



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

29 ΟΚΤ. 2014

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1143520 ΕΞ 2014

Ταχ. Καρ. Σερβίας 8
Δ/ση: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.).

ΣΧΕΤ.: Η αριθ πρωτ.1395/18-9-2014 αναφορά βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς του βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου αναφορικά με το θέμα θέτουμε υπόψη σας ότι:

Με τις διατάξεις του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α') θεσπίστηκε από 1.1.2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ανωτέρω νόμου προβλέπεται χορήγηση έκπτωσης φόρου σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για τον οφειλόμενο ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε έτους, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις.

Ειδικότερα στους πολύτεκνους χορηγείται έκπτωση εκατό τοις εκατό (100%), εφόσον πληρούνται τα οριζόμενα στο νόμο κριτήρια.

Με την πρόσφατη ψήφιση τροποποιήσεων του νόμου αυτού (με το δέκατο όγδοο άρθρο του ν.4286/2014) διορθώθηκαν προβλήματα που εντοπίστηκαν. Στόχος είναι οι επιβαρύνσεις να μειώνονται σταδιακά.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέως
- 3) Γραφείο Γεν. Δ/ντή Φορολογικής Διοίκησης
- 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1128534ΕΞ 2014/1028/22-9-14)
- 5) Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)