



Η νέα αρχιτεκτονική του ασφαλ

Τα νέα όρια ηλικίας, η «τριπλή σύνταξη», σταδιακή κατάργηση

Αλλάζει όλη η αρχιτεκτονική του ασφαλιστικού συστήματος, καθώς έρχονται αλλαγές μέσα στο επόμενο χρονικό διάστημα.

Με βάση τη συμφωνία, έρχεται ενοποίηση όλων των επικουρικών ταμείων, τα οποία θα πρέπει να χρηματοδοτούν τις συντάξεις από τα δικά τους έσοδα και μπαίνει τέλος σε οποιαδήποτε μορφή κρατικής χρηματοδότησης.

Επίσης, από τον Μάρτιο του 2016 καταργείται το ΕΚΑΣ για περίπου 70.000 χαμηλοσυνταξιούκους, ώστε μέχρι το 2019 να έχει «κοπεί» και για τους 370.000 δικαιούκους. Την ίδια στιγμή τριπλασιάζονται οι εισφορές στον ΟΓΑ, δεν αποκλείονται και εφάπαξ μειώσεις των συντάξεων, ενώ και στο Δημόσιο θα αλλάξει ο τρόπος υπολογισμού των συντάξεων.

Ανοιχτά παραμένουν όλα τα ενδεχόμενα για νέες περικοπές σε κύριες και επικουρικές συντάξεις από την αρχή του 2016, στην περίπτωση που δεν βρεθούν οικονομικά ισοδύναμα ύψους 2,2 δισ. ευρώ εντός των επόμενων 15 μηνών.

Πληροφορίες αναφέρουν ότι στο υπουργείο Εργασίας εξετάζονται σενάρια μείωσης από 6% έως 11% για 414.000 συνταξιούκους που λαμβάνουν από τρεις έως πέντε συντάξεις.

Στην ομάδα "υψηλού κινδύνου" για το ίδιο ποσοστό μειώσεων βρίσκονται, ωστόσο, 820.000 συνταξιούχοι, των οποίων οι συντάξεις κυμαίνονται από 1.200 έως 2.500 ευρώ.

Αλλαγές στα όρια ηλικίας

Για πρώτη φορά θα αποδοθούν συντάξεις, οι οποίες μπορεί να «πέσουν» και κάτω από τα 300 ευρώ τον μήνα, καθώς από τον Αύγουστο και μετά, οπότε ψηφίστηκε ο πρώτος εφαρμοστικός νόμος του μηνονίου, έπαψε

να ισχύει στην πράξη η καλύτερη σύνταξη (σ.ο.: 486 ευρώ στο ΙΚΑ), τουλάχιστον για όσους θα βγουν στη σύνταξη από εδώ και στο εξής χωρίς να έχουν συμπληρώσει το 67ο έτος της ηλικίας τους.

Επίσης, όσοι θελήσουν να συνταξιοδοτηθούν από εδώ και πέρα θα πρέπει να περιμένουν τις επόμενες εγκυκλίους, τόσο του υπουργείου Εργασίας όσο και των ασφαλιστικών ταμείων, για να διαπιστώσουν πόσα χρόνια έχουν προστεθεί στο όριο ηλικίας.

Η εγκύκλιος ουσιαστικά προαναγγέλλει την έκδοση... επόμενων εγκυκλίων. Κάνει γενικές αναφορές στις αλλαγές που επήλθαν με τον μηνιαίο νόμο, χωρίς όμως να εξειδικεύει τον τρόπο εφαρμογής στην πράξη. Έτσι, η ευθύνη για την υλοποίηση μεταφέρεται στα ασφαλιστικά ταμεία, τα οποία θα αναλάβουν, μέσα από τη διατύπωση συγκεκριμένων ερωτημάτων, να συγκεντρώσουν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για την εφαρμογή των ψηφισμένων διατάξεων.

Με δεδομένη την έκταση των αλλαγών αλλά και το πλήθος των ερωτημάτων που έχουν προκύψει, το επόμενο διάστημα αναμένεται ότι θα υπάρξει... βροχή από εγκυκλίους ασφαλιστικού περιεχομένου.

Όπως προκύπτει και από την εγκύκλιο, οι βασικές αλλαγές που επέρχονται στο ασφαλιστικό, μετά την ψήφιση του τελευταίου νόμου, είναι οι ακόλουθες: Επέρχονται μεταβολές ως προς τα καταβαλλόμενα ποσά σύνταξης λόγω γήρατος για όσους συνταξιοδοτούνται από 1/7/2015 και μετά, οι οποίοι είναι δικαιούχοι των κατώτατων ορίων σύνταξης.

Ειδικότερα:

► Προβλέπεται ότι όσων η συνταξιοδότηση λόγω γήρατος από τους Οργανισμούς Κύριης ή Επικουρικής Ασφάλισης αρχίζει από την 1/7/2015 και εφεξής,



λαμβάνουν μόνο το ποσό της σύνταξης που προκύπτει βάσει των οικείων καταστατικών και γενικών διατάξεων (οργανικό ποσό).

Εάν το προκύπτον οργανικό ποσό σύνταξης είναι κατώτερο του εκάστοτε προβλεπόμενου κατώτατου ορίου, τότε χορηγείται το οργανικό ποσό σύνταξης. Μετά τη συμπλήρωση του 67ου έτους της ηλικίας, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 3863/2010, καταβάλλεται το εκάστοτε προβλεπόμενο ποσό του κατώτατου ορίου σύνταξης. Σε περίπτωση, βέβαια, που το οργανικό ποσό σύνταξης υπερβαίνει το ποσό του κατώτατου ορίου σύνταξης, τότε εξ' αρχής

Στην ομάδα "υψηλού κινδύνου" για μειώσεις από 6% έως 11% βρίσκονται 820.000 συνταξιούχοι, των οποίων οι συντάξεις κυμαίνονται από 1.200 έως 2.500 ευρώ

καταβάλλεται το οργανικό ποσό σύνταξης.

Με την ενεργοποίηση της συγκεκριμένης διάταξης, το επόμενο διάστημα οι υπηρεσίες των ασφαλιστικών ταμείων -ειδικά του ΙΚΑ- θα χορηγήσουν για

πρώτη φορά συντάξεις, οι οποίες μπορεί να «πέφτουν» και κάτω από το όριο των 250-300 ευρώ τον μήνα.

Πώς προκύπτει αυτό; Αν κάποιος συνταξιοδοτηθεί πριν από τη συμπλήρωση του 67ου έτους,

θα πάρει, όπως προσαφέρθηκε, μόνο το «οργανικό» κομμάτι της σύνταξης που, πρακτικά, είναι αυτό που αντιστοιχεί στις εισφορές που έχει καταβάλει ο ασφαλισμένος.

Ειδικά σε εργαζόμενους που αποχωρούν στη σύνταξη με λίγα χρόνια εργασίας και χαμηλές αποδοχές, το οργανικό κομμάτι μπορεί να είναι πολύ χαμηλό. Έτσι, εκεί που ο ασφαλισμένος θα υπολόγιζε με τα προ του Αυγούστου δεδομένα να εισπράξει μια μηνιαία σύνταξη της τάξεως των 486 ευρώ, τώρα θα πάρει το σαφώς μικρότερο ποσό των 250-300 ευρώ και θα περιμένει να συμπληρώσει το 67ο έτος της ηλικίας του προκειμένου να πάρει και το υπό-

1. Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Μέσο: ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 31



φθβρίου 2015

ΧΡΗΜΑplus | ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

www.xrimaonline.gr

Ιστικού συστήματος

του ΕΚΑΣ και οι αυστηρές ποινές στις πρόωρες συντάξεις



Τα νέα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης (για όρα ηλικίας συνταξιοδότησης το 67ο έτος)								
Ηλικία	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
50	55	56,7	58,4	60,1	61,9	63,6	65,3	67
51	55	56,7	58,4	60,1	61,9	63,6	65,3	67
52	55	56,7	58,4	60,1	61,9	63,6	65,3	67
53	6,5	58	59,5	61	62,5	64	65,5	67
54	56,5	58	59,5	61	62,5	64	65,5	67
55	56,5	58	59,5	61	62,5	64	65,6	67
56	57,4	58,8	60,1	61,5	62,9	64,3	65,8	67
57	58,3	59,5	60,8	62	63,3	64,5	65,9	67
58	59,1	60,3	61,4	62,5	63,6	64,8	66	67
59	60	61	62	63	64	65	66	67
60	60,9	61,8	62,6	63,5	64,4	65,3	66,1	67
61	61,8	62,5	63,3	64	64,8	65,5	66,3	67
62	62,6	63,3	63,9	64,5	65,1	65,8	66,4	67
63	63,5	64	64,5	65	65,5	66	66,5	67
64	64,4	64,8	65,1	65,5	65,9	66,3	66,6	67
65	65,3	65,5	65,8	66	66,3	66,5	66,8	67
66	66,1	66,3	66,4	66,5	66,6	66,8	66,9	67
67	67	67	67	67	67	67	67	67

λοιπο. Αν θα το πάρει κι αυτό, διότι το μνημόνιο ορίζει ότι για τη χορήγηση της κατώτατης σύνταξης και μετά τα 67 θα πρέπει να θεσπιστούν εισοδηματικά όρια. Αυτό σημαίνει ότι όποιος δεν τα πληροί θα εξακολουθήσει να εισπράττει το λεγόμενο οργανικό κομμάτι της σύνταξης διόλου.

Ο υπολογισμός της σύνταξης

Ο υπολογισμός της σύνταξης βάσει του άρθρου 4 του Ν. 3863/2010 (α.σ.: είναι ο ασφαλιστικός νόμος Λοβέρδου-Κουτρουμάνη, ο οποίος και ψηφίστηκε το 2010 αλλάζοντας ριζικά τον τρόπο υπολογισμού των συντάξεων για το διάστημα

Από τον Μάρτιο του 2016 καταργείται το ΕΚΑΣ για περίπου 70.000 χαμηλοσυνταξιούχους, ώστε μέχρι το 2019 να έχει «κοπέι» και για τους 370.000 δικαιούχους

μετά την 1/1/2015) ισχύει για τους υπαθέντες σε οποιαδήποτε φορέα κύριας ασφάλισης ή το Δημόσιο έως και την 31/12/2010, των οποίων η συνταξιοδότηση λόγω γήρατος ή αναπηρίας αρχίζει από 1/1/2015. Ο υπολογισμός θα γίνεται σε δύο τμήματα.

Το πρώτο τμήμα θα αφορά τον χρόνο ασφάλισης μέχρι την 31/12/2010 και θα υπολογίζεται το ποσό της σύνταξης με τον παλιό τρόπο και το δεύτερο τμήμα θα αφορά τον χρόνο από την 1/1/2011 και θα γίνεται με τους συντελεστές του Νόμου 3863/2010 και τον μέσο όρο

αποδοχών της περιόδου αυτής. Τα ποσά κατώτατων ορίων σύνταξης λόγω γήρατος, αναπηρίας ή θανάτου, που καταβάλλονται από τους Οργανισμούς Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης, όπως αυτά προβλέπονται από τις οικείες καταστατικές και γενικές διατάξεις, διατηρούνται μέχρι και 31/12/2021 στο ύψος που ισχύει την 31/7/2015.

Σταδιακή αύξηση των ορίων ηλικίας

Προβλέπεται η σταδιακή αύξηση των ορίων ηλικίας πλήρους και μειωμένης συνταξιοδότησης. Ειδικότερα, ορίζεται ότι από 1/1/2022 ως όριο ηλικίας συνταξιοδότησης για πλήρη σύνταξη λόγω γήρατος για τους ασφαλισμένους όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, συμπεριλαμβανομένης της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), το 62ο έτος της ηλικίας (με 12.000 ημέρες ασφάλισης ή 40 έτη) και το 67ο έτος της ηλικίας (με 15 έτη ή 4.500 ημέρες ασφάλισης). Επιπλέον, από την 1/1/2022 προβλέπεται ως όριο ηλικίας συνταξιοδότησης για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος μειωμένης σύνταξης λόγω γήρατος, όπου αυτή προβλέπεται σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές, ειδικές ή καταστατικές διατάξεις, για όλους τους ασφαλισμένους των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, συμπεριλαμβανομένης της ΤτΕ, το 62ο έτος της ηλικίας με 4.500 ημέρες ή 15 έτη ασφάλισης. Στις περιπτώσεις που δεν έχει θεμελιωθεί δικαίωμα πλήρους ή μειωμένης σύνταξης, τα όρια ηλικίας αυξάνονται σταδιακά έως την 1/1/2022.

Από τις σταδιακές αυξήσεις των ορίων ηλικίας συνταξιοδότησης εξαιρούνται οι υπαγόμενοι σε βάρεια και ανθυγιεινά επαγγέλματα, καθώς και οι μητέρες και οι χήροι πατέρες ανίκανων για κάθε βιοποριστική εργασία τέκνων.



ΕΝΦΙΑ: Πληρώνουν και οι φτωχοί

Φόρο με... καπέλο καλούνται να πληρώσουν

Έφθασε η ώρα πληρωμής του ΕΝΦΙΑ για 6,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες. Μετά τις 10 Οκτωβρίου η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ) θα αναρτήσει τα εκκαθαριστικά για τον ΕΝΦΙΑ στην ενότητα «Περιοσιολόγιο» του Taxisnet και η πληρωμή της πρώτης από τις πέντε δόσεις πρέπει να πληρωθεί έως το τέλος του μήνα.

Σε εξωφρενικά ποσοστά φορολόγησης έχει οδηγήσει η κατακόρυφη πτώση των τιμών των ακινήτων έναντι των αντικειμενικών αξιών, αλλά και το γεγονός ότι ο ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται, κυρίως, βάσει επιφάνειας και όχι βάσει πραγματικής αξίας. Εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες κλήθηκαν να πληρώσουν σε φόρους κατοχής ακινήτων ακόμη και το 10% της τρέχουσας αξίας του ακινήτου τους μέσα στην τελευταία πενταετία.

Οι ετήσιοι συντελεστές φορολόγησης ως προς την πραγματική αξία του ακινήτου προσεγγίζουν ακόμη και τις δύο ποσοστιαίες μονάδες, ενώ ο πραγματικός συντελεστής φορολόγησης του εισοδήματος που μπορεί να αποφέρει ένα ακίνητο, φτάνει να ξεπερνάει ακόμη και το 50%, εκμηδενίζοντας στην πράξη κάθε πραγματική απόδοση.

Έως 120% υψηλότερες εμφανίζονται και οι αντικειμενικές αξίες των οικοπέδων εντός σχεδίου, σε μία περίοδο, μάλιστα, που τα εν λόγω ακίνητα είναι εξαιρετικά δύσκολο να ρευστοποιηθούν, καθώς κανένας

δεν ενδιαφέρεται για ανέγερση νέας οικοδομής.

Κρυφές επιβαρύνσεις

Κρυφές επιβαρύνσεις θα έχουν τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ που θα λάβουν σε λίγες ημέρες εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς πριν από περίπου εννέα μήνες το Συμβούλιο της Επικρατείας είχε υποδείξει στο υπουργείο Οικονομικών να αναπροσαρμόσει τις Τιμές Ζώνης στα επίπεδα των εμπορικών τιμών, οι οποίες μέσα στην τελευταία οκταετία έχουν μειωθεί κατά περίπου 40%.

Για παράδειγμα, για ένα διαμέρισμα 120 τ.μ. στην Αγ. Παρασκευή 15ετίας και ένα εξοχικό 60 τ.μ. στη Ν. Μάκρη 25ετίας που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη, το υπουργείο Οικονομικών λαμβάνει υπ' όψιν τη συνολική αντικειμενική τους αξία, που είναι 348.000 ευρώ και υπολογίζει ΕΝΦΙΑ 1.150 ευρώ και μάλιστα με συμπληρωματικό φόρο, καθώς η αξία των ακινήτων ξεπερνά τις 300.000 ευρώ.

Αν ο ΕΝΦΙΑ υπολογιζόταν με βάση την τρέχουσα εμπορική αξία των ακινήτων, δηλαδή με βάση τις 246.000 ευρώ, θα ήταν 789 ευρώ, με απαλλαγή από τον συμπληρωματικό φόρο. Έτσι, ο συγκεκριμένος ιδιοκτήτης φέτος θα πληρώσει ΕΝΦΙΑ με... καπέλο 361 ευρώ.

