

1. ΕΝΦΙΑ ΕΦΕΡΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΛΛΑ ΕΞΑΙΡΕΣΑΝ ΤΟΥΣ ΑΔΥΝΑΜΟΥΣ

Μέσο: ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2014

Σελίδα: 10



Το ΧΩΝΙ

10

ΚΥΡΙΑΚΗ 14
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
2014



Το ΧΩΝΙ ΚΡΑΤΑΕΙ Ο
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΗΣ
(k.agoris@toxwni.gr,
twitter: @AgorisKon)

www.toxwni.gr

Οι
ΕΝΦΙΑδίστακτοι

M.K.

www.nerit.gr

(Το ΧΩΝΙ Έχει προσφύγει στην ελληνική δικαιοσύνη
και διεκδικεί το domain name που πρώτο κατοχύρωσε)

ΕΝΦΙΑλτης το φθινόπωρο

ΕΝΦΙΑ Εφεραν «διορθώσεις» αλλά εξαίρεσαν τους αδύναμους!

Προβληματική η κυβερνητική τροπολογία για τον ΕΝΦΙΑ. Εφερε μειώσεις – πασαλείμματα μαζί με αστεία κριτήρια για να περιορίσουν τους δικαιούχους, ενώ οι ευπαθείς ομάδες μένουν εκτός ρυθμίσεων. Από αύριο η πρώτη παρτίδα των νέων εκκαθαριστικών για τους 6 εκατ. ιδιοκτήτες



Τα «ευκολόγια» των γαλάζιων βουλευτών προς τον Γκίκα Χαρδούβελι πολλά και... αλμυρά. Όπως φαίνεται, όμως, δεν... ιδρώνει του αιδίου του «τσάρου».

ΕΝΦΙΑ-ΛΤΗΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΜΕ ΤΙΣ «ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ»

Οι εκπτώσεις που υποσχέθηκε η -ευρισκόμενη σε προεκλογικό πανικό- κυβέρνηση Σαμαρά, μόνο με σοβαρές ελαφρύνσεις δεν μοιάζουν. Χαρακτηριστικά είναι τα κάτωθι παραδείγματα:

✓ Ξενοίκιαστη μονοκατοικία 150 τετρ. μ., με τιμή ζώνης 751 ως 1.000 ευρώ, που ηλεκτροδοτήθηκε το 2013, θα πληρώσει 520 ευρώ φόρο.

✓ Ξενοίκιαστη μονοκατοικία, της ίδιας επιφάνειας και τιμής ζώνης, που δεν ηλεκτροδοτήθηκε το 2013, θα πληρώσει 416 ευρώ.

✓ Ξενοίκιαστο ακίνητο τρίτου ορόφου, με επιφάνεια 80 τετρ. μ. και τιμή ζώνης 1.501 ως 2.000 ευρώ, που ηλεκτροδοτήθηκε πέρρσι, θα πληρώσει 408 ευρώ.

✓ Ξενοίκιαστο ακίνητο, του ίδιου ορόφου, επιφάνειας και τιμής ζώνης, που δεν ηλεκτροδοτήθηκε το 2013, θα πληρώσει 326,4 ευρώ.

✓ Ξενοίκιαστο ημιτελές ακίνητο, στον ίδιο όροφο και με την ίδια επιφάνεια και τιμή ζώνης, που δεν ηλεκτροδοτήθηκε το 2013, θα πληρώσει 163 ευρώ.

✓ Ξενοίκιαστο ακίνητο πρώτου ορόφου, με επιφάνεια 100 τετρ. μ. και τιμή ζώνης από 2.001 ως 2.500 ευρώ, που ηλεκτροδοτήθηκε πέρρσι, θα πληρώσει 734 ευρώ.

✓ Ξενοίκιαστο ακίνητο, του ίδιου ορόφου και των ίδιων τετραγωνικών και τιμής ζώνης, που δεν ηλεκτροδοτήθηκε το 2013, θα πληρώσει 587,2 ευρώ.

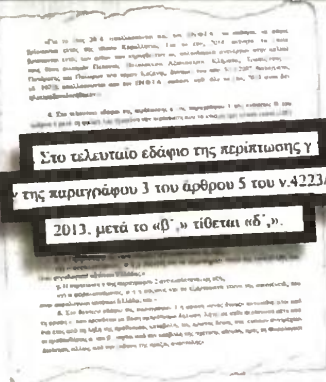
✓ Ξενοίκιαστο ημιτελές κτίσμα, του ίδιου ορόφου και των ίδιων τετραγωνικών και τιμής ζώνης, που ηλεκτροδοτήθηκε το 2013, θα πληρώσει 293 ευρώ.

«**Δ**ιορθώσεις» βιτρίνας και όχι ουσίας κατέθεσε για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) η κυβέρνηση, η οποία επιμένει στην άδικη και εξοντωτική επιβάρυνση των νοικοκυριών, διατηρώντας αμετάβλητο τον εισπρακτικό στόχο που έχει θέσει. Η τροπολογία του υπουργείου Οικονομικών, που υπερψηφίστηκε την περασμένη Πέμπτη εν μέσω σφοδρών αντεγκλήσεων, βρίθει ασαφειών και παγίδων, ενώ η μόνη ουσιαστική αλλαγή αφορά στον επανακαθορισμό του φόρου για τις 4.000 περιοχές, που βρίσκονται εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών. Το αποτέλεσμα-έκτρομα αποτελεί κυβερνητική ομολογία ότι ο φόρος ούτε δικαίος είναι ούτε μικρότερος σε σχέση με το χαράτσι Βενιζέλου.

ΠΗΓΑΙΝΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΟ, ΕΜΕΙΝΕ ΜΕ ΤΟΝ... ΜΟΥΝΤΖΟΥΡΗ

Αν και η κυβέρνηση κρατούσε ως άσο στο μανίκι τη μείωση της συνεισφοράς των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, με τις πρώτες διαρροές να κάνουν λόγο στις αρχές της εβδομάδας για μείωση από 25% ως 40%, π... μπίλια έκασε τελικά μόλις στο 20%, με το υπουργείο του Γκίκα Χαρδούβελι να ανακοινώνει πως η έκπτωση -που δεν γνωρίζουμε αν θα ισχύσει και το 2015- θα δοθεί μετά την καταβολή των πρώτων δόσεων του ΕΝΦΙΑ! Στόχος της προκλητικής αυτής υποσημείωσης, σε μια ρύθμιση που αφορά σε ακίνητα, τα οποία δεν είχαν ρεύμα για καμία ημέρα του 2013, είναι να παρουσιάσει εικονικά έσοδα ενόψει των πρώτων στοιχείων για τον υπολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων του 2014! Μαζεύουν χρήμα ΤΩ-

ΨΗΦΙΣΑΝ (ΚΑΙ ΠΑΛΙ) ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΣΟΥΝ



της γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 4223/2013, μετά το «β'» τίθεται «δ'», χωρίς όμως να αναγράφεται τι είναι τελικά αυτό που προστίθεται, όπως έχει γίνει στις άλλες περιπτώσεις!! Μάλλον θα αναμένουμε νέα τροπολογία επί της τροπολογίας για να συμπληρωθεί το κενό ή απλά κάποια στιγμή στο μέλλον θα αποφασίσει ο... μέγας Γκίκας τι τον βολεύει να συμπληρώσει! Όμως, απορία το έχουμε: Κανείς δεν κατάλαβε ΠΑΛΙ ότι εδώ κάτι λείπει;

ΡΑ για να δείξουν «πλεόνασμα» και μετά... έχει ο Θεός!

ΣΚΕΤΗ ΚΟΡΟΪΔΙΑ... ΞΑΝΑ

Το κείμενο που κατέθεσε η κυβέρνηση στη Βουλή έφερε, επίσης, νέους και αζε-πέραστους περιορισμούς στη χορήγηση των όποιων απαλλαγών από το φόρο. Είναι σαφές, άλλωστε, ότι στόχος του οι-

«**Τ**ο δις εξαμαρτείν ονκ ανδρός «σοφού», λέει ο λαός, αλλά για ποιους «σοφούς» μιλάμε; Οι γαλάζιοι και πράσινοι υπηρέτες του συστήματος, που έχουν καταδικάσει τους Έλληνες πολλούς, το έκαναν και πάλι το θαύμα τους! Καλοί οι ψευδοσαμπούκδες και οι αντάρτες του γλυκού νερού, αλλά διάβασε κανείς την τροπολογία του Γκίκα Χαρδούβελι; Γιατί αν τη διάβαζε, όπως τη διάβασε Το ΧΩΝΙ, θα εντόπιζε ότι στην πέμπτη παράγραφο της τροπολογίας για τον ΕΝΦΙΑ αναφέρεται ότι «στο τελευταίο εδάφιο της περιπτώ-

νομικού επιτελείου αποτελεί ο περιορισμός των δικαιούχων. Για παράδειγμα, για τους οικονομικά αδύναμους συμπολίτες μας δεν θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το εισοδηματικό κριτήριο των 9.000 ευρώ και το μέγεθος των ακινήτων τους (να μην υπερβαίνουν τα 150 τετρ. μ.), αλλά και η

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΕΛΙΔΑ

1. ΕΝΦΙΑ ΕΦΕΡΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΛΛΑ ΕΞΑΙΡΕΣΑΝ ΤΟΥΣ ΑΔΥΝΑΜΟΥΣ

Μέσο:ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: ...14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/09/2014

Σελίδα: 12



Το ΧΩΝΙ

12

ΚΥΡΙΑΚΗ 14
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
2014

www.toxwni.gr

Γκίκα,
δεν μας είπες.
Πήγες;

K.A.



www.nerit.gr

(Το ΧΩΝΙ έχει προσφύγει στην ελληνική δικαιοσύνη και διεκδικεί το domain name που πρώτο καταχωρήσει)

ΕΝΦΙΑλτης το φθινόπωρο

Εξι
μηνιαίες
δόσεις αρχής
γενομένης
από το τέλος
Σεπτεμβρίου

ύστερα από ένα δίμηνο. Ως τότε θα πρέπει να καταβάλουν ολόκληρες τις δόσεις Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου για να μην χρεωθούν με προσαυχούς.

Το μόνο που αξίζει να σημειωθεί είναι ότι καταργείται η προϋπόθεση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για τις απαλλαγές και τις εκπτώσεις και ότι ΓΙΑ ΦΕΤΟΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟ απαλλάσσονται τα σεισμόπληκτα της Κεφαλλονιάς, της Φθιώτιδας και της Φωκίδας.

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΣΕΛΙΔΑ

ΕΝΦΙΑ: Εφεραν «διορθώσεις» αλλά εξαίρεσαν τους αδύναμους!

αξία της περιουσίας τους. Ετσι, με βάση το πρόσθετο κριτήριο, η απαλλαγή του 50% δεν θα ισχύει για όσους έχουν ακίνητη

περιουσία με αντικειμενική αξία τις 85.000 ευρώ για τους άγαμους, τις 150.000 ευρώ για τους έγγαμους και τις 200.000 ευρώ για όσους έχουν ένα ή δύο παιδιά.

