



Σχέδιο για εκπτώσεις στις εισφορές νέων επιστημόνων

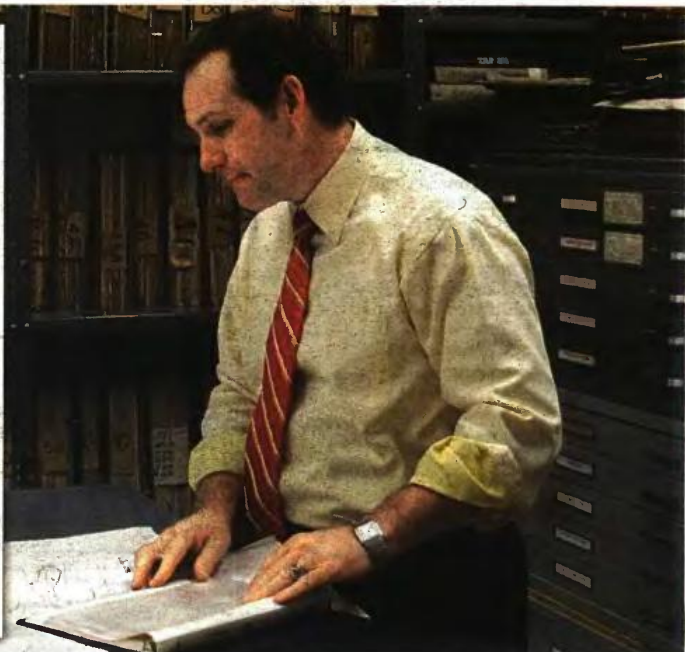
ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΦΩΣΚΟΛΟΥ

«Περίοδο χάριτος» πέντε ετών με χαμηλό κατώτατο «πλαφόν» ασφαλίσις και σταδιακή μετάβαση των εισφορών στο 20% του εισοδήματος εξετάζει το υπουργείο Εργασίας για τους νέους επαγγελματίες. Σύμφωνα με κυβερνητικούς αξιωματούχους, το βασικό σενάριο - το οποίο ωστόσο πρέπει να περάσει και από την έγκριση των δανειστών - προβλέπει «μοντέλο αγροτών» για τους νέους επιστήμονες, την πρώτη 5ετία που μπαίνουν στο επάγγελμα. Αυτό σημαίνει πως θα έχουν κατώτατο ασφαλιστέο εισόδημα στα 468 ευρώ τον μήνα ή 5.625 ευρώ τον χρόνο (αντί 586 τον μήνα ή 7.032 ευρώ τον χρόνο που προβλέπει το προσέδριο νόμου) και θα οδηγούνται σταδιακά στο 20% εισφορά για κύρια σύνταξη επί του εισοδήματός τους. Ειδικότερα την πρώτη χρονιά θα πληρώνουν 14% για σύνταξη, τη δεύτερη χρονιά θα καταβάλλουν 17% του εισοδήματός τους και την τρίτη χρονιά 20%, το οποίο θα μένει έκτοτε σταθερό. Όσοι θα δηλώνουν εισόδημα μικρότερο ή ίσο από 5.625 ευρώ τον χρόνο θα εντάσσονται στην κατώτατη κλάση ασφαλιστέου εισοδήματος και θα κληθούν να πληρώσουν επίσης για κύρια σύνταξη: 786 ευρώ τον πρώτο χρόνο, 954 ευρώ τον δεύτερο χρόνο και 1.123 ευρώ τον τρίτο, τον τέταρτο και τον πέμπτο χρόνο. Σε αυτά τα ποσά θα προστίθενται οι εισφορές για υγειονομική περίθαλψη (στο 6,95% επί του εισοδήματος με ισόνοση ετήσια αναπροσαρμογή από τη δημοσίευση του νόμου μέχρι και 31/12/2019, αν σήμερα είναι μικρότερες), για επικούρηση και για εφράπαξ (όσοι δικαιούνται βοήθημα). Από τον 6ο χρόνο θα ισχύει πλέον για τους επαγγελματίες το κατώτατο «πλαφόν» που προβλέπει το προσέδριο νόμου. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα, όσοι δηλώνουν εισόδημα ίσο ή μικρότερο από 7.032 ευρώ τον χρόνο να εντάσσονται στην κατώτατη κλάση και θα κληθούν να πληρώσουν για κύρια σύνταξη 1.406 ευρώ τον χρόνο. Στόχος είναι να υπάρξει πάγια ρύθμιση στο προωθούμενο νομοσχέδιο για τις εισφορές των νέων επαγγελματιών.

Εκτός από τις «διορθώσεις» για τους νέους επιστήμονες, η κυβερνή-

Σύγκριση νέου και παλαιού συστήματος				
Ετήσιο φορολογητέο εισόδημα	Σύνολο ετήσιων εισφορών με το νέο σύστημα	Σύνολο ετήσιων εισφορών με το υφιστάμενο σύστημα	Διαφορά σε απόλυτα ποσά με ΟΑΕΕ	(%) Μεταβολή
Ασφαλισμένοι στην κατηγορία Π03 του ΟΑΕΕ (μηνιαία εισφορά 514,99€)				
7.200€	1.940€	3.780€	-1.840€	-48,7%
10.800€	2.911€	3.780€	-869€	-23,0%
13.200€	3.557€	3.780€	-223€	-5,9%
24.000€	6.468€	3.780€	2.688€	71,1%
28.800€	7.762€	3.780€	3.982€	105,3%
34.800€	9.379€	3.780€	5.599€	148,0%
42.000€	11.319€	3.780€	7.539€	199,4%
Ασφαλισμένοι στην κατηγορία 3 του ΟΑΕΕ (νέος ασφαλισμένος με μηνιαία εισφορά 307,19€)				
9.600€	2.587€	3.686€	-1.099€	-30,0%
10.800€	2.911€	3.686€	-775€	-21,0%
13.200€	3.557€	3.686€	-129€	-3,5%
14.400€	3.881€	3.686€	195€	5,3%
28.800€	7.762€	3.686€	4.076€	110,6%
33.600€	9.055€	3.686€	5.369€	146,0%
40.800€	10.996€	3.686€	7.309€	198,3%

Πηγή: IN.E.M.Y.-ΕΣΣΕ



Ο υπουργός Εργασίας Γιώργος Κατρούγκαλος

Εισφορές νέων επαγγελματιών*	
Για κύρια σύνταξη (στην κατηγορία του κατώτατου ασφαλιστέου εισοδήματος)	
1ος χρόνος ασφάλισης	787 (14% του ασφαλιστέου εισοδήματος)
2ος χρόνος ασφάλισης	956 (17% του ασφαλιστέου εισοδήματος)
3ος χρόνος ασφάλισης	1.125 (20% του ασφαλιστέου εισοδήματος)
4ος χρόνος ασφάλισης	1.125 (20% του ασφαλιστέου εισοδήματος)
5ος χρόνος ασφάλισης	1.125 (20% του ασφαλιστέου εισοδήματος)
6ος χρόνος ασφάλισης	1.406 (20% του ασφαλιστέου εισοδήματος - νέα βάση υπολογισμού)

* Για εισοδήματα κάτω των 5.625 ευρώ. Στις εισφορές για κύρια σύνταξη πρέπει να προστεθεί και εισφορά 6,95% επί του ασφαλιστέου εισοδήματος για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη.

ση εξετάζει και μέτρα ώστε να μην είναι υπέρφορες οι αυξήσεις που έρχονται από το 2017 στις εισφορές ελευθεροεπαγγελματιών κι επιστημόνων στα μεσαία και υψηλά εισοδήματα. Σύμφωνα με την επεξεργασία που έχει κάνει το Ινστιτούτο της ΕΣΣΕ, οι αυξήσεις φτάνουν στο 200% για πα-

λαιούς και νέους ασφαλισμένους στην 3η κατηγορία του ΟΑΕΕ (εισόδημα 40.000 - 42.000 ευρώ).

Κλιμακούμενη

Το επιτελείο του υπουργού Εργασίας, Γιώργου Κατρούγκαλου, προσαυτολιζείται να εφαρμόσει «κόφτες»

στην ασφαλιστική επιβάρυνση, κλιμακούμενος ανά εισοδηματική κατηγορία. Αυτό σημαίνει πως όσο μεγαλύτερο εισόδημα έχει ο ασφαλισμένος τόσο υψηλότερος θα είναι ο κόφτης και άρα μεγαλύτερη η επιβάρυνση για εισφορές. Το επικρατέστερο σενάριο προβλέπει τρεις «κόφτες»

που θα αυξάνονται προοδευτικά. Στο τραπέζι βρίσκονται διάφορα σενάρια, με ένα από αυτά να προβλέπει έναν «κόφτη» για εισοδήματα ως 20.000 ευρώ, έναν δεύτερο για εισοδήματα ως 35.000 ευρώ και έναν τρίτο για μεγαλύτερα. Η εφαρμογή τους εξετάζεται να επιβληθεί καταρχήν στην ασφαλιστική επιβάρυνση. Οι «κόφτες» θα είναι προοδευτικοί και θα φτάνουν μέχρι το 2019 οριοθετώντας μια μεταβατική περίοδο. Οι επιτελείς του υπουργείου αναζητούν τις κατάλληλες διορθώσεις, ώστε με το νέο σύστημα τα έσοδα των Ταμείων να είναι τουλάχιστον στα ίδια επίπεδα με σήμερα, αν όχι να αυξηθούν, καθώς νέες «μαύρες τρύπες» δεν αντέχει το σύστημα.

Στο μεταξύ, οι αντιδράσεις ενάντια στο Ασφαλιστικό κλιμακώνονται. Σήμερα στις 11.30 πραγματοποιείται συλλαλητήριο δεκάδων επιστημονικών φορέων που έχουν συστήσει κοινό μέτωπο αντίδρασης. Το συλλαλητήριο στηρίζουν η ΓΣΕΕ και η ΓΣΕΒΕΕ, ενώ και οι αγρότες βρίσκονται ήδη επί ποδός πολέμου.

2. ΒΟΜΒΑ 3,7 ΔΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2016

Σελίδα: 16



Βόμβα 3,7 δισ. από συντάξεις που εκκρεμούν

ΤΩΝ Κ. ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ - Γ. ΦΩΣΚΟΛΟΥ

Ωρολογιακή «βόμβα» για το ασφαλιστικό σύστημα αποτελούν οι 330.000 αιτήσεις για κύρια, επικουρική σύνταξη και εφάπαξ, που στοιβάζονται ακόμα και για τρία χρόνια στα συρτάρια των Ταμείων. Πρόκειται για ένα «κρυφό» έλλειμμα, καθώς για να μπορέσουν οι ασφαλιστικοί φορείς να εξοφλήσουν πλήρως όλες τις υποχρεώσεις προς τους υποψήφιους συνταξιούχους απαιτούνται 3,7 δισεκατομμύρια ευρώ (ή στην καλύτερη περίπτωση 2 δισεκατομμύρια για να εξομαλυνθεί σε κάποιο βαθμό η κατάσταση). Τη μεγαλύτερη υπομονή χρειάζεται να κάνουν όσοι έχουν διαδοχική ασφάλιση, καθώς η επικοινωνία μεταξύ των ασφαλιστικών φορέων αποδεικνύεται δύσκολη υπόθεση. Ακόμα περισσότερος χρόνος απαιτείται για την έκδοση της επικουρικής σύνταξης, ενώ μπλοκαρισμένα για 25 μήνες είναι τα εφάπαξ, καθώς όλο αυτό το διάστημα αναζητείται νέος μαθηματικός τύπος. Το πρόβλημα με τις καθυστερήσεις στις συντάξεις δεν προέκυψε ξαφνικά και μάλιστα πέρσι είχε απασχολήσει και τους εκπροσώπους της τριόγκας (λόγω των χρημάτων που απαιτούνταν για την εξόφληση των οφειλομένων). Το κύμα φυγής που επικράτησε τα προηγούμενα χρόνια (λόγω του φόβου για αλλαγές στα όρια ηλικίας) επιδείνωσε την κατάσταση, ενώ τ... χαριστική βολή δίνει η έλλειψη μηχανογράφησης. Μικρή «ανάσα» στους υποψήφιους συνταξιούχους δίνει η καταβολή της προσωρινής σύνταξης. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζουν ένα έσοδο μέχρι να βγει η τελική απόφαση, ωστόσο το μέτρο εφαρμόζεται μόνο στα Ταμεία κύριας ασφάλισης και όχι στα επικουρικά. Αποκαλυπτικά είναι τα στοιχεία που έχουν συλλέξει οι εκπρόσωποι των εργαζομένων στα Ταμεία για την κατάσταση που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι υποψήφιοι συνταξιούχοι.



