

1. ΕΝΕΣΗ 40 ΕΚΑΤ ΧΡΕΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 2



ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Σε κατάρρευση οι αστικές συγκοινωνίες. Η ΣΤΑΣΥ θα πρέπει να χρηματοδοτηθεί με 11 εκατομμύρια ευρώ, ενώ η

ΟΣΥ με 29 εκατ. μέχρι το τέλος του έτους σύμφωνα με τον Γ. Δημητριάδη. **Σελ. 11**

Σε δραματική κατάσταση βρίσκονται ΟΣΕ και ΣΤΑΣΥ

«Ένεση» 40 εκατ. χρειάζονται οι αστικές συγκοινωνίες

➤ Τis έξι αιτίες της κατάρρευσης παρουσιάζει σε επιστολή του ο παραιτηθείς πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ΟΑΣΑ, Γ. Δημητριάδης

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΟΣΧΟΥ

Υπό «κατάρρευση» βρίσκονται οι αστικές συγκοινωνίες της πρωτεύουσας καθώς απαιτούνται περίπου 40 εκατ. ευρώ προκειμένου η ΟΣΥ (λεωφορεία και τρόλεϊ) και η ΣΤΑΣΥ (τραμ, ηλεκτρικός και μετρό) να είναι σε θέση να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους (μισθούς, καύσιμα, ανταλλακτικά).

Η ΣΤΑΣΥ θα πρέπει να χρηματοδοτηθεί με 11 εκατ. ευρώ, ενώ η ΟΣΥ με 29 εκατ. ευρώ μέχρι το τέλος του έτους σύμφωνα με επιστολή που απέστειλε προς τον υπουργό Υποδομών, Εσωτερικών και Οικονομικών -και η οποία κοινοποιήθηκε και στον πρωθυπουργό της χώρας- ο πρώην πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθήνας κ. Γ. Δημητριάδης, ο οποίος παραιτήθηκε προχθές από τη θέση του.

Ο κ. Δημητριάδης περιγράφει



στην επιστολή με τα πιο μελανά χρώματα τη σημερινή εικόνα των δύο μεταφορικών εταιρειών: «Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου είναι οριακή με κίνδυνο στο εγγύς μέλλον την μη καταβολή της μισθοδοσίας και την μη πληρωμή άλλων ανελαστικών δαπανών για την ασφαλή κίνηση των μέσων, η οποία και θα στηρίζεται σε έκτακτες επιδοτήσεις του κεντρικού κράτους. Οι φορείς έχουν καταθέσει ότι οι ανάγκες επιπλέον κρατικής χρηματοδότησης για να βγει η χρονιά είναι 29 εκατ. ευρώ για την ΟΣΥ και 11 εκατ. ευρώ για τη ΣΤΑΣΥ», αναφέρει χαρακτηριστικά.

Δεν είναι τυχαίο ότι ο όμιλος ΟΑΣΑ κατέθεσε σχέδιο προϋπολογισμού με έλλειμμα 100,7 εκατ. ευρώ για το 2016 στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους.

Ως αιτίες κατάρρευσης ο κ. Δημητριάδης αναφέρει τις εξής:

- 1 Μείωση της επιδότησης κατά 14 εκατ. ευρώ. Όπως τονίζει, ο όμιλος το 2014 απορρόφησε μείωση κρατικής επιδότησης κατά 58 εκατ. ευρώ, ενώ το 2015 θα απορροφούσε νέα μείωση 14 εκατ. ευρώ με τις δράσεις της αναδιοργάνωσης.
- 2 Απώλειες 1-2 εκατ. ευρώ τον μήνα από την αύξηση του ΦΠΑ από 13% σε 23%.
- 3 Απώλεια εσόδων 9,5 εκατ. ευρώ από τις δύο εβδομάδες δωρεάν μετακινήσεων (Ιούλιος 2015).
- 4 Λιγότερες εισπράξεις 20,5 εκατ. ευρώ σε σχέση με πέρυσι από οφειλές υπηρεσιών. Όπως χαρακτηριστικά

τονίζει αν εισπράττονταν τα πραγματικά ποσά, ο όμιλος θα ήταν υγιέστατος και θα μειωνόταν δραστικά η κρατική επιδότηση. Μάλιστα αποκαλύπτει ότι το υπουργείο Εργασίας έχει εκκρεμότητες από το 2011. Για το 2015 δεν έχουν υπογράψει ακόμα συμβάσεις με τον ΟΑΣΑ όπως ορίζει ο νόμος, τα υπουργεία Εργασίας, Παιδείας, Προστασίας του Πολίτη, Ναυτιλίας και Εθνικής Άμυνας, τα οποία ασκούν κοινωνική πολιτική προσφέροντας δωρεάν ή με μειωμένο κόσμητρο μετακίνηση σε κοινωνικές ομάδες που ορίζουν (ΑΜΕΑ, σώματα ασφαλείας, άνω των 65 ετών, πολύτεκνοι, φοιτητές κ.λπ).

5 Απώλειες περίπου 3 εκατ. ευρώ τον μήνα από την οριζόντια δωρεάν μετακίνηση των ανέργων.

6 Αύξηση εισιτηριοδιαφυγής λόγω αδυναμίας ελέγχων από την ΟΣΥ. Όπως αναφέρει χαρακτηριστικά ο κ. Δημητριάδης η ουσιαστική κατάρρευση των «εθελοντικών ελεγκτών» της ΟΣΥ, χωρίς αντικατάσταση από εναλλακτικό μηχανισμό όπως προβλέπει η αναδιοργάνωση, αύξησε την εισιτηριοδιαφυγή. Έχουν απομείνει 25 ελεγκτές για ένα δίκτυο 272 γραμμών με πάνω από 12.000 δρομολόγια ημερησίως.

2. ΚΑΙ ΤΩΡΑ ΔΑΝΕΙΟΔΙΚΕΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 1



ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΙ ΤΩΡΑ δανειοδικεία



Η εξουσία στα
χέρια τραπεζών!
Τι... σημαίνει
«συνεργάσιμος
οφειλέτης»

Θεαματική υποχώρηση της κυβέρνησης (στις απαιτήσεις των δανειστών), που προσπαθεί απεγνωσμένα να παρουσιάσει το μαύρο ως άσπρο.

15 ερωτήσεις - απαντήσεις για το πώς θα «σωθούν» τα «κόκκινα» σπίτια

Οι λεπτομέρειες για την αντικειμενική αξία και το ετήσιο εισόδημα (που θα λαμβάνονται υπ' όψιν) για τις ομάδες υπό «προστασία»

14+1 απαντήσεις για το πως θα α σωθούν τα «κόκκινα» σπίτια

2. ΚΑΙ ΤΩΡΑ ΔΑΝΕΙΟΔΙΚΕΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 4



Τι προβλέπει η νέα ρύθμιση για την προστασία (ή τον πλειστηριασμό) της πρώτης κατοικίας! Στο έλεος των δανειοδικείων 160.000 νοικοκυριά

Ρεπορτάζ
Στέλιος Κράβουγλου, Μάριος Ροζάκος
skraloglou@dimokratianews.gr, mrozakos@dimokratianews.gr

Υπερξυβιότητες αποκτούν οι τράπεζες και θα μπορούν πλέον μέσα από «δανειοδικές» να αποφασίζουν ποιοι πελάτες θα συνεχίζουν να προστατεύονται γιατί είναι συνεργάσιμοι και ποιος πρώτες κατοικίες θα βγαίνουν σε πλειστηριασμό.

Το νέο πλαίσιο για τους πλειστηριασμούς, που συμφωνήθηκε με τους δανειστές μας και προωθείται προς ψήφιση στη Βουλή με τη διαδικασία του κατεπειγόντος, αφήνει εκτεθειμένα 160.000 «κόκκινα» δάνεια, ενώ παρέχει μερική προστασία σε περίπου 140.000 δανειολήπτες. Κάπως ασφαλείς μπορεί να αισθάνονται μόνο περί τους 100.000 πολίτες, εφόσον αποδείξουν ότι ζουν στα όρια της φτώχειας και δεν μπορούν να πληρώσουν τα δάνειά τους. Γι' αυτούς η κυβέρνηση υποστηρίζει ότι θα δημιουργήσει έναν κουμπαρά 100.000.000 ευρώ, ώστε να καλύπτει το κράτος τις δόσεις που θα αποφασίσουν οι τράπεζες. Για τους υπόλοιπους πολίτες, και κυρίως για τα μικρά έως μεσαία εισοδήματα, θα παρέχεται προστασία από τους πλειστηριασμούς μόνο για τρία χρόνια, εφόσον περάσουν από «ιερά εξέταση»

Ηδη στη Βουλή το πλαίσιο με τη διαδικασία του κατεπειγόντος

από το τραπεζικό σύστημα, που θα αποφασίζει το νέο ύψος της δόσης την οποία θα πρέπει να πληρώνουν. Υπάρχουν και κάποιιοι με υψηλά εισοδήματα, πάνω από 35.000 ευρώ, οι οποίοι δεν θα προστατεύονται καθόλου από το νέο πλαίσιο. Αναλύοντας το σχέδιο που παρουσίασαν χθες οι αρμόδιοι υπουργοί Ευκλείδης Τσακαλώτος και Γιώργος Σταθάκης, η «δημοκρατία» δίνει απαντήσεις σε 15 κείρια ερωτήματα για το νέο καθεστώς.

1 Έχω ήδη ενταχθεί στον νόμο Κατσέλη. Με αφορά το νέο πλαίσιο για τους πλειστηριασμούς;

Στον νόμο Κατσέλη έχουν ενταχθεί 170.000 δανειολήπτες. Γι' αυτούς δεν αλλάζει τίποτα και παραμένουν προστατευμένοι με τους υφιστάμενους όρους. Το νέο πλαίσιο θα ισχύσει για όσους θέλουν εφεξής να ρυθμίσουν τα δάνειά τους και για περίοδο τριών ετών.

2 Πώς θα υπολογίζονται το εισόδημά μου και η αξία του ακινήτου μου για να ενταχθώ στο νέο πλαίσιο;

Η ένταξη στο νέο πλαίσιο θα γίνεται με δύο κριτήρια: Το ύψος της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και το επίσημο εισόδημα προ φόρων, δηλαδή όπως καταχωρίζεται στη φορολογική δήλωση. Ανάλογα με το ύψος του εισοδήματος και την αξία του σπιτιού θα παρέχεται ολική, μερική ή καμία προστασία. Οι τράπεζες θα αποφασίζουν για το πού θα ενταχθεί ο δανειολήπτης.

3 Πότε παρέχεται απόλυτη προστασία από τους πλειστηριασμούς;

Όσοι έχουν ακίνητο αντικειμενικής αξίας έως 170.000 ευρώ και επίσημο εισόδημα 8.180 ευρώ για τον άγαμο, 13.917 για ζευγάρι, που θα προσαυξάνεται κατά 3.361 ευρώ για κάθε παιδί, θα προστατεύονται από πλειστηριασμούς εφόσον πληρώνουν μια πολύ μικρή μηνιαία δόση (π.χ. 40 ευρώ). Πρόκειται για περίπου 100.000 δανειολήπτες.

4 Αν δεν έχω κανένα εισόδημα για να πληρώσω τη δόση, τι γίνεται;

Το κράτος θα επιδοτεί τη δόση όσων ανήκουν στην παραπάνω



Ποιος θεωρείται «συνεργάσιμος» για τις τράπεζες



ΕΝΑ από τα «κλειδιά» της ρύθμισης για την προστασία της πρώτης κατοικίας που φέρνει για ψήφιση η κυβέρνηση είναι η... καλή συνεργασία των οφειλετών με τις τράπεζες.