Αυτό φαίνεται ότι θα ισχύσει και για τις εκπτώσεις από τον ΕΝΦΙΑ: Μείωση 20% για τα μη ηλεκτροδοτούμενα (ξενοίκιαστα) του 2014, όπως προκύπτουν από τα



Εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες κλήθηκαν να πληρώσουν σε φόρους κατοχής ακινήτων, ακόμη και το 10% της τρέχουσας αξίας του ακινήτου τους μέσα στην τελευταία πενταετία

φειντά Ε2. Μείωση 50% για νοικοκυριό με οικογενειακό εισόδημα (και τεκμαρτό) 9.000 ευρώ που προσυζητάται κατά 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε παιδί με βάση τις φορολογικές δηλώσεις του 2015 και συ-

νολική επικράτεια κτισμάτων, που δεν ξεπερνά τα 150 τ.μ. (έντυπα Ε9 2015). Πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ προβλέπεται και φέτος μόνο για τρίτεκνους, πολύτεκνους, ανάπηρους άνω του 80%, με οικογενειακό ει-

σόδημα 12.000 ευρώ, που προσυζητάται κατά 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε παιδί και συνολική επικράτεια κτισμάτων έως 150 τ.μ.

Ποιοί χάνουν την πλήρη απαλλαγή και τις εκπτώσεις

Την απαλλαγή έως και 100% από τον ΕΝΦΙΑ χάνουν οι φορολογούμενοι που το 2014 εισέπραξαν πρόσθετα εισοδήματα, τα οποία είτε φορολογούνται με ειδικό τρόπο είτε είναι αφορολόγητα (αποζημίωση, επίδομα

συντάξεις, ειδικά βοηθήματα για τρίτεκνους και πολύτεκνους, προνοιακά επιδόματα αναπήρων κ.ά).

Και αυτό γιατί στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση των εκπτώσεων από τον ΕΝΦΙΑ θα συμπεριληφθούν και αυτά τα εισοδήματα, τα οποία θα τους οδηγήσουν εκτός των εισοδηματικών ορίων που έχουν οριστεί για την πλήρη απαλλαγή ή τη χορήγηση έκπτωσης 50% στον ΕΝΦΙΑ. Άνεργοι, ανάπηροι, τυφλοί, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι

2. ΕΝΦΙΑ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΟΙ ΦΤΩΧΟΙ

Μέσο: ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 45



φορολογούμενοι

οι ιδιοκτήτες ακινήτων



κείται καν σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης, όπως είναι τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα ειδικά επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων, οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμισθία οδικά τυφλών και κινητικά αναπήρων σε ποσοστό άνω του 80%!

Στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάθε φορολογούμενου που θα λαμβάνεται υπόψη για να διαπιστωθεί εάν δικαιούται ή όχι την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ θα συνυπολογίζονται, επίσης, τα επιδόματα ανεργίας και το ΕΚΑΣ!

Όλα αυτά τα ποσά θα προστίθενται στα λοιπά εισοδήματα των φορολογούμενων, τα οποία υπόκεινται κανονικά σε φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς, δηλαδή στους μισθούς, τις συντάξεις, τα ενοίκια, τα κέρδη από επιχειρήσεις, τους τόκους καταθέσεων κ.λπ.

Στη συνέχεια στο άθροισμα που θα προκύπτει θα προστίθεται και τυχόν επιπλέον διαφορά εισοδήματος λόγω υψηλών τεκμηρίων.

Έτσι, στις περισσότερες περιπτώσεις τα συνολικά ποσά «καθαρού ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος» θα αυξάνονται, ξεπερνώντας τα σχετικά χαμηλά όρια εισοδήματος που έχουν τεθεί ως προϋποθέσεις για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού της χώρας.

Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι να κληθούν να πληρώσουν ολόκληρο το ποσό του ΕΝΦΙΑ εκατοντάδες χιλιάδες αποδεδειγμένα «φτωχοί» φορολογούμενοι.

▶ Την απαλλαγή έως και 100% από τον ΕΝΦΙΑ χάνουν οι φορολογούμενοι που το 2014 εισέπραξαν πρόσθετα εισοδήματα, τα οποία είτε φορολογούνται με ειδικό τρόπο είτε είναι αφορολόγητα

κάνουν και φέτος το δικαίωμα της απαλλαγής του 50% ή του 100% του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Αιτία το γεγονός ότι η ΓΓΔΕ του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε και φέτος να συμπεριλάβει στο συνολικό

ετήσιο οικογενειακό εισόδημα εισοδήματα τα οποία είναι έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα, όπως οι αποζημιώσεις απολύσεων, καθώς επίσης και ποσά κοινωνικών παροχών, τα οποία δεν φορολογούνται και δεν υπό-

Ποιοί δικαιούνται έκπτωση

1) Δικαιούχος απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ είναι κάθε φορολογούμενος που πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

α) Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων, τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του, δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

γ) Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντάς σχεδίων πόλεων οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο

χωρίς παιδιά και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

2) Στις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστά 80% και άνω, θα χορηγείται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος και

β) το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας, ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

ΠΟΜΙΔΑ: Η αύξηση φόρων κάνει τα ενοίκια πιο ακριβά

Εκτεταμένη φοροδιαφυγή και αυχίσεις ενοικίων αναμένεται να φέρουν οι προτεινόμενες αλλαγές στη φορολογία των ενοικίων που διακινούνται το τελευταίο διάστημα, επισημαίνει η ΠΟΜΙΔΑ, σε υπόμνημα που απέστειλε προς την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών.

Η ήδη προβλεπόμενη περαιτέρω επαύξηση των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών 11 και 33% σε 15 και 35% αντίστοιχα, αλλά πολύ περισσότερο η επαιελούμενη κατάργηση της αυτοτελούς φορολόγησης των μισθωμάτων, θα έχει ως άμεσα αποτελέσματα:

1. Να δυναμιτίσει την μεγάλη εισπραξιμότητα του ΕΝΦΙΑ και να οδηγήσει σε αναζήτηση νέων μέτρων 1 ακόμη δια.!

2. Να υποδυναμίζει αυχίσεις τάσεις στα μισθώματα, τη στιγμή που για κοινωνικούς λόγους είναι απόλυτα αναγκαία η διατήρηση του σημερινού κλίματος συγκράτησής τους.

3. Να εξωθήσει ουσιαστικά μερίδα των συναλλασσόμενων σε απαράδεκτες και καταδικαστέες, πρακτικές φοροδιαφυγής, οι οποίες, αντί αύξησης, τελικά θα μειώσουν την απόδοση του φόρου εισοδήματος.

Η Ομοσπονδία των Ιδιοκτητών Ακινήτων υπενθυμίζει ότι ο κύριος λόγος θέσπισης της αυτοτελούς φορολόγησης των μισθωμάτων ήταν να δοθεί δυνατότητα οικονομικής «ανάσας» στους βαρύτερα φορολογούμενους ιδιοκτήτες, ώστε να μπορούν να πληρώνουν κάθε χρόνο το ΕΕΤΗΔΕ-ΕΕΤΑ-ΕΝΦΙΑ, που είναι σήμερα κεντρικός «αιμοδότης»



του Προϋπολογισμού.

Συνεπώς, η ΠΟΜΙΔΑ ζητά κάθε σχεδιαζόμενη κίνηση επαύξησης της φορολογίας των ενοικίων να συνδυαστεί με άμεση κατάργηση ή μείωση του ΕΝΦΙΑ ή τουλάχιστον του συμπληρωματικού φόρου του! Και αυτό διότι, όπως επισημαίνει χαρακτηριστικά, μπορεί φαινομενικά φόρος εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ να είναι διαφορετικοί φόροι, όμως και οι δύο πρέπει να πληρωθούν από «την ίδια τασέπη», η οποία είναι ήδη αδειανή.

Πλήγμα για τα ενοικιαζόμενα δωμάτια

Για κύπημα «κάτω από τη ζώνη» κάνει λόγο η Συνομοσπονδία Ενοικιαζόμενων Δωματίων & Διαμερισμάτων, αναφερόμενη στην κατάργηση της προβλεπόμενης απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ που είχαν τα ενοικιαζόμενα δωμάτια, που απειλεί με αφανισμό εκατοντάδες μικρές επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων.

Η κατάργηση της προβλεπόμενης ρύθμισης του Ν. 4316/2014, που αφορούσε την ένταξη από φέτος των ενοικιαζόμενων δωμάτων-διαμερισμάτων και των στομικών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, στα ειδικά κτήρια και στον μειωμένο συντελεστή φορολόγησης 0,5 τοις χιλίοις για την καταβολή του ΕΝΦΙΑ, όπως ισχύει στα ξενοδοχεία, τους δίνει τη «καρσιστική βολή».



Η ρήση «όλα στο παρά πέντε» επιβεβαιώνεται για ακόμη μία φορά. Αν και την Πέμπτη ξεκινά η διάθεση του πετρελαίου θέρμανσης, εντούτοις ουδείς γνωρίζει σε ποια τιμή θα διατίθεται και πόσο θα είναι οι δικαιούχοι του επιδόματος θέρμανσης.

ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ ΞΕΚΙΝΑ Η ΔΙΑΘΕΣΗ - «ΨΑΧΝΕΤΑΙ» ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

«Ομιχλώδες» τοπίο για την τιμή στο πετρέλαιο θέρμανσης

■ Η μνημονιακή υποχρέωση που έχει αναλάβει η κυβέρνηση για περιορισμό κατά το ήμισυ της δαπάνης του επιδόματος θέρμανσης, έχει προκαλέσει «πονοκέφαλο» στο επιτελείο του υπουργείου Οικονομικών

ΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Πέντε μέρες πριν από την επίσημη έναρξη της διάθεσης του πετρελαίου θέρμανσης και το υπουργείο Οικονομικών δεν έχει καταλήξει στη διαμόρφωση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης αλλά και ποια θα είναι η τύχη του επιδόματος. Η μνημονιακή υποχρέωση για περιορισμό κατά το ήμισυ της δαπάνης του οικονομικού βοηθήματος έχει αναγκάσει το οικονομικό επιτελείο σε ασκήσεις επί χάρτου, προκειμένου να κρατήσει όσο το δυνατό χαμηλότερη την τιμή του πετρελαίου και ενδεχομένως και το επίδομα αλλά προφανώς «φαλιδισμένο».

Σύμφωνα με πληροφορίες της «ΗτΣ» το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης επεξεργάζεται δύο σχέδια με μοναδικό σύμμαχο την, ούτως ή άλλως, χαμηλότερη τιμή του πετρελαίου λόγω των διεθνών εξελίξεων.

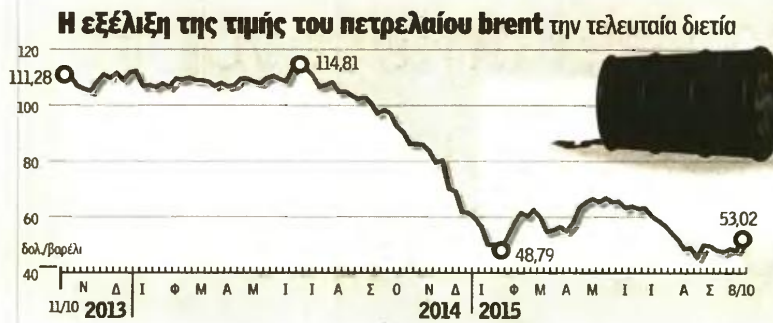
Το πρώτο οδηγεί σε πτώση της τιμής του κατά 20% σε σχέση με πέρυσι αλλά με περικοπές στη χορήγηση του επιδόματος. Αυτές είτε θα προκαλέσουν μείωση κατά 50% του ύψους του βοηθήματος είτε σε «φαλιδισμα» των κριτηρίων ώστε να μικρύνει ο αριθμός των δικαιούχων. Το δεύτερο σενάριο βγάζει μεγάλη μείωση -35% σε σχέση με πέρυσι- της τιμής του πετρελαίου θέρμανσης, όμως περιλαμβάνει την κατάργηση του επιδόματος θέρμανσης.

Η μνημονιακή υποχρέωση που έχει αναλάβει η κυβέρνηση για περιορισμό κατά το ήμισυ της δαπάνης του επιδόματος θέρμανσης έχει προκαλέσει «πονοκέφαλο» στο επιτελείο του υπουργείου Οικονομικών, καθώς η συνέχιση της οικονομικής ύφεσης ρίχνει κι άλλο τα εισοδήματα με αποτέλεσμα να αυξάνει τον αριθμό των δικαιούχων της χρηματοδοτικής ενίσχυσης για αγορά πετρελαίου. Έτσι ανεβαίνει και η δημοσία δαπάνη.

Δαπάνη

Πέρυσι, πάνω από 1 εκατομμύριο νοικοκυριά πήραν το επίδομα του 0,35 ευρώ το λίτρο με τη σχετική δαπάνη να αγγίζει τα 170 εκατ. ευρώ. Με δεδομένη την επιδείνωση των συνθηκών διαβίωσης τα μεγέθη αυτά αναμένεται φέτος να εκτιναχθούν.

Έτσι, το κουαρτέτο των θεσμών μπροστά στον εκτροχιασμό των δημοσίων δαπανών απαίτησε, και η κυβέρνηση συμφώνησε στο μνημόνιο του καλοκαιριού, να περικοπεί κατά



Τα σενάρια για την τιμή του πετρελαίου θέρμανσης

	Σενάριο Α	Σενάριο Β
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης	0,23	0,10
Τελική τιμή	0,85	0,69
Επίδομα θέρμανσης	0,18	-
Τελική τιμή για δικαιούχους επιδόματος	0,68	-

Σενάριο Α:

Με τον ΕΦΚ, όπως και την περσινή χειμερινή σεζόν, αλλά με το επίδομα θέρμανσης μειωμένο κατά 50%

Σενάριο Β:

Με τον ΕΦΚ στο 0,10 ευρώ το λίτρο και χωρίς τη διάθεση του επιδόματος θέρμανσης

το ήμισυ το σχετικό ποσό.

Στα σενάρια του υπουργείου, «σύμμαχος» είναι οι χαμηλές τιμές του πετρελαίου.

Πιο συγκεκριμένα, η κυβέρνηση προσανατολίζεται στο να μειώσει τον ΕΦΚ στο πετρέλαιο θέρμανσης από τις 15 Οκτωβρίου 2015 μέχρι τις 30 Απριλίου του 2016.

Κι εδώ ξεκινά το πρώτο σενάριο. Αν ακολουθήσει την περσινή οδό τότε ο φόρος θα πρέπει να κατέβει στο 0,23 ευρώ το λίτρο, από 0,33 που είναι σήμερα. Με βάση και τα τελευταία επίσημα στοιχεία η τελική τιμή του πετρελαίου θέρμανσης διαμορφώνεται στο 0,85 ευρώ το λίτρο. Είναι χαμηλότερη 20% σε σχέση με πέρυσι (1,06 ευρώ το λίτρο). Αν μειωθεί κατά 50% το επίδομα δηλαδή το κατέβασε στο 0,18 ευρώ το λίτρο τότε οι δικαιούχοι του θα το αγοράζουν προς 0,68 ευρώ το λίτρο. Σε αυτό το σενάριο, βέβαια, εξετάζεται και το



Σύμφωνα με πληροφορίες της «ΗτΣ», το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης επεξεργάζεται δύο σχέδια με μοναδικό σύμμαχο την, ούτως ή άλλως, χαμηλότερη τιμή του πετρελαίου λόγω των διεθνών εξελίξεων.



ενδεχόμενο να «φαλιδιστούν» τα κριτήρια υπαγωγής στη διαδικασία του επιδόματος. Αυτό μπορεί να γίνει είτε αν διατηρηθεί το περσινό επίδομα του 0,35 ευρώ, είτε ακόμη και με το νέο μειωμένο βοήθημα. Στην περίπτωση που παραμείνει η ενίσχυση του 0,35 ευρώ τότε οι δικαιούχοι θα το αγοράζουν το πετρέλαιο 0,50 ευρώ το λίτρο.

Σενάρια

Το δεύτερο σενάριο περιλαμβάνει τη μείωση του ΕΦΚ στο 0,10 ευρώ το λίτρο από το 0,33 ευρώ. Αυτό είναι πιο κοντά στις προεκλογικές εξαγγελίες του ΣΥΡΙΖΑ, που μιλούσε για φόρο 0,06 ευρώ το λίτρο. Έτσι η τελική τιμή διαμορφώνεται στο 0,69 ευρώ το λίτρο, ήτοι χαμηλότερη κατά 35% από πέρυσι. Το «plan B» καταργεί το επίδομα τελείως. Ωστόσο, εδώ ελλοχεύει ο κίνδυνος της απώλειας εισοδών λόγω της μεγάλης

μείωσης του φόρου. Ο αντίλογος όμως έρχεται από το γεγονός της αύξησης της κατανάλωσης που θα δημιουργηθεί λόγω της χαμηλής τιμής. Αν και βέβαια, και αυτό θα εξαρτηθεί κι από τις καιρικές συνθήκες του φετινού χειμώνα. Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με τα όσα ισχύουν από πέρυσι, δικαιούχοι του επιδόματος θέρμανσης είναι:

Κάθε ζευγάρι εγγάμων με επίσημο συνολικό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 30.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ.

Κάθε μονογονεϊκό οικογένεια με επίσημο συνολικό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 40.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας μέχρι 300.000 ευρώ.

Κάθε προστατευόμενο τέκνο του ενδιαφερόμενου το εισοδηματικό όριο των 40.000 ή 43.000 ευρώ προσαυξάνεται κατά 3.000 ευρώ.

Αξίζει να τονιστεί ότι τα πρατήρια, οι διανομείς και οι εταιρίες εμπορίας πετρελαιοειδών προσδοκούν πολλά από τη φετινή χειμερινή αγορά του πετρελαίου θέρμανσης.

Η παραταταμένη οικονομική ύφεση και ιδίως τα τελευταία γεγονότα του καλοκαιριού (δημοψηφισμα, capital controls) ρίχνουν τις πωλήσεις των υγρών καυσίμων. Την τελευταία εξαετία οι πωλήσεις της βενζίνης έπεσαν κατά 42%, του πετρελαίου θέρμανσης 60% και του ντιζέλ κίνησης 15%.

Πάνω από 2.500 βενζιναδίκια έχουν κλείσει, ενώ και αρκετές εταιρίες εμπορίας πετρελαιοειδών περνούσαν στο «κόκκινο» λόγω της πτώσης της κατανάλωσης.

Στελέχη της αγοράς εκτιμούν πως η ζήτηση αναμένεται να κινηθεί φέτος ανοδικά, καθώς πολλά νοικοκυριά εξάντλησαν τα αποθέματα που είχαν πέρυσι λόγω της σφοδρότητας των καιρικών συνθηκών του χειμώνα.

Στον αντίποδα, βέβαια, οι οικονομικές συνθήκες επιδεινώθηκαν και φέτος, με αποτέλεσμα η αγορά μεγάλων ποσοτήτων να μην είναι εφικτή. Οι εταιρίες εμπορίας πετρελαιοειδών ετοιμάζουν και για αυτή τη χειμερινή σεζόν προωθητικές ενέργειες και προσφορές για τη διακίνηση των νοικοκυριών ως προς την αγορά πετρελαίου θέρμανσης.

4. ΒΑΡΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 2,5 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 7



ΣΑΒΒΑΤΟΥΡΙΑΚΟ
10-11.10.2015 ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Θέμα 7

► Για έβδομη συνεχόμενη χρονιά οι πολίτες και οι επιχειρήσεις βρίσκονται αντιμετώπι με έναν νέο φορολογικό Αρμαγεδδώνα και ένα νέο Μνημόνιο. Σχεδόν κανείς δεν θα γλιτώσει από τη φορο-καταιγίδα που θα ξεσπάσει.

Η ΦΟΡΟΔΟΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ «ΚΟΚΚΙΝΟ»

Βαρύς φορολογικός λογαριασμός 2,5 δισ. ευρώ για το 2016

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Ιδιαίτερα βαρύς είναι ο φορολογιασμός που καλούνται να πληρώσουν το 2016 τα ελληνικά νοικοκυριά, οι επιχειρήσεις, οι ελεύθεροι επαγγελματίες, οι ιδιοκτήτες ακινήτων και οι αγρότες. Με τη φοροδοτική ικανότητα των πολιτών και επιχειρήσεων να έχει ήδη εξαντληθεί, τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς την εφορία να έχουν υπερβεί τα 80 δισ. ευρώ, η κυβέρνηση με το προϋπολογισμό του 2016 επιβάλλει νέα φορο-μέτρα ύψους 2,5 δισ. ευρώ που θα πλήξουν όλους τους φορολογουμένους.

Μάλιστα ο «λογαριασμός» της εφορίας αναμένεται να «φουσκώσει» ακόμη περισσότερο, καθώς δεν έχουν κοστολογηθεί και άλλα μέτρα που δεν έχουν ακόμη αποσαφηνιστεί αλλά προβλέπονται στο Μνημόνιο και θα ενεργοποιηθούν το επόμενο έτος όπως οι αλλαγές στους φορολογικούς συντελεστές και τα κλιμάκια, η ενσωμάτωση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στη φορολογική κλίμακα, η κατάργηση φοροαπαλλαγών, οι αλλαγές στα τεκμήρια διαβίωσης, οι ανατροπές στον φόρο ακινήτων, οι αλλαγές στη φορολογία των αγροτών.

Έτσι για έβδομη συνεχόμενη χρονιά οι πολίτες και οι επιχειρήσεις βρίσκονται αντιμετώπι με έναν νέο φορολογικό Αρμαγεδδώνα και ένα νέο Μνημόνιο. Σχεδόν κανείς δεν θα γλιτώσει από τη φορο-καταιγίδα που θα ξεσπάσει, αφού ακόμη και στην περίπτωση φορολογούμενων που τα εισοδήματά τους θα παραμείνουν αφορολόγητα επιβαρύνονται με τις αλλαγές που έγιναν στους συντελεστές ΦΠΑ που έφεραν ανατιμήσεις σε πλήθος προϊόντων και υπηρεσιών και με άλλα μέτρα όπως η μείωση του επιδόματος θερμανσης και η «τοιμπίδα» των τεκμηρίων.

Ειδικότερα:

✓ **Νοικοκυριά:** Μόνο από τις αλλαγές στους συντελεστές του ΦΠΑ και τη σταδιακή κατάργηση της έκπτωσης 30% του φόρου στα νησιά, ο προϋπολογισμός προβλέπει την εισπραχθείσα πρόσθετων εσόδων 1.417 δισ. ευρώ. Παράλληλα το υπουργείο Οικονομικών προετοιμάζει και θα θεσμοθετήσει άμεσα αλλαγές στις κλίμακες φορολογίας εισοδήματος και τους συντελεστές με ενσωμάτωση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στη φορολογική κλίμακα και διατήρηση του αφορολόγητου ορίου μόνο με δαπάνες που γίνονται με πλαστικό χρήμα, κατάργηση φοροαπαλλαγών, αλλαγές στα τεκμήρια διαβίωσης.

Νέοι φόροι 2,5 δισ. ευρώ το 2016 (ποσά σε καθαρή ετήσια βάση και σε εκατ. ευρώ)

	2015	2016	Σύνολο 2015-2016
Σύνολο Παρεμβάσεων στο σκελετό των Εσόδων Κρατικού Προϋπολογισμού	1.490,9	2.494,6	3.985,5
1. Αναμόρφωση Κώδικα ΦΠΑ (περιλαμβάνεται και η σταδιακή κατάργηση της έκπτωσης στα ημιά κ.λπ.)	778,0	1.417,0	2.195,0
2. Αναμόρφωση συντελεστών στην ειδική εισφορά αλληλεγγύης	89,0	301,0	390,0
3. Αύξηση συντελεστών στο φόρο πολυτελούς διαβίωσης	50,6	0,0	50,6
4. Αύξηση συντελεστών στο φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων	0,0	361,0	361,0
5. Αύξηση συντελεστών στο φόρο ασφαλιστρών	42,4	63,6	106,0
6. Τροποποιήσεις στους νόμους των ρυθμίσεων οφειλών προς το Δημόσιο	2,4	10,5	12,9
7. Κατάργηση απαλλαγών πληρωμής ΕΝΦΙΑ	20,0	0,0	20,0
8. Αύξηση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος στα νομικά πρόσωπα	349,7	-220,2	129,5
9. Αύξηση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος στους ελεύθερους επαγγελματίες	0,0	80,5	80,5
10. Αύξηση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος στους αγρότες	21,0	15,0	36,0
11. Κατάργηση έκπτωσης εφάπαξ πληρωμής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων	0,0	14,1	14,1
12. Κατάργηση έκπτωσης εφάπαξ πληρωμής φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων	0,0	14,5	14,5
13. Αντιμετώπιση αποχής από περιοδικό τεχνικό έλεγχο οχημάτων ΚΤΕΟ	15,4	40,9	56,3
14. Κατάργηση επιστροφής του ΕΦΚ στο πετρέλαιο στους αγρότες	0,0	13,0	13,0
15. Επιβολή φόρου επί των τηλεοπτικών διαφημίσεων	94,5	8,6	103,0
16. Αντιμετώπιση φαινομένου ανασφάλιστων οχημάτων	40,0	-35,0	5,0
17. Κατάργηση φόρων υπέρ τρίτων	-12,0	-16,7	-28,7
18. Αύξηση των συντελεστών φορολόγησης εισοδήματος από ενοίκια	0,0	200,0	200,0
19. Επέκταση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο 30% των κερδών του ΟΠΑΠ και στα κέρδη από παικτιδομηχανές (VLTs)	0,0	226,8	226,8

✓ **Ιδιοκτήτες ακινήτων:** Τριπλό φορολογικό χτύπημα θα δεχθούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων. Μετά την επιβολή του ΕΝΦΙΑ που θα πληρώνουν μέχρι και το Φεβρουάριο του 2016 οι φορολογούμενοι που κατέχουν ακίνητα θα χάσουν τη δυνατότητα να εκχωρήσουν τα ανείπρακτα ενοίκια στο Δημόσιο, με αποτέλεσμα να

φορολογηθούν από το πρώτο ευρώ για εισοδήμα που δεν εισέπραξαν ποτέ, ενώ θα δουν τη φορολογική τους επιβάρυνση να αυξάνεται σημαντικά. Στην περίπτωση που θα παραμείνει για τα εισοδήματα από ακίνητα ξεχωριστή φορολογική κλίμακα, τότε ο συντελεστής για εισοδήματα ως 12.000 ευρώ θα αυξηθεί στο 15% από 11% σήμερα, ενώ για τα υψηλότερα εισοδήματα ο συντελεστής θα ανέβει στο 35% από 33% σήμερα.

Τα μέτρα αυτά, ανεβάζουν στα ύψη τις φορολογικές επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων καθιστώντας πλέον δυσβάσταχτη την κατοχή περιουσίας. Από την αύξηση των συντελεστών φορολόγησης στα εισοδήματα στα ενοίκια προβλέπεται να εισπραχθούν το επόμενο έτος προσθετα έσοδα 200 εκατ. ευρώ.

✓ **Επιχειρήσεις:** Επιβαρύνσεις έρχονται και για τις επιχειρήσεις την ώρα που το ελληνικό επιχειρείν χρειάζεται ανάσφα ανάπτυξη για να συμβάλει στην τόνωση της οικονομίας. Έτσι μετά την αύξηση της προκαταβολής φόρου από 80% σε 100% για τις ανώνυμες εταιρείες και ΕΠΕ και μάλιστα αναδρομικά από τη χρήση του 2014, τα κέρδη των επιχειρήσεων θα φορολογηθούν το επόμενο έτος με νέο υψηλότερο συντελεστή. Συγκεκριμένα ο συντελεστής φορολόγησης των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29% για τα κέρδη που προκύπτουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Με την αύξηση του φορολογικού συντελεστή οι επιχειρήσεις θα πληρώσουν το 2016 περισσότερους φόρους κατά 361 εκατ. ευρώ. Επίσης σχεδιάζεται κατάργηση ορισμένων φοροαπαλλαγών.

✓ **Ελεύθεροι επαγγελματίες - ατομικές επιχειρήσεις:** Ισχυρό φορολογικό σοκ θα υποστούν το επόμενο έτος περίπου 700.000 ελεύθεροι επαγγελματίες, μικρομεσαίες επιχειρήσεις και εργαζόμενοι με «μπαλοκάρια». Με την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης που θα υποβάλουν την άνοιξη θα κληθούν να πληρώσουν αυξημένη προκαταβολή φόρου που θα ανέβει σημαντικά τη συνολική φορολογική τους επιβάρυνση. Συγκεκριμένα η προκαταβολή φόρου εισοδήματος αυξήθηκε για τα εισοδήματα του 2015 (φορολογικές δηλώσεις 2016) από 55% σε 75% ενώ για τα εισοδήματα του 2016 (δηλώσεις 2017) εκτιμάται στο 100%. Από την αύξηση της προκαταβολής φόρου προβλέπονται να εισπραχθούν επιπλέον 80,5 εκατ. ευρώ.

✓ **Αγρότες:** Μετά το διπλασιασμό της προκαταβολής φόρου από 27,5% σε 55% και μάλιστα αναδρομικά από τα εισοδήματα του 2014 που πληρώνουν τώρα με τα νέα εκκαθαριστικά σημειώματα, οι αγρότες βρίσκονται αντιμετώπι με την αύξηση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στο αγροτικό πετρέλαιο. Εντός του Οκτωβρίου ο φόρος του πετρελαίου κίνησης που χρησιμοποιούν οι αγρότες αυξάνεται από τα 66 στα 200 ευρώ το κιλολίτρο, δηλαδή από το 0,066 στο 0,200 ευρώ το λίτρο. Με την αύξηση του συντελεστή του αγροτικού πετρελαίου από το 0,066 στο 0,200 ευρώ το λίτρο από αυτόν τον μήνα η διαφορά του ΕΦΚ που θα επιστρέφεται στους αγρότες θα μειωθεί από τα 0,264 στα 0,130 ευρώ το λίτρο (0,330 ευρώ - 0,200 ευρώ = 0,130 ευρώ). Τον Οκτώβριο του 2016 καταργείται πλήρως η επιστροφή του ΕΦΚ στο αγροτικό πετρέλαιο. Οι φορο-επιβαρύνσεις για τους αγρότες δεν σταματούν στην σταδιακή κατάργηση της επιστροφής φόρου στο πετρέλαιο αλλά συνεχίζονται στα εισοδήματα του αφού σύμφωνα με το Μνημόνιο ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί στο 20% από 13% σήμερα, ενώ για τα εισοδήματα του 2017 θα αυξηθεί στο 26%. Επίσης προωθείται η θέσπιση αυστηρότερων κριτηρίων για τον ορισμό του και επαγγελμα αγρότη και η εφαρμογή ειδικών συντελεστών για τους νέους αγρότες.

Ο «λογαριασμός» της εφορίας αναμένεται να «φουσκώσει» ακόμη περισσότερο, καθώς δεν έχουν κοστολογηθεί και άλλα μέτρα που δεν έχουν ακόμη αποσαφηνιστεί αλλά προβλέπονται στο Μνημόνιο

5. ΠΟΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΜΑΚΕΛΕΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 5



Όλες οι λεπτομέρειες και οι παγίδες Ποιοι δικαιούνται απαλλαγή και ποιοι μειωμένο ΕΝΦΙΑ

Ο νόμος 4223/2013 (ΦΕΚ Α' 287/31-12-2013) και η διευκρινιστική εγκύκλιος, ορίζουν ποιοι δικαιούνται απαλλαγή και ποιοι έκπτωση από τον ΕΝΦΙΑ.

Απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, δικαιούνται οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με ειδικές ανάγκες με ποσοστό

άνω του 80% και εισόδημα ως 12.000 ευρώ που προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο, εφόσον η συνολική έκταση της ακίνητης περιουσίας τους δεν υπερβαίνει τα 150 τμ.



Το μισό φόρο θα πρέπει να καταβάλουν άγαμοι με ετήσιο εισόδημα έως 9.000 ευρώ, ποσό που προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ εφόσον είναι έγγαμος για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο. Προϋπόθεση είναι, η αξία της ακίνητης περιουσίας να μην υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ για τον άγαμο, τις 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τις 200.000 ευρώ για τον έγγαμο με δύο παιδιά.