ΕΚΤΟΣ ΕΛΑΦΥΡΥΝΣΕΩΝ ΠΛΗΘΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΥΝΑΜΟΝ

«Χτύπημα» στους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και τους έχοντες αναπηρία άνω του 80% αποτελεί ο υπολογισμός των τεκμηρίων για την παροχή ή όχι των απαλλαγών που προβλέπονται, καθώς ως εισόδημα θα υπολογίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του πραγματικού εισοδήμα-

τος, όπου περιλαμβάνονται επιδόματα ανεργίας, ΕΚΑΣ, τόκοι καταθέσεων και άλλα, και του τεκμαρτού! Συνέπεια αυτής της πρακτικής αναμένεται να αποτελέσει η άρνηση παροχής απαλλαγής ακόμη και στις πιο ευπαθείς ομάδες. Οι «τυχεροί» που θα τύχουν έκπτωσης θα πρέπει να υποστούν την αργοπορία της γραφειοκρατίας, αφού οι όποιες μειώσεις θα καταχωρηθούν

«Ιδιοκτήτες υπό ομπρέια»

Στράτος Παραδιάς, πρόεδρος ΠΟΜΙΔΑ

«Η τροπολογία του υπουργείου Οικονομικών καθιερώνει μια ιδιότυπη φορολογική και τελικά πολιτική "ομπρέια" των ιδιοκτητών κενών ακινήτων, καθώς παραπέμπει όχι μόνον σε μελλοντικές δηλώσεις και εκπτώσεις, αλλά και σε μελλοντικές ρυθμίσεις από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων! Είναι απαράδεκτο να ζητείται από τους πολίτες να πληρώνουν τεράστια ποσά κάθε μήνα, χωρίς να γνωρίζουν πόσα τελικά οφείλουν».



«Ο ΕΝΦΙΑ δεν έχει καμία απολύτως σχέση με την πραγματική αξία του ακινήτου»

Θεριστοκλής Μπάκας, διευθύνων σύμβουλος
κτηματομεσιτικού δικτύου E-Real Estates

«Μετά από τόσες συζητήσεις και προτάσεις, η τροπολογία που κατατέθηκε δεν αναφέρει πούθενά τον όρο "πραγματική - εμπορική αξία" αλλά προστέθηκε εμβόλημα το "περιουσιακό κριτήριο". Δεν είναι δυνατόν να αναφέρουμε σε όλα τα νομοθετικά πλαίσια τον όρο αντικειμενική αξία, τη στιγμή που κατ' ουσίαν δεν αποτελεί την "αντικειμενική αξία". Κάθε φορολογούμενος πολίτης φορολογείται για τα πραγματικά εισοδήματά του. Ετσι θα πρέπει να φορολογείται και για τις πραγματικές αξίες της περιουσίας του. Δεν είναι δυνατόν όλη η κτηματογορία να ενημερώνει ότι οι αξίες, που αναφέρονται και υπολογίζονται οι φόροι, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση με την πραγματική αξία του ακινήτου και σήμερα να μιλάνε πάλι για εκπτώσεις».



«Ελάχιστοι οι ωφελημένοι από τις διορθώσεις του ΕΝΦΙΑ»

Δημήτρης Νικήτας, λογιστής - φοροτεχνικός Α' Τάξης

«Η τροπολογία με τις διορθώσεις στον ΕΝΦΙΑ, ενώ θεωρητικά σκοπό είχε την ανακούφιση των οικονομικά ασθενών ομάδων του πληθυσμού, στην πραγματικότητα αποδεικνύεται πως τελικά ωφελεί ελάχιστους. Όσον αφορά τις εκπτώσεις στους οικονομικά αδύναμους ανάλογα με την αξία της ακίνητης περιουσίας τους αλλά και το ετήσιο φορολογητέο εισόδημα, πραγματικό ή τεκμαρτό, εκεί κρύβεται μια μεγάλη "παγίδα", καθώς αν ο υπολογισμός του ετήσιου εισοδήματος πραγματοποιηθεί βάσει τεκμηρίων, τότε εκ των πραγμάτων, εξαιρείται άδικα της έκπτωσης ή απαλλαγής του φόρου ένας πολύ μεγάλος αριθμός φορολογουμένων. Για παράδειγμα, ένας φορολογούμενος άγαμος, ο οποίος είναι άνεργος κατά τα 2 τελευταία χρόνια, και έχει μηδενικό πραγματικό εισόδημα κατά το 2013, αλλά έχει κληρονομήσει ένα διαμέρισμα 75 τετρ. μ., έχει στην ιδιοκτησία του ένα αυτοκίνητο 1.400 κ.εκ. πενταετίας και με δεδομένο το τεκμήριο διαβίωσης, βάσει τεκμηρίων, ξεπερνά το εισοδηματικό όριο των 9.000 € και άρα δεν δικαιούται την έκπτωση του 50% επί του φόρου».

«ΝΑ ΠΑΕΙ ΝΑ ΓΑΜΗΘΕΙ Ο ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ»

Έντονες αντιδράσεις προκάλεσαν οι ψευδο-απαλλαγές επί του ΕΝΦΙΑ ακόμη και εντός των κυβερνητικών κομμάτων. Η ψήφιση της τροπολογίας πραγματοποιήθηκε αφού ΝΔ και ΠΑΣΟΚ χρειάστηκε να αντικαταστήσουν οκτώ (!) βουλευτές. «Εκτός» πέρασαν οι **Λευτέρης Αυγενάκης, Άννα Καραμανλή, Μάξιμος Σενετάκης, Άννα Μισέλ Ασημακοπούλου και Ντόρα Μπακογιάννη** από τη ΝΔ, ενώ από το ΠΑΣΟΚ αντικαταστάθηκαν οι **Νίκος Σηφουνάκης, Απόστολος Κακλαμάνης και Δημήτρης Σαλτούρος**, ο οποίος όμως είπε πως αν μπορούσε να παραισκειται, θα ψήφισε υπέρ. Άλλοι διαφωνούσαν φανερά, άλλοι δήλωσαν... προσωπικά κωλύματα και άλλοι έφυγαν στο εξωτερικό.

Τις προηγούμενες ημέρες είχαν προηγηθεί φωνές, όπως του **Αδωνι Γεωργιάδη** στον ΣΚΑΙ που δήλωνε ότι «αν τον κ. Χαρδούβελη δεν τον αρέσει ο ΕΝΦΙΑ ή δεν μπορεί να "σηκώσει" το ψυχολογικό βάρος ας παραιτηθεί» και της βουλευτή Άννας Καραμανλή που τόνισε: «Να πάει να γαμηθεί ο Χαρδούβελης. Δεν θα επανεκλεγούμε. Μας καταστρέφει!» Την ίδια στιγμή, βεβαίως, οι πολίτες αγωνιάσαν για το αν θα έχουν σίπι την επόμενη μέρα... Επίσης, 21 βουλευτές της ΝΔ ζήτησαν -μέσω ερωτήσεώς τους- την «καταδίκη» του **Νίκου Καραβίτη**, βασικού εμπνευστή και αρχιτέκτονα του ΕΝΦΙΑ, προκαλώντας εκνευρισμό τόσο στο Μέγαρο Μαξίμου όσο και στο υπουργείο Οικονομικών. Ο, δε, **Γκίκας Χαρδούβελης** βρέθηκε πολυάπλά εκτεθειμένος, αφού ναι μεν την περασμένη βδομάδα υποστήριζε πως ο ΕΝΦΙΑ δεν είναι δικό του δημιούργημα και ως εκ τούτου δεν έχει να απολογηθεί για κάτι, αλλά απ' την άλλη συνεχίζει να στηρίζει το μέτρο, μην κάνοντας ουσιαστικές παρεμβάσεις. Σημαντικό είναι, επίσης, το γεγονός πως επιμένει να κρατά στο πλευρό του τον κ. Καραβίτη, επιβραβεύοντάς τον -κατ' αυτόν τον τρόπο- για το έργο που έχει προσφέρει επί του συγκεκριμένου θέματος.

Στα «κάγκελα», πάντως, βρέθηκε σύσσωμη η αντιπολίτευση, με τον εισηγητή του ΣΥΡΙΖΑ, **Κωνσταντίνο Ζαχαριά** να δηλώνει πως «η τροπολογία αποτυπώνει την αμηχανία και το αδιέξοδο της σημερινής πολιτικής της κυβέρνησης». Από την πλευρά των ΑΝΕΛ, η **Ελένα Κουντουρά** έκανε λόγο για καταστροφική πολιτική της κυβέρνησης, ενώ ο πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κινήματος, **Νίκος Νικολόπουλος**, υπογράμμισε πως «η συγκύβερνση προσπάθησε ατυχώς να ρετουσάρει την επιδρομή στις τσέπες των πολλών λιηλατημένων ιδιοκτητών ακινήτων».



Λ. Αυγενάκης



Α. Καραμανλή



Μαξ. Σενετάκης



Α. Μ. Ασημακοπούλου



Ντ. Μπακογιάννη



Ν. Σηφουνάκης



Απ. Κακλαμάνης



Δ. Σαλτούρος

2. ΩΔΙΝΕΝ ΟΡΟΣ ΚΑΙ ΕΤΕΚΕ ΜΥΝ

Μέσο:ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: ...14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/09/2014

Σελίδα:20



«Ωδινεν όρος και έτεκε μυν»



Του
ΒΑΣΙΛΗ ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΥ
Προέδρου της Ανωτάτης
Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος

Μόνον ο παραπάνω τίτλος θα ταίριαζε, ίσως, στα όσα διατυμπάνιζαν τα ΜΜΕ επί εβδομάδες για τις δήθεν φοροελαφρύνσεις που θα ανακοίνωνε ο κ. πρωθυπουργός κατά την ομιλία του στη Θεσσαλονίκη με την ευκαιρία της ανόδου του στη Διεθνή Έκθεση. Ουδέν, όμως, τούτων συνέβη. Ελάχιστα είπε και οι πολίτες διαπίστωσαν ότι ο θησαυρός των εξαγγελιών ήταν απλώς άνθρακες. Χαρακτηριστικό της απογοητεύσεως ήταν και ο πρωτοσέλιδος τίτλος φιλοκυβερνητικής εφημερίδας την επομένη της Κυριακής από την ομιλία: «ΤΙΠΟ-ΤΑ», αφού καλλιεργήθηκε στους πολίτες η εντύπωση ότι εγκυμονεί ένα ολόκληρο βουνό και το αποτέλεσμα ήταν να γεννήσει ένα ποντίκι... Γι' αυτό ακριβώς και ο τίτλος του σημερινού άρθρου. Το περίεργο είναι ότι οι λεγόμενοι επικοινωνιολόγοι δεν αντιλαμβάνονται ότι με αυτόν τον τρόπο η κυβέρνηση όχι μόνον δεν κερδίζει, αλλά εκτίθεται ανεπανόρθωτα. Πώς, όμως, μπορεί να ελπίζει ο πολίτης αυτής της πατρίδας και πολύ περισσότερο ο πολύτεκνος, όταν η πολιτική ηγεσία, είτε κυβερνητική είτε αντιπολιτευόμενη, ουδόλως ενδιαφέρεται για το μέλλον της χώρας και ουδόλως καταδέχεται ν' ασχοληθεί με το υπ' αριθμόν ένα εθνικό πρόβλημα της Ελλάδος. Κορυφαίοι Έλληνες (στρατηγός Φραγκούλης Φράγκος, καθηγητής-ακαδημαϊκός Βασίλειος Μαρκεζίνης, πρώην αντιπρόεδρος της Βουλής καθηγητής Μανώλης Δρεττάκης, ιστορικός Σαράντος Καργάκος, κορυφαίοι δημοσιογράφοι Γιάννης Μαρίνος, Χρήστος Πασαλάρης, Κωνσταντίνος Κόλμερ, Αθανάσιος Παπανδρόπουλος κ.λπ.) επισημαίνουν τους κινδύνους για τον αφανισμό του έθνους, αλλά ποιος από τους πολιτικούς μας τους ακούει; Προφανώς οι πολιτικοί μας αναμένουν «ι-δεΐν το τέλος»! Η Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (ΟΚΕ) της Ελλάδος, ένας σημαντικός θεσμός στην πατρίδα μας, με πρόεδρο τον κ. Χρήστο Πολυζωγόπουλο, στη Γνώμη Πρωτο-

βουλίας της «Το Κοινωνικό Δίκτυ Ασφαλείας για τη διατήρηση της Κοινωνικής Συνοχής: Προτάσεις και Μέτρα Πολιτικής» (Μάρτιος 2014), αφού αναφέρεται στην επιδοματική ενίσχυση και στη διαιώνιση των ανισοτήτων μεταξύ των ομάδων στό-χου, επισημαίνει τα εξής σημαντικά: «Του εγγενούς αυτού μειονεκτήματος εξαιρούνται τα επιδόματα δημογραφικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως ορίων εισοδήματος, όπως κατ' επανάληψη έχει γνωμοδοτήσει η Επιστημονική Επιτροπή της Βουλής και το ΣτΕ. Η ΟΚΕ αναγνωρίζει ότι το προνοιακό σύστημα επιβαρύνεται υπέρμετρα και από τη γήρανση του πληθυσμού στην Ελλάδα που συντελείται με ταχύτατους ρυθμούς και για τον λόγο αυτό προβάλλει ως άμεση ανάγκη τη θέσπιση ξεκάθαρων δημογραφικών κινήτρων, χωρίς εισοδηματικά κριτήρια, για την επιβράβευση του ρυθμού μειώσεως και τελικά την αύξηση του αριθμού των πολύτεκνων οικογενειών στην Ελλάδα, ώστε να αντιμετωπισθεί εγκαίρως η δημογραφική πρόκληση χωρίς περαιτέρω αρνητικές επιπτώσεις στο Ασφαλιστικό, στις δαπάνες υγείας, περιθαλψης κ.λπ... Προτείνεται η κατάργηση του αποδιδόμενου φόρου ακίνητης περιουσίας για την Α' κατοικία και ειδικότερα για πολυμελείς και πολύτεκνες οικογένειες προτείνεται για την Α' κατοικία τους η απαλλαγή εξ ολοκλήρου από τον ΕΝΦΙΑ, λαμβανομένου υπόψη των στεγαστικών αναγκών κάθε οικογένειας...» (σελ.23 και 27).

Η κυβέρνηση, όμως, έγραψε στα παλαιότερα των υποδημάτων τις τις σημαντικές αυτές επισημάνσεις της ΟΚΕ Ελλάδος και όχι μόνον τις αγνόησε, αλλά ουσιαστικώς έχει θέσει στο στόχαστρο τους πολύτεκνους, δεδομένου ότι ακόμη και στον ΕΝΦΙΑ ουδεμία απαλλαγή έχουν. Όχι μόνον γιατί προϋποθέτει την ύπαρξη εισοδηματικών ορίων εξαθλιώσεως, αλλά και επιπλέον πρέπει ν' αποδειχθεί οικονομική αδυναμία πληρωμής της οφειλής (!), όπως επισημάνθηκε σε προηγούμενο άρθρο μας στο «ΠΑΡΟΝ» (7/9/2014). Ουδεμία «τρίκα» επέβαλε την κατάργηση της ισόβιας σύνταξης της πολύτεκνης μητέρας, ούτε την κατάργηση του επιδόματος της πολύτεκνης μητέρας για όσες έχουν 1-2 προστατευόμενα τέκνα. Αυτά ήσαν επιλογή της ίδιας της κυβέρνησης. Έθεσε τους πολύτεκνους απέναντί της και αυτοί θα μείνουν απέναντί!

3. ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2014

Σελίδα: 19



Οι τελικές αποφάσεις για τον ΕΝΦΙΑ

Από τον
Στέλιο Κράλογλου

skraloglou@dimokratianews.gr

Ολόκληρο το ποσό της πρώτης δόσης του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, όπως προέκυψε από την αρχική εκκαθάριση, χωρίς να ληφθούν υπόψη οι εκπτώσεις που δικαιούνται, θα κληθούν να πληρώσουν στις 30 Σεπτεμβρίου οι οικονομικά αδύναμοι, καθώς και περίπου 700.000 φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα που καθ' όλη τη διάρκεια του 2013 ήταν κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα.

Για τους φορολογούμενους αυτούς εντός του Οκτωβρίου θα γίνει νέα εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, όπου θα επαναπροσδιοριστεί το ποσό του φόρου με βάση την έκπτωση 50% για τους οικονομικά αδύναμους και 20% για τους ιδιοκτήτες κενών και χωρίς ρεύμα ακινήτων. Το επιπλέον ποσό του φόρου που θα έχει καταβληθεί θα συμψηφισθεί με τις επόμενες μηνιαίες δόσεις.

Οι απαλλαγές

Οι τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ανάπηροι που δικαιούνται 100% απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δεν θα χρειαστεί να πληρώσουν ούτε την πρώτη δόση του φόρου αφού, σύμφωνα με



Πώς θα πληρωθούν οι δόσεις, πότε θα αναρτηθούν τα εκκαθαριστικά, ποιοι δεν θα χρειαστεί να πληρώσουν στις 30 Σεπτεμβρίου, πότε θα γίνουν από τους φορολογουμένους οι τροποποιητικές και τι χρειάζεται γι' αυτές

πληροφορίες, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών έως το τέλος του μήνα θα έχουν διαγράψει από το ηλεκτρονικό σύστημα το ποσό του ΕΝΦΙΑ που είχαν χρεωθεί με την αρχική εκκαθάριση.

Τα εκκαθαριστικά σημειώματα του ΕΝΦΙΑ θα αναρτηθούν στο TAXISnet

σε δόσεις. Τα πρώτα θα αναρτηθούν στις 15 Σεπτεμβρίου και αφορούν μόνο τις περιπτώσεις όπου δεν υπήρχαν λάθη.

Στις 22 Σεπτεμβρίου θα ξεκινήσει σταδιακά η ανάρτηση των νέων εκκαθαριστικών σημειωμάτων με τα οποία διορθώνονται οι υπέργεκτες αξίες που είχαν

υπολογιστεί αρχικά για τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός αντικειμενικού ορίσματος, ενώ τον Οκτώβριο θα αναρτηθούν τα εκκαθαριστικά για όσους δικαιούνται εκπτώσεις από τον ΕΝΦΙΑ.

Εως την 30ή Νοεμβρίου οι φορολογούμενοι θα μπορούν να κάνουν τροπο-

ποιητικές δηλώσεις, δηλαδή να διορθώσουν, να διαγράψουν ή να συμπληρώσουν στοιχεία των ακινήτων τους, ώστε η εικόνα τους να απεικονίζεται ορθά. Προσοχή όμως: Αν από την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης προκύπτει επιστροφή φόρου άνω των 300 ευρώ, ο φορολογού-

μενος θα υποχρεούται να προσκομίσει στην αρμόδια ΔΟΥ τα δικαιολογητικά που επιβεβαιώνουν τον λόγο της υποβολής της δήλωσης αυτής. Στην περίπτωση που υποβληθεί και νέα τροποποιητική δήλωση (δηλαδή δεύτερη), από την οποία θα προκύπτει μείωση φόρου, θα διενεργείται και φορολογικός έλεγχος.

Οι εκπτώσεις

Για διαμέρισμα στον Αγιο Δημήτριο 80 τ.μ., 15ετίας, στον 1ο όροφο, με μία πρόσοψη, σε τιμή ζώνης 1.450 ευρώ, αρχικά ο φόρος ήταν 328,80 ευρώ. Μετά την έκπτωση διαμορφώνεται στα 263,04 ευρώ.

Για διαμέρισμα στη Δραπετσώνα 100 τ.μ., 25ετίας, στον 2ο όροφο, με δύο προσόψεις, σε τιμή ζώνης 750 ευρώ, αρχικά ο φόρος ήταν 302,80 ευρώ. Μετά την έκπτωση διαμορφώνεται στα 242,24 ευρώ.

Για διαμέρισμα στο Πέραμα 100 τ.μ., 10ετίας, στον 2ο όροφο, με μία πρόσοψη, σε τιμή ζώνης 650 ευρώ, αρχικά ο φόρος ήταν 328,40 ευρώ. Μετά την έκπτωση διαμορφώνεται στα 265,72 ευρώ.

Για διαμέρισμα στη Νέα Χαλκηδόνα 80 τ.μ., 10ετίας, στον 3ο όροφο, με δύο προσόψεις, σε τιμή ζώνης 2.000 ευρώ, αρχικά ο φόρος ήταν 426,50 ευρώ. Μετά την έκπτωση διαμορφώνεται στα 262,72 ευρώ.

4. ΤΟ ΦΙΔΑΚΙ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/09/2014

Σελίδα:4



4 | ΕΘΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 14 Σεπτεμβρίου 2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

**Πότε ξεκινούν
οι πληρωμές και πότε θα
αρχίσουν οι επιστροφές**

→ ΤΩΝ Κ. ΤΣΑΧΑΚΗ - ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

ΜΕΤΑ ΚΑΙ ΤΙΣ τελευταίες «διωρθώσεις» στον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων έρχεται η ώρα του... λογαριασμού για 6,2 εκατ. ιδιοκτήτες καθώς η πρώτη από τις έξι δόσεις θα πρέπει να καταβληθεί έως τις 30 του τρέχοντος μήνα. Τα πρώτα εκκαθαριστικά αναρτώνται αύριο Δευτέρα και αφορούν μόνο τις περιπτώσεις που δεν υπήρξε λανθασμένος υπολογισμός του φόρου. Στις 22 Σεπτεμβρίου θα ξεκινήσει σταδιακά η ανάρτηση των νέων εκκαθαριστικών σημειωμάτων με τα οποία διορθώνονται οι «φρουστωμένες» αξίες που είχαν υπολογιστεί αρχικά για τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός αντικειμενικού συστήματος, ενώ τον Οκτώβριο θα αναρτηθούν τα εκκαθαριστικά για όσους δικαιούνται εκπτώσεις από τον ΕΝΦΙΑ.