Για να χαρακτηριστεί κάποιος «συνεργάσιμος» και να μην κινδυνεύσει να δει το σπίτι του να βγαίνει σε πλειστηριασμό, θα πρέπει να γνωστοποιήσει όλα τα στοιχεία του στην τράπεζα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τον νέο Κώδικα Δεοντολογίας, συνεργάσιμος θεωρείται ο δανειολήπτης που παρέχει πλήρη και επικαιροποιημένα στοιχεία επικοινωνίας στην τράπεζα (αριθμούς σταθερού, κινητού τηλεφώνου, e-mail, διεύθυνση κατοικίας και εργασίας). Δεν αρκεί όμως μόνο να παράσχει τα στοιχεία, αλλά και να απαντά για 15 ημέρες σε όλα τα τηλεφωνήματα που θα γίνουν από την τράπεζα.

Ο συνεργάσιμος επίσης ενημερώνει το πιστωτικό ίδρυμα λεπτομερώς για την τρέχουσα οι-

Θα πρέπει να απαντά για 15 μέρες στα τηλεφωνήματα

κονομική του κατάσταση ή σχετικά με τη μεταβολή της οικονομικής του κατάστασης εντός 15 εργάσιμων ημερών από την ημέρα μεταβολής της οικονομικής του κατάστασης ή εντός 15 εργάσιμων ημερών από την ημέρα που θα ζητηθούν ανάλογες πληροφορίες από την τράπεζα.

Ακόμα κι αν σε αυτές τις 15 ημέρες δημιουργηθούν κάποια νέα δεδομένα, όπως για παράδειγμα μια κληρονομιά, μια απόλυση ή μια απώλεια κυριότητας περιουσιακών στοιχείων, ο δανειολήπτης είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει άμεσα την τράπεζα.

Ακόμα, θα πρέπει να συναινέσει σε διερρήνωση εναλλακτικής πρότασης αναδιάρθρωσης με την τράπεζα ή όποιον ενεργεί νομίμως για λογαριασμό της.

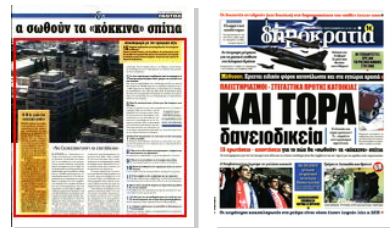
Β. Παπακωνσταντόπουλος

2. ΚΑΙ ΤΩΡΑ ΔΑΝΕΙΟΔΙΚΕΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 5



Η Ν.Δ. μιλά για πολιτική απόπειρα

ΣΦΟΔΡΗ επίθεση στην κυβέρνηση εξαπέλυσε σύσσωμη η αντιπολίτευση. Η Ν.Δ. χαρακτηρίζει «πολιτική απόπειρα» τον συμβιβασμό για τα «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια, δεδομένου ότι μόνο το 25% των δανειοληπτών θα καταφέρει να διασώσει τα σπίτια του, και επεσήμανε πως η εξαπάτηση του ελληνικού λαού ξεκίνησε από το «κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη» και έφτασε στο «δεν θα υπάρξει κανένας πλειστηριασμός πρώτης κατοικίας».

Η Φώφη Γεννηματά τόνισε ότι «η πρώτη κατοικία για πρώτη φορά παύει να προστατεύεται» και χαρακτηρίζει την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝ.ΕΛ. αναποτελεσματική, σχολιάζοντας το γεγονός πως δέχεται άνευ όρων ό,τι της ζητήσουν οι δανειαστές. «Τα μνημονιακά ανδρείκελα του ΣΥΡΙΖΑ έδωσαν και την πρώτη κατοικία του Έλληνα πολίτη στα "κοράκια" της τράπεζας» σχολίασε η Χρυσή Αυγή.

«Από την προστασία όλων, ακόμη κι εκείνων που μπορούσαν να πληρώσουν, περάσαμε στην προστασία πολύ λίγων. Από το ένα άκρο στο άλλο» επεσήμανε το Ποτάμι, ενώ το ΚΚΕ μίλησε για μαζικούς πλειστηριασμούς λαϊκών κατοικιών και συνέχιση των αντιλαϊκών μέτρων.

«Να ξεσκεπαστούν οι επιτήδεις»

ΟΣ ΕΥΚΑΙΡΙΑ να... ξεσκεπάσουν χιλιάδες στρατηγικούς κατοπηρωτές βλέπουν οι διοικήσεις των τραπεζών τη νέα ρύθμιση για την προστασία της πρώτης κατοικίας. Τραπεζικοί κύκλοι επισημαίνουν ότι το θέμα των πλειστηριασμών τυχάνει μεγάλης εκμετάλλευσης από επιτήδεις, καθώς από τις 170.000 περιπτώσεις του νόμου Κατσέλη περίπου το 15%-20% εκμεταλλεύεται την «ομπρέλα» του νόμου. Μετά την ψήφιση του νέου νομοθετικού πλαισίου για τα «κόκκινα» δάνεια και τους πλειστηριασμούς, κάτι που αναμένεται να γίνει αύριο το βράδυ, τα πιστωτικά ιδρύματα θα ζητήσουν από τους δανειολήπτες τα καινούργια οικονομικά και περιουσιακά στοιχεία, προκειμένου να διαπιστώσουν ποιοι δεν πληρώνουν λόγω οικονομικής αδυναμίας και ποιοι λόγω... απροθυμίας.

Με τον τρόπο αυτό εκτιμούν ότι θα εντοπίσουν τουλάχιστον 10.000-12.000 στρατηγικούς κατοπηρωτές, οι μισοί εκ των οποίων θα βρεθούν άμεσα

αντιμέτωποι με πλειστηριασμούς των ακινήτων τους. Κατά τ' άλλα, οι τράπεζες δεν έχουν κανέναν λόγο να προχωρήσουν σε πλειστηριασμούς, καθώς θα επιβαρύνονταν ξαφνικά με ένα πολύ μεγάλο κόστος για τα ακίνητα που θα περνούσαν στα χέρια τους.

Το κόστος αφορά τόσο τη συντήρηση, φύλαξη και πληρωμή φόρων για τα σπίτια, μέχρι να καταφέρουν να τα πουλήσουν μέσω της διαδικασίας των πλειστηριασμών αυτών, όσο και το μειωμένο όφελος που θα είχαν λόγω των χαμηλών τιμών στην αγορά ακινήτων.

Αυτό άλλωστε υποστήριξε και στη χθεσινή συνέντευξη Τύπου ο υπ. Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος. Σε περίπτωση πάντως που οι τράπεζες αποφασίσουν να προχωρήσουν σε πλειστηριασμούς, η κυβέρνηση δεν πρόκειται να βάλει κάποιο πλαφόν, όπως παραδέχτηκε ο υπουργός Οικονομίας Γιάννης Σταθάκης. Σημειώνεται πως η προστασία από πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας ισχύει μέχρι το 2017.

Αποπληρωμή με την εμπορική αξία

15 Υπάρχει περίπτωση να «κουρευτεί» ένα στεγαστικό δάνειο;

Εφόσον ενταχθεί κάποιος στη νέα ρύθμιση, θα αποπληρώνει το δάνειο με βάση την εμπορική αξία και όχι την ονομαστική, όταν υπεγράφη δηλαδή η αρχική δανειακή σύμβαση. Υστερα από τρία χρόνια η διαφορά θα διαγραφεί.

κατηγορία. Όπως ανέφερε χθες ο κ. Σταθάκης, «όποιο έλλειμμα εισοδήματος για την εξυπηρέτηση του δανείου θα καλύπτεται από το Δημόσιο».

5 Αν έχω υψηλότερα εισοδήματα από τα παραπάνω ή ακίνητο μεγαλύτερης αξίας, μπορώ να ενταχθώ στο νέο πλαίσιο;

Ναι, υπό την προϋπόθεση ότι η αντικειμενική αξία του σπιτιού δεν ξεπερνά τα 230.000 ευρώ και το εισόδημα ανέρχεται έως τα 13.906 ευρώ για τον άγαμο και τα 23.659 ευρώ για το ζευγάρι, με προσούληση 5.714 ευρώ για κάθε παιδί. Η προστασία, όμως, σε αυτή την κατηγορία θα είναι μερική και ανάλογη της περιουσίας, των δυνατοτήτων και της συμπεριφοράς του δανειολήπτη απέναντι στην τράπεζα.

6 Πώς θα υπολογίζεται η δόση που θα πληρώνω στο εξής;

Η δόση θα προκύπτει από τρεις παραμέτρους: (α) τη σημερινή εμπορική αξία του ακινήτου, που θα καθορίζει ένα δυνητικό νοίκιο. Δηλαδή, ένα ενοίκιο που θα πλήρωνε ο δανειολήπτης για την κατοικία του, εάν αυτή ήταν ενοικιαζόμενη υπό τις σημερινές συνθήκες, (β) τη συμπεριφορά του δανειολήπτη με κριτήριο τον Κώδικα Δεοντολογίας των τραπεζών, (γ) τη συνολική περιουσιακή κατάσταση του, όπως θα αποτυπώνεται στο Περίουσιολόγιο της Εφορίας.

Ασφαλείς μόνο 100.000 πολίτες, αν αποδείξουν ότι ζουν στη φτώχεια

7 Ποιος θα αποφασίζει σε ποια από τις δύο κατηγορίες θα ενταχθώ;

Τα λεγόμενα «δανειοδίκεια». Πρόκειται για επιτροπές στις τράπεζες που θα αξιολογούν την ελκτικότητα και τις οικονομικές δυνατότητες των πολιτών.

8 Τι θα γίνει αν δεν ειρα «συνεργάσιμος», σύμφωνα με τους κανόνες των τραπεζών;

Οι τράπεζες θα αποφασίζουν αν θα αναδιρθρωθεί το δάνειο.

9 Τι θα γίνει αν αλλάξουν οι αντικειμενικές αξίες;

Θα επαναπροσδιοριστούν τα όρια ένταξης στη ρύθμιση.

10 Ποιος θα καθορίζει την εμπορική αξία του ακινήτου μου;

Για τον σκοπό αυτό θα επιστρατευθούν ανεξάρτητοι εκτιμητές.

11 Τι θα συμβεί αν δεν τα βρούμε με την τράπεζα;

Χωρίς εξωδικαστικό συμβιβασμό, η υπόθεση θα καταλήγει στα δικαστήρια και το ακίνητο θα κινδυνεύει με πλειστηριασμό.

12 Για πόσο καιρό θα παρέχεται προστασία με βάση το νέο πλαίσιο;

Η νέα ρύθμιση για την προστασία της πρώτης κατοικίας έχει χρονικό ορίζοντα μόνο για μία τριετία.

13 Τι θα γίνει αν τα εισοδήματά μου και η αξία του ακινήτου ξεπερνούν όλα τα όρια που προαναφέρθηκαν;

Δεν θα παρέχεται καμία προστασία από πλειστηριασμούς.

14 Υπάρχει περίπτωση να πουληθεί το δάνειό μου σε ξένα funds;

Φυσικά και υπάρχει, καθώς οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται έως το τέλος του χρόνου.

3. ΟΙ ΧΕΙΡΟΤΕΡΟΙ ΚΑΚΟΠΛΗΡΩΤΕΣ ΣΤΟ ΡΕΥΜΑ ΕΙΝΑΙ ΟΣΟΙ ΕΧΟΥΝ...

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ... 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: ... 18/11/2015

Σελίδα: 1



Οι χειρότεροι κακοπληρωτές στο ρεύμα είναι «όσοι έχουν λεφτά» λέει η ΔΕΗ 13

«Δεν θα κοπεί το ρεύμα σε φτωχούς»

ΔΕΗ: «Οι έχοντες είναι οι μεγαλύτεροι μπαταχτοίδες, μυθεύματα τα περι διακοπών εκατοντάδων χιλιάδων συνδέσεων»!