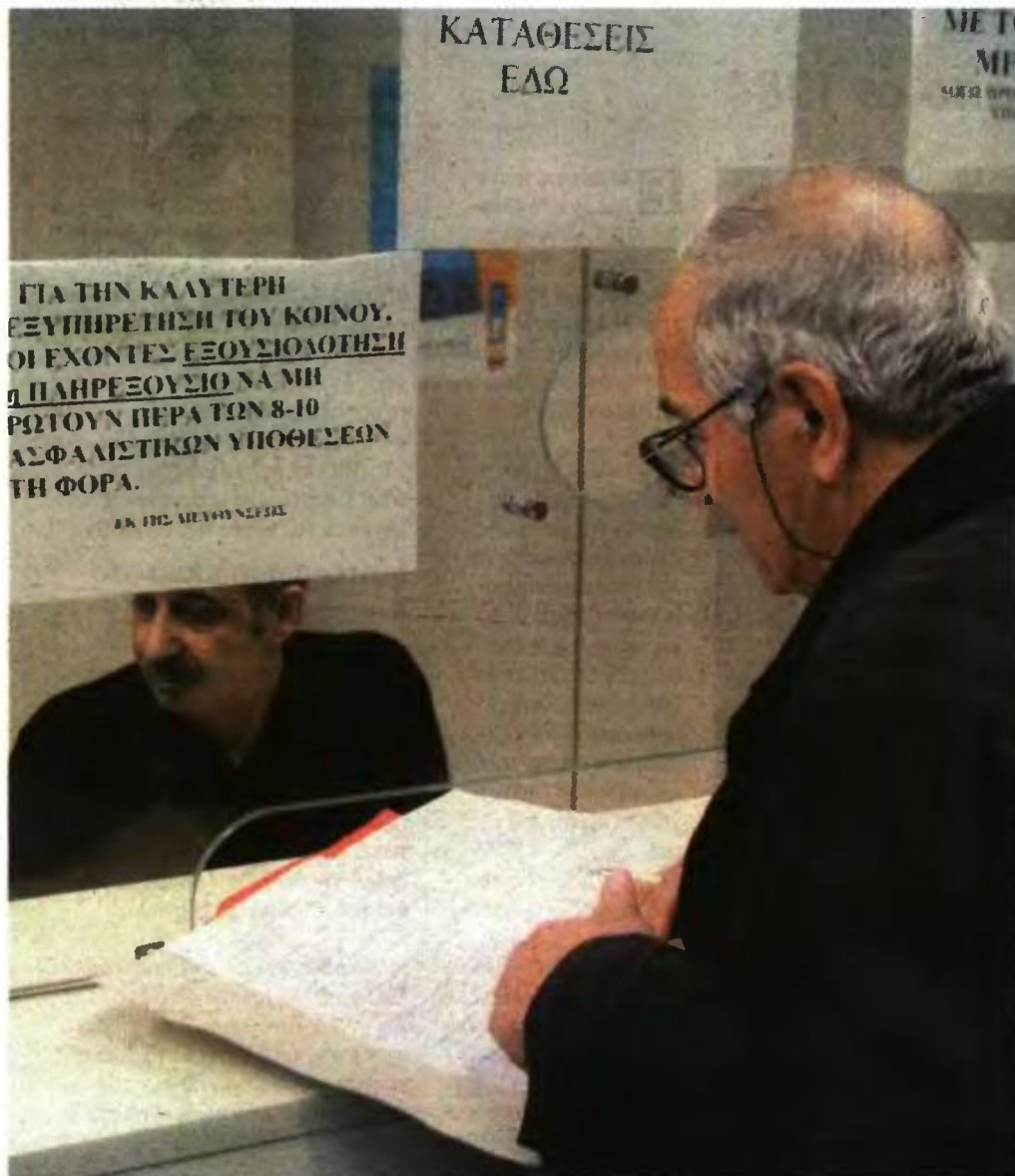
► **Μικρή «ανάσα» στους υποψηφίους δίνει η προσωρινή σύνταξη**

2. ΒΟΜΒΑ 3,7 ΔΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/01/2016

Σελίδα: 25



Οι πλέον αδικημένοι είναι οι κάτοικοι του Λεκανοπεδίου, καθώς ο μεγάλος όγκος αιτήσεων και οι ελλείψεις σε προσωπικό έχουν ως αποτέλεσμα να παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση της σύνταξης από το ΙΚΑ

3. ΣΤΟΥΣ 12 ΜΗΝΕΣ Η ΜΕΣΗ ΑΝΑΜΟΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΙΚΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2016

Σελίδα: 16



Στους 12 μήνες η μέση α

■ **επερνούν τις 79.000 οι αιτήσεις για κύρια σύνταξη που είναι σε εκκρεμότητα στο ΙΚΑ, με τον μέσο χρόνο αναμονής να φτάνει τους 12 μήνες (και να εκτινάσσεται στους 20 μήνες για τη διαδοχική ασφάλιση). Ωστόσο υπάρχουν τυχεροί και άτυχοι ασφαλισμένοι, καθώς ανάλογα με το υποκατάστημα ο χρόνος έκδοσης της πολυπόθητης απόφασης μπορεί να ξεκινά από τους τρεις μήνες και να προσεγγίζει τα τρία χρόνια!**

Οι πλέον αδικημένοι είναι οι κάτοικοι του Λεκανοπεδίου, καθώς ο μεγάλος όγκος αιτήσεων και οι ελλείψεις σε προσωπικό έχουν ως αποτέλεσμα να παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση της σύνταξης. Χαρακτηριστικά είναι τα στοιχεία που έχει επεξεργαστεί ο σύλλογος των εργαζομένων στο ΙΚΑ και τα οποία αφορούν πέντε μεγάλα υποκαταστήματα:

■ **Υποκατάστημα Πατνσιών.** Για 8.000 αιτήσεις υπάρχουν τέσσερις υπάλληλοι. Αυτή τη στιγμή εξετάζονται οι αιτήσεις του Αυγούστου του 2013.

■ **Υποκατάστημα Αγίων Αναργύρων.** Επτά υπάλληλοι καλούνται να εξετάσουν 15.500

αιτήσεις. Ο χρόνος αναμονής προσεγγίζει τα τρία χρόνια, καθώς εξετάζονται οι αιτήσεις του Φεβρουαρίου του 2013.

■ **Υποκατάστημα Αλεξάνδρας.** Τέσσερις υπάλληλοι πρέπει να διεκπεραιώσουν 7.300 αιτήσεις. Η λίστα της αναμονής φτάνει τον Φεβρουάριο του 2013.

■ **Υποκατάστημα Αμαρουσίου.** Εχουν φτάσει τις 9.000 οι αιτήσεις που καλούνται να διεκπεραιώσουν έξι υπάλληλοι. Υπάρχουν αιτήσεις που είναι σε εκκρεμότητα από τον Μάρτιο του 2013.

■ **Υποκατάστημα Νέας Ιωνίας.** Τρεις υπάλληλοι εξετάζουν 3.500 αιτήσεις. Η λίστα αναμονής φτάνει στον Μάιο του 2013.

Ωστόσο υπάρχουν και υποκαταστήματα στο Λεκανοπέδιο, που οι διαδικασίες προχωράνε με πιο γοργούς ρυθμούς.

Για παράδειγμα στην Ηλιούπολη και στο Περιστερί ο χρόνος αναμονής είναι 6 με 8 μήνες καθώς υπάρχουν περισσότεροι εισηγητές, ενώ βελτίωση υπάρχει στο υποκατάστημα της Νικηφόρου (όπου συνήθως απαιτούνται 10 μήνες).

Σε καλύτερη μοίρα είναι όσοι περιμένουν να πάρουν σύνταξη από υποκαταστήματα της

3. ΣΤΟΥΣ 12 ΜΗΝΕΣ Η ΜΕΣΗ ΑΝΑΜΟΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΙΚΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2016

Σελίδα: 25



ναμονή για το ΙΚΑ

περιφέρειας. Για παράδειγμα στα Τρίκαλα και στην Καλαμάτα, ο μέσος χρόνος αναμονής θα είναι τρεις με τέσσερις μήνες.

Ο πρόεδρος του συλλόγου εργαζομένων στο ΙΚΑ νομού Αττικής και νήσων Βαγγέλης Θεοδωρίδης σημειώνει πως «οι καθυστερήσεις οφείλονται στην έλλειψη προσωπικού καθώς σημαντικό κομμάτι των εργαζομένων βγήκε στη σύνταξη αλλά και στην αύξηση των αιτήσεων που ξεκίνησαν από τις 35.000 το 2009 και έφτασαν σταδιακά τις 140.000». Και προσθέτει πως «την ίδια στιγμή δραματική είναι η κατάσταση και στο τμήμα εσόδων και είναι χαρακτηριστικό πως στα Πατήσια υπάρχει ένας ελεγκτής για 6.500 επιχειρήσεις».

ΕΤΑΑ

Τις 7.700 φτάνουν οι αιτήσεις που είναι σε εκκρεμότητα, με τον χρόνο της αναμονής να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις ανάλογα με τον τομέα ασφάλισης. Με βάση τα στοιχεία στο ΤΣΜΕΔΕ (μηχανικοί) είναι σε εκκρεμότητα 1.600 αιτήσεις, με τους υποψήφιους συνταξιούχους να περιμένουν από 12 έως 24 μήνες.

Καλύτερη είναι η κατάσταση στον τομέα

νομικών (ΤΑΝ), όπου η έκδοση της σύνταξης συνήθως γίνεται σε 7 έως 8 μήνες. Οι αιτήσεις που παραμένουν στα συρτάρια του Ταμείου είναι 1.900.

Αντιθέτως δύσκολη είναι η κατάσταση στο ΤΣΑΥ (υγειονομικοί), καθώς υπάρχουν περίπου 4.200 αιτήσεις, με τον χρόνο αναμονής να φτάνει ακόμα και τους 33 μήνες (κυρίως λόγω προβλημάτων στη μηχανογράφηση και στις ελλείψεις του προσωπικού).

