



Η υποκρισία περισσεύει. Και περισσεύει κυρίως σε εκείνους που ευθύνονται για τη ραγδαία εξάπλωση της φτώχειας σε κάθε γωνιά της ελληνικής κοινωνίας, τα τελευταία χρόνια.

**Ε**πίσης, είναι οι ίδιοι που φέρουν βαρύτατες ευθύνες για τις μεγάλες κοινωνικές ανισότητες που ζούμε εδώ και δεκαετίες από τα αλλεπάλληλα προγράμματα λιτότητας, μέσω των οποίων μία μικρή κάστα ζούσε και ζει σε βαθύ πλούτο και όλη η υπόλοιπη κοινωνία παλεύει να επιβιώσει.

Τώρα, με αφορμή την επικαιροποιημένη προσπάθεια της κυβέρνησης να δημιουργήσει μία **βπρίνα** δήθεν κοινωνικής ευαισθησίας, άρχισαν νέες πολιτικές «πόλεμος» για το ποιος θα πληρώσει το κόστος της επανασύνδεσης του ρεύματος στις λεγόμενες «ευάλωτες» κοινωνικές ομάδες.

Κατά πρώτον, ακόμη και ο όρος «ευάλωτες» επιχειρεί να κρύψει τις **ευθύνες** όλων εκείνων που σήμερα εμφανίζονται ως κοινωνικά ευαίσθητοι για την κατάσταση στην οποία έχουν οδηγήσει εκατοντάδες χιλιάδες ανθρωπίνους μας. Μάλιστα, ο αριθμός που δίνεται κατά καιρούς από τις διάφορες υπηρεσίες (λένε για 470 χιλ. νοικοκυριά) θεωρείται σίγουρο πως είναι πολύ μεγαλύτερος. Απλώς, δεν έχουν καταγραφεί όλες οι περιπτώσεις, είτε από αδυναμία των αρμόδιων φορέων είτε γιατί πολλοί συνάνθρωποι μας από αξιοπρέπεια δεν δηλώνουν την πραγματική τους κατάσταση. Συνεπώς, οι «ευάλωτοι» καταναλωτές» είναι οι κλοσάρ της σύγχρονης εποχής, είναι τα θύματα της μνημονιακής πολιτικής και των μεγάλων ανιστήτων, τις οποίες δημιούργησε το ίδιο το **σύστημα**.

#### Οι... ευαίσθητοι

Ακριβώς γι' αυτόν τον λόγο, όσο κόπτονται για την κοινωνική τους ευαισθησία θα έπρεπε να είχαν **εξαφανιστεί** από προσώπου γης, γιατί δημιουργήσαν αυτά που σήμερα δήθεν προσπαθούν να διορθώσουν με μερεμέτια... Χωρίς να δίνουν οριστικές λύσεις στους **γονείς** που βλέπουν τα **παιδιά** τους να τουρτουρίζουν από το κρύο μέσα στο ίδιο τους το σπίτι, στους μαθητές που αναγκάζονται να διαβάζουν με σπαρτασέτα και στους **παππούδες** που τους έλαχε να ξαναζήσουν ακριβώς τις ίδιες συνθήκες που πέρασαν και στην Κατοχή, **υπόσχονται** επανασύνδεση του ρεύματος, το οποίο ύστερα από λίγους μήνες θα πληρώσουν από τα θύματά τους να πληρώσουν.

Όλα αυτά είναι αποτέλεσμα της



## «Μερεμέτια» για τους ευάλωτους

Πόλεμος για το κόστος της επανασύνδεσης ρεύματος

εφαρμοζόμενης **νεοφιλελεύθερης** αντίληψης για την οικονομία, καθώς όλα έχουν μετατραπεί σε εμπόρευμα, που πουλιέται και αγοράζεται με συγκεκριμένες τιμές και με στόχο το κέρδος. Ωστόσο, όταν η ενέργεια μετατρέπεται από **αγαθό** σε **εμπόρευμα**, ακόμη και σε περιόδους μεγάλης ανάπτυξης της οικονομίας, θα έχει τα ίδια αποτελέσματα στους πάμφτωχους και εξαθλιωμένους πληθυσμούς μιας οποιασδήποτε κοινωνίας.

#### Λεφτά υπάρχουν!

Κι όμως, για να υπάρξει δικαίη και αποτελεσματική λύση... λεφτά υπάρχουν! Αυτό προκύπτει από την **τροπολογία** που κατέθεσαν 42 βουλευτές του **ΣΥΡΙΖΑ**, με στόχο, όπως λένε χαρακτηριστικά, «κανένα σπίτι χωρίς ρεύμα – κανένα νοικοκυριό χωρίς θέρμανση».

Δυστυχώς, οι εκπρόσωποι της αξιωματικής αντιπολίτευσης διάλεξαν την Παρασκευή να δημοσιοποιήσουν τις θέσεις τους, με αποτέλεσμα να «χαθούν» μέσα στη ραστώνη του Σαββατοκύριακου και στην επιμονή των φιλοκυβερνητικών και φιλομνημονιακών Μέσων Ενημέρωσης να διαστηθούν την κουβέντα στο «Ποιος θα πληρώσει».

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ  
ΥΠΟΚΡΙΣΙΑ  
ΧΩΡΙΣ ΟΡΙΑ ΓΙΑ  
ΤΟΥΣ ΦΤΩΧΟΥΣ  
ΠΟΥ ΟΙ ΙΔΙΟΙ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΑΝ

Οι **ΣΥΡΙΖΑίοι**, λοιπόν, έχουν **δύο απράνταχτα επιχειρήματα**: το ένα το έχουν περιλάβει στην τροπολογία τους, το δεύτερο, ωστόσο, φαίνεται να το αγνοούν ή να μην το χρησιμοποιούν προς το παρόν.

**Πρώτον**, η πρόταση του **ΣΥΡΙΖΑ** για δωρεάν ρεύμα έως 300 κιλοβατώρας τον μήνα (όσες χρειάζεται ένα μικρό νοικοκυριό για τα μνην, όπως απαραίτητα) σε όσους είναι ενταγμένοι στο Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο αποτιμάται σε 121,8 εκατ. ευρώ τον χρόνο. Την ίδια στιγμή, οι **ιδιωτικές μονάδες** από τον Μηχανισμό Ανάκτησης Μεταβλητού Κόστους (ΜΑΜΚ) και τα Αποδεικτικά Διαθεσιμότητας Ισχύος (ΑΔΙ) εισπράττουν από το σύστημα περίπου 465 εκατ. ευρώ (340 εκατ. και 125 εκατ. αντίστοιχα), ενώ για το 2014 το ποσό αυτό αναμένεται να αυξηθεί!

Δηλαδή οι **ιδιωτικές μονάδες** ηλεκτροπαραγωγής, που σήμερα λειτουργούν στο... ρελαντί, λόγω ακριβώς κόστους παραγωγής (χρησιμοποιούν ως βασικό καύσιμο το πανάκριβο φυσικό αέριο) εισπράττουν σχεδόν τετραπλάσια ποσά σε σύγκριση με αυτά που χρειάζονται για να ζεσταθούν στοιχειωδώς και να έχουν μία λάμπα τα πάμφτωχα νοικοκυριά. Και στο κάτω - κάτω, εάν οι ιδιώτες ει-

σπράζουν τα τρία τέταρτα των επιδοτήσεων (που είχαν κάποτε θεσπιστεί ως κίνητρα, αλλά τώρα υπονομεύουν τον ανταγωνισμό) δεν θα πάθουν και τίποτε. Για τα εξαθλιωμένα νοικοκυριά, ωστόσο, είναι ζωτικής σημασίας να λειτουργήσουν και πάλι οι πρίζες...

Το **δεύτερο** επιχειρήμα, που δεν το προβάλλουν οι **ΣΥΡΙΖΑίοι**, είναι ότι το κόστος του ρεύματος για τις ομάδες του πληθυσμού που το έχουν απόλυτη ανάγκη, το πληρώνουμε κάθε δίμηνο με τον λογαριασμό της ΔΕΗ, στον κωδικό με την ένδειξη «χρέωση ΥΚΩ». Πρόκειται για ένα ετήσιο ποσό, που υπολογίζεται σε περίπου 680 εκατ. ευρώ, το οποίο καθορίζεται από τη ΡΑΕ για κάθε κατηγορία καταναλωτή και έχει σκοπό να καλύπτει τις δαπάνες παροχής Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας.

#### Κάλυψη αναγκών

Μέχρι τώρα, το ποσό αυτό χρησιμοποιείται για να καλύψει διάφορες ανάγκες, όπως την κάλυψη του κόστους παροχής ρεύματος στα μη διασυνδεδεμένα νησιά, αλλά και την κάλυψη του κόστους που προκύπτει από τα μειωμένα τιμολόγια προς συγκεκριμένες ομάδες πληθυσμού, όπως οι πολύτεκνοι κι όσοι εντάσσονται στο Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο. Ακριβώς για την τελευταία περίπτωση, η ΡΑΕ είναι εξαιρετικά ακριβής στην περιγραφή της, που περιλαμβάνεται στην απόφαση για τις χρεώσεις του 2012: «Οι καταναλώσεις των Πελατών που εντάσσονται στο Τιμολόγιο Πολύτεκνων και στο Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο (Κ.Ο.Τ.) αποτελούν ήδη καταναλώσεις που παρέχονται ως Υπηρεσίες Κοινής Ωφελείας».

Με δεδομένο ότι όλοι μαζί οι **οικιακοί καταναλωτές** πληρώνουν περίπου 230 εκατ. ευρώ για ΥΚΩ, το ποσό αυτό φτάνει να καλύψει το κόστος από την παροχή δωρεάν ρεύματος ακόμη και έως 500 κιλοβατώρας τον μήνα ανά νοικοκυριό, ενώ το συνολικό ποσό που μαζεύεται από όλες τις καταναλώσεις (βιομηχανίες, μέση τάση, αγροτικές καταναλώσεις κ.λπ.) ξεπερνά τα 680 εκατ. ευρώ τον χρόνο.

Αλλά, **εάν δώσουν δωρεάν ρεύμα** στους εξαθλιωμένους και τους κλοσάρ, τότε **ανατρέπεται** ολόκληρη η φιλοσοφία και η στρατηγική του ακραίου νεοφιλελευθερισμού για την πλήρη απαξίωση μίας ολόκληρης χώρας, με τα πιο φτωχά και εξαθλιωμένα στρώματα του πληθυσμού να οδηγούνται στον κοινωνικό Καϊάδα, ώστε οι οικονομικά ισχυροί να γίνουν ακόμη ισχυρότεροι...

Σε αυτήν την στρατηγική, η ενέργεια ως εμπόρευμα (κι όχι ως αγαθό) αποτελεί τον βασικό μοχλό για τεράστια κέρδη στους λίγους από το ξεπάγιασμα και το σκοτάδι στο φτωχόσπιτο.

## 2. ΔΙΚΑΙΗ ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: .....ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/12/2013

Σελίδα: .....4



# Η Θέση μας



## Δίκαιη λύση για τους πλειστηριασμούς

**Η ΤΕΛΙΚΗ** ρύθμιση για το θεσμικό πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας των δανειοληπτών από τους πλειστηριασμούς, την οποία παρουσίασε χθες ο υπουργός Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκης, συνιστά αναμφίβολα μια κοινωνικά δίκαιη λύση που καλύπτει εννέα στα δέκα νοικοκυριά με «κόκκινα» δάνεια, δηλαδή τη συντριπτική πλειονότητα. Με δεδομένο ότι δεν απειλείται η πρώτη κατοικία με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ, πράγμα που σημαίνει ότι η εμπορική αξία είναι σήμερα ακόμα μεγαλύτερη, καθίσταται σαφές ότι η ρύθμιση στην οποία κατέληξε η κυβέρνηση προστατεύει όλους αυτούς που πραγματικά έχουν ανάγκη. Εάν μάλιστα ληφθεί υπόψη ότι τα κριτήρια που προβλέπονται είναι ακόμα πιο ευνοϊκά ειδικά για τις πολύτεκνες οικογένειες και τα άτομα με αναπηρία, το συμπέρασμα που συνάγεται είναι ότι η ρύθμιση χαρακτηρίζεται από την κοινωνική ευαισθησία την οποία έχει καθήκον η Πολιτεία να επιδεικνύει έναντι των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, ιδιαίτερα στη σημερινή κρίσιμη συγκυρία.

**ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ** ψήφιση από τη Βουλή της σχετικής ρύθμισης -η οποία θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποτελεί πρωτοβουλία της κυβέρνησης που έγινε τελικά αποδεκτή από τις δύο πλευρές της τριμερούς, δηλαδή πλην ΔΝΤ- κλείνει ένας σημαντικός κύκλος που οδηγεί στην επίλυση μιας εκκρεμότητας με την τρόικα, αλλά και στον προσωρινό τερματισμό της αγωνίας χιλιάδων οφειλετών. Από εδώ και πέρα, όμως, θα πρέπει να γίνει αντιληπτό από όλους ότι αυτό δεν αρκεί. Χρειάζεται να διαμορφωθεί ένα ευνοϊκότερο οικονομικό περιβάλλον ώστε τα νοικοκυριά να μπορούν πλέον να αντεπεξέλθουν στην αποπληρωμή των δόσεων. Με άλλα λόγια, θα πρέπει να δοθούν αναπτυξιακά κίνητρα, όπως είναι η μείωση της φορολογίας, προκειμένου να αναθρμανθεί η αγορά, να προστατευθεί το εισόδημα των νοικοκυριών και να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας. Σε διαφορετική περίπτωση, είναι μαθηματικά βέβαιο ότι οι δανειολήπτες θα φθάσουν και πάλι στο ίδιο σημείο, άρα θα αναζητείται λύση ξανά.

