

1. ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΣΠΙΤΑΚΙ ΜΟΥ

Μέσο:ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...07/12/2013

Σελίδα: 12



Σπίτι μου ...σπιτάκι μου

του Ζάχου Χατζηφωτίου

Δέν μπορώ να άντιληφθώ γιατί τό θέμα του πλειστηριασμού τής πρώτης κατοικίας κοντεύει νά ρίξει τήν κυβέρνηση.

Ποιός έδωσε τά δάνεια στους πολίτες πάσης οικονομικής έπιφανείας, αναλόγως τής δηλωθείσης περιουσίας των; Οι Τράπεζες. Άνάμεσα σέ αυτούς έδόθησαν καί δάνεια σέ άτομα μέ πολύ μικρή οικονομική έπιφάνεια. Προφανώς έπειδή ό αίτήσας τό δάνειο γιά μία πρώτη μικρή κατοικία, είχε μία καλή θέση στήν εργασία του καί ό μισθός του θά έκάλυπτε τήν ύποχρέωσή του πρós τούς δανειστάς του. Καί ποιοί είναι καί πάλι οι δανειστάς του; Οι Τράπεζες!!!

Έδω λοιπόν τίθεται τό έρώτημα. Βάσει ποίου νόμου ύποχρεούται ή Τράπεζα νά ζητά τήν άδεια από τήν Τρόικα, προκειμένου νά χρηματοδοτήσει έναν πελάτη διά ένός ιδιαιτέρως μικρού ποσού, όσον άξιζει μία μικρή κατοικία σέ κάποια φθηνή γειτονιά;

Ίσως νά ύπόκεινται οι πλειστηριασμοί σέ κάποιους νόμους όπου ό δανειζόμενος μπορεί νά άντιμετωπίσει τήν τράπεζα μέ έπιχειρήματα ανάλογα τής οικονομικής του καταστάσεως. Όταν όμως πρόκειται γιά μία κατηγορία ατόμων πού έδανείσθησαν γιά νά κάνουν ένα σπίτι ίσα-ίσα γιά νά χωρέσουν οι γονείς καί τά παιδιά τους καί ξαφνικά ό πατέρας έχασε τήν δουλειά του λόγω τής κρίσης καί τά παιδιά, είτε είναι μικρά ή μεγάλα, ήκολούθησαν καί αυτά τήν μοίρα του πατέρα τους νά χάσουν τήν δουλειά τους, πράγμα πού άποδεικνύεται κάλλιστα, τότε δέν νομίζω νά έχει κανένα δικαίωμα ή Τρόικα νά έπεμβαίνει ύποκαθιστώντας τήν Τράπεζα ως διαπραγματευτής άνένδοτος ώστε νά πετάξει στους δρόμους χιλιάδες οικογένειες νά ζητιανεύουν –γιατί εκεί θά καταντήσουν– καί νά κοιμούνται σέ χαρτοκιβώτια στά πεζοδρόμια.

Φαίνεται ή Τρόικα θά είχε έπισκεφθει τό Παρίσι όπου οι άστεγοι «κλωσάρ» κοιμούνται στά πεζοδρόμια έπάνω στις σχάρες του Μετρό όπου βγαίνει ζεστός άέρας.

Νομίζω ότι στό θέμα τής πρώτης κατοικίας δέν έχει κανένα δικαίωμα νά έπεμβαίνει μέ τόν τρόπο μάλιστα πού έπεμβαίνει ή Τρόικα, δεδομένου ότι τό θέμα άφορά «άποκλειστικά» τις Τράπεζες. Ό σχολιασμός σέ αυτό τό θέμα δέν είναι προϊόν των γνώσεών μου στά προβλήματα τής Έλλάδας μέ τήν Εύρωπαϊκή Ένωση, διότι τέτοιες γνώσεις δέν έχω. Τό πρόβλημα είναι άλλο: Έχει ήδη λεχθεί πώς ή Τρόικα δέν έχει λόγο επί του θέματος καί ότι αυτό είναι θέμα άποκλειστικώς μεταξύ τραπεζών καί κυβερνήσεως. Επίσης δέν ύπάρχει άμφισβήτηση ότι-τόσο ό Πρωθυπουργός όσο καί ό ύπουργός Οικονομικών έχουν καλή γνώση των θεμάτων πού τούς άπασχολούν μέ τήν Τρόικα, όπως ξέρουν όμως πώς καί οι τράπεζες δέν έχουν καμμία όρεξη καί κανένα οικονομικό ενδιαφέρον νά βρεθούν μετά τούς πλειστηριασμούς μέ καμμία πεντακοσαριά σπιτάκια –άλλα ήμιτελή, άλλα σκέτοι τιμεντένιοι σκελετοί– καί γενικά κατασκευές φθηνού επιπέδου μηδενικής άξιας καί σέ γειτονιές πού δέν χρειάζεται νά αναφέρω.

Άρκετά έχουν στό δύσκολο πρόγραμμα τους οι κυβερνώντες καί δέν χρειάζεται νά άπασχολούνται σέ άτελείωτες χρονοβόρες συσκέψεις μέ τό θέμα τής πρώτης κατοικίας. Σέ μία εύνομούμενη πολιτεία, τό θέμα ήταν άποκλειστικώς κοινωνικό καί ούδóλως οικονομικό, δεδομένου ότι μόνο σαβούρα θά μαζέψουν οι Τράπεζες καί δέν θά ξέρουν πώς νά άπαλλαγούν από αυτήν. Γιατί τί θέλετε νά είναι τό σπίτι ένός δυστυχισμένου πτωχού πολύτεκνου άνέργου πού δέν έχει ούτε 100 ευρώ τό μήνα νά πληρώνει γιά νά τό σώσει. Φαίνεται ότι στήν χώρα τής Τρόικας, ή έντροπή είναι είδος πολυτελείας.

2. ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2013

Σελίδα: 1



Εκπτώσεις - απαλλαγές από τον φόρο ακινήτων

Οι τελικές κλίμακες – Μικρότερες επιβαρύνσεις κατά 4% έως 21% σε σχέση με το ΕΕΤΗΔΕ

Μικρότερη επιβάρυνση –σε σχέση με το αρχικό σχέδιο– για τους ιδιοκτήτες «ακριβών» ακινήτων προβλέπει το τελικό σχέδιο της κυβέρνησης για τον ενιαίο φόρο. Συνολικά, ο φόρος θα είναι μόνιμος, αλλά μικρότερος κατά 4% έως 21% σε σχέση με το τέλος που εισπράττεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Επίσης, στο νομοσχέ-

διο για τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων, που κατατίθεται την ερχόμενη εβδομάδα στη Βουλή, προβλέπονται εκπτώσεις 40% - 60% για τα διατηρητέα και απαλλοτριωμένα ακίνητα, καθώς και για τα ημιτελή κτίσματα που δεν ηλεκτροδοτούνται. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού

συντελεστή βασικού φόρου. Απαλλάσσονται πλήρως από τον φόρο τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μαντριά, στάνες, στάβλοι, κοτέτσια, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.). Επιπλέον, περιλαμβάνονται απαλλαγές με εισοδηματικά κριτήρια για τους τρίτεκνους, πολύτεκνους, ανέργους και

ανάπηρους. Σε σχέση με το αρχικό σχέδιο, γίνεται πιο προοδευτική η κλίμακα του συμπληρωματικού φόρου (ΦΑΠ), που θα επιβάλλεται σε ακίνητες περιουσίες με συνολική αντικειμενική αξία άνω των 300.000 ευρώ. Ο νέος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων θα καταβληθεί σε έξι μηνιαίες δόσεις από τον Ιούλιο του 2014. **Σελ. 3**



Σάββατο 7 Δεκεμβρίου 2013

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ • 3

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Τιμή ζώνης σε ευρώ/τ.μ.	Βασικός φόρος σε ευρώ/τ.μ.
0-500	2
501-750	2,8
751-1.000	2,9
1.001-1.500	3,7
1.501-2.000	4,5
2.001-2.500	6
2.501-3.000	7,6
3.001-3.500	9,2
3.501-4.000	9,5
4.001-4.500	11,1
4.501-5.000	11,3
5.001+	13

Συντελεστής
παλαιότητας κτίσματος

Παλαιότητα	Συντελεστής παλαιότητας
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Ως και 4 έτη	1,25

Πώς θα φορολογηθούν
τα ακίνητα το 2014

Συντελεστής ορόφου

Ορόφος	Συντελεστής ορόφου
Υπόγειο	0,98
1ος και 2ος	1
3ος και 4ος	1,02
5ος και 6ος	1,03
7ος και άνω	1,04

Συντελεστής πρόσωσης

Καμία πρόσωση	1
Μία πρόσωση	1,01
Δύο και περισσότερες πρόσψεις	1,02

Κλίμακα
συμπληρωματικού φόρου

Κλίμακα	Φορολογικός Συντελεστής	Φόρος κλιμακίου	Ακίνητη περιουσία	Φόρος
300.000	0%	0	300.000	0
100.000	0,1%	100	400.000	100
100.000	0,2%	200	500.000	300
100.000	0,3%	300	600.000	600
100.000	0,6%	600	700.000	1.200
100.000	0,7%	700	800.000	1.900
100.000	0,8%	800	900.000	2.700
100.000	0,9%	900	1.000.000	3.600
Υπερβύλλον	1,0%			

Ο συμπληρωματικός φόρος θα επιβάλλεται στην ατομική ακίνητη περιουσία που υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Περιορίζεται η φορολογική επιβάρυνση στα ακίνητα μεγάλης αντικειμενικής αξίας

Περισσότεροι φόροι για όσους έχουν στην κατοχή τους ένα οικόπεδο ή ένα αγροτεμάχιο

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Μικρότερες επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακριβών κατοικιών προκύπτουν με το τελικό σχέδιο για τη φορολόγηση των ακινήτων που κατατίθεται πιθανόν την Τρίτη στη Βουλή.

Οι επιβαρύνσεις για τις «ακριβές» κατοικίες περιορίζονται σε σχέση τόσο με το αρχικό σχέδιο που είχε δημοσιοποιηθεί όσο και με το υφιστάμενο σύστημα φορολόγησης (Εκτακτο Ειδικό Τέλος και ΦΑΠ). Όσοι όμως έχουν στην κατοχή τους ένα οικόπεδο ή ένα αγροτεμάχιο πιθανόν να κληθούν να πληρώσουν περισσότερους φόρους το 2014.

Συγκριτικά με το ισχύον σύστημα, όσοι διαθέτουν μόνο κατοικίες θα πληρώσουν λιγότερα το 2014 σε σχέση με τους φόρους που πληρώνουν σήμερα.

Πάντως, ο επιμερισμός των φόρων γεννά ερωτήματα, δεδομένου ότι η νέα κλίμακα για τη φορολόγηση των κατοικιών δεν έχει καμία αναλογικότητα. Για παράδειγμα, το τέταρτο κλιμάκιο φορολόγησης των κατοικιών έχει συντελεστή 4,5 ευρώ ανά τ.μ., ενώ το πέμπτο κλιμάκιο έχει συντελεστή 6 ευρώ ανά τ.μ. Δηλαδή, από το τέταρτο κλιμάκιο στο πέμπτο κλιμάκιο ο συντελεστής αυξάνεται κατά 33,3%. Αντίστοιχα στα ακριβότερα ακίνητα και συγκεκριμένα στο όγδοο και ένατο κλιμάκιο ο συντελεστής αυξάνεται κατά 3,2% (βλ. πίνακα φορολόγησης κτισμάτων).

Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών αναφέρουν ότι «αναγκάστηκαν να τροποποιήσουν τους συντελεστές με στόχο να μειωθούν οι επιβαρύνσεις στα ακίνητα μεγάλης αντικειμενικής αξίας». Όλες οι αλλαγές, σημειώνουν τα ίδια στελέχη, έγιναν

προκειμένου οι κοινοβουλευτικές ομάδες της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ να εγκρίνουν το σχέδιο νόμου. Η ίδια λογική ακολουθήθηκε και για τα αγροτεμάχια, με στόχο να πληρώσουν οι αγρότες και γενικότερα οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων ακόμα μικρότερους φόρους.

Τι προβλέπει το σχέδιο για τη φορολόγηση των ακινήτων:

1. Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμών και αγροτεμάχια. Θα επιβάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των εμφανιζομένων ως εξής:

• **Κτίρια:** Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ., ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλιμάκια.

Για τα κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) προβλέπεται μειωτικός συντελεστής ο οποίος θα περιορίζει τον τελικό φόρο έως 60%. Για τα μητελή μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα προβλέπεται μειωτικός συντελεστής 0,4.

Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού συντελεστή βασικού φόρου. Απαλλάσσονται πλήρως από τον φόρο τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μιαντριά, στάνες, στάβλοι, κοτέτσια, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.).

• **Οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμών:** Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 ευρώ το στρέμμα έως 9.000 ευρώ το στρέμμα σε 25 κλιμάκια. Υπολογίζεται ότι θα είναι

Βασικός φόρος για τα οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού

Βασικός φόρος Μοναδιαία αξία γηπέδου σε ευρώ/τμ.	Φορολογική ζώνη	Συντελεστής φόρου σε ευρώ/τ.μ.
0,01 - 2,00	1	0,003
2,01 - 4,00	2	0,006
4,01 - 6,00	3	0,010
6,01 - 10,00	4	0,015
10,01 - 14,00	5	0,023
14,01 - 20,00	6	0,030
20,01 - 50,00	7	0,060
50,01 - 75,00	8	0,120
75,01 - 100,00	9	0,150
100,01 - 150,00	10	0,200
150,01 - 200,00	11	0,300
200,00 - 300,00	12	0,450
300,01 - 400,00	13	0,600
400,01 - 500,00	14	0,800
500,01 - 600,00	15	1,000
600,01 - 700,00	16	1,300
700,01 - 800,00	17	1,500
800,01 - 900,00	18	1,700
900,01 - 1.000,00	19	1,900
1.000,01 - 1.500,00	20	2,500
1.500,01 - 2.000,00	21	3,000
2.000,01 - 3.000,00	22	4,000
3.000,01 - 4.000,00	23	6,000
4.000,01 - 5.000,00	24	7,500
5.000 και άνω	25	9,000

χαμηλότερους από 70% έως 90% σε σχέση με το αρχικό σχέδιο που είχε δοθεί σε δημόσια διαβούλευση.

• **Αγροτεμάχια, αγροί, βοσκότοποι και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών:** Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία. Για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικία ενοικιαζόμενη ή κύρια άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων, θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5.

2. Συμπληρωματικός φόρος. Θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των εντός σχεδίου ή οικισμών οικοπέδων με αφορολόγητο όριο και προσθετική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στις 300.000 ευρώ από 200.000 ευρώ που ισχύει σήμερα στον ΦΑΠ. Οι συντελεστές θα ξεκινούν από 0,1% για ακίνητα συνολικής αξίας πάνω από το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ και θα φθάνουν το 1% για περιουσίες αξίας άνω του 1.000.000 ευρώ.

Το σχέδιο νόμου για τα ακίνητα θα προβλέπει επίσης εκπτώσεις για τους αγρότες και τους αναπήρους εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια.

Ο νέος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων θα καταβληθεί σε έξι μηνιαίες δόσεις από τον Ιούλιο του 2014. Στο σχέδιο νόμου θα περιληφθεί και διάταξη για τη μείωση του φόρου μεταβιβάσεων ακινήτων στο 3% από 10% που είναι σήμερα.

Παραδείγματα

1. Διαμέρισμα 100 τ.μ. στον Αιόλιο με τιμή ζώνης 1.450 ευρώ ανά τ.μ., 8ετίας, στον πρώτο όροφο, με μία πρόσωση.
• ΕΕΤΑ 2013: 510 ευρώ.
• ΕΦΙΑ 2014: 448 ευρώ.
Μείωση φόρου: 62 ευρώ.

2. Διαμέρισμα 110 τ.μ. στο Ψυχικό με τιμή ζώνης 10.000 ευρώ ανά τ.μ. στον δεύτερο όροφο, 25ετίας με τρεις προσόψεις.
• ΕΕΤΑ 2013: 1.571 ευρώ.
• ΦΑΠ 2013: 5.400 ευρώ.
Σύνολο φόρων 2013: 6.971 ευρώ.
• ΕΦΙΑ 2014: 1.562 ευρώ.
• Συμπληρωματικός φόρος 2014: 4.600 ευρώ.
Σύνολο φόρων 2014: 6.162 ευρώ.
Μείωση φόρου: 809 ευρώ.

3. Διαμέρισμα 80 τ.μ. στη Φιλοθέη με τιμή ζώνης 5.250 ευρώ ανά τ.μ. στον πρώτο όροφο 10ετίας με δύο προσόψεις.
• ΕΕΤΑ 2013: 1.251 ευρώ.
• ΦΑΠ 2013: 440 ευρώ.
Σύνολο φόρων 2013: 1.691 ευρώ.
• ΕΦΙΑ 2014: 1.232 ευρώ.
• Συμπληρωματικός φόρος 2014: 140 ευρώ.
Σύνολο φόρων 2014: 1.372 ευρώ.
Μείωση φόρου: 319 ευρώ.