ΟΑΕΕ

Γερά νεύρα πρέπει να έχουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες που περιμένουν τη σύνταξη, καθώς εκκρεμούν 33.000 αιτήσεις (8.500 προσωρινές). Ο χρόνος της αναμονής κατά μέσο όρο είναι 12 μήνες όταν όλα τα ένσημα είναι στο Ταμείο, ωστόσο φτάνει τους 20 μήνες αν υπάρχει διαδοχική ασφάλιση.

ΟΓΑ

Σε εκκρεμότητα είναι 30.000 αιτήσεις. Να σημειωθεί πως αφορά υποθέσεις μόνο εσωτερικής νομοθεσίας όχι με συνυπολογισμό χρόνου ασφάλισης ΕΕ και διμερείς συμβάσεις.



Γολγοθάς για την απόδοση της επικουρικής από το ΕΤΕΑ

Εμφραγμα στο ΕΤΕΑ το μεγαλύτερο επικουρικό Ταμείο της χώρας προκαλούν οι 122.000 αιτήσεις που είναι σε εκκρεμότητα. Να σημειωθεί πως οι μισές από αυτές τις αιτήσεις αφορούν στο επικουρικό του ΙΚΑ (το ΕΤΕΑΜ). Γερά νεύρα πρέπει να διαθέτουν οι υποψήφιοι συνταξιούχοι, καθώς κατά μέσο όρο ο χρόνος αναμονής είναι 22 μήνες.

Οι πλέον αδικημένοι είναι όσοι καλύπτονται από το ΤΕΑΥΕΚ (Ταμείο υπαλλήλων εμπορικών καταστημάτων) καθώς για την έκδοση της πολυπόθητης απόφασης απαιτούνται 3,5 χρόνια. (τώρα εξετάζονται οι αιτήσεις που είχαν υποβληθεί στα μέσα του 2012).

Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής στοιχεία για τον αριθμό των εκκρεμών αιτήσεων:

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Ναυτικών και Τουριστικών Πρακτορείων (ΤΕΑΥΝΤΠ) 800 αιτήσεις.

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Εκπαιδευτικών Ιδιωτικής Γενικής Εκπαίδευσης (ΤΕΑΕΙΓΕ) 150 αιτήσεις

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Χημικών (ΤΕΑΧ) 400 αιτήσεις

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού Ανωνύμων Εταιρειών Οινοποιίας, Ζυθοποιίας και Οινοπνευματοποιίας (ΤΕΑΠΟΖΟ) 350

- Κλάδος Ασφάλισης Προσωπικού ΔΕΗ (ΚΑΠ-ΔΕΗ) 1.700 αιτήσεις

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Εμπορικών Καταστημάτων (ΤΕΑΥΕΚ) 8.000 αιτήσεις

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού ΕΡΤ και Τουρισμού 650 αιτήσεις

- Ειδικός Λογαριασμός Επικούρησης Μελών (προσωπικό Αγροτικής Τράπεζας) 300 αιτήσεις

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού ΕΤΒΑ 30 αιτήσεις

- Τομέας Ασφάλισης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ΤΑΔΚΥ) 3.400 υπάλληλοι (πληρώνονται όσοι αποχώρησαν στα μέσα του 2013)

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης (ΤΕΑΠΟΚΑ) 3.500 αιτήσεις (εξετάζονται οι αιτήσεις όσων αποχώρησαν στα μέσα του 2013)

- Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Τράπεζας Πίστωσης (ALPHA BANK) 200 αιτήσεις

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού ΕΛΤΑ (ΤΕΑΠ-ΕΛΤΑ) 1.000 αιτήσεις (πληρώνονται τώρα όσοι απο-

χώρησαν τους πρώτους μήνες του 2014)

- Τομέας Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού ΟΤΕ (ΤΕΑΠ-ΟΤΕ) 1.300 αιτήσεις (εξετάζονται οι αιτήσεις όσων αποχώρησαν στα τέλη του 2013)

- Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Δημοσίων Υπαλλήλων (ΤΕΑΔΥ) 32.000 αιτήσεις. Αυτή τη στιγμή βγαίνει η απόφαση σε όσους αποχώρησαν στις αρχές του 2013, καθώς πρέπει να βγει η κύρια σύνταξη από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους.

- Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίου Τομέα. Μία άτυπη στάση πληρωμών έχει γίνει στο Ταμείο, καθώς ακόμα αναζητείται ο τρόπος υπολογισμού του εφάπαξ για όσους αποχωρούν από τον Σεπτέμβριο του 2013 και μετά. Σε εκκρεμότητα είναι περίπου 40.000 αιτήσεις, ωστόσο αν δεν υπάρξει νέος τύπος δεν πρόκειται να καταβληθούν τα χρήματα.

- Ταμείο Πρόνοιας Ιδιωτικού Τομέα. Διακυμάνσεις υπάρχουν στον χρόνο έκδοσης του εφάπαξ βοηθήματος, με τις μεγαλύτερες καθυστερήσεις να παρατηρούνται στα ταμεία των ξενοδοχο-υπαλλήλων και των εργατοϋπαλλήλων μετάλλου. Συγκεκριμένα στο ΤΑΞΥ (ξενοδοχοϋπάλληλοι) εκκρεμούν 4.220 εφάπαξ και τώρα καταβάλλεται η παροχή σε όσους έκαναν αίτηση τον Αύγουστο του 2013. Ανάλογη είναι η κατάσταση στο ΤΑΠΕΜ (ταμείο εργατοϋπαλλήλων μετάλλου), όπου στην αναμονή είναι 4.500 άτομα.

Κατά τα άλλα σε εκκρεμότητα είναι 550 εφάπαξ εμποροϋπαλλήλων, 95 εφάπαξ του προσωπικού εταιρειών λιπασμάτων, 57 εφάπαξ στον ΟΛΠ, 50 στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, 48 στον Οργανισμό Υδρευσης Θεσσαλονίκης, 45 στο προσωπικό ιπποδρομιών, 39 στο προσωπικό εταιρειών τοιμέντου και 5 στο Εθνικό Θέατρο.

- Υπόλοιπα ταμεία Πρόνοιας. Εκκρεμούν περίπου 10.000 αιτήσεις

▶ Οι πλέον αδικημένοι είναι όσοι καλύπτονται από το ΤΕΑΥΕΚ καθώς για την έκδοση της απόφασης απαιτούνται 3,5 έτη

5. ΕΛΛΕΙΜΜΑ 5 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΝΕΟ ΥΠΕΡ-ΤΑΜΕΙΟ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/01/2016

Σελίδα: 8



Ασφαλιστικό

Έλλειμμα 3 δισ. ευρώ στο νέο υπερ-ταμείο

Με προϋπολογιζόμενο έλλειμμα που «αγγίζει» τα 3 δισ. ευρώ θα ξεκινήσει το νέο ενιαίο ταμείο κύριας ασφάλισης μισθωτών και ελεύθερων επαγγελματιών που προβλέπει το σχέδιο της ασφαλιστικής μεταρρύθμισης.

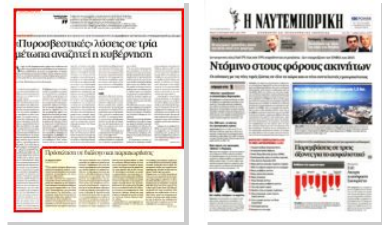
Το έλλειμμα προκύπτει από τους τελικούς προϋπολογισμούς των «υπό ενοποίηση» Ταμείων που ενέκρινε ο υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Γ. Κατρούγκαλος.

Με βάση τους προϋπολογισμούς του 2016, το ΙΚΑ θα έχει έλλειμμα

2,114 δισ. ευρώ (2,076 δισ. ευρώ στον κλάδο της σύνταξης και 37,8 εκατ. ευρώ στον λογαριασμό παροχών σε χρήμα), ο ΟΑΕΕ 677,3 εκατ. ευρώ (συνυπολογιζόμενου του «ανοίγματος» των 8 εκατ. ευρώ του Ταμείου Ασφάλισης Ναυτιλιακών Πρακτόρων), ο ΟΓΑ 14,4 εκατ. ευρώ στον κλάδο υποχρεωτικής ασφάλισης και το Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων 102,7 εκατ. ευρώ (27,8 εκατ. ευρώ το ταμειακό έλλειμμα στον κλάδο σύνταξης μηχανικών, 33,1 εκατ. ευρώ στο ταμείο ασφάλισης Νομικών και 41,7 εκατ. ευρώ στον

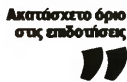
κλάδο σύνταξης των υγειονομικών) ενώ μικρότερα ελλείμματα θα έχουν και οι κλάδοι ασφάλισης άλλων μικρότερων ταμείων.

Να σημειωθεί ότι το ταμειακό έλλειμμα του νέου υπερ ταμείου δι-αμορφώνεται με βάση τις προβλέψεις του κρατικού προϋπολογισμού για μειωμένη κρατική επιχορήγηση των επιμέρους ταμείων και με την προϋπόθεση ότι θα «παστούν» οι στόχοι για τα έσοδα από την είσπραξη των ασφαλιστικών εισφορών μισθωτών, εργοδοτών και ελεύθερων επαγγελματιών.



4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΕΜΠΤΗ 21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ



Σύμφωνα με οσα γνωστοποίησε ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης Β. Αποστόλου, η κυβέρνηση ετοιμάζει **ΚΥΑ** που θα ανακοινηθεί τις επόμενες ημέρες με την οποία θα θεσπιστεί προστασία των επιδοτήσεων από κατασχέσεις έναντι κρεών. Συγκεκριμένα θα τεθεί όριο ακατόσακτου των επιδοτήσεων ως εξής:

- Για επιδοτήσεις μέχρι 5.000 ευρώ θα μπορεί να κατασχεθεί μόνον το 10% του ποσού.
- Για επιδοτήσεις μέχρι 10.000 ευρώ θα μπορεί να κατασχεθεί μόνον το 20% του ποσού.
- Για επιδοτήσεις πάνω από 10.000 ευρώ θα μπορεί να κατασχεθεί το 50% του ποσού.

[ασφαλιστικό] Επιχειρείται ποσοτικοποίηση των προτάσεων ώστε να περιοριστούν οι παρεμβάσεις των δανειστών, ενώ δρομολογούνται αλλαγές

«Πυροσβεστικές» λύσεις σε τρία μέτωπα αναζητεί η κυβέρνηση

Λύσεις σε δύο διαφορετικούς τομείς που συνθέτουν την αιχμή του ασφαλιστικού προβλήματος της χώρας αναζητεί η κυβέρνηση, με στόχο να περιορίσει τις παρεμβάσεις των δανειστών στο προτεινόμενο σχέδιο, αλλά και να ανακαταστήσει το συνεχώς διογκούμενο ρεύμα διαμαρτυρίας από κοινωνικές οργανώσεις, επιστημονικούς φορείς και συνδικάτα.

