

1. ΝΕΦΕΛΟΥΔΗΣ ΠΟΛΛΑ ΛΟΓΙΑ ΑΛΛΑ ΛΙΓΕΣ ΟΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 14



Νεφελούδης: Πολλά λόγια αλλά λίγες οι πράξεις!

Οι δανειολήπτες του ΟΕΚ στο περιμένε

«ΡΑΒΕ ΞΗΛΩΝΕ» για τον Ανδρέα Νεφελούδη, ο οποίος μπορεί σε επίπεδο προθέσεων να φαίνεται δραστήριος, αλλά στην πράξη ελάχιστα ολοκληρώνει. Μια τέτοια περίπτωση είναι και η ρύθμιση για ελαφρύνσεις των δανειοληπτών του τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας που εξήγγειλε ακόμη μία φορά ο γενικός γραμματέας του υπουργείου Εργασίας.

Με χθεσινές δηλώσεις του υποστήριξε πως αυτή την περίοδο συντάσσεται το σχέδιο της ευνοϊκής ρύθμισης που θα περιλαμβάνει διαγραφή τόκων και προσαυξήσεων, αποπληρωμή σε πολλές δόσεις (πάνω από 200) και άλλες ελαφρύνσεις για περίπου 50.000 οικογένειες με πολύ μικρά δάνεια του ΟΕΚ.

Σύμφωνα με πληροφορίες, συμπληρωματικά μέτρα θα ληφθούν για ειδικές κατηγορίες, όπως οι πολύτεκνοι, οι μονογονεϊκές οικογένειες ή τα άτομα με αναπηρία.

Διαδικασία

Στόχος της ρύθμισης είναι να ξεμπλοκάρει η διαδικασία αποπληρωμής των δανείων, για να μπουν έσοδα στα ταμεία του ΟΑΕΔ που έχει απορροφήσει τον ΟΕΚ. Η νέα πρωτοβουλία για τους δανειολήπτες του τέως ΟΕΚ αφορά 82.000 οικογένειες. Εάν προστεθούν άλλες 32.000 οικογένειες δικαιούχων των οικισμών του τέως ΟΕΚ, που είχαν ενταχθεί σε υφιστάμενες ρυθμίσεις, αφορά σχεδόν 120.000 οικογένειες.

Ο κ. Νεφελούδης κατηγορήσε τις προηγούμενες κυβερνήσεις ότι χρησιμοποίησαν τον ΟΕΚ για να κρατήσουν όσους έπαιρναν δάνειο από τον οργανισμό σε πολιτική ομηρία: «Αν γινόταν μια απεικόνιση σε γράφημα για την αύξηση των δανειοληπτών χρόνο με τον χρόνο, θα ήταν εμφανές ότι αυτή αφορούσε κατά κόρον τις προεκλογικές περιόδους. Μοίραζαν αφειδώς δάνεια, ασχέτως αν ο άλλος μπορούσε πραγματικά να αποπληρώσει ή όχι, τον έβαζαν σε καθεστώς πολιτικής ομηρίας και οικονομικής ασφυξίας και μετά “γιατί πιπίρι μειχθήτω”».



Στην πρέσα των e-πλειστηριασμών

Ακόμα χαμηλότερα αναμένεται να οδηγήσει τις τιμές των ακινήτων η έναρξη της ηλεκτρονικής πλατφόρμας

ΤΟΥ ΠΙΩΡΓΟΥ ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ

Δεν έχει τελειωμό η βουτιά της ελληνικής κτηματαγοράς, με την πτωτική πορεία των τιμών να συνεχίζεται για καιρό ακόμη και με κίνδυνο ειδικά για τα φθηνότερα ακίνητα να απαξιωθούν πλήρως λόγω και της έναρξης των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών.

Στον αντίποδα, για ένα μικρό τμήμα της αγοράς που αφορά ακριβά οικιστικά ακίνητα και ποιοτικά επαγγελματικά για τα οποία υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον, οι ρευστοποιήσεις μέσω των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν τις τιμές προς τα πάνω.

Σε αυτή την κατεύθυνση βλέπει να κινείται τους επόμενους μήνες

Σωρευτικά από τα τέλη του 2008 έως και το δεύτερο τρίμηνο του 2017, τα ακίνητα έχουν απολέσει περίπου το μισό της αξίας τους

η αγορά ακινήτων ο υποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Θεόδωρος Μπιντιάκος, μιλώντας στο ετήσιο συνέδριο της Prodexro για την επίδραση στις τιμές από την έναρξη της πλατφόρμας ηλεκτρονικών πλειστηριασμών.

Στο μεγαλύτερο τμήμα της αγοράς και κυρίως για τα διαμερίσματα των περισσότερων πόλεων για τα οποία δεν υπάρχει με γάλο ενδιαφέρον - τα λεγόμενα φθηνά ακίνητα - ο Θεόδωρος Μπιντιάκος εκτίμησε ότι η έναρξη των e-πλειστηριασμών θα πιέσουν κι άλλο τις τιμές, με κίνδυνο την πλήρη τους απαξίωση.

Για ακίνητα αυτά μπορεί αριθμητικά να είναι πολλά, ωστόσο από πλευράς αξίας δεν είναι σημαντικά για τις τράπεζες. Σε κάθε περίπτωση η ΤτΕ πρόκειται να φέρει εις πέρας αναλυτική έρευνα προκειμένου να εντοπίσει πόσα ακίνητα και σε ποιες περιοχές θα δεχθούν τις μεγαλύτερες πιέσεις από την έναρ-



ΑΠΕΡΜΕ/ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ

ξη λειτουργίας των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών. Ο υποδιοικητής πάντως της ΤτΕ μετέφερε την εικόνα από τις επαφές που είχε κατά την πρόσφατη επίσκεψή του στην Ουάσιγκτον, ότι οι δανειστές δίνουν πολύ μεγάλο βάρος στην έναρξη των e-πλειστηριασμών (αφού θα πιεστούν οι στρατηγικοί κατοκλήριτες που είναι ένας στους πέντε δανειολήπτες). Το μήνυμα των δανειστών είναι ότι εφόσον δεν επιλυθούν οι εκκρεμότητες στο συγκεκριμένο θέμα, θα δημιουργηθεί πρόβλημα συνολικά στην ολοκλήρωση της αξιολόγησης.

Οκτώ χρόνια από την έναρξη της κρίσης στην κτηματαγορά, οι αξί-

Τον κίνδυνο της πλήρους απαξίωσης, της ελληνικής κτηματαγοράς φέρνει η έναρξη των e-πλειστηριασμών

ες τους συνεχίζουν να συμπεριφέρονται πτωτικά για το 80% των ελληνικών ακινήτων, όπως επεσήμαναν τα στελέχη που συμμετείχαν στο συνέδριο. Χαρακτηριστικά είναι τα στοιχεία της Eurostat που δείχνουν ότι η Ελλάδα παραμένει στην τελευταία θέση της ευρωπαϊκής αγοράς κατοικίας αναφορικά με την πορεία των τιμών μετά και το δεύτερο τρίμηνο του έτους.

ΣΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ EUROSTAT για τις τάσεις των τιμών που δημοσιεύθηκε προ ημερών, οι μόνες χώρες όπου αυτές υποχώρησαν ήταν η Ελλάδα κατά 1,2% (σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος) και η Ιταλία,

όπου μειώθηκαν οριακά, κατά 0,2%.

Σωρευτικά από τα τέλη του 2008 έως και το δεύτερο τρίμηνο του 2017, τα ακίνητα έχουν απολέσει περίπου το μισό της αξίας τους. Η βουτιά προσεγγίζει, σύμφωνα με την πάντα μετριοπαθή ΤτΕ, το 43%, στην Αθήνα ξεπερνά το 44% και στη Θεσσαλονίκη το 46,5%, αλλά σε αρκετές περιπτώσεις, ειδικά διαμερισμάτων μεγάλης ηλικίας σε όλη και τόσο εμπορικές περιοχές ή σε συγκεκριμένα σημεία των βορείων προαστίων, η μείωση φτάνει και το 70%.

Τυχαίο δεν είναι ότι σε υποβαθμισμένες περιοχές έχουν γίνει τελευταίως αγορές σε τιμές 350 ευρώ/τ.μ. ή και ακόμη λιγότερο. Ενδείξεις ότι η εικόνα αυτή πρόκειται να ανατραπεί δεν υπάρχουν.

ΔΕΝ ΒΛΕΠΟΥΝ ΦΩΣ. Σύμφωνα με την ΤτΕ, στο πρώτο τρίμηνο η μείωση ανήλθε στο 1,7% σε ετήσια βάση και στο δεύτερο τρίμηνο επιβραδύνθηκε σε 1,2%, γεγονός που εμπεδώνει δεν δικαιολογεί προσδοκίες για ανατροπή των αρνητικών τάσεων. Παρόμοιες ενδείξεις αποκλιμάκωσης του ρυθμού μείωσης των τιμών των ακινήτων είναι καταγραφεί και πέρσι, αλλά η εικόνα επιδεινώθηκε στις αρχές του 2017 λόγω της αβεβαιότητας που επικράτησε όσο οι μίνες πενούσαν και η ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης καθυστερούσε. Τυκόν επανάληψη των καθυστερήσεων αναφορικά με το κλείσιμο της τρίτης αξιολόγησης δεν αποκλείεται να δώσει νέα ώθηση στην πτωτική τροχιά των τιμών.

Στα θετικά των εξελίξεων, στελέχη του χώρου επισημειώνουν ότι υπάρχει πλέον μια διακριτή αγορά, αυτή των λιγοστών ποιοτικών σύγχρονων ακινήτων και των καλών εμπορικών περιοχών (επαγγελματικά ακίνητα ή ξενοδοχεία στο κέντρο ή και κατοικίες λόγω Airbnb), όπου ακριβώς επειδή είναι αριθμητικά λίγα δεν καλύπτουν τη ζήτηση και άρα οι τιμές διατηρούνται υψηλά.

3. ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΦΥΛΟΥ

Μέσο: KONTRA NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 6



Νομοσχέδιο για την αλλαγί φύλου

Το νομοσχέδιο που ψηφίστηκε στις 10 Οκτωβρίου διατυμπανίζεται από την κυβέρνηση ως αριστερό, προοδευτικό, ενάντια στον σκοταδισμό της εκκλησίας και της συντηρητικής κοινωνίας της Ελλάδας. Ουδέν ψευδέστερον τούτου. Απλώς είναι πρόσχημα με άλλες σκο-

πιμότητες που δεν έχει να κάνει με την προστασία αυτής της μερίδας, που πρέπει να προστατεύεται, χωρίς προπαγάνδα και προσηλυτισμό. Κι αυτό, γιατί εντάσσεται μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής της παγκοσμιοποιημένης Νέας Τάξης, η οποία και το υπαγόρευσε σ' αυτήν την κυβέρνηση. Στόχο έχει να διαλύσει, σύμφωνα με τα σχέδια της παγκοσμιοποίησης το τελευταίο ανάχωμα στην παγκοσμιοποιημένη αγορά, που είναι η οικογένεια και την προώθηση λύσεων από τα εξωθεσμικά κέντρα εντός και εκτός Ελλάδας, που απεργάζονται τον αφανισμό της Ελλάδας. Είναι άκρως ανθελληνικό και σκοταδιστικό. Αντί η κυβέρνηση να αντιμετωπίσει και να λάβει πρόνοια για το τεράστιο πρόβλημα της υπογεννητικότητας, να ενισχύσει την οικογένεια ποικιλοτρόπως, ώστε να αντιμετωπιστεί το δημογραφικό, προωθεί και προπαγανδίζει την αντικατάσταση της οικογένειας με ομοφυλικούς, ώστε να μην υπάρχει δυνατότητα για την ανανέωση του γηρασμού της ελληνικής κοινωνίας. Ήδη οι θάνατοι είναι περισσότεροι από τις γεννήσεις. Το νομοσχέδιο, με το οποίο γίνεται ένας ανίερος προσηλυτισμός για την αντικατάσταση των οικογενειών με ομοφυλικούς, τάσσεται ευθέως εναντίον της οικογένειας, την διάλυση της οποίας επιδιώκει με κάθε μέσον και τρόπο. Προβλέπεται μάλιστα ότι γύρω στο 2050 οι Έλληνες θα συρρικνωθούν κατά 2 εκατομμύρια περίπου. Αυτό σημαίνει ότι η Ελλάδα πεθαίνει. Που σημαίνει, χωρίς υπερβολή ότι ακόμη και οι ομοφυλόφιλοι δεν θα έχουν την δυνατότητα να υιοθετήσουν παιδιά, γιατί απλούστατα δεν θα γεννιούνται.

Αντ' αυτού προπαγανδίζονται οι ομοφυλικές οικογένειες, ώστε να μην γενούν οι Έλληνες παιδιά.

Δαμιανός Βασιλειάδης



ΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΕΚΟΨΑΝ ΒΑΣΙΚΑ ΕΙΔΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΤΗΝ ΕΠΤΑΕΤΙΑ 2009-2016

Μαχαίρι... σε κρέας, γάλα και ψωμί έβαλαν οι Έλληνες

«Μαχαίρι» σε βασικά είδη διατροφής, όπως κρέας, γάλα και ψωμί έβαλε ο Έλληνας καταναλωτής στα χρόνια της κρίσης. Συνολικά, την τελευταία επταετία (2009-2016) η δαπάνη των νοικοκυρών σε είδη παντοπωλείου έχει μειωθεί κατά 21,7% (μόνο σε τρόφιμα κατά 18,6%), σύμφωνα με το Ινστιτούτο Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ).

ΙΩΑΝΝΑ ΦΕΝΤΟΥΡΗ
ifentoun@e-typos.com

σικά η μείωση που καταγράφεται σε ακριβά είδη ζωικών πρωτεϊνών ειδών κρέατος (αρνί -45%, ψάρι -33%, μοσχάρι -25%) έναντι φθηνότερων επιλογών (πουλερικά -9%, χοιρινό -7%, αβγά +9%) ή φθηνότερων φυτικών επιλογών (όσπρια +18%). «Η εξέλιξη αυτή αντικατοπτρίζει και μία σαφή αλλαγή στις διατροφικές συνήθειες σε συγκεκριμένα είδη υψηλότερης τιμής», υποστηρίζει το ΙΕΛΚΑ.

Σε σχέση με τις φθηνότερες εναλλακτικές προϊόντων υπάρχουν συγκεκριμένα είδη για τα οποία η

9 στους 10 καταναλωτές εξοικονομού χρήματα μέσω προσφορών και 7 στους 10 τουλάχιστον 5% της αξίας των αγορών τους!

μείωση στην ποσότητα των αγορών (σε κιλά, λίτρα) που παρατηρείται είναι είτε σημαντικά μικρότερη από τη μείωση στην αξία των αγορών (σε ευρώ) είτε η ποσότητα αγορών ενίοτε παρουσιάζει αύξηση. Ενδεικτικά αναφέρεται πως στα ζυμαρικά ενώ σημειώνεται μείωση στην αξία της δαπάνης κατά 2%, η κατανάλωση σε κιλά αυξήθηκε κατά 15%, αφού ο καταναλωτής εκμεταλλεύτηκε τις έντονες προσφορές σε αυτή την κατηγορία.

Πρόσθετα, η αύξηση των συντελεστών ΦΠΑ συνιστά ακόμη έναν παράγοντα που εξηγεί μέρος της μείωσης της δαπάνης. Υπενθυμίζε-

ται πως ο συντελεστής ΦΠΑ για τα τρόφιμα το 2009 ήταν 9% έναντι 13% και 24% για κάποια είδη το 2016 και για τα λοιπά είδη 19% το 2009 έναντι 24% το 2016. Μάλιστα, ενώ η ετήσια δαπάνη ανά νοικοκυριό για είδη παντοπωλείου μειώθηκε κατά 21,7% από 5.578 ευρώ σε 4.367 ευρώ, ο αναλογών ΦΠΑ αυξήθηκε κατά 13,9% από 561 ευρώ σε 638 ευρώ. Με αυτά τα δεδομένα, η πραγματική μείωση στη δαπάνη των νοικοκυριών (προ ΦΠΑ) είναι της τάξης του 25,7%. Επίσης συγκεκριμένα είδη έχουν επηρεαστεί από τους Ειδικούς Φόρους Κατανάλωσης π.χ. τα αλκοολούχα ποτά, όπου υπάρχει αύξηση της δαπάνης σε αξία κατά 5,1%, αλλά μείωση στα λίτρα που αγοράστηκαν κατά 3%.

Στο μεταξύ, ενώ η δαπάνη των νοικοκυριών σε είδη παντοπωλείου σε αξία μειώθηκε, η δαπάνη ως ποσοστό επί των συνολικών αγορών των νοικοκυριών αυξήθηκε. Το 2009 η δαπάνη σε είδη διατροφής αντιστοιχούσε στο 16,2% των αγορών του μέσου νοικοκυριού, ενώ το 2016 στο 19,6%, αυξήθηκε δηλαδή κατά 3,4%. Τα αντίστοιχα ποσοστά συνολικά για τα είδη διατροφής και ειδών παντοπωλείου ήταν 21,5% το 2009 και 26,1% το 2016.

Πρακτικά, δηλαδή, ενώ η δαπάνη σε είδη παντοπωλείου μειώθηκε, οι υπόλοιπες δαπάνες (π.χ. είδη ένδυσης, είδη επίπλωσης, υπηρεσίες) κινήθηκαν πτωτικά με ακόμα μεγαλύτερο ρυθμό. «Η εξέλιξη αυτή είναι αναμενόμενη, καθώς τα περισσότερα από τα προϊόντα παντοπωλείου και ειδικά τα είδη διατροφής εξυπηρετούν βασικές ανάγκες του καταναλωτή και κατά συνέπεια είναι πιο δύσκολο να περικοπούν σε περιόδους οικονομικής ύφεσης», καταλήγει το Ινστιτούτο. ■



4. ΜΑΧΑΙΡΙ ΣΕ ΚΡΕΑΣ ΓΑΛΑ ΚΑΙ ΨΩΜΙ ΕΒΑΛΑΝ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 20



ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΣΕ ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ					
	2009	2016	% ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΕΙΔΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΗ ΠΟΤΑ	4.279 €	3.453 €	-19,3%	-826 €	
ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΗ ΠΟΤΑ	187 €	196 €	5,1%	10 €	
ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ	1.112 €	717 €	-35,5%	-394 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ	5.578 €	4.367 €	-21,7%	-1.211 €	

(πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ					
	2009	2016	% ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	
Αρνί-Κατσίκι	130,56 €	72,00 €	-44,9%	-58,56 €	
Ζάχαρη	20,16 €	12,48 €	-38,1%	-7,68 €	
Ψάρια	251,76 €	166,68 €	-33,8%	-85,08 €	
Αλλαντικά	118,32 €	81,12 €	-31,4%	-37,20 €	
Ντομάτες	75,36 €	54,48 €	-27,7%	-20,88 €	
Μοσχάρι	421,92 €	316,68 €	-24,9%	-105,24 €	
Χυμοί φρούτων	52,80 €	39,72 €	-24,8%	-13,08 €	
Φρούτα	317,64 €	242,88 €	-23,5%	-74,76 €	
Πατάτες	76,56 €	59,64 €	-22,1%	-16,92 €	
Τυρί	347,04 €	275,88 €	-20,5%	-71,16 €	
Γάλα ωμό πλήρες	140,52 €	119,88 €	-14,7%	-20,64 €	
Ρύζι	38,04 €	34,56 €	-9,1%	-3,48 €	
Καφές	75,36 €	68,52 €	-9,1%	-6,84 €	
Πουλερικά	164,28 €	149,88 €	-8,8%	-14,40 €	
Χοιρινό	152,16 €	140,88 €	-7,4%	-11,28 €	
Ψωμί	222,84 €	215,28 €	-3,4%	-7,56 €	
Ζυμαρικά	57,00 €	56,04 €	-1,7%	-0,96 €	
Ελαιόλαδο	163,92 €	169,20 €	3,2%	5,28 €	
Σοκολάτες	35,16 €	36,60 €	4,1%	1,44 €	
Αβγά	42,00 €	45,84 €	9,1%	3,84 €	
Οσπρία	41,16 €	48,48 €	17,8%	7,32 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΗ ΠΟΤΑ	186,60 €	196,20 €	5,1%	9,60 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΗ ΠΟΤΑ	4.279,20 €	3.453,12 €	-19,3%	-826,08 €	

(πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)



Τακτοποίηση με εκπτώσεις και 100 δόσεις

Τι περιλαμβάνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος για τα αυθαίρετα που έρχεται σήμερα στη Βουλή

Tns
ΜΑΡΙΑΣ ΛΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
miliopoulou@24media.gr

Περισσότερες δόσεις, ο αριθμός των οποίων φτάνει πλέον τις 100 από 80 που προβλεπόταν αρχικώς για την εξόφληση των προστίμων τακτοποίησης αυθαιρέτων, περιλαμβάνει η οριστική μορφή του νομοσχεδίου του υπουργείου Περιβάλλοντος για τα αυθαίρετα, το οποίο αναμένεται να ψηφιστεί σήμερα.

