



Όταν μιλάς με τον πρόεδρο της Ένωσης Κεντρώων ξέρεις, αν μη τι άλλο, πως αν τον «ντριγκάρεις» θα σου μιλήσει. Θα απαντήσει σε ό,τι τον ρωτήσεις, με ειλικρίνεια, ευθύτητα και χειμαρρώδη λόγο. Κι έτσι, είσαι βέβαιος ως δημοσιογράφος ότι θα βγάλεις – αυτό που λέμε – ειδήσεις. Και τότε, μόλις που θα έχεις προκαλέσει έναν μεγάλο κύκλο πολυποικίλων συζητήσεων...

«ΑΝ ΤΟΛΜΗΣΕΙ Ο ΤΣΙ ΤΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑ, ΘΑ ΤΟ

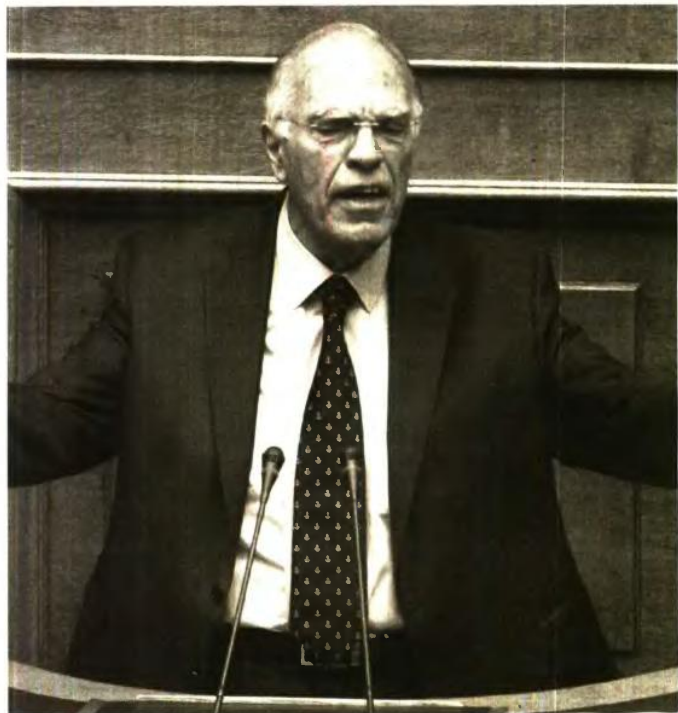
► Ο πρόεδρος της Ένωσης Κεντρώων, Βασίλης Λεβέντις.

Συνέντευξη στους ΠΑΡΙ ΚΟΥΡΤΖΙΔΗ - ΝΑΤΑΣΑ ΜΠΟΪΛΕ

- Κύριε πρόεδρε, για μία ακόμη φορά προκαλείτε, αγνώστως αυτές τις φωνές που μάλλον προσπαθούν να σας «φωρώσουν» και να ανακόψουν τις στρατηγικές ή, αν θέλετε, τις θεσμικές επιλογές σας. Μέσα στον μήνα θα έχετε δύο «ραντεβού» με τον πρωθυπουργό, σε Θεσσαλονίκη και Νέα Υόρκη.

- Τα ραντεβού θα μπορούσαν να είναι τρία και δεκατρία. Δεν έχει σημασία πόσες φορές συναντήσεις με έναν άνθρωπο για να δεις τι πολιτική θα ακολουθήσεις. Μην συγχέουμε τα πράγματα αυτά. Και με τον Κυριάκο Μητσοτάκη έχω συναντηθεί σε δεξιώσεις κι αλλού. Αυτό δεν σημαίνει ότι πήγα με τον Μητσοτάκη. Ούτε τώρα πάω με τον Τσίπρα. Όμως ο Τσίπρας με προσκάλεσε. Ο Μητσοτάκης δεν με έχει προσκαλέσει. Είμαι Κεντρώος και Κεντρώος θα πεθάνω. Βέβαια, είναι αλήθεια ότι ο πρωθυπουργός μου δείχνει μια αδυναμία και μια συμπόθεια, ειδικά μετά τη στήριξη που του έκανα στο ζήτημα της απλής αναλογικής. Κατά τα λοιπά, έχω πει στον κύριο πρωθυπουργό ότι η Ένωση Κεντρώων διαφωνεί με την οικονομική πολιτική της κυβέρνησης, όπως και με άλλες κυβερνητικές επιλογές.

“Την ημέρα που δεν ψήφισαν η Γεννημάτα και ο Θεοδωράκης την απλή αναλογική, έγινε η μεγαλύτερη κοινοβουλευτική ατιμία της μεταπολίτευσης”



- Η παρουσία του Ρώσου αντιπρόεδρου στο δέπνιο και στην ομιλία του πρωθυπουργού στη ΔΕΘ προηγήθηκαν κάποιων θετικών σε επίπεδο διακριτικών συμμαχιών, και τι μπορεί να σημαίνει αυτό γεωπολιτικά, οικονομικά, αναπτυξιακά για την Ελλάδα;

- Επενδύσεις από Ρώσους και από Κινέζους μην περιμένετε. Οι Ρώσοι, βέβαια, ενδιαφέρονται έντονα για τα γεωστρατηγικά τους συμφέροντα, όπως και για τα ενεργειακά. Εκεί μπορεί να έχουμε ενδιαφέροντα πράγματα να δούμε μαζί τους. Όμως, μην περιμένετε ότι αυτοί είναι οι επενδυτές που θέλουν να βοηθήσουν την Ελλάδα. Ούτε ο Τσίπρας νομίζω ότι ελπίζει πως είναι οι μεγάλοι επενδυτές που θα σώσουν την Ελλάδα.

- Ευρώπη-Αμερική εκτιμάτε ότι εννοχλούνται ακόμη από τέτοιου είδους ανοήματα, ή θεωρείτε ότι αυτά γίνονται από τον πρωθυπουργό μέσα σε ένα πλαίσιο «διεθνούς νομιμότητας»;

- Ο πρωθυπουργός γνωρίζει πως ό,τι και να αποφασίσει στα ενεργειακά με τους Ρώσους, οι οποίοι δεν δείχνουν να ενδιαφέρονται για κάτι άλλο ιδιαίτερα, θα χρειαστεί να περάσει και από την έγκριση του Βερολίνου και των ΗΠΑ. Η Ελλάδα δεν μπορεί να ανήκει στη Δύση και στην Ευρώπη και να ενεργεί εναντίον τους. Ασχέτως αυτού, όμως, το γεγονός ότι έρχεται στην Ελλάδα ο Ρώσος αντιπρόεδρος είναι κάτι ευχάριστο. Έχει τη σημασία και τον συμβολισμό του. Η σύριξη των ελληνορωσικών σχέσεων είναι θετικό στοιχείο, διότι έτσι μπορούμε να αποτελέσουμε και παράγοντα σταθερότητας στην Ευρώπη, αλλά και να παίξουμε τον ρόλο του συνδυαστικού κρίκου μεταξύ Ρωσίας και Ε.Ε.

Αυτό λοιπόν είναι κάτι το οποίο κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση, και θα έλεγα ότι είναι κιάλας εξαιρετικά σημαντικό το να έχουμε πρωταγωνιστικό ερηνιστικό ρόλο.

- Δηλαδή, αν ο Τσίπρας αποφασίσει ανασημασιώδη μέσα στο φθινόπωρο ή στον χειμώνα – και μάλιστα με πρόσωπα ευρείας αποδοχής αμφίπλευρων πολιτικών χώρων – αποκλείεται σε κάθε περίπτωση η Ένωση Κεντρώων να συμμετέχει εν' όνομα τέτοιου σχήματος; Ούτε με πρόσωπα που θα μπορούσε να προτείνει; Πολιτικά ή μόνο τεχνοκρατικά;

- Στην προσωπική διαπίπλυνση της κυβέρνησης, εφόσον αυτή δεν έχει το στοιχείο της οικογενεικότητας, η Ένωση Κεντρώων και ο Βασίλης Λεβέντις δεν μπαίνουν. Αν μπει και η Ν.Δ. και ο Κυριάκος Μητσοτάκης, σε αυτήν και μόνο την περίπτωση δεν

θα έχω αντίρρηση να υποδείξω δύο-τρεις υπουργούς. Ή, εν πάση περιπτώσει, όσους θα αναλογιστώ στο νέο κυβερνητικό σχήμα με βάση τη δύναμη της Ένωσης Κεντρώων. Αλλά εγώ να πάω τώρα με τον Τσίπρα και με τον Καμμένο μόνο κι αυτό να το πούμε οικουμενική ή σφιγμένη διαπίπλυνση, ε αυτό, κύριε Κουρτζίδη, δεν είναι διαπίπλυνση οσοδήποτε και ουσιαστική. Αυτό θα έλεγα ότι το αισθάνομαι κατά την προδοσία απέναντι στους ψηφοφόρους της Ένωσης Κεντρώων. Είναι ξεκάθαρο ότι αυτό δεν θέλουν οι ψηφοφόροι μου, οι οποίοι έρχονται και μου λένε «ή οικουμενική ή σκάνον ό,τι θέλουν μόνοι και ό,τι μπορούν ο Τσίπρας με τον Καμμένο». Επομένως, αν επιδιώκει αυτό ο κ. Τσίπρας, που δεν νομίζω ότι το επιδιώκει, διότι πιστεύω πως θα μου το είχε πει, δηλαδή αν τυχόν θέλει να πάω

μόνος μου μαζί τους, τότε δεν πρόκειται να το δεχτώ. Κι αυτό το λέω και είναι καθαρό. Είναι ξεκάθαρο. Και απολύτως ειλικρινές και συνεπές.

- Πείτε μας, λοιπόν, με ποιον τρόπο θα επιθυμούσατε ή οφείλατε για το καλό της χώρας να συμβάλετε στο να δημιουργηθεί ένα πιο ορθό, αποτελεσματικό και αντιπροσωπευτικό κυβερνητικό σχήμα.

- Κοιτάξτε, αυτό που και τώρα κάνω. Του δίνω γνώμες. Του είπα να κόψει συντάξεις των πλουσίων και να κόψει τον ΕΝΦΙΑ. Αν δηλαδή κόψει τις υψηλές συντάξεις των 80.000 (πλουσίων), όπως έκαναν ο Καναδάς και η Αυστραλία, τότε μπορεί να καταργήσει τον ΕΝΦΙΑ. Τον μηδενίσεις. Και επιστρέφεις και το ΕΚΑΣ. Έτσι θα μπορείς να δίνεις και επιδόματα σε

Για το προσφυγικό και την αξιολόγηση

- Το προσφυγικό σάς φοβίζει ή θεωρείτε ότι είναι ελέγξιμο πεδίο σε εθνικό και πολιτικό επίπεδο;

- Η προσφυγική κρίση θα είναι το αντικείμενο της ομιλίας μου στη Νέα Υόρκη. Προτάσεις που χτες (σ.σ.: νύχτα Πέμπτης) επεξεργαζόμαστε είναι να συμπλέουμε απολύτως με την Ευρώπη, τις ΗΠΑ και τη Ρωσία. Το προσφυγικό πρέπει και οφείλουν να το πάρουν οι ιαχουρίτες της Γης στα χέρια τους, κι εμείς, μικρότερα κράτη, ως Ελλάδα ειδικά, απλώς να είμαστε κοντά στις επιλογές και στις πολιτικές τους. Αυτά πρέπει να ενισχύσουν την ακτοφυλακή

μας, κι αυτό να υποχρεώσουν την Τουρκία να σεβαστεί τη συμφωνία. Και οικονομικά να σηκώσουν αυτό το βάρος. Εμείς απλώς να είμαστε πάντα ένα καλό κράτος της Ε.Ε. Γενικότερα, αυτό είναι το μεγάλο όνειρο του Βασίλη Λεβέντι. Να είμαστε σε μνοί και πιστοί στην ιδέα της Ευρώπης. Και να μην παρασυρρόμαστε, ούτε βέβαια και οι ιαχουρίτες δεικνουν αδύναμοι και να μη σηκώνουν το βάρος και να μην αναλαμβάνουν τις ευθύνες που τους αναλογούν.

- Κι επειδή φημίζετε για προβλέψεις και πάντα έχετε καλή ενημέρωση: Η αξιολόγηση

θα κλείσει ομαλά; Για το χρέος έχουμε να διανύσουμε κάτι; Τι και πότε; Βλέπετε κάτι άμμο;

- Η αξιολόγηση λογιστικά και τυπικά θα κλείσει. Όμως, ακόμη πρέπει να διανύσουμε δρόμο πολύ για να ολοκληρώσουμε τις υποχρεώσεις μας. Μέχρι τότε θα πάρομε υπόσχεση και τίποτα άλλο για το χρέος. Όμως να ξέρετε, κύριε Κουρτζίδη και κυρία Μποϊλέ, πως οι δανειστές μας θα τηρήσουν την υπόσχεσή τους. Να είστε βέβαιοι ότι μόλις δουν πραγματικά να ολοκληρώσουμε τις μεταρρυθμίσεις και πιστεύουν ότι γίναμε κανονικό, σωστό κράτος, θα κάνουν ακόμη και «κουρέμα» στο ελληνικό χρέος.



ΠΡΑΣ ΝΑ ΠΕΙΡΑΞΕΙ Ν ΚΑΤΑΓΓΕΙΛΩ ΕΓΩ»

μιλάει στην «Α

«Τώρα, θα πρέπει να μπει τάξη και στους ραδιοφωνικούς σταθμούς»

- Κύριε Λεβέντη, καλώς ή κακώς είχαμε δημοπράτηση τηλεοπτικών αδειών. Υπήρχε «παύση» που έπρεπε να σπάσει. Μιλώμε για παλιά διαπλοκή που βρυχάται; Ο κύριος Μπιστοτάκης υποσχετεί ότι θα δώσει πίσω ακόμη και τα 246 εκατομμύρια ευρώ που μπόρεσε να εξασφαλίσει η κυβέρνηση. Εσείς τι λέτε;

- Προσωπικά, θεωρώ μία από τις μεγάλες επιτυχίες του Αλέξη Τσίπρα αυτό τα 246 εκατομμύρια ευρώ. Ποιος τα δώσει πίσω; Δεν κατάλαβα, γιατί πρέπει να τα δώσει πίσω; Έκαναν πολύ καλά ο Τσίπρας και ο Παπάς που κατάφεραν και πηραντόσα λεφτά απ' αυτούς! Είναι η πρώτη φορά που πήραμε λεφτά από κανάλια. Γιατί λοιπόν να τα δώσω πίσω; Ποιος και πώς θα το λήμει, κύριε Κουρτζίδη, να τα δώσει πίσω; Σε ποιος; Σε αυτούς που τόσα χρόνια με τον έναν ή τον άλλον τρόπο έχουν πει το αίμα του κοσμάκη;

Σίγουρα, όμως, δεν πρόκειται και για ένα ποσό που μπορεί να αλλάξει κάτι σημαντικό σε επίπεδο κοινωνικής ή οικονομικής πολιτικής. Μόνο η ζημία της Καλαμάτας τώρα από

την πλημμύρα θα κοστίζει 80 εκατομμύρια ευρώ. Επομένως, κι αυτό που είπε ο Τσίπρας ότι θα μοιράσει στους ευπαθείς τα χρήματα αυτά δεν στέκει. Τι θα πάρει ο καθένας από αυτούς; Ογδόντα (80) ευρώ αναλογούν στον κάθε φτωχό πολίτη. Τι θα αλλάξει με 80 ευρώ στη ζωή του; Απλώς, θέλει να δει τον πλούσιο και τον διαπλεκόμενο κανάλι κληρονομιά να πληρώνει επιτέλους κι αυτούς στο κράτος.

Εντούτοις, προτείνω στον Τσίπρα να μην κλείσουν τα υπόλοιπα κανάλια. Να δώσουν λίγο αργότερα κι αυτά, τα ίδια λεφτά. Να μπουν με το μεγαλύτερο τίμημα που εξασφαλίθηκε μια τηλεοπτική άδεια. Θεσ, Κοντομνή, Βαρθολομίου, Μπόμπολα και Ψυχάρη, κανάλι; Αν έξεις, δώσε τα ίδια λεφτά! Ο Παπάς λοιπόν καλά το πήγε μέχρι εδώ... Τώρα το τίμημα πρέπει να το πάρει ο μόνος του ο Τσίπρας. Αυτός έχει την ευθύνη για να πεί παρακάτω.

- Η κυβέρνηση θα πρέπει πλέον να δεσμευθεί και να διακηρύξει ότι θα περάσει στο εμπόριο οικονομικά των ΜΜΕ. Πού, πώς και ποιους κανόνες ακόμη πρέπει να μπουν;

- Κοιτάξτε, στο ίντερνετ, στα blogs και στα sites θα πρέπει να μπει μια τάξη, ώσπου να μπει το εργαλείο κανάλιζοντας ειδήσεις ή αναπρόγραφα να διαμοιμάσουν υπολήψεις και συνειδήσεις. Θεσ, να κάνει κριτική ή να καταγγείλει κάποιος; Ενυπόγραφο. Να ξέρουμε ποιος είναι. Ενυπόγραφο, με ταυτότητα στο ηλεκτρονικό μέσο θα πρέπει να γράφει ο καθένας. Φυσικά, θα πρέπει να υπάρχουν όροι και προϋποθέσεις για να λειτουργεί. Ακόμη και σε επίπεδο προσωπικού.

Όσο αφορά στα ραδιόφωνα, θα πρέπει να συγχωνευθούν. Να τους δώσουμε το χρονικό περιθώριο 6 μηνών και το νομοθετικό πλαίσιο για να προχωρήσουν μόνοι τους σε υγιή, σοβαρά και ενιασμένα σκήματα. Δεν μπορεί να έχουμε 200 ραδιόφωνα. Στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη γίνεται χαμός. Και στην επαρχία. Όποιος θέλει έχει ραδιοφωνικό σταθμό. Με μη-δημιτική ακροαματικότητα. Ποιοι πρωτακτοί είναι κανείς; Τι διαφημιστική ή για πρωτοπατριότισσα; Πρέπει να μπει τάξη ώστε να μην εισπράττει και παρανομήματα. Να φοροδιαφεύγει.

κοινωνικά ευπαθείς ομάδες. Οι συντάξεις των πλουσιών σου επιφέρουν πάνω από 3 δισεκατομμύρια ευρώ. Οπότε αυτομάτως μπερνίζεις ΕΝΦΙΑ, επιστρέφεις ΕΚΑΣ και δίνεις επιδόματα μονογονεϊκών, πολυτέκνων και ομοσπίων. Αλλάζει τον κοινωνικό χάρτη αν έχεις τέτοια τολμήρη πολιτική βούληση.

Αλλά, ακούστε, εδώ υπάρχει ένα σοβαρό θέμα: Ο Κατρούγκαλος μου είπε ότι δεν συμφωνεί με αυτή μου την πρόταση ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας. Υπάρχει λοιπόν ένα ευρύτερο ζήτημα. Δεν ξέρω τι λόγο μπορεί να έχει στις αποφάσεις της κυβέρνησης ο κ. Παυλιπούλας. Νομίζω ότι δεν του πέφτει κανένας λόγος στο τι πολιτική θα ακολουθήσουμε. Στήριξή, βέβαια, στο να λέει ότι είναι αντισυνταγματικό να κόψουμε συντάξεις. Νομίζω, όμως, ότι οι χώρες που βρίσκονται σε τέτοια εκτεταμένη οικονομική κρίση θα πρέπει να παίρνουν γενναίες και δικαίες αποφάσεις. Αυτό έκαναν άλλες χώρες. Διότι, αν δεν κόψουμε τίποτα από τους πλούσιους που θέλουν και 1.800 ευρώ σύνταξη και περισόφωτο, ενώ επιπλέον εισπράττουν μεγάλα ενοίκια, τόκους καταθέσεων κ.ο.κ., δηλαδή μιλιά για αυτούς που έχουν εισοδήματα πάνω από 3 κιλιάδες ευρώ τον μήνα στον υπψηλή σύνταξη, ε, τότε δεν θα μπορούσαμε να είμαστε δίκαιοι και ενιαίοι στο κοινωνικό σε αυτούς που χρειάζονται τη βοήθειά μας.

Και διευκρινίζω: Δεν μιλώ για αυτούς που έχουν μόνο μια καλή σύνταξη και δεν έχουν άλλα εισοδήματα. Μιλώ για όσους έχουν ούτως ή άλλως άλλα μεγάλα εισοδήματα. Διαφορετικά, θα ήταν εύκολο να κόψουμε τις συντάξεις. Κι έτσι ενήργησαν άλλα δυτικά κράτη, που είναι και κράτη-μοντέλο σε επίπεδο κοινωνικής πολιτικής, όπως ο Καναδός και η Αυστραλία.

Και να δούμε στο Δημόσιο: Υπάρχουν αργόμισθοι; Οι άνθρωποι που δουλεύουν. Μιλώ για αργόμισθους δημοσίους υπαλλήλους. Αν απλθείει ότι υπάρχει ένα 25% αργόμισθων σε Δημόσιο, δημόσιους και ΔΕΚΟ, ξέρετε γιατί ποσό εξοικονόμησης υπέρ του δημόσιου συμφέροντος μιλώμε; Ξέρετε τι φορτίο στο κράτος και στις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες είναι αυτό; Αν βρούμε τον τρόπο να εντοπίσουμε και να

κόψουμε αυτή την παθογένεια, τότε ακόμη και για τους υπόλοιπους, τους ευσυνείδητους δημοσίους υπαλλήλους που δουλεύουν, θα μπορούσαμε να τους αυξήσουμε τις αποδοχές, αρκεί να είναι παραγωγικοί και να εργάζονται.

- Το ενδεχόμενο εκλογών, ανεξαρτήτως του πώς μπορεί να έρθουν οι εξελέξεις ή του τι τελικά μπορεί να έχει στη μαλαία του ο κ. Τσίπρας, εσείς πώς το βλέπετε; Το αντέχει η αγορά; Το θέλει η κοινωνία; Ποια είναι η αίσθησή σας;

- Ο Μπιστοτάκης νομίζει ότι επειδή έχει δημοσκοπική υπεροχή αυτή τη στιγμή θα μπορούσε να κυβερνήσει. Επειδή έχει ένα εκλογικό σύστημα που ακόμη τον βολεύει. Κι αυτό, φυσικά, διότι στηρίχθηκε στην ψήφο της Φώφης Γεννημάτα και του Σταύρου Θεοδωράκη. Γιατί εξαιτίας αυτών παρέμεινε το μπόλνους των 50 εδρών. Με τις δημοσκοπήσεις και με το μπόλνους αποκτά αέρα και κοπά μόνο το πώς και πότε θα έρθει στην εξουσία. Διαφορετικά, ακόμη και ωστόσο να είναι αυτές οι δημοσκοπήσεις των 10 μονάδων υπεροχής έναντι του ΣΥΡΙΖΑ, την αυτοδυναμία θα του την έκαναν άπιστο όνειρο. Με 105 Βουλευτές που θα έπαιρναν βάσει δημοσκοπήσεων, δεν του έφταναν η Φώφη και ο Σταύρος. Η οικονομική θα ήταν και πάρα αναγκαία για να υπάρξει διακυβέρνηση και σταθερότητα. Οπότε δεν θα μιλούσε για εκλογές, αλλά για ανάγκη οικονομικής, όπως λέω εγώ ότι χρειάζεται ο τόπος προκειμένου να πάει προγραμματικά μπροστά. Αλλά η ψήφος και η προδοσία της απλής αναλογικής από τον Σταύρο και τη Φώφη κάνουν τον κύριο Μπιστοτάκη να έχει πάρει αέρα και να ζητάει εκλογές.

Έχουμε δει, όμως, τι μπορεί να κάνει η Ν.Δ. με το ΠΑΣΟΚ στην εξουσία μαζί... Τίποτα δεν μπορούν να κάνουν να βοηθήσει πραγματικά τη χώρα. Την εξουσία κοιτάνε μόνο πώς θα κατακτήσουν. Για αυτό μόνο ενδιαφέρονται. Με μια κυβέρνηση των 152-160 εδρών, και πάλι τα ίδια θα έχουμε. Και τότε επενδύσεις δεν θα έρχονται. Διότι οι επενδύσεις απαιτούν ευρείες συνανέσεις και οικονομική πολιτική διακυβέρνησης.



