



# Προαπαιτούμενα «φωτιά» για συνταξιού

Σεπτέμβριος με αυτοματοποιημένες εντολές για κατασχέσεις από λογαριασμούς, αύξηση ΦΠΑ στα νησιά, αλλαγή της ρύθμισης των 100 δόσεων, ΕΝΦΙΑ 2015 και ελέγχους σε βάθος δεκαετίας

Από τον  
**Στέλιο Κράλογλου**  
skraloglou@dimokratianews.gr

**Μ**ε λίστα 52+11 προαπαιτούμενων που αφορούν την περίοδο Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου 2015 θα καταφθάσουν οι εκπρόσωποι των δανειστών στην Αθήνα (πιθανώς στα μέσα τους επόμενου μήνα) και από την αξιολόγησή τους θα κριθεί η εκταμίευση των χρημάτων που είναι ζωτικής σημασίας για τα κρατικά ταμεία. Τα περισσότερα από τα προαπαιτούμενα του Σεπτεμβρίου έχουν φορολογικό περιεχόμενο. Από τις δράσεις του Σεπτεμβρίου ξεχωρίζουν η απόφαση για την αύξηση του ΦΠΑ στα νησιά του Αιγαίου, η μεταφορά των αρμοδιοτήτων του ΣΔΟΕ στη ΓΤΔΕ (ο.ο.: το μέτρο έχει ήδη προκαλέσει αντιδράσεις των εφοριακών), η ενεργοποίηση του μηχανισμού για τις ηλεκτρονικές κατασχέσεις καταθέσεων για τους οφειλότες του Δημοσίου, η αναθεώρηση των προστίμων που προβλέπει ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων, αλλά και η έκδοση των αποφάσεων που θα καθορίζουν για ποιους θα πρέπει να μειωθούν οι δόσεις αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Ο κατάλογος με τα δεκάδες προαπαιτούμενα του Οκτωβρίου περιλαμβάνει την αύξηση του φόρου για τα εισοδήματα από ενοίκια, την ενσωμάτωση της εισφοράς αλληλεγγύης στην κλίμακα, το ψαλίδισμα της δαπάνης για το επίδομα θέρμανσης, τη δημοσιοποίηση των ονομάτων όσων χρωστούν στο Δημόσιο ή στα ασφαλιστικά ταμεία, την επανεξέταση των φοροαπαλλαγών, την έναρξη εισπραχής του ΕΝΦΙΑ κ.ά. Στη χειρότερη θέση από όλους τους υπουργούς της κυβέρνησης θα βρεθεί τον Οκτώβριο ο νέος υπ. Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Η αρμόδια επιτροπή θα παραδίδει το πόρισμα της και το αρμόδιο υπουργείο θα πρέπει να κάνει με τους εκπροσώπους των δανειστών την τελική διαπραγμάτευση επί των προαπαιτούμενων για το Ασφαλιστικό.

■ **Κατασχέσεις.** Ηλεκτρονική αποστολή σε πιστωτικά ιδρύματα στοιχείων, δέσμευση, κατάσχεση. Για οφειλότες με χρέη στην Εφορία άνω των 70.000 ευρώ, αυτοματοποιημένη διαδικασία κατάσχεσης.

■ **Ελέγχοι.** Καθορισμός κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου για κατηγοριοποίηση υποθέσεων εισπραχής.

■ **Ηλεκτρονικές κατασχέσεις.** Έκδοση αποφάσεων ΓΤΔΕ με σύμφωνη γνώμη του υπουργού Οικονομικών ως προς το ύψος της δαπάνης, ώστε να επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης που εφαρμόζεται κατά τη διαδικασία προμηθε-

ύου του Δημοσίου, η προμήθεια της παροχής υπηρεσιών για την ανάπτυξη ειδικού λογισμικού διενέργειας ηλεκτρονικών κατασχέσεων εις χείρας πιστωτικών ιδρυμάτων μέσω ενός πλήρως αυτοματοποιημένου συστήματος κεντρικής επεξεργασίας, με απευθείας ανάθεση.

■ **ΦΠΑ.** Με κοινή απόφαση των υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών θα ορίζονται τα πρώτα νησιά στα οποία θα εφαρμοστεί η κατάργηση της έκπτωσης 30% στον ΦΠΑ.

■ **Ελέγχοι.** Έκδοση αποφάσεων ΓΤΔΕ με σύμφωνη γνώμη του υπουργού Οικονομικών για την προμήθεια με απευθείας ανάθεση ειδικού λογισμικού ερευνών και ανάλυσης στοιχείων.

■ **Φορολογία πλοίων.** Έκδοση αποφάσεων για να εφαρμοστεί η αύξηση της φορολογίας στα πλοία.

■ **ΣΔΟΕ.** Με αποφάσεις του υπουργού Οικονομικών θα καθορίζονται οι λεπτομέρειες της μεταφοράς των αρμοδιοτήτων τελωνειακών και φορολογικών ελέγχων από το ΣΔΟΕ στη ΓΤΔΕ. Θα πρέπει να μεταφερθούν επίσης 500 υπάλληλοι και να εκδοθούν διαπιστωτικές πράξεις για τη μεταφορά υλικοτεχνικής υποδομής και αρχείων.

## Ποινολόγιο, πρόστιμα και αποδείξεις

■ **Ποινολόγιο Εφορίας.** Θέσπιση νέων νομικών διατάξεων για τη φοροδιαφυγή και την απάτη, προκειμένου να τροποποιηθούν ο ειδικός ποινικός Ν. 2523/1997 και κάθε άλλη συναφής νομοθεσία, καθώς και αντικατάσταση του άρθρου 55 παράγραφοι 1 και 2 του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών (σχετικά με τις ποινές και τα πρόστιμα), με σκοπό, μεταξύ άλλων, τον εκσυγχρονισμό και τη διεύρυνση του ορισμού της φορολογικής απάτης και της φοροδιαφυγής σε όλους τους φόρους.

■ **Πρόστιμα.** Κατάργηση όλων των προστίμων του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (ΚΒΣ), συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που επιβάλλονται βάσει του Ν. 2523/1997 και έκδοση εγκυκλίου εφαρμογής.

■ **Αποδείξεις.** Ηπιότερες ποινές για τις απλές παραβάσεις του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Η μη έκδοση ή η ανακριβής έκδοση αποδείξεων λιανικής πώλησης θα αντιμετωπίζεται ως απλή αλλά σοβαρή παράβαση της διαδικασίας για τον ΦΠΑ.

■ **ΚΤΕΟ.** Πρόστιμο 150 ευρώ σε όσους δεν έχουν περάσει τα οχήματά τους από τεχνικό έλεγχο, έπειτα από διασταύρωση στοιχείων.

■ **Ακατάخετο μισθών.** Εφαρμογή της κατάργησης του ανώτατου ορίου ύψους 25% επί των μισθών και των συντάξεων και μείωση όλων των κατώτατων ορίων ύψους 1.500 ευρώ (1.250 για μισθούς και συντάξεις, 1.000 ευρώ για καταθέσεις).

■ **Μείωση των 100 δόσεων.** Τροποποίηση των ρυθμίσεων του 2014 και του 2015 για τη σε δόσεις καταβολή οφειλών από φόρους και εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης, ώστε να αποκλείονται όσοι δεν καταβάλλουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Θέσπιση απαιτήσεων για τη συντόμηση της διάρκειας της ρύθμισης όσον έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν νωρίτερα.

■ **Αύξηση επιτοκίων.** Καθιέρωση επιτοκίων της ελεύθερης αγοράς (5%), με παράλληλη παροχή προσιτάς στους ευάλωτους (με οφειλές κάτω των 5.000 ευρώ). Για οφειλόμενους με χρέη κάτω των 5.000 ευρώ, για να μην αυξηθεί το επιτόκιο, θα πρέπει να πληρούνται εισοδηματικά και περιοριστικά κριτήρια.

■ **Πάγια ρύθμιση 12 δόσεων.** Τροποποίηση της ρύθμισης δόσεων του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, ώστε να προσαρμοστούν τα επιτόκια με βάση την ελεύθερη αγορά (μείωση από 8% σε 5%), καθώς και αναστολή έως το τέλος του 2017 των απαιτήσεων επαλιθέρωσης από τρίτους και τραπεζικών εγγυήσεων.

■ **Λογισμικό για απάτη ΦΠΑ.** Επίσημη της διαδικασίας δημοσίας σύμβασης για την απόκτηση λογισμικού (από τους Βέλγους) για την ανάλυση του δικτύου ΦΠΑ.

■ **Ιδιώτες για τις κατασχέσεις.** Επίσημη της διαδικασίας δημοσίας σύμβασης για την περαιτέρω αυτοματοποίηση της εισπραχής οφειλών, μεταξύ άλλων με την καθιέρωση πλήρως αυτοματοποιημένων διαδικασιών κατάσχεσης.

■ **Κατασχέσεις.** Λήψη άμεσων μέτρων επιβολής όσον αφορά τους οφειλότες που δεν καταβάλλουν εγκαίρως τις δόσεις τους ή τις τρέχουσες υποχρεώσεις τους.

■ **Ελέγχοι καταθέσεων σε βάθος δεκαετίας.** Υπογραφή υπουργικής απόφασης που θα προβλέπει την επέκταση του έμμεσου μηχανισμού τραπεζικών λογαριασμών, ώστε να παρέχεται το ιστορικό συναλλαγών.

■ **ΚΕΑΟ.** Παροχή στο Κέντρο Είσπραχής Ασφαλιστικών Οφειλών πρόσβασης στο έμμεσο μητρώο τραπεζικών λογαριασμών και σε στοιχεία φορολογικής διοίκησης.

■ **Λαθρεμπόριο.** Δημιουργία τριών κινητών ομάδων δίωξης για την καταπολέμηση του λαθρεμπορίου.



**ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ** προβλέπει τη νομοθέτηση έως τον Οκτώβριο του 2015 και την εφαρμογή από 1ης Ιανουαρίου του 2016 των εξής μέτρων:

■ **Στενότερη σύνδεση εισφορών - παροχών.**

■ **Διεύρυνση** και εκσυγχρονισμός βάσης εισφορών για ανταποδοτικότητα με στόχο την αποδοτικότητα (από το ονομαστικό που ισχύει σήμερα), εξασφαλίζοντας ένα ελάχιστο επίπεδο εισφορών. Εξετάζεται ήδη πρόταση για σύνδεση εισφορών ΟΑΕΕ με το πραγματοποιηθέν εισόδημα, θέτοντας παράλλη-

**Οι επεμβάσεις Ασφαλιστικό**

λα ένα κατώτατο επίπεδο εισφορών.

■ **Αναθεώρηση** και εξορθολογισμός όλων των διαφορετικών συστημάτων εγγυημένων συντάξεων με βάση τις εισφορές και τον έλεγχο των πόρων.

■ **Διευθέτηση** όλων των λοιπών ζητημάτων για την πλήρη ενοποίηση των συνταξιοδοτικών ταμείων και κατάργηση σε τρία έτη της χρηματοδότησης από κρατικούς πόρους.



**μα**

# Χρυσός, αγρότες, μισθωτούς, επιχειρήσεις



**Οκτώβριος με κατάργηση απαλλαγών στη γεωργία, «επιθεση» σε εισοδήματα από ενοίκια, νέο τρόπο διάθεσης του επιδόματος θέρμανσης και ενεργοποίηση των κλιμακίων των ΔΟΥ που θα κάνουν ελέγχους κατ' οίκον**

**ΤΕΟ**

Κετό σε λογαριασμούς

Αύξηση στις ΔΟΥ στο 5%

Πρώιμες συνταξιοδοτήσεις

Επίδομα αγρωτών για τη χρήση 2015

Επίδομα μισθωτών για τη χρήση 2016

Επίδομα από ενοίκια έως 12.000€

Επίδομα από ενοίκια άνω των 12.000 €

ΕΝΦΙΑ

■ **Αγρότες.** Σταδιακή κατάργηση της επιστροφής του ειδικού φόρου κατανάλωσης στο πετρέλαιο κίνησης τζιτζελ για τους αγρότες σε δύο ελαστικά, τον Οκτώβριο του 2015 και τον Οκτώβριο του 2016.

■ **ΕΝΦΙΑ** Εναρξη της διαδικασίας εισπραξης του ΕΝΦΙΑ για το 2015, ώστε να εκδοθούν εκκαθαριστικά σημειώματα τον Οκτώβριο του 2015, με την τελευταία δόση να καταβάλλεται τον Φεβρουάριο του 2016.

■ **Φορολογία εισοδήματος.** Μεταρρύθμιση του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος με αλλαγές στην κλίμακα και στο αφορολόγητο.

■ **Φορολογία αγροτών.** Σταδιακή κατάργηση της προτιμησιακής φορολογικής μεταχείρισης των αγροτών στο πλαίσιο του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με ποσοστά που ορίζονται στο 20% για το φορολογικό έτος 2016 και στο 26% για το φορολογικό έτος 2017.

■ **Τυχερά παιχνίδια.** Επέκταση της φορολόγησης των μεικτών εσόδων από τυχερά παιχνίδια, ύψους 30%, στα παιχνίδια VTL που αναμένεται ότι θα εγκατασταθούν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2015 και το 2016.

■ **Ενοίκια.** Αύξηση του φορολογικού συντελεστή επί του ετήσιου εισοδήματος από ενοίκια, για εισοδήματα κάτω των 12.000 ευρώ στο 15% (από 11%) και για εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ στο 35% (από 33%).

■ **Ναυτιλία.** Σταδιακή κατάργηση της ειδικής φορολογικής μεταχείρισης του ναυπλιακού κλάδου.

■ **Επίδομα θέρμανσης.** Καλύτερη στόχευση της επιλεξιμότητας, ώστε να μειωθούν κατά το ήμισυ οι δαπάνες για τις επιδοτήσεις πετρελαίου θέρμανσης το 2016.

■ **Επιστροφές φόρου.** Απλοποίηση του χρονοδιαγράμματος σχετικά με την πίστωση φόρου για τη φορολογία εισοδήματος.

■ **Εισφορά αλληλεγγύης.** Αναμόρφωση και ενσωμάτωση στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος της εισφοράς αλληλεγγύης επί του εισοδήματος, από το 2016, ώστε να επιτυγχάνεται η αποτελεσματικότερη μέθοδος φορολογίας εισοδήματος.

■ **Φοροαπαλλαγές.** Εντοπισμός όλων των κινήτρων που αφορούν τη φορολόγηση εισοδήματος των επιχειρήσεων και ενσωμάτωση των εξαιρέσεων από τη φορολόγηση στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, καταργώντας εκείνες που κρίνονται αναποτελεσματικές ή άδικες.

■ **Μέτρα αναγκαστικής εισπραξης.** Επανεξέταση και μεταρρύθμιση του Κώδικα Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών των φορολογικών διοικήσεων για την αναγκαστική εκποίηση περιουσιακών στοιχείων σε δημόσιους πλειστηριασμούς.

■ **Ελεγκχοί στην έδρα.** Εξασφάλιση της επαρκούς πρόσβασης της φορολογικής διοίκησης στις εγκαταστάσεις των φορολογουμένων για τη διεξαγωγή ελέγχων εγκαίρως και για σκοπούς επιβολής του νόμου.

■ **Συλλογικές επενδύσεις.** Επανεξέταση του πλαισίου φορολογίας κεφαλαίου και επεξεργασία του φορολογικού πλαισίου για τους φορείς συλλογικών επενδύσεων και τους συμμετέχοντες σε αυτούς, σύμφωνα με τον ΚΦΕ και τις βέλτεστες πρακτικές στην Ε.Ε.

■ **Παρακράτηση φόρου τεχνικών υπηρεσιών.** Επανεξέταση της παρακράτησης φόρου επί των τεχνικών υπηρεσιών.

■ **Αντικειμενικές αξίες.** Εν όψει του κινδύνου αναθώρησης των ζωνών αντικειμενικών αξιών ακινήτων, θα γίνει προσαρμογή των φορολογικών συντελεστών επί της ακίνητης περιουσίας, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, για να διασφαλιστεί ότι τα έσοδα από τον φόρο ακίνητης περιουσίας το 2016 θα ανέλθουν τουλάχιστον στο ποσό των 2,65 δισ. ευρώ, και θα προσαρμοστεί η εναλλακτική ελάσσιμη φορολογία επί του εισοδήματος φυσικών προσώπων.

■ **Τεκμήρια.** Επανεξέταση της λειτουργίας της εναλλακτικής ελάσ-

σις φορολογίας (συμπεριλαμβανομένης της διόρθωσης τυχόν υπαναχωρήσεων).

■ **Ποιος είναι αγρότης.** Αυστηρότερος ορισμός των αγροτών.

■ **Διαγραφή ληξιπρόθεσμων οφειλών.** Βελτίωση των κανόνων περί διαγραφής μη εισπραχθέντων οφειλών.

■ **Ελεγκτές.** Αφαίρεση της προσωπικής αστικής ευθύνης των φορολογικών υπαλλήλων για τη λήψη μέτρων εθνικής παλαιών οφειλών.

■ **Εθνική στρατηγική εισπράξεων.** Πρόταση και εφαρμογή εντός του 2016 εθνικής στρατηγικής εισπράξεως, συμπεριλαμβανομένης της περαιτέρω αυτοματοποίησης της εισπραξης οφειλών.

■ **Μπέρζα ΦΠΑ.** Νομοθεσία για την επιτάχυνση των διαδικασιών διαγραφής και τον περιορισμό της επαγγελματίας σταμπώνας για την προσαγωγή των εσόδων από τον ΦΠΑ.

■ **Απάτη ΦΠΑ.** Θέσπιση της δευτερογενούς νομοθεσίας που απαιτείται για τη σημαντική ενίσχυση της αναδιοργάνωσης του τμήματος επιβολής του ΦΠΑ, ώστε να ενισχυθεί η επιβολή του ΦΠΑ και να καταπολεμηθεί η αλυσίδα απάτη στον τομέα του ΦΠΑ (τύπου «καρουσέλ»).

■ **Αύξηση ορίου απαλλαγής ΦΠΑ.** Υποβολή αιτήματος στην Επιτροπή ΦΠΑ της Ε.Ε. και εκπόνηση αξιολόγησης των επιπτώσεων που θα έχει η αύξηση του κατώτατου ορίου ΦΠΑ στα 25.000 ευρώ.