Η νέα ρύθμιση, η οποία δίνει περιθώριο άλλων δύο ετών στους ιδιοκτήτες προκειμένου να «τακτοποιήσουν» τα κτίσματά τους, είναι ευνοϊκότερη από την ισχύουσα σε επίπεδο προστίμων αλλά και παραβόλων. Παράλληλα διευρύνει τα κοινωνικά κριτήρια, βάσει των οποίων θα μειώνεται το πρόστιμο για τα αυθαίρετα έως και κατά 80%, ενώ θεσπίζει την ηλεκτρονική ταυτότητα κυρίου, η οποία θα αφορά σε πρώτη φάση όλα τα δημόσια κτίρια και τα κτίρια συνάθροισης κοινού αλλά και από τα ιδιωτικά κτίρια τα νεόδομητα. Στα υφιστάμενα ιδιωτικά κτίρια θα υπάρχει υποχρέωση εκδόσης ηλεκτρονικής ταυτότητας σε όσα μεταβιβάζονται και αυτό θα είναι δυνατό ακόμα και στις περιπτώσεις διαμερισμάτων σε πολυκατοικίες που δεν έχουν στο σύνολο τους ηλεκτρονική ταυτότητα.

Ταυτόχρονα, όπως επισήμανε κατά τη χθεσινή παρουσίαση του νομοσχεδίου ο υπουργός Γιώργος Σταθάκης, δίδεται ένα ισχυρό κίνητρο για την κατεδάφιση της τελευταίας γενιάς αυθαιρέτων, δηλαδή όλων εκείνων που έχουν ανεγερθεί μετά τις 28 Ιουλίου 2011. Για τα αυθαίρετα αυτά προβλέπονται δρακόντεια πρόστιμα, αλλά και υποχρέωση κατεδάφισης. Ωστόσο εάν ο ιδιοκτήτης του αυτο-

βούλως κατεδαφίσει το αυθαίρετο εντός τριάντα ημερών από την καταγραφή του, δεν θα πληρώσει πρόστιμο, αλλά μόνο ποσό ύψους 500 ευρώ.

Εξαιρέσεις

Από τη ρύθμιση αυτή θα εξαιρεθούν οι προσωρινές ή άλλες αυθαίρετες κατασκευές, οι οποίες βρίσκονται κατά κύριο λόγο σε τουριστικές περιοχές. Στο υπουργείο εκτιμούν ότι εάν επιτρεπόταν κάτι τέτοιο, οι ιδιοκτήτες τους

θα μπορούσαν να το κατασκευάζουν το καλοκαίρι, να το γκρεμίζουν τον Οκτώβριο και αυτή η στρέβλωση να συνεχίζεται αδιάκοπα. Παράλληλα, για τα αυθαίρετα που υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας, οι ιδιοκτήτες μπορούν να προχωρήσουν σε νομιμοποίηση πληρώνοντας το 20% του προστίμου ανέγερσης και πρόστιμο διατήρησης. Για τα βιομηχανικά κτίρια που μπορούν να εκδώσουν οικοδομική άδεια, το ποσό του προς πληρωμή προστίμου πέφτει στα 10% από 20% που αρχικώς προβλεπόταν.

Αναλυοντας το νομοσχέδιο, ο κ. Σταθάκης επισήμανε ότι επιτεύχθηκε η μέγιστη δυνατή πολιτική συναίνεση. Ξεκαθάρισε ότι «στο εξής δεν θα έχουν καμία τύχη παραβατικές συμπεριφορές του παρελθόντος».

Στον νέο νόμο θα έχουν τη δυνατότητα να υπαχθούν και όσοι είχαν ήδη μπει στη διαδικασία τακτοποίησης των αυθαιρέτων τους με τον προηγούμενο και δεν έχουν ολοκληρώσει την αποπληρωμή των προστίμων τους. Υπολογίζεται ότι μέχρι τώρα τα πρόστιμα όσων όσοι είχαν υπαχθεί σε προηγούμενες ρυθμίσεις έχουν αποπληρωθεί στο 55% των περιπτώσεων. Ως εκ τούτου το 45% των ενδιαφερομένων μπορεί -εφόσον το θελήσει- να μεταπηδήσει στη νέα ρύθμιση αποκομίζοντας τα οφέλη των εκπτώσεων στα πρόστιμα σε περίπτωση έγκαιρης αποπληρωμής.

Το σχέδιο νόμου απαγορεύει τη μίσθωση αυθαιρέτων, ενώ θεσπίζει την Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησής και Κοινοχρήσιμων Χώρων που δημιουργείται ως ψηφιακή εφαρμογή από το υπουργείο, με στόχο να αξιοποιηθεί και να διαχειριστεί τα δικαιώματα δόμησης αλλά και την... αναβίωση της μεταφοράς συντελεστί ●

ΑΝ ΑΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Νομιμοποίηση και για κατεδαφιστέα

Δυνατότητα νομιμοποίησης ακόμα και σε αυθαίρετα που έχουν κριθεί ως τέτοια με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις δίνει το υπό συζήτηση σχέδιο νόμου. Η υπαγωγή τους στη ρύθμιση προβλέπεται κατ'εξαιρέση στις περιπτώσεις που έχουν να κάνουν με τυπικούς και όχι ουσιαστικούς λόγους πολεοδομικών παραβάσεων, με στόχο να «επανέλθουν στη νομιμότητα». Πρόκειται για αυθαίρετα των οποίων η οικοδομική άδεια ή η αναθεώρησή της:

- είχε νόμιμο έρεισμα σε κανονιστικές διατάξεις, οι οποίες κρίθηκαν αντίθετες σε υπέρτερης ισχύος κανόνα δικαίου,
- εκδόθηκε κατ'εφαρμογή κανόνων δικαίου που δεν ίσχυαν,
- δεν παραβιάζει τις κείμενες κατά τον χρόνο έκδοσής της ουσιαστικές διατάξεις ή τις ισχύουσες. Στο υπουργείο εκτιμούν ότι η διάταξη αυτή θα εγκριθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε αντίθεση με παρόμοιες του παρελθόντος, δεδο-

μένου ότι εδώ τίθεται πρόταση για εξέταση από το Περιφερειακό Συμβούλιο και όχι αυτόματης υπαγωγής στη διαδικασία. Αντίστοιχα στον νόμο θα δοθεί η δυνατότητα να υπαχθούν κατεδαφιστέα αυθαίρετα, εφόσον η διαπισωθείσα πλημμέλεια της οικοδομικής άδειας συνίσταται σε παράλειψη της πολεοδομικής υπηρεσίας. Για τις περιπτώσεις αυτές προβλέπεται η καταβολή παραβόλου και όχι η πληρωμή προστίμου.



2 δισ. ευρώ

από την πληρωμή παραβόλων και προστίμων έχουν εισπραχθεί από το Δημόσιο από την υπαγωγή στις προηγούμενες ρυθμίσεις για τακτοποίηση αυθαιρέτων. Ο συνολικός αριθμός των αυθαιρέτων που δηλώθηκαν ξεπερνά το 1 εκατομμύριο. Η ψήφιση της νέας ρύθμισης θα οδηγήσει στη συνέχιση της πληρωμής των προστίμων, η οποία είχε ανακοπεί λόγω της αναμονής του νομοσχεδίου.

ΤΑ ΠΑΡΑΒΟΛΑ

ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΠΟΣΟ
έως 100	250 ευρώ
101-500	500 ευρώ
501-2000	1.000 ευρώ
2.001-5.000	4.000 ευρώ
άνω των 5.000	10.000 ευρώ



5. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ 100 ΔΟΣΕΙΣ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: ...18/10/2017

Σελίδα: 19



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΙ

Ψαλίδι έως 60% σε πρόστιμα και παράβολα

Σημαντικές μειώσεις στα παράβολα αλλά και στα πρόστιμα για την τακτοποίηση αυθαιρέτων προβλέπει ο νόμος που ψηφίζεται σήμερα στη Βουλή.

Συγκεκριμένα, μειώνονται στο μισό τα παράβολα για όλες τις περιπτώσεις, εκτός από την τελευταία, στην οποία παραμένει σταθερό ως εξής: 250 ευρώ για αυθαιρέτη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ., 500 ευρώ για κτίριο από 101 τ.μ. έως 500 τ.μ., 1.000 ευρώ για κτίριο από 501 τ.μ. έως 2.000 τ.μ., 4.000 ευρώ για κτίριο από 2.001 τ.μ. έως 5.000 τ.μ. και 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5.000 τ.μ. Το νομοσχέδιο προβλέπει εκπτώσεις στο πρόστιμο κατά 20% για όσους πληρώσουν εφάπαξ και 10% για όσους καταβάλουν το 30% του προστίμου. Επίσης ορίζει μειώσεις κατά:

- 20% εάν η αυθαιρέτη κατασκευή υπαχθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την ψήφιση του νομοσχεδίου.
- 10% εάν υπαχθεί μέσα στο δεύτερο εξάμηνο από την ψήφιση του.
- 10% εφόσον υποβληθεί η μελέτη στατικής επάρκειας ταυτόχρονα με τη δήλωση υπαγωγής.

Εως και στο μισό πέφτουν τα πρόστιμα σε κτίσματα που ολοκλήρωσαν την ενεργειακή αναβάθμιση

- Επίσης μείωση έως και 50% προβλέπεται εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες προσαρμογής σε διατηρητέα κτίρια με αυθαιρέσεις.
- Μειώσεις ύψους 30%, 50% και 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας, 1, 2 και 3 αντίστοιχα, προβλέπονται στις περιπτώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων στα οποία θα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στατικής ενίσχυσης.

Ευπαθείς ομάδες

Ιδιαίτερη μέριμνα υπάρχει για τις εύλογες ομάδες με τη διεύρυνση των κοινωνικών κριτηρίων, ώστε να συμπεριλαμβάνουν μακροχρόνια ανέργους που καταβάλλουν το 30% του προστίμου και δικαιούχους του επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης που καταβάλλουν το 20% του προστίμου. Και για τις δύο περιπτώσεις ισχύει η δυνατότητα διετούς αναστολής καταβολής των δόσεων. Παράλληλα εξακολουθούν να ισχύουν μειώσεις: ■ για ΑΜΕΑ που καταβάλλουν το 15%

20% του προστίμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας (για 80% και 67%) και το εισόδημα (με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ για την πρώτη περίπτωση και 18.000 ή 24.000 ευρώ αντίστοιχα για τη δεύτερη περίπτωση).

■ για παλιννοστούστες ομογενείς και πολύτεκνους που καταβάλλουν το 20% του προστίμου οι πρώτοι και το 20%-50% οι δεύτεροι, ανάλογα με τις περιπτώσεις, π.χ. τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 30% του προστίμου. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες. Επίσης πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 80.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία (μικρότερη των 80 τ.μ.) καταβάλλουν 50% του προστίμου. Δίνεται η δυνατότητα να μειωθεί κατά 20% η οφειλόμενη εισφορά ενός ιδιοκτίτη ακινήτου - για ακίνητα που μπαίνουν στο σχέδιο πόλης, ενώ προβλέπονται μειώσεις προστίμων για κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια, αλλά έχουν υπερβάσεις δόμησης μικρότερες από 100 έως 500 τ.μ., αυθαιρέτες κατοικίες που

έχουν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993, αυθαιρέτα σε περιοχές εκτός σχεδίου και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση πολεοδομικής μελέτης, αυθαιρέτα υπόγεια - εσωτερικούς εξώστες (παπάρια) - σοφίτες, στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακοί και κοντά σε κιονοδρομικά κέντρα και που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1993. Οι μειώσεις δεν ισχύουν στην περίπτωση που εντοπιστούν οι αυθαιρέτες κατασκευές ή οι αλλαγές χρήσης από το αρμόδιο Παρατηρητήριο. Στην περίπτωση αυτή το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται σε κάθε περίπτωση κατά 20%. Ο νόμος προβλέπει και αυξήσεις ανάλογα με τον χρόνο υπαγωγής σε αυτόν. Έτσι προσαυξημένο πρόστιμο κατά 10% θα πληρώσουν όσοι ενταχθούν το τρίτο εξάμηνο από την ψήφιση του και κατά 20% όσοι υπαχθούν το τέταρτο εξάμηνο. Επίσης προσαύξηση κατά 10% προβλέπεται σε αυθαιρέτες κατασκευές σε περιοχές προστασίας.

1 ΕΚΑΤ. ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ

Περισσότερα από 1 εκατ. αυθαιρέτα κτίσματα έχουν υπαχθεί μέχρι τώρα στις ρυθμίσεις των παλαιότερων νόμων για τακτοποίηση αυθαιρέτων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, το οποίο διαχειρίζεται την ηλεκτρονική πλατφόρμα των αυθαιρέτων, μέχρι τώρα στις ρυθμίσεις του υφιστάμενου και παλαιότερων νόμων για τα αυθαιρέτα έχουν υπαχθεί 1.019.890 αυθαιρέτα, αποφέροντας στα δημόσια ταμεία ποσό ύψους 1.342.219 ευρώ, ενώ οι βεβαιώσεις μεταβίβασης ανέρχονται σε 1.941.251.896.

Η παράταση που έχει δοθεί στον νόμο 4178 ισχύει έως τις 23 Οκτωβρίου, ημερομηνία κατά την οποία αναμένεται να έχει εκδοθεί το ΦΕΚ της καινούριας ρύθμισης.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υποχρέωση στην κατάρτιση στατικής μελέτης σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως υψηλής σεισμικής επικινδυνότητας θα έχουν και οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που έχουν υπαχθεί στον προηγούμενο νόμο.



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΙ

«Με τον νέο νόμο δεν θα έχουν καμία τύχη οι παραβατικές συμπεριφορές του παρελθόντος. Στόχος είναι η αντιμετώπιση των αιτιών του προβλήματος»

Γιώργος Σταθάκης,
υπουργός Περιβάλλοντος

2 χρόνια

αναστολής πληρωμής των δόσεων του προστίμου ορίζει για τους μακροχρόνια ανέργους και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Επιδόματος Αλληλεγγύης το νομοσχέδιο. Προβλέπει μειώσεις στα πρόστιμα ύψους 70% και 80% αντίστοιχα.



Επιδότηση μέχρι και 70% για παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης με το νέο «Εξοικονομώ»

Μισό δισ. για «πράσινα» σπίτια

Του
**ΜΑΚΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**
mapostolou
@24media.gr

Στην τελική ευθεία έχει μπει το πολυαναμενόμενο νέο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» («Εξοικονομώ II»), το οποίο θα χρηματοδοτήσει με σχεδόν μισό δισεκατομμύριο ευρώ (292,18 εκατ. οι δημόσιοι πόροι και 208 εκατ. μέσω της συμμετοχής τραπεζών και ιδιωτών) διάφορες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης σε κατοικίες.

Μέχρι το τέλος του μήνα αναμένεται να έχουν υπογραφεί οι σχετικές συμβάσεις συνεργασίας με τις 10 εμπορικές και συνεταιριστικές τράπεζες που θα συμμετάσχουν στο πρόγραμμα, να διαμορφωθεί ο οδηγός εφαρμογής του προγράμματος και να «σπηθεί» η ηλεκτρονική πλατφόρμα μέσω της οποίας οι δικαιούχοι θα ξεκινήσουν να υποβάλλουν τις αιτήσεις τους στο ξεκίνημα του Νοεμβρίου.

Συνολικά το πρόγραμμα -το οποίο υλοποιείται από το Εθνικό Ταμείο Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης (ΕΤΕΑΝ)- θα χρηματοδοτεί παρεμβάσεις με μέγιστο ύψος προϋπολογισμού παρεμβάσεων τα 250 ευρώ ανά τ.μ. και τα 25.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ανά αίτηση, με την επιδότηση να φτάνει ακόμη και μέχρι το 70% (17.500 ευρώ).

Το επιπλέον ποσό (μέχρι τα 25.000 ευρώ) θα μπορεί να καλύπτεται είτε με ίδια συμμετοχή είτε με τραπεζικό δανεισμό, χωρίς όμως το δάνειο να είναι προαπαιτούμενο όπως ίσχυε στο «Εξοικονομώ I».

Σε περίπτωση, που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να πάρει δάνειο η διάρκεια του θα είναι 4-6 χρόνια (χωρίς περίοδο χάριτος), ενώ προβλέπεται επιδότηση επιτοκίου 100%.



Για να υπαχθεί μια πολυκατοικία στο πρόγραμμα, θα πρέπει το κτίριο να χρησιμοποιείται κυρίως ως κατοικία, ο εκπρόσωπος της πολυκατοικίας, κατόπιν απόφασης της γενικής συνέλευσης, να υποβάλει αίτηση, να υποβληθεί ένα ΠΕΑ για το σύνολο της πολυκατοικίας και να συμπληρωθούν οι κοινόχρηστες παρεμβάσεις.

5% για κάθε παιδί

Σε ό,τι αφορά στον δανεισμό, ο τελικός ωφελούμενος μπορεί να ζητήσει προκαταβολή σε ποσοστό 70% του αρχικού επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων. Οι δόσεις του δανείου θα είναι μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές και το επιτόκιο σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

Οι άλλες σημαντικές διαφορές του «Εξοικονομώ II» σε σχέση με το πρώτο πρόγραμμα είναι οι ακόλουθες:

- Πριμοδοτούνται τα παιδιά με 5% το καθένα.
- Υπάρχουν περισσότερες εισοδηματικές κατηγορίες.
- Σε περίπτωση επιλογής του ωφελούμενου, πριμοδοτούνται και τα δύο Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (αρχικό και τελικό ΠΕΑ).
- Η αίτηση γίνεται ηλεκτρονικά μέσω ειδικής διαδικτυακής εφαρμογής, η οποία θα είναι έτοιμη σε λίγες ημέρες, ενώ θα υπάρχει και

αντίστοιχο helpdesk για την υποστήριξη των αιτουμένων. Αξίζει να υπογραμμιστεί, ωστόσο, ότι δεν μπορεί να εξασφαλιστεί για κανέναν σειρά προτεραιότητας στο «Εξοικονομώ II» πριν από την έναρξη του προγράμματος.

Πιο αναλυτικά, οι επιχορηγήσεις των ωφελούμενων με βάση την εισοδηματική κατηγορία τους και τον αριθμό των παιδιών που έχουν κλιμακώνονται ως εξής:

■ Ατομικό εισόδημα έως 10.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 20.000 ευρώ, βασικό ποσοστό επιχορήγησης 60% και αύξηση

Η διάρκεια του δανείου θα είναι τέσσερα έως έξι χρόνια, ενώ προβλέπεται επιδότηση επιτοκίου 100%

επιχορήγησης κατά 5% για κάθε προστατευόμενο μέλος, με μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης το 70%.

■ Ατομικό εισόδημα 10.000-15.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα 20.000-25.000 ευρώ, βασικό ποσοστό επιχορήγησης 50% και αύξηση της επιχορήγησης κατά 5% για κάθε προστατευόμενο μέλος, με μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης το 70%.

■ Ατομικό εισόδημα 15.000-20.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα 25.000-30.000 ευρώ, βασικό ποσοστό επιχορήγησης 40% και αύξη-

ση της επιχορήγησης κατά 5% για κάθε προστατευόμενο μέλος, με μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης το 70%.

■ Ατομικό εισόδημα 20.000-25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα 30.000-35.000 ευρώ, βασικό ποσοστό επιχορήγησης 35% και αύξηση της επιχορήγησης κατά 5% για κάθε προστατευόμενο μέλος, με μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης το 70%.

■ Ατομικό εισόδημα 25.000-30.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα 35.000-40.000 ευρώ, βασικό ποσοστό επιχορήγησης 30% και αύξηση της επιχορήγησης κατά 5% για κάθε προστατευόμενο μέλος, με μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης το 50%.

■ Ατομικό εισόδημα 30.000-35.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000-45.000 ευρώ, βασικό ποσοστό επιχορήγησης 20% και αύξηση της επιχορήγησης κατά 5% για κάθε προστατευόμενο μέλος, με μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης το 50%.

Σε ό,τι αφορά στις επιλέξιμες δαπάνες, αυτές είναι οι εξής:

■ Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου του δώματος/στέγης και της πιλοτής (συμπεριλαμβάνονται πρόσθετες εργασίες, όπως αποξήλωσεις και αποκομιδή, επεμβάσεις στη στέγη π.χ. αντικατάσταση κεραμιδιών κ.ά.).

■ Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης (συμπεριλαμβάνονται εξώπορτα κτιρίου, κουφώματα κλιμακοστασίου, παντζούρια, ρολά, τέντες κ.ά.).

■ Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης (συμπεριλαμβάνονται αντλίες θερμότητας, αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και του δικτύου διανομής, τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα, συστήματα ελέγχου και αυτονομίας θέρμανσης, λέβητες κ.ά.).

Τέλος, επιλέξιμες κατοικίες είναι η μονοκατοικία, η πολυκατοικία, καθώς και το μεμονωμένο διαμέρισμα, ενώ ανά κατοικία θα είναι μόνο ένας ο επιλέξιμος ωφελούμενος. Σε περίπτωση συγκυριότητας, την αίτηση κάνει ένας, ενώ οι υπόλοιποι συντάσσουν μία υπεύθυνη δήλωση όπου υποστηρίζουν ότι συναίνουσαν με την παρεμβάση. Όλες οι εκκρεμότητες νομιμοποίησης και τακτοποίησης στο ακίνητο πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και να υπάρχει Βεβαίωση Περιαιώσεως ●

Οι τέσσερις προϋποθέσεις

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1 Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της φορολογικής δήλωσης του ενοίκου.

2 Έχει καταταχθεί βάσει του ΠΕΑ, το οποίο απαραίτητο θα πρέπει να έχει εκδοθεί με το νέο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), σε κατηγορία μικρότερη ή ίση της Δ.

3 Υφίσταται νόμιμα. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του κτιρίου δεν

διαθέτει οικοδομική άδεια ή αυτή δεν ανταποκρίνεται στη τρέχουσα κατάσταση του κτιρίου, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτίριο υφίσταται νόμιμα στο σύνολό του.

4 Δεν έχει κριθεί καταδικαστέα. Λόγω των ηλεκτρονικών διασταυρώσεων των στοιχείων κατοικίας που καταχωρίζονται στην αίτηση, είναι απαραίτητο να εμπεριέχεται ο αριθμός ηλεκτροδότησης του ακινήτου τόσο στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του ενοί-

κου όσο και στην οικεία δήλωση στοιχείων ακινήτων. Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της πλέον πρόσφατης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του επικληρωτή/κύριου προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση το εν λόγω φορολογικό έτος, δίνεται η δυνατότητα για την πιστοποίηση της κύριας χρήσης κατοικίας να χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών από το έτος, βάσει των εισοδημάτων του οποίου αξιολογείται η αίτηση.

6. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ ΟΙΚΟΝ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 17.500 ΕΥΡΩ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: ...18/10/2017

Σελίδα: 14



ΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ

292,18

εκατ. ευρώ είναι η συνολική δαπάνη του προγράμματος, εκ των οποίων τα 248,06 εκατ. ευρώ προέρχονται από το ΕΠΑΝΕΚ (Επικερσιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επικερσιακότητα, Καινοτομία») και τα 44,12 εκατ. ευρώ από τα ΠΕΠ (Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα).

17.500

ευρώ είναι το ανώτατο ποσό επιδότησης που μπορούν να λάβουν οι δικαιούχοι για μία παρέμβαση συνολικού ύψους 25.000 ευρώ, εφόσον πληρούν τα απαραίτητα εισοδηματικά κριτήρια.



«Υλοποιούμε ένα πρόγραμμα ενεργειακής εξοικονόμησης που ξεπερνά το ένα δισ. και εκτείνεται από τις κατοικίες, τα δημόσια και δημοτικά κτίρια και φτάνει έως τις ενεργόβρες βιομηχανίες»

ΑΛΕΞΗΣ ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ,
ανασπληρωτής υπουργός Οικονομίας

ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ

Ο ιδιοκτήτης κατοικίας που θα υπαχθεί στο πρόγραμμα ή ο εκπρόσωπος, σε περίπτωση πολυκατοικίας, θα πρέπει να έχει υλοποιήσει τις παρεμβάσεις και να επισυνάψει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο πληροφοριακό σύστημα μέσα σε χρονικό διάστημα εννέα μηνών (μαζί με τη δήλωση πιστοποίησης για ολοκλήρωση του έργου) από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής στο πρόγραμμα.

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

αφορά κατά βάση σε θερμομονωτικά/θερμο-διακοπόμενα κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες. Επιλέξιμη είναι και η αλλαγή μόνο του υαλοπίνακα με την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνεται ενεργειακή αναβάθμιση του κουφώματος (υψιστάμενο πλαίσιο και υαλοπίνακας) πάνω από τις ελάχιστες απαιτήσεις. Επιλέξιμη, επίσης, είναι η αντικατάσταση εξώπορτας σε μονοκατοικία και κουφωμάτων κλιμακασταίου και φωταγωγού σε πολυκατοικία. Δεν συμπεριλαμβάνονται όμως «ανοίγματα» προς εσωτερικούς χώρους του κτιρίου θερμαινόμενου ή μη (π.χ. πόρτα διαμερίσματος). Στην κατηγορία αυτή γίνονται αποδεκτές και συμπληρωματικές (και όχι αυτοτελείς) δαπάνες για σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης (τέντες, εξώφυλλα, ρολά κ.λπ.).

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ

στο κτιριακό κέλυφος, συμπεριλαμβανομένου του δώματος/στέγης και της πλοκής. Στην κατηγορία αυτή είναι επιλέξιμη και η τοποθέτηση εσωτερικής θερμομόνωσης όταν η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης είναι τεχνικά αδύνατη ή δεν επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ

ή αντικατάσταση συστήματος καυστήρα ή/και λέβητα με καινογόιο σύστημα πετρελαίου ή φυσικού αερίου (κεντρικό ή ατομικό). Η εγκατάσταση/αντικατάσταση αφορά στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του λεβητοστασίου στο σύνολό του και του δικτύου διανομής (αυτοματισμοί, κυκλοφορητές, καμινάδα, αντικατάσταση ή μόνωση σωληνώσεων κ.λπ.). Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες για δεξαμενή πετρελαίου και θερμικές μονάδες απόδοσης θερμότητας (σώματα καλοριφέρ, ενδοδαπέδιο σύστημα κ.λπ.).

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

διατάξεων αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, όπως χρονοδιακόπτες, αυτοματισμοί αντιστάθμισης ή/και υδραυλικής ισορροπίας για τη ρύθμιση των μερικών φορτίων (τρίοδη ή τετράοδη ηλεκτροβάννα, ρυθμιστές στροφών κυκλοφορητών κ.λπ.), θερμοστάτες χώρων, θερμοστατικές κεφαλές θερμαντικών σωμάτων κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θερμοδομέτρησης για την κατανομή δαπανών θέρμανσης.

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ): Στην κατηγορία αυτή είναι επιλέξιμη η τοποθέτηση ηλιακού συστήματος για την παροχή ζεστού νερού χρήσης ή/και υποβοήθηση του κυρίως συστήματος θέρμανσης (συλλέκτης, δοχείο αποθήκευσης νερού κ.λπ.), καθώς και συστήματος εξημερήσιας των φορτίων θέρμανσης/ψύξης που λειτουργεί με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, (π.χ. καυστήρας βιομάζας, αντλίες θερμότητας κ.λπ.).

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: KONTRA NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 8



Σ ΗΜΑΝΤΙΚΕΣ αλλαγές στα πρόστιμα για τα αυθαίρετα περιλαμβάνει το νέο σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος! Το κείμενο που ήδη έχει διαβιβαστεί στη Βουλή για ψήφιση, προβλέπει μειώσεις των ποσών που θα κληθούν να πληρώσουν ειδικές κοινωνικές ομάδες. Σύμφωνα με το υπουργείο, η ριθίμηση στο «Νομοσχέδιο για το δομημένο περιβάλλον», προβλέπει χαμηλότερα πρόστιμα σε σειρά κατηγοριών ακινήτων, με τα παράβολα και τα πρόστιμα να διαμορφώνονται ως εξής:

Μειώσεις στα παράβολα

Μειώνονται στο μισό τα παράβολα για όλες τις περιπτώσεις εκτός από την τελευταία που το παράβολο παραμένει σταθερό:

- α)** 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- β)** 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.
- γ)** 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- δ)** 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
- ε)** 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5000 τ.μ.

Μειώσεις στα πρόστιμα

Μείωση του ενιαίου ειδικού προστίμου σε ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού

α) Εξακολουθούν να ισχύουν οι μειώσεις:

1. για ΑΜΕΑ που καταβάλλουν το 15%-20% του προστίμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας (για 80% και 67%) και το εισόδημα (με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ για την πρώτη περίπτωση και 18.000 ή 24.000

Σημαντικές αλλαγές στα πρόστιμα για τα αυθαίρετα

ευρώ αντίστοιχα για τη δεύτερη περίπτωση).

2. για παλιννοσούντες ομογενείς και πολύτεκνους που καταβάλλουν το 20% του προστίμου οι πρώτοι και το 20%-50% οι δεύτεροι, ανάλογα με τις περιπτώσεις, π.κ.:

- Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ, καταβάλλουν ποσοστό 30% του προστίμου. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.
- Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 80.000 ευρώ, καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία (επιφάνεια μικρότερη των 80 τ.μ.), καταβάλλουν 50% του προστίμου.

β) Διευρύνονται τα κοινωνικά κριτήρια:

- σε μακροχρόνια ανέργους που καταβάλουν το 30% του προστίμου
 - σε δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης που καταβάλουν το 20% του προστίμου
- Σημαντική και για τις δύο ομάδες είναι η απόφαση για διετή αναστολή καταβολής των δόσεων.

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται, επίσης, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α)** επιπλέον κατά 20% εάν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη ψήφιση του νομοσχεδίου,
 - β)** επιπλέον κατά 10% εάν υπαχθεί μέσα στο δεύτερο εξάμηνο από τη ψήφιση του νομοσχεδίου,
 - γ)** επιπλέον κατά 10% εφόσον υποβληθεί η μελέτη στατικής επάρκειας ταυτόχρονα με τη δήλωση υπαγωγής.
- Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες προσαρμογής: **α)** με βάση την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Αυθαίρετων Κατασκευών

ή **β)** με βάση την απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή του Περιφερειακού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για τις αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε διατηρητέα κτίρια, τότε το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά το κόστος των εργασιών προσαρμογής και μέχρι 50% αυτού, εξαρούμενου του παραβόλου εφόσον προσκομιστεί βεβαίωση της Επιτροπής ή των Συμβουλίων ότι οι εργασίες προσαρμογής ολοκληρώθηκαν προσηκόντως.

- Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης με την εκπόνηση στατικής μελέτης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά:

- α)** 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3,
 - β)** 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2,
 - γ)** 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1.
- Μείωση 30% με 50% (ανάλογα με τα τετραγωνικά) θα ισχύσει για κτίσματα που ολοκληρώσαν την ενεργειακή αναβάθμιση.
- Εκπτώση 20% προβλέπεται για όσους πληρώσουν εφάπαξ και 10% για όσους καταβάλουν το 30% του προστίμου.

Επίσης, μειώνονται, τα πρόστιμα για:

- τα κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια, αλλά έχουν υπερβάσεις δόμησης μικρότερες από 100 έως 500 τ.μ.
- αυθαίρετες κατοικίες που έχουν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993
- αυθαίρετα σε περιοχές εκτός σχεδίου και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση πολεοδομικής μελέτης
- αυθαίρετα υπόγεια – εσωτερικούς εξώστες (πατάρια) – σοφίτες

- στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακοί και κοντά σε κιονοδομικά κέντρα και που έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1993

- Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα να μειωθεί κατά 20% η οφειλόμενη εισφορά ενός ιδιοκτήτη ακινήτου - για ακίνητα που μπαίνουν στο σχέδιο πόλης.

(*). Μείωση προστίμου δεν ισχύει εφόσον, πριν από την ημερομηνία υπαγωγής, εντοπιστούν οι αυθαίρετες κατασκευές ή οι αλλαγές χρήσης από το αρμόδιο Παρατηρητήριο. Στην περίπτωση αυτή, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται σε κάθε περίπτωση κατά 20%.

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται:

- α)** κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος το τρίτο εξάμηνο από τη ψήφιση του παρόντος
- β)** κατά 20%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος το τέταρτο εξάμηνο από τη ψήφιση του παρόντος
- γ)** κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση ευρίσκεται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν προεδρικά διατάγματα καθορισμού όρων δόμησης.

Περιβάλλον

- εξακολουθούν να ισχύουν οι απαγορεύσεις υπαγωγής των αυθαίρετων που βρίσκονται σε αιγιαλούς, δάση, ρέματα, κοινόχρηστους χώρους, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.,
- αυξάνονται τα πρόστιμα σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που καλύπτονται από ειδικά διατάγματα προστασίας (περιοχές NATURA κ.λπ.).



ΤΡΙΤΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ: ΥΠΟ ΣΥΖΗΤΗΣΗ Η «ΥΠΟΣΧΕΣΗ» ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αρνητικοί οι δανειστές με το κοινωνικό μέρισμα



Η τρίτη αξιολόγηση του ελληνικού προγράμματος ξεκινάει την προσεχή Δευτέρα στην Αθήνα, ενώ στις Βρυξέλλες θεωρούν αναγκαίο να ολοκληρωθεί ιδανικά πριν από τα Χριστούγεννα, αλλά σε καμία περίπτωση μετά τον Φεβρουάριο. Αντίθετα, δεν βλέπουν με καλό μάτι την πρόθεση της κυβέρνησης να δώσει κοινωνικό μέρισμα, αλλά θα τη συζητήσουν.

Οι επικεφαλής των θεσμών θα ξεκινήσουν τις συζητήσεις με τους αρμόδιους υπουργούς τη Δευτέρα, ενώ θα μείνουν στην Αθήνα μέχρι την Παρασκευή. Θα έχει προηγηθεί η επιστροφή των τεχνικών κλιμακίων, τα οποία αρχίζουν να φτάνουν στη χώρα μας από σήμερα. Στόχος των επικεφαλής είναι, εάν όλα πάνε καλά, να επιστρέψουν στην Ελλάδα στο τέλος Νοεμβρίου με αρχές Δεκεμβρίου για να κλείσουν την αξιολόγηση.

Πριν από τα Χριστούγεννα

Σχετικά με την ουσία, υπάρχει μια συγκεκριμένη αισιοδοξία για ολοκλήρωση της αξιολόγησης μέχρι τα Χριστούγεννα και εκταμίευση της δόσης ή των δόσεων μέχρι τον Φεβρουάριο.

Ειδικότερα, υπάρχουν περίπου 100 προαπαιτούμενα στο πλαίσιο της τρίτης αξιολόγησης, ο κύριος όγκος έχει ήδη νομοθετηθεί, και υπό αυτή την έννοια η κυβέρνηση δεν θα έχει

Βρυξέλλες, ανταπόκριση
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΑΛΟΣ

τις πολιτικές δυσκολίες νομοθέτησης στη Βουλή. Ωστόσο, θεωρούν ότι η εφαρμογή έχει αποδειχθεί όλα αυτά τα χρόνια των Μνημονίων ακλίμακα πέραν της ελληνικής διοίκησης.

Για τα δημοσιονομικά, η εκτίμηση είναι πως ο στόχος του πλεονάσματος ύψους 1,75% του ΑΕΠ το 2017 θα επιτευχθεί, ενώ σε σχέση με το 2018 και το στόχο για πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ, αυτό θα διαπιστωθεί το επόμενο διάστημα, σε σχέση και με την πορεία των εσόδων, όπου αλλού υπεραποδίδουν και αλλού υποαποδίδουν.

Για τις μεταρρυθμίσεις, στη διάρκεια της τρίτης αξιολόγησης θα ελεγχθούν η στελέκωση, η λειτουργία και ο προ-υπολογισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, η πορεία υλοποίησης της μεταρρύθμισης του συνταξιοδοτικού συστήματος και η συγχώνευση των Ταμείων σε ένα, η στρατηγική για τη μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, το θέμα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών. Θα ελεγχθούν επίσης η μεταρρύθμιση στη Δημόσια Διοίκηση, η μεταρρύθμιση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (συμφωνία με τη διεύθυνση ανταγωνισμού της Κομισιόν για τη ΔΕΗ) και φυσικού αερίου.

Για το Ταμείο Ιδιωτικοποιήσεων ζητούν να γίνει η στελέκωση με τους

κατάλληλους υπαλλήλους και το επόμενο βήμα είναι το ξεκαθάρισμα των τίτλων ιδιοκτησίας, γιατί από τους 90.000 τίτλους κάποιος έχουν αξία κανένας δύο.

Κυρίως για το Ελληνικό, το αποκαλούν εμβληματική επένδυση λόγω μεγέθους, λόγω απασχόλησης αλλά και των μνημύων που στέλνουν στις αγορές, δεδομένου ότι πολλοί ξένοι επενδυτές που ενδιαφέρονται

Οι θεσμοί θεωρούν ότι η εφαρμογή όλων νομοθετούνται όλα αυτά τα χρόνια των μνημονίων είναι η ακήλεια πέραν της Ελλάδας

για την Ελλάδα παρακολουθούν με πολύ μεγάλο ενδιαφέρον τις εξελίξεις σε σχέση με το έργο αυτό. Στις Βρυξέλλες λένε ότι τα εμπλεκόμενα υπουργεία πρέπει να καταλάβουν τη σπουδαιότητα της επένδυσης, γιατί οι θεσμοί δεν μπορούν να κάνουν πολλά πράγματα, ούτε για τα αρχαιολογικά ευρήματα ούτε για άλλα διοικητικά προβλήματα.

Για τα εργασιακά, θα συζητηθούν οι

αλλαγές που ζητάει το ΔΝΤ σχετικά με τη νομοθεσία για τις απεργίες, καθώς και το άνοιγμα των κλειστών επαγγελματιών (δικηγόροι).

Αναφορικά με το κοινωνικό μέρισμα, η προτίμηση των θεσμών είναι σαφής, θεωρούν ότι το όποιο πρόσθετο πλεόνασμα θα πρέπει να διατεθεί με παραγωγικό τρόπο, για παράδειγμα στην περαιτέρω αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δημοσίου. Πάντως, δεν είναι κατηγορηματικοί στη θέση τους, θα συζητήσουν στην Αθήνα με την κυβέρνηση πώς θα διατεθεί το επιπλέον ποσό με επισκοδομικό τρόπο. Σίγουρα, όμως, δεν πρόκειται να επιτρέψουν την επανάληψη του περσιού, όπου μονομερώς η κυβέρνηση διέθεσε κατά δοκού το κοινωνικό μέρισμα.

Για την υποδότηση των 800 εκατ. ευρώ που παραμένει σε εκκρεμότητα, οι Βρυξέλλες δεν έχουν λάβει ακόμη όλα τα στοιχεία της πληρωμής προηγούμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών, υπάρχει, όμως, αισιοδοξία ότι τελικά η Ελλάδα θα προλάβει να πάρει τα χρήματα πριν από το τέλος Οκτωβρίου που λήγει η διορία.

Μέχρι το τέλος προγράμματος προβλέπεται η διάθεση 18,4 δισ. ευρώ, ενώ υπάρχουν και τα 20 και πλέον δισ. ευρώ που δεν χρησιμοποιήθηκαν κατά την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών.

Στη βελγική πρωτεύουσα θεωρούν ότι η Ελλάδα θα χρειαστεί ένα χρηματοδοτικό «μαξιλάρι» 8 δισ. ευρώ για ασφάλεια μετά τη λήξη του προγράμματος για ένα δύο χρόνια, ποσό μικρότερο σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που είχαν αποφασιστεί για Πορτογαλία και Ιρλανδία, όταν είχαν ολοκληρωθεί τα προγράμματά τους, ωστόσο οι ανάγκες της Ελλάδας είναι πολύ μικρότερες.

Το κόστος δανεισμού

Γενικά, πάντως, μπορεί να πιστευτεί ότι η έξοδος στις αγορές μέχρι τη λήξη του προγράμματος είναι θετική εξέλιξη, γιατί στέλνει μηνύματα, ωστόσο, σημειώνουν ότι το κόστος του δανεισμού στις αγορές είναι 4%-5%, ενώ ο ΕΜΣ δανείζει με επιτόκιο κάτω της μονάδας. Με άλλα λόγια, το μήνυμα στην κυβέρνηση είναι δανειστείτε από τις αγορές με μέτρο, γιατί το κόστος είναι μεγάλο.

