



ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Κρας τεστ για την τσέπη

ΤΟΥ ΜΑΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
mapostolou@pegasus.gr

Η ΘΕΡΜΑΝΣΗ της κατοικίας θα βρεθεί και πάλι στο επίκεντρο της φετινής χειμερινής σεζόν για τους περισσότερους Έλληνες, καθώς από τη μία πλευρά βλέπουν την αγοραστική τους δύναμη συνεχώς να συρρικνώνεται και από την άλλη να ενισχύεται και πάλι η τιμή του πετρελαίου, ελέω κυρίως των υψηλότερων φόρων που έχουν επιβληθεί, αλλά και της ανάκαμψης των διεθνών τιμών.

Τα τελευταία χρόνια, αρκετοί είναι εκείνοι οι καταναλωτές οι οποίοι έχουν φροντίσει να στραφούν σε εναλλακτικές μορφές θέρμανσης, ωστόσο η σωστή χρήση τους θεωρείται εκ των ων ουκ άνευ, καθώς ορισμένες επιλογές αποδείχθηκαν πιο... ακριβές από το πετρέλαιο.

Σε γενικές γραμμές η επιλογή ενός συστήματος θέρμανσης γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το αρχικό κόστος αγοράς και τοποθέτησης, το κόστος του καυσίμου, την πιθανότητα αύξησης του και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Για παράδειγμα, στην περίπτωση του ηλεκτρισμού από το σύνολο της ενέργειας που ζοδεύεται για την παραγωγή θέρμανσης μόνο το 33% φθάνει στον καταναλωτή.

Τα πάνελ υπέρυθρων, οι θερμοπομποί κ.λπ. παρέχουν άμεση θέρμανση επιφανειών και σώματος με ακτινοβολία. Δίνουν μια άμεση αίσθηση ζεστασιάς όπως ο ήλιος τον χειμώνα. Όταν διακοπεί η λειτουργία τους η αίσθηση του κρύου επανέρχεται. Αν χρησιμοποιηθούν για θέρμανση του χώρου, έχουν την ίδια απόδοση (μέχρι 100%), άρα και το ίδιο κόστος, με τα ηλεκτρικά καλοριφέρ. Ενδείκνυνται για εξοχικές κατοικίες και γενικά για προσωρινή διαμονή ή σαν συμπληρωματική της κύριας πηγής θέρμανσης. Για την κάλυψη όλης της κατοικίας θα απαιτηθεί μεγάλη ηλεκτρική ισχύς, τριφασική παροχή και μεγάλο κόστος.

Αναφορικά με το πετρέλαιο, για να λειτουργεί αποδοτικά και οικονομικά και να μη ρυπαίνει, ο λέβητας πετρελαίου χρειάζεται συντήρηση τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο.

Από την άλλη πλευρά, το φυσικό αέριο είναι πιο καθαρή πηγή ενέργειας, πληρώνεται μετά τη χρήση του και είναι πάντα διαθέσιμο από το δίκτυο.

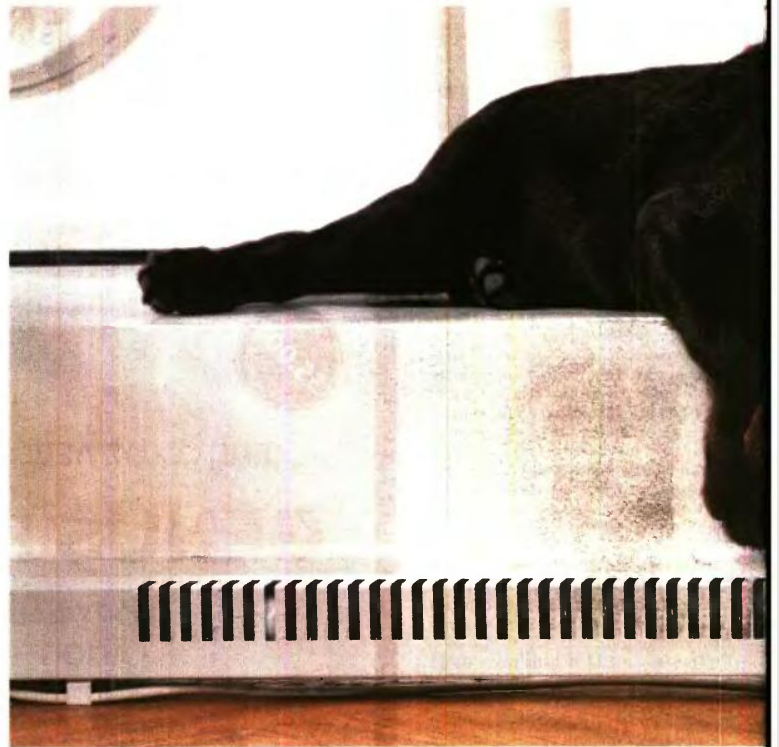
Το πέλετ παράγεται από υπολείμματα φυτικών υλών και θεωρείται ανανεώσιμη πηγή ενέργειας, ωστόσο, το μειονέκτημά του είναι ότι χρειάζεται συνεχή τροφοδότηση. Αναφορικά με την επιλογή των... ξύλων, αυτά πρέπει να είναι στεγνά (υγρασία μέχρι 20%), δηλαδή να έχουν κοπεί πριν από 12-18 μήνες, ενώ απαγορεύεται η καύση επεξεργασμένων ξύλων (παλιά κουφώματα, έπιπλα κ.λπ.).

Μεγάλη ζήτηση, ωστόσο, παρουσιάζουν οι αντλίες θερμότητας, οι οποίες αποδίδουν κατά μέσο όρο τρεις φορές περισσότερη ενέργεια απ' όση καταναλώνουν.

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΛΕΒΗΤΕΣ
Ιδανική λύση για
αυτονομία και εξοχικά**

Οι ηλεκτρικοί λέβητες αποτελούν ιδανική λύση για μονοκατοικίες, αυτονόμηση διαμερισμάτων, εξοχικές κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και γενικά σε οποιονδήποτε χώρο όπου δεν μπορεί να γίνει εγκατάσταση λεβητοστασίου πετρελαίου.