Ως συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα θεωρείται το άθροισμα του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος του συζύγου, της συζύγου και των ανήλικων εξαρτημένων τέκνων, σε όσες περιπτώσεις ορίζεται από το νόμο ότι τα εισοδήματα των τέκνων συναθροίζονται με αυτά των γονέων, καθώς και του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των εξαρτημένων τέκνων που έχουν υποβάλει ατομική δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα και ο αριθμός των εξαρτημένων τέκνων λαμβάνονται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του οικείου φορολογικού έτους, οι οποίες έχουν υποβληθεί μέχρι και την 9η Οκτωβρίου 2015.

Το συνολικό φορολογητέο εισόδημα προσδιορίζεται από το άθροισμα του καθαρού εισοδήματος, όπως προκύπτει από τα ποσά της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του οικείου φορολογικού έτους, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό του εισοδήματος, των ποσών των κωδικών των περιπτώσεων του Πίνακα 6 της δήλωσης και του ποσού της προστιθέμενης διαφοράς αντικειμενικής δαπάνης, όπου αυτή εφαρμόζεται.

6. ΠΙΟ ΣΚΛΗΡΟΣ Ο ΝΕΟΣ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 20



**ΦΩΝΑΖΟΥΝ
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ,
ΑΛΛΑ...**

Θα αυξηθεί σε ακίνητα άνω των 300.000 ευρώ, θα απλωθεί σε περισσότερους, αλληλάζει στα οικοπέδα αναλόγως αξίας, θα έχει -λένε- κοινωνικά κριτήρια, θα σπληκθεί σε νέες αντικειμενικές, αλλή θα έχει ίδια απόδοση, 2,56 δισ.

Αυτός θα είναι ο νέος σκληρός ΕΝΦΙΑ!

Ενώ, ήδη, ξεκινάει εντός των ημερών η πληρωμή του παλαιού!

Η κυβέρνηση τρέχει να προλάβει νέο ρήγμα στην κοινωνία, με νέου τύπου ΕΝΦΙΑ ο οποίος θα έχει, μεν, το ίδιο δημοσιονομικό αποτέλεσμα, 2,56 δισ., αλλα ενδεχομένως θα έχει κοινωνικά κριτήρια.



του Γιώργου Αυτιά

Ο νέος ΕΝΦΙΑ, κατά τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών, κ. Αλεξιάδη, θα έχει κοινωνικά κριτήρια. Είναι χαρακτηριστική η δήλωσή του στον υπογράφο του άρθρο, προ ημερών: «Θα πρέπει να μπου κριτήρια για τον ΕΝΦΙΑ, ώστε να μη δημιουργούνται αδικίες - αν είναι ξενοικιαστος, αν ο κάτοχος του έχει εισοδήματα κ.λπ. Θα φτάσουμε το σύστημα αξιών στις πραγματικές αξίες της αγοράς, διότι έχουμε καταγγείλει ότι σε ακριβά νησιά οι πραγματικές αξίες είναι πολύ πιο ακριβές από τις αντικειμενικές». Ο κ. Αλεξιάδης συμπλήρωσε ακόμα ότι «από τον Οκτώβριο και μετά, θα πρέπει να ξεκινήσει ο διάλογος για το ποιος είναι ο φόρος ακίνητης περιουσίας του 2016. Θα πρέπει να εξετάσουμε πως θα συμμετεχουν και οι περιουσίες των Ελλήνων φορολογουμένων που κάνουν φορολογική δήλωση εδώ και έχουν περιουσιακά στοιχεία στο εξωτερικό». Ο νέος ΕΝΦΙΑ θα έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

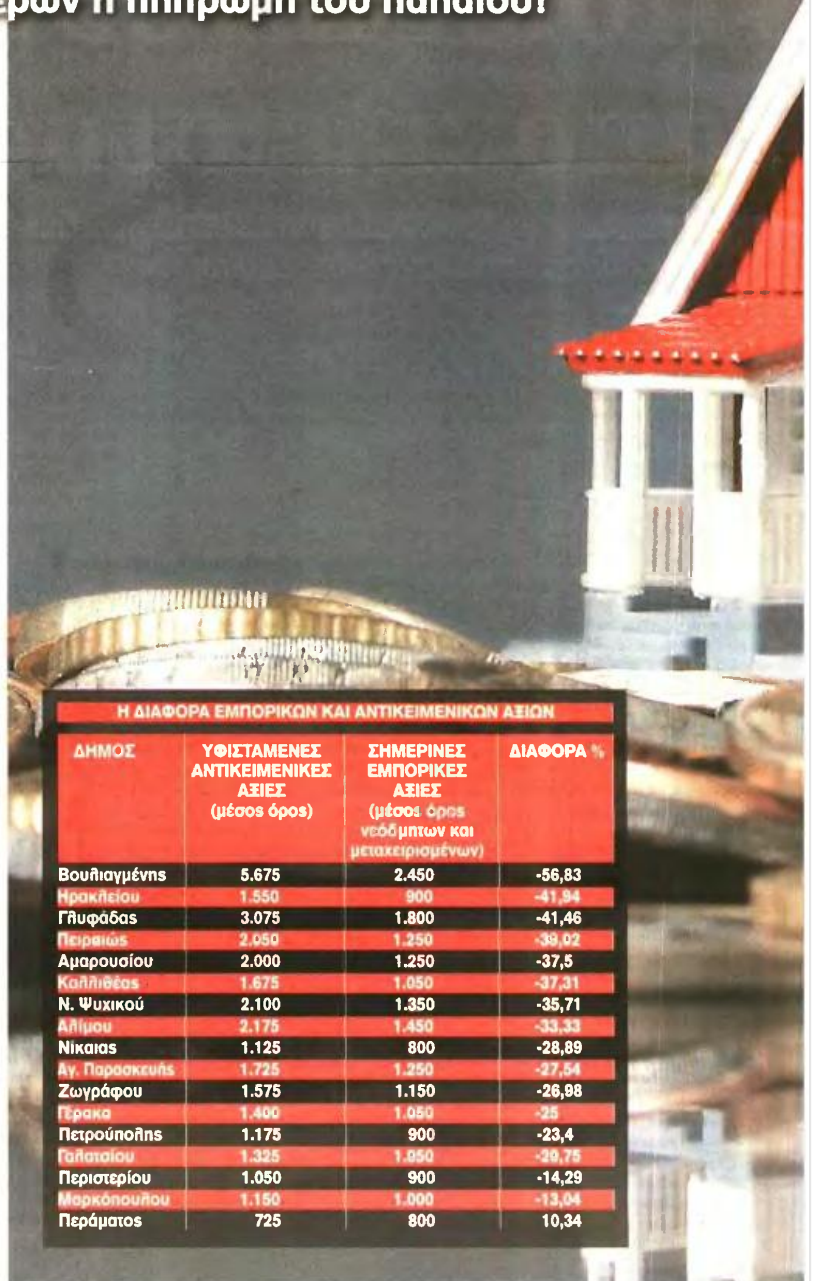
- Θα συνδεθεί με τα πραγματικά εισοδήματα του φορολογουμένου. Δηλαδή, πολίτης χωρίς εισοδήματα θα έχει σαφές πλεονέκτημα ελάφρυνσης έναντι όσων έχουν εισοδήματα.
- Ο νέος ΕΝΦΙΑ θα εδράζεται σε πραγματικές αντικειμενικές και όχι πλασματικές. Δηλαδή, οι νέες αντικειμενικές θα είναι ταυτόσημες με τις εμπορικές.
- Ο νέος ΕΝΦΙΑ θα είναι μεγαλύτερος για ακίνητα αξίας άνω των 300.000 ευρώ. Η ελάφρυνση ΕΝΦΙΑ σε ακίνητα κάτω των 300.000 ευρώ θα πέσει στο κεφάλι όσων έχουν ακίνητο άνω των 300.000 ευρώ.
- Θα υπάρξει πρόνοια για τα κλειστά διαμερίσματα.
- Θα ληφθούν υπόψη ακίνητα χωρίς ρευμα.
- Στα οικοπέδα θα υπάρξει διαφορετική φορολόγηση. Δηλαδή, άλλος φόρος στη Μύκονο, άλλος στη Λέρο.
- Θα υπάρξουν μέτρα για τα διατηρητέα κτήρια, όπως επιβάλλει το Σύνταγμα.
- Το ποσό αναμενόμενων εσόδων θα είναι 2,56 δισ.

Μεγάλες οι αντιδράσεις

Την ίδια ώρα, οι ιδιοκτήτες ακινήτων φωνάζουν και διαμαρτύρονται για την όλη εξέλιξη του θέματος του ΕΝΦΙΑ, αλλά και της κατάργησης της δυνατότητας να εκχωρούνται απλώς ενοίκια στο κράτος. Πρόκειται -λένε στη σκληρή ανακοίνωσή τους- για πραγματική θηριωδία σε βάρος τόσο των ιδιοκτητών όσο και των ενοικιαστών τους η σχεδιαζόμενη κατάργηση της διαδικασίας εκχώρησης ανεξαρτητων μισθωμάτων, η οποία επαναφέρει τη φορολόγηση των ιδιοκτητών επί ανεξαρτητων εισοδημάτων, όπως ακριβώς και επί φανταστικών αντικειμενικών αξιών με τον ΕΝΦΙΑ!

Αυτό σημαίνει πρακτικά ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων υποχρεώνονται από το κράτος και τους δανειστές να δηλώσουν ως εισόδημα και να φορολογηθούν για ενοίκια που ούτε εισέπραξαν, ούτε μπορεί ποτέ να εισπράξουν. Η ρυθμίση αυτή αποτελεί «βόμβα» στα θεμέλια της μισθωτικής αγοράς και της κοινωνικής συνοχής, καθώς στις περιπτώσεις καθυστέρησης καταβολής των ενοικίων οι ιδιοκτήτες θα αντιμετωπίζουν το δίλημμα είτε να κάνουν έξωση στους ενοικιαστές, με τους οποίους ενδεχομένως έχουν πολυετή συνεργασία, είτε να πληρώσουν φόρο εισοδήματος για χρήματα που ποτέ δεν εισέπραξαν, πέρα από τα απλώς ενοίκια, τους λογαριασμούς ΔΕΚΟ κ.λπ. και, φυσικά, από τον επερχόμενο ΕΝΦΙΑ.

Επιπροσθέτα, η ρυθμίση αυτή θα έχει ακρως δυσμενείς επιπτώσεις στους επιχειρηματίες και, κυρίως, στους μικρομεσαίους, για πολλούς από τους οποίους η -αναγκαστική, πλέον, από την πλευρά των ιδιοκτητών- έξωση ισοδυναμεί με οικονομική καταστροφή.



Η ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ			
ΔΗΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ (μέσος όρος)	ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ (μέσος όρος νεόδμητων και μεταχειρισμένων)	ΔΙΑΦΟΡΑ %
Βουλαγαμένως	5.675	2.450	-56,83
Ηρακλείου	1.550	900	-41,94
Γλυφάδας	3.075	1.800	-41,46
Πειραιώς	2.050	1.250	-39,02
Αμαρουσίου	2.000	1.250	-37,5
Καλλιθέας	1.675	1.050	-37,31
Ν. Ψυχικού	2.100	1.350	-35,71
Αθήνας	2.175	1.450	-33,33
Νικαίας	1.125	800	-28,89
Αγ. Παρασκευάς	1.725	1.250	-27,54
Ζωγράφου	1.575	1.150	-26,98
Έβρου	1.400	1.050	-25
Πετρούπολης	1.175	900	-23,4
Γαλλίας	1.325	1.050	-20,75
Περστερίου	1.050	900	-14,29
Μαρκόπουλου	1.150	1.000	-13,04
Περάματος	725	800	10,34

6. ΠΙΟ ΣΚΛΗΡΟΣ Ο ΝΕΟΣ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 53



ΕΝΦΙΑ
α) Πλήρωμή σε πέντε δόσεις.
β) Α' δόση έως 31 Οκτωβρίου.
γ) -20% για κενά, μη ηλεκτροδοτούμενα.

ΕΚΠΤΩΣΗ 50% ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ
α) Εισόδημα 9.000 ευρώ, συν 1.000 ευρώ για παιδί
β) Επιφάνεια ακινήτου έως 150 τ.μ.
γ) Αξία της ακίνητης περιουσίας 85.000 ευρώ για άγαμο, 150.000 ευρώ για έγγαμο ή 200.000 μονογονεϊκή συν δύο παιδιά.

ΕΚΠΤΩΣΗ 100% ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ
α) Τρίτεκνο ή αναπηρία 80% και άνω, εισόδημα έως 12.000 ευρώ.
β) Επιφάνεια έως 150 τ.μ.

ΕΚΠΤΩΣΗ 20% ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ
Κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα για όλο το 2015.

Πώς θα πληρώσουμε Ερωτήσεις - απαντήσεις

ΕΡ.: Πώς θα πληρωθεί;
ΑΠ.: Σε πέντε δόσεις θα γίνει η πληρωμή. Η πρώτη μέχρι τις 30 Οκτωβρίου.

ΕΡ.: Μπορεί να πληρωθεί ο ΕΝΦΙΑ με πιστωτική κάρτα;
ΑΠ.: Ναι, και σε έως δώδεκα άτοκες δόσεις. Εξαρτάται από την τράπεζα.

ΕΡ.: Πώς θα υπολογίζεται ο φόρος;
ΑΠ.: Θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν εδώ και οκτώ έτη.

ΕΡ.: Πώς θα πληρωθεί;
ΑΠ.: Είτε άπαξ είτε σε πέντε δόσεις, με την πρώτη έως και τις 30 Οκτωβρίου.

ΕΡ.: Πόσα θα πληρώσουμε;
ΑΠ.: Το ποσό των 3,2 δισ. ευρώ, ενώ οι δανειστές ελπίζουν να εισπραχθούν 2,56 δισ. ευρώ.

ΕΡ.: Πότε πρέπει να πληρωθεί η τελευταία δόση;
ΑΠ.: Έως τα τέλη Φεβρουαρίου του 2016 και η πρώτη δόση μέχρι τις 31 Οκτωβρίου.

ΕΡ.: Σε ποιο στοιχείο σπριζείται ο υπολογισμός του φόρου;
ΑΠ.: Με βάση το Ε9.

ΕΡ.: Τι ισχύει για τα κενά διαμερίσματα;
ΑΠ.: Εκπτώση 20%, όπως και για κενούς, μη ηλεκτροδοτούμενους χώρους.

ΕΡ.: Ποιοι δικαιούνται έκπτωση 50%;
ΑΠ.: Εκπτώση 50% για φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 ευρώ, συν 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, σύνολο επιφάνειας ακινήτου 150 τ.μ.

ΕΡ.: Αξία περιουσίας για την έκπτωση 50%;
ΑΠ.: Η αξία της ακίνητης περιουσίας να μην ξεπερνά το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγό του, ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο, και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους, ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

ΕΡ.: Σε ποιους ισχύει έκπτωση 100%;
ΑΠ.: Εισόδημα έως 12.000 ευρώ συν 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, σύνολο επιφάνειας έως 150 τ.μ. και αριθμός εξαρτώμενων τέκνων να είναι από τρία και πάνω ή ο φορολογούμενος ή η σύζυγος ή κάποιο από τα εξαρτώμενα παιδιά της οικογένειας να έχει αναπηρία από 80% και πάνω.

ΕΡ.: Πού ισχύει έκπτωση 20% στον ΕΝΦΙΑ;
ΑΠ.: Στην περίπτωση των κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, αν παρέμειναν για όλο το 2015 κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα.

ΕΡ.: Σε τι ποσοστό υπολογίζεται ο ΕΝΦΙΑ;
ΑΠ.: Με συντελεστές από 2 έως 13 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

ΕΡ.: Στα οικόπεδα;
ΑΠ.: Με συντελεστή 0,02 ευρώ έως 30 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.