Όμως οι οικονομικά αδύναμοι, οι οποίοι διακαίνονται έκπτωση φόρου, αλλά και περίπου 700.000 φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα που καθ' όλη τη διάρ-

→ **Οι τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ανάπηροι που δικαιούνται 100% απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δεν θα χρειαστεί να πληρώσουν την πρώτη δόση, καθώς θα «διαγραφούν» από το ηλεκτρονικό σύστημα του υπουργείου Οικονομικών.**

ΑΠΟ ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ 22 Σεπτεμβρίου και σταδιακά (εντός τριών ημερών) οι φορολογούμενοι, για τους οποίους θα γίνει νέα εκκαθάριση του φόρου και συγκεκριμένα για αυτούς που έχουν ακίνητα σε 4.000 οικισμούς, θα μπορούν να εκτυπώσουν τα νέα εκκαθαριστικά.

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ εκπνέει η προθεσμία για την καταβολή της πρώτης δόσης.

ΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ θα δοθούν οδηγίες για τα ξενοδοχειακά κτίρια, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από ατομικές επιχειρήσεις, προκειμένου να τύχουν απαλλαγής από τον συμπληρωματικό φόρο.

ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ Οκτωβρίου και μέχρι τις 30 Νοεμβρίου, οι φορολογούμενοι θα μπορούν να υποβάλουν ηλεκτρονικά δήλωση Ε9, με την οποία θα διορθώσουν, θα διαγράψουν ή θα συμπληρώσουν στοιχεία των ακινήτων τους.

ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ Οκτωβρίου θα γίνουν νέες εκκαθαρίσεις για ακίνητα που καθ' όλη τη διάρκεια του 2013 ήταν κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα και θα χορηγηθούν οι εκπτώσεις από τον φόρο στις περιπτώσεις των οικονομικά αδύναμων φορολογουμένων.

ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ θα «ανοίξει» η ηλεκτρονική εφαρμογή υποβολής Ε9 με τη διαρκή ενημέρωση του Περιουσιο-λογίου με τις μεταβολές της περιουσιακής κατάστασης που επήλθε μέσα στο έτος 2014.

ΤΟ ΦΙΔΑΚΙ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

κεια του 2013 ήταν κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα θα καλούνται μέχρι το τέλος του μήνα να καταβάλουν ολόκληρο το ποσό της πρώτης δόσης του ΕΝΦΙΑ.

Σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίστηκε από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, για τους φορολογούμενους αυτούς, μέσα στον επόμενο μήνα θα γίνει νέα εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ όπου θα επαναπροσδιοριστεί το ποσό του φόρου με βάση την έκπτωση 50% για τους οικονομικά ασθενέστερους και 20% για τους ιδιοκτήτες κενών και χωρίς ρεύμα ακινήτων.

Το επιπλέον ποσό του φόρου που θα έχει καταβληθεί με την πρώτη δόση ή και τη δεύτερη δόση θα συμψηφισθεί με τις επόμενες μηνιαίες δόσεις του ΕΝΦΙΑ.

ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΕΣ ΑΠΩΛΕΙΣ

Μπλόκο σε επιστροφές φόρου και χορήγηση ενημερότητας

Το «μπλόκο» του ΕΝΦΙΑ στη χορήγηση φορολογικής ενημερότητας σε επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες επιβραδύνει με ανακοίνωσή της η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών, από την οποία προκύπτει ότι λόγω βεβαιωμένων οφειλών από τον ΕΝΦΙΑ η φορολογική ενημερότητα θα δίνεται από τις Εφορίες και θα έχει διάρκεια ενός μήνα αντί δύο μηνών της ηλεκτρονικής.

Παράλληλα υπόσχεται σύντομο ρυθμίση για το θέμα του παγώματος των επιστροφών φόρου που θα καθορίζεται τον τρόπο συμψηφισμού του ΕΝΦΙΑ με τις οφειλές του Δημοσίου προς τους φορολογούμενους.

Στην ανακοίνωση αναφέρεται ότι «η ύπαρξη βεβαιωμένων μη ληξιπρόθεσμων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση (π.χ. ΕΝΦΙΑ, φόρος εισοδήματος) δεν εμποδίζει τη χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας.

Αποδεικτικό ενημερότητας μπορεί να χορηγηθεί μέσω Διαδικτύου με διάρκεια ισχύος δύο μηνών σε περιπτώσεις μη ύπαρξης βεβαιωμένων οφειλών. Στις υπολοίπες περιπτώσεις, το πιστοποιητικό εκδίδεται με διάρκεια ισχύος ενός μήνα και χορηγείται από οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ή Ελεγκτικό Κέντρο. Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να εξυπηρετηθούν και μέσω των Γραφείων Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων (ΓΕΦ) του υπουργείου Οικονομικών.

→ **Για έναν μήνα** Από τον Σεπτέμβριο θα χορηγείται και ηλεκτρονικά αποδεικτικό ενημερότητας για τις περισσότερες περιπτώσεις με διάρκεια ισχύος ενός μήνα. Σε ό,τι αφορά στον συμψηφισμό χρηματικών απαιτήσεων κατά του Δημοσίου με βεβαιωμένες μη ληξιπρόθεσμες οφειλές Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) θα υπάρξει σύντομα, τις επόμενες ημέρες, α-

πόφαση του υπουργείου Οικονομικών που θα ρυθμίζει το ζήτημα.

Επισημαίνεται ότι οι φορολογούμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων και επιχειρούν να εκτυπώσουν φορολογική ενημερότητα μέσω TAXIS, ενημερώνονται αυτόματα από το σύστημα ότι δεν εκδίδεται φορολογική ενημερότητα ηλεκτρονικά και ότι θα πρέπει να απευθυνθούν στην Εφορία εξαιτίας της βεβαιωμένης οφειλής του ΕΝΦΙΑ.

Την ίδια ώρα δεν επιστρέφονται τα ποσά από τον φόρο εισοδήματος στους δικαιούκους που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς τους έχει βεβαιωθεί οφειλή από τον ΕΝΦΙΑ και θα πρέπει να γίνει συμψηφισμός του ποσού της επιστροφής με το ποσό που αναλογεί στον φόρο ακινήτων. Το μέτρο εφαρμόζεται ακόμα και για τις δηλώσεις που είχαν εκκαθαριστεί από τον Ιούλιο πριν δηλαδή από τη βεβαίωση του ΕΝΦΙΑ που έγινε στα τέλη Ιουλίου.

4. ΤΟ ΦΙΔΑΚΙ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/09/2014

Σελίδα:5



→ Όσοι δικαιούνται έκπτωση φόρου, αλλά και περίπου 700.000 φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα που καθ' όλη τη διάρκεια του 2013 ήταν κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα θα καλούνται μέχρι το τέλος του μήνα να καταβάλουν ολόκληρο το ποσό της πρώτης δόσης του ΕΝΦΙΑ.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΦΟΡΟΣ	Οικόπεδο 2 στρεμμάτων στον Κρεμαστό Ευβοίας
Αρχική εκκαθάριση	240 €
Νέα εκκαθάριση	30 €
Μείωση	87,5%
ΦΟΡΟΣ	Οικόπεδο 1 στρέμματος σε ορεινό οικισμό της Ηπείρου
Αρχική εκκαθάριση	150 €
Νέα εκκαθάριση	6 €
Μείωση	96%
ΦΟΡΟΣ	Οικόπεδο 1 στρέμματος σε οικισμό του Νομού Αχαΐας
Αρχική εκκαθάριση	200 €
Νέα εκκαθάριση	23 €
Μείωση	88,5%
ΦΟΡΟΣ	Οικόπεδο 25 στρεμμάτων σε οικισμό στη Ζάκυνθο
Αρχική εκκαθάριση	33.500 €
Νέα εκκαθάριση	2.100 €
Μείωση	93,7%
ΦΟΡΟΣ	Κενό και μη ηλεκτροδοτούμενο διαμέρισμα 70 τ.μ. στους Αγίους Αναργύρους με τιμή ζώνης 900 ευρώ/τ.μ., ισόγειο, 15ετίας, με μία πρόσοψη
Αρχική εκκαθάριση	223,30 €
Νέα εκκαθάριση	178,64 €
ΦΟΡΟΣ	Κενό και μη ηλεκτροδοτούμενο διαμέρισμα 90 τ.μ. στο Αιγάλεω με τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τ.μ., στον δεύτερο όροφο, με δύο προσόψεις
Αρχική εκκαθάριση	428,82 €
Νέα εκκαθάριση	343,05 €
ΦΟΡΟΣ	Διαμέρισμα 100 τ.μ. στον Αλιμο με τιμή ζώνης 1.450 ευρώ ανά τ.μ., 8ετίας, στον πρώτο όροφο, με μία πρόσοψη
Αρχική εκκαθάριση	448 €
Νέα εκκαθάριση	358,40 €
ΦΟΡΟΣ*	Κενό και μη ηλεκτροδοτούμενο διαμέρισμα 80 τ.μ. στη Φιλοθέη με τιμή ζώνης 5.250 ευρώ ανά τ.μ. στον πρώτο όροφο, 10ετίας, με δύο προσόψεις
Αρχική εκκαθάριση	1.372 €
Νέα εκκαθάριση	1.097,60 €



ΕΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ 1.300 κ. εκ. και ένα σπίτι 80 τ.μ. είναι αρκετά για να στερήσουν την έκπτωση 50% από πολλές οικογένειες.

ΔΩΡΟΝ ΑΔΩΡΟΝ

Τεκμήρια και αντικειμενικές ακυρώνουν την έκπτωση...

ΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ διαβίωσης «ακυρώνουν» την έκπτωση 50% αλλά και την πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων.

Κι αυτό γιατί το επίσημο φορολογητέο εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση μερικής ή ολικής απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (φτωχούς, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ανάπηρους κ.λπ.) θα είναι το μεγαλύτερο μεταξύ του συνολικού πραγματικού εισοδήματος -στο οποίο περιλαμβάνονται ακόμη και τα αυτοτελώς φορολογούμενα ή φοροαπαλλασσόμενα ποσά (επιδόματα ανεργίας, ΕΚΑΣ, τόκοι καταθέσεων, μερίσματα κ.λπ.)- και του τεκμαρτού, το οποίο προκύπτει με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης για κατοικίες, ΙΧ αυτοκίνητα, σκάφη κ.λπ. Αυτό σημαίνει ότι φορολογούμενοι με χαμηλά εισοδήματα δεν θα γλιτώσουν τελικά από την πληρωμή ολόκληρου του φόρου.