«Ο Μπιστοτάκης νομίζει ότι επειδή έχει δημοσκοπική υπεροχή αυτή τη στιγμή θα μπορούσε να κυβερνήσει»

Η αγωνία αυτή με κάνει να ζητώ μόνο οικουμενική κυβέρνηση και τίποτα άλλο. Μην περιμένετε άσπρη μέρα αν δεν αφήσουν τα περισσότερα κόμματα πίσω τις όποιες διαφορές τους, κοιτώντας μόνο τι πρέπει να γίνει στον τόπο για να προσελκύσει επενδύσεις και για να έρθει η ανάπτυξη. Οι μεγάλοι επενδυτές ζητούν και περιμένουν το πότε και το αν θα συσπαστούν οι περισσότερες πολιτικές δυνάμεις της χώρας.

- Αν ήσασταν κυβερνητικός εταίρος ή ο σύμβουλος του πρωθυπουργού, ποια θα ήταν τα επόμενα βήματα -εννοώ σε όλα τα επίπεδα- τα οποία θα πρέπει να κάνει τώρα η κυβέρνηση, και ποια στοιχεία να βάλει ώστε η χώρα να μπει σε τροχιά ανάπτυξης, απογείωσης, εξέδου από την κρίση; Πώς μπορούμε να αποφύγουμε, οριστικά και οριστικά, σενάρια δυσάρεστης επιστροφής πλήρους κατάρρευσης ή και ανώμαλης προαγωγής; Να γίνουμε επιτέλους σύγχρονο κράτος, δίκαιο, κοινωνικό, ισχυρό (κυριαρχικό) στον βαθμό που με αναλογεί.

- Ακούστε, κύριε Κουρτζίδη και κύριε Μποϊλέ: Η πολιτική του Τσίπρα είναι η ίδια πολιτική με αυτή του Σαμαρά. Δηλαδή κόβουμε μισθούς και συντάξεις (κι αυτό αυτές και μόνο που πρέπει να κοπούν) και από πάνω βάζουμε φόρους σε όλους! Αν στο τίμημα τώρα ήταν ο Σαμαράς, τα ίδια που κάνει ο Τσίπρας θα έκανε. Οφείλω να πω, βέβαια, ότι έδωσε κάποιες βοήθειες, κάποια οικονομικά βοηθήματα -«φάρμακα» σε κοινωνικές ομάδες που είχαν ανάγκη (κι αυτό ήταν ούτως σημαντικό), αλλά δεν θυμάμαι να έκανε κάτι άλλο καλό πέρα από το ότι κατόρθωσε να εισπράξει χρήματα από τους κανάλια. Κι αυτό το πέτυχε τώρα. Πάντως, ο Σαμαράς και ο Τσίπρας, παρότι ανήκουν σε διαφορετικό ιδεολογικό χώρο, ο ένας είναι δεξιός και ο άλλος αριστερός, στην πραγματικότητα επί της ουσίας με τον ίδιο τρόπο έχουν κυβερνήσει μέχρι τώρα. Κι ο Σαμαράς τα 1.800 ευρώ σύνταξη του στρατιωτικού που δεν έχει άλλα εισοδήματα τα έκανε 1.050 ευρώ τον μήνα. Ε, ήρθε και ο Τσίπρας και τα πήγε 900 ευρώ! Δηλαδή, τι έχουν κάνει. Το ίδιο πράγμα: κόψιμο μισθών και συντάξεων και επιβολή νέων φόρων!

- Όσον αφορά στο σύνταγμα, είστε υπέρ ενός συμβουλευτικού χαρακτήρα δημοψηφισματος, ώστε να έχετε και μια έγκυρη ώριμη γνώμη ή το θέλει ο ελληνικός λαός να αλλάξει και τι όχι ή και προς ποια κατεύθυνση;

- Το θέμα της συνταγματικής αναθεώρησης δεν πρόκειται να προχωρήσει. Ξεχάστε το αυτό! Αν αυτό προχωρήσει ο Μπιστοτάκης σε περίπτωση που κατορθώσει να κυβερνήσει, θα ψηφίσει στο σύνταγμα μέσα το θέμα του μπόλνους στο πρώτο κόμμα και μάλιστα θα το κάνει 80 έδρες! Για να μπορεί να κυβερνήσει για χρόνια! Είναι βέβαιο και το ξέρω καλά ότι θα κοιτάξει να περάσει την ενισχυμένη αναλογική στο σύνταγμα. Αυτό έχει συμφωνήσει με αυτούς που πρόδωσαν την αναλογική. Διότι, αν η επόμενη Βουλή είναι αναθεωρητική, και με πλειοψηφία 151 Βουλευτών θα περνάει ό, τι θέλει επί των άρθρων που θα έχει αποφασίσει αυτή η Βουλή ότι πρέπει να αναθεωρηθούν.

Ο Μπιστοτάκης είναι επικίνδυνος στο τι έχει στο μυαλό του για να κάνει. Δεν πρέπει καθόλου να αγχώσουμε το θέμα πλέον του συντάγματος. Αν είχαμε περάσει την απλή αναλογική με 200 ψήφους, θα το ήθελα κι εγώ να αλλάξουμε πολλά και σημαντικά στο σύνταγμα. Όμως τώρα θα κινδυνέψει κάτι που είναι κομβικής σημασίας και επιτέλους θα φέρει δίκαιο τρόπο διανομής εδρών και σχηματισμού κυβέρνησης. Οικουμενικών, ευρείων συνανέσεων διακυβερνήσεων.

Αν το λήμει να περάσει το σύνταγμα ο Τσίπρας, θα τον καταγγείλω εγώ. Για ποιο δημοψήφισμα λοιπόν μιλώ; Ο Λαός δεν γνώνιζει τι ατμία είναι πριν από έναν μήνα σε βόρρο του μέσο στη Βουλή με την ψηφοφορία αυτή της απλής αναλογικής. Την ημέρα που δεν ψηφίσαν η Γεννημάτα και ο Θεοδωράκης την απλή αναλογική έγινε η μεγαλύτερη κοινοβουλευτική ατμία της μεταπολίτευσης. Και δεν είναι μόνο η απλή και η ενισχυμένη αναλογική. Η Ν.Δ., του Κυριάκου Μπιστοτάκη έχει κατά τον μετά να περάσει επίκληνδα και οπισθοδρομικά πράγματα. Ε, δεν θα δώσουμε καμία πιθανότητα στον Κυριάκο, στον Σταύρο και στη Φώφη να διαπράξουν κι άλλα εγκλήματα στο σύνταγμα, σε περίπτωση που κερδίσουν τις εκλογές και σχηματίσουν μόνοι τους κυβέρνηση. Αν δεν τους καταγγείλει εκείνος εξηντάς γιατί δεν πρόκειται να συνεχίσει τις αναθεωρήσεις, τότε θα τον καταγγείλω ότι εξαπάτησε κι εμένα! Διότι αντιλαμβάνεται τι θα συμβεί με Μπιστοτάκη στο σύνταγμα. Θα γίνουμε Βενεζουέλα! Είναι πολύ σοβαρό το θέμα.

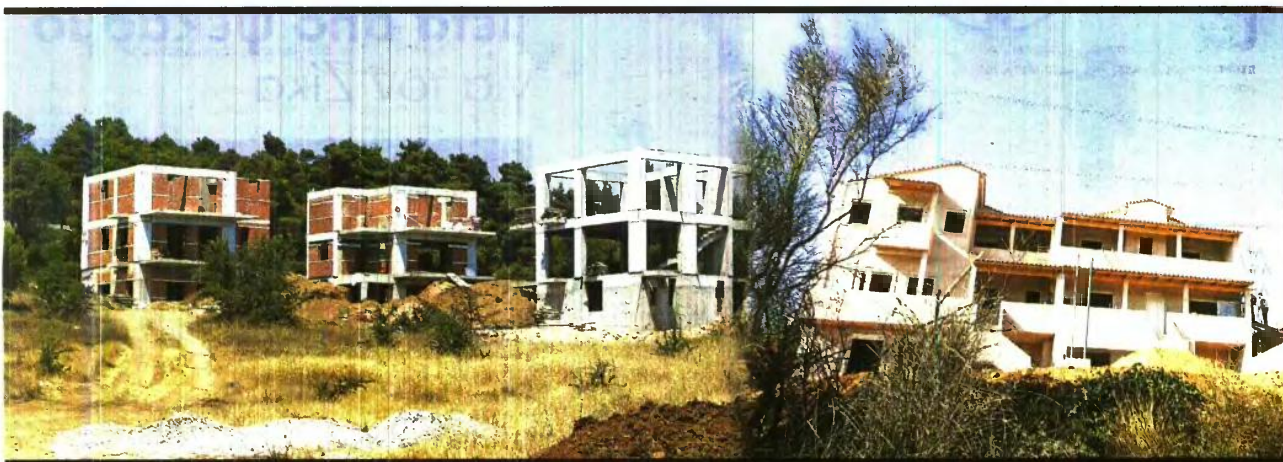


10 ερωτήσεις απαντήσεις

ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ
kzakinthinos@pegasus.gr

Την παράταση κατά δύο χρόνια της προθεσμίας που εκπνέει στις 8 Οκτωβρίου για την τακτοποίηση των αυθαίρετων κτιρισμάτων, με παράλληλη μείωση των προστίμων και ύ-

ληση των δόσεων αποπληρωμής τους σε 80, προβλέπει το νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για τα αυθαίρετα. Στις αλλαγές του σχεδίου νόμου, προβλέπεται μεταξύ άλλων, η απλοποίηση των διαδικασιών δόμησης, η επίτευξη των πολεοδομικών σχεδίων καθώς και η δημιουργία σειρών νέων θεσμών όπως



ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Οδηγός για τη νομιμοποίηση χιλιάδων αυθαίρετων κτιρίων

? **Ποιες αλλαγές επιφέρει το σχέδιο νόμου για τα αυθαίρετα;**
Περισσότερες δόσεις και σημαντικές μειώσεις στα πρόστιμα τόσο για όσους σπεύδουν να υπαχθούν στη νέα ρύθμιση τον πρώτο χρόνο όσο και για ευαίσθητες και οικονομικά ασθενείς ομάδες πληθυσμού αλλά και «πάγωμα» πληρωμής δόσεων από 1-2 χρόνια για μακροχρόνια ανέργους και υπερχρεωμένους, προβλέπει το νέο σχέδιο νόμου για τη δόμηση που περιλαμβάνει την τακτοποίηση αυθαίρετων και δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση έως τις 22 Σεπτεμβρίου από το υπουργείο Περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα το σχέδιο νόμου που αποτελεί την τελευταία ευκαιρία για τακτοποίηση αυθαίρετων, μειώνει στο μισό τα παράβολα παραγωγής στη ρύθμιση εκτός από την υψηλή κατηγορία που αφορά σε ιδιοκτησίες άνω των 5.000 τ.μ., ενώ ορίζει ότι η αποπληρωμή των προστί-

μων θα γίνεται σε 80 δόσεις αντί για τις 60 της υφιστάμενης ρύθμισης που ισχύει έως τις 8 Οκτωβρίου.

? **Ποιες οι διαστάσεις που λαμβάνει το θέμα των αυθαίρετων στη χώρα μας;**
Υπολογίζεται ότι από το σύνολο των 7,5 εκατομμυρίων κτιρίων της χώρας, περίπου 2 εκατομμύρια έχουν μικρότερες ή μεγαλύτερες αυθαίρεσίες με το 1 εκατομμύριο αυτών να έχει υπαχθεί σε προηγούμενες ρυθμίσεις. Γι' αυτό το λόγο το νομοσχέδιο προωθεί τη δημιουργία Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα, μέσω του οποίου θα παρακολουθείται το σύνολο της δόμησης. Παράλληλα προβλέπεται η δημιουργία ηλεκτρονικής πολεοδομικής πλατφόρμας σε κάθε δήμο, η οποία θα περιλαμβάνει σχέδια πόλης, πράξεις εφαρ-

μογής, κ.λπ. Ενώ όλα τα στοιχεία θα είναι διαθέσιμα στους πολίτες σε πραγματικό χρόνο. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο για όσους θελήσουν να τακτοποιήσουν τα αυθαίρετα τους υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν επί της τμήας ζώνης στην περιοχή του ακινήτου σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες επί συντελεστή 15% και επί ειδικών συντελεστών που ορίζει το σχέδιο νόμου στο παράρτημα του. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμης καταβολής του ποσού της μηνιαίας δόσης τότε το ανεξόφλητο ποσό της δόσης προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης.

? **Σε ποιες κατηγορίες πληθυσμού ισχύουν οι εκπτώσεις;**
Σημαντικές εκπτώσεις θεσπίζονται σε ειδικές κατηγορίες πληθυσμού και «πάγωμα» της πληρωμής των δόσεων για τα πρώτα δύο χρόνια. Αναλυ-

τικότερα: - Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά απ' αυτά με ατομικό εισόδημα ως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 60.000 ευρώ καταβάλλουν 15% του προστίμου. - Άτομα με αναπηρία 67% και άνω και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά με ατομικό εισόδημα ως 18.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 24.000 ευρώ καταβάλλουν το 20% του προστίμου. - Παλινοστούντες ομογενείς καταβάλλουν 20% του προστίμου. Το ίδιο ισχύει και για τους μόνιμους κατοίκους Θράκης και για τα ακίνητά τους στη Θράκη. - Τα παιδιά όσων υπάγονται στην προηγούμενη κατηγορία καταβάλλουν 50% του προστίμου. - Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 80.000 ευρώ καταβάλλουν 20% του προστίμου για την κύρια κατοικία τους. Εάν πρόκειται για τη δευτερεύουσα κατοικία τους εφόσον

Παραδείγματα



? **Υπάρχουν παραδείγματα που καταστρώνουν περισσότερο κατανοητό το κόστος;**
Δεδομένων των ειδικών συνθηκών διαφοροποιήσεων κατά περίπτωση, υπάρχει μια σειρά από προβλέψεις για το ποσό που θα κληθεί να πληρώσει ο ιδιοκτήτης για τη νομιμοποίηση του ακινήτου του. Συγκεκριμένα, για παράδειγμα:
► **Εντός σχεδίου ακίνητο** με οικοδομική άδεια, κύρια και μοναδική κατοικία με υπέρβαση 50 τ.μ. και χρόνο κατασκευής 2005, Τιμή Ζώνης 1000/1150(νέα-παιδιά). Με το παλιό πρό-

στίμο θα πλήρωνε: 5.175 ευρώ. Με το νέο πρόστιμο θα πλήρωσε: 3.000 ευρώ.
► **Ακίνητο εντός σχεδίου**, με οικοδομική άδεια, άλλη κατοικία, υπέρβαση 100 τ.μ., χρόνος κατασκευής 1990, Τ.Ζ. 1300/1600:παλαιό πρόστιμο: 11.520 ευρώ, νέο πρόστιμο: 7020 ευρώ.
- **Ακίνητο εντός σχεδίου**, με οικοδομική άδεια, κατάσταση με υπέρβαση 50 τ.μ.(πατάρι), χρόνος κατασκευής 2007, Τ.Ζ. 1650/2000: παλαιό

πρόστιμο: 4.500 ευρώ, νέο πρόστιμο: 2.230 ευρώ.
► **Ακίνητο εντός σχεδίου**, χωρίς οικοδομική άδεια, άλλη κατοικία με υπέρβαση 70 τ.μ., χρόνος κατασκευής 1981, Τ.Ζ. 900/1000: παλαιό πρόστιμο: 1.890 ευρώ, νέο πρόστιμο: 1.105 ευρώ.
► **Ακίνητο εκτός σχεδίου**, χωρίς οικοδομική άδεια, κύρια και μοναδική κατοικία με υπέρβαση 80 τ.μ., χρόνος κατασκευής 2006, Τ.Ζ. 600/600: παλαιό πρόστιμο: 9.792 ευρώ, νέο πρόστιμο: 5.616 ευρώ.



είναι το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος σε κάθε περιφερειακή ενότητα και η εφαρμογή της Ταυτότητας Κτιρίου, στην οποία θα καταγράφονται τα χαρακτηριστικά κάθε δομημένης επιφάνειας στη χώρα. Ταυτόχρονα, με τον νέο νόμο δεν θα χρειάζεται πλέον να περιμένει ένας ιδιοκτήτης την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης

προκειμένου να αρχίσει να χτίζει. Θα μπορεί να αρχίζει εφόσον είναι σίγουρος για την αρτιότητα και τις απαιτούμενες αποστάσεις, υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη μελέτη και αυτόματα θα παίρνει αριθμό οικοδομικής άδειας ώστε να μπορεί να χτίζει. Δείτε, με παραδείγματα, τι σημαίνει πρακτικά ο νέος νόμος και ποιες περιπτώσεις αφορά:



Υπάρχουν κυρώσεις σε περιπτώσεις παράλειψης της βεβαίωσης μηχανικού;

Το νομοσχέδιο εισάγει βαριές «καμπάνες» που ξεκινούν από 30.000 ευρώ και φτάνουν έως και 100.000 ευρώ ανάλογα με την αξία της αυθαίρετης κατασκευής και για τους συμβολαιογράφους, οι οποίοι θα συντάσσουν συμβόλαια, τους μεσίτες που θα μεσολαβούν, τους δικηγόρους που θα παρίστανται στη σύνταξη συμβολαίων, τους υποθηκοφύλακες ή τους προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων που θα τα μεταγράφουν στην περίπτωση που λείπει η βεβαίωση μηχανικού. Αντίστοιχα πρόστιμα προβλέπονται και για μηχανικούς που κορήγησαν ανακριβείς βεβαιώσεις, ενώ ορίζεται και η επιβολή προωρινής ή οριστικής απαγόρευσης άσκησης επαγγέλματος από τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα του φορέα στον οποίο είναι μέλη.



Τι ισχύει για αποδοχές κληρονομιάς και μεταβιβάσεις;

Οι διατάξεις του σχεδίου νόμου καθιστούν υποχρεωτική τη βεβαίωση μηχανικού προκειμένου να μπορεί στο εξής να ολοκληρωθεί κάθε δικαιοπραξία που έχει σχέση με ακίνητο - ακόμα και εάν σε αυτό δεν υφίσταται κτίσμα - επιβαρύνοντας με ένα πρόσθετο κόστος τους ενδιαφερόμενους χωρίς να εξαιρεί ούτε εκείνους που κάνουν αποδοχή κληρονομιάς. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 64 του σχεδίου νόμου ορίζεται σαφώς ότι «σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή, περιλαμβανομένων και των αιτία θανάτου δωρεών που συντάσσεται μετά τη δημοσίευση του παρόντος και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων χωρίς κτίσμα, επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού». Η βεβαίωση μηχανικού θα είναι απαραίτητη επίσης και σε κάθε αγοραπωλησία, γονική παροχή, δήλωση αποδοχής κληρονομιάς ή κληροδοσίας εφόσον με αυτήν περιέχεται στον κληρονόμο ή τον κληροδόχο ακίνητο της κληρονομιάς ή εμπράγματο δικαίωμα πάνω σ' αυτό συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων χωρίς κτίσμα.

αυτή δεν είναι μεγαλύτερη των 80 τ.μ. καταβάλλουν το μισό πρόστιμο. - Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν 30% του προστίμου. - Μακροχρόνια άνεργοι καταβάλλουν το 30% του προστίμου και παράλληλα αναστέλλεται η καταβολή δόσεων για τα δύο πρώτα χρόνια.

Μείωση του προστίμου στο μισό προβλέπεται και για τις περιπτώσεις κατασκευών σε περιοχές προστασίας πολιτιστικού περιβάλλοντος ή σε διατηρητέα κτίρια στην περίπτωση που ολοκληρωθούν οι εργασίες προσαρμογής. Επίσης μειώσεις του προστίμου προβλέπονται αν γίνει στατική ενίσχυση του κτιρίου και συγκεκριμένα κατά 30% σε περιοχές μικρής σεισμικής επικινδυνότητας, 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας της κατηγορίας 2 και κατά 60% σε περιοχές υψηλής σεισμικότητας, όπως π.χ. Τα Επτάνησα.

Το σχέδιο νόμου δίνει τη δυνατότητα νομιμοποίησης κτισμάτων προ του 1983 έναντι 500 ευρώ σε οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων. Ο συντελεστής υπολογισμού του προστίμου μειώνεται από 0,80 σε 0,60 για κτίρια που αποπερατώθηκαν μεταξύ 1983 και 1993, ενώ μικρότερο κατά 40% θα είναι και το πρόστιμο που θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες αυθαίρετων που βρίσκονται σε περιοχές που μπαίνουν στο σχέδιο.

των Δόμησης ώστε να χτίσουν περισσότερο του επιτρεπόμενου. Οι ζώνες υποδοχής συντελεστή δόμησης θα καθοριστούν με Προεδρικό Διάταγμα, θα είναι εντός σχεδίου στον ίδιο ή άλλο δήμο της Περιφερειακής Ενότητας και θα πρέπει να είναι βέβαιο ότι πολεοδομικά μπορούν να «αντέξουν» μεταφορά συντελεστή.



Ποιο το ύψος των προστίμων και πώς υπολογίζεται πλέον;

Η νέα ρύθμιση εννοεί δόσεις οπεύσουν να υπαχθούν ο' αυτήν με μείωση του προστίμου κατά 20% εφόσον η υπαγωγή στη γίνει έως τις 8 Φεβρουαρίου 2017 και κατά 10% εφόσον γίνει από 9/2/2017 έως 8/8/2017. Αντίθετα για όσους υπαχθούν από 9/8/2017 έως 8/2/2018 το πρόστιμο αυξάνεται κατά 10% και κατά 20% για όσους δηλώσουν το αυθαίρετό τους μετά τις 9/2/2018. Προσαυξημένο πρόστιμο θα πληρώσουν και οι ιδιοκτήτες των αυθαίρετων που θα εντοπιστούν από το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος χωρίς να έχουν προσέλθει από μόνι τους. Η προσαύξηση θα είναι 20% και στην περίπτωση ευαίσθητων περιβαλλοντικά περιοχών θα φτάνει το 40%. Έκπτωση 20% προβλέπεται στην περίπτωση εφάπαξ καταβολής του προστίμου και 30% σε περίπτωση καταβολής του 10% του προστίμου.

Μεγάλες αυθαιρέσεις προκειμένου να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης, επιχειρείται να δοθεί μέσω της ενεργοποίησης της δυνατότητας μεταφο-

ράς συντελεστή δόμησης, ενώ ταυτόχρονα με τον ίδιο τρόπο θα γίνει προσπάθεια να λυθεί και το πρόβλημα πολλών οικοδομικών συνεταιρισμών, τα μέλη των οποίων είχαν αγοράσει οικοπέδα σε περιόδους που επιτρεπόταν η δόμηση και στη συνέχεια καταργήθηκε με αποτέλεσμα έκτοτε να παραμύθια «όμπρο».



Πρακτικά πώς λειτουργεί ο συντελεστής δόμησης;

Ουσιαστικά η μεταφορά συντελεστή συνιστά την αφαίρεση του από ένα βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο, κλη) και την προσθήκη του σε ένα ωφελούμενο ακίνητο. Η διαδικασία περιλαμβάνει τη χρήση τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή και αρμόδια για την έγκρισή της αλλά και την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η Πολεοδομία της περιοχής. Όσον αφορά στο ωφελούμενο ακίνητο, για την έκδοση της άδειας δόμησης καταβάλλεται από τους δικαιούχους του υπέρ του Πράσινου Ταμείου και του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος ποσό ίσο με το 4% της αντικειμενικής αξίας του προστιθέμενου συντελεστή δόμησης και 1% αντίστοιχα. Το 50% του ποσού υπέρ του Πράσινου Ταμείου αποδίδεται στο δήμο που βρίσκεται το ωφελούμενο ακίνητο και διατίθεται αποκλειστικά για την κατασκευή έργων αναβάθμισης της περιοχής.

► **Ακίνητο εκτός σχεδίου** με εκκρεμή πολεοδομική μελέτη, χωρίς οικοδομική άδεια, άλλη κατοικία με υπέρβαση 120 τ.μ., χρόνος κατασκευής 1998, Τ.Ζ. 600/600: παλαιό πρόστιμο: 17625 ευρώ, νέο πρόστιμο: 9.330 ευρώ.