Σε σχέση με το ΔΝΤ, υπογραμμίζουν ότι οι διαφορές για την είσοδό του στο πρόγραμμα παραμένουν, γιατί ο διεθνής οργανισμός ζητάει τώρα τα μέτρα για το χρέος, ενώ το Eurogroup έχει τοποθετηθεί ότι θα λάβει τα μέτρα στο τέλος του προγράμματος. Για το λόγο αυτόν ζητούν σε κάθε περίπτωση το ΔΝΤ να πάρει τις αποφάσεις του μετά την ολοκλήρωση της 3ης αξιολόγησης. ■



10 | ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΤΕΤΑΡΤΗ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2017

ΕΛ.ΣΤΑΤ.: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕ ΠΡΟΣ ΤΑ ΚΑΤΩ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ 2015 ● ΒΑΣΙΚΗ ΑΙΤΙΑ Η ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ

Με ύφεση 0,2% έκλησε το 2016

Υφεση 0,2% του ΑΕΠ αντί στασιμότητας το 2016 και βαθύτερη, έστω και οριακά, ύφεση 0,3% του ΑΕΠ το 2015 διαπίστωσε με τη δεύτερη εκτίμησή της η ΕΛ.ΣΤΑΤ., η οποία προαναγγέλλει και αναθεωρήσεις για τις εκτιμήσεις που έχουν ήδη γίνει για τα δύο πρώτα τρίμηνα του 2017. Αντίθετα με τη νέα εκτίμηση, η ΕΛ.ΣΤΑΤ. αναθεώρησε προς τα πάνω και το ρυθμό ανάπτυξης για το 2014.

Συγκεκριμένα, με βάση τα νέα στοιχεία, η ανάπτυξη τον προπερασμένο χρόνο έφτασε το 0,7% του ΑΕΠ έναντι 0,3% του ΑΕΠ της εκτίμησης που είχε γίνει τον περασμένο Μάρτιο.

Η ύφεση για το 2016 είναι αποτέλεσμα νεότερης εκτίμησης για την κατανάλωση, η οποία παρουσίασε μείωση αντί αύξησης που προέβλεπε η προηγούμενη εκτίμηση, και της επιδείνωσης του εμπορικού ισοζυγίου με αύξηση των εισαγωγών και μείωση των εξαγωγών. Ειδικότερα οφείλεται:

- Στην τελική καταναλωτική δαπάνη του έτους 2016 σε όρους όγκου, η οποία παρουσίασε μείωση κατά 0,3% σε σχέση με το έτος 2015, έναντι αύξησης 0,6% που είχε ανακοινωθεί στην πρώτη εκτίμηση, τον Μάρτιο 2017.

Η Στατιστική Υπηρεσία δικαιώνει την πολιτική Σαμαρά, καθώς αναθεώρησε προς τα πάνω και το ρυθμό ανάπτυξης για το 2014, στο 0,7% από 0,3%

- Στις εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών του έτους 2016 σε όρους όγκου, που παρουσίασαν αύξηση κατά 0,3% σε σχέση με το έτος 2015, έναντι μείωσης 0,4% που είχε ανακοινωθεί στην πρώτη εκτίμηση, τον Μάρτιο 2017.

- Στις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών έτους του 2016 σε όρους όγκου, οι οποίες παρουσίασαν μείωση κατά 1,8% σε σχέση με το έτος 2015, έναντι μείωσης 2,0% που είχε ανακοινωθεί στην πρώτη εκτίμηση, τον Μάρτιο 2017.

Η ανεργία

Από τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. προκύπτει ότι η αύξηση των προσλήψεων και των θέσεων εργασίας και του ποσοστού της ανεργίας δεν συμβαδίζει και με την άνοδο του συνολικού διαθέσιμου εισοδήματος, δίνοντας έτσι με αριθμούς το συμπέρασμα που παραδέχεται και το υπουργείο Εργασίας, ότι δηλαδή η αύξηση της απασχόλησης αφορά ευέλικτες μορφές εργασίας με χαμηλές ομοιβές.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ., οι θέσεις εξηρηγμένες εργασίας για το 2016 έμειναν πρακτικά αμετάβλητες σχέση με το 2015 φτάνοντας τα 58,384 δισ. ευρώ ένα-

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
tdasopoulos@e-typos.com

να 58,39 δισ. ευρώ τον προηγούμενο χρόνο. Στη μέτρηση του μικτού εισοδήματος, δηλαδή τα εισοδήματα πριν από τις εισφορές, καταγράφεται μείωση στα 90,03 δισ. ευρώ για το 2016 από 93,8 δισ. ευρώ που ήταν το 2015 ως αποτέλεσμα της φορολογικής μεταρρύθμισης που ίσχυε αναδρομικά από 1ης/1/2016.

Η κατανάλωση

Με βάση τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. από τα αναθεωρημένα στοιχεία, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) του έτους 2016 σε τρέχουσες τιμές παρουσίασε μείωση κατά 1,2% σε σχέση με το 2015, έναντι αύξησης 0,1% που είχε ανακοινωθεί στην πρώτη εκτίμηση, τον Μάρτιο 2017. Το νέο αποτέλεσμα διαμορφώθηκε από επιμέρους αναθεωρήσεις:

- Στην τελική καταναλωτική δαπάνη του έτους 2016 σε τρέχουσες τιμές, η οποία παρουσίασε μείωση κατά 1,2% σε σχέση με το έτος 2015, έναντι αύξησης 0,3% που είχε ανακοινωθεί στην πρώτη εκτίμηση, τον Μάρτιο 2017.

- Στις εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών του έτους 2016, οι οποίες σε τρέχουσες τιμές παρουσίασαν μείωση κατά 2,7% σε σχέση με το έτος 2015, έναντι μείωσης 2,9% που είχε ανακοινωθεί στην πρώτη εκτίμηση, τον Μάρτιο 2017.

- Στις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών έτους του 2016, οι οποίες σε τρέχουσες τιμές παρουσίασαν μείωση κατά 5,1% σε σχέση με το έτος 2015, έναντι μείωσης 5,4% που είχε ανακοινωθεί στην πρώτη εκτίμηση, τον Μάρτιο 2017. ■



►► «ΠΡΟΣΓΕΙΩΝΕΙ» ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ Η ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ

Στο 1,3% «ρίχνει» την ανάπτυξη για το 2017 το ΙΟΒΕ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΤΩ από του 1,5% του ΑΕΠ και μάλλον στο 1,3% του ΑΕΠ βλέπει και το ΙΟΒΕ στην τριμηνιαία έκθεσή του για την ελληνική οικονομία χαρακτηρίζοντας τις εκτιμήσεις της κυβέρνησης αισιόδοξες. Όπως σημειώνει η έκθεση, σημαντικότερη συμβολή στην αύξηση του ΑΕΠ είναι αυτή των εξαγωγών, αγαθών και υπηρεσιών, λόγω του ευνοϊκού διεθνούς περιβάλλοντος και της βελτίωσης της διαρθρωτικής ανταγωνιστικότητας. Για άλλο ένα έτος, αναμικτή είναι η συμβολή των επενδύσεων (κυρίως από μεταβολές στα αποθέματα, όχι σε πάγια).

Για το 2018 η εκτίμηση για ρυθμό ανάπτυξης είναι σύμφωνα πάντα με το ΙΟΒΕ 2%, ενδεχομένως και ελαφρώς μεγαλύτερη. Βασικός ωθητικός παράγοντας αναμένεται να είναι νέα διεύρυνση των εξαγωγών (+7,0%). Επονται σε συμβολή στην αύξη-

ση του ΑΕΠ οι επενδύσεις (+12-15%), από επιτάχυνση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), σε εξωστρεφείς τομείς (μεταποικιακούς, τουρισμό) και σε αποκρατικοποιήσεις. Ακολουθεί η κατάνάλωση των νοικοκυριών, λόγω κάμψης ανεργίας, λιγότερων νέων δημοσιονομικών μέτρων.

Αβεβαιότητα

Όπως ανέφερε κατά την παρουσίαση της έκθεσης ο γενικός διευθυντής του, καθηγητής Νικόλαος Βέττας, όσο εξελίσσεται η εφαρμογή του προγράμματος, η αβεβαιότητα μειώνεται και η οικονομία επιστρέφει γενικά στις συνθήκες του 2014.

Επισημάνε επίσης ότι σύμφωνα με εκτιμήσεις του ΙΟΒΕ δεν διαφαίνεται πως θα υπάρξει πρόβλημα δημοσιονομικό κατά το τρέχον έτος, για το επόμενο όμως έτος οι

στόχοι που τίθενται είναι φιλόδοξοι. Σύμφωνα με τον ίδιο μια πορεία προς υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης προϋποθέτει πρόοδο σε δύο μέτωπα: «Πρώτον, να μειωθεί η αβεβαιότητα βραχυχρόνια, όπως αυτή σχετίζεται άμεσα με την ομαλή και έγκαιρη ολοκλήρωση της τρίτης αξιολόγησης του προγράμματος. Δεύτερον, να υπάρχει πραγματική πρόοδος σε συγκεκριμένη κατεύθυνση: τη διαφανή και αξιόπιστη λειτουργία των θεσμών, συνθήκη και για μια πραγματικά ανοικτή οικονομία».

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. του ΙΟΒΕ, Τάκης Αθανασόπουλος, σημείωσε: «Πράγματι η οικονομία μας εμφανίζει στοιχεία βελτίωσης, ωστόσο ο ρυθμός παραμένει χαμηλότερος του αναγκαίου ώστε η χώρα να αφήσει οριστικά πίσω της την κρίση. Δεν εκμεταλλευόμαστε επαρκώς τη θετική διεθνή οικονομική συγκυρία».

8. ΜΠΛΟΚΟ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ ΣΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 11



► ΖΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΩΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΞΕΣΚΟΝΙΣΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ

Η τρόικα αμφισβητεί το πλεόνασμα 188 εκατ. του ΕΦΚΑ

ΔΕΝ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ η τρόικα το πλεόνασμα των 188 εκατ. ευρώ που ανακοίνωσε ότι θα έχει φέτος ο ΕΦΚΑ, αντί αρχικού ελλείμματος 1 δισ. ευρώ. Το αν θα υπάρξει και αμφισβήτηση στα στοιχεία που ανακοινώθηκαν από την ελληνική πλευρά, θα εξαρτηθεί από τις διορθώσεις που θα γίνουν στο τελικό σχέδιο του Προϋπολογισμού του 2018.

Οι δανειστές σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες του Ελεύθερου Τύπου ζήτησαν από τον ΕΦΚΑ και το υπουργείο Εργασίας να τους παρασχεθούν εγγράφως αναλυτικά στοιχεία για την πορεία των δαπανών κάθε μήνα του 2017, καθώς και για την πορεία των

εσόδων από εισφορές τόσο για τους μισθωτούς όσο και για τους μη μισθωτούς, δηλαδή τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους αγρότες. Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, το υπουργείο απέδωσε το πλεόνασμα του ΕΦΚΑ στην αύξηση των εσόδων από τις εισφορές των μισθωτών (και όχι από εισφορές ελευθέρων επαγγελματιών) και στα έσοδα από κατασχέσεις και δόσεις ή ρυθμίσεις χρεών του ΚΕΑΟ. Επίσης, παρουσίασαν και έσοδα από τόκους για τα αποθεματικά που έχουν δεσμευτεί στην Τράπεζα της Ελλάδος. Τον τελικό λογαριασμό όμως για το πλεόνασμα του ΕΦΚΑ θα τον βγάλει η τρόικα και για να ζητάει ξεσκόνισμα του

Το ποσό που έχει μείνει στο ράφι και δεν έχει διατεθεί ακόμη για τις απλήρωτες συντάξεις ανέρχεται σε 539 εκατ. ευρώ

Προϋπολογισμού του, σημαίνει ότι έχει αμφιβολίες.

Επιπρόσθετα, όμως, οι δανειστές ζήτησαν να τους παρασχεθούν και οι πληρωμές των καθυστερούμενων συντάξεων, καθώς και τα ποσά που θα μείνουν αδιάθετα ως το τέλος του 2017 και θα μεταφερθούν για το 2018.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, το ποσό που έχει μείνει στο ράφι και δεν έχει διατεθεί ακόμη για τις απλήρωτες συντάξεις ανέρχεται σε 539 εκατ., ενώ το συνολικό ποσό που έπρεπε να απορροφηθεί ήταν 860 εκατ. ευρώ ως τον Οκτώβριο του 2017 που άλλαξε όμως τον Ιούνιο και έγινε 1,2 δισ. με την προσθήκη και άλλων

απλήρωτων συντάξεων, για την εξόφληση των οποίων όμως η προθεσμία μετατέθηκε ως τον Ιούνιο του 2018.

Ο αριθμός των εκκρεμών συντάξεων αυξάνεται μήνα με το μήνα. Το στοκ θα ξεπεράσει τις 120.000 στο τέλος του 2017.

Την ίδια στιγμή, όμως, έρχεται και το Ελεγκτικό Συνέδριο να ζητήσει στοιχεία για τις εκκρεμείς συντάξεις.

Χθες δύο ομάδες υπαλλήλων του Ελεγκτικού Συνεδρίου πήγαν η μία στον ΕΦΚΑ και η άλλη στο υπ. Εργασίας στο πλαίσιο του ελέγχου για την πορεία εξόφλησης των εκκρεμών συντάξεων.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ

9. ΟΙ ΕΝΤΑΚΑ ΑΛΛΑΓΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 1



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ

Οι έντεκα αλλαγές για τα αυθαίρετα

▶ ΣΕΛ. 12-13

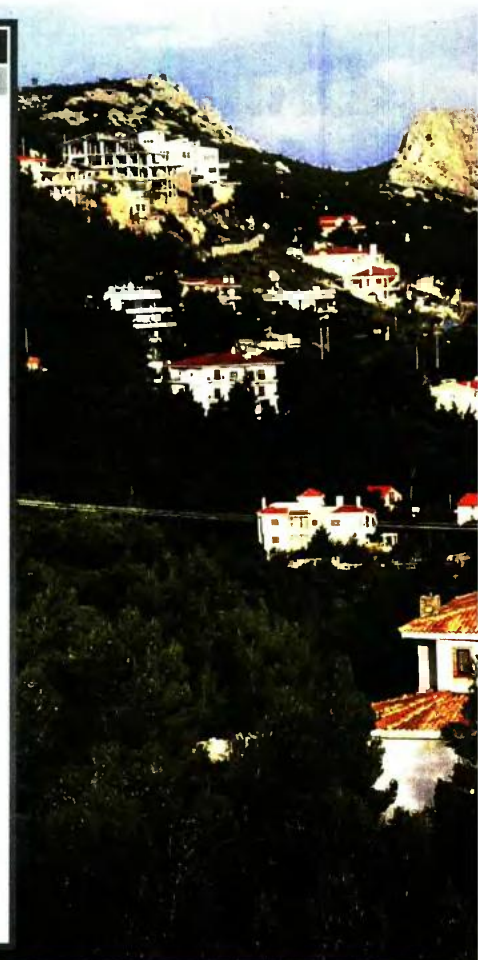
ΨΗΦΙΖΕΤΑΙ ΣΗΜΕΡΑ
το νομοσχέδιο στη Βουλή,
το οποίο «ξεπαγώνει» και
τη μεταφορά συντελεστή
δόμησης

ΟΙ 4 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
με τις οποίες νομιμοποι-
ούνται ακίνητα που είχαν
κριθεί αμετάκλητα ως
αυθαίρετα

ΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΣΕ ΠΑΡΑΒΟΛΑ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΑ,
ΕΞΟΦΛΗΣΗ
ΣΕ 100 ΔΟΣΕΙΣ



ΟΙ 11 ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ		
ΔΙΑΦΟΡΟΣ ΝΟΜΩΝ	Ν. 4178/2013	ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΩΝ	Απαγορεύσεις δικαιοπραξιών αλλά δεν περιλαμβάνονταν οι μισθώσεις	Απαγόρευση κατάρτισης συμβάσεων μίσθωσης
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	Σε κάθε δικαιοπραξία απαιτείται βεβαίωση μηχανικού	Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή, περιλαμβανομένων και των αιτίων θανάτου δωρεών, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού περί μη αυθαίρετου
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ		Επιτρέπεται η σύνδεση και η λήψη βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης, μετά την καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης
ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΧΡΟΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ	Απόδειξη με έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής	Η απόδειξη γίνεται με την υποβολή σχετικής αεροφωτογραφίας
ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ	Όλα τα παράβολα ήταν από 500 ευρώ και πλέον 4 χρονικές περίοδοι κατασκευής αυθαίρετων: προ 9/6/75, μέχρι 31/12/1982, από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003, και από 1/1/2003 μέχρι 28/7/2011	Όλα τα παράβολα υπαγωγής αρχίζουν από 250 ευρώ 5 χρονικές περίοδοι για δικαιότερη κατανομή: προ 9/6/75, μέχρι 31/12/1982, από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992, Από 11/1993 μέχρι 31/12/2003, και από 1/1/2001 μέχρι 28/7/2011
ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ		Για αυθαίρετα σε μη αυτοτελή υπόγεια (αλλαγή χρήσης) εσωτερικά πατώρια και σοφίτες έκπτωση 70% στο ενιαίο ειδικό πρόστιμο
ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΑ, ΠΑΤΑΡΙΑ, ΣΟΦΙΤΕΣ	Η έκπτωση ήταν 50%	Σε 80 μηνιαίες δόσεις, με έκπτωση 20% αν καταβληθεί εφάπαξ ή 10% αν καταβληθεί το 30% και το υπόλοιπο σε δόσεις αλλά έχει και περαιτέρω έκπτωση 20% αν υποβληθεί δήλωση μέχρι 8/12/17 ή 10% μέχρι 8/6/18. Αν υποβληθεί δήλωση αργότερα έχει πλέον επιβαρύνσεις
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ, ΜΕΙΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	Γίνονται σε 201 δόσεις για υπαγωγή στο πρώτο εξάμηνο, 84 το δεύτερο και 60 το τρίτο, με έκπτωση 20% για εφάπαξ καταβολή και 10% για καταβολή του 30% εφάπαξ και του υπολοίπου σε δόσεις	Καταβάλλεται σε 100 μηνιαίες δόσεις
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ	Καταβάλλεται σε 60 μηνιαίες δόσεις	Μακροχρόνια άνεργοι και δικαιούχοι του ΚΕΑ αναστέλλεται η καταβολή δόσεων για 2 χρόνια. Το πρόστιμο υπολογίζεται σε 0,20 και 0,30 αντίστοιχα
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ		Υπολογίζονται με την νέα τιμή ζώνης που είναι μειωμένη κατά 5-20%
ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ	Τα πρόστιμα υπολογίζονται με την παλαιά τιμή ζώνης	



ΞΕΠΑΓΩΝΕΙ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΤΕΙ ΣΗΜΕΡΑ

Εκπτώσεις, δόσεις και παράθυρο

Γενναίες εκπτώσεις και μειώσεις προστίμων αλλά και παραθυράκια για τη... νομιμοποίηση αυθαίρετων κτισμάτων με αμετάκλητη δικαστική απόφαση δίνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, που αναμένεται σήμερα να ψηφιστεί στη Βουλή.

Την ίδια ώρα ξεπαγώνει τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, κίνηση που ενεργοποιεί τα αντανάκλαστικά της Επιστημονικής Επιτροπής της Βουλής, η οποία στη σχετική της έκθεση τόνισε πως οι σχετικές διατάξεις κινδυνεύουν να βγουν για ακόμη μια φορά αντισυνταγματικές από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Προβληματισμό εξέφρασε και για τα περιθώρια που δίνονται για τη νομιμοποίηση αυθαίρετων. Από την πλευρά του το ΥΠΕΝ υποστηρίζει ότι έχουν γίνει όλες οι κατάλληλες διαδικασίες για να πάρουν το νόμιμο «πράσινο φως» και εκτιμά πως δεν θα προκύψει πρόβλημα από το ΣτΕ.

Συγκεκριμένα, η επιτροπή αναφέρει ότι

MARINA ΣΥΓΓΗΝΤΟΥ
mksygnitou@e-typos.com

«η νομολογία του ΣτΕ έχει δεχθεί ότι η μεταφορά του συντελεστή δόμησης δεν είναι συνταγματικώς επιτρεπτή, εφόσον πραγματοποιείται σε περιοχές που δεν έχουν ειδικώς προκαθορισθεί και οργανωθεί με αντικειμενικά κριτήρια χωροταξικής και πολεοδομικής φύσεως ως κατάλληλες ζώνες για το σκοπό αυτόν, όπως συμβαίνει με τις Ζώνες Αγοράς Συντελεστών (ΖΑΣ)».

Κοινωνικά κριτήρια

Σε κάθε περίπτωση, στο νομοσχέδιο υπάρχουν πολλές ευνοϊκές ρυθμίσεις για τους πολίτες. Ειδικότερα, οι ιδιοκτήτες θα έχουν μείωση παραβόλων και προστίμων, αύξηση των δόσεων από 80 σε 100 και γενναίες εκπτώσεις σε ευάλωτες ομάδες.

Πιο συγκεκριμένα, προστίθενται δύο ακόμα κατηγορίες και διευρύνονται τα κριτήρια σε

σέση με τις διευκολύνσεις που παρέχονται σε μακροχρόνια ανέργους, οι οποίοι θα κληθούν να πληρώσουν το 30% του προστίμου, καθώς επίσης και στους δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης (20%). Παράλληλα, γίνεται μείωση 10% (σ.ο.: ήταν 20%) για την τακτοποίηση των βιομηχανικών κτιρίων.