Ετσι, για ένα ζευγάρι με 1 παιδί και επίσης συνολικό εισόδημα 6.000 ευρώ που κατέχει ένα διαμέρισμα 80 τετραγωνικών μέτρων αξίας 100.000 ευρώ κι ένα ΙΧ αυτοκίνητο 1.300 κυβικών εκατοστών 7ετίας, η Εφορία θα προσδιορίζει το εισόδημα με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης στο πολύ υψηλότερο επίπεδο των 11.420 ευρώ, λαμβάνοντας υπόψη το ελάχιστο τεκμήριο των 5.000 ευρώ που ισχύει για τους έγγαμους και επιπλέον τεκμήρια 3.200 ευρώ για το διαμέρισμα και 3.220 ευρώ για το ΙΧ.

Ετσι, επειδή το τεκμαρτό εισόδημα των 11.420 ευρώ θα είναι μεγαλύτερο του εισοδηματικού ορίου των 11.000 ευρώ που ισχύει για την έκπτωση 50% του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να τον πληρώσουν ολόκληρο.

→ **Με τροπολογία** Επιπρόσθετα με την πρόσφατη τροπολογία του υπουργείου Οικονομικών μειώνεται περαιτέρω ο αριθμός των οικονομικά αδύναμων που δικαιούνται την έκπτωση 50% καθώς εισάγεται πρόσθετη προϋπόθεση ότι τα κτίσματα και τα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών οικοπέδα που κατέχουν όσοι έχουν χαμηλά εισοδήματα δεν υπερβαίνουν σε αντικειμενική αξία:

- Τις 85.000 ευρώ αν είναι άγαμοι.
- Τις 150.000 ευρώ αν είναι έγγαμοι χωρίς παιδιά.
- Τις 200.000 ευρώ εάν είναι έγγαμοι και έχουν ένα ή δύο παιδιά.

Προστίθεται δηλαδή ένα νέο περιουσιακό κριτήριο και μάλιστα με βάση τις αντικειμενικές αξίες που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα το οποίο περιορίζει σημαντικά τον αριθμό των οικονομικά αδύναμων πολιτών που θα μπορούν να γλιτώσουν από το 50% του ΕΝΦΙΑ.

Για παράδειγμα, ένας άγαμος που έχει επίσημο εισόδημα 8.000 ευρώ και κατέχει ένα διαμέρισμα 80 τ.μ. αντικειμενικής αξίας 90.000 ευρώ θα χάσει την έκπτωση 50% και θα κληθεί να πληρώσει ολόκληρο το ποσό του φόρου καθώς η αξία της περιουσίας του υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ.

Ταυτόχρονα διατηρούνται το εισοδηματικό κριτήριο (9.000 άγαμος συν 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος) και η προϋπόθεση που αφορά την ακίνητη περιουσία, σύμφωνα με την οποία το συνολικό άθροισμα της επιφάνειας των κτισμάτων που κατέχουν ο φορολογούμενος, ο σύζυγός του και τα τέκνα του δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

*Κύριος και συμπληρωματικός

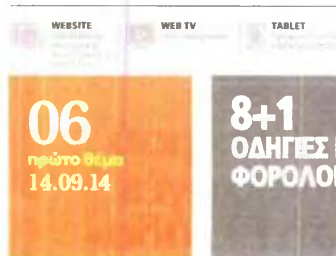
Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: ...14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/09/2014

Σελίδα: 6



protothema.gr



8+1
ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ

Από Δευτέρα και μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου μπαίνει για τα καλά πλέον στη ζωή μας ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Οι παγίδες είναι πολλές, αν και πολλά άλλαξαν μετά την ψήφιση των νέων ρυθμίσεων. Οι όροι και οι ημερομηνίες-κλειδιά για την πληρωμή του νέου φόρου μπορούν να βοηθήσουν 6,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες να βάλουν σε μια τάξη τις υποχρεώσεις τους.



του Κωστή Χ. Πλάντζου
kostasplantzou@gmail.com

■ **Εκκαθαριστικά:** 6,1 εκατομμύρια εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ θα αναρτηθούν την επόμενη Δευτέρα και Τρίτη στο Taxisnet (www.gs.is.gr). Θα αντικαταστήσουν τα παλιά που εκδόθηκαν στις 30 Ιουλίου και προέβλεπαν 5 δόσεις. Τα νέα θα πληρωθούν σε 6 μηνιαίες δόσεις, με πρώτη στις 30 Σεπτεμβρίου. Ούτε αυτά, όμως, θα είναι τα οριστικά. Στις 22 Σεπτεμβρίου θα γίνουν νέες διορθώσεις (μειώσεις) για 650.000 ακίνητα σε 4.000 «εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού» ή σε σεισμολογικές περιοχές (Κεφαλονιά). Επίσης θα διαγραφεί και ο φόρος στα διατηρητέα. Αφού πληρωθεί η α' δόση (30/9), τον Οκτώβριο θα αλλάξουν τα εκκαθαριστικά για χαμηλόμισθους που δικαιούνται εκπτώσεις. Εκτός από απτήσεις, από 1ης Οκτωβρίου πολλοί θα κάνουν διορθώσεις δικών τους λαθών στο Ε9 στο Taxisnet. Είτι θα εκδοθούν και νέα νέα εκκαθαριστικά τον Οκτώβριο.

■ **Απαλλαγές:** Απαλλάσσονται πλήρως από τον ΕΝΦΙΑ (100%), υσέως της ακίνητης περιουσίας τους, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ανάπηροι με ποσοστό 80% και άνω. Ισχύουν όμως οι γενικές προϋποθέσεις για εκπτώσεις, όπως το χαμηλό εισόδημα (έως 12.000 ευρώ). Ωστόσο απαλλάσσονται πλήρως, χωρίς εξαιρέσεις, οι ιδιοκτήτες για ακίνητα σε σεισμολογικές περιοχές (Κεφαλονιά) και ορισμένες μη ενεργές πολεοδομικά (Νομός Κοζάνης).

■ **Εκπτώσεις:** Εκπτώση 50% στον ΕΝΦΙΑ (και 100% τρίτεκνοι και πολύτεκνοι) δικαιούνται χαμηλόμισθοι με συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ (προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για κάθε μέλος της οικογένειας) και εφόσον το σύνολο της επιφάνειας των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. Για να μειωθεί ο αριθμός των δικαιούχων έκπτωσης, στα εισοδηματικά κριτήρια συνεξετάζεται και το τεκμαρτό εισόδημα. Ωστόσο δεν απαιτείται πλέον φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Είτι 1,3 εκατομμύρια οφειλότες του Δημοσίου δεν θα χάσουν την έκπτωση 50% στον ΕΝΦΙΑ λόγω χρεών.

■ **Κενά - ημετέλη - μη ηλεκτροδοτούμενα:** Ισχύει έκπτωση 20% με την προϋπόθεση το ακί-



Ποιοι, πόσα και πότε θα πληρώσουν για τον ΕΝΦΙΑ

Το γλωσσάρι και οι ημερομηνίες-κλειδιά για την πληρωμή του νέου φόρου σε έξι δόσεις

■ Πρώτη δόση στις 30 Σεπτεμβρίου

■ Από αύριο η κοινοποίηση στο Taxisnet

«Ο υπουργός Οικονομικών πρέπει να είναι τερματοφύλακας και όχι χαρτοφύλακας»

«Ο υπουργός Οικονομικών πρέπει να είναι τερματοφύλακας και όχι χαρτοφύλακας». Αυτή η χαρακτηριστική πρόταση απεικονίζει την εντύπωση που επικρατεί στο κυβερνητικό επιτελείο για τον ρόλο του υπουργού Οικονομικών Γίκα Χαρδούβελη τις τελευταίες ημέρες.



του Γρηγόρη Νικολοπούλου
nikolopoulos@reporter.gr

Λένε δηλαδή ότι ο υπουργός Οικονομικών πρέπει να αποκρούει τις απαιτήσεις της

τρώικας και των δανειστών και όχι να μοιράζει ευθύνες σαν χαρτοφύλακας.

Και η άποψη αυτή σχετίζεται αφενός με την αποστασιοποίηση του υπουργού από τις ευθύνες του προβλήματος του ΕΝΦΙΑ, αλλά και με την πανθομολογούμενη αποτυχία της διαπραγματεύσεως με την τρώικα στο Παρίσι. Η εκτίμηση που υπάρχει στην κυβέρνηση είναι ότι ο κ. Χαρδούβελης δεν κατάφερε να περάσει τις ελληνικές απόψεις στις διαπραγματεύσεις του Παρισιού, ότι οι εταίροι δεν μας έδωσαν τίποτα απ' όσα περιμέναμε και ότι ο πρωθυπουργός δεν κατάφερε να βγάλει ούτε

έναν άσο από το μανίκι του για να τον χρησιμοποιήσει στην ομιλία του στη ΔΕΘ, διότι ο υπουργός Οικονομικών δεν κατάφερε να αποσπάσει το ΟΚ από τους εταίρους μας.

Τα ίδια κυβερνητικά στελέχη εκτιμούν ότι την παράσταση - και τη στήριξη του πρωθυπουργού - κλέβει πλέον ο σύμβουλος του Σταύρου Παπασταύρου, ο οποίος και συμμετέχει στις κρούσιμες διαπραγματεύσεις και βρίσκεται σε απευθείας επαφή και με τους τρώικανούς εδώ και χρόνια.

«Ο Παπασταύρου προσπαθεί να διασώσει ό,τι μπορεί στις διαπραγματεύσεις», λένε

στελέχη της κυβέρνησης που βρίσκονται κοντά στον πρωθυπουργό και τα οποία θεωρούν ότι, έστω και απύσως, το παιχνίδι πλέον μεταφέρεται στις δικές του πλάτες. Σημειώνεται ότι η ανάκληση του υπουργού Οικονομικών από τον κ. Παπασταύρου είχε συζητηθεί όταν αποφασίστηκε η μετάβαση του κ. Γιάννη Στουρνάρα στην Τράπεζα της Ελλάδος, αλλά τελικά ειληγή η λήση Χαρδούβελη.

Όσον αφορά στο θέμα του ΕΝΦΙΑ, η στάση του κ. Χαρδούβελη, ο οποίος συστατικά έριξε τις ευθύνες για τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν στο επιτελείο του

5. ΠΟΙΟΙ ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: ...14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/09/2014

Σελίδα: 7



protothema.gr

Χωρίς τις εκπτώσεις
που δικαιούνται οι φορολογούμενοι
η πληρωμή της πρώτης δόσης

07
πρώτο θέμα
14.09.14

Ημερομηνίες-κλειδιά

■ **15-16 Σεπτεμβρίου:** Σιαδικά αναρτώνται στο Taxisnet τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ. Είναι τα ίδια με τα ήδη γνωστά, αλλά θα προβλέπουν εμμερισμό της οφειλής σε 6 δόσεις, με πρώτη στις 30 Σεπτεμβρίου. Αυτά τα εκκαθαριστικά δεν θα περιλαμβάνουν τις διορθώσεις και εκπτώσεις που απορροιστούν.

