



ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

www.topontiki.gr

Πολιτική

Επικοινωνιακά φαντάσματα

Με κατασκευασμένες ειδήσεις και παλιομοδίτικα τερτίπια η κυβέρνηση προσπαθεί να «καλύψει» τα μέτρα που έρχονται

«Αν θέλετε τη συμπάθεια των μαζών, πρέπει να λέτε τα πιο ηλίθια και πιο κοντρά ψέματα», Αδόλφος Χίτλερ.

Η «συνταγή» είναι παλιά και δοκιμασμένη. Γνωστή στους θιασώτες της θεωρίας των άκρων. Ο Αντώνης Σαμαράς βρίσκεται μπροστά σ' ένα αναπόφευκτο τέλμα. Όσες αληθείες και αν γίνουν στα δημοσιονομικά, ώστε να εμφανίζεται πρωτογενές πλεόνασμα, όσα ταξίδια και να κάνει στο εξωτερικό μαζεύοντας «επαίνους», όσες υποσχέσεις και αν δώσουν οι εκπρόσωποι πολυεθνικών «κολοσσών» για επενδύσεις στην Ελλάδα... προσεχώς, η χώρα βαδίζει προς ολοταχώς προς ένα νέο μνημόνιο.

Η κυβέρνηση διατείνεται σε όλους τους τόνους πως «νέα μέτρα σε βάρος των ασθενέστερων κοινωνικών ομάδων είναι μη ανεκτά». Την ίδια στιγμή, όμως, ξέρει ότι θα τα λάβει. Και ήδη τα λαμβάνει, με αρχή το ασφαλιστικό. Ως εκ τούτου, μη έχοντας επιλογές, επικειρεί μέσω της επικαιρότητας, είτε μεγεθύνοντας είτε «κατασκευάζοντας ειδήσεις», να κερδίσει χρόνο στρέφοντας αλλού την κοινή γνώμη.

Η τρομοκρατία

Σταθερή αξία στον επικοινωνιακό αποπροσανατολισμό όλων των πολιτικών ηγεσιών αποτελεί το «φάντασμα της τρομοκρατίας».

Υπήρξε κάποτε η ψευδαισθήση πως με το τέλος της 17Ν τελειώσαμε με την τρομοκρατία στην Ελλάδα. Αποδεικνύεται κάθε μέρα πως δεν είναι αλήθεια. Πρέπει να γίνει κατανοητό απ' όλους μας, και ειδικά την ελληνική κοινωνία, στο σύνολό της, ότι η μάχη ενάντια στην τρομοκρατία είναι συνεχής». Τάδε έφη Νίκος Δένδιας, λίγες ώρες μετά τη δημοσιοποίηση από την ΕΛ.ΑΣ. φωτογραφιών του «υπ' αριθμόν ένα καταζητούμενου τρομοκράτη» Ν. Μαζιώτη από ληστεία τράπεζας στα Μέθανα τον Ιούλιο.

Χρειάστηκαν τουλάχιστον τέσσερις μήνες, υποστηρίζουν τα θηρία της Κατεχάκη, για να ταυτοποιηθεί το αποτύπωμα του διαβόητου φυγόποινου. Και ως εκ θαύματος αυτό συνέβη αμέσως μετά τη δημοσιοποίηση στο Indymedia πολυσελίδης επιστολής των Μαζιώτη - Ρούπα, όπου το ζεύγος των καταζητούμενων στρεφόταν κατά της Χρυσής Αυγής.

Η δημοσιοποίηση των «αποδεικτικών στοιχείων» ήταν το εναρκτήριο λάκτισμα για έναν νέο γύρο τρομοκρατικών δημοσιευμάτων συγκεκριμένης μερίδας του Τύπου, σχετικά με τον «αντάρτη πόλη», ο οποίος - κατά την ΕΛ.ΑΣ. - ηγείται του νέου εξτρεμιστικού μηχανισμού που στοχεύει στην αποσταθεροποίηση του «success story» της κυβέρνησης.

Ξαφνικά, ενώ επί μήνες οι «ασύρματοι» της αντιτρομοκρατικής τηρούσαν «σιγή ιχθύος» σε



τακά με το πού κρύβονται Μαζιώτης και Ρούπα, το ζεύγος μετατράπηκε σε σύγχρονους Μπόνη και Κλάιντ, οι οποίοι βρίσκονται πίσω από σειρά εντυπωσιακών ληστειών τραπεζών σε επαρχιακές πόλεις της χώρας και λεία άνω του 1,5 εκατομμυρίου ευρώ. Τα χρήματα, σύμφωνα με τα ρεπορτάζ - «διαρροές» της ΕΛ.ΑΣ., προορίζονται για τη χρηματοδότηση του ένοπλου αγώνα.

Ταυτόχρονα επανήλθε το σενάριο ενός επικείμενου μεγάλου τρομοκρατικού κτυπήματος! Δεν έχει περάσει πολλές φορές από ένα αντίστοιχο «αποκαλυπτικό ρεπορτάζ», γύρω στις αρχές Σεπτεμβρίου, που στηριζόταν σε καταγεγραμμένες συνομιλίες μελών (σ.σ.: άγνωστος) τρομοκρατικής οργάνωσης από τον «κοριό» της ΕΥΠ, οι οποίοι σχεδίαζαν δολοφονικό χτύπημα σε βάρος δικαστικού ή πολιτικού παράγοντα. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στην εντολή Δένδια για άμεση ενίσχυση της φρουράς και των μέτρων ασφαλείας σε 1.000 υποψήφιους στόχους.

Κατά διαβολική σύμπτωση, όπως στην περίπτωση Μαζιώτη, ο «κοριός»... κελάνδησε στους δημοσιογράφους σχεδόν αμέσως μετά την από κοινού ανάληψη ευθύνης από τη Συνωμοσία των Πυρήνων της Φωτιάς, τη FAI και τη Σέκτα Επαναστατών για τον παγιδευμένο με εκρηκτικά φάκελο στο σπίτι του εφέτη - ανακριτή Δημήτρη Μόκα (2.9.2013).

Στην επικαιρότητα τότε κυριαρχούσαν ο πόλεμος στη Συρία, το κύμα διαθεσιμότητας, οι κινητοποιήσεις των εκπαιδευτικών και η απειλή... εκλογών εν όψει επίσκεψης της τρίοκας. Μεσολάβησαν όμως η δολοφονία Φύσσα και η απο-



Πόσα δράματα
χρειάζονται για να
κρύψουν το χάλι τους;

κάλυψη της δράσης της Χρυσής Αυγής, με συνέπεια η πολιτική ατζέντα να περάσει για λίγο σε δεύτερη μοίρα.

Σήμερα, όμως, με το τρίτο μνημόνιο προ των πυλών και την υπόθεση της Χρυσής Αυγής στάσιμη, η «απειλή» ενός τρομοκρατικού κτυπήματος επανέρχεται. Κάτι σαν τις εκλογές... Αν τις προβλέπει κάθε μήνα, δεν μπορεί, κάποια στιγμή θα πέσεις μέσα στην «πρόβλεψη»!

Εμπόριο... παιδιών

Αντί η περιπέτεια της μικρής «Μαρίας», που βρέθηκε προ ημερών στον καταυλισμό των Ρομά στα Φάρσαλα, να δώσει τροφή για σκέψη στην κοινή γνώμη, η πολιτεία επέλεξε τη διαπίστευση μιας ολόκληρης φυλής. Συμπαράστατες

στην προσπάθεια αποπροσανατολισμού υπήρξαν ακόμη μια φορά τα ΜΜΕ και η αστυνομία, που ξαφνικά ανακάλυψαν τα διαβόητα κυκλώματα εμπορίας μωρών, που δρουν στα Βαλκάνια, και τις παθογένειες του κράτους.

Εν τω μεταξύ, η αρχικά ψύχραιμη αντιμετώπιση των τοιγάνων, ώστε να μην υπάρξουν υπόνοιες φυλετικών διακρίσεων, τις τελευταίες ημέρες δίνει τη θέση της σε ρατσιστικές «κορώνες». Χαρακτηριστικό το χθεσινό δημοσίευμα πολιτικής εφημερίδας ευρείας κυκλοφορίας, που δήθεν αποκάλυπτε πως η παράνομη υιοθεσία του παιδιού από το ζευγάρι των Ρομά, αφού από τις έρευνες δεν προκύπτει αρπαγή, έγινε για την... προίκα!

◆ Αναρωτήθηκαν άραγε Σαμαράς και Δένδιας, καθώς και οι τοπικοί φορείς (δήμαρχοι, περιφερειάρχες κ.λπ.), που έσπευσαν να απονεύμουν εύσημα στην ΕΛ.ΑΣ. για τη «μεγάλη επιτυχία», ποια μέτρα κοινωνικής πολιτικής έχουν εφαρμόσει ώστε οι τοιγάνοι να βγουν από το περιθώριο; Ποια μέτρα έχει λάβει η πολιτεία για την εκπαίδευση των τοιγανόπουλων;

◆ Πότε ήταν η τελευταία φορά που το Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης έκανε έλεγχο στα ληξιαρχεία και τις βεβαιώσεις που δίνονται για τη χορήγηση επιδομάτων σε πολύτεκνους; Προφανώς, αν δεν είχε αποκαλυφθεί το «δράμα» του εξαχρονου κοριτσιού, οι επιτήδειοι «δικαστικοί», αλλά και «δημόσιοι υπάλληλοι», θα συνέχιζαν ανενόχλητοι τη «φάμπρικα πλαστών πιστοποιητικών», με μοναδικό ζημιωμένο το Ελληνικό Δημόσιο.

◆ Ο δήμαρχος Φαρσάλων, που βγήκε στα κανάλια ζητώντας την άμεση απομάκρυνση του καταυλισμού από την περιοχή του, σε ποιες ενέργειες έχει προβεί - όπως είναι υποχρεωμένος - για τη μετεγκατάσταση των οικογενειών;

◆ Ο αστυνομικός διευθυντής Θεσσαλίας, που μιλούσε για τον «ξανθό άγγελο», σε ποιες ενέργειες έχει προβεί για εκατοντάδες άλλους μικρούς αγγέλους που σέρνονται στην επαιτεία και ζουν σε άθλιες συνθήκες στους κατ' ευφημισμόν καταυλισμούς;

◆ Όσο για το Χαμόγελο του Παιδιού, αφού δεν είχε διαπιστωθεί κανένα ίχνος κακοποίησης ή κακομεταχείρισης του παιδιού, γιατί παρέπεμπε εμμέσως στο αντίθετο απαντώντας με αοριστολογίες;

Σύντομα το «δράμα της Μαρίας» θα λησμονηθεί. Όπως έχουν λησμονηθεί τόσα και τόσα αντίστοιχα «δράματα». Δυστυχώς η κοινωνία δεν φημίζεται για τη μνήμη της. Δυστυχώς, όμως, όπως εύκολα ξεχνά, με την ίδια ευκολία συγκλονίζεται από τις «αποκαλύψεις», τις οποίες καθημερινά προσηπνιά κλείνοντας τα μάτια.

Και ο κυβερνητικός επικοινωνιακός πόλεμος με φαντάσματα θα συνεχίζεται νικηφόρος...

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα: 17



Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ: ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΘΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΑ

Επιδόματα και με περιουσιακά κριτήρια

Την πρόθεση της κυβέρνησης να καθιερώσει νέα, αυστηρότερα κριτήρια για τη χορήγηση των προνοιακών επιδομάτων και των λοιπών εισοδηματικών ενισχύσεων κοινωνικού χαρακτήρα αποκάλυψε χθες ο υπουργός Οικονομικών **Γιάννης Στουρνάρας**, μιλώντας σε ημερίδα στη Βουλή σχετικά με τη στήριξη των οικονομικά ασθενέστερων πολιτών και τη θέσπιση του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος.

Συνδυασμός

Σύμφωνα με όσα ανέφερε ο κ. Στουρνάρας, κεντρικός άξονας του καινούργιου νομοθετικού πλαισίου για τα προνοιακά και κοινωνικά επιδόματα θα είναι η ανάδειξη των δικαιούχων με βάση όχι μόνο το ύψος του ετήσιου εισοδήματος που δηλώνουν στην εφορία, αλλά και τη συνολική περιουσιακή τους κατάσταση, όπως αυτή θα αποτυπώνεται στο «περιουσιολόγιο» που καταρτίζει το υπουργείο Οικονομικών (δηλαδή, ακίνητα, Ι.Χ. αυτοκίνητα, δίκυκλα, σκάφη αναψυχής, λοιπά κινητά αντικείμενα μεγάλης αξίας, τραπεζικές καταθέσεις, ομόλογα, μετοχές κ.λπ.). Η συνδυαστική εφαρμογή εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων εφαρμόζεται ήδη για τη χορήγηση του επιδόματος πετρελαίου θέρμανσης και πλέον το σύστημα αυτό διαφαίνεται ότι θα επεκταθεί εντός του 2014 και σε άλλες περιπτώσεις επιδομάτων,

ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΖΑΚΟΣ
mrozakos@e-typos.com

όπως το ΕΚΑΣ, τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα επιδόματα για τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, το επίδομα ανεργίας και τα επιδόματα αναπηρίας.

«Ενα από τα σοβαρότερα εμπόδια για την ορθή στόχευση της κοινωνικής πολιτικής είναι ο κίνδυνος το δηλωθέν εισόδημα των αιτούντων να εμφανίζεται χαμηλό, όχι λόγω πραγματικής ανάγκης αλλά λόγω φοροδιαφυγής», είπε ο υπουργός Οικονομικών, υπερασπιζόμενος του νέου συστήματος. Και πρόσθεσε: «Προς αυτήν την κατεύθυνση, η πλήρης λειτουργία ενός περιουσιολογίου, για το οποίο έχουμε ξεκινήσει να εργαζόμαστε, θα είναι σημαντική:

1 **ΚΑΤ' ΑΡΧΑΣ** το περιουσιολόγιο θα αποτελέσει ένα εξαιρετικά αποτελεσματικό εργαλείο ενάντια στη φοροαποφυγή και φοροδιαφυγή. Τα έσοδα από αυτές τις πηγές θα δώσουν την απαραίτητη ευρωστία στα δημοσιονομικά μεγέθη της χώρας, ώστε να ασκηθούν πιο ενεργητικές κοινωνικές πολιτικές.

2 **Η ΔΕΥΤΕΡΗ** μεγάλη συνεισφορά του περιουσιολογίου θα είναι η δυνατότητα να εκτελεστούν οι προνοιακές πολιτικές με το βέλτιστο δυνατό τρόπο, καθώς οι τελικοί δικαιούχοι των κοινωνικών προγραμμάτων δεν



Την πιλοτική εφαρμογή του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος από το 2014 σε δύο νομούς ανακοίνωσαν χθες οι υπουργοί Οικονομικών **Γιάννης Στουρνάρας** και **Εργασίας Γιάννης Βρούτσης**.

Ο συνδυασμός εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων θα σημάνει τον αποκλεισμό χιλιάδων σημερινών δικαιούχων

θα αναδεικνύονται μόνο βάσει της φορολογικής δήλωσής τους, αλλά βάσει της πραγματικής οικονομικής τους κατάστασης».

Όπως υποστήριξε ο κ. Στουρνάρας, κατόπιν των παραπάνω «η αναδιανομή του πλούτου θα πραγματοποιείται υπέρ όσων συμπολιτών μας πραγματικά βρίσκονται αντιμέτωποι με τη φτώχεια και όχι υπέρ αυτών που καταφέρνουν να φοροδιαφύγουν, ενώ παράλληλα ωφελούνται διπλά και ως αποδέκτες προνοιακών ωφελημάτων».

Αδικίες

Ωστόσο, η επιστράτευση συνδυασμού εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων στην πράξη θα σημάνει τον αποκλεισμό χιλιάδων σημερινών δικαιούχων από την είσπραξη των προαναφερθέντων επιδομάτων, ανοίγοντας νέο κύκλο στρεβλώσεων και αδικιών. Αρκεί να λάβει κανείς υπόψη ότι το σύστημα που περιγράφει ο υπουργός Οικονομικών θα στηρίζεται στον προσδιορισμό της οικονομικής κατάστασης των δικαιούχων, ο οποίος στην περίπτωση της ακίνητης περιουσίας υπολογίζεται με βάση τις -εξωπραγματικά υψηλές σε πάρα πολλές περιπτώσεις- αντικειμενικές αξίες. ■

►► ΑΠΟ ΤΟ 2014

Ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα

ΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ εφαρμογή του θεσμού του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος από το 2014 σε δύο περιοχές της χώρας μας, με στόχο το επίδομα να διευρυνθεί το 2015 σε όλη την επικράτεια, ανακοίνωσαν χθες οι υπουργοί Οικονομικών **Γιάννης Στουρνάρας** και **Εργασίας Γιάννης Βρούτσης**. Την προσεχή χρονιά θα διατεθούν 20 εκατ. ευρώ από το πρωτογενές πλεόνασμα ως επίδομα ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος. Όπως σημείωσε ο κ. Στουρνάρας, το ποσό αυτό έχει ήδη εγγραφεί στον Προϋπολογισμό του 2014, ενώ ο κ. Βρούτσης πρόσθεσε πως οι προϋποθέσεις ανάδειξης των δικαιούχων, το ύψος του επιδόματος και η επιλογή των δύο περιοχών από τις οποίες θα ξεκινήσει το μέτρο την προσεχή χρονιά θα καθοριστούν μέσα στο επόμενο δίμηνο, σε συνεργασία με την Παγκόσμια Τράπεζα.

Όπως είχε αποκαλύψει ο «Ε.Τ.» τον περασμένο Αύγουστο, η μελέτη της Παγκόσμιας Τράπεζας για το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα εισηγείται επίδομα 75 έως 360 ευρώ μηνιαίως και τα σενάρια της προβλέπουν ως βασικό κριτήριο το ύψος του εισοδήματος των δικαιούχων να μην ξεπερνά τα 4.800 ευρώ ετησίως. Αν υιοθετηθεί το όριο αυτό, οι δικαιούχοι εκτιμάται ότι ξεπερνούν το 1,5 εκατομμύριο. Το προσέχδιο της μελέτης εντοπίζει τέσσερις περιοχές με μεγάλο αριθμό φτωχών νοικοκυριών (Βόρεια Ελλάδα με 313.000 νοικοκυριά, Νομός Αττικής με 315.000 νοικοκυριά, Κεντρική Ελλάδα με 210.000 νοικοκυριά, Νησιά Αιγαίου και Κρήτη με 64.000 νοικοκυριά).

Ο υπ. Εργασίας υπογράμμισε ότι ο νέος θεσμός θα αποτελέσει το βασικότερο πυλώνα στην αλλαγή του κοινωνικού κράτους. Από την πλευρά του, ο υπ. Οικονομικών επισήμανε ότι η δυνατότητα χορήγησης του εν λόγω επιδόματος είναι καρπός των θυσιών των πολιτών και της επίτευξης πρωτογενούς πλεονάσματος.

3. ΕΧΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ ΠΛΗΡΩΝΕΙΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑ

Μέσο:NEWSBOMB

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:6



ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

NOB

/06/

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μειώσεις έως και 16% θα φέρει ο νέος φόρος ακινήτων, ο οποίος θα αντικαταστήσει το ειδικό τέλος ακινήτων μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και τον ΦΑΠ.

Για τους αγρότες όπου για πρώτη φορά πληρώνουν, προκύπτει ένα ελάχιστο κόστος. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 90% των αγροτεμαχίων βρίσκεται μέσα στις 3 πρώτες ζώνες όπου η τιμή διαμορφώνεται στα 1,5 έως 2,25 ευρώ ανά στρέμμα.

ΚΤΙΡΙΑ

Σε ό,τι αφορά στα κτίρια, το νέο σχέδιο διαθέτει 20 ζώνες περισσότερες απ' ό,τι το ΕΕΤΗ-ΔΕ, ενώ το 85% των κτιρίων βρίσκεται στις 5 πρώτες ζώνες. Ο φόρος αυξομειώνεται ανά-

Επιβαρύνσεις σε οικογένεια και αγροτεμάχια

λογα με συντελεστές παλαιότητας, ορόφου (αυξάνεται από τον 2ο όροφο και πάνω) και

ΚΑΝΟΝΙΚΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΦΟΡΟ ΤΑ ΜΑΝΤΡΙΑ, ΕΝΩ Ο ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΘΑ ΕΧΕΙ ΦΟΡΟ 10%

προσόψεως. Οι μονοκατοικίες θα έχουν συντελεστή 1,03 και θα προσμετράται η ηλικία τους.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Για τα εντός σχεδίου αστικά οικοπέδα ο τρόπος υπολογισμού της τιμής δεν αλλάζει με τα έως τώρα δεδομένα. Θα υπάρχουν 25 ζώνες από 20 ευρώ / στρέμμα που θα μπορεί να φτάνει έως τα 30.000 ευρώ / στρέμμα. Τα 75% των οικοπέδων βρίσκονται σε ζώνες που πληρώνουν μέχρι 250 ευρώ / στρέμμα.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στα αγροτεμάχια θα υπάρχουν 10 ζώνες, ενώ το 90% αυτών βρίσκεται μέσα στις 3 πρώτες ζώνες όπου η τιμή διαμορφώνεται στα 1,5 έως 2,25 ευρώ ανά στρέμμα.

ΠΟΙΟΙ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ

Κόμματα, συνδικαλιστικές οργανώσεις, ακίνητα και εκτάσεις που έχουν επιταχθεί στο στρατό, κτίρια νοσοκομείων που αξιοποιούνται εμπορικά, ανώνυμες εταιρίες του Δημοσίου, αλλά και η Τράπεζα της Ελλάδας παύουν να απολαμβάνουν απαλλαγή και φορολογούνται για πρώτη φορά.

ΠΟΙΟΙ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ

Απαλλαγή 100% θα έχουν τα νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα και 3 ή περισσότερα παιδιά, ενώ έκπτωση φόρου 50% θα έχουν τα νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα έως 7.000 + 1000 για κάθε παιδί.

Αντίθετα, απαλλάσσονται από τον φόρο ή πληρώνουν με μεγάλη έκπτωση οι οικονομικά ασθενέστερες τάξεις.

Εξαιρούνται του φόρου είτε θα έχουν ελαφρύνσεις συγκεκριμένες ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως άνεργοι, άτομα με αναπηρία, πολύτεκνοι και φτωχά νοικοκυριά με οικονομική αδυναμία.

4. ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:6



Και απάντηση-επίθεση Κυριάκου

Ανέβηκαν χθες οι τόνοι, με επίκεντρο τους επιτυχόντες και μη διορισθέντες του ΑΣΕΠ, μεταξύ του προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ Αλέξη Τσίπρα και του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκου Μητσοτάκη.

Αφορμή η ομιλία του κ. Τσίπρα στο συνέδριο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Συλλόγων Εργαζομένων ΙΚΑ, όπου ο αρχηγός της αξιωματικής αντιπολίτευσης υποσχέθηκε την επαναπρόσληψη των «διαθεσίμων» και την αποκατάσταση όσων έχουν πετύχει στους διαγωνισμούς 8Κ και 9Κ του ΑΣΕΠ λέγοντας:

«Θέτουμε ως στόχο την ακύρωση του αντισυνταγματικού, πέρα από βάρβαρου, ανθρωποκτόνου θεσμού της διαθεσιμότητας-απόλυσης, και την αποκατάσταση μεγάλων αδικιών, με ταυτόχρονη τη στήριξη των ασφαλιστικών ταμείων και του ΕΟΠΥΥ με το αναγκαίο προσωπικό, πρώτα απ' όλα του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με όσους και όσες πέτυχαν στους διαγωνισμούς 8Κ και 9Κ του ΑΣΕΠ, οι οποίοι σήμερα, πέρα και έξω από κάθε πλαίσιο αξιοκρατίας και δεοντολογίας, βρίσκονται στο δρόμο για να αφήνονται αυτοί οι φάκελοι να σκου-

ρίζουν και οι ασφαλισμένοι να περιμένουν για μήνες και για χρόνια να ικανοποιηθούν τα αιτήματά τους».

Απαντώντας ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκος Μητσοτάκης ανέφερε ότι ήδη με νομοσχέδιο προβλέπεται η πρόσληψη

των επιτυχόντων του ΑΣΕΠ στους διαγωνισμούς 8Κ και 9Κ του 2008 και παράλληλα εξέφρασε την ελπίδα ότι δεν εκφράζουν τον κ. Τσίπρα απόψεις που ακούστηκαν από βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ (εννοώντας την κ. Κωνσταντοπούλου) υπέρ της διατήρησης της εξαήμερης άδειας ηλεκτρονικού υπολογιστή στο Δημόσιο διότι «η χρήση των ηλεκτρονικών υπολογιστών προκαλεί ξηροφθαλμία και τενοντίτιδα».

Τέλος, κάλεσε τον Αλ. Τσίπρα να δείξει θετική στάση και σε άλλες

αυτονόητες αλλαγές στο δημόσιο τομέα που εισάγονται με το νομοσχέδιο, όπως η ενίσχυση του προγράμματος «Διαύγεια», η ενίσχυση των γονικών αδειών, η κατά προτεραιότητα μετάταξη πολυτέκνων υπαλλήλων και η επιτάχυνση της πειθαρχικής διαδικασίας.

ΕΛ.ΔΕΛ.

» **Αφορμή οι δηλώσεις του προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ για διαθεσιμότητες και απολύσεις προσωπικού του Ιδρύματος**



Ο ΑΛΕΞΗΣ ΤΣΙΠΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΙΚΑ, ΜΕ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΨΕΥΤΗ ΒΟΣΚΟΥ

Του ΣΠΥΡΟΥ ΚΑΡΑΛΗ

Εξάτριο του παραλόγου χαρακτηρίσε ο Αλέξης Τσίπρας την επικοινωνιακή εκστρατεία του πρωθυπουργού και της κυβέρνησης να πείσουν για το success story της πολιτικής τους και τα όσα ακούγονται από τη ΔΕΘ και μετά, περί πρωτογενούς πλεονάσματος.

Με αφορμή αυτή την προσπάθεια της κυβέρνησης, ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ έθεσε την «υποκρισία» ως ένα από τα βασικά προβλήματα του πολιτικού συστήματος της χώρας σε συνδυασμό με την προσπάθεια παράκαμψης της αλήθειας. «Σήμερα η συζήτηση εστιάζεται στο αν το δημοσιονομικό έλλειμμα θα είναι 2 δισ. για το 2014, όπως λέει η τρόικα, ή κατά τι λιγότερο, όπως διατείνεται ο υπουργός των Οικονομικών. Πού είναι τα πλεονάσματα;» αναρωτήθηκε ο κ. Τσίπρας, μιλώντας στο συνέδριο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Συλλόγων Εργαζομένων ΙΚΑ (ΠΟΣΕ ΙΚΑ).

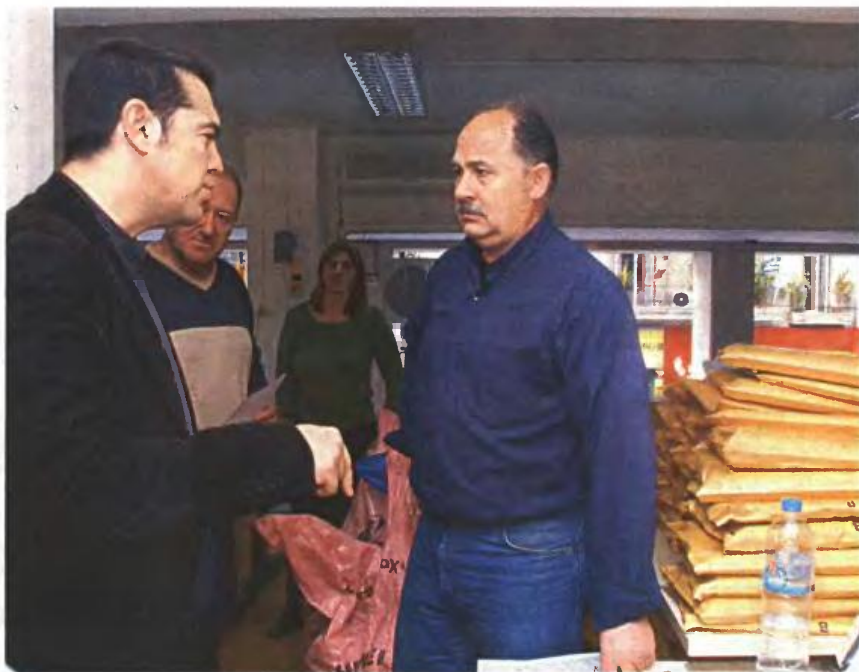
Ο Βοσκός και ο λύκος

Ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ χαρακτήρισε καταστροφική την πολιτική που εφαρμόστηκε μετά τις εκλογές του 2012, λέγοντας ότι χάθηκε κρίσιμος χρόνος χωρίς να υπάρξει διαπραγμάτευση, παρά την αντίθετη λαϊκή βούληση, και έκανε αναφορά στην ιστορία του ψεύτη βοσκού. «Μια φορά κάποτε ο βοσκός τούς χωριανούς να βοηθήσουν για το λύκο, δεν υπήρχε λύκος. Δεύτερη φορά, τρίτη φορά... την τέταρτη που υπήρχε ο λύκος δεν υπήρχε κανείς να βοηθήσει. Μόνο που ο λύκος μάς έχει φάει ήδη και έχει φάει και τα αποθεματικά των Ταμείων». Κάθε μονάδα αύξησης της ανεργίας κοστίζει 320 εκατ. το χρόνο, επεσήμανε ο κ. Τσίπρας, προσθέτοντας ότι κάθε μονάδα μείωσης μισθού κοστίζει 150 εκατ. το χρόνο. «Γι' αυτούς τους λόγους τα έσοδα του ΙΚΑ και των άλλων ασφαλιστικών ταμείων υπολείπονται κατά πολύ των αναγκών τους για πληρωμή συντάξεων και κάλυψη της υγειονομικής περιθαλψίας των ασφαλισμένων τους».

Αυξήσεις ορίων ηλικίας

Ο Αλέξης Τσίπρας αναφέρθηκε και στην αύξηση του ορίου ηλικίας συνταξιοδότησης κατά δύο χρόνια και έκανε λόγο για άμεση ακύρωση του μέτρου. «Δεν αντιμετωπίζεται το ασφαλιστικό πρόβλημα με διαρκείς μεταρρυθμίσεις και αλλαγές σε παραμέτρους όπως το όριο ηλικίας. Αντιθέτως, επιτείνεται η κοινωνική αναστάτωση». Όπως τόνισε, στόχος του ΣΥΡΙΖΑ είναι η επέκταση της ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής κάλυψης και σε ανασφάλιστους πολίτες, προσθέτοντας ότι ως στόχος τίθεται και η ακύρωση του θεσμού της διαθεσιμότητας-απόλυσης και η αποκατάσταση μεγάλων αδικιών, καθώς και η στήριξη των ασφαλιστικών ταμείων, του ΕΟΠΥΥ και του ΙΚΑ ΕΤΑΜ, με το αναγκαίο προσωπικό, με όσους και όσες πέτυχαν στους διαγωνισμούς 8Κ και 9Κ του ΑΣΕΠ.

«Ο λύκος έφαγε τα αποθεματικά»



Κάθε μονάδα αύξησης της ανεργίας κοστίζει 320 εκατ. ευρώ το χρόνο και κάθε μονάδα μείωσης των μισθών, 150 εκατ. ευρώ στα Ταμεία, τόνισε ο Αλ. Τσίπρας μιλώντας στους εργαζομένους του ΙΚΑ (φωτ. ΑΠΕ)

Και απάντηση-επίθεση Κυριάκου

Ανέβηκαν χθες οι τόνοι, με επίκεντρο τους επιτυχόντες και μη διορισθέντες του ΑΣΕΠ, μεταξύ του προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ Αλέξη Τσίπρα και του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκου Μητσοτάκη.

Αφορμή η ομιλία του κ. Τσίπρα στο συνέδριο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Συλλόγων Εργαζομένων ΙΚΑ, όπου ο αρχηγός της αξιωματικής αντιπολίτευσης υποσχέθηκε την επαναπρόσληψη των «διαθεσίμων» και την αποκατάσταση όσων έχουν πέτυχει στους διαγωνισμούς 8Κ και 9Κ του ΑΣΕΠ λέγοντας:

«Θέτουμε ως στόχο την ακύρωση του αντισυνταγματικού, πέτρα από βράβιου, ανθρωποκτόνου θεσμού της διαθεσιμότητας-απόλυσης, και την αποκατάσταση μεγάλων αδικιών, με ταυτόχρονη τη στήριξη των ασφαλιστικών ταμείων και του ΕΟΠΥΥ με το αναγκαίο προσωπικό, πρώτα απ' όλα του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με όσους και όσες πέτυχαν στους διαγωνισμούς 8Κ και 9Κ του ΑΣΕΠ, οι οποίοι σήμερα, πέρα και έξω από κάθε πλαίσιο αξιοκρατίας και δεοντολογίας, βρίσκονται στο δρόμο για να αφινονοούνται αυτοί οι φάκελοι να σκου-

ρίζουν και οι ασφαλισμένοι να περιμένουν για μήνες και για χρόνια να ικανοποιηθούν τα αιτήματά τους».

Απαντώντας ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκος Μητσοτάκης ανέφερε ότι ήδη με νομοσχέδιο προβλέπεται η πρόσληψη των επιτυχόντων του ΑΣΕΠ στους διαγωνισμούς 8Κ και 9Κ του 2008 και παράλληλα εξέφρασε την ελπίδα ότι δεν εκφράζουν τον κ. Τσίπρα απόψεις που ακούστηκαν από βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ (εννοώντας την κ. Κωνσταντοπούλου) υπέρ της διατήρησης της εξάμηνης άδειας ηλεκτρονικού υπολογιστή στο Δημόσιο διότι «η χρήση των ηλεκτρονικών υπολογιστών προκαλεί ζηροφθορία και τενοντίαδα».

Τέλος, κάλεσε τον Αλ. Τσίπρα να δείξει θετική στάση και σε άλλες αυτονόμενες αλλαγές στο δημόσιο τομέα που εισάγονται με το νομοσχέδιο, όπως η ενίσχυση του προγράμματος «Διαύγει», η ενίσχυση των γονικών αδειών, η κατά προτεραιότητα μετάταξη πολιτικών υπαλλήλων και η επιτάχυνση της πειθαρχικής διαδικασίας.

ΕΛ.ΔΕΛ.

» **Αφορμή οι δηλώσεις του προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ για διαθεσιμότητες και απολύσεις προσωπικού του Ιδρύματος**



ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: ΦΟΡΟΣ ΑΠΟ 2,3 € ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΕΩΣ 22,5 € ■ ΟΙΚΟΠΕΔΑ: ΑΠΟ 0,02 € ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΕΩΣ 30 €

Πόσο κοστίζει ο λογαριασμός του Ενιαίου

Του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ**

a.klossas@eleftherotypia.net

Νέες επιβαρύνσεις στους ιδιοκτήτες ακινήτων επιφυλάσσει ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝΦΑ) που θα αντικαταστήσει από την 1.1.2014 το χαράτσι μέσω της ΔΕΗ και το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

Ο νέος φόρος θα είναι ελαφρύτερος για τα ακίνητα εντός σχεδίου σε σχέση με το χαράτσι, αλλά βαρύτερος στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας, καθώς πλέον θα πληρώσουν φόρο και τα αγροτεμάχια.

Ο νέος φόρος θα κυμαίνεται από 2,3 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα φθηνότερα ακίνητα έως και 22,5 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα νεόδμητα ακίνητα τετρασέλις άνω του 6ου ορόφου. Για τα εντός σχεδίου οικοπέδα ο φόρος θα ξεκινά από 0,02 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ ο φόρος για τα αγροτεμάχια θα ξεκινά από 1,5 ευρώ το στρέμμα και μπορεί να φτάσει ακόμα και τα 75 ευρώ το στρέμμα, εάν σε αυτό υπάρχει κτίσμα.

Σύμφωνα με το σχέδιο νό-

μου που έδωσε το υπουργείο Οικονομικών για διαβούλευση, ο νέος φόρος θα επιβληθεί σε όλα τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικοπέδα και στα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια.

Οι μεγάλοι χαμένοι του νέου φόρου θα είναι:

■ Όσοι έχουν ακίνητη περιουσία κάτω από τις 200.000 ευρώ. Οι ιδιοκτήτες αυτοί πλήρωναν μέχρι σήμερα μόνο το χαράτσι μέσω της ΔΕΗ, ενώ δεν πλήρωναν τίποτα για το οικοπέδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

■ Όσοι έχουν στην ιδιοκτησία τους μη ηλεκτροδοτούμενα σπίτια, καταστήματα, γραφεία, που μέχρι σήμερα δεν πλήρωναν χαράτσι μέσω της ΔΕΗ.

■ Ιδιοκτήτες μονοκατοικιών αξίας κάτω από 200.000 ευρώ, καθώς θα πληρώσουν ξεχωριστά για το ακίνητο και για το οικοπέδο.

■ Φορολογούμενοι που έχουν στην ιδιοκτησία τους μόνο οικοπέδα αξίας μικρότερης των 200.000 ευρώ, που έως σήμερα δεν πλήρωναν Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

■ Ιδιοκτήτες ακινήτων και αγροτεμαχίων αξίας μικρότερης των 200.000 ευρώ που δεν πλήρωναν ΦΑΠ, καθώς τα αγροτεμάχια απαλλάσσονταν από τη φορολογία.

■ Όσοι έχουν στην κατοχή τους αγροτεμάχια που εντός αυτών υπάρχει οποιοδήποτε κτίσμα.

Κερδισμένοι θα είναι με το νέο φόρο μόνο οι ιδιοκτήτες που έχουν στην κατοχή τους αποκλειστικά ηλεκτροδοτούμενα εντός σχεδίου ακίνητα που μέχρι σήμερα πλήρωναν χαράτσι στη ΔΕΗ.