Πρόκειται για ολοκληρωμένες μονάδες οι οποίες περιλαμβάνουν το σώμα του λέβητα (χάλκινο, μαγνημίο ή σιδερένιο), ηλεκτρικές αντιστάσεις (συνήθως από ανοξείδωτο 316L), κυκλοφορητή, θερμοστάτη ασφαλείας, πινακα ελέγχου, μανοόμετρο, θερμομέτρο, κλειστό δοχείο διαστολής, βαλβίδα ασφαλείας και θερμο-



στάτη υπερθέρμανσης. Χάρη στη δυνατότητα ρύθμισης της μέγιστης θερμοκρασίας λειτουργίας τους (21°C - 80°C) μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο σε κλασικά συστήματα θέρμανσης με θερμομαντικά σώματα, όσο και σε συστήματα ενδοδαπέδιας θέρμανσης. Τα κυριότερα πλεονεκτήματα των ηλεκτρικών λέβητων είναι:

- **Χαμηλό κόστος** αγοράς και εγκατάστασης.
- **Δεν χρειάζεται λεβητοστάσιο**, δεξαμενή καυσίμου και καμινάδα.
- **Έχουν πολύ μικρό μέγεθος** σε σχέση με την ισχύ τους και μπορούν να τοποθετηθούν σε οποιαδήποτε σημείο ακόμα και μέσα στο σπίτι.
- **Απαιτούν ελάχιστη συντήρηση** (δεν υπάρχουν κατάλοιπα καύσης) και δεν δημιουργούν καυσαέρια ή οσμές.
- **Μπορούν να αντικαταστήσουν** εύκολα συμβατικές συσκευές σε υπάρχοντα συστήματα θέρμανσης.
- **Μπορούν να χρησιμοποιηθούν** για αυτονόμηση διαμερισμάτων ή σε διαμερίσματα παλιών πολυκατοικιών χωρίς υπάρχουσα θέρμανση.
- **Αποτελούν ιδιαίτερα** συμφέρουσα λύση θέρμανσης για οικίες που έχουν μειωμένα τιμολόγια ρεύματος (πολύτεκνοι, υπάλληλοι ΔΕΗ).

**ΘΕΡΜΟΣΥΣΩΡΕΥΤΕΣ
Εκμεταλλεύονται
το φθινό νυχτερινό ρεύμα**

Οι θερμοσυσσωρευτές εκμεταλλεύονται την παροχή του φθηνότερου νυχτερινού ρεύματος από τη ΔΕΗ. Η αρχή λειτουργίας τους στηρίζεται στην αποθήκευση θερμικής ενέργειας κατά τη διάρκεια της νύχτας και την απόδοση της ενέργειας αυτής κατά τη διάρκεια της μέρας.

Αποτελούνται από πυρίμαχα τούβλα και ηλεκτρικές αντιστάσεις. Το ηλεκτρικό ρεύμα διαβιβάζεται στις αντιστάσεις κατά τη διάρκεια της νύχτας, οπότε και ισχύει το φθηνότερο νυχτερινό τιμολόγιο ρεύματος, παράγεται έτσι θερμότητα, η οποία αποθηκεύεται στα πυρίουβλα, τα οποία έχουν ιδιαίτερα μεγάλη θερμοχωρητικότητα. Η θερμότητα αυτή, ανάλογα με τον τύπο του θερμοσυσσωρευτή, αποδίδεται στο περιβάλλον κατά τη διάρκεια όλου του 24ώρου.

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΘΕΡΜΟΠΟΜΠΟΙ
Θερμαίνουν άμεσα,
δεν ξηραίνουν την ατμόσφαιρα**

Είναι σύγχρονες αυτόνομες ηλεκτρικές συσκευές τοπικής θέρμανσης. Αποτελούνται από ένα θερμομαντικό στοιχείο (ηλεκτρική αντίσταση), ένα όργανο ελέγχου (μηχανικό ή ηλεκτρονικό θερμοστάτη) και ένα μεταλλικό περίβλημα, που αποτελεί το σώμα του θερμοπομπού. Οι ηλεκτρικοί θερμοπομποί (convectors) λειτουργούν κυρίως με το φαινόμενο της μεταφοράς (convection) και πολύ λιγότερο με το φαινόμενο της ακτινοβολίας.

Εξασφαλίζουν άμεση θέρμανση των χώρων και επειδή λειτουργούν με φυσική κυκλοφορία του αέρα δεν ξηραίνουν την ατμόσφαιρα. Τοποθετούνται σε σταθερό τοίχο με ειδική βάση στήριξης. Ο κάθε θερμοπομπός λειτουργεί αυτόνομα, αφού διαθέτει τον δικό του θερμοστάτη. Οι σύγχρονοι θερμοπομποί είναι υψηλής ποιότητας κατασκευής, ιδιαίτερα κομψοί σε εμφάνιση και απόλυτα ασφαλείς, ενώ η εγκατάστασή τους είναι εξαιρετικά απλή και για τη λειτουργία τους αρκεί μία κοινή πρίζα (2,5 mm καλώδιο και 16 Α ασφαλεία).

Για την επιλογή ενός συστήματος θέρμανσης πρέπει να ληφθούν υπόψη το κόστος αγοράς και τοποθέτησης, το κόστος του καυσίμου και η πιθανότητα αύξησής του καθώς και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις



και για το περιβάλλον



ΣΩΜΑΤΑ ΥΠΕΡΥΘΡΗΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ Για μικρούς, πολύ μεγάλους και ανοιχτούς χώρους

Η θέρμανση με ακτινοβολία δεν απαιτεί ενδιάμεσο μέσο. Η ενέργεια απορροφάται απευθείας από τις κρύες επιφάνειες (δάπεδο, εξοπλισμός, άτομα). Ο αέρας δεν θερμαίνεται απ'ευθείας από την ακτινοβολία, αλλά με συναγωγή λόγω της επαφής του με το δάπεδο, τους τοίχους και τα υπόλοιπα αντικείμενα του χώρου που θερμαίνονται άμεσα.