■ **22 και 24 Σεπτεμβρίου:** Αναρτώνται στο Taxisnet τα διορθωμένα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για ακίνητα σε 4.000 οικογασίες και οικονομικά περριχές.

■ **30 Σεπτεμβρίου:** Λήγει η διορία πληρωμής της α' δόσης ΕΝΦΙΑ. Οι επόμενες θα γίνονται ως την τελευταία εργάσιμη κάθε μήνα μέχρι τον Φεβρουάριο.

■ **1η Οκτωβρίου:** Ανοίγει το Taxisnet για διορθώσεις στο έντυπο Ε9 για την ακίνητη περιουσία του 2013. Αλλάζουν πάλι τα εκκαθαριστικά. Εως 30 Νοεμβρίου θα γίνουν διορθώσεις και γέρες εκκαθαρίσεις ΕΝΦΙΑ.

■ **Αρχές Οκτωβρίου:** Θα ανακοινωθούν οι όροι και η διαδικασία για εκπτώσεις 50%-100% στις ευπαθείς ομάδες, αλλά και στα μη πληροδοτούμενα ακίνητα (20%).

■ **Μέσα Οκτωβρίου:** Θα ανακοινωθούν οδηγίες για εκπτώσεις στα ξενοδοχειακά κτήρια.

■ **Δεκέμβριος 2014:** Ανοίγει ξανά η εφαρμογή του Ε9 στο Taxisnet για μεταβολές ακινήτων εντός του 2014. Με βάση αυτές θα υπολογιστεί ο ΕΝΦΙΑ του 2015.

ντιο να ήταν κενό και να μην έχει πάρει ρεύμα σε ολόκληρη τη διάρκεια του 2013. Αν όμως είχε ενοικιαστεί, κατοικηθεί ή ρευματοδοτηθεί έστω και για μία ημέρα του 2013, κάνει την έκπτωση. Για τα ακίνητα της κατηγορίας αυτής δεν μπορεί να εφαρμοστεί ο Συντελεστής Ημιετών Κτισμάτων, ενώ, αντίστοιχα, και για τα ημιετή δεν μπορεί να εφαρμοστεί η μείωση 20%.

■ **Τρίτεκνοι - πολύτεκνοι:** Δεν ισχύουν γι' αυτούς τα πρόσθετα περιουσιακά κτήρια για την απαλλαγή τους.

■ **Αντικειμενικές αξίες - τεκμήρια:** Οι προτιπότητες για εκπτώσεις άλλαξαν. Εκτός από το χαμηλό εισόδημα, μπήκαν... από το παράθυρο περιουσιακά κτήρια και τεκμήρια, με στόχο να μειωθεί ο αριθμός των οικονομικά αδυνάμων που δικαιούνται την έκπτωση 50% στον ΕΝΦΙΑ. Για να τη δικαιούται κάποιος πρέπει η συνολική αξία της περιουσίας του να μην υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ εάν είναι άγαμος, τις 150.000 εάν είναι έγγαμος και τις 200.000 ευρώ εάν είναι έγγαμος με ένα ή δύο παιδιά. Με αυτό τον τρόπο χιλιάδες ιδιοκτήτες πέφτουν ξανά στην παγίδα των (εξωπραγματικών) αντικειμενικών αξιών που ισχύουν από το 2007. Για παράδειγμα, άγαμος με αμάδι και οπίτι 60 τ.μ. σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.700 ευρώ κάνει την έκπτωση.

■ **Συμφηφισμοί:** Δεν γίνεται συμφηφισμός του ΕΝΦΙΑ με επιστροφή φόρου εισοδήματος. Ο ιδιοκτήτης θα την εισπραττει κανονικά. Συμφηφισμός γίνεται όμως με επόμενες δόσεις ΕΝΦΙΑ, αν κάποιος πληρώσει κανονικά τη δόση στις 30/9 αλλά εκ των υστέρων προκύψει μικρότερο εκκαθαριστικό (έπετα από διορθώσεις και εκπτώσεις). Ετσι από τον Οκτώβριο θα πληρώνει μικρότερες δόσεις και θα αφαιρεθεί και ό,τι πλήρωσε επιπλέον τον Σεπτέμβριο.

■ **Αναστολή πληρωμής:** Προβλέπεται αναστολή καταβολής των δόσεων του ΕΝΦΙΑ για τις επιχειρήσεις που παρουσίασαν μείωση τζίρου άνω του 30% το προηγούμενο έτος. Απαιτείται η υποβολή αιτήσης από την επιχείρηση που ζητά την αναστολή.

■ **Λάθη - διορθώσεις:** Για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στις 4.000 περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος που έλαβαν θηριώδη εκκαθαριστικά το λάθος διορθώνεται. Πλέον θα φορολογούνται με βάση τις τιμές με τις οποίες επιβλήθηκε ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας το 2013, εκτός αν τους συμφέρει ο νέος υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ. Αν πάλι οι φορολογούμενοι θέλουν να διορθώσουν δικά τους λάθη στο Ε9, μπορούν να το κάνουν τον Οκτώβριο και τον Νοέμβριο. Αν, όμως, μειώσουν έτσι τον ΕΝΦΙΑ κατά 300 ευρώ και άνω ή αν κάνουν δύο φορές διορθωση, θα κληθούν για έλεγχο από την Εφορία.

ακας και όχι χωροφύλακας»

πρόην υπουργού Οικονομικών κ. Στουρνάρα, δημιουργήσε προβλήματα στις σχέσεις των δύο ανδρών. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, ο κ. Στουρνάρας ενοχλήθηκε πολύ από την άδικη έκθεση των δικών του παλιότερων συνεργατών, οι οποίοι είχαν εθελοντικά παραμείνει για να βοηθήσουν το επίτελο Χαρδούβελι.

Η ουσία, πάντως, είναι ότι μετά τις συζητήσεις στο Παρίσι, οι οποίες δεν απέδωσαν τα αναμενόμενα, η σχέση του υπουργού Οικονομικών με την τρόικα, που αναμένεται να καταφτάσει σε λίγες ημέρες στην Αθήνα με «άγριες διαθέσεις», δεν

είναι καλή. Ετσι οι προσδοκίες της κυβέρνησης για καλάρωση των απαιτήσεων, για φοροελαφρύνσεις και για επαναδιαπραγμάτευση του χρέους είναι πλέον περιορισμένες και θα επιχειρηθεί μια εκ του μηδενός προσέγγιση για τη βελτίωση των σχέσεων και την ανεύρεση ενός νέου σημείου ισορροπίας στις διαπραγματεύσεις με τους πιστωτές.

Στην προσπάθεια αυτή σημαντικό ρόλο αναμένεται να παίξει ο κ. Παπασιτάου, ο οποίος βρίσκεται σε απευθείας συνεννόηση με τον πρωθυπουργό για όλους τους χειρισμούς.

6. ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΦΙΑΣΚΟ ΜΕ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2014

Σελίδα: 1



ΦΑΚΕΛΟΣ - ΟΛΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Το παρασκήνιο για το «φιάσκο» με τον φόρο ακινήτων

ΣΕΛ. Β2,4-5





επικαιρότητα

Το γαϊτανάκι του ενιαίου φόρου



Το παρασκήνιο με τον ΕΝΦΙΑ

Οι πρωταγωνιστές, οι γκάφες, οι υπόγειες διαβουλεύσεις και οι λάθος εκτιμήσεις

ΠΕΡΙΟΡΤΑΖ
ΖΩΝΗ ΤΕΛΩΣ

«Με αυτή την κυβέρνηση δεν πλιγνίζεις ποτέ» συνηθίζει να λέει σκιαστικά στενός συνεργάτης του Πρωθυπουργού παρακολουθώντας από το Μέγαρο Μαξίμου όσα διαδραματίζονται στην πολιτική σκηνή με την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Μόνο που σε αυτή την περίπτωση δεν έχουν ευθύνη μόνο η ηγεσία του οικονομικού επιτελείου, οι σύμβουλοι και οι υπηρεσιακοί παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών αλλά και όλα τα πρόσωπα (στελέχη και βουλευτές) που όρισαν ως «διαπραγματευτές» μεταξύ των κοινοβουλευτικών ομάδων και του υπουργείου οι ίδιοι οι πολιτικοί αρχηγοί. Ο πρωθυπουργός **Αντώνης Σαμαράς** εμπιστεύθηκε τον **Χρύσανθο Λαζαρίδη** να βγάλει τα «κάσινα από τη φωτιά» όταν οι βουλευτές της κυβέρνησης ξεσηκώθηκαν για τις προτάσεις του φίλου (από τα παλιά) του τότε υπουργού Οικονομικών **Γιάννη Στουρνάρα**, δηλαδή του **Νίκου Καραβίτη**, γενικού γραμματέα της Στατιστικής Υπηρεσίας την εποχή της ένταξης στην ΟΝΕ.

Και τα «μαντριά»
Και αυτό γιατί όχι μόνο θεώρησαν

ότι οι επιβαρύνσεις για τους αγρότες που θα πλήρωναν πρώτη φορά για τα αγροτεμάχια, τους κήπους, ακόμη και τις αποθήκες, ήταν βαριές, μετά την κατάρρευση του Ενιαίου Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Ακινήτων (ΕΤΗ-ΔΕ), αλλά γιατί στην πρόταση Καραβίτη διαπίστωσαν ότι φορολογούνται ακόμη και τα «μαντριά».

Είναι γεγονός ότι ο **Γιάννης Στουρνάρας**, σημερινός διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, είχε μια «αποστροφή» στα φορολογικά θέματα και στην πολύχρονη καριέρα του δεν ασχολήθηκε με αυτά. Γεγονός όμως είναι ότι προσκαλώντας τον **Νίκο Καραβίτη** παρέκαμψε τον καθ' ύλην αρμόδιο υφυπουργό **Γιώργο Μαυραγάνη** καθώς έκρινε ότι το πρώτο σχέδιο για τον ΕΝΦΙΑ που του παρουσίασε ήταν αναποτελεσματικό αφού τα έσοδα που έδινε ο φόρος ήταν 1 δισ. ευρώ τον χρόνο όταν η τρόικα ζητούσε να ανέλθουν στα 3,2 δισ. ευρώ ετησίως.