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΕΝΦΑ για τις κατοικίες για τα ακίνητα θα υπολογίζεται με κλίμακα 20 συντελεστών, ανά-

λογα με την τιμή ζώνης του ακινήτου. Ο τελικός φόρος όμως θα προκύπτει μετά τον πολλαπλασιασμό των συντελεστών βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του ακινήτου.

Οι συντελεστές αυτοί είναι:

■ **Βασικός συντελεστής.** Η κλίμακα έχει 20 συντελεστές που προκύπτουν από την τιμή ζώνης στην οποία ανήκει το ακίνητο και ξεκινούν από 2,3 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τιμή ζώνης έως 500 ευρώ και φτάνει έως και τα 17 ευρώ για ακίνητα σε περιοχές με τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ.

■ Το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων της κατοικίας.

■ **Συντελεστής παλαιότητας.** Η κλίμακα έχει 25 συντελεστές, που ξεκινούν από 1 για τις κατοικίες άνω των 26 ετών και φτάνει έως 1,25 για κατοικίες κατασκευασμένες την τελευταία τετραετία.

■ **Συντελεστής ορόφου.** Η κλίμακα έχει πέντε συντελεστές, που ξεκινούν από 0,98 για το υπόγειο και φτάνουν σε 1,04 για τον 6ο όροφο και πάνω. Στις περιπτώσεις που το διαμέρισμα καταλαμβάνει δύο ορόφους ως συντελεστής ορόφου υπολογίζεται εκείνος για τον υψηλότερο όροφο. Για τις μονοκατοικίες συντελεστής ορόφου είναι το 1,3.

■ **Συντελεστής πρόσωσης.**

Σε κτήρια με μία πρόσοψη ο συντελεστής ορίζεται στο 1,01, ενώ για κτήρια με δύο ή περισσότερες προσόψεις ο συντελεστής ορίζεται σε 1,02. Ο συντελεστής εφαρμόζεται μόνο στους κύριους χώρους. Δεν εφαρμόζεται σε κτήρια ειδικών χρήσεων και μονοκατοικίες.

■ **Συντελεστής μονοκατοικίας.** Στο φόρο για τις μονοκατοικίες δεν θα λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό ο συντελεστής ορόφου, αλλά ειδικός συντελεστής 1,02.

■ **Συντελεστής βοηθητικών χώρων** (εάν υπάρχουν). Για τους βοηθητικούς χώρους ο συντελεστής είναι 0,1.

■ **Ειδικός συντελεστής** εάν το κτίσμα είναι ημιτελές. Φόρος πλέον θα καταβάλλεται και για ημιτελείς οικοδομές. Ο υπολογισμός του φόρου θα γίνεται όπως και στις κανονικές οικοδομές, με μόνη διαφοροποίηση ότι θα πολλαπλασιάζονται όλοι οι συντελεστές και με το συντελεστή 0,4 που αφορά τα ημιτελή κτίσματα.

Η κλίμακα των οικοπέδων

Μοναδιαία αξία οικοπέδου (€/μ²)	Φορολογική ζώνη	Συντελεστής φόρου (€/μ²)
0,01 - 2,00	1	0,020
2,01 - 4,00	2	0,050
4,01 - 6,00	3	0,100
6,01 - 10,00	4	0,150
10,01 - 14,00	5	0,200
14,01 - 20,00	6	0,250
20,01 - 50,00	7	0,300
50,01 - 75,00	8	0,400
75,01 - 100,00	9	0,500
100,01 - 150,00	10	0,700
150,01 - 200,00	11	1,000
200,01 - 300,00	12	1,500
300,01 - 400,00	13	2,000
400,01 - 500,00	14	3,000
500,01 - 600,00	15	4,000
600,01 - 700,00	16	5,000
700,01 - 800,00	17	6,000
800,01 - 900,00	18	7,000
900,01 - 1.000,00	19	8,000
1.000,01 - 1.500,00	20	9,000
1.500,01 - 2.000,00	21	10,000
2.000,01 - 3.000,00	22	15,000
3.000,01 - 4.000,00	23	20,000
4.000,01 - 5.000,00	24	25,000
5.000,01+	25	30,000

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Η κλίμακα των οικοπέδων εντός σχεδίου περιλαμβάνει 25 κλιμάκια, που ξεκινούν από 0,02 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και φτάνουν έως τα 30 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Ο υπολογισμός του φόρου προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων επί του συντελεστή φόρου.

Εάν εντός του οικοπέδου υπάρχει ακίνητο, ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει φόρο μόνο για την επιφάνεια του οικοπέδου που δεν έχει υπάρξει κτίσμα. Ωστόσο, αν το υπόλοιπο της συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου δεν μπορεί να αξιοποιηθεί ο τελικός φόρος θα είναι μειωμένος κατά 25%.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Για πρώτη φορά φόρο θα πληρώσουν και οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων σε περιοχές εκτός σχεδίου. Μεγάλοι χαμένοι όσοι εντός των αγρο-

τεμαχίων έχουν οποιοδήποτε κτίσμα (με εξαίρεση αν είναι η μοναδική κατοικία), καθώς ο φόρος θα πενταπλασιαστεί.

Αναλυτικά για το γήπεδο εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού ο φόρος προκύπτει από το Βασικό Συντελεστή Φορολογίας που ορίζεται σε 1,5 ευρώ το στρέμμα, σε συνδυασμό, κατά περίπτωση, με επιπλέον συντελεστές ως εξής:

■ Αναλόγως της θέσης, προσδιορίζεται ο Συντελεστής Θέσης (ΣΘ) που αντιστοιχεί στην ελάχιστη Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) του Δημοτικού Διαμερίσματος στο οποίο ανήκει το αγροτεμάχιο.

■ Αναλόγως της χρήσης του γηπέδου, προσδιορίζεται Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ) που κυμαίνεται από 0,5 ως 2.

■ Αναλόγως της απόστασης από τη θάλασσα.

■ Αναλόγως με την επιφάνεια του γηπέδου, προσδιορίζεται ο Συντελεστής Απομείωσης Επιφανείας (ΣΑΕ).

Συντελεστές για ακίνητα

Τιμή ζώνης (€/μ²)	Φορολογική ζώνη	Βασικός φόρος (€/μ²)
0 - 500	1	2,3
501 - 750	2	2,7
751 - 1.000	3	3,0
1.001 - 1.250	4	3,2
1.251 - 1.500	5	3,6
1.501 - 1.750	6	4,0
1.751 - 2.000	7	4,5
2.001 - 2.250	8	5,0
2.251 - 2.500	9	6,0
2.501 - 2.750	10	7,0
2.751 - 3.000	11	8,0
3.001 - 3.250	12	9,0
3.251 - 3.500	13	10,0
3.501 - 3.750	14	11,0
3.751 - 4.000	15	12,0
4.001 - 4.250	16	13,0
4.251 - 4.500	17	14,0
4.501 - 4.750	18	15,0
4.751 - 5.000	19	16,0
5.001 +	20	17,0

Παλαιότητα | Επιφάνεια | Οροφος

Ανά έτος	Συντελεστής	μ²	Συντελεστής	Οροφος	Συντελεστής
26 έτη και άνω	1,00	0 - 500	1,00	Υπόγειο	0,98
20 έως 25 έτη	1,05	500,01 - 1.500	0,80	Ισόγειο	1,00
15 έως και 19 έτη	1,10	1.500,01 - 3.000	0,75	και 1ος	
10 έως και 14 έτη	1,15	3.000,01 - 5.000	0,65	2ος και 3ος	1,02
5 έως και 9 έτη	1,20	5.000,01 - 10.000	0,55	4ος και 5ος	1,03
Μέχρι και 4 έτη	1,25	10.000,01 - 25.000	0,45	6ος και άνω	1,04
		25.000,01 - 50.000	0,35		
		50.000,01 και άνω	0,25		

6. ΜΥΚΟΝΟΣ 21% ΖΩΓΡΑΦΟΥ 90%

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:37



ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

■ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ: ΑΠΟ 1,5 € ΕΩΣ 75 € ΤΟ ΣΤΡΕΜΜΑ!

Φόρου Ακινήτων



Συντελεστές για αγροτεμάχια

Ελάχιστη ΑΒΑ (€/μ2)	Συντελεστής Θέσης (ΣΘ)	Είδος Χρήσης	Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ)
0,1 - 0,49	1	Δάσος ή Δασική έκταση	0,5
		Βοσκότοπος	0,6
0,5 - 0,99	1,2	Μονοετής Καλλιέργεια	1,0
1 - 1,99	1,5	Μεταλλείο - Λατομείο	1,2
2 - 2,99	1,8	Υπαίθρια Εκθεση/Χώροι	1,5
3 - 4,99	2,2	στάθμευσης αυτοκινήτων & αναψυχής	1,8
5 - 6,99	2,5	Ελαιοκαλλιέργεια	2,0
7 - 9,99	2,8	Δενδροκαλλιέργειες	
10 - 14,99	3,0		
15 - 19,99	3,2		
20 +	3,5		



Απόσταση γηπέδου από τη θάλασσα

Μέτρα	Συντελεστής ΣΑΘ)	Κλιμάκιο Επιφάνειας Γηπέδου (μ2)	Συντελεστής (ΣΑΕΓ)*
100	3	Από 130.001 έως και 500.000	0,6
>100 και ≤ 200	2	Από 500.001	0,4
>200 και ≤ 500	1,5		
>500 και ≤ 800	1,2		
>800	1		

* Απομείωσης Επιφάνειας Γηπέδου

Παραδείγματα

Πώς υπολογίζεται ο φόρος κατοικίας

• Για διαμέρισμα 3 ετών, 100 τ. μ. 2ου ορόφου σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.400 € και μια πρόσοψη σε δρόμο, ο φόρος θα υπολογιστεί ως εξής:
Ενιαίος φόρος: 100 (επιφάνεια κτίσματος) x 3,6 (βασικός φόρος με βάση την τιμή ζώνης) x 1,25 (συντελεστής παλαιότητας) x 1,02 (συντελεστής ορόφου) x 1,01 (συντελεστής πρόσοψης) = 463,59 €

Πώς υπολογίζεται ο φόρος στα αγροτεμάχια

Για 4 στρέμματα με δέντρα στην περιοχή Βουλιαγμένης της Αττικής με κτίσμα ο φόρος θα υπολογιστεί ως εξής:
Ενιαίος φόρος: 0,0015 ευρώ (βασικός συντελεστής) x 4.000 μέτρα (επιφάνεια τεσσάρων στρεμμάτων) x 3,5 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 2 (συντελεστής χρήσης) x 1,2 (συντελεστής απόστασης από θάλασσα) x 5 (συντελεστής κτίσματος) = 504 €.

Οικογενειακή περιουσία

Διαμέρισμα 100 τ.μ. (τιμή ζώνης 1.700 €, 11 ετών, τρίτος όροφος).
Εξοχική κατοικία (80 τ.μ., παλαιότητας 30 ετών, σε οικόπεδο 400 τ.μ.).
Αγροτεμάχιο 3.500 τ.μ. στην Καρδίτσα, με δένδρα και απόσταση από τη θάλασσα άνω των 800 μέτρων.
Πέρυσι για το σύνολο της περιουσίας πλήρωσε 1.094 €. Με το νέο φόρο θα πληρώσει 1.390 €. Αύξηση 296 € ή 21,3%.

» Χαμένοι όσοι έχουν χωράφι με κτίσμα

Μονοκατοικία 80 τ.μ. σε οικόπεδο 400 τ.μ (Αθήνα)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ			
Τιμή ζώνης	1.800 €	4,50	
Παλαιότητα	8	1,20	
Συντελεστής μονοκατοικίας		1,02	
Πρόσοψη	1	1,01	
Τετρ. μέτρα	80		
Μονοκατοικία	445 €		
Οικόπεδο	480 €		
Σύνολο ΕΝΦΑ	925 €		
ΕΕΤΑ 2013	489,60 €		
ΦΑΠ 2013	0 €		
Διαφορά	435,4 €	(+88,9%)	

Μονοκατοικία 250 τ.μ. σε οικόπεδο 2 στρεμμάτων (Μύκονος)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ			
Τιμή ζώνης	3.700 €	11,00	
Παλαιότητα	10	1,15	
Συντελεστής μονοκατοικίας		1,02	
Πρόσοψη	1	1,01	
Τετρ. μέτρα	250		
Μονοκατοικία	3.258 €		
Οικόπεδο	14.000 €		
Σύνολο ΕΝΦΑ	17.258 €		
ΕΕΤΑ 2013	2.932 €		
ΦΑΠ 2013	19.165 €		
Σύνολο φόρου 2013	22.097 €		
Διαφορά	-4.839	(-21,89%)	

Πληρώνουν και οι πάμφτωχοι!

Ακόμα και οικογένειες που ζουν κάτω από τα όρια της φτώχειας είναι υποχρεωμένες να πληρώσουν κανονικά το νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Το νομοσχέδιο προβλέπει ότι όσοι έχουν εισόδημα έως 7.000 ευρώ προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τα δύο πρώτα παιδιά και συνολικά κτίσματα που δεν υπερβαίνουν τα 150 τ.μ. ή οικόπεδα έως 500 τ.μ. ή αγροτεμάχια εκτός σχεδίου έως 6.000 τ.μ. θα πληρώσουν τον ενιαίο φόρο μειωμένο κατά 50%. Απαλλαγή από το φόρο παίρνουν μόνο οι πολύτεκνες οικογένειες με τα παραπάνω εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. **Α. Κ.**

7. ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΚΑΙ...

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:6



Φράγμα από το περιουσιολόγιο για προνοιακά επιδόματα και ενισχύσεις!

ΑΠΟ ΤΗΝ «καρμανιόλα» του περιουσιολογίου θα περνούν τα προνοιακά επιδόματα και οι λοιπές εισοδηματικές ενισχύσεις κοινωνικού χαρακτήρα, σύμφωνα με όσα αποκάλυψε χθες στη Βουλή ο υπουργός Οικονομικών Γ. Στουρνάρας.

Για την καταβολή των κοινωνικών παροχών θα λαμβάνονται υπόψη όχι μόνο τα εισοδήματα που απέκτησε ο ενδιαφερόμενος κατά το προηγούμενο έτος αλλά και τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχει, δηλαδή τα ακίνητα, τα Ι.Χ. αυτοκίνητα, τα δίκυκλα, τα σκάφη αναψυχής και τα λοιπά κινητά αντικείμενα μεγάλης αξίας που έχει στην κατοχή του.

Καταβολή των παροχών μόνο με διασταύρωση των στοιχείων

Επιπλέον, θα λαμβάνονται υπόψη και οι αποταμιεύσεις και οι πάσης φύσεως επενδύσεις των χρημάτων του, δηλαδή οι καταθέσεις του στις τράπεζες, τα ομόλογα, οι μετοχές, τα μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων και τυχόν άλλα χρηματοοικονομικά προϊόντα και παράγωγα, στα οποία έχει τοποθετήσει τα χρήματά του!

Ο κ. Στουρνάρας αποκάλυψε στην ομιλία του ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής οικονομικής κατάστασης κάθε φορολό-

γούμενου θα χρησιμοποιηθεί το ηλεκτρονικό «περιουσιολόγιο», δηλαδή η βάση δεδομένων που δημιουργεί το υπουργείο Οικονομικών καταχωρίζοντας πληροφορίες για όλα τα εισοδήματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις αποταμιεύσεις των Ελλήνων πολιτών!

Ηδη η ταυτόχρονη εφαρμογή εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων έχει θεσπιστεί, προκειμένου να αναδειχτούν οι δικαιούχοι του επιδόματος πετρελαίου θέρμανσης. Εντός του 2014 αναμένεται να θεσπιστεί συνδυασμός εισοδηματικών, περιουσιακών και άλλων κριτηρίων για τη χορήγηση κι άλλων επιδομάτων, όπως το ΕΚΑΣ, τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα επιδόματα για τις τρί-

τεκνες και τις πολύτεκνες οικογένειες, το επίδομα ανεργίας και τα επιδόματα αναπηρίας.

Μια τέτοια εξέλιξη θα έχει ως συνέπεια να αποκλειστούν χιλιάδες σπερμινοί δικαιούχοι από την είσπραξη των συγκεκριμένων επιδομάτων, καθώς σε πάρα πολλές περιπτώσεις, για να προσδιοριστεί η οικονομική κατάσταση των δικαιούχων, θα λαμβάνονται υπόψη -μεταξύ άλλων- και οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που κατέχουν, οι οποίες όμως δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα της αγοράς, οπότε δεν αποτυπώνουν και την πραγματική οικονομική κατάσταση των ιδιοκτητών.

Στ. Κράβου

8. ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

Μέσο:ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:4



Τι προβλέπει το ν/σ για φόρο ακινήτων

Τέθηκε σε διαβούλευση και στη συνέχεια θα κατατεθεί στη Βουλή

Σε διαβούλευση δόθηκε χθες από το υπουργείο Οικονομικών προκειμένου στη συνέχεια να κατατεθεί στη Βουλή και να γίνει νόμος του κράτους, το νομοσχέδιο για τον ενιαίο φόρο ακινήτων, το οποίο θα αντικαταστήσει το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων που επιβάλλεται σήμερα μέσω της ΔΕΗ καθώς και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ).

Σύμφωνα με το νομοσχέδιο από το 2014 θα εφαρμοστεί ενιαίος φόρος ακινήτων για τα κτίσματα από 2,3 ευρώ το τ.μ. στις περιοχές με χαμηλή τιμή ζώνης, έως και 17 ευρώ το τ.μ. στις περιοχές με τις υψηλότερες αντικειμενικές αξίες.

Για τα αγροτεμάχια εκτός σχεδίου ορίζεται βασικός συντελεστής φορολογίας 1,5 ευρώ το στρέμμα. Πρόκειται για συντελεστές οι οποίοι κλιμακώνονται με βάση την παλαιότητα, την περιοχή, τη θέση, τον όροφο και άλλα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου προκειμένου να υπολογισθεί ο Ενιαίος Φόρος που θα καταβάλλεται το 2014 από όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, "ο ενιαίος φόρος ακινήτων κινείται στην κατεύθυνση των λιγότερων χρημάτων από περισσότερους πολίτες και είναι μεσοσταθμικά μειωμένος κατά 16% σε σχέση με τον

προηγούμενο φόρο" (δηλαδή το έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων). Οι αγρότες για πρώτη φορά καλούνται να πληρώσουν φόρο για τα αγροτεμάχια που έχουν στην κατοχή τους. Σύμφωνα πάντως με τα στοιχεία του ΥΠΟΙΚ, το 90% των αγροτεμαχίων βρίσκεται μέσα στις 3 πρώτες ζώνες (αξίας) όπου η τιμή διαμορφώνεται στα 1,5 έως 2,25 ευρώ ανά στρέμμα.

Επίσης, συγκεκριμένες ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (άνεργοι, ΑμεΑ, πολύτεκνοι και φτωχά νοικοκυριά) με οικονομική αδυναμία, είτε εξαιρούνται από το νέο φόρο είτε έχουν σημαντικές ελαφρύνσεις.

9. ΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΜΑΝΤΡΙ

Μέσο:Ο ΛΟΓΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:2



ΠΟΙΟΙ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ-ΠΟΙΟΙ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

Το τελικό σχέδιο για τη φορολόγηση των ακινήτων

Σε διαβούλευση από χθες το σχέδιο για τον ενιαίο φόρο ακινήτων, το οποίο δημοσιοποίησε το υπουργείο Οικονομικών, επισημαίνοντας ότι κινείται στην κατεύθυνση "λιγότερα χρήματα από περισσότερους πολίτες".

Ο ενιαίος φόρος θα ισχύσει από το 2014, αντικαθιστώντας το τέλος μέσω ΔΕΗ και τον ΦΑΠ, και όπως αναφέρεται από το ΥΠΟΙΚ θα είναι δικαιότερος καθώς υπάρχει διεύρυνση της φορολογικής βάσης και μεσοσταθμικά μειωμένος κατά 16%.

Ειδικά για τα αγροτεμάχια, το υπουργείο επισημαίνει ότι προκύπτει "ελάχιστη φορολογία" και ότι οι αγρότες "καλούνται να καταβάλλουν έναν ελάχιστο φόρο για να μπορέσει να μειωθεί η επιβάρυνση στα αστικά ακίνητα" και για "να συνεισφέρουν στην επιβίωση και την εύρυθμη λειτουργία της χώρας μας σε αυτή τη δύσκολη συγκυρία".

Για τα κτίρια το σχέδιο προβλέπει:

- 20 φορολογικές ζώνες (από 2,3 έως 17 ευρώ/τ.μ.), με το 85% των ακινήτων να εντάσσεται στις 5 πρώτες
 - Συντελεστή παλαιότητας (από 1 έως 1,25)
 - Συντελεστή ορόφου (από 1,02 έως 1,04) - Αυξάνεται από τον 2ο όροφο και πάνω
 - Συντελεστή προσόψεως (από 1 έως 1,02)
 - Ειδικό συντελεστή 1,03 για τις μονοκατοικίες, με συνυπολογισμό παλαιότητας
 - Διαχωρισμός κύριων και βοηθητικών χώρων.
- Για τα εντός σχεδίου οικόπεδα το σχέδιο προβλέπει:
- 25 φορολογικές ζώνες από 20 έως 30.000 ευρώ ανά στρέμμα

- Μειωμένη φορολογία κατά 25% για αστικό οικόπεδο στο οποίο υπάρχει κτίσμα

- Μειωμένη φορολογία κατά 26% για τα οικόπεδα που ανήκουν σε Νομικά Πρόσωπα αφού ο φόρος θα εκπίπτει ως δαπάνη

Για τα αγροτεμάχια το σχέδιο προβλέπει:

- 10 φορολογικές ζώνες, με το 90% των αγροτεμαχίων να εντάσσεται στις 3 πρώτες με τιμή από 1,5 έως 2,25 ευρώ/στρέμμα)
- Συντελεστή τοποθεσίας
- Συντελεστή χρήσης (μονοετής καλλιέργεια 1, ελαιώνας 2, πολυετής καλλιέργεια: 2,5)
- Φόρο 10% σε περίπτωση που υπάρχει βοηθητικός χώρος σε αγροτεμάχιο
- Φορολόγηση για τα μαντριά.

Το σχέδιο προβλέπει έκπτωση 50% από στον φόρο για νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα (7.000 + 1.000 ευρώ για κάθε παιδί) και πλήρη απαλλαγή για νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα και 3 ή περισσότερα παιδιά (δηλαδή: έως 11.000 ευρώ).

Έκπτωση προβλέπεται για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως άνεργοι, άτομα με αναπηρία και πολύτεκνοι, με οικονομική αδυναμία.

Για τις εταιρείες υπάρχει μέριμνα για αναβολή της πληρωμής του φόρου εφόσον υπάρχει χαμηλός τζίρος (που δεν υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του φόρου) και στις περιπτώσεις που υπάρχει μείωση τζίρου 30% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Μέσο:ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα: 1



ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μονιμοποιείται και διευρύνεται το χαράτσι

Από το πρώτο τετραγωνικό ακινήτων, το πρώτο στρέμμα οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, από το πρώτο ευρώ εισοδήματος επιβάλλεται ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝΦΑ), που ενοποιεί το περίφημο «έκτακτο» χαράτσι μέσω της ΔΕΗ και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ)

Για πρώτη φορά φορολόγηση αγροτών επί όλων των εκτάσεων, καλλιεργήσιμων και μη

Αλλαγή της φορολογικής φιλοσοφίας, με αντικατάσταση της αρχής περί συνεισφοράς των κατεχόντων από την αρχή της επιβάρυνσης όλων, είτε αυτοί πένονται είτε διάγουν πολυτελή βίο

ΣΥΡΙΖΑ: Αναγκαιότητες το αφορολόγητο όριο και η προστασία της πρώτης κατοικίας

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Περιστέρι

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**60 τ.μ.**3ου ορόφου
14 ετών
πρόσοψη σε 1 δρόμο
213,25 ευρώ

Γαλάτσι

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**85 τ.μ.**1ου ορόφου
16 ετών
πρόσοψη σε 1 δρόμο
377,74 ευρώ

Ελληνικό

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**70 τ.μ.**5ου ορόφου
5 ετών
πρόσοψη σε 1 δρόμο
786,47 ευρώ

Θεσσαλονίκη

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**80 τ.μ.**1ου ορόφου
4 ετών
πρόσοψη σε 1 δρόμο
323,20 ευρώ

Λάρισα

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**90 τ.μ.**6ου ορόφου
7 ετών
πρόσοψη σε 1 δρόμο
510,49 ευρώ

Μέγαρα

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ**6,5 στρέμμ.**με ελαιόδενδρα
πρόσοψη σε
επαρχιακή οδό
212,36 ευρώ

Παλλήνη

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ**10 στρέμμ.**με δενδροκαλλιέργειες,
πρόσοψη σε επαρχιακή
οδό και εξοχική
κατοικία 120 τ.μ.
528 ευρώ

Λάρισα

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ**40 στρέμμ.**με μονοετή καλλιέργεια,
Δ. Κραννώνος
Ν. Λαρίσης, πρόσοψη
σε επαρχιακή οδό
79,20 ευρώ



ΔΟΘΗΚΕ ΣΕ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΙΑΙΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Φορολογούν κάθε

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΘΑΝΟΣ
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

» «Επί δικαίους και αδίκους», ήτοι χωρίς διάκριση ανάμεσα σε μεγαλοεισοδηματίες και σε χαμηλόμισθους, θα επιβληθεί από 1.1.2014 ο διάδοχος φόρος του χαρατσί του ακινήτου των ακινήτων μέσω λογαριασμών της ΔΕΗ και μέσω ΦΑΠ που ισχύουν σήμερα. Μάλιστα, ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝΦΑ, όπως ήδη ονομάστηκε) θα ισχύει από το πρώτο τετραγωνικό και από το πρώτο ευρώ, χωρίς δηλαδή να προβλέπεται αφορολόγητο όριο! Δεδομένου ότι το χαρατσί της ΔΕΗ δεν ήταν ένας «κανονικός» μόνιμος φόρος, αλλά «έκτακτος» για λόγους αμηνώς δημοσιονομικούς και όχι φορολογικής δικαιοσύνης, το πλαίσιο της φορολόγησης ακινήτων στην Ελλάδα περνάει από τη «φιλοσοφία» της συνεισφοράς των «κατεχόντων» σε εκείνη της επιβάρυνσης όλων ανεξαιρέτως των εκόντων, είτε αυτοί πένονται είτε διάγουν πολυτελή βίο κ.λπ., θα επιβάλλεται δηλαδή μέχρι και σε μαντριά!

Ειδικότερα, δόθηκε χθες για διαβούλευση (προτού δηλαδή κατατεθεί για ψήφιση στη βουλή) το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΝΦΑ), όπου προβλέπεται ότι τα κτίσματα θα βαρύνονται με φόρο που θα υπολογίζεται με συντελεστή 2,3 ευρώ έως 17 ευρώ ανά τετραγωνικό, ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται το κτίσμα, και ο φόρος αυτός θα προσαυξάνεται ανάλογα με την παλαιότητα κάθε κτίσματος έως και 25%, ενώ υπάρχουν και ειδικοί συντελεστές αυξομείωσης ανάλογα με τον όροφο.

Όσον αφορά στα οικόπεδα (εντός σχεδίου και οικισμού εκτάσεις), αυτά θα φορολογούνται με φόρο 0,02 ευρώ ανά τετραγωνικό έως 30 ευρώ ανά τετραγωνικό ανάλογα με τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου, δηλαδή την αντικειμενική τιμή ανά τετρα-



**Εξαιρούνται
μόνο οι πολύτεκνοι
με χαμηλό εισόδημα**

γωνικό. Στις εκτός σχεδίου εκτάσεις ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων υπολογίζεται με αρχική τιμή 1,5 ευρώ ανά στρέμμα, το οποίο αυξομειώνεται ανάλογα με τη θέση και με τη χρήση, την απόσταση από τη θάλασσα και την πρόσοψη ή όχι σε επαρχιακή ή εθνική οδό.

Ουσιαστικά, μετά την καταλήστευση μισθών και συντάξεων σε ιδιωτικό και δημόσιο τομέα στην εποχή των μνημονίων, τις καταργήσεις δώρων και επιδομάτων αδείας, την περικοπή φοροαπαλλαγών και τα πάσης φύσεως χαρατσία, τώρα η κυβέρνηση φορολογεί σπίτια 3 και 4 δεκαετιών που κληρονομήθηκαν και επιβάλλουν φόρο και στα οικόπεδα με τιμές οι οποίες πλέον είναι πλασματικές σε σχέση με τις αντικειμενικές.

**Πώς θα φορολογηθούν
τα κτήρια**

Ο νέος φόρος θα επιβληθεί σε όλα τα κτίσματα, με τον ίδιο τρόπο, ανεξάρτητα από το ποιος είναι ο ιδιοκτήτης, και θα υπολογίζεται επί της επιφάνειας του κτίσματος και ανά τετραγωνικό μέτρο.

Με βάση το σχέδιο που δόθηκε για διαβούλευση, ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 2,30 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο έως 17 ευρώ το τετραγωνικό και θα καθορίζεται από την τρέχουσα τιμή ζώνης του κτίσματος (ορίζονται κατ' αντιστοιχία 20 φορο-

λογικές ζώνες). Ακολούθως, θα διαμορφώνεται αναλόγως των χαρακτηριστικών του κτίσματος (τέτοια είναι: η παλαιότητα του κτηρίου, σε ποιον όροφο βρίσκεται το γραφείο ή το διαμέρισμα, πόσες προσόψεις έχει, τυχόν βοηθητικοί χώροι που υπάρχουν, κ.λπ.).

Το υπουργείο Οικονομικών κάνει λόγο για ειδική (ευνοϊκή) αντιμετώπιση για τα κτήρια ειδικών χρήσεων, όπως είναι π.χ. τα βιομηχανικά κτήρια ή οι αγροτικές αποθήκες, καθώς και για ειδικές συνθήκες, όπως είναι τα ημιτελή κτίσματα.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών:

• Ακολουθήθηκε το μοντέλο ΕΕΤΑ (πρώην ΕΕΤΗΔΕ). Έχει όμως πολλές περισσότερες φορολογικές ζώνες (20) σε σχέση με το ΕΕΤΗΔΕ.

• Ο ΕΝΦΑ θα είναι κατά μέσον όρο 16% χαμηλότερος για τους ιδιοκτήτες απ' ό,τι ήταν το χαρατσί της ΔΕΗ (το ΕΕΤΗΔΕ) προσθέτοντας πως η διαφορά ξεκινά από τις 10 ποσοστιαίες και φθάνει στις 29 μονάδες χαμηλότερα από τον προηγούμενο φόρο.

• Στις 5 πρώτες ζώνες της κλίμακας βρίσκεται το 85% των κτηρίων.

• Ο φόρος αυξομειώνεται ανάλογα με συντελεστές παλαιότητας, ορόφου (αυξάνεται από τον 2ο όροφο και πάνω) και πρόσοψη.

• Οι μονοκατοικίες θα έχουν συντελεστή 1,03 και θα προσμετράται η ηλικία τους.

Στο υπουργείο Οικονομικών ισχυρίζονται πως μόλις το 0,6% των μονοκατοικιών θα πληρώσει μεγαλύτερο φόρο σε σχέση με τον προηγούμενο (χαρατσί ΔΕΗ). Σε πολλές περιπτώσεις, κυρίως όταν πρόκειται για οικοδομές της τελευταίας 10ετίας, επειδή η ΔΕΗ υπολόγιζε κύριους και βοηθητικούς χώρους ενιαία, και τώρα αυτό διαχωρίζεται, θα προκύπτει χαμηλότερος φόρος.

**Γήπεδα εντός σχεδίου
(αστικά οικόπεδα)**

Ο φόρος επιβάλλεται επί της επιφάνειας του γηπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο, αναλόγως της μοναδιαίας αξίας του (ορίζονται κατ' αντιστοιχία 25 φορολογικές ζώνες) και κυμαίνεται από 0,02 ευρώ το τετραγωνικό έως 30 ευρώ. Η μοναδιαία αυτή αξία προκύπτει από τη συνολική αξία του που διαιρείται με τη συνολική επιφάνεια. Εφ' όσον στα οικόπεδα βρίσκεται κτίσμα, τότε φορολογείται η επιφάνεια που υπολείπεται από τη χρήση του συντελεστή αξιοποίησης του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή, επίσης, στο μέρος του οικοπέδου που φορολογείται, ο φόρος μειώνεται κατά 25%. Ειδικά μεταχείριση προβλέπεται για τα οικόπεδα που η χρήση τους είναι περιοριστικά καθορισμένη, όπως αερο-



10. ΜΟΝΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΙΕΥΡΥΝΕΤΑΙ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Μέσο: ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/10/2013

Σελίδα: 7



σπιθαμή γης

ΣΥΡΙΖΑ:

Μονιμοποιείται το χαράτσι

Σε σχόλιό του για το σχέδιο νόμου για τον ενιαίο φόρο ακινήτων, το Γραφείο Τύπου του ΣΥΡΙΖΑ τονίζει ότι «η δημοσιοποίηση του νέου φορολογικού ληστρικού ν/α, μετά από παρασκήνιο και διαβουλεύσεις ενός έτους, αποδεικνύει τη μνημονιακή σκληρότητα και την αδιαλλαξία των συντακτών του, στα κοινωνικά προβλήματα. Αποδεικνύει ότι το 'χαράτσι της ΔΕΗ' παίρνει μόνιμο χαρακτήρα, φορολογεί για πρώτη φορά σπίτια χωρίς ρεύμα, χωράφια, μαντριά που δεν πλήρωναν χαράτσι».

Προσθέτει ακόμη ότι ο ΣΥΡΙΖΑ θα καταθέσει τις επόμενες μέρες στη Βουλή την πλήρη κριτική του και θα αναδείξει τη βαρβαρότητα των νέων μέτρων, ενώ θα επαναδιατυπώσει την πρότασή του «...για φόρο στο σύνολο της περιουσίας, με υψηλό αφορολόγητο, που θα μεταφέρει το φορολογικό βάρος από τη μικρή και μεσαία περιουσία και θα προστατέψει την πρώτη κατοικία από χαράτσι και κατασχέσεις».

δρόμια ή Βιομηχανικές Ζώνες, και αποτελούν πολύ ειδικές περιπτώσεις, όπως τα εδαφοτεμάχια έδρας πυλώνων ή λωρίδες γης για σιδηροτροχιές.

Αναλυτικά και όπως υποστηρίζει το υπουργείο Οικονομικών:

● Καθορίζονται 25 φορολογικές ζώνες από 20 ευρώ ανά στρέμμα έως 30.000 ευρώ το στρέμμα.

● Το 75% των οικοπέδων βρίσκεται σε ζώνες που πληρώνουν έως 250 ευρώ ανά στρέμμα.

● Η όποια φορολογία απομένει για αστικό οικόπεδο στο οποίο υπάρχει κτίσμα είναι -25%.

● Για τα νομικά πρόσωπα ο φόρος πλέον εκπίπτει ως δαπάνη και άρα αυτό που καταβάλλεται είναι μειωμένο κατά 26%.

Σε αγροτεμάχια που έχουν μέσα κτήριο, μπορεί να χαρακτηριστεί ως βοηθητικό κτήριο και να πληρώνει 10%

Γήπεδα εκτός σχεδίου (αγροτεμάχια)

Για τα αγροτεμάχια ο βασικός φόρος είναι 0,15 ευρώ το τετραγωνικό ή 1,5 ευρώ το στρέμμα και στη συνέχεια θα διαμορφώνεται αναλόγως της Αρχικής Βασικής Αξίας του (η οποία περιλαμβάνει τα βασικά χαρακτηριστικά της γεωγραφικής θέσης του γηπέδου), καθώς και μία σειρά άλλων παραγόντων, όπως το είδος χρήσης του γηπέδου, η απόστασή του από τη θάλασσα και η πρόσβαση στο οδικό δίκτυο. Όπως διευκρινίζει το υπουργείο Οικονομικών, η ύπαρξη κατοικίας εντός του γηπέδου, η οποία δεν είναι μοναδική για την οικογένεια, υποδηλώνει διαφορετική χρήση του γηπέδου και ως εκ τούτου η φορολογική επιβάρυνση του γηπέδου αυξάνεται.

Σύμφωνα με το υπουργείο, έχει ληφθεί ειδική πρόνοια για τη μη υπέρμετρη φορολογική επιβάρυνση των

μεγάλων αγροτικών καλλιεργειών πάνω από τα 130 στρέμματα. Επίσης, ειδική μεταχείριση προβλέπεται για τα οικόπεδα που η χρήση τους είναι περιοριστικά καθορισμένη, όπως αεροδρόμια ή Βιομηχανικές Ζώνες, και αποτελούν πολύ ειδικές περιπτώσεις, όπως τα εδαφοτεμάχια έδρας πυλώνων ή λωρίδες γης για σιδηροτροχιές, ενώ διευκρινίζεται και ότι:

● Το 90% των μη αστικών οικοπέδων βρίσκεται μέσα στις 3 πρώτες ζώνες, όπου η τιμή διαμορφώνεται στα 1,5 έως 2,25 ευρώ ανά στρέμμα.

● Θα υπάρχουν 10 ζώνες.

● Θα προσμετράται και ο συντελεστής τοποθεσίας, αλλά και ο συντελεστής χρήσης (μονοετής καλλιέργεια 1, ελαιώνας 2, πολυετής καλλιέργεια: 2,5).

● Βοηθητικός χώρος σε αγροτεμάχιο: φόρος 10%.

● Τα μαντριά θα πληρώνουν κανονικό φόρο.

Με το νομοσχέδιο θα φορολογηθούν για πρώτη φορά κόμματα, συνδικαλιστικές οργανώσεις, κτήρια νοσοκομείων που αξιοποιούνται εμπορικά, ακίνητα και εκτάσεις επιταγμένες από τον στρατό, Τράπεζα της Ελλάδος, Ανώνυμες Εταιρείες του Δημοσίου, ενώ απαλλάσσονται ευπαθείς ομάδες ως εξής:

● Θα δοθεί 50% έκπτωση στον φόρο για νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα (7.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για κάθε παιδί).