4. Διαμέρισμα 90 τ.μ. στη Γλυφάδα με τιμή ζώνης 4.600 ευρώ ανά τ.μ. στον δεύτερο όροφο, 20ετίας, με τρεις προσόψεις.
• ΕΕΤΑ 2013: 1.124 ευρώ.
• ΦΑΠ 2013: 428 ευρώ.
Σύνολο φόρων 2013: 1.552 ευρώ.
• ΕΦΙΑ 2014: 1.111 ευρώ.
• Συμπληρωματικός φόρος 2014: 128 ευρώ.
Σύνολο φόρων 2014: 1.239 ευρώ.
Μείωση φόρου: 313 ευρώ.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΑΪΜΟΥ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2013

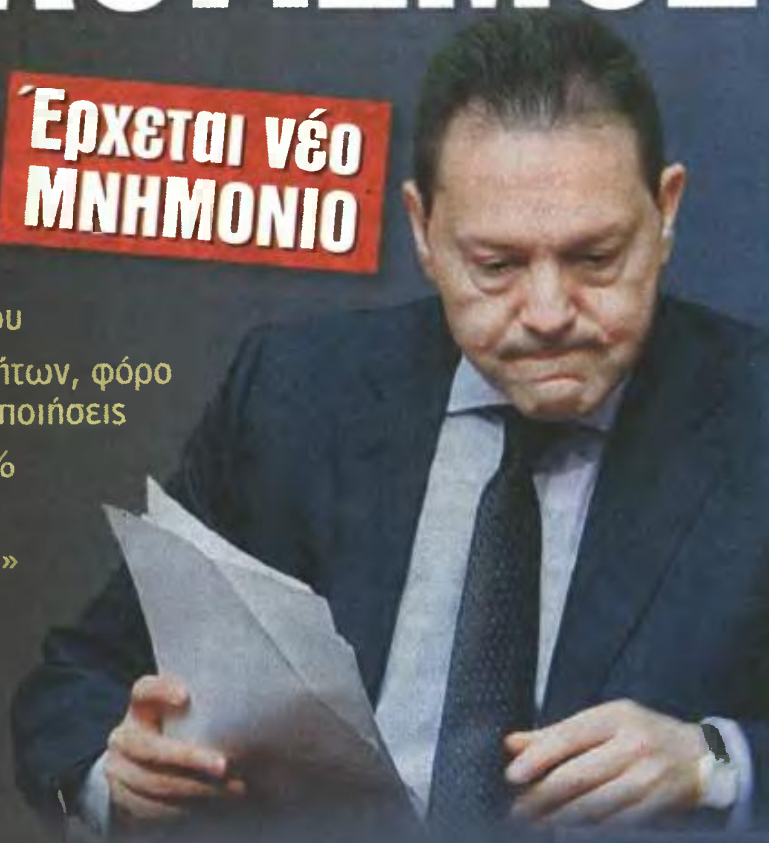
Σελίδα: 1



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -μαϊμού

Έρχεται νέο
ΜΝΗΜΟΝΙΟ

- Αναπόφευκτο νέο σχέδιο εντός τριμήνου
- Δεν βγαίνουν τα έσοδα από φόρο ακινήτων, φόρο εισοδήματος, εταιρείες και αποκρατικοποιήσεις
- Αnéφικτος ο στόχος για ανάπτυξη 5,3%
- Μονόδρομος τα νέα μέτρα ήλνε 5 πανεπιστημιακοί που μιλούν στην «Ε»
- 7.000 απολύσεις φέρνει η νέα μείωση της κρατικής επιχορήγησης στην Τ.Α.
- Ο δάκος «έφαγε» και τα έσοδα που προσδοκούν από το ήλαδι
- 80% κάτω η αγροτική παραγωγή



Εκτός πραγματικότητας είναι οι στόχοι του κρατικού Προϋπολογισμού της χώρας για το 2014. Αυτό που δεν είναι γνωστό είναι ότι για

πρώτη φορά φέτος η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει δικαίωμα να επιθεωρήσει όλους τους Προϋπολογισμούς των χωρών της Ευρωζώνης και μπο-

ρεί να απαιτήσει αλλαγές. Γι' αυτό όλοι, σχεδόν, είναι βέβαιοι ότι ο ελληνικός Προϋπολογισμός δεν βγαίνει ούτε στα... καρτιά, γι' αυτό και

θα αναθεωρηθεί στους προσεχείς μήνες, με νέα φορολογικά μέτρα και με κάθετες μειώσεις σε μισθούς και συντάξεις. ► ΣΕΛ 7, 21-25, 32-33



7.000 απολύσεις μετά τις δημοτικές εκλογές του Μαΐου

Πέφτουν κεφάλια στους δήμους με τον νέο Προϋπολογισμό

«**Π**ρόνοια» για 7.000 νέες απολύσεις στους δήμους, φυσικά μετά τις επερχόμενες δημοτικές εκλογές του Μαΐου του 2014, προβλέπει ο νέος Προϋπολογισμός που ψηφίζεται σήμερα στη Βουλή.

του ΠΕΡΙΚΛΗ ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Η χρηματοδότηση των δήμων το νέο έτος θα είναι μικρότερη κατά 100 εκατ. ευρώ, σε σχέση με το 2013, ενώ συνολικά από το 2009, δηλαδή από την κυβέρνηση Καραμανλή έχει μειωθεί η τακτική επιχορήγηση, μέσω των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (ΚΑΠ) κατά 70%.

Η νέα δραστική περικοπή των ήδη ανεπαρκών πόρων των 325 δήμων, υπονομεύει καίρια τη λειτουργία των δήμων και θέτει θέμα βιωσιμότητας όλων των προνοιακών δομών τους και κατ' επέκταση σημαίνει υποβάθμιση έως εξαφάνιση του κοινωνικού ρόλου τους.

Στραγγαλισμός

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση σκάνει τα χρόνια του Μνημονίου αποκλειστικά το βάρος της κοινωνικής πολιτικής που αντιστοιχεί στο κεντρικό κράτος, έχοντας οργανώσει χάρη στη δουλειά εκατοντάδων επιτροπών αλληλεγγύης των πολιτών, ένα εκτεταμένο δίκτυο κοινωνικών υπηρεσιών, ενώ παράλληλα

στραγγαλίζεται οικονομικά και αποψιλώνεται από προσωπικό στο όνομα της δημοσιονομικής προσαρμογής της χώρας.

Αν τελικά ψηφισθούν οι προβλέψεις του Προϋπολογισμού από τους βουλευτές του ΠΑΣΟΚ και της ΝΔ, οι περισσότεροι δήμοι, ιδιαίτερα της Αττικής, δεν θα μπορούν το 2014 να πληρώσουν ούτε μισθοδοσία σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΠΕΔ Αττικής. Παράλληλα με τον Προϋπολογισμό-«καρμανιόλα», εξαϋλώνεται το τεχνικό πρόγραμμα για μικρά έργα των δήμων (ΣΑΤΑ), και επιχειρείται η μετατροπή της Αυτοδιοίκησης σε εισηπρακτικό μηχανισμό κάτω από την ασφυκτική και αντισηματική δημοσιονομική επιτήρηση του κ. Φούχτελ και της Τρόικας, δηλαδή γίνεται ένα μεγάλο βήμα στην πορεία διάλυσης της Αυτοδιοίκησης από τις μνημονιακές κυβερνήσεις και τις πολιτικές τους.

Αναλυτικά η ΣΑΤΑ, δηλαδή η κρατική επιχορήγηση προς τους δήμους για τεχνικά έργα, έργα υποδομής, επισκευές, συντηρήσεις από τα 1.107 εκατ. ευρώ του 2009 πέφτει το 2014 σε λιγότερα από 140, σύμφωνα και με το αρχικό σχέδιο κρατικού Προϋπολογισμού.

Στόχος Μητσοτάκη

«Στόχος μας είναι να απολυθεί ή να αποχωρήσει οικειοθελώς ο ένας στους τέσσερις δη-



Η νέα δραστική περικοπή των ήδη ανεπαρκών πόρων θέτει θέμα βιωσιμότητας όλων των προνοιακών δομών και υποβαθμίζει τον κοινωνικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

μοσίους υπαλλήλους έως το τέλος του 2015», αποκάλυψε ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκος Μητσοτάκης μιλώντας επί του Προϋπολογισμού στη Βουλή. Χωρίς να κρύψει την ικανοποίησή του τόνισε με έμφαση ότι «ο μνημονικός στόχος της μείωσης του τακτικού προσωπικού του Δημοσίου κατά 150.000 μέσα σε μία πενταετία θα επιτευχθεί πριν από την καταληκτική ημερομηνία του τέλους του 2015».

Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής, στις 30 Νοεμβρίου 2013 ο συνολικός αριθμός των δημοσίων υπαλλήλων ήταν 681.392 από τους οποίους το τακτικό προσωπικό ήταν 603.355.



3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΑΙΜΟΥ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2013

Σελίδα: 21



Στο οικονομικό επιτελείο προϋπολογίζουν έσοδα από τον φτωχοποιημένο πολίτη που δεν έχει να δώσει

Τα νούμερα απλώς δεν βγαίνουν...

Προϋπολογισμός του αέρα, προάγγελος νέων μέτρων

Χωρίς εκπλήξεις αναμένεται η σημερινή ψηφοφορία στη Βουλή για τον Προϋπολογισμό. Για μία ακόμα φορά όμως πρόκειται να επιβεβαιωθεί ότι οι βουλευτές, ειδικά της πλειοψηφίας, ψηφίζουν χωρίς να ξέρουν τι ψηφίζουν.

Διότι, εάν εξετάζαν προσεκτικά τα νούμερα του Προϋπολογισμού θα έβλεπαν ότι πρόκειται περί αισιόδοξων προθέσεων που δεν μπορούν να ανταποκριθούν όμως στη σημερινή πραγματικότητα. Και δεν χρειάζεται να είναι κανείς οικονομολόγος, γνωρίζοντας μακροοικονομικά, αλλά οποιοσδήποτε λογικός άνθρωπος με κοινό νοου θα έπρεπε να είχε υποβάλει σωρεία ερωτημάτων στο οικονομικό επιτελείο για να μάθει με ποια δεδομένα προϋπολογίζουν έσοδα από τον φτωχοποιημένο πολίτη που δεν έχει να δώσει. Έτσι δυστυχώς θα δικαιωθεί η Τρόικα η οποία αμφισβητεί την εισπραξιμότητα του Προϋπολογισμού, που όχι μόνο πλεόνασμα δεν φαίνεται να έχει αλλά τεράστιο έλλειμμα. Αναπόφευκτα λοιπόν η Τρόικα θα απαιτήσει νέα μέτρα και νέα φορολογική καταίγίδα, η οποία θα επιπέσει επί των συνεπών φορολογούμενων.

Έσοδα

Αν λοιπόν οι βουλευτές παρατηρούσαν τον πίνακα των εσόδων στον Προϋπολογισμό θα διαπίστωναν ότι περιέχει 2,9 δισ. περισσότερα έσοδα στους άμεσους φόρους, εκ των οποίων το 1,7 δισ. θα προέρχεται από τον φόρο εισοδήματος και 1,2 δισ. από τον φόρο περιουσίας. Πώς όμως θα προκύψει αυτό όταν στον Προϋπολογισμό υπολογίζεται σχεδόν 1 δισ. ευρώ λιγότερο από τον φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων, καθώς θα ε-



Νέα φορολογική καταίγίδα, η οποία θα επιπέσει για άλλη μία φορά επί των συνεπών φορολογουμένων

απράξουν λιγότεροι λιγότερα, όταν δηλαδή το ίδιο το υπουργείο υπολογίζει ότι ο φόρος εισοδήματος από μισθούς και συντάξεις θα είναι μειωμένος κατά 600 εκατ. ευρώ. Σε αντιστάθμισμα βέβαια στον Προϋπολογισμό αναφέρεται ότι το Δημόσιο θα εισπράξει 2,3 δισ. περισσότερα από τον φόρο στο εισόδημα νομικών προσώπων τετραπλασιάζοντας τον φόρο που υπολογίζουν για τις εταιρείες, τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους εμπόρους (από 850 εκατ. ευρώ το 2013 σε 3,2 δισ. το 2014). Πώς, όμως, θα γίνει αυτό τη στιγμή που οι περισσότερες εταιρείες παρουσιάζουν ζημιές ή κλείνουν απολύοντας καθημερινά χιλιάδες εργαζομένους; Μήπως θα εκτιναχθούμε από την ύφεση στην ανάπτυξη, όταν όλοι οι διεθνείς οργανισμοί υπολογίζουν μείωση του ΑΕΠ κατά 1,5%; Με ποια λογική το υπουργείο Οικονομικών εκτιμά ότι το 2014 θα εισπράξει 80 εκατ. περισσότερα από τον φόρο πλοίων, τη στιγμή που εκατοντάδες πλοία εγκαταλείπουν την ελληνική σημαία και ο κλάδος συρρικνώνεται; Να σημειωθεί ότι έχει υπολογίσει άλλα 21 εκατ. από την παραμονή των πλοίων, όταν και το 2012 και το 2013 το έσοδο αυτό ήταν μηδενικό.

Βέβαια, στον Προϋπολογισμό

αναφέρεται ότι ο φόρος ακίνητης περιουσίας θα αποδώσει 3,8 δισ., τη στιγμή που φέτος το Δημόσιο εισέπραξε 2,6 δισ., δηλαδή 1,2 δισ. περισσότερο από το ακίνητο που έχουν χάσει πάνω από το μισό της αξίας τους και που οι ιδιοκτήτες τους τα θεωρούν βάρος, το οποίο ευχαρίστως θα ήθελαν να αποσείσουν από την πλάτη τους. Γεγονός που το αντιλαμβάνεται και η κυβέρνηση και από 200 εκατ. που εισέπραξε από τον φόρο μεταβίβασης υπολογίζει ότι στην καλύτερη των περιπτώσεων θα εισπράξει 29 εκατ. Αναλυτικά μάλιστα η πρόβλεψη είναι 995 εκατ. ευρώ από το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών και άλλα 2,65 δισ. από τον ενιαίο φόρο ακινήτων. Την ίδια ώρα παραμένει η ειδική εισφορά αλληλεγγύης (269 εκατ.), ενώ το Δημόσιο υπολογίζει ότι θα εισπράξει 44 εκατ. από χρηματικές ποινές και πρόστιμα από τα ποινικά δικαστήρια, τη στιγμή που το σύνολο των εσόδων από τις δικαστικές υπηρεσίες θα φτάσει τα 150 εκατ. Με άλλα λόγια, θα γεμίσουν οι φυλακές. Παράλληλα, υπολογίζει 500 εκατ. έσοδα από επιχειρήσεις και οργανισμούς εκ των οποίων 480 εκατ. θα προέλθουν από κέρδη της Τράπεζας της Ελλάδος που το 2013 ήταν μηδενικά και το 2012 μόνο 80 εκατ. Πάντως, στο υπουργείο Οικονομικών φαίνεται ότι έχουν πιστέψει το success story του κ. Σαμαρά και αυτό γιατί υπολογίζουν 1,2 δισ. από τις αποκρατικοποιήσεις, 2,3 δισ. από την πώληση μετοχών επιχειρήσεων εισηγμένων στο Χ.Α. συνολικά δηλαδή από χρηματοπιστωτικές συναλλαγές 3,9 δισ. Το μεγάλο ερώτημα βέβαια είναι πόσες απολύσεις, μειώσεις μισθών και συντάξεων και νέα φοροκαταίγίδα περιμένει τους Έλληνες το 2014 όταν δεν θα επιβεβαιωθούν τα νούμερα αυτά που θα ψηφιστούν στη Βουλή.



Χωρίς σχέδιο, χωρίς χάρτη και... πυξίδα ο Προϋπολογισμός

Ούτε στα... χαρτιά δεν βγαίνουν τα νούμερα

Το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης πιστεύει ότι οι Έλληνες πολίτες έχουν μια μηχανή στο στήθος που κόβει ευρώ! Αλλιώς δεν εξηγείται ότι περιμένουν με τον νέο Προϋπολογισμό να μαζέψουν ακόμα περισσότερους φόρους. Γι' αυτό και οι πιο πολλοί βλέπουν τον Προϋπολογισμό του 2014 να μένει στα... χαρτιά.

του ΝΙΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

«Υπεραισόδοξοι», αν όχι εκτός πραγματικότητας, είναι οι στόχοι του κρατικού Προϋπολογισμού της χώρας για το 2014. Δεν είναι τυχαίο ότι για πρώτη φορά φέτος ο νέος Προϋπολογισμός «περνά» από τη Βουλή χωρίς την έγκριση της Τρόικας.

Φυσικά το γεγονός πως η Τρόικα δεν έχει εγκρίνει τον νέο Προϋπολογισμό δεν έχει να κάνει με το ότι το... επέβαλε η ελληνική κυβέρνηση, αλλά από φέτος η κατάθεση Προϋπολογισμού γίνεται με τον ίδιο τρόπο που ακολουθούν οι άλλες χώρες της Ευρωζώνης, οι οποίες δεν

βρίσκονται σε Μνημόνιο.

Φυσικά αυτό που δεν είναι γνωστό είναι ότι για πρώτη φορά φέτος η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει δικαίωμα να επιθεωρήσει όλους τους Προϋπολογισμούς των χωρών της Ευρωζώνης και μπορεί να απαιτήσει αλλαγές, εάν κρίνει πως οι εν λόγω Προϋπολογισμοί δεν είναι σύμφωνοι προς τους στόχους για το έλλειμμα ή προς τις οικονομικές συνθήκες της.

