

1. ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

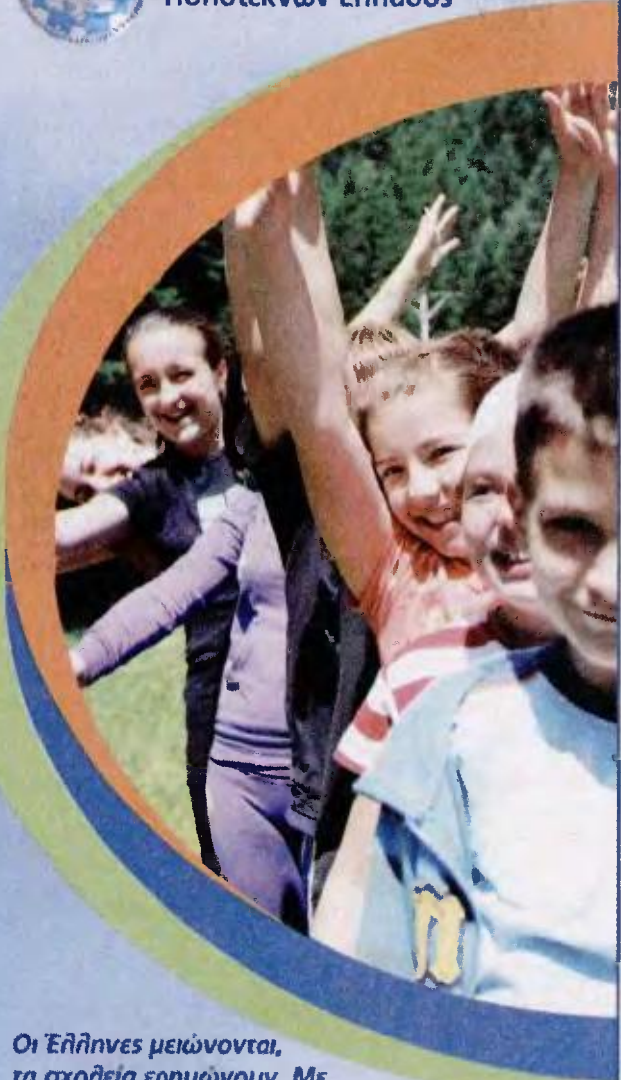
Ημ. Έκδοσης: . . . 03/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/11/2013

Σελίδα: 12





Ανωτάτη Συνομοσπονδία
Πολυτέκνων Ελλάδος



Οι Έλληνες μειώνονται,
τα σχολεία ερημώνουν. Με
τη σημερινή αντιδημογραφική και
αντιπολυτεχνική πολιτική, πόσους λιγότερους
μαθητές θα έχουμε κάθε χρόνο;
Ήδη πέρυσι οι γεννήσεις μειώθηκαν κατά 7%!

Ανησυχεί κανείς;
Θέλουν την Ελλάδα ένα απέραντο γηροκομείο;

**Η πολύτεκνη οικογένεια είναι
και θα μείνει όρθια για να συνεχίσει
την προσφορά της στην κοινωνία.**

Με την ευγενική χορηγία



FrieslandCampina nl

ΝΟΥΝΟΥ



8 ■ ΚΥΡΙΑΚΗ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΟΙ ΠΑΓΙΔΕΣ ΚΑΙ ΣΤΡΕΒΛΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΑΙΝΟΥΝ
ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

14 αδικίες στον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων

Δεκατέσσερις «γκρίζες ζώνες» του νομοσχεδίου για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων, που κρύβουν παγίδες υπερφορολόγησης και προκαλούν αδικίες σε βάρος μεγάλου αριθμού ιδιοκτητών ακινήτων, αποκαλύπτει σήμερα ο «ΤτΚ». Το νέο επαχδές φορολογικό καθεστώς που επικρατεί να νομοθετήσει η κυβέρνηση για τα ακίνητα εγκυμονεί τον κίνδυνο της πλήρους απαξίωσης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων των περισσότερων Ελλήνων πολιτών, καθώς τα φορτώνει με δυσβάστακτα φορολογικά βάρη και καθιστά ασύμφορη πλέον την κατοχή τους!

Οι παγίδες αυτές βρίσκονται στο «τραπέζι» των συζητήσεων της κυβέρνησης με τους βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας προκειμένου να εξομαλυνθούν και να οδηγήσουν σε αποκλιμάκωση των επιβαρύνσεων.

Αν το σχέδιο νόμου δεν αλλάξει εκ βάθρων ώστε να γίνει δικαιότερο και να εξαλειφθούν οι παραλογισμοί και οι ακρότητες των ρυθμίσεων του, τότε πάρα πολλοί φορολογούμενοι ιδιοκτήτες με πενήνρα εισοδήματα και μικρή αξία ακίνητη περιουσία θα υπερφορολογηθούν άδικο και δεν θα καταφέρουν να εξοφλήσουν τα ποσά του ΕΝΦΑ που θα τους καταλογίσει το υπουργείο Οικονομικών. Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι όχι μόνο η περαιτέρω μείωση της αξίας των ακινήτων των περισσότερων πολιτών αλλά και η μη επίτευξη του στόχου για την εισπράξη 2,9 δισ. ευρώ από την επιβολή του νέου φόρου. Στην περίπτωση αυτή, θα χρειαστεί πλέον να ληφθούν πρόσθετα μέτρα για να καλυφθεί το νέο δημοσιονομικό κενό που θα προκύψει.

Οι αδικίες και οι στρεβλώσεις που προκαλούν οι διατάξεις του νομοσχεδίου για τον ΕΝΦΑ είναι αναλυτικά οι εξής:

1 Αύξηση φορολογικών επιβαρύνσεων για εκατομμύρια μικροιδιοκτήτες

Φορολογούμενοι με μικρής αξίας ακίνητη περιουσία, κάτω των 200.000 ευρώ, αποτελούμενοι από διαμερίσματα ή μονοκατοικίες και αγροτεμάχια θα κληθούν να πλη-

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitisakis@e-typos.com

ρώσουν το 2014 αυξημένες φορολογικές επιβαρύνσεις, εφόσον εφαρμοστούν ως έχουν οι νέες ρυθμίσεις για τον Ενιαίο Φόρο. Όλοι αυτοί οι φορολογούμενοι πληρώνουν αυτή τη στιγμή μόνο το «χαράτσι» για τις ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες τους. Με το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων, που θα εφαρμοστεί από το 2014, θα φορολογούνται πλέον και για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα για τα οποία πληρώνουν και τώρα φόρο (μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ) και για τα λοιπά κτίσματα (ημιτελή μη ηλεκτροδοτούμενα, αποπερατωμένα μη ηλεκτροδοτούμενα), για τα οποία απαλλάσσονται σήμερα από κάθε φορολογία, και για τα αγροτεμάχια, τους αγρούς, τους βοσκοτόπους και τις λοιπές εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών για τα οποία επίσης σήμερα φοροαπαλλάσσονται!

2 Σημαντική μείωση επιβαρύνσεων για πλούσιους που κατέχουν πολυτελείς βίλες

Η επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων το 2014 συνεπάγεται αυτόματα την κατάργηση του Εκτάκτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (ΕΕΤΑ ή «χαράτσι») αλλά και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ), ο οποίος επιβαρύνει σήμερα όσους κατέχουν κτίσματα και εντός σχεδίου οικοπέδα συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ. Συνεπεία αυτού θα είναι να γλιτώσουν από την πληρωμή φόρων ύψους πολλών χιλιάδων ευρώ όσοι κατέχουν πολυτελείς κατοικίες και οικοπέδα-φιλέτα σε κοσμοπολίτικα μέρη της χώρας, όπως η Μύκονος, η Σαντορίνη, η Κρισηά, η Εκάλη και η Βουλιαγμένη! Αυτό θα οφείλεται στο γεγονός ότι ο ΦΑΠ που εφαρμόζεται αυτή τη στιγμή προκαλεί στους φορολογούμενους με ακίνητη περιουσία μεγάλης αξίας πολύ υψηλές φορολογικές επιβαρύνσεις, καθώς οι αντικειμενικές αξίες των

κτισμάτων και των εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδων που κατέχουν οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι αθροίζονται και φορολογούνται με μία ενιαία κλίμακα, όπου οι συντελεστές φθάνουν μέχρι και το 1% ή και το 2% επί της συνολικής φορολογητέας αξίας της περιουσίας. Αντιθέτως, με τις διατάξεις του νομοσχεδίου για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων προβλέπεται η ξεχωριστή, αυστηρότερη φορολόγηση κάθε κτισματος, κάθε οικοπέδου και κάθε αγροτεμαχίου με σχετικά πολύ χαμηλότερους συντελεστές φορολόγησης από αυτούς που προβλέπονται οι διατάξεις για τον ΦΑΠ.



Ττ@!
Κατά-φορος αδικία

Τα κτίσματα, των οποίων η κατασκευή δεν έχει ολοκληρωθεί, αλλά παραμένουν ημιτελή, δηλαδή τα «γιαπί», θα φορολογούνται, είτε έχουν εργοταξιακό ρεύμα

σε πολύ υψηλότερες μη ισχύουσες πλέον στην αγορά αξίες, με αποτέλεσμα οι περισσότεροι ιδιοκτήτες να υπερφορολογούνται.

3 Υπολογισμός επί των εξωπραγματικών αντικειμενικών αξιών

Οι βασικοί συντελεστές υπολογισμού του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων για τα κτίσματα και τα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών οικοπέδα δεν προσδιορίζονται με βάση τις πραγματικές τιμές των ακινήτων αλλά με βάση τις αντικειμενικές αξίες τους, που είναι υψηλότερες από τις πραγματικές στις περισσότερες περιοχές της χώρας. Συνεπώς, το ύψος του φόρου διαμορφώνεται σε επίπεδα που δεν αντιστοιχούν στις πραγματικές τιμές των ακινήτων αλλά

σε πολύ υψηλότερες μη ισχύουσες πλέον στην αγορά αξίες, με αποτέλεσμα οι περισσότεροι ιδιοκτήτες να υπερφορολογούνται.

4 Φορολόγηση «κενών», ξενοικιστών, μη ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων που δεν αποδίδουν εισόδημα

Όλα τα κτίσματα, είτε χρησιμοποιούνται είτε είναι κενά είτε ηλεκτροδοτούνται είτε όχι, φορολογούνται με τον ίδιο τρόπο. Δεν προβλέπεται δηλαδή καμία μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης για κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικές στέγες που έχουν ξενοικιστεί, είναι «κενά» και δεν ηλεκτροδοτούνται.

5 Αναναστοιχία μεταξύ Συντελεστών Αξιοποίησης Οικοπέδων και Συντελεστών Δόμησης

Οι Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει το υπουργείο Οικονομικών για να υπολογίσει τη φορολογητέα αξία των οικοπέδων και να προσδιορίσει τον οφειλόμενο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων δεν αντιστοιχούν στους πραγματικούς συντελεστές δόμησης που λαμβάνουν υπόψη τους οι πολεοδομίες. Στις περισσότερες περι-

πτώσεις οι ΣΑΟ είναι μεγαλύτεροι από τους συντελεστές δόμησης και βγάζουν εξωπραγματικές αξίες με συνέπεια οι φόροι που θα προκύπτουν να είναι υπέρτοκοι. Επιπλέον, το εάν έχει εξαντληθεί η δόμηση που επιτρέπει των εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών οικοπέδων θα προσδιορίζεται με βάση τους ΣΑΟ κι όχι με βάση τους πραγματικούς συντελεστές δόμησης! Συνεπώς, είναι πολύ πιθανό ακόμη και φορολογούμενοι που έχουν εξαντλήσει τους συντελεστές δόμησης των οικοπέδων τους να κληθούν να πληρώσουν το νέο φόρο όχι μόνο για τα κτίσματα που έχουν κατασκευάσει στα οικοπέδα τους αλλά και για σημαντικά ακάλυπτα τμήματα των οικοπέδων τους τα οποία θα θεωρηθούν από το υπουργείο Οικονομικών ως δομημένα. Το υπουργείο Οικονομικών θα θεωρήσει δηλαδή με βάση τους ΣΑΟ που θα λάβει υπόψη του ότι οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες δεν έχουν καλύψει όλη τη δόμηση επιφάνεια των οικοπέδων τους, ενώ στην πραγματικότητα αυτό θα έχει γίνει!

6 Υπερφορολόγηση πολλών οικοπέδων που βρίσκονται εντός σχεδίων πόλεων





Θα επιβαρύνονται
ακόμη και κτίσματα που
έχουν καταστραφεί, λόγω
καταστροφής ή μη
χρησιμοποίησής τους, ακόμη
κι αυτά που έχουν μερική
έλλειψη στέγης

τό να καλλιεργηθούν ή να οικοδομηθούν ή να αξιοποιηθούν με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, οπότε δεν υπάρχει περίπτωση ποτέ να πωληθούν, θα φορολογούνται! Οι ιδιοκτήτες τους αν και δεν θα μπορούν ούτε να τις εκμεταλλευτούν ούτε να τις πωλήσουν θα υποχρεώνονται να πληρώνουν γι' αυτές φόρους κάθε χρόνο. Ως αξιοποιούμενες και αποδίδουσες εισόδημα θα φορολογούνται εξάλλου ακόμη και οι εκτάσεις γης που έχουν καταπατηθεί!

11 Πενταπλάσιασμός του φόρου αγροτεμαχίων σε κάθε περίπτωση ύπαρξης εξοχικής κατοικίας οποιασδήποτε επιφάνειας

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία μέσα σε ένα αγροτεμάχιο ή άλλη έκταση γης εκτός σχεδίου έχει ανεγερθεί κτίσμα που χρησιμοποιείται ως κατοικία, πλέον της περιπτώσεως κατά την οποία η κατοικία είναι η μοναδική της οικογένειας του ιδιοκτήτη κι έχει εμβαδόν μέχρι 150 τ.μ., ο φόρος που αναλογεί στην εξοχική έκταση θα πενταπλασιάζεται! Δηλαδή σε κάθε περίπτωση εξοχικής κατοικίας ο πενταπλάσιασμός του φόρου θα γίνεται οποιαδήποτε κι αν είναι η επιφάνειά της, είτε 30 τ.μ. είτε 50 τ.μ. είτε 100 τ.μ. είτε 200 τ.μ. είτε 250 τ.μ. Ετσι δύο αγροτεμάχια ίδιας έκτασης στην ίδια περιοχή θα επιβαρύνονται με τον ίδιο πενταπλάσιο φόρο, ακόμη κι αν στο ένα υπάρχει κατοικία 50 τ.μ. και στο άλλο υπάρχει κατοικία 200 τ.μ.

12 Φορολόγηση ακινήτων υποθηκευμένων, επιδίκων, διατηρητέων και αποζημιωτέων χωρίς καμία διάκριση

Ακίνητα τα οποία έχουν υποθηκευτεί στις τράπεζες και οι ιδιοκτήτες τους κινδυνεύουν να τα χάσουν διότι δεν μπορούν να αποπληρώσουν εγκαίρως τα δάνειά τους, ακίνητα απαλλοτριωτικά ή επίδικα, καθώς και κτίσματα που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα, μπαίνουν στο ίδιο... τοσουβάλι και φορολογούνται χωρίς καμία διάκριση με τους ίδιους ακριβώς συντελεστές που ισχύουν και για τα υπόλοιπα κτίσματα που δεν παρουσιάζουν αυτές τις ιδιαιτερότητες.