● Θα δοθεί 100% απαλλαγή για νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα και τρία ή περισσότερα παιδιά (δηλαδή: έως 11.000).

Για τα νομικά πρόσωπα θα δίνεται διπλή αναβολή. Αφενός της πληρωμής του φόρου αν έχει χαμηλό τζίρο (δηλαδή όταν ο τζίρος δεν υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του φόρου), αφετέρου αν έχει υποστεί 30% μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Βασικός Φόρος

ανά τιμή ζώνης
και φορολογική ζώνη

Τιμή ζώνης (€/μ²)	Φορολογική ζώνη	Βασικός Φόρος (€/μ²)
0 - 500	1	2,3
501 - 750	2	2,7
751 - 1.000	3	3,0
1.001 - 1.250	4	3,2
1.251 - 1.500	5	3,6
1.501 - 1.750	6	4,0
1.751 - 2.000	7	4,5
2.001 - 2.250	8	5,0
2.251 - 2.500	9	6,0
2.501 - 2.750	10	7,0
2.751 - 3.000	11	8,0
3.001 - 3.250	12	9,0
3.251 - 3.500	13	10,0
3.501 - 3.750	14	11,0
3.751 - 4.000	15	12,0
4.001 - 4.250	16	13,0
4.251 - 4.500	17	14,0
4.501 - 4.750	18	15,0
4.751 - 5.000	19	16,0
5.001 +	20	17,0

Συντελεστής φόρου για οικόπεδα

ανά φορολογική ζώνη
με βάση τη μοναδιαία αξία
του οικοπέδου

Μοναδιαία Αξία οικοπέδου (€/μ²)	Φορολογική ζώνη	Συντελεστής φόρου (€/μ²)
0,01 - 2,00	1	0,020
2,01 - 4,00	2	0,050
4,01 - 6,00	3	0,100
6,01 - 10,00	4	0,150
10,01 - 14,00	5	0,200
14,01 - 20,00	6	0,250
20,01 - 50,00	7	0,300
50,01 - 75,00	8	0,400
75,01 - 100,00	9	0,500
100,01 - 150,00	10	0,700
150,01 - 200,00	11	1,000
200,01 - 300,00	12	1,500
300,01 - 400,00	13	2,000
400,01 - 500,00	14	3,000
500,01 - 600,00	15	4,000
600,01 - 700,00	16	5,000
700,01 - 800,00	17	6,000
800,01 - 900,00	18	7,000
900,01 - 1.000,00	19	8,000
1.000,01 - 1.500,00	20	9,000
1.500,01 - 2.000,00	21	10,000
2.000,01 - 3.000,00	22	15,000
3.000,01 - 4.000,00	23	20,000
4.000,01 - 5.000,00	24	25,000
5.000,01 +	25	30,000

Συντελεστής Παλαιότητας Κτίσματος (ΣΠΚ)

Παλαιότητα	
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως και 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Μέχρι και 4 έτη	1,25

Συντελεστής Απομείωσης Επιφάνειας (ΣΑΕ) κτίσματος, προκειμένου για κύριους χώρους ειδικών κτηρίων

Κλίμακιο Επιφάνειας (μ²)	
0 - 500	1,00
500,01 - 1.500	0,80
1.500,01 - 3.000	0,75
3.000,01 - 5.000	0,65
5.000,01 - 10.000	0,55
10.000,01 - 25.000	0,45
25.000,01 - 50.000	0,35
50.000,01 και άνω	0,25

Συντελεστής ορόφου (ΣΟ)

Όροφος	
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,02
4ος και 5ος	1,03
6ος και άνω	1,04

Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ), γηπέδου

Είδος Χρήσης	
Δάσος ή Δασική έκταση	0,5
Βοσκότοπος	0,6
Μονοετής Καλλιέργεια	1,0
Μεταλλείο - Λατομείο	1,2
Υπαίθρια Έκθεση/Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και αναψυχής	1,5
Ελαιοκαλλιέργεια	1,8
Δενδροκαλλιέργειες	2,0

Συντελεστής Απόστασης από Θάλασσα (ΣΑΘ)

Απόσταση γηπέδου από θάλασσα (μέτρα)	
≥100	3,0
>100 και ≥200	2,0
>200 και ≥500	1,5
>500 και ≥800	1,2
>800	1,0

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα: 19



Ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων έρχεται να αντικαταστήσει το έκτακτο τέλος, που πληρώνουμε μέσω της ΔΕΗ, και τον ΦΑΠ, ενώ επεκτείνεται σε οικόπεδα και χωράφια

Το χαράτσι φεύγει αλλά η Εφορία παραμένει

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ

Μόνη φορολογικά βάρη 3,5 δισ. ευρώ τον χρόνο φέρνει από το 2014 ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝΦΑ) ο οποίος θα επιβαρύνει κάθε σπιθαμή γης, από σπίτια και καταστήματα έως γκαράζ, βοηθητικούς χώρους, πισίνες, οικόπεδα, αγροτεμάχια, μαντριά, αγροικίες και ημιτελή κτίσματα.

Το βασικό χαρακτηριστικό του νέου φόρου είναι ότι αντικαθιστά το χαράτσι μέσω της ΔΕΗ, το οποίο συνιστά έκτακτη φορολογία με περιορισμένο χρονικό ορίζοντα εφαρμογής, και τον ΦΑΠ, ο οποίος αφορά μόνο όσους έχουν σήμερα συνολική ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 200.000 ευρώ. Έτσι, μπορεί από τη μία πλευρά η σύγκριση ανάμεσα στο χαράτσι και στον ΕΝΦΑ να οδηγήσει σε μεσοσταθμικές ελαφρύνσεις 16%, η ουσία είναι όμως ότι με τον νέο φόρο το χέρι θα μπαίνει βαθιά στην τσέπη κάθε χρόνο, κάνοντας την Εφορία «συγκάτοικο».

Το υπουργείο Οικονομικών, έπειτα από πενήντα ενάμιση χρόνο αναζήτησης των ισορροπιών του νέου φόρου, ενδοκυβερνητικών τριβών και ενστάσεων από την τρόικα, έθεσε χθες το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων σε δημόσια διαβούλευση.

Με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο καθορίζονται δαιδαλώδεις εξισώσεις για τον υπολογισμό του φό-

Πόσο πάει το τετραγωνικό



Από €2,3 έως €17
το τετραγωνικό ο βασικός φόρος για τα σπίτια



Από €0,02 έως €30
το τετραγωνικό ή από €20 έως και €30.000 το στρέμμα ο φόρος στα οικόπεδα



Από €1,5 έως €5,25
το στρέμμα ο βασικός φόρος για τα αγροτεμάχια



ρου, με πληθώρα συντελεστών και παραμέτρων, μεταξύ των οποίων οι αντικειμενικές αξίες (οι οποίες παραμένουν στα επίπεδα του 2007 και στις περισσότερες περιπτώσεις είναι σαφώς υψηλότερες από τις σημερινές εμπορικές), ο όροφος, η παλαιότητα αλλά και η πρόσοψη.

Για τα σπίτια ο βασικός φόρος κυμαίνεται από 2,3 έως και 17 ευρώ το τετραγωνικό, για τα οικόπεδα από 0,02 ευρώ έως και 30 ευρώ το τετραγωνικό ή 20 ευρώ έως και 30.000 ευρώ το στρέμμα, ενώ για

αγροτεμάχια ο βασικός φόρος ξεκινά από το 1,5 ευρώ το στρέμμα και φτάνει τα 5,25 ευρώ.

Όπως υποστηρίζει το υπουργείο



Ο λογαριασμός

Πίνακες και παραδείγματα για τον φόρο που θα πληρώσουμε το 2014 στις επόμενες σελίδες

Οικονομικών, το 85% των κτιρίων βρίσκεται στις πέντε πρώτες ζώνες και άρα θα επιβαρυνθεί με βασικό φόρο έως 3,6 ευρώ το τετραγωνικό, εννιά στα δέκα αγροτεμάχια βρίσκονται μέσα στις τρεις πρώτες ζώνες και θα επιβαρυνθούν επομένως με 1,5 έως 2,25 ευρώ το στρέμμα ενώ τα τρία τέταρτα των οικοπέδων βρίσκονται σε ζώνες που πληρώνουν μέχρι 250 ευρώ το στρέμμα. Οι βοηθητικοί χώροι σε αγροτεμάχια επιβαρύνονται με φόρο 10% ενώ τα μαντριά θα πληρώνουν κανονικό φόρο.

ΝΕΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Και πωλητήριο αν δεν μπορείς να πληρώσεις

ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ των φορολογουμένων να μεταβιβάσουν σε τρίτο την πλήρη κυριότητα του ακινήτου τους με ταυτόχρονη εκχώρηση της απαίτησης καταβολής του τιμήματος ή μέρους αυτού στο Δημόσιο, στην περίπτωση ληξιπρόθεσμων οφειλών, καθιερώνει ειδική διάταξη του νομοσχεδίου. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι «με απόφαση του γενικού γραμματέα δημοσίων εσόδων μπορεί να επιτρέπεται η εξόφληση του συνόλου ή μέρους οφειλομένου φόρου από οφειλέτη που βρίσκεται σε αδυναμία να τον καταβάλει με μετρητά, έπειτα από αίτησή του, με μεταβίβαση σε τρίτον της πλήρους κυριότητας του ακινήτου και ταυτόχρονη εκχώρηση της απαίτησης καταβολής του τιμήματος ή μέρους αυτού στο ελληνικό Δημόσιο». Με άλλη διάταξη του νομοσχεδίου προβλέπεται πρόστιμο 5.000 ευρώ σε συμβολαιογράφους, φύλακες μετεγγραφών και προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων αν συντάξουν συμβόλαια ή καταχωρίσουν σε υποθηκοφυλακεία ή κτηματολογικά γραφεία ακίνητα για τα οποία δεν έχει πληρωθεί ο ενιαίος φόρος ακινήτων.



ΤΑ ΝΕΑ
ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013
20

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ενιαίος Φόρος Ακινήτων

Πώς θα υπολογίσετε τι πρέπει να πληρώσετε

Οι δεκάδες συντελεστές και παράμετροι κλιμάκωσης των επιβαρύνσεων καθιστούν τον υπολογισμό του... εξίσωση

Ζάλη φέρνει ο υπολογισμός του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΑ) με τους δεκάδες συντελεστές και τις παραμέτρους κλιμάκωσης των επιβαρύνσεων, παρότι το υπουργείο Οικονομικών υποστηρίζει πως αυτό το χαρακτηριστικό οδηγεί σε δικαιότερη κατανομή των φορολογικών βαρών. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων, από την πλευρά τους, σημειώνουν μέσω της ΠΟΜΙΔΑ πως ο ΕΝΦΑ έχει ενσωματωμένη «δκι έντονη προοδευτικότητα αλλά αρπακτικότητα, ιδιαίτερα στα -σήμερα αζήτητα - οικόπεδα».

Ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων δεν έχει αφορολόγητο όριο και χωρίζεται την ιδιοκτησία σε τρεις βασικές κατηγορίες: κατοικίες και λοιπά κτίσματα, οικόπεδα και αγροτεμάχια.

Αναλυτικά, σύμφωνα με το νομοσχέδιο:

■ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ. Ο βασικός φόρος είναι σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προκύπτει από το γινόμενο της επιφάνειας του κτίσματος επί τον βασικό φόρο που προκύπτει από την τιμή ζώνης σε συνδυασμό με τη φορολογική ζώνη. Στη συνέχεια εφαρμόζονται οι συντελεστές παλαιότητας, ορόφου ή μονοκατοικίας, πρόσφυγας, βοηθητικών χώρων και ημιτελούς κτίσματος κατά περίπτωση.

■ ΟΙΚΟΠΕΔΑ. Ο φόρος για τα

οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού είναι το γινόμενο της επιφάνειας του γηπέδου σε τ.μ. επί τον συντελεστή φόρου που αντιστοιχεί στη μοναδιαία αξία του γηπέδου, η οποία προκύπτει ως λόγος της φορολογητέας αξίας του γηπέδου προς τη συνολική επιφάνεια του γηπέδου. Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου ισούται με το γινόμενο του συντελεστή οικοπέδου επί τη συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, τον συντελεστή πρόσφυγας και την επιφάνεια του οικοπέδου. Εφόσον υπάρχει κτίσμα (οποιασδήποτε κατηγορίας) εντός του γηπέδου, η επιφάνεια που φορολογείται είναι αυτή που προκύπτει ως υπόλοιπο



Ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων δεν έχει αφορολόγητο όριο και χωρίζεται την ιδιοκτησία σε τρεις βασικές κατηγορίες: κατοικίες και λοιπά κτίσματα, οικόπεδα και αγροτεμάχια

από τη μη χρήση του συντελεστή δόμησης. Λαμβάνονται ακόμα υπόψη οι συντελεστές οικοπέδου (ΣΟΙΚ) και η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου.

■ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ. Ο φόρος προκύπτει από τον Βασικό Συντελεστή Φορολογίας που καθορίζεται σε 0,0015 του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (1,5 ευρώ ανά στρέμμα) με την εφαρμογή των συντελεστών θέσης, χρήσης, απόστασης από τη θάλασσα και κατά περίπτωση των συντελεστών απομείωσης επιφανείας, πρόσφυγας σε εθνική ή επαρχιακή οδό και ύπαρξης οικίας. Δεν εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας εφόσον ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα κατά τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος τέκνα της οικογένειάς του δεν έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε άλλη κατοικία, σύμφωνα με τη δήλωση στοιχείων ακινήτων και τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, και η οικία που υπάρχει στο γήπεδο έχει επιφάνεια κύριων χώρων μικρότερη των 150 τ.μ.

Για τον υπολογισμό του ΕΝΦΑ λαμβάνονται υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία που είχε στην κατοχή του ο φορολογούμενος την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.



ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Βήμα 1ο: Ο βασικός φόρος για τα κτίσματα		
Τιμή ζώνης (€/μ²)	Φορολογική ζώνη	Βασικός φόρος (€/μ²)
■ 0 - 500	1	2,3
■ 501 - 750	2	2,7
■ 751 - 1.000	3	3,0
■ 1.001 - 1.250	4	3,2
■ 1.251 - 1.500	5	3,6
■ 1.501 - 1.750	6	4,0
■ 1.751 - 2.000	7	4,5
■ 2.001 - 2.250	8	5,0
■ 2.251 - 2.500	9	6,0
■ 2.501 - 2.750	10	7,0
■ 2.751 - 3.000	11	8,0
■ 3.001 - 3.250	12	9,0
■ 3.251 - 3.500	13	10,0
■ 3.501 - 3.750	14	11,0
■ 3.751 - 4.000	15	12,0
■ 4.001 - 4.250	16	13,0
■ 4.251 - 4.500	17	14,0
■ 4.501 - 4.750	18	15,0
■ 4.751 - 5.000	19	16,0
■ 5.001+	20	17,0



ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Ο συντελεστής του φόρου για τα εντός σχεδίου οικόπεδα		
Μοναδιαία αξία (€/μ²)	Φορολογική ζώνη	Συντελεστής φόρου (€/μ²)
■ 0,01 - 2,00	1	0,020
■ 2,01 - 4,00	2	0,050
■ 4,01 - 6,00	3	0,100
■ 6,01 - 10,00	4	0,150
■ 10,01 - 14,00	5	0,200
■ 14,01 - 20,00	6	0,250
■ 20,01 - 50,00	7	0,300
■ 50,01 - 75,00	8	0,400
■ 75,01 - 100,00	9	0,500
■ 100,01 - 150,00	10	0,700
■ 150,01 - 200,00	11	1,000
■ 200,01 - 300,00	12	1,500
■ 300,01 - 400,00	13	2,000
■ 400,01 - 500,00	14	3,000
■ 500,01 - 600,00	15	4,000
■ 600,01 - 700,00	16	5,000
■ 700,01 - 800,00	17	6,000
■ 800,01 - 900,00	18	7,000
■ 900,01 - 1.000,00	19	8,000
■ 1.000,01 - 1.500,00	20	9,000
■ 1.500,01 - 2.000,00	21	10,000
■ 2.000,01 - 3.000,00	22	15,000
■ 3.000,01 - 4.000,00	23	20,000
■ 4.000,01 - 5.000,00	24	25,000
■ 5.000,01 +	25	30,000

Ποια νοικοκυριά θα απαλλάσσονται

ΜΟΝΟ ΟΣΑ νοικοκυριά βρίσκονται κάτω από το όριο της φτώχειας θα έχουν δικαίωμα να πληρώσουν το μισό ή στην περίπτωση τριτέκνων και πολυτέκνων μηδενικό Ενιαίο Φόρο Ακινήτων εφόσον πληρούν σειρά προϋποθέσεων. Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, θα χορηγείται έκπτωση 50% όταν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής και υπό τις εξής προϋποθέσεις: 1. Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τα 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/την σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. 2. Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων και των γηπέδων βάσει

των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝΦΑ δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. προκειμένου για κτίσματα, ή τα 500 τ.μ. προκειμένου για οικόπεδα, ή τα 6.000 τ.μ. προκειμένου για γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. 3. Ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιαρχικές οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Μάλιστα, το σχέδιο νόμου προβλέπει ότι η έκπτωση θα φθάσει στο 100%, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα κριτήρια που ορίζονται σε αυτήν και ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία. Για τις επιχειρήσεις προβλέπεται αναστολή πληρωμής του ΕΝΦΑ ενός έτους, με ανανέωση έως και τρεις φορές μέσα σε δέκα χρόνια υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Ο συνολικός κύκλος εργασιών του νομικού προσώπου κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος δεν υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου. 2. Ο συνολικός κύκλος εργασιών έχει παρουσιάσει μείωση μεγαλύτερη του 30% σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος. 3. Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία ή δεν ευθύνεται για αυτές το νομικό πρόσωπο. Αξίζει να σημειωθεί ότι για τα νομικά πρόσωπα ο φόρος εκπίπτει ως δαπάνη. Από τον φόρο δεν απαλλάσσονται κόμματα, συνδικαλιστικές οργανώσεις, κτίρια νοσοκομείων που αξιοποιούνται εμπορικά, ακίνητα και εκτάσεις επαγγελματιών από τον Στρατό, τα ακίνητα της Τραπεζής της Ελλάδος και ανώνυμων εταιρειών του Δημοσίου.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Πόσο φόρο θα καταβάλλω κάθε χρόνο για τα ακίνητά μου

Βήμα 2ο: Οι συντελεστές	
Παλαιότητα	Συντελεστής παλαιότητας
26 έτη και άνω	1,00
20 ως 25 έτη	1,05
15 ως και 19 έτη	1,10
10 ως και 14 έτη	1,15
5 ως και 9 έτη	1,20
Ως και 4 έτη	1,25
Κλίμακα επιφάνειας (μ²)	Συντελεστής επιφάνειας
0-500	1,00
500,01-1.500	0,80
1.500,01-3.000	0,75
3.000,01-5.000	0,65
5.000,01-10.000	0,55
10.000,01-25.000	0,45
25.000,01-50.000	0,35
50.000,01 και άνω	0,25
Όροφος	Συντελεστής ορόφου
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,02
4ος και 5ος	1,03
6ος και άνω	1,04

Ο Συντελεστής Ορόφου δεν εφαρμόζεται στα ειδικά κτίρια και στις μονοκατοικίες. Προκειμένου για μονοκατοικία, εφαρμόζεται Συντελεστής Μονοκατοικίας (ΣΜ), ο οποίος ορίζεται σε 1,02. Ο Συντελεστής Πρόσωσης (ΣΠ) ορίζεται σε 1 για μηδενικό αριθμό προσώπων, 1,01 για κτίρια με μία πρόσωση και 1,02 για κτίρια με δύο ή περισσότερες προσώσεις. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται στους βοηθητικούς χώρους, καθώς και στα ειδικά κτίρια. Ο Συντελεστής Βοηθητικών Χώρων (ΣΒΧ) ορίζεται σε 0,1. Ο Συντελεστής Ημιτελών Κτισμάτων (ΣΗΚ) ορίζεται σε 0,4 και εφαρμόζεται στα ημιτελή κτίσματα, τα οποία δεν ηλεκτροδοτούνται ή ηλεκτροδοτούνται με «εργαταξικό» ρεύμα και παραμένουν κενά.

■ **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 80 τ.μ. 15 ετών στο Περιστέρι, στον δεύτερο όροφο, με πρόσωση σε έναν δρόμο και τιμή ζώνης 800 ευρώ/τ.μ.

ΕΕΤΑ 2013: 299,2 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 0
ΕΝΦΑ 2014: 272 ευρώ
Ελάφρυνση 27,2 ευρώ

■ **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 70 τ.μ. στους Αγίους Αναργύρους με τιμή ζώνης 900 ευρώ, 20ετίας, στον τρίτο όροφο και με δύο προσώσεις.

ΕΕΤΑ 2013: 249,9 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 0
ΕΝΦΑ 2014: 229,4 ευρώ
Ελάφρυνση 20,5 ευρώ

■ **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 90 τ.μ. 3 ετών στο Μαρούσι, με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ, ισόγειο, με τρεις προσώσεις.

ΕΕΤΑ 2013: 478,1 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 0
ΕΝΦΑ 2014: 367,2 ευρώ
Ελάφρυνση 110,9 ευρώ

■ **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 100 τ.μ. στον Άλιμο 5ετίας, με τιμή ζώνης 1.450 ευρώ, στον τέταρτο όροφο με δύο προσώσεις.

ΕΕΤΑ 2013: 510 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 0
ΕΝΦΑ 2014: 453,8 ευρώ
Ελάφρυνση 56,2 ευρώ

■ **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 100 τ.μ. 15 ετών στο Παλαιό Φάληρο, στον δεύτερο όροφο, με πρόσωση σε δύο δρόμους και τιμή ζώνης 1.750 ευρώ.

ΕΕΤΑ 2013: 561 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 0
ΕΝΦΑ 2014: 416,16 ευρώ
Ελάφρυνση 144,84 ευρώ

■ **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 120 τ.μ. 15 ετών στην Αγία Παρασκευή, στον τρίτο όροφο, με μία πρόσωση και τιμή ζώνης 1.400 ευρώ.

ΕΕΤΑ 2013: 561 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 0
ΕΝΦΑ 2014: 489,55 ευρώ
Ελάφρυνση 71,45 ευρώ

■ **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 140 τ.μ. πέμπτου ορόφου στη Γλυφάδα, 10 ετών, με μία πρόσωση και τιμή ζώνης 4.400 ευρώ.

ΕΕΤΑ 2013: 1.915,90 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 996 ευρώ
ΕΝΦΑ 2014: 2.344,83 ευρώ
Ελάφρυνση 567,07 ευρώ

■ **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 160 τ.μ. στον δεύτερο όροφο στο Ψυχικό, 10 ετών, με τρεις προσώσεις και τιμή ζώνης 10.000 ευρώ.

ΕΕΤΑ 2013: 2.502,4 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 10.400 ευρώ

ΕΝΦΑ 2014: 3.254 ευρώ
Ελάφρυνση 9.648,4 ευρώ

■ **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** ενός καινούργιου διαμερίσματος 100 τ.μ. στην Καισαριανή, με μία πρόσωση στον δεύτερο όροφο, με τιμή ζώνης 950 ευρώ και ενός εξοχικού 60 τ.μ. στην Τζια, δεκαετίας, στο ισόγειο με τρεις προσώσεις και τιμή ζώνης 1.000 ευρώ.

ΕΕΤΑ 2013: 425 ευρώ για το σπίτι στην Καισαριανή και 234,6 ευρώ για την Τζια.

Σύνολο: 695,6 ευρώ
ΦΑΠ 2013: 0

ΕΝΦΑ 2014: 390,15 για το σπίτι στην Καισαριανή και 211,14 ευρώ. Σύνολο: 601,29 ευρώ

Ελάφρυνση 94,31 ευρώ

■ **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** διαμερίσματος 80 τ.μ. στους Αμπελοκήπους Θεσσαλονίκης, 25ετίας, με τρεις προσώσεις, στον τρίτο όροφο και τιμή ζώνης 1.300 ευρώ και ενός ακόμα διαμερίσματος 50 τ.μ. στο Κορδελιό Θεσσαλονίκης στο ισόγειο, δεκαετίας, με μία πρόσωση και τιμή ζώνης 750 ευρώ.

ΕΕΤΑ 2013: 357 ευρώ για το διαμέρισμα των Αμπελοκήπων και 195,5 ευρώ για το διαμέρισμα του Κορδελιού. Σύνολο: 552,5 ευρώ

ΦΑΠ 2013: 0

ΕΝΦΑ 2014: 314,6 ευρώ για το διαμέρισμα των Αμπελοκήπων και 156,8 ευρώ για το διαμέρισμα στο Κορδελιό. Σύνολο: 471,4 ευρώ

Ελάφρυνση 81,1 ευρώ

■ **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ** 3,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια σε περιοχή του Δήμου Ραφήνας, με πρόσωση σε επαρχιακή οδό και απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα από τη θάλασσα
Φόρος αγροτεμαχίου: 20,21 ευρώ

■ **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ** 10 στρεμμάτων με δενδροκαλλιέργειες στην Παιανία, με πρόσωση σε επαρχιακή οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει εξοχική κατοικία 120 τ.μ.

Φόρος αγροτεμαχίου: 577,50 ευρώ

■ **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ** 50 στρέμματα με μονοετή καλλιέργεια στη Λάρισσα με ΑΒΑ 2,5 ευρώ, χωρίς πρόσωση και απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα από τη θάλασσα.

Φόρος αγροτεμαχίου 187,5 ευρώ

■ **ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ** 20 στρέμματα στην Καρδίτσα, χωρίς πρόσωση, με ΑΒΑ 0,8 ευρώ και με απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα από τη θάλασσα.

Φόρος βοσκοτόπου: 24 ευρώ

■ **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ** 10 στρεμμάτων με δενδροκαλλιέργειες στην Παιανία, με πρόσωση σε επαρχιακή οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει εξοχική κατοικία 120 τ.μ.

Φόρος αγροτεμαχίου: 577,50 ευρώ

■ **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ** 2,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια σε περιοχή της Μυκόνου, σε απόσταση 200 μέτρων από τη θάλασσα, με πρόσωση σε επαρχιακή οδό. Στο αγροτεμάχιο υπάρχει μονοκατοικία 150 τ.μ. με αντικειμενική αξία 1.500 ευρώ ανά τετραγωνικό.

Φόρος για την κατοικία ΕΕΤΑ 2013: 796,85 ευρώ

ΕΝΦΑ 2014: 550,8 ευρώ

Φόρος αγροτεμαχίου: 144,37 ευρώ

Ελάφρυνση 101,68 ευρώ

■ **ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ** έχει στην κατοχή του ένα διαμέρισμα 80 τ.μ. πέμπτου ορόφου στην Ηλιούπολη 10ετίας, με δύο προσώσεις και αντικειμενική αξία 1.900 ευρώ το τ.μ. Παράλληλα έχει ένα αγροτεμάχιο 3 στρεμμάτων στην Αρτέμιδα, 300 μέτρα από τη θάλασσα, με δενδροκαλλιέργεια και πρόσωση σε επαρχιακή οδό.

Φόρος για το διαμέρισμα: ΕΕΤΑ 2013: 469,20 ευρώ

ΦΑΠ 2013: 0

ΕΝΦΑ 2014: 434,94 ευρώ

Φόρος αγροτεμαχίου 2014: 47,52 ευρώ

Σύνολο φόρου 2013: 469,20 ευρώ

Σύνολο φόρου 2014: 482,46 ευρώ

Επιβάρυνση 13,26 ευρώ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Βήμα 1ο: Βασικός φόρος 1,5 ευρώ το στρέμμα (0,0015 €/τ.μ.)

Βήμα 2ο: Συντελεστής Θέσης

Ελάχιστη ΑΒΑ (€/μ²)	Συντελεστής Θέσης (ΣΘ)
0,1 - 0,49	1
0,5 - 0,99	1,2
1 - 1,99	1,5
2 - 2,99	1,8
3 - 4,99	2,2
5 - 6,99	2,5
7 - 9,99	2,8
10 - 14,99	3,0
15 - 19,99	3,2
20 +	3,5

Βήμα 3ο: Συντελεστής Χρήσης

Είδος Χρήσης	Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ)
Δάσος ή Δασική έκταση	0,5
Βοσκότοπος	0,6
Μονοετής Καλλιέργεια	1,0
Μεταλλείο - Λατομείο	1,2
Υπαίθρια έκθεση/Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και αναψυχής	1,5
Ελαιοκαλλιέργεια	1,8
Δενδροκαλλιέργειες	2,0

Βήμα 4ο: Συντελεστής Απόστασης από τη θάλασσα

Απόσταση γηπέδου από τη θάλασσα (μέτρα)	Συντελεστής Απόστασης από τη θάλασσα (ΣΑΘ)
≤100	3
>100 και ≤200	2
>200 και ≤500	1,5
>500 και ≤800	1,2
>800	1

Βήμα 5ο: Συντελεστής Απομείωσης Επιφανείας

Κλίμακα Επιφανείας Γηπέδου (μ²)	Συντελεστής Απομείωσης Επιφανείας Γηπέδου (ΣΑΕΓ)
από 130.001 έως και 500.000	0,6
από 500.001	0,4

85%

των κτιρίων θα επιβαρυνθεί με βασικό φόρο έως 3,6 ευρώ το τετραγωνικό, υποστηρίζει το υπουργείο Οικονομικών

9 στα 10

αγροτεμάχια θα επιβαρυνθούν με 1,5 έως 2,25 ευρώ το στρέμμα

75%

των οικοπέδων βρίσκονται σε ζώνες που πληρώνουν μέχρι 250 ευρώ το στρέμμα

12. ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/10/2013

Σελίδα: 52



Περικοπές με «όπλο» το Περιουσιολόγιο

Στο όνομα της κοινωνικής δικαιοσύνης η κυβέρνηση ετοιμάζεται να βάλει στη «λαιμητόμο» τα προνοιακά επιδόματα και τις λοιπές εισοδηματικές ενισχύσεις κοινωνικού χαρακτήρα. Όλα αυτά, με όπλο το Περιουσιολόγιο, όπως αποκάλυψε χθες στη Βουλή ο υπουργός Οικονομικών, Γιάννης Στουρνάρας.

Η καταβολή των κοινωνικών παροχών, όπως είπε, θα γίνεται όχι μόνο βάσει των εισοδημάτων που απέκτησε ο ενδιαφερόμενος κατά το εκάστοτε προηγούμενο έτος αλλά και βάσει των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει, δηλαδή τα ακίνητα, τα ΙΧ αυτοκίνητα, τα δίκυκλα, τα σκάφη αναψυχής και τα λοιπά κινητά αντικείμενα μεγάλης αξίας που έχει στην κατοχή του. Επιπρόσθετα, θα λαμβάνονται υπόψη οι αποταμιεύσεις και οι πάσης φύσεως επενδύσεις των χρημάτων του (μετρητά, ομόλογα, μετοχές, αμοιβαία κεφάλαια, παράγωγα).

Η ταυτόχρονη εφαρμογή εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων έχει θεσπιστεί ήδη στην περίπτωση χορήγησης του επιδόματος πετρελαίου θέρμανσης. Το 2014 αναμένεται να θεσπιστεί και συνδυασμός εισοδηματικών, περιουσιακών και άλλων κριτηρίων για τη χορήγηση και άλλων επιδομάτων, όπως το ΕΚΑΣ, τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα επιδόματα για τις τρίτεκνες και τις πολύτεκνες οικογένειες, το επίδομα ανεργίας και τα επιδόματα αναπηρίας.

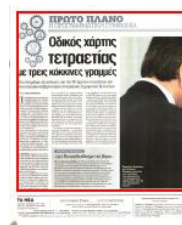
Με τον τρόπο αυτό χιλιάδες σημερινοί δικαιούχοι αναμένεται να αποκλειστούν από την είσπραξη επιδομάτων καθώς σε πολλές περιπτώσεις, για να προσδιοριστεί η οικονομική κατάσταση των δικαιούχων, θα λαμβάνονται υπόψη και οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, που κατά κύριο λόγο είναι πολύ υψηλότερες από αυτές της πραγματικής αγοράς. Επιπρόσθετα, ο κάτοχος ακίνητης περιουσίας που δεν παράγει εισόδημα και τυγχάνει να είναι άνεργος αντικειμενικά δεν μπορεί να θεωρείται... πλούσιος.

Α.Σ.

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:2



2 ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013 ΤΑ ΝΕΑ



ΠΡΩΤΟ ΠΛΑΝΟ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Οδικός χάρτης ΤΕΤΡΑΕΤΙΑΣ με τρεις κόκκινες γραμμές

«Οχι νέα μέτρα, όχι εκλογές, όχι νέο Μνημόνιο» το τρίπτυχο του νέου πλαισίου κυβερνητικής συνεργασίας Σαμαρά και Βενιζέλου

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΒΟΥΛΑ ΚΕΧΑΠΙΑ

Προπομπή της πολιτικής διαπραγμάτευσης που αρχίζει η κυβέρνηση με τους ευρωπαίους εταίρους και το ΔΝΤ συνιστά το κείμενο της προγραμματικής συμφωνίας, μέσα από το οποίο καθίσταται σαφές ότι στόχος είναι η έξοδος της χώρας από το Μνημόνιο και η επιστροφή στις αγορές. Επί της ουσίας, το κείμενο του προγραμματικού πλαισίου περιλαμβάνει τις κόκκινες γραμμές της κυβέρνησης απέναντι στην τρόικα και επικεντρώνεται στο τρίπτυχο «οχι νέα μέτρα, όχι εκλογές, όχι νέο Μνημόνιο».

Είναι ενδεικτικό ότι στη δίωρη συνεργασία που είχαν στο Μέγαρο Μαξίμου οι Αντώνης Σαμαράς και Βαγγέλης Βενιζέλος ασχολήθηκαν ελάχιστα με το κείμενο της προγραμματικής συμφωνίας – υπήρξαν κάποιες μικρές αλλαγές – και επικέντρωσαν την συζήτησή τους στο περιεχόμενο της πολιτικής διαπραγμάτευσης με τους δανειστές.

ΤΟ ΜΕΤΩΠΟ. Σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές οι δύο πολιτικοί συμφώνησαν απολύτως και στα θέματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα του χρέους και με το δημοσιονομικό κενό, γι' αυτό και αργότερα τόσο από το Μαξίμου όσο και από τη Χαριλάου Τρικούπη μιλούσαν για «αρραγές κυβερνητικό μέτωπο».

Κύκλοι της κυβέρνησης δεν επιβεβαιώνουν ότι στη χθεσινή συνάντηση των κυβερνητικών εταίρων έγινε συζήτηση για το θέμα των υποβρυχίων και τη διαφαινόμενη πρόθεση του ΣΥΡΙΖΑ να ζητήσει τη συγκρότηση εξεταστικής επιτροπής για το θέμα. Έχει την σημασία του το γεγονός

ότι το πλαίσιο της κυβερνητικής συνεργασίας αφήνει περιθώρια για συνεννόηση και με άλλες κοινοβουλευτικές δυνάμεις, πέραν της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ, κάτι που δείχνει ότι η πόρτα της συνεργασίας με τη Δημοκρατική Αριστερά παραμένει ανοιχτή.

Επίσης γίνεται λόγος για την αναθεώρηση του Συντάγματος, με την επισήμανση ότι οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες των δύο κυβερνητικών κομμάτων θα αναλάβουν τη σχετική πρωτοβουλία με τη μεγαλύτερη δυνατή πολιτική συναίνεση ως προς τη διατύπωση των συνταγματικών διατάξεων.

Στο κείμενο υπάρχει αναφορά – γενικόλογη, βεβαίως – στο εκλογικό σύστημα, για το οποίο τονίζεται ότι «δεν πρέπει να τροφοδοτεί τεχνητές πολώσεις αλλά να εναρμονίζεται με την ανάγκη για πολιτική σταθερότητα». Η συγκεκριμένη διατύπωση αφήνει όλα τα ενδεχόμενα ανοικτά, από

το να υπάρξουν αλλαγές όπως ζητεί το ΠΑΣΟΚ μέχρι να μη γίνει καμία τροποποίηση στο εκλογικό σύστημα.

Πάντως το ΠΑΣΟΚ και ο πρόεδρος του έχουν ήδη μιλήσει για την αλλαγή στον τρόπο διάθεσης του μπόνους των 50 εδρών στο πρώτο κόμμα, με το σκεπτικό ότι θα επικρατήσουν οι κυβερνήσεις συνεργασίας, επομένως το μπόνους θα πρέπει να μοιράζεται μεταξύ των κομμάτων που θα μετέχουν σε έναν κυβερνητικό συνασπισμό, αναλόγως με τα ποσοστά τους.

«Νέα δημοσιονομικά μέτρα που περιορίζουν μισθούς και συντάξεις ούτε πρέπει ούτε μπορεί να ληφθούν. Δεν τα αντέχει ούτε η κοινωνία ούτε η εθνική οικονομία», αναφέρεται στο κείμενο, εις επιρρώσιν των πρόσφατων διαψεύσεων περί περικοπών στις συντάξεις των λεγόμενων ευγενών Ταμείων. Πάντως κύκλοι των δύο κομμάτων της συγκυβέρνησης αρνούνται ότι οι κ.κ. Σαμαράς και Βενι-

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

«Δεν θα αποδεχθούμε νέα βάρη»

Νς το πολιτικό πλαίσιο ενός Εθνικού Σχεδίου Ανασυγκρότησης παρουσίασε το κείμενο της προγραμματικής συμφωνίας ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ. Με δηλώσεις του ο κ. Βενιζέλος είπε ότι είναι μια συμφωνία ανάμεσα στην κυβέρνηση και την ελληνική κοινωνία για να βρούμε οριστικά από την κρίση. Πρόσθεσε όμως ότι «είναι κρίμα και ιστορικά άδικο, υποστή τις θυσίες και τους αγώνες του ελληνικού λαού το γεγονός ότι δεν έχουμε ένα ελάχιστο πλαίσιο εθνικής συναίνεσης». Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης επιβεβαίωσε ότι η Προγραμματική Συμφωνία αποτελεί το πλαίσιο της διαπραγμάτευσης με την τρόικα και τους θεσμικούς μας εταίρους λέγοντας: «Είμαστε συνεπείς, θα τηρήσουμε και θα σεβαστούμε τις υποχρεώσεις μας, αλλά δεν μπορούμε να αποδεχθούμε νέα βάρη για τον ελληνικό λαό».