Στα θερμαντικά σώματα υπέρυθρης ακτινοβολίας η θερμική ακτινοβολία παράγεται από ηλεκτρικό ρεύμα που ρέει σε ένα σύρμα μεγάλης αντιστάσεως. Το θερμαντικό στοιχείο μπορεί να είναι μια γυμνή αντίσταση μεγάλης θερμοκρασίας (2000°C) ή μια αντίσταση τοποθετημένη μέσα σε σωλήνα χαλαζία (Quartz heaters) ή κάποιο άλλο κεραμικό υλικό. Διαθέτουν επίσης ειδικούς μεταλλικούς ανακλαστήρες, ώστε οι θερμικές ακτίνες να συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένη διεύθυνση. Τα σώματα υπέρυθρης ακτινοβολίας είναι ιδανική λύση για άμεση θέρμανση σε χώρους που δεν χρησιμοποιούνται συνεχώς (π.χ λουτρό), για μεγάλους ψηλοτάβανους χώρους χωρίς καλή μόνωση (π.χ γυμναστήρια, εκκλησίες, βιομηχανικούς χώρους, αποθήκες, κ.ά.) αλλά και για ανοιχτούς χώρους (π.χ. αυλές εστιατορίων, κερκίδες γηπέδων, σταθμούς τρένων). ▶

Το πέλετ θεωρείται ανανεώσιμη πηγή ενέργειας, ωστόσο, χρειάζεται συνεχή τροφοδότηση

ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ

Λειτουργεί σε χαμηλές θερμοκρασίες νερού

Η ενδοδαπέδια θέρμανση προσφέρει άριστες συνθήκες θερμικής άνεσης με ήπια μετάδοση θερμότητας από τα πόδια προς το κεφάλι και συμβάλλει με αυτόν τον τρόπο στη διατήρηση της ομοιομορφίας της θερμοκρασίας σε όλη την έκταση των χώρων. Αποτελεί ιδανική επιλογή εξοικονόμησης ενέργειας & χαμηλού κόστους λειτουργίας διότι λειτουργεί σε χαμηλές θερμοκρασίες νερού (35-45 βαθμούς Κελσίου)- δηλαδή μικρή κατανάλωση ενέργειας και χρημάτων- και συνδυάζεται ιδανικά με συστήματα παραγωγής θερμότητας χαμηλών θερμοκρασιών (π.χ αντλίες θερμότητας). Προσφέρει ελευθερία στη διακόσμηση των χώρων γιατί δεν υπάρχουν θερμαντικά σώματα ή άλλες θερματικές μονάδες που να καλύπτουν ωφέλιμο χώρο.

ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Μετατρέπουν την ηλιακή σε θερμική ενέργεια

Οι αντλίες θερμότητας παρέχουν θέρμανση, ψύξη και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης εξασφαλίζοντας μεγάλη εξοικονόμηση χρημάτων, έως και 80%, σε σχέση με τα παραδοσιακά συστήματα που χρησιμοποιούν λέβητα και καυστήρα. Η αρχή λειτουργίας της αντλίας θερμότητας είναι πολύ απλή. Ο ήλιος θερμαίνει τον αέρα του περιβάλλοντος, του οποίου την ενέργεια η αντλία θερμότητας μεταφέρει σε θέρμανση. Η μετατροπή αυτή για να επιτευχθεί απαιτεί την κατανάλωση μικρού μόνο ποσού ηλεκτρικής ενέργειας. Συγκριτικά ηλεκτρονικά έναντι του πετρελαίου, μεταξύ άλλων είναι: Δεν υπάρχουν διαδικαστικά (συντήρηση λέβητα, προμήθεια πετρελαίου κ.λπ.). Δεν απαιτούνται σύνθετες και ακριβές διαδικασίες συντήρησης. Δεν χρειάζεται να προπληρώσετε για τα έξοδα λειτουργίας και δεν δεσμεύετε χρήματα από τον οικογενειακό σας προϋπολογισμό. Η εγκατάσταση γίνεται γρήγορα και εύκολα. Δεν απαιτείται καπνοδόχος ή εντοιχισμός επιμέρους τμημάτων και αποφεύγετε πρόσθετες εργασίες στον χώρο σας. Επίσης δεν απαιτείται ειδικός χώρος τοποθέτησης, καθώς η εξωτερική μονάδα είναι συμπαγής και μπορεί εύκολα να τοποθετηθεί εξωτερικά ακόμα και στο μπαλκόνι σας. Με υψηλό ονομαστικό και εποχικό βαθμό απόδοσης κατατάσσονται στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και συμβάλλουν στη μείωση των εκπομπών του CO₂ στην ατμόσφαιρα.

2. ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΗΝΑΣ 2016

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ_PEOPLÉ

Ημ. Έκδοσης: . . .23/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .23/10/2016