► **Ακίνητο εκτός σχεδίου**, σε περιβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή, χωρίς οικοδομική άδεια, υπερείσεις (κατάστημα) με υπέρβαση 600 τ.μ., χρόνος κατασκευής 2005, Τ.Ζ. 600/600: παλαιό πρόστιμο: 110.160 ευρώ, νέο πρόστιμο 116.640 ευρώ.



Τι σημαίνει η «Ταυτότητα Κτιρίων» και πότε θα ισχύσει;

Το σχέδιο νόμου θεσμοθετεί και την ταυτότητα κτιρίων, η οποία για κάθε κατοικία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός της επόμενης πενταετίας, για τα δημόσια κτίρια εντός τριών ετών και για κάθε άλλο τύπο κτιρίου σε οκτώ χρόνια. Η ταυτότητα του κτιρίου θα είναι ο φάκελος με όλα τα στοιχεία του (θεωρημένη οικοδομική άδεια, προσθήκες, πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης και κάθε αλλαγή), ενώ θα περιλαμβάνει πλέον και δελτίο δομικής τρωτότητας για τη στατικότητα. Αρμόδιος για την εκπόνηση των εκθέσεων θα είναι μηχανικός, ενώ οι φάκελοι των κατοικιών θα πρέπει να επανελεγχονται από μηχανικό κάθε επτά χρόνια. Το σχέδιο νόμου ορίζει πρόστιμα έως 20.000 ευρώ για την περίπτωση ψευδών στοιχείων και αναστολή της άδειας άσκησης επαγγέλματος του μηχανικού χωρίς ωστόσο να αναφέρεται το κόστος που θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη.



Η ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΦΚΑ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ ΤΟΥ 2017 ΛΟΓΩ... ΟΦΕΙΛΩΝ

Ένα υπερταμείο χρεών...

Ρεπορτάζ: Δημήτρης Κωστάκος

Σε ένα... τρελό καρουζέλ οφειλών μεταξύ των ταμείων βρίσκεται εγκλωβισμένο το φιλόδοξο σχέδιο της κυβέρνησης για τη δημιουργία του γιγαντιαίου Ένιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ). Η έναρξη λειτουργίας του ΕΦΚΑ, η οποία -σύμφωνα με το νόμο Κατρούγκαλου- ήταν προγραμματισμένη για την 1η Ιανουαρίου του 2017, μεταφέρεται κατά ένα εξάμηνο. Ο νέος φορέας-μαμούθ, θα καλύψει τουλάχιστον έξι εκατ. ασφαλισμένους και συνταξιούχους (περίπου 2,6 εκατομμύρια συνταξιούχους και πάνω από 3,5 εκατ. ασφαλισμένους), ενσωματώνοντας όλα τα σημερινά ταμεία κύριας ασφάλισης. Πέραν των τεχνικού - γραφειοκρατικού χαρακτήρα ζητημάτων, έντονο πρόβλημα είναι η δημιουργία και τα συσσωρευμένα χρέη, τα οποία καλείται να καταγράψει ειδική επιτροπή.

ΑΠΟ ΤΗ ΜΙΑ ΤΣΕΠΗ ΣΤΗΝ ΑΛΛΗ...

Ο πυρήνας του προβλήματος εντοπίζεται στις οφειλές του ενός ασφαλιστικού φορέα προς τον άλλο, οι οποίες υπολογίζονται σε 12,8 δισ. ευρώ. Από αυτά, περίπου 11 δισ. αφορούν σε οφειλές του ΙΚΑ. Το ζήτημα δημιουργήθηκε επειδή τα ταμεία εισέπρατταν επί σειρά ετών, αλλά δεν απέδιδαν στο σύνολό τους τις εισφορές προς άλλους φορείς, ώστε να χρηματοδοτούν τις δικές τους ταμειακές ανάγκες. Το παράδοξο φαινόμενο, το κράτος να οφείλει στο... κράτος, έχει δημιουργήσει ένα λαβύρινθο χρεών με πολυετή ιστορία και έχει ως συνέπεια τη δημιουργία ταμειακών προβλημάτων στους... ρηγμένους, οι οποίοι απειλούν ή, ακόμα χειρότερα, προσφεύγουν -κατά καιρούς- δικαστικά σε βάρος άλλων κρατικών υπηρεσιών. Συνολικά, οι οφει-

ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ						
	2012	2013	2014	2015	2016	ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ
ΙΚΑ ΕΤΑΜ	85.97.103	138.318.581	79.126.573	515.812.951	73.411.291**	892.666.499
ΤΑΥΤΕΚΩ (μέσω ΙΚΑ)			15.894.383	30.000.000	0	45.894.383
ΟΑΕΕ		35.978.230	237.987.236	374.875.121	141.290.919**	790.131.506
ΕΤΑΑ	19.611.008,12	92.196.978,07	-23.778.894	-24.715.454,49	-2.485.536**	59.828.102
ΟΓΑ					77.624.543	77.624.543
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ						1.866.145.033

** Ιανουάριος έως Μάρτιος 1.866.145.033

Στα 12,8 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 11 δισ. να αφορούν στο ΙΚΑ, οι οφειλές του ενός ασφαλιστικού φορέα προς τον άλλο

Οφειλές ΕΟΠΥΥ	
Προς ιδιώτες παρόχους	1.200.772.272
Χρέη των ΦΚΑ που κληρονομεί ο ΕΟΠΥΥ και παραμένουν απλήρωτα	448.000.000
Προς ασφαλισμένους	> 75.000.000
Προς φορείς γενικής κυβέρνησης (νοσοκομεία κ.λπ.)	5.416.138.857
ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ	7.139.911.129

λές των φορέων προς τον ΕΟΠΥΥ υπερβαίνουν το ποσό των 2,174 δισ. Την ίδια ώρα, οι υποχρεώσεις του ΕΟΠΥΥ προς τους παρόχους και τους ασφαλισμένους έως και τον Απρίλιο του 2016, αγγίζουν τα 7 δισ. ευρώ! Μεγάλη είναι η παρακράτηση από το ΙΚΑ και υψηλών ποσών που εισπράττονται και δεν αποδίδονται στον ΟΑΕΔ. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση των πρώην ΟΕΚ (Εργατική Κατοικία)

και ΟΕΕ (Εργατική Εστία). Από το 2012, έως και το Δεκέμβριο του 2015, από τα καταβληθέντα από τους δικαιούχους υπέρ ΟΕΚ (1%) και ΟΕΕ (0,35%), 850 εκατομμύρια ευρώ, έχουν αποδοθεί από το ΙΚΑ μόνο 2 εκατομμύρια! Τα υπόλοιπα 848 εκατομμύρια έχουν παραμείνει στο ΙΚΑ, διογκώνοντας το χρέος του προς τους ΟΕΚ-ΟΕΕ και τον διάδοχο φορέα που είναι ο ΟΑΕΔ, σε πάνω από 3 δισ.

ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ 10 ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ

Σκληρή ατζέντα, για δέκα ανατροπές σε μισθούς, ωράριο εργασίας και μαζικότερες, φθηνότερες αλλά και ευκολότερες απολύσεις προωθούν οι δανειστές μας, ενώ άρχισε η αντίστροφη μέτρηση για την έναρξη της διαπραγματεύσης μεταξύ κυβέρνησης και θεσμών σχετικά με τις αλλαγές στις εργασιακές σχέσεις. Τη Δευτέρα ή την Τρίτη το αργότερο, αναμένεται στη χώρα μας η διεθνής επιτροπή εμπειρογνομώνων για τα εργασιακά, προκειμένου να παραδώσει το πόρισμά της στην ηγεσία του υπουργείου Εργασίας. Θα ακολουθήσει συνέδριο για το θέμα, υπό την αιγίδα του υπουργείου Εργασίας, την Παρασκευή 16 και το Σάββατο 17 του μήνα. Το συνδικάτο, από την πλευρά τους, θεωρούν «απίστη στο πόρισμα» οποιαδήποτε επί τα χείρω μεταβολή στα εργασιακά και τα συνδικαλιστικά δικαιώματα, ενώ προειδοποιούν με δυναμικές κινητοποιήσεις. Εξάλλου, την αιχμή του δόρατος των προγραμματισμένων διαδηλώσεων για σήμερα στις 6 το

απόγευμα που θα πραγματοποιήσουν ΓΣΕΕ, ΑΔΕΔΥ και ΠΑΜΕ στη Θεσσαλονίκη, με την ευκαιρία της ΔΕΘ, σπεύδουν οι εργασιακές σχέσεις.

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ

- Σύμφωνα με ειδικούς στις εργασιακές σχέσεις και συνδικαλιστικά στελέχη, από τις κατά καιρούς τοποθετήσεις των δανειστών μας δημιουργείται ατζέντα δέκα απαιτήσεων:
1. Κατάργηση 13ου και 14ου μισθού
 2. Μείωση του κατώτατου μισθού από την 1η Ιανουαρίου του 2017, ώστε να διαμορφωθεί κάτω από τα 586 € που ισχύει σήμερα για εργαζόμενους ηλικίας άνω των 25 ετών και κάτω από τα 510 € (για τους έως 25 ετών).
 3. Κατάργηση όλων των προσαυξήσεων και επιδομάτων που προστίθενται στον κατώτατο μισθό (όπως οι τριετίες).
 4. Αμετάβλητο μισθό για ολόκληρο τον εργα-

5. Νομοθετημένο από την κυβέρνηση -χωρίς τη σύμφωνη γνώμη των κοινωνικών εταίρων- κατώτατο μισθό κατ' έτος.
6. Δυνατότητα συνολολόγησης αποδοκών, μικρότερων του κατώτατου μισθού, μέσω ατομικών συμβάσεων εργασίας.
7. Κατάργηση της μετενέργειας των Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας.
8. Πλήρη απελευθέρωση των ομαδικών απολύσεων, χωρίς όρια και χωρίς διοικητικό βέτο.
9. Κατάργηση των συνδικαλιστικών διατάξεων (ν. 1264/1982) για τις διευκολύνσεις, τις άδειες και την προστασία των συνδικαλιστών από απολύσεις-μεταθέσεις, καθώς και αλλαγή ολόκληρου του θεσμικού πλαισίου για τις απεργίες. Το μέτρο θα συνοδεύεται από το δικαίωμα του εργοδότη σε ανταπεργία (lock out).
10. Γενικευμένη ευελιξία της αγοράς εργασίας με τη θέσπιση και επέκταση όλων των «νέων» μορφών «μικρο-εργασίας».



4. ΤΙΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/09/2016

Σελίδα: 16



Τις εγκυκλίους

που θα ενεργοποιήσουν το δεύτερο κύμα φόρων που θα ξεδιπλωθεί από τον Οκτώβριο έχουν έτοιμες στο υπουργείο Οικονομικών. Ωστόσο, ακόμα δεν τις έχουν κυκλοφορήσει, καθώς φοβούνται τα δημοσιεύματα και γενικότερα τις αντιδράσεις των πολιτών. Σημειώνεται ότι από τον Οκτώβριο αυξάνεται το πετρέλαιο για τους αγρότες, το πετρέλαιο θέρμανσης και από τον Ιανουάριο αυξάνονται τα καύσιμα, τα τσιγάρα, ο καφές, η σταθερή τηλεφωνία και το Ιντερνετ. Επίσης αυξάνεται και ο φόρος στα μερίσματα.



Η ΤΡΟΪΚΑ ΠΙΕΖΕΙ ΓΙΑ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΞΑΙΡΕΣΕΩΝ

Οι φοροαπαλλαγές ξανά στο στόχαστρο

Αντιμέτωπη με τις ισχυρές πιέσεις των εκπροσώπων των δανειστών για τον περαιτέρω περιορισμό των φοροαπαλλαγών που υπάρχουν στην ελληνική νομοθεσία αναμένεται να βρεθεί η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών κατά τη διάρκεια των επαφών και των συζητήσεων που θα έχει μαζί τους, στο πλαίσιο της δεύτερης αξιολόγησης της πορείας υλοποίησης του Μνημονίου III.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι επικεφαλής των κλιμακίων των θεσμών που θα έλθουν στη χώρα μας από την επόμενη εβδομάδα φέρονται αποφασισμένοι να απαιτήσουν την απλοποίηση της φορολογικής νομοθεσίας, με την κατάργηση μεγάλου αριθμού διατάξεων που προβλέπουν εξαιρέσεις από την επιβολή φόρων, εφαρμογή μειωμένων φορολογικών συντελεστών, εκπτώσεων φόρου, καθώς και άλλα ευνοϊκά καθεστώτα φορολόγησης για συγκεκριμένες κατηγορίες φορολογουμένων, ακόμη και για μισθωτούς, συνταξιούχους, αγρότες, ιδιοκτήτες ακινήτων και επιχειρηματίες.

Για... ψαλίδι

Στο στόχαστρο των ελεγκτών του «κουαρτέτου» των θεσμών θα μπουν: ● Οι μειωμένοι συντελεστές ΦΠΑ που εξακολουθούν να ισχύουν στο ελληνικό φορολογικό σύστημα για το

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

πλεκτρικό ρεύμα, το φυσικό αέριο και την ύδρευση.

- Η απαλλαγή των εκπαιδευτικών και των ιατρικών υπηρεσιών από τον ΦΠΑ.
- Οι εξαιρέσεις αγροτών και αλιέων από το κανονικό καθεστώς ΦΠΑ.
- Τα αφορολόγητα όρια ύψους 150.000-300.000 ευρώ που ισχύουν στις περιπτώσεις γονικών παροχών ακίνητης περιουσίας, καθώς επίσης και στις περιπτώσεις κληρονομιών και δωρεών ακίνητης περιουσίας προς συγγενείς πρώτου βαθμού.
- Τα αφορολόγητα όρια των 200.000-250.000 ευρώ που ισχύουν για τις μεταβιβάσεις, τις κληρονομιές, τις δωρεές και τις γονικές παροχές πρώτης κατοικίας.
- Η απαλλαγή των αγροτεμαχίων,

των αγρών, των βοσκοτόπων και των λοιπών εκτάσεων εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών από τον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ.

- Οι μερικές και οι ολικές απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ που ισχύουν για φορολογούμενους με χαμηλά εισοδήματα, για ανάπηρους και πολύτεκνους.
- Η εφαρμογή τεκμηρίων διαβίωσης μειωμένων κατά 30% για τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών.
- Οι απαλλαγές από την υπερφο-

Προνομός για δυσμενείς αλλαγές σε ΦΠΑ, τεκμήρια και για κατάργηση των εκπτώσεων στον ΕΝΦΙΑ

ρολόγηση με βάση τα τεκμήρια δι-αβίωσης οι οποίες ισχύουν για τους υποαπασχολούμενους και τους περιστασιακά απασχολούμενους, καθώς επίσης και για τους φορολογούμενους με πενήκτα εισοδήματα από τόκους ή και από ακίνητα.

- Η μη εφαρμογή τεκμηρίου απόκτησης περιουσίας σε περιπτώσεις αγρών αντικειμένων αξίας μέχρι 10.000 ευρώ.
- Οι μερικές ή ολικές απαλλαγές πολλών επιδομάτων και αποζημιώσεων από τη φορολογία εισοδήματος.
- Η αναστολή της επιβολής φόρου υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων.
- Οι εξαιρέσεις ορισμένων κατηγοριών νομικών προσώπων από τη φορολογία εισοδήματος.
- Οι απαλλαγές των αγροτικών επιδοτήσεων-εισοχύσεων μέχρι τα 12.000 ευρώ από τη φορολογία εισοδήματος.

- Οι εξαιρέσεις ορισμένων εισοδημάτων από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης.
- Οι απαλλαγές από το τέλος επιτηδεύματος για τους αγρότες και για τις μικρές επιχειρήσεις που εδρεύουν σε χωριά με πληθυσμό μέχρι 500 κατοίκους.

Δεσμεύσεις

Οι δανειστές για να απαιτήσουν το «ψαλίδισμα» όλων των παραπάνω περιπτώσεων φοροαπαλλαγών αναμένεται να βασιστούν σε συγκεκριμένες δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η κυβέρνηση με την υπογραφή του συμπληρωματικού Μνημονίου III τον περασμένο Μάιο. Συγκεκριμένα, η κυβέρνηση έχει δεσμευτεί να προχωρήσει σε:

1. Επανεξέταση όλων των κινήτρων που υπάρχουν στη φορολογία εισοδήματος των επιχειρήσεων, καθώς και σε ενσωμάτωση σε ενιαία νομοθεσία των φοροαπαλλαγών, με ταυτόχρονη κατάργηση εκείνων που κρίνονται αναποτελεσματικές ή άδικες.
2. Αναθεώρηση του καθεστώτος προνομιακής φορολογικής μεταχείρισης του κλάδου της ναυτιλίας υπό το πρίσμα των υποδείξεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
3. Απλοποίηση της νομοθεσίας για τη φορολογία εισοδήματος και για τον ΦΠΑ. ■

6. ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΚΑΤΑ 7% ΣΤΙΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟ 2017

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/09/2016

Σελίδα: 6



ΗΜΕΡΗΣΙΑ

ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ
10-11.9.2016

6 Το θέμα

► Το έλλειμμα του ΕΤΕΑ το 2016 ήταν 540 εκατ ευρώ τα οποία, όπως έχει δηλώσει στην «Ημερησία» ο διοικητής του Ταμείου Θ. Καποτάς, δεν «καλύπτονται» από τις μειώσεις στις επικουρικές που έγιναν τον Αύγουστο, τον Σεπτέμβριο και ολοκληρώνονται τον Οκτώβριο, ούτε και από την παράλληλη αύξηση των εισφορών

ΠΑΡΑ ΤΙΣ ΕΠΤΑ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΟ 2010 ΕΩΣ ΚΑΙ ΦΕΤΟΣ ΡΙΧΝΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΩΣ 76%

Κίνδυνος για νέες περικοπές 7% στις επικουρικές συντάξεις το 2017

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΓΑΤΟΥ

Νέα μεσοσταθμική μείωση 7% στις επικουρικές συντάξεις προεξοφλούν στελέχη της κοινωνικής ασφάλισης ότι θα χρειαστεί να γίνει το 2017 αν δεν «πιαστούν» οι στόχοι για την αύξηση των εσόδων από τις εισφορές και, παράλληλα, υποχρεωθεί το Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης να επιταχύνει την απονομή των 128.000 επικουρικών συντάξεων που εκκρεμούν για δύο χρόνια! Τον κίνδυνο να συνεχιστούν οι περικοπές στις επικουρικές συντάξεις, παρά τις πρόσφατες μειώσεις έως 40%, που έγιναν ανεβάζοντας, μαζί με τις προηγούμενες - και διατηρούμενες - μηνιαϊκές μειώσεις, τις απώλειες έως το 76% για όσους συνταξιούχους είχαν πολλά χρόνια ασφαλισή, υψηλά ποσοστά αναπλήρωσης και μεγαλύτερες συντάξεις, παραδέχονται οι στελέχη του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης εκτιμώντας ότι «είναι δύσκολο να ισορροπούν τα οικονομικά του ΕΤΕΑ μέσα στον πρώτο χρόνο εφαρμογής των νέων μέτρων (αύξηση εισφορών στο 7%, από 6% - μείωση παροχών για όσους είχαν άθροισμα κύριας και επικουρικής πάνω από 1.300 ευρώ, σύμφωνα με το νέο ασφαλιστικό νόμο)».

ΟΙ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΔΕΝ ΦΤΑΝΟΥΝ...

Το έλλειμμα του ΕΤΕΑ το 2016 ήταν 540 εκατ ευρώ τα οποία, όπως έχει δηλώσει στην «Ημερησία» ο διοικητής του Ταμείου Θ. Καποτάς, δεν «καλύπτονται» από τις μειώσεις στις επικουρικές συντάξεις που έγιναν τον Αύγουστο, το Σεπτέμβριο και ολοκληρώνονται τον Οκτώβριο (προβλέπονται έσοδα 174 εκατ ευρώ) ούτε και από την παράλληλη αύξηση των εισφορών (έχουν υπολογιστεί έσοδα 173 εκατ ευρώ για το διάστημα από 1/6/2016 έως 31/12/2016) με αποτέλεσμα να ρευστοποιείται μέρος της περιουσίας του για να εκπληρώνονται οι υποχρεώσεις. Για το 2017, τα αντίστοιχα έσοδα υπολογίζονται να είναι αυξημένα και να φτάσουν τα 291 εκατ ευρώ από τις περικοπές των συντάξεων και τα 351 εκατ. ευρώ από τις αυξημένες εισφορές (αν εισπραχθούν όλες). Ωστόσο, αν δεν «πιαστούν» τα έσοδα και επιβληθεί η επιτάχυνση της απονομής των συντάξεων που είναι σε καθυστέρηση (128.000 με μηνιαίο κόστος τουλάχιστον 12,8 εκατ. ευρώ τον μήνα και 288 εκατ. ευρώ αν συσυμολογηθούν τα αναδρομικά 24 μηνών) το Ταμείο θα πρέπει να ρευστοποιήσει κι άλλο τμήμα της περιουσίας του, να απορροήσει νέες περικοπές ή να λάβει και τα δύο αυτά μέτρα, όπως έγινε φέτος...



Τον μνδενισμό του ελλείμματος επιβάλλει, σε κάθε περίπτωση, ο νέος ασφαλιστικός νόμος, προβλέποντας ότι «σε περίπτωση ελλειμμάτων λειτουργεί στο Ταμείο αυτόματος μηχανισμός εξισορρόπησης



Η εξαφάνιση των επικουρικών συντάξεων* Παραδείγματα του δικηγόρου Διονύση Ρίζου

Αρχική επικουρική σύνταξη (πριν από τα Μνημόνια)	585,2€	449,5	424,3€	339,1€	283,6€
Σύνταξη μηνός Σεπτεμβρίου	138,8€	106,8	101,7€	146,1€	90,21€

*Αφορά συντάξεις ΕΤΕΑΜ

ΟΙ 7 ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ

1η περικοπή (άρθρο 44 του Ν. 3986/2011, από 1/9/2011):	Κλιμακωτή ειδική εισφορά 3% - 10% συνταξιούχων επικουρικής ασφάλισης με συντάξεις πάνω από 300 ευρώ
2η περικοπή (Ν. 4024):	Μείωση 30% στο τμήμα της μηνιαίας σύνταξης που υπερβαίνει το ποσό των 150 ευρώ, αφού αφαιρεθεί η προηγούμενη περικοπή του ν. 3986 στο μεικτό ποσό
3η περικοπή (Ν. 4051/2012):	Μείωση 10% για συντάξεις έως 250 ευρώ, 15% από 250 έως 300 ευρώ και 20% για συντάξεις πάνω από 300 ευρώ.
4η περικοπή (Ν.4093/2012):	Μείωση συντάξεων στο άθροισμα κύριας + επικουρικής σε ποσοστό 5% για ποσό άνω των 1.000,01 ευρώ και έως 1.500,00 ευρώ, 10% για ποσό κύριας και επικουρικής σύνταξης από 1.500,01 ευρώ και έως 2.000,00 ευρώ, 15% για ποσό κύριας και επικουρικής σύνταξης από 2.000,01 ευρώ και έως 3.000,00 ευρώ και 20% για ποσό κύριας και επικουρικής σύνταξης από 3.000,01 ευρώ και άνω, στο σύνολο του ποσού.
5η περικοπή:	Με την εφαρμογή της ρήτρας μνημονικού ελλείμματος όλες οι συντάξεις του ΕΤΕΑ μειώθηκαν κατά 5,2% στο αρχικό μεικτό ποσό.
6η περικοπή:	Από την 1η Ιουλίου επιβλήθηκε η ειδική παρακράτηση - εισφορά υπεριοικονομικής περιθάλψης της τάξης του 6% υπέρ του ΕΟΠΥΥ.
7η περικοπή:	Με το νέο ασφαλιστικό νόμο 4387/16 επανυπολογίστηκαν όλες οι επικουρικές συντάξεις και μειώθηκαν όσες ξεπερνούσαν, μαζί με την κύρια, τα 1.300 ευρώ μεικτά.

ΡΗΤΡΑ

Το μνδενισμό του ελλείμματος επιβάλλει, σε κάθε περίπτωση, ο νέος ασφαλιστικός νόμος προβλέποντας ότι «σε περίπτωση ελλειμμάτων λειτουργεί στο Ταμείο αυτόματος μηχανισμός εξισορρόπησης, ο οποίος αποκλείει κάθε αναπροσαρμογή των συντάξεων. Κατά τη χρονική περίοδο των αυξημένων εισφορών, οι συντάξεις δεν αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που, εάν αφαιρευθούν τα έξοδα από τα έσοδα του Ταμείου, το αποτέλεσμα είναι είτε αρνητικό είτε μικρότερο από το 0,5% των εισφορών, λαμβάνοντας υπόψη τα απολογιστικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης»...