### 3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ 90% ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/12/2013

Σελίδα: . . . . . 1



# Προστασία του 90% των δανειοληπτών

*Προβλέπεται από την πρόταση της κυβέρνησης για πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας*

**Ρύθμιση** για την προστασία της πρώτης κατοικίας με κριτήρια που καλύπτουν το 90% των δανειοληπτών και η οποία προβλέπει επίσης την υποχρεωτική καταβολή ελάχιστης δόσης, προωθεί η κυβέρνηση. Η ρύθμιση δεν έχει τη σύμφωνη γνώμη της τρόικας, πηγές της οποίας ανέφεραν στην «Κ» πως το θέμα για τους πιστωτές είναι ανοικτό και θα το ξαναδούν τον Ιανουάριο. Όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Ανά-

πτυξης Κωστής Χατζηδάκης, οι προϋποθέσεις για την προστασία της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμό είναι: 1. Η αντικειμενική αξία της να μην υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ. 2. Το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του δανειολήπτη να είναι έως 35.000 ευρώ. 3. Η συνολική περιουσία του να μην ξεπερνά τις 270.000 ευρώ, εκ των οποίων οι καταθέσεις να είναι 15.000 ευρώ. Όλα τα παρα-

πάνω ποσά προσαυξάνονται κατά 10% για όσους έχουν τρία ή περισσότερα παιδιά και για ανάπηρους. Επίσης, ο δανειολήπτης θα πρέπει να καταβάλλει ελάχιστη δόση 10% - 15% του μηνιαίου εισοδήματος. Η επερχόμενη ψηφοφορία για τους πλειστηριασμούς, όπως και αυτή για τον φόρο ακινήτων, έχουν σημάνει συναγερμό στο Μέγαρο Μαξίμου και στο ΠΑΣΟΚ. **Σελ. 4 και 19**

### 3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ 90% ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/12/2013

Σελίδα: . . . . . 17



# Προστασία πρώτης κατοικίας υπό όρους

Αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ, ετήσιο εισόδημα 35.000 ευρώ, συνολική περιουσία 270.000 ευρώ

**Χωρίς** τη σύμφωνη γνώμη της τρόικας, η κυβέρνηση προχωρεί σε ρύθμιση για την προστασία της πρώτης κατοικίας με κριτήρια που καλύπτουν το 90% των δανειοληπτών και η οποία προβλέπει επίσης την υποχρεωτική καταβολή ελάχιστης δόσης. Οπως ανακοίνωσε ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης, οι προϋποθέσεις για την προστασία της πρώ-

## Ικανοποίηση τραπεζών

**Ικανοποιημένες** είναι οι τράπεζες, καθώς θεωρούν ότι ένα σημαντικό ποσοστό δανείων που βρίσκονται στο «κόκκινο», θα μπορέσει να αναβιώσει.

της κατοικίας από πλειστηριασμό είναι:

- 1.** Η αντικειμενική αξία της να μην υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ.
- 2.** Το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του δανειολήπτη να είναι έως 35.000 ευρώ.
- 3.** Η συνολική περιουσία του να μην ξεπερνά το ποσό των 270.000 ευρώ, εκ των οποίων οι καταθέσεις να είναι 15.000 ευρώ.

Όλα τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται κατά 10% για όσους έχουν τρία ή περισσότερα παιδιά και για ανάπηρους.

Επίσης, ο δανειολήπτης θα πρέπει να καταβάλλει ελάχιστη δόση 10% - 15% του μηνιαίου εισοδήματος. Η τρόικα αναμένεται να εξετάσει ξανά το θέμα των πλειστηριασμών τον Ιανουάριο. **Σελ. 19**



# Προστασία α' κατοικίας για δανειολήπτες με ετήσιο εισόδημα έως 35.000 ευρώ

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ – Υποχρεωτική ελάχιστη δόση

Της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΟΡΤΖΗ

Στην πλήρη κατάργηση του νόμου Παπαθανασίου, που προστάτευε το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του δανειολήπτη για οφειλές προς τις τράπεζες έως και 200.000 ευρώ, αλλά και στην υπό όρους διατήρηση της προστασίας της πρώτης κατοικίας από πλειστηριαμούς για ένα χρόνο, προχωρεί η κυβέρνηση. Η προστασία του ενός χρόνου θα αποτελέσει τη μεταβατική περίοδο μέχρι και το τέλος του 2014, έως ότου η κυβέρνηση οριστικοποιήσει ένα μόνιμο σχέδιο μακροπρόθεσμων διαχειρίσεων των μη εξυπηρετούμενων δανείων των ιδιωτών, που θα βασίζεται στο ιρλανδικό μοντέλο και στην καθιέρωση της αρχής του συνεργασμού δανειολήπτη με βάση και τις ανάγκες διαβίωσης του. Κατά τη διάρκεια της μεταβατικής περιόδου του ενός χρόνου, οι δανειολήπτες που έχουν οφειλές προς τις τράπεζες από στεγαστικό δάνειο, ακόμη και αν έχουν σταματήσει να πληρώνουν την τελευταία πενταετία που ισχύει η αναστολή των πλειστηριασμών, μπορούν να αναβιώσουν ουσιαστικά το δάνειό τους και να ξεκινήσουν την καταβολή δόσεων, χωρίς να απειλούνται από τον πλειστηριασμό της πρώτης τους κατοικίας.

## Τα κριτήρια

Η ρύθμιση δημοσιοποιήθηκε χθες από τον υπουργό Ανάπτυξης Κωστή Χατζηδάκη, ο οποίος θα επιδιώκει τη συναίνεση των κοινοβουλευτικών ομάδων της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ, προκειμένου να ψηφιστεί από τη Βουλή έως το Σάββατο. Προϋπόθεση είναι να πληρούνται σω-

ρευτικά τα εξής κριτήρια:

1. Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ.
2. Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς κρατήσεις για ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης) είναι μέχρι 35.000 ευρώ (περίπου 50.000 μικτά).
3. Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας δεν ξεπερνά τις 270.000 ευρώ. Από το ποσό αυτό το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη

**Καταργείται ο νόμος Παπαθανασίου, που προστάτευε το σύνολο της ακίνητης περιουσίας για οφειλές έως και 200.000 ευρώ.**

δεν υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ.

4. Για οικογένειες που βαρύνονται φορολογικά με τρία και περισσότερα τέκνα, άτομα με αναπηρία άνω του 67% και άσους βαρύνονται φορολογικά από άτομα με αναπηρία άνω του 67%, τα παραπάνω όρια των προϋποθέσεων (αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας, εισόδημα, περιουσία) προσαυξανόταν κατά 10%.

Δηλαδή:

- Η αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας να μην υπερβαίνει τις 220.000 ευρώ.
- Το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα μικρότερο ή ίσο των 38.500 ευρώ.
- Η συνολική αξία κινητής και ακί-

νητης περιουσίας μικρότερη ή ίση με 297.000 ευρώ.

- Από το ποσό αυτό, το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 16.500 ευρώ.

Κατά τη διάρκεια αναστολής πλειστηριασμού, οι δανειολήπτες θα πρέπει να καταβάλλουν δόσεις ίσες με το 10% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματός τους, όταν το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τις 15.000 ευρώ. Για οικογενειακά εισοδήματα άνω των 15.000 ευρώ υπολογίζεται ποσοστό 10% μέχρι του ποσού των 15.000 ευρώ και ποσοστό 20% στο υπερβάλλον εισόδημα. Ειδικά για τους ελεύθερους επαγγελματίες και εμ- πόρους, το ποσό αυτό θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 30% της τελευταίας ετήσιας δόσης. Για ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που πα- ρούσασε ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστή Χατζηδάκης, οι προϋπο- θέσεις αυτές προστατεύουν 9 στους 10 δανειολήπτες, καθώς το 90% των οφειλετών έχουν κύρια κατοικία αντικειμενικής αξίας έως 200.000 ευρώ, αλλά και εισόδημα έως 35.000 ευρώ, με συνέπεια στις ευνοϊκές διατάξεις του νόμου να εμπίπτει η συντριπτική πλειονό- τη των δανειοληπτών. Ο κ. Χα- τζηδάκης επέμεινε ότι στόχευση της κυβέρνησης είναι «η προστασία του χαμηλού και μεσαίου εισοδή- ματος, παρέχοντας μια κοινωνικά δίκαιη λύση, που δεν θα διευκο- λύνει τους εύπορους, τα μεγάλα εισοδήματα ή τους επιπλέον». Ο νέος νόμος δεν επηρεάζει σε

## Βασικά κριτήρια για την προστασία της πρώτης κατοικίας

1

Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας **δεν υπερβαίνει τις €200.000**

2

**Καθαρό οικογε- νειακό εισόδημα €35.000** (χωρίς τις κρατήσεις για τα ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισο- δήματος και εισφορά αλληλεγγύης)

3

Η συνολική αξία **κινητής και ακί- νητης περιουσί- ας είναι έως και €270.000**

Από το ποσό αυτό, το σύνολο των **καταθέσε- ων και κινητών αξιών** του οφειλέτη δεν υπερβαίνει τις **€15.000**

Πώς διαμορφώνονται οι δόσεις των στεγαστικών δανείων

| ΕΤΗΣΙΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ | ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ<br>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΟΣΗΣ | ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 5.000                        | 500                                  | 42           |
| 10.000                       | 1.000                                | 83           |
| 15.000                       | 1.500                                | 125          |
| 20.000                       | 2.500                                | 208          |
| 25.000                       | 3.500                                | 292          |
| 30.000                       | 4.500                                | 375          |
| 35.000                       | 5.500                                | 458          |

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

τίποτε τον νόμο για τα υπερχρε- ωμένα νοικοκυριά, γνωστό ως νόμο Κατσέλη, ο οποίος εξασφαλίζει απόλυτη προστασία της κύριας κατοικίας του οφειλέτη που βρί- σκεται σε μόνιμη αδυναμία πλη- ρωμών. Επίσης, σε πλήρη ισχύ πα- ραμένει ο νόμος για ενήμερους δα- νειολήπτες, που δίνει τετραετή δυνατότητα ρύθμισης της οφειλής με ευνοϊκό επιτόκιο, ο οποίος όμως θα τροποποιηθεί στις αρχές του 2014, προκειμένου να γίνει λιγό- τερο γραφειοκρατικό. Τα στοιχεία για το εισόδημα, το ύψος της πε- ριουσίας κ.λπ. θα αποδεικνύονται με υπεύθυνη δήλωση του οφειλέτη, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του, περιγραφή

της πλήρωσης των παραπάνω προ- υποθέσεων και λεπτομερής ανα- γραφή των καταθέσεων και κινη- τών αξιών και των κινήσεων που ξεπερνούν το ποσό των 1.000 ευρώ τους τελευταίους 24 μήνες.

Σύμφωνα με στοιχεία της Ευρω- παϊκής Κεντρικής Τράπεζας, που επικαλέστηκε ο κ. Χατζηδάκης, το 50% των νοικοκυριών έχει περι- ουσία χαμηλότερη των 110.200 ευ- ρώ, ενώ ειδικά για τους δανειολή- πτες η διάμεσος αξία της συνολικής περιουσίας τους ανέρχεται σε 173.966 ευρώ. Επιπλέον, σύμφωνα με στοιχεία της Ελληνικής Ενωσης Τραπεζών, το 92,8% των καταθετών διαθέτει καταθέσεις συνολικού ύψους έως 10.000 ευρώ.

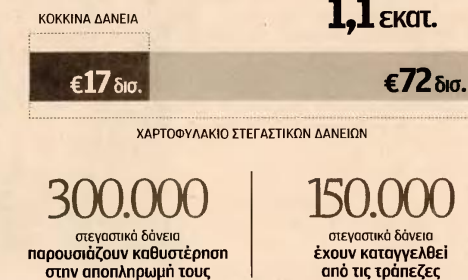
## Θετική αντίδραση από τις τράπεζες στη ρύθμιση

Την ικανοποίησή τους εκφράζουν οι τράπεζες στη ρύθμιση του υπουργείου Ανάπτυξης για την προστασία της πρώτης κατοικίας, θεωρώντας ότι η δυνατότητα ανα- βίωσης δανείων που έχουν πάρει να εξυπηρετούνται θα βελτιώσει το ποσοστό των βιώσιμων ρυθ- μίσεων.

Με δεδομένο ότι ένας σημα- ντικός αριθμός δανειοληπτών, που είχε σταματήσει να πληρώνει το δάνειό του, θα επιδιώξει να αξιο- ποιήσει το πλεονέκτημα της χα- μιλής δόσης και να αποπληρώσει μέρος της οφειλής του, προκει- μένου να διασώσει την πρώτη κατοικία του, οι τράπεζες θεωρούν ότι ένα σημαντικό ποσοστό δα- νείων που έχουν καταγγείλει ή που βρίσκονται στο «κόκκινο», θα μπορέσει να αναβιώσει.

Το όφελος από αυτή την εξέλιξη είναι διπλό για τους δανειολήπτες και τις τράπεζες. Στον βαθμό που το ζητούμενο της ενεργοποίησης αυτών των δανείων επιτυγχάνει, θα οδηγήσει σε μείωση των επι- σφαλών δανείων και θα επιτρέψει να ανακτηθεί μέρος των προβλέ-

## Η ακτινογραφία της στεγαστικής πίστης



ψιών που έχουν κάνει οι τράπεζες για δάνεια που είναι σε οριστική καθυστέρηση. Με αυτή την έννοια η νέα ρύθμιση δεν θα έχει επι- πτώσεις στην κεφαλαιακή επάρ- κεια των τραπεζών και με δεδο- μένο ότι ένας σημαντικός αριθμός

δανείων, που ήταν στην κατηγο- ρία της οριστικής καθυστέρησης, επανενεργοποιήθηκε, μπορεί ακόμ- η και να οδηγήσει σε μείωση των κεφαλαιακών απαιτήσεων για το πιστωτικό σύστημα.

Την άποψη αυτή υποστήριξε

άλλωστε και ο υπουργός Ανάπτυ- ξης, επισημαίνοντας ότι «επιλέ- ξαμε να προβλέπεται μια μικρή μηνιαία καταβολή δόσης προκει- μένου να υπάρξει επανεκκίνηση της σχέσης του δανειολήπτη με την τράπεζα. Η δόση αυτή είναι μικρή σε σχέση με το εισόδημα του δανειολήπτη και πάντως, σε κάθε περίπτωση πολύ μικρότερη από το ενοίκιο που θα πληρωνε αν δεν είχε λάβει στεγαστικό δά- νειο». Είναι ενδεικτικό ότι για ετήσιο εισόδημα 10.000 ευρώ, δηλαδή περίπου 830 ευρώ τον μήνα, η δόση του δανείου δια- μορφώνεται στα 83 ευρώ, ενώ για ένα ετήσιο εισόδημα 35.000 ευρώ, η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα 458 ευρώ.

Ακόμη πιο σημαντικό, σύμφωνα με τις τράπεζες, είναι ότι θα δοθεί ένα σαφές μήνυμα στην αγορά, περιορίζοντας αυτό που νομο- ζείται ηθικός κίνδυνος στην τρα- πεζική πίστη. Η νέα ρύθμιση θα επιτρέψει να ξεκαθαρίσει η κα- τηγορία εκείνη των δανειοληπτών, η οποία ενώ μπορεί να πληρώσει τις οφειλές της, κρύβεται πίσω

από το προστατευτικό πλαίσιο της απαγόρευσης των πλειστη- ριασμών και αποφεύγει να το κά- νει. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, πρόκειται για το 15% περίπου εκείνων που δεν πληρώνουν τις οφειλές τους από στεγαστικό δά- νειο, κάνοντας κατάχρηση της προστασίας, ανεβάζοντας τον αριθμό των ακινήτων που προ- στατεύονται χωρίς προφανή λόγο στις 30.000 περίπου.

