

1. ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/12/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/12/2015

Σελίδα: 21



Η κυβερνητική πρόταση δεν θα περιλαμβάνει μειώσεις στις ήδη καταβαλλόμενες κύριες συντάξεις αλλά θα ψαλιδιστούν οι επικουρικές στους νυν συνταξιούχους

Τα σχέδια ανατροπής των συντάξεων

Τα κλειδιά της διαπραγμάτευσης κυβέρνησης και δανειστών για το Ασφαλιστικό

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

Ποδαρικό στη Βουλή για το 2016 θα κάνει το Ασφαλιστικό, ενώ τα ασφαλιστικά ταμεία βουλιάζουν στα ελλείμματα. Την πρώτη εβδομάδα του Ιανουαρίου η κυβέρνηση θα θέσει σε διαπραγμάτευση με τους δανειστές την τελική της πρόταση για το νέο Ασφαλιστικό και σε περίπτωση που υπάρξει συμφωνία, το σχετικό νομοσχέδιο θα κατατεθεί στη Βουλή το δεύτερο δεκαήμερο του Ιανουαρίου.

Σε περίπτωση συμφωνίας, το νομοσχέδιο θα κατατεθεί στη Βουλή το δεύτερο δεκαήμερο του Ιανουαρίου

Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβερνητική πρόταση δεν θα περιλαμβάνει μειώσεις στις ήδη καταβαλλόμενες κύριες συντάξεις. Κλειδί της διαπραγμάτευσης θεωρείται το ποσοστό αναπλήρωσης βάσει του οποίου θα υπολογίζονται οι νέες συντάξεις. Για τους νέους συνταξιούχους η σύνταξη θα αποτελεί το άθροισμα δύο τμημάτων: της εθνικής και της αναλογικής/ ανταποδοτικής σύνταξης, υπό την εγγύηση του κράτους.

Η εθνική σύνταξη θα κινείται περίξ των 384 ευρώ, θα δίνεται με τη συμπλήρωση 15 ετών ασφάλισης και θα χρηματοδοτείται από το κράτος. Το αναλογικό μέρος της σύνταξης θα υπολογίζεται βάσει των συντάξι-

μων αποδοχών και του ποσοστού αναπλήρωσης. Η κυβέρνηση επιδιώκει το ποσοστό αναπλήρωσης να είναι κοντά στο 60% - 65%, ενώ οι θεσμοί ζητούν να μην υπερβαίνει το 50% - 55%.

Επίσης, σύμφωνα με την κυβερνητική πρόταση:

■ **Μειώνονται οι επικουρικές.** Η μείωση θα αρχίζει από 8% από τα 120 ευρώ και άνω και μπορεί να φτάσει έως 12% ή και 15% για τις καταβαλλόμενες επικουρικές άνω των 300 ευρώ. Σε περίπτωση που δεν γίνουν περικοπές στις επικουρικές των 150 ή 180 ευρώ, τότε η μείωση θα είναι μεγαλύτερη για όσους παίρνουν επικουρική άνω των 180 ευρώ.

■ **Κουρεύεται το εφάπαξ.** Το κούρεμα θα είναι της τάξης του 10% σε όλα τα εφάπαξ, κυρίως εκείνα των δημοσίων υπαλλήλων.

■ **Αυξάνονται οι ασφαλιστικές εισφορές.** Οι εισφορές σε ΙΚΑ και ΕΤΕΑ αυξάνονται 2%. Το 1,5% θα επιβαρύνει τους εργοδότες και το 0,5% τους εργαζομένους

■ **ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΑΣ.** Η κυβερνητική πλευρά επαναλαμβάνει ότι για το ΕΚΑΣ ισχύει η δέσμευση της κυβέρνησης που αποτυπώνεται και στη συμφωνία του Ιουλίου για κατάργηση (από το 2016) του 20% των δικαιούχων με βάση νέα εισοδηματικά κριτήρια. Η σχετική δαπάνη θα είναι μειωμένη τον νέο χρόνο κατά 223 εκατ. ευρώ, το υπουργείο Εργασίας

ωστόσο επεξεργάζεται μελέτη που θα περιλαμβάνει σειρά μέτρων προκειμένου να αντισταθμιστούν οι απώλειες.

Σχετικά με τις ενοποιήσεις των ασφαλιστικών ταμείων προτείνεται να δημιουργηθεί ένα υπερταμείο κύριας ασφάλισης για όλους. Ο νέος φορέας θα έχει ίδιους κανόνες ασφάλισης, απονομής συντάξεων και είσπραξης ασφαλιστικών εισφορών.

Παράλληλα έλλειμμα πλέον των 3 δισ. ευρώ θα έχουν το 2016 τα δύο μεγαλύτερα και «υπό ενοποίηση» με άλλα ασφαλιστικά ταμεία της χώρας, το ΙΚΑ (-2,162 δισ. ευρώ) και ο ΟΑΕΕ (-806,9 εκατ. ευρώ), χωρίς να υπολογίζονται οι οφειλές τους σε άλλους φορείς (ΟΑΕΔ, ΕΟΠΥΥ κ.ά.) ούτε οι απλήρωτες (σε αναμονή έκδοσης αποφάσεων) συντάξεις σε νέους συνταξιούχους.

ΠΟΤΕ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ. Τέλος, το υπουργείο Εργασίας σε ανακοίνωσή του για τις συντάξεις, κύριες και επικουρικές, του μηνός Ιανουαρίου υπενθυμίζει:

■ Οι συντάξεις του ΟΑΕΕ και του ΟΓΑ θα καταβληθούν στις 21 Δεκεμβρίου.

■ Οι συντάξεις του ΙΚΑ και των λοιπών φορέων κοινωνικής ασφάλισης που υπάγονται στην εποπτεία του υπουργείου Εργασίας θα καταβληθούν στις 23 Δεκεμβρίου.

■ Οι συντάξεις του Δημοσίου θα καταβληθούν στις 22 Δεκεμβρίου.



Να αλλάξουν οι τιμές των αντικειμενικών αξιών, στη συντριπτική πλειονότητά τους προς τα κάτω, ζητά το ανώτατο δικαστήριο

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ

«Τελεσίγραφο» για να αλλάξουν «εδώ και τώρα» οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων σε όλη τη χώρα στέλνει η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, με απόφαση - βόμβα που δημοσιεύθηκε αργά χθες το βράδυ και θα οδηγήσει προσεχώς σε μείωση φόρων και σε αρκετές περιπτώσεις σε επιστροφή κάποιων ποσών.

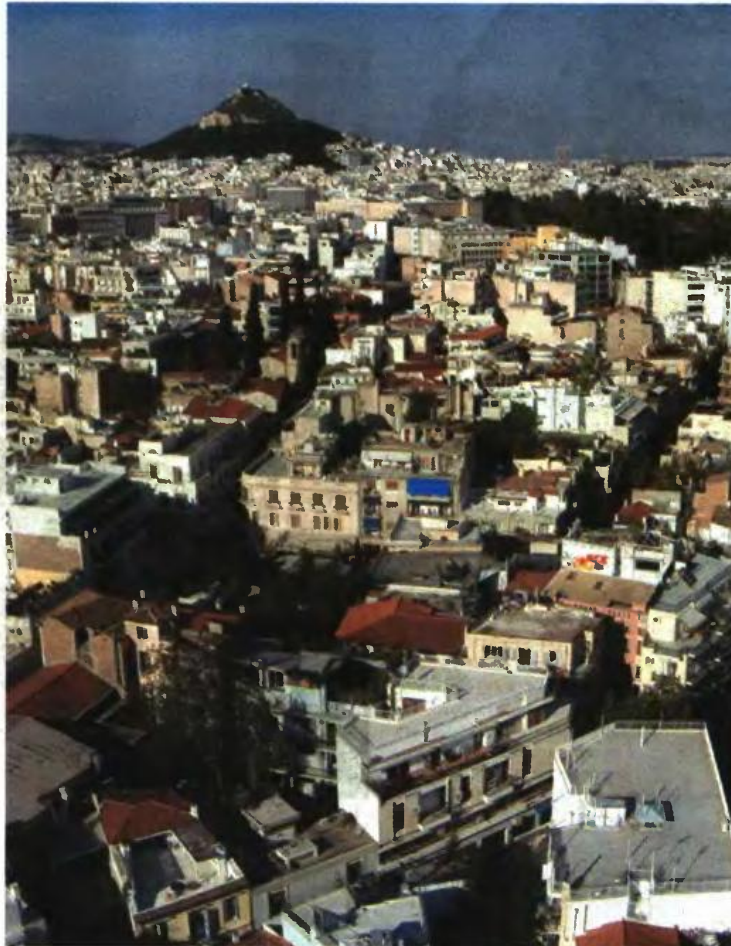
Το ανώτατο δικαστήριο, επιβεβαιώνοντας σχετικό δημοσίευμα του «Εθνους» στις 18-10-15, επιβάλλει την άμεση αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στη συντριπτική πλειονότητά τους «προς τα κάτω», με δεδομένη τη δραματική πτώση των εμπορικών αξιών, ώστε να έλθουν στο ίδιο ύψος με τις αγοραίες τιμές των ακινήτων.

Η Ολομέλεια ΣτΕ, διαπιστώνοντας τη μακρόχρονη αδράνεια της πολιτείας να «ρίξει» τις αντικειμενικές αξίες (αφού έχουν μείνει «εξακαμένες» στα επίπεδα του 2007, παρά την «κατάρρευση» της αγοράς ακινήτων που προκάλεσε ο οικονομική κρίση), θεωρεί ότι το κράτος βρίσκεται σε παρανομία απέναντι στους φορολογούμενους τουλάχιστον από τις 21-5-15, όταν είχε συμπληρωθεί η δημηγγοπρωβασμία που έθεσε το δικαστήριο με άλλη απόφαση (τον Νοέμβριο του 2014).

Στην πράξη, η δικαστική απόφαση σημαίνει ότι ο ΕΝΦΙΑ (τουλάχιστον για το 2016) θα πρέπει να μειωθεί, ενώ το ίδιο μπορεί να γίνει και για όσους φορολογούμενους είχαν την πρόνοια να τον προσβάλουν γρήγορα (με ενδικοφανείς προσφυγές και στα διοικητικά δικαστήρια) όπου ήδη εκκρεμεί άλλη «πιλοτική» δίκη στο ΣτΕ κατά του ΕΝΦΙΑ που τώρα πληρώνουμε σε δόσεις. Παράλληλα θα πρέπει να «πέσουν» και οι φορολογίες που πληρώθηκαν μετά τον Μάιο του 2015 σε μεταβιβάσεις ακινήτων (γονικές παροχές, κληρονομίες, δωρεές κ.λπ.), όπου προδιοριστούν χαμηλότερες αντικειμενικές αξίες, με βάση συγκριτικά στοιχεία και δεδομένα.

Αντίστοιχο πρόβλημα θα δημιουργηθεί και με άλλους φόρους ή τέλη που αφορούν τα ακίνητα (και σπριζονται στις «φουσκωμένες» αντικειμενικές αξίες) και περιλαμβάνονται π.χ. στους λογαριασμούς του ρεύματος για τους ΟΤΑ κ.λπ., ύστερα από σχετικές δικαστικές διεκδικήσεις.