Η ΣΦΑΓΗ ΤΩΝ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΩΝ

Τη «σφαγή» των επικουρικών συντάξεων παρουσιάζουν στην «Ημερησία», μέσα από πραγματικά παραδείγματα εκκαθαριστικών συνταξιοδίκων που προσφεύγουν στα δικηγορικά γραφεία, οι δικηγόροι - ειδικοί στην κοινωνική ασφάλιση Άσπα Παπαθανασοπούλου και Διον. Ρίζος. Σύμφωνα με τα παραδείγματα και τους

(πλάφον) ποσοστό 10%, θα εξοφληθεί σε 20 δόσεις. Συνεπώς, το ποσό επικουρικής σύνταξης που θα λάβει ο συνταξιούχος τους επόμενους 20 μήνες θα ανέρχεται σε 110,70 ευρώ μηνιαίως.



Παράδειγμα 2ο:

Συνταξιούχος, που του έχει χορηγηθεί από το ΕΤΕΑ (τέως ΤΑΝΙΤΥ), με 30 έτη ασφαλίσε, μεικτό ποσό επικουρικής 570,00 ευρώ, ελάμβανε πριν από την εφαρμογή του Ν. 4387/2016, αφαιρούμενων των μηνιαϊκών περικοπών, επικουρική σύνταξη ποσού 325,00 ευρώ περίπου καθαρά. Το μηνιαίο ποσό κύριας σύνταξης ανέρχεται, συμπεριλαμβανομένων της κράτησης του Ν. 3986/2011 και της κράτησης ασθενείας, σε 1.590 ευρώ. Μετά την αναπροσαρμογή του Ν. 4387/2016, το μηνιαίο ποσό της επικουρικής σύνταξης που θα λάβει ανέρχεται σε 230 ευρώ περίπου καθαρά. Για το διάστημα από 1-6-2016 έως και 31-8-2016, δηλαδή για τις επικουρικές συντάξεις του μηνών Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου, θα πρέπει να του παρακρατηθεί συνολικό ποσό 285 ευρώ, το οποίο θα εξοφληθεί σε 13 περίπου δόσεις. Συνεπώς, το ποσό επικουρικής σύνταξης που θα λάβει ο συνταξιούχος τους επόμενους 13 μήνες θα ανέρχεται σε 207 ευρώ περίπου μηνιαίως.



Παράδειγμα 3ο:

Συνταξιούχος, που του έχει χορηγηθεί από το ΕΤΕΑ (τέως ΕΤΕΑΜ), με 30 έτη επικουρικής ασφαλίσε, μεικτό ποσό επικουρικής 371,47 ευρώ, ελάμβανε πριν από το Ν. 4387/2016, αφαιρούμενων των μηνιαϊκών περικοπών, επικουρική σύνταξη ποσού 195 ευρώ περίπου καθαρά. Το μηνιαίο ποσό κύριας σύνταξης ανέρχεται, συμπεριλαμβανομένης της κράτησης ασθενείας, σε 1.187 ευρώ. Μετά την αναπροσαρμογή του άρθρου 96 του Ν. 4387/2016, το μηνιαίο ποσό της επικουρικής σύνταξης που θα λάβει ανέρχεται σε 118 ευρώ καθαρά συν ποσό 54 ευρώ ως προσωρινή διαφορά, δηλαδή συνολικό ποσό επικουρικής 172 ευρώ. Για το διάστημα από 1-6-2016 έως και 31-8-2016, δηλαδή για τις επικουρικές συντάξεις του μηνών Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου, θα πρέπει να του παρακρατηθεί συνολικό ποσό 69 ευρώ, το οποίο θα εξοφληθεί σε 4 περίπου δόσεις. Συνεπώς, το ποσό επικουρικής σύνταξης που θα λάβει τους επόμενους 4 μήνες θα ανέρχεται σε 154,80 ευρώ περίπου μηνιαίως. Όπως επισημαίνει η Άσπα Παπαθανασοπούλου για τη συγκεκριμένη περίπτωση μελλονθικά θα γίνει νέος επανυπολογισμός της επικουρικής δεδωμένου ότι ο συνταξιούχος είναι κάτω των 55 ετών και έχει υποστεί μείωση στο μηνιαίο ποσό της κύριας σύνταξης ποσού 124,40 ευρώ, η οποία μόλις συμπληρωθεί το 55ο έτος της ηλικίας θα γίνει 22,29 ευρώ, πράγμα που σημαίνει ότι η βάση υπολογισμού της αναπροσαρμογής της επικουρικής σύνταξης, που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4387/2016, θα είναι μεγαλύτερη.

πίνακες οι μειώσεις στα πρώτα χρόνια των Μνημονίων ήταν της τάξης του 42% - 49% και μετά τις τελευταίες μειώσεις του 3ου Μνημονίου έφτασαν το 76%.



Παράδειγμα 1ο:

Συνταξιούχος, που του έχει χορηγηθεί από το ΕΤΕΑ (τέως ΕΤΕΑΜ) μεικτό ποσό επικουρικής σύνταξης 409,60 ευρώ, ελάμβανε πριν από την εφαρμογή του Ν. 4387/2016, αφαιρούμενων των μηνιαϊκών περικοπών, 205 ευρώ καθαρά. Το μηνιαίο ποσό κύριας σύνταξης, συμπεριλαμβανομένης της κράτησης ασθενείας, ήταν 1.155 ευρώ. Μετά την αναπροσαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 96 του Ν. 4387/2016, το μηνιαίο ποσό της επικουρικής σύνταξης που λαμβάνει ανέρχεται σε 123 ευρώ περίπου καθαρά. Για το διάστημα από 1-6-2016 έως και 31-8-2016, δηλαδή για τις επικουρικές συντάξεις του μηνών Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου, θα πρέπει να του παρακρατηθεί συνολικό ποσό 246,00 ευρώ, το οποίο, λαμβανομένου υπόψη του ανωτάτου ορίου παρακράτησης από την μηνιαία σύνταξη



4 Θέμα

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΌ 10-11.9.2016

► Κατά μέσο όρο 500 ευρώ πρέπει να δώσει κανείς για ενεργειακό πιστοποιητικό και βεβαίωση αυθαιρεσίων ► Στα 250 - 300 ευρώ ο έλεγχος και η χορήγηση βεβαίωσης περί αυθαιρέτων ► Εως 100 ευρώ για έλεγχο από ηλεκτρολόγο

Οι 8 υποχρεωτικές επιθεωρήσεις, βεβαιώσεις, πιστοποιητικά...

- 1 **Υποχρεωτική** έκδοση και επίσημη επίθεωρηση ενεργειακών πιστοποιητικών σε κάθε πώληση ή μίσθωση κτιρίου, με αμοιβή ενεργ. επιθεωρητών ελεύθερα διαπραγματευσίμη.
- 2 **Υποχρεωτικές** επιθεωρήσεις λέβητων, καυστήρων, κλιματιστικών ανά 2-4 έτη, με αμοιβή ενεργ. επιθεωρητών ελεύθερα διαπραγματευσίμη.
- 3 **Βεβαιώσεις** μηχανικών για πολεοδομική νομιμότητα σε όλα τα μεταβιβαστικά συμβόλαια ακινήτων, ακόμη και τα αδόμητα, ανεξαρτήτως ύπαρξης αυθαιρεσίων, με απροσδιόριστο ύψος αμοιβής μηχανικού.
- 4 **Εξομημένα** τοπογραφικά για τις μεταβιβάσεις και γονικές παροχές των εκτός σχεδίου ακινήτων.
- 5 **Έλεγχοι** νέων οικοδομών και προσθηκών από τους «ελεγκτές δόμησης» με ελάχιστο ύψος αμοιβής 450€ με μέγιστο 3.550€.
- 6 **Πολλαπλοί** εσείς περιοδικοί τεχνικοί έλεγχοι σε όλα τα υφιστάμενα κτίρια για την έκδοση του «πιστοποιητικού πληρότητας» της «ταυτότητας κτιρίου», με επαναλαμβανόμενες αμοιβές επιθεωρητών.
- 7 **Περιοδικές** επιθεωρήσεις ασφαλείας παλαιών ανελκυστήρων, με απροσδιόριστο ύψος αμοιβής ηλεκτρολόγου μηχανολόγου.
- 8 **Πιστοποιητικά** ηλεκτρολόγου νέου τύπου για περιοδικές επιθεωρήσεις ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Και 8 εκ Βρυξελλών προερχόμενα μέτρα

- 1 **Σύσταση (2001/331):** Περιβαλλοντική επιθεώρηση επαγγελματικών ακινήτων.
- 2 **Οδηγία (98/83):** Επιθεώρηση ποιότητας ποσίου νερού (βρία μολύβδου).
- 3 **Οδηγία (83/477):** Επιθεώρηση προστασίας κατοίκων από αμίαντο.
- 4 **Οδηγία (2007/60):** Επιθεώρηση προστασίας κτιρίων από πλημμύρες.
- 5 **Πρόταση:** Επιθεώρηση Εξοικονόμησης Νερού στα κτίρια (επί του παρόντος υποβλήθηκε με παρέμβαση της ΥΠΡΕ ως σπερουμενη κοινωνικού οφέλους).
- 6 **Πρόταση:** Επιθεώρηση κτιρίων για έλεγχο εκπομπής αερίων θερμοκηπίου.
- 7 **Πρόταση:** Επιθεώρηση προσβασιμότητας κτιρίων από Α.Μ.Ε.Α.
- 8 **Πρόταση:** Νέες προδιαγραφές για τους ανελκυστήρες.

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΗ Σ. ΚΑΜΕΛΛΗ

Έρχονται άπιστευτες επιβαρύνσεις για όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων που θέλουν να πουλήσουν ή να μισθώσουν την περιουσία τους αλλά και για εκατομμύρια άλλους που είναι υποχρεωμένοι να έχουν «ηλεκτρονική ταυτότητα» κτιρίου, ενεργειακό πιστοποιητικό, πιστοποιητικό περί αυθαιρεσίων κ.λπ.

Με το... καλημέρα οι ιδιοκτήτες πρέπει να πληρώσουν τουλάχιστον 500 ευρώ για μια απλή επίσκεψη μηχανικού στο χώρο ο οποίος θα βεβαιώσει για το αν υπάρχουν αυθαιρέτες κατασκευές και να εκδώσει τα απαραίτητα πιστοποιητικά που είναι πλέον υποχρεωτικά ακόμη και για μια απλή δικαιοπραξία. Όχι μόνο δηλαδή όταν αλλάζει η μίσθωση αλλά και για την αποδοχή κληρονομιάς, την πώληση, τη γονική παροχή ή την παραχώρηση της ψιλής κυριότητας ενός ακινήτου.

Τα χαράτσια πολλαπλασιάζονται, ανάλογα με το μέγεθος του ακινήτου και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Ουσιαστικά ο ιδιοκτήτης μπορεί να κληθεί να πληρώσει όσα θα εισπράξει το χρόνο από ενοίκια και σίγουρα πολύ περισσότερα από τον τίτλο ΕΝΦΙΑ. Όπως εξηγούν παράγοντες της αγοράς που αναλύουν τις επιβαρύνσεις στην ακίνητη περιουσία, «κλιμάδες ιδιοκτήτες θα δηλώσουν αδυναμία να πληρώσουν για την έκδοση πιστοποιητικών με αποτέλεσμα να μείνουν αντιστοίχα χιλιάδες ακίνητα αναξιποίτα. Παράλληλα, στις αποδοχές κληρονομιάς θα δημιουργηθεί... κρηκ καθώς δεν θα θέλει κανείς να πάρει ακίνητα που βαρύνονται με υψηλό τίμησο κόστος».

Όπως αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ, με τους νέους νόμους, και με τον τελευταίο για τα αυθαιρέτα, σε κάθε νέα μίσθωση, και ιδιαίτερα επαγγελματική, ο εκμισθωτής ιδιοκτήτης θα επιβαρύνεται τουλάχιστον με:

- 1 Αμοιβή Ενεργειακού επιθεωρητή για το πιστοποιητικό «ενεργειακής απόδοσης».
 - 2 Αμοιβή Πολιτικού Μηχανικού για τη βεβαίωση «πολεοδομικής νομιμότητας», πλέον του κόστους νομιμοποίησης τυχόν υφιστάμενων αυθαιρέτων κτιμάτων.
 - 3 Αμοιβή ηλεκτρολόγου για το πιστοποιητικό της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
 - 4 Αμοιβή Μεοίτη αστικών συμβάσεων, εφόσον έχει μεσολαβήσει.
- Αυτό σημαίνει ότι το κόστος από 500 ευρώ κατά μέσο όρο μπορεί και να διπλασιαστεί ή τριπλασιαστεί, ανάλογως του ακινήτου.
- Αναλυτικά, οι επιβαρύνσεις που, πέραν του εξοντωτικού πολλές φορές ΕΝΦΙΑ, προκαλούν πανικό στην κτηματαγορά είναι:
- **Ενεργειακό πιστοποιητικό:** Από τις αρχές του έτους το συγκεκριμένο πιστοποιητικό είναι υποχρεωτικό και πρέπει να αναγράφεται σε όλα τα συμβόλαια, αγοράς, πώλησης, μεταβίβασης κ.λπ. Το κόστος του κυμαίνεται ανάλογα με το μέγεθος του κτιρίου και τον μηχανικό με τον οποίο ήδη γίνονται πολλά «παζάρια». Κατά μέσο όρο υπολογίζεται ότι κοστίζει γύρω στα 150 ευρώ καθώς για ένα μέσο ακίνητο έως 80 τ.μ. φτάνει τα 90-100

ΔΕΝ ΕΦΤΑΝΕ Ο ΕΝΦΙΑ, ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Χαράτσια - φωτιά βαρύνουν ξανά όλα τα ακίνητα



Χιλιάδες ιδιοκτήτες θα δηλώσουν αδυναμία να πληρώσουν για την έκδοση πιστοποιητικών, με αποτέλεσμα να μείνουν αντιστοίχα χιλιάδες ακίνητα αναξιποίτα και άδεια

ευρώ. Για διαμερίσματα πάνω από 80 τ.μ. το κόστος ανεβαίνει στα 100-120 ευρώ ενώ για ένα σπίτι 200 τ.μ. μπορεί να ξεπεράσει τα 200-250 ευρώ. Ομοίως και στα καταστήματα και γραφεία το ενεργειακό πιστοποιητικό κοστίζει γύρω στο 1,5 με 1,8 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Δηλαδή, ο μηχανικός που καλείται απλά να κάνει τον έλεγχο και να βγάλει τη γνωμάτευση μπορεί να πληρωθεί με βάση τα τετραγωνικά που επιθεωρεί. Εννοείται ότι οι επισκευές για την αποκατάσταση των ενεργειακών κτιρίων (μετά από τις συστάσεις του επιθεωρητή) μπορεί να κοστίσουν πολλές χιλιάδες ευρώ, ανάλογα με το εύρος τους (αλλαγές κουφωμάτων, παραθύρων, σκιάστρα, μονώσεις κ.λπ.). Να σημειωθεί ότι η ενεργειακή επιθεώρηση δεν είναι δια βίου αλλά μπορεί να πραγματοποιείται πολύ συχνά, ανάλογα με τις δικαιοπραξίες που γίνονται. Υπενθυμίζεται ότι το «πράσινο» πιστοποιητικό από την 1η Ιανουαρίου 2016 είναι υποχρεωτικό:

Σε όλες τις εμπορικές διαφημιστικές

καταχωρήσεις στον Τύπο και το διαδίκτυο για τη διάθεση προς πώληση ή προς μίσθωση κτιρίου που διαθέτει ΠΕΑ απαιτείται η αναγραφή του δείκτη ενεργειακής απόδοσης (ενεργειακή κατηγορία) του κτιρίου. Αυτό σημαίνει ότι αν κάποιος ιδιοκτήτης θέλει να βάλει μια καταχώριση για την πώληση ή ενοικίαση ενός κτιρίου θα πρέπει πρώτα να έχει απευθυνθεί σε ενεργειακό επιθεωρητή, να γίνει η κατάαξη του κτιρίου στις βαθμίδες ενεργειακής απόδοσης (Α έως Η, ανάλογα με το πόσο ενεργοβόρο είναι το ακίνητο), να εκδοθεί το πιστοποιητικό και ο αριθμός αυτού να γραφτεί υποχρεωτικά στην αγγελία. Σκοπός είναι να γνωρίζει ο αγοραστής ή ενοικιαστής ότι το ακίνητο που τον ενδιαφέρει έχει καταταγεί σε ενεργειακή βαθμίδα. Υπενθυμίζεται ότι ανάλογα με το πόσο ενέργεια καταναλώνει το ακίνητο για να ζεσταθεί ή να κρυώσει, επιβεβαιώνεται και η τελική τιμή του.

Ηλεκτρονική τα

Ενα ακόμη «βάρος» για τους ιδιοκτήτες είναι οι περιοδικοί έλεγχοι της ταυτότητας κτιρίων. Με τις διατάξεις για την «ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίων» προβλέπεται ο υποχρεωτικός επανέλεγχος όλων των κτιρίων ανά πενταετία και των κατοίκων ανά επαξία. Ουσιαστικά οι μηχανικοί θα... μπειναιβγίνουν στα ακίνητα έναντι αμοιβής. Υπενθυμίζεται ότι η ενημέρωση της ταυτότη-



Ο... τιμοκατάλογος των ακινήτων

Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης:
100-250 ευρώ για κατοικίες.
Για καταστήματα από 1,5 ευρώ/τ.μ.

Για μονοκατοικία έως 200 τ.μ. είναι 150-200 ευρώ, για μεγαλύτερη είναι γύρω στο 1 ευρώ/τ.μ.

- **Έλεγχος και βεβαίωση αυθαιρέτων:** 250-300 ευρώ
- **Ταυτότητα κυρίου:** 200 ευρώ η επίσκεψη του μηχανικού
- **Έλεγχος ηλεκτρολόγου:** 50-100 ευρώ
- **Νομικές υπηρεσίες:** Επίσκεψη στον χώρο διένεξης, συζήτηση με πελάτη και δικηγόρο, Έλεγχος αυθαιρέτας, πόρισμα/τεχνική έκθεση το κόστος είναι 400 - 500 ευρώ.

Βεβαίωση για εντός σχεδίου ακίνητα: 70-90 ευρώ

Βεβαίωση για εκτός σχεδίου ακίνητα: 150-170 ευρώ

■ **Εύρεση εγγράφων στην Πολεοδομία:** 30 με 40 ευρώ την επίσκεψη

Νέο τοπογραφικό: 400 ευρώ

Επανεκδόση λόγω λήξης: 50 ευρώ

Τοπογραφικό εκτός σχεδίου: 200-250 ευρώ για ακίνητο 800 - 1000 τ.μ.

Ένα ενεργοβόρο κτίριο ασφαλώς αντιμετωπίζεται διαφορετικά, και ίσως αρνητικά από αυτόν που θέλει να το χρησιμοποιήσει.

Από την 1η Ιανουαρίου 2016 είναι πλέον υποχρεωτική η έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού (ΠΕΑ) και για κτίσματα μικρότερα των 50 τ.μ., όταν αυτά ενοικιάζονται ή πωλούνται. Αυτό σημαίνει ότι και οι μικρές γκαρσονιέρες πλέον θα πρέπει να ελέγχονται για την ενεργειακή τους απόδοση. Υπενθυμίζεται ότι η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) απαιτούνται σε όλα τα κτίρια επιφάνειας άνω των 50 τμ. (κατοικία, μόνιμη και παραθεριστική, γραφεία, εμπορικές χρήσεις, συνάθροιση κοινού, εκπαίδευση, προωρητή διαμονή, υγεία και κοινωνική πρόνοια, κλπ), ως εξής:

- Με το πέρας της κατασκευής κάθε νέου ή ριζικά ανακαινιζόμενου κτιρίου.
- Από 09.01.2011: σε κάθε πώληση-αγορά ενταίου κτιρίου ή πώληση-αγορά τμήματος κτιρίου (πχ διαμέρισμα).
- Από 09.01.2012 στην ενοίκιαση τμήματος κτιρίου κατοικία (π.χ. διαμέρισμα) και επαγγελματικής στέγης.

Επίσης τα συστήματα θέρμανσης των κτιρίων πρέπει να επιθεωρούνται υποχρεωτικά τουλάχιστον κάθε πέντε (5) έτη για συστήματα με λέβητες συνολικής ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος έως είκοσι (20) έως και εκατό κिलοβάτ (100 kW) τουλάχιστον κάθε δύο (2) έτη, για συστήματα με λέβητες άνω των εκατό κिलοβάτ (100 kW) (ανά 4 έτη αν χρησιμοποιούν αέριο ως καύσιμο).

Όπως ενημερώνει η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) σε ότι αφορά τα ενεργειακά πιστοποιητικά, οι κυριότερες από τις νέες υποχρεώσεις που επιβάλλονται από την πρόσφατη νομοθεσία, η μη τήρηση των οποίων μπορεί να επιστραφεί πρόστιμο από 1.000 έως 10.000 ανάλογα με την επιφάνεια και τη χρήση του

■ **Βεβαίωση μηχανικού περί αυθαιρέτων.** Με το άρθρο 64 του πρόσφατου νόμου για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων ορίζεται ότι είναι υποχρεωτικό η επιστολή βεβαίωσης μηχανικού

περί μη ύπαρξης αυθαιρέτων κατασκευών.

Η υποχρέωση αυτή επεκτείνεται και στις συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς ή κληροδοσίας, αλλά και στις μεταγραφές κατακυρωτικών εκθέσεων πλειστηριασμών και δικαστικών αποφάσεων επίδικασες ακινήτου. Επίσης, όπως υποστηρίζει η ΠΟΜΙΔΑ, επεκτείνεται έμμεσα και στις μισθώσεις επαγγελματικών ακινήτων, αφού αξιώνει την επιστολή σχετικής βεβαίωσης σε κάθε αίτηση αδειοδότησης λειτουργίας. Ουσιαστικά, πλέον για να αποδεχθεί κάποιος συμβολαιογραφικά μια κληρονομιά, θα πρέπει να προσκομίσει στο συμβολαιογράφο πιστοποιητικό μηχανικού ότι ο θανών δεν είχε κατασκευάσει αυθαίρετα, ακόμη και όταν δεν υπάρχουν τέτοια.

Εάν βεβαίως υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης, θα πρέπει πρώτα να πληρώσει τα προβλεπόμενα πρόστιμα καθώς και την αμοιβή μηχανικού για τη δήλωσή τους. «Αποτέλεσμα της διάταξης αυτής θα είναι στην καλύτερη περίπτωση να οδηγηθούν οι ιδιοκτήτες στην οριστική αποδοχή των κληρονομιών ακινήτων (μέσω της παρέλευσης άπρακτης της τετράμηνης προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς), χωρίς να συντάσσουν συμβολαιογραφικά πράξη αποδοχής κληρονομιάς, κάτι που θα οδηγούσε σε απόλυτη ανασφάλεια δικαίου και συναλλαγών, στη χειρότερη δε περίπτωση να «ρημάξει» κυριολεκτικά η χώρα από δεκάδες χιλιάδες εγκαταλελειμμένα ακίνητα, που ουδείς θα ενδιαφερόταν να τα κληρονομήσει», αναφέρει η Ομοσπονδία των ιδιοκτητών.

Με την ίδια διάταξη, σε κάθε μίσωση επαγγελματικού ακινήτου θα απαιτείται ο ιδιοκτήτης να διαθέτει πιστοποιητικό πολεοδομικής νομιμότητας από μηχανικό, δήμους ισχύος, ακόμη και αν δεν υπάρχουν αυθαίρετα, προκειμένου να αδειοδοτηθεί το ακίνητο. Το κόστος βαρύνει βεβαίως

Με τις διατάξεις για την «**ηλεκτρονική ταυτότητα κυρίων**» προβλέπεται ο υποχρεωτικός επανέλεγχος όλων των κυρίων ανά πενταετία και των κατοικιών ανά επαίετα.

Από την **1η Ιανουαρίου 2016** είναι πλέον υποχρεωτική η έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού (ΠΕΑ) και για κτίσματα μικρότερα των **50 τ.μ.**, όταν αυτά ενοικιάζονται ή πωλούνται.