Σελίδα: 45



Εκθεση Αυτοκινήτου Αθήνας 2016

Δεκάδες προμιέρες νέων αυτοκινήτων θα φιλοξενήσει ο εκθεσιακός χώρος στο Ολυμπιακό Ακίνητο Ξιφασκίας, στο πρώην Δυτικό Αεροδρόμιο, μέχρι και τις 30 Οκτωβρίου. Η Αυτοκίνηση Fisikon 2016 ακολουθεί χρονικά το Σαλόνι Αυτοκινήτου του Παρισιού και έτσι παρουσιάζει στο ελληνικό κοινό τα νέα μοντέλα που θα κυκλοφορήσουν άμεσα ή στους επόμενους μήνες. Παρούσες είναι οι Abarth, Alfa Romeo, Audi, BMW, Dacia, Fiat, Ford, Isuzu, Mercedes, Mini, Nissan, Porsche, Renault, SsangYong, Seat, Skoda, Smart, Subaru, Volkswagen και Volvo. Αρκετά μάλιστα αυτοκίνητα θα είναι διαθέσιμα για test drive στον περιβάλλοντα χώρο της έκθεσης. Πιο συγκεκριμένα -και μεταξύ άλλων- η Alfa Romeo θα δείξει το πολυτελές μεσαίο sedan Giulia. Η Audi θα έχει δύο περίπτερα, το 10 για τα off road μοντέλα της και το 17 για τα οικογενειακά και τα σπορ. Στο πρώτο θα εμφανιστούν, μεταξύ άλλων, το νέο Q2 και το Q7 e-tron. Η Fiat θα έχει το 124 Spider και το pick up Fullback και το νέο Tiro, στο 5θυρο hatchback αμάξωμα. Πλήρη γκάμα θα παρουσιάσει η Mercedes-Benz, σε κατηγορίες από την compact μέχρι τα μεγάλα executive sedan και τα SUV. Η Nissan θα αποκαλύψει το Micra πέμπτης γενιάς, μαζί με το ανανεωμένο GT-R με τους 570 ίππους, η Renault θα έχει ένα από το πιο δυναμικά περίπτερα αφού πέραν των δημοφιλών Captur και Twingo θα δούμε το νέο Kadjar, ενώ θα γίνει και η πρώτη πανελλήνια παρουσίαση του νέου Megane και του ανανεωμένου Clio. Μαγνήτης για το κοινό στο περίπτερο της Seat θα είναι το Ateca, το πρώτο SUV στην ιστορία της ισπανικής μάρκας. Νέα αρχή κάνει στην ελληνική αγορά η Skoda και στο περίπτερό της θα έχει το νέο Superb, το οποίο λανσάρεται φέτος στην ελληνική αγορά. Η Volvo θα είναι παρούσα με όλα της τα νέα μοντέλα, όπως τα V40, V40CC, S90, V90, XC90 κ.ά.

Όλη την γκάμα της θα έχει παρούσα η Volkswagen, ενώ σε πρώτη πανελλήνια παρουσίαση θα εμφανιστεί το κορυφαίο Golf Clubsport 2.0 TSI 265 PS. Επιπλέον, η Kosmocar θα διαθέτει αποκλειστικό χώρο Tiguan Test Drive όπου οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να οδηγήσουν την πλήρη γκάμα κινητήρων του νέου Tiguan. Οι τιμές των εισιτηρίων είναι 6 ευρώ, ενώ υπάρχει μειωμένο εισιτήριο στα 3 ευρώ για ΑμΕΑ, πολύτεκνους, ανέργους και παιδιά 12-18 ετών. Η είσοδος για παιδιά κάτω των 12 ετών είναι δωρεάν. Το ωράριο λειτουργίας είναι: Δευτέρα με Πέμπτη 15.00-21.00, Σάββατο και Κυριακή 10.00-21.00 και την Παρασκευή 28η Οκτωβρίου 10.00-21.00.

3. ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΑ ΥΠΟ ΔΙΩΓΜΟΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΚΑΠΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .23/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .23/10/2016

Σελίδα: 42



Κ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

n° 699



Φιλανθρωπία υπό διωγμόν

Εξοντωτική φορολόγηση, δύσκαμπτη νομοθεσία, έλλειψη ρευστότητας: το Ζάννειο Ιδρυμα Παιδικής Προστασίας και Αγωγής, με δεκαετίες πολύ σημαντικού έργου, παλεύει –όπως και άλλα κληροδοτήματα– για την επιβίωσή του. Ο κ. Γιώργος Γαβριήλ, πρόεδρος του Δ.Σ., εξηγεί στο «Κ» πώς η ελληνική πολιτεία έχει... ποινικοποιήσει την κοινωνική προσφορά.

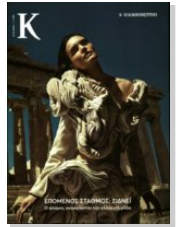
Της Τασούλας Επτακοίλη
Φωτογραφίες Βαγγέλης Ζαβός

3. ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΑ ΥΠΟ ΔΙΩΓΜΟΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΚΑΠΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/10/2016

Σελίδα: 43



← Επίσκεψη
αυζύγου ξένου
διπλωμάτη
στο Ζάννειο
ορφανοτροφείο,
στις αρχές
της δεκαετίας
του '60.



Ασπρόμαυρες φωτογραφίες, κάποιες φθαρμένες και κιτρινισμένες από τα χρόνια. Παρελάσεις σε εθνικές επετείους, εκδρομές, γιορτές, παιχνίδια, γελαστά παιδικά πρόσωπα: στιγμιότυπα από την καθημερινότητα ενός ιδρύματος που μετράει 142 χρόνια ζωής! Ήταν 1874 όταν η Ελένη Ζαννή, χήρα του εμπόρου και ευεργέτη του Πειραιά Νικήτα Ζαννή, ίδρυσε το Ζάννειο Ορφανοτροφείο Αρρένων, μετέπειτα Ζάννειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας και Αγωγής, με σκοπό την παροχή στέγης, φροντίδας και παιδείας σε ορφανά παιδιά.

Πράγματι, στις δεκαετίες που ακολούθησαν, χιλιάδες άπορα Ελληνόπουλα, χωρίς οικογένειες, έζησαν μέσα στο προστατευμένο περιβάλλον που τους παρείχε το ίδρυμα, έμαθαν γράμματα ή κάποια τέχνη (το ίδρυμα είχε σχολές για μεταλλουργούς, ξυλουργούς, υποδηματοποιούς κ.ά.) κι έπειτα άνοιξαν τα φτερά τους και πρόκοψαν. Μόνο προπολεμικά, το ίδρυμα εκπαίδευσε και παρέδωσε στην πειραιϊκή κοινωνία περίπου 2.000 αγόρια. Μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, που άφησε πίσω του ακόμη μεγαλύτερες στρατιές ορφανών και πειρασμένων παιδιών, η δράση του συνεχίστηκε. Το Ζάννειο μεγάλωσε, επεκτάθηκε και σε μια πευκόφυτη έκταση 32 στρεμμάτων στην Εκάλη –δωρεά της οικογένειας Κανελλοπούλου– χτίστηκε ένα νέο κτιριακό συγκρότημα, του οποίου το κόστος ανέλαβε ο Ιωάννης Γαβριήλ. Εκεί, το 1984 μεταφέρθηκαν από τον Πειραιά όλες οι υπηρεσίες του.

