

## 1. ΣΕ ΔΥΟ ΦΑΣΕΙΣ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΣΤΟ TAXISNET

Μέσο: .....ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...10/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...10/10/2014

Σελίδα: ..... 12



## Σε δύο «φάσεις» τα εκκαθαριστικά για τον ΕΝΦΙΑ στο TAXISnet!

ΣΤΗΝ ιστοσελίδα [www.taxisnet.gr](http://www.taxisnet.gr) αναρτήθηκαν νέα εκκαθαριστικά του φόρου ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), τα οποία δεν είχαν ενσωματωθεί στις προηγούμενες εκκαθαρίσεις της 1ης Αυγούστου και της 20ής Σεπτεμβρίου. Τα εκκαθαριστικά αφορούν τρεις κατηγορίες φορολογουμένων:

- Όσοι έχουν μικρή περιουσία και φορολογούνται με ποσά μικρότερα των πέντε ευρώ. Βάσει του νόμου, ποσά κάτω των πέντε ευρώ δεν εισπράττονται.

- Όσοι δεν έχουν καθόλου περιουσία. Και αυτοί θα παραλάβουν μηδενικό εκκαθαριστικό σε περίπτωση που χρειαστεί για φορολογική χρήση και φορολογική ενημερότητα.

- Όσοι έχουν κάνει σοβαρά λάθη στα Ε9, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει η εκκαθάριση του φόρου για κάποιο περιουσιακό στοιχείο τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η Εφορία δεν έχει επιβάλει φόρο για το συγκεκριμένο ακίνητο και το εκκαθαριστικό εμπεριέχει ειδοποίηση ότι ο φορολογούμενος θα πρέπει να συμπληρώσει σωστά τα στοιχεία του Ε9, ώστε το ακίνητο να θεωρείται δηλωμένο. Το επόμενο «ραντεβού» των ιδιοκτητών με το TAXIS είναι για τις 20 Οκτωβρίου.

Τότε θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο τα «επικαιροποιημένα» εκκαθαριστικά όσων δικαιούνται έκπτωση φόρου. Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν:

- Όσοι έχουν ατομική περιουσία έως 85.000

ευρώ (ή 200.000 ευρώ, αν έχουν και δύο παιδιά) και το οικογενειακό εισόδημά τους δεν ξεπερνά τα 9.000 ευρώ. Σε αυτές τις περιπτώσεις θα γίνει μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 50% σε όλα τα μέλη της οικογένειας.

- Όσοι έχουν προβλήματα αναπηρίας σε ποσοστό άνω του 80% και οι πολύτεκνοι εφόσον το εισόδημά τους δεν ξεπερνά τα 12.000 ευρώ. Σε αυτή την περίπτωση, ο νόμος προβλέπει πλήρη απαλλαγή.

- Όσοι έχουν κλειστά μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα για ολόκληρο το 2013. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επί του συγκεκριμένου ακινήτου θα μειωθεί κατά 20%.

## 2. ΟΓΑ ΘΑ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ...

Μέσο: .....ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...10/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...10/10/2014

Σελίδα: ..... 17



# ΟΓΑ: Θα έχει πρόσβαση σε βάση δεδομένων του Εθνικού Δημοτολογίου!

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ** απευθείας πρόσβασης στο πληροφοριακό σύστημα του Εθνικού Δημοτολογίου θα έχει στο εξής ο ΟΓΑ. Σύμφωνα με απόφαση του υπουργού Εσωτερικών Αργύρη Ντινόπουλου, δίνεται το δικαίωμα στις υπηρεσίες του οργανισμού να έχουν πρόσβαση στην κεντρική βάση δεδομένων του Εθνικού Δημοτολογίου, και έτσι θα έχουν τη δυνατότητα της ηλεκτρονικής διασταύρωσης των στοιχείων που έχουν σχέση με την οικογενειακή κατάσταση όσων υποβάλλουν αίτηση για τα οικογενειακά επιδόματα (Ενιαίο Επίδομα Στήριξης Τέκνων και Ειδικό Επίδομα Τρίτεκνων και Πολύτεκνων Οικογενειών).

