

## 1. ΠΩΣ ΘΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΘΕΙΤΕ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΑΓΙΔΕΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΑΔΗ

Μέσο: . . . . . ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/10/2015

Σελίδα: . . . . . 1



### ΕΝΦΙΑ

## Πώς θα προστατευθείτε από τις παγίδες του Αλεξιάδη



» Ποιοι θα πληρώσουν μεγαλύτερο φόρο για τα ακίνητά τους από πέρυσι

Σελ. 11

# 1. ΠΩΣ ΘΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΘΕΙΤΕ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΑΓΙΔΕΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΑΔΗ

Μέσο: . . . . . ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/10/2015

Σελίδα: . . . . . 11



Του ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑ

**Μ**πορεί ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρυφών Αλεξιάδης να υποσχεθεί ότι θα φορολογήσει ακόμη και τα ακίνητα των Ελλήνων στο Λονδίνο, αλλά δυστυχώς, εκατοντάδες χιλιάδες οικονομικά εξαθλιωμένοι Έλληνες πολίτες (στους οποίους περιλαμβάνονται και παρα πολλοί άνεργοι, αναπηροί, τυφλοί, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι) όχι μόνο δεν μπορούν να επωφεληθούν από τα μεγαλειώδη σχέδια του υπουργού, αλλά επιπλέον χάνουν και φέτος το δικαίωμα να απαλλαγουν από το 50% ή το 100% του Ένιαιου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)

Ενώ, λοιπόν, ο παλιότατος υπουργός, πρώην εφοριακός, υποσχεθεί ότι θα διευρύνει τη φορολογική βάση του ΕΝΦΙΑ επιβάλλοντας φόρο στους έχοντες και κατέχοντες ακίνητα στο εξωτερικό, εδώ στην Ελλάδα αυτοί που πραγματικά έχουν ανάγκη

**Χωρίς ευαισθησία και χωρίς την ελάχιστη προσπάθεια για κοινωνική δικαιοσύνη, σε έναν παράλογο και βαρύ φόρο τον οποίον είχαν προεκλογικά υποσχεθεί ότι θα καταργήσουν, συνυπολογίζουν στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάθε φορολογούμενου (που θα λαμβάνεται υπόψη για να διαπιστωθεί εάν δικαιούται ή όχι την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ) τα επιδόματα ανεργίας και το ΕΚΑΣ!**

προσασίας και ειδικής μεταχείρισης ανακαλύπτουν ότι θα πληρώσουν φέτος το βαρύ φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων χωρίς εκπτώσεις

Η τρομερή αδικία ξεκινά από τους γραφειοκράτες της πλειταίας Συνταγματος. Οι καρεκλοκένταυροι του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισαν και φέτος να συμπεριλάβουν στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα (που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση των μερικών και των ολικών απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ) ακόμη και εισοδήματα τα οποία είναι έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα. Τέτοια εισοδήματα είναι για παράδειγμα η αποζημίωση λόγω απολύσεως, καθώς επίσης και ποσά κοινωνικών παροχών τα οποία δεν φορολογούνται και δεν υποκείμεται καν σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης, όπως είναι τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα ειδικά επιδόματα τρίτεκνων και πολύτεκνων, οι μισθοί, οι συντάξεις και η παγία αντιμετώπιση οδικών τυφλών και κινητικά αναπήρων σε ποσοστό άνω του 80%!

Χωρίς ευαισθησία και χωρίς την



**Ο υπουργός Τρυφών Αλεξιάδης** καραγγιέται εκπτώσεις από το βαρύ φόρο ακινήτων, του διαβόλου ΕΝΦΙΑ.

## Προσέξτε τις παγίδες του ΕΝΦΙΑ

Γιατί μπορεί να πληρώσετε περισσότερα από πέρσι

ελάχιστη προσπάθεια για κοινωνική δικαιοσύνη, σε έναν παράλογο και βαρύ φόρο τον οποίον είχαν προεκλογικά υποσχεθεί ότι θα καταργήσουν, συνυπολογίζουν στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάθε φορολογούμενου (που θα λαμβάνεται υπόψη για να διαπιστωθεί εάν δικαιούται ή όχι την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ) τα επιδόματα ανεργίας και το ΕΚΑΣ!

Όλα αυτά τα ποσά θα προστίθενται στα λοιπά εισοδήματα των φορολο-

γούμενων, τα οποία υπόκεινται κοινωνικά σε φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς, δηλαδή στους μισθούς, στις συντάξεις, στα ενοίκια, στα κέρδη από επιχειρήσεις, στους τόκους καταθέσεων κ.λπ.

Στη συνέχεια, στο άθροισμα που θα προκύψει θα προστίθεται και τυχόν επιπλέον διαφορά εισοδήματος λόγω υψηλών τεκμηρίων! Έτσι, στις περισσότερες περιπτώσεις τα συνολικά ποσά «καθαρού ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος» θα «φου-

σκώνουν» υπέρμετρα και θα ξεπερνούν τα σχετικά χαμηλά όρια εισοδήματος που έχουν τεθεί ως προϋποθέσεις για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού της χώρας.

Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι να κληθούν να πληρώσουν ολοκληρωτο ποσό του ΕΝΦΙΑ εκατοντάδες χιλιάδες φτωχοί Έλληνες πολίτες, οι οποίοι στη συντριπτική πλειοψηφία τους έχουν πληγεί από τα σκληρά με-

τρα λιτότητας των μηνιωνών

Αυτό το «κόλλη» με το οποίο θα συναθροίζονται όλα τα παραπάνω ποσά προκειμένου να «φουσκώνουν» τεχνητά τα ετήσια οικογενειακά εισοδήματα έτους 2014 εκατοντάδων χιλιάδων φτωχών νοικοκυριών και να υπερβαινούν τα προβλεπόμενα ανώτατα όρια για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ αποκλιπύεται μέσα από την απόφαση που εξέδωσε η γενική γραμματεία Δημοσίων Εσόδων.

### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

## Τι προβλέπει η νέα απόφαση

**Συγκεκριμένα**, η απόφαση προβλέπει ότι:

**1.** Δικαιούχος απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ είναι κάθε φορολογούμενος που πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

**α)** Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

**β)** Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

**γ)** Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων πωλεών οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

**2.** Στις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και άνω θα χορηγείται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

**α)** Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους, δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

**β)** Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

Ο αναπλ. υπουργός Οικονομικών υποσχέθηκε ότι από του χρόνου οι μεταβιβάσεις ακινήτων θα γίνονται ηλεκτρονικά και γι' αυτό θα κλείσουν τα Τμήματα Κεφαλαίου των εφορικών για το κοινό.

Από το 2016 θα δημιουργηθεί ειδική ηλεκτρονική εφαρμογή στο taxis στην οποία θα έχουν πρόσβαση οι συμβολαιογράφοι για να διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις τους.

Σε κάθε μεταβίβαση ακινήτου που διεκπεραιώνουν, θα μπαίνουν στο σύστημα, θα καταχωρίζουν τα στοιχεία του μεταβιβαζόμενου ακινήτου και των αντισυμβαλλόμενων, η εφορία μέσω taxis θα προοριζόριζε το φόρο, θα εκτυπώνεται η γνωστή Ταυτότητα Οφειλής και θα πληρώνεται ο φόρος. Έτσι, θα γίνονται οι ηλεκτρονικοί έλεγχοι και διασταυρώσεις.

«Μέχρι σήμερα οι εφαρμογές του κεφαλαίου είχαν μείνει έξω από το TAXIS. Αν ψάξει κανείς στους φακέλους που συσσωρεύονται στις εφορίες θα βρει ότι εκκρεμούν έσοδα προς είσπραξη. Από το 2016, ξεχάστε όλα όσα ξέρατε με την κτηματαγορά. Όλα αυτά τελειώνουν με την ηλεκτρονική φόρμα που θα καθιερωθεί στο Taxis», είπε ο κ. Αλεξιάδης.