Έτσι όλοι, σχεδόν, είναι βέβαιοι ότι ο ελληνικός Προϋπολογισμός δεν βγαίνει ούτε στα... χαρτιά γι' αυτό και θα αναστατωθεί στους προεχείς μήνες με νέα φορολογικά μέτρα και καθεστώς μειώσεων σε μισθούς και συντάξεις.

«Αέρινοι» στόχοι

Τα έφεραν από δω, τα έφεραν από εκεί και τελικά το στελέχη του υπουργείου Οικονομικών με επικεφαλής τον υπουργό Γιάννη Στουρνάρα έφτιαξαν έναν Προϋπολογισμό για το 2014 που αρχίζει με ένα πρωτογενές πλεόνασμα 812 εκατ. ευρώ από το 2013!

Σε γενικές γραμμές, ο Προϋπολογισμός 2014 περιλαμβάνει δημοσιονομική προσαρμογή ύψους 5,2 δισ. ευρώ. Το συγκεκρι-



Για πρώτη φορά φέτος η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει δικαίωμα να επιθεωρήσει όλους τους Προϋπολογισμούς των χωρών της Ευρωζώνης και μπορεί να απαιτήσει αλλαγές

κρίμενο αποτέλεσμα θα προέλθει από αύξηση των εσόδων κατά 2,1 δισ. ευρώ και από μείωση των δαπανών κατά 3,1 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό τα συνολικά έσοδα θα ανέλθουν σε 54,7 δισ. ευρώ και θα είναι αυξημένα κατά 2,17 δισ. σε σχέση με φέτος. Η συνολική περαιτέρω περικοπή των δαπανών για κοινωνικές παροχές ανέρχεται στα 3,14 δισ. ευρώ (μόνο η χρηματοδότηση των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης περικόπεται κατά 2.285 εκατ. ευρώ: 12.796 εκατ. ευρώ το 2014 από 15.081 εκατ. ευρώ εφέτος).

Προβλέπονται έσοδα αποκρατικοποιήσεων 3,56 δισ. ευρώ, όταν στην τριετία 2011-2013 τα έσοδα υπολογίζονται σε 3,8 δισ. ευρώ.

Το μεγάλο ερώτημα φυσικά είναι εάν «βγαίνει» ο Προϋπολογισμός του 2014...

Ο νέος Προϋπολογισμός, ο οποίος ψηφίζεται σήμερα στη Βουλή, προβλέπει αυξημένες εισπράξεις από τη φορολογία των εισοδημάτων και της περιουσίας, αλλά και μεγάλες περικοπές κονδυλίων που προορίζονται για την άσκηση κοινωνικής πολιτικής.

Ένα από τα κυριότερα χαρακτηριστικά του Προϋπολογισμού

Παράλογες εκτιμήσεις για την αύξηση των εσόδων του κράτους

Μπορεί οι στόχοι του νέου Προϋπολογισμού να εμφανίζονται υλοποιήσιμοι για το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης, όμως για όλους τους υπόλοιπους φαντάζουν... εξωπραγματικοί!

Από τα κόμματα της αντιπολίτευσης και την Τρόικα μέχρι τους ξένους όλοους και τους παραγωγικούς φορείς της χώρας οι «φωνές» που ακούγονται μιλούν για έναν Προϋπολογισμό ο οποίος δεν βγαίνει ούτε στα... χαρτιά και γι' αυτό θα χρειαστούν να παρθούν και επιπρόσθετα μέτρα του νέου έτους.

Μέσα στις σελίδες του νέου Προϋπολογισμού κρύβονται πάρα πολλές παράλογες εκτιμήσεις για την αύξηση των εσόδων του κράτους και την ανάπτυξη!

Το κυριότερο... παράλογο που συναντάμε είναι «η αύξηση του ΑΕΠ» κατά το «εντυπωσιακό» 0,6%, το οποίο προβλέπεται να προέλθει κυρίως από την ανάκαμψη των επενδύσεων και τις εξαγωγές!

Το μεγάλο ερώτημα είναι τι πώς θα έχουμε αύξηση του ΑΕΠ, όταν η κατανάλωση και η παραγωγή θα παραμείνουν αρνητική.

Όπως εκτιμά το υπουργείο Οικονομικών, η αύξηση του ΑΕΠ θα επιτρέπει στην κυβέρνηση να αυξήσει το λογιστικό πρωτογενές πλεόνασμα να φτάσει στα περίπου 2,9 δισ. ευρώ το 2014.

Μιλώντας με στελέχη του υπουργείου Οικονομικών για το πώς θα γίνει αυτό, μας απάντησαν ότι το 2014 θα έρθουν πολλές επενδύσεις στη χώρα μας και θα γίνουν πολλές εξαγωγές προϊόντων οι οποίες θα απορροφούν όλες τις μειώσεις που θα προκληθούν στην παραγωγή εξαιτίας της συνέχισης της λιτό-

τητας σε μισθούς, συντάξεις, κοινωνικές παροχές τόσο στον δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα! Αν αυτά που είναι σε εμάς τα είπαν και στους εκπαιδευτικούς της Τρόικας τότε καταλάβαμε γιατί τα «μάζεψαν» και έφυγαν οι τρώικανοί...

Σύμφωνα με οικονομικούς και παραγωγικούς φορείς της χώρας, οι εξαγωγές συνεχώς μειώνονται και η αβεβαιότητα που επικρατεί για το διεθνές οικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας δεν θα μπορούσαν να επιτρέψουν ούτε μία μεγάλη αύξηση

της ζήτησης ελληνικών προϊόντων στο εξωτερικό ούτε την έλευση σημαντικών άμεσων ξένων επενδύσεων.

Επίσης, όπως λένε, η λιτότητα θα εξακολουθήσει να πλήττει τη χώρα μας και τα επόμενα χρόνια και «βλέπουν» την ύφεση να βαθαίνει... Γι' αυτό εκτιμούν πως είναι εκτός πραγματικότητας οι στόχοι του νέου Προϋπολογισμού ότι η ιδιωτική κατανάλωση θα πέσει μόλις κατά 1,5% και, έτσι, θα απορροφήσει τους «κρυσταλλούς» στο ΑΕΠ που θα φέρει ο καταποντισμός της δημόσιας



Τα έφεραν από δω, τα έφεραν από εκεί και τελικά τα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, με επικεφαλής τον υπουργό Γιάννη Στουρνάρα, έφτιαξαν έναν Προϋπολογισμό για το 2014 που αρχίζει με ένα πρωτογενές πλεόνασμα 812 εκατ. ευρώ από το 2013!

του 2014 είναι ότι αφαιρεί ακόμη περισσότερα χρήματα από τους φορολογούμενους και την οικονομία λειτουργώντας έτσι υπέρ της ύφεσης.

Με 2,4 δισ. ευρώ επιπλέον φόρους σε εισοδήματα και περιουσίες και περικοπές σε ΕΚΑΣ, επιδόματα ανεργίας - πολυτέκνων και παροχές του ΕΟΠΥΥ επιχειρεί η κυβέρνηση να επιστρέψει στις διεθνείς αγορές το 2014.

Παράλληλα, με επιπλέον 6 δισ. ευρώ καλούνται να συμβάλουν οι Έλληνες φορολογούμενοι το 2014, για να πετύχει η χώρα

πρωτογενές πλεόνασμα περίπου 3 δισ. ευρώ, από 812 εκατ. ευρώ φέτος.

Με λίγα λόγια, οι εισπράξεις από τον φόρο εισοδήματος προβλέπονται αυξημένες κατά 1,3 δισ. ευρώ (+11,5%) από τους φόρους περιουσίας και κυρίως από τον νέο φόρο ακινήτων κατά 1,1 δισ. ευρώ (+41,5%). Την ίδια στιγμή η χρηματοδότηση του ασφαλιστικού συστήματος και της υγείας είναι μειωμένη κατά 3,14 δισ. ευρώ (από τα 17 δισ. ευρώ στα 13,9 δισ. ευρώ), ενώ οι καταναλωτικές δαπάνες ψαλιδίζονται κατά 443 εκατ. ευρώ.

και την ανάπτυξη

κατανάλωσης, ο οποίος θα είναι εφάμιλλος με εκείνον όλων των περασμένων χρόνων (-4%).

Τι απαντούν σε αυτά τα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών; Ότι η ιδιωτική κατανάλωση δεν θα πέσει όσο το προηγούμενα χρόνια παρά τις νέες περικοπές που θα γίνουν στις δημόσιες δαπάνες σε μισθούς (π.χ. κινητικότητα-απολύσεις), επικουρικές συντάξεις και Εφάπαξ αλλά και την υψηλή ανεργία και την επέκταση των επιχειρησιακών-απομειωμένων συμβάσεων στον ιδιωτικό τομέα. Επίσης, αναφέρουν ότι τα

έσοδα από τις εξαγωγές προϊόντων, τον τουρισμό και τις επενδύσεις (ΕΣΠΑ, Ξένα funds και μονοπωλία) θα αυξηθούν ή τουλάχιστον θα σταθεροποιηθούν το διαθέσιμο εισόδημα και έτσι την καταναλωτική ζήτηση, τον τζίρο των επιχειρήσεων και το ΑΕΠ!

Συγκεκριμένα, το ΥΠ.ΟΙΚ. εκτιμά ότι οι επενδύσεις θα αυξηθούν κατά 5,3% (έναντι μείωσης 5,9% φέτος) και οι εξαγωγές κατά 4,6% (έναντι αύξησης 2,5% φέτος), ενώ οι εισαγωγές θα μειωθούν κατά 1,3% σύμφωνα με τις ίδιες πηγές.

«Γκρεμίζουν» ακίνητα

Εκτός από τις επιχειρήσεις, τους ελεύθερους επαγγελματίες, τους μισθωτούς και τους συνταξιούχους και οι ιδιοκτήτες ακινήτων, ειδικά των αστικών, θα κληθούν να συμβάλουν στο πρωτογενές πλεόνασμα του 2014, αφού οι φόροι περιουσίας προβλέπεται να διαμορφωθούν στα 3.937 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση έναντι του 2013 κατά 41,4%, κυρίως λόγω της εισαγωγής του ΕΝΦΑ αλλά και των εισπράξεων του ΕΕΤΑ 2013 η ολοκλήρωση των οποίων αναμένεται σε ταμειακή βάση τον Μάιο 2014.

Οι περισσότεροι ιδιοκτήτες διαμαρτύρονται για το γεγονός ότι κληρονόμησαν ένα σπίτι και τώρα καλούνται να πληρώσουν χρήματα που δεν έχουν από το εισόδημά τους. Επίσης, το εισόδημα από ενοίκια φορολογείται πλέον με συντελεστή 10% για τα πρώτα 12.000 ευρώ και με 33% για εισόδημα πάνω από αυτό το όριο. Αυτό σημαίνει ότι χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες που έχουν εισό-

δημα μόνο από μισθώματα χάνουν το αφορολόγητο των 5.000 ευρώ. Είναι γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα σπρώχουν το 2014 το βάρος στήριξης των εσόδων του κρατικού Προϋπολογισμού, την ώρα που στον χώρο των ακινήτων τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτητών αδυνατεί να ανταποκριθεί στην πληρωμή των φόρων. Κατά τη διάρκεια της κρίσης, υπερ-οκταπλάσιόστηκαν οι φόροι στην ακίνητη περιουσία, σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από τον Προϋπολογισμό του 2014.

Σύμφωνα με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), είναι αντικειμενικά αδύνατη η καταβολή του διπλού φόρου στα ακίνητα, ιδιαίτερα από τους ιδιοκτήτες των ξενοκιαστών ακινήτων με τις τεράστιες αντικειμενικές αξίες και ότι κάθε ρύθμιση που θα έχει τα χαρακτηριστικά αυτά θα προβληθεί με κάθε νόμιμο μέσο στα ελληνικά και στα διεθνή δικαστήρια.

Νέα μέτρα «βλέπουν» οι ξένοι

Μπροστά σε αυτά που βλέπουν στον νέο Προϋπολογισμό δεν ανηδρύν μόνο οι Έλληνες, αλλά και οι ξένοι αναλυτές οι οποίοι «βλέπουν» ότι τα νομίσματα δεν βγαίνουν με τίποτα!

Δεν είναι τυχαίο πως ακόμα και τα γερμανικά οικονομικά ινστιτούτα έχουν διαφορητική άποψη από ό,τι ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας και μιλούν για ύφεση στην Ελλάδα, η οποία μπορεί να φτάσει ακόμα και το 1,5% το 2014, αντί για ανάπτυξη 0,6%.

Επίσης, χωρίς νέα μέτρα εξοικονόμησης δεν βγαίνει ο δημοσιονομικός στόχος του ελληνικού Προϋπολογισμού για το 2014 εκτιμά η Goldman Sachs σε έκθεσή της. Στα βασικά σημεία της έκθεσης αναφέρεται ότι το χρηματοδοτικό κενό για το 2014 υπολογίζεται στα 4,4 δισ. ευρώ, παρά το ότι αναμένεται πρωτογενές πλεόνασμα για το ίδιο έτος (2014) και ότι ενδεχόμενη αρνητική κατάληξη στις διαπραγματεύσεις της ελληνικής κυβέρνησης με τους δανειστές της δεν αναμένεται να έχει μακροχρόνιες αρνητικές επιπτώσεις σε άλλες περιφερειακές χώρες. Συγκεκριμένα, στην έκθεση

της Goldman Sachs με τίτλο «EMU Policies and Market Implications» αναφέρεται ότι οι διαπραγματεύσεις μεταξύ της ελληνικής κυβέρνησης και του ΔΝΤ για την επόμενη δόση του δεύτερου ελληνικού προγράμματος έφθασαν σε αδιέξοδο νωρίτερα αυτόν τον μήνα, καθώς ο δημοσιονομικός στόχος του 2014 δεν θα επιτευχθεί εάν δεν υπάρξουν πρόσθετα μέτρα. Επίσης, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, η ύφεση της ελληνικής οικονομίας θα συνεχιστεί για έβδομο χρόνο και το 2014 το ΑΕΠ θα συρρικνωθεί κατά 1,2%. Επισημαίνεται ότι οι προβλέψεις του ΟΟΣΑ είναι δυσμενέστερες από εκείνες της Κομισιόν, που βλέπει ανάπτυξη 0,6% το 2014 και εκτιμά ότι θα υπάρξουν επιπλοκές στη δυνατότητα της Αθήνας να επιστρέψει στις αγορές, καθώς η βαθύτερη ύφεση μπορεί να αναγκάσει την Ευρωζώνη και το ΔΝΤ σε έκτακτο δανεισμό. Σε ό,τι αφορά τον Προϋπολογισμό γενικής κυβέρνησης για την Ελλάδα, ο ΟΟΣΑ βλέπει έλλειμμα 4,1% το 2013 και μείωσή του στο 3,5% το 2014, ενώ για την ανεργία αναμένεται περαιτέρω αύξηση στο 28,4% το 2014 από 27,8% το 2013.

Αντιδράσεις από παντού

Ως ένα υπερασισόδοξο σενάριο δεν βλέπουν μόνο τα κόμματα της αντιπολίτευσης τον Προϋπολογισμό για το 2014 αλλά και οι παραγωγικοί φορείς της χώρας που τινίζουν ότι «δεν βγαίνει ο Προϋπολογισμός».

Οι προβλέψεις του «Προϋπολογισμού Λιτότητας» για τα βασικά μακροοικονομικά μεγέθη έχουν μεταβληθεί προς το χειρότερο, σε σχέση με το προσχέδιό του, αναφέρει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΣΕ). Επίσης συμπληρώνει ότι ο Προϋπολογισμός εμπεριέχει τα πλέον σκληρά δημοσιονομικά μέτρα των τελευταίων ετών και η επαλήθευση των στόχων του αξιολογείται ως απίθανη, εάν όχι και ως παντελώς αδύνατη.

Τη «Συμπλήρωση» του Προϋπολογισμού με νέα παράλογα μέτρα εντός του 2014 προβλέπει το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών, αν η κυβέρνηση δεν επιβάλει λογική ανάπτυξης στη διαβούλευση με την Τρίκα. Όπως τονίζει, η εύθραυστη ανάπτυξη, που προσδοκά η κυβέρνηση, μπορεί εύκολα να ματαιωθεί, καθώς ξεχειλίζει το πατήρι της υπομονής και της αντοχής στα μεγαλύτερα τμήματα της κοινωνίας από τα οποία ζητούνται νέες θυσιές. Ακόμα και οι ελληνικές τράπεζες, όσων αφορά τον νέο Προϋπολογισμό, σε εκθέσεις τους αναφέρουν ότι ως υπερασισόδοξοι μπορεί να αποδεχθούν οι στόχοι για τα φορολογικά έσοδα. Ειδικότερα, το μεγάλο πρόβλημα το εστιάζουν στην ύφεση και στα έσοδα του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Οι αναλυτές της Alpha Bank άλλωστε μόλις χτες εκτιμούν εν ολίγους ότι οι προβλέψεις εισπράξεων από τον νέο φόρο θα μείνουν στα... χαρτιά!



