

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2016

Σελίδα: 12



Οι γελοιότητες με τον φόρο πολυτελών διαβίωσης σε βάρος των πολυτέκνων!

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 15

κτηριστικά παραδείγματα αδικίας του ελληνικού φορολογικού συστήματος απέναντι στους πολίτες, για δύο κυρίως λόγους. Αντί να δίνουμε κίνητρα στους πολύτεκνους και να τους ενισχύουμε μέσω του φορολογικού συστήματος για τα σημαντικά προβλήματα που έχουν και για τη σημαντική συνεισφορά τους στην ελληνική κοινωνία, δυστυχώς τους επιβαρύνουμε... Το έτος 2013 το πλήθος των δηλώσεων με αριθμό προστατευόμενων τέκνων πάνω από τέσσερα και φόρο πολυτελούς διαβίωσης για κατοχή αυτοκινήτων άνω των 1.928 κ.ε. ήταν 3.940. Το έτος 2014 ήταν 3.077. Αντίστοιχα, ο συνολικός αναλογών φόρος πολυτελούς διαβίωσης για κατοχή τέτοιων αυτοκινήτων το 2013 ήταν 2.101.826 ευρώ και το 2014 ήταν 1.673.923 ευρώ. Από εκτίμηση υπηρεσιακών παραγόντων, η μείωση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι πολλοί πολύτεκνοι αναγκάστηκαν να καταθέσουν τις πινακίδες τους στερώντας από τις οικογένειές τους ένα βασικό εργαλείο μετακίνησης... Μιλάμε για μια κατάσταση όπου ο άλλος πάει να καλύψει μια βασική του ανάγκη και έχουν αναγκασθεί και έχουν καταθέσει τις πινακίδες, χάνοντας το Δημόσιο πολύτιμα έσοδα από ΦΠΑ, από βενζίνη, φόρο εισοδήματος στα συνεργεία αυτοκινήτων και μια σειρά από άλλες τέτοιες κατηγορίες... Πραγματικά προσπαθούμε μέσα στο 2016 να πάμε σε αλλαγές σε όλες τις φορολογίες, που θα κάνουν πιο δίκαιο το φορολογικό σύστημα. Με αυτήν την έννοια εξετάζουμε και τέτοιες αλλαγές. Αυτές οι αλλαγές πρέπει να γίνουν όταν βρεθούν εκείνα τα ισοδύναμα μέτρα ώστε να μπορέσουν να αντικαταστήσουν αυτά τα έσοδα ή όταν βρούμε άλλες πηγές φορολογίας...». Από την παραπάνω απάντηση του υπουργού ο κάθε νοήμων πολίτης αναλαμβάνεται τον τρόπο με τον οποίον κυβερνάνται αυτή η πατρίδα. Από τη μια πλευρά ο υπουργός αναγνωρίζει το άδικο και αντισυνταγματικό αυτής της γελοιότητας με τον φόρο της δήθεν πολυτελούς διαβίωσης των πολυτέκνων, αναγνωρίζει ότι τα έσοδα του κράτους από αυτή ήταν το 2014 μόλις 1.673.923 ευρώ και ότι πολλοί πολύτεκνοι αναγκάστηκαν να καταθέσουν τις πινακίδες και από την άλλη δεν έχει το θάρρος και την ευαισθησία με μια απλή τροπολογία να καταργήσει αμέσως αυτόν τον απαράδεκτο φόρο, αλλά υπόσχεται ότι θα αναζητήσει ισοδύναμα για το ελάχιστο και ασήμαντο, για τα έσοδα του κράτους, ποσό του 1.673.923 ευρώ! Ακολουθεί και η νέα κυβέρνηση πιστά την αντιδημογραφική, αντιοικογενειακή και αντιπολυτεχνική πολιτική της κυβερνήσεως Σαμαρά. Προφανώς επείγεται να έχει την τύχη της.

Οι γελοιότητες με τον φόρο πολυτελών διαβίωσης σε βάρος των πολυτέκνων!

Στις 12 Ιανουαρίου 2016 συζητήθηκε στη Βουλή μια άκρως ενδιαφέρουσα επίκαιρη ερώτηση του βουλευτή υπολοίπου Αττικής των ΑΝΕΛ κ. Κωνσταντίνου Κασιόκη, ο οποίος, σημειωτέον, είναι τέκνο πολύτεκνης οικογένειας, προς τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών κ. Τρύφωνα Αλεξιάδη. Η συζήτησή της είχε αναβληθεί δύο φορές. Ο



Του
ΒΑΣΙΛΗ Ν. ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΥ
Επιτίμου Δικηγόρου -
Προέδρου της
Ανωτάτης
Συνμοσπονδίας
Πολυτέκνων Ελλάδος

βουλευτής, αφού ανέφερε την εφιαλτική κατάσταση της υπογεννητικότητα επισημαίνοντας ότι για πρώτη φορά από το 1921 οι γεννήσεις στην πατρίδα μας το 2013 κατήλθαν κάτω από τις 100.000 (μόλις 94.134), τόνισε μεταξύ άλλων ότι: «...Με τις διατάξεις του ν. 4111/2013 άρθρο 44 και του ν. 4172/2013 άρθρο 31 θεσπίζεται φόρος πολυτελούς διαβίωσης για τα αυτοκίνητα 2.000 κ.ε. και άνω. Η παραπάνω διάταξη δεν προβλέπει εξαίρεση για τους πολύτεκνους, οι οποίοι εξ ανάγκης και όχι από πολυτέλεια, για την εξυπηρέτηση των πολλών μελών της οικογένειάς τους, αγόρασαν τέτοια αυτοκίνητα... Δεδομένης της προστασίας των πολυτέκνων και της ειδικής φροντίδας που προβλέπεται γι' αυτούς από τις διατάξεις του άρθρου 21 παράγραφος 2 και 5 του Συντάγματος, ερωτηθήκατε αρχικά ποιος ήταν ο αριθμός των πολυτέκνων, σε βάρος των οποίων επιβλήθηκε φόρος πολυτελείας το 2014 και το 2015, καθώς και σε ποια ποσά ανήλθαν τα έσοδα του κράτους από την εισπραξη του φόρου αυτού... Η δεύτερη ερώτηση είναι εάν προτίθεσθε να άρετε την παραπάνω άδικο και αντισυνταγματική ρύθμιση απαλλάσσοντας τους πολύτεκνους από τον φόρο πολυτελείας, καθώς στοιχειώδεις λόγοι δικαιοσύνης αλλά και δημογραφικής πολιτικής επιβάλλουν την απαλλαγή τους από τον παραπάνω φόρο...».

Δείτε τώρα την απάντηση του υπουργού: «...Νιώθω πραγματικά αμηχανία να απαντήσω σε αυτήν την ερώτηση, γιατί είναι ένα από τα χαρα-

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 12



Ο αφελήθηνισμός προχωρεί με βήμα ταχύτατο...

Σε ξένα χέρια περνούν και οι Διοικήσεις των τραπεζών!

● **Πριμοδοτεί το Ασφαλιστικό την εισβολή ξένων εταιρειών ιδιωτικής ασφάλισης!**

Ο ένας μετά τον άλλον, όλοι οι κρίσιμοι τομείς της ελληνικής οικονομίας περνούν σε ξένα χέρια. Μετά το λιμάνι του Πειραιά και τα αεροδρόμια, σειρά παίρνουν οι τράπεζες, οι Διοικήσεις των οποίων, με βάση διάταξη του τρίτου Μνημονίου, περνούν σε ξένους, ενώ το Ασφαλιστικό ανοίγει την πόρτα σε ξένες εταιρείες ιδιωτικής ασφάλισης, οι οποίες θα κάνουν πάρτι!

Στις Διοικήσεις των τραπεζών αποκλείονται άτομα που έχουν ασκήσει δημόσιο λειτουργήμα τα τελευταία τέσσερα χρόνια, ακόμη κι αν κατείχαν θέση Προέδρου της Δημοκρατίας, πρωθυπουργού ή προέδρου κόμματος, αν ήταν στελέχη κομμάτων, δικαστικοί, στρατιωτικοί ή ανώτερα στελέχη δημοσίων επιχειρήσεων. Απο-

κλείονται, δηλαδή, οι μισοί Έλληνες, ακόμη κι αν κατά κοινή ομολογία θεωρούνται πετυχημένοι και δεν είχαν αφήσει σκιάς στη θέση που υπηρέτησαν. Και όλα αυτά με νόμο του ελληνικού κράτους, ο οποίος αμφισβητεί ουσιαστικά τις ικανότητες κάποιου που διετέλεσε αρχηγός του κράτους ή πρωθυπουργός!

Και κάτι ακόμη, που δείχνει τον πλήρη αφελήθηνισμό που μας επιβάλλουν οι ξένοι: Υποχρεωτικά θα μετέχουν στα ΔΣ τρεις εμπειρογνώμονες με διεθνή εμπειρία τουλάχιστον 15 ετών.

Βάζουν, επίσης, στη διαχείριση των «κόκκινων» δανείων δικό τους... μπάστα-κα, για να αποφασίζει προφανώς ποιον δικό τους επιχειρηματία θα... εξυπηρετούν.

Συγκεκριμένα, τα μέλη των διοικητι-

κών συμβουλίων και των Επιτροπών όλων των τραπεζών, η αξιολόγηση των οποίων θα γίνει από το ΤΧΣ (Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας), σύμφωνα με τη σχετική διάταξη του νόμου, θα πρέπει:

1) Να διαθέτουν τουλάχιστον 10 χρόνια εμπειρίας σε ανώτερες διευθυντικές θέσεις στους τομείς της τραπεζικής, της ελεγκτικής, της διαχείρισης κινδύνων ή διαχείρισης επισφαλών περιουσιακών στοιχείων, εκ των οποίων, ειδικά για τα μη εκτελεστικά μέλη, 3 χρόνια ως μέλος διοικητικού συμβουλίου σε πιστωτικό ίδρυμα ή επιχείρηση του χρηματοπιστωτικού τομέα ή σε διεθνές χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

2) Να μην ασκούν ούτε να τους έχει ανατεθεί κατά τα τελευταία 4 χρόνια πριν από τον διορισμό τους σημαντικό δημόσιο

λειτουργήμα, όπως αρχηγού του κράτους ή προέδρου της κυβέρνησης, ανώτερου πολιτικού αξιωματούχου, ανώτερου κυβερνητικού, δικαστικού ή στρατιωτικού υπαλλήλου ή σημαντική θέση ανώτερου στελέχους δημοσίων επιχειρήσεων ή στελέχους πολιτικού κόμματος.

Κάθε μέλος πρέπει να δηλώνει όλες τις οικονομικές διασυνδέσεις του με το πιστωτικό ίδρυμα πριν από τον διορισμό του.

Ακόμη:

3) Το διοικητικό συμβούλιο του πιστωτικού ιδρύματος περιλαμβάνει τουλάχιστον 3 εμπειρογνώμονες ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, με επαρκείς γνώσεις και διεθνή εμπειρία τουλάχιστον 15 ετών σε αντίστοιχα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, εκ των οποίων τουλάχιστον 3 χρόνια ως μέλη διεθνούς τραπεζικού ομίλου που δεν δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά. Τα μέλη αυτά δεν πρέπει να είχαν οποιαδήποτε σχέση με πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν στην Ελλάδα κατά τα προηγούμενα 10 χρόνια.

4) Τουλάχιστον 1 μέλος του ΔΣ πρέπει να έχει σχετική εξειδίκευση και διεθνή εμπειρία τουλάχιστον 5 ετών στη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και θα προεδρεύει σε ειδική Επιτροπή του ΔΣ που ασχολείται με τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Εισβολή ασφαλιστικών εταιρειών

Ξεκάθαρη ήταν η άποψη του ομότιμου καθηγητή και επιστημονικού διευθυντή του Ινστιτούτου Εργασίας της ΓΣΕΕ (ΙΝΕ) Σάββα Ρομπόλη ως προς τα κρυφά χαρτιά του σχεδίου για το νέο ασφαλιστικό σύστημα που προωθεί η κυβέρνηση. Με τις ρυθμίσεις που φέρνει, οι συντάξεις θα είναι... επίδομα και ο ασφαλισμένος οδηγείται στο να βγαίνει νωρίτερα στη σύνταξη, γιατί αν παραμείνει η σύνταξη που θα πάρει θα είναι μικρότερη.

Και αυτό είναι δώρο για τις ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες θα κάνουν χρυσές δουλειές.

Ο κ. Ρομπόλης, μιλώντας στην εκπομπή «Επί του Πιστηρίου» του Kontra, τόνισε κατά τρόπο κατηγορηματικό, με τις πολυτίμες γνώσεις και την πλούσια εμπειρία που έχει στον τομέα της Ασφάλισης, ότι αυτό το Ασφαλιστικό **πριμοδοτεί την ιδιωτική ασφάλιση!**



Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2016

Σελίδα: 10



Χωρίς χρήματα, σχέδιο και όραμα, η παιδεία οδηγείται στην απαξίωση

Η επταετής -πλέον- πορεία της χώρας στον φαύλο κύκλο της ύφεσης και της κοινωνικής δυστυχίας οριοθετείται το 2008, χρονιά που ο παραγόμενος εθνικός πλούτος (δηλαδή το ΑΕΠ) της χώρας, μέσα από συνεχείς αυξήσεις (συνολική αύξηση κατά 59,3% την περίοδο 2001-2008), καταγράφει την τελευταία του αύξηση (κατά 4%) και την υψηλότερη τιμή του στην περίοδο 2001-2013 (242,1 δισ. ευρώ). Εκτοτε, η οικονομική ύφεση αποτυπώνεται εύλογα από τις συνεχείς μειώσεις του ΑΕΠ (συνολική μείωση κατά -24,6% την περίοδο 2008-2013) οπισθοδρομώντας ελαφρά υψηλότερα από την τιμή του ΑΕΠ το 2003, από 242,1 δισ. ευρώ το 2008 σε 182,4 δισ. ευρώ το 2013.

Η πολιτική των συνεχόμενων Μνημονίων και των οριζόντιων και άδικων μειώσεων έχει επιδεινώσει δραματικά την ποιότητα του ελληνικού εκπαιδευτικού συστήματος.

Στην **Ετήσια Έκθεση για την εκπαίδευση (2015)**, που την περασμένη Τρίτη δημοσιοποίησε το ΚΑ-ΝΕΠ/ΓΣΕΕ, κύρια χαρακτηριστικά της διαλυτικής επίδρασης της πολιτικής της λιτότητας στον χώρο της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην Ελλάδα, όπως αυτή προκύπτει από τη σύγκριση της με τα συστήματα των υπολοίπων 28 κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είναι:

- **Η σημαντική υποχρηματοδότηση της εκπαίδευσης.** Είναι χαρακτηριστικό ότι οι **δημόσιες δαπάνες για εκπαίδευση** μειώθηκαν την περίοδο 2008-2013 κατά **29,3%** από 8,32 δισ. ευρώ το 2008 σε 5,83 δισ. ευρώ το 2013, τόσο του τακτικού προϋπολογισμού του υπουργείου Παιδείας (κατά **33,5%** την περίοδο 2009-2013, από 7,37 δισ. ευρώ το 2009 σε 4,90 δισ. το 2013), που καλύπτει τις λειτουργικές δαπάνες της εκπαίδευσης, όσο και του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων, που καλύπτει -κυρίως- δαπάνες υποδομών στην εκπαίδευση (μείωση κατά **30,9%** την περίοδο 2008-2013). Το πρόβλημα των υποδομών στην εκπαίδευση εστιάζεται σε όλες τις βαθμίδες της εκπαίδευσης, ενώ ιδιαίτερα οξυμένο εμφανίζεται στην προσχολική εκπαίδευση, οι υποδομές της οποίας δεν καλύπτουν το σύνολο των αναγκών των νηπίων και προνηπίων. Επίσης, στο σύνολο των σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης παρουσιάζονται σοβαρότατα προβλήματα και ελλείψεις, τόσο στις φυσικές υποδομές (κτήρια) όσο και στις υποστηρικτικές υποδομές (χώροι εστίασης, εργαστηριακές υποδομές, χώροι πολλαπλών δραστηριοτήτων) και στους εκπαιδευτικούς πόρους (κατάλληλα διδακτικά υλικά, εξοπλισμός σε διδακτικά μέσα, αναλώσιμα και λειτουργικές δαπάνες).

- **Η έξαρση των εκπαιδευτικών / κοινωνικών ανισοτήτων.** Η εφαρμογή ακραίων νεοφιλελεύθερων προσεγγίσεων στον χώρο της εκπαίδευσης διέυρνε τις εκπαιδευτικές, άρα και τις κοινωνικές ανισότητες. Είναι χαρακτηριστικό ότι η Ελλάδα σημειώνει το μεγαλύτερο εύρος ανισοκατανομής πόρων ανάμεσα σε προνομιούχα (από κοινωνικοοικονομική και πολιτιστική άποψη) δημόσια και ιδιωτικά σχολεία (με την έδρα τους κυρίως στα μεγάλα και πολύ μεγάλα αστικά κέντρα) και στα μη προνομιούχα σχολεία (με έδρα σε χωριά και αγροτικές περιοχές, πειρωτικές και νησιωτικές).
- **Το επαγγελματικό αδιέξοδο των νέων.** Ενώ μειώθηκε ο δείκτης της σχολικής διαρροής (**9%** το 2013), τιμή που ήδη βρίσκεται κάτω από τον στόχο της ΕΕ για το 2020 (το 10%), δεν έχει επιτευχθεί ισότιμα ως προς το φύλο των μαθητών, με το ποσοστό σχολικής διαρροής των αγοριών να είναι 11,5% έναντι 6,6% των κοριτσιών. Επίσης, η χώρα μας εμφανίζεται ανάμεσα στους ευρωπαίους «πρωταθλητές» της ανεργίας των νέων ανθρώπων με πτυχίο και παράλληλα εμφανίζει ραγδαία αύξηση του αριθμού των NEETs (των νέων ανθρώπων έξω από την εκπαίδευση, την εργασία και την κατάρτιση).
- **Με φτωχά εκπαιδευτικά αποτελέσματα.** Συνάρτηση της υποχρηματοδότησης και κυρίως των αναποτελεσματικών προγραμμάτων σπουδών, που το πολιτικό σύστημα αδυνατεί να εκσυγχρονίσει, είναι οι χαμηλές επιδόσεις της χώρας στα παραγόμενα εκπαιδευτικά αποτελέσματα. Οι μαθητές των ελληνικών σχολείων καταλαμβάνουν τις τελευταίες θέσεις στην επίδοση στα βασικά γνωστικά αντικείμενα (Μαθηματικά, Γλώσσα, Φυσικές Επιστήμες), ενώ τα ποσοστά των μαθητών του γυμνασίου που επαναλαμβάνουν την τάξη ή **προάγονται / απολύονται οριακά** είναι υπερβολικά υψηλά (έναν στους πέντε μαθητές στο γυμνάσιο, ένας στους τρεις μαθητές στα γενικά λύκεια και περίπου ένας στους δύο μαθητές στην τεχνική και επαγγελματική εκπαίδευση).
- **Ουραγοί στην εκπαιδευτική πρωτοπορία και καινοτομία.** Στους επτά διαθέσιμους στόχους που θέτει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή για να διαπιστωθεί η πρόοδος εκσυγχρονισμού των εκπαιδευτικών συστημάτων, η Ελλάδα δεν βρίσκεται σε κανέναν από αυτούς μέσα στην πρώτη σε επίδοση πεντάδα χωρών (top 5), την ώρα που χώρες με αντίστοιχα κοινωνικοοικονομικά προβλήματα (**Σλοβακία, Πορτογαλία, Εσθονία, Λετονία** κ.λπ.) εμφανίζουν σαφώς καλύτερη εικόνα, που πέραν της υποχρηματοδότησης της εκπαίδευσης αναδεικνύει σε μείζον ζήτημα την αναβάθμιση της ποιότητας του ελληνικού εκπαιδευτικού συστήματος. Με λίγα λόγια, η εικόνα της ελληνικής πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σε σύγκριση με το ευρωπαϊκό γίγνεσθαι προκαλεί βαθύτατη ανησυχία για το μέλλον των νεότερων γενεών, ναρκοθετεί την όποια προσπάθεια για ανάπτυξη και απειλεί την κοινωνική συνοχή και τη συνταγματικά κατοχυρωμένη ισότητα των ευκαιριών, σε σημείο που οι γονείς πλέον στερούνται καταβάλλοντας στην αγορά της εκπαίδευσης το υστέρημά τους για να στηρίξουν τη δυνατότητα επιλογών στο παιδί τους.

Το ζήτημα είναι βαθύτατα πολιτικό: Για δεκαετίες η εκπαίδευση προχωρά χωρίς στρατηγικό σχεδιασμό, επάρκεια πόρων και αίσθηση του μέτρου, χωρίς όραμα, υφίσταται αλλά επί της ουσίας δεν λειτουργεί.

4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Μέσο: ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2016

Σελίδα: 38



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Μείωση στα τέλη κυκλοφορίας το 2017

Τη μείωση των τελών κυκλοφορίας και την ενσωμάτωση μέρους αυτών, στον ειδικό φόρο κατανάλωσης καυσίμων, εξετάζει ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Τρύφων Αλεξιάδης. Σύμφωνα με συνεργάτες του, το υπουργείο Οικονομικών δεν εξετάζει καμία αύξηση του Ειδικού Φόρου



Κατανάλωσης στα καύσιμα για το 2016, κάτι που διαβεβαίωσε και ο ίδιος ο αναπληρωτής υπουργός. «*Δε σχεδιάζουμε μέσα στο 2016 να αυξήσουμε τον ειδικό φόρο κατανάλωσης στα καύσιμα, διότι τα τέλη κυκλοφορίας για το 2016 έχουν εισπραχθεί*», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Αλεξιάδης. Μάλιστα, ξεκαθάρισε ότι «*τα φορολογικά έσοδα του 2015 δείχνουν ότι πήγαμε πολύ καλύτερα από το 2014 και δεν υπάρχει κανένας λόγος να πάμε σε επιπλέον φορολογία*».

Καταργείται ο φόρος πολυτελείας για τα αυτοκίνητα



Ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Τρύφων Αλεξιάδης.

