

## 1. ΠΩΣ ΘΑ ΣΩΣΕΤΕ ΤΑ ΧΩΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .22/03/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .22/03/2017

Σελίδα: . . . . . 1



**ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΑΓΡΟΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ  
3 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ**

# Πώς θα σώσετε τα χωράφια... από τους δασικούς χάρτες

**ΟΙ ΤΡΕΙΣ** κατηγορίες κτημάτων που αντιμετωπίζουν πρόβλημα και πώς μπορούν να «απο-κατακτηριστούν»

**ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ** και για χορτολιβαδικές εκτάσεις, αναδασωτέες περιοχές και... δάση που μετά το 1945 έγιναν καλλιέργειες



**ΟΛΕΣ** οι αλλαγές που φέρνει το νομοσχέδιο για το σύστημα παραγωγής και επεξεργασίας γαλακτοκομικών προϊόντων

**«ΕΛΛΗΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ»** τα μισά αβγά που καταναλώνονται στη χώρα, καταγγέλλουν οι παραγωγοί

## 1. ΠΩΣ ΘΑ ΣΩΣΕΤΕ ΤΑ ΧΩΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

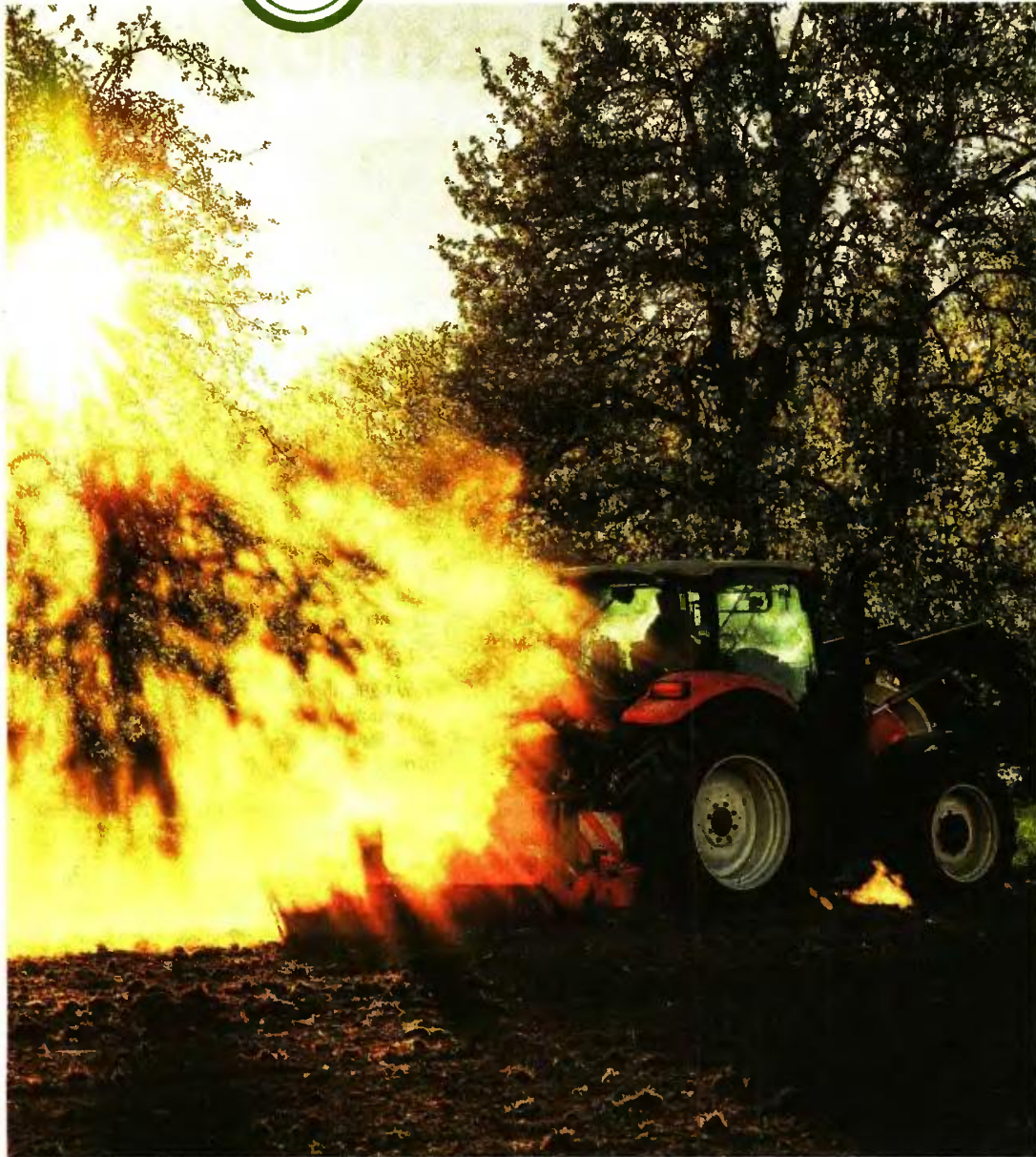
Ημ. Έκδοσης: . . . 22/03/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/03/2017