Ο πρόεδρος της ΕΣΣΕ Β. Κορκίδης

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΑΙΜΟΥ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...07/12/2013

Σελίδα: 24



«**Τ**α νούμερα δεν βγαίνουν, ο Προϋπολογισμός του 2014 δεν είναι επιτεύξιμος χωρίς να ληφθούν νέα μέτρα». Αυτό φωνάζουν όχι μόνο οι Έλληνες οικονομολόγοι αλλά και ξένοι οίκοι.

τις ΕΛΕΝΗΣ ΤΖΟΥΤΖΑ

Αυτό δείχνουν και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον Προϋπολογισμό που καλούνται να ψηφίσουν οι βουλευτές το βράδυ του Σαββάτου στη Βουλή. Μάλιστα, χαρακτηρίζουν το προσχέδιο του Προϋπολογισμού για το 2014 ως ένα υπεραισιόδοξο σενάριο, το οποίο όμως στα χαρτιά μόνο «βγαίνει».

Και αυτό γιατί όλες οι ενδείξεις συντείνουν στο συμπέρασμα ότι με την τρέχουσα φορολογική πολιτική, η οικονομία θα παραμείνει στάσιμη για πολλά χρόνια, η ανεργία και τα λουκέτα θα αυξάνονται, η ανάπτυξη θα αναζητείται, ενώ την ίδια ώρα μισθοί και συντάξεις θα συνεχίζουν να συρρικνώνονται. Μάλιστα την αδυναμία πληρωμής των φόρων των Ελλήνων πολιτών, την οποία διαπιστώνουν όχι μόνο Έλληνες οικονομολόγοι, αλλά και ξένοι, έρχεται να επιβεβαιώσει ακόμα και η έρευνα του ΙΟΒΕ, την οποία μόλις εκπόνησε ο καθηγητής Νίκος Καραβίτης, σύμβουλος του υπουργού Οικονομικών Γιάννη Σταournάρα.

Έτσι, στην πρόσφατη έρευνα του ΙΟΒΕ εκτός από το γεγονός ότι καταγράφονται οι αδικίες του ελληνικού φορολογικού συστήματος διαπιστώνει ότι «το μεγάλο φορτίο των φορολογικών βαρών επωμίζονται μισθωτοί και συνταξιούχοι». Στην ίδια μελέτη καταγράφεται ακόμα και η περιορισμένη δυνατότητα του ελληνικού φορολογικού συστήματος να συλλέξει τα έσοδα, κυρίως στον φόρο εισοδήματος όπου εισησπώνται 4% του ΑΕΠ λιγότερα σε σχέση με τον μέσο όρο της Ευρωζώνης.

Με δεδομένα αυτά τα στοιχεία, αλλά και τη συνεχιζόμενη αύξηση της ανεργίας και τις περικοπές των αμοιβών (με το 20,76% των Ελλήνων πολιτών να απασχολούνται με 500 ευρώ τον μήνα και το 30% του ενεργού πληθυσμού να παρμένει άνεργο), όπως λένε και οι καθηγητές Οικονομικών στην «Ε», τα αναμενόμενα έσοδα από τη φορολόγηση των εισοδημάτων, της ακίνητης περιουσίας, των νομικών προσώπων κ.λπ. βρίσκονται στον αέρα και οι στόχοι -όπως αναφέρονται στο Προϋπολογισμό που ψηφίζουν απόψε το βράδυ οι βουλευτές στη Βουλή- δεν θα επιτευχθούν. Όσον αφορά το δη-

Δημήτρης Μάρδας καθηγητής του τμήματος Οικονομικών Επιστημών του ΑΠΘ



«Αν υπάρξει μείωση του ΑΕΠ δεν θα επιτύχουμε τους στόχους για την ετήσια φέρων όπως προβλέπει ο Προϋπολογισμός του 2014»

Γιώργος Βάμβουκας καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών



«Οι αλχημείες στα δημοσιονομικά στοιχεία θα έρθουν στην επιφάνεια το καλοκαίρι του 2014»

Γιώργος Πανηγυράκης καθηγητής τμήματος Μάρκετινγκ Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών



«Τα νούμερα δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Είναι Προϋπολογισμός με ελληνικά στοιχεία...»

Κώστας Μέλας Παθολογικός Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αθηνών



«Είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα υπάρξει συμπληρωματικός προϋπολογισμός στους προσεχείς μήνες»

Βασίλης Δαλαμάκας καθηγητής Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αθηνών



«Όσοι και αν είναι το δημοσιονομικό κενό θα πρέπει να καλυφθεί με νέα μέτρα και νέο Μνημόνιο»



Άπιαστο όνειρο οι στόχοι του Προϋπολογισμού, λένε πάντε

Έρχονται νέα μέτρα

μοσιονομικό κενό που θα προκύψει σύμφωνα με τις εκτιμήσεις πέντε καθηγητών Οικονομικών θα καλυφθεί με νέα μέτρα και νέο Μνημόνιο.

Εκτροχιασμός

Υπέρμετρα αισιόδοξο χαρακτηρίζει τον κρατικό Προϋπολογισμό του 2014 και ο καθηγητής του τμήματος Οικονομικών Επιστημών του ΑΠΘ Δημήτρης Μάρδας, ο οποίος ναι μεν εύχεται να επαληθευτούν οι θετικές προ-

βλέψεις του οικονομικού επιτελείου, ωστόσο εκφράζει τις επιφυλάξεις του σχετικά με την επίτευξη των στόχων αυτών. Σύμφωνα με τον κ. Μάρδα ιδιαίτερα ενδιαφέρον παρουσιάζει η εκτίμηση του Προϋπολογισμού που αναφέρεται στην αύξηση των επενδύσεων, καθώς -όπως λέει στην «Ε»- «σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό θα υπάρχει αύξηση επενδύσεων το 2014 σε σχέση με το 2013 της τάξεως του 5,3%. Ποσοστό ιδιαίτερα αισιόδοξο και

μακάρι να επιτευχθεί, αν και οι προβλέψεις πέρυσι έκαναν λόγο για χαμηλότερο ποσοστό ανάπτυξης της τάξεως του 3% το 2014».

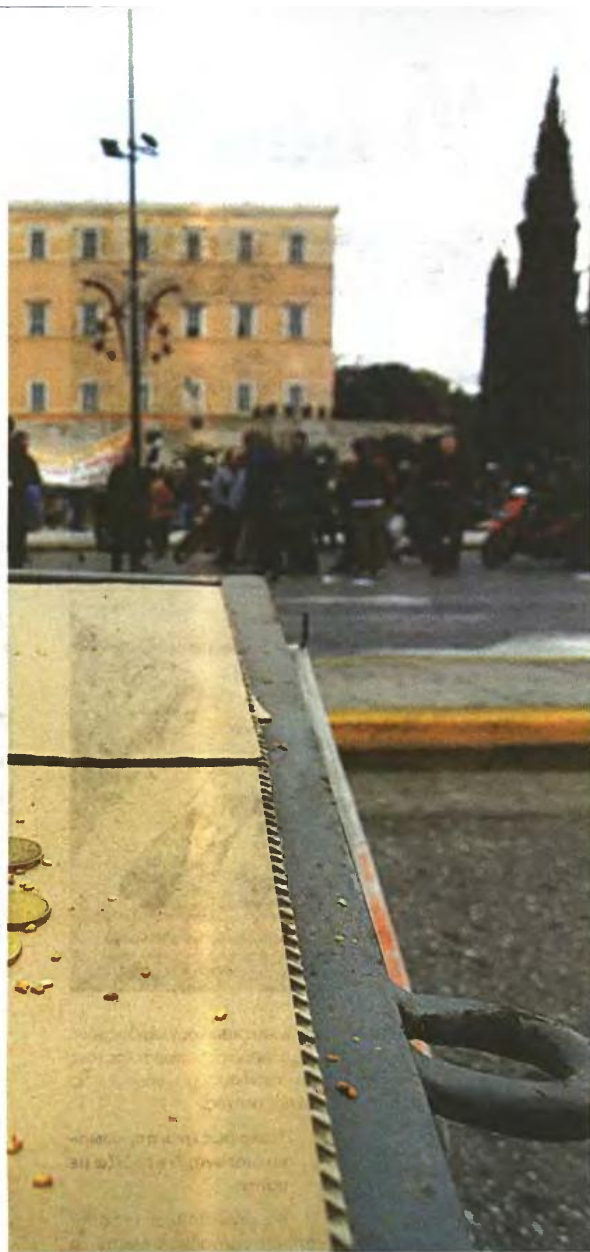
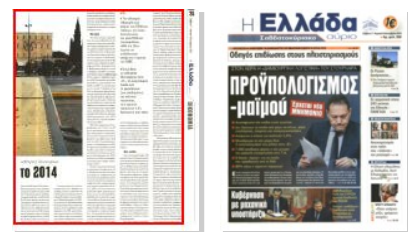
Σύμφωνα όμως με τον κ. Μάρδα το αρνητικό σενάριο, καθώς όπως εξηγεί «αν δεν επιτευχθεί η πρόβλεψη του 5,3%, τότε θα μειωθεί η παραγωγική ικανότητα της χώρας, δηλαδή το ΑΕΠ, οπότε δεν θα επιτευχθούν και οι στόχοι του Προϋπολογισμού, καθώς δεν θα υπάρξει αύ-

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΑΙΜΟΥ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...07/12/2013

Σελίδα: 25



καθηγητές Οικονομικών

το 2014

ξηση του ΑΕΠ κατά 0,6% αλλά πιθανότατα μείωση, όπως άλλωστε εκτιμά και ο ΟΟΣΑ. Να σημειωθεί ότι ο Προϋπολογισμός προβλέπει αρχικά αύξηση του ΑΕΠ κατά 0,6% όταν πέρυσι στα τέλη του Οκτωβρίου η προβλεπόμενη αύξηση για το 2014 ήταν μόλις της τάξης του 0,2%. Βέβαια εδώ αξίζει να τονιστεί ότι ο ΟΟΣΑ, όπως και οι Γερμανοί, έχουν αντίθετη άποψη σημειώνοντας ότι το 2014 θα εξακολουθεί να είναι έτος ύφεσης (1,3% μείωση του ΑΕΠ).

Συμπερασματικά, λοιπόν, σύμφωνα με τον κ. Μάρδα «αν υπάρξει μείωση του ΑΕΠ δεν θα επιτύχουμε τους στόχους για την είσπραξη φόρων όπως προβλέπει ο Προϋπολογισμός του 2014. Ως εκ τούτου ο Προϋπολογισμός της χώρας θα εκτροχιαστεί πολύ ή λίγο ανάλογα με τις νέες εξελίξεις που θα αφορούν στο ΑΕΠ, με αποτέλεσμα το πρωτογενές πλεόνασμα των 2,9 δισ. ευρώ, που αναμένει για το 2014 η κυβέρνηση, να είναι πολύ μικρότερο. Επειδή λοιπόν

τα νούμερα του Προϋπολογισμού δεν «βγαίνουν» η κυβέρνηση θα πρέπει είτε να λάβει νέα μέτρα είτε να αγγίξει κάποιους χώρους που μέχρι σήμερα έχει αφήσει ανέγγιχτους, όπως είναι το παρεμπόριο καυσίμων, η εισφοροδιαφυγή κ.λπ.»

Βατερλό

Την ίδια άποψη εκφράζει στην «Ε» και ο καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών Γιώργος Βάμβουκας λέγοντας μάλιστα χαρακτηριστικά ότι «το 2014 θα είναι το Βατερλό των δημοσιονομικών οικονομικών της χώρας. Οι αλχημείες στα δημοσιονομικά στοιχεία θα έρθουν στην επιφάνεια το καλοκαίρι του 2014». Συνεχίζοντας ο κ. Βάμβουκας εξηγεί ότι «κατά τη διάρκεια του 2013 το συνολικό δημόσιο χρέος αυξήθηκε στα 20 δισ. ευρώ, το εξωτερικό χρέος το 2013 εκτιμάται να ανέλθει στα 440 δισ. ευρώ δηλαδή, στο 240% του ΑΕΠ», και συμπληρώνει ότι «κατά τη διάρκεια του 2014 το εξωτερικό χρέος θα σημειώσει περαπέραν άνοδο λόγω της παρατεταμένης ύφεσης της εθνικής οικονομίας, αλλά και των δεκάδων δισ. ευρώ που θα λάβουμε στο πλαίσιο των μνημονιακών δανειακών μας συμβάσεων. Παράλληλα, τα προϋπολογισθέντα έσοδα του κρατικού Προϋπολογισμού του 2014 ύψους 55 δισ. ευρώ δεν πρόκειται να επιτευχθεί».

Μάλιστα, σύμφωνα με τον κ. Βάμβουκα «τα 17 εκατ. των 55 δισ. ευρώ θεωρούνται έωλα», διότι όπως εξηγεί «η περισυλλογή τους δεν εξαρτάται από τη βούληση της κυβέρνησης, αλλά από την τσέπη του φορολογούμενου. Για παράδειγμα, το 2014 η κυβέρνηση προβλέπει έσοδα 3,8 δισ. ευρώ από τις αποκρατικοποιήσεις. Ωστόσο, με κριτήριο τα αποτελέσματα του 2012, αλλά και του 2013 είναι αμφίβολο αν θα συγκεντρωθεί 1,5 δισ. ευρώ το 2014».

Επίσης, σημαντικές θα είναι οι αποκλίσεις σύμφωνα με τον κ. Βάμβουκα και από τους άμεσους φόρους, αναφέροντας μάλιστα κάποια παραδείγματα στέκεται στα έσοδα που αναμένει η κυβέρνηση από τη φορολόγηση των νομικών προσώπων (Α.Ε., Ο.Ε., ΕΠΕ κ.λπ.) που για την περίοδο 2013-2014 ο Προϋπολογισμός εκτιμά ότι θα αυξηθούν από 800 εκατ. στα 3,2 δισ. ευρώ. «Σε συνθήκες διεύρυνσης του υφιστάμενου ρήγματος αντικειμενικά είναι αδύνατον να περιουσιάζονται έσοδα 3,2 δισ. ευρώ από τις εταιρείες», τονίζει και συνεχίζει: «Τα νούμερα δεν βγαίνουν ούτε από τον φόρο ακινήτων ούτε από τον φόρο εισοδήματος». Συνεπώς, όπως εκτιμά ο καθη-



► Την αδυναμία πληρωμής των φόρων των Ελλήνων πολιτών, την οποία διαπιστώνουν όχι μόνο Έλληνες οικονομολόγοι, αλλά και ξένοι έρχεται να επιβεβαιώσει ακόμα και η έρευνα του IOBE

► Όπως ήλνε οι καθηγητές Οικονομικών στην «Ε», τα αναμενόμενα έσοδα από τη φορολόγηση των εισοδημάτων, της ακίνητης περιουσίας, των νομικών προσώπων κ.λπ. βρίσκονται στον αέρα

γητής Οικονομικών «η προβλεπόμενη απόκλιση στα έσοδα θα είναι τουλάχιστον 5 δισ. ευρώ «τρύπα» η οποία θα πρέπει να καλυφθεί με δανεισμό. Το ενδεχόμενο να υπάρχει απόκλιση 10% θα σηματοδοτήσει την κατάρρευση των δημοσίων οικονομικών και ίσως χρεοκοπία της χώρας».

Νέο σχέδιο

«Είναι νούμερα σαφή. Θα χρειαστεί νέος Προϋπολογισμός εντός τριμήνου και μάλιστα η κυβέρνηση θα πρέπει να φέρει μέχρι τον Φεβρουάριο νέο σχέδιο Προϋπολογισμού για το 2014 στη Βουλή», λέει στην «Ε» ο Γιώργος Πανηγυράκης καθηγητής τμήματος Μάρκετινγκ Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και συμπληρώνει: «Τα νούμερα δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Είναι Προϋπολογισμός με ελληνικά στοιχεία (Greek statistics) και αν επαληθευτούν οι ξένοι που επιμένουν ότι ο Προϋπολογισμός είναι μη επιτεύξιμος δυστυχώς θα φθείρουμ ξανά την εικόνα της Ελλάδας». Τέλος, ο κ. Πανηγυράκης θεωρεί αναποφευκτο το ενδεχόμενο επιβολής νέων μέτρων, ενώ το δημόσιο χρέος - σύμφωνα με τον ίδιο - είναι μη εξυπηρετήσιμο.