Στην κατάργηση του φόρου πολυτελείας για τα αυτοκίνητα των πολυτέκνων προχωρά, με το νέο νομοσχέδιο για το φορολογικό, το υπουργείο Οικονομικών. Ο αναπληρωτής υπουργός, Τρύφων Αλεξιάδης, δήλωσε ότι το ισχύον μέτρο είναι άδικο, αναφέροντας συγκεκριμένα: «*Νιώθω αμηχανία γιατί είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα αδικίας του φορολογικού συστήματος, στο νομοσχέδιο για τις αλλαγές στη φορολογία εισοδήματος. Σχεδιάζουμε να αποκαταστήσουμε αυτή την αδικία και να βάλουμε κριτήρια*». Ο αναπληρωτής υπουργός τόνισε ότι η κυβέρνηση αναζητά ισοδύναμα για να καταργηθούν οι αδικίες του παρελθόντος. Συγκεκριμένα, ανέφερε ότι το 2013 -επί κυβέρνησης Σαμαρά- κατατέ-

των πολυτέκνων

θηκαν 3.940 φορολογικές δηλώσεις πολυτέκνων με πάνω από τέσσερα παιδιά και αυτοκίνητα μεγάλου κυβισμού, που απέφεραν έσοδα 3,077 εκατ. ευρώ. Όμως, το 2014, μετά την ψήφιση του σχετικού νόμου και επειδή οι φορολογούμενοι αυτής της κατηγορίας κατέθεταν τις πνακίδες των αυτοκινήτων, υποβλήθηκαν 2.101 δηλώσεις που απέδωσαν έσοδα μόλις 1,67 εκατ. ευρώ. «*Αντί ο νόμος να δίνει κίνητρα και ενισχύσεις στους πολυτέκνους, τους επιβαρύνει και στερεί έσοδα από το κράτος*», δήλωσε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, ενώ σημείωσε ότι ο νόμος που ισχύει, ψηφίστηκε το 2013 και δυστυχώς η κυβέρνηση αναγκάζεται ακόμη να τον τηρεί. *Οχι όμως για πολύ ακόμα...*

Με τη θέσπιση του φόρου, επί Σαμαρά, χάθηκαν **1,4 εκατ. ευρώ** έσοδα για το κράτος σε ένα χρόνο

Το 2014 κατατέθηκαν **2.101** φορολογικές δηλώσεις πολυτέκνων με αυτοκίνητα υψηλού κυβισμού, έναντι **3.940** το 2013

5. ΝΕΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΔΑΠ

Μέσο: ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2016

Σελίδα: 40



Το ΧΩΝΙ

40

ΚΥΡΙΑΚΗ 24
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
2016



www.toxwni.gr

Το ΧΩΝΙ ΚΡΑΤΑΕΙ
Η ΒΑΣΩ ΑΙΣΜΑΝΙΔΟΥ
(vasmanidou@yahoo.gr)

Ούτε
στη φαντασία
της ΝΔ αυτά...



M.K.

twitter: @toxwni

Νέο κοινωνικό τιμολόγιο από την ΕΥΔΑΠ

Χιλιάδες νοικοκυριά διευκολύνει η επιχείρηση, προσφέροντας 1,7 εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερού δωρεάν και προχωρώντας σε νέες ρυθμίσεις για τους οφειλέτες



111.000
πολίτες, δηλαδή
58.000
νοικοκυριά, θα
λαμβάνουν δωρεάν
νερό για έναν
χρόνο, από 1η
Φεβρουαρίου

6
κυβικά μέτρα
νερού το τρίμηνο
δωρεάν, για
οικογένειες με
δύο μέλη

3
κυβ. μ.
νερού
δίνει δωρεάν
η ΕΥΔΑΠ για κάθε
επιπλέον μέλος

Νέο κοινωνικό τιμολόγιο για τους δικαιούχους του προγράμματος ανθρωπιστικής κρίσης καθιερώνει η ΕΥΔΑΠ. Η εταιρεία αποδεικνύει έμπρακτα τη συμπαράστασή της στις οικονομικά αδύναμες οικογένειες, αφού υπολογίζεται πως μέσω της νέας αυτής πρωτοβουλίας περισσότεροι από **111.000** πολίτες, δηλαδή **58.000** νοικοκυριά, θα λαμβάνουν δωρεάν νερό για ένα χρόνο!

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Σύμφωνα με εργαζόμενους στην ΕΥΔΑΠ, κάθε νοικοκυριό με δύο μέλη θα έχει δωρεάν παροχή **6 κυβικών μέτρων νερού** το τρίμηνο. Για κάθε επιπλέον μέλος της οικογένειας, θα παρέχονται δωρεάν επιπλέον **3 κυβικά μέτρα νερού**. Έτσι, οικογένειες με τέσσερα μέλη θα λαμβάνουν συνολικά **12 κυβικά μέτρα νερού** το τρίμηνο, με κέρδος τουλάχιστον **4,5 ευρώ** σε κάθε λογαριασμό. Οι οικογένειες με πέντε ή και περισσότερα μέλη θα κερδίζουν περισσότερα από **15 κυβικά μέτρα νερού** στο τρίμηνο.

Οι ποσότητες, που θα δώσει δωρεάν η εταιρεία, υπολογίζονται σε περίπου **1,72 εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερού**. Δηλαδή, σχεδόν όσα καταναλώνουν οι κάτοικοι της πρωτεύουσας μέσα σε μήνα μέρη.

Η εφαρμογή του έκτακτου ειδικού



τιμολογίου αφορά σε λογαριασμούς, που θα εκδοθούν από την 1η Φεβρουαρίου 2016 και θα περιλαμβάνει καταναλώσεις, που θα γίνουν από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Η διαδικασία υποβολής των αιτήσεων αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στην εβδομάδα. Όσοι επιθυμούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα, θα μπορούν να υποβάλουν

τις αιτήσεις τους μέσω ΚΕΠ.

ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Εκτός από την παροχή δωρεάν νερού, η εταιρεία ετοιμάζεται και για άλλες πρωτοβουλίες που θα αποτελέσουν κίνητρα για τους πολίτες να ρυθμίσουν τις οφειλές τους. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με επιτελικά στελέχη της ΕΥΔΑΠ, θα αρχί-

σουν οι διαδικασίες απαλλαγής από προσαυξήσεις, τόκους και πρόστιμα για όλους εκείνους που θα προχωρήσουν σε ρύθμιση των οφειλών τους μέχρι τα τέλη Μαΐου. Η διαδικασία αυτή αναμένεται να αρχίσει από την **1η Φεβρουαρίου** και θα λήξει στις **31 Μαΐου 2016**.

Στη νέα αυτή ρύθμιση αναμένεται να ενταχθούν όσοι έχουν οφειλές προς την εταιρεία πάνω από **60 ευρώ**. Όσοι ενταχθούν στην πληρωμή με διακανονισμό, δεν μπορούν να πληρώνουν δόση μικρότερη των **20 ευρώ**. Η ΕΥΔΑΠ ενημερώνει τους πελάτες της ότι ο αριθμός των δόσεων θα καθοριστεί κατά περίπτωση.

Επίσης, οι δικαιούχοι του κοινωνικού τιμολογίου και όσοι από τους οφειλέτες εξοφλήσουν εφάπαξ τις οφειλές τους, θα απαλλάσσονται από προσαυξήσεις, εφόσον αυτές ρυθμιστούν κατά ανώτατο μέχρι **36** άτοκες μηνιαίες δόσεις.

Η εταιρεία θα κόβει το νερό μόνο στην περίπτωση που κάποιος καθυστερήσει να καταβάλει τρεις δόσεις, μετά τη ρύθμιση. Στην περίπτωση που κάποια οικογένεια έχει τετράμηνη καθυστέρηση, θα επβάλλονται και οι προβλεπόμενες προσαυξήσεις, τόκοι και πρόστιμα, που είχαν αφαιρεθεί σε πρώτη φάση. «Προσπαθούμε με κάθε τρόπο να βρισκόμαστε δίπλα στους πολίτες που σενάζουν οικονομικά. Γι' αυτό και εφαρμόζουμε μία σειρά μέτρων για να τους βοηθήσουμε», αναφέρουν στελέχη της ΕΥΔΑΠ.

«ΔΙΠΛΑ ΣΤΙΣ ΕΥΡΑΘΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΟΜΑΔΕΣ»

Γιάννης Μπενίσης, διευθυνν σύμβουλος ΕΥΔΑΠ

«**Πρόκειται για ένα μικρό αλλά πολύ σημαντικό βοήθημα για τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες. Η ποσότητα νερού που θα δίνεται δωρεάν είναι υπερδιπλάσια των ποσοτήτων που χρειάζονται καθημερινά, για να καλυφθούν οι βασικές ανάγκες επιβίωσης, σύμφωνα με τους διεθνείς οργανισμούς. Στεκόμαστε δίπλα στους πολίτες, που δυσκολεύονται να τα βγάλουν πέρα οικονομικά.**



6. Η ΔΕΗ ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΙ 30 ΕΚΑΤ ΕΥΡΩ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΕΠΕΙΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Μέσο: ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2016

Σελίδα: 41



twitter: @toxwni

Η συνέπεια
επιβραβεύεται



www.toxwni.gr

Το ΧΩΝΙ ΚΡΑΤΑΕΙ
Η ΒΑΣΩ ΑΣΜΑΝΙΔΟΥ
(vasmanidou@yahoo.gr)



Το ΧΩΝΙ

41

ΚΥΡΙΑΚΗ 24
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
2016

Στους δικαιούχους θα επιστραφεί ποσό διπλάσιο της αξίας της πάγιας χρέωσης, σε κάθε εκκαθαριστικό λογαριασμό τους, για το έτος 2016

Με εκπώσεις στους εκκαθαριστικούς λογαριασμούς του 2016 επωφελούνται οι συνεπείς καταναλωτές του 2015. Η ΔΕΗ, στο πλαίσιο της νέας τιμολογιακής πολιτικής της, επιβραβεύει όσους πλήρωσαν εγκαίρως τους λογαριασμούς τους, προσφέροντάς τους επιστροφή του διπλάσιου της αξίας της πάγιας χρέωσης. Πρόκειται για επιστροφή περίπου **30 εκατ. ευρώ**, σύμφωνα με στελέχη της εταιρείας.

ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Την επιστροφή δικαιούνται οι οικιακοί πελάτες με τιμολόγιο Γ1 και Γ1Ν, που έχουν εξοφλήσει εμπρόθεσμα τους εκκαθαριστικούς λογαριασμούς τους, το 2015. Όσοι ανήκουν στους συνεπείς, θα δουν επιστροφή ποσού διπλάσιου της αξίας της πάγιας χρέωσης, σε κάθε εκκαθαριστικό λογαριασμό τους, για το έτος 2016.

Από τη ρύθμιση αυτή, εξαιρούνται όσοι απολαμβάνουν άλλα προνόμια της επιχείρησης. Για παράδειγμα, δεν θα λάβουν επιστροφή όσοι έχουν ενταχθεί στα ακόλουθα προγράμματα: Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο, Τιμολόγιο Υπηρεσιών Αλληλεγγύης, Πολυτεχνικό Τιμολόγιο, Πρόγραμμα ακραίας φτώχειας.

ΤΙ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

Αν ανήκετε στους τυχερούς, δεν χρει-



Η ΔΕΗ επιστρέφει 30 εκατ. ευρώ στους συνεπείς πελάτες

άζεται να κάνετε κάτι. Όπως αναφέρει η εταιρεία, από τη στιγμή που έχετε εξοφλήσει, εμπρόθεσμα, τους εκκαθαριστικούς λογαριασμούς σας, για την προηγούμενη χρονιά, αυτόματως θα δείτε σε κάθε εκκαθαριστικό λογαριασμό του νέου έτους να πιστώνεται το διπλάσιο της αξίας της πάγιας χρέωσης.

Η επιστροφή, αυτή, αφορά μόνο στην πάγια χρέωση ημέρας και νύχτας της ΔΕΗ (πάγια χρέωσης προμήθειας).

ΠΩΣ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΠΙΣΤΩΣΗ

Οι οικιακές πελάτες, οι οποίοι θα λάβουν την επιβράβευση για τη συνέπιά τους, θα δουν ότι στην πίσω όψη του εκάστοτε εκκαθαριστικού λογαριασμού του 2016, θα υπάρχει η πίστωση «Επι-

Η επιβράβευση αφορά τις εμπρόθεσμες πληρωμές των λογαριασμών του 2015

στροφή Παγίου».

Επίσης, θα δουν ότι στη μπροστινή όψη του λογαριασμού τους θα αναγράφεται ένα ειδικό μήνυμα/σήμανση, το οποίο θα αναφέρει συγκεκριμένα: «Σας επιβραβεύουμε με επιστροφή διπλάσιου παγίου!».

ΣΥΧΝΕΣ ΑΠΟΡΙΕΣ

Πολλοί οικιακοί καταναλωτές ρωτούν τότε θεωρείται εμπρόθεσμη η πληρωμή. Συγκεκριμένα, αναφέρουν ως παράδειγμα το αν εξοφλούν τους λογαριασμούς

τους στην ημερομηνία λήξης, στην τελευταία ημέρα προθεσμίας πληρωμής, όχι όμως, στη ΔΕΗ, αλλά σε κάποιο από τα συνεργαζόμενα σημεία, όπως ΕΛΤΑ, σουπερ μάρκετ, ΑΤΜ τράπεζας.

Η εταιρεία ενημερώνει ότι όσοι έχουν πληρώσει τους λογαριασμούς τους με τις παραπάνω μεθόδους, θεωρούνται εμπρόθεσμοι.

Επίσης, ένα ακόμη ερώτημα που θέτουν είναι σε περίπτωση διακοπής του συμβολαίου με τη ΔΕΗ, λόγω μετεγκατάστασης μέσα στο τρέχον έτος, εάν θα ζητηθεί η επιστροφή των ποσών του προγράμματος της επιβράβευσης. Η εταιρεία απαντά ότι σε καμία περίπτωση δεν θα ζητηθεί πίσω οποιοδήποτε ποσό της επιβράβευσης. 🐦

7. ΠΟΙΟΙ ΚΟΡΥΦΑΙΟΙ ΤΟΥ ΜΑΞΙΜΟΥ ΔΙΑΦΩΝΟΥΝ ΜΕ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2016

Σελίδα: 1



Ποιοι κορυφαίοι του Μαξίμου διαφωνούν με το Ασφαλιστικό σελ. 13

Ποιοι κορυφαίοι του Μαξίμου διαφωνούν με το Ασφαλιστικό

Και κορυφαία στελέχη του Μαξίμου διαφωνούν με το Ασφαλιστικό Κατρούγκαλου! Όπως είναι σε άριστη θέση να γνωρίζει το «ΠΑΡΟΝ», που την περασμένη εβδομάδα ανέφερε τους φόβους που υπάρχουν στην κυβέρνηση αλλά και τις εναλλακτικές προτάσεις που έχουν φτάσει στα χέρια του πρωθυπουργού για το καυτό ζήτημα, κορυφαίοι συνεργάτες του πρωθυπουργού εκδηλώνουν ανοικτά τη διαφωνία τους όσον αφορά την προωθούμενη μεταρρύθμιση.

Ο πρώτος που έχει εξαρχής διαφωνήσει με την πρόταση Κατρούγκαλου είναι ο επικεφαλής του στρατηγικού σχεδιασμού της κυβέρνησης **Θόδωρος Μικόπουλος**.

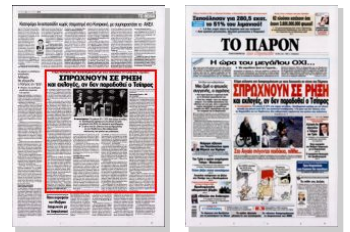
Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι τόσο ο ίδιος όσο και ο **Δημήτρης Τζανακόπουλος** (διευθυντής του Πολιτικού Γραφείου του πρωθυπουργού) συνομιλούν με ειδικούς περί την κοινωνική ασφάλιση, μεταξύ των οποίων είναι και ο Σάββας Ρομπόλης. Ειδικότερα, ο Θ. Μικόπουλος έχει κα-

ταθέσει εδώ και καιρό την πλήρη διαφωνία του με το σχέδιο του υπουργού Εργασίας, ενώ ο διευθυντής του Γραφείου του πρωθυπουργού έχει τονίσει την ανάγκη μείωσης των εισφορών για τους επιστήμονες και τους ελεύθερους επαγγελματίες, ενώ σύμφωνα δε, με ορισμένες πληροφορίες είχε και επαφές με τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθήνας.

Κορυφαίοι παράγοντες του Μαξίμου, που έχουν εκδηλώσει με τη σειρά τους διαφωνίες στο σχέδιο και δείχνουν ιδιαίτερα θο-

ρβημένοι από τον ξεσηκωμό των αγροτών, δρομολόγησαν την προχθεσινή συνέντευξη Τύπου των υπουργών Εργασίας, Οικονομίας και Αγροτικής Ανάπτυξης, με επικεφαλής την κυβερνητική εκπρόσωπο Όλγα Γεροβασίλη.

Η συνέντευξη φαίνεται ότι ανοίγει τον δρόμο για ευνοϊκότερες ρυθμίσεις για τους αγρότες, αλλά εμμέσως και για τους ελεύθερους επαγγελματίες και αναμένεται να τις ανακοινώσει μεθαύριο, Τρίτη, στη Βουλή ο πρωθυπουργός.



Κλίμα κόλλασης στη διαπραγμάτευση με τους δανειστές τη νύχτα της Πέμπτης

ΣΠΡΩΧΝΟΥΝ ΣΕ ΡΗΞΗ και εκλογές, αν δεν παραδοθεί ο Τσίπρας

Σε ανατροπή του Τσίπρα και της κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ - ΑΝΕΛ στοχεύουν οι δανειστές με τις εξωφρενικές απαιτήσεις τους για το Ασφαλιστικό. Κάθε μέρα ανεβάζουν τον πήχη των σκληρών μέτρων, που κάνουν μαρτύριο τη ζωή των συσταζόμενων και αυτών που βρίσκονται ένα βήμα πριν από τη σύνταξη.

Το κλίμα τις τελευταίες μέρες έχει βαρύνει πάρα πολύ. Κόλλασε θυμίζε η στάση των τεχνικών κλιμακίων στην τηλεδιάσκεψη της Πέμπτης. Απορρίπτουν όλο το σχέδιο για το Ασφαλιστικό και ζητούν ωμά μειώσεις στις κύριες και στις επικουρικές συντάξεις από 5% μέχρι 10%, να χορηγείται με εισοδηματικά κριτήρια η εθνική σύνταξη και να κατέβει το ποσοστό αναπήρωσης κατά 50% από αυτό που προτείνει η κυβέρνηση. Μέτρα που αν τα δεχθεί η κυβέρνηση θα πάρει φωτιά η χώρα από τη μια άκρη στην άλλη. Και ο πρωθυπουργός δύσκολα θα μπορεί να κυκλοφορήσει.

Κυβερνητικά στελέχη που μετέχουν στις διαπραγματεύσεις, με βάση αυτά που ζουν τις τελευταίες μέρες, με τα απάνθρωπα τελεσίγραφα των δανειστών, λένε ότι μόνο τις Θερμοπίλες και τον Παρθενώνα δεν έχουν ζητήσει ακόμη!

Όλο και περισσότερο συνειδητοποιούν στο Μαξίμου ότι το παιχνίδι που έχουν στήσει οι απέναντί τους είναι και μοναδικό στόχο, το πώς θα... συνεντίουν τον Τσίπρα και θα τον οδηγήσουν στην παράδοση, ώστε να δεχθεί τα μέτρα, γνωρίζοντας ότι δεν θα έχει επόμενη μέρα από τις λαϊκές αντιδράσεις και έτσι θα αναγκασθεί να παραιτηθεί και θα καταφέρουν να απαλλαχθούν από τον απειθαρχο νεαρό αριστερό. Με δυο λόγια, σπρώχνουν σε ρήξη, αδιαφορώντας για την προσοχή σε εκλογές, γιατί πιστεύουν ότι με την απογοήτευση που νιώθει μεγάλο μέρος του κόσμου λόγω των μέτρων που έχει πάρει η κυβέρνηση και με την αναταραχή που έχει προκληθεί από το Ασφαλιστικό και τη βαριά φορολογία στους αγρότες δεν πρόκειται ο ΣΥΡΙΖΑ να ξανακερδίσει εκλογές.

Είναι γεγονός ότι η επίθεση που εκδηλώθηκε ταυτόχρονα από τον Σόιμπλε στο Νταβός και από τα τεχνικά κλιμάκια στη διαπραγμάτευση με το υπουργείο Εργασίας επιβεβαιώνει ότι οι Ευρωπαίοι και κυρίως το ΔΝΤ και ο Σόιμπλε, που κινούν τα νήματα, θέλουν να οδηγήσουν την κυβέρνηση σε αδιέξοδο, την κοινωνία στην καταστροφή και τον πρωθυπουργό είτε σε παραίτηση και άμεση έξοδο - ενδεχομένως και μέσω εσπευσμένων προσηγγίσις στις κάλπες - είτε στον αυτοεξευτελισμό και στη σταδιακή κατάρρευση!

Φαίνεται, μάλιστα, ότι αυτά τα σκοτεινά και άγρια σχέδια τους, για την Ελλάδα είναι γνωστά σε ευρύτερους ευρωπαϊκούς κύκλους, και αυτό προκύπτει από την απάντηση του υπουργού Εξωτερικών Νίκου Κοτζιά, στη συνέντευξη που έδωσε στην... εφημερίδα «Tageszeitung», όταν ρωτήθηκε τι πιθανότητες επιβίωσης έχει η κυβέρνηση: «**Κάποιοι κύκλοι από το εξωτερικό ονειρεύονται την κατάρρευση της κυβέρνησής μας**».

Παραβλέπουν, όμως, ένα κρίσιμο στοιχείο



Ανυποχώρητοι: Για μείωση 5% - 10% στις κύριες συντάξεις

- Εισοδηματικά κριτήρια για την εθνική σύνταξη και μείωση κατά 50% του ποσοστού αναπήρωσης
- Το μόνο που δεν ζήτησαν είναι τις Θερμοπίλες και τον Παρθενώνα, ήξει κυβερνητικός παράγοντας που μετέχει στις συζητήσεις

στους λογαριασμούς που κάνουν. Ότι, αν δεν μπορεί να περάσει μια κυβέρνηση της Αριστεράς τα οδυνηρά μέτρα που απαιτούν, δεν υπάρχει περίπτωση να τα περάσει μια κυβέρνηση της Δεξιάς. Θα καεί η Αθήνα, όλη η χώρα, από τον γενικό ξεσηκωμό.