Σελίδα: . . . . . 21



#158

Τετάρτη 22 Μαρτίου 2017 > ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ■



«ΧΑΝΟΝΤΑΙ» 3 ΕΚΑΤ. ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ

# Πώς θα σώσετε τα χωράφια από τους δασικούς χάρτες

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ



## 1. ΠΩΣ ΘΑ ΣΩΣΕΤΕ ΤΑ ΧΩΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/03/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/03/2017

Σελίδα: . . . . . 26



# 6 Αγροτικός Τύπος ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Τετάρτη 22 Μαρτίου 2017 > ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

# Χιλιάδες αγρότες κινδυνεύουν να χάσουν 3 εκατ. στρέμματα γης

**Μ**ε αποβολή από ιδιοκτησίες δεκαετιών, απώλεια και επιστροφές επιδοτήσεων αλλά και διακοπή κάθε δραστηριότητας ακόμη και σε τουριστικές περιοχές απειλούνται χιλιάδες αγρότες και όχι μόνο, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών. Έτσι όπως έχει διαμορφωθεί η κατάσταση, υπό αμφισβήτηση βρίσκονται ιδιοκτησίες άνω του 1,5 εκατομμυρίου στρεμμάτων τα οποία το 1945 εμφανίζονταν ως δασικά ενώ με την πάροδο των χρόνων γίναν αγροτικά. Οι εκτάσεις αυτές μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών -αν δεν γίνουν οι απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις και αν δεν τακτοποιηθούν τα οικόπεδα με βάση τους ισχύοντες νόμους- θεωρούνται δασικές και ως εκ τούτου εξαιρούνται των επιδοτήσεων για τις εκμεταλλεύσεις που αναπτύχθηκαν σε αυτές.

Σήμερα περίπου 1.500.000 στρέμματα που έχουν γεωργική χρήση είναι χαρακτηρισμένα ως δασικές εκτάσεις, ενώ 1.193.368 στρέμματα που είχαν στο παρελθόν γεωργική χρήση είναι σήμερα καταχωρισμένα ως δασικές περιοχές. Τα στρέμματα αυτά έχουν προκύψει με την ανάρτηση του 45% των δασικών χαρτών, κάτι που σημαίνει ότι με την ολοκλήρωσή τους τα αμφισβητούμενα στρέμματα μπορεί και να ξεπεράσουν τα 3.000.000!

Την ίδια στιγμή τεράστια είναι τα προβλήματα που έχουν καταγραφεί σε πολλά νησιά όπου οι εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί χορτολιβαδικές στην ουσία να θεωρούνται δασικές με συνέπεια οι ιδιοκτήτες τους να μην μπορούν να αναπτύξουν εκεί καμία δραστηριότητα.

Και σαν να μην έφταναν αυτά, έχουν καταγραφεί πολλά λάθη, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες να πρέπει να καταβάλουν τεράστια ποσά για...θεραπεία τους. Για παράδειγμα, στο Πήλιο 800 στρέμματα με μηλιές από λάθος φωτοερμηνεία χαρακτηρίστηκαν δασικές!