Των Στέλιου Παπαπέτρου και Γιάννη Κανουπάκη

Στο πλαίσιο αυτό αναζητούνται λύσεις και πρόσθετες παρεμβάσεις επί του αρχικού σχεδιασμού για το ασφαλιστικό στους εξής τομείς:

Ο πρώτος αφορά τη λεπτομερειακή ποσοτικοποίηση όλων των προτάσεων της, καθώς οι εκπρόσωποι των πιστωτών ζητούν αναλυτικά στοιχεία ακόμη και για την πιο μικρή παρέμβαση που προτίθεται να κάνει η κυβέρνηση. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται και η δήλωση του Ευρωπαϊκού επιτρόπου Πιερ Μοσκοφόβι, ο οποίος ζήτησε από το Νταβός της Ελβετίας «πιο ακριβείς παραμέτρους» για το ασφαλιστικό, αν και επισήμανε ότι «είχαμε ένα πρώτο σχέδιο που είναι συνολικά θετικό». Οι εκπρόσωποι των πιστωτών ζητούν αναλυτικά στοιχεία για το πώς θα μειωθεί η συνταξιοδοτική δαπάνη κατά 1% το 2016 και τα επόμενα χρόνια. Ουσιαστικά ζητούν πρόσθετες παρεμβάσεις στις υψηλές συντάξεις και στα ποσοστά αναπλήρωσής τους, καθώς πάγια θέση τους είναι ότι τα έσοδα από τις άμεσες περικοπές συνταξιοδοτικών παροχών είναι άμεσες δημοσονομική απόδοσης και συνεπώς μπορούν εύκολα να ποσοτικοποιηθούν. Για τον λόγο αυτό επιμένουν σε πρόσθετες παρεμβάσεις στο κομμάτι των δαπανών των συντάξεων, δηλαδή σε πρόσθετες μειώσεις, καθώς θεωρούν ότι οι εκτιμήσεις για προσδοκώμενα έσοδα μέσα στο 2016 από την αύξηση των ορίων ηλικίας συνταξιοδότησης ή από την αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών κατά 1,5% στις επικουρικές συντάξεις δεν είναι από τις πιο αποτελεσματικές μεθόδους σε ό,τι αφορά την περιστολή των δαπανών. Στο ζήτημα αυτό οι μεγαλύτερες δυσκολίες που αντιμετωπίζει η ελληνική κυβέρνηση προέρχονται κυρίως από την πλευρά του ΔΝΤ.

Ο δεύτερος τομέας των κυβερνητικών παρεμβάσεων αφορά την αντιμετώπιση του θέματος της αύξησης φορολογικών και ασφαλιστικών επιβαρύνσεων των νέων επιστημόνων, ελευθέρων επαγγελματιών, δικηγόρων, μηχανικών, καθώς και των αγροτών. Οι οριστικές αποφάσεις αναμένεται να ληφθούν έως το τέλος της εβδομάδας. Όμως, η κυβέρνηση μελετά ήδη την εφαρμογή και την ανάπτυξη των μέτρων αυτών μέσα σε ένα χρονικό ορίζοντα ζετίας, έως το 2019, με στόχο από το 2020 και μετά όλες αυτές οι ομάδες των αυτοαπασχολούμενων - ασφαλισμένων να καταβάλλουν συνολικά για τους κλάδους σύνταξης και υγειονομικής περίθαλψης ποσοστό 20% επί του φορολογητέου εισοδήματος. Έτσι, αναζητούνται λύσεις οι οποίες στην

παρούσα συγκυρία είναι εξαιρετικά δύσκολο να υλοποιηθούν, αφού οι οποίες παρεμβάσεις θα πρέπει να συνδυάζουν την ικανοποίηση των αιτημάτων των ελευθέρων επαγγελματιών με τη διασφάλιση των δημοσονομικών στόχων της κυβέρνησης και των εσόδων των ασφαλιστικών ταμείων. Σε κάθε περίπτωση ο συνδυασμός φορολογικών και ασφαλιστικών ελαφρύνσεων, κυρίως για τους νέους αγρότες-επιστήμονες και ελευθέρους επαγγελματίες, είναι μέσα στο βασικό σενάριο που επεξεργάζεται η κυβέρνηση. Στο σενάριο αυτό, εκτός από τη μεταβατική περίοδο μέχρι το 2019 υπάρχει και η μείωση των συντελεστών επί των οποίων να υπολογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Δηλαδή, ένα κατώτατο πλάφόν 400-430 ευρώ, όπως ήδη έχουν προτείνει οι εκπρόσωποι των επιστημονικών φορέων στον υπουργό Εργασίας.

Το τρίτο επίπεδο των παρεμβάσεων αφορά στην αντιμετώπιση των διογκούμενων κοινωνικών αντιδράσεων. Στελέχη του υπουργείου Εργασίας εκτιμούν ότι επειδή η συγκεκριμένη πρόταση ευνοεί ουσιαστικά τους κα-

μπλόμθοους εργαζόμενους και τους χαμηλοσυνταξιοδούκους, που αποτελούν και τη συντριπτική πλειονότητα των ηθγόμενων από τις αλλαγές, υπάρχουν πολλά περιθώρια για την άμβλυση των κοινωνικών αντιδράσεων μέσα στο επόμενο διάστημα και μέχρι να αρχίσουν οι διαπραγματεύσεις με τους επικεφαλής των θεσμών.

Η ΕΣΣΕ

Αρνητικούς βρίσκουν τους εμπόρους στην πλειονότητά τους οι περισσότερες αλλαγές που μεθοδεύει η κυβέρνηση, για ελευθέρους επαγγελματίες, αγρότες και επιστήμονες, μετά τη μερική απόρριψη του σχεδίου για το ασφαλιστικό από τους δανειστές. Όπως τονίζεται σε ανακοίνωση της ΕΣΣΕ, το υπουργείο δηλώνει πια ανοικτό σε διορθωτικές κινήσεις και εξετάζει τις προτάσεις των εμπρογνομώνων της ΕΣΣΕ, για εμπόρους και ελευθέρους επαγγελματίες.

Στα σενάρια, ειδικότερα, που επεξεργάζεται το υπουργείο, αρχικά, περιλαμβάνονται:

- Τριετές μεταβατικό στάδιο με σταδιακή αύξηση των εισφορών των ελευθέρων επαγγελματιών

έως το 2019.

- Για τους νέους επαγγελματίες και επιστήμονες να ισχύει στα πρώτα 3 έως 5 χρόνια της άσκησης δραστηριότητας το χαμηλό ασφαλιστικό των 93,76 ευρώ για σύνταξη και 32,59 ευρώ για την υγεία (ελάχιστο εισόδημα 486,80 ευρώ, έναντι των 586,08 ευρώ). Να μειωθεί το ανώτατο όριο του ασφαλιστέου εισοδήματος που το σχέδιο όρισε στο 10πλάσιο του κατώτατου νομοθετημένου μισθού ή να μπου «κόφτες» με χαμηλότερη αντιστοιχία (από 4πλάσιο, διάπλασο κλπ.) ανά ύψος εισοδήματος.
- Να τεθεί όριο έτσι ώστε οι ασφαλιστικές εισφορές και οι φόροι να μην ξεπερνούν συνολικά ένα ποσοστό του καθαρού εισοδήματος (55%-60% ανάλογα με το εισόδημα).
- Να ισχύσουν κλειστές κλίμακες εισοδήματος και ύψους εισφορών χωρίς να αλλάζει ο κανόνας της καταβολής του 20% για σύνταξη και 6,95% για ασθένεια. Η ΕΣΣΕ, επί του προκειμένου, ζητεί διευκρίνιση κλίμακας εισοδήματος και ορισμό πολλαπλασιαστή.

Οι παραπάνω αλλαγές, με εξαίρεση τις κλίμακες εισοδή-

ματος, βρίσκουν αρνητική την ΕΣΣΕ και καθέτα αντίθετη στην πρόταση για σταδιακή εφαρμογή του μέτρου της επιβολής εισφοράς 20% στο εισόδημα των ελευθέρων επαγγελματιών για τον κλάδο κύριας σύνταξης που έκαναν τα στελέχη του υπουργείου Εργασίας στους εκπροσώπους της Συνομοσπονδίας, κατά τη συνάντηση της περασμένης Δευτέρας με την επιτροπή εμπρογνομώνων.

Συγκεκριμένα, όπως σημειώνεται αρμοδίως, το υπουργείο Εργασίας πρότεινε την επιβολή του 20% σε βάθος τριετίας (2017-2019), χωρίς να διευκρινίζει όμως πώς θα «μοιραστεί» ανά έτος η επιβάρυνση στο εισόδημα των μικρομεσαίων, για να φτάσει τελικά το 2019 στο 20%, κάτι που μικρή σημασία έχει, αφού δεν σε εξοντώνει τώρα, αλλά σταδιακά σε βάθος τριετίας και οριστικά το 2019.

Σύμφωνα με τις προβολές της ΕΣΣΕ στο προτεινόμενο σύστημα ασφαλιστικής των ελευθέρων επαγγελματιών, προκύπτει αύξηση της επιβάρυνσης από 4,7% έως 198,3% για εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ.

[SID:997212]

6. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΕΙΣ ΑΞΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2016

Σελίδα: 5



Και τα φορτηγά στους δρόμους



Η αύξηση των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών είναι το βασικό θέμα έκτακτης γενικής συνέλευσης που πραγματοποιεί η **Ομοσπονδία Φορτηγών Αυτοκινήτων Β. Ελλάδας** στη Θεσσαλονίκη σήμερα, με τη συμμετοχή όλων των συνεργαζόμενων ομοσπονδιών ΦΔΧ Ελλάδας. Πέραν των κινητοποιήσεων που αναμένεται να ειρηνηθούν τα προεδρεία των ομοσπονδιών, περιλαμβάνονται προτάσεις για παραδощ 33.000 πινακίδων ΦΔΧ, αλλά και αλλαγή έδρας με φυγή σε γειτονικές χώρες. Σημειώνεται ότι βάσει του άρθρου 53, η αύξηση των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών που ξεπερνούν το 38% του ετήσιου εισοδήματος, ο φόρος με συντελεστή 29% και 33%, η προκαταβολή φόρου επίμενου έτους 100% και το τέλος επιτηδεύματος 650 ευρώ, οδηγούν σε αδιέξοδο τον κλάδο, σύμφωνα με τους εκπροσώπους του.

για αυτοαπασχολούμενους και αγρότες ώστε να ανακοπεί το κύμα διαμαρτυριών

Τα αιτήματα των αγροτών

- Αφορολόγητο στις 12.000 ευρώ
- Συντελεστή φορολογίας από 8% για τα κτηνοτροφικά προϊόντα
- Καμία προκαταβολή φόρου
- Αφορολόγητο όριο για επιδοτήσεις 12.000 ευρώ
- Απαλλαγή από διάφορα επιβαλλόμενα τέλη
- Απαλλαγή των παραγωγικών ακινήτων από κάθε φόρο προς το Δημόσιο
- Καμία αύξηση στις ασφαλιστικές εισφορές στον ΟΓΑ
- Νέα ασφαλιστικά κατώφλια για τους φτωχούς αγρότες
- Επαναφορά σε καθεστώς ΦΠΑ 13% στα ζώνια ζώα
- Φορολογικός συντελεστής κάτω από το 10% για τα προϊόντα ζωικής προέλευσης
- Κάρτα για μειωμένη τιμή πετρελαίου και μείωση της τιμής κίλοβατώρας
- Ρύθμιση των χρεών των παραγωγών και άμεση χρηματοδότησή τους με χαμηλότοκα δάνεια



Συντονισμός δράσεων από τους εκπαιδευτικούς

▼ Τον συντονισμό των δράσεων τους κατά του νέου ασφαλιστικού νομοσχεδίου ανακοίνωσαν οι συνδικαλιστικές οργανώσεις των δασκάλων και των καθηγητών στη δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση, ΔΟΕ, ΟΛΜΕ και ΟΙΕΔΕ. Η συνεργασία των τριών συνδικαλιστικών οργανώσεων ανακοινώθηκε χθες σε κοινή συνέντευξη Τύπου. Ηδη για σήμερα έχει αποφασιστεί κινητοποίηση έξω από το υπουργείο Εργασίας στις 13:00 και έχει κηρυχθεί «διευκολυντικό» στάση εργασίας 12:00-14:00 (14:00-16:00 για την απογευματινή βάρδια), ενώ επίσης έχει αποφασιστεί η συμμετοχή των ομοσπονδιών στην απεργία που έχουν προκηρύξει για τις 4 Φεβρουαρίου η ΓΣΕΕ και η ΑΔΕΔΥ.