Την ίδια άποψη εκφράζει

στην «Ε» και ο καθηγητής Οικονομικών του Παντείου Πανεπιστημίου Κώστας Μέλας επισημαίνοντας πως «είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα υπάρξει συμπληρωματικός Προϋπολογισμός στους προσεχείς μήνες και σχεδόν βέβαιο ότι το δημοσιονομικό κενό που θα προκληθεί θα συνοδευτεί από νέα μέτρα και νέο Μνημόνιο». Συνεχίζοντας ο καθηγητής αναφέρει τους λόγους που τεκμηριώνουν τη θέση του αυτή σχετικά με τη μη επίτευξη των στόχων του Προϋπολογισμού. Όπως λέει ο κ. Μέλας «πρώτον, ο Προϋπολογισμός βρίσκεται στον αέρα, δεδομένου ότι δεν έχει την έγκριση της Τρόικας. Δεύτερον, στο κομμάτι των εσόδων υπάρχει μια έντονη αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα καταβολής των φόρων από τους Έλληνες πολίτες, οι οποίοι πλήττονται από την ανεργία και οι αμοιβές τους συνεχώς συρρικνώνονται. Και το τρίτο, αφορά στους προσδιοριστικούς παράγοντες του ΑΕΠ και συγκεκριμένα στις επενδύσεις και στην ιδιωτική κατανάλωση όπου οι προβλέψεις του Προϋπολογισμού είναι επιεικώς πολύ αισιόδοξες». Παράλληλα, σύμφωνα με τον κ. Μέλα «η αύξηση των εξαγωγών δεν είναι η αναμενόμενη, δείχνοντας με σαφή τρόπο ότι δεν μπορούν να αποτελέσουν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης». Συμπερασματικά, αναλύοντας και τα νούμερα του Προϋπολογισμού για το 2014, ο κ. Μέλας επισημαίνει ότι οι στόχοι δεν είναι επιτεύξιμοι και θα χρειαστεί συμπληρωματικό σχέδιο Προϋπολογισμού τους επόμενους μήνες.

«Εκ προοιμίου βλέπουμε ότι ο Προϋπολογισμός αυτός δεν θα εφαρμοστεί. Είναι πρόχειρος και θα πάρει την τελική και οριστική μορφή του όταν ολοκληρωθούν οι συνομιλίες με την Τρόικα για τον φόρο στην ακίνητη περιουσία», λέει στην «Ε» ο καθηγητής Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αθηνών Βασίλης Δαλαμάγκας. Όσον αφορά τους στόχους που έχει θέσει η κυβέρνηση για την είσπραξη φόρων ο κ. Δαλαμάγκας επισημαίνει ότι «δεν είναι επιτεύξιμο» και τονίζει ότι τα έσοδα από τον φόρο ακίνητης περιουσίας θα είναι κατά εκτίμηση 0,5 δισ. λιγότερα από τα αναμενόμενα, οι διαπάνες για υγεία και ασφάλιση στον Προϋπολογισμό είναι υποτιμημένες, καθώς στην πράξη θα εμφανίσουν υπέρβαση πάνω από 1 δισ. ευρώ». Μάλιστα, όπως επισημαίνει ο καθηγητής «σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τρόικας ο Προϋπολογισμός θα πέσει έξω κατά 2 δισ. ευρώ, ενώ το υπουργείο Οικονομικών κατά 1 δισ., όποιο όμως είναι το δημοσιονομικό κενό θα πρέπει να καλυφθεί με νέα μέτρα και νέο Μνημόνιο».



Ερωτήσεις και απαντήσεις για όσους βρίσκονται σε αδιέξοδο

Τι θα κάνω με το δάνειό μου;

Καθώς βρισκόμαστε στο παραπέρα των γενικότερων ρυθμίσεων με το θέμα των ακινήτων, των πλειστηριασμών και των δανείων πληθαίνουν οι ερωτήσεις για τα δάνεια που έχουν λάβει εκατοντάδες χιλιάδες συνάνθρωποί μας και βρίσκονται σε αντικειμενική αδυναμία πληρωμής.



του ΓΙΩΡΓΟΥ
ΑΓΓΙΑ

Με τη βοήθεια των νομικών Κώστα Τσουκαλά και Άννας Κορσάνου να δούμε βασικές λεπτομέρειες.

Είμαι εγγυητής σε δάνειο άλλου προσώπου, κινδυνεύει και η δική μου περιουσία, τι πρέπει να κάνω;

Ναι, ο εγγυητής ευθύνεται και με τη δική του περιουσία για τις οφειλές που έχει ο πρωτοφειλέτης. Δηλαδή, αν δεν πληρώνει ο πρωτοφειλέτης η τράπεζα μπορεί να στραφεί εναντίον της περιουσίας του εγγυητή. Ο εγγυητής, λοιπόν, μπορεί ή να κάνει ρύθμιση με την τράπεζα ή να κάνει αίτηση προς το ειρηνοδικείο ξεχωριστή πάντα αίτηση από αυτή που ενδεχομένως θα κάνει ο πρωτοφειλέτης.

Χρωστάω σε τράπεζες, μπορώ η τράπεζα να μου πάρει την κύρια οικία μου;

Για χρέη έως 200.000 ευρώ η τράπεζα δεν μπορεί να εκκινήσει διαδικασία πλειστηριασμού. Όμως μπορεί να εκδώσει διαταγή πληρωμής και αν δεν αμυνθεί σωστά και εμπρόθεσμα ο δανειολήπτης (με ανακοπή κατά της διαταγής πληρωμής μέσα σε 15 ημέρες) μπορεί να επιβάλει κατάσχεση στο ακίνητο, αλλά όμως ο πλειστηριασμός αναγκαστικά θα ανασταλεί.

Αν χρωστάω στην Εφορία τι γίνεται;

Προσοχή για χρέη στην Εφορία δεν ισχύει η αναστολή των πλειστηριασμών. Άρα άμεσα η ΔΟΥ μπορεί να βεβαιώσει την οφειλή, να επιβάλει κατάσχεση και να βγάλει σε πλειστηριασμό



Για χρέη έως 200.000 ευρώ η τράπεζα δεν μπορεί να εκκινήσει διαδικασία πλειστηριασμού



Για χρέη προς την Εφορία δεν ισχύει η αναστολή των πλειστηριασμών, καθώς και για οφειλές προς ιδιώτες

ακίνητο του οφειλέτη. Άρα όταν χρωστάμε στην Εφορία πάμε άμεσα για ρύθμιση.

Χρωστάω τα κοινόχρηστα μπορεί να χάσω το σπίτι μου γι' αυτόν τον λόγο;

Ναι. Οι πλειστηριασμοί δεν αναστέλλονται αν κάποιος χρωστάει σε ιδιώτη. Άρα αν δεν πληρώσω τα κοινόχρηστα δημιουργώ χρέος προς ένα φυσικό πρό-

σωπο, δηλαδή σε αυτόν που τα πλήρωσε και του τα χρωστάω, κι αυτός μπορεί να διεκδικήσει δικαστικά τα χρήματά του και να ακολουθηθούν οι διαδικασίες.

Μπορεί η Εφορία ή η τράπεζα να κάνουν κατάσχεση στον μισθό μου ή σε άλλους λογαριασμούς μου;

Κατά γενική αρχή ο μισθός και η σύνταξη είναι ακατάσχετα. Όμως κατά τον Κώδικα Εισπράξεων Δημόσιων Εσόδων ακατάσχετο είναι το ποσό των 1.000 ευρώ και από εκεί και πέρα αρχίζει η κατάσχεση, και μάλιστα για το 1/4 του επιπλέον ποσού. Δηλαδή, αν έχω μισθό 2.000 ευρώ και χρωστάω στην Εφορία, τα 1.000 ευρώ είναι ακατάσχετα και μόνο τα 250 ευρώ μπορούν να κατασχεθούν, δηλαδή το 1/4 των υπόλοιπων 1.000 ευρώ. Για καταθετικούς λογαριασμούς και όσον αφορά οφειλές σε τράπεζες ο Νόμος 4161/2013 έθεσε το ακατάσχετο για λογαριασμό έως 1.500 ευρώ και έως 2.000 ευρώ για κοινούς λογαριασμούς.

Με την κατάθεση της αίτησης στο ειρηνοδικείο προστατεύεται η περιουσία μου;

Πλέον μετά τις τροποποιήσεις του Νόμου 4161/2013 με την κατάθεση και μόνο της αίτησης στο ειρηνοδικείο προστατεύεται αυτόματα η περιουσία του δανειολήπτη. Βέβαια, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει στο διάστημα έως την έκδοση της προσωρινής διαταγής το ποσό του 10% της τελευταίας ενήμερης δόσης.

Τι θα πρέπει να πληρώσω στην τράπεζα μέχρι να βγει η απόφαση του ειρηνοδικείου;

Έως την έκδοση της απόφασης από το ειρηνοδικείο πρέπει ο οφειλέτης να καταβάλλει το ποσό που έχει ορίσει ο δικαστής με την προσωρινή διαταγή.

Είμαι ελεύθερος επαγγελματίας, μπορώ να προσφύγω στο ειρηνοδικείο;

Τα φυσικά πρόσωπα, δηλαδή δημόσιοι, ιδιωτικοί υπάλληλοι, συνταξιούχοι, άνεργοι, αλλά και ελεύθεροι επαγγελματίες όπως λογιστές, δικηγόροι, γιατροί, μπορούν να κάνουν αίτηση στο ειρηνοδικείο. Ακόμα μπορούν και οι μικροέμποροι, δηλαδή έμποροι που ασκούν τη δραστηρι-

ότητά τους και έχουν κέρδος μόνο ως απόρροια της οικονομικής τους καταπόνησης, π.χ. υδραυλικός, ηλεκτρολόγος.

Τι ακριβώς είναι η προσωρινή διαταγή; Τι κερδίζω με αυτήν;

Με την κατάθεση της αίτησης στο ειρηνοδικείο δίνεται μία δικαστική για τη δική σου συνήθως είναι πολύ μακρινή (μπορεί και 5 ή 10 έτη μετά. Δίνεται όμως και δικαστικός για τη συζήτηση της προσωρινής διαταγής που γίνεται περίπου έπειτα από 2 μήνες, στην πράξη γίνεται αργότερα. Κατά τη συζήτηση της προσωρινής διαταγής ακούγονται και τα δύο μέρη ενώπιον του ειρηνοδίκη και εφόσον ο δικαστής κρίνει ότι θα ευδοκιμήσει η αίτηση και η περιουσία του δανειολήπτη κινδυνεύει επιβάλλει την προστασία της περιουσίας του, αλλά ορίζει και το ποσό (συνήθως πολύ χαμηλό) που θα πρέπει να καταβάλλει ο δανειολήπτης έως την έκδοση της υπόθεσης. Στην πράξη οι περισσότερες από τις προσωρινές διαταγές εφόσον πρόκειται για υποθέσεις που πληρούνται οι προϋποθέσεις γίνονται δεκτές.

4. ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...07/12/2013

Σελίδα: 27



ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΝΟΜΟΥ ΚΑΤΣΕΛΗ	
Εξωδικαστικός Συμβιβασμός	Καταργήθηκε Εισαγωγή προδικαστικού συμβιβασμού ενώπιον δικαστηρίου - συμφωνία πιστωτών που διατηρούν το 50% + 1 των απαιτήσεων
Προσωρινή Διαταγή	Ημέρα Επικύρωσης εντός διμήνου από την υποβολή αίτησης
Καταδικαστικά Μέτρα	Αναστολή μέχρι την ημέρα επικύρωσης Από την ημέρα υποβολής αίτησης
Ελάχιστη Δόση	Βάσει οικονομικής δυνατότητας του οφειλέτη Ελάχιστη καταβολή 10% τελευταίας ενήμερης δόσης Ελάχιστο ποσό 40 ευρώ
Περίπτωση εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα	Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλητος στην ελληνική επικράτεια - διευκολύνεται η επικοινωνία του οφειλέτη με τα πιστωτικά ιδρύματα.
85% Εμπορικής Αξίας Ακινήτου	80% Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτου
Διάρκεια Αποπληρωμής	3-5 έτη 20-35 έτη σε περίπτωση διάσωσης κατοικίας
Άσκηση Εφέσης	Αναστολή καταδικαστικών μέτρων



27

Σάββατο 7 - Κυριακή 8 Δεκεμβρίου 2013

Η Ελλάδα αύριο

ΝΟΜΟΣ 4161/2013 ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΟΥΣ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ	
Δικαίωμα υπεργολής	1. Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα 2. Φυσικά πρόσωπα με εισόδημα από ατομική επιχείρηση ή ελεύθερο επάγγελμα που παρέχουν τις υπηρεσίες τους κατά κύριο λόγο σε έναν εργοδότη, όπως αυτά ορίζονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 4110/2013 (Α' 17) 3. Ανέργοι
Ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα	έως 25.000 € (ετήσιο καθαρό ατομικό εισόδημα έως 15.000 €) σύμφωνα με το πρόσωπο υποχρεωσιακά της Εργασίας και οφείλουν αυτό έξι μόνιμοι περισσότεροι από 20% σε σύγκριση με τα αποκτηθέντα εισοδήματα κατά το έτος 2009, όπως αποτυπώνονται στο εκκαθαριστικό σημείωμα του 2010
Οφειλές που υπαγορεύονται	Το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά €5.000 για πρόσφυγες από βάρη ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία 67% και άνω, για τρίτεκνους και για πολύτεκνους Μόνον προς πιστωτικά ιδρύματα Ετήσιμες (δράμω) να μην έχουν καταγγελθεί) αρχική ημερομηνία σύνταξης έως 30/06/2010 με προσφώνηση ή υποθήκη αποκλειστικά στην πρώτη κατοικία του οφειλέτη
Αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας	Δεν ξεπερνά τις 180.000 € (200.000 € για τρίτεκνους και για πολύτεκνους)
Προσποσθέντες υπεργολής	1. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να μην ξεπερνά-σε αντικειμενική αξία τις 250.000 € (300.000 € για τρίτεκνους και για πολύτεκνους) 2. Το σύνολο των καταβλησών και κληθέντων αξιών (μετοχές, ομόλογα, λογαριασμοί σε αλλοδαπά νόμισμα, πίστωση φυσικών επενδυτικών προϊόντων και καταθέσεις) που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις 10.000 € (15.000 € για τρίτεκνους και για πολύτεκνους) 3. Το επιπλέον υπολίκαιο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις 150.000 € (μόνο των ενυποθηκών δανείων αλλά όλων των δανείων)
Ρυθμίσεις	• Περίοδος χάριτος 48 μηνών • Άμεση μείωση του συνόλου των μηνιαίων καταβολών στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος • Η δόση της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος, και σε κάθε περίπτωση θα διαμορφώνεται στο 30% του μηνιαίου εισοδήματος • Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατά έξι μήνες για όσο διήρκεσε η περίοδος χάριτος (48 μήνες) και η αποπληρωμή των μετ' την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης
Σημεριώματα	Για ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα έως 15.000 € (ετήσιο καθαρό ατομικό εισόδημα έως 9.000 €) το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος. Σημεία το επιτόκιο αυτό διαμορφώνεται στο 1,25% λόγω μείωσης του επιτοκίου της ΕΚΤ Για ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηνιαίων καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος
Εισαλόν ρυθμίσεις	Ο δανειστής υποχρεούται να απέχει από κάθε καταγγελία της δανειακής σύμβασης και από κάθε ατομική δίωξη κατά του οφειλέτη καθώς και κατά του εργοδότη. Ο οφειλέτης δεσμεύεται να μην προσφύγει στον Νόμο Κατοικία
Ισχύς	Αναπόσπαστα προσαρμόγης της σύμβασης παροχής του προγράμματος διευκόλυνσης σε πιθανή μεταβολή της οικονομικής κατάστασης του δανειολήπτη Η δυνατότητα υπεργολής στις διατάξεις του νόμου δίνεται για έξι μήνες από τη δημοσίευσή της, Υ.Α. 21-743 (ΦΕΚ 1734/Β/15.7.2013) στην οποία καθορίζονται τα διαπολογιστικά ένταλμα στο Πρόγραμμα Διευκόλυνσης και προσαρτάται υποδείγμα αίτησης



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Συμβουλευτική Α.Ε.
e-conomy

Σύμβουλοι Οικονομικών - Λογιστικών Εφαρμογών

www.e-conomy.gr

Τηλέφωνο: +30 210 3824307 e-mail: info@e-conomy.gr

5. ΧΑΜΗΛΩΝΕΙ Ο ΦΟΡΟΣ ΑΠΟ 4% ΕΩΣ 21% ΓΙΑ ΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .07/12/2013

Σελίδα: 25



ΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

**Μικρότερος
4%-21%
ο νέος φόρος
στα ακίνητα**

Την προσεχή εβδομάδα κατατίθεται επιτέλους στη Βουλή το τελικό κείμενο του νομοσχεδίου για την επιβολή του νέου Ενιαίου Φόρου στα Ακίνητα. Το σχέδιο προβλέπει ότι ο φόρος θα είναι μειωμένος έως 21% για τους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων σε σύγκριση με το χαράτσι που πληρώνουμε μέσω της ΔΕΗ. Το νομοσχέδιο θα προβλέπει τη μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων στο 3% από 10% που ισχύει σήμερα.



ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ 7-8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

A8

32 » Οικονομία

Με το νέο σύστημα φορολογίας των ακινήτων θα επιβάλλεται ένας φόρος ανά ακίνητο και ένας συμπληρωματικός φόρος όπως είναι σήμερα ο ΦΑΠ, αλλά με αύξηση του ατομικού αφορολογήτου για φυσικά πρόσωπα στα 300.000 από 200.000 ευρώ. Με την επιβολή του νέου φόρου προβλέπε-

ται να βεβαιωθούν έσοδα που υπολογίζονται σε 3,25 δισ. ευρώ ετησίως με τα προσδοκώμενα έσοδα να περιορίζονται στα 2,650 δισ. ευρώ, καθώς η εισπραξιμότητα του νέου φόρου υπολογίζεται κοντά στο 80%. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν τον ΕΝΦΙΑ σε έξι μηνιαίες δόσεις το 2014.

ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ 3% Ο ΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Μικρότερος 4%-21% ο φόρος για τα αστικά ακίνητα

■ Την ερχόμενη εβδομάδα, πιθανόν την Τρίτη, θα κατατεθεί επιτέλους στη Βουλή το νομοσχέδιο για την επιβολή του νέου φόρου σε όλα τα ακίνητα από την 1η Ιανουαρίου 2014

ΕΒ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΤΣΑ

Εναν μόνιμο φόρο αλλά μικρότερο κατά 4%-21% σε σύγκριση με το «καράτσι» της ΔΕΗ για τους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, εκπτώσεις 40%-60% για κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) καθώς και για τα ημιτελή κτίσματα που δεν ηλεκτροδοτούνται αλλά και απαλλαγές με εισοδηματικά κριτήρια για τους τρίτεκνους, πολύτεκνους, ανέργους και άτομα με αναπηρία φέρνει το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων που κατατίθεται την ερχόμενη εβδομάδα, πιθανόν την Τρίτη, στη Βουλή.

Το υπουργείο Οικονομικών, στο τελικό σχέδιο για τον ΕΝΦΙΑ, έχει προχωρήσει σε ουσιαστικές βελτιώσεις όσον αφορά τα κριτήρια μείωσης ή πλήρους απαλλαγής από τον εναίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων, προκειμένου για φορολογούμενους οι οποίοι βρίσκονται σε πραγματική αδυναμία πληρωμής του φόρου. Επίσης, το ΠΑΣΟΚ εισαγείται την πλήρη απαλλαγή από τον φόρο με βάση τα κριτήρια που έχουν οριστεί και για τους μακροχρόνια ανέργους. Ειδικότερα το νομοσχέδιο προβλέπει:

1 Την επιβολή ενός μόνιμου φόρου που θα επιβαρύνει όλα τα ακίνητα (κατοικίες, οικόπεδα, αγροτεμάχια, γραφεία, καταστήματα) και διπλό φόρο για τους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ.

2 Τη μείωση του φόρου μεταβιβαζόμενων ακινήτων στο 3% από 10% σήμερα.

3 Με το νέο σύστημα φορολογίας των ακινήτων θα επιβάλλεται ένας φόρος ανά ακίνητο και ένας συμπληρωματικός φόρος όπως είναι σήμερα ο ΦΑΠ, αλλά με αύξηση του ατομικού αφορολογήτου για φυσικά πρόσωπα στα 300.000 από 200.000 ευρώ. Ο κύριος φόρος θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών (αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπους κ.λπ.). Θα επιβάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των επιφανειών ως εξής:

■ **Κτίρια:** Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλίμακα. Στο πρώτο

Συντελεστής παλαιότητας κτίσματος	
Παλαιότητα	Συντελεστής παλαιότητας
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Ως και 4 έτη	1,25

Συντελεστής πρόσωσης	
Καμία πρόσωση	1
Μία πρόσωση	1,01
Δύο και περισσότερες προσώσεις	1,02

κλίμακιο, όπως προκύπτει από την κλίμακα για ακίνητα με αντικειμενική αξία έως 500 ευρώ ανά τ.μ. ο βασικός φόρος διαμορφώνεται στα 2 ευρώ το τετραγωνικό, ενώ ο ανώτατος συντελεστής των 13 ευρώ επιβάλλεται για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 5.001 ευρώ ανά τετραγωνικό. Με την εφαρμογή του νέου φόρου όλοι όσοι έχουν στην κατοχή τους μόνο κατοικίες χωρίς οικόπεδα, ανεξαρτήτως αξίας, θα πληρώσουν το 2014 χαμηλότερο φόρο σε σχέση με φέτος.

■ Για τα κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) προβλέπεται μειωτικός συντελεστής, ο οποίος θα περιορίζει τον τελικό φόρο έως 60%.

■ Για τα ημιτελή μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα προβλέπεται μειωτικός συντελεστής 0,4 που περιορίζει τον τελικό φόρο κατά 40%.

■ Απαλλάσσονται πλήρως από τον φόρο τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μπαρνιά, σπάνες, στάβλοι, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.).

■ Οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ το

στρέμμα, σε 25 κλίμακα.

■ **Αγροτεμάχια, αγροί, βοσκοτόποι και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών:** Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα. Προβλέπεται, επίσης, συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία. Για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικία ενοικιά ή κύρια άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων, θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5.

4 Ο συμπληρωματικός φόρος θα έχει τη λογική του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που ισχύει και σήμερα. Δηλαδή θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτιρίων και των οικοπέδων εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο και προοδευτική φορολογική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στις 300.000 ευρώ. Επίσης οι συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου θα ξεκινούν από 0,1% για ακίνητες περιουσίες συνολικής αξίας πάνω από το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ και θα

Παραδείγματα Κατοικίες

Διαμέρισμα 70 τ.μ στους Αγίους Αναργύρους με τιμή ζώνης 900 ευρώ/τ.μ., ισόγειο, 15ετίας, με μία πρόσωση.

- **ΕΕΤΑ 2013:** 261,80 ευρώ
- **ΕΝΦΙΑ 2014:** 223,30 ευρώ
- **Μείωση φόρου:** 38,50 ευρώ

Διαμέρισμα 90 τ.μ. στο Αιγάλεω με τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τ.μ., στον δεύτερο όροφο, καινούργιο, με δύο προσώσεις.

- **ΕΕΤΑ 2013:** 478 ευρώ
- **ΕΝΦΙΑ 2014:** 433 ευρώ
- **Μείωση φόρου:** 45 ευρώ

Διαμέρισμα 100 τ.μ. στον Άλιμο με τιμή ζώνης 1.450 ευρώ ανά τ.μ., οκταετίας, στον πρώτο όροφο, με μία πρόσωση.

- **ΕΕΤΑ 2013:** 510 ευρώ
- **ΕΝΦΙΑ 2014:** 448 ευρώ
- **Μείωση φόρου:** 62 ευρώ

Διαμέρισμα 120 τ.μ. στο Μαρούσι με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ ανά τ.μ., 20ετίας, στον τρίτο όροφο με δύο προσώσεις.

- **ΕΕΤΑ 2013:** 535,50 ευρώ
- **ΕΝΦΙΑ 2014:** 485 ευρώ
- **Μείωση φόρου:** 50,50 ευρώ



Μονοκατοικία 200 τ.μ. στην Εκάλη με τιμή ζώνης 2.050 ευρώ, 10 ετών με πρόσωση σε έναν δρόμο και με κάλυψη του συντελεστή πρόσωσης.

- **ΕΕΤΑ 2013:** 1.546 ευρώ
- **ΦΑΠ 2013:** 288,80 ευρώ
- **Σύνολο φόρων 2013:** 1.834,80 ευρώ
- **ΕΝΦΙΑ 2014:** 1.421,67 ευρώ

- **Συμπληρωματικός φόρος 2014:** 120 ευρώ
- **Σύνολο φόρων 2014:** 1.541,67 ευρώ
- **Μείωση φόρου:** 310,33 ευρώ

Διαμέρισμα 110 τ.μ. στο Ψυχικό με τιμή ζώνης 10.000 ευρώ ανά τ.μ. στον δεύτερο όροφο, 25ετίας με τρεις προσώσεις.

- **ΕΕΤΑ 2013:** 1.571 ευρώ
- **ΦΑΠ 2013:** 5.400 ευρώ
- **Σύνολο φόρων 2013:** 6.971 ευρώ
- **ΕΝΦΙΑ 2014:** 1.562 ευρώ
- **Συμπληρωματικός φόρος**

- **2014:** 4.600 ευρώ
- **Σύνολο φόρων 2014:** 6.162 ευρώ
- **Μείωση φόρου:** 809 ευρώ



5. ΧΑΜΗΛΩΝΕΙ Ο ΦΟΡΟΣ ΑΠΟ 4% ΕΩΣ 21% ΓΙΑ ΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...07/12/2013

Σελίδα: 33



ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ 7-8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΗΜΕΡΗΣΙΑ

» Οικονομία 33

A9

Κτίσματα	
Τιμή ζώνης (ευρώ/τ.μ.)	Βασικός φόρος (ευρώ/τ.μ.)
0-500	2
501-750	2,8
751-1.000	2,9
1.001-1.500	3,7
1.501-2.000	4,5
2.001-2.500	6
2.501-3.000	7,6
3.001-3.500	9,2
3.501-4.000	9,5
4.001-4.500	11,1
4.501-5.000	11,3
5.001+	13

Συντελεστής παλαιότητας κτίσματος	
Παλαιότητα	Συντελεστής παλαιότητας
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Ως και 4 έτη	1,25

Συντελεστής ορόφου	
Ορόφος	Συντελεστής ορόφου
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1
2ος και 3ος	1,02
4ος και 5ος	1,03
6ος και άνω	1,04

Βασικός φόρος για τα οικοπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού		
Βασικός φόρος		
Μοναδιαία αξία γηπέδου (ευρώ/τ.μ.)	Φορολογική ζώνη	Συντελεστή φόρου (ευρώ/τ.μ.)
0,01 - 2,00	1	0,003
2,01 - 4,00	2	0,006
4,01 - 6,00	3	0,010
6,01 - 10,00	4	0,015
10,01 - 14,00	5	0,023
14,01 - 20,00	6	0,030
20,01 - 50,00	7	0,060
50,01 - 75,00	8	0,120
75,01 - 100,00	9	0,150
100,01 - 150,00	10	0,200
150,01 - 200,00	11	0,300
200,00 - 300,00	12	0,450
300,01 - 400,00	13	0,600
400,01 - 500,00	14	0,800
500,01 - 600,00	15	1,000
600,01 - 700,00	16	1,300
700,01 - 800,00	17	1,500
800,01 - 900,00	18	1,700
900,01 - 1.000,00	19	1,900
1.000,01 - 1.500,00	20	2,500
1.500,01 - 2.000,00	21	3,000
2.000,01 - 3.000,00	22	4,000
3.000,01 - 4.000,00	23	6,000
4.000,01 - 5.000,00	24	7,500
5.000,01 και άνω	25	9,000

φθάνουν το 1% για περιουσίες αξίας άνω του 1.000.000 ευρώ. Για την επιβολή ΦΑΠ επέμεναν περισσότερο οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ, θεωρώντας ότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται μια ανακατανομή των φόρων που επιτρέπει μεγαλύτερες ελαφρύνσεις στα χαμηλότερα κλιμάκια ακίνητης περιουσίας. Όπως υποστηρίζουν μάλιστα βουλευτές του ΠΑΣΟΚ, μετά την προσθήκη του ΦΑΠ και τις διορθώσεις στην κλίμακα φόρων των σπιτιών, όλοι όσοι πλήρωναν φέτος ΕΕΤΑ για αστικά ακίνητα θα πληρώσουν μικρότερο φόρο, μεσοσταθμικά

16%. Οι μειώσεις ξεκινούν από 21% για τα χαμηλότερα κλιμάκια περιουσίας και περιορίζονται σε 4% για τους «μεγάλους».

5 Εκπτώσεις - απαλλαγές: Μισό φόρο ακινήτων θα πληρώσουν το 2014 όσοι έχουν εισοδήματα κάτω από 9.000 ευρώ, με προαίρεση 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο, υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνεια των κτιρίων που έχουν στην κατοχή τους δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. Για τριτέκνους, πολύτεκνους και για άτομα με αναπηρία άνω του 80%, που πληρούν τις

Κλίμακα συμπληρωματικού φόρου				
ΣΥΝΟΛΟ				
Κλίμακα	Φορολογικός Συντελεστής	Φόρος κλιμακίου	Ακίνητης περιουσίας	Φόρος
300.000	0%	0	300.000	0
100.000	0,1%	100	400.000	100
100.000	0,2%	200	500.000	300
100.000	0,3%	300	600.000	600
100.000	0,6%	600	700.000	1.200
100.000	0,7%	700	800.000	1.900
100.000	0,8%	800	900.000	2.700
100.000	0,9%	900	1.000.000	3.600
Υπερβάλλον	1,0%			

Ο συμπληρωματικός φόρος θα επιβάλλεται στην ατομική ακίνητη περιουσία που υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ.

παραπάνω προϋποθέσεις, προβλέπεται πλήρης απαλλαγή.

6 Τα έσοδα που προβλέπεται να βεβαιωθούν με την επιβολή του νέου φόρου υπολογίζονται σε 3,25 δισ. ευρώ ετησίως με τα προσδοκώμενα έσοδα να περιορίζονται στα 2,650 δισ. ευρώ, καθώς η εισπραξιμότητα του νέου φόρου υπολογίζεται κοντά στο 80%.

7 Ο νέος φόρος θα καταβληθεί το 2014 σε έξι μηνιαίες δόσεις από τον Ιούλιο μέχρι και τον Δεκέμβριο, ενώ από το 2015 θα εξοφλείται σε εννέα μηνιαίες δόσεις.

Αντικειμενικές αξίες

Εποικιακή χαρακτηρίζει στην παρούσα οικονομική συγκυρία τον καθορισμό νέων αντικειμενικών αξιών, ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας, σε έγγραφο του που διαβιβάστηκε στη Βουλή στις αρχές Δεκεμβρίου. Ο κ. Στουρνάρας σημειώνει ότι «στην παρούσα οικονομική συγκυρία που χαρακτηρίζεται από μεγάλες διακυμάνσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της χώρας με σημαντικές επιπτώσεις και στην αγορά ακινήτων, ο καθορισμός νέων αντικειμενικών αξιών είναι ιδιαίτερα σημαντικός». Όπως επισφαιρεί,

«η έλλειψη κινητικότητας στην αγορά ακινήτων, με συνέπεια να μην υπάρχει ικανοποιητικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα αγοραπωλησιών, όπως σε κανονικές συνθήκες της αγοράς, όπου οι τιμές διέπονται από τον κανόνα της αγοράς και της ζήτησης, δεν επιτρέπει την προσέγγιση των πραγματικών αξιών των ακινήτων και τον προσδιορισμό νέων, περισσότερο αξιόπιστων, αντικειμενικών αξιών». Με βάση αυτά, ο υπουργός Οικονομικών αναφέρει ότι «μόλις οι συνθήκες το επιτρέψουν, θα εξετασθεί το θέμα της αναμόρφωσης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα, καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του κράτους». Το έγγραφο του κ. Στουρνάρα διαβιβάστηκε στη Βουλή στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, μετά από ερώτηση που είχε καταθέσει η βουλευτής των Ανεξάρτητων Ελλήνων Μαρία Κόλλια Τσαρούχα, με την οποία καλούσε τον υπουργό να εξηγήσει γιατί ο επαναπροσδιορισμός και η σύγκλιση των αντικειμενικών και εμπορικών αξιών δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα.

Διαμέρισμα 80 τ.μ. στη Φιλοθέη με τιμή ζώνης 5.250 ευρώ ανά τ.μ. στον πρώτο όροφο 10ετίας με δύο προσόψεις.

Διαμέρισμα 90 τ.μ. στη Γλυφάδα με τιμή ζώνης 4.600 ευρώ ανά τ.μ. στον δεύτερο όροφο, 20ετίας, με τρεις προσόψεις.

Διαμέρισμα 65 τ.μ. στο Πόρτο Ράφτη με τιμή ζώνης 150 ευρώ ανά τ.μ. στον πρώτο όροφο, 20ετίας, με μία πρόσοψη.

Μονοκατοικία 90 τ.μ. στην Οία Σαντορίνης με τιμή ζώνης 5.700, 30ετίας, με τέσσερις προσόψεις.

Διαμέρισμα 80 τ.μ. στην Κέκκυρα με τιμή ζώνης 3.350 ευρώ ανά τ.μ., 10ετίας, στον δεύτερο όροφο, με μία πρόσοψη.

- ΕΕΤΑ 2013: 1.251 ευρώ
- ΦΑΠ 2013: 440 ευρώ
- Σύνολο φόρων 2013: 1.691 ευρώ
- ΕΝΦΙΑ 2014: 1.232 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος 2014: 140 ευρώ
- Σύνολο φόρων 2014: 1.372 ευρώ
- Μείωση φόρου: 319 ευρώ

- ΕΕΤΑ 2013: 1.124 ευρώ
- ΦΑΠ 2013: 428
- Σύνολο φόρων 2013: 1.552 ευρώ
- ΕΝΦΙΑ 2014: 1.111 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος 2014: 128 ευρώ
- Σύνολο φόρων 2014: 1.239 ευρώ
- Μείωση φόρου: 313 ευρώ

- ΕΕΤΑ 2013: 812 ευρώ
- ΦΑΠ 2013: 139,50 ευρώ
- Σύνολο φόρων 2013: 951,50 ευρώ
- ΕΝΦΙΑ 2014: 765 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος 2014: 0
- Σύνολο φόρων 2014: 765 ευρώ
- Μείωση φόρου: 185,50 ευρώ

- ΕΕΤΑ 2013: 1.224 ευρώ
- ΦΑΠ 2013: 639 ευρώ
- Σύνολο φόρων 2013: 1.863 ευρώ
- ΕΝΦΙΑ 2014: 1.217 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος 2014: 339 ευρώ
- Σύνολο φόρων 2014: 1.556 ευρώ
- Μείωση φόρου: 307 ευρώ

- ΕΕΤΑ 2013: 938,40 ευρώ
- ΦΑΠ 2013: 136 ευρώ
- Σύνολο φόρων 2013: 1.074,40 ευρώ
- ΕΝΦΙΑ 2014: 872 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος 2014: 0
- Σύνολο φόρων 2014: 872 ευρώ
- Μείωση φόρου: 202,40 ευρώ

6. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΤΙ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΚΑΝΟΥΝ ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Μέσο: ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2013

Σελίδα: 21



ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ: ΤΙ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΚΑΝΟΥΝ ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Οι «συνεργάσιμοι» θα
σώσουν την κατοικία τους

Δεν κατάσχεται η πρώτη
κατοικία με αντικειμενική
αξία μέχρι 180.000 ευρώ

Πάνω από 65 δισ. ευρώ
τα «κόκκινα» δάνεια

Η «ασπίδα» για τους αδύναμους

289



Οι «παγίδες» στις επερχόμενες ρυθμίσεις των «κόκκινων» στεγαστικών

Ξεπερνούν τα 65 δισ. ευρώ τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια των ελληνικών τραπεζών, σύμφωνα με την PricewaterhouseCoopers (PwC). Σύμφωνα με νέα μελέτη της εταιρείας συμβούλων, το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε ποσοστό που ξεπερνά το 30% του συνολικού χαρτοφυλακίου χορηγήσεων των ελληνικών τραπεζών.