Βαγγέλης Βενιζέλος και Αντώνης Σαμαράς συζητούν στο περιθώριο της ορκωμοσίας της δικομματικής κυβέρνησης στις 25 του περασμένου Ιουνίου

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:3



Ποιοι εργάστηκαν για το κείμενο

Τις λεπτομέρειες της προγραμματικής συμφωνίας, ενός κειμένου 11 σελίδων και 43 σημείων, επεξεργάστηκαν οι Αντώνης Σαμαράς και Βαγγέλης Βενιζέλος. Όμως στη συγγραφή της προγραμματικής συμφωνίας συνέβαλαν – για ένα τρίμηνο – τα επιτελεία των δύο πολιτικών αρχηγών. Από την πλευρά του ΠΑΣΟΚ, εργάστηκαν κυρίως οι Χρήστος Πρωτόπαπας και Κυριάκος Πιερρα-

κάκης. Από το Μαξίμου, μέρος στην επεξεργασία του κειμένου έλαβαν οι Χρύσανθος Λαζαρίδης και Δημήτρης Σταμάτης. Πριν ξανασταλεί το κείμενο στο ΠΑΣΟΚ εγκρίθηκε από τον Αντώνη Σαμαρά. Το κείμενο παρέλαβε ο κ. Βενιζέλος ο οποίος συμφώνησε με το περιεχόμενό του και το επέστρεψε στο Μαξίμου προκειμένου να καθαρογραφεί και να δοθεί στη δημοσιότητα.



Στο χθεσινό ραντεβού στο Μαξίμου συζητήθηκε η διαπραγματευτική τακτική της κυβέρνησης έναντι των εταίρων

ζέλος συζητήσαν για τις πρόσφατες δηλώσεις του υπουργού Οικονομικών περί «πατρικίων και πληβείων» αν και το πρώτο το ΠΑΣΟΚ με δήλωσή του υπενθύμιζε με νόημα ότι οι σχετικές πληροφορίες είναι αναπόδραστες και δημιουργούν εύλογες απορίες για τη σκοπιμότητά τους.

Στην προγραμματική συμφωνία υπάρχει διάκριση και η αντίληψη ότι πρέπει οι πολίτες να πληρώνουν λιγότερους φόρους. «ο καθένας ανάλογα με τις δυνατότητές του. Και να αντιμετωπίζεται αυστηρά η φοροδιαφυγή».

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ. Εξ αυτού του λόγου υπάρχει πρόβλεψη για ένα εθνικό φορολογικό σύστημα, «η ολοκλήρωση του οποίου όμως προϋποθέτει να ξεπεραστεί πλήρως η δημοσιονομική κρίση». Αυτό σημαίνει βεβαίως ότι το νέο εθνικό φορολογικό δεν θα γίνει πραγματικότητα το αμέσως επόμενο διάστημα. Σε ό,τι αφορά το θέμα των πλειστηριασμών τονίζεται ότι η ενυπόθηκη ή προσημιωμένη πρώτη κατοικία του φτωχού ή του μεσαίου νοικοκυριού που είτε αγωνίζεται να εξυπηρετήσει τα δάνειά του είτε βρίσκεται αποδεδειγμένα σε αντικειμενική αδυναμία «θα είναι απολύτως διαφορετική έναντι των πλειστηριασμών». Επειδή γίνεται ειδικά μνεία στην αναγκαιότητα της διατήρησης της κοινωνικής συνοχής, στο κείμενο της συγκυβέρνησης τονίζεται ότι θα ακολουθήσει μείωση του ΦΠΑ – έπειτα από αυτήν στην εστίαση – και σε όλες τις άλλες κατηγορίες μόλις το επιτρέψει η δημοσιονομική κατάσταση. Εκφράζεται η πεποίθηση ότι αν το μέτρο της μείωσης του ΦΠΑ στην εστίαση αποδώσει θα διευκολυνθεί η διαπραγμάτευση με τους εταίρους και για το πετρέλαιο θέρμανσης.

ΑΝΑΛΥΣΗ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΧΥΠΙΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ

ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

Όπως και οι υπερδυνάμεις έτσι και οι πολιτικοί αρχηγοί δεν έχουν μόνιμους φίλους, αλλά μόνιμα συμφέροντα. Το εικονογραφεί η σύγκλιση Σαμαρά - Βενιζέλου όπως έχει εκδηλωθεί τις τελευταίες ημέρες. Είναι πιο θεαματική και από τη σύγκλιση Σαμαρά - Στουρνάρα.

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ και ο υπουργός Οικονομικών ήταν και είναι από τα πιο επιτυχημένα blind dates της πολιτικής – και μάλιστα διεθνώς. Αλλά εκεί υπήρχαν τουλάχιστον κάποιες προδιαθέσεις. Αμφότεροι έχουν περάσει από το αγγλοαμερικανικό εκπαιδευτικό σύστημα, έχουν κοινό κοινωνικό κώδικα – άντε, πηγαίνουν και στα ίδια θερινά σινεμά στην Κνίφισα! Η αλήθεια όμως είναι ότι κόλλησαν όταν έγινε φανερό ότι ο Στουρνάρας ήταν διατεθειμένος να πάρει κόστος – «Ρίξ' τα όλα επάνω μου», φέρεται να είχε πει σε μία από τις πρώτες, αναγνωριστικού χαρακτήρα συνεργασίες. Η «χημεία» βρέθηκε λοιπόν γρήγορα. Ενώ η στόχευση ήταν κοινή: ο Στουρνάρας τα έδινε όλα για να μη φύγουμε από την ευρωζώνη, ενώ ο Σαμαράς δεν ήθελε, βέβαια, να του σκάσει η χώρα στα χέρια. Με άλλα λόγια, το ζεύγος Προϋπουργού - υπουργού Οικονομικών λειτουργήσει ως «έλεγχος παύσης». Τα υπόλοιπα είναι – ή θα τα γράψει η – Ιστορία. Με τον Βενιζέλο, όμως, τα πράγματα ήταν διαφορετικά. Ο Σαμαράς λειτουργήσει πολιτικά ήδη από τον Ιούνιο του 2012, όταν διέβη από την πλευρά του τον Ρουβίκωνα για να γίνει η κυβέρνηση των τριών. Ο Πρωθυπουργός επιστράτευσε την αστική του ευγένεια, την προσωπική του άνεση και τη μεσοσηριακή του ευελιξία στις συναντήσεις με Κουβέληλ και Βενιζέλο στο Μαξίμου, προκειμένου να κατευνάσει κυρίως τον δεύτερο, όταν χρειάστηκε. Μέχρι εκεί όμως. Στην κυβέρνηση δεν τον ήθελε. Ή, μάλλον, δεν μπορούσε να ξεπεράσει τις επιφυλάξεις του. Ή την αρνητική ενέργεια του ενστίκτου του. Ο Βενιζέλος είναι εκ

χαρακτήρας παύσης που παίρνει όλο τον χώρο. Η ανέλιξή του το 2010-12 προκαλούσε ανησυχίες. Πρώτα έβαζε ερωτηματικά στην πολιτική Παπακωνσταντίνου. Μετά έγινε αντιπρόεδρος και αναγκαστικά υπουργός Οικονομικών. Συνόδευσε τον Παπανδρέου στο G-20 αλλά, τελικά, τον εκτόπισε και σε μερικούς μήνες είχε γίνει αρχηγός χωρίς αντίπαλο. Αυτά δεν μπορούσαν εύκολα να επαναληφθούν σε περιβάλλον συγκυβέρνησης. Αλλά η πιθανότητα να είναι ανεξέλεγκτος ο Βενιζέλος εντός κυβέρνησης δεν μπορούσε να αποκλειστεί. Και όχι μόνο από τον Σαμαρά, αλλά από τους έμπειρους πολιτικούς παραιτητές.

Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΡΤ τα άλλαξε όλα αυτά. Ο Σαμαράς λειτουργήσει ρεαλιστικά – όπως και ο Βενιζέλος. Κι έτσι, έπειτα από ένα κρυφό ραντεβού στη Μουρούζη πριν από την αποχαιρετιστήρια συνάντηση με τον Κουβέληλ, πήγαμε στην κυβέρνηση των δύο. Η αλήθεια είναι ότι η καλή μέρα φάνηκε από την αρχή ή, μάλλον, από το μακρύ Σαββατοκύριακο σύνθεσης της νέας κυβέρνησης. Η συνεννόηση ήταν βελούδινη και ο καθένας πήρε αυτό που ήθελε. Από την άποψη αυτή, η στήριξη Σαμαρά προς τον Βενιζέλο για τα Ναυπηγεία περισεύει αν σκεφτεί κάποιος ότι τον είχε στήριξει όσο κανείς για τη λίστα Λαγκάρντ. Τότε ήταν που ήρθε πιο κοντά και ο Στουρνάρας με τον Βενιζέλο. Το ενδιαφέρον ερώτημα είναι πόσο έχει ενοχλήσει τον Βενιζέλο το αίσθημα ότι δεν τον στήριζε ο Αβραμόπουλος στη Βουλή. Γιατί η επαναφορά του εκκρεμούς το έφερε από την άλλη πλευρά. Επιβεβαιώνοντας το status του ως αντιπρόεδρου επί του Αβραμόπουλου – αφού ο Βενιζέλος μίλησε για «οδηγίες» που είχαν δώσει ο Πρωθυπουργός και αυτός στο Αμυνας για τα Ναυπηγεία – ο Βενιζέλος το επέβαλε γενικά στην κυβέρνηση. Οπότε έσπασε και το μορατόριουμ με τον Στουρνάρα που τα άκουσε για τα περί μέτρων, συντάξεων και άλλων. Το καλό είναι ότι ο Στουρνάρας δεν πτοείται...





Ολόκληρο το κείμενο

Το πλαίσιο της κυβερνητικής συνεργασίας

Η Διακήρυξη αυτή είναι συνέχεια, συμπλήρωση και επικαιροποίηση της προηγούμενης που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο του 2012. Ορίζοντας διακυβέρνησης είναι πάντα η τετραετία, ενώ στο σύνολό της ή σε επιμέρους σημεία της είναι ανοικτή για συζήτηση με άλλες κοινοβουλευτικές δυνάμεις, πέρα από τα δύο κόμματα που στηρίζουν τη σημερινή κυβέρνηση.

1 Η ΝΔ και το ΠΑΣΟΚ, παρά τις ιδεολογικές και πολιτικές τους διαφορές και τις διαφορετικές εκτιμήσεις τους για κρίσιμες περιόδους του παρελθόντος, συνεργάζονται στην παρούσα κυβέρνηση εθνικής ευθύνης έχοντας πλήρη αίσθηση της ιστορικής υποχρέωσής τους να διασφαλίσουν τη σταθερή πορεία της χώρας μέσα στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τη ζώνη του ευρώ και την οριστική έξοδο της από την κρίση.

2 Η πολιτική και πιο συγκεκριμένα η κυβερνητική σταθερότητα και η εξάντληση της τετραετούς κοινοβουλευτικής περιόδου είναι η πρώτη προϋπόθεση για την επίτευξη του εθνικού αυτού στόχου.

3 Έχουμε πλήρη συνείδηση της κατάστασης. Ξέρουμε πολύ καλά τι υφίσταται κάθε οικογένεια, κάθε επιχείρηση, κάθε πολίτης, κάθε άνεργος, κάθε νέος ύστερα από έξι χρόνια ύφεσης και τριτάτη χρόνια σκληρών θυσιών.

Βασικά μας αγωνία και επιδίωξη μας είναι η διαφύλαξη της κοινωνικής συνοχής, η ανάσχεση της ανεργίας και ιδίως της ανεργίας των νέων, η προστασία των ευπαθών ομάδων, η αποκατάσταση αδικιών που έγιναν πάνω στη μάχη να κρατηθεί η πατρίδα μας όρθια.

Ξέρουμε την αγωνία της ελληνικής κοινωνίας να ξαναβρεί την ελπίδα και την προοπτική που της αξίζει μέσα σε έναν κόσμο ρευστό και ανταγωνιστικό.

4 Αντίστοιχη στις αγωνίες αυτές μπορεί να δοθεί μόνο μέσα από την ανάπτυξη και την ενίσχυση της απασχόλησης. Γι' αυτό απαιτείται να κινητοποιηθούν όλες οι ζωντανές, παραγωγικές δυνάμεις της χώρας. Και να τεθούν στέρεες βάσεις ώστε να μην αντιμετωπίσει η χώρα τέτοια κρίση ποτέ ξανά.

Η παραγωγή εθνικού πλούτου μέσα από τη στήριξη της υγιούς επιχειρηματικότητας αποτελεί κορυφαία προτεραιότητά μας.

Πρέπει να περάσουμε:

- από την παραδοσιακή οικονομία στην πραγματική παραγωγή
- από τα συσσωρευμένα υπερκερδών στις παραγωγικές επενδύσεις
- από την οικονομία των «εισοδημάτων» στην οικονομία των καινοτόμων επιχειρηματιών
- από τα εύκολα κέρδη στη σκιά του πελατειακού κράτους στις ίσες ευκαιρίες
- από τα κλειστά συστήματα και την εσωστρέφεια στον δίκαιο ανταγωνισμό

Με δύο λόγια, να απελευθερώσουμε τη δημιουργικότητα του Έλληνα και την ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας.

5 Ένας δρόμος υπάρχει για την οριστική και πραγματική απαλλαγή της πατρίδας μας από το Μνημόνιο που αποτυπώνει την εξαιρετικά δύσκολη και άνοιξη διαπραγμάτευση με τους εταίρους και πιστωτές.

Ο δρόμος αυτός συνθέτει δυο παράλληλους στόχους:

- Πρώτον, την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων που επιτρέπουν στην Ελλάδα όχι απλά να έχει βιώσιμο δημόσιο χρέος, αλλά να είναι βιώσιμο, ανταγωνιστική και αξιόπιστη ως εθνική οικονομία. Και παράλληλα, τη συνεχή διαπραγμάτευση με τους εταίρους μας, από την αναγνώριση των μεγάλων θυσιών του ελληνικού λαού ως την παραδοχή που πρέπει να επικρατήσει στην Ευρωπαϊκή

Ένωση, ότι ο φαύλος κύκλος της ύφεσης και της ανεργίας πρέπει να σπάσει άμεσα.

■ Δεύτερον, τη συστηματική και σταθερή προώθηση των διαρθρωτικών αλλαγών, των μεταρρυθμίσεων που επιτρέπουν στην Ελλάδα να αποκτήσει ένα σύγχρονο «κανονικό» ευρωπαϊκό κράτος στην υπηρεσία του πολίτη, της ανάπτυξης και του δημόσιου συμφέροντος, μια οικονομία ανοικτή, εξωστρεφής και ανταγωνιστική, μια αγορά χωρίς αγκυλώσεις.

Δεν υπάρχει Σχέδιο Β

6 Ξέρουμε πλέον όλοι στον τόπο αυτόν ότι Σχέδιο Β χωρίς θυσίες, εύκολο και ανώδυνο δεν υπάρχει. Αν και αυτός ο δρόμος ήταν και είναι εξαιρετικά σκληρός και δύσκολος, κάθε άλλη επιλογή θα ήταν ένας δραματικά ανεύθυνος τυχοδιωκτισμός που θα οδηγούσε σε πλήρη εξάντληση εισοδημάτων και περιουσιών και θα πήγαινε την Ελλάδα δεκαετίες πίσω, υπό συνθήκες διεθνούς οικονομικής και πολιτικής απομόνωσης και εσωτερικής διάλυσης.

Γι' αυτό ο διάλογος και η συνεννόηση με τις δημιουργικές δυνάμεις του τόπου είναι προτεραιότητά μας. Στόχος μας είναι να δημιουργηθεί το «μέτωπο ευθύνης» που θα εγγυηθεί την επιτυχία των αλλαγών και των μεταρρυθμίσεων.

Πρέπει να αντιμετωπίσουμε, όλοι μαζί, πρακτικές και συμπεριφορές που καθήλωναν τη χώρα: τη δημαγωγία, τη συνωμοσιολογία, τον λαϊκισμό, τη μίσγηση, την πτοσιθάθεια και λογικές του βολεματος, της χόσωνος προσπάθειας, της αδράνειας και της απάθειας.

7 Τώρα που η Ελλάδα, χάρις στις θυσίες των πολιτών της, παρουσιάζει ήδη διαρθρωτικό δημοσιονομικό πλεόνασμα και πετυχαίνει τον στόχο του πρωτογενούς πλεονάσματος και σε ονομαστικούς όρους, είναι απολύτως αναγκαίο να διαμορφωθεί η μεγαλύτερη δυνατή κοινωνική συναίνεση γύρω από το Εθνικό Σχέδιο Ανασυγκρότησης, που ξανακάνει την Ελλάδα αυτοδύναμη

Ξέρουμε πλέον όλοι στον τόπο αυτόν ότι Σχέδιο Β χωρίς θυσίες, εύκολο και ανώδυνο δεν υπάρχει. Αν και αυτός ο δρόμος ήταν και είναι εξαιρετικά σκληρός και δύσκολος, κάθε άλλη επιλογή θα ήταν ένας δραματικά ανεύθυνος τυχοδιωκτισμός

και ουσιαστικά ισοδύναμη μέσα στην Ευρώπη. Η προγραμματική συμφωνία που διέπει την κυβέρνηση εθνικής ευθύνης είναι το πολιτικό πλαίσιο αυτού του Εθνικού Σχεδίου Ανασυγκρότησης. Απευθύνεται στο σύνολο του ελληνικού λαού, σε κάθε οικογένεια, κάθε πολίτη που θέλει να ξέρει την αλήθεια, θέλει οι θυσίες του να πάντων τόπο, θέλει οι θυσίες του να πάρουν τέλος, θέλει να έχει ασφαλή πλαίσιο πορείας.

Οχι νέα μέτρα

8 Τώρα η Ελλάδα μπορεί να λείει διεθνώς με πειστικό τρόπο ότι νέα δημοσιονομικά μέτρα που περιορίζουν μισθούς και συντάξεις ούτε πρέπει ούτε μπορεί να ληφθούν. Δεν τα αντέχει ούτε η κοινωνία ούτε η εθνική οικονομία. Για να μειωθεί το κλάσμα χρέος προς ΑΕΠ αλλά και το κλάσμα ελλείμμα προς ΑΕΠ, μόνιμη λύση είναι πλέον η ενίσχυση του παρονομαστή του κλάσματος, δηλαδή η αύξηση του εθνικού εισοδήματος, του ΑΕΠ! Η απόσπαση σε σταθερά βέλτους ρυθμούς ανάπτυξης του ΑΕΠ για όλα τα επόμενα χρόνια...

9 Αυτός είναι ο μόνος ασφαλής τρόπος:

■ Πρώτον, για την κάλυψη οποιοδήποτε δημοσιονομικού κενού πέρα από τα συμφωνημένα, μέχρι την ολοκλήρωση του προγράμματος προσαρμογής το 2016, χωρίς να τροφοδοτείται η ύφεση και η ανεργία και

■ Δεύτερον, για την ταχύτερη – και ασφαλέστερη – επάνοδο της χώρας στις αγορές για την κάλυψη των χρηματοδοτικών της αναγκών.

10 Η εντυπωσιακή μείωση του δημοσιονομικού ελλείμματος από το 2010 έως σήμερα, η επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος, η δραστηριότητα του δημόσιου χρέους – η μεγαλύτερη που έγινε ποτέ οποιαδήποτε στον κόσμο – που επιτεύχθηκε τον Μάρτιο του 2012 και συμπληρώθηκε τον Νοέμβριο της ίδιας χρονιάς, η πολύ σημαντική βελτίωση των όρων εξυπηρέτησης του χρέους (επίσης η μεγαλύτερη που έγινε ποτέ), η πλήρης ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών με κεφάλαια προερχόμενα από το πρόγραμμα προσαρμογής και συνεπώς η πλήρης προστασία των καταθέσεων (που στη συντριπτική τους πλειονότητα είναι μικρές) είναι κρίσιμα επιτεύγματα χωρίς προηγούμενο.

Τα επιτεύγματα αυτά μας επιτρέπουν τώρα να έχουμε τέσσερις σαφείς προτεραιότητες:

- την εκτέλεση του μεσοπρόθεσμου προγράμματος δημοσιονομικής προσαρμογής και των ετήσιων προϋπολογισμών της γενικής κυβέρνησης
- την εφαρμογή μέτρων ανάσχεσης της ανεργίας, προστασίας των ευπαθών ομάδων και διαφύλαξης της κοινωνικής συνοχής
- την προώθηση των διαρθρωτικών αλλαγών στο κράτος και στη σχέση κράτους και οικονομίας
- τη στήριξη της πραγματικής οικονομίας, των επιχειρήσεων, της ανάπτυξης και της απασχόλησης

Οι ιδιωτικοποιήσεις

11 Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και η εφαρμογή του προγράμματος ιδιωτικοποιήσεων που διαμορφώθηκε αρχικά τον Φεβρουάριο του 2010.

Ιδιωτικοποίηση δεν σημαίνει, σε καμία περίπτωση, εκποίηση της δημόσιας περιουσίας. Άλλωστε, τέτοια προγράμματα ιδιωτικοποιήσεων έχουν γίνει παντού στον κόσμο, σε σύγχρονες δημοκρατίες, οδηγώντας σε μακροχρόνια ανάπτυξη.

Αντίθετος, ιδιωτικοποιήσεις σημαίνουν περιορισμό των ελλειμμάτων της γενικής κυβέρνησης, μείωση χρέους, άρα και της εξάρτησης από τους δανειστές, και κυρίως ενεργοποίηση επενδυτικών πεδίων, δημιουργία θέσεων απασχόλησης, αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών που προσφέρονται στον πολίτη, διαμόρφωση όρων ανταγωνισμού που μακροχρόνια συγκρατούν ή και μειώνουν τις τιμές, είσπραξη σημαντικών πόσων που προβλέπονται στο Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα Δημοσιονομικής Προσαρμογής.

Το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων προωθείται με βάση τα παραπάνω κριτήρια με εγγυήσεις απόλυτης διαφάνειας τόσο δικαστικές όσο και κοινωνικές και υπό τον αυστηρό και πλήρη έλεγχο της Βουλής.

Επανεκκίνηση της οικονομίας

12 Η επανεκκίνηση της πραγματικής οικονομίας μπορεί να επιτευχθεί μόνο μέσα από τη σταδιακή αλλά όσο γίνεται ταχύτερη επάνοδο των επενδύσεων, ιδιωτικών και δημοσίων, στα προ κρίσης επίπεδα. Και αλλαγή της σύνθεσής τους, με έμφαση στις παραγωγικές επενδύσεις και στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων. Η Ελλάδα, με απόλυτο σεβασμό στην έννομη τάξη και το περιβάλλον, πρέπει να είναι μια εμφανώς φιλοεπενδυτική χώρα, γιατί μόνο έτσι μπορεί να είναι μια χώρα πραγματικά υποστηρικτική της απασχόλησης. Όπως έχει δείξει η πείρα πολλών χωρών με αναπτυξιακά επιτεύγματα σε όλο τον κόσμο, ευκαιρίες, απασχόληση, ποιοτικές θέσεις εργασίας, ευημερία και ανταγωνιστικότητα, μακροχρόνια πάνε μαζί.

Στο ενιαίο αυτό πλαίσιο εντάσσονται μεταξύ άλλων:

13 ■ Η μέγιστη δυνατή απορρόφηση και αξιοποίηση των πόρων του τρέχοντος και του νέου ΕΣΠΑ (2014-2020) συμπεριλαμβανομένων των πόρων της ΚΑΠ. Άλλωστε οι πόροι αυτοί είναι πολύ αυξημένοι σε σύγκριση με τις αρχικές προτάσεις της Κομισιόν. Παρά την αναδιανομή που έγινε σε βάρος των παλαιών χωρών-μελών και υπέρ των νέων, οι κοινοτικοί πόροι για την Ελλάδα στην επόμενη πενταετία πλησιάζουν αυτούς που δόθηκαν την προηγούμενη.

■ Η μέγιστη δυνατή ενίσχυση της ρευστότητας προς τις επιχειρήσεις με σύγχρονους διαφανείς, αναπτυξιακούς όρους μέσω του τραπεζικού συστήματος, με την πρόθετη ενίσχυση των χρηματοδοτικών εργαλείων του ΕΣΠΑ και των μηχανισμών των υπουργείων Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης, της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων κ.ο.κ.

■ Η επανεκκίνηση των έργων των οδικών αξόνων, αλλά και άλλων, μεσαίας και μικρής κλίμακας, δημόσιων έργων, η πρόθεση των έργων διαχείρισης απορριμμάτων με έμφαση πλέον στην ενεργειακή τους αξιοποίηση κ.ο.κ.

■ Η προσέλκυση και διευκόλυνση ξένων και εγχώριων άμεσων επενδύσεων με την όσο γίνεται εντονότερη αξιοποίηση των υφιστάμενων διαδικασιών (fast track, αναπτυξιακός νόμος κ.λπ.). Εδώ κεντρικός στόχος είναι το συστηματικό κτύπημα της γραφειοκρατίας.



TA NEA
ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013



www.tanea.gr

5

■ Η υποστήριξη επενδυτικών πρωτοβουλιών στους τομείς της πρωτογενούς παραγωγής και των τροφίμων, της ενέργειας και, βεβαίως, του τουρισμού. Αλλά και των νέων τεχνολογιών, όπου η Ελλάδα έχει μεγάλο διαθέσιμο ανθρώπινο δυναμικό.

■ Η συντονισμένη προσπάθεια επαναφοράς του κατασκευαστικού τομέα σε ασφαλή χρηματοοικονομική βάση.

14 Πρωταρχικοί στόχοι της κυβέρνησης είναι από την άποψη αυτή:

- η μείωση του κόστους του χρήματος
- η μείωση του κόστους ενέργειας
- η πλήρης εξόφληση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δημοσίου προς τις επιχειρήσεις
- η ευελιξία και δίκαιη χρήση του μηχανισμού του συμψηφισμού απαιτήσεων και οφειλών μεταξύ Δημοσίου και επιχειρήσεων ή πολιτών
- η διαρκής μάχη κατά της γραφειοκρατίας.
- στις πλαίσια μιας συνολικής σταδιακής μείωσης των φορολογικών βαρών σε όλη την κλίμακα, η φορολογική ελάφρυνση των επιχειρήσεων.

Ασφαλώς, κύρια και συνεχής μέριμνα: να μη δημιουργηθούν ξανά ελλείμματα. Κύριος στόχος: να υποστηριχθεί η ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων, αλλά και η στήριξη της μεσαίας τάξης και μέσα από τη φορολογία. Γενική φιλοσοφία: να πληρώνουν λιγότερο όλοι, ο καθένας ανάλογα με τις δυνατότητές του. Και να αντιμετωπίζεται αυστηρά η φοροδιαφυγή. Γιατί μια από τις αιτίες της δημοσιονομικής παράλυσης υπήρξε η εκτεταμένη φοροδιαφυγή. Και η κύρια αιτία των υπερβολικών φορολογικών βαρών των τελευταίων ετών υπήρξε η αδυναμία σύλληψης της φοροδιαφυγής. Αλλά η φοροδιαφυγή ήδη αντιμετωπίζεται πλέον. Και η εξάλειψή της θα βοηθήσει να υπάρξει ένα δίκαιο φορολογικό σύστημα που δεν εξουθενώνει την οικονομία συνολικά ούτε τους φορολογούμενους ατομικά.

15 Παράλληλος και ισότιμος στόχος είναι - όπως ήδη τονίστηκε - η διαφύλαξη της κοινωνικής συνοχής, η ενίσχυση των δικτύων και μηχανισμών αλληλεγγύης, η στήριξη των δομών του κοινωνικού κράτους.

Υγεία - πρόνοια

16 Η αντιμετώπιση των μεγάλων προβλημάτων του ΕΣΥ και του ΕΟΠΥΥ και η πλήρης υγειονομική κάλυψη όλων των πολιτών, συμπεριλαμβανομένων των ανέργων και των ανασφάλιστων, είναι όχι απλώς πολιτική αλλά και ηθική υποχρέωσή μας. Στοχεύουμε παράλληλα στην ολοκλήρωση των μεταρρυθμίσεων στον χώρο της Υγείας, που θα διευκολύνουν και την ποιοτική παροχή υπηρεσιών υγείας στους πολίτες.

17 Σταθερές προτεραιότητές μας είναι ο ορθός προσανατολισμός των πόρων και των δομών του προνοιακού συστήματος στις σημερινές ανάγκες, η αντιμετώπιση νέων μορφών φτώχειας, η σταδιακή εισαγωγή του εγγυημένου επιπέδου αξιοπρεπούς διαβίωσης, η ιδιαίτερη μέριμνα για τους αναπήρους, τους πολύτεκνους και τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες, τους μοναχικούς υπερήλικες.

Ανεργία

18 Η ανάσχεση και ιδίως η μείωση της ανεργίας στα μέσα ευρωπαϊκά επίπεδα - και χαμηλότερα ακόμα - δεν μπορεί να επιτευχθεί μόνο μέσα από την επάνοδο σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Απαιτούνται πρόσθετες παρεμβάσεις:

■ Πρώτον, με τη μορφή προγραμμάτων για την δημιουργία προσωρινών θέσεων απασχόλησης για ανέργους (νέους, μέσης ηλικίας, γυναίκες) με τη συνεργασία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (αυτεπιστασία και κοινωφελής εργασία), των επιχειρήσεων και συνεταιρισμών κοινωνικής οικονομίας, αλλά βεβαίως και των ιδιωτικών επιχειρήσεων. Με απολύτως διαφανή κριτήρια ως προς την επιλογή των εργαζομένων υπό την εποπτεία του ΑΣΕΠ. Οι αναγκαίοι πόροι έχουν σε σημαντικό βαθμό διασφαλισθεί και θα συμπληρωθούν μέσα από τους αναγκαίους χειρισμούς σε εθνικό και κοινοτικό επίπεδο. Το πρώτο σχετικό πρόγραμμα για 50.000 θέσεις, λειτούργησε ήδη το 2013, ενώ προετοιμάζονται τα επόμενα και κυρίως για το 2014 με πρόβλεψη για 75.000 θέσεις.

■ Δεύτερον, με τη μορφή προγραμμάτων στήριξης υφιστάμενων θέσεων εργασίας μέσω της μείωσης των ασφαλιστικών εισφορών με νομοθετημένα, αλλά και διαφανή κριτήρια που εφαρμόζονται αυστηρά και χωρίς χρηματοοικονομικό κόστος για τα ασφαλιστικά ταμεία.

Ρυθμίσεις χρεών

19 Οι ρυθμίσεις των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, με ρεαλιστικό για τα δεδομένα τη αγοράς και χρήσιμο για το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία τρόπο, είναι σταθερή επιδίωξή μας στη διαπραγμάτευση με τον ευρωπαϊκό εταίρο και το ΔΝΤ. Οι ισχύουσες ρυθμίσεις επιδιώκουν να βελτιωθούν έτσι ώστε να διευκολύνουν στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό τις επι-

χειρήσεις και όλους τους οφειλότες που θέλουν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

20 Το ίδιο ισχύει και για τις ρυθμίσεις των δανείων από το τραπεζικό σύστημα που πρέπει να είναι όσο γίνεται πιο φιλικές, ευέλικτες και ρεαλιστικές, με όριο τις κεφαλαιακές ανάγκες των τραπεζών που ανήκουν στο χαρτοφυλάκιο του Δημοσίου και την απόλυτη προστασία των καταθέσεων.

21 Στο πλαίσιο αυτό η ενυπόθηκη ή προσημειωμένη πρώτη κατοικία του φτωχού ή μέσου νοικοκυριού που αγωνίζεται να ρυθμίσει και να εξυπηρετήσει τα δάνειά του ή βρίσκεται αποδεδειγμένα σε αντικειμενικά αδυναμία είναι και θα είναι απολύτως διασφαλισμένη έναντι πλειστηριασμών.

Ασφαλιστικό

22 Η μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του ασφαλιστικού συστήματος συνδέεται με τη βελτίωση των μακροοικονομικών δεδομένων και κυρίως με την αύξηση της απασχόλησης, αλλά και με την εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας ως προς την είσπραξη των εισφορών και την αναδιόργανωση του τομέα.

Φόροι

23 Η μείωση του ΦΠΑ στην εστίαση πρέπει με τη βοήθεια της αγοράς να αποδώσει τα ανάλογα δημοσιονομικά αποτελέσματα προκειμένου να διευκολυνθεί η διαπραγμάτευση μας με τους εταίρους μας για το πετρέλαιο θέρμανσης. Αλλά μείωση του ΦΠΑ θα ακολουθήσουν και σε όλες τις άλλες τις κατηγορίες μόλις το επιτρέψει η δημοσιονομική κατάσταση.

Το νέο παραγωγικό μοντέλο

24 Η δημοσιονομική προσαρμογή και ασφάλεια, οι διαρθρωτικές αλλαγές στο κράτος και την οικονομία, η επανεκκίνηση της

πραγματικής οικονομίας, τα μέτρα ανάσχεσης της ανεργίας και διαφύλαξης της κοινωνικής συνοχής είναι οι βασικές προϋποθέσεις ενός νέου εθνικού παραγωγικού μοντέλου που αξιοποιεί στον μέγιστο βαθμό τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της χώρας: τη γη με όσα αυτή σημαίνει (γεωγραφία, φυσικοί πόροι, θάλασσα, ιστορία, πολιτισμός κ.ο.κ.) και τους ανθρώπους (τη δουλειά, τα ταλέντα, τις γνώσεις, την επανοικειότητά τους, την καινοτομία κ.ο.κ.).

25 Το νέο Εθνικό Παραγωγικό Μοντέλο βασίζεται στη συνεργασία του κράτους με τον ιδιωτικό τομέα, στην επιχειρηματικότητα, στη διαφάνεια, στην αναπτυξιακή αντίληψη που πρέπει να διέπει τον τραπεζικό τομέα, στις συνέργειες των ιδιωτών μεταξύ τους και με το κράτος, στον ενισχυμένο ρόλο των περιφερειών και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στη συνεθιγνική και τη συνεργασία των κοινωνικών εταίρων, στον αναπτυξιακό προσανατολισμό της δημόσιας διοίκησης, στην ενεργοποίηση όλων των δημιουργικών δυνάμεων της ελληνικής κοινωνίας, στην ικανότητα των ευρωπαίων και διεθνών εταίρων μας, αλλά και των αγορών, να αντιληφθούν ότι το ελληνικό οικονομικό ζήτημα μπορεί να αντιμετωπισθεί οριστικά και αποτελεσματικά μόνο στο πεδίο της πραγματικής οικονομίας και της ανάπτυξης.

26 Όλες οι σχετικές μελέτες αναδεικνύουν τους ίδιους προφανείς πυλώνες αυτού του νέου Εθνικού Παραγωγικού Μοντέλου:

- Πρωτογενείς τομείς και βιομηχανία τροφίμων
- Τουρισμός
- Ενέργεια
- Ναυτιλία
- Επένδυση στη γνώση και τη καινοτομία
- Εξωστρέφεια (μεταφορές, διαμετακομιστικοί σταθμοί, logistics, ενεργειακοί κόμβοι, κάβοι διεθνών μεταφορών, θαλάσσιων και αεροπορικών, επικοινωνίες) και όλοι οι εξαγωγικοί τομείς.

27 Ορίζονται προτεραιότητες που διαιρεί τις πολιτικές όλων των υπουργείων είναι η στήριξη της επιχειρηματικότητας και των επενδύσεων, της εξωστρέφειας, και των περιφερειακών πρωτοβουλιών που τείνουν στη συγκρότηση ολοκληρωμένων περιφερειακών αναπτυξιακών μοντέλων. Αυτό δεν αφορά μόνο

Ηδη έχει αρχίσει η αντικατάσταση των φορολογικών μέτρων έκτακτου και προσωρινού χαρακτήρα που εληφθησαν για να επιτευχθούν οι επιτακτικοί στόχοι του μεσοπρόθεσμου προγράμματος δημοσιονομικής προσαρμογής

τα λεγόμενα «αναπτυξιακά υπουργεία» (Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης, Υποδομών, ΥΠΕΚΑ, Τουρισμού, Ναυτιλίας κ.ο.κ.), αλλά και τα λεγόμενα «θεσμικά υπουργεία», που παίζουν κρίσιμο αναπτυξιακό ρόλο (Δικαιοσύνης, Δημόσιας Διοίκησης, Εσωτερικών κ.ο.κ.).

28 Η κρίση χτύπησε την καρδιά της ελληνικής κοινωνίας, τη νέα γενιά, αλλά ταυτόχρονα ώθησε πολλούς νέους σε καινοτόμο επιχειρηματική δράση, σε εξωστρέφεια, σε πρωτοβουλίες της κοινωνίας των πολιτών. Στόχος μας είναι να στηρίξουμε αυτές τις προσπάθειες με προγράμματα ρευστότητας και χρηματοδότησης, με μείωση της γραφειοκρατίας, με πάταξη της πολυνομίας.

Φορολογικό σύστημα

29 Το πιο σημαντικό όμως ζήτημα που επηρεάζει καταλυτικά την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων, τη διαρθρωτική αλλαγή στο κράτος, τη σχέση εμπιστοσύνης κράτους - πολίτη και κράτους - αγοράς, την εθνική ανταγωνιστικότητα και, τελικά, το Εθνικό Παραγωγικό Μοντέλο, είναι το φορολογικό σύστημα.