Εκτός αυτών των κραυγαλέων περιπτώσεων, έχει προκύψει ένα τεράστιο πρόβλημα με τις «οικιστικές πυκνώσεις», δηλαδή τα αυθαίρετα τα οποία η κυβέρνηση εξαίρεσε από τους χάρτες. Όμως, δεν έκανε το ίδιο και για τα χωράφια σ' αυτές τις περιοχές. Αυτό προκάλεσε την έντονη αντίδραση του ΓΕΩΤΕΕ αλλά και των κινήσεων των δασολόγων οι οποίοι προσέφεραν στο Συμβούλιο της Επικρατείας,



«Εμείς προσφύγαμε στο ΣτΕ επειδή θεωρούμε ότι είναι άδικο να μένουν στο απυρόβλητο οι καταπατητές που έχτισαν αυθαίρετα και ταυτόχρονα να κυνηγούν αυτούς οι οποίοι χρησιμοποιούν τις δασικές εκτάσεις για παραγωγικούς σκοπούς και να τους εξαιρούν. Θεωρούμε αυτή την απόφαση της κυβέρνησης αντιυποστηρικτική», λέει ο κ. Σπύρος Μάμαλης, πρόεδρος του ΓΕΩΤΕΕ.

Το χάος ολοκληρώνεται με το νόμο που ψήφισε η κυβέρνηση βάσει του οποίου θα πρέπει να γίνεται κοινοποίηση στον ΟΠΕΚΕΠΕ των αναρτημένων χαρτών χωρίς να περιμένει να εξετασθούν πρώτα οι αντιρρήσεις, ώστε όλα να έχουν επικυρωθεί τελεσίδικα.

Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι σε πολλές εκτάσεις που αμφισβητούνται μπορεί να σταματήσει η ροή των επιδοτήσεων, αλλά και να κινδυνεύουν οι παραγωγοί να επιστρέψουν επιδοτήσεις των προηγούμενων χρόνων.

Για το συγκεκριμένο θέμα μιλάωτας σε ειδική εκδήλωση του ΤΕΕ ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος, κ. Φάμελλος, παραδέχτη-



**Σήμερα περίπου 1.500.000 στρέμματα που έχουν γεωργική χρήση είναι χαρακτηρισμένα ως δασικές εκτάσεις, ενώ 1.193.368 στρέμματα που είχαν στο παρελθόν γεωργική χρήση είναι σήμερα καταχωρισμένα ως δασικές περιοχές**

κε ότι είναι λάθος να αποστέλλεται στον ΟΠΕΚΕΠΕ ο αναρτημένος και όχι ο κυρωμένος χάρτης. Το πρόβλημα για τους παραγωγούς που έχουν στην κατοχή τους τέτοιες εκτάσεις είναι ότι θα πρέπει οι ενστάσεις που θα καταθέσουν να εξεταστούν πριν αρχίσουν οι πληρωμές των επιδοτήσεων, δηλαδή σε διάστημα λίγων μηνών από τώρα. Και πάντα με την αίρεση ότι η Ε.Ε. δεν θα παρέμβει και δεν θα ζητήσει να δοθούν οι ενισχύσεις βάσει των νέων χαρτών.

Πάντως, σε μια προσπάθεια να καθουκιάσει τους παραγωγούς το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης ατύπως περιμένει την οριστική κύρωση των χαρτών ώστε να μη χαθούν επιδοτήσεις.

### Κατηγορίες κτημάτων

Έτσι όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα η κατάσταση τέσσερις είναι οι κατηγορίες κτημάτων των οποίων οι ιδιοκτήτες αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα:

▶ Τα ΔΑ: Πρόκειται για εκτάσεις που κατά την αεροφωτογράφιση του 1945 ήταν δασικές εκτάσεις που μετατράπηκαν σε αγροτικές στα χρόνια

που ακολούθησαν.

- ▶ Τα ΑΔ: Αυτές είναι αγροτικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες του 1945 που έγιναν στην πορεία δασικές.
- ▶ Οι ΑΝ: Εκτάσεις που κρίθηκαν αναδασωτέες.
- ▶ Οι ΧΧ: Οι χορτολιβαδικές εκτάσεις οι οποίες τώρα περνούν στη διαχείριση του Δημοσίου.