Σύμφωνα με στοιχεία, ο αριθ- μός των στεγαστικών δανείων που έχουν καταγγείλει φθάνει τις 150.000, ενώ ο αριθμός των δανείων που παρουσιάζουν κα- θυστερήσεις στην αποπληρωμή τους για διάστημα άνω των τριών μηνών ξεπερνά τις 200.000 σε σύνολο 1,1 εκατομμυρίων στε- γαστικών δανείων.

Τα κόκκινα δάνεια αντιπρο- σωπεύουν το 24% του συνολικού χαρτοφυλακίου στεγαστικών πί- στως και αγγίζουν τα 17,3 δισ. ευρώ σε σύνολο 72 δισ. ευρώ που είναι οι οφειλές από δάνεια για την αγορά κατοικίας.

ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΖΟΡΤΖΗ

#### 4. ΟΙ ΑΛΗΘΕΙΕΣ ΠΟΥ ΣΑΣ ΚΡΥΒΟΥΝ ΠΟΙΟΙ ΓΛΙΤΩΝΟΥΝ ΤΟΥΣ...

Μέσο: .....NEWSBOMB

Ημ. Έκδοσης: ...19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/12/2013

Σελίδα: .....11



ΠΕΜΠΤΗ 19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

NOB

/11/

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

# ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΜΕΧΡΙ 200.000 ΕΥΡΩ

## ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Για οικογένειες με τρία και περισσότερα τέκνα, άτομα με αναπηρία άνω του 67% και όσους βαρύνονται φορολογικά από άτομα με αναπηρία άνω του 67%, τα παραπάνω ορια των προϋποθέσεων προσαυξάνονται κατά 10%.

Η αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας να μην υπερβαίνει τις 220.000 ευρώ.

Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο ή ίσο των 38.500 ευρώ.

Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας μικρότερη ή ίση με 297.000 ευρώ.

Το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 16.500 ευρώ.

Με μονομερή νομοθετική ρύθμιση στη Βουλή και χωρίς να έχει επιτευχθεί συμφωνία με την τρόικα, η κυβέρνηση προχωρά στην προστασία από πλειστηριασμούς κατά το 2014, για την κύρια κατοικία αντικειμενικής αξίας έως 200.000 ευρώ, για νοικοκυριά με οικογενειακό καθαρό εισόδημα έως 35.000 ευρώ και περιουσιακά στοιχεία συνολικής αξίας έως 270.000 ευρώ.

Από την άλλη πλευρά, όπως τόνισε ο κ. Χατζηδάκης, δεν μπορεί να συνεχίζεται το καθεστώς προστασίας για όσους έχουν κατά τεκμήριο τη δυνατότητα να εξυπηρετούν τα δάνειά τους. «Το 90% προστατεύονται και στο 10% λέμε να πληρώσουν. Θα είναι ενδιαφέρον αν θα δούμε στην Ελλάδα την επανάσταση των πλουσίων και την Αριστερά του χαβιαριού», είπε χαρακτηριστικά ο κ. Χατζηδάκης ενώ εκτίμησε ότι πρακτικά, με το συνολικό πλαίσιο που ισχύει

μπορεί να μην γίνει και κανένας πλειστηριασμός. Καθώς όσοι δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις και δεν έχουν τη δυνατότητα να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, μπορούν να προσφύγουν στους νόμους 3869 και 4161.

## ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ

Πιο συγκεκριμένα, αναστέλλονται οι πλειστηριασμοί σε βάρος της πρώτης κατοικίας οφειλετών, έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, εφόσον αυτοί πληρούν τα εξής κριτήρια:

1. Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ.
2. Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα είναι μέχρι 35.000 ευρώ.
3. Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας είναι μικρότερη ή ίση με 270.000 ευρώ. Από το ποσό αυτό το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη δεν υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ.

## ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ 2015

Το πρόγραμμα μακροπρόθεσμης διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών οφειλών που θα ισχύσει από το 2015 περιλαμβάνει τρία στοιχεία:

1. Σύσταση Κυβερνητικού Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, στο οποίο μετέχουν οι υπουργοί Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Δικαιοσύνης και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Το Συμβούλιο θα εποπτεύει τη μεταβατική διαδικασία, θα ορίσει με απόφαση του τις αρχές του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» και θα προβαίνει ετησίως στην εκτίμηση των «απααιτήσεων δανειολητών διαρρύθμισης».

2. Έκδοση Κώδικα Δεοντολογίας, με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος για τη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών οφειλών.

3. Διαμεσολάβηση Συνηγόρου του Καταναλωτή μεταξύ δανειστών και οφειλετών, με σκοπό τη ρύθμιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, ιδίως αναφορικά με θέματα που απαιτούν τη εφαρμογή του Κώδικα Δεοντολογίας.

«Το 90% προστατεύονται και  
το 10% θα πληρώσει»

## ΔΟΣΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Κατά τη διάρκεια της αναυτολής πλειστηριασμού, οι οφειλέτες μισθωτοί, συνταξιούχοι, άνεργοι με εισοδήματα πέραν του επιδόματος ανεργίας, θα πρέπει να καταβάλουν δόσεις ίσες με το 10% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματός τους, όταν το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τις 15.000 ευρώ.

Για οικογενειακά εισοδήματα άνω των 15.000 ευρώ υπολογίζεται ποσοστό 10% μέχρι του ποσού των 15.000 ευρώ και ποσοστό 20% στο υπερβάλλον εισόδημα. Οι ελεύθεροι επαγγελματίες, έμποροι κλπ. θα πρέπει να καταβάλουν

στην τράπεζα ποσό ίσο ή μεγαλύτερο του 30% της τελευταίας ενάμηνης δόσης.

Για ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών.

Ετσι για παράδειγμα, για ετήσιο εισόδημα 10.000 ευρώ, δηλαδή περίπου 830 ευρώ τον μήνα, η δόση του δανείου διαμορφώνεται στα 83 ευρώ. Παράλληλα παραμένουν σε ισχύ οι νόμοι 3869/2010 («νόμος Κατσέλη») και 4161/2013 για τη δικαστική προστασία όσων αδυνατούν να εξοφλήσουν τα δάνειά τους.

ΠΑΡΑΜΕΝΕ  
ΣΤΟ ΧΕΥ  
Ο ΝΟΜΟΣ  
ΚΑΤ'ΕΛΛΗΝ



## 5. ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ ΧΑΜΕΝΟΙ

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/12/2013

Σελίδα: . . . . . 1



Αδιευκρίνιστο πόσοι μπορούν να επωφεληθούν από τη ρύθμιση

# ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

# Κερδισμένοι & χαμένοι

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Πρώτη κατοικία με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ
- Καθαρό οικογενειακό εισόδημα έως 35.000 ευρώ τον χρόνο
- Συνολική περιουσία έως 270.000 ευρώ με ανώτατο όριο 15.000 ευρώ σε καταθέσεις
- Υποχρεωτική δόση το 10% του εισοδήματος

**Σ**το ταμείο των τραπεζών στέλνει η κυβέρνηση από την 1η Ιανουαρίου χιλιάδες δανειολήπτες στεγαστικών δανείων που πασχίζουν να αποφύγουν τον πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας τους.

Το νομοσχέδιο προστατεύει τους «κόκκινους» δανειολήπτες για ένα χρόνο υπό όρους, οι οποίοι ωστόσο σύντομα ενδέχεται να αλλάξουν προς το χειρότερο. Η μερική προστασία από τους πλειστηριασμούς δεν καθησυχάζει τους πολίτες, καθώς ένας στους τρεις φοβάται ότι τελικά θα χάσει το σπίτι του.

Χαμένοι όσοι έχουν συνολική περιουσία πάνω από 270.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων και των καταθέσεων. • **ΙΕΑ. 52-53**

**Κατατίθεται σήμερα και ψηφίζεται ως  
κατεπείγον το σχετικό νομοσχέδιο**



## «ΚΟΚΚΙΝΑ» ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ

# Δανειολήπτες: ποιοι και πώς γλιτώνουν το «σφυρί»



## ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

- 1 Αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας μέχρι 200.000 ευρώ (έφτανε μέχρι 450.000 ευρώ για οικογένεια με τέσσερα παιδιά)
- 2 Καθαρό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς ασφαλιστικές κρατήσεις, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης) μέχρι 35.000 ευρώ για μισθωτούς και συνταξιούχους (προσαύξηση των κριτηρίων κατά 10% για τρίτεκνους και άτομα με αναπηρία άνω του 67%)
- 3 Συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας μέχρι 270.000 ευρώ, αλλά με πιαφόν τις 15.000 σε καταθέσεις
- 4 Υποχρεωτική καταβολή δόσης ίσης με το 10% του καθαρού εισοδήματος μέχρι 15.000 ευρώ και 20% για το υπερβάλλον έως τα 35.000 ευρώ. Εξαιρούνται οι άνεργοι χωρίς άλλα εισοδήματα πλην του επιδόματος



Τι προβλέπει η (μεταβατική) νομοθετική ρύθμιση για τους πλειστηριασμούς ακινήτων που κατατίθεται σήμερα στη Βουλή

Το Βασίλη Γεώργια

Στο γκισέ των τραπεζών στέλνεται από την Πρωτοχρονιά η κυβέρνηση χιλιάδες «κόκκινους» δανειολήπτες για να πληρώσουν και να σώσουν τα σπίτια τους. Ταυτόχρονα καταργεί την προστασία από πλειστηριασμούς κάθε είδους ακινήτων για χρέη μέχρι 200.000 ευρώ, ανοίγοντας τον δρόμο στις τράπεζες να βγάλουν στο σφυρί άλλα περιουσιακά στοιχεία δανειοληπτών, συμπεριλαμβανομένης και της πρώτης κατοικίας τους αν δεν πληρούν συγκεκριμένες εισοδηματικές και περιουσιακές προϋποθέσεις. Η πολυθρύλητη μεταβατική ρύθμιση, που έρχεται να αντικαταστήσει τη σημερινή οριζόντια διάταξη προστασίας της πρώτης κατοικίας από τους πλειστη-

## Τι πρέπει να πληρώνουν όσοι ενταχθούν στη ρύθμιση

| ΕΤΗΣΙΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ | ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΟΣΗ | ΥΠΕΡΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 15.000 | ΕΤΗΣΙΑ ΔΟΣΗ (ΣΥΝΟΛΟ) | ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ |
|------------------------------|---------------|------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 5.000 €                      | 500 €         | 0 €                                      | 500 €                | 42 €         |
| 10.000 €                     | 1.000 €       | 0 €                                      | 1.000 €              | 83 €         |
| 15.000 €                     | 1.500 €       | 0 €                                      | 1.500 €              | 125 €        |
| 20.000 €                     | 1.500 €       | 1.000 €                                  | 2.500 €              | 208 €        |
| 25.000 €                     | 1.500 €       | 2.000 €                                  | 3.500 €              | 292 €        |
| 25.000 €                     | 1.500 €       | 3.000 €                                  | 4.500 €              | 375 €        |
| 35.000 €                     | 1.500 €       | 4.000 €                                  | 5.500 €              | 458 €        |

ριασμούς, καθιστά υποχρεωτική την καταβολή ελάχιστης δόσης από τους δανειολήπτες, ενώ συναρτά τη διάσωση με εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια καθώς και με σημαντικά χαμηλότερο από το σημερινό όριο αντικειμενικής αξίας. Είναι σαφές πως στόχος για την κυβέρνηση είναι να «σώσει» τις τράπεζες βοηθώντας τις να «ξεναβαφτίσουν» ως «ενήμερα» πολλά από τα σημερινά κόκκινα δάνεια.

Το σχετικό νομοσχέδιο, που θα κατατεθεί σήμερα με τη διαδικασία του κατεπείγοντος στη Βουλή, ώστε να συζητηθεί στην Ολομέλεια και να ψηφιστεί το Σάββατο, προβλέπει τέσσερις συγκεκριμένες προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται σωρευτικά για την προστασία από πλειστηριασμούς:

1. Η αντικειμενική της κύριας

## ΤΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΟΣΟΥΣ...

### Δεν είναι «μπαταχτσίδες», δυσκολεύονται να πληρώσουν το στεγαστικό αλλά δεν πληρούν τα κριτήρια

Σε τρεις κατηγορίες χωρίζονται πλέον οι δανειολήπτες στεγαστικών δανείων. Στην πρώτη, υπάγονται οι λεγόμενοι «μπαταχτσίδες» (μένει να δούμε πόσοι είναι τελικά), στη δεύτερη εντάσσονται όσοι πληρούν και τα τέσσερα κριτήρια, ώστε να προστατευτούν από τους πλειστηριασμούς στην πρώτη κατοικία και στην τρίτη κατηγορία είναι όλοι εκείνοι που δεν πληρούν τουλάχιστον ένα από τα προαπαιτούμενα (π.χ. αντικειμενική αξία άνω των 200.000 ευρώ, ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000 ευρώ κ.λπ.), αλλά αντιμετωπίζουν δυσκολία αποπληρωμής του

δανείου τους και δεν είναι «μπαταχτσίδες». Για αυτή την τρίτη κατηγορία, τραπεζικοί κύκλοι σημειώνουν ότι όλες οι τράπεζες είναι διατεθειμένες να προχωρήσουν στη ρύθμιση του στεγαστικού δανείου, υπό την προϋπόθεση φυσικά να υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον δανειολήπτη.

Όπως άλλωστε υποστηρίζουν οι τράπεζες, έχουν ήδη προχωρήσει σε ρυθμίσεις περισσότερων από 500.000 δανείων και ενώ υπήρχε η προστασία από τους πλειστηριασμούς. Ο αριθμός των «κόκκινων» δανείων, που βρίσκονται δηλαδή σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των 90 ημερών, υπο-

λογίζεται στις 50.000-60.000. Εκτιμάται εξάλλου ότι η ρύθμιση του υπουργείου Ανάπτυξη θα αποτελέσει τη βάση αυτών των ρυθμίσεων, κυρίως για τους δανειολήπτες εκείνους που βρίσκονται οριακά εκτός του καθεστώτος προστασίας.

Υπενθυμίζεται ότι η οδηγία του διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος προς τις τράπεζες είναι να φροντίσουν, ώστε να μην «κοκκινίσουν» κι άλλα δάνεια, να προχωρήσουν σε πιο δυναμικές ρυθμίσεις, να υποβάλουν συμπληρωματικά σχέδια διαχείρισης των προβληματικών δανείων και να προχωρήσουν άμεσα σε μια πιο κεντρο-

ποιημένη διαχείριση των προβληματικών δανείων. Επιπρόσθετα, η ΤτΕ ζητά από τις τράπεζες να συνεργαστούν για τη διαχείριση των δανείων κοινών πιστούχων, δηλαδή δανειοληπτών που έχουν λάβει δάνεια από δύο ή τρεις τράπεζες. Σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της ΤτΕ, το ποσοστό των δανείων σε καθυστέρηση ανήλθε σε 29,3% στο τέλος Ιουνίου 2013 από 24,5% στο τέλος Δεκεμβρίου 2012. Ειδικότερα, στα στεγαστικά δάνεια, από 21,4% τον Δεκέμβριο του 2012, αυξήθηκε σε 24% τον Ιούνιο του 2013.