Επιπλέον, προβλέπεται σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως αυτές που οι ιδιοκτήτες δεν είχαν βγάλει οικοδομική άδεια και καταγράψαν ως αυθαίρετα τα κτίσματά τους, να μπορούν να εκδώσουν τώρα νόμιμα με 20% πρόστιμο.

Αναλυτικότερα, οι τέσσερις προϋποθέσεις που σύμφωνα με το νομοσχέδιο «δεν συνταρτώνται με επιλήψιμη συμπεριφορά του πολίτη» για τη νομιμοποίηση κτισμάτων που κρίθηκαν ως αυθαίρετα είναι οι εξής:

α) Αν ακυρώθηκε η οικοδομική άδεια ή η αναθεώρηση αυτής, επειδή κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις που αποτέλεσαν το κατά το χρόνο έκδοσης αυτής νόμιμο έρεισμα

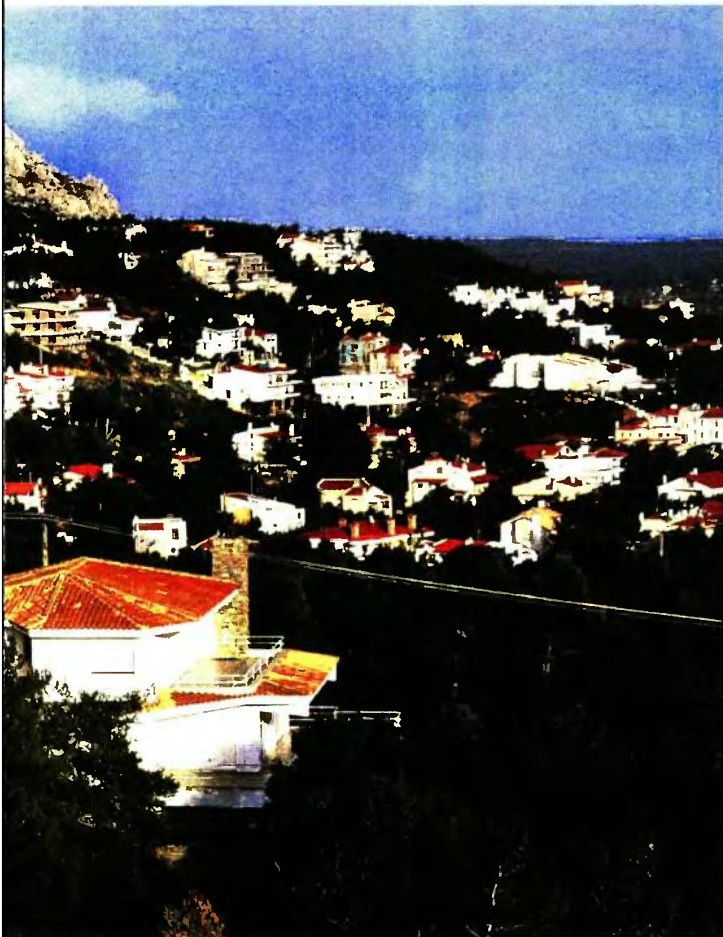
της, π.χ. κρίση περί αντισυνταγματικότητας της διατάξεως, σύμφωνα με την οποία παραχωρείτο σε κοινή χρήση εδαφική λωρίδα για τη σύνδεση με κοινόχρηστο δίκτυο βάσει της οποίας εξεδόθησαν πλήθος οικοδομικών αδειών ανά την επικράτεια.

β) Αν η πολεοδομική υπηρεσία εφάρμοσε κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδει-

Τέσσερις προϋποθέσεις για τη νομιμοποίηση κτισμάτων

ας διατάξεις που εκ των υστέρων κρίθηκαν ότι δεν ίσχυαν (οικοδομικές άδειες στη νήσο Σύρο).

γ) Αν δεν παραβιάζονταν οι κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας διατάξεις, αλλά η οικοδομική άδεια ακυρώθηκε για λόγο άσχετο με την τήρηση των ουσιαστικών πολεοδομικών διατάξεων, π.χ. αναρμοδιότητα



ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

για αυθαίρετα

οργάνου που εξέδωσε βεβαίωση ή δικαιολογητικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

δ) Αν η διαπιστωθείσα πλημμέλεια που οδήγησε στην ακύρωση της οικοδομικής άδειας αφορά παράλειψη ενέργειας ή σφάλμα της πολεοδομικής υπηρεσίας, όπως π.χ. η υπογραφή της οικοδομικής άδειας από μη εξουσιοδοτημένο υπάλληλο.

Από την άλλη πλευρά, όσοι έκτισαν αυθαίρετο μετά τις 28 Ιουλίου 2011 και το κατέβαψαν αυτοβούλως εντός 30 ημερών θα καταβάλουν πρόστιμο 500 ευρώ.

Ηλεκτρονική ταυτότητα

Όσον αφορά την ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου, το ΥΠΕΝ ξεκαθάρισε πως δεν έχει υποχρεωτικό χαρακτήρα, ενώ σημειώθηκε πως οι πληροφορίες θα εισαγονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα σταδιακά. Σε κάθε περίπτωση, οι πληροφορίες για όλα τα νέα κτίρια θα εισαχθούν, αλλά προτεραιότητα έχουν τα δημόσια

κτίρια. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου, μέχρι σήμερα περίπου το 55% των αιτήσεων υπαγωγής έχουν πλήρως ολοκληρωθεί με τον προηγούμενο νόμο, ενώ περίπου το 45% αναμένεται να μπει στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του καινούργιου νόμου.

Αναλυτικότερα, ο συνολικός αριθμός των αυθαίρετων που ξεκίνησαν τη διαδικασία νομιμοποίησης, με βάση τους ν. 4014/11 (παλαιός νόμος) και ν. 4178/13 (ισχύων νόμος), είναι 1.019.890. Το σύνολο των εσόδων και από τους δύο νόμους είναι 1.941.251.896 ευρώ.

Όσον αφορά το παρατηρητήριο δομημένου περιβάλλοντος, προβλέπεται σημαντική αποκέντρωση αρμοδιοτήτων και πόρων και αποτελείται από τρία διαφορετικά επίπεδα. Το κεντρικό, που θα έχει ως έδρα το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τα περιφερειακά και τα τοπικά. Ακόμα, δημιουργείται τράπεζα δικαιωμάτων δόμησης και κοινοχρήστων χώρων. ■

►► ΟΔΗΓΟΣ

Ποιοι κερδίζουν τις μειώσεις στα πρόστιμα και τα παράβολα

Δόσεις

► αυξάνονται οι δόσεις καταβολής του επιβαλλόμενου προστίμου από 80 σε 100

Μειώσεις παραβόλων

► Όλα τα παράβολα έχουν μειωθεί στο μισό, πλην της τελευταίας κατηγορίας η οποία μένει ως έχει.

- 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.
- ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
- 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5000 τ.μ.

Μειώσεις στα πρόστιμα

α) Εξακολουθούν να ισχύουν μειώσεις:

1 για ΑμεΑ που καταβάλλουν το 15%-20% του προστίμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας (για 80% και 67%) και το εισόδημα (με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ για την πρώτη περίπτωση και 18.000 ή 24.000 ευρώ αντίστοιχα για τη δεύτερη περίπτωση).

2 για παλιννοστούντες ομογενείς και πολύτεκνους που καταβάλλουν το 20% του προστίμου οι πρώτοι και το 20%-50% οι δεύτεροι, ανάλογα με τις περιπτώσεις, π.χ.:

- Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 30% του προστίμου. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.
- Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 80.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία (επιφάνεια μικρότερη των 80 τ.μ.), καταβάλλουν 50% του προστίμου.

β) Διευρύνονται τα κοινωνικά κριτήρια:

- σε μακροχρόνια ανέργους που καταβάλλουν το 30% του προστίμου
- σε δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης που καταβάλλουν το 20% του προστίμου

Σημαντική και για τις δύο ομάδες είναι η απόφαση για διετή αναστολή καταβολής των δόσεων.

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται, επίσης, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α)** επιπλέον κατά 20% εάν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την ψήφιση του νομοσχεδίου,
- β)** επιπλέον κατά 10% εάν υπαχθεί μέσα στο δεύτερο εξάμηνο από την ψήφιση του νομοσχεδίου,
- γ)** επιπλέον κατά 10% εφόσον υποβληθεί η μελέτη στατικής επάρκειας ταυτόχρονα με τη δήλωση υπαγωγής.

Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες προσαρμογής: α) με βάση την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Αυθαίρετων Κατασκευών ή β) με βάση την απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή του Περιφερειακού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

για τις αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε διατηρητέα κτίρια, τότε το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά το κόστος των εργασιών προσαρμογής και μέχρι 50% αυτού, εξαιρούμενου του παραβόλου, εφόσον προκομιστεί βεβαίωση της Επιτροπής ή των Συμβουλίων ότι οι εργασίες προσαρμογής υλοποιήθηκαν προσηκόντως.

Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης με την εκπόνηση στατικής μελέτης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά:

- α)** 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3,
- β)** 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2,
- γ)** 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1.

Μείωση 30% με 50% (ανάλογα με τα τετραγωνικά) θα ισχύσει για κτίσματα που ολοκληρωθούν την ενεργειακή αναβάθμιση.

Εκπτώση 20% προβλέπεται για όσους πληρώσουν εφάπαξ και 10% για όσους καταβάλλουν το 30% του προστίμου.

Επίσης, μειώνονται τα πρόστιμα για:

- τα κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια, αλλά έχουν υπερβάσεις δόμησης μικρότερες από 100 έως 500 τ.μ.
- αυθαίρετες κατοικίες που έχουν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993
- αυθαίρετα σε περιοχές εκτός σχεδίου και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση πολεοδομικής μελέτης
- αυθαίρετα υπόγεια - εσωτερικούς εξώστες (πατάρια) - σοφίτες
- στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακοί και κοντά σε χιονοδρομικά κέντρα και που έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1993
- επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα να μειωθεί κατά 20% η οφειλόμενη εισφορά ενός ιδιοκτήτη ακινήτου - για ακίνητα που μπαίνουν στο σχέδιο πόλης.

Αξίζει να σημειωθεί πως η μείωση προστίμου δεν ισχύει εφόσον, πριν από την ημερομηνία υπαγωγής, εντοπιστούν οι αυθαίρετες κατασκευές ή οι αλλαγές χρήσης από το αρμόδιο Παρατηρητήριο. Στην περίπτωση αυτή, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται σε κάθε περίπτωση κατά 20%.

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται!

- α)** κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος του τρίτου εξαμήνου από την ψήφιση του παρόντος
- β)** κατά 20%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος το τέταρτο εξάμηνο από την ψήφιση του παρόντος
- γ)** κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση ευρισκείται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν προεδρικά διατάγματα καθορισμού όρων δόμησης.

Περίβαλλον

► εξακολουθούν να ισχύουν οι απαγορεύσεις υπαγωγής σε περιοχές προστασίας που βρίσκονται σε αιγιαλούς, δάση, ρέματα, κοινοχρήστους χώρους, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.,

► αυξάνονται τα πρόστιμα σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που καλύπτονται από ειδικά διατάγματα προστασίας (περιοχές NATURA κ.λπ.)

10. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ ΕΥΡΩΠΑΙΩΝ ΚΑΙ ΔΝΤ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 14



Τρίτεκνοι και πολύτεκνοι στο στόχαστρο Ευρωπαίων και ΔΝΤ

ΕΝΑ ΝΕΟ σύστημα οικογενειακών παροχών, που θα περιλαμβάνει τις απαιτούμενες περικοπές, θα πρέπει να ολοκληρώσει εντός του Νοεμβρίου το υπουργείο Εργασίας, προκειμένου να εξοικονομηθούν έως 259.000.000 ευρώ τη διετία 2017-2018.

Στο «μικροσκόπιο» των δανεισιών έχει μπει το επίδομα τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών, θέμα το οποίο θα απασχολήσει την επικείμενη συνάντηση της ηγεσίας του υπουργείου με τους δανειστές, την ερχόμενη εβδομάδα.

Ευρωπαίοι και ΔΝΤ πιέζουν να καταργηθεί το επίδομα των 500 ευρώ ανά τέκνο τον χρόνο στους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους και να αντικατασταθεί με το επίδομα που παίρνουν οι οικογένειες με ένα και δύο παιδιά (40 ευρώ για το πρώτο και 54 ευρώ για το δεύτερο παιδί).

Για να αποφεύγει ένα τέτοιο ενδεχόμενο, που θα πλήξει 230.000 οικογένειες με τρία ή περισσότερα παιδιά, η ελληνική πλευρά πιθανότατα θα αντιπροτείνει νέα, πιο αυστηρά εισοδηματικά κριτήρια, με ταυτόχρονη επίσπευση των αντιμέτρων

από φέτος (αντί του 2018). Υπενθυμίζεται ότι στα αντίμετρα προβλέπονται αύξηση κατά 50% του επιδόματος για το πρώτο παιδί (από 40 στα 60 ευρώ τον μήνα), αύξηση κατά 85% για το δεύτερο παιδί (από 54 στα 100 ευρώ τον μήνα) και αύξηση κατά 188% για το τρίτο παιδί (από 26 στα 75 ευρώ/μήνα).

Τέλος, τα εισοδηματικά κριτήρια που τίθενται είναι 6.000 ευρώ για οικογένεια με ένα παιδί, 12.000 ευρώ για δύο παιδιά και 18.000 ευρώ για οικογένειες με τρία παιδιά.



ΦΩΦΗ: Ο,ΤΙ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ, ΠΑΣΟΚ ΘΑ ΒΓΕΙ

Είναι γελασμένοι όσοι περίμεναν ότι δεν θα ξαναδούν τα σύμβολα του ΠΑΣΟΚ με τη δημιουργία του νέου κόμματος της Κεντροαριστεράς!

Ο ήλιος του ΠΑΣΟΚ «ζει και βασιλεύει» και θα είναι «πάνω απ' όλα», αφού θα τον ξαναδούν οι ψηφοφόροι στις επόμενες εκλογές, όπως είπε σε θριαμβευτικό τόνο η Φώφη Γεννηματά σε τηλεοπτική συνέντευξή της, επιβεβαιώνοντας ότι το νέο κόμμα θα είναι στην ουσία το... ΠΑΣΟΚ!

«Οι ψηφοφόροι του ΠΑΣΟΚ θα δουν τον ήλιο και στις επόμενες εθνικές εκλογές στο ψηφοδέλτιο, μαζί με το σήμα του ενιαίου φορέα. Γιατί αυτή τη στιγμή είμαστε ένα πολυσυλλεκτικό κόμμα και έχει σημασία να είμαστε και πολυκομματικό. Στο μέλλον θα κληθούμε να πάρουμε τις αποφάσεις και βεβαί-



Η Φώφη Γεννηματά

ως ο κάθε χώρος θα πάρει τις αποφάσεις για το κόμμα του. Δεν θα έρθει κανείς να πει στο ΠΑΣΟΚ τι να κάνει» είπε χαρακτηριστικά.

Αρα ο νέος φορέας δεν θα είναι τίποτε παραπάνω από το

ΠΑΣΟΚ μαζί με κάποιους φίλους του, εάν τελικά παραμείνουν όλοι στο νέο κόμμα και μετά την εκλογή ηγεσίας...

Ο Γιάννης Ραγκούσης, από την άλλη, επιτέθηκε στη Φώφη Γεν-

**Η Κεντροαριστερά
σπαράσσεται και
εκείνη ονειρεύεται
τον πράσινο ήλιο**

νηματά και την κατηγορήσε ότι «εξήγγειλε συγκυβέρνηση με τον κ. Μπιστοτάκη».

Η κυρία Γεννηματά κατήγγειλε ότι δέχτηκε μπουλινγκ για τον νόμο σχεικά με την αλλαγή φύλου, υπονοώντας τη σατιρική ανάρτηση στο διαδίκτυο, στην οποία φαίνεται να αναζητείται από τους οικείους της με amber alert, καθώς χάθηκε από τη Βουλή κατά τη διάρκεια ψήφισης του νομοσχεδίου.

Ο Σταύρος Θεοδωράκης συνεχίζει να συναντά επιτυχημένους επιχειρηματίες για να δείξει τι μπορεί να κάνει η επιχειρηματικότητα κόντρα στη γραφειοκρατία, όπως για παράδειγμα ο Θ. Βακάλης του ΘΕΣγάλα.

Μέσα σε όλον αυτόν τον πανικό εμφανίστηκε και ο Γ. Καμίνης ως άλλος Ρομπέν των φτωχών των Αθηνών, με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Καταπολέμησης της Φτώχειας.

Ο ίδιος μπορεί να θεωρεί τον δήμο ασπίδα των 30.000 και πλέον φτωχών κατοίκων της πρωτεύουσας, αλλά φαίνεται ότι δεν περπατά στους δρόμους της πόλης για να δει τη δυστυχία και τους άστεγους πολίτες της Αθήνας.



ΑΡΟΝ - ΑΡΟΝ ΤΩΡΑ ΣΤΟΝ ΙΕΡΩΝΥΜΟ!

Τρέμουν τις αντιδράσεις των ιεραρχών εν όψει του εορτασμού της 28ης Οκτωβρίου

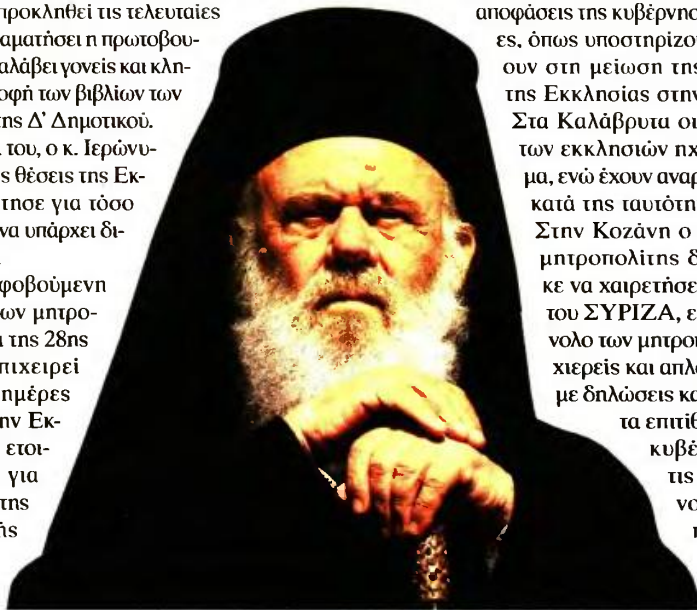
Από τον
ΠΑΝΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Πανικό έχουν προκαλέσει στην κυβέρνηση οι αντιδράσεις της Εκκλησίας για το θέμα της ταυτότητας φύλου. Τις δύο τελευταίες ημέρες, με εντολή του πρωθυπουργού, οι υπουργοί Δικαιοσύνης κ. Κοντονής και Παιδείας κ. Γαβρόγλου επισκέφθηκαν τον Αρχιεπίσκοπο κ. Ιερώνυμο και του αιτιολόγησαν τις θέσεις τους για την αλλαγή φύλου και τα Θρησκευτικά, αντίστοιχα. Ειδικά για το θέμα της αλλαγής φύλου, ο κ. Κοντονής «απολογήθηκε» στον Αρχιεπίσκοπο για όλες τις εξελίξεις, ενώ -σύμφωνα με πληροφορίες- ζήτησε να χαμηλώσουν οι τόνοι, τονίζοντας πως η κυβέρνηση δεν έχει σκοπό να αγνοήσει την Εκκλησία. Από

Με εντολή
Τσίπρα,
Κοντονής και
Γαβρόγλου
πήγαν στον
Αρχιεπίσκοπο
και έδωσαν
εξηγήσεις
για αλλαγή
φύλου και
Θρησκευτικά

την πλευρά του, ο κ. Γαβρόγλου αναφέρθηκε στο μάθημα των Θρησκευτικών, αλλά και στην ταυτότητα φύλου, σε μια προσπάθεια να μειωθούν οι εντάσεις που έχουν προκληθεί τις τελευταίες ημέρες και να σταματήσει η πρωτοβουλία που έχουν αναλάβει γονείς και κληρικοί για επιστροφή των βιβλίων των Θρησκευτικών της Δ' Δημοτικού. Από την πλευρά του, ο κ. Ιερώνυμος επέμενε στις θέσεις της Εκκλησίας και ζήτησε για τόσο σοβαρά θέματα να υπάρχει διάλογος μαζί της. Η κυβέρνηση, φοβούμενη τα κηρύγματα των μητροπολιτών εν όψει της 28ης Οκτωβρίου, επιχειρεί τις τελευταίες ημέρες να τα βρει με την Εκκλησία και ήδη ετοιμάζει κινήσεις για την αειδίωξη της εκκλησιαστικής παρουσίας μέ-

σω των προγραμμάτων του ΕΣΠΑ. Στον αντίποδα των επαφών, όμως, πολλοί μητροπολίτες έχουν ανεβάσει τους τόνους, καταγγέλλοντας τις αποφάσεις της κυβέρνησης, οι οποίες, όπως υποστηρίζουν, στοχεύουν στη μείωση της επιρροής της Εκκλησίας στην κοινωνία. Στα Καλάβρυτα οι καμπάνες των εκκλησιών ηχούν πένθιμα, ενώ έχουν αναρτηθεί πανό κατά της ταυτότητας φύλου. Στην Κοζάνη ο επικύριος μητροπολίτης δεν δέχθηκε να χαιρετήσει βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ, ενώ στο σύνολο των μητροπόλεων αρχιερείς και απλοί κληρικοί με δηλώσεις και κηρύγματα επιτίθενται στην κυβέρνηση για τις τελευταίες νομοθετικές πρωτοβουλίες της.