Τα υπόλοιπα των στεγαστικών δανείων διαμορφώνονται περί τα 72 δισ. ευρώ, με τα μη εξυπηρετούμενα να ανέρχονται σε ποσοστό 25%, ήτοι στα 18 δισ. ευρώ.

Από το σύνολο των 29,5 δισ. ευρώ καταναλωτικών δανείων εκτιμάται ότι τα 12 δισ. ευρώ, ήτοι το 40% έχει ήδη ξεπεράσει τις 90 ημέρες καθυστέρηση. Τα υπόλοιπα των επιχειρηματικών χορηγήσεων διαμορφώνονται περί τα 120 δισ., με το ποσοστό των δανείων που βρίσκονται στο «κόκκινο» να αγγίζει το 28%.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι τράπεζες, μπροστά στο αδιέξοδο των «κόκκινων» δανείων, που οδηγεί χιλιάδες δανειολήπτες να προσφεύγουν στην «προστασία» του Νόμου Κατεδίλη και ενόψει απειλευθέρωσης πλειστηριασμών, ετοιμάζονται να «ρίξουν» στην αγορά νέα προϊόντα με πολύ ευνοϊκές ρυθμίσεις αποπληρωμής.

Μεταξύ αυτών θα είναι η πληρωμή για 4 ή 5 χρόνια μόνο των τόκων των δανείων και η αύξηση της διάρκειας των στεγαστικών δανείων στα 50 ή και τα 60 χρόνια (!) ανάλογα με την ηλικία του δανειολήπτη, αλλά θα απαιτείται και τριτεγγυητής πολύ μικρότερης ηλικίας, ώστε τα χρέη να μεταφερθούν σε αυτόν στο μέλλον.

Θα πρέπει να σημειωθεί, ότι στο παρελθόν στο τραπέζι είχε πέσει και η αύξηση αποπληρωμής των στεγαστικών δανείων ακόμη και για 90 χρόνια, σύμφωνα με τα βρετανικά πρότυπα.

Οι προωθούμενες αλλαγές παρέχουν μόνο απαστηλή ελπίδα των δανει-

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2009 ΕΩΣ ΤΟ 2012	
Q4 2009	7,70%
Q1 2010	8,20%
Q2 2010	9,00%
Q3 2010	10,00%
Q4 2010	10,40%
Q1 2011	11,50%
Q2 2011	12,80%
Q3 2011	14,70%
Q4 2011	16,00%
Q1 2012	18,70%
Q2 2012	21,60%
Q3 2012	22,50%
Q4 2012	24,60%
2013*	30,00%

*Εκτίμηση

οληπτών. Για τέσσερα χρόνια θα πληρώνουν δόσεις μόνο για τόκους, με χαμηλή επιτόκιο.

Μετά την πάροδο της τετραετίας, όσα έχει «χάσει» πρόσκαιρα η τράπεζα θα συνεχίσουν να βαραίνουν τον δανειολήπτη, αφού η διαφορά των τοκοχρεολυσίων της «περιόδου χάριτος» θα προστίθεται στο κεφάλαιο του δανείου, το οποίο θα πρέπει να εξυπηρετηθεί στο αμέριστο, με παράταση της διάρκειάς του.

Π.χ., δανειολήπτης που έχει πάρει δάνειο 150.000 ευρώ, με επιτόκιο 4%

και διάρκεια 20 έτη, πληρώνει σήμερα κάθε μήνα δόση 957 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι το δάνειο το πήρε στις 2/1/2004 και έχει πληρώσει 9 χρόνια κανονικά, το όλο κεφάλαιο διαμορφώνεται σήμερα σε 91.920 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι εντάσσεται στη ρύθμιση που προωθεί η κυβέρνηση, τότε το ποσό που θα πληρώνει κάθε χρόνο για τα επόμενα 4 χρόνια, αν δεν ανακάμψει οικονομικά, θα προκύψει από τα 91.920 ευρώ, που είναι το κεφάλαιο, x 1,5% που είναι το νέο επιτόκιο της ρύθμισης. Αυτό μας δίνει 1.378 ευρώ ετησίως. Δηλαδή, 114 ευρώ το μήνα. Μόλις παρέλθει η τετραετία, το κεφάλαιο θα έχει μείνει στάσιμο στα 91.920 ευρώ, όμως η δόση θα επανέλθει στα 957 ευρώ και η αποπληρωμή-εξόφληση του δανείου από το 2023 θα «μεταφερθεί» στο 2027.

Άλλος δανειολήπτης, που έχει λάβει δάνειο 100.000 ευρώ, με επιτόκιο 3% και διάρκεια 15 έτη, πληρώνει σήμερα κάθε μήνα δόση 718 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι το δάνειο το πήρε το 2/1/2006 και έχει πληρώσει 7 χρόνια κανονικά, το όλο κεφάλαιο διαμορφώνεται σήμερα σε 53.376 ευρώ. Τότε, το ποσό που θα πληρώνει κάθε χρόνο για τα επόμενα 4 χρόνια, αν δεν ανακάμψει οικονομικά, θα προκύψει από τα 53.376 ευρώ που είναι το κεφάλαιο x 1,5%, που είναι το νέο επιτόκιο της ρύθμισης. Αυτό μας δίνει 800 ευρώ ετησίως. Δηλαδή, 66 ευρώ το μήνα. Μόλις παρέλθει η τετραετία, το κεφάλαιο θα έχει μείνει στάσιμο στα 53.376 ευρώ, όμως η δόση θα επανέλθει στα 718 ευρώ και η αποπληρωμή-εξόφληση του δανείου από το 2020 θα «μεταφερθεί» στο 2024.

Στις 80.000 οι αιτήσεις

Τις 80.000 προσεγγίζουν οι αιτήσεις δανειοληπτών για ένταξη στο νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, δημιουργώντας συνωστισμό στα Ειρηνοδικεία, που δίνουν ημερομηνία εκδίκασης, ακόμη και το 2025!

Ο αριθμός έχει υπερδιπλασιαστεί σε σχέση με τις αρχές της χρονιάς, όταν το αντίστοιχο νόμο δεν ξεπερνούσε τις 35.000 και αυξάνεται γεωμετρικά, καθώς η ανεργία διαγκώνεται, παρά τις ρυθμίσεις στις οποίες έχουν προχωρήσει οι τράπεζες και οι οποίες ξεπερνούν τις 800.000.

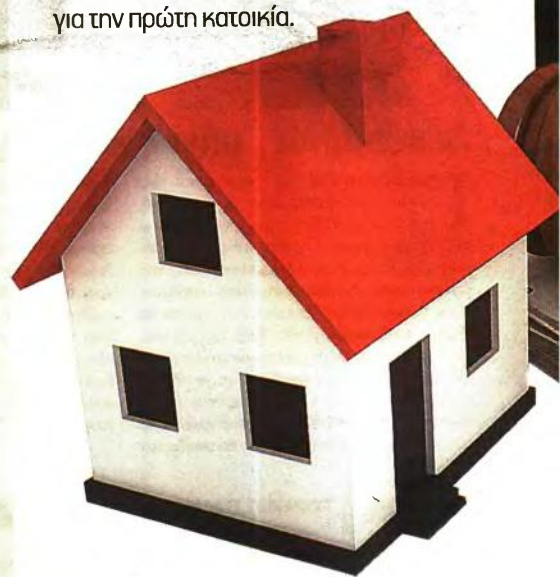
Σύμφωνα με στοιχεία, οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα από τα Ειρηνοδικεία όλης της χώρας, φθάνουν τις 7.600.

Το 35% εξ' αυτών είναι απορριπτικές, ενώ ένα ποσοστό της τάξης του 65% έχει γίνει αποδεκτό και παραπέμπεται προς εκδίκαση.

ΟΙ «ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΜΟΙ» ΘΑ ΣΩΣΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕ

Πλειστηριασμοί

Μια μεταβατική λύση θα πρέπει να αναμένεται και στο θέμα των πλειστηριασμών, όπου οι «συνεργάσιμοι δανειολήπτες», εφόσον πληρούν μια σειρά οικονομικών χαρακτηριστικών, θα εξακολουθήσουν να έχουν προστασία για την πρώτη κατοικία.



Σε κατάσταση νομοθετικής πρότασης για την προστασία της πρώτης κατοικίας, ακόμη και χωρίς συμφωνία με την τράπεζα, θα προχωρήσει η κυβέρνηση, όπως αποφασίστηκε κατά τη σύσκεψη του πρωθυπουργού με τον Ευ. Βενιζέλο, τον Δ. Αβραμόπουλο, τον Γ. Στουρνάρα και άλλους κυβερνητικούς παράγοντες. Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση θα καταθέσει ρύθμιση μέχρι το τέλος του χρόνου, η οποία θα προβλέπει ακατάσχετο για την πρώτη κατοικία για ακίνητα αντικειμενικής αξίας έως και 180.000 ευρώ, χωρίς εισοδηματικά κριτήρια, με εξαίρεση όσων έχουν καταθέσει ή έζητα εισοδήματα. Ακόμη, η κυβέρνηση εξετάζει το ενδεχόμενο να υπάρξει και διάταξη, με την οποία θα

προβλέπεται έως και τριετής προστασία, αν και στελέχη της κυβέρνησης διακρίνουν ότι ίσως αυτή επανεξετάζεται κάθε χρόνο, εάν βελτιώνεται και η κατάσταση της οικονομίας. Το ιρλανδικό μοντέλο και στους πλειστηριασμούς σκέφτεται να εφαρμόσει το υπουργείο Ανάπτυξης, προκειμένου να δώσει την ευκαιρία σε «συνεργάσιμους» και αξιόπιστους δανειολήπτες τη δυνατότητα να προστατεύσουν την κύρια κατοικία τους και το 2015.

Η πρόταση που έχει πέσει στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων με την τράπεζα προβλέπει την προστασία της κύριας κατοικίας για δανειολήπτες που δεν έχουν περιέλθει σε οριστική αδυναμία εξυπηρέτησης του δανείου τους, άρα δεν μπαίνουν στο νόμο Κα-

Σχέδια για πληρωμή

μόνο τόκων για

4 ή 5 χρόνια και επέκταση

του στεγαστικού

στα 50 με 60 χρόνια!





ΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΠΡΩΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τί μπορούν να κάνουν οι δανειολήπτες



Τρεις απαραίτητες κινήσεις

Η απειλή του πλειστηριασμού είναι μπροστά. Τρεις είναι οι ελάχιστες απαραίτητες κινήσεις που μπορούν να κάνουν οι δανειολήπτες:

- 1** Πληρώνετε ένα ποσό κάθε μήνα: Ασκέτως του ύψους της μηνιαίας δόσης σας, για στεγαστικά, καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες, καταθέστε ένα ποσό στην τράπεζα. Το ποσό αυτό μπορεί να είναι ακόμα και 50 ευρώ. Το ζητούμενο είναι να φαίνεται ότι υπάρχει κίνηση στο δάνειο και ότι εσείς ως δανειολήπτης, μεριμνάτε γι' αυτό.
- 2** Ενημερώστε την τράπεζα για τα οικονομικά σας: Ενημερώστε την τράπεζα για την τρέχουσα οικονομική σας κατάσταση. Δηλαδή, για τυχόν μειώσεις στον μισθό ή τη σύνταξη σας, για την απώλεια της εργασίας σας κ.λπ.
- 3** Ζητείστε ρύθμιση του δανείου σας: Επιδιώξτε μία ρύθμιση στα μέτρα σας, ώστε να μπορείτε να πληρώνετε κάθε μήνα τη δόση σας και το δάνειο σας να εμφανίζεται ετήσιο. Πιλέον στο πλάνο έχουν μπει τα «αποδεκτά έξοδα διαβίωσης». Δηλαδή, αν οι μηνιαίες αποδοχές σας είναι 1.000 ευρώ και το ύψος της μηνιαίας δόσης σας είναι 600 ευρώ, θα πρέπει να αναπροσαρμοστεί σε τέτοιο τρόπο ώστε το νοικοκυριό να μπορεί να πληρώνει τα πάγια έξοδα που είναι: φως, νερό, τηλεφωνο, φυσικά διατροφή και δαπάνη για φροντιστήρια των παιδιών (σε περίπτωση που υπάρχει).

τοτέλη και από την άλλη, αυτή τη στιγμή δεν πληρώνουν τις δόσεις τους, άρα δεν μπορούν να υπαχθούν ούτε στη ρύθμιση για τους ενήμερους δανειολήπτες και αφορά σε όλα τα δάνεια. Προϋπόθεση για τη «σωτηρία» του ακινήτου θα είναι η καταβολή έστω και κάποιου ποσού στην τράπεζα, ενώ με την καταβολή της πρώτης δόσης θα «παγώσουν» όλα τα αναγκαστικά μέτρα τουλάχιστον για 6 - 12 μήνες, και για όσο συνεχίζονται οι καταβολές δεν θα μπορεί να γίνει πλειστηριασμός. Η δόση θα είναι σε συνάρτηση με το ύψος των εισοδημάτων, αλλά και τη μεταβολή που έχουν υποστεί, με στόχο να προσαρμοστεί στα νέα δεδομένα. «Σημείο αιχμής» μεταξύ υπουργείου Ανάπτυξης και τράπεζας παραμένει το ύψος της αντικειμενικής αξίας, που θα αποτελέσει κριτήριο για την προστασία. Οι

Δεν κατάσχεται
η πρώτη κατοικία
με αντικειμενική
αξία μέχρι
180.000 ευρώ

εκπρόσωποι των δανειστών κατεβάζουν πολύ τον πήχη, ενώ η ελληνική πλευρά ζητά να προστατευθούν ακίνητα με αντικειμενική αξία έως 150.000 ευρώ, ενώ καταβάλλονται προσπάθειες το ποσό ν' ανέβει και στις 180.000 ευρώ. Σύμφωνα με στοιχεία που έχει στη διάθεσή του το υπουργείο Ανάπτυξης, το 50% των στεγα-

στικών δανείων αφορά ακίνητα με αντικειμενική αξία που δεν ξεπερνά τις 135.000 ευρώ, ενώ το 80% των ακινήτων συνδέεται με ακίνητα αντικειμενικής αξίας έως 180.000 ευρώ. Στις προθέσεις της ελληνικής πλευράς είναι και η προστασία δανειοληπτών που πήραν το δάνειό τους πριν την κρίση, με διαφορετικά οικονομικά δεδομένα και έχουν ήδη αποπληρώσει ένα σημαντικό κομμάτι. Το 50% των στεγαστικών δανείων ελήφθη πριν το 2004, το υπόλοιπο 45% από το 2004 έως το 2008 και

μόλις το 5% από το 2008 έως το 2011.

«Ασπίδα» για τους αδύναμους

«Ασπίδα» για τους πραγματικά αδύναμους προσπαθεί να χτίσει η κυβέρνηση στο θέμα της άρσης αναστολής των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας. Η λύση που προωθεί η κυβέρνηση θα προβλέπει ουσιαστικά 4 βασικές παραμέτρους, σύμφωνα με τις οποίες θα απαγορεύονται οι κατασχέσεις ακινήτων από τις τράπεζες, σε περίπτωση αδυνα-

μίας εξυπηρέτησης δανείων από νοικοκυριά:

1 Πόσα χρόνια έχει σταματήσει να αποπληρώνεται το δάνειο και το ακίνητο βρίσκεται υπό το καθεστώς προστασίας. Από τη στιγμή που ένα δάνειο παύει να εξυπηρετείται, μέχρι να βγει στο... σφυρί, μεσολαβεί μία χρονική περίοδος 2,5-3 ετών. Και αυτό, γιατί η σύμβαση του στεγαστικού καταγγέλλεται μετά τις 90 ημέρες καθυστέρησης, ενώ στις 180 ημέρες, η καθυστέρηση κρίνεται οριστική και πλέον ενεργοποιούνται οι νομικές διαδικασίες. Το διάστημα μετά τους 6 μήνες μέχρι να υπάρξει απόφαση κατάσχεσης και εν συνεχεία δικαστική απόφαση για έναν πλειστηριασμό μπορεί να ξεπεράσει και τα 3 χρόνια, ανάλογα με τις αναβολές που θα λάβει η εκδίκαση της υπόθεσης. Στο υπουργείο Ανάπτυξης σκέπτονται να ορίσουν μέγιστο όριο της προστασίας τα 5 χρόνια. Αν δηλαδή ένα ακίνητο πήρε αναστολή πλειστηριασμού το 2008-2009 να βγει το 2014, εκείνο που προστατεύτηκε το 2010 να βγει από το καθεστώς το 2015 κ.ο.κ. Αυτό σημαίνει ότι προηγούνται τα δάνεια που «κοκκίνισαν» προ της διετίας 2008-2009, αλλά δεν πρόλαβαν τότε να βγουν στο... σφυρί. Επίσης, μελετάται να μπουν πρώτα στη λίστα και όσα ακίνητα έχουν προσμετωθεί για δάνεια που έπαψαν να εξυπηρετούνται το 2008-2009.