Ετσι θα μπορούν να ελεγχθούν στοιχεία, όπως η ημερομηνία και ο τόπος γέννησης, η ημερομηνία διαγραφής σε περίπτωση θανάτου, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός των τέκνων και γενικότερα η οικογενειακή κατάσταση των ενδιαφερομένων να λάβουν οικογενειακό επίδομα. Οπως τόνισε ο διοικητής του ΟΓΑ Ξενοφών Βεργίνης, «η δυνατότητα άμεσης πρόσβασης του ΟΓΑ στα αρχεία του Δημοτολογίου οδηγεί στην καταπολέμηση της γραφειοκρατίας και τη μείωση του χρόνου παροχής των οικογενειακών επιδομάτων και της απονομής των συντάξεων».

### 3. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΖΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2014

Σελίδα: . . . . . 44



## Ηράκλειο: μαζικές προσφυγές κατά του ΕΝΦΙΑ

Τον συντονισμό της δράσης τους εναντίον του ΕΝΦΙΑ, κυρίως μέσω της υποβολής ομαδικών προσφυγών, αποφάσισαν οι μαζικοί φορείς του Ηρακλείου, που συνεδρίασαν χθες στο Εργατικό Κέντρο της πόλης. Στη σχετική ανακοίνωση, οι φορείς τονίζουν πως ενώ 2,5 εκατομμύρια Έλληνες έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην εφορία κινδυνεύοντας με κατάσχεση, 6,3 εκατομμύρια βρίσκονται στο κατώφλι του ορίου της φτώχειας και 2 εκατομμύρια ήδη το έχουν διαβεί, όταν στην Ελλάδα

έχουμε τη μεγαλύτερη φορολογία για κατοχή ακίνητης περιουσίας, η κυβέρνηση έρχεται να δώσει τη χαριστική βολή με νέο κεφαλικό φόρο εντελώς άδικο, παράλογο και αντισυνταγματικό. Οι φορείς που συμμετείχαν στη σύσκεψη τόνισαν πως οι πολίτες πρέπει να αντισταθούν στην πληρωμή του, ακόμα και εκείνοι που πλήρωσαν την πρώτη δόση, και προανήγγειλαν την υποβολή μαζικών προσφυγών από το Ηράκλειο.

Τη σύσκεψη διοργάνωσαν το νομαρχιακό τμήμα της ΑΔΕΔΥ,

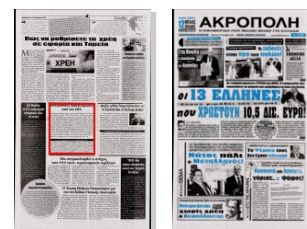
η Αρχιεπισκοπή Κρήτης, το τοπικό παράρτημα του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου, ο Δικηγορικός, ο Συμβολαιογραφικός και ο Ιατρικός Σύλλογος Ηρακλείου, οι τοπικές ενώσεις υπαλλήλων της Αστυνομίας, του Λιμενικού και του Πυροσβεστικού Σώματος, το Εμποροβιομηχανικό και το Οικονομικό Επιμελητήριο Ηρακλείου, η Ομοσπονδία Αγροτικών Συλλόγων του νομού, η Ομοσπονδία Εμποροβιοτεχνών, ο Σύλλογος Πολυτέκνων, το τοπικό παράρτημα του ΤΕΕ και το Εργατικό Κέντρο. **Μ.Δ.**

#### 4. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Ο ΓΑ

Μέσο: .....Η ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Ημ. Έκδοσης: ...10/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...10/10/2014

Σελίδα: .....7



## Ηλεκτρονικές διασταυρώσεις από τον ΟΓΑ

Απευθείας πρόσβαση στην κεντρική βάση δεδομένων του εθνικού δημοτολογίου αποκτά ο ΟΓΑ. Στόχος είναι η διενέργεια ηλεκτρονικών διασταυρώσεων προκειμένου να εντοπιστεί ποιοι από τους αιτούντες χορήγησης οικογενειακού επιδόματος το δικαιούνται και ποιοι όχι. Μέσω του ΟΓΑ καταβάλλονται οικογενειακά επιδόματα (ενιαίο επίδομα στήριξης τέκνων και ειδικό επίδομα τριτέκνων και πολυτέκνων) σε περισσότερους από 660.000 δικαιούχους ενώ η ετήσια δαπάνη προσεγγίζει τα 800 εκατ. ευρώ. Οι ηλεκτρονικές διασταυρώσεις κρίνονται επιβεβλημένες για τον ΟΓΑ από τη στιγμή που προχωρεί ακόμη και στην προκαταβολή επιδομάτων. Αυτό συνέβη φέτος για πρώτη φορά καθώς οι δικαιούχοι, εισέπραξαν το ποσό που αντιστοιχεί στο πρώτο τρίμηνο του έτους πριν καν υποβληθούν οι φορολογικές δηλώσεις έτσι ώστε να εντοπιστεί ποιοι από τους γονείς πληρούν τα εισοδηματικά και λοιπά κριτήρια και ποιοι όχι.