Η κυβέρνηση, και προσωπικά ο ίδιος ο πρωθυπουργός, προς το παρόν κρατάει χαμηλούς τόνους. Κι αυτό γιατί στην παρούσα φάση προτεραιότητα έχει η ολοκλήρωση της αξιολόγησης και δεν θέλουν να δώσουν τη δικαιολογία στο «κουαρτέτο» να διακόψει τις διαπραγματεύσεις και να πάρει πίσω η καταβολή της δόσης.

Ξπλώνουν όλο το σχέδιο της κυβέρνησης...

Αναλυτικά, οι δανειστές επικείμενη την κατάρρευση και της τελευταίας γραμμής άμυνας της κυβέρνησης, που είναι να μη μειωθούν τουλάχιστον οι κύριες συντάξεις των ήδη συνταξιούχων. Έτσι, το βράδυ της Πέμπτης, σε μια τηλεδιάσκεψη πραγματική κόλλαση, αμφισβήτησαν το δημοσιονομικό αποτέλεσμα του επανυπολογισμού των συντάξεων, έβρισαν στο τραπέζι το θέμα των μειώσεων στις κύριες συντάξεις - δηλαδή, να πάμε στη 12η μείωση από το 2010- και απέρριψαν ταυτόχρονα τη στρατηγική συμμαχία της κυβέρνησης με τους εργοδότες! Όπως έγινε γνωστό, παρά τις επίσημες διαβεβαιώσεις του υπουργείου Εργασίας, οι εκπρόσωποι της Κομισιόν φέρεται να μη δέχονται τις αυξήσεις των εργοδοτικών εισφορών κατά 1 μονάδα και των εργαζομένων κατά 0,5%, με αποτέλεσμα να μην κλείνει το θέμα της μείωσης των δαπανών για τη διετία 2015-2016.

Σύμφωνα με αποκλειστικές πληροφορίες

του «ΠΑΡΟΝ», οι εκπρόσωποι των δανειστών, προετοιμάζοντας την επιστροφή του «κουαρτέτου» τις επόμενες ημέρες για επίσημες διαπραγματεύσεις για το Ασφαλιστικό, ανατρέπουν το σχέδιο της κυβέρνησης στο θέμα της μείωσης των ήδη καταβαλλόμενων συντάξεων, και όχι μόνο... Συγκεκριμένα:

1. Δήλωσαν ανοικτά τη διαφωνία τους σχετικά με τα ποσοστά αναπήρωσης που περιλαμβάνονται στην πρόταση της κυβέρνησης, δηλώνοντας ότι είναι ιδιαίτερα υψηλά. Μάλιστα, ήταν ιδιαίτερα δίκτικοι για τους χαμηλόμισθους, που θα παραμείνουν στην εργασία μέχρι και 25 χρόνια! Με άλλα λόγια, επιδιώκουν να πλήξουν τους πλέον αδύναμους, δηλαδή τις κατηγορίες που προσπαθεί να προστατεύσει, μέχρι ένα σημείο, η κυβέρνηση με την πρότασή της!

2. Έθεσαν θέμα και για τη χορήγηση της εθνικής σύνταξης! Όχι μόνο ζήτησαν διευκρινίσεις και επιπλέον στοιχεία, π.χ., όσον αφορά την επιβάρυνση του ΑΕΠ, αλλά επέμεναν και στη χορήγηση της σε 20 χρόνια αντί σε 15 που προβλέπει το σχέδιο της κυβέρνησης. Και το πλέον εξοργιστικό, σύμφωνα με στέλεχος που έχει γνώση των διαπραγματεύσεων, είναι ότι ζήτησαν την καθιέρωση εισοδηματικών κριτηρίων. Στην περίπτωση που επιμείνουν σε αυτό το θέμα, η κυβερνητική πρόταση θα καταρρεύσει, καθώς προϋπόθεση για μια στοιχειώδως επαρκή μελλοντική σύνταξη, στα όρια της διαβίωσης, είναι η χορήγηση σε όλους των 384 ευρώ της εθνικής σύνταξης!

Να προσθέσουμε ότι στο προηγούμενο φύλλο το «ΠΑΡΟΝ» είχε προειδοποιήσει για αυτήν την εξέλιξη στο θέμα της εθνικής σύνταξης, και μάλιστα αυτό το σενάριο ήταν εν γνώσει του πρωθυπουργού, αφού περιελάτταν

στον «καυτό» φάκελο που του είχαν επιδώσει επιστημονικοί συνεργάτες, ειδικοί επί του Ασφαλιστικού.

Συνεννόηση Σόιμπλε - ΔΝΤ για νέα μέτρα!

Η επίθεση που εκδηλώνεται με επίκεντρο το Ασφαλιστικό και τις μεταρρυθμίσεις που θα ακολουθήσουν (π.χ., εργασιακά) εναλλάσσεται με κάποιες ισορροπίες όσον αφορά τη διαδικασία για την πρώτη αξιολόγηση, την ώρα που συνεχίζεται το αίτημα περαιτέρω συμμετοχής του ΔΝΤ στο πρόγραμμα.

Η σύγκλιση θέσεων μεταξύ Λαγκάρντ και Σόιμπλε επί της διαδικασίας ολοκλήρωσης της πρώτης αξιολόγησης έχει δύο βασικές προϋποθέσεις, που δεν τις δεχεται ο Αλέξης Τσίπρας. Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο θα επιμείνει στην εξοικονόμηση 1% από το Ασφαλιστικό, επιπλέον, μέχρι το 2019, ενώ ταυτόχρονα λεί «όχι» στο δημοσιονομικό κενό, για το οποίο ίσως δεχθεί τη συσχέτιση του με τις ενέργειες για ελάφρυνση του χρέους. Επίσης, δρομολογείται ο επανυπολογισμός του προγράμματος στη βάση της υπεραπόδοσης - έναντι των στόχων - στα έσοδα και της αποτελεσματικότητας της φορολογικής διοίκησης.

Το «κλειδί» όμως, όπως αναφέραμε, είναι η πρώτη αξιολόγηση και το πότε αυτή θα γίνει, την ώρα που δεν αποσαφηνίζεται ο ρόλος του ΔΝΤ και μπορεί το Ταμείο να είναι υποχρεωμένο να αυτοπεριοριστεί στη θέση του τεχνικού συμβούλου αν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη χρηματοδοτική συμμετοχή του. Συνεπώς, τόσο το ΔΝΤ όσο και ο Βόλφγκανγκ Σόιμπλε είναι διατεθειμένοι να δεχθούν ένα επίπεδο δημοσιονομικής ευελιξίας, όπως εισηγήσει η ΕΚΤ, με αντάλλαγμα βαθύτερες μεταρρυθμίσεις στο Ασφαλιστικό και ένα ακόμα σε διαρθρωτικών μέτρων.

Ο Αλέξης Τσίπρας φαίνεται να συναινεί σε αυτό το μοντέλο για την ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης, με το βλέμμα στην επόμενη μέρα. Όπως εκτιμά το Μέγαρο Μαξίμου και το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης, εφόσον ολοκληρωθεί επιτυχώς η πρώτη αξιολόγηση, η ΕΚΤ θα επανεντάξει τις ελληνικές τράπεζες στο ευρωσύστημα, κάτι που παράλληλα θα σημαίνει αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδας. Στην κυβέρνηση ελπίζουν ότι ο συνδυασμός αυτών των πραγμάτων και η αποκατάσταση της πολιτικής σταθερότητας - που σήμερα φαίνεται να κλυδωνίζεται από τις νέες εξωφρενικές απαιτήσεις - μπορεί να οδηγήσουν σε ραγδαία αποκλιμάκωση στις αποδόσεις των ομολόγων.

Ωστόσο, το ΔΝΤ και ο Σόιμπλε ασκούν ένα μπαράζ εκβιασμών και απαιτούν νέα, ακόμη μεγαλύτερη λεηλασία του ελληνικού λαού μέσα από το Ασφαλιστικό, την εκποίηση της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας, τις μεταρρυθμίσεις και το σχεδιαζόμενο Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα. «Αν αντέξει η κυβέρνηση το επόμενο δίμηνο, θα μιλάμε για ένα θαύμα», σχολίασε στο «ΠΑΡΟΝ» έμπειρος πολιτικός, που συμμετείχε σε κορυφαίες διαπραγματεύσεις κατά την περίοδο των πρώτων Μνημονίων.



Εναλλακτική πρόταση για το ασφαλιστικό

Του ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ*

Η πρόταση της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων για το ασφαλιστικό το καλοκαίρι 2015 προσέφερε στην κυβέρνηση την ευκαιρία να κάνει τη μεγαλύτερη ασφαλιστική μεταρρύθμιση στην Ευρώπη στην τελευταία δεκαετία και, το κυριότερο, να επιλύσει ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα της χώρας.

Η κυβέρνηση όχι μόνον υιοθέτησε την πεπατημένη των ασφαλιστικών παρεμβάσεων της περιόδου 2010-2014, αλλά αποφάσισε να αυξήσει περαιτέρω τις ασφαλιστικές εισφορές από το 26% στο 27,5%. Το πιο αρνητικό στοιχείο των προτεινόμενων ρυθμίσεων είναι ότι το υφιστάμενο σύστημα συντάξεων επιβαρύνει τους εργαζόμενους με τις υψηλότερες ασφαλιστικές εισφορές στην Ευρώπη, ενώ τους προσφέρει πολύ χαμηλές παροχές και μειώνει τα κίνητρα για ασφάλιση.

Με μια κατεστραμμένη οικονομία και την ανεργία σε πρωτοφανή επίπεδα, ο κύριος στόχος μιας ασφαλιστικής μεταρρύθμισης πρέπει να είναι η εξυπηρέτηση των συμφερόντων των εργαζόμενων γενεών. Επειδή τα συστήματα συντάξεων αποτελούν τους κυριότερους μηχανισμούς αποταμίευσης στις σύγχρονες κοινωνίες, μια ασφαλιστική μεταρρύθμιση θα πρέπει: **(α)** να εμπνεύσει εμπιστοσύνη στις γενιές των εργαζομένων, **(β)** να προστατεύσει τις απερχόμενες γενιές στο πλαίσιο του εφικτού, και **(γ)** να συμβάλει στην αύξηση της απασχόλησης και της συσσώρευσης κεφαλαίου στην οικονομία. Ο στόχος είναι, λοιπόν, ένα νέο σύστημα συντάξεων για τις νέες γενιές. Αυτή ήταν και η βασική φιλοσοφία της πρότασης της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων το καλοκαίρι του 2015. Εδώ εξειδικεύω περαιτέρω την πρόταση αυτή, ούτως ώστε να δομηθεί μια πλήρης εναλλακτική πρόταση ασφαλιστικής μεταρρύθμισης, με στόχο τη συμβολή στον δημόσιο διάλογο που έχει ξεκινήσει.

Η προτεινόμενη συνολική μεταρρύθμιση έχει δύο βασικούς άξονες. Ο πρώτος στοχεύει στη δημιουργία ενός νέου συστήματος συντάξεων για τις νέες γενιές που έχουν υπαχθεί στην ασφάλιση μετά το 1992. Η δεύτερη δέσμη προτάσεων στοχεύει στη διαχείριση των προβλημάτων της μεταβατικής περιόδου, δηλαδή στην αποτελεσματική στήριξη των απερχόμενων γενεών που δεν θα ενταχθούν στο νέο σύστημα.

Παρακάτω περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί άξονες του προτεινόμενου νέου συστήματος συντάξεων:

Κύριες συντάξεις. Προσαρμογή του ιταλικού/σουηδικού μοντέλου. Το νέο σύστημα των κύριων συντάξεων είναι διανεμητικό με καθορισμένες εισφορές (Pay-As-You-Go Notional Defined Contributions) και

Ο στόχος είναι ένα νέο σύστημα συντάξεων για τις απερχόμενες γενιές.

ατομικούς λογαριασμούς νοπηής κεφαλαιοποίησης (Individual Notional Accounts). Δηλαδή, οι κύριες συντάξεις είναι πλήρως αναλογικές. Κάθε χρόνο όλοι οι ασφαλισμένοι λαμβάνουν επίσημη ενημέρωση για το ποσό του συσσωρευμένου ασφαλιστικού κεφαλαίου. Οι ασφαλιστικές εισφορές είναι 10%.

Νέο Ταμείο επικουρικών συντάξεων. Οι επικουρικές συντάξεις είναι του τύπου «καθορισμένων εισφορών» και γίνεται πλήρης κεφαλαιοποίηση. Κάθε ασφαλισμένος διαθέτει ατομικό λογαριασμό στον οποίο συσσωρεύεται το ασφαλιστικό κεφάλαιο, για την εξέλιξη του οποίου ενημερώνεται ετησίως. Οι ασφαλιστικές εισφορές είναι 6%.

Διαδικασία contracting-out: Όσοι κλάδοι επιλέξουν να μην ενταχθούν στο παραπάνω επικουρικό ταμείο,

θα πρέπει να συμμετέχουν υποχρεωτικά σε Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης (TEA), το οποίο θα προσφέρει τουλάχιστον ισοδύναμη κάλυψη με αυτήν του υποχρεωτικού επικουρικού ταμείου.

Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης (TEA). Οργανώνονται προαιρετικά και χρηματοδοτούνται από τους ενδιαφερόμενους εργαζόμενους και εργοδότες (περιλαμβανόμενου και του Δημοσίου ως εργοδότη), με βάση τον Ν. 3029/2002.

Επειδή στην Ελλάδα μεγάλος αριθμός εργαζομένων ανήκει σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις ή είναι αυτοαπασχολούμενοι, πρέπει να τους δοθεί η δυνατότητα να συμμετέχουν σε ανοικτά Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης, ώστε να συμπληρώνουν με δικά τους μέσα το επίπεδο προστασίας που προσφέρει η Πολιτεία. Τα απαιτούμενα ανοικτά Ταμεία δεν θα υπερβαίνουν τα πέντε (5) και θα υπάρχουν αυστηρές προδιαγραφές για τους φορείς που θα μπορούν να συστήσουν και να λειτουργούν τα ανοικτά Ταμεία.

Θέματα χρηματοδότησης. Το σημερινό σύστημα συντάξεων εξασφαλίζει στον μέσο εργαζόμενο, που καταβάλλει ασφαλιστικές εισφορές 26% για 35 χρόνια, ένα ποσοστό αναπλήρωσης που δεν υπερβαίνει το 55%. Με το νέο σύστημα συντάξεων, ο ίδιος εργαζόμενος θα μπορούσε να επιτύχει το ίδιο ποσοστό αναπλήρωσης, εάν εισέφερε 10% για το διανεμητικό σύστημα συντάξεων και, παράλληλα, εισέφερε 6% σε ένα νέο πλήρως κεφαλαιοποιημένο επικουρικό σύστημα συντάξεων. Σε αυτή τη βασική αρχή βασίζεται η πρόταση για τη δημιουργία ενός νέου συστήματος συντάξεων για τις εργαζόμενες γενιές με συνολικές ασφαλιστικές εισφορές 16%, γεγονός που θα συμβάλει και στην ενίσχυση της απασχόλησης των ανέργων, καθώς και στην ανάπτυξη της οικονομίας.

Το πρόγραμμα ενεργειών για τη μεταβατική περίοδο περιέχει τρεις δράσεις: **(Α)** Συγκώνευση όλων των υφιστάμενων Ταμείων κύριων και επικουρικών συντάξεων στο ΙΚΑ. **(Β)** Ομογενοποίηση των ρυθμίσεων υπολογισμού των εισφορών και των παροχών για τους ασφαλισμένους όλων των συγχωνευόμενων Ταμείων. **(Γ)** Εκπόνηση ειδικού προγράμματος εξεύρεσης συμπληρωματικών πόρων για την υποστήριξη των απερχόμενων γενεών, για την περίοδο 2016-2050.

Η χρηματοδότηση των συντάξεων αυτών μπορεί να προέρχεται από τρεις πηγές: **Πρώτον**, τις τρέχουσες ασφαλιστικές εισφορές από το διανεμητικό τμήμα (κύριες συντάξεις) του νέου συστήματος συντάξεων, με σταδιακή μείωση των εισφορών από το σημερινό ποσοστό 20% στο προτεινόμενο 10%, σε μια πενταετία. Το ποσοστό του 6% για τις επικουρικές συντάξεις θα εισφέρεται στο νέο Ταμείο επικουρικής ασφάλισης και θα κεφαλαιοποιείται. Για τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους αγρότες, προτείνεται η σταδιακή μείωση των εισφορών από το σημερινό επίπεδο («πάγωμα» εισφορών) στο επίπεδο του 10% επί του εισοδήματος, σε μια πενταετία. Οι εισφορές τους για την επικουρική ασφάλιση κατατίθενται στο νέο Ταμείο επικουρικής ασφάλισης. **Δεύτερον**, την εξοικονόμηση πόρων από το υφιστάμενο σύστημα (παρέμβαση στις πρόωρες συντάξεις), αλλά αυτό απαιτεί μια ευρύτερη πολιτική συναίνεση. **Τρίτον**, τους συμπληρωματικούς πόρους που θα μπορέσει να κινητοποιήσει το κράτος, για την περίοδο μέχρι το 2050. Με την ανάκαμψη της οικονομίας, ένα μέρος του πρόσθετου εισοδήματος θα μπορούσε να κατευθυνθεί στους συνταξιούχους (ρήτρα ανάπτυξης).

* Ο κ. Μιλτιάδης Νεκτάριος είναι καθηγητής Ασφαλιστικής Επιστήμης στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς, πρώην διοικητής του ΙΚΑ.



Κυριακή 24 Ιανουαρίου 2016

κυριακάτικη δημοκρατία | 036/23

Χρήμα

Βίλες στο σφυρί και στα αζήτητα

Τη στιγμή που δεκάδες πολυτελείς κατοικίες εκποιούνται ή πωλούνται σε τιμές κάτω του οικοδομικού κόστους, το αγοραστικό ενδιαφέρον εξακολουθεί να είναι μηδαμινό

Από τον
Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο

vpapakonstantopoulos@dimokratianews.gr

Δεκάδες πολυτελείς κατοικίες πωλούνται ή βγαίνουν στο σφυρί σε τιμή διαμερίσματος, με το αγοραστικό ενδιαφέρον κάθε άλλο παρά έντονο να χαρακτηρίζεται. Η υψηλή φορολογία και οι σημαντικές επιβαρύνσεις της ακίνητης περιουσίας αποτρέπουν τους υποψιφίσιους αγοραστές, παρά το γεγονός ότι οι τιμές είναι πολύ ελκυστικές και κινούνται σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα από την αντικειμενική αξία των σπιτιών.

Πέρα από τα ακίνητα που βγαίνουν σε πλειστηριασμό λόγω χρεών των ιδιοκτητών τους, υπάρχουν πολλά ακόμη που τίθενται προς πώληση, καθώς το κόστος κατοχής και συντήρησής τους είναι δυσβάστακτο. ΕΝΦΙΑ, δημοτικά τέλη, υψηλοί λογαριασμοί, τεκμήριο, σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας αλλά και την αδυναμία πρόσβασης σε δανεισμό, ωθούν τους ιδιοκτήτες τους να βάζουν πωλητήριο για να τα ξεφορτωθούν, ακόμα και σε τιμές κάτω του κόστους. Τα περισσότερα πολυτελή ακίνητα πάντως μένουν στα αζήτητα, λόγω ανυπαρξίας ενδιαφέροντος.

Η διαπίστωση

Σημειώνεται ότι πλέον νεόδομητες θεωρούνται και οι κατοικίες του 2008, δεδομένου ότι από το 2009 έως σήμερα είναι ελάχιστα οι νέες οικοδομές, λόγω της μεγάλης πτώσης της οικοδομικής δραστηριότητας. Ξεκινώντας από τους πλειστηριασμούς, διαπιστώνουμε ότι οι περιπτώσεις πολυτελών ακινήτων που βγαίνουν στο σφυρί είναι πολυάριθμες. Ενδεικτικά, το σφυρί του δικαστή έχει ή πρόκειται να χτυπήσει για:

- Διώροφη μεζονέτα 250 τ.μ. σε οικοπέδο ενός στρέμματος στην Εκάλη με τιμή πρώτης εκκίνησης 550.000 ευρώ.
- Μεζονέτα 200 τ.μ. στη Φιλοθέη (500.000 ευρώ).
- Μεζονέτα 380 τ.μ. σε οικόπεδο 600 τ.μ. στη Βούλα (700.000 ευρώ).
- Νεόδομη μεζονέτα 270 τ.μ. με κήπο 150 τ.μ. στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (340.000 ευρώ).
- Διαμέρισμα 110 τ.μ. στο Καστρί της Νέας Ερυθραίας (300.000 ευρώ).
- Πολυτελές νεόδμητο διαμέρισμα 120 τ.μ. στη Δροσιά (120.000 ευρώ).
- Μεζονέτα μαζί με δύο θέσεις στάθμευσης στο Κορωπί (1.379.659 ευρώ).

■ Μεζονέτα με ποίνα στο Κορωπί (210.000 ευρώ).

■ Δύο μεζονέτες στο Μαρούσι (623.000 ευρώ).

■ Μεζονέτα μαζί με αποθήκη και θέση στάθμευσης στο Μαρούσι (149.000 ευρώ).

■ Οικόπεδο και διπλοκατοικία στον Δήμο Αθηναίων (1.403.798 ευρώ).

■ Δύο μεζονέτες και διαμέρισμα στη Νέα Ιωνία (96.000 ευρώ).

Πέρα από τους πλειστηριασμούς, εκατοντάδες βίλες και μεζονέτες πωλήθηκαν ή πωλούνται αντί πολύ χαμηλού αντιτίμου σε σχέση με την αντικειμενική ή και την εμπορική αξία τους.

Οι ιδιοκτήτες πωλούν ακόμη και κάτω του οικοδομικού κόστους σε μια προσπάθεια να ξεφορτωθούν περιουσία που πλέον υπερφορολογείται.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στο Λαγονήσι πωλήθηκε βίλα σε οικόπεδο έξι στρεμμάτων μόλις 5.000.000 ευρώ, ενώ αρχικά ζητούνταν 12.000.000, στη Βουλαγαμένη νεόδομη μεζονέτα 840 τ.μ. άλλαξε χέρια αντί 5.000.000 ευρώ, όταν παλαιότερα θα ξεπερνούσε τα 10.000.000 ευρώ. Στον Διόνυσο, μονοκατοικία 500 τ.μ. σε οικόπεδο 800 τ.μ. πωλείται κάτω από 1.000.000 ευρώ, δηλαδή σχεδόν 2.000 ευρώ/τ.μ., όταν η αξία του ήταν 1.800.000 ευρώ πριν από λίγα χρόνια.