Οι έχοντες και κατέχοντες οφείλουν τα περισσότερα στη ΔΕΗ, όπως προκύπτει από χθεσινή εκτενέστατη ανακοίνωση της εταιρίας, στην οποία αναφέρεται πως οι διακοπές ρεύματος δεν θα γίνουν «σε φτωχά νοικοκυριά». Αντίθετα, «δίδεται αυστηρή προτεραιότητα για αποκοπές σε πελάτες που κατά τεκμήριο έχουν οικονομική ευχέρεια. Αλλωστε αυτή η κατηγορία των καταναλωτών χρωστά τα περισσότερα. Είναι χαρακτηριστικό ότι από το σύνολο των 2.100.000 οφειλετών, οι 200.000 οφείλουν το 45% του συνολικού χρέους προς τη ΔΕΗ».

Η διοίκηση της ΔΕΗ διαψεύδει ταυτόχρονα κατηγορηματικά κάθε δημοσίευμα για αύξηση των τιμολογίων της. Υπενθυμίζει, αντίθετα, ότι τον Σεπτέμβριο αποφάσισε τη μείωση των τιμολογίων σε πολλές κατηγορίες πελατών, που θα της κοστίζουν 80.000.000 ευρώ ετησίως. Τονί-

ζει ότι σε συνάρτηση με την οικονομική της ανάκαμψη θα επιδιώξει την περαιτέρω μείωση των τιμολογίων στο ηλεκτρικό ρεύμα.

Στην ίδια ανακοίνωση σημειώνεται: «Ελπίζουμε ότι η επιχείρηση δεν θα ξαναχρησιμοποιηθεί ως φοροεισπρακτικός μηχανισμός, όπως πολλές φορές συνέβη στο παρελθόν, με αποκορύφωμα το ΕΕΤΗΔΕ ("χαράτσι"), που τη ζήμωσε σημαντικά τόσο από οικονομική άποψη όσο και στις σχέσεις της με τους πελάτες της».

Οι ληξιπρόθεσμοι

Η διοίκηση αναφέρεται, επίσης, σε «μυθεύματα περί εκατοντάδων χιλιάδων αποκοπών λόγω χρέους, που εκπορεύονται από διάφορες πλευρές, με στόχους κάθε άλλο παρά την εξυπηρέτηση των Ελλήνων πολιτών και ιδιαίτερα των οικονομικά ασθενέστερων». Για τους ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς υποστηρίζει, μεταξύ άλλων, ότι ενώ το

2012 έγιναν 315.000 διακοπές, το 2013 έγιναν 290.000 και 222.000 το 2014, από την ημέρα που ανέλαβε η νέα διοίκηση της ΔΕΗ και έως σήμερα έχουν γίνει μόνο 17.254.

Από τον περασμένο Ιούνιο έχει τεθεί σε εφαρμογή ένα πρόγραμμα διακανονισμών, με το οποίο παρέχονται εξαιρετικά ευνοϊκές διευκολύνσεις για την αποπληρωμή των

οφειλών. Συγκεκριμένα, η οφειλή μπορεί να εξοφληθεί σε δόσεις, έως 36, με προκαταβολή ίση με το 10% της οφειλής. Κάθε δόση μπορεί να φθάσει κατ' ελάχιστο στο 30% του τρέχοντος λογαριασμού.

«Τους προηγούμενους μήνες η νέα διοίκηση της ΔΕΗ με αποφασιστικότητα ασχολήθηκε και συνεισφέρει για την αποπληρωμή των

λείται, κατά κύριο λόγο, με μεγαλοοφειλές: ξενοδοχεία, εμπορικά κέντρα, επιχειρήσεις, πολυτελείς κατοικίες κ.λπ.». Η ΔΕΗ «διαβεβαιώνει όλους τους πολίτες ότι πριν προσφύγει στο μέσο της αποκοπής λόγω χρέους έχει προηγουμένως εξαντλήσει όλα τα περιθώρια επίτευξης διακανονισμού με τους οφειλές της».

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΩΣ ΚΑΙ ΑΥΡΙΟ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 6



ΑΙΤΗΣΗ ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΑΠΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ

Προθεσμία έως και αύριο

Μέχρι και αύριο μπορούν να υποβάλουν αίτηση μετεγγραφής οι φοιτητές που κατάγονται από την Κεφαλονιά και εισήχθησαν σε ΑΕΙ/ΤΕΙ πέρυσι ή φέτος, καθ' υπέρβαση του αριθμού των εισακτέων, με βάση την ευεργετική διάταξη για τους μαθητές του νησιού που επλήγη από σεισμό τον Ιανουάριο του 2014. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του υπουργείου Παιδείας, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την αίτηση ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας του υπουργείου (www.minedu.gov.gr). Επίσης, έως τις 30 Νοεμβρίου πρέπει να υποβάλουν κοινή αίτηση οι ενδιαφερόμενοι που πρόκειται να κάνουν χρήση δικαιώματος αμοιβαίας μετεγγραφής κατά το τρέχον ακαδημαϊκό έτος 2015-2016. Η κοινή αίτηση θα πρέπει να υποβληθεί στις αντίστοιχες σχολές ή τμήματα. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του υπουργείου, η διαδικασία της αμοιβαίας μετεγγραφής θα ολοκληρωθεί έως τις 15 Δεκεμβρίου με τη δημοσιοποίηση των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης του Τμήματος ή του Ακαδημαϊκού Συμβουλίου/ Διοικούσας Επιτροπής στο ίδρυμα.



Σφοδρή επίθεση για την πρώτη κατοικία

Τσουνάμι αντιδράσεων σύσσωμης της αντιπολίτευσης για τη συμφωνία κυβέρνησης-δανειστών σχετικά με τους πλειστηριασμούς. Θυμίζουν στον Τσίπρα το «κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη». Τι λένε Ν.Δ., ΠΑΣΟΚ, ΚΚΕ, Ποτάμι και Ε.Κ.

► Του **ΧΑΡΗ ΙΩΑΝΝΟΥ**

ροάγγελο της σφοδρής πολιτικής σύγκρουσης, που θα κορυφωθεί σήμερα και αύριο στη Βουλή με τη συζήτηση ακόμα ενός κατεπείγοντος πολυνομοσχεδίου, αποτελούν οι πρώτες αντιδράσεις σύσσωμης της αντιπολίτευσης για τη συμφωνία κυβέρνησης - δανειστών σχετικά με τους πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας.

Τα κόμματα της μείζονος και της ελάσσονος αντιπολίτευσης επικρίνουν προσωπικά τον πρωθυπουργό Αλέξη Τσίπρα θυμίζοντας τη φράση του «κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη» και κατηγορούν την κυβέρνηση για ανικανότητα, ενδοτικότητα και λάθος χειρισμούς. «Τον Ιανουάριο, ο κ. Τσίπρας εξαπατούσε τους πολίτες, λέγοντας "κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη". Τον Σεπτέμβριο, εξαπατούσε δεύτερη φορά τους πολίτες λέγοντας πως "δεν θα υπάρξει κανένας πλειστηριασμός πρώτης κατοικίας".

Σήμερα, ο κ. Τσίπρας βγάζει χιλιάδες σπίτια στο σφυρί. Η πολιτική απάτη αποκαλύπτεται. Και ο μύθος της δήθεν κοινωνικής ευαισθησίας της Αριστεράς καταρρέει», τονίζει η Ν.Δ. σε ανακοίνωσή της.

«Προβληματική»

Ο υποψήφιος πρόεδρος της αξιωματικής αντιπολίτευσης Κυριάκος Μητσοτάκης χαρακτήρισε τη συμφωνία «πολύ προβληματική» (Real FM) και σημείωσε πως η κυβέρνηση Ν.Δ.-ΠΑΣΟΚ δεν είχε λύσει το πρόβλημα «αλλά τουλάχιστον το είχαμε μεταθέσει χρονικά». «Θέλω να δω τους βουλευτές που καταψήφισαν το προηγούμενο πλαίσιο πώς θα ψηφίσουν τώρα ένα λιγότερο προστατευτικό πλαίσιο», αναρωτήθηκε με νόημα ο πρώην υπουργός που τροποποίησε πρώτος τον νόμο Κατσέλη, Κωστής Χατζηδάκης (Mega).

Από την πλευρά του ΠΑΣΟΚ η Φώφη Γεννηματά έκανε λόγο για «δραματική εξέλιξη», καθώς,

όπως είπε (Mega), είναι η πρώτη φορά έπειτα από πέντε χρόνια που παύει να προστατεύεται η πρώτη κατοικία φτωχών και μεσαίων νοικοκυριών. Έκανε λόγο για «νόμο ΠΑΣΟΚ και όχι νόμο Κατσέλη» και υπογράμμισε: «Αυτή δεν είναι Αριστερά, είναι μια κυβέρνηση συμβιβασμένη, αναποτελεσματική που δέχεται άνευ όρων ό,τι της ζητείται».

Στο ίδιο μήκος κύματος και ο πρώην πρόεδρος του κόμματος Ευάγγ. Βενιζέλος, ο οποίος τόνισε πως επαναλήφθηκε το σκληρό «δήθεν σκληρή» διαπραγμάτευση, εξάντλησης του χρόνου ώστε η χώρα να βρεθεί με την πλάτη στον τοίχο και τελικά υποχώρηση κατά κράτος. Τι έγιναν άραγε τα εύκολα λόγια και οι δημαγωγικές υποσχέσεις;

Το ΚΚΕ κατήγγειλε πως «η κυβέρνηση, μετά τα μεγάλα λόγια περί "δημοκρατίας" στη συνεδρίαση της Βουλής που ήταν αφιερωμένη στον ξεσηκωμό του Πολυτεχνείου, κατέθεσε με τη διαδικασία του κατεπείγοντος ένα



ακόμη αντιλαϊκό νομοσχέδιο, που, μεταξύ άλλων, ανοίγει τον δρόμο και για μαζικούς πλειστηριασμούς λαϊκών κατοικιών».

Το Ποτάμι σημείωσε πως «οι πολίτες πληρώνουν ξανά το τίμημα του λαϊκισμού και της ανικανότητας», καθώς «από το "κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη" φτάσαμε ώστε το περίφη-

μο κοινωνικό δίκτυο προστασίας στα "κόκκινα" δάνεια να είναι μόλις 100 εκατομμύρια ευρώ για 300.000 δανειολήπτες».

Η Ένωση Κεντρώων επισήμανε πως μεγάλο ποσοστό στεγαστικών δανείων και σχεδόν όλα τα επιχειρηματικά «έρχονται μαζικά στον έλεγχο ξένων οίκων και αυτό συνιστά ντροπή».

6. ΕΩΣ ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Η ΛΙΣΤΑ ΜΕ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΕΤ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 3



Εως την Παρασκευή η λίστα με το δεύτερο σετ προαπαιτούμενων

Του **ΣΩΤΗΡΗ ΝΙΚΑ**

Ενας νέος κύκλος διαπραγματεύσεων –που αναμένεται να είναι ακόμα πιο σκληρός– ξεκινάει από σήμερα μεταξύ κυβέρνησης και δανειστών, ο οποίος ενδεχομένως να διαρκέσει έως τα Χριστούγεννα. Εως την Παρασκευή, οι δύο πλευρές θα κληθούν να διαμορφώσουν τη λίστα με το δεύτερο σετ προαπαιτούμενων μέτρων, η εφαρμογή του οποίου θα ξεκλειδώσει την υποδότηση του 1 δισ. ευρώ. Ο υπουργός Οικονομικών, Ευκλ. Τσακαλώτος, παραδέχτηκε χθες ότι στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης του ελέγχου «θα υπάρξουν δυσκολίες». Και αυτό γιατί στο νέο πακέτο μέτρων αναμένεται να περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

1. Ασφαλιστικό: Ο κ. Τσακαλώτος άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο να μην περιληφθεί το σύνολο της μεταρρύθμισης στα νέα προαπαιτούμενα, αλλά μόνο κάποιες δρά-

σεις. Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση επιδιώκει το νομοσχέδιο που θα κατατεθεί στις αρχές Δεκεμβρίου να περιλαμβάνει τις γενικές αρχές της μεγάλης μεταρρύθμισης και μετά να ακολουθήσει η εξειδικευσή τους. Ωστόσο, αρκετοί είναι εκείνοι που θεωρούν ότι η Αθήνα θα πρέπει να εφαρμόσει από τώρα ολοκληρωτή τη μεταρρύθμιση.