Μια βεβαίωση για εντός σχεδίου ακινήτου κοστίζει **70-90 ευρώ**, για εκτός σχεδίου κοντά στα 150-170 ευρώ. Η εύρεση εγγράφων κοστίζει 30 με 40 ευρώ την επίσκεψη

τους ιδιοκτήτες και είναι υψηλό. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ της «Η» σε γραφεία μηχανικών, οι τιμές κυμαίνονται για την έκδοση του πιστοποιητικού νομιμότητας. Μόνο η επίσκεψη στο χώρο, η σύγκριση με πολεοδομικά σχέδια και ο έλεγχος μπορεί να κοστίσουν περί τα 250 με 300 ευρώ. Αν απαιτούνται επισκέψεις και στην πολεοδομία ή επιπλέον πιστοποιητικά τότε ο μηχανικός ανεβάζει το... κασέ του. Π.χ. μια βεβαίωση για εντός σχεδίου ακίνητο κοστίζει 70-90 ευρώ, για εκτός σχεδίου κοντά στα 150-170 ευρώ. Η εύρεση εγγράφων κοστίζει 30 με 40 ευρώ την επίσκεψη ενώ ένα νέο τοπογραφικό μπορεί να φτάσει και τα 400 ευρώ!

■ **Διαφορετικό είναι τα χαράτσια για επαγγελματικά ακίνητα και τον έλεγχο νομιμότητας αυτών.** Για κάθε μίσωση γραφείων, καταστημάτων και των υπόλοιπων ειδών επαγγελματικών ακινήτων, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού σε κάθε αίτηση αδειοδότησης λειτουργίας.

Ο ιδιοκτήτης τους, δηλαδή, θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό πολεοδομικής νομιμότητας από μηχανικό, δήμους ισχύος, ακόμη και αν δεν υπάρχουν αυθαίρετα, προκειμένου να αδειοδοτηθεί το ακίνητο αυτό. Όπως, το κόστος δε σταματά εκεί αφού πρέπει να πληρωθεί επίσης το ποσό για το ενεργειακό πιστοποιητικό αλλά και ο ηλεκτρολόγος που θα έρθει να ελέγξει την ηλεκτρολογική εγκατάσταση. Η αμοιβή του μπορεί να κυμαίνεται από 50 έως 100 ευρώ. Ακόμη, αν μεσολάβησει μεσίτης, για κάθε νέα μίσωση θα πρέπει να πληρωθεί κι αυτός.

■ **Δεν πρέπει να ξεχνά κανείς την... χωρίς οικονομικό κόστος αλλά απαραίτητη απόκτηση της βεβαίωσης ΟΤΑ περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.** Η παράλειψη του συμβολαιογράφου ή της υπηρεσίας του Δήμου ότι μόνο ακυρώνει την πράξη αγοραπωλησίας, αλλά οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να πληρώσουν τέλη... 20ετίας (μετά και την επιμύνηση της παραγραφής οφειλών προς ΟΤΑ από τα 5 χρόνια στα 20). Σε αυτή την περίπτωση, το κόστος είναι εξωπραγματικό.

Υπόσταση κάθε πέντε χρόνια

τας κυρίου πραγματοποιείται σε ηλεκτρονική μορφή με αίτηση του αρμόδιου μηχανικού στο Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος, το οποίο δύναται να προβάλει σε έλεγχο των στοιχείων που υποβλήθηκαν, αντιπαραβάλλοντας αυτά με τα υποβαλλόμενα στοιχεία κατά την έκδοση της άδειας δόμησης, καθώς και με τα στοιχεία του πορίσματος των ελεγκτών δόμησης. Με άλλα λόγια, ο ιδιοκτήτης υποχρεώ-

νεται να προσλάβει μηχανικό του οποίου η αμοιβή ξεκινάει από τα 200 ευρώ για ένα διαμέρισμα, με δεδομένο ότι δεν υπάρχει ελάχιστη αμοιβή. Σε περίπτωση ψευδούς βεβαίωσης, προβλέπονται υψηλά πρόστιμα που θα ξεκινούν από τις 2.000 ευρώ και θα αγγίζουν τις 20.000 ευρώ, με τους μηχανικούς να υπόκεινται σε κυρώσεις που περιλαμβάνουν την αφαίρεση άδειας.





Εκτός από το νέο πιστοποιητικό, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν στην κατοχή τους πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, πιστοποιητικό καταβολής ΕΝΦΙΑ, αλλά και πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης. Εν ολίγοις, ο ιδιοκτήτης που ενδιαφέρεται να νοικιάσει το ακίνητό του και ιδίως αν αυτό είναι επαγγελματικό, π.χ. μια αποθήκη ή ένα μικρό κατάστημα, θα πρέπει να πληρώσει κατά σειρά ενεργειακό επιθεωρητή, πολιτικό μηχανικό, ηλεκτρολόγο, μεσίτη (εφόσον μεσολαβήσει), δικηγόρο και συμβολαιογράφο.

Νέες επιβαρύνσεις και γραφειοκρατία για τους κατόχους ακινήτων

Αν σχεδιάζουν την ενοικίαση ή πώλησή τους ή αν πρόκειται για αποδοχή κληρονομιάς

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Δίκως τέλος μοιάζει η ευρηματικότητα του Δημοσίου αναφορικά με την προσθήκη νέας γραφειοκρατίας και κυρίως οικονομικών επιβαρύνσεων στους κατόχους ακινήτων, ιδίως αν οι τελευταίοι σχεδιάζουν την ενοικίαση ή πώλησή τους, ή ακόμα κι αν πρόκειται απλώς να κάνουν μια αποδοχή κληρονομιάς. Με βάση σχετικές διατάξεις που περιλαμβάνονται στο υπό δημόσια διαβούλευση νομοσχέδιο «Προστασία του δομημένου περιβάλλοντος», θεσπίζεται η υποχρεωτική επισύναψη βεβαίωσης μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαιρέτων κατασκευών, μεταξύ άλλων στα συμβόλαια αποδοχής κληρονομιάς. Επί της ουσίας δηλαδή ο κληρονόμος θα πρέπει ούτως ή άλλως να πληρώσει πολιτικό μηχανικό για τη σύνταξη της σχετικής βεβαίωσης, ενώ αν προκύψουν τυχόν αυθαιρεσίες, θα πρέπει πρώτα να πληρώσει και τα προβλεπόμενα πρόστιμα. Την ίδια στιγμή, οι αποδοχές κληρονομιών έχουν καταβαρυνθεί, καθώς πολλές φορές οι κληρονόμοι αδυνατούν να πληρώσουν τον ΕΝΦΙΑ που συνοδεύει την κατοχή ακινήτων.

Υπενθυμίζεται ότι εκτός από το νέο πιστοποιητικό, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν στην κατοχή τους πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, όπως επίσης και πιστοποιητικό καταβολής ΕΝΦΙΑ, αλλά και πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης. Εν ολίγοις, ο ιδιοκτήτης που ενδιαφέρεται να νοικιάσει το ακίνητό του και ιδίως αν αυτό είναι επαγγελματικό, π.χ. μια αποθήκη ή ένα μικρό κατάστημα, θα πρέπει να πληρώσει κατά σειρά ενεργειακό επιθεωρητή, πολιτικό μηχανικό, ηλεκτρολόγο, μεσίτη (εφόσον μεσολαβήσει), δικηγόρο και συμβολαιογράφο.

Σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ (Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων), η νέα αυτή διάταξη, στην καλύτερη περίπτωση, θα οδηγήσει τους ιδιοκτήτες στη σιωπηρή αποδοχή των κληρονομιών ακινήτων (μέσω της παρέλευσης άπρακτης της τετράμηνης προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς), χωρίς να συντάσσουν συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς, κάτι που θα οδηγήσει σε απόλυτη ανασφάλεια δικαίου και συναλλαγών, στη χειρότερη δε περίπτωση να «ρημιάξει» κυριολεκτικά η χώρα από δεκάδες χιλιάδες εγκαταλελειμμένα ακίνητα, που ουδείς θα ενδιαφέρεται να τα κληρονομήσει,

Θεσπίζεται η υποχρεωτική επισύναψη βεβαίωσης μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαιρέτων κατασκευών, μεταξύ άλλων στα συμβόλαια αποδοχής κληρονομιάς.

με άμεση συνέπεια να δημιουργηθεί ένα ακόμη πρόσκομμα στη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά και για ακόμη απώλεια σε δημόσια έσοδα από τον φόρο κληρονομιάς.

Σύμφωνα με φορείς της αγοράς ακινήτων, στόχος του Δημοσίου είναι ουσιαστικά να υποχρεώσει όσους ιδιοκτήτες δεν έχουν σπεύσει να τακτοποιήσουν τυχόν αυθαιρεσίες πολεοδομικού χαρακτήρα στα ακίνητά τους, να το πράξουν. Την ίδια στιγμή όμως προσθέτουν σημαντικά γραφειοκρατικά εμπόδια στη διαδικασία αξιοποίησης των

ακινήτων, καθώς πλέον κάθε πράξη που καταγράφεται στην αγορά θα πρέπει να συνοδεύεται από πληθώρα εγγράφων. Σημειώνεται, ακόμη, ότι η βεβαίωση περί μη ύπαρξης αυθαιρέτων κατασκευών επεκτείνεται έμμεσα και στις μισθώσεις επαγγελματικών ακινήτων, αφού το νομοσχέδιο προβλέπει την επισύναψή της σε κάθε αίτηση αδειοδότησης λειτουργίας. Αυτό, τη στιγμή που με νέα νομοθετική πρωτοβουλία του υπουργείου Οικονομίας επιχειρείται η απλοποίηση της αδειοδότησης των επιχειρήσεων με κατάργηση δικαιολογητικών και εγκρίσεων. Επίσης, με βάση έτερο νομοσχέδιο του υπ. Εσωτερικών, επανέρχεται η μοναδική βεβαίωση που είχε καταργηθεί για να περιοριστεί η γραφειοκρατία στα συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων, που είναι η βεβαίωση του δήμου περί μη οφειλής ΤΑΠ. Η βεβαίωση αυτή λοιπόν επανέρχεται και παράλληλα επιμυκνείται η παραγραφή οφειλών προς τους ΟΤΑ από τα πέντε χρόνια στα 20, με αποτέλεσμα «οι δήμοι να αξιώνουν από τον ιδιοκτήτη τέλη 20ετίας που μπορεί να είναι και μεγαλύτερα από την αξία ολόκληρου του ακινήτου», αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ.

Ταυτότητα

Ακόμα όμως κι αν το ακίνητο δεν αποτελεί αντικείμενο εκμετάλλευσης, πλέον θα φέρει πρόσθετη γραφειοκρατία, πέραν των φορολογικών επιβαρύνσεων που το συνοδεύουν. Με το άρθρο 22 του νόμου του υπ. Περιβάλλοντος, εισάγεται στην ελληνική νομοθεσία μια παγκόσμια «πατέντα» με τη μορφή της «ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων». Ειδικά για τις κατοικίες η υποβολή της ταυτότητας κτιρίου θα πρέπει να γίνει εντός πενταετίας. Παράλληλα, προβλέπεται ο υποχρεωτικός επανέλεγχος

όλων των κτιρίων ανά πενταετία και των κατοικιών ανά επταετία, διαδικασία που σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ «θα καταστήσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων της χώρας «φόρο υποτελείς» στους ιδιώτες μηχανικούς, που θα πραγματοποιούν συνεχείς ελέγχους επί μοιραία σε όλα τα σπίτια και τα κτίρια, ανοίγοντας και τον δρόμο για επανεμφάνιση φαινομένων διαφθοράς και συναλλαγής. Η ταυτότητα κτιρίου θα περιλαμβάνει:

- Την οικοδομική άδεια του κτιρίου, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.
 - Τα σχέδια της οικοδομικής άδειας, θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.
 - Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού.
 - Το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφ' όσον υπάρχει.
 - Δελτώσεις επαγωγής σε νόμιμοι αναστολής επιβολής κυρώσεων.
 - Τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική κατάσταση.
 - Το δελτίο δομικής τρωτότητας και η μελέτη στατικής επάρκειας, εφ' όσον απαιτείται.
 - Τον πίνακα χλιοτόνων και τη μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, εφ' όσον υπάρχουν.
 - Το πιστοποιητικό πληρότητας της ταυτότητας κτιρίου.
- Επιπλέον, σε περίπτωση όπου κατά τη συμπλήρωση της ταυτότητας κτιρίου ή κατά τους περιοδικούς ελέγχους, διαπιστώνεται ότι συμπληρώθηκαν ψευδώς στοιχεία ταυτότητας κτιρίου από τον επιβλέποντα ή τον αρμόδιο μηχανικό, πέραν των ποινικών κυρώσεων επιβάλλεται πρόστιμο από 2.000 ευρώ έως 20.000 ευρώ, ανάλογα με την επιφάνεια που δεν έχει αποτυπωθεί στην ταυτότητα κτιρίου.



Κρίσιμος μήνας για την πορεία των φορολογικών εσόδων ο Σεπτέμβριος

Σε καθοριστικό μήνα εξελίσσεται ο Σεπτέμβριος για την εξέλιξη του προϋπολογισμού, καθώς τα ποσά που θα εισπραχθούν θα κρίνουν εάν θα χρειασθούν πρόσθετα μέτρα ή εάν η κυβέρνηση θα προχωρήσει στην περικοπή δαπανών. Τα στοιχεία του 8μηνου δείχνουν μείωση των φορολογικών εσόδων κατά 450 εκατ. ευρώ σε σχέση με τον στόχο που είχε τεθεί, με αποτέλεσμα να μειωθεί ακόμη περισσότερο το «μαζιλάρι» που δημιουργήθηκε στο πρώτο εξάμηνο του έτους λόγω των αυξημένων φόρων που πλήρωσαν τα νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις. Συγκεκριμένα, το πλεόνασμα που εμφάνιζαν τα έσοδα ύψους 774 εκατ. ευρώ περιορίστηκε στα 196 εκατ. ευρώ στο τέλος Αυγούστου. Αυτό σημαίνει ότι σε διάστημα δύο μηνών χάθηκαν 578 εκατ. ευρώ.

Ο Σεπτέμβριος λοιπόν θεωρείται κρίσιμος μήνας για την πορεία των εσόδων, καθώς θα πρέπει να εισπραχθούν φορολογικά έσοδα ύψους 5,4 δισ. ευρώ (μαζί με την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ που είχε υπολογιστεί να

Πρέπει να εισπραχθούν 5,4 δισ. ευρώ προκειμένου ο προϋπολογισμός να παραμείνει εντός των στόχων.

εισπραχθεί τον Αύγουστο), προκειμένου ο προϋπολογισμός να παραμείνει εντός των στόχων.

Πρώτη δόση ΕΝΦΙΑ

Για να συμβεί αυτό, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να καταφέρουν να πληρώσουν την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ και τη δεύτερη δόση του φόρου εισοδήματος. Και αυτό μόνο εύκολο δεν είναι, καθώς η φοροδοτική ικανότητα των νοικοκυριών αλλά και των επιχειρήσεων έχει εξαντληθεί. Και δεν είναι μόνο αυτό, καθώς τον Οκτώβριο έρχονται νέοι φόροι στο πετρέλαιο θέρμανσης, ενώ αλ-



Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να καταφέρουν να πληρώσουν την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ και τη δεύτερη δόση του φόρου εισοδήματος.

λαγές σχεδιάζονται και για τα τέλη κυκλοφορίας που πρέπει να πληρωθούν μέχρι το τέλος του έτους.

Την ίδια στιγμή, τα ληξιπρόθεσμα χρέη αυξάνονται με τους φορολογούμενους να αφήνουν κατά μέσον όρο τον μήνα απλήρωτους φόρους ύψους 1 δισ. ευρώ. Συνολικά μέχρι και τα τέλη Ιουλίου τα ληξιπρόθεσμα έχουν αυξηθεί κατά 7,6 δισ. ευρώ και όπως όλα δείχνουν στο τέλος του έτους θα προσεγγίσουν τα 13 δισ. ευρώ (για το 2016).

Ρύθμιση 100 δόσεων

Στέλεχη του υπουργείου Οικονομικών υποστηρίζουν ότι πρέπει να βρεθεί λύση στο τεράστιο θέμα της αύξησης των χρεών των φορολογούμενων προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Σημειώνουν δε ότι η αναβίωση απλώς της ρύθμισης των 100 δόσεων θα δώσει κάποια ανάσα στους οφειλότες, ωστόσο το πρόβλημα δεν αντιμετωπίζεται, καθώς οι πολλαπλοί φόροι και αυτοί που θα έρθουν από το 2017 σε συν-

διασμό και με την αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών θα διογκώσουν και πάλι τις οφειλές τους προς το Δημόσιο και τα ταμεία. Τονίζουν μάλιστα ότι το πρόβλημα πρέπει ναλυθεί οριστικά και σύμφωνα με πληροφορίες το θέμα έχει τεθεί και στους πιστωτές της χώρας. Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση έχει θέσει το θέμα της διαγραφής τμήματος του οφειλόμενου κεφαλαίου, προκειμένου να μπορέσουν οι οφειλότες να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους και να κινηθεί η αγορά. Σημειώνεται ότι η ρύθμιση των 100 δόσεων θεσμοθετήθηκε (αρχικά από την κυβέρνηση Σαμαρά και εμπλουτίστηκε από τη σημερινή κυβέρνηση) και खिलाδες επιχειρήσεις εντάχθηκαν στις δύο ρυθμίσεις των υπουργείων Εργασίας και Οικονομικών προκειμένου να ρυθμίσουν τα χρέη τους και να μπορέσουν να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Ωστόσο, τα τελευταία δύο χρόνια οι οφειλές έχουν αυξηθεί κατά 30 δισ. ευρώ περίπου.

ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



Οι τρεις στόχοι του φορολογικού νομοσχεδίου

1

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Από την 1η Οκτωβρίου η εφορία θα κάνει δεκτές μόνο όσες αποδείξεις προέρχονται από συναλλαγές με ηλεκτρονικό τρόπο.

Ανάλογα με το ύψος του εισοδήματος η εφορία θα ζητήσει συγκεκριμένο ύψος αποδείξεων.

Θα δοθούν κίνητρα στους φορολογούμενους, με στόχο να επεκταθεί η χρήση του «πλαστικού χρήματος».

Όλες οι επιχειρήσεις θα υποχρεωθούν να τηρούν μηχανήματα POS.

2

ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ

Επιβαρύνσεις που θα φθάνουν και το 50% για όσους θέλουν να νομιμοποιήσουν αδήλωτα εισοδήματα.

Εκπτώση από τις προσαυξήσεις των προστίμων έως και 100%.

Στη ρύθμιση μπορούν να ενταχθούν κεφάλαια που βρίσκονται στο εξωτερικό και στην Ελλάδα.

Θα περιληφθούν και υποθέσεις για τις οποίες έχει ήδη ξεκινήσει ο έλεγχος, αλλά δεν έχει τελεσιδικήσει στα δικαστήρια.

3

ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ «ΣΚΙΩΔΟΥΣ» ΦΙΛΟΣΕΝΙΑΣ

Δημιουργία μπτρώου ακινήτων για όσους ενοικιάζουν ακίνητα σε διαδικτυακές πλατφόρμες.

Φορολόγηση των εισοδημάτων από την ενοικίαση κατοικιών σε τουρίστες με συντελεστές 15 έως και 35%.



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

«Κλειδώνει» το νέο φορολογικό νομοσχέδιο

Τι προβλέπει για αδήλωτα εισοδήματα, ενοικίαση κατοικιών σε τουρίστες, ηλεκτρονικές συναλλαγές

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Την επόμενη εβδομάδα ευελπιστεί η κυβέρνηση να «κλειδώσουν» οι τελευταίες λεπτομέρειες του φορολογικού νομοσχεδίου με τους πιστωτές της χώρας, το οποίο θα περιλαμβάνει διατάξεις για τις ηλεκτρονικές συναλλαγές, την εθελοντική αποκάλυψη εισοδημάτων και τη φορολόγηση της «σκιάδους» φιλοξενίας. Αν και κάθε εβδομάδα ανακοινώνεται ότι κατατίθεται το σχέδιο νόμου στη Βουλή, ακόμα είναι σε εξέλιξη οι διαπραγματεύσεις, καθώς υπάρχουν ανοιχτά ζητήματα κυρίως για τον τρόπο αντιμετώπισης όσων αποκαλύψουν αδήλωτα εισοδήματα.

Αρχικώς οι πιστωτές της χώρας επέμεναν στη φορολόγηση των εισοδημάτων αυτών με ποσοστό 80%, προκειμένου επί της ουσίας να αναγκάσουν την κυβέρνηση να αποσύρει τις διατάξεις αυτές, ωστόσο τις τελευταίες μέρες διαπιστώνεται οπισθοχώρηση από πλευράς δανειστών και ενδεχομένως μέσα στην επόμενη εβδομάδα να βρεθεί η χρυσή τομή ως προς το ύψος του συντελεστή.

Σύμφωνα με πληροφορίες, το σχέδιο νόμου θα προβλέπει:

1. Φορολόγηση «σκιάδους» φιλοξενίας. Το σχέδιο προβλέπει τη δημιουργία ενός ειδικού μπτρώου στο οποίο όλοι οι ιδιοκτήτες θα δηλώσουν τα ακίνητα που εκμισθώνουν μέσω airbnb αλλά και σε άλλες διαδικτυακές πλατφόρμες (Homeaway, Flipkey, Housetrip) ενοικιάσας κατοικιών και θα λάβουν ειδικό κωδικό. Τον κωδικό αυτό θα χρησιμοποιούν σε κάθε αγγελία που αναρτούν στις διαδικτυακές πλατφόρμες. Εφόσον υπάρξει ενδιαφέρον και ενοικίαση του ακινήτου, η εταιρεία θα αποστέλλει τα στοιχεία της συναλλαγής στο υπουργείο Οικονομικών. Το ποσό που θα αποκομίζει κάθε ιδιοκτήτης θα φορολογείται με την κλίμακα φορολόγησης των εισοδημάτων από ενοικίαση, δηλαδή με συντελεστές 15% και 35% ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων.



Προβλέπεται η δημιουργία ενός ειδικού μπτρώου στο οποίο όλοι οι ιδιοκτήτες θα δηλώσουν τα ακίνητα που εκμισθώνουν μέσω airbnb αλλά και σε άλλες διαδικτυακές πλατφόρμες (Homeaway, Flipkey, Housetrip) ενοικιάσας κατοικιών και θα λάβουν ειδικό κωδικό. Τον κωδικό αυτό θα χρησιμοποιούν σε κάθε αγγελία που αναρτούν στο Διαδίκτυο.

Μισθωτοί, συνταξιούχοι και αγρότες πρέπει να συλλέγουν αποδείξεις με συναλλαγές μέσω καρτών για το χτίσιμο του αφορολόγητου ορίου.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή εφόσον κάποιος συνεχίζει να μισθώνει το ακίνητο χωρίς να έχει τον σχετικό κωδικό, θα ελέγχεται από το υπουργείο Οικονομικών, καθώς θα παρακολουθούνται όλες οι πλατφόρμες από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες. Ήδη η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών έχει έρθει σε συμφωνία με τις εταιρείες του χώρου και οι

οποίες θα αποστέλλουν κάθε έτος τα δεδομένα από την ενοικίαση ακινήτων στην Ελλάδα.

2. Ηλεκτρονικές συναλλαγές. Σύμφωνα με το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών:

- Μισθωτοί, συνταξιούχοι και αγρότες πρέπει να συλλέγουν αποδείξεις με συναλλαγές μέσω καρτών για το χτίσιμο του αφορολόγητου ορίου.
- Από την 1η Οκτωβρίου (ενδεχομένως και από το 2017) η εφορία θα κάνει δεκτές μόνο όσες αποδείξεις προέρχονται από συναλλαγές με ηλεκτρονικό τρόπο (με χρήση κρεωστικών ή πιστωτικών καρτών, e-banking).
- Από το 2017 για να έχει κάποιος το όφελος του αφορολόγητου ορίου θα πρέπει οι συναλλαγές του να έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση κρεωστικών ή πιστωτικών καρτών.
- Ανάλογα με το ύψος του εισοδή-

ματος η εφορία θα ζητήσει συγκεκριμένο ύψος αποδείξεων.

Δηλαδή για τις τέσσερις κατηγορίες αφορολόγητου που ισχύουν σήμερα -8.636 για φορολογούμενο χωρίς παιδιά, 8.863 ευρώ για φορολογούμενο με ένα παιδί, 9.090 ευρώ για φορολογούμενο με δύο παιδιά και 9.545 ευρώ για τρία παιδιά και πάνω- θα ζητούνται αποδείξεις που θα ανέρχονται στο 10% του εισοδήματός τους.

Τα εισοδήματα από 9.545 ευρώ έως 20.000 ευρώ το ποσοστό ελαχίστης δαπάνης με κάρτα θα είναι 15%, για εισοδήματα από 20.001 ευρώ έως 40.000 ευρώ το ποσοστό ελαχίστης δαπάνης με κάρτα θα είναι 20%, ενώ για εισοδήματα από 40.001 ευρώ και πάνω η ελάχιστη δαπάνη με πλαστικό χρήμα θα είναι 30%.

- Με απόφαση του υπουργού Οικονομικών θα καθορίζονται τα κίνητρα

στους φορολογούμενους, με στόχο να επεκταθεί η χρήση του πλαστικού χρήματος. Τα κίνητρα θα καθορίζονται σε ετήσια βάση από τον υπουργό Οικονομικών και θα προβλέπουν κληρώσεις δώρων (αυτοκίνητα, ταξίδια κ.λ.π.) καθώς και ακινήτων. Επίσης εξετάζεται η χορήγηση έκπτωσης φόρου (πέραν του αφορολόγητου ορίου) έτσι ώστε το νέο μέτρο να αποτελέσει κίνητρο για τους φορολογούμενους αλλά και τις επιχειρήσεις.

- Για τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται με «πλαστικό χρήμα» οι φορολογούμενοι δεν χρειάζεται να συγκεντρώνουν τις αποδείξεις στο σπίτι τους. Οι τράπεζες θα αποστέλλουν στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων το σύνολο των δαπανών που πραγματοποιούν οι φορολογούμενοι μέσω κρεωστικών ή πιστωτικών καρτών που είναι στο όνομά τους.
- Όλες οι επιχειρήσεις θα υποχρεωθούν να έχουν μηχανήματα POS.

3. Εθελοντική αποκάλυψη εισοδημάτων. Αν και ακόμα δεν έχει «κλειδωθεί» το ποσοστό της επιβαρύνσης για όσους αποκάλυψουν εθελοντικά αδήλωτα εισοδήματα, σύμφωνα με πληροφορίες αυτό δεν θα είναι μικρότερο του 50%.

Όσοι ενταχθούν στη ρύθμιση και αποκάλυψουν τα εισοδήματα αυτά θα φορολογηθούν με τον συντελεστή που ίσχυε τη χρονιά της αποκάλυψής των εισοδημάτων. Στον συντελεστή αυτόν θα προστεθεί και ένας δεύτερος ως τιμωρία για την αποκρυβείσα φορολογητέα ύλη, ο οποίος θα μειώνεται ανάλογα με το χρονικό διάστημα που έγινε η φοροδιαφυγή.

Για παράδειγμα, εάν η φοροδιαφυγή είχε συντελεσθεί το 2003 τα κεφάλαια αυτά θα φορολογηθούν με συντελεστή 42% συν 10% επιπλέον. Στην περίπτωση που η φοροδιαφυγή έγινε το 2015 θα φορολογηθεί με συντελεστή 42%, ενώ ο δεύτερος συντελεστής θα μειώνεται σημαντικά και ενδεχομένως να φθάνει το 1%.

Οι ποινές για κρυφά εισοδήματα

Όσον αφορά τα αδήλωτα εισοδήματα προβλέπεται:

1. Όσοι αποκάλυψουν εθελοντικά κεφάλαια που είχαν αποκρυβεί στο παρελθόν από την εφορία θα φορολογηθούν με τον συντελεστή που ίσχυε τη χρονιά της αποκρυψής της φορολογητέας ύλης, δηλαδή με συντελεστές από 40% έως 45%. Για παράδειγμα, εάν η αποκρυψή έγινε το 2009, θα φορολογηθούν με συντελεστή 40%, ενώ για αποκρυψή το 2015 με συντελεστή 42%.

Στους συντελεστές αυτούς θα προστεθεί και ένας δεύτερος συντελεστής, ο οποίος θα μειώνεται ανάλογα με τον χρόνο που έγινε η φοροδιαφυγή.

2. Ο φορολογούμενος που αποκάλυπτε αδήλωτα εισοδήματα θα πρέπει να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία, όπως κινήσεις τραπεζικών λογαριασμών, που να αποδεικνύουν το έτος που αποκτήθηκαν τα εισοδήματα, προκειμένου να επιλεγεί η σχετική φορολογική κλίμακα.

3. Εκπτώση από τις προσαυξήσεις έως και 100% στην περίπτωση που ο φορολογούμενος εξοφλήσει τον φόρο που θα προκύψει από την ένταξη στη ρύθμιση εφάπαξ ή σε μικρό αριθμό μηνιαίων δόσεων.

4. Στη ρύθμιση μπορούν να ενταχθούν κεφάλαια που βρίσκονται στο εξωτερικό και στην Ελλάδα και είναι τοποθετημένα σε διαφόρους τίτλους ή σε πιστωτικά ιδρύματα.

5. Στη ρύθμιση για τη νομιμοποίηση των αδήλων εισοδημάτων θα περιληφθούν και υποθέσεις για τις οποίες έχει ήδη ξεκινήσει ο έλεγχος, αλλά δεν έχει τελεσιδικήσει στα δικαστήρια.





«Κούρεμα» κόκκινων δανείων 10 - 12 δισ. ευρώ στην τριετία

Στόχος, η μείωση των επισφαλειών κατά 40 δισ. έως τα τέλη του 2019

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

«Κούρεμα» ύψους 10 - 12 δισ. ευρώ δανείων προς νοικοκυριά και επιχειρήσεις ετοιμάζονται να κάνουν οι τράπεζες στα προσεχή τρία χρόνια. Το «κούρεμα» θα γίνει στο πλαίσιο ρυθμίσεων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος για μείωση των «κόκκινων» δανείων κατά 40% έως τα τέλη του 2019.

Ο στόχος για μείωση των «κόκκινων» δανείων έχει τεθεί από τον ΣΣΜ και μεταφράζεται σε μείωση των «κόκκινων» δανείων κατά 40 δισ. ευρώ έως το τέλος της τριετίας. Σύμφωνα με τις οδηγίες που έχουν δοθεί από τις εποπτικές αρχές, η μείωση θα προέλθει ως εξής:

- Περί τα 15 δισ. ευρώ από ρυθμίσεις και αποπληρωμές δανείων.
- Περί τα 10 - 12 δισ. ευρώ από «κούρεμα» και διαγραφές δανείων.
- Περίπου 8 δισ. ευρώ από πωλήσεις δανείων σε funds.
- Περίπου 5 δισ. ευρώ από πλειστηριασμούς ακινήτων.

Η μείωση των «κόκκινων» δανείων κατά 40 δισ. ευρώ συνιστά απαρέγκλιτη δέσμευση που θα πρέπει να τηρήσουν και οι τέσσερις συστημικές τράπεζες με μικρές μόνο ανακατατάξεις σε ό,τι αφορά τους επιμέρους στόχους που τίθενται, ανάλογα με τα αποτελέσματα που θα έχει κάθε εργαλείο, είτε αυτό είναι ρύθμιση, «κούρεμα», πώληση ή ρευστοποίηση.

Το «κούρεμα» και οι πωλήσεις σε funds θα αποτελέσουν βασικό εργαλείο για το ξεκαθάρισμα των καταναλωτικών δανείων που είναι «κόκκινα» σε ποσοστό 55%. Γενναίες διαγραφές θα υπάρξουν ωστόσο και σε δάνεια μικρομεσαίων και μεγάλων επιχειρήσεων, σε μια προσπάθεια όχι μόνο να ξεκαθαρίσει το χαρτοφυλάκιο των επιχειρηματικών δανείων, αλλά να βοηθηθούν όσες επιχειρήσεις έχουν βιώσιμα χαρακτηριστικά και μπορούν να εξυγιανθούν. Σύμφωνα μάλιστα με πληροφορίες, η πρώτη πώληση πακέτου καταναλωτικών δανείων αναμένεται έως τα τέλη του χρόνου ή το αργότερο το πρώτο τρίμηνο του 2017 και θα αφορά χαρτοφυλάκιο «κόκκινων» καταναλωτικών δανείων

Επιχείρηση μείωσης «κόκκινων» δανείων

Ο εποπτικός μηχανισμός των τραπεζών της ΕΚΤ (SSM) στοχεύει σε μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων κατά 40 δισ. ευρώ έως το τέλος της τριετίας.

ων ύψους 1,5 δισ. ευρώ. Πρόκειται για δάνεια που είναι σε βαθιά καθυστέρηση άνω των δύο ετών και η τράπεζα έχει κάνει συνολικές προβλέψεις κοντά στο 100%.

Στεγαστικά

Στα στεγαστικά δάνεια που φέρουν πολύ μικρότερες προβλέψεις από 30% έως 40%, οι τράπεζες θα είναι φειδωλές σε «κουρέματα», αλλά όχι ανένδοτες. Το «κούρεμα», όπου χρειαστεί, θα γίνεται με αυστηρά κριτήρια και με την προ-



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ύποθεση της αποδεδειγμένης αδυναμίας του οφειλέτη να ανταποκριθεί στην αποπληρωμή της οφειλής του. Πρόσθετη προϋπόθεση είναι φυσικά να μη διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία, ενώ βασικό κριτήριο θα είναι και η οικογενειακή κατάσταση, με στόχο οι διαγραφές να γίνουν στοχευμένα, χωρίς να διακυβευθεί το αίσθημα δικαιοσύνης για τους συνεπείς δανειολήπτες. Για τον σκοπό αυτό θα αξιοποιηθεί πλήρως ο Κώδικας Δεοντολογίας, ο οποίος απαριθμεί όλες τις δυνα-

τότητες που έχουν στη διάθεσή τους οι τράπεζες. Μεταξύ αυτών η μεταβίβαση του ακινήτου από τον ίδιο τον δανειολήπτη, η μεταβίβαση από την τράπεζα και αποπληρωμή της οφειλής σε συνεννόηση με τον δανειολήπτη κ.ά.

Το ύψος των προβλέψεων είναι καθοριστικό μέγεθος που κρίνει και τη ζημία που θα υποστεί μια τράπεζα σε περίπτωση πώλησης δανείων, στον βαθμό που ένα δάνειο με πρόβλεψη π.χ. 50% εάν πωληθεί σε τιμή κάτω του 50%, σημαίνει ότι η τράπεζα θα πρέπει να γράψει ισόποση ζημία τη διαφορά από την τιμή πώλησης και την πρόβλεψη. Έτσι εάν ένα δάνειο 100 ευρώ έχει πρόβλεψη 50 ευρώ και πωληθεί στα 5, σημαίνει ότι η τράπεζα θα πρέπει να γράψει ζημία άλλα 45. Οι προβλέψεις που έχουν κάνει οι ελληνικές τράπεζες ανέρχονται σε 55 δισ. ευρώ και αντιπροσωπεύουν το μισό χαρτοφυλάκιο των «κόκκινων» ανοιγμάτων. Με δεδομένο το ύψος των προβλέψεων, οι πωλήσεις θα επιδιωχθεί να γίνουν με φειδώ και η μείωση των «κόκκινων» δανείων να γίνει με ρυθμίσεις και διαγραφές.

5.000 φακέλοι για πλειστηριασμούς

Σε πλήρη ενεργοποίηση μπαίνει και το εργαλείο των πλειστηριασμών, που είχαν «παγώσει» για περίπου οκτώ χρόνια, εμπειδώνοντας κλίμα ατιμωρησίας. Οι τράπεζες έχουν ήδη έτοιμους τους πρώτους 5.000 φακέλους δανείων από τους οποίους θα ξεκινήσουν οι πλειστηριασμοί. Με βάση την εικόνα που μεταφέρουν, περίπου ένας στους πέντε από αυτούς που δεν πληρώνουν τα δάνειά τους, είναι στρατηγικός κακοπληρωτής, αποφεύγει δηλαδή να ρυθμίσει το δάνειό του, παρά το γεγονός ότι μπορεί να πληρώσει το σύνολο ή μέρος της δόσης που του αναλογεί. Όπως διαβεβαιώνουν οι τράπεζες, δεν πρόκειται να μπουν στο στόχαστρο ευπαθείς ομάδες που βρίσκονται σε πραγματική αδυναμία να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους ή τα μικρά ακίνητα οικογενειών που δεν έχουν μεγάλη ή άλλη περιουσία. Οι πρώτοι πλειστηριασμοί θα αφορούν μεγάλα ακίνητα που βαρύνονται με υψηλά δάνεια και θα επιδιωχθεί να λειτουργήσει ως «μαστίγιο» για τους κακοπληρωτές.

12. ΜΥΣΤΙΚΑ & ΠΑΓΙΔΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/09/2016

Σελίδα: 1



**ΤΑ 8 ΣΗΜΕΙΑ
ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ
ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΕΤΕ
ΣΤΟ ΝΕΟ
ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 14-15

Μυστικά & παγίδες για τα αυθαίρετα

ΣΕ ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ μειώνονται τα πρόστιμα και τότε επιβάλλονται προσαυξήσεις

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ σε σχέση με τις προηγούμενες ρυθμίσεις, τι ισχύει για την έκδοση οικοδομικών αδειών

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ παραδείγματα με τα νέα και παλιά πρόστιμα



ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ: ΔΕΛΕΑΡ ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Τα πάντα όλη... για τακτοποίηση των προστίμων

Τελευταίο κάλεσμα -το πέμπτο που αναγγέλλεται από το 2010- απευθύνει η κυβέρνηση για δήλωση και τακτοποίηση των οφειλών εκατομμυρίων ιδιοκτητών αυθαιρέτων με το δέλεαρ των μεγάλων μειώσεων των προστίμων για τα αυθαίρετα πριν από το 2011. Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος προανήγγελε όμως και «σαφάρι» ελέγχων από τη νέα δομή που δημιουργείται μέσα στο νομοσχέδιο, το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος, που θα επιβάλλει τσουκτερά πρόστιμα σε όσα αυθαίρετα εντοπιστούν είτε από καταγγελία είτε από δικό τους έλεγχο και δεν έχουν ενταχθεί στις νέες ρυθμίσεις. Ταυτόχρονα όμως με τις αλλαγές στα αυθαίρετα θεσμοθετούνται και νέες διαδικασίες που αφορούν στο σύνολο του δομημένου περιβάλλοντος με νέες διαδικασίες και υπηρεσίες στο χώρο της πολεοδομίας.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΜΒΑΚΑ
avamaka@e-typos.com

λωπος αυθαιρέτου αν πρόκειται για ρυθμισμένο αυθαίρετο κτίσμα. Με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται το είδος των οικοδομικών υλικών για τα οποία εφαρμόζεται το παρόν και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την υποχρεωτική αναγραφή στο δελτίο αποστολής, καθώς και τη διενέργεια ελέγχων για τη σύνδεση των δελτίων με τον αριθμό της οικοδομικής άδειας του κτιρίου και την ενημέρωση του ηλεκτρονικού μητρώου οικοδομικών αδειών.

3 Πώς καταβάλλεται το ειδικό ενιαίο πρόστιμο:

Για την εφαρμογή του παρόντος, ως ημερομηνία υπαγωγής νοείται η ημερομηνία καταβολής του σχετικού παραβόλου, ως αυτή παρουσιάζεται διά της ηλεκτρονικής διαδικασίας στο πληροφοριακό σύστημα. Το πρόστιμο καταβάλλεται σε 80 μηνιαίες δόσεις. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της μηνιαίας δόσης τότε το ανεξόφλητο ποσό της δόσης προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Σε περίπτωση εφάρταξ καταβολής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής, όπως αυτή αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, παρέχεται έκπτωση (είκοσι) 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου. Σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

4 Ποιες είναι οι μειώσεις και οι προσαυξήσεις του ειδικού ενιαίου προστίμου:

Για τις αυθαίρετες κατασκευές που υπάγονται στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων του παρόντος νόμου η υποβολή της αίτησης υπαγωγής και των συνοδευτικών της στοιχείων και δικαιολογητικών δύναται να υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα μέχρι την 08/10/2018. Με

απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να παραταθεί η παραπάνω προθεσμία υπαγωγής.

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, όπως υπολογίζεται, μειώνεται:

- α) κατά 20%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή/χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος έως την 08/02/2017.
- β) κατά 10%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή/χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από την 09/02/2017 έως την 08/08/2017.

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται:

- α) κατά 10%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή/χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από την 09/08/2017 έως την 08/02/2018.
- β) κατά 20%, εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή/χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος μετά την 09/02/2018.

Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 3 μείωση του προστίμου δεν ισχύει σε περίπτωση που πριν από την ημερομηνία υπαγωγής εντοπιστούν οι αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσης από το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος. Στην περίπτωση αυτή το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται σε κάθε περίπτωση κατά 20%, στις δε ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές αυξάνεται κατά 40%.

Σε περίπτωση που για την υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες προσαρμογής, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά 50%, εφόσον προσκομιστεί βεβαίωση της Επιτροπής ή των Συμβουλίων ότι οι εργασίες προσαρμογής υλοποιήθηκαν προσηκόντως.

Σε περίπτωση που για την υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης με βάση την εκπονηθείσα στατική μελέτη μηχανικού μειώνεται κατά:

- α) 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3.
- β) 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2.
- γ) 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1.

5 Ποιες είναι οι κυρώσεις για τα αυθαίρετα που κατασκευάστη-



«Κουρεύονται με την ψηλή» τα πρώτιστα για τα αυθαίρετα που κτίστηκαν πριν από το 2011.

καν μετά τις 28 Ιουλίου 2011 και πώς υπολογίζονται τα νέα αυξημένα πρόστιμα:

Μετά την 28η Ιουλίου 2011 δεν επιτρέπεται καμία ανοχή. Προβλέπεται άμεση κατεδάφιση για αυθαίρετα που εντοπίζονται από το Παρατηρητήριο, κατά τη φάση κατασκευής, με πόρους που θα προέρχονται από τα ίδια τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης. Για τα κτίρια που εντοπίζονται αφού έχουν ανεγερθεί, το πρόστιμο ανέγερσης από 30% που είναι σήμερα εκτοξεύεται στο 100% της αντικειμενικής αξίας του κτιρίου και στις περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές στο 150%. Τα πρόστιμα διατήρησης, για όσο καιρό διατηρούνται μέχρι να προγραμματιστεί και να υλοποιηθεί η κατεδάφισή τους, εκτοξεύονται από 5% στο 50%. Για πρώτη φορά θεσμοθετείται η ηλεκτρονική καταγραφή της όλης διαδικασίας από τον εντοπισμό μέχρι την κατεδάφιση κάθε αυθαιρέτου, η οποία είναι προσβάσιμη από κάθε πολίτη.

Το πρόστιμο διατήρησης είναι ίσο

Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος προανήγγελε όμως και «σαφάρι» ελέγχων



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

1 Υπολογισμός εντός σχεδίου, με οικοδομική άδεια, κύρια και μοναδική κατοικία υπέρβαση 50 τ.μ., χρόνος κατασκευής 2005, Τ.Ζ. 1000/1150 (νέα-παλαιά)
Παλαιό πρόστημα: 0,15 x 50 x 1150 x 0,60 x 1,00 = 5.175 €
Νέο πρόστημα: 0,15 x 50 x 1000 x 0,40 x 1,00 = 3.000 €

2 Υπολογισμός εντός σχεδίου, με οικοδομική άδεια, άλλη κατοικία, υπέρβαση 100 τ.μ., χρόνος κατασκευής 1990, Τ.Ζ. 1300/1600
Παλαιό πρόστημα: 0,15 x 100 x 1600 x 0,60 x 0,80 = 11.520 €
Νέο πρόστημα: 0,15 x 100 x 1300 x 0,60 x 0,60 = 7.020 €

3 Υπολογισμός εντός σχεδίου, με οικοδομική άδεια, υπηρεσίες (κατάστημα), υπέρβαση 50 τ.μ. (πατάρι), χρόνος κατασκευής 2007, Τ.Ζ. 1650/2000
Παλαιό πρόστημα: 0,15 x 50 x 0,50 x 2000 x 0,60 x 1,00 = 4.500 €
Νέο πρόστημα: 0,15 x 50 x 0,30 x 1650 x 0,60 x 1,00 = 2.230 €

4 Υπολογισμός εκτός σχεδίου, χωρίς οικοδομική άδεια, άλλη κατοικία, υπέρβαση 70 τ.μ., χρόνος κατασκευής 1981, Τ.Ζ. 900/1000
Παλαιό πρόστημα: 0,15 x 70 x 1000 x 0,60 x 0,15 x 2,0 = 1.890 €
Νέο πρόστημα: 0,15 x 70 x 900 x 0,60 x 0,15 x 1,3 = 1.105 €

5 Υπολογισμός εκτός σχεδίου, χωρίς οικοδομική άδεια, κύρια και μοναδική κατοικία υπέρβαση 80 τ.μ., χρόνος κατασκευής 2006, Τ.Ζ. 600/600
Παλαιό πρόστημα: 0,15 x 80 x 600 x 0,40 x 1,00 x 1,7 x 2,0 = 9.792 €
Νέο πρόστημα: 0,15 x 80 x 600 x 0,40 x 1,00 x 1,5 x 1,3 = 5.616 €

6 Υπολογισμός εκτός σχεδίου με εκκρεμή πολεοδομική μελέτη, χωρίς οικοδομική άδεια, άλλη κατοικία υπέρβαση 120 τ.μ., χρόνος κατασκευής 1998, Τ.Ζ. 600/600
Παλαιό πρόστημα: 0,15 x 120 x 600 x 0,60 x 0,80 x 1,7 x 2,0 = 17.625 €
Νέο πρόστημα: 0,15 x 120 x 600 x 0,60 x 0,80 x 1,2 x 1,5 = 9.330 €

με το 50% του προστίμου ανέγερσης και καταβάλλεται από την πρώτη διαπίστωση του αυθαίρετου και για κάθε συνεχόμενο χρόνο, μέχρι την κατεδάφιση ή τη νομιμοποίησή του. Το ελάχιστο ύψος του προστίμου διατήρησης είναι 100 ευρώ. Οι αυθαίρετες μικρές παραβάσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται στην κατηγορία 3 του άρθρου 80, πληρώνουν πρόστιμο ανέγερσης ύψους 1.000 ευρώ και πρόστιμο διατήρησης ύψους 500 ευρώ κατ' έτος. Οι παραβάτες, εργολάβοι, υπεργολάβοι, κατασκευαστές, μηχανικοί, οι εντολείς τους και κάθε τρίτος που επιχειρεί την ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευάσματος χωρίς οικοδομική άδεια τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον δύο ετών και χρηματική ποινή από 10.000 μέχρι 100.000 ευρώ. Οι συμπράττοντες στην ανοικοδόμησή ή κατασκευή υπάλληλοι και εργάτες των προσώπων της προηγούμενης περίπτωσης, οι συνεργάτες αυτών και κάθε τρίτος που παρέχει άμεση ή έμμεση συνδρομή πριν ή κατά την ανέγερση του αυθαίρετου κτίσματος

ή της κατασκευής τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους και με χρηματική ποινή από 1.000 μέχρι 10.000 ευρώ.

6 Τι αλλάζει και τι παραμένει ίδιο στο νέο νόμο για τα αυθαίρετα πριν από τις 28 Ιουλίου του 2011:

Παρατείνεται ο χρόνος τακτοποίησης κατά δύο χρόνια με κλιμακούμενη αυξανόμενη διαφοροποίηση του προστίμου ανάλογα με το δμνο υπαγωγής. Εξακολουθούν να ισχύουν οι απαγορεύσεις υπαγωγής των αυθαίρετων που βρίσκονται σε αιγιαλούς, δάση, ρέματα, κοινόχρηστους χώρους, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ. Μειώνονται στο μισό τα παράβολα για την υπαγωγή. Αυξάνονται οι δόσεις από 60 σε 80. Αυξάνονται τα πρόστιμα σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές (περιοχές NATURA, παραδοσιακοί οικισμοί κ.λπ.). Διευρύνονται τα κοινωνικά κριτήρια με αναστολή καταβολής των δόσεων σε μακροχρόνια άνεργους, δικαιούχους επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης, υπερχρε-

ωμένα φυσικά πρόσωπα που η κύρια κατοικία τους έχει εξαιρεθεί από την εκποίηση με δικαστική απόφαση σύμφωνα με το νόμο 3869/2010

Μειώνονται τα πρόστιμα για:

- Αυθαίρετες κατοικίες που έχουν κατασκευασθεί μεταξύ 1983-1993.
- Αυθαίρετα σε περιοχές εκτός σχεδίου στις οποίες εκκρεμεί η πολεοδομική μελέτη.
- Στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακοί και κοντά σε κιονοδρομικά κέντρα και που έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1983.
- Υπόγεια, χωφίτες, πατάρια κτιρίων.