Στην Εκάλη πωλείται μεζονέτα τεσσάρων επιπέδων με κήπο στην τιμή των 850.000 ευρώ, ενώ η αρχική αξία της ήταν 1.900.000 ευρώ, ενώ εντύπωση προκαλεί η πώληση μιας άλλης μεζονέτας 400 τ.μ. στην Εκάλη για μόλις 450.000 ευρώ. Στα Μελίσια, μονοκατοικία 300 τ.μ. πωλείται αντί 290.000 ευρώ, στους Θρακομακεδόνες, μονοκατοικία 288 τ.μ., με κλειστό πάρκιγκ, αποθήκη και κήπο, αντί 270.000 ευρώ, στον Γέρακα, μονοκατοικία 246 τ.μ., με κλειστό πάρκιγκ, αποθήκη και κήπο, ψάχνει αγοραστή για 209.000 ευρώ.

Γενικά, τα τελευταία χρόνια, λόγω της οικονομικής κρίσης, εκατοντάδες ακίνητα σε όλη την Ελλάδα αλλάζουν χέρια μέσω αναγκαστικών κατασχέσεων και πλειστηριασμών ή πωλήσεων σε πολύ χαμηλή τιμή λόγω προβλημάτων ρευστότητας των ιδιοκτητών τους. Αυτή η αναδιανομή του πλούτου εκτιμάται ότι θα ενταθεί φέτος λόγω της απελευθέρωσης των πλειστηριασμών και της πώλησης των «κόκκινα» δανείων σε funds, με τον νέο Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας να προβλέπει τη διενέργεια πλειστηριασμών στην εμπορική τιμή

550.000 €

η τιμή εκποίησης
διώροφης μεζονέτας 250 τ.μ.
σε οικόπεδο ενός στρέμματος
στην Εκάλη

η τιμή εκποίησης
νεόδμητου διαμερίσματος 120 τ.μ.
στη Δροσιά

120.000 €

96.000 €

η τιμή εκποίησης
δύο μεζονετών
και διαμερίσματος
στη Νέα Ιωνία

πωλείται
μεζονέτα 400 τ.μ.
στην Εκάλη

450.000 €

290.000 €

πωλείται
μονοκατοικία 300 τ.μ.
στα Μελίσια

Ερευνα-σοκ: Τρέμουν ότι θα χάσουν το σπίτι τους 122.700 οικογένειες!

Η ΤΡΑΓΙΚΗ κατάσταση στην οποία έχουν περιέλθει οι ιδιοκτήτες ακινήτων αποτυπώνεται και στην έρευνα που παρουσίασε την Πέμπτη το Ινστιτούτο Μικρών Επιχειρήσεων της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδος για το εισόδημα και τις δαπάνες των νοικοκυριών για το 2015.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, ένα στα τέσσερα νοικοκυριά, δηλαδή 122.700 οικογένειες, εκφράζει φόβο ότι θα χάσει το σπίτι του εξαιτίας τόσο των συσσωρευμένων υποχρεώσεων όσο και των επιπρόσθετων επιβαρύνσεων (δανειακές, φορολογικές και άλλες).

Αλλωστε, με το νέο νομοθετικό πλέγμα όλα τα δάνεια, ανεξαρτήτως κατηγορίας, μπορούν να βγουν στο σφυρί από τις τράπεζες. Ηδη υπάρχει αυτή η δυνατότητα με τα δάνεια μεγάλων επιχειρήσεων και τα δάνεια χωρίς υποθήκη ή προσημείωση πρώτης κατοικίας, ενώ από τις 15 Φεβρουαρίου θα δύναται να

πωληθούν και τα στεγαστικά με υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης πρώτης κατοικίας, τα καταναλωτικά, τα δάνεια μικρομεσαίων επιχειρήσεων, καθώς και εκείνα που έχουν χορηγηθεί με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

Ουσιαστικά δημιουργείται δευτερογενής αγορά για τα «κόκκινα» δάνεια, ανοίγοντας την πόρτα στα «κοράκια» των ξένων funds, που θα αποκτήσουν τη δυνατότητα να αγοράσουν δάνεια υπερχρεωμένων επιχειρήσεων και νοικοκυριών αντί χαμηλού αντιτίμου. Στο σφυρί δεν βγαίνουν μόνο τα «κόκκινα» δάνεια, αλλά και αυτά που εξυπηρετούνται κανονικά, υπό την προϋπόθεση άλλα δάνεια του ίδιου οφειλέτη να έχουν «κοκκινίσει». Δώδεκα μήνες πριν από την πώληση του δανείου θα πρέπει να προταθεί στον δανειολήπτη και στον εγγυητή η ρύθμιση του δανείου, προκειμένου να μην υπάρξει αφινδίασμος.

11. ΤΡΕΧΟΥΝ ΝΑ ΕΞΑΙΡΕΣΟΥΝ ΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .24/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .24/01/2016

Σελίδα: 2



Τρέχουν να εξαιρέσουν τα «κόκκινα» στεγαστικά

Αγώνα δρόμου κάνει η κυβέρνηση για να προλάβει να νομοθετήσει πριν από τις 15 Φεβρουαρίου 2016 για τα «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια που αφορούν σε πρώτη κατοικία, τα καταναλωτικά δάνεια, καθώς και για τα δάνεια προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις. Κι αυτό διότι η εξαίρεση των παραπάνω κατηγοριών μη εξυπηρετούμενων δανείων από την πώλησή τους σε μη πιστωτικά ιδρύματα ισχύει έως τα μέσα Φε-



βρουαρίου και, εάν δεν υπάρξει νέο νομοθέτημα, θα επιτρέπεται αυτομάτως η δυνατότητα πώλησής τους. Οι διαπραγματεύσεις των στελεχών του υπουργείου Οικονομίας με τα τεχνικά κλιμάκια των δανειστών βρίσκονται σε εξέλιξη. Στόχος του υπουργείου Οικονομίας παραμένει, σύμφωνα με πληροφορίες, η συνέχιση

της εξαίρεσης από την πώληση των παραπάνω κατηγοριών δανείων, και ειδικά αυτών που έχουν υποθήκη ή προσημείωση κύρια κατοικία. Ωστόσο, επειδή οι πιέσεις από την πλευρά των δανειστών για απελευθέρωση της πώλησης «κόκκινων» δανείων παραμένουν ισχυρές, εξετάζεται, κατά πληροφορίες, το ακόλουθο σενάριο: να επιτραπεί μεν η πώληση των παραπάνω κατηγοριών δανείων που σήμερα εξαιρούνται, όμως να τεθούν πολύ αυστηρότερες προϋποθέσεις από αυτές που προβλέπει ήδη το νομοθετικό πλαίσιο που θεσπίστηκε μόλις τον περασμένο Δεκέμβριο. Η αιτιολογική έκθεση, άλλωστε, η οποία συνόδευε εκείνο το νομοσχέδιο, δεν άφηνε πολλά περιθώρια για διαφορετική αντιμετώπιση, αλλά έμοιαζε μάλλον να προετοιμάζει το έδαφος.



Χάσμα έως 70% χωρίζει εμπορικές τιμές ακινήτων και αντικειμενικές αξίες

Παρά την αναπροσαρμογή, διατηρούνται οι στρεβλώσεις με ανισοκατανομή των φορολογικών επιβαρύνσεων

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Υψηλότερες έως και 70% παραμένουν οι νέες αντικειμενικές αξίες που ανακοίνωσε η κυβέρνηση σε σύγκριση με τις εμπορικές τιμές των ακινήτων. Τεράστιες διαφορές καταγράφονται κυρίως στις «ακριβές» περιοχές του λεκανοπεδίου, δεδομένου ότι σε αυτές οι μειώσεις ήταν κάτω του 10% και σε αρκετές περιπτώσεις μηδενικές. Αντίθετα, έκλεισε αισθητά η ψαλίδα μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών αξιών στις «μεσαίες» περιοχές της Αττικής, καθώς και στις «φθηνές» περιοχές.

Όπως αποδεικνύεται, με τις νέες αντικειμενικές τιμές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φόρων των ακινήτων αλλά και των επιδομάτων δεν επέρχεται καμία διόρθωση στην αγορά, με αποτέλεσμα να διατηρούνται οι στρεβλώσεις με ανισοκατανομή των φορολογικών επιβαρύνσεων.

Το παράδειγμα

Στο κέντρο του Κολωνακίου ισόγειο διαμέρισμα 125 τ.μ. είχε αντικειμενική αξία 3.200 ευρώ το τ.μ. (400.000 ευρώ). Μετά τις μειώσεις η νέα αντικειμενική αξία διαμορφώνεται στα 2.900 ευρώ το τ.μ. (362.500 ευρώ), όταν η εμπορική αξία δεν ξεπερνά τα 220.000 ευρώ. Δηλαδή η διαφορά μεταξύ νέας αντικειμενικής αξίας και εμπορικής τιμής διατηρείται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα της τάξεως του 64,7% (από 81,8%).

Οι διαφοροποιήσεις αυτές παρατηρούνται κυρίως σε «ακριβά» προάστια της Αττικής, με τις μεγαλύτερες, άνω του 30%, να παρατηρούνται στον Χολαργό, το Μαρούσι, την Κηφισιά, τη Βούλα, το Παλαιό Φάληρο, τη

Γλυφάδα, την Εκάλη, τη Βουλιαγμένη, τον Πειραιά (Καστέλλα) αλλά και το Μοσχάτο και την Καλλιθέα. Για παράδειγμα, στην Κηφισιά η διαφορά μεταξύ αντικειμενικής και εμπορικής τιμής από 64% μειώθηκε ελαφρώς στο 57,81%. Στη Γλυφάδα η διαφορά από 70,83% περιορίστηκε στο 62,5%.

Εάν τα στελέχη του οικονομικού επιτελείου, τα οποία κάνουν λόγο συνεχώς για δίκαιη κατανομή των φόρων, ήθελαν να περιορίσουν τις αδικίες, θα έπρεπε να αποφασίσουν τη μείωση των αντικειμενικών αξιών κατά 50% στις ανωτέρω περιοχές. Κάτι τέτοιο δεν συνέβη, αφού στις περισσότερες περιοχές με τιμή ζώνης από 1.000 έως 3.000 ευρώ

μερίσματα και τις μονοκατοικίες που χρησιμοποιούν οι φορολογούμενοι κλιμακώνονται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των συγκεκριμένων ακινήτων.

Ειδικότερα, τα τεκμήρια προσαυξανόνται κατά 40% για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με αντικειμενική τιμή ζώνης πάνω από 2.800 ευρώ και έως 4.999 ευρώ το τ.μ. Σε όσες περιοχές οι αντικειμενικές αξίες μετά τις μειώσεις πέφτουν κάτω από το όριο των 2.800 ευρώ ανά τ.μ., τα τεκμήρια διαβίωσης των κατοικιών μειώνονται αυτόματα κατά 28,57%. Η μείωση των τεκμηρίων διαβίωσης θα πρέπει να ισχύσει αναδρομικά από την 21η Μαΐου 2015, οπότε πρέπει να εφαρμοστούν οι νέες μειωμένες αντικειμενικές αξίες.

Οι σημαντικότεροι φόροι και τέλη που επηρεάζονται από την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών είναι οι εξής:

- Ο φόρος εισοδήματος που επιβάλλεται επί των τεκμαρτών εισοδημάτων, τα οποία προσδιορίζονται βάσει των αντικειμενικών δαπανών ή τεκμηρίων διαβίωσης των κατοικιών των φορολογουμένων.
- Το τέλος ακίνητης περιουσίας που επιβάλλεται υπέρ των δήμων, μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.
- Ο ΦΠΑ 23% που επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις νεόδμητων κτισμάτων που δεν αποτελούν πρώτη κατοικία.
- Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων που υπολογίζεται με 3% επί των αντικειμενικών αξιών και επιβαρύνει τους αγοραστές.
- Οι φόροι δωρεάς, γονικής παροχής και κληρονομιάς ακινήτων.
- Ο ειδικός φόρος ακινήτων 15% που επιβάλλεται στις υπεράκτιες εταιρείες.

Οι φόροι και τα τέλη που επηρεάζονται από την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

το τ.μ. η μείωση ήταν 10%-19%, ενώ σε περιοχές με αντικειμενική αξία έως 650 ευρώ το τ.μ. και με τιμή ζώνης άνω των 3.800 ευρώ το τ.μ. το υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε να διατηρήσει αμετάβλητες τις αντικειμενικές αξίες.

Πάντως, με τις νέες τιμές, οι οποίες ισχύουν αναδρομικά από τις 21 Μαΐου, επέρχονται αλλαγές και στα τεκμήρια διαβίωσης (η μείωση των τεκμηρίων φθάνει το 28,58%). Η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει ότι τα ποσά των αντικειμενικών δαπανών ή τεκμηρίων διαβίωσης για τα δια-

Οι διαφορές αντικειμενικών και εμπορικών τιμών των ακινήτων

Δήμος	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΕΥΡΩ/Τ.Μ.			ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΣΗΣ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ (%)	
	ΠΑΛΑΙΑ	ΝΕΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ*	ΠΑΛΑΙΑΣ	ΝΕΑΣ
Περάματος	725	675	600	20,83	12,50
Ιλίου	900	825	700	28,57	17,86
Δάφνης	1.200	1.025	1.000	20,00	2,50
Πετρούπολης	1.175	950	900	30,56	5,56
Δραπετσώνας	875	800	700	25,00	14,29
Αγ. Αναργύρων	1.050	925	800	31,25	15,63
Περιστερίου	1.050	925	800	31,25	15,63
Κερατσινίου	900	800	700	28,57	14,29
Κρωπίδας	1.175	1.000	900	30,56	11,11
Μαρκοπούλου	1.150	1.000	900	27,78	11,11
Γαλατσίου	1.325	1.100	1.000	32,50	10,00
Αγ. Δημητρίου	1.250	1.075	1.000	25,00	7,50
Ν. Φιλαδέλφειας	1.150	1.025	900	27,78	13,89
Βύρωνα	1.275	1.100	1.000	27,50	10,00
Γέρακα	1.400	1.150	1.000	40,00	15,00
Ζωγράφου	1.575	1.325	1.100	43,18	20,45
Μελισσίων	1.750	1.450	1.300	34,62	11,54
Παλλήνης	1.450	1.225	1.000	45,00	22,50
Παιανίας	1.225	1.050	900	36,11	16,67
Βριλησίων	1.800	1.475	1.250	44,00	18,00
Αγ. Παρασκευής	1.725	1.450	1.200	43,75	20,83
Ηλιούπολης	1.650	1.375	1.100	50,00	25,00
Κορυδαλλού	1.150	1.025	800	43,75	28,13
Αργυρούπολης	1.625	1.350	1.100	47,73	22,73
Ν. Ψυχικού	2.100	1.700	1.300	61,54	30,77
Χολαργού	1.800	1.500	1.050	71,43	42,86
Ηρακλείου	1.550	1.300	900	72,22	44,44
Νίκαιας	1.125	1.000	800	40,63	25,00
Ν. Ιωνίας	1.350	1.150	1.000	35,00	15,00
Αμρουσίου	2.000	1.700	1.250	60,00	36,00
Πειραιώς	2.050	1.850	1.100	86,36	68,18
Χαλανδρίου	2.025	1.725	1.350	50,00	27,78
Κηφισιάς	2.625	2.525	1.600	64,06	57,81
Αλίμου	2.175	1.825	1.450	50,00	25,86
Ν. Σμύρνης	1.775	1.475	1.250	42,00	18,00
Βούλας	2.900	2.625	1.800	61,11	45,83
Π. Φαλήρου	2.250	2.025	1.500	50,00	35,00
Μοσχάτου	1.675	1.400	1.000	67,50	40,00
Καλλιθέας	1.675	1.400	1.000	67,50	40,00
Γλυφάδας	3.075	2.925	1.800	70,83	62,50
Εκάλης	3.300	3.125	2.000	65,00	56,25



Ποια «κόκκινα» δάνεια μπαίνουν άμεσα στο στόχαστρο των τραπεζών

Προτεραιότητα σε παλαιότερα στεγαστικά μεγάλης αξίας και σε επιχειρηματικές πιστώσεις

Του **ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ**

Από τα μεγαλύτερα και παλαιότερα καταγγελλόμενα δάνεια θα ξεκινήσουν οι τράπεζες τη διαδικασία πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας. Πλην όμως, αυτές οι πρώτες κινήσεις δεν αναμένεται να λάβουν έκταση φέτος, δεδομένων των αργών ταχυτήτων με τις οποίες μπορεί να κινηθεί το δικονομικό σύστημα, τις πολιτικές ισορροπίες και τα χαμηλά επίπεδα τιμών στην αγορά ακινήτων. Σαφέστατα, όμως, θα επιχειρηθεί να δοθεί ένα στίγμα προς κάθε κατεύθυνση ότι η περίοδος απραξίας τελείωσε.

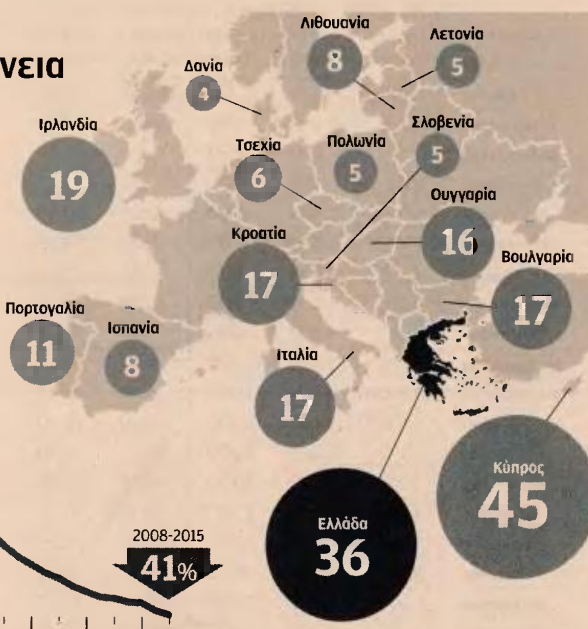
Αυτό εκτιμάται ότι θα κινητοποιήσει τους δανειολήπτες που βρίσκονται σε μόνιμη καθυστέρηση. Και καθώς οι προβλέψεις των τραπεζών για τα «κόκκινα» δάνεια είναι επαρκείς, υπάρχει πλέον από τη μια πλευρά η δυνατότητα επιθετικών ρυθμίσεων αλλά από την άλλη και η δυνατότητα διεκδικησής τους.

Σε καμιά περίπτωση ωστόσο δεν θα γίνουν μέσα στο 2016 μαζικοί πλειστηριασμοί, καθώς κανείς δεν θέλει να αυξήσει κι άλλο την προσφορά στα ακίνητα. Αυτό εξηγούν στην «Κ» ανώτατα στελέχη και των τεσσάρων ελληνικών τραπεζών που κλήθηκαν να απαντήσουν στο ερώτημα πώς θα χειριστούν τη συγκεκριμένη καυτή υπόθεση.

Διαφοροποιήσεις μεταξύ των τραπεζών σαφώς και υπάρχουν και προέρχονται τόσο από τη μετοχική τους σύνθεση και την εσωτερική τους οργάνωση όσο και από την ποιότητα των χαρτοφυλακίων τους. Οσον αφορά τις συνεργασίες και κοινοπραξίες με ξένες εταιρείες διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων, πληροφορίες αναφέρουν πως οι σχε-

Πολύ υψηλά τα «κόκκινα» δάνεια στην Ελλάδα

Οι ελληνικές τράπεζες βαρύνονται με τις δεύτερες υψηλότερες επισφάλειες στην Ευρώπη έπειτα από αυτές της Κύπρου. Το πρόβλημα αποκτά εκρηκτικές διαστάσεις, ενώ σύμφωνα με πρόσφατες δηλώσεις του διοικητή της Τραπεζής της Ελλάδος, Γ. Στουρνάρα, «κόκκινα» δάνεια αξίας €20 δισ. προέρχονται από νοικοκυριά και επιχειρήσεις που ενώ έχουν τη δυνατότητα δεν τα αποπληρώνουν.



μπορούσαν να αντληθούν οι επιδιωκόμενες χρηματοδοτήσεις. Με τη σημερινή κατάσταση στην αγορά ακινήτων όμως, κανείς δεν θέλει να προκαλέσει πρόσθετες πτωτικές πιέσεις. Όλοι ωστόσο θέλουν να δώσουν ένα στίγμα: ότι «η περίοδος απραξίας τελείωσε και οι τράπεζες θα διεκδικήσουν τις απαιτήσεις τους». Και ότι «πρέπει να βγει από την εξίσωση ο εφπυσασμός που επικράτησε όλη αυτή την περίοδο».

Δύο μεταβαλλόμενα αναμένεται να κρίνουν τις άμεσες αποφάσεις των αρμόδιων διευθύνσεων των τραπεζών: α) Η πραγματική εισοδηματική κατάσταση του δανειολήπτη και β) η πραγματική αξία του ακινήτου με το οποίο έχει εξασφαλιστεί το δάνειο. Εφόσον η αξία είναι υψηλή και εκτιμηθεί πως υπάρχουν πρόθυμοι αγοραστής και ο δανειολήπτης δεν συνεργάζεται ή δεν μπορεί να εξυπηρετήσει ούτε ρυθμισμένο το δάνειο, τότε η τράπεζα θα προχωρήσει στον εκπλειστηριασμό. Ο λόγος γίνεται για τα ήδη καταγγελλόμενα δάνεια καθώς η νομική διαδικασία για άλλα εκτιμάται ότι θα χρειαστεί πολλούς μήνες ακόμα για να περπατήσει.

«Σίγα σιγά όμως το σύστημα θα αποκτήσει momentum και η αγορά θα λάβει το μήνυμα. Όταν αυτό συμβεί και παράλληλα σταθεροποιηθεί το ελληνικό real estate, οι αγοραστής αναμένεται να πληθύνουν και να περιλάβουν και τις θυγατρικές ακινήτων των τραπεζών και ξένα εξειδικευμένα κεφάλαια», εξηγεί τραπεζική πηγή. Το μόνο βέβαιο είναι πως για την ώρα ακίνητα χαμηλής συγκριτικά αντικειμενικής που είναι πρώτες κατοικίες και αποτελούν εξασφαλισίες απαιτήσεων από οικονομικά αδύναμους δανειολήπτες δεν θα γίνουν.

Οι τράπεζες θέλουν να αποφύγουν τους μαζικούς πλειστηριασμούς, αλλά και να στείλουν μήνυμα ότι η περίοδος απραξίας τελείωσε.

Τις μονάδες δεν θα είναι έτοιμες να λειτουργήσουν πλήρως νωρίτερα από το τέλος του 2016.