Τα τελευταία χρόνια η μάχη για την εθνική οικονομική επιβίωση και η αγωνία για την επίτευξη επιτακτικών δημοσιονομικών στόχων είχε ως αποτέλεσμα να ληφθούν πολλά μέτρα φορολογικής πολιτικής και φορολογικής διοίκησης που δεν συγκροτούν, όμως, ένα σύστημα με καθαρά αναπτυξιακό και κοινωνικά χαρακτηριστικά. Πολλά από τα μέτρα αυτά - ιδίως στο πεδίο της φορολογικής διοίκησης, όπως η άρση του τραπεζικού απορρήτου ή η αναδιοργάνωση των φορολογικών υπηρεσιών - συνιστούν πολύ σημαντικά προγεφυρώματα προς την καταθλιπτική ενόσθνη φορολογικού συστήματος.

Στόχος μας είναι τώρα η διαμόρφωση ενός κατά κυριολεξία εθνικού φορολογικού συστήματος απλού και κωδικοποιημένου, κοινωνικά δίκαιου και αναπτυξιακά στοχευμένου, που θα ρυθμίζει συστηματικά, χωρίς κενά και αντιφάσεις, τη φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων, τη φορολογία ακινήτων, κεφαλαίου κ.ο.κ.



→ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 5

Η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και ο δραστικός περιορισμός της παραοικονομίας προϋποθέτουν ότι, πριν από κάθε άλλο μέτρο, το φορολογικό σύστημα δεν θα ενθαρρύνει, αλλά αντιθέτως θα αποθαρρύνει τις συμπεριφορές αυτές, πείθοντας τους πολίτες ότι, πέραν της υποχρέωσης σεβασμού της έννομης τάξης και των κανόνων της κοινωνικής αλληλεγγύης, το νόμιμο συμφέρει.

Ενα μακροχρόνιο σταθερό, απλό και αναπτυξιακό φορολογικό σύστημα μπορεί να δώσει ταυτόχρονα βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική δικαιοσύνη. Ισχυρή μεσαία τάξη και αναδιανομή πλεονάσματος. Ευκαιρίες για όλους και ισχυρό δίκτυο κοινωνικής προστασίας. Παραγωγικές επενδύσεις και συνεχή αύξηση των θέσεων απασχόλησης.

30 Αλλά η ολοκλήρωση ενός τέτοιου φορολογικού συστήματος προϋποθέτει να ξεπεραστεί πλήρως η δημοσιονομική κρίση. Γι' αυτό και θα χρειαστούν συστηματικά βήματα και μεταβατική περίοδος.

Στο μεσοδιάστημα αυτό, μέχρι την πλήρη εφαρμογή του εθνικού φορολογικού συστήματος και προκειμένου να επιτευχθούν οι επιτακτικοί στόχοι του μεσοπρόθεσμου προγράμματος δημοσιονομικής προσαρμογής, ολοκληρώνεται η εφαρμογή φορολογικών μέτρων έκτακτου και προσωρινού χαρακτήρα που κατέστησαν αναγκαία λόγω της κρίσης.

Ήδη όμως έχει αρχίσει η αντικατάσταση των μέτρων αυτών από ρυθμίσεις ενταγμένες στην προοπτική του εθνικού φορολογικού συστήματος (π.χ. ειδικό τέλος ακινήτων - ενιαίος φόρος ακινήτων), ρυθμίσεις που είναι προϊόν διεξοδικού διαλόγου με τους παραγωγικούς και κοινωνικούς φορείς.

■ Δημόσια διοίκηση

31 Οι διαρθρωτικές αλλαγές στο κράτος και η συγκρότηση ενός «κανονικού» ευρωπαϊκού κράτους στην υπηρεσία του πολίτη, του δημοσίου συμφέροντος και της ανάπτυξης, επιβάλλουν τη συνολική, θεσμικά εγγυημένη, επιστημονικά οργανωμένη αξιολόγηση, αφενός μεν υπηρεσιών και φορέων, αφετέρου δε του προσωπικού. Η αξιολόγηση είναι μια διαρκής, φυσιολογική, θεσμική διαδικασία και όχι ένα έκτακτο απειλητικό μέτρο. Κανένας εργαζόμενος στο

Οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες των δύο κυβερνητικών κομμάτων θα αναλάβουν την πρωτοβουλία για την επόμενη αναθεώρηση του Συντάγματος

Δημόσιο που κάνει στοιχειωδώς τη δουλειά του δεν έχει λόγο ανασφάλειας. Η κινητικότητα του προσωπικού, στο πλαίσιο αυτό, σέβεται όλες τις θεσμικές εγγυήσεις των δημοσίων υπαλλήλων και εξυπηρετεί την κάλυψη κενών και ζωτικών αναγκών του Δημοσίου μέσα από την ορθολογική και διαφανή διαχείριση αφενός μεν του τυκτών πλεονάζοντος προσωπικού αφετέρου δε των κενών θέσεων.

Ταυτόχρονα ο κανόνας 1:1 στις λίγες περιπτώσεις που συντρέχει πράγματι λόγος απόλυσης σύμφωνα με το Σύνταγμα, επιτρέπει την άμεση πρόσληψη νέων με υψηλά προσόντα για την κάλυψη ζωτικών αναγκών, π.χ. στον χώρο της Υγείας.

Αν στο μεταβατικό διάστημα προέκυψαν αδικίες ή αντιφάσεις, αυτές θα αντιμετωπισθούν το ταχύτερο δυνατό. Βασική αρχή, ότι οι δημόσιοι φορείς υπάρχουν για να εξυπηρετούν τον πολίτη και όχι το αντίθετο.

■ Εκπαίδευση

32 Η Παιδεία συνιστά βασικό πυλώνα της αναπτυξιακής προοπτικής της χώρας, διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στο νέο παραγωγικό μοντέλο, στο οποίο προσβλέπουμε. Η μεταρρυθμιστική προσπάθεια που έχει ξεκινήσει σε όλες τις βαθμίδες της Εκπαίδευσης πρέπει να προωθηθεί με ταχείς ρυθμούς και με την ευρύτερη δυνατή συναίνεση. Προτεραιότητες μας:

- Η αναβάθμιση του Τεχνικού Λυκείου, το νέο Γενικό Λύκειο, και το νέο σύστημα πρόσβασης στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση.
- Η αξιολόγηση των εκπαιδευτικών και του εκπαιδευτικού έργου και η επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.
- Η ανάπτυξη Ενιαίου Εθνικού Στρατηγικού Σχεδιασμού για την Ερευνα και την Ανάπτυξη.
- Η ολοκλήρωση της μεταρρύθμισης στην Ανώτατη Εκπαίδευση.

■ Θεσμοί και συνταγματική αναθεώρηση

33 Η αλλαγή στη δημόσια διοίκηση, η αντιμετώπιση των θεσμικών, λειτουργικών και οικονομικών ζητημάτων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η επιτάχυνση απονομής της δικαιοσύνης υπό συνθήκες εξωτερικής αλλά και εσωτερικής ανεξαρτησίας και διαφάνειας, είναι θεμελιώδεις προγραμματικές δεσμεύσεις της κυβέρνησης και αξιώσεις της κοινωνίας.



34 Οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες των δύο κυβερνητικών κομμάτων θα αναλάβουν την πρωτοβουλία για την επόμενη αναθεώρηση του Συντάγματος με τη μεγαλύτερη δυνατή πολιτική συναίνεση, όπως προβλέπει άλλωστε ρητά το ίδιο το Σύνταγμα. Η συναίνεση αυτή θα αφορά τη συγκεκριμένη και τελική διατύπωση των συνταγματικών διατάξεων. Στόχος είναι, αφενός μεν η περαιτέρω ενίσχυση της δημοκρατικής συμμετοχής, των εγγυήσεων του κράτους δικαίου και της διαφάνειας, αφετέρου δε η συνταγματική επιστημονική των διαρθρωτικών αλλαγών που στοχεύουν στη διαμόρφωση ενός «κανονικού» ευρωπαϊκού κράτους στη χώρα μας.

35 Το εκλογικό σύστημα είναι πάντα μια εξαιρετικά κρίσιμη θεσμική παράμετρος που δεν πρέπει να τροφοδοτεί τεχνητές στοχεύσεις, αλλά να εναρμονίζεται με την ανάγκη για πολιτική σταθερότητα μέσα από την υπεύθυνη προγραμματική συνεργασία.

■ Ασφάλεια, μετανάστευση, βία

36 Το δικαίωμα κάθε πολίτη στην ασφάλεια, η αποκατάσταση της λειτουργίας του κέντρου της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης και των άλλων μεγάλων πόλεων, η προστασία των κατοίκων της υπαίθρου, η ολοκληρωμένη διαχείριση των μεταναστευτικών ροών στο πλαίσιο μιας ισορροπημένης και δίκαιας ευρωπαϊκής πολιτικής, είναι σταθεροί προγραμματικοί στόχοι της κυβέρνησης. Βασική αρχή, ότι η ασφάλεια είναι πρωταρχικό δικαίωμα του πολίτη και όχι περιορισμός της ελευθερίας του. Η δημόσια ασφάλεια είναι μάλιστα προϋπόθεση για όλα τα άλλα δικαιώματά του. Όπως συμβαίνει σε όλες τις σύγχρονες δημοκρατίες.

Καθώς και η επανεξέταση όλων της μεταναστευτικής νομοθεσίας, που ήδη έχει αρχίσει, συμπεριλαμβανομένων των προβλήσεων

για απονομή ιθαγένειας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα και σε αντιστοίχιση με τα ισχύοντα σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες με παρόμοια προβλήματα (ευρωπαϊκός Νόμος).

37 Η προστασία της δημοκρατίας και του κοινοβουλευτισμού από αυτούς που εκμεταλλεύονται την ανειδίκενση των δημοκρατικών και δικαιοπρακτικών θεσμών για να υπονομεύσουν και να λιοδέρσουν την ίδια την κοινοβουλευτική δημοκρατία και η θεσμική αντίδραση απέναντι στον ναζισμό, στον ρατσισμό και στην ξενοφοβία είναι προγραμματική αρχή της κυβέρνησης, καθόσον κάθε πολίτη και κοινή υποχρέωση όλων των δυνάμεων της «δημοκρατικής ευθύνης». Δηλαδή, όλων των δυνάμεων που πέρα από τις διαφωνίες που μπορούν να έχουν για τη διακυβέρνηση της χώρας, συμπίπτουν απολύτως στη διαφύλαξη της δημοκρατικής νομιμότητας και στον σεβασμό των δημοκρατικών θεσμών.

Η δημοκρατία διώκει τις πράξεις, όχι το φρόνημα! Η δημοκρατία σεβεται τα δικαιώματα όλων, ακόμα και των εχθρών της. Αλλά δεν ανέχεται τις παρανομίες τους.

Προσθούμε νομοθετική ρύθμιση για την αποτελεσματική καταπολέμηση της βίας, του ρατσισμού και της ξενοφοβίας, καθώς και για την τιμωρία αυτών που προτρέπουν και πρωτοστατούν σε τέτοιες ενέργειες.

Δίνουμε έμφαση όχι μόνο στην ψήφιση νέων νόμων αλλά και στην εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας, διότι αυτό που έλειψε για πολλά χρόνια ήταν η πολιτική βούληση να εφαρμοστούν οι νόμοι.

■ Ευρώπη και εξωτερική πολιτική

38 Η επικείμενη ελληνική προεδρία στην Ευρωπαϊκή Ένωση που συμπίπτει με τη εκλογική για το νέο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, πρέπει να αξιοποιηθεί για τον ενεργό συμμετοχή της χώρας μας στη διαπραγμάτευση για το μέλλον της ευρωπαϊκής ολοκλήρωσης και στη διαμόρφωση νέων ευρωπαϊκών συσχετισμών στη βάση της ουσιαστικής σύγκλησης και της πραγματικής θεσμικής ισοτιμίας των κρατών-μελών.

39 Μέσα στο πλαίσιο μιας εθνικής στρατηγικής ευρύτερα αποδεκτής που έχει διαμορφωθεί στην πατρίδα μας τα τελευταία χρόνια, η Ελλάδα θα κινηθεί στο πεδίο της εξωτερικής πολιτικής και της πολιτικής ασφάλειας και άμυνας, επιδιώκοντας την εθνική συναίνεση, με γνώμονα την προστασία της εθνικής κυριαρχίας, ακεραιότητας και ανεξαρτησίας.

Βασική θέση της κυβέρνησης είναι ότι όλα τα εθνικά κυριαρχικά δικαιώματα είναι ενεργά και ασκούνται, όπως προβλέπει το διεθνές δίκαιο.

Η Ελλάδα κινείται πάντα στο πλαίσιο της πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά αναπτύσσει με κριτήριο το εθνικό της συμφέρον τις διμερείς και πολυμερείς σχέσεις της.

Η Ελλάδα επιδιώκει την ειρήνη και τη σταθερότητα στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και στην Ανατολική Μεσόγειο και αξιοποιεί όλες τις περιφερειακές της ταυτότητες (ευρωπαϊκή, Βαλκανική, μεσογειακή κ.ο.κ.).

Νέα πεδία όπως η ενεργειακή διπλωματία αξιοποιούνται εντατικά. Αλλά και νέοι διεθνείς ρόλοι που μπορεί να διαδραματίσει η Ελλάδα, ως προπύργιο σταθερότητας και αφοσίωσης σε μια ιδιαίτερα ταραγμένη περιοχή.

■ Κυβερνητική λειτουργία

40 Το προγραμματικό αυτό πλαίσιο είναι ταυτόχρονα και το πολιτικό πλαίσιο της διαπραγμάτευσης με τους ευρωπαϊκούς εταίρους, τους ευρωπαϊκούς θεσμούς και το ΑΝΤ με στόχο την όσο γίνεται ταχύτερη, οριστική και ασφαλή έξοδο της πατρίδας μας από το Μνημόνιο.

41 Το προγραμματικό αυτό πλαίσιο εξειδικεύεται από κάθε υπουργείο που προετοιμάζει τις νομοθετικές και γενικότερα τις πολιτικές πρωτοβουλίες του μέσα από την έγκαιρη και ουσιαστική ενημέρωση και συμμετοχή των κυβερνητικών εταίρων χωρίς αφηνιάσμούς και τετελεσμένα γεγονότα.

42 Ο διαρκής και θεσμικά οργανωμένος ενδοκυβερνητικός συντονισμός, η συνεχής αλληλοενημέρωση και συνεργασία των μελών της πολιτικής ηγεσίας κάθε υπουργείου και των εισηγητών των Κοινοβουλευτικών Ομάδων των κυβερνητικών εταίρων, η πολυπληκής διαχείριση όλων των θεμάτων που σχετίζονται με τις συναρμοδιότητες υπουργείων και, κυρίως, η αφομοίωση των αρχών που διέπουν κάθε κυβέρνηση συνεργασίας στην Ευρώπη, είναι απλές αλλά βασικές προϋποθέσεις για την πολιτική επιτυχία της κυβέρνησης.

43 Βάση και επίκεντρο της κυβερνητικής συνεργασίας είναι η Βουλή και οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες των δύο κομμάτων που σπάντως στους ώμους τους το βάρος της ιστορικής πρόκλησης αυτής της δύσκολης περιόδου, που είναι ταυτόχρονα και περιόδους μετάβασης σε μια νέα εποχή. Η έγκαιρη και πλήρης ενημέρωση των βουλευτών και η ουσιαστική συμμετοχή τους στη διαμόρφωση της κυβερνητικής πολιτικής, ο σεβασμός των κοινοβουλευτικών διαδικασιών και η ουσιαστική επαφή με την κοινωνία μέσω των βουλευτών που την εκπροσωπούν θεσμικά είναι αυτοαντίκτες και κρίσιμες προϋποθέσεις για την εφαρμογή του προγραμματικού αυτού πλαισίου και την επιτυχή ολοκλήρωση του κυβερνητικού έργου.



ΚΙ ΑΛΛΟ ΜΩΡΟ 2,5 ΜΗΝΩΝ (Σ

Συνέλαβαν το ζευγάρι και τη «γιαγιά» που αποκάλυψαν στην ανάκριση ότι τους το έδωσε μια γυναίκα από την Αθήνα!

Από την
Εύα Παπαδάτου
epapadatou@espressonews.gr

Μια νέα υπόθεση αρπαγής παιδιού -και μάλιστα βρέφους- έρχεται να προκαλέσει σοκ στη χώρα που παραμένει «παγωμένη» από την υπόθεση της μικρής Μαρίας, η οποία εντοπίστηκε στον καταυλισμό Τσιγγάνων στα Φάρσαλα. Και αυτή τη φορά πρωταγωνιστές είναι Τσιγγάνοι που εντοπίστηκαν στη Μυτιλήνη με ένα μωράκι μόλις δυόμισι μηνών, το οποίο δεν είναι παιδί τους.

Χθες το μεσημέρι οι άνδρες της Υποδιεύθυνσης Ασφάλειας Μυτιλήνης πέρασαν χειροπέδες σε τρεις Ρομά και σε βάρος τους σχημάτισαν δικογραφία για αρπαγή ανηλίκου. Πρόκειται για ένα ζευγάρι 21 και 19 ετών που παρίστανε τους γονείς ενός αγοριού μόλις δυόμισι μηνών και την 51χρονη μητέρα του νεαρού.

Η αποκάλυψη έγινε όταν οι τρεις Τσιγγάνοι πήγαν το μωρό στο νοσοκομείο της πόλης επειδή έβριχε πολύ και οι «γονείς» του ανησυχούσαν ότι είχε βρογχίτιδα. Εκεί οι γιατροί τους ζήτησαν το βιβλιάριο ασθενείας του βρέφους και άλλα χαρτιά που οι νεαροί Ρομά δεν είχαν.

Συναγεγρμός

Αμέσως στο νοσοκομείο σήμανε συναγεγρμός, αφού, έπειτα από τον σάλο που έχει ξεσπάσει με τη Μαρία από τα Φάρσαλα, όλοι είναι περισσότερο υποψιασμένοι και ευαίσθητοι.

Σε χρόνο-μηνέν ειδοποιήθηκε η κοινωνική λειτουργός του νοσοκομείου, η οποία πλησίασε το ζευγάρι και άρχισε να το ρωτάει αν το παιδάκι είναι δικό τους. Εκείνοι απάντησαν αρχικά ότι είναι οι γονείς του μωρού, αλλά έπειτα από πίεση άλλαξαν... τροπάριο, ισχυρίζόμενοι ότι απλώς το φιλοξενούν!

Όπως είπε στην «Espresso» υψιλόβαθμο στέλεχος της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, το εν λόγω ζευγάρι είχε προσπαθήσει οκ ολίγες φορές να δηλώσει το αγοράκι στις αρμόδιες υπηρεσίες, αλλά αφού δεν είχαν στην κατοχή τους τη ληξιαρχική πράξη γέννησής του, δεν μπορούσαν να το κάνουν.

Όταν, λοιπόν, πήραν το τηλεφώνημα από το νοσοκομείο που τους ενημέρωνε ότι δύο Ρομά έχουν ένα μωρό το οποίο δεν μοιάζει να είναι δικό τους, ένωσαν τα στοιχεία και ξεκίνησαν την επιχείρηση.

«Δεν είναι δικό τους...»

Χθες το μεσημέρι άνδρες της Αστυνομικής Διεύθυνσης Λέσβου στο πλαίσιο των ερευνών προσήγαγαν τον 21χρονο, τη 19χρονη και την 51χρονη που κατοικούσε μαζί με το ζευγάρι και το παιδί λίγο έξω από τον καταυλισμό των Τσιγγάνων, στη Βόρεια Παράκαμη της Μυτιλήνης. Κατά τη διάρκεια της προανάκρισης το ζευγάρι αποκάλυψε ότι το μωρό το είχαν πάρει από την Αθήνα, από μια γυναίκα η οποία τους το έδωσε οικειοθελώς.

Όπως είπαν στους αστυνομικούς, σε αντίθεση με την πλειονότητα των Τσιγγάνων που κάνουν πολλά παιδιά, ο 21χρονος αντιμετώπιζε κάποιο πρόβλημα και δεν μπορούσε να γίνει πατέρας. Για τον λόγο αυτό το καλοκαίρι είχαν ταξιδέψει στην πρωτεύουσα προκειμένου να υποβληθεί σε κάποιες ειδικές εξετάσεις στο Λαϊκό Νοσοκομείο.

Όταν κάποια στιγμή η νύφη με την πεθερά βγήκαν από το νοσοκομείο για κάτι δουλειές, τους πλησίασε μία ομάδα φυλή τους, η οποία κρατούσε στην αγκαλιά της ένα νεογέννητο αγοράκι.

Τους είπε -σύμφωνα πάντα με τους ισχυρισμούς τους- ότι έχει πολλά παιδιά και της είναι αδύνατον να μεγαλώσει ακόμα



Επιάσαν τους τρεις που το είχαν μαζί τους

Με επιδόματα για 14 παιδιά

ΑΠΟ ΤΑ επιδόματα του ΟΓΑ που δίνονται σε πολύτεκνες οικογένειες ζούσε η οικογένεια των Τσιγγάνων που παρίσταναν τους γονείς της μικρής Μαρίας και είχαν δηλώσει ότι είναι γονείς 14 παιδιών!

Όμως, μέχρι στιγμής έχουν βρεθεί μόνο τα τέσσερα. Διαπιστώθηκε ότι η 40χρονη Ελευθερία Δημοπούλου είχε εισηγηθεί το 2013 ειδικό επίδομα πολυτεκνικής οικογένειας (500 ευρώ) και ενισχύει το επίδομα στήριξης έως 40 ευρώ για καθένα από τα τέσσερα παιδιά που εμφανίζει στη μία από τις δύο οικογενειακές μερίδες που είχε ανοίξει με διαφορετικά ονόματα! Με την ίδια ταυτότητα είχε πάρει το 1996 επίδομα για πέντε παιδιά, ενώ με το όνομα Σελήνη Σαλή είχε λάβει το 1997 οικογενειακό επίδομα για τέσσερα... άλλα παιδιά! Οι αστυνομικοί ερευνούν αν το ζευγάρι αγόρασε τη Μαρία με σκοπό να την παντρεύει σε ηλικία 12 - 13 ετών για να εισπράξει την προίκά, σύμφωνα με τα έθιμα των Ρομά!



Η Ελ. Δημοπούλου

ένα. Ετσι τους το πρόσφερε και οι δύο γυναίκες δέχτηκαν να το πάρουν, χωρίς όμως να υπάρξει αγοραπωλησία.

Παρά τις πιέσεις των αστυνομικών να τους αποκαλύψουν το όνομα της γυναίκας που αναφέρουν ως τη βιολογική μητέρα του βρέφους, κανένας από τους τρεις δεν αποκάλυψε τα στοιχεία της.

Οι τρεις Ρομά συνελήφθησαν, σε βάρος τους σχηματίστηκε δικογραφία για αρπαγή ανηλίκου και κρατούνται στην Αστυνομική Διεύθυνση Λέσβου για να προσαχθούν ενώπιον του εισαγγελέα.

Το αγοράκι βρίσκεται στο νοσοκομείο για προληπτικούς λόγους και θα το αναλάβουν κοινωνικές υπηρεσίες, έως ότου αποκαλυφθεί η ταυτότητα των βιολογικών γονιών του.

Για τον λόγο αυτό έχει ληφθεί δείγμα DNA από το μωράκι και αναμένονται εξελίξεις τα επόμενα εβδομήντα.



ΤΗ ΛΕΣΒΟ) ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ ΡΟΜΑ!



Οι έρευνες της ΕΛ.ΑΣ. συνεχίζονται καθημερινά. Ενθετη φωτο: Ο Χρήστος Σαλής

Βρήκαν το σήμα του «Μιχάλη»

ΚΛΙΜΑΚΙΟ της ΕΛ.ΑΣ. βρίσκεται στην περιοχή Σαντάντσι της Βουλγαρίας όπου -σε συνεργασία με τις βουλγαρικές Αρχές- κάνει έρευνες για τον εντοπισμό του βιολογικού πατέρα της μικρής Μαρίας. Οι αστυνομικοί εντόπισαν εκεί το σήμα του κινητού του, το νούμερο του οποίου κάλεσε μπροστά τους προτού προφυλακιστεί στις αγροτικές φυλακές Λάρινας ο Τσιγγάνος Χρήστος Σαλής, ο οποίος παρίστανε τον «πατέρα» του κοριτσιού, για να επιβεβαιώσει τους ισχυρισμούς του ότι η Μαρία δεν είχε απαχθεί αλλά παραχωρηθεί από τους γονείς της. Ο άγνωστος προς

το παρόν Βούλγαρος, τον οποίο ο Τσιγγάνος γνώριζε ως «Μιχάλη», απάντησε στην κλήση, αλλά του ζήτησε να μην τον ενοχλήσει ποτέ ξανά! Οι Έλληνες αστυνομικοί προσπαθούν τώρα να τον βρουν για να του πάρουν κατάθεση, ώστε να εξακριβωθεί αν αυτός και η μητέρα της μικρούλας την παραχώρησαν στο ζευγάρι των Τσιγγάνων επειδή δεν μπορούσαν να την αναθρέψουν ή την πούλησε και με ποια ανταλλάγματα.

Νεκρή σε καταυλισμό

Στο μεταξύ, συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό οι αστυνομικές επιχειρήσεις σε καταυλισμούς Τσιγγάνων

σε ολόκληρη τη χώρα μετά την ανακάλυψη της μικρής Μαρίας στον οικισμό Ρομά στα Φάραλα. Μάλιστα, στην Ξάνθη σήμανε συναγερμός όταν, κατά τη διάρκεια των εκτεταμένων ερευνών, σε καταυλισμό στην περιοχή του Δροσερού εντοπίστηκε έγκλιος γυναίκα νεκρή μέσα στο κατάλυμά της!

Το άψυχο σώμα της άτυχης κοπέλας μεταφέρθηκε με ασθενοφόρο στο Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης, όπου απλώς διαπιστώθηκε ο θάνατός της, ο οποίος -σύμφωνα με τις πρώτες πληροφορίες- αποδίδεται σε παθολογικά αίτια. Κατά τη διάρκεια της επιχείρησης-οκοίτια άνδρες

των ΜΑΤ, της ΟΠΚΕ, της Τροχαίας και της Ασφαλείας της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ξάνθης έκαναν ελέγχους σε όλα τα διερχόμενα οχήματα και έρευνες σε περισσότερα από είκοσι σπάρτα υπόπαιιν. Στις 12.00 το μεσημέρι ολοκληρώθηκε η επιχείρηση με προσωγούς και συλλήψεις.

Και στην Κέρκυρα πραγματοποιήθηκε αστυνομική επιχείρηση στον καταυλισμό Ρομά στην περιοχή Λιβάδι Ρόπα. Αστυνομικοί της ΟΠΚΕ έκαναν εκτεταμένους ελέγχους και συνελήφθησαν δύο άνδρες (ηλικίας 21 και 19 ετών) για ρευματοκλοπή, ενώ αναζητείται ένας ακόμη Ρομά.

Εύα Παπαδάτου



Το σήμα που εξέδωσε η διεθνής αστυνομία

«Κίτρινη αγγελία» από Interpol για τη Μαρία

«**ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ**» σήμανε στην Interpol μετά την ενημέρωσή της από τις ελληνικές Αρχές για την ανεύρεση της μικρής Μαρίας, η υπόθεση της οποίας έχει συγχρονιστεί τη διεθνή κοινή γνώμη. Αν και το κατάχρηστο αγγελοῦδι δεν συμπεριλαμβανόταν στη λίστα των εξαφανισμένων παιδιών, η διεθνής αστυνομία εξέδωσε αμέσως «κίτρινη αγγελία» ζητώντας πληροφορίες για την πραγματική ταυτότητα του κορποσίου.

Τι περιέχει

Στην αγγελία, που εκδόθηκε ύστερα από αίτημα του Γραφείου της Interpol στην Αθήνα, περιλαμβάνονται το προφίλ του DNA και μία φωτογραφία του κορποσίου. Πρόσβαση έχουν όλες οι χώρες-μέλη του Διεθνούς Οργανισμού Εγκληματολογικής Αστυνομίας προκειμένου να

μπορεί να συγκριθεί με τα διαθέσιμα δείγματα όσων έχουν καταγγείλει εξαφάνιση ανήλικων παιδιών.

Για νέα στοιχεία

Σύμφωνα με το αίτημα της ΕΛ.ΑΣ., η Interpol εξέδωσε και «γαλάζιες αγγελίες» για τον Χρήστο Σαλή και την Ελευθερία Δημοπούλου (ή Σελήνη Σαλή), τους Τσιγγάνους στο σπίτ των οποίων βρέθηκε το παιδί στις 16 Οκτωβρίου και υποστηρίζουν ότι το αγόρασαν αντί 80 ευρώ από τη Βουλγαρία μόνα του.

Η «γαλάζια οδηγία» αφορά τη συλλογή πρόσθετων στοιχείων για την ταυτότητα και τις δραστηριότητες των συγκεκριμένων ανδρών και η Interpol παρακαλεί όποιον έχει πληροφορίες είτε για το ζευγάρι είτε για τη Μαρία να ενημερώσει τις ελληνικές Αρχές.



[ΝΑ-ΠΛΑΣΟΚ] Τα βασικά σημεία του επικαιροποιημένου προγράμματος διακυβέρνησης της χώρας

Συμφωνία για εθνική ανασυγκρότηση

Των Μάνου Βούλγαρη
και Δημήτρη Χατζηδημητρίου

Η εξάντληση της τετραετίας, το «όχι» σε νέα ορίζοντα μέτρα, το θέμα της ρύθμισης του χρέους, τα μέτρα κατά της ανεργίας και η συνέχιση των διαρθρωτικών αλλαγών είναι ορισμένα από τα βασικά σημεία της επικαιροποιημένης προγραμματικής συμφωνίας της κυβέρνησης που δόθηκε χθες στη δημοσιότητα μετά την επικύρωσή της από τους κ.κ. Αντώνη Σαμαρά και Ευάγγελο Βενιζέλο.

Όπως τόνισε χαρακτηριστικά ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Ευάγγελος Βενιζέλος, σε δηλώσεις του μετά το τέλος της δίωρης συνάντησής του στο Μέγαρο Μαξίμου με τον κ. Σαμαρά, «ο πρωθυπουργός κι εγώ, ως αρχηγοί των δύο συνεργαζομένων στην κυβέρνηση κομμάτων, παρουσιάσαμε στον ελληνικό λαό το πολιτικό πλαίσιο ενός ολοκληρωμένου Εθνικού Σχεδίου Ανασυγκρότησης».

Συνεχίζοντας ανέφερε ότι η «προγραμματική συμφωνία δεν είναι μια συμφωνία ανάμεσα στα δύο κόμματα, είναι μια συμφωνία ανάμεσα στην κυβέρνηση και την ελληνική κοινωνία». Καταλήγοντας, ο κ. Βενιζέλος επισήμανε ότι η προγραμματική συμφωνία αποτελεί και το πλαίσιο της διαπραγμάτευσης με την τρόικα και τους θεσμικούς μας εταίρους. «Είμαστε συνεπείς, θα τηρήσουμε και θα σεβαστούμε τις υποχρεώσεις



Ο πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς (αριστερά) με τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Ευάγγελο Βενιζέλο, από παλαιότερη συνάντησή τους.

μας, αλλά δεν μπορούμε να αποδεχούμε νέα βάρη για τον ελληνικό λαό. Τώρα το στόιχημα είναι οι διαρθρωτικές αλλαγές, η πραγματική οικονομία, οι επενδύσεις, η ανάπτυξη, η απασχόληση και η αποκατάσταση αδικιών. Αυτές είναι οι πολιτικές προτεραιότητες στη φάση που βρισκόμαστε» ανέφερε χαρακτηριστικά.

Από την πλευρά του Μεγάρου Μαξίμου δεν έγιναν δηλώσεις.

Στο κείμενο της προγραμματικής συμφωνίας γίνεται λόγος για διακυβέρνηση τετραετίας, με στόχο την οριστική έξοδο από την κρίση και την απαλλαγή από τα μνημόνια. Ως προϋπόθεση για την οριστική και πραγματική απαλλαγή της χώρας από τα μνημόνια τίθεται η

επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων και η συστηματική και σταθερή προώθηση των διαρθρωτικών αλλαγών και μεταρρυθμίσεων, ενώ για μία ακόμη φορά επαναλαμβάνεται ότι «οχέ-

διο Β, χωρίς θυσίες, εύκολο και ανώδυνο, δεν υπάρχει». «Νέα δημοσιονομικά μέτρα που περιορίζουν μισθούς και συντάξεις, ούτε πρέπει ούτε μπορεί να ληφθούν, γιατί δεν τα αντέχει



“Οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες των δύο κυβερνητικών κομμάτων θα αναλάβουν την επόμενη αναθεώρηση του Συντάγματος με τη μεγαλύτερη δυνατή πολιτική συναίνεση.”

ούτε η κοινωνία ούτε η εθνική οικονομία», υπογραμμίζεται χαρακτηριστικά εν όψει της νέας διαπραγμάτευσης με τους εκπροσώπους των δανειστών. Όσον αφορά στο σχέδιο για την έξοδο από την κρίση, επισημαίνεται στη συμφωνία ότι «για να μειωθεί το κλάσμα χρέος προς ΑΕΠ, αλλά και το κλάσμα έλλειμμα προς ΑΕΠ, μόνη λύση είναι πλέον η ενίσχυση του παρονομαστή του κλάσματος, δηλαδή η αύξηση του εθνικού εισοδήματος, του ΑΕΠ. Η επένδυση σε σταθερά θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης του ΑΕΠ για όλα τα επόμενα χρόνια». Επιπλέον τονίζεται πως αυτός είναι ο μόνος ασφαλής τρόπος: Για την κάλυψη οποιουδήποτε δημοσιονομικού κενού πέρα από τα συμφωνημένα, μέχρι την ολοκλήρωση του προγράμματος προσαρμογής το 2016, χωρίς να τροφοδοτείται η ύφεση και η ανεργία και για την ταχύτερη και ασφαλέστερη επάνοδο της χώρας στις αγορές για την κάλυψη των χρηματοδοτικών της αναγκών. Ακόμα στην προγραμματική συμφωνία διακηρύσσεται ως εθνικός στόχος η σταθερή πορεία της χώρας μέσα στην Ε.Ε και τη Ζώνη του Ευρώ, ενώ ως βασική επιδίωξη αναφέρεται η διαφύλαξη της κοινωνικής συνοχής, η ανάσχεση της ανεργίας και ιδίως των νέων, η προστασία των ευπαθών ομάδων, η αποκατάσταση αδικιών που έγιναν πάνω στη μάχη να κρατηθεί η πατρίδα μας όρθια. [ΙΣΔ:8230385]

Στήριξη της μεσαίας τάξης

▼ Στην επικαιροποιημένη προγραμματική συμφωνία της κυβέρνησης επιστημονίζεται ότι θα υποστηριχθεί η ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων, αλλά και η στήριξη της μεσαίας τάξης και μέσα από τη φορολογία, με γενική φιλοσοφία: να πληρώνουν λιγότερα όλοι, ο καθένας ανάλογα με τις δυνατότητές του. Και να αντιμετωπίζεται αυστηρά η φοροδιαφυγή.

Υπογραμμίζεται πως: Ένα μακροχρόνιο σταθερό, αλλά και αναπτυξιακό φορολογικό σύστημα μπορεί να δώσει ταυτόχρονα βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική δικαιοσύνη. Ισχυρή μεσαία τάξη και αναδιανομή πλεονάσματος. Ευκαιρίες για όλους και ισχυρό δίκτυο κοινωνικής προστασίας. Παραγωγικές επενδύσεις και συνεχή αύξηση των θέσεων απασχόλησης.

Για την αναμόρφωση του κοινωνικού κράτους τίθενται ως προτεραιότητες ο ορθός προσανατολισμός των πόρων και των δομών του προνομιού συστήματος στις σημερινές ανάγκες, η αντιμετώπιση νέων μορφών φτώχειας, η σταδιακή εισαγωγή του εγγυημένου επιπέδου αξιοπρεπούς διαβίωσης, η ιδιαίτερη μέριμνα για τους αναπήρους, τους πολύτεκνους και τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες, τους μοναχικούς υπερήλικες. Επιπλέον, καλείται το τραπεζικό σύστημα για φιλικές, ευέλικτες και ρεαλιστικές ρυθμίσεις δανείων και αναλαμβάνεται η δέσμευση για απόλυτη διασφάλιση από πλειοψηφισμούς της πρώτης κατοικίας του φτωχού ή μέσου νοικοκυριού που αγωνίζεται να ρυθμίσει και να εξυπηρετήσει τα δάνειά του ή βρίσκεται αποδεδειγμένα σε αντικειμενική αδυναμία.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι κοινοβουλευτικές ομάδες των δύο κυβερνητικών κομμάτων θα αναλάβουν την πρωτοβουλία για την επόμενη αναθεώρηση του Συντάγματος με τη μεγαλύτερη δυνατή πολιτική συναίνεση.