■ **Εισπράξεις μεγάλων οφειλών.** Ενίσχυση της Μονάδας Μεγάλων Οφειλών (ΜΕΜΕΩ) για τη βελτίωση της ικανότητας της σε εκκαθάριση και εισπράξη φόρων, καθώς και στελέχωση της με ιδιαίτερα ικανούς νομικούς συμβούλους, υποστηρικτικούς από διεθνή ανεξάρτητη εταιρεία εμπειρογνομόνων, για την εκτίμηση της βιωσιμότητας των οφειλετών.

■ **Αυτονομία ΓΤΔΕ.** Θέσπιση νομοθεσίας για την ίδρυση αυτόνομου φορέα εσόδων με την οποία θα προορίζονται: α) η νομική μορφή η οργάνωση, το καθεστώς και το πεδίο άσκησης των αρμοδιοτήτων του φορέα, β) οι εξουσίες και οι λειτουργίες του διευθύνοντος συμβούλου και του ανεξάρτητου διοικητικού συμβουλίου, γ) η σχέση με το υπουργείο Οικονομικών και άλλους κυβερνητικούς φορείς, δ) η ευελιξία όσον αφορά τους ανθρώπινους πόρους του φορέα και η σχέση με το Δημόσια Διοίκηση, ε) η αυτονομία του προϋπολογισμού του, με τη δική του Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (ΓΔΟΥ) και νέο τρόπο χρηματοδότησης για την εναρμοσύνη των κινήτρων με την εισπράξη των εσόδων και για τη διασφάλιση της προβλεψιμότητας και της ευελιξίας του Προϋπολογισμού, στ) η υποβολή εκθέσεων στην κυβέρνηση και στο Κοινοβούλιο.

## Που πλύνουν και εργαζαζαείς

■ **Εως τις 31 Οκτωβρίου 2015** κατάργηση έμμεσων φόρων υπέρ συντάξεων και αντιπαθίσημης είτε με μείωση παροχών είτε με αύξηση εισφορών.

■ **Αναλογική και σταδιακή** εναρμόνιση των παροχών ΟΓΑ με τα υπόλοιπα Ταμεία.

■ **Επιπλέον 10% ποινή** στην ισχύουσα (6% ανά έτος) για πρώτες συνταξιοδοτήσεις.

■ **Αύξηση συντάξεων** στον ΟΓΑ για τους ανασφάλιστους.

■ **Σταδιακή κατάργηση** ΕΚΑΣ έως το τέλος του 2019, αρχίζοντας με το υψηλότερο 20% των δικαιούχων από τον Μάρτιο του 2016.

■ **Εως τον Οκτώβριο** του 2015 εξερεύνηση αντιπαθίσημης της δικαστικής απόφασης του 2012 για τα συνταξιοδοτικά μέτρα.

■ **Εως τον Οκτώβριο** του 2015 θα πρέπει να υπάρξει διαβούλευση για ομαδικές απολύσεις, συλλογική δράση (συνδικαλιστικός νόμος), συλλογικές διαπραγματεύσεις. Στη συνέχεια ψήφισαν νόμο για τα θέματα αυτά με βάση τις βέλτεστες πρακτικές στην Ε.Ε.

## 2. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

Μέσο: . . . . . ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/09/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/09/2015

Σελίδα: . . . . . 39



Η εταιρία Μαρινόπουλος  
στηρίζει τον Έλληνα καταναλωτή,  
κάθε μήνα, υπεύθυνα!




**1.500.000**

οικογένειες αγοράζουν  
επώνυμα και βασικά προϊόντα  
σε **μόνιμα χαμηλές τιμές**



**1.500.000**

οικογένειες κερδίζουν  
τις **καλύτερες προσφορές**  
με την 

**270.000**

άνεργοι, συνταξιούχοι, πολύτεκνοι  
κερδίζουν **-10% έκπτωση**  
στα φρέσκα προϊόντα



**250.000**

οικογένειες απολαμβάνουν  
φρέσκο γάλα σε προνομιακή  
τιμή, μόνο με **0,99€**

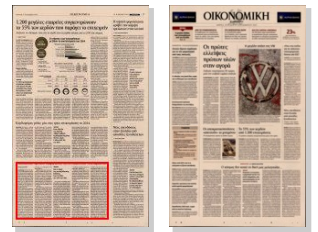
**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**  
**100% Ελληνική εταιρία**

### 3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΕΙ ΤΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .27/09/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .27/09/2015

Σελίδα: . . . . . 1



## Εναλλακτική πρόταση διαφυλάσσει τις συντάξεις

**Μια εναλλακτική πρόταση που διατηρεί τον αναδιανεμητικό χαρακτήρα της κοινωνικής ασφάλισης και διαφυλάσσει τις συντάξεις από περαιτέρω περικοπές, κρατώντας σταθερές τις εισφορές για κύρια και επικουρική ασφάλιση, αλλά και το ύψος της συνταξιοδοτικής δαπάνης, έως το 2050 στο 16% του ΑΕΠ, έχει εκπονήσει ερευνητική ομάδα υπό τον ομότιμο καθηγητή του Παντείου Πανεπιστημίου Σάββα Ρομπόλη. Σύμφωνα με τους ερευνητές, οι μέχρι τώρα παρεμβάσεις στηρίζονται σε αναλογιστικές μελέτες οι οποίες υιοθετούν ότι οι σημερινοί δυσμενείς δείκτες της ελληνικής οικονομίας θα διατηρηθούν και στο μέλλον. **Σελ. 7****

## Εναλλακτική πρόταση διαφυλάσσει τις συντάξεις από νέες περικοπές

Της **ΡΟΥΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Μια εναλλακτική πρόταση που διατηρεί τον αναδιανεμητικό χαρακτήρα της κοινωνικής ασφάλισης και διαφυλάσσει τις συντάξεις από περαιτέρω περικοπές, κρατώντας σταθερές τις εισφορές για κύρια και επικουρική ασφάλιση, αλλά και το ύψος της συνταξιοδοτικής δαπάνης, έως το 2050 στο 16% του ΑΕΠ, έχει εκπονήσει ερευνητική ομάδα υπό τον ομότιμο καθηγητή του Παντείου Πανεπιστημίου Σάββα Ρομπόλη.

Καθώς η διαδικασία κατάθεσης των οριστικών προτάσεων από τη 12μελή επιτροπή εμπειρογνομόνων που έχει συστήσει ο υπουργός Εργασίας Γιώργος Κατρούγκαλος βρίσκεται στην τελική ευθεία, η συζήτηση επικεντρώνεται στον βαθμό μετατόπισης του κέντρου βάρους του κοινωνικού-ασφαλιστικού συστήματος της χώρας, από το αναδιανεμητικό στο κεφαλαιοποικιστικό σύστημα. Επικρατέστερη πρόταση θεωρείται αυτή της προώθησης ενός ασφαλιστικού, τύπου σουηδικού μοντέλου, με την εισαγωγή της νοπιές κεφαλαιοποίησης (ατομικές μερίδες) και τη μετατόπιση παραγόντων όπως το δημογραφικό και το χρηματοοικονομικό, από το κοινωνικοασφαλιστικό

σύστημα, εξ ολοκλήρου στον ασφαλισμένο.

Σύμφωνα μάλιστα με τους ερευνητές της ομάδας Ρομπόλη, τόσο οι εκπρόσωποι των δανειστών, όσο και οι Έλληνες που από το 2010 μέχρι σήμερα διαπραγματεύτηκαν τις αλλαγές στο ασφαλιστικό, στηρίζουν τις παρεμβάσεις τους σε αναλογιστικές μελέτες οι οποίες υιοθετούν ότι οι σημερινοί δυσμενείς δείκτες της ελληνικής οικονομίας θα διατηρηθούν και στο μέλλον.

Για παράδειγμα, θεωρούν ότι καθ' όλη την περίοδο από το 2015 έως το 2060, ο ετήσιος μέσος ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ θα είναι καθηλωμένος στο 0,7% και η ανεργία δεν θα μειωθεί κάτω από το επίπεδο του 15%. Όπως χαρακτηριστικά σημειώνει ο κ. Ρομπόλης στην «Κ», οι εκπρόσωποι των θεσμών οικοδομούν το νέο ασφαλιστικό σύστημα στο συγκυριακό πρόβλημα της ελληνικής οικονομίας της περιόδου 2010 - 2012, μετατρέποντάς το σε σοβαρό δομικό πρόβλημα της χώρας για την επόμενη 45ετία. Υπογραμμίζει, μάλιστα, ότι από το 2010 η ελληνική πλευρά δεν έχει θέσει αυτό το σοβαρό μεθοδολογικό πρόβλημα, ώστε να γίνει μια νέα μελέτη, με περισσότερες και διαφοροποιημένες παραδοχές.

### Και το ύψος της συνταξιοδοτικής δαπάνης, έως το 2050, στο 16% του ΑΕΠ.

Το πόρισμα της ομάδας εμπειρογνομόνων με επικεφαλής τον κ. Ρομπόλη περιλαμβάνει τουλάχιστον 10 σενάρια, που στηρίζονται σε διαφοροποιημένα οικονομικά δεδομένα και παραδοχές. Η επικρατέστερη πρόταση βέβαια στην οποία καταλήγει η ερευνητική επιστημονική ομάδα, εκτιμώντας ότι οδηγεί σε ένα οικονομικά βιώσιμο και κοινωνικά αποτελεσματικό κοινωνικο-ασφαλιστικό σύστημα, βασίζεται στην εξασφάλιση παραμέτρων που έρχονται σε αντίθεση με αυτές των δανειστών. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει τις εξής καθοριστικές παραδοχές:

- Διατήρηση του ορίου ηλικίας σταθερό στα 67 ή στα 62 με 40 έτη ασφάλισης έως το 2050, όταν οι δεσμεύσεις της χώρας προβλέπουν την αύξηση του γενικού ορίου ηλικίας από το 2021 και μετά στα 70 έτη, εξαιτίας της ανόδου του προσδόκιμου ζωής.