Ο Γιώργος Γαβριήλ, εγγονός του γνωστού Πειραιώτη εμπόρου και βιομηχάνου, από πολύ μικρός έχει πάρει μαθήματα φιλοπατρίας και φιλανθρωπίας από την οικογένειά του. Γι' αυτό και δίνει τον δικό του αγώνα για την επιβίωση του ιστορικού ιδρύματος (που έχει βραβευτεί δύο φορές από την Ακαδημία Αθηνών, καθώς και από τον Διεθνή Ερυθρό Σταυρό), ως πρόεδρος του Διοικητικού Συμ-

βουλίου, κόντρα σε τεράστιες δυσκολίες και σε καιρούς ου μενετούς...

«Το Ζάννειο Ίδρυμα αντιμετωπίζει τα ίδια, σοβαρότατα προβλήματα που αντιμετωπίζουν όλα τα κληροδοτήματα, όπως το Ίδρυμα Χατζηκώνστα, το Αμαλίειο, το Χατζηκυριακείο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας, που δημιουργήθηκαν για να καλύψουν ανάγκες του ελληνικού λαού σε εποχές που η πολιτεία δεν είχε αυτή τη δυνατότητα». Και σήμερα, εν έτει 2016, που η κρίση έχει δημιουργήσει νέες ανάγκες για χιλιάδες συμπολίτες μας, η δράση αυτών των ιστορικών ιδρυμάτων όχι μόνο δεν έχει τη στήριξη του κράτους, αλλά έχει σχεδόν... ποινικοποιηθεί.

ΔΗΜΟΣΙΟ, Ο ΧΕΙΡΟΤΕΡΟΣ ΠΕΛΑΤΗΣ

«Μέχρι το 1990, τέτοια ιδρύματα όχι μόνο δεν φορολογούνταν, αλλά και χάρη στις φορολογικές απαλλαγές που ίσχυαν υπήρχε το κίνητρο της δωρεάς σε όσους είχαν αυτή τη δυνατότητα. Πρώτα επιβλήθηκε φόρος 15% στις δωρεές. Χρόνο με τον χρόνο οι επιβαρύνσεις μεγάλωναν ολοένα και περισσότερο. Σήμερα, οι λίγοι εθελοντές που ασχολούμαστε μ' αυτά είμαστε δέσμιοι ενός καθεστώτος που μας αναγκάζει το 99% του χρόνου μας να αναλώνεται για το πώς θα πληρώσουμε τους φόρους και όχι για το τι καλύτερο

θα κάνουμε για τα παιδιά. Τόσο απλά. Απειρες ώρες σπαταλώνται χωρίς αποτέλεσμα. Επιπλέον, εμείς, προσωπικά, είμαστε υπόλογοι απέναντι στο κράτος με το σύνολο της περιουσίας μας για όσους φόρους δεν δύναται να πληρώσει το ίδρυμα. Κρατάμε μια βόμβα που μπορεί ανά πάσα στιγμή να σκάσει στα χέρια μας», εξηγεί ο κ. Γαβριήλ.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ζαννείου Ιδρύματος –και κάθε αντίστοιχου– υπόκεινται σε ένα πολύπλοκο και δύσκαμπτο νομικό καθεστώς που δυσχεραίνει την αξιοποίησή τους. Για να νοικιαστεί ή να πωληθεί ένα κτίριο, για παράδειγμα, πρέπει να δώσει έγκριση η υπηρεσία κληροδοτημάτων του υπουργείου Οικονομικών μέσα από μια δαιδαλώδη διαδικασία που έχει δυσμενείς συνέπειες: ο ενδιαφερόμενος όμως θέλει να κλείσει η συμφωνία «εδώ και τώρα», δεν θέλει να ταλαιπωρηθεί – και δικαίως. Το ίδιο δύσκολο είναι να αλλάξει χρήση ένα κτίριο το οποίο αποτελεί κληροδοτήματα. Πώς θα αξιοποιηθεί, λοιπόν;

Το 2013, το Ζάννειο (που είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, και λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο από τα έσοδα των κληροδοτημάτων του καθώς και από δωρεές-χορηγίες ιδιωτών) κλήθηκε να πληρώσει φόρο ακίνητης περιουσίας τριών ετών: 340.000 ευρώ! Φέτος, μόνο

3. ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΑ ΥΠΟ ΔΙΩΓΜΟΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΚΑΠΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .23/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .23/10/2016