Πρόσκληση συναίνεσης και συνεργασίας με τους ιδιώτες

▼ Τα δύο κόμματα απευθύνουν πρόσκληση για συναίνεση γύρω από το Εθνικό Σχέδιο Ανασυγκρότησης, ενώ ζητείται η κινητοποίηση όλων των ζωντανών παραγωγικών δυνάμεων του τόπου και αναγορεύεται σε κορυφαία προτεραιότητα η παραγωγή εθνικού πλούτου, μέσα από τη στήριξη της υγιούς επιχειρηματικότητας. Υπογραμμίζεται ακόμα ότι το νέο εθνικό παραγωγικό μοντέλο θα βασίζεται στη συνεργασία του κράτους με τον ιδιωτικό τομέα και ως πυλώνες αυτού του μοντέλου αναδεικνύονται: Πρωτογενής τομέας

και βιομηχανία τροφίμων - Τουρισμός - Ενέργεια - Ναυτιλία - Επένδυση στη γνώση και την καινοτομία - Εξωστρέφεια (μεταφορές, διαμετακομιστικοί σταθμοί, logistics, ενεργειακοί κόμβοι, κόμβοι διεθνών μεταφορών, θαλάσσιων και αεροπορικών, επικοινωνίες) και όλοι οι εξαγωγικοί τομείς. Ταυτόχρονα, οι δύο κυβερνητικοί εταίροι επαναβεβαιώνουν την εμμονή στην πολιτική για την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων, που επιτρέπουν στην Ελλάδα να έχει βιώσιμο δημόσιο χρέος και να είναι βιώσιμη, ανταγωνιστική και αξιόπιστη ως εθνική οικονομία. Και

τη συστηματική και σταθερή προώθηση των διαρθρωτικών αλλαγών, των μεταρρυθμίσεων. Αφώνοντας αιχμές κατά της αντιπολίτευσης, υποστηρίζουν ότι οποιαδήποτε άλλη επιλογή θα ήταν «έναν δραματικά ανεύθυνος τυχοδιωκτισμός που θα οδηγούσε σε πλήρη εξάνεση εισοδημάτων και περιουσιών», τονίζουν την ανάγκη να δημιουργηθεί το κλίμα που ευθύνεται για την επιτυχία των αλλαγών και των μεταρρυθμίσεων και θα αντιμετωπίσει τη δημαγωγία, τη συννομοιολογία, το λαϊκισμό, τη μιζέρια, την απτοπάθεια και λογικές του βολέμα-

τος, της ήσσονος προσπάθειας, της αδράνειας και της απώθησής του ιδιωτικοποιήσεις που οδηγούν σε μακροχρόνια ανάπτυξη και περιορισμό των ελλειμμάτων της Γενικής Κυβέρνησης και μείωση χρέους. Διακηρύσσεται ότι η Ελλάδα, με απόλυτο σεβασμό στην έννομη τάξη και το περιβάλλον, πρέπει να είναι μια εμφανώς φιλοεπενδυτική χώρα. Και τίθεται ως κεντρικός στόχος το συστηματικό χτύπημα της γραφειοκρατίας, για την προσέλκυση και διευκόλυνση ξένων και εγχώριων άμεσων επενδύσεων.

Για τη μέγιστη απορρόφηση και αξιοποίηση του ΕΣΠΑ και της παροχής ρευστότητας, τίθενται ως πρωταρχικοί στόχοι: Η μείωση του κόστους του χρήματος και του κόστους ενέργειας - Η πλήρης εξόφληση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δημοσίου προς τις επιχειρήσεις - Η ευελιξία και δίκαιη χρήση του μηχανισμού του συμπληρωματικού απαιτήσεων και οφειλών μεταξύ Δημοσίου και επιχειρήσεων ή πολιτών - Η φορολογική ελάφρυνση των επιχειρήσεων, στο πλαίσιο μιας συνολικής σταδιακής μείωσης των φορολογικών βαρών σε όλη την κλίμακα.

16. ΕΚΠΤΩΣΗ 50% ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΕΩΣ 7.000 ΕΥΡΩ ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΗ ΣΕ...

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα: 19



Πώς θα φορολογηθούν οι κατοικίες το 2014

Βασικός φόρος ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (ευρώ/τ.μ.)	(ευρώ/τ.μ.)		ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (ευρώ/τ.μ.)	(ευρώ/τ.μ.)	
	Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013	Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014		Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013	Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014
0 - 500	2,55	2,30	2.751 - 3.000	8,50	8
501 - 750	3,40	2,70	3.001 - 3.250	10,20	9
751 - 1.000	3,40	3	3.251 - 3.500	10,20	10
1.001 - 1.250	4,25	3,20	3.501 - 3.750	10,20	11
1.251 - 1.500	4,25	3,60	3.751 - 4.000	11,90	12
1.501 - 1.750	5,10	4	4.001 - 4.250	11,90	13
1.751 - 2.000	5,10	4,50	4.251 - 4.500	11,90	14
2.001 - 2.250	6,80	5	4.501 - 4.750	11,90	15
2.251 - 2.500	8,50	6	4.751 - 5.000	11,90	16
2.501 - 2.750	8,50	7	5.001 +	13,60	17

Συντελεστής απομείωσης

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	
0 - 500	1
500,01 - 1.500	0,80
1.500,01 - 3.000	0,75
3.000,01 - 5.000	0,65
5.000,01 - 10.000	0,55
10.000,01 - 25.000	0,45
25.000,01 - 50.000	0,35
50.000,01 +	0,25

Συντελεστής παλαιότητας

ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	
26 έτη και άνω	1
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως και 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Μέχρι και 4 έτη	1,25

Συντελεστής ορόφου

ΟΡΟΣ	
Υπόγειο	0,93
Ισόγειο και 1ος	1
2ος και 3ος	1,02
4ος και 5ος	1,03
6ος και άνω	1,04

Συντελεστής πρόσωσης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	
Χωρίς πρόσωση	1
1	1,01
2+	1,02

Συντελεστής βοηθητικών χώρων

0,1

Συντελεστής ημιτελών κτισμάτων*

0,4

* Χωρίς παροχή κανονικού πλ. ρεύματος (μη εργοταξιακή) και παραμένει κενό.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Εκπτώση 50% σε όσους έχουν εισόδημα έως 7.000 ευρώ χωρίς χρέη σε Ταμεία, εφορία

Όσοι έχουν εισόδημα έως 7.000 ευρώ, κατοικία μέχρι 150 τετραγωνικά μέτρα και δεν έχουν χρέη προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία, θα μπορούν να τυχουν έκπτωσης 50% επί του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΑ) που τους αναλογεί, ενώ εάν συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις και ταυτόχρονα ο υπόχρεος έχει τρία ή και περισσότερα τέκνα, τότε θα απαλλάσσεται πλήρως από τον ΕΝΦΑ.

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, θα χορηγείται έκπτωση 50% εφόσον διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής για το οικείο έτος.

Προϋποθέσεις

Η έκπτωση θα χορηγείται από τη στιγμή που θα πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

1. Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

2. Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων και των γηπέδων βάσει των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝΦΑ δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. προκειμένου για κτίσματα ή τα 500 τ.μ. προκειμένου για οικοπέδα ή τα 6.000 τ.μ. προκειμένου για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

3. Ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Μάλιστα, το σχέδιο νόμου προβλέπει ότι η έκπτωση θα φθάσει στο 100%, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα κριτήρια που ορίζονται σε αυτήν και ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία.

Για τα νομικά πρόσωπα μπορεί να χορηγείται ενός έτους αναστολή πληρωμής του ΕΝΦΑ και μπορεί να ανανεώνεται μέχρι τρεις φορές εντός διαστήματος 10 ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής. Για τη χορήγηση της πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

1. Ο συνολικός κύκλος εργασιών του νομικού προσώπου κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος δεν υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου.

2. Ο συνολικός κύκλος εργασιών έχει παρουσιάσει μείωση μεγαλύτερη του 30% σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος.

3. Δεν υπάρχουν ή δεν ευθύνεται για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Να σημειωθεί ότι οι διαδικασίες χορήγησης της έκπτωσης, της αναστολής πληρωμής και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια θα ορίζονται με απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Επίσης, σύμφωνα με το νομοσχέδιο ο ΕΝΦΑ μπορεί να καταβληθεί είτε εφάπαξ με έκπτωση 1,5% και μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου είτε σε δόσεις μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του ίδιου έτους.

Παράλληλα, με απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, θα επιτρέπεται η εξόφληση του συνόλου ή μέρους οφειλόμενου φόρου από οφειλέτη που βρίσκεται σε αδυναμία να τον καταβάλει με μετρητά με μεταβίβαση σε τρίτον της πλήρους κυριότητας του ακινήτου και ταυτόχρονη εκκώρση της απαίτησης καταβολής του τιμήματος ή μέρους αυτού στο ελληνικό Δημόσιο.

Εάν συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις και ταυτόχρονα ο υπόχρεος έχει τρία ή και περισσότερα τέκνα, τότε θα απαλλάσσεται πλήρως από τον ΕΝΦΑ.



ΟΛΟ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ερχονται ανατροπές από το 2014

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

Μόνιμος φόρος σε όλα τα ακίνητα (κατοικίες, οικόπεδα, αγροτεμάχια) με περιορισμένες εξαιρέσεις υπό «αυστηρές» εισοδηματικές προϋποθέσεις έρχεται από το 2014 μέσω της θεσμοθέτησης του Ενιαίου Φόρου, ο οποίος αντικαθιστά το Εκτακτο Τέλος και τον ΦΑΠ.

Το σχετικό νομοσχέδιο δόθηκε χθες για διαβούλευση και όπως τονίζουν στο υπουργείο Οικονομικών στόχος είναι η διεύρυνση της φορολογικής βάσης και η «διασπορά» του φορολογικού βάρους σε όσο το δυνατόν περισσότερους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Συγκεκριμένα ο φόρος επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα εκτός αυτών που ανήκουν στον στενό δημόσιο τομέα. Άλλοι φορείς του Δημοσίου, οργανισμοί, η Εκκλησία και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα θα πληρώνουν φόρο μόνο για τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν. Για τα φυσικά πρόσωπα τίθενται χαμηλά εισοδηματικά κριτήρια για έκπτωση ή εξαίρεση από τον φόρο.

Όσοι έχουν εισόδημα έως 7.000 ευρώ, κατοικία μέχρι 150 τετραγωνικά μέτρα και δεν έχουν χρέη προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία, θα μπορούν να τυχουν έκπτωσης 50% επί του Ενιαίου Φόρου (ΕΝΦΑ). Ειδικότερα όπως αναφέρεται στο νομοσχέδιο, η έκπτωση θα χορηγείται από τη στιγμή που θα πληρωθεί σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

1 Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν υπερβαίνει τα 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

2 Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. ή τα 500 τ.μ. προκειμένου για οικόπεδα, ή τα 6.000 τ.μ. προκειμένου για οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

3 Ο φορολογούμενος, ο σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς Δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία.

Μάλιστα, προβλέπεται πλήρης απαλλαγή για τριτέκνους και πολύτεκνους εφόσον βέβαια πληρούν τα τρία παραπάνω κριτήρια.

Για τα νομικά πρόσωπα μπορεί να χορηγείται αναστολή πληρωμής του ΕΝΦΑ ενός έτους με ανανέωση μέχρι τρεις φορές εντός διαστή-

“

Στόχος των αλλαγών είναι η «διασπορά» του φορολογικού βάρους σε όσο το δυνατόν περισσότερους ιδιοκτήτες ακινήτων

ματος 10 ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής. Για την αναστολή θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

1 Ο κύκλος εργασιών του νομικού προσώπου δεν υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου.

2 Ο κύκλος εργασιών έχει παρουσιάσει μείωση μεγαλύτερη του 30% σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος.

3 Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Επίσης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων παρέχεται η δυνατότητα σε

ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι αδυνατούν να καταβάλουν με μετρητά τον Ενιαίο Φόρο να εξοφλούν το σύνολο ή μέρος του οφειλόμενου φόρου με μεταβίβαση σε τρίτο της πλήρους κυριότητας του ακινήτου.

Ταυτόχρονα θα εκχωρούν στο ελληνικό Δημόσιο την απαίτηση καταβολής του τιμήματος ή μέρους του τιμήματος.

Εξάλλου απαγορεύεται η σύναψη συμβολαίου χωρίς την προσκόμιση αποδεικτικού πληρωμής του φόρου. Συμβολαιογράφοι και υποθηκοφύλακες που παραβαίνουν τη ρύθμιση αυτή τιμωρούνται με πρόστιμο 5.000 ευρώ.

Τέλος σύμφωνα με το νομοσχέδιο ο ΕΝΦΑ μπορεί να καταβληθεί είτε εφάπαξ με έκπτωση 1,5% είτε σε δόσεις μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του ίδιου έτους.

ΠΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ

Αγροτεμάχια



Χώροι στάθμευσης



Παύλες



Στάνες, Αγροικίες



ΑΚΟΜΗ

Βοηθητικοί χώροι, αποθήκες.

Ακίνητα που ανήκουν σε πολιτικά κόμματα.

Ακίνητα συνδικαλιστικών οργανώσεων.

Κτίρια νοσοκομείων που αξιοποιούνται εμπορικά.

Ακίνητα και εκτάσεις επιταγμένες από τον στρατό.

Ακίνητα της Τράπεζας της Ελλάδος.

Ακίνητα ανωνύμων εταιρειών του Δημοσίου.

Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, γεωργικές μονάδες.



ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΤΕΣΤ
ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ
ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ
ΤΕΛΟΥΣ

■ Εκτακτο τέλος 2013
(ευρώ ανά τ.μ.)

■ Ενιαίος φόρος 2014
(ευρώ ανά τ.μ.)



ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ

Ο φόρος για τις κατοικίες είναι μειωμένος κατά μέσο όρο 16% σε σύγκριση με το «χαράτσι» της ΔΕΗ και η μείωση αφορά ακίνητα σε περιοχές με τιμή ζώνης έως 3.500 ευρώ το τ.μ.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Ελαφρύνσεις μέχρι και 29% σε σχέση με το «χαράτσι» της ΔΕΗ για τους ιδιοκτήτες που έχουν μόνο ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο και επιβαρύνσεις για όσους πέραν της κατοικίας διαθέτουν έστω και ένα μικρό οικόπεδο και η συνολική αξία της περιουσίας τους δεν ξεπερνά τις 200.000 ευρώ φέρνει ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων.

Όπως προκύπτει από το σχέδιο νόμου, ο φόρος για τις κατοικίες είναι μειωμένος κατά μέσο όρο 16%

σε σύγκριση με το «χαράτσι» και η μείωση αφορά ακίνητα σε περιοχές με τιμή ζώνης έως 3.500 ευρώ το τετραγωνικό. Στον αντίποδα ο νέος φόρος φέρνει πρόσθετα βάρη σε ιδιοκτήτες οικοπέδων μικρής αξίας. Κι αυτό καθώς όσοι κατέχουν οικόπεδα και η συνολική απομικτή ακίνητη περιουσία τους δεν ξεπερνά τις 200.000 ευρώ αντικειμενικής αξίας δεν ήταν υπόχρεοι σε ΦΑΠ.

Πλέον από το 2014 θα κληθούν να πληρώσουν Ενιαίο Φόρο για τα οικόπεδά τους. Επίσης στους «χαμένους» συμπεριλαμβάνονται οι ιδιοκτήτες μη ηλεκτροδοτούμενων κτι-

σμάτων (κατοικίες, καταστήματα, γραφεία), τα περισσότερα από τα οποία δεν ενοικιάζονται και παραμένουν κλειστά.

Στα ακίνητα αυτά δεν επιβάλλεται σήμερα το «χαράτσι», ενώ από το επόμενο έτος οι κάτοχοί τους θα πληρώσουν φόρο. Επίσης περισσότερο φόρο θα πληρώσουν όσοι έχουν κτίσματα και οικόπεδα μικρής και μεσαίας αξίας σε περιοχές εντός σχεδίου και ταυτόχρονα αγροτεμάχια δηλαδή εκτάσεις που σήμερα απαλλάσσονται από τη φορολογία. Για τις κατοικίες οι συντελεστές ξεκινούν από τα 2,3 ευρώ το τετραγωνικό και η φθάνουν τα 17 ευρώ το τ.μ για τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ το τετραγωνικό. Για τα οικόπεδα εντός σχεδίου οι βασικοί συντελεστές του νέου φόρου ξεκινούν από 20 ευρώ το στρέμμα και φθάνουν τις 30.000 ευρώ το στρέμμα.

Ενδεικτικά είναι τα ακόλουθα παραδείγματα φορολόγησης:

1 Διαμέρισμα 80 τ.μ., 2ου ορόφου, 10 ετών στον Γέρακα με μια πρόσοψη και τιμή ζώνης 1.550€/τ.μ.

- Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013 (ΕΕΤΑ): 469,20 ευρώ.

- ΦΑΠ 2013: 0

- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 379,11 ευρώ

■ Μείωση φορολογικής επιβάρυνσης: **90 ευρώ ή 19,2%**

2 Διαμέρισμα 120 τ.μ. τρίτου ορόφου, 15 ετών στην Αγία Παρασκευή με μια πρόσοψη και τιμή ζώνης 1.400 ευρώ/τ.μ.

- Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013 (ΕΕΤΑ): 561 ευρώ.

- ΦΑΠ 2013: 0

- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 489,55 ευρώ.

■ Μείωση φορολογικής επιβάρυνσης: **71,45 ευρώ ή 12,7%**

3 Διαμέρισμα 140 τ.μ. πέμπτου ορόφου, 10 ετών στη Γλυφάδα με μια πρόσοψη και τιμή ζώνης

Για τις κατοικίες οι συντελεστές ξεκινούν από τα 2,3 ευρώ το τ.μ. και φθάνουν τα 17 ευρώ για τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ το τετραγωνικό

4.400 ευρώ/τ.μ.

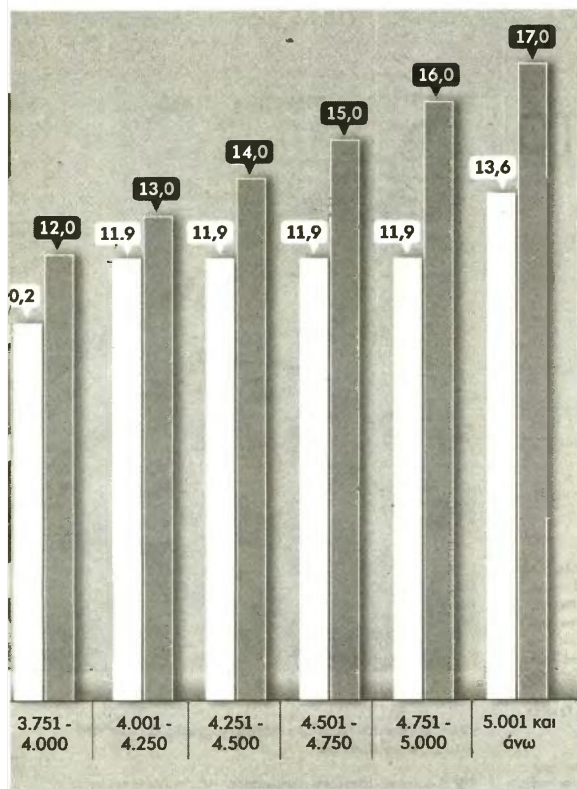
-Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013 (ΕΕΤΑ): 1.915,90 ευρώ.

-ΦΑΠ 2013: 996 ευρώ.

-Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 2.344,83 ευρώ



ΟΛΟ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ



ΧΑΝΟΥΝ

■ Μείωση φορολογικών επιβαρύνσεων: **567,07 ευρώ ή 19,5%**

4 Διαμέρισμα 70 τ.μ. πρώτου ορόφου 20 ετών στην Καλλιθέα με μια πρόσωση και τιμή ζώνης 1.150 ευρώ/τ.μ.

- Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013 (ΕΕΤΑ): 312,37 ευρώ.

- ΦΑΠ 2013: 0

- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 237,55 ευρώ.

■ Μείωση φορολογικών επιβαρύνσεων: **74,81 ευρώ ή 23,9%**

5 Διαμέρισμα 100 τ.μ. 15 ετών στο Παλαιό Φάληρο στον δεύτερο όροφο, με πρόσωση σε δύο δρόμους και τιμή ζώνης 1.750 ευρώ

- Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013: 561 ευρώ

- ΦΑΠ 2013: 0

- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 416,16 ευρώ

■ Μείωση φορολογικών επιβαρύνσεων: **144,84 ευρώ ή 26,7%**

6 Φορολογούμενος έχει στην κατοχή του ένα διαμέρισμα 80 τ.μ. πέμπτου ορόφου στην Ηλιούπολη 10ετίας με δύο προσόψεις και αντικειμενική αξία 1.900 ευρώ το τ.μ. Παράλληλα έχει ένα αγροτεμάχιο 3 στρεμμάτων στην Αρτέμιδα 300 μέτρα από τη θάλασσα με δένδροκαλλιέργεια και πρόσωση σε επαρχιακή οδό.

Φόρος για το διαμέρισμα:

- Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013: 469,20 ευρώ

- ΦΑΠ 2013: 0

- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 434,94 ευρώ.

Φόρος για το αγροτεμάχιο:

- Φόρος 2013: 0

- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 47,52 ευρώ.

Συνολική φορολογική επιβάρυνση για το 2013: 469,20 ευρώ

Συνολική φορολογική επιβάρυνση για το 2014: 482,46 ευρώ.

■ Επιβάρυνση: **13,26€ ή 2,8%**

Φόρος για πρώτη φορά σε όλα τα αγροτεμάχια

Από το ταμείο της Εφορίας θα περάσουν του χρόνου για πρώτη φορά οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων.

Για όλες τις εκτός σχεδίου εκτάσεις (αγροί, βοσκότοποι, καλλιεργούμενες εκτάσεις) ορίζεται βασικός φόρος 1,5 ευρώ το στρέμμα και στη συνέχεια αυξάνεται με μία σειρά συντελεστές, οι οποίοι αφορούν στα βασικά χαρακτηριστικά του αγροτεμαχίου. Ενδεικτικά να αναφέρουμε χαρακτηριστικά όπως η χρήση του αγροτεμαχίου, η απόστασή του από τη θάλασσα και η πρόσωση στο οδικό δίκτυο.

Ειδικότερα, ανάλογα με τη θέση του ακινήτου, προσδιορίζεται ο συντελεστής θέσης που αντιστοιχεί στην ελάχιστη Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) του δημοτικού διαμερίσματος στο οποίο ανήκει το αγροτεμάχιο.

Οι συντελεστές ξεκινούν από το 1 και φθάνουν το 3,5 για ΑΒΑ άνω των 20 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Συνολικά υπάρχουν 10 ζώνες διαχωρισμού των αγροτεμαχίων ανάλογα με τη θέση και στο υπουργείο Οικονομικών υποστηρίζουν ότι 90% των ιδιοκτησιών βρίσκεται στις τρεις πρώτες ζώνες όπου η τιμή διαμορφώνεται μεταξύ 1 και 2,25 και ως εκ τούτου η επιβάρυνση για τους αγρότες είναι περιορισμένη.

«Κατανοώντας όμως τη δύσκολη περίοδο που διανύει ο αγροτικός κλάδος, η κυβέρνηση αποφάσισε την ελάχιστη φορολογία των αγροτεμαχίων για πρώτη φορά, ενώ εξαιρούνταν όλα τα προηγούμενα χρόνια. Σε μια εξαιρετικά δύσκολη κατάσταση επιλέγονται και έκτακτες λύσεις, αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση του υπουργείου.

Επίσης ανάλογα με τη χρήση του αγροτεμαχίου (μονοετής καλλιέργεια, δένδροκαλλιέργεια, ελαιοκαλλιέργεια κ.λπ.) προσδιορίζεται συντελεστής χρήσης 0,5 έως 2.

Στη συνέχεια ο συντελεστής απόστασης από τη θάλασσα από 1 για απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων και φθάνει το 3 για απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων.

Ανάλογα με την επιφάνεια του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται συντελεστής απομείωσης επιφάνειας 0,4 έως 0,6.

Σε περίπτωση που το αγροτε-



▲ ΣΥΝΟΛΙΚΑ υπάρχουν 10 ζώνες διαχωρισμού των αγροτεμαχίων ανάλογα με τη θέση

Για όλες τις εκτός σχεδίου εκτάσεις ορίζεται βασικός φόρος 1,5€ το στρέμμα και στη συνέχεια αυξάνεται με μία σειρά από συντελεστές

μάχιο έχει πρόσωση σε εθνική, επαρχιακή ή αγροτική οδό, τότε εφαρμόζεται συντελεστής πρόσωσης ίσος με 1,2.

Τέλος, αν υπάρχει κατοικία εντός του αγροτεμαχίου, εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας ίσος με 5.

Αν η κατοικία είναι μοναδική για την οικογένεια (υπόχρεος, σύζυγος και προστατευόμενα μέλη) του φυσικού προσώπου που έχει τα εμπράγματα δικαιώματα και έχει επιφάνεια χαμηλότερη των 150 τ.μ., ο συντελεστής δεν εφαρμόζεται.

Θα πρέπει να σημειωθεί πως στην «τσιμπίδα» του Ενιαίου Φόρου πέφτουν ακόμη και τα μαϊνιρά και οι στάνες.

Οι επιβαρύνσεις στα αγροτεμάχια φαίνονται στα ακόλουθα παραδείγματα:

1 Αγροτεμάχιο 3,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Ραφήνας με πρόσωση σε επαρχιακή οδό και απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα από τη θάλασσα.

■ Φόρος αγροτεμαχίου: **20,21 ευρώ**

2 Αγροτεμάχιο 10 στρεμμάτων με δένδροκαλλιέργειες στην Παιανία με πρόσωση σε επαρχιακή οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει εξοχική κατοικία 120 τ.μ.

■ Φόρος αγροτεμαχίου: **577,50 ευρώ**

3 Αγροτεμάχιο 2,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή της Μυκόνου, σε απόσταση 200 μέτρων από τη θάλασσα, με πρόσωση σε επαρχιακή οδό. Στο αγροτεμάχιο υπάρχει εξοχική κατοικία 150 τ.μ.

■ Φόρος αγροτεμαχίου: **144,37 ευρώ**

4 Αγροτεμάχιο 1 στρέμμα με δένδροκαλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Νάξου, σε απόσταση 100 μέτρων από τη θάλασσα, με πρόσωση σε επαρχιακή οδό και με εξοχική κατοικία 160 τ.μ. εντός αυτού.

■ Φόρος αγροτεμαχίου: **173,25 ευρώ.**

ΓΥΡΙΣΤΕ ΣΕΛΙΔΑ»



ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Ενιαίος Φόρος αντικαθιστά
Εκτακτο Τέλος και ΦΑΠ

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α '

ΕΝΙΑΙΟΣ
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο του φόρου

1 Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται ετήσιος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Α.) στα δικαιώματα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του παρόντος, σε ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα και τα οποία ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2 Ο ΕΝ.Φ.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου, καθώς και στο ενοχικό δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόχρηστο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οινειής νομής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση ζ) της παρ. 2 του άρθρου 2.

3 Τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Α. είναι αυτά που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης.

4 Για τον καθορισμό του ΕΝ.Φ.Α. λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη το στοιχείο του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 2

Υποκείμενο του φόρου

1 Υποκείμενο του φόρου είναι κάθε πρόσωπο ή οντότητα του άρθρου 1, ανάλογα με το δικαίωμα και το ποσοστό του, και ειδικότερα:

α) Αυτός που αποκτά δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία, από την ημερομηνία σύστασης του οριστικού συμβολαίου κτήσης ή από την ημερομηνία τελεσίδικης της δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται δικαίωμα ή καταδικάζεται ο δικαιούχος σε δόλωση βουλήσεως.

β) Ο υπερδωρεάσιμος, από την ημερομηνία σύστασης της κατακυρωτικής έκθεσης.

γ) Ο κληρονόμος και ειδικότερα:

αα) Ο εκ διαθήκης κληρονόμος, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους.

ββ) Ο εξ αδιαθέτου κληρονόμος, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους.

δ) Οποίος έχει αποκτήσει δικαίωμα σε ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου, εφόσον ο θάνατος επήλθε μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους.

2 Υποκείμενος στον ΕΝ.Φ.Α. είναι και:

α) Αυτός που αποκτά δικαίωμα με προσύμφωνο αγοράς, εφόσον

σε αυτό προβλέπεται η κατάρτιση της εμπράγματος δικαιοπραξίας με αυτοσύμβαση, με εξαίρεση το εργολαβικό προσύμφωνο.

β) Ο δικαιούχος ακινήτου από το Δημόσιο ή τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή Ν.Π.Δ.Δ. και για το χρονικό διάστημα πριν από τη σύσταση οριστικού παραχωρητηρίου, εφόσον έχει παραλάβει το ακίνητο.

γ) Ο κληδόμενος για τα ακίνητα σχολαζουσας κληρονομίας.

δ) Ο εκτελεστής διαθήκης ή εκκαθαριστής κληρονομίας για τα κληρονομιαία ακίνητα.

ε) Ο μεσεγγυούχος ακινήτου.

στ) Ο σύνδικος της πτώχευσης.

ζ) Ο νομέας επίδικου ακινήτου. Αν το ακίνητο εκκινήσει με τελεσίδικη απόφαση, ο ΕΝ.Φ.Α. που καταβλήθηκε δεν επιστρέφεται.

η) Ο εργολάβος, για ακίνητο το οποίο, αν και συμφωνήθηκε να μεταβιβαστεί δεν έχει μεταβιβαστεί από τον γυναιδούχο στον εργολάβο ή σε τρίτο πρόσωπο που αυτός θα είχε υποδείξει, εφόσον έχουν παρέλθει τρία (3) έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας ή έχουν εκμισθωθεί ή χρησιμοποιηθεί με οποιονδήποτε τρόπο εντός των τριών αυτών ετών από τον εργολάβο.

θ) Αυτός που κατέχει ακίνητο που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς τη συναίνεσή του.

3 Ο πλήρης κύριος υποχρεούται στην καταβολή του συνολικού φόρου που βαρύνει το ακίνητο κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας του.

4 Αν συστάθηκε επικαρπία, ο συνολικός φόρος που βαρύνει το ακίνητο επιμερίζεται μεταξύ του ψιλού κυρίου και του επικαρπωτή ως εξής:

α) Αν ο επικαρπωτής είναι φυσικό πρόσωπο, ο φόρος που αναλογεί στο δικαίωμα αυτό ορίζεται ως ποσοστό του φόρου που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα του ακινήτου, ανάλογα με την ηλικία του επικαρπωτή ως εξής:

(αα) Στα 8/10, αν ο επικαρπωτής δεν έχει υπερβεί το 20ό έτος της ηλικίας του.

(ββ) Στα 7/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 20ό έτος της ηλικίας του.

(γγ) Στα 6/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 30ό έτος της ηλικίας του.

(δδ) Στα 5/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 40ό έτος της ηλικίας του.

(εε) Στα 4/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 50ό έτος της ηλικίας του.

(στστ) Στα 3/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 60ό έτος της ηλικίας του.

(ζζ) Στα 2/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 70ό έτος της ηλικίας του.

(ηη) Στα 1/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 80ό έτος της ηλικίας του.

β) Αν ο επικαρπωτής δεν είναι φυσικό πρόσωπο, ο φόρος που αναλογεί στο δικαίωμα αυτό ορίζεται στα 8/10 του φόρου που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα.

γ) Ο φόρος που αναλογεί στην ψιλή κυριότητα προκύπτει αν από τον φόρο που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα αφαιρεθεί ο φόρος που αναλογεί στην επικαρπία.

5 Ο φόρος που αναλογεί στην οίκηση και στο δικαίωμα της επιφάνειας ισούται με το φόρο που αναλογεί στην επικαρπία. Στην περίπτωση αυτή ο φόρος που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα ισούται με το φόρο που αναλογεί στην ψιλή κυριότητα.

6 Ο φόρος που αναλογεί στο ενοχικό δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης ακινήτου προκύπτει σύμφωνα με το εμπράγματο δικαίωμα



μα επί του ακινήτου του οποίου αποτελεί παρακολούθημα και κατά το ποσοστό του επί αυτού.

7 Ο φόρος που αναλογεί σε ακίνητο της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού ισούται με το φόρο που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα, χωρίς να αφαιρείται φόρος από τον κύριο του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 3

Απαλλαγές από τον ΕΝΦΑ

1 Απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΑ. τα δικαιώματα στα ακίνητα που:

α) Ανήκουν στο Δημόσιο, στο Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και στην Εταιρεία των Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), με την επιφύλαξη της παραγράφου 7 του άρθρου 2.

β) Ανήκουν σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), που εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, καθώς και σε Ο.Τ.Α. και ιδιοχρησιμοποιούνται. Οι ανώνυμες εταιρείες της Γενικής Κυβέρνησης, με την επιφύλαξη της προηγούμενης περίπτωσης, δεν απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΑ.

γ) Ανήκουν σε ξένα κράτη, εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση πρεσβείας ή προξενείου του ξένου κράτους ή για την εγκατάσταση πρεσβευτή, πρόξενου και λοιπών διπλωματικών αντιπροσώπων και πρακτόρων του ξένου κράτους, με τον όρο της αμοιβαότητας.

δ) Ανήκουν σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού.

ε) Ανήκουν σε Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού.

στ) Ανήκουν σε νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες των γνωστών θρησκειών και δογμάτων κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος και στο Άγιο Όρος και ιδιοχρησιμοποιούνται για την εκπλήρωση του λατρευτικού, θρησκευτικού και κοινωνικού έργου τους.

ζ) Ανήκουν στα νομικά πρόσωπα που υπάγονται στο ειδικό καθε-

Ο συνολικός φόρος επιμερίζεται μεταξύ του ψιλού κυρίου και του επικαρπωτή

17. ΟΙ ΝΕΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΟ 2014 ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:37



ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013 ΕΘΝΟΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΘΕΤΟ

ΟΛΟ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ



Για τον καθορισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου

3.251 - 3.500	13	10,0
3.501 - 3.750	14	11,0
3.751 - 4.000	15	12,0
4.001 - 4.250	16	13,0
4.251 - 4.500	17	14,0
4.501 - 4.750	18	15,0
4.751 - 5.000	19	16,0
5.001 +	20	17,0

Κτίσματα εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, για τα οποία δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, καθώς και τα ειδικά κτίρια της υποπαράγραφου γ' της παραγράφου 1, εντάσσονται στην κατώτερη τιμή ζώνης της Δημοτικής Ενότητας στην οποία βρίσκονται. Αν δεν έχουν καθοριστεί τιμές ζώνης στη Δημοτική Ενότητα, εντάσσονται στην κατώτερη τιμή ζώνης του οικείου Δήμου και, αν δεν έχουν καθοριστεί τιμές ζώνης στο Δήμο, εντάσσονται στην κατώτερη τιμή ζώνης της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

β) Συντελεστής Παλαιότητας Κτίσματος (ΣΠΚ), σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Παλαιότητα	Συντελεστής Παλαιότητας
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως και 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Μέχρι και 4 έτη	1,25

γ) Συντελεστής Απομείωσης Επιφανείας (ΣΑΕ) κτίσματος, προκειμένου για κύριους χώρους ειδικών κτιρίων, ο οποίος προκύπτει για τον κλιμακίο επιφανείας στο οποίο αντιστοιχεί, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Κλιμακίο Επιφανείας (μ²)	Συντελεστής απομείωσης
0 - 500	1,00
500,01 - 1.500	0,80
1.500,01 - 3.000	0,75
3.000,01 - 5.000	0,65
5.000,01 - 10.000	0,55
10.000,01 - 25.000	0,45
25.000,01 - 50.000	0,35
50.000,01 και άνω	0,25

δ) Συντελεστής ορόφου (ΣΟ), ο οποίος προκύπτει από τον όροφο στον οποίο βρίσκεται το κτίσμα, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Όροφος	Συντελεστής ορόφου
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,02
4ος και 5ος	1,03
6ος και άνω	1,04

Σε περίπτωση που το κτίσμα εκτείνεται σε περισσότερους από έναν ορόφους, ως Συντελεστής Ορόφου λαμβάνεται εκείνος του υψηλότερου ορόφου.

Ο Συντελεστής Ορόφου δεν εφαρμόζεται στα ειδικά κτίρια και τις μονοκατοικίες.

ε) Προκειμένου για μονοκατοικία, εφαρμόζεται Συντελεστής Μονοκατοικίας (ΣΜ), ο οποίος ορίζεται σε 1,02.

στ) Συντελεστής πρόσωσης (ΣΠ), ο οποίος ορίζεται σε 1 για μη-δενικό αριθμό προσώπων, 1,01 για κτίρια με μία πρόσωση και 1,02 για κτίρια με δύο ή περισσότερες προσώσεις. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται στους βοηθητικούς χώρους, καθώς και στα ειδικά κτίρια.

ζ) Συντελεστής Βοηθητικών Χώρων (ΣΒΧ), ο οποίος ορίζεται σε 0,1.

στάς διοίκησης και διαχείρισης του ν. 3647/2008 (Α' 37) και ιδιοχρησιμοποιούνται.

η) Για τα οποία:

αα) Αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό (ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση), ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων (ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου), καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και εφόσον η δέσμευση αυτή δεν συνοδεύεται από αξίωση ή καταβολή σχετικής αποζημίωσης. Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης που δεν συνοδεύεται από αποζημίωση, ο ΕΝ.Φ.Α. μειώνεται κατά τριάντα τοις εκατό (30%).

ββ) Έχει διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση η αποδέσμευση από απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος και δεν έχει εκδοθεί σχετική πράξη της Διοίκησης για την ως άνω αποδέσμευση, και

γγ) Έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος και δεν έχει καταβληθεί η αποζημίωση μετά από ένα (1) έτος από το έτος έκδοσης της παραπάνω απόφασης.

2 Κάθε άλλη διάταξη, γενική ή ειδική, που αφορά απαλλαγές από φόρους ή τέλη, δεν εφαρμόζεται για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων Περιουσίας, με την εξαίρεση των συμβάσεων παραχώρησης του Δημοσίου που έχουν κυρωθεί με νόμο μέχρι την κατάθεση στη Βουλή του παρόντος νόμου, εφόσον σε αυτές είχε προβλεφθεί η πλήρης απαλλαγή από φόρους ακινήτων περιουσίας έναντι του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 4

Υπολογισμός του φόρου

1 Ο ΕΝ.Φ.Α. που αναλογεί στα δικαιώματα επί των κτισμάτων υπολογίζεται με βάση τη γεωγραφική θέση, την επιφάνεια, τη χρήση, την παλαιότητα, τον όροφο και τον αριθμό προσώπων του κτίσματος. Ειδικότερα:

α) Η γεωγραφική θέση του κτίσματος προσδιορίζει την τιμή ζώνης, στην οποία υπάγεται αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43) και των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή τους κάθε φορά. Ανάλογα με την τιμή ζώνης που ισχύει την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, γίνεται κατάταξη του κτίσματος σε αντίστοιχη φορολογική ζώνη.