2. Νέο ενιαίο μισθολόγιο. Πρέπει να ολοκληρωθεί και να ψηφιστεί το νέο μισθολόγιο που θα εφαρμοστεί από 1ης Ιανουαρίου 2016.

3. Νέα δημοσιονομικά μέτρα. Την Παρασκευή κατατίθεται ο προϋπολογισμός και θα πρέπει να περιλαμβάνει τα μέτρα που θα διασφαλίζουν την επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος 0,5% του ΑΕΠ το 2016 και δεν υπήρχαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού. Επίσης, μέχρι τα μέσα Δεκεμβρίου θα πρέπει να έχει κλείσει και το Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα που θα προβλέπει και τους

«**Θα υπάρξουν δυσκολίες**» στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης του ελέγχου, παραδέχθηκε χθες ο κ. **Ευκλ. Τσακαλώτος**.

τομείς στους οποίους θα εφαρμοστούν νέα μέτρα για την επίτευξη των στόχων του 2017.

4. Ρύθμιση «κόκκινων» δανείων. Ο,τι δεν έκλεισε τώρα, θα πρέπει να συμφωνηθεί τον Δεκέμβριο και οι θεσμοί αναμένεται να εντάξουν το θέμα στις προαπαιτούμενες δράσεις.

5. Νέο φορολογικό. Αλλαγές που θα αφορούν κυρίως τη φορολογία εισοδήματος των φυσικών και νομικών προσώπων.

6. Νέο Ταμείο Αποκρατικοποιήσεων. Στόχος είναι να συγκροτηθεί και να αρχίσει να λειτουργεί

η Ομάδα Δράσης που θα αναλάβει τη δημιουργία του Ταμείου.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι εκπρόσωποι των θεσμών αναμένεται να αποχωρήσουν μετά την οριστικοποίηση της λίστας και να επιστρέψουν στην Αθήνα για να διαπιστώσουν τον βαθμό υλοποίησής της. Αρμόδια στελέχη εκτιμούν ότι το δεύτερο σετ μέτρων θα είναι έτοιμο στα μέσα Δεκεμβρίου ή πριν από τα Χριστούγεννα.

Η επίτευξη της συμφωνίας τα χαράματα της Τρίτης έγινε αποδεκτή με ανακούφιση στην Ευρωζώνη. «Μπορώ να επιβεβαιώσω ότι υπάρχει συμφωνία μεταξύ των θεσμών και των ελληνικών αρχών για τα θέματα που παρέμειναν ανοικτά. Αυτή είναι μια καλή μέρα», δήλωσε ο επίτροπος Π. Μοσκοβισί. Ο επικεφαλής του Eurogroup, Γ. Ντάισελμπλουμ, ανέφερε: «Καλά νέα. Βιώσιμη συμφωνία μεταξύ της Ελλάδας και των θεσμών. Το Euroworking

Group (EWG) συζήτησε την κατάσταση και καλωσόρισε την πρόοδο που έγινε». Ο ίδιος υποστήριξε πως η Ευρωζώνη είναι έτοιμη να καταβάλει 12 δισ. ευρώ στην Ελλάδα, αμέσως μόλις οι νέες μεταρρυθμίσεις πάρουν το «πράσινο φως» από τη Βουλή.

Αυτό θα πρέπει να συμβεί έως αύριο το βράδυ. Θα ακολουθήσει συνεδρίαση του EWG την Παρασκευή, το οποίο θα εισηγηθεί στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM) την εκταμίευση της υποδότησης των 2 δισ. ευρώ. Ποσό που, σύμφωνα με τον κ. Τσακαλώτο, θα κατευθυνθεί στην αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δημοσίου. Επίσης, μόλις κλείσουν τα βιβλία προσφορών των ελληνικών τραπεζών και διαμορφωθούν οι ανάγκες σε κεφάλαια που θα πρέπει να καλύψει το ΤΧΣ, θα γίνει και η εκταμίευση του απαραίτητου ποσού από τον ESM, που έχει σε ειδικό λογαριασμό του 10 δισ. ευρώ για τον σκοπό αυτό.

7. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΝΑΝ ΣΤΟΥΣ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 1



Προστασία μόνο για έναν στους τέσσερις δανειολήπτες

*Πότε γίνεται κούρεμα δανείου –
Ειδικός φόρος στο κρασί*

Την απόλυτη προστασία της πρώτης κατοικίας μόνον του 25% των οικονομικά πιο αδύναμων δανειοληπτών, με εισόδημα 20.639 ευρώ για τετραμελή οικογένεια και αξία ακινήτου έως 200.000 ευρώ προβλέπει η συμφωνία στην οποία κατέληξαν η κυβέρνηση και οι πιστωτές. Οι δανειολήπτες με εισόδημα έως 35.000 ευρώ για τετραμελή οικογένεια και αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας έως 260.000 ευρώ θα πρέπει να πληρούν και άλλες προϋποθέσεις για να αποφύγουν τον πλειστηριασμό και κυρίως να μπορούν να καλύψουν τη δόση που αντιστοιχεί στην εμπορική αξία του ακινήτου. Η συμφωνία κατά την κυβέρνηση προβλέπει και κούρεμα του δανείου, στο ύψος της διαφοράς μεταξύ αντικειμενικής και εμπορικής αξίας, υπό την προϋπόθεση ότι ο δανειολήπτης θα έχει προηγουμένως εκποιήσει

την υπόλοιπη ακίνητη περιουσία του και θα έχει εξαντλήσει τις καταθέσεις του.

Με άλλες διατάξεις του νομοσχεδίου που κατατέθηκε αργά χθες το βράδυ στη Βουλή προβλέπεται η επιβολή φόρου στο κρασί ως ένα από τα ισοδύναμα του ΦΠΑ στην ιδιωτική εκπαίδευση. Επίσης, θα επιβληθεί τέλος στα τυχερά παιχνίδια του ΟΠΑΠ, ο οποίος εκφράζει την έντονη διαφωνία του. Επιπλέον, εισάγονται αυστηρότεροι όροι για την υπαγωγή στη ρύθμιση των 100 δόσεων, καθώς και στην πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων για τα χρέη προς το Δημόσιο. Για να μη φορολογηθούν τα ανείσπρακτα ενοίκια, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να έχει κάνει αγωγή έξωσως στον νοικιαστή. Τέλος, επανέρχεται διάταξη που απαγορεύει σε πρώην πολιτικούς να συμμετέχουν στη διοίκηση τραπεζών. **Σελ. 3**

7. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΝΑΝ ΣΤΟΥΣ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 3



Προστασία κατοικίας για το 25% των δανειοληπτών

Υπό ποιες προϋποθέσεις μπορούν να αποφύγουν τον πλειστηριασμό – Πότε το κράτος θα πληρώνει μέρος της δόσης

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Απόλυτη προστασία από τους πλειστηριασμούς μόνο για την πρώτη κατοικία του 25% των δανειοληπτών, όσων δηλαδή ανήκουν στις ευάλωτες οικονομικά ομάδες, προβλέπει η συμφωνία στην οποία κατέληξαν κυβέρνηση και δανειστής. Σε μια προσπάθεια, βεβαίως, να καλύψει αυτό το στοιχείο του συμβιβασμού, η κυβέρνηση εστιάζει επικοινωνιακά στο γεγονός ότι θα γίνει «κούρεμα» δανείων, κάτι που, ωστόσο, δεν προκύπτει με σαφήνεια από το κείμενο του νομοσχεδίου. Ωστόσο, αυτό θα ισχύσει υπό την προϋπόθεση ότι ο δανειολήπτης που θα έχει υπαχθεί στον νόμο Κατσέλη θα έχει προηγουμένως εκποιήσει όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά του στοιχεία και θα έχει αδειοποιήσει τις καταθέσεις του για την αποπληρωμή των χρεών του.

Η διαγραφή μέρους του κεφαλαίου του δανείου θα προκύπτει από το γεγονός ότι η αξία του δανείου θα αναπροσαρμόζεται στο επίπεδο της αξίας που θα ορίζει ανεξάρτητος εκτιμητής,

βάσει του ποσού που θα προέκυπτε αν το δάνειο εκποιούνταν σε πλειστηριασμό. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο η τιμή πρώτης προσηφοράς στους πλειστηριασμούς ακινήτων είναι η εμπορική αξία.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το νομοσχέδιο, η συμφωνία για τους πλειστηριασμούς προβλέπει τα εξής:

* Απόλυτη προστασία της πρώτης κατοικίας θα παρέχεται στις κατηγορίες των δανειοληπτών που πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια: α) Η πρώτη κατοικία έχει αντικειμενική αξία έως 120.000 ευρώ για τον άγαμο, 160.000 ευρώ για τον έγγαμο και προσαυξάνεται κατά 20.000 ευρώ ανά τέκνο και μέχρι τρία τέκνα, β) το εισόδημά του είναι ίσο ή υπολείπεται των εulόγων δαπανών διαβίωσης (όπως αυτές διαμορφώνονται στην τέταρτη ομάδα δαπανών, δηλαδή την ομάδα που περιλαμβάνει και τις δαπάνες για αναψυχή, ταξίδια κ.λπ.). Με βάση τα όσα έχουν ανακοινωθεί από την κυβέρνηση, αυτό αντιστοιχεί σε ετήσιο εισόδημα έως 8.180 ευρώ για ένα άτομο, 13.917

ευρώ για δύο άτομα, 17.278 για δύο άτομα και ένα τέκνο και 20.639 ευρώ για τετραμελή οικογένεια. Σε περίπτωση που ο δανειολήπτης αδυνατεί να καταβάλει τη μηνιαία δόση υποβάλλει αίτηση για μερική κάλυψη αυτής από το ελληνικό Δημόσιο. Τα κριτήρια προσδιορισμού του ύψους της συνεισφοράς του Δημοσίου και η ελάχιστη συνεισφορά του οφειλέτη θα καθορισθούν με υπουργική απόφαση έως το τέλος του 2015. Για το 2016 έχουν προϋπολογισθεί 100 εκατ. ευρώ, όμως δεν είναι σαφές εάν θα αποτελούν χρήματα τα οποία θα αφαιρεθούν από τα κονδύλια τα οποία πρόκειται να αξιοποιηθούν για την επέκταση του πιλοτικού προγράμματος του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος.

Σε περίπτωση που οι πραγματοποιηθείσες οφειλές από 1/1/2017 έως 31/12/2018 υπολείπονται αυτών που ορίστηκαν με την απόφαση του δικαστηρίου, το υπολειπόμενο ποσό θα εξοφλείται από το ελληνικό Δημόσιο.

* Προστασία υπό επιπλέον προϋποθέσεις για την πρώτη κατοικία των λεγόμενων μεσαίων

εισοδηματικών στρωμάτων. Εκτιμάται πως αφορά περίπου 33% των δανειοληπτών. Σε αυτή την περίπτωση, η πρώτη κατοικία θα πρέπει να έχει αντικειμενική αξία έως 180.000 ευρώ για τον άγαμο, 220.000 ευρώ για τον έγγαμο, ενώ προσαυξάνεται κατά 20.000 ευρώ ανά τέκνο και μέχρι τρία τέκνα. Φτάνει δηλαδή έως τις 280.000 ευρώ για πενταμελή οικογένεια. Το εισόδημα δεν πρέπει να υπερβαίνει τις προαναφερθείσες εulόγες δαπάνες διαβίωσης, προσαυξημένες κατά 70%. Έτσι, το ανώτατο εισοδηματικό όριο διαμορφώνεται σε 13.906 ευρώ για ένα άτομο, 23.659 ευρώ για δύο άτομα και για κάθε παιδί έως δύο παιδιά 5.714 ευρώ. Για μια τετραμελή οικογένεια το εισοδηματικό όριο διαμορφώνεται σε 35.086 ευρώ. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι επίσης, κατά τον χρόνο της αρχικής καθυστέρησης του δανείου, να υπάρχει συνεργάσιμος βάσει των όσων προβλέπονται στον κώδικα δεοντολογίας.