**ΚΑΙ ΤΩΡΑ
ΑΡΧΙΖΟΥΝ
ΤΑ ΔΥΣΚΟΛΑ**

Οι τρεις εφιάλτες

Ασφαλιστικό, φορολογικό, εργασιακά είναι αυτά που θα κρι

«Αν καβατζάρουμε το τρίμηνο, ολοκληρώνουμε την τετραετία», λένε μεταξύ σοβάρου και αστείου κορυφαίοι υπουργοί και κυβερνητικοί επιτελείς. Είναι, πλέον, σαφές πως ο πρωθυπουργός στοχεύει στο άμεσο «κλείσιμο καυτών μετώπων», όσο είναι νωπή η πλίκη εντολή με τις περίπου οκτώ μονάδες διαφορά και η αξιωματική αντιπολίτευση παραμένει εγκλωβισμένη στα δικά της εσωτερικά προβλήματα.



του Γιάννη Σπ. Παργινού
parginos@paraskhnio.gr

Σ' αυτό το κλίμα και πνεύμα, οι επιτελείς του Μεγάρου Μαξίμου θέτουν ως απώτερο χρονικό ορίζοντα το τρέχον τρίμηνο, μέχρι και το τέλος του 2015, για να έχουν ψηφίσει τις όποιες αλλαγές απαιτεί το μνημόνιο σε Ασφαλιστικό, φορολογικό και εργασιακά και να έχει ολοκληρωθεί με επιτυχία η ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών, ώστε να δύναται η κυβέρνηση να διεκδικήσει με αξιώσεις την απομείωση του δημόσιου χρέους. Η τελευταία παρέμβαση του Γάλλου προέδρου, Φρανσουά Ολάντ, στο ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, πλάι στην καγκελάριο Άνγκελα Μέρκελ, που παραδέχθηκε ότι «εταίροι και δανειστές εγκατέλειψαν την Ελλάδα, ήρθε η ώρα να αρχίσει η συζήτηση για το χρέος προκειμένου να καταστεί βιώσιμο», πείθει τους επιτελείς του Μαξίμου για το επικαιρο του θέματος. Πρώτος στόχος, σύμφωνα με τον πρωθυπουργό, είναι να ληφεί η διαδικασία αξιολόγησης για να ολοκληρωθεί η ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών και να ανοίξει η κρίσιμη συζήτηση για την απομείωση του χρέους, ώστε να επιστρέψει η χώρα στο τέλος β' εξαμήνου του 2016 στην ανάπτυξη.

Επιπλέον, στο Μέγαρο Μαξίμου κλιμακώνει η πεποίθηση πως εάν κλείσει η αξιολόγηση του ελληνικού προγράμματος από τους «θεσμούς», τότε διευθετούνται όλες οι χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας μέχρι και το 2019 και ταυτόχρονα ολοκληρώνονται όλες οι δυσκολες ψηφοφορίες για το φορολογικό, τα εργασιακά και το Ασφαλιστικό, επίσης μέχρι το 2019. Πεποίθηση των κυβερνώντων είναι πως αν όλα τα προαναφερθέντα διευθετηθούν, μπορεί καλύτερα να επιτευχθεί και ο επόμενος στόχος, στους επόμενους είκοσι μήνες να έχουν αποκατασταθεί η σταθερότητα και η πρόσβαση στις αγορές. «Πρέπει να διασφαλιστεί η αναπτυξιακή ροπή της οικονομίας. Πρέπει να προχωρήσουμε στην πρώτη αξιολόγηση του προγράμματος, η οποία περιλαμβάνει και δύσκολα και επιβαρυντικά μέτρα. Η αξιολόγηση, ωστόσο, είναι το κλειδί για τη ρύθμιση του χρέους και για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών, διασφαλίζοντας τις καταθέσεις», είπε και παράλληλα τόνισε ότι το πρώτο εξάμηνο του 2016 θα είναι το εξάμηνο της επιστροφής της οικονομίας σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Με «όπλο» το χρέος

Πρωθυπουργός και κορυφαίοι επιτελείς στο Μέγαρο Μαξίμου εκφράζουν την πεποίθηση πως το «χρέος θα δοθεί», υπό την έννοια ότι θα υπάρξει κάποια ευμενής υπέρ της χώρας μας διευθέτησή του. Με αυτό το όπλο, λοιπόν, σύμφωνα με τις κυβερνητικές αναλύσεις, θα δοθεί μια ανάσα για να επιλυθούν μια σειρά προβλημάτων που ταλαιπωρούν επί δεκαετίες την ελληνική πολιτεία και κοινωνία... Η καταπολέμηση της διαφθοράς είναι ψηλά στην ατζέντα της κυβέρνησης. Οι στόχοι για το συγκεκριμένο κεφάλαιο είναι οι εξής:

- Να ολοκληρωθούν οι διασταυρώσεις καταθέσεων και φορολογικών δηλώσεων που έχει ξεκινήσει ήδη το ΣΔΟΕ.
- Να ελεγχθούν εξονυχιστικά όλες οι λίστες των φοροφυγών, κυρίως η λίστα Λαγκάρντ για την οποία φαίνεται ότι η ελληνική Δικαιοσύνη έχει τώρα νέα στοιχεία.
- Να παταχθεί το λαθρεμπόριο καπνικών και οινοπνευματωδών ποτών.
- Να αλλάξει το θεσμικό πλαίσιο για τη σύναψη των δημόσιων συμβάσεων, αλλά και να ελεγχθούν όλες οι συμβάσεις για τις οποίες υπάρχουν υπόνοιες παρανομίας.
- Να ολοκληρωθεί η διαδικασία αδειοδότησης των ραδιοηλεκτρονικών μέσων.
- Να υποστηριχθεί η Δικαιοσύνη σε κάθε ανοιχτή έρευνα για υποθέσεις πολιτικής διαφθοράς και φοροδιαφυγής.

- Να ενισχυθούν όλα τα ελεγκτικά σώματα της Δημόσιας Διοίκησης.
- Να ολοκληρωθεί η διαδικασία κάθαρσης στο ελληνικό ποδόσφαιρο, καθώς και όλοι οι οικονομικοί έλεγχοι στις αθλητικές ομοσπονδίες που εκκρεμούσαν για περισσότερο από μία δεκαετία.
- Να εξυγιανθεί το πλαίσιο λειτουργίας του ελληνικού τραπεζικού συστήματος και να διαλευκανθούν όλες οι ανοιχτές υποθέσεις, από την Αγροτική Τράπεζα μέχρι το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Συνταγματική αναθεώρηση

Μέσα στους άμεσους στόχους της κυβέρνησης είναι να ανοίξει ένας μεγάλος κοινωνικός και πολιτικός διάλογος για την αλλαγή του Συντάγματος αλλά και του εκλογικού νόμου, ώστε η επόμενη Βουλή να είναι αναθεωρητική – και η αναθεώρηση να προκύψει μέσα από την πιο πλατιά συμμετοχή των δυνάμεων που κινητοποιήθηκαν και πήραν μέρος στην κοινωνική και πολιτική αντιπαράθεση, όπως δεσμεύτηκε στη Βουλή ο Αλέξης Τσίπρας. «Αυτή ίσως θα είναι και η σημαντικότερη παρακαταθήκη αυτής της κυβέρνησης», τόνισε χαρακτηριστικά.

Αλλαγές στη Δημόσια Διοίκηση: Ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας δεσμεύτηκε από το βήμα της Βουλής, στη διάρκεια της τριήμερης συζήτησης επί των προγραμματικών δηλώσεων του προς παροχή ψήφου εμπιστοσύνης στην κυβέρνηση του, για «τον εξορθολογισμό του οργανογράμματος των υπουργείων, την αξιολόγηση των εποπτευόμενων φορέων, την απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης των επιχειρήσεων, τον περιορισμό της προσωπικής επαφής πολίτη – δημόσιων υπηρεσιών, τη θέσπιση νέου θεσμικού πλαισίου αξιολόγησης των δημόσιων υπαλλήλων, καθώς και νέου πειθαρχικού δικαίου, τη θέσπιση Εθνικού Μητρώου για τα επιτελικά στοιχεία της Δημόσιας Διοίκησης, τη θέσπιση ενός δυναμικού και ευέλικτου συστήματος εσωτερικής μετακίνησης στη Δημόσια Διοίκηση και την ανάπτυξη της ψηφιακής πολιτικής, της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της ευρυζωνικότητας».

ΕΣΠΑ και αναπτυξιακή τράπεζα: Ο πρωθυπουργός επί μακρόν αναφέρθηκε στο ΕΣΠΑ, τονίζοντας ότι στόχος είναι να μη καθεί ούτε ένα ευρώ από τα προγράμματα του ΕΣΠΑ. «Ηδη έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για τη ροή των πληρωμών, αλλά και τη στήριξη νεοφυών επιχειρήσεων και ανεργών επιστημόνων», σημείωσε, ενώ επισήμανε ότι ο νέος αναπτυξιακός νόμος έχει προσαρμοστεί στη μετάβαση από μία οικονομία χαμηλής ανταγωνιστικότητας σε μία οικονομία υψηλής τεχνολογίας. Η ανάπτυξη, είπε επίσης, θα υποβοηθηθεί από την ίδρυση μίας αναπτυξιακής τράπεζας.

Υγεία: Ο πρωθυπουργός, Αλέξης Τσίπρας, υπερθεμάτισε για τον δημόσιο χαρακτήρα της Υγείας και δεσμεύτηκε για:

- Επιτάχυνση και ολοκλήρωση των διαδικασιών προσλήψεων όλων των ειδικοτήτων που αυτήν τη στιγμή εκκρεμούν.
- Την απρόσκοπτη και ισότιμη πρόσβαση σε αποτελεσματικά ποιοτικά ασφαλή φάρμακα.
- Έμφαση σε δράσεις και πολιτικές που θα προάγουν τη βασική και κλινική έρευνα στον τομέα του φαρμάκου.
- Τις απαραίτητες ενέργειες για την κάλυψη των ανασφάλιστων συμπολιτών μας.
- Ανοίγματα των συμβάσεων του ΕΟΠΥΥ στους νέους γιατρούς.
- Άμεση αξιολόγηση του συνόλου των διοικήσεων των νοσοκομείων και αντικατάσταση όσων κριθούν αναποτελεσματικές.
- Δημιουργία ενός νέου μοντέλου στην πρωτοβάθμια φροντίδα, που θα αποτελεί τον βασικό πυλώνα για το νέο σύστημα υπηρεσιών Υγείας και θα βασίζεται στις μονάδες Υγείας γειτονίας, με ισότιμη πρόσβαση και καθολική κάλυψη.

«Αυτή θα είναι η τετραετία εξόδου από την κρίση με βαθείς αλλαγές και ρήξεις, με φιλόδοξο και συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα», επισήμανε ο πρωθυπουργός, Αλέξης Τσίπρας, κατά τη δευτερολογία του στη Βουλή, καλώντας την αντιπολίτευση να στηρίξει την κυβερνητική προσπάθεια, διότι η ψήφο εμπιστοσύνης στην κυβέρνηση.





του Αλέξη Τσίπρα

νουν τους επόμενους τρεις μήνες την... τετραετία



Τώρα δεν περπατάμε, τρέχουμε!

Κατοστάρι με ταχύτητες που θα ζηήλευε ακόμα και ο Τζαροκάνος ολυμπιονίκης Γιουσέιν Μπολτ κάνει η κυβέρνηση, για να προλάβει να ετοιμάσει τη λίστα με τα προαπαιτούμενα.



της Ειρήνης Σαββοπούλου

Για να «τερματίσει» η κυβέρνηση και να περάσει στον επόμενο γύρο, με στόχο τον... τελικό, πρέπει το πρώτο πακέτο μέτρων να έρθει στη Βουλή το αργότερο μέχρι την επόμενη Πέμπτη. Άλλωστε, ο πρωθυπουργός θα επιδιώξει να ταξιδέψει στις Βρυξέλλες για τη Σύνοδο Κορυφής στις 15-16 Οκτωβρίου με δυνάτι χαρτιά στις αποσκευές του, ώστε να γίνει και μια πρώτη αποτίμηση της υλοποίησης των συμφωνηθέντων. «Δεν υπάρχει περίπτωση καμίας καθυστέρησης ή κωλύματος της εφαρμογής των συμφωνηθέντων, καθώς μόνο με αυτόν τον τρόπο μπορεί να "εξκλειδωθεί" η συζήτηση για την απομείωση του χρέους, αλλά και την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών» ήταν το μήνυμα του Αλέξη Τσίπρα σε όλα τα κυβερνητικά στελέχη, αλλά και στους επικεφαλής της ΚΟ και του προεδρείου της Βουλής που πέρασαν από το γραφείο του, το τρίμερο των προγραμματικών δηλώσεων.

Σημειώματα υπουργών

Μάλιστα, είχε ζητήσει από τους υπουργούς που εμπλέκονται με τις μνημονιακές υποχρεώσεις της χώρας να του στείλουν τα ανάλογα σημειώματα, τα οποία, αφού τα επεξεργαστεί ο νέος γενικός γραμματέας της κυβέρνησης, Μιχάλης Καλογόρου, ο οποίος πήρε τη θέση του Σπύρου Σαγιά, να πάρουν την τελική τους μορφή και να φτάσουν στη Βουλή. Έτσι, «η πρώτη κύτταρα» αναμένεται να είναι... περίπατος για την κυβέρνηση, παρά τις δυσκολίες, καθώς το Μέγαρο Μαξίμου έχει επιλέξει το πρώτο πακέτο να περιλαμβάνει πιο «εύκολα» μέτρα:

- Αύξηση του επιτοκίου στη ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών.
- Πρόωρες συνταξιοδοτήσεις.
- Υπαγωγή στο ΕΤΕΑ όλων των ταμείων των επικουρικών συντάξεων.
- Αύξηση του φόρου στο αγροτικό πετρέλαιο.
- Περικοπή 50% στο επίδομα του πετρελαιοι θέρμανσης.
- Μείωση όλων των ορίων για τις κατασκώσεις που σήμερα είναι στα 1.500 ευρώ.

Μέχρι τέλος Οκτωβρίου

Σε δεύτερη φάση, δηλαδή έως τα τέλη του μήνα, θα πρέπει να «κλειδώσει» και η δεύτερη λίστα των μεταρρυθμίσεων που θα βάλουν στα δημόσια ταμεία τη δεύτερη δόση του 1 δις. ευρώ. Μέχρι τότε, η κυβέρνηση θα πρέπει να έχει βρει και να έχει καταλήξει στα ισοδύναμα για τους αγρότες, για τη ρήτρα μπόνους ελλείμματος και για τον ΦΠΑ στην ιδιωτική εκπαίδευση. Επιπλέον, μεταξύ άλλων, θα πρέπει να προσδιοριστούν:

- Τα ισοδύναμα για τις αποφάσεις του ΣΤΕ που αφορούν τις μειώσεις συντάξεων του 2012.
- Τα ισοδύναμα μέτρα για να μην προχωρήσει η ιδιωτικοποίηση του ΑΔΜΗΕ.
- Ποιες θα είναι οι αλλαγές στη φορολογική κλίμακα.
- Το μεγάλο θέμα της ασφαλιστικής μεταρρύθμισης.

Παράλληλα, η κυβέρνηση προσδοκά στην εκταμίευση των κονδυλίων του ΕΣΠΑ, ώστε να καταφέρει να «ρεφαρεί» από τη σκληρότητα των μέτρων με ρευστότητα στην αγορά. Με όλα αυτά ευελπιστεί πως θα φτάσει στα μέσα Νοεμβρίου και θα ολοκληρωθεί χωρίς παλινωδίες η πρώτη αξιολόγηση, ώστε επιτυχώς και μέχρι το τέλος του χρόνου να κλείσει η ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών. Ο φόβος του bail in βάζει «φωτιές» στην κυβέρνηση, γι' αυτό και «πάνω από όλα η υλοποίηση της συμφωνίας» είναι η στρατηγική πάνω στην οποία χτίζει το επόμενο δίμηνο.

Μέσο: ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 5



Οι άνθρωποι των υποψήφιων αρχηγών

Ποιοι έχουν ταχθεί ανοιχτά υπέρ των τεσσάρων διεκδικητών στην κούρσα της διαδοχής Σελ. 10-11

ΝΔ >>> Ποιοι έχουν ταχθεί ανοιχτά υπέρ των τεσσάρων διεκδικητών στην κούρσα της διαδοχής

ΟΙ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΑΡΧΗΓΩΝ

■ του **ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ**
papantoniou@ependisnews.gr

Σε θέση μάχης βρίσκονται όχι μόνο οι τέσσερις διεκδικητές της ηγεσίας της κεντροδεξιάς παράταξης, αλλά και ολόκληρος ο κομματικός μηχανισμός της

ΝΔ. Τα στελέχη, το ένα μετά το άλλο, παίρνουν θέση στην κούρσα διαδοχής του κόμματος, ενώ οι υποψήφιοι επιθυμούν να έχουν όσο το δυνατόν περισσότερα στελέχη στο πλευρό τους, καθώς πρόκειται για μια μάχη σε ολόκληρη την Ελλάδα, που θέλει μεγάλο και ευρύ δίκτυο υποστηρικτών.



Βαγγέλης Μείμαράκης



>>> Γιάννης Βαρβιτσιώτης



>>> Ανδρέας Λυκουρέντζος



>>> Νικίτας Κακλαμάνης



>>> Κώστας Τασούλας

Ο **ΒΑΓΓΕΛΗΣ** Μείμαράκης έχει στο πλευρό του μεγάλο μέρος του κοινοματικού μηχανισμού και των κορυφαίων στελεχών. Εκτός από τη (φημισμένη) στήριξη του Κώστα Καραμανλή, ο οποίος, ωστόσο, έχει πάρει αποστάσεις το τελευταίο διάστημα από τη διαδικασία, τον νυν πρόεδρο σπρίζουν τα ιστορικά στελέχη Γιάννης Βαρβιτσιώτης και Πέτρος Μολυβιάτης, ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ Γιώργος Πατούλης και οι πρώην γραμματείς του κόμματος Ανδρέας Λυκουρέντζος και Λευτέρης Ζαγορίπης. Τον Βαγγέλη Μείμαράκη αναμένεται να σπρίζουν οι της καραμανλικής πτέρυγας Γιώργος Βλάχος, Κώστας Γκιουλέκας και Νικίτας Κακλαμάνης. Επίσης, οι βουλευτές Γιάννης Πλακιάτης, Γιάννης Κεφαλογιάννης, Κώστας Τασούλας, Μάκης Γιακουμάτος, Γιάννης Τραγάκης, Κώστας Κατσαφάδος, Γιώργος Κασσιπής, Γιάννης Ανδριανός, Μάνος Κόνσολας, Σπύρος Καλαφάτης, Άννα Καραμανλή, Λευτέρης Αυγενάκης, Χρήστος Μπουκούρος και η πρώην βουλευτής Μαρία Σταυρινούδη. Τη στήριξη τους στην υποψηφιότητα Μείμαράκη έχουν δηλώσει ο Φαίλος Κρανιδιώτης και η ΔΑΚΕ του ιδιωτικού τομέα, μέσω του προέδρου της Νίκου Κιουτσούκη. Το επιλείο του προέδρου δεν αλλάζει, καθώς διαχρονικά τα νήματα στο γραφείο του κινούν οι Θόδωρος Αμπατζόγλου, Σωτήρης Κορομάντζος και Νίκος Καραχάλιος.

Απόστολος Τζιτζικώστας



>>> Νότης Μηταράκης



>>> Άννα - Μιρέλλι Ασπυροπούλου



>>> Γιώργος Χατζημέρκος



>>> Κώστας Καραγκούνης

ΠΑΡΑ το γεγονός ότι ο περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Απόστολος Τζιτζικώστας δεν είναι στη Βουλή, στο πλευρό του έχει στοιχθεί σειρά από βουλευτές. Πρώτος, ο κοιμπάρος του Αντώνη Σαμαρά, Νότης Μηταράκης, η Άννα - Μιρέλλι Ασπυροπούλου (είναι και η εκπρόσωπός του στην ΚΕΦΕ), ο Ανδρέας Κατσανιώτης, ο Κώστας Σκρέκας και ο Σίμος Κεδικόγλου. Στο πλευρό του Τζιτζικώστας είναι και σειρά από συναδέλφους του περιφερειάρχες, όπως ο καραμανλικός Αλέκος Κακριμάνης στην Ηπειρο και ο περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου Γιώργος Χατζημέρκος, ο πρώην βουλευτής Κώστας Μαρκόπουλος, αλλά και ο πρόσφατα παραιτηθείς από εκπρόσωπος της ΝΔ Κώστας Καραγκούνης. Η έκπληξη έρχεται σε ό,τι αφορά την Κορινθία Χ. Δημητρώπουλο, ο οποίος σπρίζει την υποψηφιότητα του Τζιτζικώστας, όπως και ο προερχόμενος από την ΟΝΝΕΔ Γιώργος Καραγιάννης και μαζί του οι κύριοι Μείνιτης, Βασιρόπουλος και Μαύρης από τη Θεσσαλονίκη. Στελέχη των ΑΝΕΛ που βρίσκονται κοντά στον Νίκο Νικολόπουλο στην Αχαΐα σπρίζουν, επίσης, τον Απόστολο Τζιτζικώστα. Στις 50 υπογραφές είναι μεταξύ άλλων ο πρόεδρος της ΝΟΔΕ Λακωνίας Κυριάκος Διαμαντάκος, ο Σούλης Καζαντζίδης και ο Μίλτος Χρυσομάλλης. Όλοι στενοί φίλοι του Αντώνη Σαμαρά.



8. ΟΙ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΑΡΧΗΓΩΝ

Μέσο: ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 11



Κυριάκος Μπτσοτάκης



»»» Μαρία Σπυράκη



»»» Γιώργος Κούρτος



»»» Μιητιάδης Βαρβιτσιώτης



»»» Άννα Ψαρουδά-Μπενάκη



ΤΟΝ ΚΥΡΙΑΚΟ Μπτσοτάκη στηρίζει ο πρώην πρωθυπουργός Κωνσταντίνος Μπτσοτάκης, οι ευρωβουλευτές Μαρία Σπυράκη και Γιώργος Κύρτος, ενώ οι πληροφορίες αναφέρουν ότι κοντά του είναι ο βουλευτής Μιητιάδης Βαρβιτσιώτης. Επίσης, έξι δήμαρχοι και δύο αντιπεριφερειάρχες, αλλά και εννέα πρόεδροι ΝΟΔΕ. Χαρακτηριστικές περιπτώσεις είναι ο πρόεδρος της ΕΣΕΕ Βασίλης Κορκίδης, ο πρόεδρος Β2 ΝΟΔΕ Αθήνας Νίκος Αδαμόπουλος, ο πρόεδρος ΝΟΔΕ Εύβοιας Απόστολος Βαρδακώστας, ο πρόεδρος της ομοσπονδίας πολιτέκνων Βασίλης Θεοδοκότας, ο δήμαρχος Καλλιθέας Δημήτρης Κάρναβος, ο πρώην δήμαρχος Λαμίας Γιώργος Κοτρωιάς, αλλά και ο αντιπεριφερειάρχης Φωκίδας Δημήτρης Μπακατσέλος. Στο πλευρό του κ. Μπτσοτάκη είναι και η πρώην πρόεδρος της Βουλής Άννα Ψαρουδά - Μπενάκη, αλλά και τέσσερις πρώην γενικοί διευθυντές του κόμματος.

Αδωνις Γεωργιάδης



»»» Διονύσιος Σταμενίτης



»»» Ανδρέας Μαζαράκης



»»» Περικλής Μαντάς



»»» Χρυσάνθος Λαζαρίδης



ΣΤΟ ΠΛΕΥΡΟ του Αδωνίδου Γεωργιάδη είναι ο πρώην βουλευτής Πέλλας και στενός συνομιλητής του Αντώνη Σαμαρά Διονύσιος Σταμενίτης. Ο τελευταίος αποτελεί και «στρατηγό» του πρώην υπουργού στο πολιτικό γραφείο του. Τον Αδωνι Γεωργιάδη στηρίζει και ο Γιώργος Παπαδημητρίου, στέλεχος της ΟΝΝΕΔ και πρώην υποδιοικητής του ΚΑΤ, ενώ στο πλευρό του πρώην υπουργού έχει ταχθεί με δημόσιες τοποθετήσεις του σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης ο πρώην πρόεδρος της ΝΟΔΕ Αχαΐας Ανδρέας Μαζαράκης. Από την άλλη, ο πρόεδρος της ΝΟΔΕ Μεσσηνίας, στενός πολιτικός φίλος του Αντώνη Σαμαρά, Περικλής Μαντάς έχει υπογράψει για τον Αδωνι Γεωργιάδη, ενώ οι πληροφορίες λένε ότι στο πλευρό του κοινοβουλευτικού εκπροσώπου της ΝΔ είναι και ο στενότερος συνεργάτης του Αντώνη Σαμαρά Χρυσάνθος Λαζαρίδης.

Μέσο: ΚΑΡΦΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 16



Το «Κ» πύνει το κουίζ του η

Της Πέννυς Κροντηρά

Πώς γίνεται, ενώ καταναλώνεις ρεύμα αξίας 209 ευρώ, να καλείσαι να πληρώσεις 325 ευρώ; Πολλοί συμπολίτες μας παραπονιούνται για τους παραφουσκωμένους λογαριασμούς της ΔΕΗ και αναρωτιούνται τι σημαίνουν όλες αυτές οι πρόσθετες χρεώσεις. Όπως προκύπτει από τις επιπρόσθετες χρεώσεις των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας που συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό της ΔΕΗ, οι καταναλωτές καλούνται να πληρώσουν το ρεύμα που χρειάζονται οι νησιωτικές περιοχές των μη διασυνδεδεμένων νησιών, καθώς και των κοινωνικών ομάδων των πολιτεχνών και των ανέργων. Το «Καρφι» ήλθε σε επικοινωνία με το γραφείο Τύπου της ΔΕΗ, προκειμένου να αποκρυπτογραφήσει το έντυπο λογαριασμού. Ο παρακάτω λογαριασμός είναι χωρισμένος σε ενότητες με τις σχετικές επεξηγήσεις.

Απαντήσεις στις ερωτήσεις για το τι σημαίνουν οι πρόσθετες χρεώσεις

του. Αποτελούν στοιχεία φορολογικού παραστατικού.

8 Το ποσό της εγγύησης που έχετε καταβάλει κατά την υπογραφή του συμβολαίου παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και το οποίο υπολογίζεται με βάση τη τετραγωνικά του ακινήτου, όταν πρόκειται για μονοφασική παροχή, ή με βάση τη Συμφωνημένη Ισχύ, όταν πρόκειται για τριφασική παροχή.

Η εγγύηση καταβάλλεται για κάλυψη μέρους της αξίας του ρεύματος που πωλείται στον πελάτη και που για λόγους τεχνικούς, όπως η λήψη ενδείξεων, η έκδοση και επίδοση λογαριασμών, η προθεσμία εξόφλησης κ.λπ., εισπραττείται πολύ αργότερα από τη χρονική περίοδο που πραγματικά καταναλώνεται. Το ποσό της εγγύησης έναντι καταναλώσεως επιδιώκεται να είναι περίπου ίσο με την αξία του ρεύματος που πιθανολογείται ότι θα καταναλώνει ο πελάτης μεταξύ δύο διαδοχικών λογαριασμών. Το ποσό της προκαταβολής επιστρέφεται άτοκα (συμφιζείται) στον τελικό λογαριασμό που λαμβάνετε όταν διακόψετε το συμβολαίο προμήθειας ρεύματος με τη ΔΕΗ.

9 **Είδος λογαριασμού :** **ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟΣ:** Λογαριασμός που χρεώνει την πραγματική κατανάλωση ρεύματος που καταμετρήθηκε εντός 4μηνου ή μηνός, μειωμένη κατά το ποσό που ήδη χρεώθηκε στον ενδιάμεσο Έναντι λογαριασμό, για Αξία ρεύματος έναντι.

ΕΝΑΝΤΙ: Λογαριασμός που υπολογίζεται με βάση ιστορικά στοιχεία του πελάτη, όπως καταναλώσεις αντίστοιχης χρονικής περιόδου προηγούμενου έτους και την εικόνα των καταναλώσεων του τρέχοντος έτους.

10 Ονοματεπώνυμο συμβαλλόμενου πελάτη και διεύθυνση στην οποία αποστέλλονται οι λογαριαμοί. Σε περίπτωση που κάνετε εσείς χρήση του υπόψη ακινήτου,

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟΣ

147 037424

10 ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ 157 73 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 04 7

ΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ
24/09/2015

11 Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ 157 73 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

12 Αριθμός Παροχής: 1 012384-01 7 Τιμολόγιο: Γ1Ν ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ **13**

14 Λογαριασμός Κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας

Ο λογαριασμός σας συνοψίζεται

	Αξία σε €
Χρέωση Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας	209,23
Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις	146,09
Έναυσ Χρέωση / Πίστωση	-110,90
Διαφορές Χρεώσεως / Πίστωσης	7,55
ΦΠΑ	32,44
Χρεώσεις Δήμου & ΕΡΤ	40,59
Προηγούμενο Ανεξόφλητο Ποσό (Αναφέρετε το εάν έχετε πληρώσει)	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	4 *325,00

15 Χρέωση Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας

16 Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις

17 Έναυσ Χρέωση / Πίστωση

18 Διαφορές Χρεώσεως / Πίστωσης

19 ΦΠΑ

20 Χρεώσεις Δήμου & ΕΡΤ

4 *325,00

Για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με το λογαριασμό σας καλέστε στο 11 770 (αστική χρέωση).

1 Διεύθυνση Γραφείου ΔΕΗ στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει το ακίνητό σας

2 **Πληροφορίες:** Παροχή πληροφοριών σχετικά με τον λογαριασμό σας
Βλάβες: Προβλήματα ηλεκτροδότησης
Καταμέτρηση: Θέματα καταμέτρησης της παροχής σας.

3 **Κωδικός ηλεκτρονικής πληρωμής:** Είναι απαραίτητος για την εξόφληση του λογαριασμού μέσω των τραπεζικών ΑΤΜ, phone-banking και e-banking.

4 **Συνολικό ποσό πληρωμής:** Το άθροισμα όλων των χρεώσεων που γίνονται μέσω του λογαριασμού ρεύματος, καθώς επίσης τυχόν ανεξόφλητο προηγούμενο ποσό.

5 Περίοδος κατανάλωσης για την οποία χρεώνεστε στον παρόντα λογαριασμό. Από κάτω εμφανίζεται ο ακριβής αριθμός ημερών της περιόδου κατανάλωσης.

6 Το σύνολο της ενέργειας που καταναλώθηκε τη συγκεκριμένη περίοδο κατανάλωσης.

7 Αύξων αριθμός (α/α) λογαριασμού και ημερομηνία έκδοσής

αλλά ο λογαριασμός ρεύματος δεν είναι στο όνομά σας, μπορείτε εύκολα με την προσκόμιση της ταυτότητας σας να υπογράψετε νέο συμβόλαιο στο όνομά σας σε οποιοδήποτε κατάσταση της ΔΕΗ.

11 Διεύθυνση του ακινήτου που ηλεκτροδοτείται από τη συγκεκριμένη παροχή.

12 Ο αριθμός παροχής είναι μοναδικός για κάθε ακίνητο. Για την ταχύτερη εξυπηρέτησή σας, σε κάθε επικοινωνία με τη ΔΕΗ θα πρέπει να γνωρίζετε τον Αριθμό Παροχής που αναφέρεστε.

13 Είδος κορηγούμενου τιμολογίου (π.χ. Γ1-Οικιακό χωρίς Χρονοχρέωση, Γ1Ν-Οικιακό με Χρονοχρέωση, Γ21-Γεντικό Ενεργειακό/Εμπορικό κ.λπ.) σύμφωνα με το συμβόλαιο που έχετε υπογράψει.

14 Απεικονίζονται συνοπτικά όλες οι χρεώσεις του λογαριασμού σας.

15 Στο πεδίο αυτό γίνεται ο υπολογισμός της χρέωσης του ηλεκτρικού ρεύματος βάσει της καταναλωθείσας ενέργειας και του ισχύοντος τιροκαταλόγου, περιλαμβάνει δηλαδή το κόστος και τις λοιπές δαπάνες για την παραγωγή και την προμήθεια της ηλεκτρικής ενέργειας στους πε-

«ΝΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΟΥΝ ΑΜΕΣΑ ΟΙ

Το «Καρφι» μίλησε με τον πρόεδρο της Ένωσης Καταναλωτών Ελλάδας, Μιχάλη Τσιφάκη, για τις προσφυγές που έχουν κάνει χιλιάδες πελάτες, ενώσεις καταναλωτών αλλά και δήμοι στα ανώτατα δικαστήρια της χώρας για τις αντικοινωνικές και παράλογες πρόσθετες χρεώσεις στον λογαριασμό της ΔΕΗ. «Συμφωνάμε με το αρμόδιο τμήμα του Συμβουλίου Επικρατείας αυτή τη στιγμή το ζήτημα της υπερχρέωσης των καταναλωτών μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ έχει πάρεθτική επίσημη, καθώς η πρόσθετη χρέωση για τους ρύπους του περιβάλλοντος είναι αντισυνταγματική, γιατί αποτελεί φόρο και όχι ανταποδοτικό τέλος.

λάτες. Η τιμολόγηση του ηλεκτρικού ρεύματος γίνεται στον Εκκαθαριστικό λογαριασμό, γι' αυτό στον Έναντι λογαριασμό το υπόψη πεδίο είναι κενό.

16 Ανάλυση των χρεώσεων που εφαρμόζονται σε όλους τους πελάτες που κάνουν χρήση του Ελληνικού Ηλεκτρικού Συστήματος, ανεξαρτήτως του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν επιλέξει (ρυθμιζόμενες χρεώσεις τιμολογίου). Οι χρεώσεις αυτές αφορούν: α) τη χρήση του δικτύου μεταφοράς & διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, β) τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (ΥΚΩ) και γ) το ειδικό τέλος μείωσης εκπομπών αερίων ρύπων (ΕΤΜΕΑΡ), που προορίζεται για την ανάπτυξη της πράσινης ενέρ-

1. Π. ΚΑΡΦΙ 2. ΚΑΡΦΙ 3. ΚΑΡΦΙ 4. ΚΑΡΦΙ 5. ΚΑΡΦΙ 6. ΚΑΡΦΙ 7. ΚΑΡΦΙ 8. ΚΑΡΦΙ 9. ΚΑΡΦΙ 10. ΚΑΡΦΙ 11. ΚΑΡΦΙ 12. ΚΑΡΦΙ 13. ΚΑΡΦΙ 14. ΚΑΡΦΙ 15. ΚΑΡΦΙ 16. ΚΑΡΦΙ 17. ΚΑΡΦΙ 18. ΚΑΡΦΙ 19. ΚΑΡΦΙ 20. ΚΑΡΦΙ

Μέσο: ΚΑΡΦΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 16



μα

ΣΑΒΒΑ

Λογαριασμού της ΔΕΗ

Ενδειξίες Μετρητή					
Αριθμός Μετρητή	Αριθμός Τροχαλίου	Καταμέτρηση			Επίσημο Έξοδος
		Προηγούμενη	Παρούσα	Διαφορά	Καταμέτρηση
02005	10	3218	1433	1880	1880
02005	12	3425	33716	636	636

Ο λογαριασμός σας αναλυτικά		Αξία σε €
ΠΑΓΙΑ ΧΡΕΩΣΗ		1,52
ΚWh 1800X0,09460€/KWh=		170,28
ΠΑΓΙΑ ΧΡΕΩΣΗ ΘΥΓΑΛ		2,00
KWh 536X0,06610€/KWh=		35,43
ΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΣΑΙ ΡΕΥΜΑΤΟΣ :		209,23

Επιμελη καταχώριση ένδειξης στο τηλ 10410 ή στο www.dedde.gr από 15/07/2015 έως 21/07/2015

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Η/Ε :	10,55
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η/Ε :	39,99
ΥΠΕΡΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΗΣ ΟΜΟΡΥΣΙΑΣ :	33,93
Ε.Ι.Δ. ΤΕΛ. ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΛΕΡΙΩΝ ΡΥΘΜΟ	
ΚWh 2336 x 0,02630 €/kWh	61,44
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΕΩΣΕΙΣ :	146,09
ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΕΩΣΕΙΣ :	16
ΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑ ΡΕΥΜ. ΕΝΔΕΙΞΙ	-110,90
ΥΠΟΣΥ ΤΕΛΕΦΕΡΕΙΑΣ	0,40
ΧΑΡΤΟΤΥΠΩ ΤΟΚΕΣ 3,6%	0,01
Ε.Ι.Δ. ΤΕΛ. So/οκ N. 2093/92	1,50
ΕΦΚ (N. 3336/05)	5,14
ΠΟΣΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΩΣΗ/ΜΟΥ ΜΟΥ.	0,35
ΣΤΡΟΓΓΥΛΩΣΗ ΠΑΡΟΧΕΥΤΟΥ ΒΟΘΟΥ	0,15
ΓΙΑ ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΠΛΗΡΩΜΕΤΕ :	251,97

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΡΟΚΑΤΕΒΑΣΗ
 Σημειώνεται καταμέτρηση απόδοσης των λογαριασμών, επιβεβαιώνεται με τηλέφωνο, καταμέτρηση και επίδειξη.
 Η ΔΕΗ διασφαλίζει η ηλεκτροδότησή σας μετά από σχετική αδειοδότηση.
 Η νέα γα, καταμέτρηση της απόδοσης προμήθευσης ηλεκτρικής ενέργειας.
 Σημειώνεται διαθεσιμότητα βελτιστών, για την απλοποίηση και βελτιστοποίηση με ενοίκιο αποκατάστασης ή άλλων απαιτήσεων, αναπροσαρμοζόμενα ή ανάλογα.
 Εφόσον υπάρχουν λογαριασμοί οφειλές, εξασφαλίζονται αναπροσαρμοζόμενα ή ενοίκιο αποκατάστασης που σας με πιστωτέ τη σχετικά ενημερωμένη σας (N 3758/99 & άρθρο 1, άρθρο 2, σε θέματα: ΕΦΚ 633/94, Ν. 131).
ΤΡΟΠΟΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ:
 1 Στις κεραιές της ΔΕΗ χωρίς επιβάρυνση
 2 Στις καταστάσεις και τους οργανισμούς διαμερισμάτων των ΕΔΕΑ
 3 Στις συνεργειότητες, προμήθειες με ειδική εντολή, ο διαμεριστή / ρηθμο-δότηση, ΑΤΗ, διαμεριστές Ανάπτυξης Συνελλογών και στα πλαίσια των απαιτήσεων τους (κατάλογος, κωδικών στο www.dedde.gr)
 4 Στις συνεργειότητες καταστήματα (εργαστήρια, ΠΡΟΠΟ, καταστήματα Super Market και συνεργειότητες εταιρείες καταρτίσεις)
 Οι λογαριασμοί μετά ε τη λήξη τους, μπορούν να εξοφληθούν ε τη κεραιά της ΔΕΗ ή μέσω ΑΤΗ/ο-δότησης/δότησης διαμεριστή των συνεργειοτήτων κωδικών με δική σας εντολή ή στο ΕΔΕΑ (εφόσον δεν υπάρχει προσαρμοζόμενη οφειλή).
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΡΟΚΑΤΕΒΑΣΕΙΣ
 1 Για αποδοτικότητα ηλεκτροδότησης, ελάττωμα η παραγωγή αποδοτικότητας στο 11778 στο www.dedde.gr & αναζητούνται οι αποδοτικότητες αποδοτικότητας ΔΕΗ

ΦΠΑ	249,56 x 13%	-	19	32,44
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ & ΦΠΑ:				284,41
ΔΤ : 100 κL, 44 x 64/365				25,24
ΔΦ : 100 κL, 20 x 64/365				3,51
ΤΑΠ: 100x 1500, 00κL, 60κ 0,00035x 64/365				- 5,52
ΕΥΧΟΛΟ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟ ΣΤΡΑΒΩΝ				34,27

ΑΝΤΙΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όμως, λόγω του ότι οι χρεώσεις έχουν θεσπιστεί με νόμο, θα πρέπει να καταργηθούν με νέο νόμο. Το ζήτημα εκκρεμεί ακόμα, εφόσον δεν έχει περάσει από την Ολομέλεια του Συμβουλίου Επικρατείας. Ως αποτέλεσμα ο τελικός λογαριασμός που φτάνει στον καταναλωτή είναι διογκωμένος βάζοντας «φωτιά» και αυξάνοντας πολύ το ποσό της αξίας κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος. Απαιτούμε από μια κυβέρνηση που αφογκράζεται το άγχος των πολιτών, λόγω της οικονομικής κρίσης, να καταργήσει άμεσα αυτές τις χρεώσεις που είναι αντικοινωνικές και εξαντλούν οικονομικά τον Έλληνα πολίτη».

γιας. Η ανάλυση ιτών των χρεώσεων εμφανίζεται ίονο στους Εκκαθαριστικούς λογαριασμούς και όχι στους Έναντι. Ενδεικτικά για έναν λογαριασμό, όπου το ποσό κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος είναι 209 ευρώ, οι ρυθμιζόμενες χρεώσεις ανέρχονται στα 141 ευρώ!

α) Η χρέωση αυτή αφορά τις δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης και ανάπτυξης της δικτύου μεταφοράς (σύστημα μεταφοράς) που μεταφέρει την ηλεκτρική ενέργεια σε υψηλή, μέση ή χαμηλή τάση μέσω των πυλώνων από τα εργοστάσια παραγωγή στους υποσταθμούς των αστικών περιοχών. Χωρίζεται σε πάγια χρέωση (προκύπτει από το ύψος της ισχύος της παροχής που έχει συμφωνηθεί) και σε μεταβλητή χρέωση (ανάλογα με το

ποσό ρεύματος και αποδίδει στο ΚΡΑΤΟΣ. Η χρέωση για ειδικό τέλος 5% υπολογίζεται επί της αξίας του καταναλισκόμενου ρεύματος προσαυξημένης με τη χρέωση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης.

19 Τελικό ποσό με ΦΠΑ που πληρώνεται για το ηλεκτρικό ρεύμα. Σημειώνεται ότι ο ΦΠΑ χρεώνεται για τον ΕΦΚ. Δεν χρεώνεται ΦΠΑ για το ειδικό τέλος 5% και τις στρογγυλοποιήσεις.

20 Χρεώσεις υπέρ τρίτων (ΔΤ, ΔΦ, ΤΑΠ). Τα υπέρ δήμου ποσά υπολογίζονται σε κάθε λογαριασμό ανεξαρτήτως εάν είναι Έναντι ή Εκκαθαριστικός. Ενδεικτικά, οι χρεώσεις του δήμου και της ΕΡΤ στην περιοχή Γουδή ανέρχονται στα 40, 59 ευρώ.

Ο υπολογισμός γίνεται ως ακολούθως:
α) Για δημοτικά τέλη: (τ.μ. ακινήτου) x (συντελεστή ΔΤ ή ΔΦ) x (ημέρες έκδοσης λογ/σμού)/365 ημέρες
β) Για τέλος ακινήτης περιουσίας: (τ.μ. ακινήτου) x (τιμή ζώνης) x (παλαιότητα) x (συντ. ΤΑΠ) x (ημέρες έκδοσης λογ/σμού)/365 ημέρες
γ) Για ΝΕΡΙΤ: ετήσια χρέωση ΝΕΡΙΤ x ημέρες έκδοσης λογ/σμού/365 ημέρες

21 **Στον υπόψη πίνακα εμφανίζονται:**
α) Οι ενδείξεις του/των μετρητών και το σύνολο της κατανάλωσης.
β) Συντελεστής Μετασχηματισμού: Είναι ο συντελεστής με τον οποίο πολλαπλασιάζεται η κατανάλωση που κατέγραψε ο μετρητής σας, προκειμένου να υπολογιστεί η πραγματική κατανάλωσή σας. Αν, για παράδειγμα, ο συντελεστής αυτός είναι 40 και η καταγεγραμμένη κατανάλωση 100, αυτό σημαίνει ότι στο διάστημα που αφορά ο λογαριασμός καταναλώθηκαν 4.000 kWh (=40X100). Αναφέρεται στις παροχές με συμφωνημένη ισχύ μεγαλύτερη από 85 kVA.
γ) Συντελεστής ισχύος: Οι κατανάλώσεις ενεργού και αέργου ενέργειας αφορούν αποκλειστικά μεγάλες και ιδιαίτερα ενεργοβόρες επιχειρήσεις. Για τους υπολοίπους πελάτες ο συντελεστής ισχύος λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα.
δ) Χρεώσιμη ζήτηση (KW): Υπολογίζεται στις παροχές ισχύος μεγαλύτερης των 35 kVA και δηλώνει το μέγιστο της ζητούμενης ισχύος στην περίοδο που αφορά ο λογαριασμός.

17 Στο πεδίο αυτό εμφανίζεται το ποσό του Έναντι που χρεώθηκε/πιστώθηκε.

18 Εμφανίζονται όλες οι λοιπές χρεοπιστώσεις που αφορούν: α) το ηλεκτρικό ρεύμα, πέραν της τιμολόγησης της κατανάλωσης ενέργειας, των ρυθμιζόμενων χρεώσεων και της χρέωσης του Έναντι ποσού, και β) τις χρεώσεις που αποδίδονται στο κράτος, όπως:

- A) Χρεοπιστώσεις που αφορούν το ηλεκτρικό ρεύμα**
 - α) Χρεοπιστώσεις από πώληση παραγόμενης ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα
 - β) Ποσά στοργυλοποιήσεων
 - γ) Χρεώσεις εργασιών δικτύου (π.χ. έλεγχος μετρητή, μετατόπιση παροχής, τήξη ασφαλειών κ.ά.).
- B) Χρεοπιστώσεις που αποδίδονται στο κράτος**
 - α) «ΕΦΚ (N. 3336/05)»: Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης τον οποίο συνεισπράττει η ΔΕΗ με τους λογαριασμούς ρεύματος και αποδίδει στο κράτος. Τον ΕΦΚ χρεώνονται όλοι οι καταναλωτές ανεξαρτήτως του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν επιλέξει. Ο ΕΦΚ χρεώνεται μόνο στους εκκαθαριστικούς λογαριασμούς και υπολογίζεται επί της κατανάλωσης
 - β) Ειδ. Τέλος 5% (N. 2093/92): Ειδικό τέλος 5%, το οποίο συνεισπράττει η ΔΕΗ με τους λογαρια-

10. ΕΩΣ 30.000 ΕΥΡΩ ΤΟ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2015

Σελίδα: 1



Εως 30.000 ευρώ το αφορολόγητο στον ΕΝΦΙΑ

Θα αφορά την πρώτη κατοικία, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν θα ξεπερνά τις 100.000 ή 150.000 ευρώ

Το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης σχεδιάζει τη θέσπιση αφορολόγητου ορίου για τον ΕΝΦΙΑ του 2016 σε συνδυασμό με την ένταξη στα σχέδια πόλεων εκτάσεων της ηπειρωτικής και νησιωτικής Ελλάδας όπου υπάρχουν πολυτελείς κατοικίες και σήμερα πληρώνουν ελάχιστο φόρο. Εξετάζεται επίσης η αύξηση των συντελεστών

του συμπληρωματικού φόρου για τις μεγάλες περιουσίες, με στόχο όλες οι αλλαγές να οδηγήσουν στην ελάφρυνση κυρίως των αστικών ακινήτων, που σήμερα υπερφορολογούνται. Σύμφωνα με πληροφορίες, το αφορολόγητο όριο δεν θα ξεπερνά τις 20.000 - 30.000 ευρώ και θα αφορά την πρώτη κατοικία ή αντικειμενική αξία της

οποίας δεν θα ξεπερνά για παράδειγμα τις 100.000 ή 150.000 ευρώ. Στις περιπτώσεις αυτές, οι πρώτες 20.000 -30.000 ευρώ δεν θα φορολογούνται και το υπόλοιπο τμήμα θα φορολογείται με τους συντελεστές που ορίζει ο σχετικός νόμος. Ωστόσο, εάν πρόκειται για πρώτη κατοικία αξίας για παράδειγμα 300.000, δεν θα υπάρχει αφο-

ρολόγητο και το ακίνητο θα φορολογείται όπως και σήμερα από το πρώτο ευρώ. Όπως όλα δείχνουν, το 2016 περισσότεροι από 6,1 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν έναν νέο φόρο ακινήτων, τα έσοδα του οποίου θα ανέρχονται στο ποσό των 2,65 δισ., δηλαδή όσα ακριβώς έχουν εγγραφεί και στο μνημόνιο. **Σελ. 3**