1 Οι ΔΑ είναι εκτάσεις οι οποίες σήμερα κατά πλειοψηφία δίνονται στον ΟΣΔΕ (Ολοκληρωμένο Σύστημα Υποβολής Δηλώσεων) και με βάση τις δηλώσεις αυτές καταβάλλονται οι επιδοτήσεις. Οι εκτάσεις αυτές δεν καλλιεργήθηκαν την περίοδο 1940 - 1950 λόγω του πολέμου και του Εμφυλίου που ακολούθησε όπου πολλοί αναγκάστηκαν να εγκαταλείψουν τη γη τους. Αποτέλεσμα της εγκατάλειψής ήταν τα κτήματα αυτά να «αλογγοθούν» και κατά την αεροφωτογράφιση του 1945 να χαρακτηριστούν δάση. Ακολούθησαν εκκερωώσεις οι οποίες κατακυρώθηκαν εν τοις πράγμασι με τα χρόνια, δεδομένου ότι η χώρα επισήμως αναγνωρίζει αυτές τις εκτάσεις ως



# 1. ΠΩΣ ΘΑ ΣΩΣΕΤΕ ΤΑ ΧΩΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/03/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/03/2017

Σελίδα: . . . . . 27



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ



## Αγροτικός Τύπος 7

27

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΤΥΠΟΥ > Τετάρτη 22 Μαρτίου 2017

καλλιεργήσιμες και τις επιδοτεί.

Η προηγούμενη κυβέρνηση είχε ψηφίσει σχετικό νόμο (Ν. 4280/2014) βάσει του οποίου όσες εκτάσεις προέκριναν από εκκερωώσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το 2007 θα μπορούσε ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης να αλλάξει χρήση και αν οι εκκερωώσεις ήταν πριν από το 1975 του παρεχόταν η δυνατότητα να τις εξαγοράσει.

Η σημερινή κυβέρνηση με Υπουργική Απόφαση εξειδίκευσε της διαδικασίας εξαγοράς συμφωνεί μεν με την εξαγορά αλλά για να γίνει αυτή θα πρέπει να προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας για την οποία δραστηριότητα αναπτύσσεται σε αυτές. Η μελέτη πρέπει να γίνει από δασολόγο και να εγκριθεί τελικά από το τοπικό Δασαρχείο (το κόστος για την περίπτωση αυτή είναι ελάχιστο).

Ο αγρότης θα κληθεί να πληρώσει εκτός της μελέτης και ένα τεράστιο ποσό για την αλλαγή χρήσης. Αν για παράδειγμα, κάποιος θέλει στις εκτάσεις αυτές να φτιάξει ένα λατομείο ή μια μικρή ξενοδοχειακή μονάδα, θα πρέπει να πληρώσει 600-700 ευρώ το στρέμμα. Αυτό όμως δεν μπορεί να ικανοποιήσει για τους απλούς αγρότες. Όπως υποστηρίζουν όσοι ασχολούνται με τους δασικούς χάρτες θα πρέπει οι εκτάσεις αυτές να δοθούν στους αγρότες με ένα συμβολικό τίμημα.

**2** **ΑΔ:** Οι εκτάσεις αυτές μετατρέπουν από αγροτικές, σε όλα τα χρόνια που ακολούθησαν ακόμη και την τελευταία δεκαετία είτε επειδή έφυγαν στο εξωτερικό είτε γιατί κάποιος μετανάστευσε στην Αθήνα, σε δασικές την περίοδο της Κατοχής και του Εμφυλίου και τις περιόδους όπου πολλοί εγκατέλειπαν την ύπαιθρο για το εξωτερικό ή τα μεγάλα αστικά κέντρα.

Στις εκτάσεις αυτές μέσα σε λίγα χρόνια αναπτύχθηκε βλάστηση. Σύμφωνα με το Νόμο 4280/2014, αν οι δικαιούχοι των εκτάσεων αυτών διαθέτουν τίτλους μεταγεγραμμένους προ της 20/2/1946, τότε μπορούν αυτές να χαρακτηριστούν αγροτικές εάν η βλάστηση που τις καλύπτει είναι θαμνώδης και σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Οπου η έκταση καλύπτεται από δενδρώδη βλάστηση, η έκταση αυτή χαρακτηρίζεται ως ιδιωτικό δάσος, που σημαίνει ότι δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε αξιοποίηση της έκτασης.

**3** **ΑΝ:** Πρόκειται για τις εκτάσεις που κηρύχθηκαν αναδασωτέες έπειτα από πυρκαγιές. Πολλές αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων προέβλεπαν εξαίρεση των αγροτικών εκτάσεων λεκτικά χωρίζοντάς τις σε οριοθετούμενες στο ΦΕΚ της κήρυξης, με αποτέλεσμα αγροτικές εκτάσεις στο παρελθόν, αλλά και σήμερα, να εμφανίζονται στο δασικό χάρτη ως αναδασωτέες.