Βέβαια, το γεγονός ότι η «καταδικαστική» απόφαση του ΣτΕ προσδιο-



ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ, η δικαστική απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ σημαίνει ότι ο ΕΝΦΙΑ (τουλάχιστον για το 2016) θα πρέπει να μειωθεί

ΑΠΟΦΑΣΗ - ΒΟΜΒΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΕ

"Αλλαγή εδώ και τώρα στις αντικειμενικές"

ρίζει ως ημερομηνία-κλειδί την 21-5-15 (ως χρόνο έναρξης των νέων αντικειμενικών αξιών που θα πρέπει να ορίσει τώρα αναδρομικά το υπ. Οικονομικών), στην πράξη «γλιτώνει» το Δημόσιο από ένα τεράστιο δημοσιονομικό σοκ, αφού λήφθηκε υπόψη και η μεγάλη κρίση. Κι αυτό γιατί, αν έθετε ως χρόνο- κλειδί για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής προγενέστερο διάστημα -όπως ζητούσαν από το 2013 οι αιτήσεις των φορολογουμένων που είχαν προσφύγει στο ΣτΕ-, τότε θα άνοιγε στην κυριολεξία ο ασκός του Αϊόλου, αφού θα κινδύνευαν να καταρρεύσουν οι πληρωμές του ΕΝΦΙΑ για το 2014 και το 2015, και το κράτος θα υποχρεωνόταν να επιστρέ-

ψει στους φορολογούμενους τεράστια κονδύλια (ήδη για το 2015 έχει προϋπολογίσει εισπράξη 2,65 δισ. ευρώ).

Αναδρομική ισχύς

Το υπ. Οικονομικών είναι υποχρεωμένο τώρα να αναπροσαρμόσει άμεσα τις αντικειμενικές, γνωρίζοντας ότι ακόμα και αν καθυστερήσει λίγο να το κάνει, έτσι κι αλλιώς οι νέες αξίες θα ισχύσουν αναδρομικά (ως προς το αποτέλεσμα τους) από 21-5-15. Οι φορολογούμενοι, από την πλευρά τους, για να πετύχουν τη μείωση φόρων που πλήρωσαν για μεταβιβάσεις, τέλη κ.λπ. θα πρέπει να προσφύγουν δικαστικά για να αξιώσουν επιστροφή αναδρομικών, κάτι που θα οδηγήσει

σε νέο «φρακάρισμα» της δικαιοσύνης από «μπιράζ» αγώνων.

Στη συντριπτική πλειονότητα των περιπτώσεων, η αναπροσαρμογή αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση των τιμών (και των φόρων), αφού οι εκθέσεις της Τράπεζας της Ελλάδος και στοιχεία κτηματομεσιτικών γραφείων (που παρουσιάσθηκαν στο πλαίσιο της δίκης) καταδεικνύουν υποχώρηση τιμών κατά 50% κατά μέσο όρο (φθάνοντας μέχρι και 75% σε διάφορες περιοχές). Βέβαια, κατά το υπ. Οικονομικών, υπάρχουν και περιπτώσεις όπου οι αντικειμενικές ήταν πολύ χαμηλές και έχουν ανεβεί στο μεσοδιάστημα οι αξίες, κάτι που θεωρείται ωστόσο ότι θα προκύψει σπανίως.



Η αναπροσαρμογή των τιμών θα οδηγήσει σε μείωση φόρων και σε αρκετές περιπτώσεις ακόμα και σε επιστροφή κάποιων ποσών

Η ακυρωτική απόφαση της Ολομέλειας (4446/15) δεν εμποδίζει αυτήν τη στιγμή το κράτος να συνεχίσει να εισπράττει τις δόσεις του ΕΝΦΙΑ (που προσδιορίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες στην αρχή του χρόνου), αφού το ακυρωτικό αποτέλεσμα ανατρέχει στις 21-5-15.

Ωστόσο, μεγάλος «πονοκέφαλος» για το κράτος θα προκληθεί εάν ακυρωθούν και οι νεότερες ΠΟΛ που εκδόθηκαν το καλοκαίρι, στην αναμενόμενη «πιλοτική» δίκη, καθώς τότε μπορεί να δρομολογηθούν διεκδικήσεις και αξιώσεις για επιστροφή και άλλων ποσών στους φορολογούμενους. Στις νεότερες αυτές προσφυγές γίνεται λόγος για υπερφορολόγηση της ακίνητης περιουσίας (λόγω των «φουσκωμένων» αντικειμενικών αξιών) που ισουδυναμεί με δήμευση της κατά παράβαση θεμελιωδών συνταγματικών αρχών.

Προσφυγές

Χθες βράδυ το ΣτΕ έκανε δεκτές προσφυγές φορολογουμένων που ζήτησαν το 2013 μείωση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων τους σε διάφορες περιοχές της χώρας, αλλά το υπ. Οικονομικών δεν ικανοποίησε τότε το αίτημά τους. Όταν προσέφυγαν κατόπιν στο ΣτΕ, το Δημόσιο υποστήριξε ότι δεν είχε καθυστερήσει επίτηδες την αναπροσαρμογή (που οφείλει να κάνει ανά 2ετία), αλλά επικαλέστηκε λόγους αντικειμενικής αδυναμίας, με τον ισχυρισμό ότι ήταν μεγάλοι ο όγκος των ακινήτων και ότι είχε στα χέρια του επισφαλή και ανεπαρκή συγκριτικά στοιχεία, γιατί οι αγοραπωλησίες είναι πολύ περιορισμένες λόγω της κρίσης.