Η αξία της ακίνητης περιουσίας 5,7 εκατ. φορολογουμένων

ΣΥΝΟΛΟ

Φορολογική αξία
Συνολική
€520,49 δισ.
Μέση
93.457€

Αντικειμενική αξία Σε ευρώ	Ατομα	Φορολογική αξία	
		Συνολική Σε δισ. ευρώ	Μέση Σε ευρώ
0 - 50.000	2.769.177	63,57	22.955
50.000 - 100.000	1.356.081	96,83	71.405
100.000 - 200.000	881.698	122,27	138.680
200.000 - 300.000	271.058	65,66	242.220
300.000 - 400.000	116.498	40,10	344.059
400.000 - 500.000	60.031	26,73	445.248
500.000 - 600.000	34.544	18,86	546.019
600.000 - 700.000	21.846	14,12	646.465
700.000 - 800.000	14.288	10,67	746.958
800.000 - 900.000	9.848	8,34	846.945
900.000 - 1.000.000	7.069	6,69	946.824

Αντικειμενική αξία Σε ευρώ	Ατομα	Φορολογική αξία	
		Συνολική Σε δισ. ευρώ	Μέση Σε ευρώ
1.000.000 - 1.500.000	16.477	19,76	1.199.049
1.500.000 - 2.000.000	5.333	9,13	1.712.850
2.000.000 - 2.500.000	2.274	5,05	2.218.617
2.500.000 - 3.000.000	1.155	3,15	2.729.271
3.000.000 - 3.500.000	666	2,14	3.218.030
3.500.000 - 4.000.000	400	1,49	3.721.820
4.000.000 - 4.500.000	242	1,02	4.230.045
4.500.000 - 5.000.000	159	0,75	4.740.723
5.000.000 και άνω	492	4,17	8.466.885

Εως 30.000 ευρώ το αφορολόγητο στον ΕΝΦΙΑ για α' κατοικία από το 2016

Αυξάνεται ο συμπληρωματικός φόρος για τις μεγάλες περιουσίες

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Τη θέσπιση αφορολόγητου ορίου για τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του 2016 σχεδιάζει το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης σε συνδυασμό με την ένταξη στα σχέδια πόλεων εκτάσεων της πειραιϊκής και νησιωτικής Ελλάδας που υπάρχουν πολυτελείς κατοικίες και σήμερα πληρώνουν ελάχιστο φόρο. Εξετάζεται επίσης η αύξηση των συντελεστών του συμπληρωματικού φόρου για τις μεγάλες περιουσίες με στόχο όλες οι αλλαγές να οδηγήσουν στην ελάφρυνση κυρίως των αστικών ακινήτων που σήμερα υπερφορολογούνται.

Σύμφωνα με πληροφορίες, το αφορολόγητο όριο δεν θα ξεπερνά τις 20.000 - 30.000 ευρώ και θα αφορά την πρώτη κατοικία η αντικειμενική αξία της οποίας δεν θα ξεπερνά για παράδειγμα τα 100.000 ή 150.000 ευρώ. Στις περιπτώσεις αυτές τα πρώτα 20.000 - 30.000 ευρώ θα είναι αφορολόγητα και το υπόλοιπο τμήμα θα φορολογείται με τους συντελεστές που ορίζει ο σχετικός νόμος. Ωστόσο, εάν πρόκειται για πρώτη κατοικία αξίας για παράδειγμα 300.000 δεν θα υπάρχει αφορολόγητο και το ακίνητο θα φορολογείται όπως και σήμερα από το πρώτο ευρώ. Όπως όλα δείχνουν το 2016 περισσότερο από 6,1 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν έναν νέο φόρο ακινήτων τα έσοδα του οποίου θα ανέρχονται στο ποσό των 2,65 δισ. ευρώ, δηλαδή όσο ακριβώς έχουν εγγραφεί και στο

μνημόνιο. Ανώτατο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι όλες οι αλλαγές εκτός από το ότι θα πρέπει να δίνουν αποτέλεσμα για τα δημόσια έσοδα 2,65 δισ. ευρώ, θα πρέπει να είναι σε συνάρτηση και με τις νέες αντικειμενικές αξίες που θα αναπροσαρμοστούν τον Σεπτέμβριο του 2016. Ειδικότερα το σχέδιο που επεξεργάζεται το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης και το οποίο θα πρέπει να εγκριθεί από τους δανειστές της χώρας προβλέπει τα εξής:

1. Εφαρμογή αφορολόγητου ορίου για σύνολο ακινήτων περιουσίας π

Σχεδιάζονται μαζικές εντάξεις στο σχέδιο πόλεως για να αυξηθούν τα έσοδα.

αξία της οποίας δεν ξεπερνάει τα 20.000-30.000 ευρώ. Όπως προαναφέρθηκε το αφορολόγητο όριο θα αφορά ακίνητα - πρώτη κατοικία που δεν ξεπερνούν ένα ύψος αντικειμενικής αξίας για παράδειγμα τα 100.000 - 150.000 ευρώ. Εάν κάποιος έχει μεγαλύτερες αξίες ακίνητα, ο ΕΝΦΙΑ θα υπολογίζεται από το πρώτο ευρώ, όπως και σήμερα.

2. Ένταξη στα σχέδια πόλεων εκτάσεων της πειραιϊκής και νησιωτικής Ελλάδας στις οποίες έχουν εντοπιστεί πολυτελείς κατοικίες και

σήμερα φορολογούνται ελάχιστα δηλαδή με ένα ευρώ το στρέμμα. Το πρόβλημα αυτό θα αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών τον Σεπτέμβριο του 2016.

3. Τροποποίηση των κλιμάκων υπολογισμού του κύριου φόρου με αλλαγές στους συντελεστές και τα κλιμάκια των τιμών ζώνης. Στόχος είναι να περιορισθούν οι επιβαρύνσεις κυρίως χαμηλές και μεσαίες αξίες όπου η αντικειμενική αξία δεν ξεπερνά τα 800-1.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

4. Αύξηση των συντελεστών του συμπληρωματικού φόρου. Ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται στα ακίνητα η αξία των οποίων υπερβαίνει τα 300.000 ευρώ. Οι συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου κυμαίνονται από 0,1% έως 1%.

5. Καταργήσιες απαλλαγών και εκπτώσεων που ισχύουν σήμερα εφόσον θεσμοθετηθεί το αφορολόγητο όριο.

Τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ

Το αργότερο μέχρι τις 15 Οκτωβρίου θα έχουν αναρτηθεί όλα τα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ για 6,1 εκατ. φορολογούμενους. Συνολικά οι ιδιοκτήτες ακινήτων πρέπει να καταβάλουν 3,2 δισ. ευρώ (το εισπράξιμο υπολογίζεται σε 2,65 δισ. ευρώ) σε πέντε δόσεις. Η πρώτη δόση πρέπει να καταβληθεί στα τέλη Οκτωβρίου, ενώ η τελευταία στα τέλη Φεβρουαρίου.

Όσο αδυνατούν να καταβάλουν τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται απαλλαγής

ή έκπτωσης, όπως επίσης και όσοι έχουν κενό και μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (έκπτωση 20%). Ειδικότερα και σύμφωνα με τη νομοθεσία, όσοι δεν μπορούν λόγω οικονομικής αδυναμίας να πληρώσουν τον φόρο δικαιούνται έκπτωσης ή πλήρη απαλλαγή υπό προϋποθέσεις:

• Εκπτώση 50% μπορεί να γίνει αν διαπιστωθεί οικονομική αδυναμία πληρωμής της οφειλής για το συγκεκριμένο έτος. Πρέπει, όμως, να συντρέχουν σωρευτικά τα εξής:

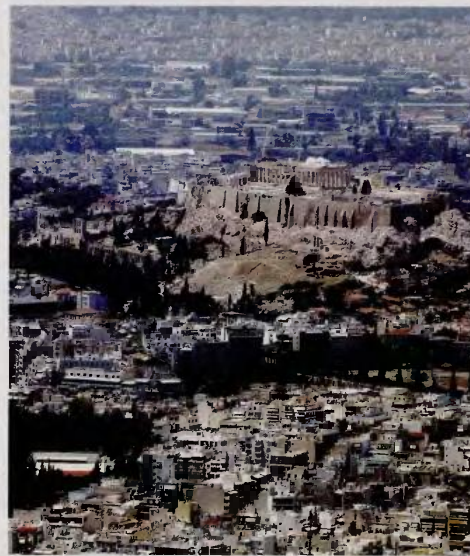
α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους να μην είναι πάνω από 9.000 ευρώ. Το ποσό αυτό αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων όλων των πιο πάνω προσώπων να μην είναι πάνω από 150 τ.μ.

γ) Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, να μην ξεπερνάει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγο του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγο του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

• Εκπτώση 100% μπορεί να γίνει αν υπάρχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) Το φορολογητέο οικογενειακό



Τον Σεπτέμβριο του 2016 αναμένεται η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

εισόδημα του προηγούμενου έτους να μην είναι πάνω από 12.000 ευρώ. Το ποσό αυτό αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων όλων των πιο πάνω προσώπων να μην είναι πάνω από 150 τ.μ.

γ) Ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων να είναι από τρία και πάνω ή ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος ή κάποιο από τα εξαρτώμενα παιδιά της οικογένειας να έχει αναπηρία από 80% και πάνω.

Σημειώνεται ότι ο φόρος επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα, ανεξάρτητα αν πρόκειται για κτίσματα (οικότιμα,

καταστήματα κ.λπ.) ή για εδαφικές επιφάνειες (οικόπεδα, χωράφια, βοσκότοποι κ.λπ.) εντός ή εκτός σχεδίου. Επίσης φορολογούνται κανονικά οι βοηθητικοί χώροι, όπως είναι οι αποθήκες, τα υπόγεια πάρκινγκ κ.λπ., ενώ το ίδιο ισχύει και για τις πισίνες. Είτε αυτές βρίσκονται σε μονοκατοικία και ανήκουν σε έναν ιδιοκτήτη είτε βρίσκονται σε πολυκατοικία και είναι υπάρχει συνιδιοκτησία στο ακίνητο η πληρωμή του φόρου γίνεται ανάλογα με το ποσοστό που κατέχει ο καθένας και το εμπράγματο δικαίωμα (πλήρη κυριότητα, ψήλη κυριότητα, επικρατία).



Από τη Δευτέρα 12 Οκτωβρίου

Ανοίγει ξανά ενόψει χειμώνα το Κολυμβητήριο του ΕΑΝΚΙ

► Ανακοινώθηκε το ωράριο του κοινού • Ειδικές τιμές για φοιτητές, ανέργους...

• **Ανοίγει, επιτέλους, για το κοινό το Κολυμβητήριο της Λιμνοπούλας ενόψει χειμώνα, ενώ παράλληλα η Επιτροπή Διοίκησης του ΠΕΑΚΙ ανακοίνωσε οικονομικές ελαφρύνσεις για ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες όσον αφορά στη χρήση της πισίνας του.**

Την ερχόμενη **Δευτέρα, 12 Οκτωβρίου** θα γίνει λοιπόν η επίσημη έναρξη λειτουργίας του Κολυμβητηρίου και σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΠΕΑΚΙ, πέραν της συμμετοχής των ενδιαφερομένων στους διάφορους συλλόγους που δραστηριοποιούνται στο χώρο του, θα ισχύσουν και κατά τη φετινή περίοδο οι ώρες κοινού ως εξής: Δευτέρα - Τετάρτη - Παρασκευή, από 12:00 έως 16:00, Τρίτη - Πέμπτη, από 13:00 έως 16:00 και από 21:00 έως 22:30, Σάββατο, από 13:00 έως 14:00. Το αντίτιμο για το κοινό καθορίστηκε ως εξής: Ημερήσια συμμετοχή 3 ευρώ, μηνιαία συνδρομή 20 ευρώ και ετήσια συνδρομή 120 ευρώ.

Ελαφρύνσεις...

Ξεχωριστή τιμολογιακή πολιτική θα ισχύσει για ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες ως προς την ημερήσια συμμετοχή, όπως αποφάσισε η Επιτροπή Διοίκησης του ΠΕΑΚΙ. Έτσι, η συμμετοχή για φοιτητές και πολύτεκνους ορίζεται στα 2 ευρώ για την ημερήσια συμμετοχή, ενώ όσοι διαθέτουν δελτίο ανεργίας σε ισχύ μπορούν να κάνουν χρήση της πισίνας δωρεάν.

Μάλιστα, όπως ανακοινώθηκε, κατά τις ώρες κοινού θα υπάρχει επίβλεψη από ναυαγοσώστη.

Τα δικαιολογητικά

Οι ενδιαφερόμενοι για να αποκτήσουν το δικαίωμα πρόσβασης στο χώρο του Κολυμβητηρίου θα



πρέπει να αποκτήσουν Ατομικό Δελτίο, καταθέτοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Ιατρική γνωμάτευση από ειδικό παθολόγο ή καρδιολόγο ότι είναι υγιής και ικανός για άθληση.
2. Ιατρική γνωμάτευση από δερματολόγο ότι δεν πάσχει από δερματικό νόσημα.
3. Μία φωτογραφία.
4. Φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου (για τους αλλοδαπούς φωτοτυπία πράσινης κάρτας).
5. Ειδικά για τις γυναίκες χρειάζεται βεβαίωση γυναικολόγου.

• Οι εγγραφές ξεκινούν τη **Δευτέρα, 12 Οκτωβρίου** και θα γίνονται στο Κολυμβητήριο και στα γραφεία του ΠΕΑΚΙ (Εθνικό Στάδιο Ζωσιμάδες). Πληροφορίες στα τηλ. 26510 - 27673 και 25008.



Έμπρακτη στήριξη στους τρίτεκνους

20% ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΑ ΤΡΟΦΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΕ ΤΡΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Την ελλειμματική κοινωνική πολιτική της πολιτείας, έρχεται να συμπληρώσει η αυτοδιοίκηση για ακόμη μια φορά προσπαθώντας να καλύψει τις ανάγκες των πολιτών και δη των τρίτεκνων οικογενειών που ειδικά αυτή την περίοδο δοκιμάζονται.

Στη συνεδρίαση του Διοικητικού συμβουλίου του Νομικού Προσώπου του Δήμου, το μεσημέρι της Τρίτης και με αφορμή αίτημα εργαζόμενης μητέρας τριών παιδιών από τα Καρδάμυλα, αποφασίστηκε η εφαρμογή της έκπτωσης κατά 20% στα τροφεία των παιδικών σταθμών του νομικού προσώπου για τις τρίτεκνες οικογένειες με την προϋπόθεση ότι και τα τρία παιδιά τους φοιτούν στη δημόσια εκπαίδευση.

Προσλήψεις

Στην ίδια συνεδρίαση και προκειμένου να αποσυμφορηθούν οι βρεφικοί σταθμοί του κέντρου της πόλης,



αποφασίστηκε να τροποποιηθεί η συστατική πράξη των παιδικών σταθμών της Καλλιμασιάς και του Χαλκειούς, ώστε από την επόμενη χρονιά να μετατραπούν σε βρεφονηπιακούς και να εξυπηρετούν με αυτόν τον τρόπο και τις εργαζόμενες μητέρες με βρέφη που διαμένουν στα χωριά κι αναγκάζονται να μεταφέρουν τα παιδιά τους, στους βρεφικούς σταθμούς της πόλης.

Με τον τρόπο αυτό θα αποσυμφορηθούν οι βρεφονηπιακοί του κέντρου αλλά και θα αναβαθμιστούν σε επίπεδο υπηρεσιών αλλά και σε επίπεδο θέσεων εργασίας και οργάνωσης και

οι παιδικοί σταθμοί της περιφέρειας.

Με την ίδια λογική αποφασίστηκε η έγκριση πρόσληψης επτά ατόμων για τους παιδικούς σταθμούς, εκ των οποίων οι δύο θα είναι Π.Ε. νηπιαγωγών με προτεραιότητα για την μία θέση στην ειδική εκπαίδευση, δύο Τ.Ε. βρεφονηπιακών, καθώς και τρία άτομα Υ.Ε. γενικών καθηκόντων.

Παράλληλα προωθείται η βελτίωση των αύλειων χώρων των βρεφονηπιακών σταθμών, με την αποψίλωση των παιδικών χαρών και την αναζήτηση προγραμμάτων χρηματοδότησης για την κατασκευή νέων.