Σε αυτή την κλειστή ομάδα λοιπόν στην οποία προστέθηκαν εκ μέρους του ΠΑΣΟΚ ο πρώην υπουργός Οικονομικών **Φίλιππος Σαχινίδης** και από τη Νέα Δημοκρατία ο βουλευτής **Απόστολος Βεσυρόπουλος** και με την τεχνική υποστήριξη του πρώην γενικού γραμματέα Εσόδων **Χάρη Θεοχάρη** διαμορφώθηκε το σχέδιο του νέου φόρου που παρουσιάστηκε (στις γενικές αρχές) το περασμένο

φθινόπωρο στους βουλευτές της αντιπολίτευσης σε σύσκεψη στον τρίτο όροφο του υπουργείου Οικονομικών. Οι αντιδράσεις συνεχίστηκαν και τότε με εντοπώσεις κυρίως για τις επιβαρύνσεις των αγροτών, το «χαράτσι», όπως αποκαλούν τον φόρο στα επαγγελματικά ακίνητα, και τα βάρη στα κλειστά σπίτια.

Επείτα από αυτή τη σύσκεψη οι συντελεστές του φόρου άλλαξαν, μειώθηκαν, σχέδον εκμηδενίστηκαν για τα αγροτεμάχια, αλλά ταυτοχρόνως, για να υπάρχει «ισοδύναμο» αποτέλεσμα, αυξήθηκαν εκ νέου οι συντελεστές στα αστικά ακίνητα, στις κατοικίες και στα οικόπεδα.

Το κενό
Παρά ταύτα και με παρέμβαση του Μεγάρου Μαξίμου και της Χαράλδου Τρικούπη οι βουλευτές ψήφισαν τον νόμο, χωρίς κανείς να αντιληφθεί ότι υπήρχε ένα μεγάλο κενό... στο οποίο είναι ακόμη παγιδευμένη η κυβέρνηση.

Σε 5.000 περιοχές σε όλη την Ελλάδα δεν υπήρχαν αντικειμενικές τιμές και το πρόγραμμα υπολογισμού της φορολογητέας αξίας τους έδινε αυτόματα την υψηλότερη τιμή ζώνης του πλησιέστερου οικισμού εκτινάσσοντας στα ύψη αξίες και φόρο.

Ετσι τον περασμένο Ιούλιο με την εκκαθάριση του φόρου έβγαζαν οι «βόμβες». Αγροτεμάχια ή εκτός σχε-

δίου πόλης οικόπεδα που η τιμή τους δεν ξεπερνά π.χ. τις 10.000 ευρώ εκτιμήθηκαν ως περιουσίες με αντικειμενική αξία 160.000 ευρώ.

Οι επιβαρύνσεις μάλιστα πενταπλασιάζονταν αν ο/αυτή τα κτήματα υπήρχε μέσα κτίσμα, ακόμη κι αν ήταν μισογκρεμασμένο.

Τα τεστ
Η μεγαλύτερη ευθύνη, σύμφωνα με την εσωτερική έρευνα στην οποία αναγκαστικά προχώρησε ο νέος υπουργός Οικονομικών **Γκίκας Χαρδούβελης**, ο οποίος παρέλαβε την «καυτή πατάτα» τον περασμένο Ιούνιο, είναι ότι, παρά το γεγονός πως στο αρχικό σχέδιο προβλεπόταν ένα πεντάμηνο (από τον Ιανουάριο ως και τον Μάιο του 2014) για να γίνουν τεστ στον υπολογισμό του φόρου και να γίνουν παραδείγματα από όλη τη χώρα στη βάση πραγματικών στοιχείων (δηλώσεις Ε9) που υπήρχαν στο σύστημα Taxis, δεν έγινε τίποτα.

Ετσι 15 ημέρες πριν από την εκκαθάριση περίπου 6,5 εκατομμυρίων δηλώσεων (φορολογουμένων και επιχειρήσεων) για τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ διαπιστώθηκαν οι ακρότητες. Μέσα στο κατακόλαρο τους έλκυσε κρύος ιδρώτας.

Σε αγωνιώδεις συσκέψεις αποφασίστηκε να γίνουν διορθώσεις σε κάποιες περιπτώσεις (σχετική τροπολογία ήρθε στη Βουλή το δεύτερο

δεκαπενθήμερο του Ιουλίου), αλλά ακόμη κι όταν ο νέος υπουργός ζήτησε αναλυτικά στοιχεία, αυτά δεν του παραδόθηκαν ποτέ.

Ετσι φθάσαμε στο φράκτο που υποχρέωσε τον Πρωθυπουργό να απαιτήσει την αναστολή της καταβολής του φόρου για δύο μήνες ώστε να γίνουν οι διορθώσεις τουλάχιστον για τα εκτός σχεδίου ακίνητα για τα οποία οι ιδιοκτήτες τους υπέστησαν σοκ μόλις είδαν το εκκαθαριστικό και να μιλήσει για τους «πυειδίστους» των λαών που θα λοιδώρησαν.

«Δόση αυθαρεσίας»
Τις τελευταίες ημέρες ο υπουργός Οικονομικών επιχειρεί να στηρίξει επικοινωνιακά τον ΕΝΦΙΑ ειδικά μετά τις αποστάσεις που πήρε στην περασμένη εβδομάδα στη Θεσσαλονίκη. Αυτή την εβδομάδα μίλησε για «φορολογική αλλαγή τεράστιας έκτασης», αποφεύγοντας όμως τη λέξη μεταρρύθμιση.

Νωρίτερα, τον Αύγουστο, ο κ. Χαρδούβελης είχε υποστηρίξει σε εντελώς διαφορετικό κλίμα στη Βουλή ότι ο «ΕΝΦΙΑ έχει μια δόση αυθαρεσίας» καθώς δεν βασίζεται στην ικανότητα του πολίτη να πληρώσει (δηλαδή, στο εισόδημά του) αλλά στο τι κατέχει. «Εκεί πρέπει να προσέξουμε» είχε πει, προκαλώντας τουλάχιστον αμηχανία στο πρωθυπουργικό περιβάλλον.



επικαιρότητα

Ο φόρος ακινήτων

Ημερομηνίες-ορόσημα

► **20%**
η μείωση σε κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα όλο το 2013

► **Ως 97%**
οι ελαφρύνσεις για οικόπεδα σε περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού

► «Παγίδες»
τα νέα περιουσιακά κριτήρια και τεκμήρια για την έκπτωση **50%**

► Ανοίγει η εφαρμογή του Ε9 για διορθώσεις σε ημετέλη για έκπτωση **60%**

► Καταργούνται η ασφαλιστική και η φορολογική ενημερότητα για απολλαγή **100%**

Βεβαίωση φόρου
€3,15 δισ.
(από €3,55 δισ.)

Στόχος είσπραξης
€2,6 δισ.

15-17 Σεπτεμβρίου
Αναρτώνται στο Taxisnet τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ με το ποσό της οφειλής επιμερισμένο σε 6 δόσεις. Η πρώτη δόση θα ληγει στις 30 Σεπτεμβρίου. Αυτά τα εκκαθαριστικά δεν θα περιλαμβάνουν τις διορθώσεις στα ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές εκτός αντικειμενικών τιμών.

Οκτώβριος
Θα προσδιοριστούν οι εκπτώσεις για τις ευπαθείς ομάδες (50% ως 100%) αλλά και για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (20%).

22-25 Σεπτεμβρίου
Αναρτώνται ηλεκτρονικά τα διορθωμένα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ.

1η Οκτωβρίου ως 30 Νοεμβρίου
Θα παραμείνει ανοιχτή η ηλεκτρονική πύλη του Taxisnet για διορθώσεις στο έντυπο Ε9 που αφορούν την ακίνητη περιουσία του 2013.

Οι εκπτώσεις, οι διορθώσεις και οι δόσεις του νέου φόρου ακινήτων

Με κερδισμένους αλλά και χαμένους έρχονται τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ - Επωφελούνται οι ιδιοκτήτες κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων - Εισάγονται νέοι περιορισμοί για τη χορήγηση απαλλαγών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΘΗΣ

Αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ με νέους κερδισμένους αλλά και χαμένους ιδιοκτήτες ακινήτων φέρνει η ρύθμιση που ψηφίστηκε στη Βουλή και έχει ως αποτέλεσμα μειώσεις του φόρου που ξεπερνούν τα 200 εκατ. ευρώ. Κερδισμένοι είναι οι ιδιοκτήτες κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων που θα επωφεληθούν από τη μείωση κατά 20%, οι κάτοχοι διατηρητέων και βέβαια όσοι έλαβαν τα φουσκωμένα εκκαθαριστικά από τις 4.000 περιοχές της χώρας εκτός του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού.

Ωστόσο την ίδια στιγμή εισάγονται νέοι περιορισμοί για τη χορήγηση απαλλαγών σε μια προσπάθεια της κυβέρνησης να «κόψει» όσο γίνεται περισσότερους δικαιούχους και να παραμείνει εντός εισπρακτικού στόχου. Πιο συγκεκριμένα, προστέθηκαν νέα περιουσιακά κριτήρια με βάση τις παλαιές αντικειμενικές (εποχής «φρούσκα» του 2007) αλλά και σύστημα τεκμαρτού υπολογισμού του εισοδήματος, κάτι που έχει στόχο να μειωθεί ο αριθμός των οικονομικά αδυνάμων που δικαιούνται την έκπτωση 50%.

Στα θετικά των παρεμβάσεων είναι ότι δεν εξετάζεται πλέον αν ο ιδιοκτήτης χρωστά στο Δημόσιο, καθώς και ότι δεν απαιτείται φορολογική ή ασφαλιστική ενημερότητα. Ο περιορισμός αυτός, ο οποίος ίσχυε ως τώρα, απέκλειε αυτομάτως από τις εκπτώσεις περισσότερους

από 2,6 εκατομμύρια οφειλότες του Δημοσίου. Επίσης, με τις νέες διατάξεις ο ΕΝΦΙΑ δεν θα συμψηφίζεται με επιστροφές φόρου και έτσι «ξεμπλοκάρουν» επιτέλους οι επιστροφές στους φορολογουμένους ανεξαρτήτως της οφειλής για τον ΕΝΦΙΑ. Με βάση τους νέους υπολογισμούς της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων θα βεβαιωθούν τελικά φόροι περίπου 3,15 δισ. ευρώ, προκειμένου να εισπραχθούν τελικώς τα 2,65 δισ. που έχουν συμφωνηθεί με την τρόικα.

Από αύριο 6,2 εκατομμύρια φορολογούμενοι θα μπορούν να δουν τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ με βάση τις αλλαγές που ψηφίστηκαν στη Βουλή. Η πληρωμή με βάση τη νέα εκκαθάριση (τα παλαιά εκκαθαριστικά είναι άκυρα) θα γίνει σε 6 δόσεις, από τις 30 Σεπτεμβρίου 2014 ως τις 28 Φεβρουαρίου 2015.

Β **ΜΕ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ο ΕΝΦΙΑ ΔΕΝ ΘΑ ΣΥΜΨΗΦΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΕΤΣΙ «ΞΕΜΠΛΟΚΑΡΟΥΝ» ΟΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

«Το Βήμα» απαντά σε 10 βασικές απορίες των ιδιοκτητών για τον νέο φόρο και παρουσιάζει τις τελικές ρυθμίσεις μετά τις αλλαγές που επιβλήθηκαν.