- Σταθερές εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

- Ποσοστό αναπλήρωσης των συντάξεων στο 67% (55% για τις κύριες και 12% για τις επικουρικές). Οι δανειστές ζητούν το συνολικό ποσοστό αναπλήρωσης να μην ξεπερνά το 56,4%, ήτοι 48,6% για τις κύριες και έως 7,8% για τις επικουρικές.

- Διατήρηση της αρχιτεκτονικής που προβλέπεται στον νόμο Λοβέρδου - Κουτρούμάνη (Ν. 3863/2010), ήτοι βασική και αναλογική κύρια σύνταξη και ξεχωριστή επικουρική, χωρίς άλλη αναφορά σε αυτόν.

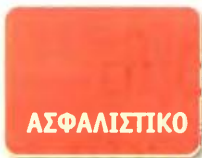
- Τριμερή χρηματοδότηση. Οι δανειστές ζητούν δραστικό περιορισμό της κρατικής συμμετοχής.
- Σεβασμό στην απόφαση του ΣτΕ που έκρινε αντισυνταγματικές τις περικοπές στις συντάξεις.
- Υπολογισμό των συνταξιοδοτικών δικαιωμάτων ύψους 4 δισ. ευρώ από συντάξεις που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί (λόγω καθυστέρησης των Ταμείων).

Όλα τα παραπάνω θα οδηγήσουν στην επίτευξη του στόχου, να διατηρηθεί μέχρι το 2060 το ύψος των συνταξιοδοτικών δαπανών στο επίπεδο του 16% του ΑΕΠ (16,2% του ΑΕΠ το 2015), που δεν απέχει πολύ από την επίτευξη των δανειστών, για δαπάνες στο 15,5%

του ΑΕΠ το ίδιο διάστημα. Βασική προϋπόθεση, βέβαια, είναι να επιτευχθεί ένας μέσος ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ 2,5% με 2% και όχι 0,7% στο οποίο επιμένουν οι θεσμοί, ενώ και για την ανεργία, η πρόβλεψη είναι ότι, σταδιακά, θα μειωθεί σημαντικά, με βάση τους ρυθμούς ανάπτυξης της εγχώριας οικονομίας. Να σημειωθεί ότι οι ερευνητές διαπιστώνουν ότι παρά τις μέχρι σήμερα περιοριστικές πολιτικές, κατά την περίοδο 2023-2028 στην οποία θα συνταξιοδοτηθεί ο βασικός όγκος της γενιάς των baby boomers, ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των συνταξιοδοτικών δαπανών θα κυμαίνεται από 4% μέχρι 6%, γεγονός που αποδεικνύει τις αντιφάσεις της μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενης πολιτικής εσωτερικής υποτίμησης, μέσω των μειώσεων των συντάξεων. Εκτιμούν, δε, ότι κατά τη «δύσκολη» αυτή περίοδο, είναι αναγκαία η εξασφάλιση καθοριστικών για το μέλλον του συστήματος παραμέτρων όπως η αύξηση του ΑΕΠ και η αύξηση της απασχόλησης. Εσοδα στο σύστημα θα φέρουν επίσης η ωρίμανση των μέτρων που ήδη έχουν ληφθεί, όπως η κατάργηση των πρόωγων συνταξιοδοτήσεων και η μείωση των κατώτατων συντάξεων, καθώς και το Ταμείο Πλούτου, με 300 εκατ. τον χρόνο.



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ**



# Καμιά οριζόντια μείωση σε χαμηλές και μεσαίες συντάξεις

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: **ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**

» **Η κυβέρνηση** δεσμεύεται ότι δεν θα υπάρξουν οριζόντιες μειώσεις στις συντάξεις, ενώ θα βρει ισοδύναμα μέτρα προκειμένου τόσο να αποφευχθεί η εφαρμογή της ρήτρας μηδενικού ελλείμματος όσο και να διατηρηθεί (μέχρι την αντικατάστασή του) το ΕΚΑΣ στο σύνολο των δικαιούχων.

Αυτό το μήνυμα εξέπεμψαν τα τελευταία 24ωρα τόσο ο πρωθυπουργός Αλ. Τσίπρας όσο και ο αρμόδιος υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Γ. Κατρούγκαλος.

Ειδικότερα, ο πρωθυπουργός, κατά την προχθεσινή πρώτη συνεδρίαση του υπουργικού συμβουλίου της νέας κυβέρνησης, συμπεριέλαβε το θέμα της ρήτρας μηδενικού ελλείμματος μεταξύ των πρώτων άμεσων στόχων, καθώς «η κυβέρνηση θα συνεχίζει να δίνει τη μάχη για να διατηρήσει το έδαφος που κέρδισε στη διαπραγμάτευση».

Όπως ανέφερε, στους στόχους είναι και «το θέμα της ενεργοποίησης ισοδύναμων μέτρων για την αποφυγή της εφαρμογής της ρήτρας μηδενικού ελλείμματος στις επικουρικές συντάξεις».

**Όχι οριζόντια μείωση...**

Ταυτόχρονα ο υπουργός Εργασίας, απαντώντας σε δημοσιεύματα που θεωρούν ως δεδομένη μια οριζόντια μείωση των συντάξεων και μάλιστα από τα 1.000 ευρώ και πάνω, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η μείωση της ασφαλιστικής δαπάνης κατά 2,5 δισ. (2015- 2016) που προβλέπει η συμφωνία, τόνισε: «Δεν θα υπάρξει οριζόντια μείωση των συντάξεων, ούτε θα μειωθούν κατά 11% οι συντάξεις άνω των 1.000 ευρώ».

Όπως χαρακτηριστικά ανέφερε, «δημοσιεύματα που προαναγγέλλουν μειώσεις 11% στις συντάξεις ά-

**Εξεύρεση ισοδύναμων για τις επικουρικές ζήτησε ο πρωθυπουργός. Στόχος ένα δίκαιο και βιώσιμο σύστημα, υπογραμμίζει ο Γ. Κατρούγκαλος**

νω των 1.000 ευρώ δεν έχουν καμία σχέση με την πραγματικότητα ή τον προγραμματισμό. Οι προτάσεις της Επιτροπής για τη μεταρρύθμιση του ασφαλιστικού δεν έχουν ακόμη παραδοθεί, οπότε, προφανώς, δεν έχει καταστεί δυνατή η ποσοτικοποίηση των συνεπειών εφαρμογής τους και, ακόμη προφανέστερα, καμιά σχετική απόφαση δεν έχει ληφθεί». Όπως τονίζει ακόμα ο κ. Κατρούγκαλος, «το υπουργείο, σε κάθε περίπτωση, δεν πρόκειται να εφαρμόσει οριζόντιες μειώσεις επί των συντάξεων, όπως στο παρελθόν: «Η πατρίδα μας έχει ανάγκη από ένα δίκαιο ασφαλιστικό σύστημα, με ομοιόμορφους κανόνες για όλους, που θα εξασφαλίζει την κοινωνική αναδιανομή υπέρ των μικρών και των μεσαίων εισοδημάτων. Η κυβέρνηση θα το κάνει πράξη».

Να σημειωθεί ότι ο κ. Κατρούγκαλος είχε διευκρινίσει με προηγούμενες δηλώσεις του:

**α)** «Κάνουμε τη μεταρρύθμιση του ασφαλιστικού για να μη σημειωθούν οι μειώσεις στις συντάξεις, που προβλέπουν τα Μνημόνια», προσέθετας ωστόσο ότι «αν χρειαστεί 'ψαλλίσουμε', αυτό θα πέσει μόνο στις μεγάλες συντάξεις».

**β)** Απαντώντας στο ερώτημα ποιο ποσό είναι ο πήχης των μεγάλων συντάξεων, ο κ. Κατρούγκαλος τόνισε



ότι θεωρεί «μικρές συντάξεις τις κάτω από 1.000 ευρώ και μεσαίες αυτές που είναι ανάμεσα στα 1.000 και 1.500 ευρώ».

Όπως τόνισε, τέλος, «από εκεί και μετά, ανάλογα με τις προτάσεις που θα διαμορφωθούν, ανάλογα με το πώς διαμορφώνεται η εισπραξιμότητα του συστήματος και η συνολική πορεία της οικονομίας, θα δούμε πώς ακριβώς θα διαμορφωθούν οι τελικές καταστάσεις».

**Τι δείχνουν τα στοιχεία του ΗΔΙΚΑ**

Το τελευταίο έχει ιδιαίτερη σημα-

σία, καθώς φαίνεται ότι δεν θα ισχύσουν τα τρία σενάρια περικοπών που έχουν προδιαγραφεί με ευκολία «ασφαλιστικοί και άλλοι... κύκλοι» διαβάζοντας στοιχεία του ΗΔΙΚΑ.

Συγκεκριμένα, αν εφαρμοστεί οριζόντια περικοπή συντάξεων στο σύνολο των συνταξιούχων, τότε η μείωση θα αγγίξει το 6,2%, ενώ εάν περιοριστούν για τα ποσά άνω των 1.000 ευρώ θα φθάσουν στο 11%.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΗΔΙΚΑ του υπουργείου Εργασίας, οι συνταξιούχοι με θρόισμα κύριας και επικουρικής σύνταξης πάνω από 1.500 ευρώ δεν υπερβαίνουν τις 360.000 άτομα, δηλαδή καλύπτουν το 13,5% του συνόλου.