Αντίθετοι και οι εργολήπτες

▼ Την έντονη αντίθεσή τους στο προωθούμενο ασφαλιστικό νομοσχέδιο εξέφρασαν και οι εργοληπτικές οργανώσεις, που αντιπροσωπεύουν το σύνολο του εργοληπτικού κόσμου της χώρας. Όπως επισημάνουν σε σχετική τους ανακοίνωση, το σχέδιο νόμου προβλέπει εξοντωτικές επιβαρύνσεις στις ασφαλιστικές εισφορές των μηχανικών, που αποτελούν τη ραχοκοκαλιά των εταιρειών-μελών τους ή αυτοαπασχολούνται. Οι επιβαρύνσεις αυτές ουσιαστικά απειλούν τη δυνατότητα επιβίωσης των μηχανικών και κατ'επέκταση των εργοληπτικών εταιρειών. Θεωρούν παράλληλα ότι η προσωπική κατάργηση της αυτονομίας του ΤΣΜΕΔΕ, όπως υφίσταται σήμερα υπό το ΕΤΑΑ, θα έχει καταστροφικές συνέπειες. Για τους λόγους αυτούς οι εργοληπτικές οργανώσεις υιοθετούν τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί από το συντονιστικό όργανο του τεχνικού κλάδου και το ΤΕΕ και καλούν τις εταιρείες-μέλη τους να στηρίξουν με κάθε πρόσφορο τρόπο τη μεγάλη παντεχνική κινητοποίηση των μηχανικών και των λοιπών επιστημονικών φορέων σήμερα στις 11.30 π.μ. στα Προπύλαια.

[SID:9977170]

7. ΟΔΗΓΙΑ ΠΡΟΣ ΦΟΙΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/01/2016

Σελίδα: 6



ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οδηγία προς φοιτητές

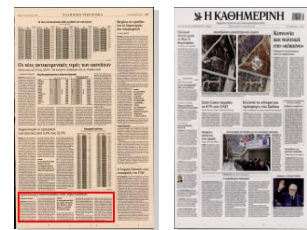
Μη διαγραφείτε πριν ολοκληρωθεί η μετεγγραφή σας. Αυτό συστήνει το υπουργείο Παιδείας στους 4.534 φοιτητές που πήραν φέτος μετεγγραφή. Και αυτό διότι η μετεγγραφή θα ολοκληρωθεί μόνο μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών. Συγκεκριμένα, από το υπουργείο τονίστηκε ότι οι φοιτητές δεν πρέπει να προχωρήσουν στη διαδικασία διαγραφής από τη σχολή όπου φοιτούν, πριν ολοκληρωθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών τους και πάρουν τη σχετική έγκριση από το τμήμα υποδοχής. Με βάση τη διαδικασία, αρχικά θα βγουν ανακοινώσεις από τις σχολές υποδοχής για την υποβολή των δικαιολογητικών. Στη συνέχεια, οι υπό μετεγγραφή θα καταθέσουν τα δικαιολογητικά τους. Τέλος, αφού ελεγχθούν τα δικαιολογητικά τους και αφού διαπιστωθεί ότι είναι ορθά, θα ειδοποιηθούν οι φοιτητές από το τμήμα υποδοχής, ώστε να προχωρήσουν σε διαγραφή από το τμήμα όπου εισήχθησαν.

8. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΚΑΤΣΕΛΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2016

Σελίδα: 20



Περισσότεροι δανειολήπτες στον νόμο Κατσέλη

Της **ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ**

Τη δυνατότητα υπαγωγής περισσότερων δανειοληπτών στον νόμο Κατσέλη, όπως αυτός ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2016, αναμένεται να επιφέρει η αλλαγή στις αντικειμενικές αξίες. Ειδικότερα, στον νόμο 4346/2015 που επέφερε αλλαγές στον νόμο Κατσέλη ορίζεται ρητά ότι η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας που ο δανειολήπτης θέλει να προστατεύσει από τον πλειστηριασμό δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 120.000 ευρώ (στην περίπτωση

των ευάλωτων οικονομικά ομάδων) ή των 180.000 ευρώ (στην περίπτωση των μεσαίων εισοδημάτων) κατά τον χρόνο συζήτησης της αίτησης. Με άλλα λόγια, δανειολήπτες που μέχρι πρότινος δεν πληρούσαν αυτό το κριτήριο λόγω των υψηλών αντικειμενικών αξιών θα μπορούν τώρα να κάνουν αίτηση υπαγωγής στον νόμο με βάση τα νέα δεδομένα, τα οποία πιθανώς θα ισχύουν και κατά τη συζήτηση της αίτησής τους.

Από την άλλη, δανειολήπτες που είχαν κάνει αίτηση πριν από την εφαρμογή του νέου νόμου θα

Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 120.000 ή 180.000 ευρώ.

τύχουν πιθανώς μικρότερης διαγραφής απαιτήσεων, εάν το δικαστήριο λάβει υπόψη τις νέες αντικειμενικές αξίες. Και αυτό διότι ο παλιός νόμος προβλέπει ότι το δικαστήριο μπορεί να ρυθ-

μίζει απαιτήσεις σε συνολικό ποσό που μπορεί να ανέρχεται και στο 80% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Με τη μείωση της αντικειμενικής αξίας, που αποτελεί το ποσό αναφοράς, θεωρητικά μπορεί να είναι μικρότερο το ύψος των χρεών που θα ρυθμισθεί ή το ποσό του δανείου που θα διαγραφεί σε σύγκριση με το αν λαμβανόταν υπόψη η παλαιά αντικειμενική αξία.

Σύμφωνα με αρμόδιους παράγοντες του υπουργείου Οικονομίας, είναι στην κρίση του δικαστηρίου το ποια αντικειμενική αξία θα

λάβει στην περίπτωση αυτή, την παλιά ή τη νέα. Ακόμη δε και αν εκδοθεί ερμηνευτική εγκύκλιος από το υπουργείο, το δικαστήριο δεν είναι υποχρεωμένο να τη λάβει υπόψη του. Υπάρχει και μία τρίτη κατηγορία οφειλετών για τους οποίους, επίσης, είναι ασαφής ο τρόπος αντιμετώπισης της αίτησής τους. Πρόκειται για αυτούς που έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής στον νόμο πριν από την 1/1/2016 αλλά μετά τις 21/5/2015, ημερομηνία από την οποία ισχύουν αναδρομικά οι νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων.



Εργαζόμενος στη ΔΕΗ πριν από το 1983

Είμαι εργαζόμενος στη ΔΕΗ πριν από το 1983 και στις 30-09-2015 έκλεισα 35 έτη χωρίς αναγνώριση του στρατού και έχω κλείσει τα 58 έτη από τον Δεκέμβριο του 2014. Μπορώ να συνταξιοδοτηθώ χωρίς αύξηση ορίου ηλικίας και χωρίς το πέναλτι των έξτρα μειώσεων λόγω αποχώρησης πριν από το 62ο έτος της ηλικίας;

Α Καθώς είχατε ήδη συμπληρώσει το 58ο έτος της ηλικίας σας δεν επηρεάζεστε από τα νέα μέτρα. Μπορείτε άμεσα να συνταξιοδοτηθείτε με πλήρη σύνταξη, χωρίς να έχετε κάποια ποινή μείωσης κ.λπ.

61χρονος με 6.030 ένοσημα στα βαρέα

Ε Κατέθεσα για καταμέτρηση τα ένοσή μου και η απόφαση λέει πως έχω 6.400 ένοσημα, εκ των οποίων τα 6.030 ΒΑΕ. Είμαι 61 χρ., άνεργος από το 2010 και συμπληρώνω παραπάνω από 1.000 ΒΑΕ τα τελευταία 13 χρόνια. Τα τελευταία 5 χρ. που εργαζόμουν είχα αποδοχές 1.000€ τον μήνα. Πότε θα συνταξιοδοτηθώ και πόσο περίπου είναι το οργανικό ποσό που μου αναλογεί;

Α Δεν επηρεάζεστε από τις αλλαγές καθώς είστε στο καθεστώς των βαρέων. Μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε με τη συμπλήρωση του 62ου έτους της ηλικίας σας. Η σύνταξή σας θα είναι πλήρης. Το ποσό αυτής θα είναι περίπου 690€.

Δημόσιος υπάλληλος με 35ετία το 2015

Ε Είμαι στο Δημόσιο από το 1984, έκλεισα 25ετία (δεν γνωρίζω αν προσφέρει κάτι πλέον) το 2010, συμπλήρωσα 35ετία (με αναγνώριση 4 ετών) στα μέσα Οκτωβρίου 2015 και είμαι 63 ετών και 5 μηνών. Με τα παλιά ισχύοντα, 35ετία στο Δημόσιο και 58 ετών, μπορούσα να συνταξιοδοτηθώ τον Οκτώβριο του '15. Τώρα, τότε μπορώ να πάρω πλήρη σύνταξη; Επηρεάζομαι από τα νέα όρια; Επαναλαμβάνω: είχα 35ετία στα μέσα Οκτωβρίου, που ήμουν 63 ετών και 3 μηνών.

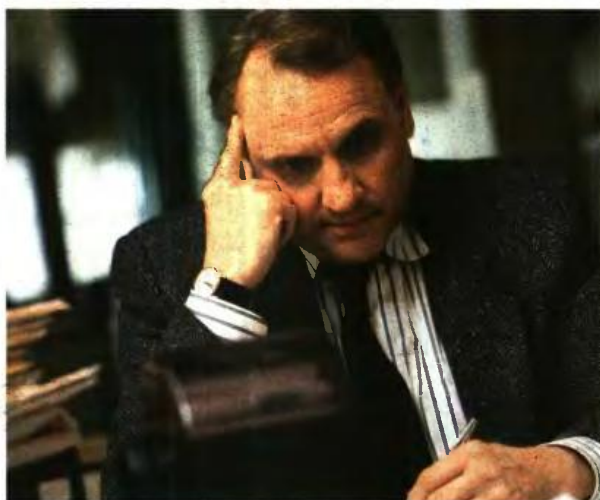
Α Δεν επηρεάζεστε από τα νέα όρια καθώς ήδη είναι συμπληρωμένη η ηλικία για τη συνταξιοδότηση με 35ετία που προβλέπει ο νέος νόμος. Μπορείτε άμεσα να λάβετε πλήρη σύνταξη. Επηρεάζεστε μόνο όσον αφορά τον νέο τρόπο υπολογισμού.