Αργεμύς Σπηλιώσι



Πέμπτη 19 Δεκεμβρίου 2013 / Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

κατοικίας να μην υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ. Σήμερα προστατεύονται από πλειστηριασμούς σπίτια από 300.000 ευρώ για έναν άγαμο, έως 450.000 ευρώ για έγγαμο με τέσσερα παιδιά.

**2.** Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα, χωρίς τις κρατήσεις για ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης, να είναι μέχρι 35.000 ευρώ. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως το μικτό εισόδημα μπορεί να φτάνει τα 50.000 ευρώ. Στην ουσία καλύπτει δύο εργαζόμενους με μισθό 1.250 ευρώ τον μήνα.

**3.** Ο δανειολήπτης να μην έχει συνολικές καταθέσεις και κινητές αξίες (μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια) πάνω από 15.000 ευρώ και η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας του να φτάνει μέχρι τα 270.000 ευρώ. Στο ποσό αυτό, δηλαδή, συμπεριλαμβάνεται και η πρώτη κατοικία. Για οικογένειες με 3 παιδιά και πάνω ή για άτομα με αναπηρία άνω του 67%, τα όρια προσαυξάνονται κατά 10%. Δηλαδή η αντικειμενική πρώτη κατοικίας ορίζεται στις 220.000 ευρώ, το ετήσιο καθαρό εισόδημα στις 38.500 ευρώ, η συνολική κινητή και ακίνητη περιουσία σε 297.000 ευρώ και οι καταθέσεις δεν πρέπει να είναι πάνω από 16.500 ευρώ. Σύμφωνα με πληροφορίες, για τις καταθέσεις θα προβλέπεται ημερομηνία αναφοράς η 20ή Νοεμβρίου, ενώ θα προβλέπεται και έλεγχος της κίνησης του λογαριασμού για τους τελευταίους 24 μήνες.

**4.** Θεσπίζεται μηνιαία καταβολή ελάχιστης δόσης, ανάλογα με το εισόδημα και την οικογενειακή κατάσταση. Συγκεκριμένα:

**α) Μισθωτοί και συνταξιούχοι:** θα καταβάλλουν δόση ίση με το 10% του καθαρού τους εισοδήματος, εφόσον αυτό φτάνει μέχρι 15.000 ευρώ, ενώ για το υπερβάλλον εισόδημα πάνω από τις 15.000 και μέχρι τις 35.000 θα καταβάλλεται δόση ίση με το 20%. Πρακτικά κάποιος που έχει οικογενειακό εισόδημα 5.000 ευρώ θα πληρώνει δόση 42 ευρώ τον μήνα ή 500 ευρώ τον χρόνο. Οικογένεια με εισόδημα 20.000 ευρώ ετησίως, θα πληρώνει δόση 125 ευρώ τον μήνα για τα πρώτα 15.000 ευρώ εισοδήματος και 83,3 ευρώ για τα υπόλοιπα, ή συνολικά 208 ευρώ τον μήνα. Αντίστοιχα, για εισόδημα 35.000 ευρώ, η μηνιαία δόση θα είναι 458 ευρώ ή συνολικά 5.500 ευρώ τον χρόνο (15,7% του εισοδήματος).

**β) Ανεργος:** παρέχεται η δυνατότητα μηδενικής καταβολής δόσης, εφόσον έχουν μηδενικό εισόδημα ή λαμβάνουν μόνο το επίδομα ανεργίας.

**γ) Ελεύτεροι επαγγελματίες και έμποροι:** θα καταβάλλουν δόση ίση με το 10% του καθαρού εισοδήματος μέχρι 15.000 ευρώ, ενώ για εισοδήματα πάνω από το εν λόγω όριο η δόση ανεβαίνει στο 20%. Παράλληλα, όμως, συνολικά η δόση θα

## Πρώτα θα ψηφιστεί, μετά θα αλλάξει

Η νομοθετική ρύθμιση για τους πλειστηριασμούς συντάχθηκε χωρίς συμφωνία αλλά με την ανοχή της τρόικας, ενώ ειδικά το ΔΝΤ ήταν κάθετα αντίθετο. Όχι ότι η κυβέρνηση έκανε αντίσταση στους δανειστές. Προτίμησε όμως να ρισκάρει έναν δεύτερο, δυσκολότερο, γύρο διαπραγματεύσεων για το συγκεκριμέ-

νο θέμα μετά τον Ιανουάριο με την τρόικα, παρά να διακινδυνεύσει την ισχύ της πλειοψηφία λόγω μιας εσωκομματικής «επανάστασης» από τις κοινοβουλευτικές ομάδες της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ, που δεν θα ψήφισαν μια λιγότερο «μαζιλαριστική» ρύθμιση. Αλλιώς, ο Κωστής Χατζηδάκης ήταν σαφής χθες

όταν έλεγε «πως η Βουλή είναι κυρίαρχη, αλλά το νομοσχέδιο δεν είναι γραμμένο στην πέτρα». Εννοούσε σαφέστατα πως η μεταβατική ρύθμιση όπως είναι διατυπωμένη σήμερα έχει μικρό χρόνο ζωής. Αρκεί τώρα να περάσει από τη Βουλή και στη συνέχεια ως αλλαγή επί τα χείρω για το καλό των τραπεζών...

### Πού βασίστηκε το υπουργείο

Με βάση στατιστικά στοιχεία των τραπεζών, της ΕΚΤ και της Εφορίας, τα οποία «πιστοποιούν» την οικονομική ένδεια της πλειονότητας των δανειοληπτών στην Ελλάδα, υποστηρίζει το υπουργείο Ανάπτυξης ότι συντάχσε τη νομοθετική ρύθμιση για τα «κόκκινα» δάνεια. Σύμφωνα με τα στοιχεία αυτά: • 9 στους 10 δανειολήπτες έχουν κύρια κατοικία αντικειμενικής αξίας μικρότερης των 200.000 ευρώ. • Το 90% των νοικοκυριών με στεγαστικό δάνειο έχουν καθαρό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο ή ίσο των 35.000 ευρώ. • Το μέσο ποσό καταθέσεων ανέρχεται σε 3.600 ευρώ, ενώ η συνολική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων (καταθέσεις, επενδύσεις, ομόλογα, μετοχές κ.λπ.) που διαθέτουν τα νοικοκυριά στη χώρα μας ανέρχεται κατά μέσο όρο στα 4.400 ευρώ. Επιπλέον, σύμφωνα με στοιχεία της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, το 92,8% των καταθετών διαθέτει καταθέσεις ύψους έως 10.000 ευρώ.

πρέπει να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 30% της τελευταίας ενήμερης δόσης.

#### Χωράνε πηλοή

Μολονότι πρόκειται για «πολυπαραμετρική» ρύθμιση, τα επιμέρους κριτήρια αφήνουν αρκετό χώρο, ώστε να συνεχίσουν να προστατεύονται από πλειστηριασμούς για τον επόμενο χρόνο πολλοί από όσους έχουν σήμερα «κόκκινα» δάνεια ή χαμηλά ή μεσαία εισοδήματα ή σχετικά μικρή περιουσία. Από την άλλη, όμως, η πληθώρα των προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούνται σωρευτικά καθιστά τη ρύθμιση προβληματική. Παρά το

γεγονός ότι ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης υποστήριξε χθες πως συνεχίζει να προστατεύεται το 90% των δανειοληπτών, στην πραγματικότητα είναι πολύ δύσκολο να εκτιμήσει κανείς πόσο τελικά θα αποκλειστούν.

#### Οι «κρυφοί» κίνδυνοι

Η νομοθετική ρύθμιση που παρουσίασε χθες η κυβέρνηση για τους πλειστηριασμούς αφήνει πολλά αναπάντητα ερωτήματα, ενώ εμπεριέχει «κρυφούς» κινδύνους: • Η κατάργηση της διάταξης που απαγόρευε τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας σημαίνει ότι από 1.1.2014 οι τράπεζες θα μπορούν να

ξεκινήσουν διαδικασίες επίσπευσης πλειστηριασμών και οι δανειολήπτες θα πρέπει να σπεύσουν να κάνουν ανακοπές μέχρι να αποδειχθούν ότι πληρούν μία προς μία όλες τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος. • Δεν είναι ξεκάθαρο με ποια διαδικασία οι δανειολήπτες θα αποδεικνύουν ότι πληρούν τα κριτήρια, ώστε να αποφύγουν τους πλειστηριασμούς.

• Δεν διευκρινίζεται τι θα συμβαίνει στην περίπτωση που κάποιος δανειολήπτης έχει πάρει να εξυπηρετεί περισσότερα του ενός δάνεια - στεγαστικά, καταναλωτικά, επενδυτικά - σε περισσότερες από μία τράπεζες. Ποιο δάνειο και τι δόση

θα πληρώνει, ποια διαδικασία θα ακολουθήσει; Λόγου χάριν, θα πρέπει να δώσει προτεραιότητα στην τράπεζα που επισπεύδει πλειστηριασμό;

• Η αντικειμενική αξία των 200.000 ευρώ θεωρείται χαμηλή για την προστασία της πρώτης κατοικίας, ειδικά όταν το σύνολο των υπόλοιπων περιουσιακών στοιχείων που πρέπει να έχει κανείς για να προστατευτεί είναι 70.000 ευρώ (αυτοκίνητο, οικόπεδο, δεύτερη/δουσα κατοικία, καταθέσεις κ.ά.). Στην πραγματικότητα, δίνεται για πρώτη φορά στην τράπεζα η δυνατότητα να βάλει χέρι στην πρώτη κατοικία αφού η αξία των υπολοίπων είναι πολύ μικρή.



ΓΣΕΒΕΕ - ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ:

## Ενας στους τρεις φοβάται ότι θα χάσει το σπίτι του

Ενα στα τρία νοικοκυριά φοβάται ότι μπορεί να χάσει το σπίτι του λόγω χρεών, σύμφωνα με πανελλαδική έρευνα της ΓΣΕΒΕΕ που έγινε με φόνο το νομοσχέδιο για τον φόρο ακινήτων και την απελευθέρωση των πλειστηριασμών. Σύμφωνα με την έρευνα, η οποία διενεργήθηκε σε δείγμα 1.200 ατόμων μέσα στον Δεκέμβριο, υπολογίζεται πως περίπου 1 εκατομμύριο νοικοκυριά στην Ελλάδα με ιδιόκτητη κατοικία επιβαρύνονται από στεγαστικό δάνειο. Ο αριθμός αυτός αντιστοιχεί στο 28,1% του συνόλου των νοικοκυριών που διαθέτουν ιδιόκτητη κατοικία. Από αυτούς, περίπου 168.000 νοικοκυριά (16,8%) έχουν καθυστερημένες οφειλές σε μόνιμη βάση, ενώ άλλα 220.000 νοικοκυριά (22%) πληρώνουν τις δόσεις του με συχνές καθυστερήσεις. Σε ποσοστό 61,2%, ωστόσο, οι δανειολήπτες λένε

πως πληρώνουν πάντα στην ώρα τους τις υποχρεώσεις του στεγαστικού δανείου. Τα ευρήματα αυτά επιβεβαιώνουν τα στοιχεία της ΤτΕ, όπου καταγράφεται αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο 30%. Η Συνομοσπονδία προσθέτει πως αν ληφθούν υπόψη και τα επιχειρηματικά, τα οποία έχουν εμπράγματα διασφαλίσεις (με προσωπική ή επαγγελματική περιουσία), τότε το πρόβλημα γίνεται οξύτερο. Η έρευνα καταδεικνύει τη μεγάλη ανησυχία των ελληνικών νοικοκυριών για το αν θα μπορέσουν στο μέλλον να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και να κρατήσουν το σπίτι τους, καθώς το 32,3% των ερωτηθέντων απάντησε ότι φοβάται πως θα χάσει το ακίνητό του έναντι του 64,6% που δήλωσε πως δεν ανησυχεί. Παράλληλα, σε ποσοστό 35% τα νοικοκυριά που ρωτήθηκαν απάντησαν πως έχουν συσσωρευμένες οφειλές, στις οποίες εκτιμούν ότι δεν θα μπορέσουν να ανταποκριθούν το επόμενο έτος, με την ΓΣΕΒΕΕ να επισφαιρίζει πως οι νέες φορολογικές επιβαρύνσεις θα επιτείνουν την οικονομική αδυναμία και θα αυξήσουν τις ληξιπρόθεσμες οφειλές. Σύμφωνα με την έρευνα, το 2013 το 44% των νοικοκυριών κλήθηκε να πληρώσει φόρους για την ακίνητη περιουσία έως 500 ευρώ, το 22,8% πλήρωσε από 500 έως 1.000 ευρώ, ενώ επίσης το 22,8% κατέβαλε πάνω από 1.000 ευρώ.

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/12/2013

Σελίδα: . . . . . 1



# ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ Ζυμώσεις της τελευταίας στιγμής για νέες βελτιώσεις

# Ποιοι γλιτώνουν, ποιοι πληρώνουν

Προστασία από πλειστηριασμούς και για το 2014 προβλέπει η ρύθμιση για τους δανειολήπτες με κόκκινα δάνεια. Προϋπόθεση η καταβολή ελάχιστης μηνιαίας δόσης από την οποία εξαιρούνται

■ Προστασία για ακόμα έναν χρόνο με μικρή δόση ■ Αφορά την πρώτη κατοικία έως €200.000  
■ Δεν πληρώνουν οι άνεργοι

οι άνεργοι. Το νομοσχέδιο κατατίθεται σήμερα στη Βουλή για να ψηφισθεί το Σάββατο ενώ συνεχίζονται οι ζυμώσεις με τους βουλευτές του ΠαΣοΚ και της ΝΔ για βελτιώσεις. ΣΕΛΙΔΕΣ 2-3, 20-21

Μέσο: .....ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/12/2013

Σελίδα: .....20



## Η ρύθμιση για τα κόκκινα δάνεια

Με νομοσχέδιο η κυβέρνηση επιχειρεί να δώσει λύση σε νοικοκυριά που δεν μπορούσαν να εξυπηρετήσουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις

# Ασπίδα σε πλειστηριασμούς η ελάχιστη μηνιαία δόση

ΠΕΡΙΟΡΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΦΟΥ

**Π**ροστασία για έναν ακόμα χρόνο από τους πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας θα έχουν οι δανειολήπτες που βρίσκονται στο κόκκινο, υπό την προϋπόθεση όμως να πληρώνουν μια ελάχιστη δόση. Αυτό προβλέπει η νομοθετική ρύθμιση που παρουσίασε χθες ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης και αναμένεται σήμερα να κατατεθεί στη Βουλή με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, προκειμένου να ψηφισθεί το Σάββατο. Η κυβέρνηση προχώρησε στη ρύθμιση χωρίς τη συμφωνία της τριόγκας αλλά με την ανοχή της, όπως διευκρίνισε χθες ο υπουργός Ανάπτυξης.