β) Η επιφάνεια υπολογίζεται σε τετραγωνικά μέτρα.

γ) Προκειμένου για ειδικά κτίρια, η επιφάνεια απομειώνεται με την εφαρμογή Συντελεστή Απομείωσης Επιφανείας (Σ.Α.Ε.). Ως ειδικά κτίρια για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κεφαλαίου νοούνται τα κτίσματα των περιπτώσεων δ', ε', στ', ζ', η' και θ' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 1129485/479/3-12-1996 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (Β' 1152),

δ) Η χρήση των χώρων του κτίσματος διακρίνεται σε κύρια και βοηθητική.

Θέση, επιφάνεια, χρήση, παλαιότητα, όροφος και προσώψεις καθορίζουν τον φόρο

ε) Η παλαιότητα του κτίσματος προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ του έτους φορολογίας και του έτους έκδοσης της νεώτερης οικοδομικής άδειας. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, ως έτος έκδοσης της λαμβάνεται το έτος κατασκευής του οποίου προκύπτει από δημόσιο έγγραφο. Αν το έτος κατασκευής δεν προκύπτει από δημόσιο έγγραφο ή από τη δήλωση στοιχείων ακινήτων, ως έτος έκδοσης της άδειας λαμβάνεται το έτος κατά το οποίο δηλώθηκε το κτίσμα με την υποβολή προς τη Φορολογική Διοίκηση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων.

2 Για τον υπολογισμό του ΕΝ.Φ.Α., με βάση τα κριτήρια της προηγούμενης παραγράφου, καθορίζονται συντελεστές ως εξής:

α) Βασικός Φόρος (ΒΦ), που προκύπτει από την τιμή ζώνης σε συνδυασμό με τη φορολογική ζώνη, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Τιμή Ζώνης (€/μ²)	Φορολογική ζώνη	Βασικός Φόρος (€/μ²)
0 - 500	1	2,3
501 - 750	2	2,7
751 - 1.000	3	3,0
1.001 - 1.250	4	3,2
1.251 - 1.500	5	3,6
1.501 - 1.750	6	4,0
1.751 - 2.000	7	4,5
2.001 - 2.250	8	5,0
2.251 - 2.500	9	6,0
2.501 - 2.750	10	7,0
2.751 - 3.000	11	8,0
3.001 - 3.250	12	9,0



ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Απαλλαγές και εκπτώσεις
50% στον νέο φόρο

η) Συντελεστής ημιτελών κτισμάτων (ΣΗΚ), ο οποίος ορίζεται σε 0,4 και εφαρμόζεται στα ημιτελή κτίσματα, τα οποία δεν ηλεκτροδοτούνται ή ηλεκτροδοτούνται με «εργοταξιακό» ρεύμα και παραμένουν κενά.

3 α. Ο ΕΝ.Φ.Α. για τα δικαιώματα επί των κτισμάτων, εκτός των ειδικών κτηρίων, ισούται με το γινόμενο της επιφάνειας, του βασικού φόρου, του συντελεστή παλαιότητας κτίσματος, του συντελεστή ορόφου ή μονοκατοικίας και του συντελεστή πρόσωσης, καθώς και του συντελεστή βοηθητικών χώρων, και του συντελεστή ημιτελούς κτίσματος, κατά περίπτωση, ως εξής:

Φόρος = Επιφάνεια κτίσματος (μ²) x ΒΦ x ΣΠΚ x ΣΟ ή ΣΜ x ΣΠ x ΣΒΧ (όπου εφαρμόζεται) x ΣΗΚ (όπου εφαρμόζεται).

β. Προκειμένου για τα ειδικά κτίρια της παραγράφου 1γ) του παρόντος άρθρου, ο ΕΝ.Φ.Α. ισούται με το γινόμενο της επιφάνειας, του βασικού φόρου, του συντελεστή παλαιότητας κτίσματος, του συντελεστή απομείωσης επιφάνειας, του συντελεστή βοηθητικών χώρων και του συντελεστή ημιτελούς κτίσματος, κατά περίπτωση, ως εξής:

Φόρος = Επιφάνεια κτίσματος (μ²) x ΒΦ x ΣΠΚ x ΣΑΕ x ΣΒΧ (όπου εφαρμόζεται) x ΣΗΚ (όπου εφαρμόζεται).

4 α) Γήπεδο το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού (οικόπεδο) εντάσσεται σε φορολογική ζώνη και προσδιορίζεται συντελεστής φόρου με βάση τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Μοναδιαία Αξία οικοπέδου (€/μ ²)	Φορολογική ζώνη	Συντελεστής φόρου (€/μ ²)
0,01 - 2,00	1	0,020
2,01 - 4,00	2	0,050
4,01 - 6,00	3	0,100
6,01 - 10,00	4	0,150
10,01 - 14,00	5	0,200
14,01 - 20,00	6	0,250
20,01 - 50,00	7	0,300
50,01 - 75,00	8	0,400
75,01 - 100,00	9	0,500
100,01 - 150,00	10	0,700
150,01 - 200,00	11	1,000
200,01 - 300,00	12	1,500
300,01 - 400,00	13	2,000
400,01 - 500,00	14	3,000
500,01 - 600,00	15	4,000
600,01 - 700,00	16	5,000
700,01 - 800,00	17	6,000
800,01 - 900,00	18	7,000
900,01 - 1.000,00	19	8,000
1.000,01 - 1.500,00	20	9,000
1.500,01 - 2.000,00	21	10,000
2.000,01 - 3.000,00	22	15,000
3.000,01 - 4.000,00	23	20,000
4.000,01 - 5.000,00	24	25,000
5.000,01 +	25	30,000

β) Η Μοναδιαία Αξία του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο είναι ο λόγος της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου προς τη συνολική επιφάνειά του.

γ) Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου ισούται με το γινόμενο του συντελεστή οικοπέδου επί την συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, τον συντελεστή πρόσωσης και την επιφάνεια του οικοπέ-

δου. Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

αα) Ο συντελεστής οικοπέδου (ΣΟικ) και η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, λαμβάνονται όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν.1249/1982, ανεξάρτητα αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει για τα ακίνητα είναι διαφορετικός από τον ΣΑΟ.

ββ) Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο, συντελεστής οικοπέδου (ΣΟικ), συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ), λαμβάνονται οι χαμηλότεροι ΣΟικ και ΣΑΟ της χαμηλότερης τιμής ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας, όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν.1249/1982. Αν δεν έχουν καθοριστεί τέτοιες ζώνες και τέτοιοι συντελεστές στη Δημοτική Ενότητα λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές του οικείου Δήμου, και αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στο Δήμο, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα.

γγ) Ανάλογα με την πρόσωση εφαρμόζεται Συντελεστής Πρόσωσης (ΣΠ), ως εξής: 1,00 για πρόσωση σε μια μόνο οδό, 1,08 για πρόσωσης σε δύο ή περισσότερες οδούς ή σε οδό και πλατεία και 0,80, αν δεν υπάρχει πρόσωση σε οδό.

δ) Οικόπεδο, το οποίο είναι επιφάνειες που χρησιμοποιούνται για τον ελλιμενισμό αεροσκαφών ή είναι λωρίδες γης, στις οποίες βρίσκονται αειδροτορίες, ή οικόπεδα έδρασης πυργών και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ή βρίσκονται εντός των ορίων των περιοχών που ορίζονται από τις διατάξεις των ν. 4458/1985 (Βιομηχανικές Περιοχές), ν.2545/1997 (Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές) και ν.3982/2011 (Επιχειρηματικό Πάρκο), εντάσσονται στην πρώτη φορολογική ζώνη.

ε) Αν στο οικόπεδο υπάρχει κτίσμα, η επιφάνεια του οικοπέδου για την οποία επιβάλλεται ΕΝ.Φ.Α. ισούται με το υπόλοιπο της συνολικής επιφάνειας αφού αφαιρεθεί η επιφάνεια του οικοπέδου, η οποία αναλογεί στον συντελεστή αξιοποίησης του οικοπέδου, με βάση τη δόμηση η οποία έχει πραγματοποιηθεί στο οικόπεδο, ως εξής:

Επιφάνεια οικοπέδου για την οποία επιβάλλεται ΕΝ.Φ.Α. όταν υπάρχει κτίσμα = συνολική επιφάνεια οικοπέδου - επιφάνεια οικοπέδου που αναλογεί στον ΣΑΟ με βάση τη δόμηση που έχει πραγματοποιηθεί.

Για τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) που κατά τα ανωτέρω λαμβάνεται υπόψη ισχύουν όσα ορίζονται στην περίπτωση γ (αα) της παρούσας παραγράφου.

στ) Ο ΕΝ.Φ.Α. ισούται με το γινόμενο της επιφάνειας σε τετραγωνικά μέτρα επί τον συντελεστή φόρου, όπως αυτό προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων, ως εξής:

Φόρος = Επιφάνεια γηπέδου (μ²) x ΣΦ.

ζ) Για τα οικόπεδα της υποπαραγράφου ε) της παρούσας παραγράφου, ο ΕΝ.Φ.Α. ισούται με το γινόμενο της επιφάνειας του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως προσδιορίζεται στην υποπαραγραφή ε) επί τον συντελεστή φόρου, όπως υπολογίζεται στην προηγούμενη υποπαραγραφή στ) επί τον συντελεστή 0,75

Φόρος = Υπόλοιπο συνολικής Επιφάνειας γηπέδου (μ²) x ΣΦ x 0,75.



5 Για γήπεδα τα οποία βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ο ΕΝ.Φ.Α. προκύπτει από το Βασικό Συντελεστή Φορολογίας που καθορίζεται σε 0,0015 του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (1,5 ευρώ ανά στρέμμα) με την εφαρμογή των συντελεστών θέσης, χρήσης, απόστασης από τη θάλασσα και κατά περίπτωση των συντελεστών απομείωσης επιφάνειας, πρόσωσης σε εθνική ή επαρχιακή οδό και ύπαρξης κατοικίας, ως εξής:

Συντελεστής 1,00 για πρόσωση σε μία οδό, 1,08 για πρόσωσης σε δύο ή περισσότερες

α) Συντελεστής Θέσης (ΣΘ), ο οποίος ορίζεται ανάλογα με τη θέση που αντιστοιχεί στην ελάχιστη Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) της Δημοτικής Ενότητας στην οποία εμπίπτει το γήπεδο, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ελάχιστη ΑΒΑ (€/μ ²)	Συντελεστής Θέσης (ΣΘ)
0,1 - 0,49	1
0,5 - 0,99	1,2
1 - 1,99	1,5
2 - 2,99	1,8
3 - 4,99	2,2
5 - 6,99	2,5
7 - 9,99	2,8
10 - 14,99	3,0
15 - 19,99	3,2
20 +	3,5

Η ελάχιστη Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) λαμβάνεται όπως ορίζεται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 49 Α του ν. 1249/1982.

β) Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ), ο οποίος ορίζεται ανάλογα με τη χρήση του γηπέδου, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Είδος Χρήσης	Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ)
Δάσος ή Δασική έκταση	0,5
Βοσκότοπος	0,6
Μοναστήρι Καλλιέργεια	1,0
Μεταλλείο - Λατομείο	1,2
Υπαίθρια Εκθεση/Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και αναψυχής	1,5
Ελαιοκαλλιέργεια	1,8
Δενδροκαλλιέργειες	2,0

17. ΟΙ ΝΕΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΟ 2014 ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:39



ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013 ΕΘΝΟΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΘΕΤΟ

ΟΛΟ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ



Η έκπτωση χορηγείται αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής

γ) Συντελεστής Απόστασης από Θάλασσα (ΣΑΘ), ο οποίος ορίζεται ανάλογα με την απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Απόσταση γηπέδου από τη θάλασσα (μέτρα)	Συντελεστής Απόστασης από Θάλασσα (ΣΑΘ)
≤100	3
>100 και ≤200	2
>200 και ≤500	1,5
>500 και ≤800	1,2
>800	1

δ) Συντελεστής Απομείωσης Επιφάνειας (ΣΑΕ), ο οποίος ορίζεται ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου και εφαρμόζεται για το κλιμάκιο επιφανείας στο οποίο αντιστοιχεί, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Κλιμάκιο Επιφανείας Γηπέδου (μ ²)	Συντελεστής Απομείωσης Επιφάνειας Γηπέδου (ΣΑΕΓ)
από 130.001 έως και 500.000	0,6
από 500.001	0,4

ε) Συντελεστής Πρόσωσης (ΣΠ), ο οποίος ορίζεται σε 1,2 αν το γήπεδο έχει πρόσωση σε εθνική οδό και σε 1, αν το γήπεδο έχει πρόσωση σε επαρχιακή οδό.

στ) Συντελεστής Κατοικίας (ΣΚ), ο οποίος ορίζεται ίσος με 5, αν υπάρχει κατοικία εντός του γηπέδου.

Αν ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα, κατά τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν.4172/2013, Α'167), τέκνα της οικογένειάς του, δεν έχουν εμπράγματα δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1 σε άλλη κατοικία, σύμφωνα με τη δήλωση στοιχείων ακινήτων και τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, και η κατοικία που υπάρχει στο γήπεδο έχει επιφάνεια κύριων χώρων μικρότερη των 150 μ², ο συντελεστής δεν εφαρμόζεται.

Ο Συντελεστής Κατοικίας εφαρμόζεται στη συνολική επιφάνεια του γηπέδου, χωρίς να αφαιρείται η επιφάνεια του κτίσματος. Αν το

γήπεδο έχει επιφάνεια άνω των δέκα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (10.000 μ²), ο συντελεστής εφαρμόζεται μέχρι και τις δέκα χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα.

Δυνατότητα σε επιχειρήσεις να αναβάλουν την πληρωμή του φόρου

ζ) Ο ΕΝ.Φ.Α. της παρούσας παραγράφου ισχύει με το γινόμενο της επιφάνειας του γηπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, του βασικού συντελεστή φορολογίας, του συντελεστή θέσης, του συντελεστή χρήσης, του συντελεστή απόστασης από τη θάλασσα, καθώς και των συντελεστών απομείωσης επιφανείας, πρόσωσης και κατοικίας, όπως προβλέπεται, ως εξής:

Φόρος = Επιφάνεια γηπέδου (μ²) x ΒΣΦ x ΣΘ x ΣΧ x ΣΑΘ x ΣΑΕΓ (όπου εφαρμόζεται) x ΣΠ (όπως εφαρμόζεται) x ΣΚ (όπως προβλέπεται).

η) Ειδικά για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τον ελλιμενισμό αεροσκαφών ή είναι λιμένες γης στις οποίες βρίσκονται αεροπορικές, ή εδαφοτεμάχια έδρασης πύργων και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ή βρίσκονται εντός των ορίων των περιοχών που ορίζονται από τις διατάξεις των ν.4458/1985 (Βιομηχανικές Περιοχές), ν.2545/1997 (Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές) και ν.3982/2011 (Επιχειρηματική Πάρκο), ο ΕΝ.Φ.Α. ισχύει με το γινόμενο της επιφάνειας του γηπέδου επί του βασικού συντελεστή φορολογίας του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 5

Προσδιορισμός Ενιαίου Φόρου Ακινήτων και χρόνος υποβολής δήλωσης

1 Ο ΕΝ.Φ.Α. προσδιορίζεται με πράξη άμεσου προσδιορισμού του φόρου που εκδίδεται από τη Φορολογική Διοίκηση σύμφωνα με το άρθρο 31 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013, Α' 170).

2 Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Α. κατά το έτος 2014 λαμβάνονται υπόψη οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312):

αα) για τα φυσικά πρόσωπα, οι δηλώσεις των ετών 2005 έως και 2014 και

ββ) για τα νομικά πρόσωπα, οι δηλώσεις 2013 και 2014.

Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις δηλώσεις αυτές αποτελούν τη «δήλωση ΕΝ.Φ.Α.» έτους 2014, η οποία συντίθεται μηχανογραφικά από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων και χρησιμοποιείται ως βάση για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Α.

3 Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Α. λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία των ακινήτων του προηγούμενου έτους με τις μεταβολές που επήλθαν. Για τη σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1, από 1.1.2014 και εφεξής, ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της μεταβολής και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα της 31ης Ιανουαρίου του επόμενου έτους.

ΑΡΘΡΟ 6

Χορήγηση εκπτώσεων και αναστολή πληρωμής φόρου

1 Με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης χορηγείται έκπτωση πενήντα τοις εκατό (50%) στο φορολογούμενο, την σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του επί του ΕΝ.Φ.Α. που βεβαιώθηκε στα παραπάνω πρόσωπα, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής για το οικείο έτος.

2 α. Η έκπτωση χορηγείται για τον οφειλόμενο ΕΝ.Φ.Α. κάθε έτους, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

αα) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Φ.Ε. δεν υπερβαίνει τις επτά χιλιάδες ευρώ (€7.000), προσαυξημένο κατά χίλια ευρώ (€1.000) για τον/την σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος,

ββ) το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων και των γηπέδων στα οποία κατέχουν δικαιώματα της παραγράφου 2, του άρθρου 1, ο υπόκρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του (λαμβάνομενο υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας) δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150 μ²) προκειμένου για κτίσματα, ή τα πενήντα τετραγωνικά μέτρα (500 μ²) προκειμένου για οικόπεδα, ή τα έξι χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (6.000 μ²), προκειμένου για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, και

γγ) ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία.

β. Η έκπτωση της προηγούμενης υποπαραγράφου ανέρχεται σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα κριτήρια που ορίζονται σε αυτήν και ο αριθμός των εξαρτωμένων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία.

3 Προκειμένου για νομικά πρόσωπα μπορεί να χορηγείται αναστολή πληρωμής του φόρου. Η αναστολή πληρωμής χορηγείται για τον οφειλόμενο ΕΝ.Φ.Α. ενός έτους και μπορεί να ανανεώνεται μέχρι τρεις φορές εντός διαστήματος δέκα (10) ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής. Για τη χορήγηση της πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) Ο συνολικός κύκλος εργασιών του νομικού προσώπου κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Φ.Ε. δεν υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου,

β) ο συνολικός κύκλος εργασιών, όπως ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο, έχει παρουσιάσει μείωση άνω του τριάντα τοις εκατό (30%) σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος και

γ) δεν υπάρχουν ή δεν ευθύνονται για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία.

4 Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων ορίζονται οι διαδικασίες χορήγησης της έκπτωσης, οι διαδικασίες χορήγησης της αναστολής πληρωμής και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 7

Πληρωμή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων

1 Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργασία για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου, ή σε δόσεις μέχρι την τελευταία εργασία ημέρα του Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΓΥΡΙΣΤΕ ΣΕΛΙΔΑ



ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΘΛΟ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Με ποιον τρόπο θα πληρωθεί ο φόρος

2 Αν ο υπόχρεος καταβάλει εφάπαξ το σύνολο του φόρου, μέσα στην προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης, παρέχεται έκπτωση ποσού ίσου με ποσοστό ενάμισι τοις εκατό (1,5%) του συνολικού οφειλόμενου φόρου.

3 Ειδικότερα θέματα σχετικά με τον τρόπο καταβολής του φόρου καθορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 41 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 8

Συμπλήρωση των διατάξεων του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας

1 α. Η περίπτωση γ' του άρθρου 2 του ν. 4174/2013 αντικαθίσταται ως εξής:
«γ. Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Α.).».

β. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, οι λέξεις «τη φορολογία ακινήτων» αντικαθίστανται με τις λέξεις «τον ενιαίο φόρο ακινήτων».

2 Μετά το άρθρο 39 του ν. 4174/2013 προστίθεται νέο άρθρο 39 Α που έχει ως εξής:

«Άρθρο 39 Α
Υποχρεώσεις τρίτων για τον ενιαίο φόρο ακινήτων

1. Απαγορεύεται, επί ποινή ακυρότητας του συμβολαιογραφικού εγγράφου, η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου, με το οποίο μεταβιβάζεται με οποιαδήποτε αιτία η κυριότητα ακινήτου ή μεταβιβάζονται ή δημιουργούνται από οποιαδήποτε αιτία εμπράγματα δικαιώματα σε αυτό ή γίνεται σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας ή εγγράφεται υποθήκη επί ακινήτου, αν δεν επισυναφθεί από το συμβολαιογράφο στο συμβόλαιο που συντάσσει, πιστοποιητικό της Φορολογικής Διοίκησης, με το οποίο πιστοποιείται ότι το ίδιο ακίνητο, με τα ίδια στοιχεία, περιλαμβάνεται στη δήλωση ενιαίου φόρου ακινήτων, καθώς και ότι ο φορολογούμενος έχει καταβάλει, ή νόμιμα απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Α. για το συγκεκριμένο ακίνητο και έχει καταβάλει, ρυθμίσει ή νόμιμα απαλλαγεί για τα υπόλοιπα ακίνητα για τα οποία είναι υπόχρεος κατά τα προηγούμενα έτη, εφόσον δεν έχει επέλθει παραγραφή. Το αυτό ισχύει και για τη σύνταξη κατακυρωτικής έκθεσης επί εκούσιου πλειστηριασμού.

2. Οι φύλακες μεταγραφών και οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων υποχρεούνται να αρνηθούν τη μεταγραφή ή την καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία συμβολαιογραφικού εγγράφου, με το οποίο μεταβιβάζεται με οποιαδήποτε αιτία η κυριότητα ενός ακινήτου ή μεταβιβάζονται ή δημιουργούνται εμπράγματα δικαιώματα σε αυτό ή γίνεται σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας ή εγγράφεται υποθήκη επί ακινήτου εάν δεν επισυνάπτεται το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου. Το αυτό ισχύει και κατά τη μεταγραφή ή καταχώριση της κατακυρωτικής έκθεσης επί εκούσιου πλειστηριασμού.

3. Εάν δεν είναι δυνατή η επίσημη επίσημη στο συμβολαιογραφικό έγγραφο του πιστοποιητικού του ΕΝ.Φ.Α. της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού και για τα προηγούμενα της μεταβίβασης έτη, επισυνάπτεται για τα υπόλοιπα έτη το πιστοποιητικό του άρθρου 48 του ν. 3842/2010 (Α' 58) για το σύνολο των ακινήτων του φορολογούμενου.

4. Επιτρέπεται η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου και πριν την εξόφληση του οφειλόμενου φόρου των παραγράφων 1 και 3 του παρόντος, με την προϋπόθεση ότι επί των οικείων πιστοποιητικών αναγράφεται το συνολικό οφειλόμενο ποσό κύριων και πρόσθετων φόρων και προσεξήσεων, το οποίο υποχρεούται να αποδώσει, επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου, ο συμβολαιογράφος μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη σύνταξη του. Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, το καταβληθέν ποσό τίμημα δεν μπορεί να υπολείπεται του οφειλόμενου ποσού. Κατά τη μεταγραφή ή την καταχώριση του συμβολαιογραφικού εγγράφου στα κτηματολογικά γραφεία οι φύλακες μεταγραφών και οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων υποχρεούνται να αρνηθούν τη μεταγραφή ή την καταχώριση, αν δεν προσκομισθεί κυ-



ρωμένο αντίγραφο του παραστατικού εξόφλησης του οφειλόμενου ποσού.

5. Απαγορεύεται η κατάθεση αγωγής ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ενώπιον δικαστηρίου ή δημόσιας αρχής από υπόχρεο στον ΕΝ.Φ.Α. επί ακινήτου του ίδιου προσώπου, αν δεν προσκομισθεί κατά περίπτωση το πιστοποιητικό των παραγράφων 1 ή 3 του άρθρου αυτού.

6. Οι συμβολαιογράφοι, οι φύλακες μεταγραφών και οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων που παραβούν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, υπόκεινται σε πρόστιμο που ορίζεται σε πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, για κάθε παράβαση. Το πρόστιμο αυτό επιβάλλεται με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης.

7. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθορίζεται ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ενιαίου φόρου ακινήτων, η διαδικασία χορήγησής του και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.»

3 Στο άρθρο 50 του ν. 4174/2013 οι υφιστάμενες παράγραφοι 5 και 6 αναριθμούνται αντίστοιχως σε 7 και 8 και προστίθενται νέες παράγραφοι 5 και 6, ως εξής:

«5. Οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υπόχρεων σε ενιαίο φόρο ακινήτων νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, ο εκτελεστής διαθήκης κληρονομιάς περιουσίας που τελεί υπό εκκαθάριση και η οποία έχει καταλειφθεί υπέρ νομικών προσώπων με τον όρο της εκτέλεσης κοινωφελών ή φιλανθρωπικών έργων, ο εκκαθαριστής ή προσωρινός διαχειριστής νομικού προσώπου, που έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή βρίσκεται κάτω από αναγκαστική διαχείριση, καθώς και ο σύνδικος της πτώχευσης ευθύνονται σε ολόκληρο, μαζί με τους υπόχρεους, για την πληρωμή των τόκων και προστίμων που οφείλονται σε δικές τους πράξεις ή παραλείψεις.

6. Οι τελευταίοι κύριοι ή επικαρτωτές ή επιφανειούχοι των ακινήτων ευθύνονται σε ολόκληρο μαζί με τους υπόχρεους για την πληρωμή του ΕΝ.Φ.Α. που βαρύνει το δικαίωμα που απέκτησαν. Τα πρόσωπα αυτά έχουν δικαίωμα να προσφύγουν στη διαδικασία του άρθρου 63 του παρόντος εντός εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίηση με συστημένη επιστολή της Φορολογικής Διοίκησης.»

4 Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 55 του ν. 4174/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«α) η απόκριση καθαρών εισοδημάτων από οποιαδήποτε πηγή ή η απόκριση στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο ή συνθέτουν το αντικείμενο του ενιαίου φόρου ακινήτων με μη υποβολή δήλωσης ή με υποβολή ανακριβούς δήλωσης και με σκοπό τη μη πληρωμή φόρου εισοδήματος ή του ενιαίου φόρου ακινήτων.»

ΑΡΘΡΟ 9

Εξόφληση φόρου

Στο τέλος του άρθρου 43 του ν. 4174/2013 (ΚΦΔ) προστίθεται νέα παράγραφος ως εξής:

«7. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, μπορεί να επιτρέπεται η εξόφληση του συνόλου ή μέρους οφειλόμενου φόρου από οφειλέτη που βρίσκεται σε αδυναμία να τον καταβάλει με μετρητά, μετά από αίτησή του, με μεταβίβαση σε τρίτον της πλήρους κυριότητας του ακινήτου και ταυτόχρονη εκκώλυση της απαίτησης καταβολής του τιμήματος ή μέρους αυτού στο Ελληνικό Δημόσιο. Με όμοια απόφαση καθορίζεται η διαδικασία εξόφλησης του φόρου και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.»

ΑΡΘΡΟ 10

Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις

1 Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010.

2 Οι καταργούμενες διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και μετά την 1η Ιανουαρίου 2014:

α) σε υποθέσεις φόρου ακινήτων περιουσίας, για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάρτησή τους.

β) στις υποθέσεις του ενιαίου φόρου ακινήτων, όπου ρητά ορίζεται στις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου.

Οι διατάξεις ισχύουν από 1.1.2014 και για κάθε επόμενο οικονομικό έτος

ΑΡΘΡΟ 11

Εναρξη ισχύος

Οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου ισχύουν από 1.1.2014 και για κάθε επόμενο οικονομικό έτος.

18. ΔΩΡΕΑΝ ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΑΓΓΛΙΚΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/10/2013

Σελίδα: 6



ΑΠΟ ΤΗΝ «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» ΤΗΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

Δωρεάν μαθήματα αγγλικών

Δωρεάν μαθήματα αγγλικών, επιπέδου Junior A', για παιδιά ηλικίας 6-10 ετών, προσφέρει ο φιланθρωπικός οργανισμός της Αρχιεπισκοπής «Αποστολή». Η αίτηση εγγραφής θα συμπληρώνεται από Δευτέρα έως Παρασκευή 10 π.μ. με 2 μ.μ. στα γραφεία της «Αποστολής», Ηρας 8 & Δέσπως Σέχου 37 στον Νέο Κόσμο (Πλ. Κυνοσάργους), μέχρι την 1η Νοεμβρίου. Τα μαθήματα θα γίνονται, επίσης, στα γραφεία της «Αποστολής». Για την επιλογή των παιδιών θα ληφθούν υπόψη οικονομικά (χαμηλό εισόδημα) και κοινωνικά κριτήρια (π.χ. ανεργία, πολύτεκνες ή μονογονεϊκές οικογένειες κ.ά.). Πληροφορίες δίνονται στο τηλέφωνο 213018 4422.

19. ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΕΤΑΙ ΤΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/10/2013

Σελίδα: 6



Απομακρύνεται το σενάριο απαγωγής της Μαρίας

Του **ΚΩΣΤΑ ΟΝΙΣΕΝΚΟ**

Στο σενάριο ότι οι φυσικοί γονείς «έδωσαν» ή πουλάνε το κορίτσι, γνωστό ως Μαρία, επικεντρώνονται οι δικαστικές και αστυνομικές αρχές. Όσο περνούν οι μέρες και το γονιδιακό αποτύπωμα του παιδιού δεν ταυτοποιείται με τις εκατοντάδες εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν εξαφανίσεις παιδιών ανάλογης ηλικίας και αναλόγων εξωτερικών χαρακτηριστικών, το σενάριο της αρπαγής απομακρύνεται για τη συγκεκριμένη περίπτωση. Οι αρχές προσανατολι-

ζονται στο σενάριο, οι δύο Ρομά να κρατούσαν το παιδί προκειμένου να εισπράττουν προνοιακά επιδόματα ως πολύτεκνοι. Αυτό το σενάριο ενισχύεται και από την έρευνα που πραγματοποιεί ο ΟΓΑ, σύμφωνα με τα ευρήματα της οποίας, η 40χρονη συλληφθείσα εισέπραττε τουλάχιστον δύο δέσμες επιδομάτων έχοντας δηλώσει διαφορετικό όνομα και διαφορετικό αριθμό παιδιών.

Η αστυνομία πραγματοποιεί έρευνες στην Αθήνα και σε άλλες περιοχές της χώρας εξετάζοντας μάρτυρες προκειμένου να εν-

Οι Αρχές έχουν σχηματίσει το προφίλ του ατόμου που φέρεται να είναι ο βιολογικός πατέρας του κοριτσιού.

τοπίσει τους φυσικούς γονείς του παιδιού, ενώ στενή είναι η συνεργασία με τις βουλγαρικές αρχές στο πλαίσιο των ερευνών. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι αρχές έχουν σχηματίσει το «προ-

φίλ» του ατόμου που φέρεται να είναι ο βιολογικός πατέρας του κοριτσιού, ο οποίος αναζητείται για να δώσει τη δική του εκδοχή για το πώς βρέθηκε η ανήλικη στα χέρια των δύο Ρομά στα Φάρσαλα.

Χθες στο μεταξύ, συνεχίζονταν οι έρευνες για τον εντοπισμό παράνομων πράξεων σε διάφορους καταυλισμούς Ρομά σε όλη τη χώρα. Χθες τρεις Ρομά συνελήφθησαν στη Μυτιλήνη και σε βάρος τους σχηματίστηκε δικογραφία για αρπαγή ανηλίκου. Πρόκειται για ένα ζευγάρι 19 και 21 ετών

και την 51χρονη μάνα του 21χρονου. Συγκεκριμένα, το ζευγάρι είχε πάει σε τοπικό νοσοκομείο τις προηγούμενες ημέρες με το παιδί, που αντιμετώπιζε πρόβλημα υγείας. Εκεί κίνησαν τις υποψίες καθώς το προσωπικό γνώριζε ότι το συγκεκριμένο ζευγάρι δεν είχε παιδιά. Αρχικά είπαν ότι είναι δικό τους και στη συνέχεια υποστήριξαν ότι ανήκει σε άλλους τσιγγάνους από την Αθήνα και το «φιλοξενούν προσωρινά». Οι αρχές κινητοποιήθηκαν άμεσα, ενώ αναμένεται να γίνει τεστ DNA στο βρέφος.

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:28



Κι άλλο μωρό σε κατα

Χειροπέδες σε τρία άτομα για υπόθεση αγοριού 2,5 μηνών χωρίς έγγραφα

Από τον
Κώστα Καντούνη
kkantounis@dimokratianews.gr

Νέα υπόθεση με παιδάκι «φάντασμα», που φέρεται ότι γεννήθηκε στην Αθήνα και βρέθηκε σε καταύλισμό Ρομά στη Μυτιλήνη, δίκως προσωπικά έγγραφα, αποκάλυψε χθες η αστυνομική Αρχή του νησιού. Πρόκειται για ένα βρέφος 2,5 μηνών που εντοπίστηκε στον καταύλισμό στη βόρεια παράκτιμη, μαζί με μια 19χρονη και έναν 21χρονο, που αρχικά υποστήριζαν ότι είναι οι γονείς του. Σημείο «κλειδί» για την αποκάλυψη της υπόθεσης ήταν η βρογχιολίτιδα που ταλαιπωρούσε το βρέφος προ ολίγων ημερών αλλά και η διακομιδή του στο νοσοκομείο της Μυτιλήνης. Κατά πληροφορίες, οι νεαροί Τσιγγανοί εμφανίστηκαν στο νοσοκομείο δίκως να έχουν βιβλιάριο υγείας του βρέφους - έγγραφο που χορηγείται στους γονείς με τη γέννησή του. Μια κοινωνική λειτουργός του νοσοκομείου προβληματίστηκε και ρώτησε το ζευγάρι εάν είναι οι βιολογικοί γονείς του μωρού.

Οι νεαροί Αθίγγανοι αρχικά ισχυρίστηκαν ότι το παιδί ήταν δικό τους, όμως, όταν τους ζητήθηκαν επιπλέον έγγραφα, υποστήριξαν ότι ανήκει σε φιλική οικογένεια, αλλά το φιλοξενούν. Οι αντιφάσεις κίνησαν τις υποψίες στελεχών του νοσοκομείου, οι οποίοι ειδοποίησαν την Αστυνομική Διεύθυνση Λέσβου.

Παραδέχτηκαν

«Διαπιστώσαμε ότι τον τελευταίο καιρό το ζευγάρι επικιέρνουν αρκετές φορές να δηλώσει το παιδί στις αρμόδιες υπηρεσίες, χωρίς να έχει έγγραφα, όπως ληξιαρχική πράξη γέννησης» εξήγησε στη «δημοκρατία» υπηλόβαθρο στέλεχος της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Οπως πρόσθεσε, «σε λιγότερο από ένα 24ωρο εντοπίσαμε το ζευγάρι που προσήχθη μαζί με την 51χρονη μητέρα του 21χρονου, εμφανιζόμενου ως πατέρα».

Κατά την προανάκριση το ζευγάρι παραδέχτηκε ότι δεν είναι οι βιολογικοί γονείς του βρέφους και ότι το πήραν από καταύλισμό της Αθήνας. Ομως, δεν ανέφεραν ούτε το μικρό όνομα της βιολογικής μητέρας. Ως αποτέλεσμα, συνελήφθησαν και αναμένεται να οδηγηθούν σήμερα στον εισαγγελέα. Το 2,5 μηνών αγοράκι είναι σε καλή κατάσταση και παραμένει προληπτικά στο νοσοκομείο της Μυτιλήνης.



Οι τρεις Ρομά κατά την προσαγωγή τους

Τι λένε τα αρχεία του ΟΓΑ για τα τέκνα της 40χρονης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ που ενδέχεται να βοηθήσουν στις έρευνες των Αρχών για το παρελθόν της μικρής Μαρίας προώθησε στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Λάρισας η διοίκηση του Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων.

Υστερα από μελέτη των φακέλων της 40χρονης Ρομά Ελευθερίας Δημοπούλου -εμφανιζόμενης ως μητέρα του κοριτσιού- προέκυψε ότι λάμβανε δύο επιδόματα του ΟΓΑ: Το ενιαίο επίδομα στήριξης τεσσάρων τέκνων, που αγγίζει έως τα 40 ευρώ μηνιαίως για κάθε παιδί, και το ειδικό επίδομα πολύτεκνης οικογένειας (τεσσάρων τέκνων), ύψους 500 ευρώ ετησίως.

Ωστόσο, το ενδιαφέρον των Αρχών εστιάζεται στις πληροφορίες που είχε δώσει η 40χρονη για τα μέλη της οικογένειάς της. Σύμφωνα με τη διοίκηση του ΟΓΑ, στην αιτηση-υπεύθυνη δήλωση (έντυπο Α21) που υπέβαλε για το οικογενειακό επίδομα έχει καταχωρίσει ένα από τα παιδιά της ως «Μαρία» με ένδειξη αγνώστου πατρός και ημερομηνία γέννησης την 31η Ιανουαρίου 2009. Κατά τη διαδικασία έγκρισης του επιδό-



Η 40χρονη Ρομά Ελευθερία Δημοπούλου ή Σελήνη Σαλή

ματος, η ίδια είχε υποβάλει σειρά δικαιολογητικών (φορολογική δήλωση Ε1, ΑΦΜ, ΑΜΚΑ, αριθμό οικογενειακής μερίδας, βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα κ.ά.), τα οποία αναμένεται να κάνουν φύλλο και φτερό οι Αρχές για να βρουν επιπλέον στοιχεία.

Ο ΟΓΑ έλεγξε και το όνομα Σελήνη Σαλή -όπως αναφέρεται η 40χρονη στη δεύτερη αστυνομική ταυτότητά της- και διαπίστωσε ότι τα τέσσερα δηλωμένα τέκνα είναι διαφορετικά από αυτά που είχε καταχωρίσει ως Ελευθερία Δημοπούλου.

Ε.Ε.: 250.000 παιδιά «χάνονται» κάθε χρόνο

ΠΕΡΙΠΟΥ 250.000 παιδιά χάνονται κάθε χρόνο στην Ευρώπη, σύμφωνα με στοιχεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, που επικαλείται η αναπληρώτρια γενική γραμματέας της μη κυβερνητικής οργάνωσης Missing Children Europe Ντελφίν Μοραλίζ.