Μετά το πρώτο δμνηνο «τελεσίγραφο», που έθεσε το ΣτΕ πριν από περίπου 1 χρόνο για μείωση των αξιών, οι ίδιες ακριβώς δικαιολογίες επαναλήφθηκαν και στη δίκη που έγινε στις αρχές Οκτωβρίου, μόνο που το Δημόσιο τις «εμπλούτισε» αυτήν τη φορά και με επιχειρήματα ότι μεσολάβησαν η εκλογή του Προέδρου της Δημοκρατίας, δύο βουλευτικές εκλογές, το δημοψήφισμα, η διαπραγμάτευση με τους εταίρους.

Ωστόσο, οι ισχυρισμοί αυτοί δεν έγιναν δεκτοί και κριθηκε τελικά ότι πρέπει από 21-5-15 να ακυρωθεί «η παράλειψη της παραλλόμενης νόμιμης ενέργειας» από την πλευρά της πολιτείας, δηλαδή η παράλειψη και αδράνεια της να αλλάξει τις αντικειμενικές αξίες (κάτι που κανονικά έπρεπε να είχε γίνει από το 2009-10).

3. ΟΙ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΙ ΘΑ ΒΡΟΥΝ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/12/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/12/2015

Σελίδα: 16



Οι ανασφάλιστοι θα βρουν την... υγείά τους και με το νόμο

ΔΩΡΕΑΝ υγειονομική κάλυψη για τους ανασφάλιστους πολίτες, θέσπιση λίστας για τα χειρουργεία στα δημόσια νοσοκομεία, καθώς και λειτουργία του Νοσοκομείου Σαντορίνης είναι ανάμεσα στις ρυθμίσεις του υπουργείου Υγείας που περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

Ειδικότερα, καθολική δωρεάν υγειονομική κάλυψη θα μπορούν να έχουν οι ανασφάλιστοι πολίτες, και θα αφορά τόσο σε δωρεάν νοσπλεία όσο και σε δωρεάν φάρμακα. Το κόστος θα καλύπτεται από τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας.

Στο πολυνομοσχέδιο προβλέπονται ρυθμίσεις για τη μείωση της αναμονής για την πραγματοποίηση χειρουργείων στα δημόσια νοσοκομεία, με την καθιέρωση της Λίστας Χειρουργείων. Οι λεπτομέρειες του τρόπου κατάρτισης και λειτουργίας για αυτή τη λίστα αναμένονται από το υπουργείο Υγείας.

Ορίζεται -επιτέλους- το πλαίσιο λειτουργίας

ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΔΩΡΕΑΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ, ΝΟΣΗΛΕΙΑ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΑ ΜΕΣΩ ΕΟΠΥΥ

του Νοσοκομείου Θήρας, το οποίο είχε γίνει «σίριαλ» μέχρι να ανοίξει και να στελεχωθεί. Το νοσπλευτικό ίδρυμα έχει ανεγερθεί με δαπάνες του ελληνικού κράτους σε ιδιόκτητο οικόπεδο της ΑΕΜΥ Α.Ε. και με την έναρξη της λειτουργίας του καταργείται το Κέντρο Υγείας Σαντορίνης.

Έχει επίσης ενσωματωθεί διάταξη που προβλέπει τη σύσταση ειδικού γραφείου προστασίας δικαιωμάτων ληπτών υπηρεσιών Υγείας. Τα γραφεία αυτά θα λειτουργούν σε κάθε νοσοκομείο της χώρας και ανάμεσα στις αρμοδιότητές τους θα είναι η συλλογή και η διεκπεραίωση καταγγελιών για φαινόμενα διαφθοράς και χρηματισμού των γιατρών στο

σύστημα Υγείας. Μεταξύ άλλων, καταργείται για τους περιθαλπόμενους χρόνιως πάσχοντες η συμμετοχή στην περίθαλψή τους και ρυθμίζονται θέματα μετακίνησης γιατρών καθώς και ο τρόπος πλήρωσης των θέσεων των γιατρών του ΕΣΥ.

Οπισθοχώρηση για το επίδομα

Οπισθοχώρησε το υπουργείο Υγείας σχετικά με τη μείωση του επιδόματος θέσης για τους νοσπλευτές του ΕΣΥ στα 150 ευρώ, έναντι των 250 ευρώ το οποίο ισχύει σήμερα. Μετά τη μαζική συγκέντρωση διαμαρτυρίας την οποία διοργάνωσαν έξω από το υπουργείο Υγείας η Ένωση Νοσπλευτών Ελλάδας (ΕΝΕ) και η Πανελλήνια Συνδικαλιστική Νοσπλευτική Ομοσπονδία (ΠΑΣΥΝΟ) - ΕΣΥ, ο αναπληρωτής υπουργός Υγείας Παύλος Πολάκης δεσμεύτηκε τελικώς ότι η ρύθμιση θα διορθωθεί πάραυτα και το επίδομα θέσης για τους νοσπλευτές του ΕΣΥ θα παραμείνει στα 250 ευρώ.

ΜΑΡΙΑ - ΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ



ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ ΔΑΝΕΙΑ 160.000 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΣΕΛΙΔΑ 17

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΙΑ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕΛΙΔΑ 38

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ ΠΑΡΑΚΡΑΤΕΙΤΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Ο ΜΙΣΟΣ ΜΙΣΘΟΣ ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ

«Βρόχος» τα στεγαστικά για 160.000 δημοσίους υπαλλήλους

Σοβαρά προβλήματα με τα στεγαστικά δάνεια που έχουν λάβει από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αντιμετωπίζουν περίπου 160.000 δημόσιοι υπάλληλοι, καθώς οι μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις που καλούνται να εξοφλούν μέσω παρακρατήσεων υπερβαίνουν πλέον, σε πολλές περιπτώσεις, το 50% και φθάνουν ακόμη και στο 95% των μηνιαίων αποδοχών τους! Είναι χαρακτηριστικό ότι πολλοί υπάλληλοι λαμβάνουν πλέον «στο χέρι» καθαρά ποσά μηνιαίων αποδοχών της τάξεως των 50-150 ευρώ, λόγω των πολύ μεγάλων κρατήσεων που γίνονται στα μηνιαία ποσά των μισθών τους για την εξόφληση των δόσεων των στεγαστικών δανείων του Τ.Π.κ.Δ.