■ 1. Ποιους κάνει τα περιουσιακά κριτήρια και το τεκμαρτό εισόδημα για τη χορήγηση έκπτωσης 50% από τον ΕΝΦΙΑ;

Οι προϋποθέσεις άλλαξαν. Προστίθενται το περιουσιακό κριτήριο και τα τεκμήρια με στόχο να μειωθεί ο αριθμός των οικονομικά αδυνάμων που δικαιούνται την έκπτωση 50% στον ΕΝΦΙΑ. Συγκεκριμένα:

● **Αντικειμενικές «κόλλες»:** Για να δικαιούται κάποιος την έκπτωση πρέπει η συνολική αξία της περιουσίας του να μην υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ για τον άγαμο, τις 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τις 200.000 ευρώ για τον έγγαμο με ένα ή δύο παιδιά. Με αυτόν τον τρόπο χιλιάδες ιδιοκτήτες πέφτουν ξανά στην παγίδα των (εξωπραγματικών) αντικειμενικών αξιών που ισχύουν από το 2007. Για παράδειγμα, άγαμος με σπίτι 50 τ.μ. σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.700 ευρώ και άνω (π.χ. στο Παλαιό Φάληρο) δεν δικαιούται την έκπτωση! Έτσι η έκπτωση του 50% δίνεται εφόσον εκτός από τους παραπάνω περιορισμούς πληρούνται σωρευτικά και οι εξής (γνωστές) προϋποθέσεις: α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. β) Το σύνολο

6. ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΦΙΑΣΚΟ ΜΕ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2014

Σελίδα: 5



Κυριακή 14 Σεπτεμβρίου 2014

ΔΕΚ.

Δεκέμβριος 2014
«Ανοίγει» ξανά η εφαρμογή του Ε9, αυτή τη φορά για τις μεταβολές του 2014.
Μεταβολές από 1/1/2014 ως 30/11/2014 θα δηλωθούν ως τις 31/1/2015.

της επιφάνειας των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. Είναι βέβαια σημαντικό ότι καταργείται η απαίτηση για φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

● **Τεκμαρτό-«κόφτης»:** Την ίδια στιγμή το ετήσιο φορολογητέο εισόδημα που θα λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση μερικής ή ολικής απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες θα είναι το μεγαλύτερο ανάμεσα στα συνολικά πραγματικά εισοδήματα (στο οποίο «πλέον» ακόμη και τα αυτoteλώς φορολογούμενα ή φοροαπαλλασσόμενα ποσά: επιδόματα ανεργίας, ΕΚΑΣ, τόκοι καταθέσεων, μερίσματα κ.τ.λ.) και στο τεκμαρτό, το οποίο προκύπτει με βάση τα γνωστά τεκμήρια διαβίωσης του υπουργείου Οικονομικών που ισχύουν για κατοίκους, ΙΚ αυτοκίνητα, σκάφη κ.τ.λ. Επομένως ένας ιδιοκτήτης με ακίνητο και αυτοκίνητο που είναι μακροχρόνια άνεργος και δεν παίρνει επίδομα ανεργίας μπορεί εύκολα να ξεπεράσει το όριο των 9.000 ευρώ που ισχύει για τον άγαμο και να χάσει την έκπτωση του 50% στον ΕΝΦΙΑ.

■ **2. Τι θα συμβεί με τους ιδιοκτήτες ακινήτων στις 4.000 περιοχές εκτός αντιπροσωπικού συστήματος που έλαβαν εξωπραγματικά εκκαθαριστικά;**
Το λάθος διορθώνεται. Με βάση τη νέα ρύθμιση τα εν λόγω ακίνητα θα φορολογούνται με βάση τις τιμές με τις οποίες επε-

νου περιλαμβάνονται κατοικίες ή διαμερίσματα και επαγγελματικές στέγες οι οποίες καθ' όλη τη διάρκεια του 2013 ήταν κενές και μη ηλεκτροδοτούμενες. Μέσα στην ίδια προθεσμία θα χορηγηθούν οι εκπτώσεις 50% ή 100% από το φόρο στις περιπτώσεις των οικονομικά αδύναμων φορολογουμένων - φυσικών προσώπων.

■ **4. Ποιοι δικαιούνται απαλλαγής 100%;**
Η πρόσθετη προϋπόθεση για την αξία της ακίνητης περιουσίας (με βάση τις εξωπραγματικές αντικειμενικές αξίες) δεν ισχύει για τους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και τους ανάπηρους με βαθμό αναπηρίας 80% και άνω, για τους οποίους προβλέπεται έκπτωση 100%. Παραμένουν βέβαια οι προϋποθέσεις (α) και (β) που αναφέρονται στην προηγούμενη ερώτηση-απάντηση. Ομοίως δεν απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

■ **5. Απαλλάσσονται τα ακίνητα στις σεισμόπληκτες περιοχές;**
Απαλλάσσονται πλήρως (έκπτωση 100%) οι ιδιοκτήτες που έχουν ακίνητα σε ολόκληρη την Κεφαλλονιά καθώς και σε έξι οικισμούς της Κοζάνης, οι οποίοι χαρακτηρίζονται πολεοδομικά ανενεργοί. Το Δημόσιο χάνει περίπου 17 εκατ. ευρώ από αυτές τις απαλλαγές. Σύμφωνα με τη ρύθμιση, εκτός από την Κεφαλλονιά «ακίνητα τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων των κηρυχθέντων ως πολεοδομικά ανενεργών στην παλαιά τους θέση οικισμών Πεπονιάς, Πολυλάκκου, Αξιόκαστρου, Κλήματος, Τραπεζίτσας - Πανάρτης και Πυλωρών του Νομού Κοζάνης, δύναμη του από 5/12/2002 διατάγματος (Δ' 1075), απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ εφόσον καθ' όλο το έτος 2013 αυτά δεν ηλεκτροδοτήθηκαν».

■ **6. Τι προβλέπεται για τα διαστηγάτα;**
Όπως ορίζεται στη νέα ρύθμιση, προβλέπεται απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για το υπόλοιπο οικόπεδο επί του οποίου υπάρχουν κτίρια, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή έργα τέχνης.

■ **7. Τι θα γίνει με τις τροποποιητικές δηλώσεις του Ε9;**
Από τις αρχές Οκτωβρίου, οι φορολογούμενοι, οι οποίοι επιθυμούν να τροποποιήσουν την περιουσιακή τους κατάσταση, θα δύνανται να υποβάλουν ηλεκτρονικά, εμπρόθεσμα μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου, δήλωση Ε9, με την οποία θα διορθώσουν, διαγράφουν ή συμπληρώσουν στοιχεία των ακινήτων τους, ώστε η εικόνα τους να απεικονίζεται πλέον ορθά. Εφόσον από την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης προκύπτει επιστροφή φόρου άνω των 300 ευρώ, ο φορολογούμενος θα υποχρεούται να προσκομίσει στην αρμόδια ΔΟΥ τα δικαιολογητικά που επιβεβαιώνουν το λόγο της υποβολής της δήλωσης αυτής. Στην περίπτωση που, μετά την υποβολή της πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, υποβληθεί και νέα τροποποιητική δήλωση, μέχρι 30/11, θα διενεργείται σε κάθε

περίπτωση νέα εκκαθάριση του φόρου μετά από έλεγχο των σχετικών δικαιολογητικών αυτής, εφόσον προκύπτει μείωση του φόρου. Για τον τρόπο συμπλήρωσης των τροποποιητικών δηλώσεων θα δοθούν αναλυτικές οδηγίες με εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες θα αναρτηθούν στους διαδικτυακούς τόπους της ΓΤΔΕ. Για να μειωθεί το ποσό του ΕΝΦΙΑ απαιτείται η διόρθωση λαθών και παραλείψεων για τα ημιτελή ακίνητα, έτσι ώστε οι ιδιοκτήτες τους να δικαιούνται την έκπτωση φόρου 60%. Τα στοιχεία που επηρεάζουν τον ΕΝΦΙΑ στο Ε9 μπορούν να αφορούν π.χ. ημιτελή κτίσματα, εμπράγματα δικαιώματα (επικαρπίες, συγκαρτίτητα) αλλά και τα χαρακτηριστικά των κτισμάτων (πρόσψη, όροφος) τα οποία επηρεάζουν τον τελικό λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ. Διευκρινίσεις αναμένονται για το πώς θα γίνει ο συμψηφισμός για τυχόν δόσεις που θα πληρωθούν πριν από τη μείωση η οποία ενδέχεται να προκύψει μετά τις διορθώσεις που θα γίνουν στο Ε9.

■ **8. Πότε θα γίνει η πληρωμή των δόσεων;**
Η πληρωμή με βάση τη νέα εκκαθάριση (τα παλαιά εκκαθαριστικά είναι άκυρα) θα γίνει σε 6 δόσεις, από τις 30 Σεπτεμβρίου 2014 ως τις 28 Φεβρουαρίου 2015. Διευκρινίσεις αναμένονται για το πώς θα συμψηφιστούν τα ποσά των δόσεων εφόσον προκύψει ελάφρυνση μετά τις αλλαγές στον Ε9.

■ **9. Τι ισχύει για τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου που δεν εντάσσονται στους φορείς της γενικής κυβέρνησης;**
Η νέα ρύθμιση ορίζει ότι θα εφαρμόζεται μειωμένος συντελεστής υπολογισμού του συμπληρωματικού φόρου (2,5 τοις χιλίοις αντί 5 τοις χιλίοις) και για τα ΝΠΔΔ που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης ως προς τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν. Η διάταξη αυτή δεν αφορά τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται από τα ΝΠΔΔ για την εκπλήρωση μορφωτικών, εκπαιδευτικών, πολιτιστικών, αθλητικών, θρησκευτικών, φιλανθρωπικών και κοινωνικού σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν από το Δημόσιο στα Νομικά Πρόσωπα.

■ **10. Υπάρχει δυνατότητα για αναστολή καταβολής των δόσεων του ΕΝΦΙΑ;**
Προβλέπεται αναστολή πληρωμής των δόσεων του ΕΝΦΙΑ η οποία θα χορηγείται στις επιχειρήσεις που παρουσιάζουν μείωση τζίρου άνω του 30% το προηγούμενο έτος (σε ετήσια βάση σύγκρισης). Η πιστοποίηση αυτού του δικαιώματος θα γίνεται μόνο ύστερα από φορολογικό έλεγχο. Για να μην καθυστερήσει η διαδικασία λόγω αδράνειας των αρμόδιων υπηρεσιών, η ρύθμιση προβλέπει ρητά ότι ο έλεγχος των φορολογικών αρχών πρέπει να διενεργείται υποχρεωτικά ενόψει των μηνών από την υποβολή της αίτησης από την επιχείρηση που ζητεί την αναστολή.