**4** **ΧΧ:** Πρόκειται για χορτολιβαδικές εκτάσεις οι οποίες παλαιότερα δεν είχαν το «τεκμήριο του Δημοσίου» αλλά τώρα πέρασαν στη διαχείριση του Δημοσίου, με αποτέλεσμα να εξαιρούνται από τον παραγωγικό ιστό της χώρας. Το πρόβλημα αφορά περισσότερο στα νησιά, τις Κυκλάδες, την Κρήτη, το Βόρειο Αιγαίο και τη Νότια Εύβοια.

Ενδέχεται όμως να προκαλέσει πρόβλημα και στην κτηνοτροφία. Οι εκτροφές σε όλη τη χώρα για να καλυφθούν και να δίνονται επιδοτήσεις πρέπει να γίνονται σε 30.000.000 χορτολιβαδικές εκτάσεις, έτσι ώστε να αναπτυχθεί η κτηνοτροφία. Για τις εκτάσεις όμως που θα χαρακτηριστούν δασικές, αν περάσουν στη διαχείριση του Δημοσίου υπάρχει κίνδυνος να καθούν επιδοτήσιμες.

### Προτάσεις

«Ήταν αναμενόμενα τα προβλήματα που εντοπίζονται σήμερα γιατί είναι προβλήματα που κανείς δεν θέλησε να τα λύσει επί δεκαετίες.

Θεωρώ ότι υπάρχουν λύσεις τόσο για τα χαρακτηριζόμενα ως ΔΑ όσο και για τα ΑΔ και τις γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται εντός κηρύξεων αναδάσωσης. Αυτό που χρειάζεται αυτή τη στιγμή είναι πολιτική βούληση σε μία κατεύθυνση επίλυσης των προβλημάτων προς όφελος του αγροτικού πληθυσμού και της ανάπτυξης της αγροτικής οικονομίας της χώρας», λέει ο κ. Νίκος Χλύκας, δασολόγος -περιβαλλοντολόγος.

Από την πλευρά του ο πρόεδρος του ΤΕΕ, κ. Γιώργος Στασινός, μιλάει σε ειδική εκδήλωση για το θέμα, πρότεινε να συνδεθεί η ανάπτυξη της χώρας με την πρωτοβουλία της συστηματικής αναθεώρησης.

Προκειμένου να ξεπεραστούν τα προβλήματα, ο πρόεδρος του ΓΕΩΤΕΕ, Σπυρίδων Μάμαλης, προτείνει:

- ▶ Να δοθεί η δυνατότητα στις γεωργικές εκτάσεις που φαίνονται ως δασικές (ΔΑ στο δασικό χάρτη) και έχουν ενταχθεί στις επιδοτήσεις του ΟΠΕΚΕΠΕ και είναι του Δημοσίου ιδιοκτησιακά να μην κατατίθεται αντίρρηση από το γεωργό - ιδιοκτήτη, να δύναται χρόνος για την υπαγωγή της έκτασης στη διαδικασία εξαγοράς ή αλλαγής χρήσης με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία.
- ▶ Να δοθεί η δυνατότητα στις γεωργικές εκτάσεις που φαίνονται ως δασικές (ΔΑ στο δασικό χάρτη) και έχουν ενταχθεί στις επιδοτήσεις του ΟΠΕΚΕΠΕ και είναι των ΟΤΑ ιδιοκτησιακά, να μην κατατεθεί αντίρρηση. Ο σαφής προσδιορισμός των γεωργικών ή άλλων εκτάσεων (κατοικιών, κτημάτων, εγκαταστάσεων κ.λπ.) που εξαιρούνται της αναδάσωσης μιας περιοχής πρέπει να γίνει με μέριμνα και ευθύνη της Πολιτείας και άρα πρέπει αυτές οι περιοχές να εξαιρεθούν προσωρινά της αντίρρησης. ■



## Πώς μπορείτε να σώσετε τα χωράφια σας

**ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ** ανακοινωθεί, οι πολίτες που θα έχουν αντιρρήσεις για τα αποτελέσματα μπορούν να τις καταθέσουν εντός προθεσμίας που ισχύει ανά δήμο ή ευρύτερη περιοχή.