### Σε ποιες πληροφορίες αποκτά πρόσβαση ο ΟΓΑ;

Σε περισσότερες από 70 πληροφορίες όλων των Ελλήνων οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στο Εθνικό Δημοτολόγιο. Μεταξύ αυτών, είναι η ημερομηνία γέννησης, η ημερομηνία διαγραφής (σε περίπτωση θανάτου), ο τόπος γέννησης, η διεύθυνση κατοικίας κλπ. Στην απόφαση, περιγράφονται και όλα τα μέτρα ασφαλείας που θα πρέπει να λαμβάνει ο ΟΓΑ προκειμένου να γίνεται ορθή χρήση των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων.



ΕΞΑΓΟΡΑ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟ ΕΩΣ ΚΑΙ 80% ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

# Με εκπτώσεις η νομιμοποίηση για εκτάσεις που καταπατήθηκαν

**Τ**ην άμεση προώθηση του νομοσχεδίου με το οποίο δίδεται η δυνατότητα σε χιλιάδες αυθαίρετους κατόχους ακινήτων του Δημοσίου να τα εξαγοράσουν με ευνοϊκούς όρους και να τα νομιμοποιήσουν προανήγγειλε χθες από τη Βουλή ο υπουργός Οικονομικών Γκ. Χαρδούβελης. Πρόκειται για νομοσχέδιο το οποίο έχει ήδη δοθεί σε δημόσια διαβούλευση και προβλέπει ότι όσοι ιδιώτες έχουν καταπατήσει ακίνητα του Δημοσίου μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 1993 μπορούν να γίνουν νόμιμοι κάτοχοί τους, καταβάλλοντας στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες τμήματα χαμηλότερα έως και 80% από τις αντικειμενικές αξίες τους! Το υπουργείο

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ  
gpalaitsaks@e-typos.com

ως δικαιοπαρόχων του με καθολική ή ειδική διαδοχή. Ουσιαστικά, στη ρύθμιση μπορούν να ενταχθούν όσες δημόσιες εκτάσεις έχουν καταπατηθεί μέχρι και τις 31-12-1993.

**2** Για αστικά ακίνητα που βρίσκονται σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, μπορεί να εξαγορασθεί έκταση μέχρι 5 στρεμμάτων.

Για αστικά ακίνητα που βρίσκονται μέσα σε σχέδιο πόλης ή σε οικισμούς που προϋφίστανται του έτους 1923, μπορεί να εξαγορασθεί έκταση ίση με το ελάχιστο εμβαδόν αρτίου και οικοδομήσιμου οικοπέδου κατά το οικείο σχέδιο πόλεως. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εξαγορά συνεχόμενης έκτασης, εφόσον αυτή καλύπτεται από μόνιμα κτίσματα.

Σε περιπτώσεις αγροτικών ακινήτων, μπορεί να εξαγορασθεί ενιαία έκταση μέχρι 10 στρέμματα και μέχρι 20 στρέμματα συνολικά.

**3** Η εξαγορά ακινήτου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα σε καμία περίπτωση δεν νομιμοποιεί τα κτίσματα αυτά. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας 12 μηνών από την έκδοση της απόφασης εξαγοράς, ο αιτών οφείλει να υποβάλει αίτηση νομιμοποίησης ή τακτοποίησης των κτισμάτων, επί ποινή ανάκλησης της απόφασης εξαγοράς.

**4** Ως **τίμημα εξαγοράς** ορίζεται:

► Για τις εκτός σχεδίου περιοχές, η αντικειμενική αξία που έχει το ακίνητο κατά το χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης εξαγοράς.

► Για τις εντός σχεδίου περιοχές λαμβάνεται υπόψη η χαμηλότερη αντικειμενική αξία του οικείου Διαμερίσματος. Αυτό σημαίνει ότι ακίνητα-φιλέτα που βρίσκονται σε πολύ ακριβές περιοχές εντός σχεδίου, στις οποίες οι αντικειμενικές αξίες είναι υψηλές, μπορούν να εξαγορασθούν με τμήματα που θα υπολογιστούν επί των χαμηλότερων αντικειμενικών αξιών που ισχύουν στην ίδια περιοχή! Δεδομένου δε ότι οι ελάχιστες αντικειμενικές αξίες σε πολλά Δημοτικά Διαμερίσματα είναι χαμηλότερες κατά 10% έως και 80% των μέγιστων αντικειμενικών τιμών, γίνεται αντιληπτό και το εύρος των εκπτώσεων που θα ισχύσουν για την εξαγορά ακινήτων σε πολύ ακριβές περιοχές!