Εάν σε αυτούς προστεθούν και αυτοί που έχουν μηνιαίο εισόδημα από συντάξεις 1.000 έως 1.500 ευρώ (περίπου 552.000), συνολικά οι συνταξιούχοι που λαμβάνουν πάνω από 1.000 ευρώ υπερβαίνουν τα 910.000 άτομα, δηλαδή καλύπτουν το 34,3% του συνόλου των συνταξιούχων της χώρας. Όπως επίσης εκτιμάται, αυτοί απολαμβάνουν περίπου το 60% της συνολικής μηνιαίας συνταξιοδοτικής δαπάνης, που ανέρχεται σε 2,3 δισ. ευρώ. Από τους συνολικά 2,655 εκατ. συνταξιούχους, εισόδημα από συντάξεις έως 1.000 ευρώ έχει η συντριπτική πλειοψηφία, ήτοι οι 1,750 εκατ.

**Δίκαιο και βιώσιμο σύστημα...**

Επαναλαμβάνοντας την ανάγκη μετάβασης «σε ένα δίκαιο ασφαλιστικό σύστημα, που δεν θα βίγει τους αδύναμους και θα είναι μακροχρόνια βιώσιμο», ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων χαρακτήρισε «αντιασφαλιστική τη νομοθεσία του 2010, ακριβώς γιατί αυτή οδήγησε σε μείωση του υπολογισμού των κατώτατων συντάξεων».

Απαριθμώντας τις επιπτώσεις του Μνημονίου ανέφερε τη ρήτρα μηδενικού ελλείμματος στις επικουρικές «που σημαίνει ότι τα ελλείμματα που αναγκαστικά δημιουργούνται δεν μπορεί το κράτος να τα αναπληρώσει μέσω του κρατικού προϋπολογισμού», αλλά και την υποχρέωση, από το 2016, «το 20% των δικαιούχων του ΕΚΑΣ, αυτών που είναι σχετικά πιο ψηλά, να περικοπεί» και τόνισε: «Γι' αυτό τους είπαμε, αν εμείς εφορθολογίσουμε το ασφαλιστικό από το να είναι πλήθιοι και κέραμοι, αν εμείς πράγματι μπορέσουμε να κάνουμε ένα σύστημα με ενιαίους και δίκαιους κανόνες, θα το δεχθείτε». Μου είπαν «ποσοτικοποιήστε τις αλλαγές, να τις δούμε και να!». Έτσι, «στο Μνημόνιο, μαζί με όλα τα άλλα, υπάρχει η δυνατότητα η δική μας. Αυτό ήταν κάτι που έπρεπε να κάνουμε εμείς πριν από πολλά χρόνια».

## 5. ΟΡΙΟ ΤΑ 1.000 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/09/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/09/2015

Σελίδα: . . . . . 31



Το νέο σύστημα θα εξασφαλίζει την κοινωνική αναδιανομή υπέρ των μικρών και μεσαίων εισοδημάτων, σύμφωνα με τον υπουργό Εργασίας, Γιώργο Κατρούγκαλο, ενώ το προωθούμενο μοντέλο προβλέπει επίσης ενοποίηση κύριας και επικουρικής σύνταξης.

«Ψαλίδι» 3% έως 1.500 ευρώ, 6% από 1.500 έως 2.000 και 10% πάνω από 2.000

# ΟΡΙΟ ΤΑ 1.000 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

→ ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΦΩΣΚΟΛΟΥ

**Επi ΘΥΡΑΙΣ** βρίσκεται η μεγάλη μεταρρύθμιση του Ασφαλιστικού, για την οποία έχει δεσμευτεί η κυβέρνηση. Μπροστά στα ελλείμματα των Ταμείων και στην υποχρέωση για περιστολή της κρατικής συνταξιοδοτικής δαπάνης κατά 450 εκατ. ευρώ φέτος και 1,8 δισ. το 2016, στο τραπέζι βρίσκονται, σύμφωνα με πληροφορίες, σενάρια για κλιμακωτές περικοπές των συντάξεων (άθροισμα κύριας και επικουρικής) άνω των 1.000 ευρώ.

Αναμένονται παρεμβάσεις στις υψηλές συντάξεις άνω των 1.500 ευρώ, που εκτιμάται πως μπορεί να φτάσουν στο 6%, ποσοστό που ανα-

μένεται να κλιμακώνεται γύρω στο 10% για αποδοχές άνω των 2.000 ευρώ. Αν με τις περικοπές στις υψηλές συντάξεις δεν εξασφαλίζονται οι δημοσιονομικοί στόχοι, τότε οι μειώσεις αναμένεται να επεκταθούν και σε ποσά 1.000 - 1.500 ευρώ, με τα σενάρια να κάνουν λόγο για «ψαλίδι» κοντά στο 3%. Σύμφωνα με ορισμένες πληροφορίες δεν αποκλείεται να ενισχυθούν, ως αντιστάθμισμα, κατώτατες συντάξεις, αν το επιτρέπουν τα δημοσιονομικά.

Ο υπουργός Εργασίας, Γ. Κατρούγκαλος, δήλωσε την Παρασκευή πως δεν πρόκειται να εφαρμοσεί οριζόντιες μειώσεις και ότι το νέο σύστημα θα εξασφαλίζει την κοινωνική αναδιανομή υπέρ των μικρών και μεσαίων εισοδημάτων.

Στην ατζέντα και οι σαρωτικές αλλαγές στη δομή του συνταξιοδοτικού συστήματος, με βάση το πόρισμα της επιτροπής σοφών.

Το επικρατέστερο σενάριο προβλέπει εθνική σύνταξη χωρίς εισοδηματικά κριτήρια με χρηματοδότηση από τη φορολογία, ανταποδοτική σύνταξη με «ατομικούς λογαριασμούς» και πρόσθετο εισόδημα από επαγγελματικά Ταμεία. Το προωθούμενο μοντέλο προβλέπει επίσης ενοποίηση κύριας και επικουρικής σύνταξης και ενιαιοποίηση κανόνων για εισφορές και παροχές, με στόχο να δημιουργηθεί ένα ομοιόμορφο σύστημα και να εκλείψει ο κατακερματισμός των διαφόρων ασφαλιστικών καθεστώτων.



ΡΕΠΟΡΤΑΖ

→ Το επικρατέστερο σενάριο της μεγάλης μεταρρύθμισης του Οκτωβρίου προβλέπει την καθιέρωση εθνικής σύνταξης χωρίς εισοδηματικά κριτήρια, με χρηματοδότηση από τη φορολογία.



ΤΟ ΗΠΙΟ & ΤΟ ΣΚΛΗΡΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΓΙΑ 911.500 ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ

→ ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΦΩΣΚΟΛΟΥ  
jfoskolos@pegasus.gr

**Κ**λιμακωτές περικοπές στις συντάξεις άνω των 1.000 ευρώ και σαρωτική αναμόρφωση του συνταξιοδοτικού συστήματος περιλαμβάνει η δύσκολη ατζέντα του Οκτωβρίου για το Ασφαλιστικό. Μπροστά στα ελλείμματα των Ταμείων και τη δέσμευση για περιστολή της κρατικής συνταξιοδοτικής δαπάνης, στο τραπέζι βρίσκονται, σύμφωνα με πληροφορίες, σενάρια για «ψαλίδι» έως 6% καταρχήν στις συντάξεις 1.500 - 2.000 ευρώ, που θα κλιμακώνεται γύρω στο 10% για αποδοχές (άθροισμα κύριας και επικουρικής) άνω των 2.000 ευρώ. Αν με τις περικοπές στις υψηλές συντάξεις δεν εξασφαλιζονται οι δημοσιονομικοί στόχοι, τότε οι μειώσεις αναμένεται να επεκταθούν και σε ποσά 1.000 - 1.500 ευρώ, με τα σενάρια να κάνουν λόγο για «ψαλίδι» κοντά στο 3%.

→ 450 εκατ. ευρώ Ειδικό, ωστόσο, της κοινωνικής ασφάλισης εκτιμούν πως δεδομένων και των στόχων για μείωση της δαπάνης κατά 450 εκατ. ευρώ για φέτος και 1,8 δισ. ευρώ το 2016, οι περικοπές δεν αποκλείεται να είναι μεγαλύτερες και να κυμαίνονται μεσοσταθμικά στο 11% αν επικεντρωθούν σε αποδοχές άνω των 1.000 ευρώ ή κοντά στο 6% αν αφορούν το σύνολο των συνταξιούχων. Ακραία σενάρια δεν αποκλείουν το ενδεχόμενο υψηλότερων περικοπών, μέχρι και 15%, όπως επίσης και επιβολή πλαφόν αποδοκών κοντά στα 2.000 ευρώ.