Η δόση που θα καταβάλλουν οι δανειολήπτες αυτής της κατηγορίας θα αναπροσαρμόσθαι αφού ληφθεί υπόψη η εμπορική αξία. Η πρώτη

κατοικία τους κινδυνεύει να βγει, ωστόσο, εκτός του προστατευτικού πλαισίου, εάν για κάποιο λόγο το εισόδημα δεν μπορεί να εξυπηρετήσει την τρέχουσα εμπορική αξία του ακινήτου. Και αυτό διότι τότε ο δανειολήπτης θα πρέπει να αναζητήσει συμφωνία στη βάση του κώδικα δεοντολογίας τραπεζών, στον οποίο επίσης θα γίνουν περαιτέρω τροποποιήσεις. «Εάν δεν προκύψει συμφωνία, θεωρητικά τουλάχιστον η τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να λάβει πιο ακραία μέτρα», σημείωσε χαρακτηριστικά χτες ο κ. Γ. Σταθάκης.

Το νέο πλαίσιο για τους πλειστηριασμούς θα τεθεί σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2016 και θα ισχύσει έως το τέλος του 2018. Λίγο πριν από το τέλος του 2018 προβλέπεται να επανεξετασθεί, χωρίς να αποκλείεται η πλήρης κατάργηση του νόμου Κατσέλη.

Όσοι έχουν υπαχθεί ήδη στον νόμο θα συνεχίζουν να απολαμβάνουν προστασία της πρώτης κατοικίας βάσει των παλιών κριτηρίων, όπως επίσης και όσοι έχουν ήδη λάβει μερομηνία για την εκδίκαση της υπόθεσής τους.

7. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΝΑΝ ΣΤΟΥΣ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 3



Τράπεζες εν αναμονή διευκρινίσεων για την α' κατοικία

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Περαιτέρω διευκρινίσεις αναμένουν οι τράπεζες με την τελική διατύπωση του νομοσχεδίου για την προστασία της πρώτης κατοικίας, εκφράζοντας κατ' αρχήν τη σύμφωνη γνώμη τους στα τελικά όρια για την αντικειμενική αξία του ακινήτου και το εισοδηματικό όριο, που επετεύχθη με τη συμφωνία.

Με την επιφύλαξη ότι η επικείμενη ρύθμιση θα αποτελέσει το μοναδικό προστατευτικό πλαίσιο που θα ευθυγραμμίζει όλες τις μέχρι σήμερα ρυθμίσεις στη βάση της αλλαγής του νόμου 3869, δηλαδή του νόμου Κατσέλη, εκτιμάται ότι ένας σημαντικός αριθμός μεταξύ των 150.000 φυσικών προσώπων που έχουν υποβάλει αίτηση υπαγωγής στον νόμο, θα υποχρεωθεί

οφειλέτη και κατά 20.000 ευρώ για κάθε παιδί έως τρία, ο διακανονισμός της οφειλής της οποίας προϋποθέτει την εξωδικαστική ρύθμιση και σε κάθε περίπτωση τη συνεργασία συμπεριφορά από την πλευρά του δανειολήπτη. Το γεγονός ότι ο νόμος θα προβλέπει την προστασία της πρώτης κατοικίας σε συνδυασμό με αυτά τα χαρακτηριστικά, λύνει τα χέρια στις τράπεζες να ξεκαθαρίσουν εκείνους που είναι συστηματικοί κακοπληρωτές και εκείνους που είναι σε πραγματική δυσκολία, παρέχοντάς τους το θεσμικό πλαίσιο για να συνεκτιμήσουν όλα τα δεδομένα.

Σε όλες τις περιπτώσεις, πάντως, η προστασία προϋποθέτει τη ρευστοποίηση της ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη, προκειμένου να προστατευθεί την κύρια κατοικία του, η οποία θα αποτιμηθεί στην εμπορική της αξία και θα αποπληρωθεί με βάση αυτή την τιμή.

Η ρύθμιση παραπέμπει σε διαγραφή της διαφοράς που προκύπτει από την εμπορική τιμή του ακινήτου σε σχέση με το δάνειο που έχει λάβει ο δανειολήπτης και με την προϋπόθεση πάντα ότι αυτό είναι μεγαλύτερο από το τελικό ποσό που θα του καταλογισθεί με βάση αυτήν τη διαδικασία. Στον βαθμό που αυτό θα επιβεβαιωθεί από την τελική διατύπωση του νόμου, πιπγές από τις τράπεζες αντιτίθενται σε αυτήν τη λογική, αντιπροτείνοντας το πάγωμα του μέρους της οφειλής που θα προκύπτει ως οφειλή και την επανεξέτασή του μετά την πάροδο της τριετίας.

Να σημειωθεί ότι τα στεγαστικά δάνεια σε καθυστέρηση φθάνουν τις 350.000 σε σύνολο 1,2 εκατομμυρίου στεγαστικών δανείων, ενώ τα καταναλωτικά δάνεια σε καθυστέρηση φθάνουν τις 750.000 σε σύνολο 2 εκατομμυρίων καταναλωτικών δανείων. Σε αυτά θα πρέπει να προστεθούν 600.000 πιστωτικές κάρτες σε καθυστέρηση σε σύνολο 3,5 εκατομμυρίων πιστωτικών καρτών, ανεβάζοντας το ποσό των καθυστερήσεων από τις τρεις κατηγορίες δανείων κοντά στα 30 δισ. ευρώ, περίπου.

Τραπεζικά στελέχη αντιτίθενται στη διαγραφή μέρους της οφειλής και αντιπροτείνουν «πάγωμα» ενός μέρους της για τρία χρόνια.

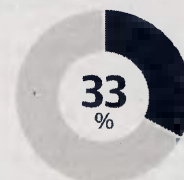
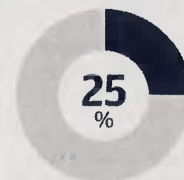
να προσαρμοστεί με βάση τα νέα κριτήρια. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του αριθμού των αιτούντων που δικαιούνται προστασία της πρώτης τους κατοικίας, στον βαθμό που ο νόμος Κατσέλη προέβλεπε μέχρι σήμερα αυξημένα όρια αντικειμενικής αξίας της πρώτης κατοικίας από τη μία, χωρίς θεσμοθετημένα εισοδηματικά κριτήρια από την άλλη.

Το όριο των 120.000 ευρώ για αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας προσαυξημένο κατά 40.000 ευρώ για τον έγγαμο οφειλέτη και κατά 20.000 ευρώ για κάθε παιδί έως τρία, αποτελεί επαρκές και δίκαιο όριο για τις ευπαθείς ομάδες, οι οποίες ούτως ή άλλως αντιμετωπίζονται και σήμερα με ελαστικά κριτήρια. Μεγάλο ζήτημένο αποτελεί η ενδιάμεση κατηγορία με αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας από 180.000 ευρώ προσαυξημένη κατά 40.000 ευρώ για τον έγγαμο

Τα νέα κριτήρια προστασίας ανά κατηγορία δανειοληπτών

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΧΑΜΗΛΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ	ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΜΕΣΑΙΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ
		Εως 120.000 ευρώ* ανεξαρτήτως οικογενειακής κατάστασης
Ετήσιο εισόδημα για ένα άτομο	Εως 8.180 ευρώ	Εως 13.906 ευρώ
Ετήσιο εισόδημα για δύο άτομα χωρίς τέκνα	Εως 13.917 ευρώ	Εως 23.659 ευρώ
Ετήσιο εισόδημα για δύο άτομα και ένα τέκνο	Εως 17.278 ευρώ	Εως 29.373 ευρώ
Ετήσιο εισόδημα για τετραμελή οικογένεια	Εως 20.639 ευρώ	Εως 35.087 ευρώ

Ποσοστό δανειοληπτών



* Το ποσό προσαυξάνεται κατά 40.000 ευρώ για σύζυγο και κατά 20.000 ευρώ για κάθε παιδί μέχρι τρία.



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Οξεία αντίδραση από τον ΟΠΑΠ

Ατελέσφορη και νομικά διαβλητή χαρακτηρίζεται από τον ΟΠΑΠ η επικείμενη επιβολή τέλους ή φόρου επί των τυχερών παιχνίων του. Σε δήλωσή του προς την «Κ», ο γενικός διευθυντής Εταιρικής Επικοινωνίας του ΟΠΑΠ Α.Ε., Οδυσσεύς Χριστοφόρου, παραδέχεται ότι αν ο φόρος επιβληθεί, δεν θα επιφέρει το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα. Επιπλέον, θα συνιστά διακριτική μεταχείριση της εταιρείας στην αγορά τυχερών παιχνίων.

«Έχουμε εγκαίρως ενημερώσει με αναλυτικά στοιχεία την κυβέρνηση για τη μη αποδοτικότητα του υπό συζήτηση τέλους ή φόρου επί παιχνίων του ΟΠΑΠ Α.Ε., καθώς και για τις σοβαρές αρνητικές συνέπειες σε πολλαπλά επίπεδα που θα επιφέρει», ανα-

φέρει το στέλεχος του ΟΠΑΠ και συνεχίζει: «Εξηγήσαμε εμπειριστικαμένα ότι οποιοδήποτε τέλος ή φόρος στα παιχνίδια μας δεν θα φέρει τα αναμενόμενα δημοσιονομικά έσοδα και θα πλήξει σοβαρότατα τον κλάδο των πρακτόρων μας, λόγω της μείωσης της νόμιμης παικτικής δραστηριότητας, γεγονός που επισήμως ανα και οι ίδιοι οι πράκτορες στις συζητήσεις που είχαν με την κυβέρνηση. Η μείωση αυτή θα επιδράσει αρνητικά στο ποσό που εισπράττει το ελληνικό Δημόσιο από τη συμμετοχή του κατά 30% στα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας και επιπροσθέτως θα μειωθεί ο εταιρικός φόρος που καταβάλλουν ο ΟΠΑΠ και το δίκτυο των πρακτόρων της, καθώς και ο φόρος των νικητών.

Εκτός όμως από τον οικονομικό αντίκτυπο ενός τέτοιου μέτρου, εγείρονται νομικά ζητήματα μεταξύ αυτών και διακριτική μεταχείριση σε βάρος της εταιρείας μας και συνακολούθως του δικτύου των πρακτόρων. Από την πλευρά μας, έχουμε καταθέσει συγκεκριμένες προτάσεις στο οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης για την αύξηση των δημοσίων εσόδων, μέσω της καταπολέμησης του παράνομου τζόγου ο οποίος αυτήν τη στιγμή υπολογίζεται στα 6 δισ. ευρώ. Η ανεξέλεγκτη παράνομη αγορά αποτελεί μάλιστα για τη χώρα. Η αποτελεσματική καταπολέμησή της θα έχει για το ελληνικό Δημόσιο –τόσο σε οικονομικό όσο και κοινωνικό επίπεδο– μεγαλύτερα οφέλη από τον συγκεκριμένο φόρο ή τέλος».

8. ΧΑΜΗΛΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 1



► ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΟΚΑΝΟ ΣΤΟΥΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥΣ «ΚΑΚΟΠΛΗΡΩΤΕΣ»

Χαμηλός δείκτης προστασίας

ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Α κάλυπτοι χιλιάδες δανειολήπτες μετά τις αλλαγές στον νόμο Κατσέλη και την απελευθέρωση των πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας. Κερδισμένοι θα είναι οι ιδιοκτήτες με χαμηλό ή καθόλου εισόδημα και χαμένοι οι μεσαίοι που τα εισοδήματά τους δεν επαρκούν για την αποπληρωμή των δόσεων του δανείου. Με άλλες διατάξεις του νομοσχεδίου έρχονται αλλαγές στις ρυθμίσεις για χρέη προς την Εφορία.