Η αιτία

Όπως προκύπτει από τα όσα επεσήμανε με δηλώσεις του στον «Ε.Τ.» το μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΑΔΕΔΥ και πρόεδρος του Συλλόγου Εφοριακών Αττικής και Κυκλάδων κ. Δημήτρης Μέρκος, αιτία για τη δυσμενέστατη αυτή εξέλιξη αποτελεί το γεγονός ότι την πενταετία 2010-2014 οι μηνιαίες αποδοχές των περισσότερων δημοσίων υπαλλήλων, με βάση τις οποίες είχαν υπολογιστεί οι μηνιαίες δόσεις που έπρεπε να καταβάλλουν για την αποπληρωμή των στεγαστικών δανείων του Τ.Π.κ.Δ., έχουν υποστεί σημαντικές μειώσεις που φθάνουν μέχρι και το 50% ειδικά στους κλάδους των εργαζομένων στο υπουργείο Οικονομικών.

Ταυτόχρονα, τα επιτόκια με βάση τα οποία υπολογίζονται οι μηνιαίες δόσεις των στεγαστικών δανείων του Τ.Π.κ.Δ. κυμαίνονται στα πολύ υψηλά επίπεδα του 4,9%-6,2%, όταν τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς έχουν διαμορφωθεί πλέον σε επίπεδα χαμηλότερα του 1,5%. Επιπλέον, οι



ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

αξίες των ακινήτων που δεσμεύθηκαν με υποθήκες για τη διασφάλιση των συγκεκριμένων δανείων έχουν υποχωρήσει πλέον στο 1/3 ή ακόμη και στο 1/4 των τιμών στις οποίες αυτά είχαν εκτιμηθεί την εποχή που συνήφθησαν τα δάνεια.

Όπως διευκρίνισε ο κ. Μέρκος, οι 160.000 δημόσιοι υπάλληλοι-δανειολήπτες βρίσκονται αυτή τη στιγμή σε εξαιρετικά δυσχερή θέση εξαιτίας αυτής της επαχθούς μεταβολής των βασικών παραμέτρων των στεγαστικών τους δανείων καθώς υφίστανται δυσανάλογα υψηλές κρατήσεις επί των μηνιαίων αποδοχών τους για την αποπληρωμή των συγκεκριμένων δανείων.

Ακόμη και οι ρυθμίσεις που κατά καιρούς ενέκρινε το Τ.Π.κ.Δ. και στις

χαρακτηριστικό ότι η ρύθμιση που επέτρεψε προσωρινά, για μια 5ετία, την πληρωμή του 50% κάθε μηνιαίας δόσης κρύβει την εξής παγίδα: στο τέλος της πενταετίας τα απλήρωτα ποσά που αντιστοιχούν στο υπόλοιπο 50% των «κουρεμένων» μηνιαίων δόσεων πρέπει είτε να εξοφληθούν εφάπαξ, πράγμα αδύνατο για τους δανειολήπτες, είτε να κεφαλαιοποιηθούν και να τοκίζονται με αποτέλεσμα το εναπομείναν εξοφλητέο υπόλοιπο κάθε «ρυθμισμένου» δανείου μετά την πενταετία να είναι μεγαλύτερο αυτού που υπήρχε πριν ξεκινήσει η «ρύθμιση»!

Σε χέρια ιδιωτών

Την ίδια στιγμή, όπως ανέφερε ο κ. Μέρκος στο capital.gr, τα δάνεια περίπου 22.600 δημοσίων υπαλλήλων έχουν περάσει εδώ και 8 χρόνια μέσω τιτλοποίησης στα χέρια ιδιωτικής επενδυτικής εταιρίας.

Τα 22.600 στεγαστικά δάνεια που παραμένουν τιτλοποιημένα έχουν άλγικο κεφάλαιο 577 εκατ. ευρώ. Βάσει της συμφωνίας που είχε υπογράψει το ΤΠΚΔ, τα δάνεια που έχουν περάσει στην ιδιωτική εταιρία δεν μπορούν να τύχουν ρυθμίσεων, ενώ αν κάποια εξ αυτών (π.χ. επειδή ο οφειλέτης απεβίωσε, είναι βαριά ασθενής ή απολύθηκε από την εργασία του και δεν μπορεί να συνεχίσει να καταβάλλει τις δόσεις) βγουν κατ'εξαίρεση από το «πακέτο» της τιτλοποίησης, αντικαθίστανται με άλλα υγιή δάνεια.

Όπως αναφέρει ο κ. Μέρκος, οι συγκεκριμένοι δανειολήπτες που έμαθαν πως το δάνειό τους έχει τιτλοποιηθεί δεν μπορούν να προβούν σε καμία ρύθμισή του, ενώ το επιτόκιο για την εξυπηρέτηση των δανείων παραμένει εξαιρετικά υψηλό, μεταξύ 4,9% και 6,2%, όταν στην υπόλοιπη αγορά δεν ξεπερνά το 1,5%. ■

οιές εντάχθηκαν πολλοί εξ αυτών έγκρυναν απίστευτες παγίδες υπερχρέωσης, σε τέτοιο βαθμό που σε πολλές περιπτώσεις τα υπόλοιπα που απομένουν για αποπληρωμή να είναι αυτή τη στιγμή πολύ μεγαλύτερα από αυτά που απέμεναν πριν γίνουν οι ρυθμίσεις!