Συγκέντρωση και πορεία κατά των νέων βιβλίων Θρησκευτικών

Πληθαίνουν οι φωνές για τα νέα Θρησκευτικά, με χιλιάδες γονείς σε όλη τη χώρα, μεταξύ των οποίων και πολλοί ιερείς, να ζητούν να απαλαχθούν τα παιδιά τους από το μάθημα. Η Πανελλήνια Ένωση Θεολόγων, σε συνεργασία με την Εστία Πατερικών Μελετών, την Ενωμένη Ρωμοσύνη και την Πανελλήνια Ένωση Φίλων των Πολυτέκνων (ΠΕΦΠ), καλεί σε παλλαϊκή κινητοποίηση-συγκέντρωση κατά των νέων βιβλίων-φακέλων του μαθήματος των Θρησκευτικών, τη Δευτέρα 23 Οκτωβρίου και ώρα 5.00 μ.μ. στο Δημαρχείο Αμαρουσίου, απ' όπου θα ξεκινήσει μια ειρηνική πορεία διαμαρτυρίας με τελικό προορισμό το κατ' ευφημισμὸν αποκαλούμενο

υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Οπως αναφέρουν, «η ειρηνική και δημοκρατική αντίσταση, διαμαρτυρία, εγρήγορση και μαρτυρία αποτελεί στάση ευθύνης του κάθε χριστιανού. Ο Άγιος Γέροντας Παΐσιος ο Αγιορείτης έλεγε: "Πρέπει να ομολογούμε με παρρησία το πιστεύω μας, γιατί φέρουμε ευθύνη αν δεν μιλήσουμε... Σ' αυτά τα δύσκολα χρόνια ο καθένας μας πρέπει να κάνει ό,τι γίνεται ανθρωπίνως, και ό,τι δεν γίνεται ανθρωπίνως να το αφήνει στον Θεό. Ετσι θα έχουμε ήσυχη τη συνείδησή μας ότι κάναμε εκείνο που μπορούσαμε. Αν δεν αντιδράσουμε, θα σπκωθούν οι προγονοί μας από τους τάφους. Εκείνοι υπέφεραν τόσα για

την πατρίδα, και εμείς τι κάνουμε γι' αυτήν; Η Ελλάδα, η Ορθοδοξία, με την παράδοσή της, τους Αγίους και τους ήρωές της να πολεμείται, και εμείς να μη μιλάμε! Είναι φοβερό! Αν οι χριστιανοί δεν ομολογήσουν, δεν αντιδράσουν, αυτοί (ενν. οι πολέμιοι) θα κάνουν χειρότερα. Ενώ, αν αντιδράσουν, θα το σκεφθούν. Εδώ ο Χριστός σταυρώθηκε για να αναστηθούμε εμείς, και εμείς να αδιαφορούμε! Αν η Εκκλησία δεν μιλάει για να μην έρθει σε ρήξη με το κράτος, αν οι μητροπολίτες δεν μιλούν για να τα έχουν καλά με όλους, γιατί τους βοηθάνε στα ιδρύματα κ.λπ. Οι Αγιορείτες, πάλι, αν δεν μιλούν για να μην τους κόψουν τα επιδόματα, τότε ποιος θα μιλήσει;".

13. ΨΑΧΝΟΥΝ 5 ΔΙΣ ? ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . .18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .18/10/2017

Σελίδα: 19



Ψάχνουν 5 δις. € κάθε μήνα

Για να επιτευχθεί από το υπ. Οικονομικών ο φετινός στόχος για πρωτογενές πλεόνασμα

Βαρύ φορτίο θα σπρώξουν κατά τη διάρκεια του τελευταίου τριμήνου του έτους νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο, θα πρέπει να πληρώνουν πάνω από 5 δις. ευρώ σε άμεσους και έμμεσους φόρους προκειμένου να βγει ο λογαριασμός του υπουργείου Οικονομικών.

Μετά τη δημοσιοποίηση των στοιχείων από την εκτέλεση του προϋπολογισμού στο εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου, προκύπτει ότι, προκειμένου να επιτευχθεί ο φετινός στόχος για πρωτογενές πλεόνασμα, θα πρέπει οι εισπράξεις του τέταρτου τριμήνου να φθάσουν στα 15,753 δις. ευρώ.

Συγκεκριμένα, στα τέλη Σεπτεμβρίου τα φορολογικά έσοδα (προ επιστροφών φόρων) ανήλθαν στα 37,528 δις. ευρώ, με απόκλιση 475.000.000 ευρώ έναντι του στόχου. Και στο διάστημα που μένει μέχρι τα τέλη Δεκεμβρίου τα έσοδα θα πρέπει να φθάσουν στα 53,381 δις. ευρώ, σύμφωνα με τον αναθεωρημένο στόχο του Μεσοπρόθεσμου Προγράμματος 2018-2021.

Ο Νοέμβριος θα είναι πολύ δύσκολος μήνας, καθώς οι φορολογούμενοι θα πρέπει να καταβάλουν την τελευταία δόση του φόρου εισοδήματος, αλλά και την τρίτη δόση του ΕΝ-



ΦΙΑ. Αλλά και τον Δεκέμβριο θα έχουν διπλό ραντεβού με την Εφορία, αφού, πέρα από την τέταρτη δόση του ΕΝΦΙΑ, θα πρέπει να πληρωθούν και τα τέλη κυκλοφορίας για το 2018, που θα είναι τα ίδια ακριβώς με τα περσινά, με οριακές μόνο μειώσεις για τριτέκνους και πολυτέκνους.

Εκτός από το σκέλος των εσόδων, το οικονομικό επιτελείο θα κληθεί να αντιμετωπίσει και την υπερσυμπίεση των δαπανών. Κι αυτό γιατί μέχρι τον Σεπτέμβριο ακολούθησε την τα-

κτική «δεν πληρώνω, δεν πληρώνω». Ειδικότερα, οι πρωτογενείς δαπάνες ήταν μειωμένες κατά 1,615 δις. ευρώ σε σχέση με τον στόχο, τάση που δεν μπορεί να διατηρηθεί έως την εκπνοή του 2016.

Επιπρόσθετα, για να εμφανίσει πρωτογενές πλεόνασμα, το υπουργείο Οικονομικών έχει παγώσει τις επενδυτικές δαπάνες. Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων απορρόφησε μόλις 1,777 δις. ευρώ, από 2,499 που ήταν ο στόχος.

14. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 19



▶ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΔΟΣΕΙΣ

Νομιμοποιούν αυθαιρέτα λόγω εισπραξιμότητας

Με νομικές «ακροβασίες», αλλά και εισάγοντας διατάξεις που είναι πιθανό στην πράξη να αποδειχθούν αντισυνταγματικές, ειδικά χτες για συζήτηση στην Ολομέλεια της Βουλής το νομοσχέδιο του υπουργείου Ενέργειας για «τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος».

Σε μια προσπάθεια να μαζευτούν όσο τον δυνατόν υψηλότερα έσοδα από πρόστιμα στα αυθαιρέτα, καθώς εδώ και χρόνια οι νομοθετικές παρεμβάσεις δεν αποδίδουν, το υπουργείο προχώρησε σε μείωση των επιβαρύνσεων για ΑμεΑ, τριτέκνους, πολυτέκνους, ομογενείς και δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης αλλά και σε αύξηση των δόσεων αποπληρωμής από 80 σε 100.

Όσον αφορά τις νομικές «ακροβασίες», για πρώτη φορά προβλέπεται, κατ' εξαίρεση, η υπαγωγή σε ρυθμίσεις τακτοποιήσεως αυθαιρέτων εκείνων των κτισμάτων των οποίων οι οικοδομικές άδειες ή και οι αναθεωρήσεις

ακυρώθηκαν μεν με αμετάκλητη απόφαση του αρμόδιου διοικητικού δικαστηρίου, αλλά χωρίς να έχουν υποβληθεί για την έκδοσή τους ψευδή ή αναληθή στοιχεία. Και μπορεί ο αρμόδιος υπουργός Γ. Σταθάκης να μίλησε για την εισαγωγή πολλών και σημαντικών τομών για τη συνολική αντιμετώπιση του προβλήματος, όμως ήρ-

θε να τον προειδώσει η έκθεση της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής, η οποία εξέφρασε αρκετές ενστάσεις ακόμα και για τη συνταγματικότητα συγκεκριμένων διατάξεων.

Η έκθεση αναφέρει ότι το νομοσχέδιο αντικειεται στη συνταγματική αρχή της ισότητας, διότι θέτει σε μειονεκτική μοίρα τους

νομοταγείς πολίτες που έχουν ιδιοκτησία στην ίδια περιοχή, έναντι εκείνων των οποίων οι ανεγερθείσες ή διαρρυθμισθείσες οικοδομές είναι αυθαίρετες λόγω παραβίασης των ισχυόντων όρων δόμησης και χρήσεων γης αλλά, εν τούτοις, εξαιρούνται από την κατεδάφιση.

Παράλληλα, για την επαναφορά του θεσμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης, η επιστημονική επιτροπή υπενθυμίζει ότι το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει κρίνει τις δύο αντίστοιχες νομοθετικές απόπειρες του παρελθόντος (1994 και 2002) ως αντισυνταγματικές: «Συγκεκριμένως, η νομολογία του ΣτΕ έχει δεχθεί ότι η μεταφορά του συντελεστή δόμησης δεν είναι συνταγματικώς επιτρεπτή, εφόσον πραγματοποιείται σε περιοχές που δεν έχουν ειδικώς προκαθορισθεί και οργανωθεί με αντικειμενικά κριτήρια χωροταξικής και πολεοδομικής φύσεως ως κατάλληλες ζώνες για τον σκοπό αυτό».

ΝΕΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Χαράτσι 500 ευρώ φέρνει για τους ιδιοκτήτες ακινήτων το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος. Και αυτό καθώς κάνει υποχρεωτική την έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας καρίου για όλα ακίνητα αλλάζοντας νομική μορφή. Δηλαδή, το χαράτσι αφορά μεταβιβάσεις, γονικές παροχές, κληρονομιές και όκι μισθώσεις. Επίσης, η ηλεκτρονική ταυτότητα καρίου είναι υποχρεωτική για όλα ακίνητα χτιστούν μετά την ψήφιση του νόμου. Τα παλιά ακίνητα που δεν είναι προς μεταβίβαση πρέπει σταδιακά να αποκτήσουν ηλεκτρονική ταυτότητα εντός πενταετίας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις παραγόντων της κτηματαγοράς, το ελάχιστο κόστος για την ηλεκτρονική ταυτότητα θα φθάσει τα 500 ευρώ, εφόσον βέβαια το ακίνητο είναι καθ' όλα νόμιμο και δεν φέρει καμία πολεοδομική παράβαση.

15. ΥΠΟΣΧΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ ΓΙΑ 1.000 ? ΣΕ 1.000.000? ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 7



ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ κοινωνικού μερίσματος σε ένα εκατομμύριο δικαιούχους προανήγγειλε χθες ο υπουργός Επικρατείας Χριστόφορος Βερναρδάκης, αν και οι Βρυξέλλες δείχνουν επιφυλακτικές.

Όπως είπε σε ραδιοφωνική συνέντευξη ο υπουργός, ως τις αρχές Δεκεμβρίου θα ληφθούν οι αποφάσεις για τη διανομή του μερίσματος, το οποίο θα δοθεί φέτος σε μεγαλύτερο εύρος κοινωνικών ομάδων που έχουν πληγεί από την κρίση, χωρίς ωστόσο να αναφέρει τις προϋποθέσεις.

Παχιά λόγια για 1.000€ μέρισμα σε 1.000.000 συνταξιούχους

«Θα δοθούν περίπου 1.000 ευρώ σε 1.000.000 ανθρώπους» είπε και -σε αντίθεση με όσα συνέβησαν πέρυσι- εκτίμησε ότι θα πρέπει να θεωρείται δεδομένη η συμφωνία των θεσμών.

«Πέρυσι η αντίρρησή τους ήταν ότι θα μπορούσαν να είναι πιο στοχευμένοι οι πληθυσμοί στους οποίους κατευθύνεται. Επί

της ουσίας δεν υπήρχε αντίρρηση, παρά μόνο στο πώς και το ποιους» ανέφερε ο κ. Βερναρδάκης με περυσιά σιγουριά.

Την ίδια ώρα, πάντως, στην Ε.Ε. κρατούν αποστάσεις από τα αισιόδοξα μηνύματα που εκπέμπει η κυβέρνηση, με κοινοτικές πηγές να υποστηρίζουν ότι «οι χειρισμοί του 2017, όταν ο πρω-

θυπουργός είχε εξαγγείλει και τελικά μοιράσει ένα μπόνους 500 ευρώ σε συνταξιούχους, δεν πρέπει να επαναληφθούν».

Σε περίπτωση που υπάρξει υπερπλεόνασμα, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, θα πρέπει να τηρηθούν τα συμφωνηθέντα, δηλαδή να αποδοθεί σε πληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών, σε κοινωνικές πολιτικές και αναπτυξιακά μέτρα, και όχι σε μπόνους συντάξεων, καθώς κάτι τέτοιο θα υπονόμει προηγούμενες μεταρρυθμίσεις.



Νόμιμα (με ευκολίες) τα αυθαίρετα!

Με σχέδιο νόμου που αφορά αμετάκλητα κατεδαφιστέα ή αυτά που έχει ανακληθεί η οικοδομική τους άδεια

Του **Βασίλη Παπακωνσταντόπουλου**
vpapakonstantopoulos@dimokratianews.gr

Τη νομιμοποίηση αυθαίρετων που έχουν κριθεί κατεδαφιστέα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή για τα οποία έχει ανακληθεί η οικοδομική άδεια προβλέπει το σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος, που ψηφίζεται σήμερα στην Ολομέλεια της Βουλής. Μάλιστα, οι ιδιοκτήτες τους θα μπορούν να τα νομιμοποιήσουν πληρώνοντας μόνο ένα παράβολο. Με εξαίρεση την υποβολή αναληθών στοιχείων, όλες οι άλλες περιπτώσεις της συγκεκριμένης κατηγορίας αυθαίρετων θα εξετάζονται από ειδική επιτροπή αν πληρούν τις προϋποθέσεις για να κάνουν χρήση των νέων διατάξεων. Σύμφωνα, πάντως με την έκθεση επί του νομοσχεδίου της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής, η νομιμοποίηση κατασκευών των οποίων η οικοδομική άδεια ακυρώθηκε με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, έστω και για τυπικό λόγο, είναι αντισυνταγματική.

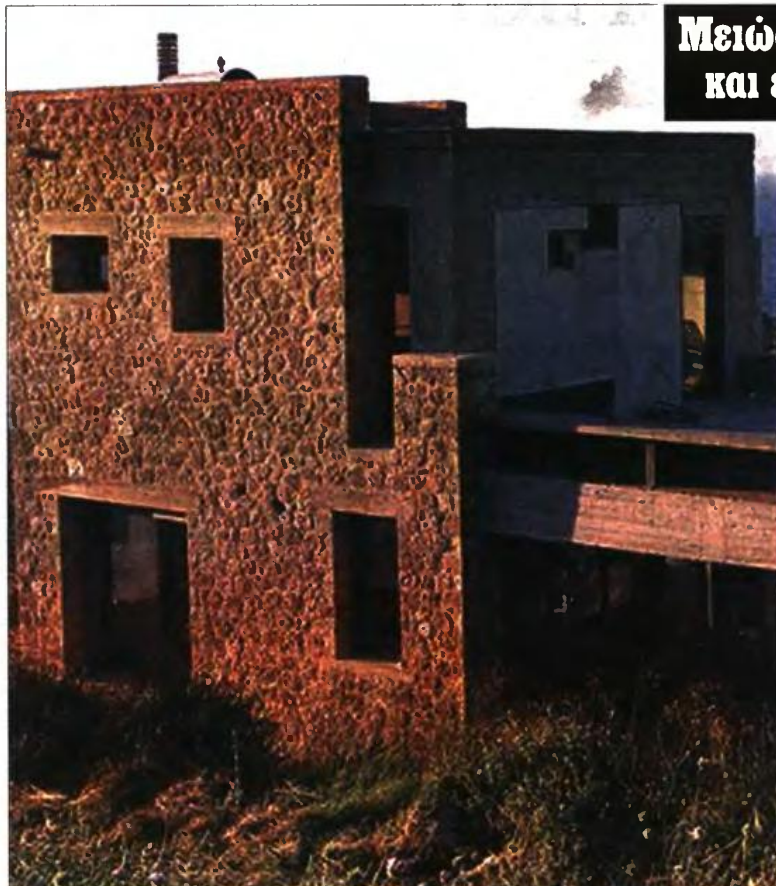
Ψευδή ή αναληθή στοιχεία

Ειδικότερα, για πρώτη φορά προβλέπεται, και' εξαίρεση, η υπαγωγή σε ρυθμίσεις τακτοποίησης αυθαίρετων εκείνων των κτισμάτων των οποίων οι οικοδομικές άδειες ή και οι αναθεωρήσεις τους ακυρώθηκαν μεν με αμετάκλητη απόφαση του αρμόδιου διοικητικού δικαστηρίου, αλλά χωρίς να έχουν υποβληθεί για την έκδοσή τους ψευδή ή αναληθή στοιχεία.

Ουσιαστικά αφορά περιπτώσεις αυθαίρετων, των οποίων: 1) η οικοδομική άδεια ή η αναθεώρησή της είχε νόμιμο έρεισμα σε κανονιστικές διατάξεις οι οποίες κριθηκαν αντίθετες σε υπέριστη ισχύος κανόνα δικαίου, β) η άδεια εκδόθηκε κατ' εφαρμογήν κανόνων δικαίου που δεν ίσχυαν, γ) η άδεια δεν παραβιάζει τις κείμενες κατά τον χρόνο έκδοσής της ουσιαστικές διατάξεις ή τις ισχύουσες και δ) η διαπιστωθείσα πλημμέλεια της οικοδομικής άδειας ή της αναθεώρησής της συνίσταται σε παράλειψη της πολεοδομικής υπηρεσίας. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις μάλιστα θα καταβάλλεται μόνον το παράβολο και δεν θα επιβάλλεται οποιοδήποτε πρόστιμο.

Γκρέμισό το!

Όσοι τώρα έχουν χτίσει αυθαίρετο μετά τις 28 Ιουλίου 2011 (παραμένει κόκκινη γραμμή για την υπαγωγή στον νόμο) και εντοπιστούν από τους ελέγχους της πολεοδομίας μπορούν να γλιτώσουν το πρόστιμο ανέγερσης και να πληρώσουν μόνο 500 ευρώ, αν το κατεδάφισουν αυτοβούλως. Η κατεδάφιση θα πρέπει να γίνει εντός 30 ημερών από τη σύνταξη της έκθεσης αυτοψίας (με τις αυθαιρέσεις του κτίσματος) που έχει κάνει η αρμόδια Αρχή.



Μειώσεις, εκπτώσεις και ευνοϊκοί όροι!

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος περιλαμβάνει ακόμα πιο ευνοϊκούς όρους για τους ιδιοκτήτες αυθαίρετων. Το ειδικό πρόστιμο μειώνεται, το ίδιο και το παράβολο, προβλέπονται σημαντικές εκπτώσεις του προστίμου για ευπαθείς κατηγορίες πολιτών, ενώ πλήθος μικρών παραβάσεων νομιμοποιείται με μόλις 250 ευρώ. Όπως υπογράμμισε κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου ο υπουργός Γιώργος Σταθάκης, το πρόστιμο θα καταβάλλεται σε 100 μηνιαίες δόσεις, θα εξοφλείται δηλαδή σε βάθος οκτώμησι ετών.

Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής, παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου, ενώ σε περίπτωση καταβολής 30% του προστίμου σε έναν μήνα από την υπαγωγή παρέχεται έκπτωση 10% επί του προστίμου.

Μειωμένα πρόστιμα προβλέπονται για όσους σπεύσουν να υπαχθούν στη νέα ρύθμιση. Το παράβολο μειώνεται στο μισό και διαμορφώνεται στα 250 ευρώ για αυθαιρέσεις έως 100 τ.μ., 500 €, από 100-500 τ.μ., 1.000 €, από 500-2.000 τ.μ., 4.000 €, ενώ παραμένει σταθερό στα 10.000 ευρώ για αυθαιρέσεις άνω των 5.000 τ.μ.

Πάγωμα δόσεων

Πέρα απ' αυτό, «παγώνουν» για δύο χρόνια η δόσεις του προστίμου για τους μακροχρόνια ανέργους και τους δικαιούχους κοινωνικού εισοδήματος αππλεγγύς, οι οποίοι θα πληρώσουν μόνο το παράβολο. Οι μακροχρόνια άνεργοι θα καταβάλουν το 30% του προστίμου για την τακτοποίηση της κύριας κατοικίας τους, ενώ οι δικαιούχοι του κοινωνικού εισοδήματος, το 20%.

Διατηρούνται επίσης οι μειώσεις για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), για παλιννοστούς ομογενείς μόνιμους κατοίκους της Θράκης, πολυτεχνούς, τριτέκνους και μονογονεϊκές οικογένειες. Δίνεται, επίσης, η δυνατότητα να μειωθεί κατά 20% η οφειλόμενη εισφορά ενός ιδιοκτήτη ακινήτου - για ακίνητα που μπαίνουν στο σχέδιο πόλης.

Αμφιβολίες για τη συνταγματικότητα

ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ, πάντως, που η Ολομέλεια της Βουλής ετοιμάζεται να υπερψηφίσει το νομοσχέδιο, η Επιστημονική Υπηρεσία της εκφράζει σοβαρές αμφιβολίες για τη συνταγματικότητα ορισμένων διατάξεων. Ειδικά για τη νομιμοποίηση κατασκευών, των οποίων η οικοδομική άδεια ακυρώθηκε με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, η έκθεση αναφέρει ότι η σχετική νομολογία του ΣτΕ έχει αποφανθεί πως οι διατάξεις του, κατά το μέτρο στο οποίο περιλαμβάνονται και οι περιπτώσεις αδειών που ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, είναι ανίσχυρες. Οι νομικοί της Επιστημονικής Υπηρεσίας εκφράζουν προβληματισμό και για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, επισήμανοντας ότι οι δύο αντίστοιχες νομοθετικές απόπειρες του παρελθόντος είχαν κριθεί αντισυνταγματικές από το ΣτΕ. Παράλληλα, κρούουν «καμπανάκι» και για τα άρθρα του νομοσχεδίου αναφορικά με τις άδειες νομιμοποίησης, τονίζοντας ότι, παρότι γίνεται χρήση του όρου «άδεια νομιμοποίησης», δεν δίνεται ο ορισμός του και δεν ορίζεται πως προβλέπεται η έκδοση τέτοιου τύπου αδειας από το αρμόδιο διοικητικό όργανο μετά την περάτωση των διαδικασιών υπαγωγής.

Τα αυθαίρετα θα εξετάζονται από ειδική επιτροπή αν πληρούν τις προϋποθέσεις

Το νομοσχέδιο περιλαμβάνει και δύο харάτσια για όσους αποφασίσουν να κάνουν χρήση των ευνοϊκών, κατά τα άλλα, διατάξεών του. Το πρώτο ακούει στο όνομα ηλεκτρονική ταυτότητα κυρίου και ισχύει για όλα τα νέα κτίρια, ενώ για τα παλιά θα είναι υποχρεωτική μόνο όταν μεταβιβάζονται.

Οι ιδιοκτήτες αυθαίρετων θα επιβαρυνθούν και με τη μελέτη στατικής επάρκειας (με κλιμακωτές μειώσεις ανάλογα με την περιοχή), μελέτη που πρέπει να κάνουν και όσοι είχαν μπει στον παλιό νόμο για αυθαίρετο σε περιοχή υψηλής σεισμικής επικινδυνότητας (π.χ. Ιόνια). Το υπουργείο εκτιμά ότι για 450.000 αιτήσεις από τους προηγούμενους νόμους οι πολίτες δεν έχουν πληρώσει ολόκληρο το ποσό (για πολλές εξ αυτών δεν έχει καταβληθεί ούτε το παράβολο). Όλες αυτές οι αιτήσεις μπορούν να μεταφερθούν στον νέο νόμο.



ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο στόχαστρο τα αίτια της αυθαίρετης δόμησης

» Τα πρωταρχικά αίτια που προκαλούν την αυθαίρετη δόμηση επιδιώκει να αντιμετωπίσει το σχέδιο νόμου για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, με τη δημιουργία νέων διοικητικών δομών και ελεγκτικών μηχανισμών, και όχι το αποτέλεσμα, τη διαχείριση της αυθαιρεσίας, όπως συνέβαινε μέχρι τώρα, υπογράμμισε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γ. Σταθάκης σε συνέντευξη Τύπου χθες.

Το σχέδιο νόμου εισήχθη χθες στην Ολομέλεια της Βουλής προς ψήφιση. Ο υπουργός σημείωσε ότι οι προβλεπόμενες Υπουργικές Αποφάσεις και τα Προεδρικά Διατάγματα για την ενεργοποίηση και εφαρμογή του θα εκδοθούν εντός εξαμήνου από τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ.

Στις καινοτομίες του σχεδίου νόμου, μεταξύ άλλων, ο υπουργός κατέταξε τον διαχωρισμό της αδειοδοτούσας αρχής από αυτήν που ελέγχει, καθώς τις οικοδομικές άδειες θα εκδίδουν οι υπηρεσίες του δήμου, αλλά εφεξής ο έλεγχος θα ασκείται από το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος της αιρετής Περιφέρειας.

• Την επιτάχυνση των διαδικασιών ελέγχου και έκδοσης οικοδομικών αδειών ώστε στις περιοχές εντός σχεδίου και με Κτηματολόγιο οι οικοδομικές άδειες να εκδίδονται αμέσως μετά την ηλεκτρονική υποβολή των δικαιολογητικών.

• Την Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινοχρήστων Χώρων που δημιουργείται ως ψηφιακή εφαρμογή στο ΥΠΕΝ.

• Την ηλεκτρονική ταυτότητα του κτηρίου και την ηλεκτρονική καταγραφή των αυθαιρέτων που έχουν κατασκευαστεί μετά τον Ιούλιο του 2011.

Τομή χαρακτήρισε ο Γ. Σταθάκης τον νέο μηχανισμό παρακολούθη-

Εντός εξαμήνου η έκδοση των προβλεπόμενων Υπουργικών Αποφάσεων για την ενεργοποίησή του

σης, καταγραφής ελέγχου και λήψης μέτρων για την προστασία του χτισμένου περιβάλλοντος το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος, που αρθρώνεται στο Κεντρικό Παρατηρητήριο στο ΥΠΕΝ, στα περιφερειακά και τα τοπικά των περιφερειακών ενοτήτων (πρώην νομαρχίες).

Για την άσκηση των νέων αρμοδιοτήτων τους το 25% από τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης των νέων αυθαιρέτων κατευθύνεται στην Περιφέρεια όπου έχουν καταγραφεί και το άλλο 25% στον οικείο δήμο. Το άλλο 50% θα αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για λεγόμενες δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου (π.χ. απόκτηση ελεύθερων χώρων).

Κατά την επεξεργασία του σχεδίου νόμου στις αρμόδιες επιτροπές της Βουλής, στην τακτοποίηση των



αυθαιρέτων, που θα ισχύει για δύο χρόνια με ανοικτό το ενδεχόμενο παράτασης, ο αριθμός των δόσεων του ειδικού προστίμου αυξήθηκε από 80 στις 100 (60 σήμερα) ευρώ.

Η γενική γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ρ. Κλαματσά συμπλήρωσε ότι εισήχθη και ένα σοβαρό αντικείμενο κατεδάφισης αυθαιρέτων. Αν ο ιδιοκτήτης του το κατεδαφίσει αυτοβούλως σε ένα μήνα, απαλλάσσεται από την καταβολή προστίμου αν νέγερσης. Αντ' αυτού θα καταβάλει

500 ευρώ. Ερωτηθείς ο υπουργός ανέφερε ότι, από το ένα εκατομμύριο αυθαίρετα, περίπου το 55% έχει τακτοποιηθεί με την ισχύουσα διαδικασία και το 45% δεν έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία υπαγωγής.

Ευαίθετες ομάδες

Ο υπουργός διευκρίνισε ακόμη ότι οι μειώσεις του ενιαίου ειδικού προστίμου για ΑμΕΑ, παλιννοστούντες, ομογενείς, πολύτεκνους, τρίτεκνους, πολύτεκνους με ατομικό εισόδημα έως 40.000 παραμένουν ως έχουν από τότε που δόθηκε το νο-

μοσχέδιο για διαβούλευση, πριν από έναν χρόνο, και διευρύνονται τώρα σε μακροχρόνια ανέργους που καταβάλλουν το 30% του προστίμου, σε δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης που καταβάλλουν το 20% του προστίμου. Για τις δυο αυτές ομάδες μπορεί να δοθεί και διεικτική η αναστολή καταβολής των δόσεων.

Επίσης διατηρούνται οι μειώσεις του αρχικού νομοσχεδίου για παράβολα και πρόστιμα επίσης. Λογαριάζεται δε ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαίρετου (τετραγωνικά μέτρα Χ 15% Χ τιμή ζώνης Χ σειρά συντελεστών, π.χ. παλαιότητα, εντός ή εκτός σχεδίου κ.λπ.). Πρόσθετες μειώσεις προβλέπονται σε περιπτώσεις ενεργειακής αναβάθμισης, εφάπαξ καταβολής κ.ά.

Ακαδημία Πλάτωνος

Ερωτηθείς, επίμονο, για τη σχεδιαζόμενη κατασκευή εμπορικού κέντρου στην Ακαδημία Πλάτωνος, ο Γ. Σταθάκης απάντησε ότι γίνεται «πολλή φασαρία για το τίποτα. Υπάρχει μια συζήτηση. Θα καταλήξουμε, νομίζω, σύντομα».

Λ. ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ

ΥΠΕΡ ΣΥΡΙΖΑ, ΑΝ.ΕΛΛ. ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙ

Ευρύτερη πλειοψηφία στο νομοσχέδιο για τα αυθαίρετα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΚΩΣΤΑΣ ΠΟΥΛΑΚΙΔΑΣ

» Με τη χρήση ηλεκτρονικών πλατφορμών και τη θέσπιση κοινωνικού ελέγχου επιχειρεί η κυβέρνηση να περιορίσει την αυθαίρετη δόμηση. Το σχετικό νομοσχέδιο εγκρίθηκε επί της αρχής αργά χθες το βράδυ και σήμερα ψηφίζεται από την Ολομέλεια της Βουλής. Υπέρ τάχθηκαν ΣΥΡΙΖΑ, Ανεξάρτητοι Έλληνες και Ποτάμι, ενώ κατά ήταν Ν.Δ., Χρυσή Αυγή, ΚΚΕ. Παρών δήλωσε η Ένωση Κεντρώων και το ΠΑ-

ΣΟΚ επιφυλάχθηκε. Σημειώνεται ότι στο νομοσχέδιο είχαν κατατεθεί έως αργά χθες το βράδυ 16 βουλευτικές τροπολογίες. Θέλουμε να λύσουμε «συνολικά τον γόρδιο δεσμό του σχεδιασμού στον χώρο», επεσήμανε η εισηγήτρια του ΣΥΡΙΖΑ Εύη Καρακώστα σημειώνοντας πως αξιοποιείται η εμπειρία και «θεσιάζονται μηχανισμοί διαρκούς και συνολικού ελέγχου για τον εντοπισμό των αυθαιρέτων κατασκευών». Ακόμη ενεργοποιείται η ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου με εγγραφή τους στο η-

λεκτρονικό μητρώο που θα είναι συνδεδεμένο με τον αριθμό του Εθνικού Κτηματολογίου.

Για προχειρότητα και ιδιότυπο τρόπο νομοθέτησης κατηγορήσε την κυβέρνηση ο εισηγητής της Ν.Δ. Κώστας Κατσαράδος. Ο εισηγητής του ΠΑΣΟΚ Δημήτρης Κωνσταντόπουλος επέκρινε την κυβέρνηση επειδή δεν υλοποίησε τον νόμο της προηγούμενης κυβέρνησης. «Ταξικό, εισπρακτικό και αντιπεριβαλλοντικό χαρακτήρα» διαπίστωσε η εισηγήτρια του ΚΚΕ Διαμάντη Μανωλάκου.



Νέος νόμος για τα αυθαίρετα

Το 5ο πλαίσιο από το 2009 ψηφίζεται σήμερα από την Ολομέλεια της Βουλής

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

Το πέμπτο πλαίσιο για τη νομιμοποίηση αυθαίρετης δόμησης από το 2009 ψηφίζεται σήμερα στη Βουλή. Το υπουργείο Περιβάλλοντος υποστηρίζει ότι πρόκειται για τον πιο «κοινωνικά δίκαιο» νόμο του είδους, καθώς προβλέπει μικρότερα παράβολα, περισσότερες δόσεις και επιπρόσθετες εκπτώσεις για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Αλλά και τον «πιο ολοκληρωμένο», καθώς προβλέπει ένα νέο πλέγμα ρυθμίσεων για τη δόμηση, από τις οικοδομικές άδειες έως τη μεταφορά συντελεστή. Πάντως, η Επιστημονική Επιτροπή της Βουλής εκ-

Προβλέπει μικρότερα παράβολα, περισσότερες δόσεις και επιπρόσθετες εκπτώσεις για ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

φράζει την αντίθεσή της στην επανάληψη —έστω και υπό προϋποθέσεις— της δυνατότητας νομιμοποίησης αυθαιρέτων με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις.

«Είναι μια νέα αρχή για το δομημένο περιβάλλον, ένα ξεκάθαρο μήνυμα ότι δεν θα έχουν τύχη οι παραβατικές συμπεριφορές του παρελθόντος», ανέφερε χθες ο υπουργός Γιώργος Σταθάκης, κατά την παρουσίαση του σχεδίου νόμου. Οπως υποστήριξε, το προτεινόμενο πλαίσιο περιέχει πολλές καινοτομίες, όπως τον διαχωρισμό της αδειοδότησης και του ελέγχου της δόμησης (η πρώτη από τις πολεοδομίες, ο δεύτερος από τους ελεγκτές δόμησης), την «αυτόματη» έκδοση

Το παράβολο για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων στον νέο νόμο

€250

για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.

€500

για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.

€1.000

για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.

€4.000

για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.

€10.000

για κτίριο/χρήση άνω των 5.000 τ.μ.

της οικοδομικής άδειας σε κάποιες περιπτώσεις και τη δημιουργία μιας νέας δομής, του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος, που θα έχει την ευθύνη (και) των πολεοδομικών ελέγχων. «Οι παλαιές ρυθμίσεις εστίαζαν στη διαχείριση των αυθαιρέτων για την ικανοποίηση

10 ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 1 Τα ΑΜΕΑ θα καταβάλουν το **15%-20%** του προστίμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας.
- 2 Παλινοστούντες ομογενείς και πολύτεκνοι θα καταβάλουν το **20%** του προστίμου.
- 3 Τρίτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως **€40.000**, θα καταβάλουν ποσοστό **30%** του προστίμου.
- 4 Πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία (κότρω των **80 τ.μ.**), θα καταβάλουν **50%** του προστίμου.
- 5 Μακροχρόνια άνεργοι θα καταβάλουν το **30%** του προστίμου.
- 6 Δικαιούχοι επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης θα καταβάλουν το **20%** του προστίμου.
- 7 Το πρόστιμο μειώνεται κατά **20%** επιπλέον εάν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την ψήφιση του νομοσχεδίου, κατά **10%** εάν υπαχθεί μέσα στο δεύτερο εξάμηνο και κατά **10%** επιπλέον εφόσον υποβληθεί η μελέτη στατικής επάρκειας ταυτόχρονα με τη δήλωση υπαγωγής.
- 8 Το πρόστιμο μειώνεται κατά **30%-50%** (ανάλογα με τα τετραγωνικά) για κτίσματα που ολοκληρώσαν την ενεργειακή αναβάθμιση.
- 9 Εκπτώση **20%** προβλέπεται για όσους πληρώσουν εφάπαξ και **10%** για όσους θα καταβάλουν το **30%** του προστίμου.
- 10 Αν ολοκληρωθούν οι εργασίες στατικής ενίσχυσης με την εκπόνηση στατικής μελέτης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά **60%** σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3, **50%** σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2 ή **30%** σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

δημοσιονομικών στόχων», ανέφερε, υποστηρίζοντας ότι το σχέδιο νόμου προτείνει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη δόμηση. Σε ερώτηση της «Κ», πώς συμβιβάζεται αυτό το ολοκληρωμένο πλαίσιο με τον μεγάλο αριθμό... «σημειακών» (ήτοι φωτογραφικών), άσχετων με τον κορμό του

σχεδίου νόμου τροποποιήσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας που περιέχει στα τελευταία κεφάλαια, ο κ. Σταθάκης απάντησε ότι «είναι οι ελάχιστες δυνατότες».

Όσον αφορά στη δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαιρέτων εις βάρος των οποίων υπάρχουν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις, η γενική γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού Ρένα Κλαμπασέα υποστήριξε ότι δεν είναι γενική αλλά περιορίζεται σε κάποιες ειδικές περιπτώσεις και τελει υπό τον έλεγχο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικών Θεμάτων. Αντίθετη ήταν η εκτίμηση της Επιστημονικής Επιτροπής της Βουλής, που στο πόρισμά της επισφαινεί ότι η νομολογία του ΣτΕ έχει αποφανθεί ότι αντίκειται στην αρχή της διάκρισης των λειτουργιών και την υποχρέωση της πολιτείας να συμμορφώνεται ως προς το περιεχόμενο των δικαστικών αποφάσεων.

Υλοποίηση

Ός προς την υλοποίηση των νέων μηχανισμών που το σχέδιο νόμου προβλέπει, ο κ. Σταθάκης υποστήριξε ότι το σύνολο των υπουργικών αποφάσεων και διαταγμάτων που προβλέπονται θα ολοκληρωθεί μέσα σε έξι μήνες. Ενώ τα παρατηρητήρια δόμησης στις Περιφέρειες θα στελεχωθούν εκ των ενόντων, χωρίς νέες προσλήψεις. Πάντως ειδικά για την ενεργοποίηση των νέων ρυθμίσεων για τη μεταφορά συντελεστή, το επιτελείο του υπουργού δεν έδωσε πειστικές απαντήσεις για το πώς θα πειστούν οι δήμοι να καθορίσουν ειδικές ζώνες για την «υποδοχή» συντελεστή, η έλλειψη των οποίων αποτελούσε το κύριο πρόβλημα όλων των προηγούμενων ρυθμίσεων (και τον λόγο για τον οποίο ακυρώνονταν από το ΣτΕ).



Νομιμοποίηση αυθαιρέτων με ευνοϊκότερους όρους

Το νομοθέτημα του υπουργείου Περιβάλλοντος που ψηφίζεται αύριο στη Βουλή προβλέπει διεύρυνση των εκπτώσεων για ανέργους και δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης, αύξηση των δόσεων από 80 σε 100, αλλά και γενναίες επιδοτήσεις για μελέτες και στατικές ενισχύσεις κτιρίων

► **Της ΧΑΡΑΣ ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ**

ύξηση, από 80 σε 100, των δόσεων για την καταβολή των προστίμων αυθαιρέτων, διεύρυνση των εκπτώσεων για ανέργους και δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης, καθώς και γενναίες επιδοτήσεις για τη στατική ενίσχυση των κτιρίων είναι οι σημαντικότερες αλλαγές που φέρνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος σε σχέση με τις ανάλογες ρυθμίσεις των προηγούμενων κυβερνήσεων. Το νομοθέτημα, που ψηφίζεται αύριο από την Ολομέλεια της Βουλής, προβλέπεται να τεθεί σε ισχύ στις 24 Οκτωβρίου, καθώς την προηγούμενη λήγει η... παράταση της παράτασης του νόμου 4178/2013, που καταργείται.