Σελίδα: 45



ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ

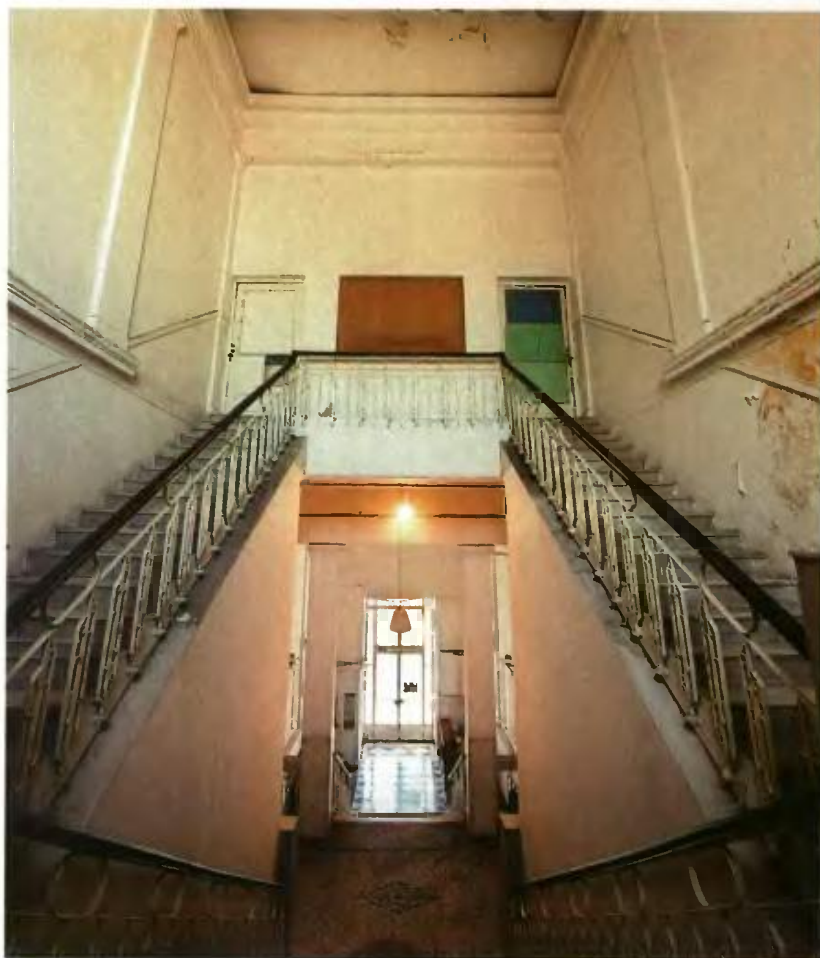
ο ΕΝΦΙΑ που του αναλογεί ανέρχεται σε 176.000. Συν η έκτακτη εισφορά, συν, συν... Και η ρευστότητά του; Σχεδόν μηδενική. Έχει μεν στην ιδιοκτησία του πολλά κτίρια, αλλά τα περισσότερα έχουν ενοικιαστή το Δημόσιο, «τον χειρότερο, τον πιο αφερέγγυο πελάτη», κατά τον κ. Γαβριήλ. «Και δεν μας έχει δώσει ούτε ένα ευρώ, και αργεί να καταβάλει τα ενοίκια, και μας επιβάλλει διαρκώς μειώσεις, και μας χαντακώνει με δυσβάσταχτους φόρους», λέει ο συννομιλητής μου. «Σκεφτείτε ότι υπάρχουν ενοικιοστάσια που αφορούν σχολεία, τα οποία έχουν διάρκεια 25 ετών και κυμαίνονται σε επίπεδα... πείνας, μια και έχουν οριστεί με μειοδοτικούς διαγωνισμούς: λιγότερο από ένα ευρώ το τετραγωνικό. Και κάτι ακόμα, ενδεικτικό της κατάστασης που βιώνουμε: παίρνουμε πετρέλαιο θέρμανσης καταβάλλοντας ΦΠΑ. Οποιοσδήποτε άλλος επαγγελματίας θα μετακυλίσει το ποσό του ΦΠΑ στον πελάτη. Εμείς σε ποιον να το "φορτώσουμε"; Στα ορφανά;» Σημειωτέον ότι οι διωρεές, λόγω της οικονομικής κρίσης, έχουν μειωθεί στο ελάχιστο.

Λόγω της κατάστασης και της αδυναμίας να καλυφθούν έξοδα, το Ζάννειο έχει αναγκαστεί να συρρικνωθεί, να μπει σε ένα... μνημόνιο. «Με την αρχική έννοια της λέξης "memorandum", δηλαδή της συμφωνίας. Αποφασίσαμε να συνεργαστούμε με το Ίδρυμα Χατζηκώστα, που είναι ακόμα πιο παλιό από εμάς - του 1858. Έχουμε εδώ και χρόνια περιορίσει το κομμάτι της φιλοξενίας των παιδιών, γιατί ευνοεί την ιδρυματοποίηση, και έχουμε ρίξει το βάρος μας στη στήριξη των οικογενειών φτωχών, πολύτεκνων και προβληματικών. Από τις σάρκες μας προσπαθούμε να προσφέρουμε το καλύτερο που μπορούμε, να κρατήσουμε ψηλά την ποιότητα παροχής των υπηρεσιών μας...»

Τι θα μπορούσε να γίνει; «Τα κληροδοτήματα καλύπτουν ένα κομμάτι των αναγκών της κοινωνίας και θα πρέπει να τους δοθεί η δυνατότητα να συνεχίσουν να κάνουν το έργο τους χωρίς προβλήματα. Πρέπει να υπάρξει, επιτέλους, ένα ειδικό καθεστώς που θα διέπει τη λειτουργία τους», τονίζει ο Γιώργος Γαβριήλ. «Υπάρχει κοινωνικό κράτος που καλύπτει τους πάντες; Όχι βέβαια. Το αποδεικνύουν σπουδαίες πρωτοβουλίες όπως το "Όλοι μαζί μπορούμε" του Ομίλου ΣΚΑΪ, που έχει προσφέρει τόσο πολλά. Αν η πολιτεία δεν θέλει αυτό το κομμάτι της κοινωνικής προσφοράς, ας μας το πει». ■



↑ Στα εργαστήρια του Ζαννείου Ιδρύματος (εδώ, το μηχανουργείο της οδού Φίλωνος στον Πειραιά) τα ορφανά αγόρια μάθαιναν την τέχνη που επέλεγαν.



↑ Ακίνητα... βραχνάς. Μόνο φέτος, ο ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στο ιστορικό ίδρυμα ανέρχεται σε 176.000 ευρώ.

4. ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΓΛΙΤΩΣΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .23/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .23/10/2016

Σελίδα: 21



Οδηγός για όσους θέλουν να γλιτώσουν από τις εισφορές

Οι τέσσερις επιλογές που έχουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες και όσοι μισθωτοί αμείβονται και με δελτίο παροχής υπηρεσιών για να προστατέψουν το εισόδημά τους από την επιδρομή Κατρούγκαλου. ■ 4β/24



Οδηγός για όσους θέλουν να γλιτώσουν

Οι τέσσερις επιλογές που έχουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες και όσοι μισθωτοί αμειβονται με «δελτίο» για να προστατέψουν το εισόδημά τους

Από τον
Στέλιο Κράλογλου
skraloglou@dimokratianews.gr

Τέσσερις μεθόδους προστασίας των εισοδημάτων από τη μεγάλη αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών και των φόρων που έρχεται από το 2017 εξετάζουν οι επαγγελματίες αλλά και οι μισθωτοί που αμειβονται με δελτίο παροχής υπηρεσιών.