13 Φορολόγηση αποθηκευτικών χώρων που έχουν ποσοστά επί του οικοπέδου ως χώρων κύριας χρήσης

Αποθήκες σε πολυκατοικίες με ποσοστά επί του οικοπέδου, οι οποίες αποτελούν ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, θα φορολογούνται όπως και οι κατοικίες! Το νομοσχέδιο προβλέπει, βεβαίως, για αποθήκες που είναι παρακολουθήματα οικίας. Συντελεστή Βοηθητικών Χώρων (ΣΒΧ) 0,1. Κάτι τέτοιο όμως δεν ισχύει για τις αποθήκες που είναι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες. Όμως η εμπορική ή η αντικειμενική αξία μιας αποθήκης είναι πολύ μικρότερη από την αντίστοιχη αξία μιας κατοικίας. Επίσης το προσδοκώμενο εισόδημα από την αποθήκη είναι κατά πολύ μικρότερο από το αντίστοιχο της κατοικίας, οπότε θα έπρεπε να υπολογιστεί και αντίστοιχα πολύ μικρότερος φόρος. ■

Επιβολή του φόρου και σε οικονομικά αδύναμους

14 Ακόμη και πάμφοτοι φορολογούμενοι θα πρέπει να πληρώνουν κάθε χρόνο τουλάχιστον το 50% του νέου φόρου! Αν μάλιστα η εφορία τους προσδιορίσει τα εισοδήματα με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης σε επίπεδα υψηλότερα των εισοδηματικών ορίων για τη μερική απαλλαγή ή εάν έχουν ληξιπρόθεσμα χρέη στο Δημόσιο ή τα ασφαλιστικά ταμεία τότε θα υποχρεώνονται να πληρώνουν ολόκληρο το φόρο! Ειδικότερα, το νομοσχέδιο για τον ΕΝΦΑ προβλέπει ότι, σε περιπτώσεις διαπιστωμένης οικονομικής αδυναμίας πληρωμής του νέου φόρου, θα χορηγείται έκπτωση 50% επί του συνολικού φόρου εφόσον πληρούνται ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια:

α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. Αυτό σημαίνει ότι για να απαλλαγεί από το 50% του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων μια οικογένεια με 2 γονείς και 2 παιδιά, το συνολικό ετήσιο φορολογητέο εισόδημά της δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 10.000 ευρώ. Ως συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του δηλωθέντος εισοδήματος και του εισοδήματος που προσδιορίζεται με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης και περιουσίας. Αν λοιπόν ένα ζευγάρι έγγαμων φορολογούμενων με 2 παιδιά και ετήσιο συνολικό δηλωθέν εισόδημα 5.000 ευρώ κατέχει ένα διαμέρισμα 80 τετραγωνικών μέτρων κι ένα Ι.Χ. αυτοκίνητο 1.300 κυβικών εκατοστών 12ετίας, η εφορία θα προσδιορίζει το εισόδημα με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης στο πολύ υψηλότερο επίπεδο των 10.800 ευρώ, λαμβάνοντας υπόψη το ελάχιστο τεκμήριο των 5.000 ευρώ που ισχύει για τους έγγαμους και επιπλέον τεκμήρια 3.200 ευρώ για το διαμέρισμα και 2.600 ευρώ για το Ι.Χ. Ετσι, επειδή το τεκμαρτό εισόδημα των 10.800 ευρώ θα είναι μεγαλύτερο του εισοδηματικού ορίου των 10.000 ευρώ που

ισχύει για τη μερική απαλλαγή της οικογένειας, οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι δεν θα μπορούν να απαλλαγούν από το 50% του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων και θα καλούνται να τον πληρώσουν ολόκληρο!

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων, των εντός σχεδίου οικοπέδων και των εκτός σχεδίου εκτάσεων γης που περιλαμβάνονται στην ιδιοκτησία του φορολογούμενου και των εξαρτώμενων μελών της οικογένειάς του δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα, προκειμένου για κτίσματα, ή τα 500 τ.μ. προκειμένου για οικοπέδα εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, ή τα 6.000 τ.μ. προκειμένου για εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Αν μια οικογένεια άνεργων γονέων με 2 παιδιά και ετήσιο εισόδημα 5.000 ευρώ κατέχει ένα διαμέρισμα 80 τ.μ. και ένα σπίτι στο χωριό 75 τ.μ. ή αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 7 στρεμμάτων δεν θα δικαιούται έκπτωσης 50% από τον Ενιαίο Φόρο και θα καλείται να τον πληρώσει ολόκληρο!

γ) Ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα μέλη της οικογένειάς του δεν θα πρέπει να έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Ακόμη δηλαδή κι αν υπάρχουν φορολογούμενοι που θα έχουν καταφέρει να πληρώσουν τα 2 προηγούμενα πολύ αυστηρά εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια θα χάνουν το δικαίωμα απαλλαγής από το 50% του Ενιαίου Φόρου, αν χρωστούν στο Δημόσιο ή στα ασφαλιστικά ταμεία!

Εξαιρέση

Έκπτωση 100% επί του συνολικού βεβαιωθέντος φόρου, δηλαδή πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΑ, προβλέπεται μόνο σε οικογένειες με τρία ή περισσότερα εξαρτώμενα μέλη, δηλαδή σε τρίτεκνες και πολύτεκνες γονείς οι οποίοι πληρούν ταυτόχρονα και τα τρία προαναφερθέντα κριτήρια (εισοδήματος, ακίνητης περιουσίας και μη ύπαρξης οφειλών προς το Δημόσιο ή προς τα ασφαλιστικά ταμεία). ■

Αν μια οικογένεια άνεργων γονέων με 2 παιδιά και ετήσιο εισόδημα 5.000 ευρώ κατέχει ένα διαμέρισμα 80 τ.μ. και ένα σπίτι στο χωριό 75 τ.μ. δεν θα δικαιούται έκπτωσης 50% από τον Ενιαίο Φόρο και θα καλείται να τον πληρώσει ολόκληρο!

Σε πολλές περιπτώσεις οικοπέδων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και δεν έχουν οικοδομηθεί, οι φόροι που προκύπτουν είναι μεγαλύτεροι από αυτούς που θα προέκυπταν αν τα ίδια οικοπέδα είχαν οικοδομηθεί!

7 Επιβολή του φόρου και στα «γιαπίδια»

Τα κτίσματα των οποίων η κατασκευή δεν έχει ολοκληρωθεί αλλά παραμένουν ημιτελή, δηλαδή τα «γιαπίδια», θα φορολογούνται, είτε έχουν είτε δεν έχουν εργοταξιακό ρεύμα! Για τα κτίσματα αυτά θα ισχύει απλά μειωτικός συντελεστής 0,4, δηλαδή η επιβάρυνσή τους σε σύγκριση με τα κανονικά κτίσματα (αποπερατωμένα, συντηρημένα και χρησιμοποιούμενα) θα είναι μειωμένη κατά 60%.

8 Φορολόγηση ακόμη και καταστραμμένων ή εγκαταλειμμένων κτισμάτων

Με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων θα επιβαρύνονται ακόμη και κτίσματα που έχουν καταστραφεί, λόγω καταστροφής ή μη χρησιμοποίησής τους, ακόμη κι αυτά που έχουν μερική έλλειψη στέγης! Τα κτίσματα αυτά θα θεωρούνται ως «ημιτελή» και θα φορολογούνται

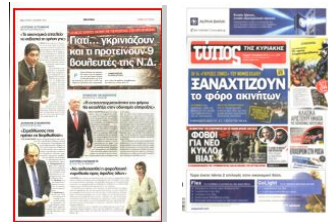
με μειωτικό συντελεστή 0,4.

9 Επιβολή βαρύτατου φόρου σε αγροτεμάχια εντός ορίων οικισμών

Τα αγροτεμάχια που βρίσκονται σε περιοχές εντός ορίων οικισμών θα φορολογούνται ως οικοπέδα με πολύ υψηλούς συντελεστές φόρου. Πρόκειται ουσιαστικά για εκτάσεις γης άνω των 500 τετραγωνικών μέτρων ή άνω του ενός στρέμματος, στις οποίες είναι κτισμένα τα σπίτια στα περισσότερα χωριά της ηπειρωτικής και της νησιωτικής Ελλάδας. Πρόκειται επίσης για χωράφια με επιφάνειες 3-4 στρεμμάτων που βρίσκονται σε πολλούς οικισμούς, κυρίως σε νησιωτικές περιοχές της χώρας.

10 Φορολόγηση αγροτεμαχίων που δεν αξιοποιούνται ή έχουν καταπατηθεί

Με τον Ενιαίο Φόρο θα επιβαρύνονται όλες ανεξαρτήτως οι εκτάσεις γης που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών, ακόμη κι αν δεν καλλιεργούνται ή δεν αξιοποιούνται με άλλο τρόπο και ως εκ τούτου δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα και είναι αδύνατο να πωληθούν. Για παράδειγμα, εκτάσεις που είναι δασικές και δεν είναι δυνα-



10 ■ ΚΥΡΙΑΚΗ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

«Το οικονομικό επιτελείο να σεβαστεί τη χρήση γης»



«Ο ΝΕΟΣ Φόρος Ακίνητης Περιουσίας όπως έχει δοθεί στη δημοσιότητα στα βασικά σημεία της φιλοσοφίας του με βρίσκει απόλυτα σύμφωνο. Είναι σημαντικό ότι καταργείται το ΕΕΤΔΕ, είναι σημαντικό ότι καταργείται ο ΦΑΠ, είναι σημαντικό ότι διευρύνεται η φορολογική βάση. Παύσει, την ίδια ώρα παρουσιάζει σημαντικές ελλείψεις.

Το οικονομικό επιτελείο και ο κ. Στουρνάρας είναι υποχρεωμένοι -δεδομένου ότι η Ελλάδα δεν διαθέτει Εθνικό Κτηματολόγιο- να σεβαστούν τη χρήση γης κάθε ακινήτου και βάσει αυτού να προχωρήσουν στη φορολόγηση. Επιβάλλεται να υπάρχει σαφής αναφορά για τις ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες, αλλά και σαφής ερμηνεία των μειονεκτικών περιοχών σε συνεννόηση με το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης. Αναζητούμε τη δικαιότερη δυνατή λύση και την όσο το δυνατόν δικαιότερη φορολόγηση».

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

«Στρεβλώσεις που πρέπει να διορθωθούν»



«ΤΙΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ ημέρες πραγματοποιείται ένας γόνιμος και ουσιαστικός διάλογος μεταξύ του υπουργείου Οικονομικών και της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της Ν.Δ. Είναι σαφές ότι ο ΕΝΦΑ είναι δικαιότερος από το χαράτσι καθώς περισσότεροι καλούνται να πληρώσουν λιγότερα, όμως υπάρχουν ορισμένες στρεβλώσεις και αδικίες που θα πρέπει να επανεξεταστούν και να διορθωθούν, όπως:

- 1. Εξισορρόπηση** στο φόρο για τα αγροτεμάχια και εξαίρεση από τη φορολόγηση των οικοπέδων που βρίσκονται σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.
- 2. Εξαίρεση** των μη ηλεκτροδοτούμενων και ημιτελών κτισμάτων από τη φορολόγηση.
- 3. Χορήγηση** έκπτωσης στο 100% για ανέργους και ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και εκπτώσεις για τα εισοδήματα μέχρι 11.000 ευρώ, προσαυξημένα κατά 1.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο μέλος».

Ο ΝΕΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Γιατί... γκρινιάζουν και τι προτείνουν 9 βουλευτές της Ν.Δ.

Πιλικές αλλαγές στο προσχέδιο νόμου για τη φορολογία των ακινήτων ζητούν εννέα βουλευτές της Ν.Δ.

Με δηλώσεις τους στον «Τίτκ» καταθέτουν προτάσεις και παρατηρήσεις, ώστε να αρθούν «στρεβλώσεις και αδικίες», όπως λένε.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΕΡΓΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΤΣΑΒΟΥ

ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α' ΑΘΗΝΩΝ

«Η αντισυνταγματικότητα του φόρου θα καταλήξει στην αδυναμία είσπραξης»



«ΜΕ ΤΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗ μορφή του, το προσχέδιο νόμου για τη φορολογία ακινήτων εμφανίζει σημαντικά προβλήματα αντισυνταγματικότητας, όπως συνάγεται από την απόφαση 1972/2012 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ειδικότερα:

1ον. Στο μέτρο κατά το οποίο η λογική του προσχεδίου στηρίζεται στη φορολόγηση -και μάλιστα με υψηλό συντελεστή- κάθε ακινήτου, ανεξάρτητα από την πρόσοδο την οποία αποφέρει, θίγει τον ίδιο τον πυρήνα της ιδιοκτησίας και αντιτίθεται στο άρθρο 17 του Συντάγματος και στο άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου. Και τούτο διότι οδηγεί, έστω και έμμεσα, σε ένα είδος τελικής δήμευσης, η οποία φυσικά είναι ανεπίτρεπτη από

το Σύνταγμα.

2ον. Στο μέτρο κατά το οποίο ο φόρος υπολογίζεται βάσει μιας τιμής ζώνης που στηρίζεται σε αντικειμενικές αξίες καταφανώς ανώτερες της εμπορικής αξίας του ακινήτου, είναι προφανές ότι ο φόρος αυτός είναι αντίθετος προς τη συνταγματικώς κατοχυρωμένη αρχή της ισότητας του φόρου, ιδίως της ισότητας των δημοσίων βαρών. Αλλά και, ακριβώς επειδή η αντικειμενική αξία λειτουργεί ως αμάχητο τεκμήριο, προς τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 1 του Συντάγματος, που κατοχυρώνουν το δικαίωμα αίτησης και παροχής δικαστικής προστασίας.

Υπό τα δεδομένα αυτά, είναι προφανές ότι εκθέτοντας τις ως άνω απόψεις μου στο οικονομικό επιτελείο ένω ως μόνο στόχο την ενήμερωσή του προκειμένου το τελικό σχέδιο νόμου να καταστεί συνταγματικώς αποδεκτό και οικονομικώς αποτελεσματικό. Αφού η αντισυνταγματικότητα του φόρου στην ουσία καταλήγει στην αδυναμία είσπραξής του».

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ

«Να απλοποιηθεί η φορολογική νομοθεσία προς όφελος όλων»

«Η ΑΓΩΝΙΑ και ο αγώνας των βουλευτών της Ν.Δ. είναι το νομοσχέδιο να αποτελέσει τη βάση μιας φορολογικής μεταρρύθμισης που να εδράζεται στην αρχή της αναλογικότητας του φόρου, της προσδετικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας του φορολογουμένου. Παράλληλα, επιβάλλεται να απλοποιηθεί η φορολογική νομοθεσία προς όφελος όλων των πλευρών.