Στη χθεσινή συνέντευξη Τύπου ο Γιώργος Σταθάκης διευκρίνισε ότι περίπου το 45% των αιτήσεων νομιμοποίησης που είχαν υποβληθεί με τους προηγούμενους νόμους έχουν

ανεξόφλητες δόσεις και οι ιδιοκτήτες έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν αν θα μεταφερθούν στο νέο σύστημα ώστε να επωφεληθούν από τις ευεργετικές διατάξεις του. Με βάση στοιχεία της ηλεκτρονικής βάσης του Τεχνικού Επιμελητηρίου, ως τα τέλη Αυγούστου είχαν υποβληθεί δηλώσεις για 1,34 εκατ. αυθαίρετα και τα οφειλόμενα πρόστιμα υπολογίζονται σε 1,94 δισ. ευρώ.

Ο αριθμός των δηλώσεων αναμένεται πάντως να αυξηθεί, δεδομένου ότι επεκτείνεται και στα ενοικιαζόμενα ακίνητα η υποχρέωση υποβολής δήλωσης από τον ιδιοκτήτη και τον μηχανικό για μη ύπαρξη αυθαιρεσιών ή την τακτοποίησή τους. Σήμερα το μέτρο εφαρμόζεται μόνο σε μεταβιβάσεις ακινήτων (πωλήσεις, γονικές παροχές κ.λπ.).

Ο υπουργός Περιβάλλοντος δεν θέλησε να κάνει πρόβλεψη σε σχέση με τον αριθμό των νέων αιτήσεων, οι οποίες σύμφωνα με υπηρεσιακά στελέχη

αναμένεται να ξεπεράσουν τα 2 εκατ.

Εδωσε όμως έμφαση στη διείσδυση των εσόδων, τονίζοντας ότι το 50% θα μοιραστεί στους δήμους και τις περιφέρειες για να ανταποκριθούν στις νέες αρμοδιότητες που αναλαμβάνουν, ενώ τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στο Πράσινο Ταμείο και θα διατεθούν για έργα αναβάθμισης του δομημένου και του φυσικού περιβάλλοντος.

Το Πράσινο Ταμείο

Ανάλογη πρόβλεψη υπάρχει και στους προηγούμενους νόμους, αλλά με μεταγενέστερες νομοθετικές ρυθμίσεις στην αρχή δόθηκε στο Πράσινο Ταμείο μόνο το 10% και στη συνέχεια μειώθηκε στο 2,5%, ενώ τα υπόλοιπα έσοδα έχουν ενταχθεί στα ταμειακά διαθέσιμα του Δημοσίου.

Οι σπουδαιότερες αλλαγές που φέρνει το νομοσχέδιο είναι οι εξής:

1 Θεσπίζεται κίνητρο για τη στατική ενίσχυση των



Ο Γιώργος Σταθάκης στη χθεσινή συνέντευξη Τύπου

ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ / ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΙΝΙΝΑΣ

αυθαιρέτων που στην πλειοψηφία τους χαρακτηρίζονται «κτίρια-φέρετρα». Η στατική μελέτη δεν είναι υποχρεωτική, αλλά παρέχεται έκπτωση 10% σε όσους την υποβάλουν μαζί με τη δήλωση αυθαιρέτου. Επιπλέον έκπτωση δικαιούνται όσοι προχωρήσουν και στην υλοποίηση έργων στατικής ενίσχυσης, που ορίζεται σε 60% για κτίρια τα οποία βρίσκονται σε περιοχές υψηλής σεισμικότητας, σε 50% για περιοχές μεσαίας σεισμικότητας και 30% για την υπόλοιπη χώρα. «Είναι υποχρέωση του Δημοσίου να γίνουν ενισχύσεις σε αυτά τα κτίσματα, που κινδυνεύουν σε περίπτωση σεισμού», τόνισε ο Γιώργος Σταθάκης.

2 Αντιμετωπίζονται πολεοδομικές αυθαιρεσίες σε εξοχικά ακίνητα στις εκτός σχεδίου περιοχές. Ο ιδιοκτήτης τους αποκτά το δικαίωμα να συγκαλέσει συνέλευση και, με τη συγκατάθεση του 65% των συνιδιοκτητών, μπορεί να προχωρήσει μόνος του στην υποβολή δήλωσης νομιμοποίησης.

3 Προβλέπονται μειώσεις στα πρόστιμα για αυθαίρετα που έχουν κατασκευαστεί από το 1983 έως το 1993, σε όσα βρίσκονται σε περιοχές

που εκκρεμεί η ένταξή τους στο σχέδιο, καθώς και σε όσα ανήκουν σε στάσιμους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 500 κατοίκων.

4 Διευκολύνονται οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που κατασκευάστηκαν μετά τον Σεπτέμβριο του 2011, οι οποίοι θα επιβαρύνονται με ιδιαίτερα τσουκερά πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης. Ωστόσο, αν τα καταδείξουν με δικά τους έξοδα μέσα σε 30 ημέρες από τον εντοπισμό τους από τις πολεοδομικές υπηρεσίες, θα αποφύγουν τα πρόστιμα καταβάλλοντας μόνον 500 ευρώ.

5 Παρέχονται εκπτώσεις ανάλογα με τον χρόνο υποβολής της δήλωσης νομιμοποίησης που ορίζεται σε δύο χρόνια. Ωστόσο όσες υποβληθούν το πρώτο εξάμηνο θα έχουν μείωση προστίμου κατά 20% και 10% γι' αυτές του δεύτερου εξαμήνου. Τα δύο επόμενα εξάμηνα τα πρόστιμα αυξάνονται κατά 10% και 20%.

6 Θεσπίζεται αύξηση προστίμου κατά 10% σε αυθαίρετα που έχουν κατασκευαστεί σε περιοχές που καλύπτονται από διατάγματα προστασίας (περιοχές NATURA, Ζώνες οικιστικού Ελέγχου κ.λπ.).



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ / ΚΟΝΤΑΡΙΝΗ ΓΙΩΡΤΖΑ

19. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/10/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/10/2017

Σελίδα: 17



1 Ιδιοκτήτης αυθαίρετου που οφείλει πρόστιμο 5.000 ευρώ, με τον νέο νόμο έχει τις εξής μειώσεις:

- 500 ευρώ αν υποβάλει και μελέτη για τη στατική επάρκεια του κτιρίου.
- Αν η δήλωση γίνει μέσα στο πρώτο εξάμηνο, θα έχει άλλη μία έκπτωση 1.000 ευρώ.
- Αν εξοφληθεί μαζί με τη δήλωση το 30% της οφειλής, που πλέον έπεσε στα 3.500 ευρώ, θα έχει και άλλη μείωση

Εύγηλωτα παραδείγματα

κατά 350 ευρώ. Θα πληρώσει ως τον Απρίλιο 945 ευρώ και τα υπόλοιπα 2.205 ευρώ σε δόσεις.

2 Μακροχρόνια άνεργος με πρόστιμο αυθαίρετου 3.000 ευρώ θα έχει έκπτωση 900 ευρώ. Η οφειλή θα μειωθεί κατά 300 ευρώ αν καταθέσει και μελέτη στατικής ενίσχυσης. Αν καταθέσει δήλωση ως τον Απρίλιο, η οφειλή

του θα διαμορφωθεί στα 1.800 ευρώ και μπορεί να εξοφληθεί σε 100 δόσεις.

3 Δικαιούχος επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης με πρόστιμο 4.000 ευρώ έχει έκπτωση 20% και οφείλει 3.200 ευρώ. Αν το αυθαίρετο έχει κατασκευαστεί στη δεκαετία 1983-1993, τότε έχει και άλλη μείωση κατά 40% και το ποσό διαμορφώνεται στα 1.600 ευρώ. Αν υποβάλει και στατική μελέτη, η οφειλή μειώνεται στα 1.200 ευρώ.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ: μειώσεις και εκπτώσεις στα πρόστιμα

I. Κοινωνικά κριτήρια

ΑμεΑ	με αναπηρία πάνω από 80%	-85%
	με αναπηρία πάνω από 67%	-80%
Παλινοστούντες		-80%
Πολύτεκνοι		-80%
Τρίτεκνοι		-70%
Μακροχρόνια άνεργοι		-70%
Δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης		-80%

III. Εκπτώσεις

-20%	για εξόφληση έως 24/4/2018
-10%	για εξόφληση από 25/4/2018 έως 24/10/2018
-10%	για μελέτη σεισμικής θωράκισης
-50%	για ενεργειακή αναβάθμιση
-50%	για υπόγειους χώρους

IV. Αυξήσεις

+10%	Για δηλώσεις από 25/10/2018 έως 24/4/2019
+20%	Για δηλώσεις από 25/4/2019 έως 24/10/2019
+10%	Για προστατευόμενες περιοχές

ΠΑΡΑΒΟΛΑ: μειώσεις και αυξήσεις

Αυθαίρετο έως 100 τ.μ.	250 € (-50%)
Για 100 - 500 τ.μ.	500 €
Για 501 - 2.000 τ.μ.	1.000 €
Για 2.001 - 5.000 τ.μ.	4.000 €
Ανω των 5.000 τ.μ.	10.000 €

II. Μειώσεις λόγω παλαιότητας

Κατασκευές έως το 1955	ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟ
Κατασκευές έως 1/1/1983	-85%
Κατασκευές έως 1/1/1993	-40%
Κατασκευές έως 31/12/2003	-20%
Υπόγεια, πατάρια και σοφίτες	-30%

Πέντε νέα πολεοδομικά εργαλεία φέρνει το νομοσχέδιο

ΜΙΑ ΝΕΑ ΑΡΧΗ για το δομημένο περιβάλλον προανήγγειλε ο Γιώργος Σταθάκης, δίνοντας έμφαση όχι στην «πιασάρικη» νομιμοποίηση αυθαίρετων, αλλά στα καινούργια πολεοδομικά εργαλεία που θεσπίζει ή ενεργοποιεί το νομοσχέδιο. Πέντε είναι τα σπουδαιότερα μέτρα που αναμένεται να συμβάλουν σε αυτή την κατεύθυνση:

- Η απλοποίηση της έκδοσης αδειών δόμησης που προωθούνται με ευθύνη του μελετητή-μηχανικού. Σε εντός σχεδίου περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Κτηματολόγιο και έχουν σαφείς όρους δόμησης η έγκριση για οικοδομές έως 3.000 τετραγωνικά χορηγείται αυτόματα με την ηλεκτρονική υποβολή των απαιτούμενων μελετών. Για τις υπόλοιπες περιοχές καθορίζεται χρονοδιάγραμμα εγκρίσεων. Σε όλες τις περιπτώσεις οι μηχανικοί καλό θα είναι να ζητούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες προέγκριση των όρων δόμησης.
- Ο διαχωρισμός των ρόλων ανάμεσα στις υπηρεσίες που εκδίδουν και



Επαναφορά της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, απλοποιήσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών, λειτουργία Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης και ενεργοποίηση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου είναι οι σπουδαιότερες παρεμβάσεις

ελέγχουν τις άδειες δόμησης. Η έκδοση παραμένει στις υπηρεσίες που λειτουργούν στους δήμους, οι έλεγχοι όμως θα γίνονται από τα Παρατηρητήρια τα οποία θα δημιουργηθούν στο υπουργείο, στις Περιφέρειες και στις έδρες των παλιών νομαρχιών.

- Η ενεργοποίηση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, που γίνεται υποχρεωτική για τη μεταβίβαση ενός ακινήτου. Είχε θεσμοθετηθεί το 2010 αλλά στη συνέχεια ξεχάστηκε... Αφορά ολόκληρα κτίρια, αλλά μπορεί να καταρτιστεί μόνο για ένα διαμέρισμα, εφόσον υπάρχει ανάγκη και δεν συμφωνούν οι υπόλοιποι συνδιοικητές.

- Η λειτουργία της Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης, που επίσης είχε θεσμοθετηθεί το 2013 αλλά δεν προχώρησε. Θα ενταχθεί στο Πράσινο Ταμείο και θα έχει αποφασιστικό ρόλο στη χρηματοδότηση έργων αναβάθμισης του οικιστικού περιβάλλοντος.

- Το πέμπτο και ιδιαίτερα ακανθώδες μέτρο αφορά την επαναφορά του χρή-

σιμου θεσμού της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ο οποίος έχει παγώσει από το 2007 με αλληπάλληλες αποφάσεις του ΣτΕ λόγω καταχρήσεων που είχαν εντοπιστεί κατά την εφαρμογή του. Είναι ένα μέτρο που επιτρέπει στο Δημόσιο και στους δήμους να διατηρήσουν τα νεοκλασικά ή να αποκτήσουν κοινόχρηστους χώρους αποζημιώνοντας τον θιγόμενο ιδιοκτήτη με έναν τίτλο που του επιτρέπει να χτίσει ή να πουλήσει τα τετραγωνικά που δικαιούται σε άλλο ακίνητο. Με το νομοθέτημα προβλέπεται η διαχείριση του δικαιώματος μέσα από την Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης, χωρίς την εμπλοκή των δύο πλευρών.

Το δύσκολο σημείο όμως είναι ο καθορισμός Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή, στις οποίες δίνει ιδιαίτερη έμφαση το ΣτΕ. Τις αιτιάσεις του υιοθετεί και η επιστημονική επιτροπή της Βουλής και στην έκθεσή της, που συνοδεύει το νομοσχέδιο, επιστημονικά επισημαίνει ότι πρέπει να ρυθμιστεί ανώτατος συντελεστής επιβαρύν-

σης για τις περιοχές που θα υποδεχτούν τα επιπλέον τετραγωνικά. Η Ρένα Κλαματσά, γενική γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού, τόνισε ότι οι δήμοι έχουν όλα τα θεσμικά εφόδια για να προχωρήσουν στον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής και να αποκτήσουν ένα «εργαλείο» που θα τους εξασφαλίσει χώρους για κοινωνικές χρήσεις (παιταίες, παιδικές χαρές κ.λπ.).

Από τη μεριά του ο Γιώργος Σταθάκης επισήμανε ότι το υπουργείο προωθεί ένα πακέτο παρεμβάσεων, που περιλαμβάνει τους δασικούς χάρτες, την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, τον χωρικό σχεδιασμό και τα περιφερειακά σχέδια, για τα οποία τόνισε ότι «θα θέσουν κανόνες και θα φέρουν ασφάλεια δικαίου για τις πολεοδομικές παρεμβάσεις». Προανήγγειλε ότι μέσα στον επόμενο μήνα θα κατατεθεί το νομοσχέδιο για τον ενιαίο φορέα που θα προκύψει από τη συγχώνευση των υποθηκοφυλακείων με τα κτηματολογικά γραφεία.

X.TZ



Εντός του Νοεμβρίου εκτιμάται ότι θα τεθεί σε εφαρμογή ο νέος νόμος

Τακτοποίηση αυθαιρέτων με μικρότερα πρόστιμα

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tiguoum@nautemporiki.gr

Εντός του επόμενου μήνα, εκτός απροόπτου, εκτιμάται ότι θα τεθεί σε εφαρμογή ο νέος νόμος για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων. Μέχρι σήμερα έχουν κατατεθεί, βάσει του ισχύοντος νόμου, περί το 1 εκατ. αιτήσεις για τακτοποίηση και από αυτές περίπου το 55% έχουν πλήρως ολοκληρωθεί. Οι ιδιοκτήτες κτισμάτων με αυθαιρέσιες που δεν έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία, δεν έχουν καταβάλει δηλαδή το σύνολο των προστίμων, έχουν την επιλογή να μεταβούν στον νέο νόμο ο οποίος ορίζει σε αρκετές περιπτώσεις μικρότερα πρόστιμα. Τα παράβολα για την ένταξη στη διαδικασία τακτοποίησης μειώνονται για όλες τις περιπτώσεις εκτός από την τελευταία που το παράβολο παραμένει σταθερό: για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ. 250 ευρώ, 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ., 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ., 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ. και 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5000 τ.μ.

Αναφορικά με τα πρόστιμα: α) Εξακολουθούν να ισχύουν οι μειώσεις για ΑμεΑ που καταβάλλουν το 15%-20% του προστίμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας και για παλιννοστούντες ομογενείς και πολύτεκνους που καταβάλλουν το 20% του προστίμου οι πρώτοι και το 20%-50% οι δεύτεροι, ανάλογα με τις περιπτώσεις. Οι διατάξεις αυ-

Η Ν.Δ. άσκησε κριτική στο ν/σχ χαρακτηρίζοντας το πρόχειρο. Ο εισηγητής Κ. Κατσαφάδος κάλεσε τον υπ. Περιβάλλοντος να διαβεβαιώσει ότι ο νόμος δεν θα αντιμετωπίσει προβλήματα στο ΣτΕ.

τές εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.

Παράλληλα διευρύνονται τα κοινωνικά κριτήρια για τους μακροχρόνια ανέργους που καταβάλλουν το 30% του προστίμου και τους δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης που καταβάλλουν το 20%. Σημαντικά και για τις αυτές δύο ομάδες είναι η διετής αναστολή καταβολής των δόσεων. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται, επίσης, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Επιπλέον 20% εάν η αυθαίρετη κατασκευή υπαχθεί μέσα στο α' βμνο από τη ψήφιση του νομοσχεδίου, 10% εάν υπαχθεί στο β' βμνο, και επιπλέον 10% εφόσον υποβληθεί η μελέτη στατικής επάρκειας ταυτόχρονα με τη δήλωση υπαγωγής.

- Εάν για την υπαγωγή αυθαιρέτων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες προσαρμογής για τις αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε διατηρητέα κτίρια, τότε το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά το

κόστος των εργασιών προσαρμογής και μέχρι 50% αυτού, εξαιρούμενου του παράβολου εφόσον προσκομιστεί βεβαίωση της οικείας Επιτροπής ή των Συμβουλίων ότι οι εργασίες προσαρμογής υλοποιήθηκαν.

- Εάν για την υπαγωγή αυθαιρέτων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης με την εκπόνηση στατικής μελέτης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά: α) 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3, 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2 και γ) 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1. Ακόμη, μείωση 30% με 50% (ανάλογα με τα τετραγωνικά) θα ισχύσει για κτίσματα που ολοκλήρωσαν την ενεργειακή αναβάθμιση. Έκπτωση 20% προβλέπεται για όσους πληρώσουν εφάπαξ και 10% για όσους καταβάλουν το 30% του προστίμου.

Επίσης, μειώνονται, τα πρόστιμα για τα κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια, αλλά έχουν υπερβάσεις δόμησης μικρότερες από 100 έως 500 τ.μ., αυθαίρετες κατοικίες που έχουν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993, αυθαίρετα σε περιοχές εκτός σχεδίου και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση πολεοδομικής μελέτης, αυθαίρετα υπόγεια - εσωτερικούς εξώστες - σοφίτες, στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακοί και κοντά σε χιονοδρομικά κέντρα και που έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1993, ενώ δίνεται η δυνατότητα να μειωθεί κατά 20% η οφειλόμενη εισφορά ενός ιδιοκτήτη ακινήτου - για ακίνητα που μπαίνουν στο σχέδιο πόλης.

Αναδράσεις

Η αξιωματική αντιπολίτευση άσκησε κριτική στο νομοσχέδιο χαρακτηρίζοντάς το πρόχειρο. Μάλιστα, ο εισηγητής Κώστας Κατσαφάδος κάλεσε τον υπουργό Περιβάλλοντος, Γιώργο Σταθάκη, να διαβεβαιώσει ότι ο νόμος δεν θα αντιμετωπίσει προβλήματα στο ΣτΕ. Κατηγόρησε, επίσης, το υπουργείο ότι με τη μείωση των προστίμων που επιφέρει το νομοσχέδιο τίθεται ζήτημα άνησης αντιμετώπισης για όσους είχαν ενταχθεί στις ρυθμίσεις του προηγούμενου νόμου.

Εν τω μεταξύ το Επιστημονικό Συμβούλιο της Βουλής διατύπωσε προβληματισμούς ως προς τη συνταγματικότητα διατάξεων για την τακτοποίηση αυθαιρέτων που επαναλαμβάνονται και με το συζητούμενο νομοσχέδιο. Οι συντάκτες εκφράζουν επιφυλάξεις κυρίως για τα άρθρα του νομοσχεδίου με τα οποία επανέρχεται ο θεσμός της μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Μάλιστα επικαλούνται νομολογία του ΣτΕ η οποία αναφέρει ότι η μεταφορά των συντελεστών δόμησης είναι συνταγματικός επιτρεπτό μόνο υπό την προϋπόθεση της επιλογής και προετοιμασίας κατάλληλων χώρων για την υποδοχή συντελεστών δόμησης μέσω διαδικασίας χωροταξικού σχεδιασμού. Καλούν, επίσης, την κυβέρνηση να προσδιορίζει τη συνολική επιβάρυνση της περιοχής στην οποία πραγματοποιείται η μεταφορά ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος να υπερβάνει το όριο πέρα από το οποίο αλλοιώνεται η οικιστική φυσιογνωμία της εν λόγω περιοχής.

[SID:11414372]