Στις εφορίες έχουν αρχίσει ήδη να σχηματίζονται ουρές από ελεύθερους επαγγελματίες αλλά και μισθωτούς που αμειβονται με μπλοκάκι, οι οποίοι έχουν αποφασίσει να κλείσουν τα βιβλία τους για να γλιτώσουν από τις επιβαρύνσεις που φέρνει ο νόμος Κατρούγκαλου, που αλλάζει τον τρόπο υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών.

Και ενώ μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκαθαρίσει το τοπίο για τον τρόπο βεβαίωσης και παρακράτησης των εισφορών από ελεύθερους επαγγελματίες και εργαζομένους με μπλοκάκι, οι φορολογούμενοι αυτοί αναζητούν διόδους διαφυγής.

Υπό το νέο ασφαλιστικό περιβάλλον που δημιουργούν φόροι και ασφαλιστικές εισφορές, ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι και εργαζόμενοι με μπλοκάκι κάνουν τους υπολογισμούς τους και σχεδιάζουν τις επόμενες οικονομικές - στρατηγικές κινήσεις τους ζητώντας συμβουλές και λύσεις από λογιστές - φοροτεχνικούς, με στόχο να περιορίσουν τις επιβαρύνσεις στα εισοδήματά τους.

Μεταξύ των λύσεων που εξετάζουν περιλαμβάνονται:

1 **Κλείσιμο βιβλίων:** Δεν θα είναι λίγοι αυτοί που θα αποφασίσουν να κλείσουν τα βιβλία τους διακόπτοντας την επιχειρηματική δραστηριότητά τους. Οι λογιστές δεν αποκλείουν το ενδεχόμενο στα τέλη του έτους να συμβεί κάτι αντίστοιχο με αυτό που συμβαίνει κάθε χρόνο με τους ιδιοκτήτες αυτοκινήτων που περιμένουν στις ουρές των εφοριών να καταθέσουν τις πινακίδες των αυτοκινήτων είτε γιατί αδυνατούν να πληρώσουν τα τέλη κυκλοφορίας είτε γιατί θέλουν να απαλλαγούν από το τεκμήριο διαβίωσης και τον φόρο πολυτελούς διαβίωσης. Ελεύθεροι επαγγελματίες και εργαζόμενοι με μπλοκάκι θα αποφασίσουν να προχωρήσουν σε λήξη των εργασιών τους, αναζητώντας άλλους τρόπους να αμειβονται, ενδεχομένως και με «κούρεμα» των αποδοκών τους ή επιλέγοντας να αποκτήσουν τα πραγματικά εισοδήματά τους μέσω της μη έκδοσης αποδείξεων παροχής υπηρεσιών.

2 **Σύσταση εταιρίας:** Αρκετοί θα επιλέξουν να ελιχθούντας τη

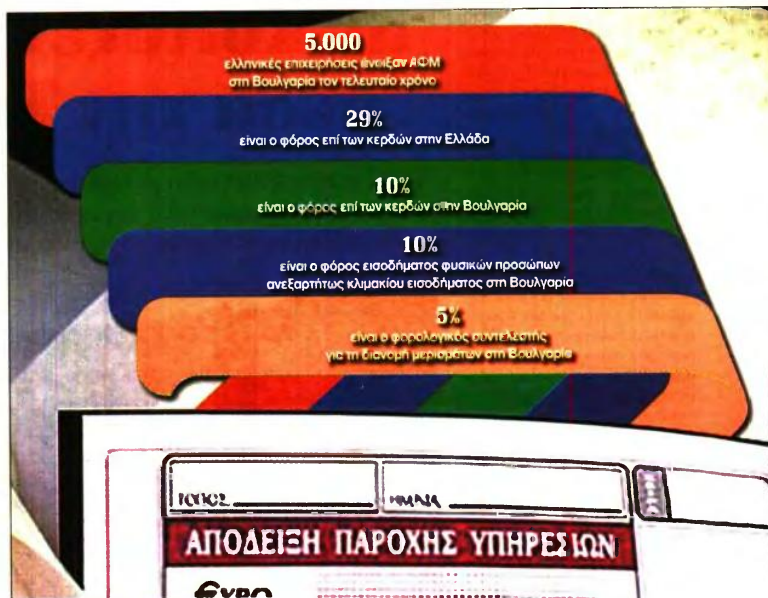
νομική μορφή της εταιρίας τους ή προχωρώντας στη σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας (ΙΚΕ), δηλαδή εταιρίας του ενός ευρώ, που συγκεντρώνει το ενδιαφέρον των νέων επιχειρηματιών προσπαθειών. Για παράδειγμα, δεν έχει νόημα ο ιδιοκτήτης ομόρρυθμης εταιρίας να τρέι διπλογραφικά βιβλία, να επιβαρύνεται με ασφαλιστικές εισφορές και να καταβάλλει φόρο μερισμάτων σαν να είχε ανώνυμη εταιρία, ΙΚΕ ή ΕΠΕ. Για μικρά κέρδη της τάξεως των 5.000-30.000 ευρώ, όπως λένε λογιστές, μια οικονομική λύση είναι μάλλον η ατομική επιχείρηση.