Πώς θα γίνει όμως η επιλογή σχετικά με το ποιο δάνειο θα «στοχοποιηθεί» και ποιο όχι; «Εμείς θα ξεκινήσουμε από τα μεγαλύτερα «κόκκινα» στεγαστικά

δάνεια και από πάνω προς τα κάτω», εξηγεί τραπεζίτης ενός εκ των τεσσάρων συστημικών τραπεζών. «Εκω μπροστά μου μια λίστα με τους 100 μεγαλύτερους σε αξία στεγαστικού δανείου ή και ακινήτου δανειολήπτες και άλλους 100 με επιχειρηματικά δάνεια αξίας έως 5 εκατομμυρίων. Από αυτή τη λίστα θα γίνουν οι πρώτες κινήσεις», σημειώνει.

Επιθετική προσέγγιση

Πιο επιθετικός εμφανίζεται ομόλογός του σε άλλη τράπεζα που εξηγεί πως το όριο πάνω από το οποίο συγκεντρώνεται η προσοχή σε αυτή τη φάση είναι το επίπεδο των 300.000 ευρώ. Όμως και εδώ

η ανησυχία μήπως προσφερθούν πολλά ακίνητα στην αγορά είναι εμφανής. Θα υιοθετηθεί λοιπόν αναπόφευκτα μια προσέγγιση «βλέποντας και κάνοντας», καθώς η εκτίμηση για την ύπαρξη ή μη αγοραστών στα αρχικά επιδιωκόμενα τιμήματα από τους πλειστηριασμούς δεν είναι καθόλου βέβαιη, εξηγεί. Αμφότεροι οι τραπεζίτες με τους οποίους συνομιλήσε η «Κ» επισημαίνουν επίσης πως δεν έχουν ληφθεί ακόμα οι οριστικές αποφάσεις, ενώ εξηγούν πως στην Ελλάδα πολλά επιχειρηματικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ακίνητα (συχνά κατοικίες) εξαιτίας των καλύτερων επιτοκίων δανεισμού με τα οποία



Ερχεται νέο κύμα ανασφάλιστης εργασίας με τον... νόμο

Οχι ένα, αλλά τρία παράθυρα προς την εισφοροδιαφυγή και την εισφοροαποφυγή ανοίγει διάπλατα το σχέδιο της κυβέρνησης για την ασφαλιστική μεταρρύθμιση, υποθηκεύοντας εκ των έσω τη βιωσιμότητα του συστήματος. Οι δανειστές έχουν διαπιστώσει τις δραματικές συνέπειες που θα έχει στην αύξηση της ανασφάλιστης-αδήλωτης εργασίας και, κατά συνέπεια, στα έσοδα του νέου συστήματος η προωθούμενη μεταρρύθμιση και ήδη έδειξαν κίτρινη κάρτα στην πρόταση Κατρούγκαλου για την αύξηση των εισφορών σε εργοδότες και εργαζόμενους-μισθωτούς, καθώς και για τα νέα ποσοστά αναπλήρωσης, τα οποία «επιβραβεύουν» όσους θα συνταξιοδοτούνται με λίγα έτη και χαμηλούς μισθούς.

Καμπανάκι

Στο εσωτερικό της χώρας πληθαίνουν οι φωνές που επισημαίνουν ότι οι αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού των εισφορών για ελεύθερους επαγγελματίες και επιστήμονες εξωθούν πρωτίστως τους συνεπείς φορολογούμενους προς την εισφοροδιαφυγή και τη φοροδιαφυγή, καθώς οι αυξήσεις κρίνονται εξοντωτικές. Οι ειδικοί

κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου, εκτιμώντας ότι το φαινόμενο της αδήλωτης και ανασφάλιστης εργασίας τους επόμενους κιάλας μήνες θα λάβει εκρηκτικές διαστάσεις, κυρίως σε τομείς χαμηλά αμειβόμενης απασχόλησης, όπου ευδοκίμουν οι ευέλικτες μορφές απασχόλησης. Άλλωστε, όπως επισημαίνει στην «Κ» ο ειδικός γραμματέας του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας Γιάννης Σούκος, όλες οι ευέλικτες μορφές απασχόλησης μπορεί να υποκρύπτουν και αδήλωτη εργασία, υπό την έννοια ότι ο εργαζόμενος φαίνεται επίσημα ότι εργάζεται λιγότερες ώρες ή ημέρες από τις πραγματικές.

Επίσης, οι νέες μορφές εργασίας, που δεν απαιτούν τη φυσική παρουσία του εργαζόμενου στον χώρο της επιχείρησης (τηλεργασία - πωλήσεις, φασόν, κ.λπ.), ευνοούν τα φαινόμενα αδήλωτης εργασίας, ενώ σε διάφορους εργασιακούς χώρους (φασόν - καταστήματα, κ.λπ.) που εργάζονται ως επί το πλείστον μετανάστες, χωρίς νομιμοποιητικά έγγραφα, είναι πολύ πιθανό να εκδηλωθούν φαινόμενα μαύρης εργασίας.

Αλλά και στα δελτία παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών μπορεί να υποκρύπτεται εξαρτημένη ερ-

Όλες οι ευέλικτες μορφές απασχόλησης μπορεί να υποκρύπτουν και αδήλωτη εργασία.

γασία και, επομένως, να υπάρχει αδήλωτη εργασία, επισημαίνει ο κ. Σούκος, που εκτιμά πως ακόμη και σήμερα, παρότι τα στοιχεία των δειγματοληπτικών ελέγχων δείχνουν ότι η ανασφάλιστη εργασία κινείται περίξ του 17%, το πραγματικό ποσοστό μπορεί και να ξεπερνά το 20%.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που αποκαλύπτει η «Κ», η αναδιανομή προς τα χαμηλά εισοδήματα που επιδιώκεται μέσω του νέου ασφαλιστικού αναμένεται να προκαλέσει νέο κύμα ανασφάλιστης εργασίας, την οποία μάλιστα δεν αποκλείεται να επιζητούν οι ίδιοι οι εργαζόμενοι σε συνεννόηση με τους εργοδότες τους. Και αυτό γιατί, για παράδειγμα, ασφαλισμένος με μέσο μισθό 800 ευρώ και 15 έτη ασφάλισης θα λάβει με το νέο σύστημα σύνταξη 480 ευρώ, ήτοι ποσοστό αναπλήρωσης 60%, όταν, για παρά-

δειγμα, ασφαλισμένος με 35 έτη ασφάλισης και 2.000 μέσο μισθό, θα λάβει σύνταξη 1.134 ευρώ, ήτοι ποσοστό αναπλήρωσης 57%. Αντίστοιχα, ασφαλισμένος με μέσο εισόδημα 1.000 ευρώ θα λάβει, ύστερα από 20 χρόνια ασφάλισης, σύνταξη 552 ευρώ, με ποσοστό αναπλήρωσης εθνικής και ανταποδοτικής σύνταξης 55%, όσο δηλαδή και ένας ασφαλισμένος με μέσο εισόδημα 1.500 ευρώ και 30 έτη ασφάλισης.

Αλλά και η αύξηση του μη μισθολογικού κόστους αναμένεται να εκτινάξει την ανασφάλιστη εργασία στα ύψη. Η Ελλάδα έχει ένα από τα υψηλότερα ποσοστά επιβάρυνσης των επιχειρήσεων, και η ενδεχόμενη αύξησή τους αναμένεται να απομειώσει την ανταγωνιστικότητά τους. Είναι χαρακτηριστικό ότι στον ιδιότυπο «εμφύλιο πόλεμο» που ξέσπασε μεταξύ των εργοδοτικών φορέων, μετά τη συμφωνία του πρωθυπουργού Αλ. Τσίπρα με τις τριτοβάθμιες οργανώσεις, πολλοί επιχειρηματίες ήταν αυτοί που καθάρη και δημόσια έκαναν λόγο για αύξηση της ανασφάλιστης-φθηνότερης εργασίας.

Οι επιστημονικοί φορείς και οι ελεύθεροι επαγγελματίες κάνουν

λόγο για ραγδαία αύξηση της εισφοροδιαφυγής, καθώς εκτιμούν ότι ο υπολογισμός των εισφορών με βάση το φορολογητέο εισόδημα θα οδηγήσει στην ενίσχυση της αδήλωτης εργασίας, καθώς τιμωρεί τον υπεύθυνο και συνεπή φορολογούμενο.

Πρόστιμα

Με στόχο την αντιμετώπιση της «μαύρης» εργασίας, το υπουργείο Εργασίας επεξεργάζεται σχέδιο μείωσης του ισχύοντος σήμερα προστίμου, σε συνδυασμό με την παροχή ισχυρών κινήτρων στον εργοδότη να προσλαμβάνει νόμιμα τον αδήλωτο εργαζόμενο. Βάσει του σχεδιασμού, στο Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας τα νέα πρόστιμα θα κλιμακώνονται ανάλογα με τον αν διαπιστώνεται υποτροπή, θα είναι αντίστοιχα με τον βαθμό της παραβατικότητας (ενδεχομένως και το μέγεθος της επιχείρησης), ενώ θα συνδυάζονται με κίνητρα για να προσλαμβάνει ο εργοδότης τον αδήλωτο εργαζόμενο με νόμιμο τρόπο. Μάλιστα, το νέο γενικό πρόστιμο εξετάζεται να είναι κοντά στα 3.500 ευρώ, θα είναι κλιμακούμενο και θα αυξάνεται σε περίπτωση υποτροπής.



Αναποτελεσματικό το σύστημα χορήγησης επιδομάτων, σύμφωνα με τη World Bank

Οι κοινωνικές δαπάνες στην Ελλάδα υπολείπονται κατά 3,6 δισ. από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Ουραγός στις δαπάνες για κοινωνική προστασία είναι η Ελλάδα, σύμφωνα με έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας, η οποία καταγράφει το σύνολο των προνοιακών επιδομάτων στη χώρα μας. Σύμφωνα με την έκθεση που έχει ήδη κατατεθεί στο υπουργείο Εργασίας, παράλληλα με την αξιολόγηση του πιλοτικού προγράμματος καταβολής ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος, οι κοινωνικές δαπάνες στη χώρα μας υπολείπονται από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο κατά τουλάχιστον 3,6 δισ. ευρώ ή 2,1% του ΑΕΠ.

Και αυτό, παρότι, όπως καταγράφεται στην ίδια έκθεση, καταβάλλονται τουλάχιστον 200 προνοιακά επιδόματα σε εκατοντάδες χιλιάδες δικαιούχους, χωρίς σαφή στρατηγική, μέσω ενός δαιδαλώδους και ιδιαίτερος περιπλοκού συστήματος, το οποίο είναι κατακερματισμένο, αλληλοεπικαλυπτόμενο και εν πολλοίς αναποτελεσματικό. Το κεντρικό εργαλείο, που θα βοηθήσει σημαντικά στον εξορθολογισμό της συνολικής δαπάνης για τη στήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και στον ανασχεδιασμό

των παροχών σε χρήμα και σε είδος, είναι το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα.

Μάλιστα, το τρίτο μνημόνιο προβλέπει ότι οι πενιχροί πόροι που καταβάλλονται για κοινωνική προστασία θα πρέπει να περιοριστούν κατά 0,5% του ΑΕΠ, ήτοι περίπου 900 εκατ. ευρώ, προκειμένου να ξεκινήσει από την 1η Ιανουαρίου 2017 η καθολική εφαρμογή του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος. Σύμφωνα με πληροφορίες, μέρος από τα χρήματα που απαιτούνται θα αναζητηθούν από τις ήδη καταβαλλόμενες παροχές σε χρήμα και σε είδος, συμπεριλαμβανομένων των διάφορων φορολογικών πλεονεκτημάτων που παρέχονται σε συγκεκριμένες ομάδες, αλλά και άλλων κοινωνικών παροχών σε ολόκληρο τον τομέα της γενικής κυβέρνησης.

Ειδικά επιδόματα

Από το υπουργείο Εργασίας διαβεβαιώνουν ότι δεν σχεδιάζονται μειώσεις σε επιδόματα που λαμβάνουν άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και στα οικογενειακά επιδόματα, για τα οποία, μάλιστα, η έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας επισμαίνει πως στην Ελλάδα δαπανώνται λιγότερα κεφά-

λαια απ' ό,τι στις υπόλοιπες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Με νόμο που πέρασε το προηγούμενο διάστημα, προβλέπεται η υποχρεωτική καταγραφή όλων των φορέων που δίνουν επιδόματα προνοιακού χαρακτήρα, μέσω της ΗΔΙΚΑ, προκειμένου να δημιουργηθεί ένα μπήρω ωφελούμενων, με τα πλήρη στοιχεία όσον λαμβάνουν πάσης φύσεως παροχές.

Την ίδια στιγμή, στον πυρήνα

των αναμένεται η κατάθεση στη Βουλή του σχετικού σχεδίου νόμου που θα λαμβάνει υπ' όψιν του την αξιολόγηση του προηγούμενου πιλοτικού προγράμματος από την Παγκόσμια Τράπεζα.

Σύμφωνα με αυτήν, η πιλοτική εφαρμογή του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος έδειξε σημαντικές αδυναμίες στην αρχική επιλογή των δήμων, επισμαίνοντας την ανάγκη για αυστηρότερο επαναπροσδιορισμό των τελικών κριτηρίων, ενώ ανέδειξε σημαντικά προβλήματα και κατά τη διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων των δικαιούχων.

Ιδιαίτερο βάρος ρίχνει η Παγκόσμια Τράπεζα και στο γεγονός ότι δεν υπήρξε διασύνδεση του προγράμματος και με την αγορά εργασίας, παρότι υπήρξε συγκεκριμένη πρόβλεψη γι' αυτό. Παράπονα κατέγραψαν τα κλιμάκια της Τράπεζας και από τους δικαιούχους, εξαιτίας των καθυστερήσεων στις πληρωμές, της έλλειψης ενημέρωσης και των αλληλοπλοκών διαδικασιών.

Κατά την αναπληρώτρια υπουργό Κοινωνικής Αλληλεγγύης Θεανώ Φωτίου, το κοινωνικό εισόδημα αλληλεγγύης θα διατίθεται σε δικαιούχους οι οποίοι θα επι-

λεγούν με βάση τρεις συγκεκριμένους δείκτες: τον πληθυσμό, την ανεργία και τη φτώχεια. Η υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους θα ξεκινήσει, βάσει του σχεδιασμού, εντός του Απριλίου, με στόχο το κοινωνικό εισόδημα να δοθεί σε περισσότερους από 60.000 πολίτες που βρίσκονται στο κατώφλι της φτώχειας.

Κριτήρια

Ο τρόπος επιλογής των δήμων που θα συμμετέχουν, τα εισοδηματικά κριτήρια και οι προϋποθέσεις ένταξης των δικαιούχων θα καθοριστούν εντός του Ιανουαρίου. Για το 2016 στον προϋπολογισμό έχει εγγραφεί κονδύλι της τάξης των 20 εκατ., όμως από το υπουργείο Εργασίας επισμαίνομαι ότι θα δαπανηθούν όσα χρήματα απαιτηθούν για να καλυφθούν στο σύνολό τους οι δικαιούχοι. Βάσει σχεδιασμού, το επίδομα για κάθε μεμονωμένο ενήλικα θα είναι 200 ευρώ τον μήνα, εφόσον δεν έχει άλλη πηγή εισόδων. Για κάθε επιπλέον ενήλικα σε ένα νοικοκυριό θα καταβάλλονται επιπλέον 100 ευρώ, ενώ για κάθε ανήλικο μέλος επιπλέον 50 ευρώ.

Έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας καταγράφει το σύνολο των προνοιακών επιδομάτων στη Ελλάδα.

των κοινωνικών πολιτικών του υπουργείου Εργασίας βρίσκεται η χορήγηση του κοινωνικού εισοδήματος αλληλεγγύης (παράλληλη του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος). Η βαθμιαία εθνική εφαρμογή του σχεδιάζεται από την 1η Απριλίου του 2016, με στόχο την πλήρη υλοποίησή του από το 2017. Εντός των επόμενων ημε-

Η ακτινογραφία των δικαιούχων του 1ου πιλοτικού προγράμματος για το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα

	Μέση ηλικία αιτούντος	Μέσο μέγεθος οικογένειας (άτομο)	% μονογονεϊκές	% με ανήλικα εξαρτώμενα μέλη	Μέσος αριθμός ανηλικών ανάμεσα στις οικογένειες με ανήλικους	% με ηλικιωμένα άτομα (Ανω των 65)	Μέσος αριθμός ηλικιωμένων ανάμεσα στις οικογένειες με ηλικιωμένους (Ανω των 65)	% με άτομα με αναπηρία	% που δήλωσαν φιλοξενούμενοι
Δράμα	45,3	1,89	13,2%	29,3%	1,68	6,3%	1,25	0,61%	20,2%
Εδεσσα	43,2	1,98	7,4%	29,2%	1,71	2,8%	1,20	0,56%	20,4%
Γρεβενά	43,0	2,05	7,3%	32,6%	1,76	1,8%	1,00	0,00%	17,2%
Χαλκίδα	40,2	2,11	20,6%	37,5%	2,03	2,3%	1,09	0,18%	16,9%
Μεσολόγγι	40,5	2,10	13,7%	31,3%	2,38	2,8%	1,12	0,39%	19,3%
Ιωάννινα	43,5	1,93	6,8%	27,7%	1,66	5,1%	1,21	0,79%	19,5%
Καλλιθέα	46,6	1,70	10,3%	23,3%	1,63	7,8%	1,15	0,43%	14,0%
Καρδίτσα	43,0	2,09	10,8%	31,9%	1,86	2,4%	1,16	0,51%	16,7%
Λευκάδα	44,1	1,93	10,4%	29,1%	1,82	7,2%	1,29	0,69%	15,9%
Μαλεβίζιου	39,4	1,91	9,1%	30,2%	1,75	1,5%	1,00	0,42%	27,9%
Σάμος	43,2	1,76	10,8%	27,4%	1,54	3,0%	1,07	0,20%	9,8%
Σύρος	42,4	1,94	12,9%	33,8%	1,57	2,2%	1,00	1,09%	10,7%
Τρίπολη	41,5	2,20	15,4%	36,8%	2,06	3,1%	1,12	0,64%	15,8%
ΣΥΝΟΛΟ	42,9	1,97	12,8%	30,7%	1,87	4,1%	1,16	0,45%	17,0%



Το ασφαλιστικό είναι συλλογικό πρόβλημα

Του ΑΓΓΕΛΟΥ ΣΤΑΓΚΟΥ

Η κυβέρνηση έχει μπει στα δυο στενά με το ασφαλιστικό. Από τη μία πλευρά οι δανειστές το κρίνουν από «λίγο» έως «απαράδεκτο» και ουσιαστικά την πιέζουν να πάρει πίσω και να αναμορφώσει το σχέδιό της γιατί παράγει δημοσιονομικό κενό βραχυπρόθεσμα (Ντάισεμπλουμ). Από την άλλη πλευρά, αντιμετωπίζει τις αντιδράσεις πολλών και διαφόρων κλάδων, οι οποίοι επίσης απαιτούν να το αποσύρει, καθώς θεωρούν ότι θίγονται βάνουσα, άλλοι σωστά, όπως οι ελεύθεροι επαγγελματίες και οι αυτοαπασχολούμενοι και άλλοι ως «κακομαθημένοι», όπως οι αγρότες, που έχουν μάθει να διεκδικούν κλείνοντας δρόμους, να εισπράττουν νόμιμα ή παράνομα και να μην έχουν υποχρεώσεις προς το κράτος και την κοινωνία.

Η αλήθεια είναι ότι το ασφαλιστικό είναι ένα τεράστιο θέμα, με τερατώδεις διαστάσεις για τη χώρα και αποκλείεται να υπάρξει λύση που δεν θα είναι ιδιαίτερα επώδυνη. Αποκλείεται, όποια κυβέρνηση και να βρίσκεται στην εξουσία. Το σύστημα, αν μπορεί να χαρακτηριστεί «σύστημα», αποτελείται σε πολύ μεγάλο βαθμό από στρεβλώσεις και... εξαιρέσεις, που συσσωρεύτηκαν επί δεκαετίες και έγιναν «κεκτημένα». Η γήρανση του πληθυσμού, μαζί με τις πρόωρες συντάξεις, ανεβάζουν τον αριθμό των συνταξιούχων στα 2,6 - 2,8 εκατομμύρια, δίχως να υπολογισθούν και οι χιλιάδες άλλων που έχουν υποβάλει αίτηση συνταξιοδότησης και περιμένουν την έγκρισή της. Την κατάσταση επιδεινώνουν βεβαίως η πολύ μεγάλη ανεργία, η εκτεταμένη μαύρη εργασία, η διάχυτη εισφοροδιαφυγή, η ανοργανωσιά και το υψηλό κόστος λειτουργίας πολλών ασφαλι-

στικών ταμείων, και η πολυπλοκότητα της γραφειοκρατίας. Με λίγα λόγια, λεφτά δεν υπάρχουν για να συντηρηθούν τη βιωσιμότητα του ασφαλιστικού όπως είναι σήμερα, αφού ούτε το κράτος μπορεί να δανείζεται πια για να καλύπτει τα Ταμεία.

Αλήθεια είναι επίσης ότι το σχέδιο που επεξεργάστηκε η σημερινή κυβέρνηση είναι απολύτως «εμβالωματικό», η λογική του είναι η ισοπέδωση προς τα κάτω, αυθαιρετεί σε βάρος των αρχών της στοιχειώδους δικαιοσύνης και της αναλογικότητας, καθορίστηκε στη βάση του λεγόμενου πολιτικού κόστους, δεν εξασφαλίζει τη μακροβιότητα του συστήματος και αποσκοπεί στην εξασφάλιση μιας εκλογικής πελατείας της τάξης του 20%-25% για τον ΣΥΡΙΖΑ τις δύσκολες μέρες που έρχονται, όταν δηλαδή χάσει την εξουσία. Το γεγονός ότι είναι σε αντίθεση προς τις υποσχέσεις που μοίραζε απλόχερα το συγκεκριμένο κόμμα όταν διεκδικούσε την εξουσία, αλλά και μετά, δεν αλλάζει την εικόνα του σχεδίου Κατρούγκαλου. Ακόμη και ο πρωθυπουργός δήλωσε επανειλημμένα ότι το ασφαλιστικό χρειάζεται αλλαγές, μόνο που προφανώς αυτές προτείνονται επιλεκτικά για τα στρώματα του πληθυσμού που στην πλειοψηφία τους ανήκουν στη μεσαία τάξη και όχι στους δυνάμει ψηφοφόρους του ΣΥΡΙΖΑ.