Με τη διάταξη αυτή η κυβέρνηση επιχειρεί να δώσει λύση σε νοικοκυριά που το προηγούμενο διάστημα δεν μπορούσαν να εξυπηρετήσουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα τα δάνειά τους να έχουν καταγγελθεί από τις τράπεζες.

Παράλληλα επιχειρεί να άρει το καθεστώς προστασίας για εκείνους που κατά τεκμήριο έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν, αλλά «κρύβονται» πίσω από τις προστατευτικές διατάξεις που ισχύουν έως τις 31 Δεκεμβρίου του 2013. Οι συγκεκριμένοι δανειολήπτες, εφόσον υπάρχουν στη ρύθμιση, θα πρέπει πλέον να καταβάλλουν ελάχιστη δόση στην τράπεζα για μη βρεθούν αντιμέτωποι με πλειστηριασμούς. Η νομοθετική ρύθμιση που παρουσίασε το υπουργείο Ανάπτυξης, με στόχο την επανένταξη στο χρηματοπιστωτικό σύστημα δανειοληπτών που έχουν βρεθεί στο κόκκινο, έχει μεταβατικό χαρακτήρα καθώς ανα-

στέλλει τους πλειστηριασμούς εις βάρος της πρώτης κατοικίας οφειλετών έως τις 31 Δεκεμβρίου 2014, εφόσον όμως αυτοί πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια. Συγκεκριμένα:

■ Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας τους δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 200.000 ευρώ.

■ Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς κρατήσεις για ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης) να είναι μέχρι 35.000 ευρώ.

■ Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας να είναι μικρότερη ή ίση με 270.000 ευρώ, εκ των οποίων το σύνολο των καταθέσεων δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 15.000 ευρώ. Στην κινητή περιουσία δεν περιλαμβάνεται το αυτοκίνητο.

Για πολύτεκνους, άτομα με αναπηρία άνω του 67% και όσους βαρύνονται φορολογικά από άτομα με

αναπηρία άνω του 67% τα όρια των προϋποθέσεων (αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας, εισόδημα, περιουσία) προσαυξάνονται κατά 10%.

**ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΟΣΗ.** Όσοι ενταχθούν στη ρύθμιση κατά τη διάρκεια της αναστολής του πλειστηριασμού θα είναι υποχρεωμένοι να πληρώνουν μηνιαία δόση προς την τράπεζα που θα είναι ίση με το 10% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματός τους για τα εισοδήματα έως 15.000 και για το υπερβάλλον 20%.

Οι άνεργοι με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας θα μπορούν να μην πληρώνουν, ενώ για τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους εμπόρους η μηνιαία δόση θα υπολογίζεται με τα ίδια ποσοστά, όμως θα πρέπει να είναι τουλάχιστον το 30% της τελευταίας ενήμερης δόσης που κατέβαλλαν πριν «κοκκινίσει» το δάνειό τους.

Όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Ανάπτυξης, από την 1η Ιανουαρίου του 2014 παύει να ισχύει η διάταξη Παπαθανασίου που προστατεύει από πλειστηριασμούς ακινήτων όσους έχουν χρέη έως 200.000 ευρώ.

Παράλληλα, όπως δήλωσε ο κ. Χατζηδάκης, θα συνεχίσουν να ισχύει τόσο ο νόμος Κατσέλη για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά όσο και το πρόγραμμα διευκολύνσεων για τους ενήμερους δανειολήπτες. Μάλιστα, για το τελευταίο άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο βελτίωσης των όρων και των προϋποθέσεων του.

**ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.** Όπως είπε ο υπουργός Ανάπτυξης, «από το 2015 και μετά θα ισχύσει ένα μόνιμο πλαι-

σιο διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων οφειλών που θα διαμορφωθεί από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, με συμμετοχή των συναρμόδιων υπουργών και την έκδοση Κώδικα Δεοντολογίας από την Τράπεζα της Ελλάδος για τον τρόπο διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών οφειλών».

Ετσι, στο πλαίσιο των ρυθμίσεων που θα καταθέσει σήμερα στη Βουλή η κυβέρνηση, προβλέπεται η σύσταση Κυβερνητικού Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους το οποίο θα εποπτεύει τη μεταβατική περίοδο, θα εισάγει και θα παρακολουθεί τις δράσεις για την ενίσχυση της επίλυσης του χρέους φυσικών και νομικών προσώπων και επιχειρήσεων.

Το Συμβούλιο αυτό θα ορίζει με απόφασή του τις αρχές του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» και θα προβαίνει ετησίως στην εκτίμηση των «απαράσιτων δαπανών διαβίωσης» που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Κώδικα Δεοντολογίας που θα εκδώσει η Τράπεζα της Ελλάδος για τη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών οφειλών και θα τεθεί σε εφαρμογή έως τις 31 Δεκεμβρίου του 2014.

Ο Κώδικας αυτός θα περιλαμβάνει τις διαδικασίες αξιολόγησης της δυνατότητας αποπληρωμής, δεσμευτικούς κανόνες με σαφή χρονολογία για τα προϋποθέσεις επικοινωνίας μεταξύ πιστωτικών ιδρυμάτων και δανειοληπτών. Τέλος ο Συνήγορος του Καταναλωτή ορίζεται ως ο αρμόδιος της διαμεσολάβησης μεταξύ τραπεζών και οφειλετών με σκοπό τη ρύθμιση των κόκκινων δανείων.

Ενδεικτικά παραδείγματα μηνιαίων δόσεων με βάση το οικογενειακό εισόδημα των οφειλετών

| ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ | ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ |
|-----------------|--------------|
| €5.000          | €42          |
| €10.000         | €83          |
| €15.000         | €125         |
| €20.000         | €208         |
| €25.000         | €375         |
| €35.000         | €458         |



## 6. ΠΟΙΟΙ ΓΛΙΤΩΝΟΥΝ ΠΟΙΟΙ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ

Μέσο: .....ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/12/2013

Σελίδα: .....21



### Ποιους οφειλέτες ΚΟΚΚΙΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ αφορά η ρύθμιση



Όσους έχουν **κύρια κατοικία** αντικειμενικής αξίας  
**έως €200.000**



Όσους έχουν **καθαρό οικογενειακό εισόδημα**  
**έως €35.000**  
(χωρίς κρατήσεις για ασφαλιστικά ταμεία, φόρο  
εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης)



Η συνολική **ακίνητη και κινητή περιουσία τους** είναι  
**έως €270.000**  
με το ποσό των καταθέσεων και των κινητών αξιών  
(π.χ. μετοχές, ομόλογα κ.λπ.) να μην ξεπερνούν  
**τις €15.000**

Και οι τρεις προϋποθέσεις **πρέπει να ισχύουν σωρευτικά**



Τα παραπάνω όρια προσαρμόζονται  
κατά **10%**  
για πολύτεκνους, για άτομα με αναπηρία άνω του  
67% για άτομα με αναπηρία και όσους βαρύνονται  
φορολογικά από άτομα με αναπηρία άνω του 67%

**Η υποχρεωτική μηνιαία δόση που θα καταβάλλουν  
στις τράπεζες όσοι υπαχθούν στη ρύθμιση κατά  
τη διάρκεια της αναστολής του πλειστηριασμού**

Ποσό ίσο με το **10%** του καθαρού μηνιαίου εισοδήματος όταν το  
ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τις 15.000 ευρώ

Το **20%** του καθαρού μηνιαίου εισοδήματος για το τμήμα του  
εισοδήματος που υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ και έως τις 35.000 ευρώ

Ανεργοί με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας  
**δεν υποχρεούνται σε καταβολή δόσης**

Για ελεύθερους επαγγελματίες και εμπόρους ισχύουν τα ίδια ποσοστά,  
με την προϋπόθεση ότι η δόση θα είναι ίση ή μεγαλύτερη

του **30%** της τελευταίας ενήμερης δόσης που πλήρωναν

#### Πόσους καλύπτει η ρύθμιση



**9 στους 10** δανειολήπτες έχουν κύρια κατοικία  
με αντικειμενική αξία μικρότερη των 200.000 ευρώ



**7 στους 10** δανειολήπτες έχουν κύρια κατοικία με  
αντικειμενική αξία μικρότερη των 140.000 ευρώ

**90%** των νοικοκυριών με στεγαστικό δάνειο έχουν καθαρό εισόδημα  
έως 35.000 ευρώ

**50%** των νοικοκυριών έχουν κινητή και ακίνητη περιουσία  
ίση με 110.200 ευρώ

**92,8%** των φυσικών προσώπων-καταθετών των ελληνικών τραπεζών  
διαθέτουν καταθέσεις συνολικού ύψους έως 10.000 ευρώ

## ΤΡΑΠΕΖΕΣ

### Θεωρούν ότι οι περισσότεροι θα σπεύσουν να ρυθμίσουν τη δόση τους

**ΘΕΤΙΚΑ** αντιμετωπίζουν τη νο-  
μοθετική ρύθμιση για τους  
πλειστηριασμούς οι τράπεζες,  
καθώς εκτιμούν ότι, πέρα από  
όσους εντάσσονται σε αυτή, θα  
σπεύσουν να ρυθμίσουν τη δό-  
ση τους και άλλοι δανειολήπτες  
με κόκκινα δάνεια.

Την ίδια στιγμή, διαμνύνουν ότι από  
την πλευρά τους θα συνεχίσουν τις  
ρυθμίσεις των οφειλών, προκειμένου  
να επιτρέψουν στους πελάτες τους να  
συνεχίσουν να αποπληρώνουν τα χρέη  
τους, έστω και με μικρότερη μηνιαία  
δόση.

Όπως ανέφεραν, το γεγονός ότι οι δα-  
νειολήπτες θα πληρώνουν έστω και ένα  
τμήμα της δόσης τους θα βελτιώσει  
κατά πολύ την εικόνα των επισφαλειών  
στα χαρτοφυλάκιά τους. Και ταυτόχρο-  
να θα αποτρέψει το φαινόμενο δανειο-

λπιτών (υπολογίζονται σε 20.000) που,  
ενώ είχαν την οικονομική δυνατότητα,  
επέλεξαν συνειδητά να μην πληρώ-  
νουν τις οφειλές τους, καλυπτόμενοι  
πίσω από την καθολική προστασία του  
προηγούμενου νόμου.

Την ίδια στιγμή πάντως, όπως ανα-  
φέρουν τραπεζικά στελέχη, τα χρημα-  
τοπιστωτικά ιδρύματα δεν αρκούνται  
στη ρύθμιση αλλά – ακολουθώντας και  
τις επιταγές της Τραπεζικής της Ελλάδος  
– διαθέτουν νέα προϊόντα, λειτουργώ-  
ντας προληπτικά, ώστε να αποφύγουν  
νέες επισφάλειες.

Ετσι, μεταξύ άλλων, αυξάνουν τη  
διάρκεια των στεγαστικών δανείων στα  
60 χρόνια, μειώνουν τα επιτόκια αλλά  
και επιτρέπουν την αποπληρωμή μόνο  
τόκων για κάποιο διάστημα, ρίχνοντας  
έτσι τη δόση ακόμη και στο ένα τρίτο  
σε σχέση με το παρελθόν.

## ΑΙΧΜΕΣ

### Το αφεντικό τρελάθηκε;

**Μ**α τι έγινε ξαφνικά και υποχώρησε η τρόικα τόσο πολύ στα  
θέματα των αμυντικών βιομηχανιών και των πλειστηριασμών,  
ύστερα από τέσσερις μήνες διαπραγματεύσεων;

Οι σχετικές ρυθμίσεις που ανακοινώθηκαν χθες και προχθές ήταν  
ηπιότερες όχι μόνο από αυτές που ήθελε η τρόικα, αλλά ακόμη και  
από αυτές που άφηναν να διαρρεύσουν κυβερνητικές πηγές ότι  
επεδίωκε η κυβέρνηση.

ΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗΣ  
ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ

Προφανώς, η εξήγηση είναι ότι η τρόικα συνειδητοποίησε  
το πολιτικό κόστος των εν λόγω θεμάτων για την κυβέρ-  
νηση και αποφάσισε να μη θέσει σε κίνδυνο την πολιτική  
σταθερότητα στη χώρα.

Αλλωστε και ο Βόλφγκανγκ Σόιμπλε έχει καταστήσει σαφές ότι θέλει  
να δει την Ελλάδα να τα καταφέρει. Τουλάχιστον ως τις ευρωεκλογές...

Τούτων λεχθέντων, ας μη μας διαφεύγει ότι και οι δύο ρυθμίσεις  
είναι προσωρινές με ορίζοντα δωδεκαμήνου. Αυτό είναι κάτι που οι  
ενδιαφερόμενοι τείνουν να παραβλέπουν...

## ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΓΣΕΒΕΕ

### Ενα στα τρία νοικοκυριά φοβάται ότι θα του πάρουν το σπίτι λόγω χρεών

**ΜΕ ΤΟΝ** φόβο ότι θα χάσει το σπίτι  
του λόγω συσσωρευμένων οφειλών σε  
τράπεζες και Εφορία ζει ένα στα τρία  
νοικοκυριά στην Ελλάδα. Τα ευρήματα  
αυτά προκύπτουν από πανελλαδική  
έρευνα που διενήργησε το Ινστιτούτο  
Μικρών Επιχειρήσεων της ΓΣΕΒΕΕ σε  
συνεργασία με την εταιρεία Marc σε  
δείγμα 1.200 νοικοκυριών. Συγκεκρι-  
μένα, σύμφωνα με τα ευρήματα της  
έρευνας:

■ Το 28,1% των νοικοκυριών ή περί-  
που 1 εκατομμύριο νοικοκυριά που  
διαμένουν σε ιδιόκτητο σπίτι έχουν  
στεγαστικό δάνειο. Από αυτά, 168.000  
νοικοκυριά (16,8%) έχουν καθυστερημέ-

νες οφειλές σε μόνιμη βάση και 220.000  
νοικοκυριά (22%) τα αποπληρώνουν  
μεν, αλλά με συχνές καθυστερήσεις.

■ Το 35% των νοικοκυριών έχει  
συσσωρευμένες οφειλές, στις οποί-  
ες εκτιμάται ότι δεν θα μπορέσει να  
ανταποκριθεί το επόμενο έτος.

■ Ενα στα τρία νοικοκυριά φοβάται ότι  
θα χάσει το σπίτι του εξαιτίας τόσο των  
συσσωρευμένων υποχρεώσεων όσο  
και των επιπρόσθετων επιβαρύνσεων  
(δανειακών, φορολογικών και άλλων).  
Η ανασφάλεια αυτή, σύμφωνα με τη  
ΓΣΕΒΕΕ, δημιουργεί έναν φαύλο κύκλο  
αποεπένδυσης και κατάρρευσης των  
αξιών των ακινήτων.

## 7. ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΧΡ. ΑΥΓΗ FLKH...

Μέσο: .....ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/12/2013

Σελίδα: .....24



### Χριστουγεννιάτικη διανομή τροφίμων από τη Χρ. Αυγή

ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΗ διανομή τροφίμων μόνο για τους Έλληνες πολίτες πραγματοποίησε χτες το μεσημέρι η Χρυσή Αυγή έξαπό τα γραφεία του κόμματος στον Στῆμό Λαρίσης. Ζυμαρικά, χυμοί, πατες και άλλα τρόφιμα μακράς διαρκείας μοιράστηκαν σε οικογένειες, με ισοτελεία στους τριτέκνους και το; πολυτέκνους, που σχημάτισαν ουρές περιμένοντας τη σειρά τους. Η παρλαβή των τροφίμων έγινε με την επίδεη αστυνομικής ταυτότητας, ενώ παρέρσα ήταν μεταξύ άλλων η Ελένη Ζαρύλια, σύζυγος του προφυλακισμένο αρχηγού της Χρυσής Αυγής Νίκου Μιχαολιάκου, αλλά και ο βουλευτή του κόμματος Ηλίας Παναγιώταρος.



## ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΛΑΪΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

# Ρύθμιση στα μέτρα των τραπεζών

**Νέα σωρευτικά κριτήρια και «ελάχιστες μηνιαίες δόσεις» για την παρεχόμενη «προστασία»**

**Κ**οιμένη και ραμμένη στα μέτρα των τραπεζών είναι η κυβερνητική νομοθετική ρύθμιση για την «προστασία των δανειοληπτών», η οποία παρουσιάστηκε χτες από το αρμόδιο υπουργείο Ανάπτυξης και κατατίθεται σήμερα με τη διαδικασία του κατεπειγοντος στη Βουλή (το Σάββατο μπαίνει στην Ολομέλεια). Από την 1η Γενάρη του 2014 ξεκινά η σταδιακή άρση της παρεχόμενης προστασίας για τα «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια και από το 2015 ανοίγει διάπλατα ο δρόμος για την έναρξη των πλειστηριασμών, ακόμη και για την κύρια κατοικία λαϊκών οικογενειών.

Συγκεκριμένα, με το νέο καθεστώς και για μεταβατικό διάστημα ενός έτους καθορίζονται εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, ενώ επιβάλλεται και η υποχρέωση καταβολής «ελάχιστης» μηνιαίας δόσης. Χαρακτηριστικό του εμπαιγμού είναι το γεγονός ότι οι όροι και οι προϋποθέσεις της «προστασίας» είναι οι ίδιοι ή και χειρότεροι ακόμη και από τους διακανονισμούς που ήδη «προσφέρουν» οι τράπεζες στην πελατεία τους, για να εξασφαλίσουν την είσπραξη όσων περισσότερων χρημάτων μπορούν από τα λαϊκά νοικοκυριά.

## Οι «μεταβατικές» διατάξεις για το 2014

Οι «μεταβατικές» κυβερνητικές ρυθμίσεις έχουν ως στόχο να σύρουν εκβιαστικά τα λαϊκά νοικοκυριά στα γκίσδα των τραπεζών, αναγκάζοντάς τα να κόψουν κι άλλο από στοιχειώδεις καθημερινές ανάγκες. Ο υπουργός Ανάπτυξης **Κ. Χατζηδάκης**, κατά την παρουσίαση της ρύθμισης, ομολόγησε ότι «**επιλέξαμε να προβλεπεται μια μικρή μηνιαία καταβολή δόσης προκειμένου να υπάρξει επανεκκίνηση της σχέσης του δανειολήπτη με την τράπεζα**»...

Αναλυτικά, οι νέες διατάξεις, όπως



**Σαν μια γροθιά ν' απαντήσουν όλοι οι εργαζόμενοι, οι Λαϊκές Επιτροπές, τα Συνδικάτα, να μην επιτρέψουν ούτε έναν πλειστηριασμό**

παρουσιάστηκαν από τον αρμόδιο υπουργό, προβλέπουν τα παρακάτω σωρευτικά κριτήρια και προϋποθέσεις:

- **Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας να είναι μέχρι 200.000 ευρώ.** Μέχρι και φέτος ακατάσχετη ήταν η κύρια κατοικία με αντικειμενική αξία στα 300.000 ευρώ για τους άγαμους, στα 375.000 ευρώ για τους έγγαμους και στα 450.000 ευρώ για 4μελή νοικοκυριά.
- **Η προστασία παρέχεται σε δανειολήπτες με καθαρό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς φόρους και κρατήσεις γι' ασφαλιστικά ταμεία) μέχρι 35.000 ευρώ το χρόνο.** Μέχρι φέτος δεν υπήρχε εισοδηματικό κριτήριο. Ετσι, από το 2014 αίρεται η προστασία για κάθε νοικοκυριό με εισόδημα πάνω από 35.000 ευρώ το χρόνο.
- **Η συνολική ακίνητη και κινητή περιουσία να είναι μέχρι 270.000 ευρώ.** Από το ποσό αυτό οι καταθέσεις δεν μπορούν να ξεπερνούν τις 15.000 ευρώ. Μέχρι και φέτος δεν υπήρχε περιουσιακό κριτήριο για την κύρια κατοικία. Προσαύξηση 10% στα εισοδημα-

τικά και περιουσιακά κριτήρια προβλέπεται για οικογένειες με 3 και περισσότερα προστατευόμενα παιδιά, για άτομα με αναπηρία πάνω από 67%.

- **Κατά τη διάρκεια αναστολής του πλειστηριασμού οι δανειολήπτες υποχρεώνονται να καταβάλλουν ελάχιστη μηνιαία δόση:**

- Στο **10%** του καθαρού μηνιαίου οικογενειακού εισοδήματος, εφόσον το ετήσιο **οικογενειακό εισόδημα** είναι μέχρι **15.000 ευρώ**. Για το επιπλέον εισόδημα η ελάχιστη δόση φτάνει στο **20%**.

- Πρόσθετη δικλείδα προβλέπεται για τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους εμπόρους για τους οποίους η ελάχιστη καταβολή θα υπολογίζεται τουλάχιστον στο **30%** της τελευταίας ετήσιας δόσης.

**Για παράδειγμα**, σε ετήσιο οικογενειακό εισόδημα στα **35.000 ευρώ** προβλέπεται **ελάχιστη δόση ύψους 458 ευρώ το μήνα**, ποσό που ενδέχεται να είναι μεγαλύτερο ακόμη και από την «κανονική δόση», όπως αυτή προκύπτει από τη δανειακή σύμβαση με την τράπεζα.

Να σημειωθεί επίσης πως δεν υπάρχει απολύτως καμία πρόβλεψη για την προστασία **δεύτερης εξοχικής κατοικίας, επαγγελματικής στέγης κ.ά.**, γεγονός που σημαίνει ότι **καταργείται πλήρως η οποία προστασία από το 2014.** Η ισχύουσα ρύθμιση (η οποία λήγει στις 31/12) προβλέπει την προστασία από πλειστηριασμούς για χρέη στις τράπεζες μέχρι 200.000 ευρώ.

Η συγκυβέρνηση επικαλείται το νομοθετικό πλαίσιο της παρεχόμενης προστασίας μέσω των **δικαστηρίων** (όπως από το λεγόμενο «νόμο Κατσέλη»), που θα παραμείνουν σε ισχύ και το 2014. Πρόκειται για έναν ακόμη εμπαιγμό, καθώς οι σχετικές διατάξεις είναι χειρότερες από τις δικαστικές αποφάσεις που αφορούν την προστασία ανέργων και άλλων οικονομικών ανήμπορων λαϊκών νοικοκυριών.

## Κλιμάκωση από το 2015

Συγκρότηση «κυβερνητικού συμβουλίου για το ιδιωτικό χρέος», διαμόρφωση τραπεζικού «κώδικα δεοντολογίας», «προστασία» στη βάση των κριτηρίων της επίσημης φτώχειας και των «απαραίτητων αναγκών διαβίωσης» είναι τα επόμενα βήματα για το 2015, όπως ανακοινώθηκαν από τον υπουργό Ανάπτυξης. Προδιαγράφονται κριτήρια όπως του «συνεργάσιμου δανειολήπτη», με τα οποία εκβιάζουν τα λαϊκά νοικοκυριά, και «εξωδικαστικοί συμβιβασμοί». Είναι φανερό ότι σχεδιάζουν την πλήρη κατάργηση προστασίας, παρέχοντας τη δυνατότητα στις τράπεζες να προχωρήσουν στη διαχείριση των «κόκκινων» δανείων καταπώς οι ίδιες κρίνουν. Το πλαίσιο που αναγγέλλει η συγκυβέρνηση για τη «διαχείριση των προβληματικών δανείων» είναι ουσιαστικά ίδιο κι απαράλλαχτο με αυτό που σχεδιάζουν και οι τραπεζίτες.

Μέσο: .....ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/12/2013

Σελίδα: .....8



8



Ο Μιχάλης Λιάπης οδηγείται στον εισαγγελέα. Δεξιά: Ο αείμνηστος νομικός Στέφανος Δεληκωστόπουλος

## ΔΥΟ ΠΡΟΣΩΠΑ ΣΕ ΑΠΟΛΥΤΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

Ο ΜΙΧΑΛΗΣ Λιάπης μέχρι προχθές είχε μείνει στην **Ιστορία** για τη μεταβολή του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας προς το αυστηρότερο. Προχθές συνελήφθη να περνά STOP, οδηγώντας ένα **πολυτελές τζιπ** με πλάστες πινακίδες - τις πραγματικές τις έχει καταθέσει στην Εφορία -, χωρίς ασφάλεια και **χωρίς δίπλωμα**. Ακόμη μια σκηνή από την αποδόμηση που εξελίσσεται για την Ελλάδα της ισχύος των προηγούμενων δεκαετιών. Ο μύθος συνεχίζει να **καταρρέει**, με τους παρουσιαζόμενους ως ελίτ απλά να **ευτελίζονται**.

Από την άλλη πλευρά, ο πολύ γνωστός νομικός **Στέφανος Δεληκωστόπουλος**, πλήρης ημερών, με μια πολύ επιτυχημένη επαγγελματική, επιστημονική και οικογενειακή πορεία, ο γνωστός «Διόσκουρος», μαζί με τον Λ. Σιανιώτη, αφέθηκε στην **αιώνια σιωπή**. Στην εξόδιο ακολουθία παρέστησαν πολλοί πολιτικοί, δικαστές, δικηγόροι, διανοούμενοι, επιχειρηματίες. Εξαίτιας του γεγονότος ότι ο Στέφανος Δεληκωστόπουλος δεν είναι τόσο **ευρέως γνωστός** όσο ο Μ. Λιάπης, θα πρέπει να ειπωθεί γι' αυτόν ότι αποτέλεσε έναν από τους καλύτερους δικηγόρους στα αστικά και διοικητικά δικαστήρια, με τα πλέον **εμπειριστά** μένα νομικά κείμενα και μια κοινότητα δικαίου που **συνάραζε**.

**ΜΕ ΣΠΟΥΔΕΣ** στο μεταπολεμικό Μόναχο, με ειδικότητα στην Πολιτική Διοנוμία και στο Διοικητικό αργότερα, προερχόμενος από **πολίτικη** οικογένεια της Αιτωλοακαρνανίας, ευτύχησε να αναδειχθεί ταπεινός καθηγητής στη Νομική Σχολή της Αθήνας σε ηλικία 40 χρονών, κάτι που μοιάζει σαν ιστορία **επιστημονικής φαντασίας** για τα δεδομένα της εποχής των αρχών του 1970. Ο Μ. Λιάπης έμεινε γνωστός από τη **φωτογραφία** του Κ. Κα-

Από τον  
**ΜΕΝΕΛΑΟ  
ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟ**



ραμανλή να κατεβαίνει τις σκάλες του προεδρικού αεροπλάνου της Γαλλίας, έπειτα από πολύχρονη παραμονή στο **Παρίσι**, έχοντας τον αγαπημένο του ανιψιό ακριβώς πίσω του, έτοιμο να αναλάβει τη συγκρότηση της επόμενης φάσης στην Ελληνική Δημοκρατία.

Ο Μ. Λιάπης, δικηγόρος και ο ίδιος, δεν ασχολήθηκε με τα νομικά. Παρέμεινε Ηρακλείδης του επονομαζόμενου καραμανλισμού την εποχή της κυριαρχίας του **θείου** του αρχικά και του ξάδελφου του Κ. Καραμανλή στη συνέχεια. Ο Μ. Λιάπης ήθελε και πετύχαινε να αποπνέει έναν **κοσμοπολιτισμό**, έναν «παριζιάνικο αέρα». Τον συναντούσες στην πλατεία Κολωνάκου, όπως και τον Δεληκωστόπουλο, που είχε επίσης έναν κοσμοπολιτισμό. Οχι όμως τον ίδιο με τον Λιάπη. Ο σπουδαίος νομικός απέπνεε τη

**μεγαλοπρέπεια** της σκέψης του μέσα από μια συνεχή διακήρυξη του **ουμανισμού**, την ψυχή του διαφωτισμού, της επανάστασης των αστών απέναντι στην **ολιγαρχία** των προνομίων, με τρόπο πρακτικό, αυτόν της καθημερινότητας, για τον ίδιο τον άνθρωπο. Η κατάκτηση του δικαίου και της δημοκρατίας.

Ο πολιτικός, μέλος της εγχώριας **ολιγαρχίας** μετά την πώση του Θρόνου, διεκήρυξε την «καλή ζωή» και τον ξενόδοξο ψυχικά «**φραγκολεβαντισμό**», που βασίζεται στη μίμηση προτύπων και **κοιλούθρας** αντί για τη δημιουργία σύνθεσης στην εξέλιξη του ελληνικού πολιτισμού.

**ΠΟΛΛΟΙ** σήμερα λένε ότι δεν υπάρχουν πρόσωπα για να **καθοδηγήσουν** το έθνος, να αναλάβουν την ηγεσία του λαού οδηγώντας τον στην **έξοδο** από την κοινωνική γενονκτονία μέσω των Μνημονίων. Τίποτα δεν είναι τυχαίο. Η Ελλάδα έχει πληγεί **λειτουργικά και δομικά** από τρεις διαδικασίες «**εκκαθαρίσεων**» που την οδήγησαν στη σημερινή κατάσταση. Τη δεκαετία του '70 σημειώθηκε η περίφημη «**αποχρυσόποίηση**», οπότε συγκροτήθηκε το πρώτο κομματικό καθεστώς. Τότε έχασε την **έδρα** του στη Νομική ο Στ. Δεληκωστόπουλος. Τη δεκαετία του '80 με τις πράσινες κλαδικές, οπότε συγκροτήθηκε το δεύτερο και **πλέον ισχυρό** κομματικό κράτος. Τis δεκαετίες του '90 και του 2000, οπότε συγκροτήθηκε το **πελατειικό** κράτος υπό την απόλυτη κυριαρχία της δεσπόζουσας ολιγαρχίας της διαπολιτικής κομμάτων, κρατικών προμηθευτών, εκδοτών, εργολάβων, τραπεζιτών, συνδικάτων. Η Ελλάδα τώρα πλέον αναζητεί τη **μοίρα** της, αλλά όλα μοιάζουν με νέμεσι για όσα προηγήθηκαν.



## ΚΑΠΟΥ ΠΗΓΑ, ΚΑΤΙ ΕΙΔΑ...

### Μωραίνει Κύριος!

**Β**ρε, πώς τα φέρνει η ζωή! Εκεί που πάει να ξεφύγει η πολιτική σκηνή από τα στίγματα του παρελθόντος, χραπ, πέφτουν από τη μα το «**πόθεν έσχες**» και από την άλλη ο **Λιάπης** και πέφτει πάλι στα **Τάρταρα** το σύστημα.

Όσο κι αν βγάξει τώρα κορόνες ο **Τσουκαλάς**, όσο κι αν ο **Βενιζέλος** λέει «είναι της γυναίκας μου», όσο κι αν ο Τσκαλώτος αριστερίζει, όσο κι αν οι άλλοι λεφτάδες της Βουλής δικαιολογούνται, η εικόνα δεν αλλάζει. Η Βουλή είναι πλέον μια

**λέσχη ευνοουμένων**, ένα πριβέ κλαμπ για ολίγους. Ακόμη και κάποιοι που μπήκαν με λευκές φορολογικές δηλώσεις έπειτα από κάμποσα χρόνια **θητείας** έχουν αποκτήσει (μα ποιο είναι τελικά αυτό το... know how;) το δικό τους χοντρό **κομπόδεμα**. Δυστυχώς, η σημερινή πολιτική εξελίσσεται σε σπορ μόνο **για... πλουσίους** και, όπως πάνε τα πράγματα, τον ίδιο δρόμο ακολουθεί και η παιδεία, καθώς όλο και λιγότεροι θα έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τα έξοδα των **σπουδών**.

Πιαστήκαμε στη **μέγκενη** των δανειστών και δεν μας αφήνουν να κουνηθούμε ούτε ρούπι. Ποιον να **εμπιστευτείς** με αυτά που βλέπεις; Ποιος να καταλάβει τον πόνο και τα προβλήματά σου; Οι δεξιόι που **αβγατίζουν** περιουσίες; Οι πασόκοι που έμαθαν καλύτερα από τον καθένα το real estate;

Οι δήθεν αριστεροί που εμφανίζονται με καταθέσεις στα **αιμοβόρα** και τοκογλυφικά funds, τα οποία καταδικάζουν με δηλώσεις, αλλά **επενδύουν** εκεί τα λεφτά τους από τους μισθούς που τους πληρώνει το Δημόσιο; Κατά τα άλλα, όλοι αγωνίζονται για τη **σωτηρία** μας και για να μας βγάλουν από την κρίση.

Μα, βρε παιδί μου, όταν έχεις στο κεφάλι σου τόσα και τόσα **θέματα**, τόσα προβλήματα και τόσα εκατομμύρια κόσμου που **λιμοκτονεί** και τυραννιέται, πού βρί-

σκεις την όρεξη, τον χρόνο και τον τρόπο να ασχολείσαι με τις **επενδύσεις** και τις αγορές ακινήτων; Πώς μπορείς, όταν ξέρεις ότι το 80% του πληθυσμού της χώρας δεν μπορεί να πληρώσει **τέλη κυκλοφορίας** και φόρο πολυτελούς διαβίωσης

επειδή, ως πολύτεκνος, αγόρασε ένα «**δίλιτρο**» για να πηγαίνει την οικογένεια, να τυπώνει μη νόμιμες πινακίδες «για μην **αδειάσει** η μπαταρία»; Μωραίνει Κύριος, που λένε.

Οι πολιτικοί βγάζουν μόνοι τους τα ίδια τους τα μάτια. Αν είχαν **μυαλό**, οι δηλώσεις της περιουσίας τους, από το 2010 κι έπειτα, θα έπρεπε να **εμφανίζονται** στάσιμες ή μειωμένες. Ετσι, για να δείξουν ότι **συμπάσχουν**, ότι συμμετέχουν, ότι είναι «σαρξ εκ της σαρκός» μας. Δεν το έκαναν και θα το **πληρώσουν** στην κάλπη.

Η ΑΚΙΣ

**Τα προβλήματα  
του κόσμου και  
οι επενδύσεις  
των πολιτικών**



δημοκρατία

ΠΟΛΙΤΙΚΗ



ΜΕ ΤΗ ΔΟΣΗ του ενός δισ. να έχει εκταμιευθεί και το θέμα του ΕΑΣ να έχει κλείσει, ο Αντώνης Σαμαράς (φωτό) αναμένεται να βρεθεί σήμερα στις Βρυξέλλες προκειμένου να παραστεί στην τελευταία Σύνοδο Κορυφής για το 2013, λίγες μέρες προτού αναλάβει η χώρα μας την προεδρία. Την ίδια ώρα ωστόσο η τρόικα θα επιστρέψει κατά πάσα πιθανότητα στην Ελλάδα τον Ιανουάριο και μάλιστα αρκετά θέματα που αφορούν την επόμενη αξιολόγηση, από την οποία εξαρτάται η δόση των 3,9 δισ. ευρώ, παραμένουν ουσιαστικά ανοικτά. Να σημειωθεί, τέλος, ότι ο κ. Σαμαράς θα μεταβεί στην πρωτεύουσα του Βελγίου με το αεροπλάνο της γραμμής, αφού τα κυβερνητικά αεροσκάφη βρίσκονται για διαφορετικούς λόγους καθλωμένα στο έδαφος.



# Πιο «γλυκές» οι ρυθμίσεις στο



Ρεπορτάζ  
Ξανθή Γουνάρη  
xgounari@dimokratianews.gr

**Σ**υνειδητοποιώντας ότι η έκρηξη (κοινωνική και βουλευτική) είναι κοντά, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης καταθέτει την ύστατη ώρα νομοσχέδιο για την προστασία των δανειοληπτών από τους πλειστηριασμούς.

Μετά την παρέμβαση του πρωθυπουργού Αντώνη Σαμαρά, η νομοθετική ρύθμιση που κατατίθεται σήμερα με τη μορφή του κατεπείγοντος στη Βουλή, προκειμένου να ψηφιστεί το Σάββατο, προβλέπει την προστασία κατά το 2014 για την κύρια κατοικία αντικειμενικής αξίας έως 200.000 ευρώ, για νοικοκυριά με οικογενειακό καθαρό εισόδημα έως 35.000 ευρώ και περιουσιακά στοιχεία συνολικής αξίας έως 270.000 ευρώ.

Η νέα ρύθμιση, η οποία αφήνει αρκετούς κόκκινους δανειολήπτες εκτός προστασίας, δεν έχει τη σύμφωνη γνώμη της τρόικας (υποτίθεται ότι εξασφαλίστηκε η ανοχή της). Επιπλέον, δεν υπήρξε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες, άρα και αυτή η ρύθμιση μπορεί να καταλήξει σε αποτυχία.

Για να προστατέψει κάποιος το σπίτι του από το να βγει στο σφυρί πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τέσσερα κριτήρια:

- Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας να είναι έως 200.000 ευρώ.
- Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα του δανειολήπτη -χωρίς τις κρατήσεις και τους φόρους- δεν πρέπει να ξεπερνά τα 35.000 ευρώ.
- Η συνολική αξία της περιουσίας του, κινητής και ακίνητης, να φτάνει ως τα

Ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης κατά τη χθεσινή συνέντευξη Τύπου, όπου παρουσίασε τις νέες ρυθμίσεις για τους πλειστηριασμούς

Με εντολή Σαμαρά σκαρφάλωσε στα 200.000 €

ο πίκης της αντικειμενικής αξίας, με ετήσιο εισόδημα έως 35.000 και καταθέσεις έως 15.000 €

## Τι αλλάζει το 2015

**ΑΠΟ ΤΗΝ** αρχή του 2015 το μεταβατικό καθεστώς προστασίας θα καταργηθεί και θα αντικατασταθεί από μόνιμο πλαίσιο διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων οφειλών, την κατάργηση του οποίου θα αναλάβει το υπό σύσταση Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Σε αυτό θα συμμετέχουν οι υπουργοί Οικονομικών, Ανάπτυξης, Δικαιοσύνης και Εργασίας.

Το Συμβούλιο, μεταξύ άλλων, θα ορίσει τις αρχές του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» και των «αποδεκτών δαπανών διαβίωσης», ενώ παράλληλα η Τράπεζα της Ελλάδος θα εκδώσει Κώδικα Δεοντολογίας για τον τρόπο διαχείρισης των «κόκκινων» δανείων, που θα περιλαμβάνει ενιαίες διατάξεις αξιολόγησης κινδύνου, δυνατότητες αποπληρωμής των χρεών κ.λπ.

275.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του επίμαχου ακινήτου και των καταθέσεων.

• Ειδικά οι καταθέσεις δεν πρέπει να ξεπερνούν τα 15.000 ευρώ. Η 20η Νοεμβρίου θα είναι η ημερομηνία σε ό,τι αφορά τον έλεγχο των καταθέσεων και

όχι η ημερομηνία υπαγωγής στη ρύθμιση, ενώ για την υπαγωγή θα πρέπει να δοθεί η κίνηση των λογαριασμών των τελευταίων 24 μηνών.

• Θεσπίζεται μηνιαία καταβολή ελάχιστης δόσης, ανάλογα με το εισόδημα και την οικογενειακή κατάσταση. Συγκεκριμένα:

α) Μισθωτοί και συνταξιούχοι: Θα καταβάλλουν δόση ίση με το 10% του καθαρού τους εισοδήματος, εφόσον αυτό φτάνει ως τα 15.000 ευρώ. Για εισόδημα άνω των 15.000 ευρώ θα καταβάλλεται δόση ίση με το 20%.

β) Ανεργοί: Παρέχεται η δυνατότητα μηδενικής καταβολής δόσης, εφόσον έχουν μηδενικό εισόδημα ή λαμβάνουν μόνο το επίδομα ανεργίας.

γ) Ελευθεροί επαγγελματίες και έμποροι: Θα καταβάλλουν δόση ίση με το 10% του καθαρού εισοδήματος ως τα 15.000 ευρώ, ενώ για εισοδήματα πάνω από το εν λόγω όριο η δόση ανεβαίνει στο 20%. Παράλληλα, η δόση συνολικά θα πρέπει να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 30% της τελευταίας ενήμερης δόσης.

Ευνοϊκότερες είναι οι διατάξεις του νομοσχεδίου για τριτέκνους, πολύτεκνους και άτομα με αναπηρία πάνω από 67%, καθώς εκεί τα όρια εισοδήματος και αντικειμενικών αξιών (που προαναφέρθηκαν) είναι αυξημένα κατά 10%.

## Γιαπηδοπροτεστάντες! Εκρηξη του (λογοπλάστη) Βύρωνα κατά τρόικας

**ΕΝΤΑΣΗ** η οποία έβαλε την κυβέρνηση σε σοβαρό προβληματισμό εν όψει της κρίσιμης ψηφοφορίας του Σαββάτου σημειώθηκε το πρωί, κατά τη σύσκεψη των νεοδημοκρατικών βουλευτών με τον υπουργό Ανάπτυξης Κωστή Χατζηδάκη για το θέμα των πλειστηριασμών.

Το γεγονός ότι ο κ. Χατζηδάκης παρουσιάστηκε στη σύσκεψη χωρίς έγγραφα και χωρίς -όπως είναι οι βουλευτές- να μπορεί να δώσει σαφείς απαντήσεις εξόργισε αρκετούς, με αποτέλεσμα οι τόνοι να ανεβούν επικίνδυνα. Σύμφωνα με τους βουλευτές, ο υπουργός με την έναρξη της ομιλίας του ενημέρωσε τους βουλευτές ότι οι πλειστηριασμοί

### Εξαλλοι οι «γαλάζιοι» για τα μισόλογα του Χατζηδάκη

δεν είναι μεν προαπαιτούμενη της τρόικας, ωστόσο οι εταίροι μας φοβούνται ότι μια «ευνοϊκή» ρύθμιση είναι πιθανό να εκτοξεύσει τον αριθμό των μη εξυπηρετούμενων δανείων με ό,τι αυτό συνεπάγεται για το τραπεζικό σύστημα.

Τον χορό των διαμαρτυριών άνοιξε η κοινοβουλευτική εκπρόσωπος της Νέας Δημοκρατίας Σοφία Βούλτεψη, η οποία υποστήριξε ότι, αφού οι πλειστηριασμοί δεν είναι προαπαιτούμενο της τρόικας, τότε η κυβέρνηση

θα πρέπει να παρατείνει το υφιστάμενο πλαίσιο για ακόμη έναν χρόνο χωρίς τροποποιήσεις. Τα αίματα άναψαν, με αρκετούς βουλευτές να ισχυρίζονται ότι δεν μπορούν να πάνε στις εκλογικές τους περιφέρειες και ότι η κυβέρνηση θα πρέπει να είναι πολύ προσεκτική σε ό,τι νομοθετήσει, αφού οι πλειστηριασμοί μπορεί να επιφέρουν «ατύχημα». Ο Βύρων Πολύδωρας εμφανίστηκε να επικρίνει συνολικά την κυβερνητική γραμμή απέναντι στην τρόικα, τα μέλη της οποίας χαρακτήρισε «γιαπηδοπροτεστάντες», ενώ για τους άλλους εταίρους της χώρας είπε ότι είναι «Σάλοκ».

Τη σκυτάλη έλαβε ο Δάνης Τζαμτζής, ο

ο οποίος ζήτησε από τον υπουργό Ανάπτυξης παράταση και του νόμου Παπαθανασίου για την προστασία των ελεύθερων επαγγελματιών στο σύνολο της περιουσίας τους. Ωστόσο, το ενδιαφέρον ήταν ότι οι βουλευτές έδειξαν να μην πιστεύουν όσα τους έλεγε ο κ. Χατζηδάκης. «Υπουργέ, φοβόμαστε ότι θα μπουρναφάμε πράγματα και μετά δεν θα μπορούμε να κυκλοφορήσουμε στον δρόμο» ακούστηκε χαρακτηριστικά. Στο ίδιο μήκος κύματος κινήθηκαν και άλλοι βουλευτές, όπως ο Γιώργος Καρασάμνης και ο Διονύσιος Σταμενίτης, με αποτέλεσμα η σύσκεψη να διακοπεί και να επαναληφθεί αργότερα χθες το βράδυ.

Γ. Λυκουρέντζος



## Στο κόκκινο (με το «καλημέρα» του 2014) 60.000 σπίτια

ΜΕ ΤΟ «καλημέρα» του νέου έτους και παρά τις ρυθμίσεις για τους πλειστηριασμούς απειλούνται να βγουν στο σφυρί 60.000 ακίνητα. Υπολογίζεται ότι 110.000-120.000 στεγαστικά δάνεια δεν είναι αλλά «κόκκινα», αλλά... κατακόκκινα, που σημαίνει ότι οι δανειολήπτες έχουν εγκαταλείψει οριστικά την εξυπηρέτηση της υποχρέωσής τους! Από αυτά υπολογίζεται ότι περίπου 35.000 αφορούν δανειολήπτες που, αν και έχουν τη δυνατότητα (για παράδειγμα διατηρούν καταθέσεις), δεν εξυ-

πηρετούν τις υποχρεώσεις τους προς τις τράπεζες. Επιπλέον 15.000 είναι ενοικιαζόμενα σπίτια, τα οποία, παρότι έχουν αγοραστεί με στεγαστικό δάνειο, δεν χρησιμοποιούνται ως πρώτη κατοικία και άρα ενδεχομένως να βγουν σε πλειστηριασμό, μια και οι δανειολήπτες υπερβαίνουν το κριτήριο της αξίας της συνολικής ακίνητης περιουσίας. Και φυσικά με την κατάργηση της προστατευτικής διάταξης Παπαθανασίου ο αριθμός των ακινήτων που θα βγουν στο σφυρί υπολογίζεται στα 10.000.

# us πλειστηριασμούς



ΕΝΑ στα τρία νοικοκυριά τρέμει ότι θα χάσει το σπίτι του εξαιτίας συσσωρευμένων υποχρεώσεων και πρόσθετων επιβαρύνσεων.

Τη βαθιά ανησυχία των νοικοκυριών για την τύχη της προσωπικής και οικογενειακής τους περιουσίας εξαιτίας της αδυναμίας αποπληρωμής των δανείων (στεγαστικών, επιχειρηματικών ή άλλων) αλλά και της υψηλής φορολογικής επιβάρυνσης καταγράφει πανελλαδική έρευνα του ΙΜΕ-ΓΣΕΒΕΕ, που διενεργήθηκε τον Δεκέμβριο.

Όπως προκύπτει, το 35% των νοικοκυριών έχει συσσωρευμένες οφειλές, στις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα μπορέσει να ανταποκριθεί το επόμενο έτος, ενώ έρχονται και νέες επιβαρύνσεις. Ακόμη, το 28,1% των νοικοκυριών, περίπου 1.000.000, που διαμένει σε ιδιόκτητο σπίτι έχει στεγαστικό δάνειο, με 168.000 νοικοκυριά να έχουν καθυστερημένες οφειλές σε μόνιμη βάση και 220.000 να αναγκάζονται συχνά να καθυστερούν την καταβολή της δόσης. Τούτο επιβεβαιώνεται και από τα πρόσφατα στοιχεία της ΤτΕ, στα οποία καταγράφεται μια αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων σε ποσοστό πάνω από 30%. Αν λάβουμε υπόψη και τα επιχειρηματικά δάνεια τα οποία έχουν εμπράγματες διασφαλίσεις (με προσμετρίωση προσωπικής περιουσίας), τότε το πρόβλημα γίνεται οξύτερο.

## Έρευνα ΓΣΕΒΕΕ

### Τρέμει μη μείνει

### άστεγνη μία στις

### τρεις οικογένειες

Παρά τις διαβεβαιώσεις της κυβέρνησης, ότι με τις νέες ρυθμίσεις προστατεύεται από τους πλειστηριασμούς το 90% των δανειοληπτών που αντιμετωπίζουν προβλήματα, από την πλευρά της ΓΣΕΒΕΕ και των αναλυτών σημειώνεται ότι «στη σημερινή οικονομική συγκυρία ούτε η πολιτική των πλειστηριασμών ούτε εκείνη της υψηλής φορολόγησης θα επιλύσουν το πρόβλημα του υψηλού δημόσιου και ιδιωτικού χρέους. Αντίθετα, θα το επιδεινώσουν».

### Δημευτική φορολογία

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της έρευνας φέτος, πάνω από το 45% των νοικοκυριών κλήθηκε να πληρώσει φόρο ακινήτων που ξεπερνά το ποσό των 500 ευρώ. Αν συνυπολογίσουμε την υπερφορολόγηση των εισοδημάτων και τη μεγάλη μείωση των εισοδημάτων, συνάγεται ότι ένα στα δύο νοικοκυριά επιβαρύνθηκε με φόρο κατο-

χής ακινήτου αξίας τουλάχιστον ενός μισθού.

Το δυσβάσταχτο αυτό φορολογικό βάρος αναγκάστηκε να σηκώσουν και οι άνεργοι, καθώς το ποσοστό κατοχής ακίνητης περιουσίας είναι εξίσου υψηλό και σε αυτή την κοινωνική ομάδα. Στα νοικοκυριά που έχουν ανέργους, το ποσοστό ιδιοκτησίας φτάνει το 84,9%. Αυτό σημαίνει ότι η κατοχή ιδιοκτησιακών τίτλων ακίνητης περιουσίας αποτελεί σε μεγάλο βαθμό ύστατο καταφύγιο και υποκατάστατο προστασίας έναντι του κινδύνου ακραίας φτώχειας και αποκλεισμού, ελλείψει μάλιστα στοιχειωδών δομών και παροχών κοινωνικής προστασίας. Το συμπέρασμα αυτό ενισχύεται και από το υψηλό ποσοστό κινδύνου φτώχειας που διατρέχουν τα ελληνικά νοικοκυριά (άνω του 30%), σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της Eurostat. Αρα, δεν θα πρέπει η κατοχή κάποιου ακινήτου να εκλαμβάνεται συλλήβδην ως ικανότητα παραγωγής προσόδου.

Η συντριπτική πλειονότητα των νοικοκυριών θεωρεί ότι ο φόρος ακινήτων θα πρέπει να είναι μηδενικός για τους ανέργους και για την αναξιοποίητη περιουσία (κλειστά μαγαζιά και κατοικίες), ενώ θα πρέπει να είναι μικρότερος για ακίνητα με δανειακά βάρη και για τις επιχειρήσεις που τα χρησιμοποιούν στην παραγωγική διαδικασία.

**Ξανθή Γούναρη**



## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣ ΜΙΜΗΣΗ Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΛΟΥΣΗ

# Το μεγαλείο μιας πολύτεκνης μητέρας

■ Της Πόπης Καρκαλή



**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ** προς μίμηση για όλες τις σύγχρονες γυναίκες αποτελεί η **Κωνσταντίνα Καλούση-Κατσώνη**, φιλόλογος του 1ου Λυκείου Χαλκίδας και σύζυγος του επαγγελματία αυτοκινητιστή Απόστολου Κατσώνη.

Πολύτεκνη μητέρα 6 παιδιών, ηλικίας από 1 έως 14 ετών, όχι μόνο δεν κουράζεται να μεγαλώνει τα παιδιά της, αλλά ασχολείται εθελοντικά με την ψυχαγωγία και την εκπαίδευση άλλων 30 παιδιών που πηγαίνουν στο Εργαστήρι Καλλιτεχνικής Παιδείας στο Βασιλικό.

**Κάθε** Σάββατο απόγευμα από τις 6.30 μέχρι τις 8.30 η Κωνσταντίνα Κατσώνη διδάσκει τα 30 «παιδιά» της παραμυθομαγειρέματα. Πρόκειται για ένα ταξίδι στη φαντασία και τη γεύση μέσα από ανάγνωση παραμυθιών και εκτέλεση μαγειρικών συνταγών από τα ίδια τα παιδιά.

Για την εθελοντική της αυτή ενασχόληση με τα παιδιά, που κάθε άλλη γυναίκα θα σκεφτιόταν ...σοβαρά να το τολμήσει, η Κωνσταντίνα Κατσώνη είπε στη «Γνώμη»:

«**Εψαχνα** να βρω χρόνο για να διαβάζω παραμύθια στα δικά μου παιδιά, αλλά λόγω των πολλών ασχολιών μου και των δραστηριοτήτων των παιδιών μου, ήταν αδύνατο να γίνεται τακτικά.

»**Οπότε** σκέφτηκα ότι αν το κάνω για τα παιδιά του Βασιλικού, θα μπορώ να παίρνω και τα δικά μου παιδιά μαζί για να συμμετέχουν κι αυτά. Ετσι και ήσυχ η είμαι, αφού έχω τα έξι παιδιά μου μαζί μου και την πολύτιμη βοήθειά τους απολαμβάνω».

Για **παράδειγμα**, το περασμένο Σάββατο η κυρία Κωνσταντίνα μαζί με τα 36 παιδιά της διάβασαν το παραμύθι «Το χελιδόνι που περίμενε τα Χριστούγεννα» και στη συνέχεια έφτιαξαν λαχταριστή μιλόπιτα.

Στην όλη διαδικασία τη βοήθησαν τα τρία μεγαλύτερα παιδιά της η Δωροθέα που πηγαίνει στη Β' Γυμνασίου, ο Παναγιώτης στην ΣΤ' Δημοτικού και η Νίκη στην Ε' Δημοτικού. Την ίδια ώρα τα δύο μικρότερα ο Χρήστος (Β' Δημοτικού) και η Μαρίνα (4 χρόνων) έπαιζαν με τα υπόλοιπα παιδιά.

Όσο για τον βενιαμίν, τον Άγγελο, μόλις ενός έτους, είχε τη χαρά και την ευτυχία να γυρίζει από αγκαλιά σε αγκαλιά αφού και τα 30 παιδιά ήθελαν να τον νταντέψουν και να παίξουν μαζί του.



Η ώρα του παραμυθιού έχει φτάσει και η εθελόντρια κρατάει στα χέρια της «Το χελιδόνι που περίμενε τα Χριστούγεννα».



Περιτριγυρισμένη από πιτσιρίκια ετοιμάζεται να φτιάξει μαζί τους μια λαχταριστή μιλόπιτα.

Για **όσα** παιδάκια επιθυμούν να ζήσουν την όμορφη αυτή ατμόσφαιρα, η αγκαλιά της κυρίας Κωνσταντίνας είναι διόπλστα ανοικτή και τα περιμένει κάθε Σάββατο στο πρώην Δημαρχείο Βασιλικού.

Η **συμμετοχή** τα «παραμυθομαγειρέματα» είναι δωρεάν και όσα παιδάκια επιθυμούν μπορούν να προσφέρουν ένα παιχνιδι ή ένα βιβλίο για να δημιουργηθεί παικνιδότοπος

και δανειστική βιβλιοθήκη.

«**Ζητάμε** τη βοήθεια όσων μαμάδων ή γιγιάδων έχουν τη διάθεση να προσφέρουν στο έργο μας. Σκοπός μας είναι να αποδείξουμε ότι ακόμα και στα χωριά υπάρχουν ευκαιρίες και δραστηριότητες για τα παιδιά αρκεί να υπάρχουν ιδέες και εθελοντές πρόθυμοι να βοηθήσουν» ανέφερε η Κωνσταντίνα Κατσώνη.



Ο Παναγιώτης Κατσώνης, ο Κωνσταντίνος Ρίζος και η Εύα Στεφανίδου βοηθούν στην παρασκευή της μιλόπιτας.



- ΚΑΤΣΩΝΗ

# εθελόντριας



Η αξιέπαινη πολύτεκνη μητέρα Κωνσταντίνα Καλούση-Κατσώνη, αγκαλιά με τα έξι παιδιά της.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΛΟΥΣΗ-ΚΑΤΣΩΝΗ:**

## Στα πολλά παιδιά βρήκα την ευτυχία

■ ΠΟΣΟ εύκολη όμως είναι η καθημερινότητα για την Κωνσταντίνα Κατσώνη από τη στιγμή που έχει να μαγειρέψει για 8 άτομα να πλύνει για 8, να σιδερώσει για 8 κ.ο.κ., ενώ παράλληλα έχει να νταντέψει ένα μωρό ενός έτους; Όπως λέει η ίδια οι φροντίδες μιας μεγάλης οικογένειας είναι ατελείωτες και αναγκαστικά οι προσωπικές της ανάγκες μπαίνουν σε δεύτερη μοίρα. Παρόλα αυτά, με ιεράρχηση προτε-

ραιοτήτων και καταμερισμό ρόλων σε όλα τα μέλη της οικογένειας τα πάντα κυλούν ...ρολόι.

«Οι υποχρεώσεις μου είναι πολλές, έχω όμως και μεγάλη βοήθεια. Στην οικογένειά μας υπάρχουν πολλά χέρια και όλα βοηθούν. Ειδικά τα δύο μεγαλύτερα παιδιά μου, με βοηθούν στις περισσότερες δουλειές του σπιτιού» λέει η πολύτεκνη μητέρα και συνεχίζει:

«Έχω να πάω στα νέα ζευγάρια να μην

φοβούνται την πολυτεκνία. Μόνο ευλογία είναι. Προσωπικά στα πολλά παιδιά βρήκα την πραγματική ευτυχία και απέκτησε άλλο νόημα και αξία η ζωή μου.

»Είμαι 43 χρόνων, κι έχω μωρό ενός έτους, οπότε δεν μπορώ να σκεφθώ τα γηρατειά. Εξάλλου, σε κάθε εγκυμοσύνη νομίζω ότι μικραίνω ηλικιακά» συμπληρώνει η σύγχρονη ηρωίδα της καθημερινότητας.

### 13. ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΕ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ (17 12 13)

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/12/2013

Σελίδα: . . . . . 9



### **Διανομή τροφίμων σε πολυτέκνους**

Από τον Σύλλογο Πολυτέκνων Λάρισας ανακοινώνεται ότι η διανομή τροφίμων σε όσους είχαν υποβάλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά θα γίνει 19-20-21/12 στα ψυγεία «Λαμπρούλη» για τη Λάρισα και στα γραφεία του Συλλόγου για τον Τύρναβο ωρα 09.00 π.μ. ως 13.00. Σημειώνεται πως για την παραλαβή είναι απαραίτητη η θεώρηση των πολυτεκνικών ταυτοτήτων.