Ο υπουργός Εργασίας, Γ. Καρούγκαλος, δήλωσε την Παρασκευή πως δεν πρόκειται να εφαρμόσει οριζόντιες μειώσεις και ότι το νέο σύστημα θα εξασφαλίζει την κοινωνικά αναδιανομή υπέρ των μικρών και μεσαίων εισοδημάτων. Ο ίδιος έχει πει πως «αν χρειαστεί ψαλίδισμα, αυτό θα πέσει μόνο στις μεγάλες συντάξεις», ενώ στους στό-

χους είναι να αποφευχθεί η εφαρμογή της ρήτρας μηδενικού ελλείμματος. Σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου Εργασίας, οι συνταξιούχοι με εισόδημα πάνω από 1.500 ευρώ δεν υπερβαίνουν τους 360.000 και είναι το 13,5% του συνόλου. Αν προστεθούν και όσοι εισπράτουν από 1.000 - 1.500 ευρώ τότε φτάνουν στους 911.500 (34,3% του συνόλου), οι οποίοι απολαμβάνουν περίπου το 60% της συνολικής συνταξιοδοτικής δαπάνης. Πέρα από τις παρεμβάσεις στις καταβαλλόμενες συντάξεις, η μεγάλη μεταρρύθμιση του Οκτωβρίου περιλαμβάνει σημαντικές αλλαγές στη δομή του συνταξιοδοτικού συστήματος. Βάση για τις εκ βάθρων αλλαγές θα είναι το πόρισμα της επιτροπής σοφών που συστάθηκε πριν από τις εκλογές. Το επικρατέστερο σενάριο προβλέπει την καθιέρωση εθνικής σύνταξης χωρίς εισοδηματικά κριτήρια, με χρηματοδότηση από τη φορολογία. Το ποσό θα προσδιορίζεται από δείκτες που συναρτούνται με το κατώφλι της σχετικής φτώχειας (σήμερα στα 400 ευρώ). Σε αυτήν θα προστίθεται ανταποδοτική σύνταξη με «ατομικές μερίδες».

Οι εργαζόμενοι θα έχουν «ατομικούς λογαριασμούς» και η σύνταξη τους θα υπολογίζεται με βάση το ύψος των εισοδημών που έχουν καταβάλλει. Θεωρείται σχεδόν βέβαιο πως τα ποσοστά αναπλήρωσης που ισχύουν θα μειωθούν ειδικά για τους νέους ασφαλισμένους, όπως δηλαδή πρωτασφαλιστηκαν μετά την 1/1/1993. Σύμφωνα με πληροφορίες, υπάρχουν εισηγήσεις για περιορισμό του ποσοστού αναπλήρωσης στο 50% με 55% του σταθμίμου μισθού από 70% που είναι σήμερα. Για πρόσθετο εισόδημα οι ασφαλισμένοι θα πρέπει να καταφεύγουν σε επαγγελματικά Ταμεία.

Το προωθούμενο μοντέλο, που προβλέπει επίσης ενοποίηση κύριας και επικουρικής σύνταξης, θα αφορά κυρίως τους νέους ασφαλισμένους, για τους οποίους υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας «ατομικών λογα-

ριασμών», αλλά δεν αποκλείεται να επεκταθεί και σε μερίδα παλιών ασφαλισμένων με μεταβιβάσιμη περίοδο. Οι παλιοί ασφαλισμένοι (πριν το 1993) θα υποστούν ενιαιοποίηση κανόνων για εισφορές και παροχές, με ενιαίο μοντέλο υπολογισμού συντάξεων, στο πλαίσιο και της ενοποίησης των Ταμείων σε μία ή το πολύ τρεις οντότητες. Στόχος είναι να εκλείψει ο κατακερματισμός των ασφαλιστικών καθεστώτων, με εξάλειψη των ενδιάμεσων διατάξεων, όπου αυτό δεν οδηγεί σε ακραίες αρρυθμίες. Οι αλλαγές αναμένεται να συνοδευτούν από παρεμβάσεις στο σύστημα εισπράξεων εισφορών με σύνδεση με τις φορολογικές δηλώσεις, ώστε να βελτιωθεί η εισπραξιμότητα και να αντιμετωπιστεί η εισφοροδιαφυγή.

→ Στο στόχαστρο «Στο τραπέζι είναι εκ νέου το ψαλίδι στις συντάξεις, με τον λογαριασμό να πηγαίνει ξανά στους πολίτες. Στο στόχαστρο έχουν μπει όσοι προέρχονται από τις ΔΕΚΟ και τις τράπεζες, που είχαν πληρώσει για πολλά χρόνια εξαιρετικά υψηλές εισφορές, προσδοκώντας μια ικανοποιητική σύνταξη. Τιμωρούνται με συνεχείς περικοπές. Και σαν να μην έφτανε αυτό, συζητείται η σημαντική μείωση των ποσοστών αναπλήρωσης για τους νυν εργαζόμενους», τονίζει ο Γιώργος Κωνσταντινίδης, αντιπρόεδρος της ΟΤΟΕ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ «ΠΑΛΙΔΥΣ»  
Υπολογισμός αποδοχών με ενιαίο μοντέλο

ΣΤΟΥΣ ΜΕΓΑΛΟΥΣ χαμένους της μεταρρύθμισης που αναμένεται να προχωρήσει με διαδικασίες-εξηρές συγκαταλέγονται οι εργαζόμενοι στα ειδικά Ταμεία (ΔΕΚΟ - Τράπεζες) και οι ανεξάρτητα απασχολούμενοι (γιατροί, δικηγόροι, μηχανικοί) που παραδοσιακά πλήρωναν υψηλότερες εισφορές και εισέπρατταν μεγαλύτερη σύνταξη. Συνολικά από τις αλλαγές εκτιμάται πως επηρεάζονται περί τα τρία εκατομμύρια ασφαλισμένοι και σχεδόν ένα εκατομμύριο συνταξιούχοι. Ειδικότερα:

- **Ασφαλισμένοι** που μπήκαν στην αγορά εργασίας πριν από το 1993 και αντιμετωπίζονται με μια πλήθωρα καθεστώτων, ενίοτε προνομιακών. Προτείνεται θέσπιση ενιαίου μοντέλου για τον υπολογισμό των συντάξεων τους. Με δεδομένο πως θα υπάρξει περιόδος χάριτος, στο επίκεντρο βρίσκονται 400.000 άτομα που μπήκαν στην αγορά εργασίας από το 1987 έως το 1992.

- **Εργαζόμενοι** που μπήκαν στην αγορά εργασίας μετά την 1η Ιανουαρίου 1993. Στο πλαίσιο των αλλαγών αναμένεται να έχουν χαμηλότερο ποσοστό αναπλήρωσης.
- **Συνταξιούχοι** που λαμβάνουν σύνταξη άνω των 1.000 ευρώ και βρίσκονται στη ζώνη υψηλού κινδύνου για τις επερχόμενες περικοπές.
- **Ασφαλισμένοι** στα «ειδικά Ταμεία» που έχουν υπαχθεί στο ΙΚΑ αλλά διατηρούν τις καταστατικές τους διατάξεις. Συζητείται να επικαλυφθεί η εξίσωση των εισφορών όλων των μισθωτών με «μοντέλο» ΙΚΑ σε ευρύτερο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα.
- **Ελεύθεροι** επαγγελματίες, λόγω του νέου τρόπου υπολογισμού των εισφορών στον ΟΑΕΕ, με σύνδεση των εισφορών με το εισόδημα.

ΟΙ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ (μπήκαν στην αγορά εργασίας μετά την 1η Ιανουαρίου 1993)

Μέσες συντάξιμες αποδοχές	Ετη ασφάλισης	Σύνταξη με ποσοστό αναπλήρωσης 70%	Σύνταξη με ποσοστό αναπλήρωσης 55%
1.000 €	25	500 €	392 €
1.200 €	25	600 €	471 €
1.000 €	35	700 €	550 €
1.200 €	35	660 €	840 €



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Διπλό χαράτσι

Της **ΜΑΙΡΗΣ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**  
m.papakonstantinou@realnews.gr

**Α**κόμα βαρύτερος θα είναι φέτος ο ΕΝΦΙΑ για 6,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Τα εκθαλασπαστικά, που θα αρχίσουν να ταχυδρομούνται μέσα στις επόμενες ημέρες, θα προβλέπουν πληρωμή σε πέντε και όχι σε έξι δόσεις όπως πέρυσι, με αποτέλεσμα ο λογαριασμός να είναι βαρύτερος κατά 20% κάθε μήνα. Και σαν να μην έφτανε αυτό, η επιβάρυνση είναι με «καπέλο», καθώς ο ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται ξανά με βάση τις αντικειμενικές τιμές του 2007, την ώρα που οι εμπορικές αξίες των ακινήτων πέφτουν συνεχώς λόγω της κρίσης. Η ψαλίδα, πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνά ακόμα και το 60%.

Το υπουργείο Οικονομικών, μέσα στην αγωνία του να γεμίσει τα άδεια κρατικά ταμεία και να πετύχει τον εισπρακτικό στόχο των 2,65 δισ. ευρώ, στέλνει «διπλό» λογαριασμό στους ιδιοκτήτες με ακίνητη περιουσία που ξεπερνάει τα 300.000 ευρώ. Τον φουσκωμένο λογαριασμό υπολογίζεται ότι θα πληρώσουν 291.322 φορολογούμενοι. Βαθιά το χέρι στην τσέπη θα βάλουν ακόμα και όσοι έχουν κενά ακίνητα, ημιτελείς οικοδομές, αλλά και ερειπωμένα κτίρια, αποθήκες ή στάνες.

Κι όλα αυτά μετά από οκτώ συνεχή χρόνια οικονομικής κρίσης, κατά τη διάρκεια των οποίων η φοροδοτική ικανότητα των Ελλήνων έχει μειωθεί δραματικά και η κτηματαγορά βρίσκεται σε ελεύθερη πτώση.