Κάνουν λάθος όσοι χαιρόνται επειδή η κυβέρνηση βρίσκεται στα δυο στενά εξαιτίας του ασφαλιστικού. Ασφαλώς και πρέπει να θυμούνται τη στάση των κυβερνητικών όταν βρίσκονται στην αντιπολίτευση, τις ψευδείς προσδοκίες που δημιουργούσαν μοιράζοντας αφειδώς υποσχέσεις και λέγοντας «όχι» στα πάντα, τις απαράδεκτες μεθόδους

αντιδράσεων που υποδαύλιζαν προς πάσα κατεύθυνση, αλλά το πρόβλημα είναι όλης της χώρας. Δεν είναι αποκλειστικά δικό της (της σημερινής κυβέρνησης) και θα το βρísκει μπροστά της σε χειρότερη μορφή κάθε κυβέρνηση, αν δεν λυθεί. Ο Τ. Γιαννίτσας στο νέο βιβλίο του «Το ασφαλιστικό και η κρίση» υποστηρίζει ότι ήταν «γενεσιουργός παράγοντας της κρίσης του 2009» και αναφέρει ανατριχιαστικά νούμερα, ποσοστά και συνέπειες που στηρίζουν την άποψή του. Προσθέτει ότι η αντιμετώπιση του ασφαλιστικού είναι «προϋπόθεση για να υπερβεί η χώρα την κρίση» και απαιτεί μια «Κοινωνική Συμφωνία, που δεν μπορεί να υπάρξει χωρίς συλλογική αναγνώριση λαθών (ενν. στρεβλώσεων), συλλογική αντίληψη για τις νέες επιλογές (ενν. συναίνεση κομμάτων και κοινωνίας)» με χρονικό ορίζοντα πολύ μεγαλύτερο από δύο - τρία χρόνια.

Με την εμπειρία που υπάρχει στην Ελλάδα, η πρόταση Γιαννίτση φτάνει στα όρια της αποκαρδίωσης. Υπάρχουν όμως και άλλοι ειδικοί, περισσότερο τεχνοκράτες, που αναφέρουν παραπλήσιες προϋποθέσεις, όπως η άμεση δημιουργία τουλάχιστον 300.000 θέσεων δηλωμένης εργασίας, προκειμένου να καταστεί βιώσιμο το ασφαλιστικό. Που σημαίνει ότι η κυβέρνηση και μαζί της η χώρα βρίσκονται σχεδόν μπροστά σε αδιέξοδο. Με αυτό το δεδομένο, δεν πρέπει να εκπλαγεί κανείς αν η κυβέρνηση επιλέξει τη φυγή, προσφέροντας την «καυτή πατάτα» στην επόμενη. Γι' αυτό και οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει με το ασφαλιστικό δεν είναι μόνο δικές της, αλλά όλων των πολιτών και των επόμενων γενιών!



Οι υποσχέσεις... πρώτη φορά Αριστερά

Μετά ένα χρόνο, ο ΣΥΡΙΖΑ μπροστά στις εξαγγελίες που δεν τήρησε, στη φθορά του πρωθυπουργού και στις αντιδράσεις του κόσμου

Της **ΔΡΑΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ**

«Νομίζω πως χάσαμε χρόνο. Στο τέλος μάς τελείωσαν τα χρήματα και οι δυνάμεις. Εάν το ήξερα αυτό, θα είχα πάρει πιο γενναίες αποφάσεις από την αρχή». Εκοντας ήδη κάνει τη «μνημονιακή στρωφή», ο πρωθυπουργός, Αλέξης Τσίπρας, παραδέχεται, μιλώντας στην κάμερα και στον δημοσιογράφο Πολ Μέσιον, ότι η διαπραγματευτική τακτική που ακολούθησε επί επτά μήνες ήταν αποτυχημένη. Βεβαίως, οι «γενναίες αποφάσεις», στις οποίες παραπέμπει, παραμένουν οδισσασμένης. Εννοεί τον επώδυνο συμβιβασμό στον οποίο αναγκάστηκε να υποκύψει όταν τελείωσαν δυνάμεις και –κυρίως– τα λεφτά ή κάτι άλλο.

Σήμερα, ο κ. Τσίπρας είναι προγραμματισμένο να μιλήσει σε μεγάλη εκδήλωση του ΣΥΡΙΖΑ για τον ένα χρόνο διακυβέρνησης της χώρας από την πρώτη φορά Αριστερά κυβέρνηση του. Σε μια δύσκολη συγκυρία για την κυβέρνηση, καθώς οι ουτοπικές εναλλακτικές έχουν στην πράξη παταγωδώς διαψευσθεί, οι επαναστατικές παντιέ-

ρες που, με αφετηρία την Ελλάδα, ένα χρόνο πριν, επρόκειτο να προελάσουν στην Ευρώπη, έχουν κατακοινασθεί σε κάποιο σεντούκι, οι μεγαλύτερες υποσχέσεις έχουν δώσει τη θέση τους στη συνεπή συνέχιση μιας πολιτικής αναπόδραστη στην ουσία της με αυτή των προηγούμενων χρόνων και που η καθημερινή πολιτική διαχείριση θέτει υπό σοβαρή αμφισβήτηση την περιφημη «εθικά υπεροχή» της Αριστεράς, ο πρωθυπουργός καλείται σε έναν αντικειμενικά δύσκολο –εφύσον είναι κλικρινής– απολογισμό και, κυρίως, στην παρουσίαση μιας νέας αφήγησης για τα επόμενα βήματα της κυβέρνησής του.

Η συνταγή και το όχημα

Ένα χρόνο πριν, η εκλογική επικράτηση του ΣΥΡΙΖΑ ήρθε ως επακόλουθο στην ήττα από σημαντικό μέρος του εκλογικού σώματος, ότι ένας διαφορετικός, μη μνημονιακός δρόμος ήταν εφικτός. Με βασικό όχημα το «πρόγραμμα της Θεσσαλονίκης», ο κ. Τσίπρας κέρδισε τις εκλογές υποσχόμενος απαλλαγή από το μνημόνιο, παροχές,

περιορισμό της δυσβάσταχτης φορολόγησης, νέες θέσεις εργασίας. Ουσιαστικά, ακολούθησε τη συνταγή προκατόχων του στην πρωθυπουργία, που κατάφεραν να κερδίσουν την εξουσία με ανάλογες υποσχέσεις, αλλά οι αντοχές τους έναντι της σκληρής μνημονιακής πραγματικότητας αποδείχθηκαν περιορισμένες. Ένα χρόνο μετά, και ο κ. Τσίπρας εισπράττει μνημονιακή φθορά και μένει να φανεί ποιες είναι οι αντοχές της κυβέρνησής του.

Ο κ. Τσίπρας, χαριζόμενος το εκλογικό αποτέλεσμα της 25ης Ιανουαρίου 2015, έσπινσε να διακηρύξει ότι από μόνο του αυτό καθιστούσε την τρέχουσα

παραλόν. Η σύμπτωση με τους ΑΝΕΛ για τον σχηματισμό κυβέρνησης ήταν η πρώτη αμφιλεγόμενη κίνηση, πολύ περισσότερο καθώς φάνηκε, από την ταχύτητα με την οποία εκλείψε η συμφωνία, ότι είχε προσυμφωνηθεί με τον κ. Πάνο Καμμένο σε μια τέτοια εξέλιξη.

Η ανάληψη της πρωθυπουργίας εγκαινιάσει τη μακρά και επώδυνη πορεία της νέου τύπου διαπραγματεύσεως με τους εταίρους, που έκλεισε το πρώτο της 13ης Ιουλίου με ένα νέο μνημόνιο και την κυβέρνηση του κ. Τσίπρα να έχει χάσει επί της ουσίας τη δεδηλωμένη. Όπως φάνηκε εκ των υστέρων, η βασική ιδέα ήτση από τη διαπραγματευτική στρατηγική του κ. Τσίπρα ήταν ότι ο φόβος ενός Grexit και των επιπτώσεων που αυτό θα μπορούσε να έχει στο ευρωπαϊκό οικοδόμημα, αποτελούσε ισχυρό διαπραγματευτικό χαρτί και απειλή ενόπλιον της οποίας οι Ευρωπαίοι εταίροι θα αναγκάζονταν να υποχωρήσουν. Προφανώς υπεστηρίχθη το γεγονός ότι οι ευρωπαϊκοί θεσμοί, έπειτα από τις αναταράξεις που είχε προκαλέσει η πιθανότητα

Grexit το 2012, είχαν φροντίσει να διαμορφώσουν τείχη προστασίας και να ενισχύσουν την άμυνά τους. Έτσι, η ελληνική ηγεσία αυτοπαγιδεύθηκε σε ένα παιχνίδι με τον χρόνο, χωρίς να συνειδητοποιεί –τουλάχιστον όχι έγκαιρα– ότι η άλλη πλευρά μπορούσε να περιμένει μέχρι να εξαντληθούν οι όποιες αντοχές όχι της κυβέρνησης αλλά της χώρας συνολικά.

Η έξοδος

Εκ των υστέρων καθίσταται σαφές ότι στον σχεδιασμό του κ. Τσίπρα και του επιτελείου του ήταν να επικειρήσουν να παρακάμψουν το μνημονιακό πλαίσιο, τουλάχιστον όσον αφορά τη χρηματοδότηση της ελληνικής οικονομίας κατ' αρχάς, αναζητώντας αλλού κείρα βοηθείας. Βεβαίως αυτή η επιλογή θα οδηγούσε σε έξοδο της χώρας από την Ευρωζώνη, παραδοχή που ο ίδιος ο κ. Τσίπρας έκανε στις 14 Ιουλίου μιλώντας στην κρατική τηλεόραση και υπερασπιζόμενος τη νέα συμφωνία. Όπως είχε τότε, η άλλη επιλογή ήταν η άτακτη χρεοκοπία και πρόσθετο: «Συναλλαγματικά αποθέματα, όμως,

για να στηρίξουμε εθνικό νόμισμα δεν έχουμε. Εγώ πήγα και στη Ρωσία και στην Αμερική, στον κ. Ομπάμα, και στην Κίνα. Κάποις δεν είπε "πρόκωρα, εγώ είμαι εδώ να σε βοηθήσω".

Μέσω σε ένα χρόνο ο κ. Τσίπρας κατάφερε να πείσει τρεις φορές τους ψηφοφόρους ότι μπορεί να τραβήξει από το μανίκι του τον κρυμμένο άσο. Κέρδισε τις εκλογές τον Ιανουάριο, κέρδισε εκ νέου τις εθνικές εκλογές τον Σεπτέμβριο, καθιστώντας σαφές ότι, αν μη τι άλλο, διαθέτει πολιτικό χάρισμα. Ωστόσο, η πραγματική τριβή του με τη διακυβέρνηση άρχισε από τις 20 Σεπτεμβρίου και μετά. Την τελευταία εκλογική αναμέτρηση την κέρδισε υποσχόμενος ότι μπορεί να υλοποιήσει το μνημόνιο που αυτός έφερε, το οποίο, βεβαίως, υπερασπίστηκε ως καλύτερο από τα προηγούμενα. Η υποταγή στις μνημονιακές επιταγές φέρνει φθορά στην κυβέρνηση: έχει αποδειχθεί και στο παρελθόν. Μένει να φανεί εάν το πολιτικό όστρο του κ. Τσίπρα μπορεί να καταστήσει αυτήν τη φθορά αναστρέψιμη.

Αλ. Τσίπρας: «Νομίζω πως χάσαμε χρόνο. Στο τέλος μάς τελείωσαν τα χρήματα και οι δυνάμεις. Εάν το ήξερα αυτό, θα είχα πάρει πιο γενναίες αποφάσεις από την αρχή».





Όταν έγινε η ανώμαλη προσγειώση

Η κατάργηση των μνημονιακών νόμων με ένα νόμο και ένα άρθρο αμέσως μετά την ανάληψη της εξουσίας, που προεκλογικά διεκινείτο ως θέση του ΣΥΡΙΖΑ, ήταν ίσως η πρώτη μεγαλοστομία που μετά τις εκλογές της 25ης Ιανουαρίου 2015 τα κορυφαία κυβερνητικά στελέχη της κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ - ΑΝΕΛ έσπευσαν να αποδομήσουν, μιλώντας για «σχήμα λόγου». Στην πορεία, μέσα στον ένα χρόνο που μεσολάβησε, μία μετά την άλλη, εμπληματικές προεκλογικές δεσμεύσεις διαφεύχθηκαν στην πράξη, σηματοδοτώντας την προσγειώση στην αμείλικτη πραγματικότητα της διακυβέρνησης. Εκ των υστέρων, πολλά στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ, με πιο πρόσφατη σχετική δημόσια αναφορά αυτή του κ. Γιάννη Βαρουφάκη στις «Ιστορίες» του ΣΚΑΪ, παραδέχθηκαν ότι το πρόγραμμα της Θεσσαλονίκης, το οποίο ο κ. Τσίπρας είχε παρουσιάσει από τη ΔΕΘ ως τον «οδικό χάρτη» της κυβέρνησής του εφός του κέρδιζε τις εκλογές, δεν ήταν ρεαλιστικό και υλοποιήσιμο.

Ίσως η πιο κορυφαία προεκλογική δέσμευση του ΣΥΡΙΖΑ, που δεν τηρήθηκε ποτέ, ήταν η κατάργηση του ΕΝΦΙΑ. Μάλιστα, πάνω στον ενθουσιασμό τους, στελέχη του κόμματος υποσχόταν πριν από τις εκλογές της 25ης Ιανουαρίου ότι δεν θα καταβληθούν οι δύο τελευταίες δόσεις της προηγούμενης χρονιάς, που προβλεπόταν να πληρωθούν Ιανουάριο και Φεβρουάριο. Ο ίδιος ο κ. Τσίπρας λίγες ημέρες πριν από τις εκλογές είχε ζητήσει οι δύο τελευταίες δόσεις να πληρωθούν κανονικά, καθώς, όπως είπε, ήταν βεβαίωμένος φόρος του 2014 και η κατάργηση του ΕΝΦΙΑ θα ερχόταν με νόμο στη Βουλή από τη νέα κυβέρνηση. Τελικά, ο νόμος για την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ δεν ήρθε ποτέ, αντιθέτως, ο φόρος παρέμεινε και για

το 2015 και δεν προβλέπεται η αντίκατάστασή του σύντομα. Η χορήγηση 13ης σύνταξης στους χαμηλοσυνταξιούκους ήταν, επίσης, μία από τις δεσμεύσεις που είχαν υπερπροβληθεί προεκλογικά. Μάλιστα, ο ίδιος ο πρωθυπουργός παρουσίαζε την παροχή αυτή ως μέτρο τόνωσης της οικονομίας, λέγοντας ότι οι συνταξιούχοι θα έβρισκαν τα χρήματα αυτά στην αγορά και θα αυξανόταν η κυκλοφορία χρήματος. Ο περασμένος Δεκέμβριος βρήκε τους συνταξιούκους όχι μόνο χωρίς 13η σύνταξη, αλλά να αντιμετωπίζουν το ενδεχόμενο περαιτέρω περικοπών στις συντάξεις.

Ο ΕΝΦΙΑ που θα καιραγούνταν, η 13η σύνταξη, η αντίθεση στις ιδιωτικοποιήσεις, η επαναφορά στα 751 ευρώ και οι νέοι φόροι.

αποδεχές, καθώς η κυβέρνηση διαπραγματεύεται την αναδιάρθρωση του ασφαλιστικού συστήματος. Προεκλογικά ο ΣΥΡΙΖΑ δεσμευόταν για πλήρη αναμόρφωση του φορολογικού συστήματος και για σημαντική αύξηση των εσόδων από πάταξη της φοροδιαφυγής και της εισφοροδιαφυγής, που θα επέτρεπε δικαιότερη κατανομή των φορολογικών βαρών και ελάφρυνση των επιβαρύνσεων στα «συνύψα υποζύγια». Στην πράξη, η διατήρηση του ΕΝΦΙΑ, η αύξηση της εισφοράς αλληλεγγύης, η επιβολή νέων φορολογικών βαρών για στήριξη του συστήματος περιθάλψης, η αύξηση του ΦΠΑ αποτελούν επιλογές που επιβαρύνουν και πάλι τα «συνύψα υποζύγια», ενώ η πάταξη της φοροδιαφυγής και της εισφοροδιαφυγής παραμένουν στόχοι.

Πέραν της επαναχορήγησης της 13ης σύνταξης, ως μέτρο τόνωσης της ενεργούς ζήτησης και, άρα, της οικονομίας συνολικά, ο ΣΥΡΙΖΑ πρόέταξε την επαναφορά του κατώτατου μισθού στα 751 ευρώ, ενώ υποσχέθηκε, επίσης, την αποκατάσταση των εργασιακών δικαιωμάτων, με αιχμή τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας. Ο κ. Σκουρλέτης, μετεκλογικά, έσπευσε να χαμηλώσει τις προσδοκίες, δηλώνοντας ότι η επαναφορά του κατώτατου μισθού θα γίνει σε δύο φάσεις, έως τα μέσα του 2016. Μάλιστα, το σχετικό νομοσχέδιο αναφερόταν ότι είχε προετοιμαστεί και ότι η κατάθεσή του στη Βουλή ήταν θέμα χρόνου. Τελικά, ούτε η αύξηση του κατώτατου μισθού ήρθε ούτε η επαναφορά των συλλογικών συμβάσεων. Ο κ. Σκουρλέτης, στον ανασχηματισμό της κυβέρνησης μετά τη συμφωνία για το νέο μνημόνιο, μετακινήθηκε από το υπουργείο Εργασίας, προκειμένου να προστατευθεί από τις επικρίσεις που θα δεχόταν εάν παρέμενε στη θέση του, καθώς ο ίδιος προσωπικά είχε δεσμευθεί πολλές φορές δημόσια πάνω σε αυτά τα θέματα.

Η πλήρης αντίθεση στις ιδιωτικοποιήσεις, που είχε συνοδευθεί από κινητοποιήσεις από την πλευρά του ΣΥΡΙΖΑ και μεγάλες αντιδράσεις όταν οι προηγούμενες κυβερνήσεις προέβλεπαν αποκρατικοποιήσεις, όπως του Ελληνικού, του ΟΛΠ, των περιφερειακών αεροδρομίων κ.λπ., συνεθλίβη, επίσης, από τη μνημονιακή μεταστροφή. Έτσι, η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ, που υποσχόταν ότι θα ακυρώσει τις όποιες αποκρατικοποιήσεις είχαν ήδη γίνει, ήταν τελικά αυτή που ολοκλήρωσε την παραχώρηση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, τη μεταβίβαση του Αστέρα, αλλά και την ιδιωτικοποίηση του ΟΛΠ.

Το ρήγμα και η δεδηλωμένη

Πότε έχασε η πρώτη κυβέρνηση Τσίπρα τη δεδηλωμένη; Τυπικά, θα μπορούσε να πει κανείς, στις 11 Ιουλίου, όταν έπετα από μια μαραθώνια, ολόνυχτη κοινοβουλευτική διαδικασία (μία από τις πολλές του χρόνου που πέρασε) 17 βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, ψηφίζοντας «όχι» ή «παρών», αρνήθηκαν να εκχωρήσουν στον πρωθυπουργό εξουσιοδότηση να διαπραγματευθεί για ένα νέο μνημόνιο, επιμένοντας ότι κάτι τέτοιο συνιστούσε κατάφωρη παραβίαση της εντολής που είχε δώσει ο λαός λίγες ημέρες νωρίτερα, στις 5 Ιουλίου, με το αποτέλεσμα τα δημοψηφίσματα και την επικράτηση του «όχι».

Ουσιαστικά σε εκείνη την ψηφοφορία η κυβερνητική πλειοψηφία των 162 εδρών που απέδωσε η σύμπροση ΣΥΡΙΖΑ - ΑΝΕΛ, απώλεσθη. Μια αναδρομή, ωστόσο, στη χρονιά που πέρασε, δείχνει ότι η αμφισβήτηση σε κεντρικές επιλογές του κ. Τσίπρα από μερίδα του κόμματος του είχε αρχίσει πολύ καιρό νωρίτερα. Οι πρώτοι σοβανοί κραδασμοί, που ωστόσο δεν επέφεραν ρήξη με την υποδοχή πως η διαπραγμάτευση συνεχιζόταν και το τελικό αποτέλεσμα θα ήταν διαφορετικό, αποτυπώθηκαν στις 25 Φεβρουαρίου. Δηλαδή μία μόλις ημέρα μετά την πλειεξέλεση του Ευροτοπ, στην οποία έλασε η συμφωνία για τετράμηνη παράταση της δανειακής σύμβασης, με την ελληνική κυβέρνηση να δεσμεύεται για μεταρρυθμίσεις και αξιολόγηση, για συνέχιση των ιδιωτικοποιήσεων, αλλά και στον ΦΠΑ, επανεξέταση για ρυθμίσεις οφειλών και δανειών και ότι για την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ απαιτούνταν συμφωνία με την άλλη πλευρά.

Την επομένη της συμφωνίας συνεδράσσε η Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ, σε εξαιρετικά φορτισμένο κλίμα, καθώς η εσωκομματική αντιπολίτευση θεωρούσε

ότι η συμφωνία παράτασης συνιστούσε κείριας σημασίας υποχώρηση και ουσιαστικά αποδοχή από τη νέα κυβέρνηση συνέχισης του μνημονιακού πλαισίου. Ο κ. Τσίπρας, θέλοντας να ξεκαθαρίσει το τοπίο, ζήτησε, αφού άκουσε τις σε υψηλούς τόνους ενστάσεις, να πραγματοποιηθεί άτυπη ψηφοφορία. Το αποτέλεσμα προκάλεσε αναταραχή. Περισσότεροι από 30 βουλευτές ψήφισαν κατά της συμφωνίας παράτασης ή παρόντες, ανάμεσά τους κυβερνητικά στελέχη όπως οι κ. Π. Λαφαζάνης και Δ. Στρατούλης, αλλά και η πρόεδρος της Βουλής, Ζωή Κωνσταντινοπούλου. Εκείνη η άτυπη ψη-

Το χρονικό ορόσημο της 11ης Ιουλίου, η ανοχή των κομμάτων της αντιπολίτευσης και οι δεύτερες εκλογές.