ΣΕΛ. 36-38





«ΚΟΚΚΙΝΑ» ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Ξεκρέμαστοι χιλιάδες δανειολήπτες από 1/1/2016

► Του **ΒΑΣΙΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Ασφυκτικός γίνεται πλέον ο κλοιός των τραπεζών γύρω από τον λαϊκό των 400.000 οικογενειών που έχουν «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια μετά την απελευθέρωση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας και την επί τα χείρω τροποποίηση του πλαισίου προστασίας για τους δανειολήπτες που παρέχεται μέσω του νόμου Κατσέλη.

Μπορεί η κυβέρνηση να υποστηρίζει πως το νέο δίκτυο προστασίας από πλειστηριασμούς θα παρέχει μεγαλύτερη ή μικρότερη προστασία δυνάμει για το 60% του συνόλου των δανειοληπτών -ήτοι για περίπου 720.000 νοικοκυριά σε σύνολο 1,2 εκατ. στεγαστικών δανείων- ωστόσο η πραγματικότητα είναι πως από τη νέα χρονιά τα δεδομένα αλλάζουν σημαντικά και εκατοντάδες χιλιάδες «κόκκινοι» δανειολήπτες θα μείνουν ξεκρέμαστοι από την προστασία που απολάμβαναν -δικαιώς ή αδικώς- τα τελευταία χρόνια, είτε με οριζόντιες ρυθμίσεις, είτε με προσωρινές λύσεις που υιοθετούσαν οι προηγούμε-



Πρώτες πρωινές ώρες κατατέθηκε στη Βουλή το πολυνομοσχέδιο που περιλαμβάνει τις νέες ρυθμίσεις για την προστασία της α' κατοικίας. Βεβητώσεις υπέρ των δανειοληπτών σε ό,τι αφορά τα εισοδηματικά κριτήρια και την αντικειμενική αξία

Εμπορική αξία και εισόδημα το κλειδί για τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας

νες κυβερνήσεις. Όσοι είναι ήδη ενταγμένοι στο Νόμο Κατσέλη, στον οποίο έχουν υποβληθεί περίπου 170.000 αιτήσεις, δεν θα επηρεαστούν από τις αλλαγές, ενώ οι παλαιοί κανόνες θα ισχύ-

σουν και για όσους υποβάλουν αίτηση υπαγωγής μέχρι το τέλος του έτους.

Για την πλειονότητα των δανειοληπτών με «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια, η προφύλαξη της

πρώτης κατοικίας τους θα είναι πλέον άμεσα συνδεδεμένη με τη δυνατότητα να αποπληρώνουν τις μηνιαίες δόσεις τους ανάλογα με το εισόδημά τους και σε άμεση συνάρτηση με τις «εύλογες δαπάνες διαβίωσης».

Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι ακόμη και αν ένας δανειολήπτης πληροί τα εισοδηματικά κριτήρια και το όριο αντικειμενικής αξίας της πρώτης κατοικίας του,

αλλά το εισόδημά του δεν κρίνεται επαρκές από το δικαστήριο για την ομαλή αποπληρωμή της μηνιαίας δόσης, θα «παραπεμπταί» για ρύθμιση του δανείου του στις τράπεζες μέσω του Κώδικα Δεοντολογίας, και συνεπώς δεν θα απολαμβάνει προστασίας της πρώτης κατοικίας του.

Το νέο πλαίσιο θα παρέχει προστασία δύο ταχυτήτων στους δανειολήπτες, ενώ θα είναι ανοιχτό σε αιτήσεις μόνο για τα επόμενα τρία χρόνια, καθώς στο τέλος του 2018 θα επανεξεταστεί χωρίς να αποκλείεται να καταργηθεί. Με λίγα λόγια, καθορίζεται πλέον ένα μεταβατικό πλαίσιο προστασίας με ημερομηνία λήξης το 2018, και από εκεί και μετά κανείς δεν γνωρίζει αν ο νόμος Κατσέλη θα συνεχίζει να αποτελεί οπλοστάσιο προστασίας των αδυνάτων.

Θετική είναι η αλλαγή που προβλέπει ότι σε κάθε περίπτωση η αποπληρωμή των «κόκκι-

Αυστηρότερα τα κριτήρια για τη «μεσαία τάξη»

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ με εισοδήματα και ακίνητα που τους κατατάσσουν στη «μεσαία τάξη» (εισόδημα έως 40.800 ευρώ και αντικειμενική αξία έως 280.000 ευρώ για πενταμελή οικογένεια), τα κριτήρια προστασίας γίνονται πολύ αυστηρότερα και πολύπλοκα, καθώς συνδέονται άμεσα με τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης των νοικοκυριών και την αξιολόγηση -από το δικαστήριο- της δυνατότητάς τους να αποπληρώνουν το δάνειο χωρίς προβλήματα. Έτσι ακόμη και αν πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια ή το όριο αντικειμενικής αξίας της νέας ρύθμισης, θα χάνουν το δικαίωμα προστασίας από τη στιγμή που η αξιολόγηση του δικαστηρίου καταλήγει στο συμπέρασμα ότι το εισόδημά τους

δεν θα τους επιτρέπει να πληρώνουν με συνέπεια τις μηνιαίες δόσεις του δανείου τους για τα επόμενα π.χ. 20-30 χρόνια. Στις περιπτώσεις αυτές οι δόσεις των δανείων θα εξακολουθήσουν να είναι πολύ υψηλές. Οι δανειολήπτες θα χάνουν τη δυνατότητα προστασίας αν το εισόδημά τους δεν μπορεί να εξυπηρετήσει το δάνειο. Τότε ο φάκελος θα επιστρέφει στις τράπεζες, οι οποίες πλέον θα αναλαμβάνουν μέσω του Κώδικα Δεοντολογίας να αναδιαρθρώσουν το δάνειο και αν δεν προκύψει συμφωνία με τον δανειολήπτη, θα μπορούν να προχωρήσουν σε πλειστηριασμό ή να πουλήσουν το δάνειο σε funds εφόσον τελικά επιτραπεί και αυτή η διαδικασία. **Β.Γ.**

νων» δανείων θα γίνεται πλέον με βάση την αναπροσαρμογή τους σε τρέχουσες εμπορικές αξίες και όχι σε αντικειμενικές για τους «κόκκινους» δανειολήπτες και των δύο κατηγοριών. Σε πρώτη φάση αυτό σημαίνει ότι θα αναπροσαρμόζεται και η δόση εξυπηρέτησης της οφειλής, λαμβάνοντας υπόψη και το εισόδημα του δανειολήπτη. Η ρύθμιση αυτή ωστόσο ανοίγει τον δρόμο για αναπροσαρμογή του δανείου στο επίπεδο της αξίας που θα όριζε εκτιμητής, βάσει του ποσού που θα προέκυπε αν το δάνειο εκποιούνταν σε πλειστηριασμό, μειώνοντας έτσι τις απαιτήσεις της τράπεζας. Τη διαφορά αυτή θα την επιωρίζεται ως διαγραφή η τράπεζα.

Ευάλωτοι

«Αυτόματη προστασία» από πλειστηριασμούς και επιπλέον κρατική στήριξη θα έχει μόνο η πρώτη κατηγορία που θα πληροί τα κριτήρια ώστε να καταταγεί στους «ευάλωτους οικονομικά» δανειολήπτες (βλέπε πίνακα).

Οι δανειολήπτες αυτοί που θα προσφεύγουν στο δικαστήριο με αίτημα προστασίας της πρώτης κατοικίας, θα είναι υποχρεωμένοι να ρευστοποιήσουν οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο κρίνει το δικαστήριο για να πληρωθούν συμμέτρως οι πιστωτές, ενώ το δικαστήριο θα καθορίζει το ύψος της δόσης σε συνάρτηση με το εισόδημα και τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης.

Το Δημόσιο θα αναλαμβάνει να πληρώσει για λογαριασμό τους τη διαφορά μεταξύ της δόσης που μπορούν να τις δόσεις που πρέπει να καταβάλλουν εφόσον το εισόδημά τους δεν επαρκεί. Έχουν ήδη προϋπολογιστεί περίπου 100 εκατ. ευρώ στον προϋπολογισμό του 2016, όμως δεν διευκρινίζεται τι θα συμβεί μετά την παρέλευση τριετίας. Ανάλογο σύστημα στήριξης ακολουθείται και στην Κύπρο, όπου το Δημόσιο επιδοτεί με το ποσό των τόκων τους δανειολήπτες, παρέχοντας προστασία μόνο υπό την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις δόσεις τους.

Βάσει του αναθεωρημένου νόμου Κατσέλη, δικαίωμα υπαγωγής θα έχουν και οφειλέτες με χρέη προς τα ασφαλιστικά ταμεία, την Εφορία και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η κυβέρνηση εκτιμά ότι το 25% των δανειοληπτών-οφειλετών θα έχει τη δυνατότητα να προστατεύσουν την πρώτη κατοικία τους μέσα από αυτή τη διαδικασία.

8. ΧΑΜΗΛΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 37



Πότε προστατεύεται και πότε όχι η πρώτη κατοικία με τις αλλαγές στον νόμο Κατσέλη

	1η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «ΕΥΑΛΩΤΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ»	2η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «ΜΕΣΑΙΑ ΤΑΣΗ»
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1 άτομο: 8.180 € 2 άτομα: 13.917 € Οικογένεια με ένα παιδί: 17.278 € Οικογένεια με δύο παιδιά: 20.639 €	1 άτομο: 13.906 € 2 άτομα: 23.659 € Οικογένεια με ένα παιδί: 29.373 € Οικογένεια με δύο παιδιά: 35.087 €
ΟΡΙΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	1 άτομο: 120.000 € 2 άτομα: 160.000 € 3 άτομα: 180.000 € 4 άτομα: 200.000 € 5 άτομα: 220.000 €	1 άτομο: 180.000 € 2 άτομα: 220.000 € 3 άτομα: 240.000 € 4 άτομα: 260.000 € 5 άτομα: 280.000 €
ΚΡΑΤΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ	Το Δημόσιο αναλαμβάνει να πληρώνει μέρος της δόσης-τόκων για τα φτωχότερα νοικοκυριά. Ετήσιος προϋπολογισμός 100 εκατ. €	Δεν προβλέπεται
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Η προστασία παρέχεται «αυτόματα» μετά από αίτηση, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια	Το δικαστήριο θα υπολογίζει αν το μηνιαίο εισόδημα σε συνάρτηση με τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης της ΕΛΣΤΑΤ επαρκούν για την αποπληρωμή της μηνιαίας δόσης, η οποία θα προσδιορίζεται με βάση την εμπορική αξία του ακινήτου. Ακόμη και αν ο δανειολήπτης πληροί τα κριτήρια (εισοδηματικά και αντικειμενική αξία) αλλά το εισόδημά του δεν επαρκεί για να εξυπηρετεί το δάνειο, δεν θα προστατεύεται η πρώτη κατοικία του και θα πρέπει να έρθει σε συμφωνία με τις τράπεζες με βάση τις προβλέψεις του Κώδικα Δεοντολογίας.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Αιτήσεις θα μπορούν να υποβάλλονται ως το τέλος του 2018. Μετά το πλαίσιο θα επανεξεταστεί/καταργηθεί	



Η καλή μέρα, λέει ο λαός, από το πρωί φαίνεται

► Του **ΚΩΣΤΑ ΜΟΣΧΟΝΑ**

ΤΙ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ υποθέσει κανείς όταν ο επίτροπος Πιερ Μοσκοβισί και ο πρόεδρος της ευρωζώνης Γερούν Ντάισελμπλουμ δηλώνουν εν χορώ, με αφορμή τη συμφωνία της κυβέρνησης με τους εκπροσώπους των θεσμών επί του πρώτου πακέτου των προαποτιμωμένων, ότι «σήμερα είναι μία καλή μέρα»; Οι κάτι κακό συνέβη για τους Έλληνες πολίτες...