7 Τι αλλάζει στην έκδοση οικοδομικών αδειών:

Πλέον, γ' έκδοση οικοδομικής άδειας γίνεται αμέσως μετά την ηλεκτρονική υποβολή φακέλου που εμπεριέχει όλες τις απαιτούμενες μελέτες. Υποχρεωτικό και άμεσο έλεγχο όλων των οικονομικών αδειών από την Πολιτεία (ΥΔΟΜ) κατ' εφαρμο-

γή του άρθρου 24 του Συντάγματος. Συγκεκριμένα θα απαιτούνται 3 μέρες για τον έλεγχο τοπογραφικού (οροί δόμησης συν εγκρίσεις), 15 μέρες για τον έλεγχο του διαγράμματος κάλυψης. Υποχρεωτική προέγκριση για κτίρια άνω των 3.000 m² ιδιαίτερης περιβαλλοντικής αξίας. Προαιρετική προέγκριση για όσους θεωρούν ότι εμπιπτούν σε αμφιλεγόμενες ή προβληματικές περιπτώσεις εφαρμογής διατάξεων πολεοδομικής νομοθεσίας.

8 Τι θα συμβεί στην περίπτωση όπου κάποιος πληρώνει ήδη πρόστιμο για κατασκευή που έχει κριθεί αυθαίρετη:

Με βάση το νέο νόμο, τα πρόστιμα που θα κληθούν να πληρώσουν οι έχοντες αυθαίρετα είναι χαμηλότερα σε αρκετές περιπτώσεις, ενώ δίνεται το δικαίωμα σε όσους έχουν υπαχθεί σε άλλους νόμους αλλά δεν έχουν καταβάλει το σύνολο της οικονομικής τους υποχρέωσης να αιτηθούν την υπαγωγή τους στο νέο καθεστώς. ■

13. ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ Η ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/09/2016

Σελίδα: 10



ΣΧΟΛΙΟ

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ Π. ΤΕΡΖΗ

Προαπαιτούμενο η εμπιστοσύνη

Η είδηση ότι το 2014 κάθηκαν από τα κρατικά ταμεία έσοδα ΦΠΑ, περίπου 5 δισ. ευρώ, πέρασε στα «ψιλά» της δημόσιας συζήτησης. Υπό κανονικές συνθήκες και μόνον το γεγονός ότι σε ετήσια βάση χάνονται, μόνον από ΦΠΑ, όσα μας παίρνει η κυβέρνηση με το νέο πακέτο μέτρων που έφερε (αύξηση φόρων σε κατανάλωση, καύσιμα, εισόδημα, ακίνητη περιουσία) θα έπρεπε να κινητοποιήσει άπαντες. Ουδέν συνέβη.

Το φαινόμενο δεν είναι αποκλειστικά ελληνικό. Στο σύνολο της Ε.Ε., επίσης το 2014, τα διαφυγόντα έσοδα από τη μη καταβολή ΦΠΑ έφτασαν στο ιλιγγιώδες ποσό των 159,5 δισ. ευρώ. Ωστόσο, για μία χώρα όπως η Ελλάδα, με ένα ασφυκτικό πρόγραμμα λιτότητας και συντριπτική αύξηση φόρων, η επιβεβαίωση τέτοιας έκτασης φοροαποφυγής θα έπρεπε να σοκάρει.

Αντιθέτως, αυτό που παρατηρείται είναι ο «εθισμός» όλων μας, είτε ως παρατηρητών είτε ως συναλασσομένων σε αυτή την γκρίζα πραγματικότητα.

Προφανώς, όταν το ένα τέταρτο του κόστους ενός προϊόντος είναι ο φόρος, το κίνητρο για συναλλαγές «κάτω από το τραπέζι» είναι πολύ ισχυρό. Αντιμετωπίζεται μόνον με ελέγχους; Η απάντηση είναι όχι. Το βλέπουμε δίπλα μας. Οι αποδείξεις είναι σπάνιο είδος. Όταν δεν απουσιάζουν πλήρως, αντικαθίστανται από μηχανογραφημένα «δελτία παραγγελίας», που ουδεμία φορολογική αξία έχουν. Η μακάρια συνενοχή της ελληνικής κοινωνίας σε αυτή την πρακτική (ακόμη και όταν νομοτελειακά θα οδηγήσει σε δημοσιονομική τρύπα και άρα σε νέα μέτρα που, με τη σειρά τους, δεν θα πληρωθούν κ.ο.κ.) είναι, τελικά, η ρίζα του κακού. Υπάρχει λύση; Ναι, το διπτύχο μειωμένοι φόροι, αυξημένη φορολογική συνείδηση. Υπό μία βασική προϋπόθεση: Μια συμφωνία εμπιστοσύνης που θα αποδεχθούν και θα τηρήσουν όλοι: κυβέρνηση, επιχειρήσεις, πολίτες και οι εταίροι της χώρας.

Αναζητείται λοιπόν ο ηγέτης, που θα συμπαρασύρει τους πολίτες: «Θα μειώσουμε τους φόρους σε ετήσια βάση, αρκεί εσείς, πολίτες και επιχειρηματίες, να δεσμευθείτε ότι θα τους πληρώνετε». Ο ηγέτης, που θα μπορέσει να εμπνεύσει για μια κοινωνική συμφωνία εμπιστοσύνης, με στόχο την υπέρβαση των 7 ετών μνημονιακής μιζερίας. Τα βίντεο με όσα έλεγε, πριν από δύο χρόνια στη ΔΕΘ, αποδεικνύουν ότι ο κ. Αλ. Τσίπρας δεν μπορεί να είναι αυτός.

14. ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΟΛΑ ΤΑ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/09/2016

Σελίδα: 18



ΕΦΙΑΛΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ «ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ»



ΤΑ ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ

1. Ασφαλισμένοι για τους οποίους προβλεπόταν χρόνος ασφάλισης από 10.000 έτηνα και πάνω για τη λήψη σύνταξης: όριο ηλικίας 62.

Ηλικία παλαιών ορίων	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
50	55	56	57	58	59	60	61	62
51	55	56	57	58	59	60	61	62
52	55	56	57	58	59	60	61	62
53	55+11 μήνες	56+9 μήνες	57+8 μήνες	58+6 μήνες	59+5 μήνες	60+3 μήνες	61+2 μήνες	62
54	55+11 μήνες	56+9 μήνες	57+8 μήνες	58+6 μήνες	59+5 μήνες	60+3 μήνες	61+2 μήνες	62
55	55+11 μήνες	56+9 μήνες	57+8 μήνες	58+6 μήνες	59+5 μήνες	60+3 μήνες	61+2 μήνες	62
56	56+9 μήνες	57+6 μήνες	58+3 μήνες	59	59+9 μήνες	60+6 μήνες	61+3 μήνες	62
57	57+8 μήνες	58+3 μήνες	58+11 μήνες	59+6 μήνες	60+2 μήνες	60+9 μήνες	61+5 μήνες	62
58	58+6 μήνες	59	59+6 μήνες	60	60+6 μήνες	61	61+6 μήνες	62
59	59+5 μήνες	59+9 μήνες	60+2 μήνες	60+6 μήνες	60+11 μήνες	61+3 μήνες	61+8 μήνες	62
60	60+3 μήνες	60+6 μήνες	60+9 μήνες	61	61+3 μήνες	61+6 μήνες	61+9 μήνες	62
61	61+2 μήνες	61+3 μήνες	61+5 μήνες	61+6 μήνες	61+8 μήνες	61+11 μήνες	61+11 μήνες	62
62	62	62	62	62	62	62	62	62

ΤΑ ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ

2. Ασφαλισμένοι για τους οποίους προβλεπόταν χρόνος ασφάλισης μικρότερος από 10.000 έτηνα για τη λήψη σύνταξης: όριο ηλικίας 67.

Ηλικία παλαιών ορίων	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
50	55	56+9 μήνες	58+5 μήνες	60+2 μήνες	61+10 μήνες	63+7 μήνες	65+3 μήνες	67
51	55	56+9 μήνες	58+5 μήνες	60+2 μήνες	61+10 μήνες	63+7 μήνες	65+3 μήνες	67
52	55	56+9 μήνες	58+5 μήνες	60+2 μήνες	61+10 μήνες	63+7 μήνες	65+3 μήνες	67
53	56+8 μήνες	58	59+6 μήνες	61	62+6 μήνες	64	65+6 μήνες	67
54	55+6 μήνες	58	59+6 μήνες	61	62+6 μήνες	64	65+6 μήνες	67
55	56+8 μήνες	58	59+6 μήνες	61	62+6 μήνες	64	65+6 μήνες	67
56	57+5 μήνες	58+9 μήνες	60+2 μήνες	61+6 μήνες	62+11 μήνες	64+3 μήνες	65+8 μήνες	67
57	58+3 μήνες	59+6 μήνες	60+9 μήνες	62	63+3 μήνες	64+6 μήνες	65+9 μήνες	67
58	59+2 μήνες	60+3 μήνες	61+5 μήνες	62+6	63+8 μήνες	64+9 μήνες	65+11 μήνες	67
59	60	61	62	63	64	65	66	67
60	60+11 μήνες	61+9 μήνες	62+8 μήνες	63+6 μήνες	64+5 μήνες	65+3 μήνες	66+2 μήνες	67
61	61+9 μήνες	62+6 μήνες	63+3 μήνες	64	64+9 μήνες	65+6 μήνες	66+3 μήνες	67
62	62+8 μήνες	63+3 μήνες	64+6 μήνες	65+2 μήνες	65+9 μήνες	66+5 μήνες	66+5 μήνες	67
63	63+6 μήνες	64	64+6 μήνες	65	65+6 μήνες	66	66+6 μήνες	67
64	64+5 μήνες	64+9 μήνες	65+2 μήνες	65+6 μήνες	65+11 μήνες	66+3 μήνες	66+8 μήνες	67
65	65+3 μήνες	65+6 μήνες	65+9 μήνες	66	66+3 μήνες	66+6 μήνες	66+9 μήνες	67
66	66+2 μήνες	66+3 μήνες	66+5 μήνες	66+6 μήνες	66+8 μήνες	66+9 μήνες	66+11 μήνες	67
67	67	67	67	67	67	67	67	67

ΜΙΣΘΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΕΤΗ	ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙΜΑΚΙΑ	ΠΕ	ΤΕ
0-2	MK1	1.092	1.037
2-4	MK2	1.151	1.092
4-6	MK3	1.210	1.147
6-8	MK4	1.269	1.202
8-10	MK5	1.328	1.257
10-12	MK6	1.387	1.312
12-14	MK7	1.446	1.367
14-16	MK8	1.505	1.422
16-18	MK9	1.564	1.477
18-20	MK10	1.623	1.532
20-22	MK11	1.682	1.587
22-24	MK12	1.741	1.642
24-26	MK13	1.800	1.697
26-28	MK14	1.859	1.752
28-30	MK15	1.918	1.807
30-32	MK16	1.977	1.862
32-34	MK17	2.036	1.917
34-36	MK18	2.095	1.972
36-38	MK19	2.154	2.027



ΕΡΧΟΝΤΑΙ τα πάνω - κάτω σε όλα τα μισθολόγια

Η εικόνα έχει ως εξής: Η κυβέρνηση, διά του αναπληρωτή υπουργού Αμύνης, κ. Βίτσα, δηλώνει ότι «θα βρεθούν άπληοι πόροι για να μη μειωθούν τα ειδικά μισθολόγια». Οι εργαζόμενοι φοβούνται ότι έρχονται τα χειρότερα, αφού έως τα τέλη Σεπτεμβρίου πρέπει να τρώει να πεισθεί να δεχθεί τα ισόδυναμα της Αθήνας.

Ποια θα παραμείνουν - Τι θα γίνει με τα επιδόματα - Ποιοι χάνουν χρήματα έμμεσα - Πώς η προσωπική διαφορά «τρώει» τις συντάξεις



του Γιώργου Αυτιά

- Η τρόικα «τρίζει τα δόντια της» και ετοιμάζεται για δραστικές περικοπές... Θέλει μόνο 4 μισθολόγια, μεγάλες αλλαγές και τα θέλει όλα τώρα! Πού, όμως, είμαστε αυτήν την ώρα;
1. Πρόθεση της κυβέρνησης είναι από τα 20 ειδικά μισθολόγια να φτάσουμε στα 8.
 2. Ο φόβος, λοιπόν, είναι τόσο στη μείωσή τους όσο και στις διαδικασίες οι οποίες θα ακολουθήσουν.
 3. Σε πολλούς κλάδους, όπως στρατιωτικούς, αστυνομικούς, γιατρούς και άλλες κατηγορίες, θα έχουμε ομογενοποιήσεις, για μείωση κόστους. Τι σημαίνει αυτό; Μπορεί να μείνει όρθιος ο «γυμνός» μισθός, αλλά τα όσα τον ακολουθούν;
 4. Τα ειδικά επιδόματα, λέει η κυβέρνηση, θα ενσωματωθούν στον βασικό μισθό. Όμως αυτό σημαίνει μεγαλύτερη φορολογία, περισσότερες ασφαλιστικές εισφορές.
 5. Θα διατηρηθούν μόνο 4 επιδόματα. Άρα κάποιος εργαζόμενος θα χάσουν...
 6. Μόλλον φεύγει το χρονοεπίδομα.
 7. Θα πάμε σε 16 μισθολογικά κλιμάκια.
 8. Υψηλότερες αμοιβές θα έχουν διευθυντές και οι τμητάρχες.
 9. Θα ισχύει η προσωπική διαφορά, η οποία όμως δεν θα υπολογίζεται στη σύνταξη.
 10. Θα έχουμε γενικό επανυπολογισμό μισθών.

Όλα αυτά φοβούνται οι εργαζόμενοι. Όπως τονίζουν στο «Π», «κατά το παρελθόν σε κάθε αλλαγή μισθολογίου, υπήρχαν αυτόματα οριζόντιες περικοπές σε όλους. Δηλαδή μείωση επιδομάτων, βασικών μισθών, πάγωμα προαγωγών, κατάρνηση δώρων. Όλα αυτά μας ανησυχούν».

Η προσωπική διαφορά είναι ένα ακόμη στοιχείο, το οποίο τους ανησυχεί.

Όπως αναφέρει η Νομικός Ολυμπία Νικολοπούλου, «αν κάποιος έχει μικτές αποδοχές 1.400 ευρώ και με το νέο μισθολόγιο θα έχει 1.300 ευρώ, για να υπάρξει διασφάλιση μισθού και οι προηγούμενες αποδοχές να μην έχουν μείωση, πρέπει να λάβει προσωπική διαφορά 100 ευρώ. Υπάρχει, όμως, εδώ μία πολύ σημαντική λεπτομέρεια. Το ποσό της προσωπικής διαφοράς μειώνεται αναλογικά και μέχρι της πλήρους εξάλειψής της από οποιαδήποτε μελλοντική αύξηση των μηνιαίων τακτικών αποδοκών του εργαζομένου».

Αγώνια και με τις μισθολογικές προαγωγές, το χρονοεπίδομα αλλά και τα μισθολογικά κλιμάκια. Εδώ οι πλέον ειδικοί αναφέρουν ότι «αν και στη φάση με το νέο μισθολόγιο δεν θα έχει μείωση, αργότερα θα υποστεί μείωση λόγω μισθολογικής προαγωγής».

Δηλαδή υπάρχει φόβος «παγώματος» μισθολογικών προαγωγών.

Πάγωμα προαγωγών

Πρωτίστως θα πρέπει να γνωρίζουν όλοι ότι στο Δημόσιο από 1-1-2016 έως και 31-12-2017, για 2 δηλαδή χρόνια, κανείς δεν εισπράττει μισθολογικές προαγωγές.

Ο χρόνος «πάγωσε» στην κυριολεξία και ξεπαγώνει μετά την 1-1-2018, όπως αναφέρουν οι ειδικοί στα ειδικά μισθολόγια των Ενόπλων Δυνάμεων, τα πάντα θα εξαρτηθούν από «το ύψος της προσωπικής διαφοράς που θα έχει το στέλεχος».

Υπάρχουν, όμως, και οι μικρές λακκούβες που κοστίζουν...

1. Ποιες θα είναι οι κρατήσεις στο νέο μισθολόγιο; Θα είναι μεγαλύτερες;
2. Ποιες θα είναι οι αλλαγές στο ΕΦΑΠΑΣ;
3. Ποιες οι αλλαγές στη σύνταξη; Δηλαδή αν πάμε σε ίδιες αποδοχές, η προσωπική διαφορά δεν θα προσμετράται στη σύνταξη, με αποτέλεσμα να είναι χαμηλότερη, δηλαδή μικρότερη συντάξεις!
4. Τι θα γίνει με το επίδομα εξομάλυνσης μισθολογικών διαφορών;
5. Τι θα γίνει με τους νέους εργαζομένους στα ειδικά μισθολόγια;
6. Πώς θα επηρεασθούν οι μισθοί στο μέλλον με τον «κόφτη» και από την προσωπική διαφορά;

Τι αλλιάζει στο Δημόσιο

Να δούμε και τον γενικότερο Δημόσιο Τομέα. Αποσυνδέεται ο μισθός από τον βαθμό και ορίζονται τα νέα μισθολογικά κλιμάκια για τους υπαλλήλους ανάλογα με την κατηγορία της εκπαίδευσής τους.

Για τους υπαλλήλους, λέει η κ. Νικολοπούλου, με κατηγορία εκπαίδευσης ΠΕ και ΤΕ προβλέπονται 19 μισθολογικά κλιμάκια εξέλιξης, ενώ για τους υπαλλήλους ΔΕ και ΥΕ καθιερώνονται 13 μισθολογικά κλιμάκια.

Για κατοχή μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών ενός έτους, ο υπάλληλος θα κερδίζει δύο κλιμάκια. Για κατοχή διδακτορικού τίτλου σπουδών συναφούς αντικείμενου με την εργασία του, θα κερδίζει 6 κλιμάκια.

Ο βασικός μισθός για υπαλλήλους ΥΕ καθορίζεται σε 780 ευρώ, ενώ για τους υπαλλήλους ΔΕ σε 780 ευρώ επί συντελεστή 1,10 (858 ευρώ), για ΤΕ 780 ευρώ με συντελεστή 1,33 (1.037 ευρώ) και για ΠΕ 780 ευρώ επί 1,40 (1.092 ευρώ).

Η οικογενειακή παροχή για ανήλικα τέκνα ή ανίκανα να εργαστούν και με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 50% ή για παιδιά που σπουδάζουν και δεν έχουν ξεπεράσει το 24ο έτος της ηλικίας τους καθορίζεται σε 50 ευρώ για το ένα τέκνο, 70 ευρώ συνολικά για τα δύο τέκνα, 120 ευρώ συνολικά για τα τρία τέκνα, 170 ευρώ για τα τέσσερα τέκνα και επιπρόσθετα 70 ευρώ για κάθε ένα επιπλέον τέκνο.

Για τους υπαλλήλους που εργάζονται σε παραμεθόριες περιοχές προβλέπεται επιπλέον αμοιβή 100 ευρώ.

Το επίδομα θέσης ευθύνων καθορίζεται σε 1.400 ευρώ για γενικούς γραμματείς υπουργείων, σε 1.150 ευρώ για αναπληρωτές γενικούς γραμματείς ή ειδικούς γραμματείς υπουργείων, σε 1.000 ευρώ για προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, σε 450 ευρώ για προϊσταμένους Διευθύνσεων και προϊσταμένους πολιτικών γραφείων μελών της κυβέρνησης, σε 350 ευρώ για προϊσταμένους υποδιευθύνσεων και 290 ευρώ για προϊσταμένους τμημάτων.



ΕΤΗ	ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΑ ΚΛΙΜΑΚΙΑ	ΔΕ	ΥΕ
0-3	MK1	858	780
3-6	MK2	918	823
6-9	MK3	978	866
9-12	MK4	1.038	909
12-15	MK5	1.098	952
15-18	MK6	1.158	995
18-21	MK7	1.218	1.038
21-24	MK8	1.278	1.081
24-27	MK9	1.338	1.124
27-30	MK10	1.398	1.167
30-33	MK11	1.458	1.210
33-36	MK12	1.518	1.253
36-39	MK13	1.578	1.296



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΡΙΖΑ**



**Με θετικό
αφήγημα στο
Βελλίδειο**

Ο πρωθυπουργός θεωρεί «άσο» στο μανίκι του τα 246 εκατομμύρια από τις τηλεοπτικές άδειες και θα τα μοιράσει σε νοσοκομεία και ανθρωπιστική κρίση

Ως πρωθυπουργός τετραετίας θα εμφανιστεί ο Αλέξης Τσίπρας από το βήμα του Βελλίδειου απόψε το βράδυ. Σε μια προσπάθεια να στείλει μήνυμα σταθερότητας και αποφασιστικότητας να προχωρήσει μπροστά, θα κάνει απόλυτα σαφές ότι η κυβέρνησή του είναι αποφασισμένη να οδηγήσει τη χώρα σε ασφαλή νηρά, έξω από τη δίνη του μνημονίου.



της Ειρήνης Σαββοπούλου

Για αυτό το αφήγημά του θα είναι θετικό και αισιόδοξο, με έμφαση στην ανάπτυξη για όλους, την υγιή επιχειρηματικότητα, την προσέλκυση επενδύσεων και τη διασφάλιση εργασιακών θέσεων και δικαιωμάτων. Περιθώρια για παροχές δεν υπάρχουν, έτσι το «χαρτί» των 246 εκατομμυρίων ευρώ από τη δημοπράτηση των τηλεοπτικών αδειών θεωρούν στο Μέγαρο Μαξίμου πως είναι ο «άσος» στο μανίκι του πρωθυπουργού. Σύμφωνα με πληροφορίες, ο Αλέξης Τσίπρας θα παρουσιάσει αναλυτικά πού και πώς θα καταμετρηθούν τα χρήματα των αδειών, τα οποία βέβαια θα μπουσ στα δημόσια ταμεία σε βάθος χρόνου. Πάντως, όπως αναφέρουν οι ίδιες πληροφορίες, μέρος αυτών θα κατευθυνθούν για την ενίσχυση των νοσοκομείων και την επέκταση του υπάρχοντος προγράμματος για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης.

Επαναπατρισμός Ελλήνων επιστημόνων

Επιπλέον, στη λίστα των «ωφελημένων» θέλει να εντάξει και όλους εκείνους, ειδικά τους νέους επιστήμονες, οι οποίοι έχουν φύγει από την Ελλάδα, αναζητώντας δουλειά στο εξωτερικό. «Η μετανάστευση των νέων επιστημόνων είναι μια μεγάλη πηγή», συνθίζει να λέει ο πρωθυπουργός, έχοντας στα χέρια του τα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος, σύμφωνα με τα οποία περίπου μισό εκατομμύριο Έλληνες αναζητούν από το 2008 μια ευκαιρία για δουλειά στο εξωτερικό. Με βασικό στόχο του επαναπατρισμού τους, αναμένεται να ανακοινώσει «ειδικά προγράμματα, ώστε να σταματήσει αυτή η αιμορραγία» για τη χώρα.