Συγκεκριμένα, για περίπου 138.000 στεγαστικά δάνεια τα οποία δεν τιτλοποιήθηκαν σε ξένη ιδιωτική εταιρία από το Τ.Π.κ.Δ. αποφασίστηκαν ρυθμίσεις που προέβλεπαν είτε το «πάγωμα» των δόσεων για μια διετία είτε την καταβολή μηνιαίας δόσης ίσης με το 30% των μηνιαίων αποδοχών είτε καταβολή του 50% της μηνιαίας δόσης για μια πενταετία. Οι ρυθμίσεις αυτές προκαλούν με τη λήξη τους τεράστιες χρεώσεις ακόμη και με «πανωτόκια», που σύμφωνα με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν είναι νόμιμες! Είναι

Το πρόβλημα δημιουργήθηκε καθώς οι μηνιαίες δόσεις είχαν υπολογιστεί βάσει των αποδοχών των υπαλλήλων που όμως έχουν υποστεί μεγάλες μειώσεις



5. ΒΟΜΒΑ ΣΤΕ ΓΙΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ...

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/12/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/12/2015

Σελίδα: 1



ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΕΤΑΙ Ο ΦΕΤΙΝΟΣ ΕΝΦΙΑ

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ 21η ΜΑΪΟΥ 2015

ΒΟΜΒΑ ΣΤΕ ΓΙΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

▶ ΣΕΛ. 24

▶▶ ΑΠΟΦΑΣΗ - ΒΟΜΒΑ ΤΟΥ ΣτΕ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΕΙ ΟΜΩΣ ΤΟΝ ΦΕΤΙΝΟ ΕΝΦΙΑ

Αναδρομική αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων

ΤΗΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από την 21η Μαΐου 2015 διατάσσει το Συμβούλιο της Επικρατείας με απόφαση-βόμβα που έχει εκδώσει και αναμένεται να δημοσιευθεί με πλήρες σκεπτικό σήμερα το μεσημέρι. Το Ανώτατο Δικαστήριο υποχρεώνει, ουσιαστικά, το Ελληνικό Δημόσιο να μειώσει αναδρομικά από την παραπάνω ημερομηνία κατά ποσοστά έως και 45% τις αντικειμενικές - φορολογητέες αξίες των ακινήτων στις περισσότερες περιοχές της χώρας. Κι αυτό προκειμένου να εξομοιωθούν με τις πραγματικές τιμές της αγοράς, οι οποίες έχουν υποχωρήσει σημαντικά την 8ετία 2007-2015 (η οποία μεσολάβησε από την τελευταία αναπροσαρμογή τους), κυρίως λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης που μαστιάζει τη χώρα μας από το 2010 και μετά. Η εφαρμογή της απόφασης αυτής

του ΣτΕ από το υπουργείο Οικονομικών δεν θα προκαλέσει καμία αλλαγή στις επιβαρύνσεις από την επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) που οφείλουν να καταβάλουν για το έτος 2015 περίπου 6 εκατομμύρια φορολογούμενοι σε μηνιαίες δόσεις έως και το τέλος Φεβρουαρίου 2016. Κι αυτό διότι ο ΕΝΦΙΑ κάθε έτους υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί την 1η Ιανουαρίου του έτους επιβολής. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο ΕΝΦΙΑ του 2015 υπολογίστηκε με τις αντικειμενικές αξίες που ήταν σε ισχύ 1η-1-2015, οι οποίες δεν επηρεάζονται από την απόφαση του ΣτΕ.

Ωστόσο, η εφαρμογή της απόφασης του ΣτΕ θα έχει επιπτώσεις στα περισσότερα από τα συμβόλαια μεταβιβάσεων, δωρεών και γονικών παροχών ακινήτων που έχουν συνταχθεί από την

21η Μαΐου 2015 και μετά καθώς οι φόροι στις συγκεκριμένες δικαιοπραξίες έχουν υπολογιστεί με βάση τις παλαιές αντικειμενικές αξίες του 2007, οι οποίες θα πρέπει να μειωθούν! Ως εκ τούτου, η αναδρομική εφαρμογή των μειωμένων αντικειμενικών στις συγκεκριμένες περιπτώσεις θα έχει ως συνέπεια την αντίστοιχη αναδρομική μείωση των φορολογικών επιβαρύνσεων, εκτός εάν το υπουργείο Οικονομικών αποφασίσει ταυτόχρονα και την αναδρομική αύξηση των συντελεστών των συγκεκριμένων φόρων, ώστε να εκμηδενίσει τις επιπτώσεις στα φορολογικά έσοδα! Επίσης οι νέες -μειωμένες στις περισσότερες περιοχές της χώρας- αντικειμενικές αξίες θα επηρεάσουν τον νέο φόρο ακινήτων που σχεδιάζει να επιβάλει η κυβέρνηση από το 2016 στη θέση του ΕΝΦΙΑ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ



ΤΟ ΣΥΝΕΤΑΞΕ ΟΜΑΔΑ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Κρυφό πόρισμα για τις συντάξεις με διαδοχική ασφάλιση

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ

Σύνταξη από το Ταμείο όπου έχουν τον περισσότερο χρόνο ασφάλισης, και όχι από τον τελευταίο φορέα, όπως ισχύει μέχρι και σήμερα, θα παίρνουν όσοι έχουν διαδοχική ασφάλιση.