Όλοι ήταν ικανοποιημένοι, λοιπόν, από την προχθεσινή συμφωνία, εκτός από τους αυτόχθονες που ζουν στη γεωμανική αποικία-Ελλάδα και ιδίως αυτούς που πίστευαν ότι θα γλιτώσουν το σπίτι τους από τους πλειστηριασμούς. Οι Μοσκοβισί και Ντάισελμπλουμ, διότι επιβλήθηκαν τα μέτρα που ζητούσαν οι εταίροι-δανειστές, η κυβέρνηση, που βγήκε μεν στρατατασισμένη αλλά μπορεί να λέει ότι «διαπραγματεύτηκε σκληρά», και οι τράπεζες, διότι αφ' ενός βρίσκονται κολημένα στον τοίχο πολλά νοικοκυριά για μη εξυπηρέτηση δανείων και αφ' ετέρου ανοίγει ο δρόμος της εκταμίευσης των 10 δισ. ευρώ για την ανακεφαλαιοποίηση των 4 συστημικών. Ως προς τους αυτόχθονες θα το καταπιούν και θα περιμένουν τώρα τις «εκπλήξεις» του δεύτερου πακέτου προαποτιμωμένων, που έχει ως... ναυαρχίδα το ασφαλιστικό.

ΟΙ ΜΟΣΚΟΒΙΣΙ ΚΑΙ Ντάισελμπλουμ φρόντισαν να εκφράσουν αμέσως την ικανοποίησή τους για τη συμφωνία που επιτεύχθηκε με την υποχώρηση της κυβέρνησης. Η περιβόητη «εμπιστοσύνη» με την Αθήνα αποκαθίσταται σταδιακά. Βέβαια, θα πρέπει αύριο να εγκριθεί το πακέτο από τη Βουλή, αλλά η κυβέρνηση τους έχει καθουσακάσει. Όλα θα πάνε καλά...

Ο Γάλλος επίτροπος αναφώνησε «σήμερα είναι μια καλή μέρα» στην αίθουσα Τύπου της Κομισιόν, φροντίζοντας να χαρακτηρίσει «δύσκολες» τις συζητήσεις με την ελληνική πλευρά. Ε, πρέπει να αναγνωρίσουμε κάπως τη σκληρή «αντίσταση» των Αθηνών και να μη θριαμβολογούμε, εν όψει μάλιστα του δεύτερου πακέτου...

ΟΠΩΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΕ Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΕΛΛ. ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Όσοι έχουν πραγματικό πρόβλημα θα προστατευτούν

► Της **ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΗ**



Ι μαζικές κατασχέσεις ακινήτων αντίκεινται στην ισορροπία του τραπεζικού συστήματος, σύμφωνα με όσα είπε η πρόεδρος της Εθνικής Τράπεζας και της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, Λούκα Κατσέλη τονίζοντας ότι: «Όσοι έχουν πραγματικό πρόβλημα θα προστατευτούν, αλλά ευνοϊκότερη αντιμετώπιση θα τύχουν και όσοι είναι συνεπείς αλλά λόγω της κρίσης ζορίζονται στην αποπληρωμή».

Συμφέρον της τράπεζας, όπως είπε είναι να κρατήσει τον πελάτη ενήμερο, προσφέροντας μια σειρά προϊόντων ρυθμίσεις για ιδιώτες δανειολήπτες και εξατομικευμένες λύσεις που αντιστοιχούν στις πραγματικές δυνατότητες του κάθε οφειλέτη».

Σύμφωνα με την πρόεδρο της Εθνικής Τράπεζας Λούκα Κατσέλη, οι μαζικές κατασχέσεις ακινήτων αντίκεινται στην ισορροπία του τραπεζικού συστήματος

ανέφερε η πρόεδρος της Εθνικής και όπως ανέφερε από τα προϊόντα ρυθμίσεων η Εθνική έχει εισπράξει περίπου 500 εκατ. ευρώ.

Τραπεζικά στελέχη εκτιμούν ότι το ποσοστό των «στρατηγικών κακοπληρωτών» ανέρχεται στο περίπου 20% των δανειοληπτών. Στο στόχαστρο των τραπεζών θα μπει ακίνητα με μεγάλη αντικειμενική αξία, 500.000 ευρώ και άνω, και οι

ιδιοκτήτες τους θα βρεθούν στο μικροσκοπίο των τραπεζών. Έτσι, θα εξεταστεί αν έχουν κι άλλα ακίνητα και τι είδους -δεν μιλάμε για το σπίτι στο χωριό, ανέφερε χαρακτηριστικά κορυφαίο τραπεζικό στέλεχος-, τότε και για ποιον λόγο σταμάτησαν να είναι συνεπείς απέναντι στην τράπεζα κ.λπ.

Μέσω δημόσιου φορέα

Για τον λόγο αυτό η τραπεζική αγορά υπογραμμίζει ότι επείγει η δημιουργία της Υπηρεσίας Πίστωσης και Πλούτου, που θα είναι δημόσιος φορέας και θα πιστοποιεί τις πραγματικές οικονομικές δυνατότητες του δανειολήπτη.

Για τα «κόκκινα» επιχειρηματικά δάνεια η Λ. Κατσέλη υποστήριξε ότι, σε πρώτη φάση, οι τράπεζες θα αντιμετωπίσουν με ενεργό τρόπο τα μεγάλα κοινοπρακτικά δάνεια που έχουν δοθεί σε επιχειρηματικούς ομίλους, η άμεση αντιμετώπιση των οποίων συνδέεται με την αναδιάρθρωση του επιχειρηματικού χάρτη. Τραπεζικοί κύκλοι εξάλλου εκτιμούν ότι η οικονομία θα μπει σε φάση ανάπτυξης τον επόμενο χρόνο και μέχρι το 2018 θα έχει «καθαρίσει» το 50% των «κόκκινων» δανείων.

Παράδειγμα δανειολήπτη που μένει χωρίς προστασία

ΤΕΤΡΑΜΕΛΗΣ οικογένεια με κύρια κατοικία αντικειμενικής αξίας 220.000 ευρώ και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 23.000 ευρώ (1.900 ευρώ τον μήνα). Υποβάλει αίτημα δικαστικής ρύθμισης του χρέους της και διάσωσης της κατοικίας της. Το δικαστήριο σε συνεργασία με εμπειρογνώμονες προσδιορίζει την εμπορική αξία του ακινήτου για να επανακαθορίσει το ύψος της μηνιαίας

δόσης. Αναπροσαρμόζει στις 190.000 ευρώ την εμπορική αξία και η μηνιαία δόση μειώνεται από περίπου 1.000 ευρώ τον μήνα σε 800 ευρώ. Η συγκεκριμένη οικογένεια έχει «εύλογες δαπάνες διαβίωσης» με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ 1.347 ευρώ τον μήνα. Δηλαδή τόσο χρειάζεται για να ζήσει αξιοπρεπώς χωρίς να υπολογίζονται οι δαπάνες δανείων και ενοικίων. Από το μηνιαίο εισόδημα

αφαιρούνται οι δαπάνες διαβίωσης (1.900 - 1.347 ευρώ) και απομένει ποσό 553 ευρώ, το οποίο δεν επαρκεί για την αποπληρωμή της δόσης. Το δικαστήριο κρίνει ότι δεν μπορεί να προστατεύσει τον δανειολήπτη από πλειστηριασμό και τον παραπέμπει στην τράπεζα να κάνει ρύθμιση με βάση τον Κώδικα Δεοντολογίας. Η προστασία από πλειστηριασμό σε αυτή την περίπτωση δεν υφίσταται.



Καλά κρασιά με τους πλειστηριασμούς

Θολά σημεία στη συμφωνία για τα κόκκινα δάνεια και αύξηση €1,2 σε κάθε φιάλη κρασί αντί ΦΠΑ στην εκπαίδευση

Ο Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης 0,40 ευρώ ανά λίτρο στο κρασί, που θα οδηγήσει σε αύξηση 1,2 ευρώ ανά φιάλη σύμφωνα με τους οινο- παραγωγούς, είναι ακόμη ένα ισοδύναμο για την κατάργηση του ΦΠΑ 23% στην εκπαίδευση. Η συμφωνία κυβέρνησης και δανειστών προβλέπει ακόμη την πλήρη προστασία τής πρώτης κατοικίας μόνο για το 25% των νοικοκυριών με κόκκινα δάνεια. **ΣΕΛΙΔΕΣ 12, 21**

Βάζουν νερό (και φόρο) στο κρασί της προστασίας για την α' κατοικία

Από τα ισοδύναμα για την κατάργηση του ΦΠΑ στην εκπαίδευση πέρασαν από σαράντα κύματα. Από το μοσκαράκι με το 23% ΦΠΑ, στο ειδικό τέλος στα τυχερά παιχνίδια του ΟΠΑΠ και εντέλει στο κρασί, το οποίο μέχρι σήμερα την είχε γλιτώσει από τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης.

Η κυβέρνηση κατάφερε να έρθει σε συμφωνία με τους δανειστές για την υπό όρους απελευθέρωση των πλειστηριασμών αλλά συνέχισε να αναζητά ως τη δωδεκάτη νυκτερινή - πριν από την κατάθεση του νομοσχεδίου με τα προαπαιτούμενα - τα ισοδύναμα για την κατάργηση του ΦΠΑ στην εκπαίδευση. Το κρασί το έφερε στο προσκήνιο ως πιθανό συμπληρωματικό ισοδύναμο ο υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος.

Με την επιβολή φόρου 30 λεπτών ανά φιάλη εκτιμάται ότι μπορεί να καλυφθεί η τρύπα των περίπου 100 εκατομμυρίων, η οποία κατά τους δανειστές παραμένει ανοιχτή

ακόμα και μετά την αποφασισμένη επιβολή του τέλους 5 λεπτών ανά στίλη σε κάθε τυχερό παιχνίδι του ΟΠΑΠ ώστε να καταργηθεί ο ΦΠΑ στην ιδιωτική εκπαίδευση.

Με πλειστηριασμούς, μείγμα ισοδυνάμων για την κατάργηση του καπέλου 23% στα διδάκτρα, αυστηροποίηση του πλαισίου ρύθμισης ληξιπρόθεσμων χρεών στην Εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία, αυξομειώσεις στα τέλη κυκλοφορίας και πληθώρα άλλων διατάξεων, πάντως, η κυβέρνηση ανοίγει τον δρόμο για τη δόση των 10+2 δισ. ευρώ. Οι δανειστές περιμένουν την ψήφιση των μέτρων ώστε να ανάνηψουν το πρόστιμο φως για την εκταμίευση την Παρασκευή σε νέα συνεδρίαση του EuroWorking Group.

Στο μεταξύ, η κυβέρνηση προετοιμάζεται για το επόμενο σετ προαπαιτούμενων που αναμένεται να συμφωνηθεί ως την Παρασκευή με τους δανειστές. Μετά τους πλειστηριασμούς έρχεται η ώρα του Ασφαλιστικού.

Η εικόνα των κόκκινων δανείων

<p>400.000 είναι τα κόκκινα στεγαστικά δάνεια</p>	<p>100.000 δανειολήπτες προστατεύονται από τον πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας απολύτως και με κρατική αρωγή με βάση τη νέα ρύθμιση</p>	<p>140.000 δανειολήπτες προστατεύονται μόλις εφόσον είναι συνεπείς στην καταβολή της με βάση τη νέα ρύθμιση</p>
--	---	--



ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Προστασία μόνο για έναν στους τέσσερις δανειολήπτες

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΦΟΥ

Την προστασία από πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας μόνο για το 25% των δανειοληπτών που έχουν εισόδημα έως 20.000 ευρώ και την άρση της για τα υψηλότερα εισοδήματα προβλέπει, μεταξύ των άλλων, η συμφωνία στην οποία κατέληξαν κυβέρνηση και δανειστές.

Για οικογενειακό εισόδημα από 20.001 έως και 35.000 ευρώ, η προστασία της πρώτης κατοικίας θα παρέχεται μόνο υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι θα καταβάλλεται ως δόση το ενοίκιο που θα πλήρωνε ο δανειολήπτης με βάση τη σημερινή εμπορική αξία της κατοικίας του.

Κρίζα ζώνη αποτελεί η αναφορά του υπουργού Οικονομίας Γιώργου Σταθάκη περί κουρέματος χρεών για τους δανειολήπτες που δεν θα χρίζουν πλήρους προστασίας (με εισοδήματα από 20.001 έως 35.000



Το δικαστήριο θα ορίζει τη δόση που πρέπει να πληρώνει ο δανειολήπτης και η οποία θα κυμαίνεται από 5% έως και 10% του ετήσιου εισοδήματός του

ευρώ), καθώς δεν προσδιορίστηκε πώς αυτό μπορεί να γίνει ούτε ποιες ενδεχομένως θα είναι οι επιπτώσεις του κουρέματος για το τραπεζικό σύστημα.

Σύμφωνα με όσα περιλαμβάνει η συμφωνία, άμεση προστασία παρέχεται για τον έναν στους τέσσερις δανειολήπτες με κόκκινα δάνεια (25%), δηλαδή τα φτωκά νοικοκυριά. Από εκεί και πέρα, μέχρι και στο 60% των δανειοληπτών με κόκκινα δάνεια η προστασία παρέχεται εφόσον καταβάλλεται η δόση - ενοίκιο που θα έχει καθοριστεί.

Για την ένταξη των δανειοληπτών σε μία από τις δύο κατηγορίες θα λαμβάνονται υπόψη δύο κριτήρια, η αντικειμενική αξία της κατοικίας και το ύψος του ετήσιου εισοδήματός τους.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΟΣΗΣ. Για την ένταξη στην πρώτη κατηγορία δανειοληπτών (πλήρης προστασία) η αντικειμενική αξία της κατοικίας δεν θα πρέπει να ξεπερνά

9. ΚΑΛΑ ΚΡΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 21



ων

νο
είσ
δόσης
μηση

40%
είναι σήμερα
τα κόκκινα
δάνεια στο
σύνολο των
δανείων

160.000
κινδυνεύουν με
πλειστηριασμό



Τα κριτήρια ένταξης στις νέες ρυθμίσεις



Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ (για πλήρη προστασία)



αντικειμενική
αξία κατοικίας

έως
€220.000

οικονομικό εισόδημα
για πενταμελή οικογένεια



έως
€20.000
συνολικό



Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ (χωρίς προστασία από πλειστηριασμό)



αντικειμενική
αξία κατοικίας

έως
€280.000

οικονομικό εισόδημα
για πενταμελή οικογένεια



έως
€35.000
συνολικό

τις 170.000 ευρώ και το εισόδημα τις 8.180 ευρώ για άγαμο, 13.917 ευρώ για ζευγάρι, 3.361 ευρώ για κάθε τέκνο, και 20.639 δλωθέν εισόδημα για πενταμελή οικογένεια.

Το δικαστήριο θα ορίζει τη δόση που πρέπει να πληρώνει ο δανειολήπτης και η οποία θα κυμαίνεται από 5% έως και 10% του ετήσιου εισοδήματός του, ενώ σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής της δόσης θα υπάρχει πλήρης στήριξη αφού το ελληνικό Δημόσιο θα πληρώνει τη δόση. Μάλιστα έχει προβλεφθεί η δέσμευση από τον κρατικό προϋπολογισμό κονδυλίου 100 εκατ. ευρώ, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή της ελάχιστης δόσης σε αυτές τις περιπτώσεις. Υπολογίζεται ότι η ρύθμιση αυτή θα καλύψει περί τις 100.000 στεγαστικά δάνεια.

ΔΟΣΗ ΣΑΝ ΕΝΟΙΚΙΟ. Η δεύτερη κατηγορία δανειοληπτών, που υπολογίζονται στο 35% των κόκκινων

στεγαστικών δανείων, δεν θα κρίνει πλήρους προστασίας από πλειστηριασμό.

Ωστόσο με βάση συγκεκριμένα κριτήρια θα μπορεί το δάνειο να γίνει ενεργό και ο δανειολήπτης να μην απειλείται από πλειστηριασμό. Στην περίπτωση αυτή, τα κριτήρια υπαγωγής ορίζονται στις 280.000 αντικειμενική αξία και στις 35.000 ευρώ εισόδημα για πενταμελή οικογένεια, ενώ θα επιδιώκεται αρχικά εξωδικαστικός συμβιβασμός και αν δεν επιτευχθεί, τότε θα αποφασίζει το δικαστήριο. Η δόση θα καθορίζεται λαμβανόμενου υπόψη του τρέχοντος ενοικίου που θα πλήρωνε κάποιος για ένα ανάλογο ακίνητο στην ίδια περιοχή. Αν ο δανειολήπτης δεν μπορεί να καλύψει τη δόση, τότε θα παραπέμπεται στη διαδικασία επίλυσης με βάση τον κώδικα δεοντολογίας των τραπεζών και η τράπεζα θα έχει δικαίωμα να αναδιαρθρώσει το δάνειο διατηρώντας το δικαίωμα ακόμα και να εκπλειστηριάσει το ακίνητο.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΙΚΑ

Γκρίζα ζώνη το κούρεμα των δανείων

ΑΡΚΕΤΑ ΕΙΝΑΙ οι ερωτηματικά που προέκυψαν και αναμένεται να διευκρινιστούν καθώς ο υπουργός Οικονομίας Γιώργος Σταθάκης μίλησε και για κούρεμα χρέους για τους δανειολήπτες της δεύτερης κατηγορίας εκ μέρους των τραπεζών, χωρίς όμως να εξηγήσει με ποιες προϋποθέσεις θα γίνει η διαγραφή. Με βάση όσα έχουν

γίνει γνωστά, στην περίπτωση που η εμπορική αξία του ακινήτου είναι χαμηλότερη από την εμπορική τιμή με βάση την οποία έγινε η αγορά, θα υπάρχει διαγραφή της οφειλής που αντιστοιχεί στη διαφορά. Ωστόσο τα περισσότερα στεγαστικά δάνεια δόθηκαν με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων, οι οποίες δεν

έχουν αναπροσαρμοστεί από το 2007 έως σήμερα. Μάλιστα οι σημερινές εμπορικές αξίες είναι δύσκολο να προσδιοριστούν και αυτό γιατί η αγορά είναι παγωμένη και δεν γίνονται αγοραπωλησίες. Πάντως ο υπουργός στο θέμα αυτό είπε ότι οι τιμές θα καθορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

10. ΠΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΑ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΕ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟ ΚΑΙ ΠΟΙΑ ΟΧΙ

Μέσο: ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2015

Σελίδα: 3



Ποια ακίνητα θα βγαίνουν σε πλειστηριασμό και ποια όχι

- από πλειστηριασμούς θα εξαιρεθεί μόνον η πρώτη (ή κύρια) κατοικία, δηλαδή όχι τα εξοχικά ή δευτερεύουσες κατοικίες. Την πρώτη κατοικία τους υπολογίζεται ότι θα διασώσουν το 25% των δανειοληπτών με μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Δεδομένου ότι στην καβέρονηση υπολογίζουν ότι από τα 1.200.000 ενεργά δάνεια, δεν εξυπηρετούνται περίπου τα 400.000 και τα 170.000 από αυτά υπάγονται (ή εκκρεμούν να υπαχθούν) στο Νόμο Κατσέλη, θα μπορέσουν να διασωθούν περίπου 150.000-200.000 σπίτια. Με άλλα λόγια, τουλάχιστον 30.000-50.000 σπίτια θα αλλάξουν χέρι, μέσω πλειστηριασμών.
- αυτόματη και πλήρη προστασία θα απολαμβάνουν μόνον οι πιο φτωχοί. Αυτοί θα επιλεγούν με βάση το εισόδημα και την αντικειμενική αξία του σπιτιού. Θα πρέπει η αντικειμενική αξία του σπιτιού να μην ξεπερνά τις 170.000 ευρώ και το δηλωθέν εισόδημα τα 8.180 ευρώ προκειμένου για άγαμο, ή τα 13.917 για ζευγάρι χωρίς παιδιά, ή 17.278 ευρώ για οικογένεια με ένα παιδί, ή τα 20.639 ευρώ για οικογένεια με δύο παιδιά και άνω (στο το όριο δεν αξιολογείται παραπάνω δύο παιδιά και αν έχει παραπάνω η οικογένεια)! Υπολογίζεται ότι στην κατηγορία αυτή εμπόλπουν περίπου 100.000 δανειολήπτες (το 25% των κόσκιων δανείων).
- αν οι δανειολήπτες αυτής της κατηγορίας δεν μπορούν να πληρώσουν τίποτε ή ούτε την ελάχιστη δόση, το κράτος στοιμάζει «κουμπάρ» 100 εκατ. ευρώ για να πληρώσει το ίδιο τα λεφτά των δόσεων στις τράπεζες.
- όποιος ξεπερνά έστω και κατά ένα ευρώ τα όρια εισοδήματος και περιουσίας, αλλάζει κατηγορία και απειλείται με πλειστηριασμό. Περίπου 100.000-150.000 δανειολήπτες θα προσπαθήσουν όμως να ενταχθούν στην δεύτερη «κατηγορία» προστασίας, εφόσον εκπληρώσουν τα ειδικά όρια που θα προβλεφθούν.
- στην δεύτερη κατηγορία θα ανήκουν όσοι έχουν ελαφρώς υψηλότερα εισοδήματα από την πρώτη και συγκεκριμένα, αν έχουν σπίτι αντικειμενικής αξίας έως 230.000 ευρώ και εφόσον δηλώνουν στην εφορία 13.906 ευρώ προκειμένου για άγαμο, 23.659 ευρώ για ζευγάρι, 29.372 ευρώ για οικογένεια με 1 παιδί ή 35.086 ευρώ για οικογένεια με επιπλέον παιδιά, όσα και αν είναι αυτά (πχ τρίτεκνες, πολύτεκνες κλπ).
- στην περίπτωση αυτή, δεν υπάρχει αυτόματη προστασία. Ο δανειολήπτης θα πρέπει να περάσει από ειδικά «τεστ». Προβλέπεται αξιολόγηση της θέσης του δανειολήπτη (το λεγόμενο «τεστ αποτίμησης περιουσίας»), αν ο δανειολήπτης κριθεί συνεργάσιμος με την τράπεζα, αν πλήρως κανονικά πριν την κρίση κλπ.
- ο δανειολήπτης θα έχει σταθερή δόση για τρία χρόνια, έως το τέλος του 2018. Μετά θα υπάρξει αναθεώρηση του συστήματος και των ορίων.
- την δόση θα την συμφωνήσουν διαδικαστικά τράπεζα και δανειολήπτης. Θα εξαρτάται από τα οικονομικά στοιχεία του δανειολήπτη αλλά και ως ποσοστό επί της τρέχουσας εμπορικής αξίας της κατοικίας. Και τα δύο στοιχεία που καθορίζουν την δόση, θα τα υπολογίζει η τράπεζα (πχ μέσω εμπειρογνομόνων εκπαιδύμενων, μεσιτών κλπ).
- σε περίπτωση που η τρέχουσα εμπορική αξία είναι –λόγω κρίσης– κατώτερη της αντικειμενικής που είχε συμφωνηθεί στα συμβόλαια αγοράς της κατοικίας, τότε και το δάνειο θα προσαρμόζεται σε αυτήν. Άρα το δάνειο θα «κουρεύεται» και θα μειώνεται στην εμπορική αξία αντί της αντικειμενικής στην οποία είχε υπολογιστεί το κάθε ανάητο.