► Η αξία που λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό του τιμήματος προσαυξάνεται



Πρόβλεψη για έκπτωση 10% επί του τιμήματος εξαγοράς και μέχρι του ποσού των 100.000 ευρώ σε πολύτεκνους και οικογένειες με ανάπηρους.

**Αποπληρωμή σε διμηνιαίες δόσεις των 800 € ή εφάπαξ με κούρεμα 5% στη συνολική επιβάρυνση**

κατά ποσοστό 20%, αν επί του ακινήτου υφίστανται κτίσματα.

**Εκπτώσεις**

**5** Επί του τιμήματος εξαγοράς και μέχρι του ποσού των 100.000 ευρώ παρέχεται έκπτωση 10%, εφόσον:

► Στο προς εξαγορά ακίνητο υφίσταται κτίσμα έως 120 τ.μ., ή 140 τ.μ. σε περίπτωση πολυτέκνου, το οποίο αποτελεί την πρώτη και μόνη κατοικία του αιτούντος.

► Ο ίδιος ο αιτών ή προστατευόμενο μέλος της οικογένειάς του είναι ανάπηρος σε ποσοστό 80% και άνω.

Η παραπάνω έκπτωση παρέχεται αυτοτελώς για καθεμία των προβλεπόμενων α' και β' περιπτώσεων και εφόσον ο αιτών κατά τα 5 προηγούμενα της υποβολής της αιτήσεως οικονομικά έτι δεν δήλωσε εισόδημα μεγαλύτερο από 20.000 ευρώ.

Το πέραν του ποσού των 100.000 ευρώ τμήμα του τιμήματος εξαγοράς καταβάλλεται χωρίς τις παραπάνω εκπτώσεις.

**Τρόπος καταβολής**

**6** Το **τίμημα εξαγοράς** καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε διμηνιαίες δόσεις, καθεμία από τις οποίες δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη των 800 ευρώ. Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης, παρέχεται έκπτωση 5%.

**7** Η πλήρης εξόφληση ή η καταβολή της πρώτης δόσης, καθώς και η εξόφληση του φόρου μεταβίβασης ακινήτου πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης εξαγοράς. Οι λοιπές δόσεις βεβαιώνονται το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την έκδοση της απόφασης εξαγοράς και λήγουν την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, αρχής γενομένης από το επόμενο έτος του έτους έκδοσης της απόφασης εξαγοράς, με εξαμηνιαίο κυμαινόμενο επιτόκιο, όπως αυτό καθορίζεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

**8** Η καθυστέρηση καταβολής δύο συνεχόμενων δόσεων ή τριών συνολικά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της απόφασης εξαγοράς και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο. ■

Οικονομικών επιδιώκει με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο να αποδεσμεύσει το Δημόσιο από 28.000 περίπου καταπατημένα ακίνητα διάσπαρτα σε όλη την επικράτεια της χώρας, αλλά και να επιλύσει οριστικά χρόνια κοινωνικά προβλήματα που έχουν ανακύψει από τις μακροχρόνιες καταπατήσεις και τις καλότητες στη συνέχεια μεταβιβάσεις ακινήτων.

**Η ρύθμιση**

Αναλυτικά, οι βασικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου προβλέπουν τα εξής:

**1** **Οποιος κατέχει αυθαίρετα**, με ή χωρίς τίτλους, δημόσιο ή ανταλλάξιμο ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγεται στην αρμοδιότητα του υπουργείου Οικονομικών, καταγεγραμμένο ή μη, με ή χωρίς κτίσματα, δικαιούται να ζητήσει από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του υπουργείου Οικονομικών την εξαγορά αυτού, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφόσον κατέχει το ακίνητο επί τουλάχιστον μία εικοσαετία, χωρίς διακοπή και μέχρι την 31η-12-2013 και εφόσον η κατοχή συνεχίζεται μέχρι και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Στο χρόνο της αυθαίρετης κατοχής του αιτούντος συνηπολογίζεται και ο χρόνος που το ακίνητο ήταν στην κατοχή των φερομένων