Αξίζει να σημειωθεί ότι μέχρι τον Φεβρουάριο του 2016, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να καταβάλουν συνολικούς φόρους ύψους 12,5 δισ. ευρώ, τη στιγμή μάλιστα που αυξάνονται με γεωμετρική πρόοδο οι ληξιπρόθεσμες οφειλές σε εφορία και ασφαλιστικά ταμεία.

**Αλλαγές από το 2016**

Για το 2016 πάντως, η κυβέρνηση δρομολογεί αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ, προκειμένου να γίνει δικαιότερος για όλους. Αναλυτικότερα, μελετά έναν διευρωμένο φόρο που θα παρέχει αντικίνητρα για την αγορά περιουσιακών στοιχείων εκτός συνόρων. Ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών **Τρύφωνας Αλεξιάδης** θεωρεί δίκαιη τη φορολόγηση ακινήτων που διαθέτουν Έλληνες στο εξωτερικό και διερωτάται για ποιον λόγο πρέπει να εξαιρούνται από τη φορολόγηση εσάλεις Ελλήνων στις Άλεις, στο Λονδίνο ή τη Γαλλική Ριβιέρα, τη στιγμή μάλιστα που εντός συνόρων φορολογούνται όλοι ανεξαιρέτως, ακόμα κι αν διαθέτουν περιουσία ενός τετραγωνικού μέτρου ή ακόμα και τα υπερκρεωμένα νοικοκυριά με στεγαστικά δάνεια, χωρίς εισοδηματικά κριτήρια.

Παράλληλα, όμως ο Τρ. Αλεξιάδης προτείνει ο φόρος ακινήτων που θα πληρώσουν οι φορολογούμενοι τον Σεπτέμβριο του 2016 να υπολογιστεί με τιμές της αγοράς και όχι με τις

**Τι φόρο θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες για τα σπίτια τους**

\* Ο συμπληρωματικός φόρος αφορά ακίνητα με αντικειμενική αξία άνω των 300.000 ευρώ

<b>Κολωνάκι</b>	Διαμέρισμα: 180 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1970 Αντικειμενική αξία: 500.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 2.100 ευρώ (1.800 ευρώ κύριος φόρος και 300 ευρώ συμπληρωματικός)
<b>ΚΑΛΟΝΗΣΙ</b>	Διαμέρισμα: 50 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1970 Αντικειμενική αξία: 30.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 190 ευρώ
<b>ΚΑΛΟΝΗΣΙ</b>	Διαμέρισμα: 57 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1970 Αντικειμενική αξία: 50.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 270 ευρώ
<b>ΠΑΥΣΑΝΙΑ</b>	Διαμέρισμα: 70 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1970 Αντικειμενική αξία: 77.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 430 ευρώ
<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΑΤΗΣ</b>	Διαμέρισμα: 73 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1988 Αντικειμενική αξία: 87.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 340 ευρώ
<b>ΚΑΛΟΝΗΣΙ</b>	Διαμέρισμα: 95 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1970 Αντικειμενική αξία: 130.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 440 ευρώ

# ΕΝΦΙΑ με «καπέλο» και β

6,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες θα πληρώσουν ξανά τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων με βάση εξ

αντικειμενικές αξίες, οι οποίες θα τροποποιηθούν τον Ιανουάριο του 2017. Το ύψος του ΕΝΦΙΑ που θα πληρώσει ο κάθε ιδιοκτήτης προκύπτει από τον υπολογισμό διαφόρων παραγόντων, όπως τα τετραγωνικά, ο όροφος, η παλαιότητα, η τιμή ζώνης κ.λπ. Η φορολογική κλίμακα ξεκινά από τα 2,3 ευρώ για κάθε τ.μ. που η αντικειμενική του αξία ανέρχεται στα 500 ευρώ και φθάνει μέχρι τα 17 ευρώ ανά τ.μ. για ακίνητα που η αντικειμενική τους αξία ξεπερνά τα 5.000 ευρώ το τ.μ.

Στην ανώτατη κλίμακα, ωστόσο, δεν ανήκουν παρά ελάχιστες περιοχές, όπως οι οδοί Διονυσίου Αρεοπαγίτου και η Ηρώδου του Αττικού, ο Λαιμός Βουλιαγμένης, αλλά και η καλντέρα της Σαντορίνης, το Κάστρο της Μονεμβασίας κ.ά., ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι την ανώτατη τιμή ζώνης την έχει το Ψυχικό, η οποία φθάνει στα 9.000 ευρώ το τ.μ. Για φέτος, οι μοναδικοί που μπορούν να ελιφίζουν σε μειώσεις και απαλλαγές είναι όσοι έχουν ιδιαίτερα χαμηλά εισοδήματα, οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρία.

Οι εκπτώσεις και απαλλαγές, οι οποίες ίσχυον και πέρυσι, προ-

βλέπουν ότι ιδιοκτήτες με χαμηλό οικογενειακό εισόδημα (κάτω από 9.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για κάθε τέκνο) και μικρή περιουσία (κάτω από 85.000 ευρώ για τον άγαμο, 150.000 ευρώ για τον έγγαμο με ένα παιδί και 200.000 ευρώ για την οικογένεια με δύο παιδιά) δικαιούνται έκπτωσης 50%, ενώ πολύτεκνοι με εισόδημα έως 12.000 ευρώ και άτομα με αναπηρία άνω του 80% δικαιούνται πλήρη απαλλαγή.

Όσοι λοιπόν διαθέτουν ακίνητη περιουσία θα λάβουν τις προσεχείς ημέρες τα ειδοποιητήρια τους, οπότε και θα πληροφορηθούν για το ποσό του ΕΝΦΙΑ που τους αναλογεί και το οποίο θα μπορούν να καταβάλουν είτε εφάπαξ είτε σε πέντε μηνιαίες δόσεις, με καταληκτική ημερομηνία τον Φεβρουάριο του 2016.

**Επιπλέον φόρος**

Πρακτικά ο ΕΝΦΙΑ αποτελεί έναν διπλό φόρο, δεδομένου ότι όλοι ανεξαιρέτως φορολογούνται για την ακίνητη περιουσία τους, είτε διαθέτουν ένα μικρό κτίσμα είτε πολλά κτίσματα που η συνολική τους επιφάνεια ανέρχεται σε μερικές χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Όσοι όμως διαθέτουν ακίνητη περιουσία που στο σύνολό της ξεπερνά τα 300.000 ευρώ θα καταβάλουν επιπλέον και συμπληρωματικό φόρο. «Είναι ένας άδικος φόρος. Ένας φόρος, κατ' όνομα ενιαίος αλλά κατ' ουσία διπλός, αφού το κάθε ακίνητο φορολογείται δύο φορές», σχολιάζει ο Μάνος Κρανίδης, πολιτικός μηχανικός και πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Βορείων Προαστίων Αττικής. Η αγορά μιλά για αδικίες, οι οποίες όμως για μία ακόμη χρονιά δεν πρόκειται να διορθωθούν. «Ο εισπρακτικός στόχος

**ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**

**ΣΤΑ ΠΡΟΘΥΡΑ** νευρικής κρίσης βρίσκονται οι ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς διαπιστώνουν ότι το έκτακτο χαράτσι γίνεται μόνιμο, σε μια περίοδο που η ανεργία καλπάζει και τα εισοδήματά τους έχουν συρρικνωθεί σε ποσοστό που μεσοσταθμικά ξεπερνά το 40%. Όπως υποστηρίζουν εκπρόσωποι των ιδιοκτητών, «ο φόρος είναι φτιαγμένος ώστε σε βάθος χρόνου να μην μπορεί κανείς να

**Σε απόγνωση οι ιδιοκτήτες**

τον πληρώσει», τονίζοντας ότι «το κράτος δεν λαμβάνει υπόψη του τη φοροδοτική ικανότητα των ιδιοκτητών, ούτε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο». Συ-

χνό είναι το φαινόμενο, κατοικίες και επαγγελματικοί χώροι να μένουν ξενοικιαστοί για μεγάλο χρονικό διάστημα, οδηγώντας σε απόγνωση τους ιδιοκτήτες τους, οι οποίοι όχι μόνο αδυνατούν να καταβάλουν τους υψηλούς φόρους, αλλά συχνά αδυνατούν ακόμα και να συντηρήσουν την περιουσία τους. Το πρόβλημα διογκώνεται σε περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες είναι άνεργοι και μοναδικό τους εισόδημα αποτελείούσε η είσπραξη των ενοικίων. «Οι αδικίες πρέπει να ρυθμιστούν ώστε να υπάρξει ένα δίκαιο φορολογικό σύστημα», υποστηρίζει η Κυριακή Αθανασιάδου, πρόεδρος των Ιδιοκτητών Ακινήτων Αχαΐας, αναφερόμενη στον ΕΝΦΙΑ.