Εργαζόμενος στον ΟΛΠ για τη μειωμένη

Ε Έτος γέννησης 17-07-1956. Δι-ορισμός στον ΟΛΠ 30-8-1987. Εχω μέσα στο 2011 24 χρόνια και θα

62ΧΡΟΝΟΣ

Δημόσιος υπάλληλος από το 1984



αναγνωρίσω ένα έτος σπουδών για τη συμπλήρωση 25 χρόνων μέχρι 31-12-2011.Θέλω να αποχωρήσω με μειωμένη σύνταξη με τις διατάξεις του Δημοσίου(25 χρόνια το 2011 και ηλικία 56 για μειωμένη και 61 για πλήρη).Μετά την ψήφιση του νόμου 4336/2015 μπορώ να αποχωρήσω τέλος Σεπτεμβρίου;

Α Μπορείτε να αποχωρήσετε πλέον, όμως η μείωση δεν θα υπολογιζόταν από το 61ο έτος σας αλλά από το 63ο και 3 μήνες. Έτσι, αν αποχωρήσετε άμεσα, η μείωση θα είναι 34% περίπου.

Στην Τράπεζα της Ελλάδος και με ΙΚΑ

Ε Ονομάζομαι Γιώργος, είμαι γεννημένος στις 19-12-1958 και εργαζόμουν από το 1977 σε ιδιωτική επιχείρηση συμπληρώνοντας 1.300 ένοσημα (4 χρόνια και 3 μήνες). Υπηρέτησα στον Στρατό 28 μήνες. Τον Ιανουάριο του 1985 προσελήφθη στην Τράπεζα της Ελλάδος και συμπληρώνα στις 21 Οκτωβρίου 2015 35ετία και θα έβγαينا στη σύνταξη χωρίς όριο ηλικίας λόγω ενσήμων πριν από το 1983. Με τα νέα μέτρα πότε βγαίνω στη σύνταξη;

Α Είχατε κατοχυρώσει συνταξιοδοτικό δικαίωμα ώστε να μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε με 35ετία άνευ ορίου ηλικίας, πλην όμως με τον νέο νόμο ετέθη όριο ηλικίας ανάλογα με το πότε συμπληρώνεται τόσο η 35ετία όσο και το 55ο έτος σας. Έτσι, το όριο ηλικίας που τέθηκε στην περίπτωση σας είναι το 55ο και 11 μήνες που έχετε

ήδη συμπληρωμένο και επομένως μπορείτε άμεσα να συνταξιοδοτηθείτε.

Τρίτεκνος καθηγητής και με ένοσημα ΤΕΒΕ

Ε Είμαι καθηγητής σε Λύκειο και είμαι περίπου 51 ετών (τα συμπλήρωσα 1 μήνα πριν). Εχω διοριστεί στις 29 Αυγούστου 2002 (ΑΣΕΠ). Μέχρι τότε είχα φροντιστήριο με έναρξη τον Οκτώβριο του 1989 (ΤΕΒΕ). Εχω τρία παιδιά 25, 23 που σπουδάζουν και ένα μικρό 8 ετών αντίστοιχα. Τι μπορώ να κάνω όσον αφορά στο συνταξιοδοτικό με τις διατάξεις περί τριτεκνίας; Εχω θεμελιώσει το 2012 (ή 2011) δικαίωμα σύνταξης στα 52. Τώρα τι προβλέπεται; Δεν έχω αναγνωρίσει έξτρα έτη ή στρατό ή άλλο, μπορώ τώρα; Αξίζει, συμφέρει να το κάνω τώρα;

Α Εάν είχατε θεμελιώσει το συνταξιοδοτικό σας δικαίωμα ώστε να μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε στην ηλικία των 52 ετών, με θεμελίωση το 2011, και συμπληρώνετε το εν λόγω όριο ηλικίας το 2016, τότε το νέο όριο ηλικίας συνταξιοδότησής σας μετά την ψήφιση του ν. 4336/2015 είναι το 56ο και 9 μήνες έτος της ηλικίας σας. Συμφέρει η εξαγορά πλασματικών ετών για προσαύξηση της σύνταξής σας.

Μπτέρα ανηλίκου με 5.600 ένοσημα το 2010

Ε Είμαι γεννημένη το 1963. Εχω πρωτοασφαλιστεί στο ΙΚΑ το 1982 και έχω μέχρι το 2010 ανήλικο παιδί και 5.600 ένοσημα από τα οποία 3.000 στο ΙΚΑ και 2.700 στο ΤΑΙ-

Ε Δημόσιος υπάλληλος από Μάρτιο 1984, γεννηθείς Φεβρουάριο 1954, με αναγνωρισμένη θητεία 31 μηνών. Με τα νέα όρια πότε μπορώ να συνταξιοδοτηθώ με πλήρη σύνταξη;

Α Μειωμένη σύνταξη μπορείτε να λάβετε άμεσα, ενώ πλήρη θα μπορούσατε να λάβετε με τη συμπλήρωση της 35ετίας. Λόγω του ότι είστε ήδη 62 ετών δεν επηρεάζεστε από αλλαγές όσον αφορά την 35ετία που είναι και η συμπερούσα επιλογή για την περίπτωση σας.

ΣΥΤ. Από 1.11.2010 έως σήμερα έχω επιπλέον 1.500 ένοσημα στο ΙΚΑ. Πότε βγαίνω στη σύνταξη;

Α Μπορείτε άμεσα να αποχωρήσετε με μειωμένη σύνταξη, καθώς ήδη πληρούσατε τις προϋποθέσεις για τη μειωμένη μέχρι τη 19η Αυγούστου 2015. Με πλήρη σύνταξη, καθώς συμπληρώνετε τα 55 το 2018, θα μπορούσατε να αποχωρήσετε στην ηλικία των 61 ετών. Αν επιλέξετε τη μειωμένη άμεσα, τότε η μείωση θα είναι 40%.

Καθηγήτρια από το 1985 για μειωμένη

Ε Είμαι γυναίκα εκπαιδευτικός, γεννημένη στις 28/02/1960, με ένα παιδί που γεννήθηκε το 1983. Διορίστηκα στο Δημόσιο στις 15/12/1985 και εργάζομαι ακόμη. Την περίοδο 1984-1985 είχα και 14 μήνες ΤΑΥΣΟ. Θα ήθελα να μάθω πότε μπορώ να βγω σε μειωμένη σύνταξη και πότε σε πλήρη σύμφωνα με τα νέα όρια ηλικίας.

Α Με μειωμένη σύνταξη μπορείτε να αποχωρήσετε και άμεσα, πλην όμως θα είναι μεγαλύτερη η μείωση που θα υποστείτε, καθώς πλέον το όριο ηλικίας για τη λήψη πλήρους σύνταξης για την περίπτωση σας πλέον είναι το 65ο και 3 μήνες.

Πολύτεκνος εκπαιδευτικός από το '88

Ε Πολύτεκνος εκπαιδευτικός γεννημένος το 1963. Διορισμός 30 Αυγ. 1988. Αναπληρωτής 9 μήνες

και 4 μέρες. Παντρεμένος με 4 παιδιά. Γεννημένα το 1990, 1996, 1997, 2001. Πότε βγαίνω σε σύνταξη; Να αναγνωρίσω στρατό και πτυχίο; Στρατό έκανα 22 μήνες.

Α Αν το 52ο έτος της ηλικίας σας το συμπληρώσατε μέχρι τη 19η Αυγούστου 2015, τότε δεν επηρεάζεστε από τις αλλαγές στα όρια ηλικίας και μπορείτε να αποχωρήσετε, όποτε το επιθυμείτε από τώρα και στη συνέχεια. Αν το 52ο έτος της ηλικίας σας το συμπληρώνετε μετά τη 19η Αυγούστου του 2015, τότε το νέο όριο ηλικίας για την περίπτωση σας είναι το 55ο. Συμφέρει να εξαγοράσετε τουλάχιστον τον χρόνο των σπουδών.

Μπτέρα ανηλίκου στο Δημόσιο από το '87

Ε Ονομάζομαι Αγγελική Ν. Στις 29-12-2015 θα είμαι 50 ετών. Εργάζομαι στο Δημόσιο από το 1987. Το 2012 είχα 25 έτη με ανήλικο τέκνο. Εχω κάνει αίτηση από τον 12/2011 στο ΓΛΚ για αναγνώριση πλασματικών ετών των δύο τέκνων μου (η πράξη δεν έχει εκδοθεί ακόμη). Πότε μπορώ με τα νέα δεδομένα να συνταξιοδοτηθώ.

Α Καθώς δεν είχατε συμπληρώσει το 50ο έτος της ηλικίας σας μέχρι τη 19η Αυγούστου 2015 επιβαρύνεστε από τις αλλαγές στα όρια ηλικίας και πλέον το νέο όριο με το οποίο μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε με πλήρη σύνταξη είναι το 55ο.

Μπτέρα με ένοσημα ΙΚΑ από το 1980

Ε Είμαι έγγαμη. Γεννήθηκα 04-01-1964. Είμαι ασφαλισμένη από 9-8-1980 έως και σήμερα στο ΙΚΑ. Εχω ένα παιδί που γεννήθηκε στις 11-7-1982. Θέλω να μάθω πότε μπορώ να βγω σε σύνταξη.

Α Εφόσον η ασφάλισή σας είναι συνεχής και είχατε συμπληρώσει 18,5 έτη το 2000, όταν και ενηλικιώθηκε το τέκνο σας, τότε θα μπορείτε άμεσα να συνταξιοδοτηθείτε με μειωμένη σύνταξη και με πλήρη σύνταξη θα μπορείτε να αποχωρήσετε στα 62 και 6 μήνες. Στην επιλογή της μειωμένης η μείωση είναι 40%.

ΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ μπορούν να στέλνουν επιστολές με τα ερωτήματά τους στο «ΕΘΝΟΣ - ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ» στην οδό Μπενάκη, Μεταμόρφωση Χαλανδρίου 152 38, στο φαξ 210-6003785 καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: asfalisi@pegasus.gr



Μεγάλα τα εμπόδια για τη δημιουργία του υπερταμείου

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Νέο γύρο αντιδράσεων και κινητοποιήσεων αναμένεται να προκαλέσει το σχέδιο της κυβέρνησης για τη δημιουργία ενός υπερταμείου-μικρού με 3,5 εκατ. ασφαλισμένους και 2,6 εκατ. συνταξιούχους. Αν και οι ειδικοί της κοινωνικής ασφάλισης εκτιμούν πως ο κεντρικός στόχος του υπουργείου Εργασίας, που δεν είναι άλλος από τη δημιουργία ενιαίων κανόνων, όρων και προϋποθέσεων ασφάλισης και συνταξιοδότησης για όλους, μισθωτούς, ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοασφαλούμενους, αγρότες και ναυτικούς, κινείται σε σωστή βάση, υποστηρίζουν πως θα απαιτηθούν τουλάχιστον 10 χρόνια για να υλοποιηθεί ο φιλόδοξος στόχος της δημιουργίας ενός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ). Εντός του 2016, βέβαια, υπό ενιαία διοίκηση και διαχείριση θα ενταχθούν τα περίπου 15 δισ. ευρώ της περιουσίας τους, με συνδικαλιστές και εκπροσώπους των ασφαλισμένων να εκτιμούν πως η κυβέρνηση έχει βάλει στο μάτι τα αποθεματικά των υγιών ταμείων, για να συγκαλύψει προσωρινά το πρόβλημα ρευστότητας του συστήματος. Όπως επισημαίνουν στην «Κ», δεν είναι εύκολο να ξεπεραστούν άμεσα προβλήματα, όπως η ξεχωριστή νομοθεσία που διέπει σήμερα μισθωτούς, επαγγελματίες ή αγρότες, ο διαφορετικός τρόπος υπολογισμού των εισφορών και των συντάξεων, τα μη συμβατά πληροφοριακά συστήματα, τα κτίρια, οι εργαζόμενοι, κ.ο.κ.