### Χρήσιμες πληροφορίες

- ▶ Οι αντιρρήσεις αφορούν αποκλειστικά και μόνο στην αμφισβήτηση του χαρακτήρα ή της μορφής των εμφανιζόμενων στο δασικό χάρτη εκτάσεων (φυτοκάλυψη κάθε περιοχής).
- ▶ Δικαίωμα υποβολής αντίρρησης έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα Δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, το Ελληνικό Δημόσιο και οι οικεία ΟΤΑ, εφόσον επικαλούνται εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα επί της αμφισβητούμενης δασικής, χορτολιβαδικής και βραχώδους ή πετρώδους έκτασης.
- ▶ Η προθεσμία υποβολής των αντιρρήσεων είναι αποκλειστική. Για τους κατοίκους ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η προθεσμία παρατείνεται κατά είκοσι (20) ημέρες.
- ▶ Η υποβολή των αντιρρήσεων είναι δυνατή μόνο ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας. Μετά την καταβολή του ειδικού τέλους από τον ενδιαφερόμενο και τον εντοπισμό της έκτασης με τη χρήση γεωγραφικών συντεταγμένων, ολοκληρώνεται η ηλεκτρονική υποβολή και κάθε αντίρρηση λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου. Η μη καταβολή του ειδικού τέλους καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη.
- ▶ Τα αποδεικτικά στοιχεία που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος, στα οποία περιλαμβάνονται αυτά που αποδεικνύουν την καταβολή του ειδικού τέλους, καθώς και τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντος επί της έκτασης που αφορά η αντίρρηση, υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως είτε ταχυδρομικά εντός της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής της σε έντυπη μορφή, στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάπτυξης των Δασικών Χαρτών της κάθε περιοχής. Στο φάκελο αποστολής αναγράφονται, υποχρεωτικά, το όνομα του ενδιαφερόμενου και ο αριθμός πρωτοκόλλου της αντίρρησης.

▶ Υποστήριξη τεχνικού συμβούλου. Σε περίπτωση υποβολής αναρρήσεων και εφόσον ο πολίτης επιλέξει την υποστήριξη τεχνικού συμβούλου, για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτησή του, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συνεργαστεί με δασολόγο, ο οποίος είναι αποκλειστικά αρμόδιος για τη σύνταξη των δασικών χαρτών, τη σύνταξη μελετών φωτοερμηνείας και τηλεπισκόπησης, καθώς και τη χρησιμοποίηση Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS) για το χαρακτηρισμό, τη διαχείριση και την αξιοποίηση εκτάσεων δασικού ενδιαφέροντος για επιστημονικούς, διοικητικούς, δικαστικούς, κτηματολογικούς ή άλλους σκοπούς.

▶ Το ύψος του ειδικού τέλους άσκησης των αντιρρήσεων κατά του περιορισμένου αναρτημένου δασικού χάρτη, για κάθε υποβαλλόμενη αντίρρηση και ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας με αυτή, καθορίζεται ως εξής:  
1) έως 1.000 τ.μ. - 45 ευρώ,  
2) από 1.000 τ.μ. - 5.000 τ.μ 135 ευρώ,  
3) από 5.000 τ.μ. - 20.000 τ.μ 450 ευρώ,  
4) από 20.000 τ.μ. - 100.000 τ.μ 900 ευρώ  
5) από 100.000 τ.μ. - 300.000 τ.μ 1.800 ευρώ  
6) από 300.000 τ.μ. και άνω 3.600 ευρώ.

Το κόστος αυτό, σύμφωνα με τις τελευταίες εξαγγελίες της κυβέρνησης, έχει μειωθεί έως και 60% για τις περιπτώσεις που αναφέρονται σε λίγα στρέμματα. Όμως, το κόστος δεν αφορά στο τέλος της έκτασης. Για να κατατεθεί ο σχετικός φάκελος και να γίνει παράσταση ενώπιον της επιτροπής αντιρρήσεων θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να πληρώσει δασολόγο, τοπογράφο και δικηγόρο, γεγονός που σημαίνει ότι το κόστος ανά στρέμμα μπορεί και να ξεπεράσει τα 100 ευρώ.

Σε ό,τι αφορά τώρα την εξαγορά των εκτάσεων και την αλλαγή χρήσης το κόστος είναι τεράστιο και μπορεί να φτάσει έως και τα 600 ευρώ ανά στρέμμα.

Για παράδειγμα, ο Δήμος Θέρμης Θεσσαλονίκης για την εξαγορά 400 στρεμμάτων χρειάζεται ένα ποσό της τάξεως των 2,5 εκατομμυρίων ευρώ. ■