## 6. ΔΙΠΛΟΣ ΦΟΡΟΣ ΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: . . . . . REAL NEWS\_REAL MONEY

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/09/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/09/2015

Σελίδα: . . . . . 11



ΚΥΡΙΑΚΗ 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

www.real.gr Realmoney | 11

Διπλό χαράτσι

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

<b>Μικρόκοσμος</b> Διαμέρισμα: 125 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1995 Αντικειμενική αξία: 180.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 720 ευρώ	<b>Υδρομ</b> Κατάστημα: 130 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1850 Αντικειμενική αξία: 930.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 3.725 ευρώ (990 ευρώ κύριος φόρος και 2.925 ευρώ συμπληρωματικός)
<b>007</b> Διαμέρισμα: 70 τ.μ. Ετος κατασκευής: 1975 Αντικειμενική αξία: 60.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 260 ευρώ	<b>Περαπιά</b> Διαμέρισμα: 35 τ.μ. Ετος κατασκευής: 2006 Αντικειμενική αξία: 27.000 ευρώ ΕΝΦΙΑ: 130 ευρώ

Αύξηση στην έκδοση οικοδομικών αδειών τους καλοκαιρινούς μήνες κατά 14,7%

# Επενδύουν στα σπίτια με λεφτά από το... μαξιλάρι

**ΚΙΝΗΤΡΟ**  
Οι περισσότερες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέσα στο καλοκαίρι είναι στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων, Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. «Κίνητρο αποτέλεσε η ανάκαμψη του τουρισμού», τονίζει κατασκευαστής που διατηρεί την έδρα του στην Κέρκυρα

■ **ΧΤΙΖΟΥΝ ΣΠΙΤΙΑ** με μετρητά που απέσπασαν τους προηγούμενους μήνες από τις καταθέσεις τους. Έτσι εξηγούν κύκλοι της κτηματαγοράς τα στοιχεία που δημοσίευσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οποία τον τελευταίο χρόνο, με αποκορύφωμα τους καλοκαιρινούς μήνες, καταγράφηκε αύξηση στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε ποσοστό 14,7%. «Στους κλυδωνισμούς της οικονομίας οι μικροκαταθέτες έσπευσαν να σπρώξουν τα χρήματά τους, καταβάλλοντας την ύστατη προσπάθεια να σώσουν τις αποταμιεύσεις που έκαναν μια ζωή. Επειδή, όμως, το οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να τους δημιουργεί ανασφάλεια, κανείς δεν τολμάει να επιστρέψει τα χρήματά του στις τράπεζες, γι' αυτό και οι περισσότεροι επένευσαν να τα επενδύσουν στο real estate», υποστηρίζει ο πρόεδρος των κατασκευαστών, **Δημήτρης Καψιμάλης** και τονίζει πως «χτίζοντας ένα ακίνητο, όσο και να μειωθεί η αξία του, αυτή δεν πρόκειται να πέσει κάτω από το κόστος κατασκευής». «Αν και δεν αποτέλεσε μαζικό φαινόμενο, η ανέγερση κατοικίας με χρήματα που αποσώθηκαν από τις τραπεζικές καταθέ-

σεις, ενώ μόνο τον Ιούλιο εκδόθηκαν 1.830 οικοδομικές άδειες, οι περισσότερες από τις οποίες -όπως συμφωνούν μεταξύ τους εκπρόσωποι του κατασκευαστικού κλάδου- είναι για την ανέγερση κατοικίας σε τουριστικό μέρος.  
**Μειώθηκαν τα τ.μ.**  
Αξιοσημείωτο, ωστόσο, είναι το γεγονός πως, ενώ αυξήθηκε ο αριθμός των οικοδομικών αδειών, μειώθηκαν τα τετραγωνικά μέτρα που χτίστηκαν μέσα στο έτος. «Κανείς δεν τολμά να χτίσει μεγάλες κατοικίες, γνωρίζοντας τα μεγάλα εμπόδια που θα συναντήσει στην πορεία. Είτε επιλέξει να τη χρησιμοποιήσει για ιδιοκατοίκηση είτε να την εκμεταλλευτεί εμπορικά, θα κληθεί να πληρώσει υπέρογκους φόρους, τη στιγμή μάλιστα που όλοι γνωρίζουν ότι οι μεγάλες κατοικίες δύσκολα ενοικιάζονται», τονίζει εκπρόσωπος της κτηματαγοράς. Στις επενδύσεις που έγιναν για την ανακαίνιση των τουριστικών καταλυμάτων ανά την επικράτεια αποδίδει ο **Γιώργος Γεωργιάδης**, πρόεδρος της Ένωσης Κατασκευαστών Κτηρίων Αλεξανδρούπολης και αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας Κατασκευο-

## Χρύτερες δόσεις

πραγματικές αντικειμενικές τιμές

**κλίμακα**  
Η φορολογική κλίμακα ξεκινά από τα 2,3 ευρώ για κάθε τ.μ. που η αντικειμενική του αξία ανέρχεται στα 500 ευρώ και φθάνει μέχρι τα 17 ευρώ ανά τ.μ. για ακίνητα που η αντικειμενική τους αξία ξεπερνά τα 5.000 ευρώ το τ.μ.

δεν έχει καμία απόκλιση από τον προηγούμενο χρόνο», τονίζει ο **Αναστάσιος Βάππας**, δικηγόρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) και τεκμηριώνει την άποψή του λέγοντας: «Πέρσι ο ΕΝΦΙΑ αποτέλεσε το μοναδικό εισπρακτικό μέτρο που απέδωσε, ικανοποιώντας την κυβέρνηση αλλά και τους "θεσμούς". Αυτό αποτελεί από μόνο του ισχυρό κίνητρο, ώστε ο εισπρακτικός στόχος να παραμείνει και φέτος στα περυσινά επίπεδα, προκαλώντας για μια ακόμη φορά οικονομική ασφυξία σε όσους έχουν στην κατοχή τους σπίτια, οικόπεδα, καταστήματα ή αγροτεμάχια».

### Οι αδικίες

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων υποστηρίζουν ότι «ο ΕΝΦΙΑ είναι ένας άδικος φόρος, από τον οποίο δεν γλιτώνει κανείς». «Υπάρχουν πολλές αδικίες, οι οποίες δημιουργούνται εξαιτίας των πλοσματικών τιμών ακινήτων», αναφέρει η αντιπρόεδρος Μεσσιτών Ελλάδος, **Αρτεμής Μαυράκη**. Ο ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται σε όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα, «ακόμα και στα ερείπια, ακόμα και στις στάνες», αναφέρουν εκπρόσωποι της κτηματαγοράς. Για τους ιδιοκτήτες αυτό είναι το μεγαλύτερο πρόβλημα, καθώς φορολογούνται ακόμα και τα απρόσοδα ακίνητα.

Όπως αναφέρει και ο **Γεώργιος Ρούσικας**, πρόεδρος των συμβολαιογράφων, «ο ΕΝΦΙΑ δεν είναι μόνο άδικος, αλλά επιτείνει την κοινωνική ανισότητα και συμβάλει ώστε τα φτωχότερα στρώματα να επιβαρύνονται με περισσότερους φόρους και να καταλήγουν να πληρώνουν μεγαλύτερο φορολογικό συντελεστή ως ποσοστό της πραγματικής αξίας των ακινήτων τους σε φόρους».



σεις αποτέλεσε την ιδανική λύση γι' αυτούς που τόσο καιρό έκρυβαν τις αποταμιεύσεις τους σε κάποιο σημείο του σπιτιού τους», συμφωνεί και ο **Φίλιππος Παναγιωτίδης**, πρώην πρόεδρος του Συνδέσμου Οικοδομικών Επιχειρήσεων Βορείου Ελλάδος, επισημοίνοντας ότι «εξέχουσα θέση τον τελευταίο καιρό είχαν οι κατοικίες λίγων τετραγωνικών μέτρων, οι οποίες ως επί το πλείστον ανεγέρθηκαν σε μέρη τουριστικού ενδιαφέροντος». Πράγματι, οι περισσότερες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέσα στο καλοκαίρι είναι στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων, Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. «Κίνητρο αποτέλεσε η ανάκαμψη του τουρισμού», τονίζει κατασκευαστής που διατηρεί την έδρα του στην Κέρκυρα και συνεχίζει επισημοίνοντας πως «βλέποντας τον μεγάλο αριθμό τουριστών που κατέφθασε στο νησί μας φέτος, κάποιοι σκέφτηκαν να το εκμεταλλευτούν εμπορικά». Από τον Ιούλιο του 2014 έως τον Ιούλιο του 2015 εκδόθηκαν 13.877 οικοδομικές

αδειών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, την ανοδική πορεία που κατέγραψε ο αριθμός των οικοδομικών αδειών. Τονίζει χαρακτηριστικά ότι «ο μόνος κλάδος που έχει ενδιαφέρον είναι ο τουριστικός, αφού το λιανεμπόριο έχει υποστεί καθίζηση». Μερικά, ωστόσο, κατασκευαστών υποστηρίζουν ότι «ενός του έτους χτίστηκαν επιπλέον τετραγωνικά μέτρα ως προς την προθήκη σε μεγάλα εμπορικά συγκροτήματα, ενώ εκδόθηκαν αρκετές άδειες για την ανακαίνιση κατοικιών και επαγγελματικών χώρων». Όπως και να 'χει, η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας μέσα στο καλοκαίρι ξάφνισε ευχάριστα την αγορά, δεδομένου ότι τα τελευταία χρόνια είχε παγώσει, οδηγώντας στην ανεργία χιλιάδες εργαζόμενους. Φορείς, μάλιστα, της αγοράς συμφωνούν μεταξύ τους πως η βελτίωση της εικόνας που εμφανίζει η οικονομία στη χώρα μας τον τελευταίο χρόνο οφείλεται στο γεγονός ότι από το απόλυτο τέλμα η οποιαδήποτε κίνηση στάθηκε ικανή να κάνει τη διαφορά.