Ο ένας φορέας θα δημιουργήσει για πολλά χρόνια – πέραν της δεκαετίας – δυσεπίλυτα διοικητικά προβλήματα, θα επιδεινώσει δραματικά τη θέση των συνταξιούχων με την καθυστέρηση απονομής των συντάξεων και θα δοκιμάσει τα άκρα όρια της αντοχής διοικουμένων και διοικούντων, τονίζουν χαρακτηριστικά και επισημαίνουν πως η Γερμανία χρειάστηκε 6 χρόνια για να καταλήξει σε τρία ταμεία.

Είναι χαρακτηριστικό, όπως επισημαίνει η πρώην γενική διευθύντρια Κοινωνικής Ασφάλισης Άρτεμις Αναγνώστου Δεδούλη, το προσχέδιο νόμου για την ασφαλιστική μεταρρύθμιση διαρθρώνεται σε 7 κεφάλαια με 64 άρθρα, εκ των οποίων το Δ' κεφάλαιο, με 30 άρθρα και 110 σελίδες, πραγματεύεται τα οργανωτικά του νέου ενοποιημένου φορέα. Από αυτά, τα μισά άρθρα και οι 70 σελίδες αφορούν στη διοικητική οργανωτική παρέμβαση, στη συγκένωση όλων των ασφαλιστικών οργανισμών με εξαντλητικά αναλυτική και περιπτωσιολογική καταγραφή τμημάτων και αρμοδιοτήτων. Στον αντίποδα, επισημαίνει η κ. Δεδούλη, σημαντικότερες θεσμικές αλλαγές και ασφαλιστικές ρυθμίσεις, που επηρεάζουν την ελληνική κοινωνία αλλά και τα δημοσιοοικονομικά μεγέθη και την αγορά εργασίας, που περιλαμβάνονται σε 65 εξουσιοδοτικές διατάξεις γενικού και αορίστου περιεχομένου, παραπέμπονται να ρυθμιστούν με υπουργικές αποφάσεις...

Συνεχείς διεργασίες

Ενδεικτικό των κενών που υπάρχουν στο σχέδιο νόμου που δημοσιοποιήθηκε είναι το κομφούζιο που επικρατεί σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των ασφαλιστικών εισφορών σε ελεύθερους επαγγελματίες και αγρότες. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες και εν μέσω σφοδρών αντιδράσεων, στο υπουργείο Εργασίας επεξεργάζονται νέες μικροπαραμβάσεις για να καταλαγιάσει ο θόρυβος, χωρίς να αλλοιωθεί ο πυρήνας της μεταρρύθμισης που αφορά στην καταβολή εισφορών στο 20% του πραγματικού εισοδήματος.

Συγκεκριμένα, για τους νέους επιστήμονες και ελεύθερους επαγγελματίες εξετάζεται το ενδεχόμενο να υπάρξει τριετής μεταβατική περίοδος, με τον πρώτο χρόνο η εισφορά να ανέρχεται στο 14%, τον δεύτερο 17% και τον τρίτο 20%. Μάλιστα, η ρύθμιση θα είναι πάγια και θα ισχύει για όλους τους νέους επαγγελματίες. Επίσης, για το ίδιο διάστημα και έως 5 χρόνια, οι νέοι θα μπορούν να πληρώνουν κατώτατη εισφορά υπολογισμένη στο 80% του κατώτατου μισθού, ήτοι στα 468 ευρώ μηνιαίο εισόδημα.

Τέλος, εξετάζεται πλέον ο εσωτερικός «κόφτης» να αφορά μόνο στην ασφαλιστική επιβάρυνση και όχι στη συνολική επιβάρυνση από εισφορές και φόρους. Εξετάζεται, δε, ο πρώτος «κόφτης» να αφορά εισοδήματα από 0-20.000 ευρώ, ο δεύτερος από 20.001 έως 35.000 ευρώ και ο τρίτος από 35.001 ευρώ και πάνω.

Θα απαιτηθούν τουλάχιστον 10 χρόνια προκειμένου να υλοποιηθεί ο φιλόδοξος στόχος της δημιουργίας ενός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, εκτιμούν ειδικοί.

11. ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2016

Σελίδα: 1



ΜΕΙΩΣΗ 5% ΕΩΣ 20,59%

Οι νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων

Μειώνονται αναδρομικά από τις 21 Μαΐου, κατά 5% έως 20,59% οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων. Στις περιπτώσεις που καταβλήθηκαν φόροι με βάση τις παλαιές αντικειμενικές αξίες, η διαφορά θα επιστραφεί. Εξαιρείται ο ΕΝΦΙΑ. Πώς διαμορφώνονται οι νέες αντικειμενικές και οι συντελεστές εμπορικότητας. **Σελ. 19**

Μείωση αντικειμενικών αξιών μετά 9 χρόνια

Χαμηλότερες από 5% έως 20,59%, αλλά διατηρούνται σημαντικές αποκλίσεις με τις εμπορικές τιμές

Για πρώτη φορά ύστερα από εννέα χρόνια, και ενώ στην κτηματαγορά έχουν συντελεστεί κοσμογονικές αλλαγές, το υπουργείο Οικονομικών προχώρησε σε μείωση των αντικειμενικών αξιών, με αναδρομική ισχύ από την 21η Μαΐου 2015. Οι νέες τιμές είναι μειωμένες από 5% έως 20,59% και καθορίστηκαν ύστε-

ρα από παρέμβαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Αδυνατούν όμως να διορθώσουν τις στρεβλώσεις που διαμόρφωσαν στην αγορά ακινήτων η πολυετής οικονομική ύφεση και η πρωτοφανής υποχώρηση των αξιών, καθώς σε πολλές περιπτώσεις οι αποκλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές τιμές παραμένουν

Καταστήματα, γραφεία

Από 6,3% έως 21,5% μειώνονται οι συντελεστές εμπορικότητας που αφορούν όλα τα εμπορικά ακίνητα της χώρας, πλέον της αξίας της τιμής ζώνης.

μεγάλες. Για παράδειγμα, στην Κηφισιά (στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής), όπου η απόκλιση μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών αξιών είναι 40% περίπου, το υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε να μειώσει τις τιμές κατά 10%.

Ουσιαστικά το οικονομικό επιτελείο έλαβε μία πολιτική απόφαση,

αγνοώντας τις πραγματικές διαφορές που υπάρχουν σήμερα μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών τιμών. Αντιθέτως, σε περιοχές όπου οι εμπορικές τιμές είναι πολύ κοντά στις αντικειμενικές αξίες (αυτό παρατηρείται στις λεγόμενες «φθηνές» περιοχές) οι μειώσεις είναι μεγαλύτερες. **Σελ. 19**

11. ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2016

Σελίδα: 20



Οι νέες αντικειμενικές αξίες με βάση την τιμή ζώνης

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/Τ.Μ.

ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ %	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ %	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ %	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ %	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ %
400-600	400-600	0	1.300	1.100	-15,38	2.000	1.650	-17,50	2.700	2.250	-16,67	3.450	3.150	-8,70
650	600	-7,69	1.350	1.150	-14,81	2.050	1.700	-17,07	2.750	2.300	-16,36	3.500	3.200	-8,57
700	650	-7,14	1.400	1.200	-14,29	2.100	1.700	-19,05	2.800	2.350	-16,07	3.600	3.400	-5,56
750	700	-6,67	1.450	1.200	-17,24	2.150	1.750	-18,60	2.850	2.400	-15,79	3.650	3.450	-5,48
800	750	-6,25	1.500	1.250	-16,67	2.200	1.800	-18,18	2.900	2.450	-15,52	3.700	3.500	-5,41
850	800	-5,88	1.550	1.250	-19,35	2.250	1.850	-17,78	2.950	2.500	-15,25	3.750	3.550	-5,33
900	850	-5,56	1.600	1.300	-18,75	2.300	1.850	-19,57	3.000	2.500	-16,67	3.800	3.600	-5,26
950	900	-5,26	1.650	1.350	-18,18	2.350	1.900	-19,15	3.050	2.750	-9,84	3.900	3.700	-5,13
1.000	900	-10,00	1.700	1.350	-20,59	2.400	1.950	-18,75	3.100	2.800	-9,68	4.000	3.800	-5,00
1.050	900	-14,29	1.750	1.400	-20,00	2.450	2.000	-18,37	3.200	2.900	-9,38	4.050-8.800	4.050-8.800	0
1.100	950	-13,64	1.800	1.450	-19,44	2.500	2.050	-18,00	3.250	2.950	-9,23			
1.150	950	-17,39	1.850	1.500	-18,92	2.550	2.100	-17,65	3.300	3.000	-9,09			
1.200	1.000	-16,67	1.900	1.550	-18,42	2.600	2.150	-17,31	3.350	3.050	-8,96			
1.250	1.050	-16,00	1.950	1.600	-17,95	2.650	2.200	-16,98	3.400	3.100	-8,82			

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Οι νέες αντικειμενικές τιμές των ακινήτων

Μειώνονται από 5% έως 20,59% – Θα ισχύσουν αναδρομικά από τις 21 Μαΐου 2015

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Μειώνονται ύστερα από εννέα χρόνια οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, και μάλιστα αναδρομικά από τις 21 Μαΐου 2015. Ωστόσο αυτό δεν σημαίνει ότι οι νέες αξίες ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Στις νέες τιμές της εφορίας – οι οποίες είναι μειωμένες από 5% έως 20,59% – που καθορίστηκαν με απόφαση του υπουργείου Οικονομικών (ύστερα από παρέμβαση του Συμβουλίου της Επικρατείας) δεν έχουν ληφθεί υπ' όψιν οι στρεβλώσεις που δημιουργήθηκαν τα χρόνια της κρίσης, και συγκεκριμένα από το 2010 και μετά. Ουσιαστικά το οικονομικό επιτελείο έλαβε μία πολιτική απόφαση, αγνοώντας τις πραγματικές διαφορές που υπάρχουν σήμερα μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών τιμών. Για παράδειγμα, στην Κηφισιά (στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής), όπου η απόκλιση μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών αξιών είναι 40% περίπου, το υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε να μειώσει τις τιμές κατά 10%. Στη Βουλαγμένη (στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής), με τη διαφορά να ξεπερνά το 55% μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών,

Πως θα φορολογείται η ακίνητη περιουσία

Δόμνη	ΝΕΑ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (ευρώ/τ.μ.)		ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΑΛΑΙΑΣ ΜΕ ΝΕΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑΤΩΤΑΤΗ	ΑΝΩΤΑΤΗ	ΚΑΤΩΤΑΤΗ	ΑΝΩΤΑΤΗ
Δόμνη	950	1.100	-13,64 %	-15,38 %
Πετρούπολη	900	1.100	-14,29 %	-15,38 %
Δραπετσώνα	700	900	-6,67 %	-10,00 %
Περιστέρι	750	1.100	-6,25 %	-15,38 %
Κερατσίνι	700	900	-6,67 %	-14,29 %
Γαλάτση	950	1.250	-13,64 %	-19,35 %
Βύρωνα	900	1.300	-5,26 %	-18,75 %
Μελίσσια	1.250	1.650	-16,67 %	-17,50 %
Παλλήνη	1.000	1.350	-16,67 %	-20,59 %
Βριλήσσια	1.250	1.700	-19,35 %	-17,07 %
Αγία Παρασκευή	1.200	1.700	-14,29 %	-17,07 %
Χολαργός	1.200	1.800	-14,29 %	-18,18 %
Αμαρούσιο	1.200	2.100	-17,24 %	-17,65 %
Πειραιάς	900	2.800	-10,00 %	-9,68 %
Χαλάνδρι	1.200	2.200	-14,29 %	-16,98 %
Κηφισιά	1.050	3.800	-16,00 %	-5,00 %
Βουλαγμένη	2.100	8.800	-17,65 %	0,00 %
Εκάλη	1.700	4.550	-17,07 %	0,00 %

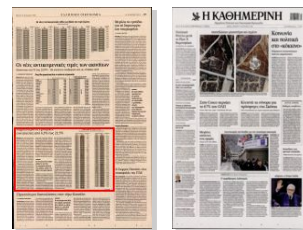
οι μειώσεις είναι μικρότερες από 10%, και στις περισσότερες περιπτώσεις μηδενικές. Από την επεξεργασία των νέων τιμών γίνεται αντιληπτό ότι η κυβέρνηση θέλει να διατηρήσει τα βάρος στα υψηλά ακίνητα, μη λαμβάνοντας υπ' όψιν τις πραγματικές αξίες. Αντίθετα σε περιοχές όπου οι εμπορικές τιμές είναι πολύ κοντά στις αντικειμενικές αξίες (αυτό παρατηρείται στις λεγόμενες «φθηνές» περιοχές) οι μειώσεις

είναι μεγαλύτερες. Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών αναφέρουν ότι όλοι οι φόροι που υπολογίζονται με βάση τις αντικειμενικές αξίες θα τροποποιηθούν, εκτός από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Για παράδειγμα, στις περιπτώσεις που πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση ακινήτου μετά την 22α Μαΐου 2015 θα επιστραφεί ο σχετικός φόρος. Επί της ουσίας, ο επιπλέον φόρος που καταβλήθηκε από τον υπο-

χρεο θα συμψηφιστεί με νέες υποχρεώσεις του. Αντίστοιχες διαδικασίες θα ακολουθηθούν από τις φορολογικές αρχές και σε άλλες περιπτώσεις φόρων που υπολογίζονται με τις αντικειμενικές αξίες. Με τις νέες αντικειμενικές αξίες θα υπολογιστεί ο νέος ΕΝΦΙΑ του 2016. Ωστόσο θα τροποποιηθούν οι συντελεστές, δεδομένου ότι το οικονομικό επιτελείο θα πρέπει να εξασφαλίσει και για φέτος έσοδα ψήφους

2,65 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών, για το 2016 στόχος είναι να καταργηθεί ο ΕΝΦΙΑ και να θεσπιστεί ένας νέος φόρος στα πρότυπα του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας. Μάλιστα με τον νέο φόρο ακινήτων, όπως έχει αναφέρει ο αναπληρωτής υπουργός, τα φορολογικά βάρη θα μετακυλιστούν σε όσους έχουν μεγάλη ακίνητη περιουσία. Ετσι, πολλοί ιδιοκτήτες μπορεί μεν να δουν τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων τους να μειώνονται έστω και λίγο, αλλά, όταν θα έρθει η ώρα του λογαριασμού του νέου φόρου ακινήτων, θα διαπιστώσουν ότι θα πρέπει να πληρώσουν μεγαλύτερα ποσά φόρου για την ακίνητη περιουσία τους ή, στην καλύτερη περίπτωση, το ίδιο ποσό που πλήρωσαν και για τον ΕΝΦΙΑ του 2015.

Πάντως, και σύμφωνα με όσα έχουν ανακοινωθεί από το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης, αλλά και με βάση το νέο μνημόνιο, οι τιμές που ανακοινώθηκαν χθες είναι προσωρινές. Θα λήξουν στο τέλος του έτους, αφού από το 2017 θα εφαρμοσθεί ένα νέο αυτοματοποιημένο σύστημα υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, που θα συνδέεται με τις εμπορικές τιμές.



Χαμηλότεροι οι εμπορικοί συντελεστές από 6,3% έως 21,5%

Μειώσεις και στους συντελεστές εμπορικότητας των ακινήτων προβλέπει απόφαση του υπ. Οικονομικών, που έρχεται να συμπληρώσει τις αντίστοιχες μειώσεις των τιμών ζώνης που έγιναν γνωστές τις προηγούμενες ημέρες. Οπως ισχύει και με τις μειωμένες αντικειμενικές τιμές, έτσι και οι συντελεστές εμπορικότητας θα ισχύσουν αναδρομικά από τις 21 Μαΐου του 2015, προκειμένου να συμμορφωθεί η Πολιτεία με τη σχετική απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, που επιτάσσει την αναμόρφωση των αντικειμενικών αξιών, ώστε να ανταποκρίνονται στις πραγματικές αξίες.

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία, οι συντελεστές εμπορικότητας θα μειωθούν σε ποσοστό που κυμαίνεται από 6,3% έως 21,5%. Υπενθυμίζεται ότι τέτοιοι συντελεστές εφαρμόζονται σε όλα τα εμπορικά ακίνητα της χώρας, πλέον της αξίας της τιμής ζώνης, προκειμένου να αντανakλούν την εμπορικότητα του εκάστοτε δρόμου. Για παράδειγμα, στην οδό Πανεπιστημίου, έναν από τους μεγαλύτερους εμπορικούς δρόμους της Αθήνας, εφαρμόζονται διάφοροι συντελεστές ανάλογα με το σημείο και την πλευρά του δρόμου, καθώς το δεξί τμήμα της (με κατεύθυνση από το Σύνταγμα προς την Ομόνοια) διαθέτει υψηλότερο συντε-

λεστή από το αριστερό. Πάντως, σύμφωνα με αναφορές στελεχών της αγοράς ακινήτων, οι μειώσεις χαρακτηρίζονται «συντηρητικές», ιδίως για τα ακίνητα που διαθέτουν τους χαμηλότερους συντελεστές. Σύμφωνα με τη σχετικά υπουργική απόφαση, η μείωση των συντελεστών είναι μικρότερη στα λιγότερο εμπορικά ακίνητα και αυξάνεται σταδιακά, όσο εμπορικότερο κρίνεται το ακίνητο. Ωστόσο, όπως αναφέρει ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων

Οι συντελεστές εφαρμόζονται σε όλα τα εμπορικά ακίνητα της χώρας, πλέον της αξίας της τιμής ζώνης.

(ΠΟΜΙΔΑ), Στράτος Παραδιάς, «ακίνητα που διαθέτουν συντελεστές εμπορικότητας έως τις δύο μονάδες είναι σήμερα πλήρως απαξιωμένα, χωρίς καμία απολύτως εμπορική αξία.

Πρόκειται εν πολλοίς για κενά καταστήματα, τα οποία δύσκολα μπορούν να εξασφαλίσουν νέους ενοικιαστές και βρίσκονται σε υποβαθμισμένες περιοχές του κέντρου. Με την οικονομική κρίση

και την πτώση της κατανάλωσης, έχει εξανεμισθεί κάθε έννοια εμπορικότητας», αναφέρει ο κ. Παραδιάς. Σύμφωνα με τον ίδιο, η εμπορικότητα των ακινήτων είναι πλέον προσχηματική σήμερα, δεδομένου ότι υπάρχει πληθώρα ξενοκτιστων καταστημάτων.

Για τον λόγο αυτό, η ΠΟΜΙΔΑ είχε προτείνει τη μείωση των εμπορικών συντελεστών κατά 50% για το τμήμα του συντελεστή που υπερβαίνει τη μία μονάδα. Δηλαδή, αν ένας δρόμος έχει εμπορικό συντελεστή 3, προτείνεται η μείωσή του στο 2 και αντίστοιχα, όπου ο εμπορικός συντελεστής είναι 4, προτείνεται η μείωσή του στο 2,5. Ανεξάρτητα πάντως από τη διαμόρφωση των εμπορικών συντελεστών, πολύ δύσκολα θα υπάρξει ουσιαστική ελάφρυνση των ιδιοκτητών τέτοιων ακινήτων, καθώς, ως γνωστόν, ο ΕΝΦΙΑ του 2016 που θα υπολογιστεί με τις νέες αξίες θα πρέπει να έχει το ίδιο δημοσιονομικό αποτέλεσμα, ήτοι να αποφέρει στα δημόσια ταμεία ποσό 2,65 δισ. ευρώ. Αντίστοιχα, οι μειωμένοι συντελεστές θα ισχύσουν έως το τέλος του 2017 αναμένεται νέα αλλαγή των αντικειμενικών αξιών, προκειμένου αυτές να αντανakλούν τις εμπορικές αξίες.

N. X. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Εμπορικά ακίνητα

Πώς διαμορφώνονται οι συντελεστές εμπορικότητας

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ			ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ		
ΠΡΙΝ	ΜΕΤΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %	ΠΡΙΝ	ΜΕΤΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
1,1	1	-9,1	4,3	3,6	-16,3
1,2	1	-16,7	4,4	3,7	-15,9
1,3	1,2	-7,7	4,5	3,8	-15,6
1,4	1,3	-7,1	4,6	3,9	-15,2
1,5	1,4	-6,7	4,7	4	-14,9
1,6	1,5	-6,3	4,8	4	-16,7
1,7	1,6	-5,9	4,9	4,1	-16,3
1,8	1,6	-11,1	5	4,2	-16,0
1,9	1,7	-10,5	5,1	4,3	-15,7
2	1,8	-10,0	5,2	4,4	-15,4
2,1	1,9	-9,5	5,3	4,4	-17,0
2,2	2	-9,1	5,4	4,5	-16,7
2,3	2	-13,0	5,5	4,6	-16,4
2,4	2,1	-12,5	5,6	4,7	-16,1
2,5	2,2	-12,0	5,7	4,8	-15,8
2,6	2,3	-11,5	5,8	4,8	-17,2
2,7	2,4	-11,1	5,9	4,9	-16,9
2,8	2,4	-14,3	6	5	-16,7
2,9	2,5	-13,8	6,1	5,1	-16,4
3	2,6	-13,3	6,2	5,2	-16,1
3,1	2,7	-12,9	6,3	5,2	-17,5
3,2	2,8	-12,5	6,4	5,3	-17,2
3,3	2,8	-15,2	6	5,4	-10,0
3,4	2,9	-14,7	7	5,5	-21,4
3,5	3	-14,3	7	5,6	-20,0
3,6	3,1	-13,9	7	5,7	-18,6
3,7	3,2	-13,5	7	5,8	-17,1
3,8	3,2	-15,8	7	5,9	-15,7
3,9	3,3	-15,4	7	6	-14,3
4	3,4	-15,0	7	6	-14,3
4,1	3,5	-14,6	7	6,2	-11,4
4,2	3,6	-14,3			

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