φοφορία ήταν η αρχή ενός ρήγματος που θα οδηγούσε, τελικά, στη διάσπαση του ΣΥΡΙΖΑ λίγους μήνες αργότερα, αλλά και η έναρξη της πορείας αυτονομίσεως της Κ.Ο. Κωνσταντινοπούλου, η οποία επέλεξε ως πρόεδρος της Βουλής να κινηθεί με αυτονομισμένο από την κυβέρνηση τρόπο, προκαλώντας συν τα χρόνια σφοδρή ενόχληση στον ίδιο τον κ. Τσίπρα.

Το τρίτο μνημόνιο

Η υπογραφή του τρίτου μνημονίου σηματοδότησε ένα ρήγμα που δεν θα μπορούσε πλέον να γεφυρωθεί. Ουσιαστικά, από τις 11 Ιουλίου και μετά, η κυβέρνηση συνέχισε να υφίσταται κάρη στην ανοχή των κομμάτων της αντιπολίτευσης, που δεν έθεσαν ζήτημα δεδηλωμένης. Η ψηφοφορία για την επικύρωση του νέου μνημονίου,

το πρώτο της 14ης Αυγούστου, οριστικοποίησε τη διάσπαση στις τάξεις του ΣΥΡΙΖΑ. Μόλις 118 κυβερνητικοί βουλευτές ψήφισαν «ναι». Επέλεξαν το «όχι» 31 εκ' αυτών, 12 δάλωσαν «παρών» και δύο απουσίασαν από την ψηφοφορία. Λίγες ημέρες αργότερα, στις 20 Αυγούστου, ο κ. Τσίπρας υπέβαλε την παραίτησή του ζητώντας εκλογές και ο κ. Λαφαζάνης ανακίνησε την ίδρυση της ΑΔΕ και την αποχώρηση συνολικά 25 βουλευτών από την Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ. Το «διαζύγιο» συνοδεύθηκε από σκληρές αλληλοκατηγορίες για υπονομιση της κυβέρνησης και κρυφό σχέδιο να οδηγηθεί η χώρα στη δραχμή από τη μία πλευρά και για άνευ όρων υποταγή στα μνημονιακά κελεύσματα, πλήρη απομάκρυνση από τις αριστερές και προγραμματικές θέσεις από την άλλη.

Αν αυτή ήταν η πιο μαζική αποχώρηση από τον ΣΥΡΙΖΑ, η πιο εμπληματική ήταν η παραιτήση του κ. Γαβριήλ Σακελλαρίου, η οποία ήρθε στις 19 Νοεμβρίου. Ο κ. Σακελλαρίουδης, εκ των στενότερων συνεργατών του κ. Τσίπρα και κυβερνητικός εκπρόσωπος της πρώτης κυβέρνησής του, φάνηκε να αποστασιοποιείται από τις επιλογές της ηγεσίας ήδη από την εποχή του δημοψηφίσματος. Η πρόθεσή του να μην είναι υποψήφιος τον Σεπτέμβριο μετέβληθη, υπό την πίεση του επικειρήματος ότι κάτι τέτοιο θα προκάλεσε δυσμενείς συνειρμούς για τον ίδιο τον πρωθυπουργό. Αρνούμενος να συμμετάσχει στην κυβέρνηση που σχηματίστηκε τον Σεπτέμβριο, ο κ. Σακελλαρίουδης συντάχθηκε με την κοινή πορεία μέχρι την ψήφιση του δεύτερου πακέτου προσαρμοσμένων για την εκταμίευση των χρημάτων της νέας συμφωνίας, οπότε και αποχώρησε, δηλώνοντας ότι δεν μπορούσε να στηρίξει την κυβέρνηση στις επιλογές της.



Μειώσεις 28,57% στα τεκμήρια διαβίωσης για τις κατοικίες

Οι επιπτώσεις σε 19 διαφορετικές κατηγορίες φόρων από τις αναδρομικές μειώσεις των αντικειμενικών κατά 3,95% έως 19,44% σε όσες περιοχές οι τιμές αυτές κυμαίνονταν μέχρι πρότινος από 650 έως 3.900 ευρώ ανά τ.μ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

Μειώσεις κατά 28,57% στα τεκμήρια διαβίωσης για τις κατοικίες χιλιάδων φορολογουμένων, για το διάστημα από τα τέλη Μαΐου έως τα τέλη Δεκεμβρίου 2015, καθώς επίσης και την υποχρέωση του Δημοσίου και των δήμων να επιστρέψουν σε χιλιάδες άλλους πολίτες επιπλέον ποσά φόρων και τελών που τους επέβαλαν για την περίοδο Μαΐου 2015-Ιανουαρίου 2016, προκαλεί η εφαρμογή της απόφασης της αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών **Τρύφωνα Αλεξιάδη**, με την οποία τίθενται σε ισχύ νέες χαμηλότερες κατά 3,95% έως 19,44% αντικειμενικές τιμές ακινήτων σε όσες περιοχές της χώρας οι τιμές αυτές κυμαίνονταν μέχρι πρότινος από 650 έως και 3.900 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Οι μειώσεις που προβλέπει η απόφαση του κ. Αλεξιάδη ισχύουν αναδρομικά από τις 21 Μαΐου 2015, όπως επιδόσει η εκδοθείσα από τα τέλη του 2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το αποτέλεσμα είναι να πρέπει να μειωθεί αναδρομικά από την ημερομηνία αυτή πλήθος φόροι που υπολογίζονται βάσει των αντικειμενικών αξιών. Σ' αυτούς περιλαμβάνονται οι φόροι επί των τεκμηρίων, οι φόροι στα τεκμηριά μισθώματα ιδιοχρησιμοποίησης επαγγελματικής στέγης, καθώς και οι φόροι στις μεταβιβάσεις, στις κληρονομίες, στις γονικές παροχές και τις δωρεές ακινήτων, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, που εισπράττεται υπέρ των δήμων, και οι πρόσθετες επιβαρύνσεις στα μεταβιβαστικά συμβόλαια ακινήτων.

Ουσιαστικά, το Δημόσιο και οι δήμοι θα υποχρεωθούν να επιστρέψουν σε χιλιάδες πολίτες τους επιπλέον φόρους που κατέβαλαν κατά την περίοδο από την 21n-5-2015 έως την 18n-1-2016, λόγω του υπο-

λογισμού των φορολογητέων αξιών των ακινήτων με βάση τις προϊσχύσασες υψηλότερες αντικειμενικές αξίες. Τα ποσά που θα πρέπει να επιστραφούν από το Δημόσιο και τους δήμους υπολογίζονται σε πολλά εκατομμύρια ευρώ και είναι πολύ πιθανό, τελικά, να συμφιλιωθούν με μελλοντικές ή ήδη ληξιπρόθεσμες οφειλές των δικαιούχων, με συνέπεια τα ποσά των οφειλών αυτών να μηδενιστούν ή να περιοριστούν.

Αναλυτικά, από τις αναδρομικές μειώσεις των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων επηρεάζονται πτωτικά οι παρακάτω 19 διαφορετικές κατηγορίες φόρων και λοιπών επιβαρύνσεων επί των ακινήτων:

1 Ο φόρος εισοδήματος που επιβάλλεται επί των τεκμηρίων εισοδημάτων, τα οποία προσδιορίζονται βάσει των αντικειμενικών δαπανών ή τεκμηρίων διαβίωσης των κατοικιών των φορολογουμένων. Η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει ότι τα ποσά των αντικειμενικών δαπανών ή τεκμηρίων διαβίωσης για τα διαμερίσματα και τις μονοκατοικίες που χρησιμοποιούν οι φορολογούμενοι κλιμακώνονται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των συγκεκριμένων ακινήτων. Ειδικότερα, τα τεκμήρια προσ αυξάνονται κατά 40% για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με αντικειμενική τιμή ζώνης πάνω από 2.800 ευρώ και έως 4.999 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Σε όσες περιοχές οι αντικειμενικές αξίες μετά τις μειώσεις πέφτουν κάτω από το όριο των 2.800 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, τα τεκμήρια διαβίωσης των κατοικιών μειώνονται αυτόματα κατά ποσοστό 28,57%!

Η μείωση των τεκμηρίων διαβίωσης θα πρέπει να ισχύσει αναδρομικά από την 21n Μαΐου 2015 που πρέπει να εφαρμοστούν οι νέες μειωμένες αντικειμενικές αξίες. Συνεπώς, για χρονικό διάστημα 7 μηνών εντός του 2015, από το τέλος Μαΐου έως το τέλος Δεκεμβρίου, τα ποσά των τεκμηρίων



διαβίωσης των κατοικιών θα πρέπει να ληφθούν υπόψη μειωμένα κατά 28,57% στις περιοχές όπου οι αντικειμενικές αξίες πέφτουν κάτω από το όριο των 2.800 ευρώ ανά τ.μ. Τέτοιες περιοχές είναι η Αθήνα, η Θεσσαλονίκη, το Ελληνικό, η Νέα Ερυθραία, το Παλαιό Φάληρο, ο Πειραιάς, η Βούλα, η Βουλιαγμένη, το Πόρτο Ράφτη, οι Σπέτσες, η Ύδρα και ορισμένες άλλες ακόμη αστικές περιοχές.

2 Ο φόρος επί του τεκμηριού εισοδήματος από ιδιοχρησιμοποίηση επαγγελματικής στέγης. Το εισόδημα αυτό προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου με συντελεστή 3%.

3 Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, που επιβάλλεται υπέρ των δήμων μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και υπολογίζεται με συντελεστές κλιμακούμενους από 0,25% έως 0,35% επί των αντικειμενικών τιμών ζώνης των ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων.

4 Ο ΦΠΑ 23% που επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις νεόδμητων κτισμάτων που δεν αποτελούν πρώτη κατοικία. Ο φόρος αυτό υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων.

5 Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων που υπολογίζεται με 3% επί των αντικειμενικών αξιών και επιβαρύνει τους αγοραστές.

6 Ο φόρος χρειακτικότητας κτισμάτων, που υπολογίζεται επίσης με 3% επί των αντικειμενι-

κών αξιών.

7 Ο φόρος ανταλλαγής - συνένωσης οικοπέδων.

8 Ο φόρος διανομής ακινήτων.

9 Ο δημοτικός φόρος που επιβαρύνει τις μεταβιβάσεις ακινήτων (υπολογίζεται με ποσοστό επί του φόρου μεταβίβασης).

10 Τα τέλη υπέρ Ταμείου Νομικών που επιβαρύνουν τα μεταβιβαστικά συμβόλαια και υπολογίζονται ως ποσοστά επί των αντικειμενικών αξιών των μεταβιβαζόμενων ακινήτων.

11 Το πρόσθετο τέλος μεταγραφής συμβολαίων.

12 Ο φόρος δωρεάς ακινήτων.

13 Ο φόρος γονικής παροχής ακινήτων.

14 Ο φόρος κληρονομιάς ακινήτων.

15 Το τέλος εγγραφής ακινήτων στο Κτηματολόγιο.

16 Τα πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαίρετων κτισμάτων.

17 Τα πολεοδομικά πρόστιμα κατασκευής νέων αυθαίρετων.

18 Οι εισφορές σε γη και χρήμα για την ένταξη ακινήτων στα σχέδια πόλεως.

19 Ο ειδικός φόρος ακινήτων 15% που επιβάλλεται στις υπεράκτιες εταιρίες. ■

Καμία αλλαγή στον ΕΝΦΙΑ

ΑΝΤΙΘΕΤΩΣ, οι νέες μειωμένες αντικειμενικές αξίες δεν θα έχουν καμία επίπτωση στον ΕΝΦΙΑ που πληρώνουμε για το έτος 2015, δεδομένου ότι για τον υπολογισμό του φόρου αυτού έχουν ληφθεί υπόψη οι αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την 1n-1-2015.

Όσο για το νέο φόρο ακινήτων που, σύμφωνα με τα σχέδια της κυβέρνησης, θα αντικαταστήσει τον ΕΝΦΙΑ από το τρέχον έτος, ο υπολογισμός του θα γίνει με τις νέες μειωμένες αντικειμενικές αξίες, αλλά οι συντελεστές και οι άλλες παράμετροι υπολογισμού του θα μεταβληθούν κατά τέτοιο τρόπο ώστε το αποτέλεσμα για τα έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού να παραμείνει το ίδιο: η εισπραχθείσα 2,65 δισ. ευρώ σε ετήσια βάση. ■

19. ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΛΑ ΜΕ ΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

Μέσο: REAL NEWS_REAL MONEY

Ημ. Έκδοσης: . . .24/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .24/01/2016

Σελίδα: 1



ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΛΑ ΜΕ ΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

Εντός του Ιανουαρίου η αρμόδια υπουργός Θεανώ Φωτίου θα καταθέσει νομοσχέδιο για πιλοτική χορήγηση του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης. Ωστόσο, υπάρχουν κονδύλια μόλις 20 εκατ. ευρώ, ενώ θα απαιτηθούν 1,3 δισ. ευρώ!



Πρεμιέρα με... ψήφουλα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Της **ΑΡΓΥΡΩΣ Κ. ΜΑΥΡΟΥΛΑΝ**
a.mavroull@realnews.gr

Τον Απρίλιο αναμένεται να ξεκινήσει η υποβολή αιτήσεων για την πιλοτική χορήγηση του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης, ενισχύοντας σε πρώτη φάση 60.000 πολίτες που βρίσκονται στο κατώφλι της φτώχειας. Την ίδια στιγμή, οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, υλοποιώντας τη μνημονιακή δέσμευση, προχωρούν στην πλήρη καταγραφή των επιδομάτων και παροχών πρόνοις, προκειμένου να επανασχεδιαστεί και να τεθεί σε εφαρμογή από 1-1-2017 νέο Εθνικό Σύστημα Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες της «R», η αρμόδια αναπληρώτρια υπουργός Κοινωνικής Αλληλεγγύης Θεανώ Φωτίου θα προχωρήσει εντός Ιανουαρίου στην κατάθεση σχετικού νομοσχεδίου, προκειμένου να καθοριστούν το ύψος του εισοδήματος, αλλά και οι προϋποθέσεις ενίσχυσης των δικαιούχων. Το πιλοτικό πρόγραμμα θα «τρέξει» για 9 μήνες, με στόχο να τεθεί σε καθολική εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου του 2017. Για το 2016 έχει εγγραφεί στον Προϋπολογισμό κονδύλι 20 εκατ. ευρώ, ωστόσο εκτιμάται ότι θα χρειαστούν τουλάχιστον 40 εκατ. ευρώ.

Το επίδομα για κάθε μεμονωμένο δικαιούχο θα είναι 200 ευρώ τον μήνα, εφόσον δεν έχει άλλη πηγή εσόδων. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος έχει κάποιο άλλο εισόδημα, το κράτος θα συμπληρώνει το ποσό μέχρι τα 200 ευρώ. Για κάθε επιπλέον ενήλικα σε ένα νοικοκυριό θα καταβάλλονται επιπλέον 100 ευρώ, ενώ για κάθε ανήλικο μέλος θα καταβάλλονται επιπλέον 50 ευρώ. Μια τετραμελής οικογένεια θα μπορεί να λάβει οικονομική ενίσχυση έως 400 ευρώ τον μήνα.

Ωστόσο, σε πρώτη φάση το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης θα δοθεί σε πολίτες συγκεκριμένων περιοχών και όχι σε όλη τη χώρα. Η επιλογή των δήμων θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τρεις βασικές παραμέτρους: τον πληθυσμό, τα ποσοστά ανεργίας, αλλά και το επίπεδο της φτώχειας. Κι αυτό γιατί η Παγκόσμια Τράπεζα στη μελέτη αξιολόγησης καταβολής του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος επισήμανε ότι η επιλογή των δήμων έγινε αυθαίρετα, τονίζοντας την ανάγκη αυστηρότερου επανακαθορισμού των κριτηρίων επιλογής τους, ενόψει της εκτεταμένης εφαρμογής του μέτρου στην επικράτεια.

Παράλληλα, εντόπισε προβλήματα στη λειτουργία του ηλεκτρονικού πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης των δεδομένων και διαπίστωσε σημαντική έλλειψη ενημέρωσης των πολιτών, κακή ενημέρωση των αρμόδιων υπαλλήλων στους δήμους, δυσχέρεια στους χρόνους επιβεβαίωσης των αιτήσεων και πληρωμής των δικαιούχων, αλλά και πολυπλοκότητα στο έντυπο της αίτησης. Μάλιστα, η Παγκόσμια Τράπεζα στην έκθεση αξιολόγησης του προγράμματος επισήμανε ότι δεν έγινε καμία προσπά-

Αλλάζουν όλα με τα κοινωνικά επιδόματα

Μόνο 60.000 πολίτες που βρίσκονται στο όριο της φτώχειας θα πάρουν πιλοτικά από την άνοιξη το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης, καθώς το κονδύλι είναι μόλις 20 εκατ. ευρώ

Λ
ΣΥΜΦΩΝΑ με τη Θ. Φωτίου, η Ελλάδα στην Ευρώπη των «28» υστερεί σε διαθέσιμους πόρους για την κοινωνική προστασία των ατόμων που ζουν στο όριο της φτώχειας

ρο τον τομέα της γενικής κυβέρνησης. Με αυτό τον τρόπο θα διαπιστωθεί εάν πολίτες λαμβάνουν πολλαπλά επιδόματα για την ίδια πάθηση, αλλά και το ύψος των βοηθημάτων που λαμβάνουν μηνιαίως.

Στόχος της αναπληρώτριας υπουργού Εργασίας είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου Εθνικού Συστήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης με την επανεξέταση όλων των δράσεων που προέρχονται από το νέο ΕΣΠΑ, με επανασχεδιασμό όλων των προγραμμάτων κοινωνικής προστασίας και τη δημιουργία κοινοτικών δομών για όλη την Ελλάδα, όπως τα Κέντρα Κοινότητας, τα Κέντρα Δημέρευσης και Ημερήσιες Φροντίδας Ατόμων με Αναπηρία, τα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων και τις Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης. Είναι χαρακτηριστικό ότι μέχρι σήμερα γίνονταν διασπ-

θεια επανένταξης των δικαιούχων στην αγορά εργασίας και ότι στην Ελλάδα δεν υπάρχει οργανωμένο δίκτυο κοινωνικής προστασίας των ευάλωτων κοινωνικά ατόμων. Σύμφωνα με τη Θ. Φωτίου, η Ελλάδα στην Ευρώπη των «28» υστερεί σε διαθέσιμους πόρους για την κοινωνική προστασία ατόμων που ζουν στο όριο της φτώχειας, καθώς θα έπρεπε να διατεθούν επιπλέον 3,6 δις. ευρώ για κοινωνικές δομές.

Υπό αμφισβήτηση όλες οι προνοιακές παροχές

Για την καθολική χορήγηση του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτούνται πόροι που ανέρχονται περίπου σε 1,3 δις. ευρώ, οι οποίοι θα πρέπει να βρεθούν μέσω της επανεξέτασης όλων των προνοιακών επιδομάτων και παροχών. Η έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας που έχει στα χέρια της η Θ. Φωτίου έχει καταγράψει 200 προνοιακά επιδόματα και παροχές, ενώ κάνει λόγο για ένα κατακερματισμένο και αναποτελεσματικό σύστημα, αφού πολλά επιδόματα αλληλοεπικαλύπτονται.

Από την πλευρά του, το υπουργείο Εργασίας υποστηρίζει ότι οι κωδικό επιδομάτων-παροχών ανέρχονται σε 150, καθώς κάποιος από αυτούς δεν είναι πλέον ενεργός. Εντός των επόμενων εβδομάδων θα έχει ολοκληρωθεί η πλήρης καταγραφή τους, ενώ έως τις αρχές Μαρτίου αναμένεται να ολοκληρωθεί για πρώτη φορά στη χώρα η δημιουργία μητρώου ωφελουμένων με τα πλήρη στοιχεία όλων λαμβάνοντας επιδόματα και πάσης φύσεως παροχές, συμπεριλαμβανομένων τόσο των παροχών σε χρήμα όσο και σε είδος, των φορολογικών πλεονεκτημάτων, των παροχών ασφάλισης και άλλων κοινωνικών παροχών σε ολόκλη-

Το βοήθημα από το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης θα είναι 200 ευρώ τον μήνα για κάθε δικαιούχο, εφόσον δεν έχει άλλη πηγή εσόδων

θισης του δημόσιου χρήματος, αφού υπάρχει δήμος με 18.000 κατοίκους κοντά στην Κοζάνη, όπου έχουν ιδρυθεί πέντε ΚΗΦΗ με ετήσιο κόστος λειτουργίας περίπου 200.000 ευρώ, όταν σε όλη την Ελλάδα υπάρχουν περίπου 70.

Όλα αυτά θα συνδυαστούν με δράσεις για τη στήριξη της οικογένειας, όπως τα ολοήμερα σχολεία, οι βρεφονηπιακοί σταθμοί, ενώ υπάρχει πρόβλεψη για παροχή δωρεάν γεύματος σε όλα τα παιδιά στα σχολεία.

2017

Από το 2017 θα καταργηθούν τα επιδόματα κοινωνικής αλληλεγγύης, καθώς με βάση το μνημόνιο θα ενσωματωθούν σε ένα ενιαίο βοήθημα στο πλαίσιο του Εθνικού Συστήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης



Στα funds και «κόκκινα» δάνεια με ενέχυρο τη μοναδική κατοικία

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaloannou@realnews.gr

Τη δυνατότητα πώλησης όλων των «κόκκινων» δανείων, ακόμη και όσων έχουν ενέχυρο τη μοναδική κατοικία, προβλέπει, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της Realnews, η νομοθετική διάταξη, η οποία ήδη γράφεται και θα έρθει προς ψήφιση στη Βουλή, βάζοντας τέλος στην προσπάθεια της κυβέρνησης και του αρμόδιου υπουργού Ανάπτυξης Γιώργου Σταθάκη, να κρατήσει μακριά από τους πλειστηριασμούς και τις πωλήσεις στα ξένα funds τα προβληματικά στεγαστικά, καταναλωτικά και δάνεια μικρών επιχειρήσεων, τα οποία έχουν χορηγηθεί με εγγύηση τη μοναδική κατοικία του δανειολήπτη. Το καυτό ζήτημα αναμένεται να απασχολήσει τον νέο γύρο συζητήσεων της κυβέρνησης με το κουαρτέτο. Ταυτόχρονα, πληροφορίες της «R» αναφέρουν πως οι εκπρόσωποι των δανειστών έχουν ζητήσει να τους δοθούν, όταν έρθουν στην Αθήνα,

Γράφεται ήδη ο νόμος με ημερομηνία-ορόσημο τη 15η Φεβρουαρίου. Ταυτόχρονα οι εκπρόσωποι των δανειστών ζητούν τους φακέλους «κόκκινων» κοινοπρακτικών δανείων, ύψους 20 δισ. ευρώ

οι φάκελοι με τα ακριβή στοιχεία των «κόκκινων» προβληματικών μεγάλων κοινοπρακτικών εταιρικών δανείων, το ύψος των οποίων φθάνει τα 20 δισ. ευρώ!