Οι προτάσεις μου περιέχουν δύο πυλώνες: της απλοποίησης της φορολογικής μεταρρύθμισης και της κοινωνικής δικαιοσύνης, η οποία συναρτάται με τη φοροδοτική ικανότητα των πολιτών, όπως το Σύνταγμά μας, άλλωστε, ορίζει. Ενδεικτικά αναφέρω ότι για να υπάρχει κοινωνική δικαιοσύνη, οφείλουμε να νομοθετήσουμε π.χ. για το πάγωμα των πλειστηριασμών σε περιοχές όπου δεν έχει καθοριστεί η τιμή ζώνης, παρότι οι περιοχές αυτές είναι εντός σχεδίου, το οποίο θα προστατεύσει τους μικροδικοκτήτες ακινήτων και δεν θα επιτρέπει να στερείται το Δημόσιο έσοδα από τις φορομεταβιβάσεις.

Επίσης, πρότεινα την επ' ωφελεία των μικροκληροχών (με 15-20 στρέμματα κλήρο), εξαίρεση, δίχως αυτό να αποβαίνει εις βάρος μιας άλλης θεμελιώδους αρχής, της αρχής της διεύρυνσης της φορολογικής βάσης».





ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

«Θα ερηνώσει την ύπαιθρο»

«Ο ΣΤΟΧΟΣ είναι να υπάρξουν βελτιώσεις του περιεχομένου των διατάξεων του σχετικού νομοσχεδίου, απόσυρση ορισμένων ρυθμίσεων και βελτίωση άλλων, έτσι ώστε να έχει μια κοινωνική δικαιοσύνη και να μην ερηνώσει η ύπαιθρος. Σκοπός των συναντήσεων και πρωτοβουλιών των συναδέλφων βουλευτών με το οικονομικό επιτελείο ήταν και είναι να κατατεθεί ένα νομοσχέδιο το οποίο να επιτυγχάνει τη στήριξη της Κ.Ο. της Ν.Δ. και της κοινωνίας. Από τη συνάντηση προέκυψε ότι είμαστε αντίθετοι με το σύνολο σχεδόν του νομοσχεδίου. Γεγονός που επιβάλλει τη ριζική αναμόρφωσή του. Δεν μπορεί να υπάρξει μια ριζική αναμόρφωση του νέου φόρου ακινήτων καθώς σκοπός του οικονομικού επιτελείου είναι η διασφάλιση των 3,2 δισ. ευρώ (ως δανειακή υποχρέωσή μας) ακόμα και έστω να παραμείνει το ΕΕΤΗΔΕ μειωμένο κατά 10%-15% και βέβαια με άλλο νόμιμο τρόπο είσπραξης εκτός των τιμολογίων της ΔΕΗ που έχει κριθεί αντιανταγματικός τρόπος».



ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

«Πουθενά δεν φορολογείται αυτούσια η αγροτική γη»

«ΝΤΡΟΠΗ είναι η μοναδική λέξη που μπορεί να χαρακτηρίσει το σχέδιο νόμου για τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας και ειδικότερα αυτό που επιφυλάσσει στην αγροτική παραγωγική γη. Η αγροτική γη, χωράφια, δεντροκαλλιέργειες, βοσκοτόπια, σταβλικές εγκαταστάσεις δεν είναι πηγή κερδοσκοπίας ούτε είδος πολυτέλειας αλλά βασικός συντελεστής παραγωγής. Πουθενά στον κόσμο δεν φορολογείται αυτούσια, παρά μόνο ως προς το εισόδημα που αποφέρει στους αγρότες και τους κτηνοτρόφους.

Και βέβαια, αποτελεί παγκόσμια πρωτοτυπία η φορολόγηση της αγροτικής γης με ειδικούς συντελεστές ανάλογα αν εφάπτεται εθνικών ή επαρχιακών οδών, αν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα ή αν είναι μέσα στο χωράφι, αν υπάρχει αντιστάθμισμα ή σπάνη βάζοντας στο ίδιο τσουβάλι τις καλλιεργούμενες εκτάσεις με εκείνες που παραμένουν εγκαταλειμμένες, χέρσες και ακαλλιέργειες».



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΜΠΑΖΙΩΤΗΣ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

«Οι αγρότες δεν έχουν τα χρήματα για να πληρώσουν»



«ΘΕΛΩ να διαβεβαιώσω πως σπρίζω την κυβέρνηση, τη Ν.Δ. και τον πρωθυπουργό μας, Αντώνη Σαμαρά, στη μεγάλη προσπάθεια εξόδου από την κρίση και την ύφεση. Σε ό,τι αφορά τη φορολόγηση των αγροτεμαχίων, πέρα από τους συντελεστές οι οποίοι έτσι όπως έχουν καθοριστεί δημιουργούν αδικίες, θεωρώ εξόφθαλμα άδικο να φορολογείται ένα αγροτεμάχιο που η χρήση του είναι παραγωγική διότι αποτελεί "εργαλείο" παραγωγής προϊόντος το οποίο πωλείται και φορολογείται. Βεβαίως, αν το αγροτεμάχιο αλλάξει χρήση και γίνει οικικόπεδο ή εγκατασταθεί επιχείρηση θα φορολογηθεί.

Το υπουργείο ισχυρίζεται πως από τους αγρότες θα εισπράξει 140 εκατ. ευρώ μέσω της φορολόγησης των αγροτεμαχίων. Δυστυχώς όμως θα απαιτηθούν ποσά και για τις αγροτικές κατοικίες στα χωριά, που, ενώ έως τώρα πληρώναν από 150 έως 300 ευρώ, τώρα θα πληρώσουν από 700 έως 1.000 ευρώ. Στα χωριά διαμένουν κυρίως συνταξιούχοι ηλικιωμένοι που τα 300 ευρώ σύνταξης δεν φτάνουν ούτε για την ιατροφαρμακευτική τους περίθαλψη».

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

«Η είσπραξη των 2,8 δισ. να γίνει με την πάταξη της φοροδιαφυγής»

«Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ έχει ανάγκη από ένα δίκαιο και πιο αποτελεσματικό φορολογικό σύστημα. Για να υπάρχει όμως φορολογική δικαιοσύνη πρέπει να πληρώνουν όλοι ανάλογα με την οικονομική τους δυνατότητα. Το προτεινόμενο φορολογικό νομοσχέδιο, αν και κινείται σε σωστή βάση, δεν πετυχαίνει το στόχο του επειδή υπάρχουν πολλοί φορολογικοί συντελεστές που δεν έχουν μελετηθεί σωστά.

Σαφώς πρέπει να εισπραχθούν τα 2,8 δισ. ευρώ που απαιτούνται. Αλλά αυτό πρέπει να γίνει με την πάταξη της φοροδιαφυγής που είναι ακόμα εκτεταμένη και εφόσον πληρώσουν οι έχοντες. Είναι άδικο να επιμισθύνει πάλι τα βάρη τα συνήθη "υποζύγια". Είναι άδικο να φορολογηθεί υπέρμετρα ο πρωτογενής τομέας πάνω στον οποίο στηρίζουμε την προσπάθεια για έξοδο από την κρίση, όπως είναι άδικο να φορολογούνται ακίνητα τα οποία, λόγω της κρίσης, δεν αποφέρουν έσοδα».



ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

«Οχι στις αδικίες που προκαλούν κοινωνική οργή»

«ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ που παρουσιάστηκε δεν επιτυγχάνει ούτε αναλογικότητα ούτε προοδευτικότητα ούτε δίκαιη κατανομή φορολογικών βαρών επί των ακινήτων παρά τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης. Επιβαρύνει αλόγιστα τα αγροτικά κτίσματα, τις εντός οικισμού ιδιοκτησίες, τα μακροχρονίως ανεκμετάλλευτα ακίνητα, τα ημιτελή κτίσματα ή τα μη ηλεκτροδοτούμενα, τις αδόμητες επιφάνειες, τα δεσμευμένα από το δημόσιο ακίνητα.

Δεν έχει επαρκή πρόνοια για τους οικονομικά ασθενέστερους, αλλά και τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Γενικά σε μια περίοδο με κύριο χαρακτηριστικό την υπερφορολόγηση των πολιτών και σε συνθήκες πλήρους απαξίωσης των ακινήτων, η πολιτική φορολόγησης τους πρέπει να επιτυγχάνει μεν τους δημοσιονομικούς στόχους, αλλά με δίκαιο τρόπο. Χρειάζονται σοβαρότατες διορθώσεις και παρεμβάσεις για να αποκατασταθούν αδικίες που προκαλούν κοινωνική οργή».





A38 ΤΟ ΒΗΜΑ

Κυριακή 3 Νοεμβρίου 2013

κοινωνία

ΡΥΘΜΙΣΗ

ΔΙΝΕΤΑΙ η δυνατότητα να γίνουν δημόσιοι υπάλληλοι υποψήφιοι που δεν είχαν κριθεί διοριστέοι ως τώρα

Κάτι τρέχει με τις προσλήψεις

Νομοσχέδιο προβλέπει επιλογή από τους επιλαχόντες διαγωνισμού του ΑΣΕΠ χωρίς νέα προκήρυξη

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΠΙΤΣΙΚΑ

«Παράθυρο» για ευνοιοκρατικές προσλήψεις αλλά και για καταστολή της αξιολογίας στην κάλυψη θέσεων στο Δημόσιο βλέπουν κοινωνικοί φορείς πίσω από τροποποιήσεις στο σύστημα προσλήψεων μέσω ΑΣΕΠ από τις νέες νομοθετικές ρυθμίσεις για ζητήματα αρμοδιότητας ΑΣΕΠ που περιλαμβάνονται στο σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».

Τι έχει συμβεί; Στο άρθρο 8 του σχεδίου νόμου ορίζεται ότι η κάλυψη θέσεων τακτικού προσωπικού των υπηρεσιών και των νομικών προσώπων είναι δυνατόν να πραγματοποιείται έπειτα από πρόταση του ΑΣΕΠ και με τη σύμφωνη γνώμη του οικείου φορέα, από πίνακα επιλαχόντων προηγούμενου διαγωνισμού του ΑΣΕΠ, χωρίς νέα προ-

κήρυξη. Με άλλα λόγια, διευκολύνεται η δυνατότητα να καταστούν δημόσιοι υπάλληλοι υποψήφιοι που ήταν μη διοριστέοι σε προηγούμενες προκηρύξεις.

Τα ερωτήματα που προκύπτουν δεν απαντώνται εύκολα με το επιχείρημα που προβάλλει η κυβέρνηση περί σημαντικής επιτάχυνσης των διαδικασιών προσλήψεων στο δημόσιο ή μείωσης του κόστους διενέργειας διαγωνισμών.

Οι προσλήψεις σε ευρεία κλίμακα έχουν παγώσει από το 2010. Υπάρχουν επιπλέον διαγωνισμών του ΑΣΕΠ που παραμένουν αδιόριστοι ακόμη, διότι τους έπιασε η αναστολή του Ν. 3833/2010. Είχε οριστεί ότι για κάθε δέκα δημοσίου υπαλλήλους που φεύγουν μπαίνει ένας και όσοι έχει κριθεί ότι είναι διοριστέοι ως την έκδοση του νόμου του 2010 περιμένουν κατανομή θέσεων από την τριμελή επιτροπή του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης για να διοριστούν. Η τριμελής αυτή επιτροπή, στη βάση των προσλήψεων 10 προς 1, καθορίζει πόσοι θα διοριστούν από τις ήδη υφιστάμενες προσλήψεις

που εκκρεμούν. Είναι αξιοσημείωτο ότι έχει ανασταλεί ακόμη και η πρόσληψη προστατευόμενων ατόμων (πολύτεκνοι, ΑΜΕΑ) που γίνεται μέσω ΟΑΕΔ.

Η κυβέρνηση «τρέχει» να διαμορφώσει διαδικασίες για επιτάχυνση προσλήψεων, και μάλιστα από επιλαχόντες παλαιότερων προκηρύξεων, την ώρα που υπάρχουν επιπλέον διαγωνισμών του ΑΣΕΠ ακόμη και του 2002 που είναι στο «περίμενο». Μάλιστα, η σπουδή εκδηλώνεται στη σημερινή πραγματικότητα όπου οι δημόσιοι υπάλληλοι θα πρέπει – στη βάση των κυβερνητικών συμφωνιών με την τρόικα – να έχουν μειωθεί σε σχέση με το 2010 κατά 150.000 ως το 2015.

Το «κλειδί», σύμφωνα με εκτιμήσεις, είναι η εκκρασμένη πρόθεση οι απολύσεις που θα γίνουν στο Δημόσιο να επιφέρουν ανανέωση του ανθρώπινου δυναμικού. Πρόσφατα, ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης κ. Κυριάκος Μητσοτάκης διευκρίνισε πως για τις προσλήψεις στον δημόσιο τομέα κατά την περίοδο 2013-2014 ισχύουν οι ακόλουθοι δύο κανόνες:

●1:5, δηλαδή μία πρόσληψη για κάθε πέντε αποχωρήσεις (συνταξιοδοτήσεις και παρατήσεις) με στόχο τη μείωση του αριθμού των δημοσίων υπαλλήλων κατά 150.000 την πενταετία 2011-2015.

●1:1, δηλαδή μία πρόσληψη για κάθε μία αναγκαστική αποχώρηση. «Επομένως» τόνισε ο κ. Μητσοτάκης «οι συ-

νολικά 15.000 αναγκαστικές αποχωρήσεις δεν σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τη μείωση του αριθμού των δημοσίων υπαλλήλων, αλλά αφορούν αποκλειστικά και μόνο στην ανανέωση του ανθρώπινου δυναμικού στο Δημόσιο». Το ζήτημα βεβαίως είναι το «πώς» και με ποια «κρίτηρια» θα γίνουν νέες προσλήψεις.

Σύμφωνα με τις προωθούμενες διατάξεις για την κάλυψη θέσεων στο Δημόσιο, χωρίς προκήρυξη, από πίνακα επιλαχόντων προηγούμενου διαγωνισμού του ΑΣΕΠ, τίθεται η εξής προϋπόθεση: οι νέες προς κάλυψη θέσεις να αφορούν όμοιους κλάδους, ειδικότητες και πρόσθετα προσόντα και να μην έχουν παρέλθει εννέα μήνες από τη δημοσίευση των αντίστοιχων πινάκων διοριστέων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η επιλογή των διοριστέων γίνεται με απόφαση του ΑΣΕΠ, με βάση τους πίνακες κατάταξης των αντίστοιχων κλάδων – ειδικτήτων και με τη σειρά που έχουν οι υποψήφιοι σε αυτούς και μετά τον έλεγχο των προσόντων τους.