Όμως πέρα από το οικονομικό τμήμα των αδειών, ο πρωθυπουργός θα επιχειρήσει να εξαργυρώσει προς όφελος της κυβέρνησης και όλη τη διαδικασία της αδειοδότησης, με την επιχειρηματολογία που υιοθέτησε όλο το προηγούμενο διάστημα, εκτιμώντας πως σε θέματα πάταξης της διαφθοράς και της διαπλοκής έχει το ηθικό πλεονέκτημα. Βέβαια, η ανταπόκριση των πολιτών δεν ήταν εκείνη που ενδεχομένως να περίμενε η κυβέρνηση, καθώς οι οικονομικές υποχρεώσεις κάθε νοικοκυριού είναι

Ο Αθ. Τσίπρας θα επιχειρήσει να εξαργυρώσει τη διαδικασία της αδειοδότησης, εκτιμώντας πως σε θέματα πάταξης της διαφθοράς και της διαπλοκής έχει ηθικό πλεονέκτημα

πολύ μακριά από όλα αυτά. Όμως το ενδεχόμενο του «μιάρου» στα ιδιωτικά κανάλια και οι στρατιές ανέργων που θα προκύψουν, προβληματίζουν έντονα το κυβερνητικό επιτελείο. Ως εκ τούτου τη μερίδα του λέοντος των πρωθυπουργικών εξαγγελιών θα πάρει το « ανέλιπτο» τμήμα, όπως ο ίδιος ο Αλέξης Τσίπρας το χαρακτηρίζει.

Στο επίκεντρο τα έργα στη Θεσσαλονίκη

Οι εξαγγελίες του θα περιλαμβάνουν επίσης τις 10.000 νέες προσλήψεις στο δημόσιο, στους τομείς της Υγείας και της Παιδείας. Σε τοπικό επίπεδο, θα αναφερθεί στον σχεδιασμό της κυβέρνησης για τον ΟΛΘ, το Μετρό Θεσσαλονίκης αλλά και σε ένα ευαίσθητο θέμα που είναι η ΕΥΑΘ, τονίζοντας την ανάγκη να κατοχυρωθεί ο δημόσιος χαρακτήρας της εταιρείας.

Πριν από δύο χρόνια το 98% των πολιτών που συμμετείχαν στο άτυπο δημοψήφισμα είχε πει «όχι» στην ιδιωτικοποίηση του νερού, ενώ τώρα η κυβέρνηση ετοιμάζεται να πουλήσει το 25%. Με ή χωρίς αυτοκριτική, ο Αλέξης Τσίπρας θα κάνει τον απολογισμό του έργου της κυβέρνησής του, καθώς συμπληρώνεται σε λίγες ημέρες ένας χρόνος από τις εκλογές. 85 νομοσχέδια μέτρησε ο διευθυντής του πρωθυπουργικού γραφείου και στενός του συνεργάτης Δημήτρης Τζανακόπουλος από τα σημειώματα των υπουργών που έφτασαν στο γραφείο του. Έμφαση θα δοθεί στις δράσεις της κυβέρνησης που αφορούσαν τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών, ειδικά εκείνων που πλιττονται περισσότερο από την κρίση. Στις ευαίσθητες κοινωνικά ομάδες θα εστιάσει και τις επόμενες κυβερνητικές δράσεις, ενώ θα ανακοινώσει και το χρονοδιάγραμμα για τα δύο νομοσχέδια που αφορούν τις ηλεκτρονικές συναλλαγές και την οικειοθελή αποκάλυψη μη δηλωθέντων εισοδημάτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

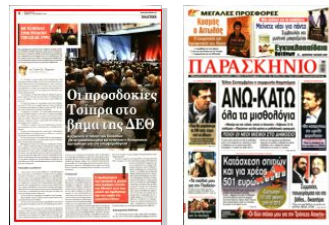
Δεύτερη αξιολόγηση και χρέος

Ο Αλέξης Τσίπρας θα δώσει το στίγμα του και για τη δεύτερη αξιολόγηση, βάζοντας τις κόκκινες γραμμές στη διαπραγμάτευση για τα εργασιακά, που θα κινηθούν, όπως αναμένεται να πει, στη βάση του ευρωπαϊκού κεκτημένου.

Ο Αλέξης Τσίπρας δεν θα μπορούσε να μην αναφερθεί στο θέμα του χρέους «ως τη μόνη οδό για την έξοδο στο ξέφωτο και την επιστροφή στην ανάπτυξη». Θα επισημάνει τη δέσμευση των δανειστών να υπάρξει λύση μέχρι το τέλος του χρόνου και θα αναδείξει τη διάσπαση απόψεων μεταξύ ΔΝΤ, ευρωπαϊκών «θεσμών» και Βερολίνου.

«Εμείς τηρούμε κατά γράμμα τη συμφωνία και το ίδιο οφείλουν να πράξουν και εκείνοι», επισημάνει ο ίδιος σε κάθε ευκαιρία.

Το σίγουρο είναι ότι στο Μέγαρο Μαξίμου δεν θέλουν σε καμία περίπτωση να δώσουν την ευκαιρία στην αντιπολίτευση να κατηγορήσει την κυβέρνηση για νέες παροχές χωρίς αντίκρισμα, όταν μάλιστα στο «σκληρό ροκ» που παίζει, ειδικά η ΝΔ τις τελευταίες ημέρες, θύμισε σε πολλούς τις μεγαλόστομες εξαγγελίες του πρωθυπουργού με το πρόγραμμα της Θεσσαλονίκης. Πάντως τα μέλη του υπουργικού συμβουλίου κάθονται σε αναμμένα κάρβουνα μετά και τα σημειώματα που έστειλαν στο πρωθυπουργικό γραφείο, καθώς θα αποτελέσουν τη «μαγιά» για την αξιολόγησή τους ενόψει του ανασχηματισμού, που μετά και το συνέδριο του Οκτωβρίου θα μετράει αντίστροφα.



Με αμφίπλευρη πολιτική πίεση ανεβαίνει απόψε στο βήμα της ΔΕΘ ο Αλέξης Τσίπρας. Από τη μία οι «θεσμοί» απαιτούν τη σαφή και πλήρη υλοποίηση των δεσμεύσεων, προκειμένου να εκταμιεύσουν την υποδότη των 2,8 δισ. ευρώ, και από την άλλη η οικονομικά εξασθενημένη και αγκομαχούσα κοινωνία αναζητά ένα πιο διακριτό κοινωνικό πρόσωπο από μια αριστερή κυβέρνηση.



του Γιάννη Σπ. Παργινού
paraginos@paraskhnio.gr

Ο κ. Τσίπρας, σε ευρεία κυβερνητική σύσκεψη πριν από λίγες ημέρες, έδωσε σαφείς εντολές στους υπουργούς του για άμεση υλοποίηση των προαπαιτούμενων, ώστε να γίνει η εκταμίευση της υποδότης των 2,8 δισ. ευρώ, έως το τέλος Σεπτεμβρίου και να δοθεί μια ανάσα στην αγορά, καθώς ένα μεγάλο μέρος, όπως λένε στην κυβέρνηση, θα πέσει στην πραγματική οικονομία.

Ο σχεδιασμός του Μεγάρου Μαξίμου προβλέπει άμεσως μετά έναρξη της δεύτερης αξιολόγησης και ολοκλήρωσή της έως τον Δεκέμβριο, ώστε στη συνέχεια να ακολουθήσουν τρία τινά:

- Ένταξη της χώρας στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ (QE). Για να συμβεί όμως η εν λόγω ένταξη και να αποκτήσει πρόσβαση στο φθινό κρήμα της ΕΚΤ, θα πρέπει να έχει κλείσει και η δεύτερη αξιολόγηση.
- Συμφωνία για το χρέος. Για να επιτευχθεί επιτέλους αυτή η πολυπόθητη συμφωνία, θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί οι εκθέσεις βιωσιμότητας του χρέους από ΕΚΤ και ΔΝΤ, όπως έχει σαφώς διαμηνύσει ο κεντρικός τραπεζίτης Μάριο Ντράγκι – δηλαδή να έχουν συμφωνηθεί στην πράξη τα μέτρα ελάφρυνσης του χρέους.
- Έξοδος στις αγορές, έστω και δοκιμαστικά, για μικρά ποσά ομολόγων και για να «δοκιμαστούν» οι διαθέσεις των αγορών.

Πάντα τα ανωτέρω αποτελούν στοχεύσεις, σχεδιασμούς και προσδοκίες της κυβέρνησης των Αθηνών, οι οποίες εξαρτώνται τα μέγιστα από δύο τινά:

- α) Πιστή εφαρμογή του συμφωνηθέντος προγράμματος από τις ιδιωτικοποιήσεις, τα εργασιακά έως και τις διοικητικές σε Υπερ-Ταμείο και τράπεζες.
- β) Κάμψη των όποιων αντιστάσεων προβάλλει το Βερολίνο, το οποίο ουδόλως επιθυμεί ολοκλήρωση συμφωνίας για διευθέτηση του ελληνικού χρέους πριν από τις γερμανικές εκλογές. Επ' αυτού, πρέπει να ληφθεί υπόψη πως η αλλαγή στάσης της καγκελαρίας κρίνεται ολοένα και πιο δύσκολη, όσο το εκλογικό σώμα κλίνει προς την Ακροδεξιά, όπως έδειξαν οι πρόσφατες εκλογές σε κρατίδιο της Γερμανίας, κατά τις οποίες το κόμμα της Άνγκελα Μέρκελ κατέκτησε την τρίτη θέση, μετά τους σοσιαλδημοκράτες και τους Εναλλακτικούς για τη Γερμανία.

Η Σύνοδος των Νοτιών

Τούτων όλων των ανωτέρω δοθέντων, ο πρωθυπουργός και οι επιτελείς του επένδυσαν τα μέγιστα στην περίφημη «Σύνοδο των Αθηνών», με τη συμμετοχή των πρωθυπουργών των χωρών του ευρωπαϊκού Νότου. Η εν λόγω συνόδος γίνεται σε μια ευτυχή συγκυρία για τον Έλληνα πρωθυπουργό – καθώς ήταν ο πρώτος στην Ευρωπαϊκή Ένωση πρωθυπουργός που χρησιμοποίησε τον όρο και την αναγκαιότητά του – αφού η ορθοδοξία της πολιτικής του Βερολίνου αμφισβητείται ολοένα και περισσότερο και η πολυ-διαφημισμένη «κοινοτική – ευρωπαϊκή συνοχή» κινδυνεύει να χάσει την αλλοτινή αιγλή της από τα εξής τινά:

- α) Την άνοδο των ακροδεξιών κομμάτων στην Ευρώπη.
- β) Τον φοβο-ντόμινο εξόδου χωρών-μελών από την Ευρωπαϊκή Ένωση μετά το Brexit.
- γ) Την ολοένα και μεγαλύτερη αμφισβήτηση του κοινού ευρωπαϊκού νομιμότητας, εξαιτίας της επιβαλλόμενης λιτότητας.

Ο Αλέξης Τσίπρας, με όλα τα εν λόγω βέλη στη «φορέτρα» του και, επιπλέον, την επαπειλούμενη εκλογή ακροδεξιού προέδρου στην Αυστρία, τη δημοσκοπική άνοδο του λαϊκιστή Γκρίλο στην Ιταλία και της Μαρί Λενέν στη Γαλλία, επισείει το αρχαιοελληνικό «η ισχύς εν τη ενώσει» και προσθέ-



Οι προσδοκίες Τσίπρα στο βήμα της ΔΕΘ

Αυξάνονται οι πιέσεις των δανειστών για τα προαπαιτούμενα και εντείνεται η δυσaréσκεια των πολιτών από την υπερφορολόγηση

τοντας το «όλο έχουμε γίνει σοφότεροι από τις αδυναμίες στην έλλειψη αλληλεγγύης», προτείνει στους ηγέτες του ευρωπαϊκού Νότου – Γαλλίας, Ιταλίας, Ελλάδας, Κύπρου, Πορτογαλίας και Μάλτας, αφού ο 7ος, ο Μαρριάνο Ραχόι δεν παρέστη καθώς δεν πήρε ψήφο εμπιστοσύνης από το Κοινοβούλιο της χώρας του – μια δέσμη κοινών πολιτικών σε τρεις άξονες: ασφάλεια, προσφυγικό και ανάπτυξη – κοινωνική προστασία.

Η στόχευση

Μια καλή ανάγνωση των ανακωινώσεων της κυβέρνησης και των δηλώσεων του πρωθυπουργού και κορυφαίων υπουργών, ενόψει της «Συνόδου των Αθηνών», οδηγεί στο εύλογο και λίαν σαφές ότι η στόχευση του Αλέξη Τσίπρα είναι διπλή: Αφενός να έχει υποστηρικτές του τους Ευρωπαίους ομολόγους του, τόσο στο σημερινό Eurogroup όσο και στην επερχόμενη άτυπη ευρωπαϊκή σύνοδο στην Μπρατισλάβα, καθώς και στη συζήτηση που θα ανοίξει για τη διευθέτηση του ελληνικού χρέους, μετά και την επιμονή των ΗΠΑ. Αφετέρου ο Αλέξης Τσίπρας επιδιώκει να τονώσει το ηγετικό προφίλ του με πρωτοβουλίες για την κοινή παρουσίαση του ευρωπαϊκού Νότου, όχι μόνον σε ευρωπαϊκό επίπεδο αλλά και σε διεθνές, προσδίδοντας στην Ενωμένη Ευρώπη τον εύλογο τίτλο της «γέφυρας» μεταξύ Δύ-

σης και Ανατολής, σε μια ταραγμένη γεωπολιτικά και οικονομικά περίοδο.

Σε αυτό το σημείο να επισημανθεί ότι η γερμανική «Die Welt» αναφέρει ότι «στην παγκόσμια απομόνωση οδηγείται όλο και περισσότερο η Γερμανία, μέσω της επιμονής της σε σκληρές οικονομικές πολιτικές, όπως η δημοσιονομική πειθαρχία και η συγκράτηση χρεών». Στο άρθρο της η γερμανική εφημερίδα παρουσιάζει την παγκόσμια τάση για χαλάρωση των κανόνων ελλείμματος, αλλά και τη δημιουργία νέων χρεών, ως μόνο μέσο για την επίτευξη της πολυπόθητης ανάπτυξης, με χώρες όπως οι ΗΠΑ, η Ιαπωνία, ακόμη και η Μεγάλη Βρετανία εσκάτως να κινούνται προς αυτή την κατεύθυνση, οδηγώντας τις πολιτικές της Γερμανίας σε απομόνωση. Αναφερόμενος, δε, ο αρθρογράφος στη «Σύνοδο των Αθηνών», τονίζει ότι ο κ. Τσίπρας – όπως και οι ηγέτες Γαλλίας και Ιταλίας – ισχυρίζεται ότι η πολιτική της λιτότητας οδηγεί την «υπνοβατούσα Ευρώπη στα βράχια».

Ο πρωθυπουργός έχει επενδύσει τα μέγιστα στην περίφημη «Σύνοδο των Αθηνών» με τη συμμετοχή των πρωθυπουργών των χωρών του ευρωπαϊκού Νότου

Διακομματικός διάλογος

«Η επιδίωξη μας είναι η χώρα να βρει ξανά τον βηματισμό της. Για τον λόγο αυτόν εργαζόμαστε καθημερινά με σέ-



ΠΟΛΙΤΙΚΗ



Το «καλάθι» δεν θα είναι μεγάλο και ο πρωθυπουργός θα λανσάρει το τρίπτυχο: οικονομία - δίκαιη ανάπτυξη - κοινωνική πολιτική, ενώ θα διαβεβαιώσει ότι η ανάπτυξη άρχισε και η χώρα βγαίνει από την κρίση...

διο και όραμα. Ο στόχος μας είναι η επιστροφή σε μία ανάπτυξη δίκαιη και βιώσιμη. Ανάπτυξη με πρόσημο και ιεραρχήσεις». Αυτό σημειώνει, μεταξύ άλλων, σε άρθρο του ο πρωθυπουργός, με αφορμή την 81η ΔΕΘ. Τόνιζε δε ότι «έχει έρθει η στιγμή να σηκώσουμε τα μάτια μας και να δούμε προς το μέλλον».

Να οραματιστούμε τη χώρα μας τα επόμενα χρόνια, τις επόμενες δεκαετίες. Μια χώρα απαλλαγμένη από επιτροπεία, έξω από τον κύκλο της ύφεσης και της ανεργίας. Μια Ελλάδα της δημιουργίας, της ισότητας και της δικαιοσύνης». Ο κ. Τσίπρας, μάλιστα, καλεί τις πολιτικές δυνάμεις σε έναν γόνιμο διάλογο, τονίζοντας χαρακτηριστικά ότι «το βήμα της ΔΕΘ είναι μια πρώτης τάξης ευκαιρία για τις πολιτικές δυνάμεις να μπουν σε έναν δημιουργικό διάλογο για το μέλλον της χώρας και των πολιτών. Από τη μεριά μας, ως Ελληνική Κυβέρνηση, είμαστε έτοιμοι να κάνουμε την αρχή».

Αλήθειες και μόνον...

Είναι σαφές ότι χωρίζει τεράστια απόσταση το φετινό βήμα της ΔΕΘ, για τον Αλέξη Τσίπρα και τον ΣΥΡΙΖΑ, από εκείνα του 2014 και του 2015.

Ο πρωθυπουργός, χωρίς αναστολές όπως εκμυστηρεύονται στενοί του συνεργάτες, θα μιλήσει τη γλώσσα της αλήθειας και μόνον. «Η επεξεργασία των θέσεων μας πρέπει να είναι προσεκτική, γιατί το καλάθι δεν είναι μεγάλο», δηλώνει κορυφαίος υπουργός για τα όσα σχεδιάζει να πει ο πρωθυπουργός από το βήμα της ΔΕΘ. Το προσχέδιο της ομιλίας του κ. Τσίπρα – την οποία και επιμελήθηκε στενός του συνεργάτης – κινείται στους εξής άξονες:

- Απολογισμός των δράσεων που υλοποίησε έως τώρα η κυβέρνηση.
 - Πορεία των δημοσιονομικών - εξαγγελίες για τα πλητόμενα από την κρίση κοινωνικά στρώματα.
 - Έξοδος από το πρόγραμμα επιτήρησης, με αναφορά στους ρυθμούς ανάπτυξης, στα πρωτογενή πλεονάσματα για το 2019-2020, στην έξοδο στις αγορές και στη συμφωνία για τη διευθέτηση του χρέους.
 - Πάταξη της διαπλοκής.
 - Κοινωνική πολιτική.
- Ανάπτυξη: Θα «λανσάρει» το τρίπτυχο οικονομία - δίκαιη ανάπτυξη - κοινωνική πολιτική. Προς τούτο, οι επιτελείς του Μεγαφου Μαξίμου έχουν μελετήσει επιστομένως τις εισηγήσεις που έχουν παραδώσει οι υπουργοί της κυβέρνησης για τους τομείς της αρμοδιότητάς τους.

Ανασχηματισμός

Σύμφωνα πάντα με τις στοχεύσεις του Μεγαφου Μαξίμου, εάν όλα πάνε καλά με την εκταμίευση της υποδότης των 2,8 δισ., το συνέδριο του ΣΥΡΙΖΑ στις 13 Οκτωβρίου και την έναρξη των διαπραγματεύσεων για τη διευθέτηση του χρέους, ο Αλέξης Τσίπρας θα επιδιώξει να «φύγει προς τα εμπρός» και με «γενναία αναδόμηση» του υπουργικού συμβουλίου. Το εύρος της αναδόμησης θα μετρηθεί και από την αποχώρηση ή

τη μετακίνηση των τριών υπουργών που εμπλέκονται στην αξιολόγηση και στις διαπραγματεύσεις για το χρέος, δηλαδή των υπουργών Οικονομικών, Ευκλείδη Τσακαλώτου, Οικονομίας, Γιώργου Σταθάκη, και Εργασίας, Γιώργου Κατρούγκαλου.

Ο κ. Κατρούγκαλος εμφανίζεται απρόθυμος να συνεχίσει στο ίδιο υπουργείο και οι πληροφορίες τον φέρουν να μετακινείται στο υπουργείο Εσωτερικών, αντικαθιστώντας τον Παναγιώτη Κουρουμπλή, ο οποίος ενδεχομένως θα επιστρέψει στο Υγείας. Οι φήμες θέλουν τον Νίκο Παππά να αναλαμβάνει παραγωγικό υπουργείο και δη αυτό της Οικονομίας, εξωθώντας τον Γιώργο Σταθάκη σε άλλο πόστο ή ακόμη και εκτός κυβερνητικού σχήματος.

Σε περίπτωση που αποχωρήσει ο Ευκλείδης Τσακαλώτος, το Οικονομικών προορίζεται ή για τη Λούκα Κατσέλη ή για τον Γιώργο Χουλιαράκη...

Ο υπουργός Ενέργειας και Περιβάλλοντος, Πάνος Σκουρλέτης, μάλλον επιστρέφει στην Κουμουνδούρου ως γραμματέας του ΣΥΡΙΖΑ.

Κυβερνητικά καθήκοντα φέρονται έτοιμοι να αναλάβουν βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, όπως ο Σωκράτης Φαμέλλος, ο Δημήτρης Σεβαστάκης, ο Κωνσταντίνος Δουζίνης και ο Χρήστος Μανιάς.

Είναι σαφές ότι χωρίζει τεράστια απόσταση το φετινό βήμα της ΔΕΘ, για τον Αλέξη Τσίπρα και τον ΣΥΡΙΖΑ, από εκείνα του 2014 και του 2015

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/09/2016

Σελίδα: 19



Με τον πρόεδρο των πολυτέκνων Κεφαλονιάς-Ιθάκης συναντήθηκε ο αντιπεριφερειάρχης Αλέκος Μιχαλάς

Με τον Αντιπεριφερειάρχη Απασχόλησης, Κοινωνικής Μέριμνας και Εθελοντισμού κ. Αλέκο Μιχαλάς συναντήθηκε ο Πρόεδρος της Ένωσης Πολυτέκνων Κεφαλονιάς-Ιθάκης κ. Διονύσιος Πούλος και τον ενημέρωσε για τα προβλήματα που απασχολούν τους πολύτεκνους στην Κεφαλονιά και την Ιθάκη.

Ο κ. Μιχαλάς, στο πλαίσιο του ουσιαστικού διαλόγου που έχει ανοίξει η ΠΙΝ με τους πολύτεκνους σε όλα τα νησιά του Ιονίου, ενημέρωσε ότι "πρόθεσή μας είναι να δημιουργήσουμε μια άτυπη επιτροπή στην Περιφέ-

ρεια Ιονίων Νήσων, από μέλη των διοικητικών συμβουλίων των συλλόγων με τη συμμετοχή της ΠΙΝ, ώστε να επεξεργαστούμε μια σειρά ρεαλιστικών δράσεων και παρεμβάσεων σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες των Ιονίων Νήσων.

Οι δράσεις αυτές θα στοχεύουν στην ενδυνάμωση αλλά και την ανακούφιση των πολυτέκνων οικογενειών στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας. Μέσα στο σχεδιασμό και τις προθέσεις μας είναι η δικτύωση της πολυτέκνης οικογένειας με τις νέες Κοινωνικές Δομές που σχεδιάζει και θα λειτουργήσει με

χρηματοδότηση της η ΠΙΝ σε όλα τα νησιά του Ιονίου.


Ως Περιφέρεια Ιονίων Νησιών σχεδιάζουμε να οργανώσουμε εκδηλώσεις στις οποίες θα μιλήσουμε για τα θέματα που απασχολούν τους πολύτεκνους και θα τιμήσουμε οικογένειες και μέλη πολυτέκνων οικογενειών που ξεχωρίζουν τόσο στα νησιά του Ιονίου όσο και ευρύτερα. Είναι υποχρέωση μας να αποδώσουμε τον οφειλόμενο σεβασμό και την εξαιρετική τιμή σε αυτούς που αποτελούν τον ισχυρότερο βραχίονα επιβίωσης της κοινωνίας μας".

17. ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Μέσο: ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .09/09/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .10/09/2016

Σελίδα: 1



**Συνδρομή
στις πολύτεκνες
οικογένειες
για την αγορά
των σχολικών ειδών
σε 1.150 παιδιά από
την Ιερά Αρχιεπισκοπή**

Προπληρωμένες κάρτες σε 1150 παιδιά πολύτεκνων οικογενειών για αγορά της σχολικών ειδών διέθεσε η «Αποστολή» της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών εν όψει της έναρξης της νέας σχολικής χρονιάς. Με τη μέριμνα του Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος Ιερωνύμου, ο φιλανθρωπικός οργανισμός προχώρησε στην παράδοση ειδικών προπληρωμένων καρτών για αγορά των σχολικών ειδών αξίας 40 ευρώ σε 1.150 μαθητές μέλη πολύτεκνων οικογενειών με πολύ χαμηλό εισόδημα.