Γράφεται...

Σε ό,τι αφορά την πώληση όλων των «κόκκινων» δανείων, κυβέρνηση και εκπρόσωποι των δανειστών είναι συμφωνημένοι ότι μέχρι τη 15η Φεβρουαρίου τα δάνεια με ενέχυρο τη μοναδική κατοικία εξαιρούνταν από την προοπτική της πώλησής τους σε ξένες εταιρείες. Μολονότι οι αρμόδιοι υπουργοί και τα ανώτατα κυβερνητικά στέλεχη επεσήμαναν ότι η παράταση χρόνου δόθηκε προκειμένου να βρεθεί το καθεστώς προστασίας των συγκεκριμένων δανείων από την πώλησή τους, η πραγματικότητα είναι άλλη. Η χρονική παράταση έως τη 15η Φεβρουαρίου δόθηκε με σκοπό έως τότε οι δανειολήπτες που πληρούν τα κριτήρια να έχουν κάνει την αίτησή τους για την υπαγωγή στον επί το συστηρότερο νόμο Κατσέλη και κυβέρνηση και κουαρτέτο να γνωρίζουν πόσα δάνεια προστατεύονται και πόσα όχι. Η σχετική διάταξη, όπως αναφέρουν στην «R» πηγές με γνώση του αντικείμενου, «γράφεται ήδη από τα τεχνικά κλιμάκια των δανειστών και το αρμόδιο υπουργείο είναι ενήμερο για το περιεχόμενό της». Για την άμεση διευθέτηση του θέματος πιέει, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, ο εκπρόσωπος του οποίου Ντέλια Βελκουλέσκου έχει θέσει το ζήτημα μετ' επιτάσεως τόσο στις προηγούμενες επισκέψεις της στην Ελλάδα, όσο και στην ηλεκτρονική επικοινωνία με τα αρμόδια κυβερνητικά στέλεχη. Εξάλλου είναι πάγια η θέση του Ταμείου για ενεργή και ουσιαστική αντιμετώπιση των «κόκκινων» δανείων, καθώς εκτιμά ότι οι ελληνικές τράπεζες θα συνεχίζουν να βρίσκονται σε τέλμα και δεν θα μπορούν να χρηματοδοτηθούν με φρέσκα κεφάλαια την πραγματική οικονομία, με αιχμή τις βρώσιμες επιχειρήσεις.

Ζητούν φακέλους!

Το άλλο μεγάλο ζήτημα, για το οποίο οι δανειστές έχουν ζητήσει λεπτομερή στοιχεία, είναι τα μεγάλα προβληματικά και «κόκκινα» εταιρικά κοινοπρακτικά δάνεια. Πρόκειται για δάνεια 20 δισ. ευρώ, τα οποία έχουν δοθεί και από τις τέσσερις μεγάλες ελληνικές τράπεζες και, σύμφωνα με τις μνημονιακές δεσμεύσεις, οι διοικήσεις των τραπεζών, υπό τον έλεγχο της Τράπεζας της Ελλάδος και του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, πρέπει μέχρι τον Μάρτιο να έχουν βρει τους

τρόπους εξυγίανσης. Οι δανειστές ζήτησαν να ενημερωθούν οι επικεφαλής τους για τους τρόπους αντιμετώπισης των εν λόγω δανείων. «Είναι προβληματικά δάνεια που έχουν δοθεί στις επιχειρήσεις του τουρισμού, στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, στις κατασκευές, στις ιχθυοκαλλιέργειες και στο λιανεμπόριο», αναφέρει τραπεζική πηγή και προσθέτει: «Κάποια από αυτά θα

Στο μικροσκόπιο των δανειστών προβληματικά δάνεια σε επιχειρήσεις τουρισμού, ΜΜΕ, κατασκευές, ιχθυοκαλλιέργειες και λιανεμπόριο

πουληθούν, κάποια θα ρυθμιστούν. Οι δανειστές ζητούν να μάθουν τι θα κάνουμε ανά δάνειο».

Η λύση που προκρίνουν οι τράπεζες και διατεθεί την έγκριση της Τράπεζας της Ελλάδος για το βαρύ «κόκκινο» χαρτοφυλάκιο των 20 δισ. ευρώ εταιρικών δανείων είναι η δημιουργία, από τον επόμενο μήνα, κλαδικών bad banks. Ουσιαστικά, οι τέσσερις τράπεζες (Πειραιώς, Εθνική, Alpha Bank και Eurobank) έχουν αποφασίσει να μεταφέρουν σε εταιρείες ειδικού σκοπού τα προβληματικά και «κόκκινα» δάνεια ανά κλάδο. Έτσι, σύντομα θα δούμε μία κλαδική bad bank για τα δάνεια των ξενοδοχείων, μία για τις χορηγήσεις προς τις επιχειρήσεις της ιχθυοκαλλιέργειας κ.λπ. Στις bad banks κάθε τράπεζα θα μετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο ανάλογα με το ύψος του δανείου που έχει δώσει και εν συνεχεία τα δάνεια αυτά είτε θα πουληθούν ως έχουν σε ξένες εταιρείες, είτε εφόσον ο επιχειρηματίας συμφωνήσει θα πουλήσει ένα μέρος της επιχείρησής και κατ' αναλογία του δανείου σε κάποια ξένη εταιρεία, η οποία θα βάλει φρέσκα κεφάλαια στην επιχείρηση.

ΑΠΟ ΤΗΝ STANDARD AND POOR'S

Ξαφνική αναβάθμιση της Ελλάδας

ΣΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στο Β- (από CCC+) προχώρησε ο οίκος αξιολόγησης Standard and Poor's. Ο οίκος θεωρεί ότι η ελληνική κυβέρνηση θα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της απέναντι στους όρους του τρίτου προγράμματος, υπογραμμίζοντας ότι παρά τα πολλαπλά σοκ η ελληνική οικονομία αποδείχθηκε πιο ανθεκτική από ό,τι ανέμενε. «Μέχρι τα τέλη Μαρτίου, παρά τις διαφορές μεταξύ της κυβέρνησης και των πιστωτών της, αναμένουμε ότι η Ελλάδα θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις του προγράμματος οικονομικής υποστήριξης, ύψους 86 δισεκατομμυρίων ευρώ, ανοίγοντας τον δρόμο στις συζητήσεις για την επίσημη ελάφρυνση του χρέους», αναφέρει η S&P στη συνοδευτική έκθεσή της. Ο οίκος θεωρεί επίσης ότι η προοπτική της ελληνικής οικονομίας είναι σταθερή, ενώ προβλέπει ισχυρότερη ανάκαμψή της το 2017, μετά τη σταθεροποίησή της για το 2016.

21. ΜΗΝΥΜΑ ΑΛΕΞΙΑΔΗ ΠΡΟΣ ΓΡΑΒΑΤΕΣ ΔΕΙΤΕ ΠΟΙΟΙ ΣΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΥΝ

Μέσο: ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .23/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .23/01/2016

Σελίδα: 3



ΜΗΝΥΜΑ ΑΛΕΞΙΑΔΗ ΠΡΟΣ «ΓΡΑΒΑΤΕΣ»: ΔΕΙΤΕ ΠΟΙΟΙ ΣΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΥΝ

Μήνυμα προς το «κίνημα της γραβάτας», δηλαδή τους επιστήμονες που κινποποιοούνται κατά της ασφαλιστικής μεταρρύθμισης, έστειλε από το βήμα της Βουλής ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρ. Αλεξιάδης. Όπως είπε, εκείνοι που τώρα τους «χτυπούν την πλάτη», ετοιμάζουν πολύ πιο βάρβαρα μέτρα από αυτά που είναι αναγκασμένη να λάβει η κυβέρνηση. Απαντώντας σε επίκαιρη ερώτηση του βουλευτή της Ένωσης Κεντρώων, Γιώργου Κατσαντώνη, σχετικά με την επιβολή φόρου πολυτελείας στα αυτοκίνητα των πολυτέκνων, ο κ. Αλεξιάδης τόνισε ότι η κυβέρνηση δέχεται μία άδικη επίθεση για πολιτικές, τις οποίες επέβαλαν εκείνοι που ασκούν την κριτική και οι οποίες απεδείχθησαν «άδικες και αναποτελεσματικές». Ειδικότερα, για τον φόρο πολυτελείας στα αυτοκίνητα των πολυτέκνων, ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών επανέλαβε ότι η αλλαγή της συγκεκριμένης νομοθεσίας είναι ψηλά στις προτεραιότητες της κυβέρνησης, στο πλαίσιο των αλλαγών στο φορολογικό σύστημα που θα γίνουν εντός του 2016.



**ΕΡΧΕΤΑΙ
ΕΝΦΙΑ...
ΦΟΝΙΑΣ**

Όσοι έχουν πάνω από ένα σπίτι θα φορολογούνται με υψηλότερο συντελεστή από όσους έχουν ένα σπίτι. Δηλαδή, όσοι έχουν εξοχικό ή πατρικό έρχεται «κεραμίδα»... Χαμένοι και όσοι έχουν σπίτι αξίας άνω των 300.000 ευρώ!



του Γιώργου Αυτιά

Η κυβέρνηση προανατολίζεται προς αυτή την κατεύθυνση, καθώς «θα κάνει χρήση του άρθρου του Συντάγματος, που λέει ότι οι Έλληνες πληρώνουν φόρους αντίστοιχους των οικονομικών τους δεδομένων».

Επιπροσθέτως, η κυβέρνηση θα φέρει μεγαλύτερους συντελεστές για όσους έχουν ακίνητα άνω των 300.000 ευρώ...

Ουσιαστικά, όσοι Έλληνες έχουν δεύτερη κατοικία, δηλαδή εξοχική, θα κληθούν να καταβάλουν υψηλότερο φόρο. Αυτό σημαίνει ότι και όσοι έχουν πατρικό στο χωριό, τους περιμένει πρόσθετη φορολογία...

Επιπρόσθετα, κόβονται όλες οι φοροαπαλλαγές αναφορικά με τον ΕΝΦΙΑ, όπως για ημιτελή ακίνητα, ξενοικιαστά, αλλά και για όσους έχουν χαμηλά εισοδήματα.

Ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Τρύφων Αλεξιάδης, απαντώντας σε σχετική ερώτηση είναι σαφής: «Δεν θα αυξήσουμε τις αντικειμενικές στις φθίνες περιοχές, αλλά θα δομε αυξομειώσεις στις μεσαίες και υψηλές αξίες...».

- Πληροφορίες του «Π» αναφέρουν ότι η κυβέρνηση:
1. Θα «παγώσει» τον ήδη καταβαλλόμενο ΕΝΦΙΑ στις φθίνες περιοχές.
 2. Θα προχωρήσει σε οριακές αυξομειώσεις σε μεσαίες περιοχές.
 3. Θα αυξήσει τον φόρο σε ακριβές περιοχές, με αύξηση των συντελεστών άνω των 300.000 ευρώ.
 4. Όσοι έχουν πάνω από ένα σπίτι θα πληρώσουν υψηλότερο φόρο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που επεξεργάζονται αυτή την ώρα οι ειδικοί εκτιμούν ότι «δεν επέρχεται καμία αλλαγή στο 40% των ακινήτων, έρχεται οριακή αυξομείωση στο 50%, ενώ για ένα ποσοστό 10% θα υπάρξουν αυξήσεις».

Δηλαδή, για ακίνητα άνω των 4.000 ευρώ το τετραγωνικό, η αύξηση του φόρου θα έρθει μέσω του αυξημένου συντελεστή.

Οι νέες αντικειμενικές αξίες έχουν αναδρομική ισχύ από 22/5/2015, ενώ η τρούκα έχει ζητήσει να μη μεταβληθεί το ποσό των 2,65 δισ. του κρατικού προϋπολογισμού.

Τι φόρους έχουμε πληρώσει

Το 2009 καταβλήθηκαν 526 εκατ. ευρώ.
Το 2010 εισπράχθηκαν 487 εκατ. ευρώ.
Το 2011 οι εισπράξεις ήταν 1,17 δισ. ευρώ.
Το 2012 τα έσοδα ήταν 2,75 δισ. ευρώ.
Το 2013 εισπράχθηκαν 2,75 δισ. ευρώ.
Το 2014 τα έσοδα ήταν 3,6 δισ. ευρώ.
Το 2015 θα εισπραχθούν 2,6 δισ. ευρώ.
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ: 13,2 δισ. ευρώ.

**ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ
ΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

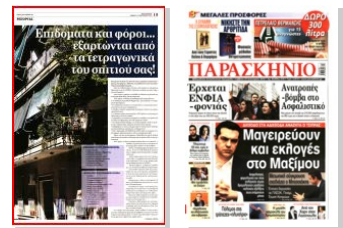
Τιμή ζώνης	Μείωση
Έως 600 ευρώ/τετραγωνικό	0%
600 έως 1.000 ευρώ/τετραγωνικό	2%-5%
1.000 έως 1.500 ευρώ/τετραγωνικό	5%-10%
1.500 έως 2.000 ευρώ/τετραγωνικό	10%-12%
2.000 έως 2.600 ευρώ/τετραγωνικό	12%-14%
2.600 έως 3.000 ευρώ/τετραγωνικό	15%-16%
3.000 έως 3.600 ευρώ/τετραγωνικό	78%
3.600 έως 4.000 ευρώ/τετραγωνικό	Οριακή Μεταβολή 0%-5%
Από 4.000 και άνω	Καμία Μεταβολή

**Κακά μαντάτα
για όσους έχουν
εξοχικό ή πατρικό**

Κόβονται όλες οι φοροαπαλλαγές, για να βρεθούν πρόσθετοι πόροι

**Η ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ**

ΔΗΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ (μέσος όρος)	ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ (μέσος όρος νεόκτιστων και μεταχειρισμένων)	ΔΙΑΦΟΡΑ %
Βουλιαγμένης	5.675	2.450	-56,83
Ηρακλείου	1.550	900	-41,94
Γλυφάδας	3.075	1.800	-41,46
Πειραιώς	2.050	1.250	-39,02
Αμαρουσίου	2.000	1.250	-37,5
Καλλιθέας	1.675	1.050	-37,31
Ν. Ψυχικού	2.100	1.350	-35,71
Αλίμου	2.175	1.450	-33,33
Νίκαιας	1.125	800	-28,89
Αγ. Παρασκευής	1.725	1.250	-27,54
Ζωγράφου	1.575	1.150	-26,98
Γέρακα	1.400	1.050	-25
Πετρούπολης	1.175	900	-23,4
Γαλατσίου	1.325	1.050	-20,75
Περαιτέρου	1.050	900	-14,29
Μαρκόπουλου	1.150	1.000	-13,04
Περάματος	725	800	10,34



Επιδόματα και φόροι... εξαρτώνται από τα τετραγωνικά του σπιτιού σας!

Και όμως! Η αξία του σπιτιού σας επηρεάζει σειρά επιδομάτων και φόρων, αλλά και τη μελλοντική σας σύνταξη! Η ζωή επηρεάζεται άμεσα...

Από την πιθανή κάρτα σίτισης, που χορηγεί το υπουργείο Πρόνοιας, έως τον ΕΝΦΙΑ, αλλά και τον φόρο γονικών παροχών και δωρεών.

Δείτε τώρα τι μπορεί να αλλάξει η αύξηση ή η μείωση της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου σας.

Κατ' αρχάς, να δούμε τα επιδόματα που επηρεάζονται:

- Το επίδομα πετρελαίου θέρμανσης, που χορηγεί το υπουργείο Οικονομικών.
- Η επιδότηση ενοικίου, την οποία δίνει το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
- Αλλάζει ο τρόπος χορήγησης της κάρτας σίτισης του υπουργείου Πρόνοιας.
- Το δωρεάν ρεύμα που χορηγεί η ΔΕΗ μέσω του υπουργείου Πρόνοιας σε έχοντες ανάγκη.
- Επηρεάζεται το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα, που πρόκειται να δώσει η κυβέρνηση, όταν θα υπάρχουν πόροι!
- Το οικογενειακό επίδομα, το οποίο χορηγεί ο ΟΓΑ σε τρίτεκνους, πολύτεκνους, αλλά και σε όσους έχουν παιδιά.
- Επηρεάζουν οι νέες αντικειμενικές το νέο φοιτητικό επίδομα για όσα παιδιά και οικογένειες το δικαιούνται.
- Και η περικοπή του ΕΝΦΙΑ κατά 50% από το υπουργείο Οικονομικών εξαρτάται από τις νέες αντικειμενικές αξίες.

Όμως, και μια σειρά φόρων επηρεάζονται άμεσα. Φόροι που κάνουν άνω κάτω τη ζωή μας και οι οποίοι αυξάνονται σαν ασάντερ!

Κατ' αρχάς, ο πλέον σκληρός φόρος όλων των εποχών, ο ΕΝΦΙΑ. Η μείωση αλλά και η αύξηση των αντικειμενικών αξιών τον ακολουθούν.

Έπεται ο συμπληρωματικός φόρος ακινήτων, άνω των 300.000 αξίας περιουσίας. Ο φόρος αυτός διπλασιάζει τον φόρο ακινήτων.

Τρίτη παρενέργεια από τις αντικειμενικές αξίες, το τεκμήριο κατοικίας ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή. Είναι το πιο σκληρό τμήμα της Εφορίας μετά τον ΕΝΦΙΑ.

Τέταρτος φόρος, το τεκμαρτό εισόδημα, επί του οποίου επιβάλλεται φορολογία.

Ακολουθεί ο δήμος κάθε περιοχής, καθώς οι νέες αντικειμενικές επηρεάζουν τα τέλη ακίνητης περιουσίας που πληρώνονται στους δήμους μέσω λογαριασμών της ΔΕΗ.

Παραμονεύει, όμως, και η Εφορία! Οι φόροι μεταβίβασης επηρεάζονται, όπως και το Κτηματολόγιο!

Η παρουσία, όμως, του κράτους δεν σταματάει μόνο εδώ! Όλα τα πολεοδομικά πρόσημα και η ρύθμιση των αυθαιρέτων εξαρτώνται από τις αντικειμενικές αξίες.

Όμως και κάθε εισφορά σε γη και χρήμα για ένταξη στο σχέδιο πόλης επηρεάζεται από τις αντικειμενικές.

Επιπλέον, κάθε αλλαγή των αντικειμενικών αξιών έχει σχέση και με το τεκμαρτό εισόδημα, από την ιδιοχρησθ. Έτσι, λοιπόν, να είστε έτοιμοι.

Αν νομίζετε ότι τελειώσαμε, κάντε λάθος! Οι νέες αντικειμενικές επηρεάζουν φόρους μεταβίβασης, αλλά και γονικές παροχές και κληρονομίες. Γι' αυτό, τώρα που ήρθε η ώρα των αντικειμενικών, ψάξτε ποια οφέλη έχετε...

Γιώργος Αυτιάς

ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ

- Κάρτα σίτισης
- Επίδομα πετρελαίου θέρμανσης
- Επιδότηση ενοικίου
- Δωρεάν ρεύμα μέσω ΔΕΗ
- Κατώτατο εγγυημένο εισόδημα
- Οικογενειακό επίδομα
- Φοιτητικό επίδομα
- Μείωση 50% ΕΝΦΙΑ

ΦΟΡΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΜΕΣΗ ΣΧΕΣΗ

- ΕΝΦΙΑ
- Συμπληρωματικός φόρος
- Τεκμαρτό εισόδημα
- Τέλη ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ)
- Φόροι μεταβίβασης
- Φόρος κληρονομιάς
- Φόρος δωρεάς
- Φόρος γονικών παροχών
- Τέλος Κτηματολογίου
- Πρόσημα πολεοδομίας
- Πρόσημα αυθαιρέτων
- Εισφορές σε γη
- Δημοτικά τέλη

23. ΜΕ ΑΓΙΟΡΕΙΤΙΚΗ ΕΥΛΟΓΙΑ Η ΒΑΣΙΛΟΠΙΤΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/01/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/01/2016

Σελίδα: 17



Με αγιορείτικη ευλογία η βασιλόπιτα των πολυτέκνων

ΠΛΗΜΜΥΡΙΣΙΑΝ από παιδιά τα γραφεία του Συλλόγου Πολυτέκνων Θεσσαλονίκης «Οι Άγιοι Πάντες» στην εκδήλωση για την κοπή της πρωτοχρονιάτικης πίτας. Τον αγιασμό για τη νέα χρονιά τέλεσε ο πατήρ Φίλιππος, ο οποίος ταξίδεψε από την Ιερά Σκήπη Αγίας Άννας του Αγί-

ου Όρους, για να ευλογήσει τις πολύτεκνες οικογένειες.

Αμέσως μετά την τελετή, ο Αγιορείτης πατέρας ευλόγησε τη βασιλόπιτα, την οποία έκοψε ο πρόεδρος του συλλόγου Ερωτόκριτος Θεοδοκάτος. «Δυστυχώς στην

Ελλάδα τα τελευταία πέντε χρόνια οι αμβλώσεις ξεπερνούν τις 300.000 (!), ενώ κάθε χρόνο από το 2011 και έπειτα μειώνεται δραματικά το ποσοστό των γεννήσεων. Το χειρότερο για την πατρίδα μας είναι ότι για πρώτη φο-

ρά από το 1932, που διατηρεί στοιχεία η Στατιστική Υπηρεσία, καταγράφονται περισσότεροι θάνατοι από γεννήσεις» επισήμανε ο κ. Θεοδοκάτος.

Σιράφηκε στη συνέχεια κατά της κυβέρνησης, τονίζοντας ότι «καταργεί όλα τα

δημογραφικά μέτρα που είχαν θεοπιστεί στο παρελθόν, ακόμη και εκείνα που δεν έχουν κανένα οικονομικό κόστος», ενώ πρόσθεσε ότι «τα παιδιά και οι πολύτεκνες οικογένειες μπαίνουν στο στόχαστρο του υπουργεί-

ου Οικονομικών, αφού φορολογούνται υπερβολικά και παράλογα». Ο κ. Θεοδοκάτος αναφέρθηκε στις προσπάθειες που καταβάλλει ο σύλλογος για να ανακουφίσει τις πολύτεκνες οικογένειες, διανέμοντας δωρεάν φρούτα και τρόφιμα.

Θ. Χερκεζετζής