Σε άλλες περιπτώσεις η ΙΚΕ θεωρείται πιο «φθηνή» λύση, καθώς οι μέτοχοι δεν επιβαρύνονται με ασφαλιστικές εισφορές, αφού με το ισχύον καθεστώς στις ΙΚΕ ασφαλιζονται ο διαχειριστής χωρίς κατ' ανάγκη να είναι μέτοχος. Οι μέτοχοι, εφόσον είναι περισσότεροι του ενός, δεν έχουν υποχρέωση ασφάλισης. Η ΙΚΕ φορολογείται με συντελεστή 29% επί των κερδών της, ενώ επιβάλλεται και πρόσθετος φόρος 15% επί των μερισμάτων.

3 **«Φυγή» στο εξωτερικό.** Η σύσταση εταιριών σε Βουλγαρία ή Κύπρο ακούγεται αρκετά το τελευταίο διάστημα λόγω των χαμηλών φορολογικών συντελεστών. Ωστόσο δεν είναι η λύση που προτείνουν μεγάλα λογιστικά γραφεία, τα οποία κάνουν συστάσεις για διαφορετικούς προορισμούς. Μάλιστα, οι ελληνικές φορολογικές Αρχές σχεδιάζουν να προχωρήσουν σε ελέγχους στις επιχειρήσεις και στους επαγγελματίες που έχουν μεταφέρει την έδρα τους στη Βουλγαρία ή στην Κύπρο ή έχουν ουσιαστικά εικονικές εταιρίες στις συγκεκριμένες χώρες.

Ο λόγος που αρκετές επιχειρήσεις αποφασίζουν να μεταφέρουν την έδρα τους στη γειτονική χώρα είναι το ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς, καθώς ο φόρος επί των κερδών ανέρχεται μόλις στο 10%, από 29% που εφαρμόζεται στην Ελλάδα. Μάλιστα, τον τελευταίο χρόνο περισσότερες από 5.000 επιχειρήσεις αποφασίζουν να ανοίξουν ΑΦΜ στη Βουλγαρία προκειμένου να έχουν τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα capital controls ήταν ο κύριος λόγος των εταιριών αυτών, χωρίς ωστόσο, όπως αναφέρουν στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, να έχουν επιχειρηματική δραστηριότητα.

4 **«Προσαρμογή» κερδών:** Είναι μια λύση που κινείται έξω από τα όρια της νομιμότητας, αλλά δεν είναι λίγοι αυτοί που θα επιδοθούν στο... σπορ της φοροδιαφυγής μέσω της μη έκδοσης αποδείξεων για να περιορίσουν τα φορολογητέα κέρδη τους.



Παράδειγμα για εισφορές

Οι μηνιαίες εισφορές που αναλογούν σε μισθό από μπλοκάκι 700 ευρώ φτάνουν τα 238,70 ευρώ.

Αν επιμεριστούν με τον εργοδότη, το «βάρος» μοιράζεται ως εξής:

Για τη σύνταξη θα καταβάλλονται 140 ευρώ, 46,69 ευρώ από τον ασφαλισμένο και 93,31 ευρώ από τον εργοδότη.

Για την ασθένεια αναλογούν 49,7 ευρώ, από τα οποία ο ασφαλισμένος θα καταβάλλει 17,85 ευρώ και ο εργοδότης 31,85 ευρώ.

Για την επικουρική ασφάλιση αναλογούν 49 ευρώ, 24,5 ευρώ από τον ασφαλισμένο και 24,5 ευρώ από τον εργοδότη.

Οι «παγίδες» για εκείνους που επιθυμούν να...

ΜΙΑ από τις λύσεις που προτείνεται στους επιχειρηματίες είναι η σύσταση εταιρίας ή η μεταφορά της έδρας στη Βουλγαρία με υποκατάστημα στην Ελλάδα. Η λύση αυτή συνοδεύεται με την υπόσχεση φορολόγησής των κερδών, που αποκτούν από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα, με συντελεστή 10% που ισχύει στη Βουλγαρία.

Όπως μας εξήγησαν λογιστές, κάτι τέτοιο δεν ισχύει, αφού το εγκατεστημένο στην Ελλάδα υποκατάστημα φορολογείται κανονικά για τα εισοδήματα που αποκτά μέσα στη χώρα με συντελεστή 29% και με συντελεστή 15% στα μερίσματα. Επίσης, στις περιπτώσεις αυτές προτείνουν μετακίνηση κόστους της μητρικής προς το υποκατάστημα/θυγατρική μέσω δικαιωμάτων (royalties) ή εξόδων διοικητικής υποστήριξης.

Ωστόσο τα έξοδα αυτά οι ελληνικές Αρχές δεν τα αναγνωρίζουν και σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να χαρακτηριστούν και εικονικά. Και αυτό γιατί η εταιρία στη Βουλγαρία δεν έχει καμία δραστηριότητα και είναι μόνο

μη νομική οντότητα με αποκλειστικό σκοπό τη φοροαποφυγή. Επίσης απαγορεύονται οσφώς οι αποκλειστικές τριγωνικές συναλλαγές και τριλογισίες μεταξύ της έδρας και του υποκαταστήματος, όπως ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπροσθέτως, πολλές εταιρίες εξετάζουν το ενδεχόμενο μεταφοράς της έδρας τους σε άλλες (γερμανικές κυρίως) χώρες. Με τον τρόπο αυτό εκφυλίζουν τις εκτός από την αποφυγή των περιορισμών στις τραπεζικές συναλλαγές τους, θα επιτύχουν και αποφυγή της μεγάλης φορολογίας στην Ελλάδα.

Όπως τα πράγματα δεν είναι τόσο απλά και η Εφορία караδοκεί... Ακόμα και αν μια εταιρία έχει μεταφέρει την καταστατική έδρα της σε άλλη χώρα και έχει φροντίσει να εγγραφεί στο αντίστοιχο εταιρικό μητρώο της χώρας αυτής, το ελληνικό κράτος μπορεί να τη θεωρήσει φορολογικό κάτοικο Ελλάδας και να απαιτήσει την καταβολή φόρου επί του παγκόσμιου εισοδήματός της. Αυτό θα συμβεί αν η άσκηση της πραγματικής διοίκησης της εταιρίας γίνεται από την Ελλάδα. Τα στοιχεία που λαμβά-