2 Η αντικειμενική αξία του ακινήτου. Σήμερα, στο καθεστώς προστασίας από πλειστηριασμούς υπάγονται ακίνητα με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ. Το όριο αυτό θα προταθεί να μειωθεί στις 180.000 ή 150.000 ευρώ, ώστε να καλύπτει πραγματικά τα χαμηλότερα και μεσαία οικονομικά στρώματα. Επιπλέον, δεν μπορεί να φέρει την ίδια «προστασία» ένα ακίνητο αντικειμενικής αξίας 100.000 ή 150.000 ευρώ με μία... βίλα αξίας 500.000 ευρώ, όπως αναφέρουν χαρακτηριστικά κυβερνητικοί παράγοντες.

3 Το ύψος του ανεξόφλητου δανείου. Στο ΥΠΑΝ υποστηρίζουν ότι δεν μπορεί να έχει την ίδια αντιμετώπιση ένας δανειολήπτης που πλήρωσε 3 ή 6 ή 12 δόσεις του στεγαστικού του και μετά σταμάτησε και δεν έχει ρυθμίσει με κάποιον τρόπο το δάνειό του, με εκείνον που έχει αποπληρώσει το κεφάλαιο ή μεγάλο μέρος των τόκων. Σε αυτήν την παράμετρο θα μπορούσε να προσμετρηθεί στα υπέρ του δανειολήπτη, εάν για την αγορά του ακινήτου δίδεσε και δικό του χρήματα πλην του δανείου.

4 Ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως άνεργοι, τρέκνοι και πολύπληστοι. Είναι οι κατηγορίες δανειοληπτών, που το οικονομικό επιτελείο θέλει πρωτίστως να διασφαλίσει, όπως έγινε και με το νόμο για τη ρύθμιση των ενήμερων ενυπόθηκων δανείων.



ΣΗΜΕΡΑ... ΑΥΡΙΟ ΤΟ Σ/Ν ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΝΤΑΡΤΙΚΑ ΑΠΟ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ

Νέα εμπλοκή στην κατάθεση του νομοσχεδίου

Από εβδομάδα σε εβδομάδα αναβάλλεται η κατάθεση του νομοσχεδίου για τα ακίνητα, το οποίο πιθανότατα θα ψηφιστεί, εφόσον καταλήξουν στις τελικές διατάξεις, μετά τον προϋπολογισμό του 2014.

Της **ΝΑΤΑΣΑΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**
(adamopoulou@paragogi.net)

Από τις απανωτές μεταθέσεις διαφαίνονται καθαρά οι δυσκολίες του υπουργείου Οικονομικών να καταλήξει σε ένα σχέδιο που αφενός να μπορεί να πάρει το «πράσινο φως» από την τρόικα και από την άλλη, να μην προκαλεί τριγμούς στην εύθραυστη κοινοβουλευτική ισορροπία.

Από το υπουργείο Οικονομικών η νέα αναβολή, στην κατάθεση του σ/ν, που είχε ανακοινωθεί ότι θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου, «θεωρήθηκε επιβεβλημένη λόγω τεχνικών δυσκολιών», χωρίς ωστόσο να διευκρινίζονται ποιές είναι αυτές.

Προφανώς οι τεχνικές δυσκολίες αφορούν την κάλυψη της δημοσιονομικής τρύπας, των περίπου 250 εκατ. ευρώ που δημιούργησε το νεότερο σχέδιο από τα έσοδα των φόρων στα ακίνητα, με την ηγιοτερή φορολόγηση των αγροτών. Από την άλλη, φαίνεται να υπάρχουν απροσπλάστα σημεία τριβής μεταξύ στε-

λεχών των δύο κομμάτων της συμπολίτευσης, αλλά και των κομμάτων της αντιπολίτευσης, παρότι έχουν υπάρξει τροποποιήσεις.

Αντάρτικα και προειδοποιήσεις

Παρά τις αλλαγές-βελτιώσεις στο τελευταίο προσχέδιο νόμου, ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ κ. Νίκος Σηφουράκης άφησε ανοιχτό το ενδεχόμενο να μην ψηφιστεί τις ρυθμίσεις για το φόρο ακινήτων και τους πλειοψηφισμούς, λέγοντας χαρακτηριστικά: «Δεν γνωρίζω τις λεπτομέρειες του τελικού κειμένου, αλλά ορισμένες περιπτώσεις που η κοινή λογική υπογορεύει ως άδικοι και παράλογες, δεν μπορούν να στηριχθούν, τουλάχιστον από εμένα».

Την ίδια ώρα, κατά τη συζήτηση στη Βουλή για τον προϋπολογισμό του 2014, ο εισηγητής της Ν.Δ. κ. Σταύρος Καλογιάννης, αν και χαρακτήρισε ρεαλιστικό τον προϋπολογισμό, ζήτησε αλλαγές στη φορολογία των



ακινήτων. «Οι φόροι ακίνητης περιουσίας είναι δυσβάσταχτοι για τους πολίτες και αυτό πρέπει να το πάρει υπόψη του το υπουργείο Οικονομικών», είπε ο κ. Καλογιάννης και κάλεσε το υπουργείο «να ξαναδεί τον ενιαίο φόρο ακινήτων, ώστε να είναι δίκαιος». «Χρειάζεται φορολογική δικαιοσύνη», είπε χαρακτηριστικά και ζήτησε από τον υπουργό Οικονομικών «να εξετάσει τις αντικειμενικές τιμές σε όλη τη χώρα, που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Δεν μπορεί ένα ακίνητο στα Ιωάννινα ή στις ορεινές περιοχές της Πίνδου να έχει την ίδια τιμή με ένα ακίνητο στα βόρεια προάστια της Αθήνας». Στο πλαίσιο αυτό, το υπουργείο Οικονομικών έχει ήδη αποστείλει στους βουλευτές της συγκυβέρνησης το τελευταίο σχέδιο φορολόγησης - το οποίο να σημειωθεί είναι βελτιωμένο - ώστε να το επεξεργαστούν και να υποβάλουν εκ νέου «βελτιωτικές» όπως σημειώνουν από υπουργείο Οικονομικών προτάσεις.

Τι προβλέπει ο νέος φόρος

Αν και παραμένουν ανοικτά αρκετά μέτωπα, όπως ποιές τελικά κατηγορίες των ακινήτων που θα πληρώσουν μειωμένο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (διατηρητέα κ.λπ.), τους συντελεστές των οικοπέδων κ.α., στο υπουργείο φαίνεται να έχουν καταλήξει στις κυρίως διατάξεις για τη φορολόγηση των ακινήτων που θα ισχύσουν από το 2014.

Από το «πακέτο» του νέου ΕΝΦΙΑ αναμένονται να βελβαιωθούν 3,2 δισ. ευρώ (ή 3,1 δισ. ευρώ χωρίς τα αγροτεμάχια) και να εισπραχθούν 2,65 δισ. ευρώ. Ο νέος ΦΑΠ, θα έχει αυξημένο αφορολόγητο όριο στις 300.000 ευρώ, από 200.000 ευρώ που είναι

σήμερα, καθώς και περισσότερους συντελεστές, αφού από πέντε γίνονται έξι, ώστε να επιτευχθεί μεγαλύτερη προοδευτικότητα. Οι συντελεστές θα κυμαίνονται από 0,2% έως και 1% για ακίνητα των οποίων η αντικειμενική αξία ξεπερνά τις 800.000 ευρώ. Πέρα από το νέου τύπου ΦΑΠ, οι έχοντες, όπως άλλωστε και όλοι οι ιδιοκτήτες, καλούνται με βάση το νομοσχέδιο να καταβάλουν το 2014 φόρο για κάθε ακίνητο που κατέχουν, από το πρώτο ευρώ αντικειμενικής αξίας. Από το φόρο, πάντως, απαλλάσσονται πλήρως τα αγροτεμάχια, τα αγροτικά κτίσματα, μειώνεται η φορολογία στα οικοπέδα, ενώ καταργούνται και οι συντελεστές προσαύξησης των αγροτεμαχίων για απόσταση από τη θάλασσα. Επισημαίνεται ότι εξαιρέσεις και απαλλαγές από το φόρο θα υπάρχουν για όσους βρίσκονται στα όρια της φτώχειας, καθώς και για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Το σχέδιο του ΥΠΟΙΚ

Αν και κατά τη συζήτηση στην Ολομέλεια της Βουλής δεν αποκλείεται να επέλθουν αλλαγές στο σχέδιο νόμου που θα κατατεθεί, το βασικό κείμενο προβλέπει ότι ο φόρος θα αποτελείται από τον κύριο και το συμπληρωματικό φόρο. Τον κύριο φόρο τον πληρώνουν όλα τα είδη ακινήτων (κτίρια, οικοπέδα, αγροτεμάχια), ενώ ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται στο σύνολο της αξίας των αστικών ακινήτων στην κατοχή των φυσικών και νομικών προσώπων με αφορολόγητο και προοδευτική κλίμακα για τα μεν και αναλογικό συν-

τελεστή για τα δε. Ο κύριος φόρος υπολογίζεται επί των επιφανειών ως εξής:

Κτίρια: Βασικός φόρος 2-13 ευρώ/τμ. σε 12 κλιμάκια ανά τιμή ζώνης, χαμηλότερος από 21,6% έως 4,4% σε σχέση με τον ΕΕΤΑ (μεσοσταθμικά 16%). Προβλέπεται συντελεστής παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσφυσης. Τα κτίρια ειδικής χρήσης έχουν συντελεστή μειωμένο κατά 50%, πλην των αγροτικών, που έχουν μηδενικό συντελεστή, ενώ προβλέπεται και μειωτικός συντελεστής επιφάνειας. Οι βοηθητικά κτίρια για κάθε είδους κτίριο φορολογούνται στο 10% του κανονικού συντελεστή, με την εξαίρεση των αγροτικών, που έχουν μηδενικό συντελεστή.

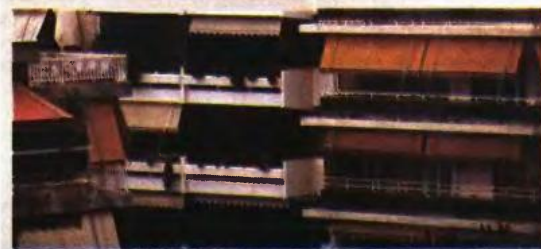
Οικόπεδα: Βασικός φόρος 3-9.000 ευρώ/στρέμμα σε 25 κλιμάκια, χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με το σ/ν της διαβούλευσης (μεσοσταθμικά 83%).

Αγροτεμάχια: Βασικός φόρος 1 ευρώ/στρέμμα, με συντελεστή θέσης από 1-3, συντελεστή άρδευσης 1,1, συντελεστή χρήσης (δασικά 0,1, βοσκότοποι 0,5, καλλιέργειες κάθε είδους 2, λατομεία 5, εκθέσεις 8), συντελεστή απαλλοτρίωσης 0,75 και συντελεστή κατοικίας 5.

Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας των αστικών ακινήτων του ιδιοκτήτη, όπως ο ΦΑΠ. Τα φυσικά πρόσωπα έχουν αυξημένο αφορολόγητο (από 200.000 σε 300.000 ευρώ) και χαμηλότερους αρχικούς συντελεστές, με ανώτατο συντελεστή 1% (από 2%). Για τα φυσικά πρόσωπα ο συντελεστής

Μεταβιβάσεις

Στο νέο σχέδιο νόμου για τα ακίνητα θα προβλέπεται η μείωση των συντελεστών του φόρου μεταβίβασης από 8% και 10% σε 3% και 5% αντίστοιχα. Η κυβέρνηση δεν δέχτηκε την πρόταση της τρόικας για πλήρη κατάργηση του φόρου μεταβίβασης, καθώς υπολογίζεται ότι οι απώλειες θα είναι της τάξεως των 200 εκατ. ευρώ, ποσό το οποίο θα έπρεπε να καλυφθεί από το νέο φόρο ακινήτων, οπότε θα άνοιγε ένας νέος φαύλος κύκλος.



Η νέα κλίμακα για τα ακίνητα		Το προτεινόμενο σχέδιο προβλέπει:	
Τιμή ζώνης (ευρώ ανά τ.μ.)	Βασικός φόρος (ευρώ ανά τ.μ.)	Τιμή ζώνης (ευρώ ανά τ.μ.)	Βασικός φόρος (ευρώ ανά τ.μ.)
0-500	2	0-500	2,3
501-750	2,8	501-750	2,7
751-1.000	2,9	751-1.000	3
1.001-1.500	3,7	1.001-1.250	3,2
1.501-2.000	4,5	1.251-1.500	3,6
2.001-2.500	6	1.501-1.750	4
2.501-3.000	7,6	1.751-2.000	4,5
3.001-3.500	9,2	2.001-2.250	5
3.501-4.000	9,5	2.251-2.500	6
4.001-4.500	11,1	2.501-2.750	7
4.501-5.000	11,3	2.751-3.000	8
5.001+	13	3.001-3.250	9
		3.251-3.500	10
		3.501-3.750	11
		3.751-4.000	12
		4.001-4.250	13
		4.251-4.500	14
		4.501-4.750	15
		4.751-5.000	16
		5.000+	17

7. ΝΕΑ ΕΜΠΛΟΚΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ

Μέσο:ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...07/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...07/12/2013

Σελίδα:7



Ξεκινά από 2 τοις χιλίοις για περιουσία άνω των 300.000 ευρώ κατά άτομο.

Οι απαλλαγές

Το υπουργείο Οικονομικών, στο τελικό σχέδιο για τον ΕΝΦΙΑ, έχει προχωρήσει σε ουσιαστικές βελτιώσεις όσον αφορά τα κριτήρια μείωσης ή πλήρους απαλλαγής από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων, προκειμένου για φορολογούμενους, οι οποίοι βρίσκονται σε πραγματική αδυναμία πληρωμής του φόρου. Έκπτωση 50% χορηγείται εφόσον διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής, αν πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) Το συνολικό φορολογητέο οικο-

Η νέα κλίμακα του ΦΑΠ				
ΦΑΠ 2014				
Κλίμακια	Φορολογικός Συντελεστής	Φόρος Κλίμακίου	Σύνολο Ακίνητης Περιουσίας	Σύνολο Φόρου
300.000	0%	0	300.000	0
100.000	0,10%	100	400.000	100
100.000	0,20%	200	500.000	300
100.000	0,30%	300	600.000	600
100.000	0,60%	600	700.000	1.200
100.000	0,90%	900	800.000	2.100
υπερβάλλον	1%			

γενειακό εισόδημα προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ (από 7.000 στο αρχικό σχέδιο), προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και για κάθε

εξαρτώμενο μέλος. β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων δεν ξεπερνά τα 150 τ.μ. (απαλείφθηκαν οι παράμετροι των 500 τ.μ. για οικόπεδα και 6.000 τ.μ. για αγροτεμάχια).

Οι επιπτώσεις

Σύμφωνα με σημείωμα του υπουργείου Οικονομικών:

- ✓ Η επβάρυνση ειδικά των αγροτεμαχίων είναι για τη συντριπτική πλειονότητα των αγροτών πολύ μικρή, της τάξης μερικών δεκάδων ευρώ ετησίως.
- ✓ Αυτοί που έχουν ακίνητα σε οικόπεδα επβαρύνονται, γιατί θα πληρώσουν και για τα οικόπεδα αυτοτελώς και επιπρόσθετο φόρο για την περιουσία τους, εφόσον ξεπερνά τα 300.000 ευρώ.
- ✓ Όσοι πλήρωσαν ΦΑΠ φέτος, με το νέο σύστημα θα πληρώνουν τα ίδια περίπου (φόρο αστικών οικοπέδων συν πρόσθετο φόρο μεγάλης περιουσίας), αλλά μερικές μεσαίες κατηγορίες ελαφρύνονται, γιατί ανεβαίνει το αφορολόγητο από τις 200.000 στις 300.000 ευρώ.

Για τρίτεκνους, πολύτεκνους ή άτομα με αναπηρία άνω του 80%, οι οποίοι πληρούν και τις παραπάνω προϋποθέσεις, προβλέπεται πλήρης απαλ-

Από το τελικό νομοσχέδιο έχει απαλειφθεί η αρχική προϋπόθεση για έκπτωση ή απαλλαγή, η οποία προέβλεπε τη μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο.