



**ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ-ΣΟΚ ΑΠΟ ΕΦΟΡΙΑΚΟΥΣ • ΤΟΚΟΓΛΥΦΙΚΕΣ**

**ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**

# Παρωδία η ρύθμιση για τα δάνεια από το Παρακαταθηκών

**Ω**ς «τοκογλυφικές» καταγγέλλονται από συνδικαλιστικούς εκπροσώπους δημοσίων υπαλλήλων οι ρυθμίσεις που εξήγγειλε η κυβέρνηση και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την τμηματική καταβολή του ανεξόφλητου υπολοίπου των στεγαστικών δανείων τα οποία έλαβαν από το Ταμείο σε χρονικές περιόδους πριν από το 2009.

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitisakis@e-typos.com

που θα αντιμετώπιζαν το αδιέξοδο».

Σύμφωνα με τα όσα διαεικρίνισε ο Σύλλογος στην ανακοίνωσή του, αλλά και με βάση τα όσα προκύπτουν από πληροφορίες που συνέλεξε ο «Ε.Τ.»: ▶ Χιλιάδες δημόσιοι υπάλληλοι που έλαβαν στεγαστικά δάνεια από το ΤΠ&Δ πριν από το 2009 αδυνατούσαν από το 2011 και το 2012 να τα εξοφλήσουν με τους αρχικούς συμφωνηθέντες όρους, καθώς τα είχαν συνάψει υπό διαφορετικό μισθολογικό καθεστώς, πολύ πριν αρχίσουν να περικλύονται οι αποδοχές τους με τα Μνημόνια. Για το λόγο αυτό, δόθηκε η δυνατότητα για την πενταετή περίοδο από την 1η-1-2012 έως και την 31η-12-2016 να πληρώνουν το 50% των ποσών των μηνιαίων δόσεων που πληρώναν μέχρι και το τέλος του 2011. Η πενταετής αυτή περίοδος παρατάθηκε στις αρχές του 2017 έως τις 30-6-2017, δηλαδή επιμηκύνθηκε για άλλο ένα εξάμηνο.

Σύμφωνα με τα όσα επισήμαναν χθες οι συνδικαλιστικοί εκπρόσωποι των εφοριακών υπαλλήλων της Αττικής και των Κυκλάδων, τα ποσά των μηνιαίων δόσεων που καλούνται να καταβάλλουν χιλιάδες δημόσιοι υπάλληλοι από την 1η Ιουλίου 2017, στο πλαίσιο των ρυθμίσεων που τους προτείνει το ΤΠ&Δ, εκτοξεύονται στα ύψη, ενώ τα συνολικά ποσά που τελικά θα πληρώσουν, εάν δεχθούν τις ρυθμίσεις, θα φθάσουν σε επίπεδα 2,5-3 φορές μεγαλύτερα των αρχικών κεφαλαίων που δανείστηκαν! Σύμφωνα μάλιστα με τα **Μεγαλύτερες δόσεις από 1ης Ιουλίου, ενώ ως την εξόφληση κάθε δανείου θα έχουν καταβάλει 2,5 ως 3 φορές το αρχικό ποσό**

▶ Σήμερα τα συγκεκριμένα δάνεια επιβαρύνονται με τοκογλυφικά επιτόκια της τάξεως του 4,9% έως 6,2%, ενώ η δόση παρακρατείται πριν από την καταβολή του μισθού ή της σύνταξης.

▶ Μέρος των δανείων αυτών έχουν ήδη πουληθεί σε ξένα funds, παρά το γεγονός ότι ήταν ενήμερα, δηλαδή εξυπηρετούνταν κανονικά, χωρίς ποτέ να ενημερωθούν οι συγκεκριμένοι δανειολήπτες

**Παγίδες...**

Πρόσφατα οι δανειολήπτες άρχισαν να συρρέουν στο Ταμείο Παρακαταθηκών για να τύχουν των... ευνοϊκών ρυθμίσεων, που σύμφωνα με τα όσα έχουν εξαγγείλει η κυβέρνηση και το Ταμείο, θα αρχίσουν να ισχύουν από την 1η-7-2017. Τότε λοιπόν διαπίστωσαν ότι:

**1** Οι μηνιαίες δόσεις που θα πρέπει να πληρώνουν βάσει των ρυθμίσεων είναι πολύ μεγαλύτερες από αυτές που πληρώναν τα τελευταία χρόνια και μέχρι σήμερα

**2** Τα χρήματα που κατέβαλλαν όλα τα προηγούμενα χρόνια για να πληρώνουν τις μηνιαίες δόσεις των δανείων τους, πήγαν ουσιαστικά στο βρόντο, αφού μπορεί να πληρώναν τις δόσεις τους για 5, 10 ή 15 χρόνια, αλλά σήμερα τα συνολικά ποσά που οφείλουν είναι μεγαλύτερα από τα αρχικά ποσά των δανείων!

**3** Με βάση τις ρυθμίσεις που προτείνονται, με την εξόφληση του κάθε δανείου θα έχουν καταβάλει περίπου 2,5-3 φορές το αρχικό ποσό του δανείου!

**Για γέλια και για κλάματα**

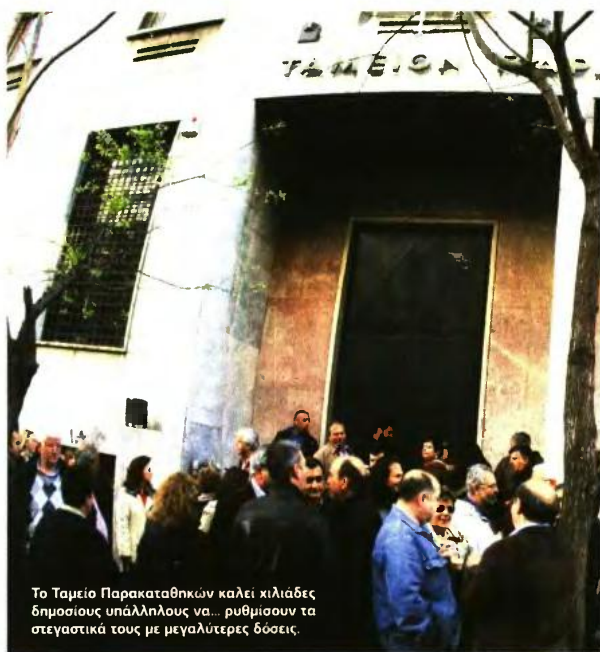
Ο Σύλλογος αναφέρει και στην εξαγγελία του Ταμείου περί επιστροφής με τη μορφή bonus, σε ετήσια βάση, ποσού που αντιστοιχεί σε 1% του επιτοκίου, επισημαίνοντας ότι «μόνο ως κοροϊδία μπορεί να εκληφθεί, όταν μάλιστα συνδυάζεται με την προϋπόθεση ο δανειολήπτης να είναι ενήμερος, δηλαδή να ανταποκρίνεται σε εξωπραγματικές μηνιαίες δόσεις».

**Δανειολήπτες πλήρωναν για 5, 10 ή 15 χρόνια, αλλά σήμερα οφείλουν ποσά μεγαλύτερα από τα αρχικά τους δάνεια**

κρίνεται σε εξωπραγματικές μηνιαίες δόσεις».

Ο Σύλλογος κάλεσε τη διοίκηση του Ταμείου Παρακαταθηκών, αλλά και τους εκπροσώπους της κυβέρνησης, οι οποίοι το προηγούμενο διάστημα εξήγγειλαν ευνοϊκές ρυθμίσεις για τα δάνεια των «εγκλωβισμένων» δημοσίων υπαλλήλων, να διαψεύσουν συγκεκριμένα παραδείγματα που έχει στη διάθεσή του. Διαφορετικά, σύμφωνα με τα όσα επισήμανε, οι εκπρόσωποι της κυβέρνησης «είναι βαθιά εκτεθειμένοι στα μάτια χιλιάδων οικογενειών οι οποίες βρίσκονται πλέον στα όρια της επιβίωσης».

Κατέληξε δε, τονίζοντας «Η κυβέρνηση δεν μπορεί πλέον να κρύβεται πίσω από τη διοίκηση του Ταμείου». ■



Το Ταμείο Παρακαταθηκών καλεί χιλιάδες δημοσίους υπάλληλους να... ρυθμίσουν τα στεγαστικά τους με μεγαλύτερες δόσεις.

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ**

▶ Η ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ ΘΑ ΟΡΙΣΤΕΙ ΣΤΑ 980,74 ΕΥΡΩ, ΕΝΩ Ο

**Πήρε 205.000 € αλλά θα**

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ** είναι τα παραδείγματα που έχει στη διάθεσή του ο Σύλλογος των Εργαζομένων στις ΔΟΥ Αττικής και Κυκλάδων:  
▶ Έτος λήψης δανείου: 2008, από ζευγάρι δημοσίων υπαλλήλων.  
▶ Ύψος δανείου: 205.000 ευρώ με επιτόκιο 4,9% και διάρκεια αποπληρωμής τα 30 έτη.  
▶ Ημερομηνία έναρξης αποπληρωμής: 1η-1-2009 και ποσό αρχικής μηνιαίας δόσης 1.092,85 ευρώ.

μηνιαίες αποδοχές τους κατά τα έτη 2010-2011, το Ταμείο Παρακαταθηκών επαναπροσδιόρισε τη δόση του δανείου στο 50% της αρχικής δόσης, δηλ. στα 547,95 ευρώ και για διάστημα 5 ετών (αναγνωρίζοντας προφανώς την αδυναμία τους να καταβάλουν το ποσό της αρχικής δόσης). Η ημερομηνία έναρξης καταβολής της νέας μειωμένης δόσης ήταν η 1η-1-2012.

Μετά τη μείωση των μηνιαίων εισοδημάτων του ζευγαριού κατά 40%, λόγω των μνημονιακών περικοπών που επιβλήθηκαν στις

Τα 5 έτη τελείωσαν στις 31-12-2016. Αλλά η υποχρέωση καταβολής της μισής δόσης παρατάθηκε μέχρι 30-6-2017. Σήμερα λοιπόν και αφού ο δανειολήπτης έχει κα-





# 1. ΥΨΗΛΟΤΕΡΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ...

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .23/05/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .23/05/2017

Σελίδα: . . . . . 19



**ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗΣ ΣΗΜΕΡΑ ΠΛΗΡΩΝΕΙ 547,95 ΕΥΡΩ**

## καταβάλλει 567.730,12 €

ταβάλλει μέσα σε 8,5 περίπου χρόνια (από την 1η-1-2009 μέχρι σήμερα), για το δάνειο των 205.000 ευρώ, συνολικά 76.033,90 ευρώ, αντιμετωπίζει, στο πλαίσιο των νέων «ευνοϊκών ρυθμίσεων» της κυβέρνησης, την παρακάτω κατάσταση:

▶ Το υπόλοιπο κεφαλαίου που οφείλει είναι 208.737,97 ευρώ (μεγαλύτερο δηλαδή του αρχικού κεφαλαίου).

▶ Η δόση που καλείται να πληρώσει, αν δεν «ρυθμίσει» ξανά το δάνειο, ανέρχεται στα 1.300,75 ευρώ, ενώ σήμερα πληρώνει 547,95 ευρώ.

▶ Η πρόταση του Ταμείου είναι να επιμηκύνει το δάνειο για άλλα 20 χρόνια προσδιορίζοντας τη μηνιαία δόση στα 980,74 ευρώ, ενώ σήμερα πληρώνει 547,95 ευρώ.

▶ Αν ο δανειολήπτης αποδεχτεί την πρόταση επιμήκυνσης του Ταμείου (προκειμένου να μειώσει τη δόση από τα 1.300,75 ευρώ στα 980,74 ευρώ, ενώ μέχρι σήμερα πληρώνει 547,95 ευρώ), τότε στη λήξη των δόσεων του δανείου θα έχει καταβάλει για το δάνειο των 205.000 ευρώ, το ποσό των 567.730,12 ευρώ, όταν θα βρίσκεται στην ηλικία περίπου των 90 ετών!