Αν δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του φορέα όπου έχουν τα περισσότερα «έτη», τότε η αίτηση θα ηγηγείνται όχι στον αμέσως επόμενο φορέα, αλλά στο φορέα που ο ασφαλισμένος έχει κατά φθίνουσα σειρά τα περισσότερα χρόνια ασφάλισης, εφόσον έχει πραγματοποιήσει σε έναν από τους επόμενους φορείς 1.500 ημέρες εργασίας για σύνταξη λόγω γήρατος ή θανάτου.

Για τις περιπτώσεις συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, η αίτηση θα υποβάλλεται στον τελευταίο φορέα ασφάλισης, εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί 1.000 ημέρες εργασίας, εκ των οποίων οι 300 πριν από την υποβολή της αίτησης.

Για να συντομευθεί, δε, η έκδοση των αποφάσεων, οι ασφαλισμένοι που προσκομίζουν πιστοποιητικό προσωναξιοδοτικής βεβαίωσης, το οποίο θα συνομβάλλουν στην αίτηση συνταξιοδότησης.

Για την προσωναξιοδοτική βεβαίωση θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση δύο χρόνια πριν συμπληρώσουν την ηλικία συνταξιοδότησης.

Στην περίπτωση που έχουν διαδοχική σε δύο, τρεις ή και περισσότερους φορείς, οι ασφαλισμένοι θα έχουν τη δυνατότητα να δηλώνουν οικειοθελώς το διάστημα ασφάλισης τους σε άλλα

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

Ταμεία, προκειμένου να αποφεύγεται η άσκοπη γραφειοκρατία και η αλληλογραφία από το ένα Ταμείο στο άλλο, που καταλήγει πολλές φορές στην απόρριψη των φακέλων και στην επαנקκίνηση της διαδικασίας από την αρχή για το ποιος είναι αρμόδιος να βγάλει την απόφαση συνταξιοδότησης.

Οι παραπάνω προτάσεις που φέρ-

Από το Ταμείο όπου έχουν τον περισσότερο χρόνο ασφάλισης και όχι από τον τελευταίο φορέα θα παίρνουν τη σύνταξη οι δικαιούχοι

νουν τα πάνω-κάτω στις συντάξεις με διαδοχική ασφάλιση και ξεμπλοκάρουν εκατοντάδες χιλιάδες αιτήσεις που είναι σε αναμονή για μεγάλο διάστημα περιλαμβάνονται στο εμπιστευτικό πόρισμα που συνέταξε επιτροπή εμπειρογνομώνων του υπουργείου Εργασίας και των ασφαλιστικών ταμείων για τις αλλαγές στη διαδοχική ασφάλιση. Το πόρισμα που εξασφάλισε και δημοσιεύει κατ' αποκλειστικότητα σήμερα ο Ελεύθερος Τύπος, παραδόθηκε στις αρχές καλοκαιριού στο υπουργείο, με στόχο να αποτελέσει τη βάση νομοθετικών

αλλαγών στη διαδοχική ασφάλιση με ένα νέο -απλούστερο και δικαιότερο- σύστημα για τους ασφαλισμένους, ώστε να μειωθεί ο χρόνος απονομής συντάξεων που φτάνει αν δεν ξεπερνά και τα τρία χρόνια.

Μέσα από τις προτάσεις της επιτροπής αποκαλύπτεται μάλιστα και μια μεγάλη ανατροπή, η οποία, αν υιοθετηθεί από το υπουργείο Εργασίας, θα υποχρεώσει το ΙΚΑ να επιστρέψει και χρήματα σε ασφαλισμένους από τους οποίους έκοψε συντάξεις με εγκύκλιο που τέθηκε σε ισχύ από τον Φεβρουάριο του 2013 και μετά και η οποία στην πράξη καταργούσε συνταξιοδοτικές αποφάσεις διαδοχικής ασφάλισης!

«Οι εγκύκλιοι (α.σ.: υπουργείου και ΙΚΑ) πρέπει τουλάχιστον όσον αφορά τις μπιτέρες ανηλικών να ανακληθούν, διότι δεν στηρίζονται στο νόμο και ανατρούν τις διατάξεις περί διαδοχικής ασφάλισης», αναφέρεται στο επίμαχο σημείο του πορίσματος. Ως προς την επιστροφή των χρημάτων, δε, από συντάξεις που διεκδίκησαν βάσει των δύο εγκυκλίων, τονίζεται ότι «δεν πρέπει να ανακληθούν οι απονεμηθείσες συντάξεις και αν έχει γίνει ανάκληση συντάξεων θα πρέπει να ακυρωθεί». Η πρόταση αυτή μάλιστα δεν έγινε από κάποιο από τα μέλη της επιτροπής, αλλά από το νομικό σύμβουλο του υπουργείου Εργασίας, ο οποίος ήταν και ο επικεφαλής της επιτροπής. ■

ΠΟΡΙΣΜΑ

Της ομάδας εργασίας που συστάθηκε με την απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Αλληλεγγύης η σύνθεση της οποίας έχει ως εξής:

1. Σπυρίδων Παπαγιαννόπουλος, Νομικός Σύμβουλος του Κράτους στη ΓΓΚΑ του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Αλληλεγγύης.
2. Δρ. Άρτεμης Αναγνωστάου - Δεσούλη, Γενική Διευτριά Κοινωνικής Ασφάλισης της ΓΓΚΑ.
3. Χαρίκλεια Γβονιάση, Γενική Διευτριά Ασφαλιστικών Υπηρεσιών του ΙΚΑ - ΕΤΑΜ ως μέλος.
4. Μαρία Πολυχρονιοπούλου, Προϊσταμένη Τμήματος Διαδοχικής Ασφάλισης της Διεύθυνσης Παροχών του ΙΚΑ - ΕΤΑΜ.
5. Απόστολος Ασκήσης, Προϊστάμενος Τμήματος Διαδοχικής Ασφάλισης της Διεύθυνσης Παροχών Συντάξεων του ΟΑΕΕ.