Προϋπόθεση για την κάλυψη θέσεων στο Δημόσιο από επιλαχόντες του ΑΣΕΠ είναι οι θέσεις να αφορούν όμοιους κλάδους ή ειδικότητες και να μην έχουν παρέλθει εννέα μήνες από τη δημοσίευση των αντίστοιχων πινάκων διοριστέων



Διαμαρτυρία επιτυχόντων διαγωνισμού του ΑΣΕΠ σε παλαιότερη κινητοποίηση της ΓΣΕΕ

ΟΚΕ: Μπορεί να οδηγήσει σε ευνοιοκρατικές επιλογές

Η Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή της Ελλάδας (ΟΚΕ) – της έχει αποσταλεί το σχέδιο νόμου από το υπουργείο για γνωμοδότηση – εκφράζει τον έντονο προβληματισμό της σχετικά με τις διατάξεις που επιφέρουν για πολλοστή φορά τροπο-

ποιήσεις στο σύστημα προσλήψεων μέσω ΑΣΕΠ. Η ΟΚΕ επισμαίνει ότι η προτεινόμενη ρύθμιση ακολουθεί την ακριβώς αντίθετη λογική από αυτήν των προσλήψεων με αντικειμενικά κριτήρια. Η δυνατότητα που παρέχεται να καλύπτονται θέσεις από πίνακα

επιλαχόντων προηγούμενων διαγωνισμών, χωρίς προκήρυξη, «αποτελεί ευθεία παρέμβαση, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε καθαρά ευνοιοκρατικές προσλήψεις». «Αρκεί να αναλογιστεί κανείς» υπογραμμίζει η Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή «ότι έχοντας έναν πίνακα επιλαχόντων το ΑΣΕΠ μπορεί να προτείνει την κάλυψη θέσεων, γνωρίζοντας εκ των προτέρων ποιοι είναι οι υπάλληλοι αυτοί, που θα προσληφθούν όχι βεβαίως με κριτήρια κάλυψης ουσιαστικών αναγκών αλλά με μοναδικό κριτήριο τις προσλήψεις ημετέρων».

Σε κάθε περίπτωση, η ΟΚΕ σημειώνει ότι με τον τρόπο αυτόν παραβιάζεται η αρχή της αξιοκρατίας, όπως αυτή απορρέει από το Σύνταγμα (άρθρο 5, άρθρο 4, άρθρο 2). Και αυτό γιατί υποψήφιοι που ήταν μη

Β
Εχοντας έναν πίνακα επιλαχόντων, το ΑΣΕΠ μπορεί να προτείνει την κάλυψη θέσεων, γνωρίζοντας εκ των προτέρων ποιοι είναι οι υπάλληλοι αυτοί, που θα προσληφθούν όχι βεβαίως με κριτήρια κάλυψης ουσιαστικών αναγκών αλλά με μοναδικό κριτήριο τις προσλήψεις ημετέρων

διοριστέοι σε προηγούμενες προκηρύξεις θα καταστούν δημόσιοι υπάλληλοι, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα σε άλλους νέους υποψηφίους να συμμετέχουν στη διαδικασία και χωρίς βεβαίως αποτίμηση των προσόντων των νέων αυτών υποψηφίων.

Η Επιτροπή Εργασίας της ΟΚΕ, η οποία υπογράφει τη γνωμοδότηση επί του σχεδίου νόμου, αποστέλλεται από την κυρία Σοφία Δροσοπούλου, εκπρόσωπο του Διαγνητικού Συλλόγου Αθηνών, και τους εκπροσώπους της ΑΔΕΔΥ κκ. Ηλία Ηλιάπουλου και Χρήστο Σουλελέ. Σε αυτήν μετείχαν ως εμμελητογόμενες η εργατολόγος κυρία Μαρία Τσίπρα και η επιστημονική συνεργάτρια της ΟΚΕ κυρία Μαρία Ιωαννίδου, η οποία είχε και τον επιστημονικό συντονισμό της γνωμοδότησης.

4. ΕΠΙΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ...

Μέσο: ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/11/2013

Σελίδα: 39



«Επιβολή φόρου πολυτελείας σε πολυτεχνικά αυτοκίνητα υψηλού κυβισμού»



**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΞΟΥΛΙΔΟΥ,
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Την αναληψία της κυβέρνησης να μην εξαιρεί από την αβάσταχτη φορολογία πολύτεκνες οικογένειες, που αναγκάζονται να χρησιμοποιούν ΙΧ μεγάλου κυβισμού, καταγγέλλει η κυρία **Σταυρούλα Ξουλίδου** με ερώτησή της προς τους υπουργούς Οικονομικών (**Γιάννη Στουρνάρα**) και Μεταφορών (**Μιχάλη Χρυσόχοϊδη**). Η βουλευτής των Ανεξάρτητων Ελλήνων σημειώνει ότι «η φορολόγηση μέσω της επιβολής φόρου πολυτελείας αλλά και των υπέρογκων τελών κυκλοφορίας δείχνει αδιαφορία έως και αναληψία, καθώς φορολογείται το πολυτεχνικό αυτοκίνητο το ίδιο με ένα

αυτοκίνητο πολυτελείας μεγάλου κυβισμού, με σκοπό την αναψυχή» και εξηγεί πως «οι πολύτεκνες οικογένειες έχουν ήδη έρθει σε αδυναμία εκπλήρωσης των φορολογικών τους υποχρεώσεων με την απότομη μείωση του πολύτεκνου κατά 3.000 περίπου ευρώ ανά έτος και 1.200 ευρώ ειδικό φόρο. Επιπλέον, εξαιτίας της άδικης φορολόγησης των πολυτεχνικών αυτοκινήτων και των υπέρογκων τελών κυκλοφορίας, τα οποία ξεκινούν από 660 ευρώ, αναγκάζονται τώρα πια να καταθέτουν τις πινακίδες των αυτοκινήτων τους».

Μέσο: ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/11/2013

Σελίδα: 52



Το ΧΩΝΙ

52

ΚΥΡΙΑΚΗ 3
ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ
2013

www.toxwni.gr

Το ΧΩΝΙ ΚΡΑΤΑΕΙ Ο ΑΝΤΩΝΗΣ
ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ (antoniszepiakiotis@gmail.com,
ταμίας ΕΠΑΜ Παιδιά)«Κι ήρθανε λέει
να μας σώσουν»

Κ.Α.

ΕΝΙΑΙΟ
ΠΑΛΛΑΙΚΟ
ΜΕΤΩΠΟ
Ε.Π.Α.Μ.

www.nerit.gr

«Να δεις που κάποτε θα μας πούνε και μ., να δεις που κάποτε θα μας πούνε και χαζούς»

Σίγουρα, θα θυμούνται οι μεγαλύτεροι το τραγούδι του Μηλιώκα. Πόσο προφητικό αποδεικνύεται τελικά!

Σκέφτομαι στη ΔΕΘ τον «κύριο» Σαμαρά να λέει με στόμφο, για πλεόνασμα 2,5 δισ. ευρώ και ότι πρώτο μέλημα θα είναι η ελάφρυνση των κατώτερων οικονομικά στρωμάτων. Η πραγματικότητα, όμως, είναι διαφορετική. Οχι μόνο δεν έχει ελαφρύνει τον φτωχό, αλλά επιδιώκει να του πάρει και το σπίτι. Μία τετραμελής οικογένεια στη Μυτιλήνη χρώσταγε -άκουσον άκουσον- 2.200 ευρώ στην εφορία. Της έστειλαν κατασχετήριο. Φανταστείτε να μη δινόταν δημοσιότητα στο θέμα. Δεν θα το είχαμε πάρει είδηση. Είτε λόγω «δημοσιότητας» είτε επειδή υπάρχουν ακόμη και σήμερα άνθρωποι, η οικογένεια δεν βγήκε στο δρόμο. Ο δήμος του νησιού προθυμοποιήθηκε να πληρώσει το χρέος. Πόσα άλλα περιστατικά συμβαίνουν καθημερινά και εμείς «αγρόν αγοράζουμε»; Η κυβέρνηση πρέπει να βάλει πλάφον. Θα μου πεις, ποια κυβέρνηση; Εντάξει, η τρόικα. Για να προστατευθούν οι συμπολίτες μας, που δεν έχουν στον φίλιο μοίρα. Φυσικά, δεν τους ενδιαφέρει!

Όσον αφορά το πλεόνασμα, μάθαμε ότι η τρόικα το βρήκε 100 εκατ. ευρώ και η κυβέρνηση αργότερα το ανέβασε στα 480 εκατ. Ουσιαστικά, έκανε με τον τρόπο της μερική στάση πληρωμών, μη δίνοντας τις οφειλές της, και «κατάφερε» να βγάλει το πλασματικό αυτό πλεόνασμα. Πρόσφατα, έπεσε στα χέρια μου μια οικονομική εφημερίδα, που έγραφε ότι δεν επέστρεψαν 663 εκατ. φόροι, που αναλογούν σε ιδιώτες, 175 εκατ. σε πολύτεκνους και 400 εκατ. ευρώ για καταλωτικές δαπάνες, ενώ πέρσι δεν δόθηκαν 200 εκατ. ευρώ ως επίδομα θέρμανσης. Αν είχαν δοθεί όλα αυτά θα είχαμε περίπου 1,5 δισ. έλλειμμα και όχι πλεόνασμα. Αντε και οι αριθμοί



Αριστερά: Ο «κύριος» Σαμαράς έλεγε με στόμφο στη ΔΕΘ ότι πρώτο μέλημα θα είναι η ελάφρυνση των κατώτερων οικονομικά στρωμάτων. Η πραγματικότητα, όμως, είναι διαφορετική. Οχι μόνο δεν έχει ελαφρύνει τον φτωχό, αλλά επιδιώκει να του πάρει και το σπίτι. Δεξιά: Αυτό που πράττει ο «κύριος» Στουρνάρας για να βγει «πλεόνασμα», μπορεί να το κάνει ένας απλός πολίτης -με μόρφωση δημοτικού-, πράττοντας στάση πληρωμών στις υποχρεώσεις του.

αυτοί να είναι λίγο κάτω ή πάνω, σύμφωνα με έρευνα άλλης εφημερίδας. Συνήθως, όμως, δε λέμε «όπου υπάρχει καπνός, υπάρχει και φωτιά»;

«Κύριε» Στουρνάρα, αυτό που κάνεις στα οικονομικά, για να βγει «πλεόνασμα», μπορεί να το κάνει ένας απλός πολίτης -με μόρφωση δημοτικού-, πράττοντας στάση πληρωμών στις υποχρεώσεις του. Ετσι, θα κατάφερνε και αυτός να βγάλει πλεόνασμα τη στιγμή, που δεν θα πλήρωνε κανέναν. Για πόσο ακόμα θ' ανεχόμαστε αυτούς που μας κοροιδεύουν τόσο ξεδιάντροπα; Πού πρέπει να μας φτάσουν οι κυβερνώντες μαζί με τους τρoικανούς για να ξεχθούμε στους δρόμους;

Να φωνάξουμε «φτάνει πια, ως εδώ! Ξεκινάμε από την Ελλάδα μας. Δε σας αντέχουμε άλλο. Είστε έξω από κάθε λογική». Θ' αναρωτηθεί κάποιος «μα πώς θα το κάνω αυτό μόνος μου;» μιας και έχουμε το κακό συνήθειο, να περιμένουμε πρώτα «το διπλανό μας», για να ακολουθήσουμε εμείς μετά.

Εχω μια σκέψη, για να γλιτώσουμε από δαύτους. Ξεκινάμε από τους γείτονες και τους συγγενείς. Τους λέμε ότι έφτασε ο κόμπος στο χτένι και ότι πρέπει να γίνει κάποια δράση. Κανονίζουμε συνέλευση -τάδε μέρα και τάδε ώρα- στη γνωστή μας πλατεία με θέμα «απομάκρυνση αυτών που μας έφεραν σε αυτήν τη δεινή θέση». Ακο-

λούθως, ο καθένας με τη σειρά του θα το μεταφέρει στο γνωστό του. Οι δύο θα γίνουν τέσσερις, οι τέσσερις θα γίνουν δέκα, οι δέκα θα γίνουν πενήντα... Αυτομάτως θ' αναρωτηθείτε «και ποιος θα είναι μπροστάρτης;». Μπροστάρτης είναι κάθε ένας από εμάς. Όλοι έχουν εξαιτίας τους μια πληγή. Άλλος χρωστάει στην εφορία, άλλος στην τράπεζα, άλλος είναι άνεργος ή δεν μπορεί να σπουδάσει τα παιδιά του. Κοινά σημεία υπάρχουν για να συζητήσουμε στην πλατεία. Φανταστείτε σε πόσο μικρό διάστημα μπορούμε να γεμίσουμε εκατοντάδες πλατείες. Καθ' ένας από εμάς θα έχει διαφορετική επαγγελματική ιδιότητα. Κάποιοι θα έχουν και νομικές γνώσεις για ν' απαντήσουν στα ερωτήματά μας σχετικά με το τι πρέπει να πράξουμε, όπως συμβαίνει με τα Κινήματα ΕΠΑΜ και Δεν Πληρώνω.

Όταν ανάψει η σπίθα, εύκολα μετατρέπεται σε φωτιά. Φωτιά που θα κάψει όλους αυτούς που μας έκαναν να χάσουμε την αξιοπρέπειά μας! Τα τελευταία δυο χρόνια έχουμε αύξηση 50% στα ποσοστά της κατάρτισης. Ποιος το περίμενε ότι θα ήμασταν πρωταθλητές στις αυτοκτονίες στην Ευρώπη; Με μαθηματική ακρίβεια οδηγούμαστε στην καταστροφή. Ο καθένας από εμάς πρέπει να σκεφτεί τι οφείλει να πράξει, για αυτή την έρημη πατρίδα, πριν ρωτήσει κάποτε το παιδί ή το εγγόνι: «πατέρα, παππού, εσύ τι έκανες τότε για την ελευθερία μας, πού ήσουν;». Ετσι τουλάχιστον θα έχεις την ηθική ικανοποίηση ότι πάλεψες και δεν παραδόθηκες, καθισμένος στον καναπέ σου. Ούτε θα σκέφτεσαι ότι αφέθηκες μοιραία να σε οδηγήσουν εκεί, που θέλουν αυτοί. Στην εξαφάνιση. Ας προσπαθήσουμε, λοιπόν, να διαψεύσουμε τον Μηλιώκα. Είναι στο δικό μας χέρι! 🐘

Μέσο:ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: ...03/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...03/11/2013

Σελίδα:22



Του
ΒΑΣΙΛΗ ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΥ
Δικηγόρου, Προέδρου της
Ανωτάτης Συνομοσπονδίας
Πολυτέκνων Ελλάδος

Η καθιερωμένη από τον νόμο (3454/2006) ως Ημέρα των Πολυτέκνων, που εορτάζεται την πρώτη Κυριακή του Νοεμβρίου, ευρίσκει τους πολυτέκνους στη χειρότερη περίοδο της ιστορίας τους. Ουδέποτε άλλοτε είχε υπάρξει τέτοια όχι μόνον αντιοικογενειακή και αντιδημογραφική πολιτική, αλλά κυρίως αντιπολυτεκνική πολιτική. Οι ευρισκόμενοι στην εξουσία και κυρίως οι επικεφαλής του υπουργείου Οικονομικών βρήκαν την ευκαιρία, με πρόσχημα το Μνημόνιο και την «τρόικα», να εξαπολύσουν μια τέτοια επιδρομή κατά των πολυτέκνων, που δεν έχει προηγούμενο.

Ήδη με τον νέο φόρο επί της ακινήτου περιουσίας, που ετοιμάζουν, θα φορολογήσουν τους πολυτέκνους όπως ακριβώς και τους αγάμους! Δηλαδή, για ένα ακίνητο που έχει ο πολύτεκνος και για ένα που έχει ένας άγαμος και έχουν την ίδια ακριβώς αξία, θα πληρώσουν τον ίδιο φόρο τόσο ο πολύτεκνος, με όσα παιδιά και εάν έχει (4, 5, 6, 8, 10, 15), όσο και ο άγαμος! Με αυτόν τον τρόπο γράφουν στα παλαιότερα των υποδημάτων τους όχι μόνον τη διάταξη του άρθρου 21 παρ. 2 του Συντάγματος, που ορίζει ότι: «Πολύτεκνες οικογένειες... έχουν δικαίωμα ειδικής φροντίδας από το κράτος», αλλά και το άρθρο 4 παρ. 5, που ορίζει ότι: «Οι έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους», θεωρώντας ότι έχουν την ίδια φοροδοτική ικανότητα οι πολύτεκνοι με τους αγάμους! Φροντίζουν μόνον ν' απαλλάξουν από τη φορολογία όσους περιλαμβάνονται στη λίστα Φαλτσιάνι (ή Λαγκάρντ), όταν άλλα κράτη της ΕΕ (Γαλλία, Ισπανία,

Η Ημέρα των Πολυτέκνων την εποχή του Μνημονίου

Γερμανία, Ιταλία κ.λπ.) έχουν ήδη εισπράξει αρκετά δισ. ευρώ από παρόμοια λίστα που περιήλθε στα χέρια τους! Με αυτού του είδους την αντιπολυτεκνική πολιτική στη φορολογία της ακινήτου περιουσίας και την κατάργηση του αφορολογήτου για τα παιδιά, το 2014 οι πολύτεκνοι και μάλιστα όσοι έχουν περισσότερα προστατευόμενα τέκνα, η μόνη επιλογή που θα έχουν θα είναι: Να μεταβούν μόνιμοι τους με τα παιδιά τους στον Εισαγγελέα, να τους οδηγήσει στο εδωλίο του κατηγορουμένου με τη διαδικασία του αυτοφώρου και ακολουθώντας να λάβουν τον δρόμο προς τον Κορυδαλλό, αφού θα είναι απολύτως βέβαιοι ότι δεν θα έχουν να πληρώσουν τις χιλιάδες ευρώ για τον φόρο εισοδήματος, ακινήτων, αλληλεγγύης κ.λπ. που θα τους έχει επιβληθεί. Επικαλούνται οι κατέχοντες την εξουσία ότι δήθεν πιέζονται από την «τρόικα», ενώ δεν εξηγούν εάν η «τρόικα» τους πιέζει και για τη λίστα Λαγκάρντ. Γιατί εάν τους πιέζει, τότε γιατί αδιαφορούν; Εάν δεν τους πιέζει, τότε γιατί επιχειρούν αυτή την επιδρομή κατά της ακινήτου περιουσίας και τη φορολογική εξόντωση των πολυτέκνων; Ακόμη: Γιατί η «τρόικα» δεν πίεσε τον αναπληρωτή υπουργό Περιβάλλοντος κ. Σταύρο Καλαφάτη για τη ρύθμιση της νομιμοποίησης των αυθαιρέτων με τις υπέρ των πολυτέκνων μειώσεις; Ούτε, βεβαίως, εξηγούν το γεγονός ότι

ο πρόεδρος της ΕΥΔΑΠ κ. Βαρθολομαίος Αντώνιος με το επιτελείο του (γεν. διευθυντές κ. Γεώργιο Χαβάκη και Γεώργιο Κραμποκούκη και την επί των δημοσίων σχέσεων κ. Μαργαρίτα Γκαμαλέτσου) -και αξίζουν τον δημόσιο έπαινο γι' αυτό- αποφάσισαν, με δική τους πρωτοβουλία σ' αυτή την εποχή της δεινής οικονομικής κρίσεως, να μειώσουν το υφιστάμενο ειδικό μειωμένο τιμολόγιο για όσους έχουν τρία και τέσσερα προστατευόμενα τέκνα κατά 10% ακόμη, για όσους έχουν πέντε και έξι κατά 35% και για όσους έχουν από επτά και άνω κατά 60%! Φαίνεται ότι οι εκάστοτε κατέχοντες την κυβέρνηση διορίζουν και κάποιες φορές, προφανώς κατά λάθος, ανθρώπους εντίμους και ικανούς, οι οποίοι έχουν το θάρρος να λαμβάνουν τα σωστά μέτρα που είναι προς την κατεύθυνση της φιλοοικογενειακής, φιλοδημογραφικής και φιλοπολυτεκνικής πολιτικής. Στην περίπτωση του προέδρου της ΕΥΔΑΠ δεν υπάρχει Μνημόνιο; Εκεί γιατί έλαβε αυτά τα γενναία μέτρα, σεβάσθηκε και εφάρμοσε τις διατάξεις του Συντάγματος και του ΣτΕ και δεν εξομοίωσε τους πολυτέκνους με τους αγάμους; Απάντηση, βεβαίως, δεν πρόκειται να δοθεί. Τις θερμότερες ευχές μου στις πολύτεκνες οικογένειες, που εορτάζουν σήμερα και ιδίως σ' αυτούς, που «**έχουν την αποκοτιά να γίνουν πολύτεκνοι!**»!

✓ Αξιότιμε κύριε Διευθυντά,

Τιμώντας με τον τρόπο του τον εορτασμό του «ΟΧΙ» ο αξιότιμος αντιπρόσωπος του έθνους κ. Κουράκης εδήλωσε πως «όταν ο ΣΥΡΙΖΑ γίνει κυβέρνηση θα καταργήσει τις παρελάσεις». Ας προσέξει μόνον ο κ. βουλευτής εκφράζοντας τις μύχιες επιθυμίες του, διότι οι Έλληνες, πιστοί στις παραδόσεις, μπορεί να πάρουν «τα λόγια του τοις μετρητοίς» και πριν προλάβει ο ΣΥΡΙΖΑ να καταργήσει τις παρελάσεις, να καταργήσουν εκείνοι τον ΣΥΡΙΖΑ...

Μετά τιμής
Ν.Α.



ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αντίκειται στο Σύνταγμα για 5 λόγους

Πυρ ομαδών για την αντισταγματικότητα του νέου Ενιαίου Φόρου Ακινήτων εξαπολύουν μέσω της «Κ.Ε.» οι συνταγματολόγοι Γιώργος Κατρούγκαλος και Ακρίτας Καϊδατζής. Το νομοσχέδιο που κατέθεσε η κυβέρνηση είναι νομικά διάτρητο, υποστηρίζουν, καθώς επιβαρύνει υπέρμετρα και μόνιμα την ακίνητη ιδιοκτησία, χωρίς να καταργεί τους υπόλοιπους φόρους, χωρίς να έχουν τεθεί εισοδηματικά και άλλα κοινωνικά κριτήρια. Είναι ένα σχέδιο που οδηγεί σε υπερφορολόγηση τους ιδιοκτήτες ακινήτων και τελικώς σε δήμευση της μικρής λαϊκής ιδιοκτησίας.

Τον τελευταίο λόγο θα έχει φυσικά η Δικαιοσύνη, όπου και

θα κριθεί η νομιμότητα των νέων διατάξεων, όταν και όπως καταφέρει τελικά να τους ψηφίσει στη Βουλή η κυβέρνηση, με δεδομένη την έντονη αντίδραση βουλευτών και της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ. Το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε συνταγματικά ανεκτό το χαράτσι λόγω του έκτακτου χαρακτήρα του. Το ανώτατο δικαστήριο θα κρίνει και τη νέα ρύθμιση. Το αμέσως επόμενο διάστημα το ΣτΕ θα πάρει κρίσιμες αποφάσεις και σε μια σειρά καυτά ζητήματα που σχετίζονται με το σύνολο σχεδόν των μνημονιακών νόμων, όπως η διαθεσιμότητα - κινητικότητα, οι περικοπές μισθών και συντάξεων, το Μνημόνιο 3.

Στο πλαίσιο αυτό ιδιαίτερα σημαντική είναι η δήλωση-μηνυμα του προέδρου του ΣτΕ Σωτ. Ρίζου, μέσω της «Κ.Ε.» προς την κυβέρνηση, ότι οι ανώτατοι δικαστές θα κινηθούν με ρεαλισμό, αλλά θα προσπαθήσουν ταυτόχρονα να προστατεύσουν το κράτος δικαίου και το κοινωνικό κράτος. Η δήλωση του κ. Ρίζου προϊδεάζει ότι το ανώτατο δικαστήριο αυτή τη φορά δεν θα αρκεστεί (όπως έκανε στο πρώτο Μνημόνιο) μόνο στην επίκληση του δημοσίου συμφέροντος για να αιτιολογήσει κάθε κυβερνητική απόφαση, αλλά θα εξετάσει και τις επιπτώσεις τους στη συνταγματική τάξη και κοινωνική συνοχή.

ΑΚΡΙΤΑΣ ΚΑΪΔΑΤΖΗΣ

(λέκτορας Συνταγματικού Δικαίου στη Νομική Σχολή ΑΠΘ)

Το τέλhos της μικρής ιδιοκτησίας

Ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝΦΑ) βάλει κατά της μικροιδιοκτησίας, ενός θεσμού που, μαζί με τη δημόσια εκπαίδευση -τι σύμπτωση!- και αυτή βάλλεται πανταχόθεν-, αποτέλεσε τη ραχοκοκαλιά της ανάπτυξης αυτού του τόπου. Όπως τόσοι άλλοι της γενιάς του, ο πατέρας μου μπόρεσε και σπούδασε γιατί ο πρόφugas πατέρας του είχε ένα χωραφάκι για να ζει την οικογένειά του. Παραχωρητήρια σε πρόσφυγες, απαλλοτριώσεις «προς αποκατάσταση ακτημόνων», διανομή «εθνικών γαιών». Τι Ελλάδα θα είχαμε χωρίς αυτά;

Εισπρακτικό μέτρο

Ο άμεσος σκοπός του φόρου είναι βεβαίως εισπρακτικός. Το απώτερο αποτέλεσμα του όμως θα είναι η συγκέντρωση της έγχειας ιδιοκτησίας στα χέρια λίγων. Μετά το ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας (βλ. ΤΑΠΕΔ), ιδού πεδίων δόξης λαμπρόν: ξεπούλημα και της (μικρής) ιδιωτικής περιουσίας. Η μεθόδευση είναι απλή: φορολογείται το πράγμα, το ακίνητο, ανεξάρτητα από το πρόσωπο. Ο ίδιος ακριβώς φόρος για όμοιο ακίνητο που μεγιστάνα και τον μεροκαταπάτη. Κι ως είναι για τον πρώτο απλώς ένα asset στο χαρτοφυλάκιό του, ενώ για τον δεύτερο η στέγη της οικογένειάς του. Όσοι, οι περισσότεροι, δεν αντέχουν την υπερφορολόγηση, θα αναγκαστούν να (ξε)πουλήσουν. Μετά το sale-and-lease-back των κτηρίων του Δημοσίου, ήρθε πάλι ώρα να πουλήσουμε το σπίτι ή το χωράφι μας, για να το νοικιάζουμε από το νέο ιδιοκτήτη. Θα ξαναδούμε τοιφλίκια; Αραγε και κολιούρες;

Η «τυφλή» φορολόγηση της

περιουσίας είναι κραυγαλέα άδικη και αντίκειται στο Σύνταγμα και τα ανθρωπίνια δικαιώματα για 5 λόγους:

1 Προσβάλλει τη φορολογική ισότητα (άρθρο 4 παρ. 5 Συντ.), που απαιτεί οι πολίτες να συνεισφέρουν στα δημόσια βάρη «ανάλογα με τις δυνάμεις τους», διότι παραβλέπει την πραγματική φοροδοτική ικανότητα του καθενός.

2 Προσβάλλει τις αρχές της φορολογικής δικαιοσύνης, που απορρέουν από την ίδια συνταγματική διάταξη, διότι δεν λαμβάνει υπόψη την προσωπική κατάσταση και τη συνολική περιουσία του φορολογουμένου.

3 Προσβάλλει το δικαίωμα της ιδιοκτησίας (άρθρο 17 Συντ. και άρθρο 1 του Πρώτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ), διότι απομειώνει σταδιακά την απρόσοδη τιμή της περιουσίας, την κατατρώγει σαν το σαρδάκι, καθιστώντας ασύμφορη τη διατήρησή της.

4 Προσβάλλει το δικαίωμα αξιοπρεπούς διαβίωσης (άρθρο 2 παρ. 1 Συντ.), διότι, μην προβλέποντας αφορολόγητο όριο, σε συνδυασμό με το σωρευτικό αποτέλεσμα άλλων επιβαρύνσεων, ενδέχεται να καταλείπει διαθέσιμο εισόδημα κάτω του ορίου της φτώχειας.

5 Προσβάλλει, τέλος, τη γενική αρχή της ισότητας (άρθρο 4 παρ. 1 Συντ.), διότι του φόρου απαλλάσσονται όλοι οι πιο αδύναμοι, αλλά οι πιο ισχυροί ιδιοκτήτες (χαρακτηριστική η «εξαιρέση των συμβάσεων παραχώρησης του Δημοσίου που έχουν κυρωθεί με νόμο» στο άρθρο 3 παρ. 2 του νομοσχεδίου).

Το φθινόπωρο του 2011 επιβλήθηκε το ΕΕΤΗΔΕ, το περιβόητο «χαράτσι», υποτίθεται ως έκτακτος φόρος για τα έτη 2011

και 2012. Το Συμβούλιο της Επικρατείας, με την απόφαση 1972/2012 της Ολομέλειας, έκρινε ότι ένας τέτοιος φόρος είναι συνταγματικά ανεκτός μόνον επειδή είναι έκτακτος. Ο ίδιος κατ' ουσίαν φόρος, με το όνομα ΕΕΤΑ, επιβλήθηκε και για το 2013. Με τον ΕΝΦΑ το έκτακτο γίνεται κανονικό και το προσωρινό μνημονιοποιείται.

Η λεγόμενη τεχνοκρατική διακυβέρνηση έχει το «πλεονέκτημα» της στοχοπροσήλωσης. Προκειμένου να πετύχει το στόχο της, δεν νοιάζεται αν θα σεβαστεί το Σύνταγμα ή τις αποφάσεις του

Οι κυριότερες ενστάσεις



ΠΡΟΣΒΑΛΛΕΙ ΤΙΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ:

- ✓ **Φορολογική ισότητα** (Άρθρο 4 παράγρ. 5)
- ✓ **Φορολογική δικαιοσύνη** (Άρθρο 4 παράγρ. 5)
- ✓ **Το δικαίωμα της ιδιοκτησίας** (Άρθρο 17)
- ✓ **Το δικαίωμα της αξιοπρεπούς διαβίωσης** (Άρθρο 2 παράγρ. 1)
- ✓ **Τις γενικές αρχές της ισότητας** (Άρθρο 4 παράγρ. 1)

Συμβουλίου της Επικρατείας ή ακόμη και τη νοημοσύνη των πολιτών. Οι πολίτες δεν μπορούν με την ψήφο τους να αποδώσουν ευθύνες σε μη εκλεγμένους αξιωματούχους. Μπορούν όμως να τις διοχετεύσουν σε όσους τους σπρίζουν. Οι βουλευτές αντιπροσωπεύουν το έθνος, λέει το άρθρο 51 παρ. 2 Συντ., όχι τους δανειστές του έθνους.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ

(καθηγητής Συνταγματικού Δικαίου στο ΔΠΘ)

Η υπερφορολόγηση οδηγεί σε δήμευση ακινήτων

Το Σύνταγμά μας καθιερώνει στο άρθρο 4 παρ. 5 την αρχή της ισότητας στα δημόσια βάρη, ως ειδική μορφή ισότητας. Αυτή συνεπάγεται ότι το φορολογικό σύστημα θα πρέπει να έχει προοδευτικό χαρακτήρα, με άλλα λόγια, να προβλέπει ότι οι πλούσιοι θα βαρύνονται με μεγαλύτερες υποχρεώσεις και οι φτωχοί με λιγότερες ως καθόλου, εάν βρίσκονται κάτω από το όριο της δυνατότητας να



νός εισοδήματος ή περιουσιακού στοιχείου μπορεί να δικαιολογηθεί μόνον όταν είναι εντελώς απαραίτητη για να εξισορροπηθούν οικονομικές θυσίες άλλων τμημάτων του πληθυσμού.

Στη φορολόγηση των ακινήτων, συνεπώς, θα έπρεπε να εφαρμοστούν οι παραπάνω αρχές: να ισχύσει σύστημα προοδευτικής φορολογίας (δηλαδή, με φορολογικό συντελεστή κλιμακούμενο ευθέως ανάλογα με το συνολικό διαθέσιμο εισόδημα και την ακίνητη περιουσία), με καθιέρωση αφορολόγητου, με ειδική πρόβλεψη για την πρώτη, οικογενειακή στέγη και την κατοικία των πολυτέκνων.

Πρόκληση

Το υπό κρίση νομοσχέδιο, όμως, προβλέπει ακριβώς το αντίθετο. Δεν λαμβάνει υπόψη το σύνολο της ακίνητης περιουσίας και του εισοδήματος, δεν προβλέπει αφορολόγητο για την πρώτη κατοικία ή την οικογενειακή στέγη και καθιερώνει αδικαιολόγητες και προκλητικές ανισότητες: για παράδειγμα, ένα αστικό οικόπεδο που χρησιμοποιείται ως πάρκινγκ, επιβαρύνεται λιγότερο από ένα αντίστοιχο αγροτεμάχιο στην επαρχία.

Και, φυσικά, η υπερφορολόγηση των ακινήτων, με διαδοχικούς και επικαλυπτόμενους φόρους, σε μια περίοδο μάλιστα ύφεσης και δυσπραγίας, οδηγεί ουσιαστικά σε δήμευση των ακινήτων όσων δεν θα μπορέσουν να ανταποκριθούν στις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

Συντελείται, με άλλα λόγια, ακόμη μία επιχείρηση αφαίρεσης πλούτου από τις φτωχότερες τάξεις, η οποία, εάν ολοκληρωθεί, θα σημαίνει το τέλος της μικρής λαϊκής ιδιοκτησίας στην Ελλάδα.

εξασφαλίζουν για τον εαυτό τους τα απαραίτητα της επιβίωσης.

Πέρα από τις οικονομικές δυνατότητες του πολίτη, η συνταγματική επιταγή επιβάλλει να σταθμίζονται και άλλοι παράγοντες από το φορολογικό νομοθέτη, όπως η προστασία της οικογένειας, των πολυτέκνων κ.λπ. (δυνάμει του άρθρου 21 του Συντάγματος). Διαφορετική μεταχείριση ε-

Σελίδα: 32

■ Για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που αποκτούν εισοδήματα προερχόμενα αποκλειστικά από ενοίκια: Για τους έχοντες εισοδήματα έως τα 49.000 ευρώ εισοδηματίες, οι φορολογικές επιβαρύνσεις στα ενοίκια που εισπράττουν θα αυξηθούν έως και 500%!

■ Στην αύξηση του ΦΠΑ από το 13% στο 23% στα τρόφιμα, στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, στα εισιτήρια των μέσων μαζικής μεταφοράς, στα κόμιστρα των ταξί κ.λπ., με αποτέλεσμα να σημειωθούν ανατιμήσεις της τάξεως του 9% σε όλα τα ανωτέρω προϊόντα και υπηρεσίες.



Ο μίτος της Αριάδνης των «τυφλών» ληξιαρχείων

Οι ληξιαρχικές πράξεις συνεχίζουν να αποστέλλονται ταχυδρομικώς εξαιτίας του νόμου

Της **ΤΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ**

Μια... τροπολογία χωρίζει το σύστημα των ληξιαρχείων της χώρας από την ψηφιακή εποχή. Έτσι, ενώ όλα τα ληξιαρχεία εφαρμόζουν από τις 8 Μαΐου το σύστημα «Αριάδνη», πληροφοριακό σύστημα ληξιαρχικών πράξεων, και όλοι οι δήμοι -εκτός του Πειραιά που βρίσκεται στη διαδικασία και της Κάσου που δεν διαθέτει προσωπικό- εντάχθηκαν στο Εθνικό Δημοτολόγιο, οι ληξιαρχικές πράξεις συνεχίζουν να αποστέλλονται από τη μία υπηρεσία στην άλλη... ταχυδρομικώς. Ο νόμος με βάση τον οποίο λειτουργούν τα ληξιαρχεία έχει συνταχθεί πριν από 37 χρόνια και βέβαια δεν προέβλεπε ότι τα αντίτυπα ληξιαρχικών πράξεων θα μπορούσαν να εκτυπώνονται από υπολογιστές, οπότε... δεν τα αναγνωρίζει ως έγκυρα.

Αφού χρειάστηκαν δέκα χρόνια για να τεθεί σε λειτουργία το πληροφοριακό σύστημα ληξιαρχικών πράξεων και να ενταχθούν στο Εθνικό Δημοτολόγιο όλοι οι δήμοι της χώρας (έργο που είχε ξεκινήσει το 2004), τα δύο συστήματα μπορούν προς το παρόν να ανταλλάσσουν πληροφορίες μόνον δι' αλληλογραφίας. Σαν να αντιγράφεις όσα βλέπεις στην οθόνη του υπο-



Δέκα χρόνια χρειάστηκαν για να τεθεί σε λειτουργία το πληροφοριακό σύστημα ληξιαρχικών πράξεων και να ενταχθούν στο Εθνικό Δημοτολόγιο όλοι οι δήμοι της χώρας.

Δεν προβλέπεται να αντίτυπα να εκτυπώνονται από υπολογιστές, οπότε... δεν αναγνωρίζονται ως έγκυρα.

λογιστή σου στο χαρτί και μετά να στέλνεις... γράμμα με το συμβατικό ταχυδρομείο. «Η νομοθεσία έχει κενά αλλά, είμαστε υποχρεωμένοι να την ακολουθούμε» τονίζει στην «Κ» πολυπειρος υπάλληλος ληξιαρχείου που είναι επιφορτισμένος με την αποστολή της «αλληλογραφίας». Ο νόμος του 1976 δεν καλύπτει και πολλές άλλες από τις νέες ανάγκες που έχουν προκύψει όσον αφορά την καταγραφή της κίνησης του πληθυσμού (γεννήσεις, γάμοι, διαζύγια).

«Ο νόμος πρέπει να αλλάξει σε πολλά σημεία προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι νέες συνθήκες που ισχύουν στη σημερινή κοινωνία» επισημαίνει ληξιαρχος δήμου με μεγάλο πληθυσμό Ρομά και προτιμά την ανωνυμία καθώς «μετά από την υπόθεση με τη "Μαρία" όλοι καταγορούν τα ληξιαρχεία». Οπως επισημαίνει, «στους καταυλισμούς υπάρχουν άτομα που έχουν φτάσει 20-30 χρόνων και δεν έχουν χαρτί, δεν έχουν δηλωθεί ποτέ. Είναι σαν να μην υπάρχουν. Ερχονται λοιπόν μια μέρα στο ληξιαρχείο με δύο ανθρώπους και λένε αυτοί είναι οι γονείς μου. Εμείς πώς να ελέγξουμε αν λένε την αλήθεια;».

Σε δήμο της Αττικής όπου οι οικιακές βοηθοί είναι συνηθισμένο φαινόμενο ο ληξιαρχος τονίζει: «Δεν

Περισσότεροι οι θάνατοι από τις γεννήσεις

«**Σταθερά**» περισσότεροι καταγράφονται στη χώρα μας οι θάνατοι από τις γεννήσεις σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία που προκύπτουν από τη βάση δεδομένων όλων των ληξιαρχείων. Συγκεκριμένα, το τελευταίο εξάμηνο καταγράφηκαν 47.448 θάνατοι έναντι 44.653 γεννήσεων. Παράλληλα, από τον Μάιο έως και το τέλος Οκτωβρίου έγιναν 32.477 γάμοι, ενώ 9.298 ζευγάρια αποφάσισαν να λύσουν το «ιερά δεσμό» και πήραν διαζύγιο. Το σύμφω-

νο συμβίωσης πάντως δεν είναι τελικά ιδιαίτερα δημοφιλές, αφού μόνο 309 άτομα αποφάσισαν να το υπογράψουν το τελευταίο εξάμηνο.

Η «μόδα» της τέλεσης γάμων σε ειδησικά-ρομαντικά μέρη και κυρίως νησιά καταγράφεται επίσης στα στοιχεία, καθώς στη Σαντορίνη τους καλοκαιρινούς μήνες παντρεύτηκαν 799 ζευγάρια, στη Μύκονο 68, στη Νάξο 59, στην Πάρο 84, στη Σίφνο 50, στη Σύρο 101, στην Τήνο 56, στην Αμοργό 13, στις Σπέτσες 47, στους Λειψούς

19, ένας γάμος τελέστηκε στη Γαύδο και 29 στη Μονεμβασιά και 4 στο Πάπιγκο. Φυσικά, οι περισσότερες γεννήσεις καταγράφονται στις περιοχές όπου υπάρχουν μαιευτήρια: 5.832 στον δήμο Αθηναίων, 8.885 στον δήμο Αμαρουσίου, 3.222 στον δήμο Παλαιού Φαλήρου, 2.870 στον δήμο Θεσσαλονίκης, 2.489 στον δήμο Πυλίας - Χορτιάτη Θεσσαλονίκης, 1.629 στον δήμο Ηρακλείου, 1.527 στον δήμο Λαρισαίων 1.370 στον δήμο Πατρέων και 587 στον δήμο Ρίου.

μπορώ να γίνω ντετέκτιβ, ούτε αστυνομικός. Ακολουθώ τον νόμο. Αν για παράδειγμα σε ένα νοσοκομείο της Λαμίας πηγαίνουν να γεννήσουν δεκάδες γυναίκες από τη Βουλγαρία, το ληξιαρχείο της περιοχής που καταγράφει τις γεννήσεις δεν φέρει ευθύνη».

«Παιδιά» που παρακαλούν στο ληξιαρχείο να μην εκδοθεί άδεια γάμου για τον υπερήλικα που αποφάσισε να ξαναφτιάξει τη ζωή του με την αλλοδαπή κυρία που τον φροντίζει δεν έχουν πρακτικά καμία πιθανότητα να σταματήσουν το... μοιραίο.

«Οποιος περνάει από εδώ εμείς του βγάζουμε άδεια γάμου» λέει χαρακτηριστικά ο ίδιος. «Αν κάποιος αλλοδαπός/ή που έχει τριμνηνη βίβα μας ζητήσει να βγάλει άδεια γάμου για να παντρευτεί με Ελληνίδα/ίδα εμείς είμαστε υποχρεωμένοι να την

εκδώσουμε. Το μόνο που κάνουμε είναι να κοιτάμε προσεκτικά τις ημερομηνίες στις σφραγίδες του διαβατηρίου για να μην έχει λήξει η βίβα και βρούμε τον μπελά μας. Η νομοθεσία ορίζει για κάποιες εθνικότητες ότι για να παντρευτείς στην Ελλάδα μπορείς να βγάλεις άδεια στην Ελλάδα. Τώρα αν αυτοί οι γάμοι είναι λευκοί ή όχι, εμείς δεν μπορούμε να το ξέρουμε».

Υπάλληλος ληξιαρχείου εξηγεί ότι «συχνά ζητούν άδεια γάμου άνθρωποι που είναι ήδη παντρεμένοι. Αν δεν έχει ενημερωθεί η οικογενειακή μερίδα τους -και αυτό συμβαίνει συχνά ειδικά για κάποιους που έχουν παντρευτεί στο εξωτερικό- δεν μπορείς να διαπιστώσεις ότι είναι διγάμοι. Κάποιοι άλλοι πάλι ζητούν να μην αποκαλύψουμε στη νέα σύζυγο ότι υπάρχει προηγούμενη οικογένεια».

Οι νέες συνθήκες φέρνουν νέα προβλήματα. Παράδειγμα: Στο Ρέθυμνο τα τελευταία χρόνια κατοικούν πολλοί Ινδοί οι οποίοι εργάζονται σε εργοστάσια της περιοχής, όταν όμως αποφασίζουν να κάνουν οικογένεια προκύπτει πρόβλημα με τον τρόπο καταγραφής του παιδιού. Υπάλληλος του δήμου εξηγεί στην «Κ» ότι οι Ινδοί καταγράφονται με το μικρό τους όνομα μόνο, το οποίο συνοδεύεται από τη λέξη Σινκ που σημαίνει αγορά ή Κασού που σημαίνει κορίτσι. «Ερχεται λοιπόν ο πατέρας που έχει κάνει κορίτσι και μας ζητά να γράψουμε Χ (το όνομα του κοριτσιού) Κασού. Εμείς όμως δεν μπορούμε γιατί τα παιδιά παίρνουν το όνομα του πατέρα εφόσον δεν υπάρχει διαφορετική δήλωση πριν από το γάμο. Επιμένουμε λοιπόν ότι το κορίτσι πρέπει να λέγεται Χ Σινκ». Αντε βγάλε άκρη...

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...03/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...03/11/2013

Σελίδα:22



Αλήθειες και ψέματα για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων

Του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Α. ΠΕΤΣΑ*

Στις 24 Οκτωβρίου 2013 δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο για τον νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΝΦΑ) που από το 2014 θα αντικαταστήσει το Εκτακτό Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ) και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ). Η κριτική που του ασκήθηκε ήταν σφοδρή. Τα επιχειρήματα διαφόρων «αναλυτών» εναντίον του ΕΝΦΑ επαναλαμβάνουν περίπου τα εξής: α) Μονιμοποιεί έναν έκτακτο φόρο όπως το ΕΕΤΗΔΕ που θεσπίστηκε το 2011, β) οδηγεί σε δραματική αύξηση του φόρου στα ακίνητα, έναντι της φορολόγησης του 2009, γ) «τιμωρεί» τους συνεπείς φορολογούμενους γιατί βεβαιώνει υψηλότερο ποσό σε όλους για να καλύψει τα κενά στις εισπράξεις που δημιουργούνται επειδή κάποιοι αδυνατούν ή δεν θέλουν να πληρώσουν, δ) βασίζεται στις προ κρίσης αντικειμενικές αξίες, οι οποίες σήμερα είναι υψηλότερες από τις εμπορικές. Επί αυτής της κριτικής, εκθέτουμε τις εξής σκέψεις:

Πρώτον, όσοι υποστηρίζουν το επιχείρημα περί «μονιμοποίησης ενός έκτακτου φόρου», δεν αρθρώνουν λέξη για το πώς πρέπει να δομείται ένα φορολογικό σύστημα. Είναι σαν να συζητάς για το εάν το σπίτι θα έχει τζάκι, όταν δεν έχει τελειώσει τα σχέδια του σπιτιού ο αρχιτέκτονας. Συνεπώς, θεμελιώδεις είναι να ξεκινήσει κανείς από τη δομή του φορολογικού συστήματος. Σε αυτό το θεμελιώδες ζήτημα, ευτυχώς, υπάρχουν βέλτιστες πρακτικές από την εμπειρία άλλων ανεπτυγμένων χωρών. Σύμφωνα με μελέτη του ΟΟΣΑ, οι φόροι περιουσίας/κεφαλαίου προκαλούν τις λιγότερες στρεβλώσεις και έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική επίπτωση στη μακροπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη. Επίνονται κατά σειρά, οι φόροι κατανάλωσης και η φορολόγηση επί

των φυσικών προσώπων και των κερδών των επιχειρήσεων. Ουδέτερη, από πλευράς εσόδων, φορολογική μεταρρύθμιση θα πρέπει να αποσκοπεί στη μείωση των εσόδων που προέρχονται από πηγές που προκαλούν υψηλές στρεβλώσεις (όπως η φορολογία εισοδήματος) και στην αύξηση των εσόδων από πηγές που προκαλούν λιγότερες στρεβλώσεις (όπως η φορολογία ακίνητης περιουσίας). Επίσης, η ένταση του φορολογικού ανταγωνισμού σε συνθήκες παγκοσμιοποίησης ευνοεί τη μετακίνηση προς περισσότερο σταθερές φορολογικές βάσεις, όπως είναι η φορολογία ακίνητης περιουσίας. Στο πλαίσιο αυτό, θα έπρεπε κανείς να επιθυμεί την αύξηση των φόρων στην ακίνητη περιουσία, προκειμένου να μειωθούν άλλοι φόροι που πλήττουν δυσανάλογα περισσότερο την οικονομική ανάπτυξη. Ετσι, το ερώτημα που πρέπει να απασχολεί τον δημόσιο διάλογο, δεν είναι εάν κάτι είναι «μόνιμο» ή «έκτακτο», αλλά εάν είναι «σωστό» ή «λάθος» η απάντηση που δίνεται από τη διεθνή εμπειρία είναι υπέρ του ΕΝΦΑ.

Δεύτερον, δεν πρέπει να λησμονείται ότι το αφορολόγητο όριο του ΦΑΠ από τις 400.000 ευρώ το 2010, μειώθηκε μεν στις 200.000 για τον ΦΑΠ του 2011, αλλά παρέμεινε σε αυτά τα επίπεδα και για τον ΦΑΠ των ετών 2012 και 2013. Και τούτο επειδή το 2011 θεσπίστηκε και το ΕΕΤΗΔΕ. Δεν μειώθηκε δηλαδή το αφορολόγητο όριο του ΦΑΠ στις 100.000 ευρώ, όπως προβλεπόταν αρχικά. Εάν αυτό είχε συμβεί, ο ΦΑΠ θα καταλάμβανε περίπου το ένα τέταρτο των ιδιοκτητών αστικών ακινήτων και όχι μόλις το 5% αυτών, όπως ίσχυε με το αφορολόγητο των 400.000 ευρώ. Ετσι, η θέση ότι με τον ΕΝΦΑ «μονιμοποιείται» ένας έκτακτος φόρος αποδυναμώνεται, εάν κανείς

λάβει υπόψη ότι τον ΦΑΠ 2012 και 2013 θα κατέβαλλαν 1,5 εκατ. πολίτες.

Τρίτον, το 2009 τα έσοδα του κράτους από την ακίνητη περιουσία ήταν περίπου 500 εκατ. ευρώ, ενώ από τον ΕΝΦΑ υπολογίζονται σε 2.850 εκατ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση (αύξηση 470%). Ομως, ο φόρος που βεβαιώνεται ανέρχεται στα 3.500 εκατ. ευρώ περίπου και έτσι κάποιοι που θα είναι συνεπείς στις φορολογικές τους υποχρεώσεις, θα «επιδότησουν» όσους δεν θα πληρώσουν. Το επιχείρημα αυτό, όμως, είναι το ίδιο για όλους τους φόρους: Η εισπραξιμότητα του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων ανήλθε σε 84,9% το 2012 (93,6% το 2008), ενώ ο ΦΑΠ 2010 είχε ποσοστό εισπραξιμότητας μόλις 66,5%. Η ανάλυση των στοιχείων 2002-2012 δείχνει ότι εάν η εισπραξιμότητα των φόρων αυξανόταν μόνο κατά ένα ελάχιστο ποσοστό της τάξης του 2-3%, τότε δεν θα υπήρχε ανάγκη για κανένα επιπλέον δημοσιονομικό μέτρο την περίοδο 2014-2017. Η αλήθεια μάλιστα είναι ότι η υψηλή εισπραξιμότητα του ΕΕΤΗΔΕ (82% περίπου) επέτρεψε τη μείωση του φόρου που θα βεβαιωθεί με τον ΕΝΦΑ στα 3.500 εκατ. ευρώ, έναντι 4.200 εκατ. ευρώ που θα απαιτούνταν εάν λαμβανόταν υπόψη μόνο η εισπραξιμότητα του ΦΑΠ 2010.

Τέτατον, λόγω της κρίσης, οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες είναι υψηλότερες από τις εμπορικές. Η τυχόν «διόρθωση» των αντικειμενικών αξιών στο ύψος των εμπορικών για το 2014, το μόνο άμεσο αποτέλεσμα που θα μπορούσε να έχει θα ήταν η αύξηση των φορολογικών συντελεστών του ΕΝΦΑ για να επιτευχθεί η ίδια δημοσιονομική απόδοση. Δεν είναι ρεαλιστικό στην παρούσα δημοσιονομική συγκυρία να προσδοκά κανείς ότι θα μπορούσε να

γίνει αναπροσαρμογή/μείωση των αντικειμενικών αξιών κατά π.χ. 20% περίπου, χωρίς να αυξηθούν οι φορολογικοί συντελεστές. Ιδίως, εάν ληφθεί υπόψη η στρέβλωση που υπάρχει στις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες, που η προσαρμογή τους στις εμπορικές θα απαιτούσε μείωση έως και 20-30% σε ορισμένες πολύ «ακριβές» περιοχές και αντίστοιχη αύξηση σε «φθηνές» περιοχές.

Το βασικό πρόβλημα στην αποδοχή του ΕΝΦΑ δεν είναι τα χαρακτηριστικά του φόρου *per se*, αλλά το γεγονός ότι η ύφεση έχει συρρικνώσει δραματικά το διαθέσιμο εισόδημα των συμπολιτών μας. Ομως, θα ήταν ατελέσφορο να προσπαθήσει κανείς να αντιμετωπίσει το πρόβλημα μειώνοντας τον ΕΝΦΑ. Θεωρούμε ότι μόνο η επιστροφή στην οικονομική ανάπτυξη μπορεί να δώσει βιώσιμη λύση. Η αύξηση του ΑΕΠ θα δημιουργήσει νέα εισοδήματα ή θα αποκαταστήσει υφιστάμενα (π.χ. μέσω αύξησης της κατανάλωσης και του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων). Ταυτόχρονα, θα καταστήσει βιώσιμη αλλά και «ελαφρύτερη» για τους πολίτες τη δημοσιονομική προσαρμογή τα επόμενα έτη. Εάν αυτό συμβεί-θυμίζουμε ότι οι φόροι στην ακίνητη περιουσία είναι περισσότερο ευνοϊκοί για την οικονομική ανάπτυξη, έναντι άλλων φόρων- θα μπορούν να τεθούν στόχοι για τη σταδιακή απόσυρση έκτακτων επιβαρύνσεων. Στόχοι που θα είναι ρεαλιστικοί και όχι ευκολόγιο- γιατί θα βασίζονται σε σταθερότερη και περισσότερο προβλέψιμη φορολογική βάση.

* Ο κ. Πέτσας είναι προϊστάμενος Τμήματος Εσόδων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους. Οι απόψεις του παρόντος άρθρου είναι προσωπικές.

11. ΔΑΓΚΩΝΕΙ ΤΟΥΣ ΕΧΟΝΤΕΣ Ο ΝΕΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .03/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/11/2013

Σελίδα: 1



Οι φτωχοί πληρώνουν λιγότερα και οι πλούσιοι περισσότερα – Πίνακες και παραδείγματα

«Δαγκώνει» τους έχοντες ο νέος φόρος στα ακίνητα

Αλλαγές της τελευταίας στιγμής για αγρότες και οικοπεδούχους

ΣΕ ΑΛΛΑΓΕΣ του αρχικού σχεδίου για τη φορολογία των ακινήτων με στόχο να αμβλυνθούν οι αντιδράσεις βουλευτών ΝΔ και ΠαΣοΚ προχωρεί το υπουργείο Οικονομικών εν όψει της κατάθεσης του τελικού νομοσχεδίου στη Βουλή. Οι αλλαγές οδηγούν στην ελάφρυνση μικρών αγροτικών κλήρων και των ιδιοκτητών αγροτεμαχίων που δεν λαμβάνουν επιδοτήσεις, οικοπεδούχων μέσω της αλλαγής των συντελεστών και των ανέργων και ατόμων με εισοδήματα φτώχειας. Ωστόσο η τελική απόδοση του φόρου θα αποφέρει έσοδα ύψους 2,9 δισ. ευρώ το 2014.

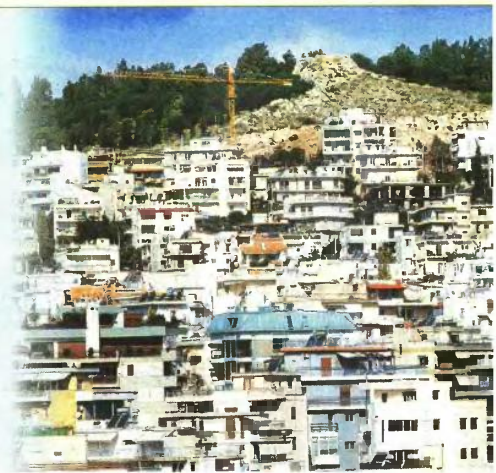
ΣΕΛ. **B2-3**



Βάρη δύο ταχυτήτων για τους ιδιοκτήτες

Ποιοι κερδίζουν και ποιοι χάνουν από τον νέο φόρο στα ακίνητα

Οποιος έχει ένα διαμέρισμα και ένα αγροτεμάχιο ή ένα οικόπεδο θα πληρώσει περισσότερα από το «χαράτσι» της ΔΕΗ, ενώ πενταπλάσιος είναι ο φόρος αν στο αγροτεμάχιο υπάρχει και κτίσμα



Ρεπορτάζ
ΝΤΙΝΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Με δύο ταχύτητες θα κινείται ο νέος φόρος ακινήτων. Οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων, μικρών οικόπεδων και αγροτεμαχίων που δεν ξεπερνούν τα 20 στρέμματα θα επιβαρυνθούν αναλογικά λιγότερο σε σύγκριση με εκείνους που διαθέτουν μεγάλη ακίνητη περιουσία. Στο υπουργείο Οικονομικών, μετά τις αντιδράσεις του συνόλου σχεδόν της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της Νέας Δημοκρατίας αλλά και σημαντικού αριθμού βουλευτών του ΠαΣοΚ, που διαμήνυσαν στην πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών ότι αν έλθει το φορολογικό νομοσχέδιο στη Βουλή χωρίς αλλαγές δεν πρόκειται να

το ψηφίσουν, προχωρούν άμεσα σε «λειτουργία» των διατάξεων που αφορούν τις εξαιρέσεις ευπαθών ομάδων (άνεργοι, πολύτεκνοι, άτομα με ειδικές ανάγκες κτλ.) και σε αλλαγές στους συντελεστές φορολογίας μικροκαλλιεργητών και ιδιοκτητών οικόπεδων που ουσιαστικά φορολογούνται για πρώτη φορά.

Οι αλλαγές θα οδηγήσουν στην ελάφρυνση των μικρών κλήρων και των ιδιοκτητών αγροτεμαχίων που δεν λαμβάνουν επιδοτήσεις, καθώς και των οικόπεδουχων, μέσω της αλλαγής των συντελεστών. Επίσης από τη νέα φορολογία θα εξαιρούνται οι άνεργοι βάσει νέων εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων και τα άτομα με εισοδήματα κάτω από τα όρια της φτώχειας.

Ωστόσο αυτό που επισημαίνουν αρμόδια στελέχη του υπουργείου Οικονομικών είναι ότι η τελική απόδοση του φόρου δεν αλλάζει από τον αρχικό σχεδιασμό. Δηλαδή τα βεβαιωμένα ποσά θα συνεχίσουν να διαμορφώνονται σε 3,5 δισ. ευρώ και οι εισπράξεις σε τουλάχιστον 2,9 δισ. ευρώ.

Η εξίσωση την οποία καλούνται να λύσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών είναι δύσκολη, καθώς οι εσωτερικές αλλαγές που θα γίνουν είναι πιθανόν να μετακυλήσουν τις φορολογικές επιβαρύνσεις σε άλλες κοινωνικές ομάδες, που και αυτές αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα ρευστότητας και κατ'επίκταση βιωσιμότητας.

Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι από την πρόβλεψη για

βεβαίωση φόρων ακινήτων 3,5 δισ. ευρώ το 2014, τα 2,2 δισ. ευρώ αφορούν αστικά ακίνητα και τα υπόλοιπα 789 εκατ. ευρώ οικόπεδα φυσικών προσώπων, 160 εκατ. ευρώ αγροτικά κτίσματα, 140 εκατ. ευρώ αγροτεμάχια και 300 εκατ. ευρώ οικόπεδα νομικών προσώπων, βιομηχανικών και επαγγελματικών κτιρίων.

■ Νέα κλίμακα για τα αγροτεμάχια

Είναι προφανές ότι από τη σύγκριση των εσόδων που προσδοκά το υπουργείο Οικονομικών από τη νέα φορολογία αστικών ακινήτων με τα έσοδα που θα εισπράξει το κράτος το 2013 μέσω του «χαράτσι» της ΔΕΗ προκύπτει πως συνολικά δεν υπάρχει καμία ελάφρυνση. Αντίθετα, όσοι έχουν

οικόπεδα και αγροτεμάχια θα κληθούν να πληρώσουν επιπλέον φόρους 1,1 δισ. ευρώ.

Οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών έχουν λάβει εντολή να επεξεργαστούν μια νέα κλίμακα φορολογίας των αγροτεμαχίων ανάλογα με την καλλιέργεια, καθώς και να υπάρχει χαμηλότερη φορολογία σε κατ'επαγγελματία αγρότες που δεν λαμβάνουν αγροτικές επιδοτήσεις. Επίσης πρόκειται να αυξηθούν σημαντικά, ακόμη και κατά 50%, τα όρια εισοδήματος που εφαρμόζονται, προκειμένου οι ευπαθείς ομάδες να «φιλανθρωπώσουν» τη νέα φορολογία.

Παράλληλα εξετάζεται το ενδεχόμενο να υπάρξουν ελαφρύνσεις σε ιδιοκτήτες μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και φοροαπαλλαγές σε όσους έχουν διατηρητέα ακίνη-

Οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών έχουν λάβει εντολή να επεξεργαστούν μια νέα κλίμακα φορολογίας των αγροτεμαχίων ανάλογα με την καλλιέργεια, καθώς και να υπάρχει χαμηλότερη φορολογία σε κατ'επαγγελματία αγρότες που δεν λαμβάνουν αγροτικές επιδοτήσεις

Παραδείγματα φορολογικής επιβάρυνσης

1 ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 90 Τ.Μ., 15ΕΤΙΑΣ, σε οικόπεδο 450 τ.μ. στο Μαρούσι, με τιμή ζώνης 1.500 ευρώ το τ.μ.

Φόρος για τη μονοκατοικία:

– «Χαράτσι» 2013: 421 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 371 ευρώ.

Φόρος για το οικόπεδο:

– «Χαράτσι» 2013: 0 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 337,5 ευρώ.

Συνολικός φόρος 2013: 421 ευρώ.

Συνολικός φόρος 2014: **708,5** ευρώ.

Αποτέλεσμα: Ο ιδιοκτήτης της μονοκατοικίας το 2014 θα πληρώσει παραπάνω φόρο 287,5 ευρώ σε σχέση με το 2013.

2 ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 80 Τ.Μ., 10ΕΤΙΑΣ, σε οικόπεδο 800 τ.μ. εντός οικισμού με τιμή ζώνης 900 ευρώ το τ.μ. και διαμέρισμα 50 τ.μ. 3ου ορόφου χωρίς ρεύμα.

Φόρος για τη μονοκατοικία:

– «Χαράτσι» 2013: 313 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 284 ευρώ.

Φόρος για το οικόπεδο:

– «Χαράτσι» 2013: 0 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 420 ευρώ.

Φόρος για το μη ηλεκτροδοτούμενο διαμέρισμα

– «Χαράτσι» 2013: 0 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 170 ευρώ.

Συνολικός φόρος 2013: 421 ευρώ.

Συνολικός φόρος 2014: **874** ευρώ.

Αποτέλεσμα: Ο ιδιοκτήτης της μονοκατοικίας και του μη ηλεκτροδοτούμενου διαμερίσματος το 2014 θα πληρώσει διπλάσιο φόρο 453 ευρώ σε σχέση με το 2013.

3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100 Τ.Μ. 15ΕΤΙΑΣ, 2ου ορόφου, στο Κιλκίς σε τιμή ζώνης 850 ευρώ το τ.μ. και αγροτεμάχιο 100 στρέμματα με ροδακινίες.

Φόρος διαμερίσματος:

– «Χαράτσι» 2013: 374 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 340 ευρώ.

Φόρος αγροτεμαχίου:

– «Χαράτσι» 2013: 0 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 495 ευρώ.

Συνολικός φόρος 2013: 374 ευρώ.

Συνολικός φόρος 2014: **835** ευρώ.

Αποτέλεσμα: Ο ιδιοκτήτης του διαμερίσματος και της αγροτικής γης το 2014 θα πληρώσει παραπάνω φόρο 461 ευρώ σε σχέση με το 2013.

4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90 Τ.Μ. 8ΕΤΙΑΣ, 2ου ορόφου, στο Περιστερί με τιμή ζώνης 1.300 ευρώ το τ.μ. και αγροτεμάχιο 20 στρέμματα με ελιές.

Φόρος διαμερίσματος:

– «Χαράτσι» 2013: 459 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 401 ευρώ.

Φόρος αγροτεμαχίου:

– «Χαράτσι» 2013: 0 ευρώ.

– Φόρος Ακινήτων 2014: 90 ευρώ.

Συνολικός φόρος 2013: 459 ευρώ.

Συνολικός φόρος 2014: **491** ευρώ.

Αποτέλεσμα: Ο ιδιοκτήτης του διαμερίσματος και της αγροτικής γης το 2014 θα πληρώσει παραπάνω φόρο 32 ευρώ σε σχέση με το 2013.

5 ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ. – Γονείς με δύο παιδιά.

– Ετήσιο πραγματικό εισόδημα: 9.000 ευρώ.

– Έχουν ένα διαμέρισμα 80 τ.μ. και ένα ΙΧ 1.300 κυβικών 12ετίας.

– Ενιαίος Φόρος Ακινήτου 2014: **250** ευρώ.

Εισόδημα με βάση τα τεκμήρια:

– Τεκμήριο παντρεμένων: 5.000 ευρώ.

– Τεκμήριο σπιτιού: 3.200 ευρώ.

– Τεκμήριο παλαιού ΙΧ: 2.600 ευρώ.

Σύνολο τεκμηρίων: 10.800 ευρώ.

Αποτέλεσμα: Το τεκμαρτό εισόδημα ξεπερνά το εισοδηματικό όριο των 10.000 ευρώ για να υπάρχει έκπτωση 50% και η οικογένεια αντί να πληρώσει φόρο 125 ευρώ θα πληρώσει 250 ευρώ.

6 ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΟΡΙΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ. – Άνεργοι γονείς με δύο παιδιά.

– Έχουν διαμέρισμα 80 τ.μ. και ένα σπίν στο χωριό 75 τ.μ. ή αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 7 στρεμμάτων.

Αποτέλεσμα: Δεν δικαιούνται έκπτωση 50% από τον Ενιαίο Φόρο γιατί τα ακίνητά τους ξεπερνούν το όριο των 150 τετραγωνικών ή τα αγροτεμάχια τους ξεπερνούν το όριο των 6 στρεμμάτων.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ: ΕΥΚΟΙΝΙΣΣΙ-ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

11. ΔΑΓΚΩΝΕΙ ΤΟΥΣ ΕΧΟΝΤΕΣ Ο ΝΕΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/11/2013

Σελίδα: 3



ΤΟ ΒΗΜΑ **Ανάπτυξη**
ΚΥΡΙΑΚΗ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

επικαιρότητα

3



Προς διεύρυνση φοροαπαλλαγών σε ευπαθείς ομάδες

Στη διεύρυνση των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων ώστε να ενταχθούν περισσότεροι ιδιοκτήτες ακινήτων που ανήκουν στις λεγόμενες ευπαθείς ομάδες πρόκειται να προχωρήσει πριν από την κατάθεση του τελικού νομοσχεδίου το υπουργείο Οικονομικών.

Ανεργοί, πολύτεκνοι, άτομα με ειδικές ανάγκες και πτωχοί θα εξαιρούνται από τη νέα φορολογία ή θα μειώνεται στο 50% ο φόρος ακινήτων καθώς το αρχικό σχέδιο που περιλαμβάνεται στο σχέδιο νόμου που είχε δοθεί για διαβούλευση ουσιαστικά δεν εξαιρούσε κανέναν. Σύμφωνα με τις αρχικές προτάσεις, τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για να έχει κάποιος έκπτωση 50% από τον νέο φόρο ακινήτων είναι τα εξής:

Οι άγαμοι δεν θα πρέπει να έχουν εισόδημα άνω των 7.000 ευρώ ετησίως και οι έγγαμοι χωρίς παιδιά 8.000 ευρώ ετησίως. Στην περίπτωση των παιδιών το εισοδηματικό κριτήριο αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ ως εξής:

- Έγγαμος με ένα παιδί: Ως 9.000 €
- Έγγαμος με δύο παιδιά: Ως 10.000 €

Επίσης, η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν πρέπει να ξεπερνά τα 150 τ.μ., ενώ αν ο άγαμος ή το παντρεμένο ζευγάρι έχουν συ-

νολική επιφάνεια οικοπέδων άνω των 500 τετραγωνικών μέτρων εξαιρούνται των ευνοϊκών ρυθμίσεων. Στην περίπτωση που κάποιος είναι ιδιοκτήτης αγροτεμαχίων, η συνολική επιφάνεια δεν πρέπει να είναι άνω των 6 στρεμμάτων.

Ωστόσο, ακόμη και αν πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις μπορεί οι ιδιοκτήτες ακινήτων να μην λάβουν έκπτωση 50% διότι έχουν σφραγές στην Εφορία ή σε ασφαλιστικό ταμείο ακόμη και 1 ευρώ.

Όμως, όπως επισημαίνουν παράγοντες της αγοράς, τα παραπάνω εισοδηματικά κριτήρια πολύ λίγα θα τα «πιάσουν» καθώς καταρρακώνουν τα τεκμήρια διαβίωσης και αν κάποιος είναι παντρεμένος, έχει ένα σπίτι που μένει και ένα Ι.Χ. αυτοκίνητο ξεπερνάει σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω εισοδηματικά όρια.

Για να υπάρξει πλήρης απαλλαγή από τον νέο φόρο ακινήτων θα πρέπει η οικογένεια να έχει από τρία παιδιά και άνω και το ετήσιο εισόδημά της να μην ξεπερνά τις 11.000 ευρώ (για τα τρία παιδιά), τις 12.000 ευρώ για τέσσερα παιδιά, τις 13.000 ευρώ για πέντε παιδιά κ.ο.κ.

Και στην περίπτωση των τριτέκνων και πολυτέκνων ισχύει το όριο επιφάνειας κτισμάτων ως 150 τ.μ., οικοπέδων ως 500 τ.μ. και αγροτεμαχίων ως 6 στρεμμάτων.

τα ή ακίνητα που έχουν δεσμευθεί από το Δημόσιο.

Πάντως οι ιδιοκτήτες ακινήτων επισημαίνουν τις αδικίες του νέου φόρου και τις δραματικές επιπτώσεις του σχεδιαζόμενου Ενιαίου Φόρου Ακινήτων στην κοινωνία, στην οικονομία, στις συναλλαγές και στην απονομή της Δικαιοσύνης.

Δικηγόροι, συμβολαιογράφοι και παράγοντες της αγοράς τονίζουν την ανάγκη να ληφθούν διορθωτικά μέτρα προκειμένου:

- Να αντιμετωπιστούν τα σοβαρά ζητήματα αντισυνταγματικότητας του νέου φόρου.
- Να μειωθούν οι συντελεστές φορολογίας για τα ξενοικιαστά ακίνητα, τα αστικά οικοπέδα και τα διατηρητέα κτίρια.
- Να αποπαινωτικοποιηθεί

όμοια η αντικειμενική αδυναμία καταβολής των φόρων.

■ Τροχοπέδη στις συναλλαγές

Οι εκπρόσωποι παραγόντων της αγοράς επισημαίνουν εξάλλου ότι η διάταξη του νομοσχεδίου με την οποία οι ιδιοκτήτες, προκειμένου να κάνουν οποιοδήποτε συμβόλαιο, άσκηση αγωγής ή άλλης δικαστικής ενέργειας, καλούνται να προσκομίζουν πιστοποιητικά από τις ΔΟΥ που να πιστοποιούν ότι έχουν αναγράψει το ακίνητο στη δήλωση ενιαίου φόρου ακινήτων και ότι έχουν καταβάλει τον αναλογούντα φόρο όχι μόνο για το προκειμένο ακίνητο, αλλά και για όλα τα υπόλοιπα ακίνητά τους, αποτελεί στην πραγματικότητα τροχοπέδη στις εμπράγματες

συναλλαγές και στην απονομή της δικαιοσύνης.

Πάντως όλοι συμφωνούν ότι ο φόρος υπολογίζεται σε τιμές ζώνης που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, ενώ για πρώτη φορά φορολογούνται οικοπέδα και αγροτεμάχια από το πρώτο τετραγωνικό χωρίς κανέναν αφορολόγητο. Μέχρι στιγμής από τη νέα φορολογία δεν «ψηλώνουν» τα ημιτελή κτίσματα, οι θέσεις στάθμευσης, τα ξενοικιαστά διαμερίσματα κτλ. Οποιος έχει ένα διαμέρισμα και ένα αγροτεμάχιο ή ένα οικόπεδο θα πληρώσει περισσότερα από το «χαράτσι» της ΔΕΗ, ενώ πενταπλάσιος είναι ο φόρος αν στο αγροτεμάχιο υπάρχει κτίσμα.

Ακίνητο 100 τ.μ.: πόσο φόρο θα πληρώσει το 2014

Τιμή ζώνης			Φόρος 2014 Ηλικία ακινήτου							Μεταβολή φόρου 2013-2014 Ηλικία ακινήτου					
			Ως 4 έτη	5 ως 9 έτη	10 ως 14 έτη	15 ως 19 έτη	20 ως 25 έτη	26 έτη και άνω		Ως 4 έτη	5 ως 9 έτη	10 ως 14 έτη	15 ως 19 έτη	20 ως 25 έτη	26 έτη και άνω
Από	Ως	Φόρος ανά τ.μ.													
0	500	2,3	296	284	272	261	249	237	-23	-22	-21	-20	-19	-18	
501	750	2,7	348	334	320	306	292	278	-77	-74	-71	-68	-65	-62	
751	1.000	3,0	386	371	355	340	325	309	-39	-37	-36	-34	-32	-31	
1.001	1.250	3,2	412	396	379	363	346	330	-119	-114	-110	-105	-100	-95	
1.251	1.500	3,6	464	445	427	408	389	371	-68	-65	-62	-60	-57	-54	
1.501	1.750	4,0	515	494	474	453	433	412	-122	-118	-113	-108	-103	-98	
1.751	2.000	4,5	579	556	533	510	487	464	-58	-56	-53	-51	-49	-46	
2.001	2.250	5,0	644	618	592	567	541	515	-206	-198	-190	-181	-173	-165	
2.251	2.500	6,0	773	742	711	680	649	618	-77	-74	-71	-68	-65	-62	
2.501	2.750	7,0	901	865	829	793	757	721	-161	-155	-148	-142	-135	-129	
2.751	3.000	8,0	1.030	989	948	907	865	824	-32	-31	-30	-28	-27	-26	
3.001	3.250	9,0	1.159	1.113	1.066	1.020	974	927	-116	-111	-107	-102	-97	-93	
3.251	3.500	10,0	1.288	1.236	1.185	1.133	1.082	1.030	13	12	12	11	11	10	
3.501	3.750	11,0	1.417	1.360	1.303	1.247	1.190	1.133	142	136	130	125	119	113	
3.751	4.000	12,0	1.545	1.483	1.422	1.360	1.298	1.236	270	259	249	238	227	216	
4.001	4.250	13,0	1.674	1.607	1.540	1.473	1.406	1.339	187	179	172	164	157	149	
4.251	4.500	14,0	1.803	1.731	1.659	1.587	1.514	1.442	315	303	290	278	265	252	
4.501	4.750	15,0	1.932	1.854	1.777	1.700	1.623	1.545	444	426	409	391	373	355	
4.751	5.000	16,0	2.060	1.978	1.896	1.813	1.731	1.648	573	550	527	504	481	458	
5.001 και άνω		17,0	2.189	2.102	2.014	1.926	1.839	1.751	489	470	450	430	411	391	

Σημείωση: Από το 2014 ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που αφορούσε ακίνητη περιουσία άνω των 200.000 ευρώ θα καταργηθεί. Αρα η επιβάρυνση που προκύπτει αν συνυπολογιστεί και ο ΦΑΠ 2013 στο παράδειγμα των 100 τετραγωνικών για τιμή ζώνης άνω των 2.000 ευρώ θα είναι σημαντικά χαμηλότερη.