Προϊστάμενος Τμήματος υπάλληλος του Τμήματος Διαδοχικής Ασφάλισης της ΓΓΚΑ

ΥΠΕΡ ΚΑΙ ΚΑΤΑ

- ◆ Οι ασφαλισμένοι θα βγαίνουν από το Ταμείο με τα περισσότερα έτη.
- ◆ Το ΙΚΑ θα υποχρεωθεί να επιστρέψει συντάξεις σε όσους τις δέκοψε.
- ◆ Ξεμπλοκάρει το στοκ των εν αναμονή ασφαλισμένων σε όλα τα Ταμεία με πιο απλές διαδικασίες.
- ◆ Οικειοθελή δήλωση του ασφαλισμένου για το διάστημα ασφάλισης του σε άλλα Ταμεία.
- ◆ Όριο το 62ο έτος της ηλικίας του ασφαλισμένου για την απονομή συντάξης από άλλο Ταμείο.
- ◆ Πλαφόν 30% στις μειωμένες απολαβές, ενώ σήμερα φτάνουν και το 72%.
- ◆ Απλοποιείται τρόπος υπολογισμού πώς θα υπολογίζεται το ποσό κάθε Ταμείου και πότε θα το καταβάλλει.

Α) Εξομολογηση προσωναξιοδοτικής βεβαίωσης

Ένας τρόπος να υπάρξει διαδοχική ασφάλιση, θα μ προσωναξιοδοτικής βεβαίωσης, καθιερώθηκε με το άρθρο 15 της κωδικοποίησης ως προϋπόθεση εισαγωγής της αίτησης συντάξης. Βάσει αυτή θα λει περιπτώσεις καθώς η σχετική την ημερομηνία συμπλήρωσης τουλάχιστον ο χρόνος και για κατά την υποβολή του αιτήματος προέβλεπε φωνητική έκθεση.

Β) Δυνατότητα να καταργηθεί (διαδοχική) ασφάλιση, όλων των οφών η δεσμευμένη αναζήτηση απόλυση των περσο απαιτούνται μόνο κύριοι

Γ) Ευελιξία σε συνταξιοδότηση του υποσυστήματος:

Ο «Ε.Τ.» αποκαλύπτει πόρισμα που συνέταξε του υπουργείου Εργασίας αλλαγή του σημερινού

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Ποιοι ωφελούνται με χρόνο ασφάλισης σε ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, Δημόσιο

Ο ΚΟΡΜΟΣ της νέας πρότασης για σύνταξη από το Ταμείο με τα περισσότερα έτη βασίζεται σε πολλά σημεία στο πόρισμα για τη διαδοχική ασφάλιση που είχε γίνει το 2008 από την τότε επιτροπή Μπούρλου. Αλλά εφαρμόστηκαν όμως και σήμερα, το πρόβλημα έφτασε στα όρια του, καθώς οι ασφαλισμένοι συνταξιοδοτούνται με δυσμενέστερους όρους και «ταμωρούνται» με πολύχρονη καθυστέρηση στην έκδοση αποφάσεων. Το νέο πόρισμα, εφόσον υιοθετηθεί από το υπουργείο Εργασίας, θα εκλογικεύσει πολλά από τα κακώς κείμενα της διαδοχικής και θα αποβεί προς όφελος και των ασφαλισμένων αλλά και των Ταμείων. Για παράδειγμα:

1 Ασφαλισμένη αρχικά στο ΙΚΑ με 14 χρόνια και ανήλικο τέκνο και από το 2010 στον ΟΑΕΕ με άλλα 5 χρόνια, που είναι 60 ετών. Με το ισχύον καθεστώς, θα πάρει σύνταξη από το ΙΚΑ μετά το 62ο έτος της ηλικίας της, γιατί τότε θα διαβιβαστεί το φάκελό της ΟΑΕΕ. Με τη νέα πρόταση και το πόρισμα για τη διαδοχική ασφάλιση θα συνταξιοδοτηθεί από το ΙΚΑ στο 60ό έτος και 11 μήνες (νέο όριο ηλικίας).

2 Ασφαλισμένος 60 ετών αρχικά στο ΙΚΑ για 19 χρόνια, ένα έτος ανεργία, στη συνέχεια ΤΕΒΕ για 15 χρόνια και ξανά ΙΚΑ από το 2013 και μετά. Έχει συνολικά 37 χρόνια. Με το ισχύον καθεστώς θα πρέπει να έχει 40 χρόνια και συμπληρωμένο το 62ο έτος για να πάρει σύνταξη, επειδή ξαναμπήκε στο ΙΚΑ το 2013, που σύμφωνα με την εγκύκλιο απαιτούνται 40 έτη! Με τη νέα πρόταση, και την κατάργηση της εγκυκλίου, θα πάρει σύνταξη από το ΙΚΑ με θεμελιωμένο δικαίωμα από το 59ο έτος, γιατί συμπληρώνει 37 έτη εκ των οποίων τα 35 το 2012.

3 Ασφαλισμένος αρχικά στο ΙΚΑ για 5 χρόνια, μετά Δημόσιο για 20 χρόνια, και ξανά ΙΚΑ από το 2012 και μετά. Με το ισχύον καθεστώς θα περμένει ως τα 67 για να πάρει σύνταξη από το ΙΚΑ ή στα 62 αν θα βγει με μειωμένη. Με τη νέα πρόταση, θα πάρει σύνταξη από το Δημόσιο και με δυνατότητα αναγνώρισης 5 ετών μπορεί να έχει 25 έτη ως το 2012, οπότε θεμελιώνει δικαίωμα εξόδου με 35ετία και πριν από το 62ο έτος.