«Ο αριθμός αντιστοιχεί σε ένα παιδί ανά δύο λεπτά» αναφέρει η ίδια, ξεκαθαρίζοντας ωστόσο ότι στα παιδιά που εξαφανίζονται συγκαταλέγονται και όσα εγκαταλείπουν το σπίτι τους ή αναγκάζονται να ακολουθήσουν έναν από τους δύο γονείς κατά τη διάρκεια δύσκολων χωρισμών.

«Οι πολύ ανησυχητικές εξαφανίσεις αντιπροσωπεύουν μόνο το 2%-5% των περιπτώσεων, δηλαδή 5.000-12.500 ανηλίκους» εκτιμούν οι εκπρόσωποι της οργάνωσης.

Κανείς δεν ξέρει

«Στην πραγματικότητα κανείς δεν μπορεί να πει με βεβαιότητα ποιος είναι ο αριθμός των χαμένων παιδιών» υποστηρίζει ο Ερίκ Μουζέν, πατέρας ενός κοριτσιού που εξαφανίστηκε το 2003 στη Γαλλία.

Κεντρική βάση δεδομένων για τα εξαφανισμένα παιδιά δεν υπάρχει, παρά μόνο η τηλεφωνική γραμμή 116000, που λειτουργεί όλο το εικοσιτετράωρο σε 25 χώρες της Ευρώπης.

Πάντως, η περίπτωση της μικρής Μαρίας φαίνεται ότι αναπείρωσε τις ελπίδες εκατοντάδων ανθρώπων που αναζητούν τα παιδιά τους, ενώ δεν είναι λίγοι εκείνοι που βλέπουν στο πρόσωπό της τη χαμένη κόρη τους.

«Ψάχνουν μια ομοιότητα ανάμεσα στο παιδί τους και στο κορίτσι που βρέθηκε ή τηλεφωνούν για να καταθέσουν ιδέες και μαρτυρίες» επισημαίνει η Ντελφίν Μοραλίζ.

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:29



υλισμό Ρομά στη Μυτιλήνη

Ψάχνουν για τον «Μιχάλη»

ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Σαντάνσκι της Βουλγαρίας χτενίζουν οι βουλγαρικές Αρχές μαζί με κλιμάκιο της ΕΛ.ΑΣ. προκειμένου να εντοπιστεί ο βιολογικός πατέρας της μικρής Μαρίας. Οι Αρχές προσπαθούν να βρουν απαντήσεις μέσω του κινητού τηλεφώνου του 39χρονου Ρομά Χρήστου Σαλή, εμφανιζόμενου ως πατέρας της Μαρίας, ενώ στην ΕΛ.ΑΣ. υπάρχει αισιοδοξία ότι η έρευνα θα αποδώσει καρπούς, καθώς, μέσω της άρσης απορρήτου, θα διερευνηθούν τηλεφωνικές κλήσεις ακόμα και ενός έτους πριν.

Ιδιαίτερη βαρύτητα έχει δοθεί στους ελέγχους στο Σαντάνσκι όπου, σύμφωνα με πληροφορίες, ζει ο βιολογικός πατέρας της μικρής, ο «Μιχάλης», όπως φέρεται ότι τον γνώριζε ο 39χρονος Χρήστος Σαλής. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι αστυνομικοί έχουν εντοπίσει το σπίτι του κινητού του «Μιχάλη»,

όταν ο 39χρονος Ρομά τον κάλεσε μπροστά στους αστυνομικούς, προτού προφυλακιστεί, και ο άγνωστος Βούλγαρος απάντησε στην κλήση, αλλά ζήτησε να μην τον ενοχλήσει ξανά!

Από την πλευρά της, η Интерπόλ εξέδωσε «κίτρινη» προειδοποίηση, που περιλαμβάνει φωτογραφία και το προφίλ του DNA της μικρής Μαρίας, αλλά έπειτα από αίτημα της ΕΛ.ΑΣ. εξέδωσε και «μπλε» ειδοποίηση για τους Χρήστο Σαλή και Ελευθερία Δημοπούλου, εμφανιζόμενων ως γονέων της μικρής. «Κίτρινη» ειδοποίηση εκδίδεται από την Интерπόλ για τον εντοπισμό αγνοούμενων προσώπων, κυρίως μικρής ηλικίας, ή στην ταυτοποίηση προσώπων που δεν δύνανται να το κάνουν οι ίδιοι, ενώ η «μπλε» εκδίδεται για την περαιτέρω συλλογή πληροφοριών για την ταυτότητα ενός ατόμου, τοποθεσία ή ενέργειες.



Η μικρή Μαρία

Νεκρή Τσιγγάνα την ώρα της «εφόδου» στην Ξάνθη

ΑΠΟΒΑΣΗ στον καταυλισμό Ρομά στο Δροσερό Ξάνθης έκανε η τοπική Αστυνομία. Νωρίς χθες το πρωί, μεγάλη δύναμη από την Αστυνομική Διεύθυνση Ξάνθης έκανε επιχείρηση στον καταυλισμό για την πάταξη της εγκληματικότητας.

Όπως έλεγαν ανώτεροι αξιωματικοί, η επιχείρηση ήταν σχεδιασμένη από καιρό, όμως συνέπεσε με την υπόθεση της μικρής Μαρίας από τα Φάρσαλα, κάνοντας τους αστυνομικούς να επεκτείνουν την έρευνά τους και προς αυτήν την κατεύθυνση.

Η επέμβαση άρχισε λίγο πριν από τις 9 το πρωί. Ξαφνικά, διμοιρίες ΜΑΤ, ΟΠΚΕ, Ασφάλεια και κλούβες έκαναν την εμφάνισή τους. Οι αστυνομικές δυνάμεις μπή-

καν σε σπίτια και έκαναν έρευνες για να διαπιστώσουν παραβατικές συμπεριφορές.

Η επιχείρηση «σκούπα» οδήγησε σε 34 προσαγωγές, από τις οποίες οι πέντε κατέληξαν σε συλλήψεις. Μεταξύ άλλων, οι συλληφθέντες κατηγορούνται για υποθέσεις που σχετίζονται με όπλα, ναρκωτικά και κλοπές, ενώ ένας κατηγορείται για αντίσταση.

Κατά τραγική σύμπτωση, λίγο πριν από την αστυνομική επέμβαση, μία έγκυος γυναίκα άφηνε την τελευταία της πνοή μέσα στον οικισμό. Η γυναίκα εντοπίστηκε νεκρή μέσα στο σπίτι της από την αδελφή της, η οποία και ειδοποίησε τις Αρχές. Ο θάνατός της αποδόθηκε σε παθολογικά αίτια.



ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ

Φορολογούν σπίτια, βίλες, χωράφια, μέχρι και... μαντριά

Ισχυρό σοκ σε εκατομμύρια φορολογούμενους αναμένεται να προκαλέσει ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων, ο οποίος θα αντικαταστήσει από το 2014 το «χαράτσι» που επιβάλλεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας, αλλά θα επιβληθεί επί παντός ακινήτου, χωρίς καμία εξαιρέση! Διαμερίσματα, μονοκατοικίες, εξοχικές κατοικίες, οικόπεδα, κτήρια βιοτεχνιών, κτίσματα επαγγελματικής στέγης, παντός είδους κτίσματα που δεν ηλεκτροδοτούνται, ημιτελείς οικοδομές με ή χωρίς εργοταξιακό ρεύμα, καλλιεργούμενα χωράφια που ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, θέσεις στάθμευσης, πιλοτές, αποθήκες και λοιποί βοηθητικοί χώροι, πισίνες σε κοινόχρηστους χώρους ακινήτων, ακόμη και αυθαίρετα κτίσματα, ποιμνιοστάσια (στάνες και μαντριά), πεπνοτροφεία, κοτέτσια, γεωργικές αποθήκες, βοσκότοποι, δασικές εκτάσεις θα υπόκεινται στο νέο φόρο, με συνέπεια η συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών ακινήτων να κληθούν να καταβάλουν αυξημένους φόρους.

Κερδίζουν τα διαμερίσματα

Οι μόνο φορολογούμενοι οι οποίοι θα δουν τις φορολογικές επιβαρύνσεις στην ακίνητη περιουσία τους να μειώνονται με την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου θα είναι όσοι κατέ-

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitisakis@e-typos.com

χουν μόνο διαμερίσματα, τα οποία ηλεκτροδοτούνται. Στις περιπτώσεις αυτές ο νέος φόρος θα είναι χαμηλότερος κατά ποσοστά που κυμαίνονται από 8,2% έως και 24% σε σύγκριση με το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων («χαράτσι») που καταβάλλεται σήμερα μέσω των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος.

Επιπλέον, σημαντικές μειώσεις -έως και 40,5%- στις επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας αναμένεται να προκύψουν για όσους κατέχουν πολυτελείς μονοκατοικίες σε ακριβές περιοχές της χώρας, όπως η Κηφισιά, η Εκάλη, το Ψυχικό, η Βουλιαγμένη, η Μύκονος και η Σαντορίνη, όπου οι συνολικοί φόροι που επιβάλλονται σήμερα ανέρχονται σε χιλιάδες ευρώ, λόγω της ταυτόχρονης επιβολής του ΕΕΤΑ και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.

Μόνιμος βραχνάς

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νομοσχεδίου που δόθηκε χθες στη δημοσίευσή από το υπουργείο Οικονομικών για δημόσια διαβούλευση, ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα είναι μια μόνιμη φορολογική επιβάρυνση που θα επιβάλλεται κάθε χρόνο σε περίπου 5,5 εκατομμύρια νοικοκυριά και 200.000 επιχειρήσεις που κατέ-

χουν παντός είδους ακίνητα, δηλαδή κτίσματα, εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών οικόπεδα και εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών εκτάσεις γης.

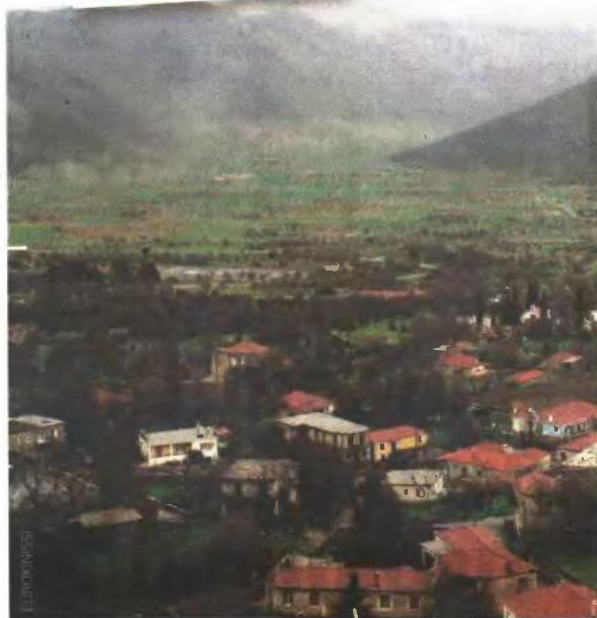
Ο ΕΝΦΑ θα αντικαταστήσει το «χαράτσι» στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που επιβάλλεται σήμερα μέσω των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος και το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας, ο οποίος επιβαρύνει όσους κατέχουν κτίσματα και εντός σχεδίου οικόπεδα συνολικής αντικειμενικής αξίας μεγαλύτερης των 200.000 ευρώ.

Ο νέος φόρος θα επιβάλλεται όχι επί της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας κάθε φορολογούμενου, όπως γίνεται σήμερα με τον ΦΑΠ, αλλά ξεχωριστά σε κάθε ακίνητο και θα επιμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συνδιοκτησίας κάθε φορολογούμενου στο ακίνητο.

Σε όλα

Με τον ΕΝΦΑ θα φορολογηθούν όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, τα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως και οικισμού καθώς και για πρώτη φορά όλες οι εκτάσεις γης εκτός σχεδίου, δηλαδή τα αγροτεμάχια, οι αγροί, οι βοσκότοποι, οι δασικές και οι λοιπές εκτάσεις γης, είτε ανήκουν είτε δεν ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Στα ακίνητα που θα φορολογηθούν για πρώτη φορά περιλαμβάνονται τα κτίσματα που χρη-

ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ



Οι φορολογούμενοι που θα μπορούν να απαλλαγούν πλήρως ή μερικώς θα είναι ελάχιστα

σιμοποιούνται για γεωργικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς, δηλαδή τα μαντριά, οι στάνες, τα κοτέτσια, τα πεπνοτροφεία, οι αποθήκες προϊόντων φυτικής παραγωγής, αλλά και τα ημιτελή κτίσματα που δεν έχουν εργοταξιακό ρεύμα, είναι δηλαδή «γιατιά».

Επίσης, θα φορολογηθούν οι θέσεις στάθμευσης, οι βοηθητικοί χώροι και οι πισίνες που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή άλλων ακινήτων. Ο νέος

φόρος θα επιβαρύνει, επίσης, για πρώτη φορά τα ακίνητα που ανήκουν σε κόμματα και συνδικαλιστικές οργανώσεις, τα κτήρια των νοσοκομείων που αξιοποιούνται εμπορικά, τα ακίνητα που είναι επιταγμένα από το Στρατό, την ακίνητη περιουσία της Τραπεζής της Ελλάδος και των ανωνύμων εταιριών του Δημοσίου.

Ο φόρος θα καταβάλλεται σε δόσεις, χωρίς όμως να καθορίζεται ο αριθμός τους, ενώ στην περίπτωση που καταβληθεί εφάπαξ προβλέπεται έκπτωση 1,5%.

Στόχος του υπουργείου Οικονομικών είναι η βεβαίωση φόρων ύψους 3,5 δισ. ευρώ και η είσπραξη εσόδων 2,9 δισ. ευρώ ετησίως.

Ο Ενιαίος Φόρος θα επιβάλλεται σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων με κριτήρια την έκταση, την τοποθεσία, τη χρήση και άλλα ιδιαίτερα χαρακτη-

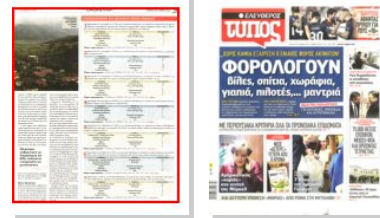
ΟΙ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΣΕ €/Τ.Μ.	ΕΕΤΑ 2013	ΦΑΠ 2013	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟ 2013	ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ 2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
ΑΤΤΙΚΗ								
Διαμέρισμα 60 τ.μ., 3ου ορόφου, παλαιότητας 14 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο, στο Περιστέρι	800	234,60	0	234,60	213,25	-21,35		-9,10%
Διαμέρισμα 50 τ.μ., ισόγειο, παλαιότητας 20 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο, στην Αθήνα	1.100	223,12	0	223,12	169,68	-53,44		-23,95%
Διαμέρισμα 80 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 10 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο, στην Αγ. Παρασκευή	1.400	391,00	0	391,00	334,51	-56,49		-14,45%
Διαμέρισμα 85 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 16 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο, στο Γαλάτσι	1.550	476,85	0	476,85	377,74	-99,11		-20,78%
Διαμέρισμα 100 τ.μ., 2ου ορόφου, παλαιότητας 15 ετών, με πρόσβαση σε 2 δρόμους, στο Παλ. Φάληρο	1.750	561,00	0	561,00	457,78	-103,22		-18,40%
Μονοκατοικία 120 τ.μ., παλαιότητας 17 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο στη Ραφήνα	2.500	897,60	41,00	938,60	815,92	-122,68		-13,07%
Διαμέρισμα 70 τ.μ., 5ου ορόφου, παλαιότητας 5 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο, στο Ελληνικό	3.050	856,80	0	856,80	786,47	-70,33		-8,21%
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ								
Διαμέρισμα 80 τ.μ., 1ου ορόφου, παλαιότητας 4 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο	1.250	425,00	0	425,00	323,20	-101,8		-23,95%
Μονοκατοικία 80 τ.μ., παλαιότητας 8 ετών, με πρόσβαση σε 2 δρόμους	1.800	489,60	0	489,60	449,45	-40,15		-8,20%
ΔΟΥΠΗ ΕΛΛΑΔΑ								
Διαμέρισμα 90 τ.μ., 6ου ορόφου, παλαιότητας 7 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο, στη Λάρισα	1.950	550,80	0	550,80	510,49	-40,31		-7,32%
Μονοκατοικία 75 τ.μ., παλαιότητας 4 ετών, με πρόσβαση σε 2 δρόμους, στην Πάτρα	2.050	637,50	0	637,50	487,69	-149,81		-23,50%
Διαμέρισμα 60 τ.μ., 4ου ορόφου, παλαιότητας 11 ετών, με πρόσβαση σε 2 δρόμους, στα Χανιά	2.250	469,20	0	469,20	362,46	-106,74		-22,75%
Μονοκατοικία 250 τ.μ., παλαιότητας 10 ετών, με πρόσβαση σε 1 δρόμο, στη Μύκονο	3.700	2.932,00	2.540,00	5.472,00	3.258,00	-2214		-40,46%

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα: 19



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

19



Κανένα ακίνητο
δεν ξεφεύγει
από το δόκανο
του Ενιαίου
Φόρου.

ριστικά. Ο ΕΝΦΑ, αφού επιβληθεί επί του ακινήτου, θα κατανέμεται μεταξύ των συνδιοικητών, εφόσον υπάρχουν, ανάλογα με τα ποσοστά συνδιοικητοσύας και τα εμπράγματα δικαιώματά τους. Από το νέο φόρο θα εξαιρούνται μόνο τα ακίνητα που ανήκουν στο στενό δημόσιο τομέα, ενώ όλοι οι άλλοι φορείς του Δημοσίου, τα μη κερδοσκοπικά ιδρύματα κ.λπ. θα είναι υπόχρεοι καταβολής του φόρου για τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν.

Ο νέος φόρος θα επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο όριο. Οι φορολογούμενοι που θα μπορούν να απαλλαγούν πλήρως ή μερικώς από τον Ενιαίο Φόρο θα είναι ελάττωτοι. Ακόμη και πάμφτωχοι φορολογούμενοι θα πρέπει να πληρώνουν τουλάχιστον το 50% του νέου φόρου, ενώ εάν είναι οφειλέτες του Δημο-

νων τα συγκεκριμένα όρια επιφανείων που προβλέπονται γενικά για όλους τους φορολογούμενους.

Σύμφωνα, ειδικότερα, με τις διατάξεις του νομοσχεδίου, θα χορηγείται έκπτωση 50% επί του συνολικού φόρου που βεβαιώθηκε για το φορολογούμενο, τη σύζυγο που συνυποβάλλει δήλωση και τα εξαρτώμενα μέλη. Η έκπτωση θα χορηγείται εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

- Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερέβη τις 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων, των εντός σχεδίου οικοπέδων και των εκτός σχεδίου εκτάσεων γης που περιλαμβάνονται στην ιδιοκτησία του φορολογούμενου και των εξαρτώμενων μελών της οικογένειάς του (λαμβάνομένου υπόψη του ποσοστού συνδιοικητοσύας) δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα, προκειμένου για κτίσματα, ή τα 500 τετραγωνικά μέτρα προκειμένου για οικοπέδα εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, ή τα 6.000 τ.μ., προκειμένου για εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

- Ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα μέλη της οικογένειάς του δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Έκπτωση 100% επί του συνολικού βεβαιωθέντος φόρου, δηλαδή πλήρης απαλλαγή, θα χορηγείται μόνο σε τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες που πληρούν σωρευτικά τα τρία προαναφερθέντα κριτήρια. ■

Μικρότερες επιβαρύνσεις για διαμερίσματα και βίλες. Αυξημένες υποχρεώσεις για μονοκατοικίες

οίου ή των ασφαλιστικών ταμείων θα είναι υποχρεωμένοι να καταβάλουν το σύνολο του φόρου!

Ποιοι γλιτώνουν

Πλήρης απαλλαγή θα προβλέπεται μόνο για όσους έχουν οικογένειες με τρία ή περισσότερα εξαρτώμενα μέλη και υπό την προϋπόθεση ότι τα συνολικά εισοδήματά τους είναι πολύ χαμηλά και τα ακίνητα περιουσιακά τους στοιχεία δεν υπερβαί-

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1 Αγροτεμάχιο 3,5 στρεμμάτων (3.500 τ.μ.) με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Αγίου Στεφάνου Αττικής, με πρόσοψη σε αγροτική οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει αυθαίρετο κτίσμα 100 τ.μ. (κατοικία), που έχει νομιμοποιηθεί και δεν αποτελεί πρώτη κατοικία για τον ιδιοκτήτη.

Επιφάνεια	3.500 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Αρχική βασική αξία	32 ευρώ ανά τ.μ.	3,5
Απόσταση από θάλασσα	Πάνω από 800 μέτρα	1
Απομείωση επιφάνειας		1
Χρήση	Μονοετής καλλιέργεια	1
Πρόσοψη	Αγροτική οδός	1
Υπαρξη κατοικίας	Ναι	5

Φόρος αγροτεμαχίου = 3.500 τ.μ. X 0,0015 € X 3,5 X 1 X 1 X 1 X 1 X 5 = **91,87 €**

2 Αγροτεμάχιο 6,5 στρεμμάτων (6.500 τ.μ.) με ελαιόδενδρα σε περιοχή του Δήμου Μεγαρέων, με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό.

Επιφάνεια	6.500 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Αρχική βασική αξία	3,5 ευρώ ανά τ.μ.	2,2
Απόσταση από θάλασσα	Πάνω από 800 μέτρα	1
Απομείωση επιφάνειας		1
Χρήση	Ελαιοκαλλιέργεια	1,8
Πρόσοψη	Επαρχιακή οδός	1,1
Υπαρξη κατοικίας	Ναι	5

Φόρος αγροτεμαχίου = 6.500 τ.μ. X 0,0015 € X 2,2 X 1 X 1 X 1,8 X 1,1 X 5 = **212,36 €**

3 Αγροτεμάχιο 10 στρεμμάτων (10.000 τ.μ.) με δενδροκαλλιέργειες σε περιοχή του Δήμου Παλλήνης, με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει εξοχική κατοικία 120 τ.μ.

Επιφάνεια	10.000 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Αρχική βασική αξία	17,60 ευρώ ανά τ.μ.	3,2
Απόσταση από θάλασσα	Πάνω από 800 μέτρα	1
Απομείωση επιφάνειας		1
Χρήση	Δενδροκαλλιέργεια	2
Πρόσοψη	Επαρχιακή οδός	1,1
Υπαρξη κατοικίας	Ναι	5

Φόρος αγροτεμαχίου = 10.000 τ.μ. X 0,0015 € X 3,2 X 1 X 1 X 1 X 2 X 1,1 X 5 = **528 €**

4 Αγροτεμάχιο 40 στρεμμάτων (40.000 τ.μ.) με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Κραννώνος του Νομού Λαρίσης, έχει πρόσοψη σε επαρχιακή οδό.

Επιφάνεια	40.000 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Αρχική βασική αξία	0,70 ευρώ ανά τ.μ.	1,2
Απόσταση από θάλασσα	Πάνω από 800 μέτρα	1
Απομείωση επιφάνειας		1
Χρήση	Μονοετής καλλιέργεια	1
Πρόσοψη	Επαρχιακή οδός	1,1
Υπαρξη κατοικίας	Οχι	

Φόρος αγροτεμαχίου = 40.000 τ.μ. X 0,0015 € X 1,2 X 1 X 1 X 1 X 1 X 1 = **79,20 €**

5 Αγροτεμάχιο 9,5 στρεμμάτων (9.500 τ.μ.) με δενδροκαλλιέργειες σε περιοχή του Δήμου Αλεξάνδρειας Ημαθίας με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει δευτερεύουσα κατοικία του ιδιοκτήτη, επιφάνειας 80 τ.μ.

Επιφάνεια	9.500 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Ελάχιστη αξία - Συντελεστής θέσης	4,10 ευρώ ανά τ.μ.	2,2
Απόσταση από θάλασσα	Πάνω από 800 μέτρα	1
Απομείωση επιφάνειας		1
Χρήση	Δενδροκαλλιέργεια	2
Πρόσοψη	Αγροτική οδός	1
Υπαρξη κατοικίας	Ναι	5

Φόρος αγροτεμαχίου = 9.500 τ.μ. X 0,0015 € X 2,2 X 1 X 1 X 1 X 2 X 1 X 5 = **313,50 €**

6 Αγροτεμάχιο 2,5 στρεμμάτων (2.500 τ.μ.) με μονοετή καλλιέργεια σε περιοχή του Δήμου Μυκόνου σε απόσταση 400 μ. από τη θάλασσα, με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό. Εντός αυτού υπάρχει εξοχική κατοικία 150 τ.μ.

Επιφάνεια	2.500 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Ελάχιστη αξία - Συντελεστής θέσης	35 ευρώ ανά τ.μ.	3,5
Απόσταση από θάλασσα	400 μέτρα	1,5
Απομείωση επιφάνειας		1
Χρήση	Μονοετής καλλιέργεια	1
Πρόσοψη	Επαρχιακή οδός	1,1
Υπαρξη κατοικίας	Ναι	5

Φόρος αγροτεμαχίου = 2.350 τ.μ. X 0,0015 € X 3,5 X 1,5 X 1 X 1 X 1 X 1 X 5 = **101,78 €**

7 Αγροτεμάχιο 1.000 τ.μ. με δενδροκαλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Νάξου, σε απόσταση 100 μέτρων από τη θάλασσα, με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό και με εξοχική κατοικία 160 τ.μ. εντός αυτού.

Επιφάνεια	1.000 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Ελάχιστη αξία - Συντελεστής θέσης	30 ευρώ ανά τ.μ.	3,5
Απόσταση από θάλασσα	100 μέτρα	3
Απομείωση επιφάνειας		1
Χρήση	Δενδροκαλλιέργεια	2
Πρόσοψη	Επαρχιακή οδός	1,1
Υπαρξη κατοικίας	Ναι	5

Φόρος αγροτεμαχίου = 1.000 τ.μ. X 0,0015 € X 3,5 X 3 X 1 X 2 X 1,1 X 5 = **173,25 €**



ΧΩΡΙΣ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΟΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Πώς θα υπολογιστεί ο φόρος του 2014

Χωρίς αφορολόγητο όριο και σε όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα που κατέχουν τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα θα επιβάλλεται ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων από την 1η-1-2014.

Σύμφωνα με το τελικό κείμενο του νομοσχεδίου, ο νέος αυτός φόρος θα υπολογίζεται ως εξής:

1 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ. Για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου στις περιπτώσεις των κατοικιών και των λοιπών κτισμάτων θα λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθοι συντελεστές:

► **Ο Βασικός Φόρος (Β.Φ.),** σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Ο Βασικός Φόρος θα προκύπτει με βάση μία κλίμακα αποτελούμενη από 20 συντελεστές. Στην κλίμακα αυτή, ο Βασικός Φόρος κυμαίνεται από 2,3 έως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την τιμή ζώνης ανά τ.μ. που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου.

► **Ο Συντελεστής Παλαιότητας Κτίσματος (ΣΠΚ),** ο οποίος θα κυμαίνεται από 1 για κτίσματα παλαιότητας 26 ετών και άνω έως 1,25 για κτίσματα παλαιότητας μερικόν μνηών έως και 4 ετών.

► **Ο Συντελεστής Απομείωσης Επιφάνειας (ΣΑΕ)** κτίσματος, ο οποίος θα εφαρμόζεται στις περιπτώσεις ειδικών κτιρίων και θα κλιμακώνεται αντιστρόφως ανάλογα του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων της συνολικής επιφάνειας.

► **Ο Συντελεστής Ορόφου (Σ.Ο.),** που θα προκύπτει με βάση τον όροφο στον οποίο βρίσκεται το κτίσμα. Σε περίπτωση που το κτίσμα εκτείνεται σε περισσότερους από έναν ορόφους, ως Συντελεστής Ορόφου θα λαμβάνεται υπόψη εκείνος του υψηλότερου ορόφου. Ο Συντελεστής Ορόφου δεν θα εφαρμόζεται στα ειδικά κτίρια και τις μονοκατοικίες.

► **Ο Συντελεστής Μονοκατοικίας (Σ.Μ.),** Σε περίπτωση που το κτίσμα είναι μονοκατοικία, θα εφαρμόζεται Συντελεστής Μονοκατοικίας 1,02.

► **Ο Συντελεστής πρόσωσης (Σ.Π.),** ο οποίος ορίζεται σε 1 για μηδενικό αριθμό προσώπων σε δρόμους, σε 1,01 για κτίρια με μία πρόσωση σε δρόμο και σε 1,02 για κτίρια με δύο ή περισσότερες προσώσεις σε δρόμους. Ο συντελεστής αυτός θα εφαρμόζεται μόνο στους κύριους χώρους. Δεν θα εφαρμόζεται στα κτίρια ειδικών χρήσεων.

► **Ο Συντελεστής Βοηθητικών Χώρων (ΣΒΧ),** ο οποίος ορίζεται σε 0,1.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

► **Ο Συντελεστής Ημιτελών Κτισμάτων (ΣΗΚ),** ο οποίος είναι ίσος με 0,4. Ο συντελεστής αυτός θα εφαρμόζεται για κάθε ημιτελές κτίσμα το οποίο δεν ηλεκτροδοτείται ή ηλεκτροδοτείται με «εργοταξιακό» ρεύμα και παραμένει κενό.

Ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων για τους κύριους χώρους κάθε κτίσματος θα είναι το γινόμενο που θα προκύπτει κατόπιν πολλαπλασιασμού του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων της συνολικής επιφάνειας των κύριων χώρων του κτίσματος επί το Βασικό Φόρο επί το Συντελεστή Παλαι-

Οι συντελεστές που θα αυξομειώνουν το ποσό, σύμφωνα με τελικό κείμενο του νομοσχεδίου

ότητας, επί το Συντελεστή Ορόφου ή το Συντελεστή Μονοκατοικίας και επί το Συντελεστή Πρόσωσης.

Για τους βοηθητικούς χώρους, το γινόμενο που θα προκύπτει από τους παραπάνω διαδοχικούς πολλαπλασιασμούς θα μειώνεται κατά 90% με την εφαρμογή του Συντελεστή Βοηθητικών Χώρων 0,1.

Για τα ημιτελή κτίσματα, το γινόμενο που θα προκύπτει από τους παραπάνω διαδοχικούς πολλαπλασιασμούς θα μειώνεται κατά 60%, με την εφαρμογή του Συντελεστή Ημιτελών Κτισμάτων 0,4.

Για τους κύριους χώρους των ειδικών κτιρίων, ο Ενιαίος Φόρος Ακι-

νίων θα είναι το γινόμενο που θα προκύπτει κατόπιν πολλαπλασιασμού του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων της συνολικής επιφάνειας των χώρων επί το Βασικό Φόρο, επί το Συντελεστή Παλαιότητας και επί το Συντελεστή Απομείωσης Επιφάνειας. Για τους βοηθητικούς χώρους των κτιρίων αυτών θα εφαρμόζεται επιπλέον συντελεστής 0,1, ενώ εάν τα κτίσματα είναι ημιτελή θα εφαρμόζεται επιπλέον συντελεστής 0,4.

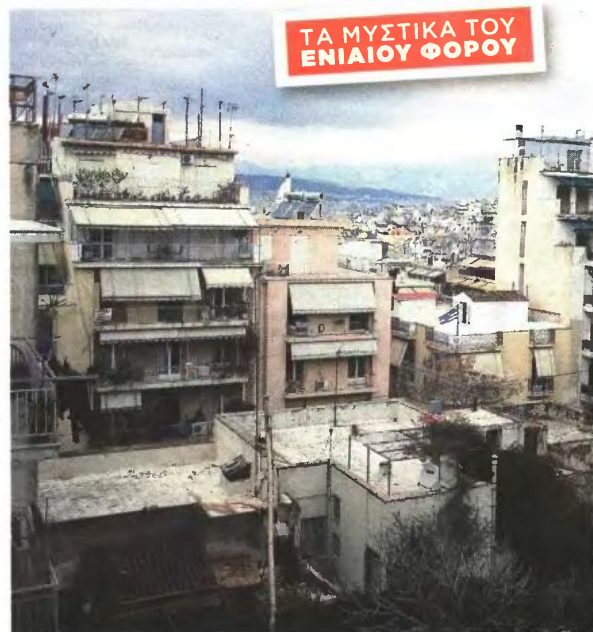
2 ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ. Ο φόρος που θα επιβάλλεται επί των εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών οικοπέδων και επί των εκτάσεων γης εκτός σχεδίου θα υπολογίζεται βάσει της επιφάνειας κάθε οικοπέδου ή έκτασης και βάσει των επιμέρους χαρακτηριστικών του ακινήτου.

Εφόσον υπάρχει κτίσμα εντός του οικοπέδου ή της εδαφικής έκτασης, η επιφάνεια που θα υπολογίζεται θα υπολογίζεται ως εξής:

• Για κάθε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, η επιφάνεια που θα υποκείται σε φόρο θα είναι αυτή που θα απομένει μετά την αφαίρεση της επιφάνειας που αναλογεί στο Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου με βάση τη δόμηση που έχει πραγματοποιηθεί.

• Για κάθε έκταση που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού (αγροτεμάχιο, αγρό, βοσκοτόπη κ.λπ.) δεν θα αφαιρείται η επιφάνεια του κτίσματος, αλλά θα λαμβάνεται υπόψη ολόκληρη η συνολική επιφάνεια (καλυμμένη και ακάλυπτη)!

Αναλυτικά, ο υπολογισμός φόρου θα γίνεται ως εξής:



► Για τα εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού οικόπεδα, ο συντελεστής του φόρου θα κλιμακώνεται από 0,02 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο έως 30 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την αξία ανά τ.μ. οικοπέδου, η οποία ονομάζεται «μοναδιαία αξία» οικοπέδου.

Η «μοναδιαία αξία» ανά τετραγωνικό μέτρο θα προκύπτει από τη διαίρεση της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου με τα τετραγωνικά μέτρα της συνολικής επιφάνειας του. Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου θα είναι το γινόμενο που θα προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του «συντελεστή οικοπέδου», επί τη συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, επί το συντελεστή πρόσωσης και τα τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας του οικοπέδου.

Για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης θα λαμβάνονται υπόψη η τιμή εκκίνησης ανά τ.μ. και ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), όπως έχουν καθορισθεί με τις

Υπουργικές Αποφάσεις περί καθορισμού των αντικειμενικών αξιών. Ο συντελεστής πρόσωσης του οικοπέδου θα ισούται με 1 αν το οικόπεδο έχει πρόσωση σε μία μόνο οδό, 1,08 αν έχει προσώσεις σε 2 ή περισσότερες οδούς ή σε οδό και πλατεία και 0,80 αν δεν έχει πρόσωση σε οδό.

Ο φόρος θα προκύπτει ως το γινόμενο της επιφάνειας σε τετραγωνικά μέτρα επί το συντελεστή φόρου. Σε περίπτωση που εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίριο, τότε ο προκύπτων φόρος θα πολλαπλασιάζεται με συντελεστή 0,75, δηλαδή θα μειώνεται κατά 25%.

► Για τις εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού (αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπιες κ.λπ.) θα εφαρμόζεται ένας Βασικός Συντελεστής Φορολογίας (ΒΣΦ), ο οποίος ορίζεται σε 0,0015 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ή σε 1,5 ευρώ ανά στρέμμα. Από εκεί και πέρα, για τον υπολογισμό του τελικού φόρου θα

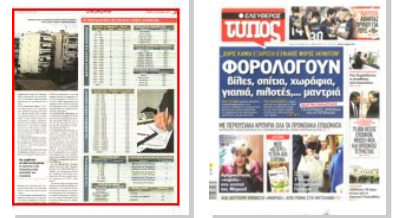
ΟΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΑΠΕΧΟΥΝ ΠΛΑΝΟ ΑΠΘ 500 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ ΑΝΑ Τ.Μ.	ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ ΑΝΑ Τ.Μ.	ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2014
			ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Αυθαίρετη κατοικία 150 τ.μ. παλαιότητας 27 ετών βρίσκεται μέσα σε έκταση 3 στρεμμάτων με δενδροκαλλιέργειες στην Παλλήνη Αττικής	1.200	17,60	489,60	144,00	633,60
Αυθαίρετο κτίσμα 120 τ.μ. παλαιότητας 22 ετών βρίσκεται μέσα σε έκταση 2,5 στρεμμάτων με ελαιοκαλλιέργειες στην Ανόβουσα Αττικής	1.300	15,75	462,67	108,00	570,67
Ποιμνοστάσιο (στάλη) 300 τ.μ. παλαιότητας 18 ετών βρίσκεται μέσα σε έκταση 3 στρεμμάτων με μονοτείλες καλλιέργειες στην Κερατέα Αττικής	800	6,00	99,00	11,25	110,25
Πτινοτροφείο 500 τ.μ. παλαιότητας 8 ετών βρίσκεται μέσα σε βοσκοτόπη 3 στρεμμάτων, σε περιοχή του Δήμου Μεγαρέων Αττικής	500	3,50	138,00	5,94	143,94

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα:21



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΕΜΠΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

21

Ο βασικός φόρος για κατοικίες και λοιπά κτίσματα κυμαίνεται από 2,3 έως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.



λαμβάνονται υπόψη και διάφοροι άλλοι συντελεστές που αποτυπώνουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε έκτασης. Οι συντελεστές αυτοί είναι:

- **Ο Συντελεστής Θέσης.** Ο Συντελεστής Θέσης (Σ.Θ.) αντιστοιχεί στην ελάχιστη αντικειμενική αξία γης (Αρχική Βασική Αξία ή ΑΒΑ) της Δημοτικής Ενότητας στην οποία ανήκει η εκτός σχεδίου έκταση (το αγροτεμάχιο, ο αγρός, ο βοσκότοπος κ.λπ.). Ο Συντελεστής Θέσης θα ξεκινά από 1, για εκτάσεις με ΑΒΑ από 0,1 έως 0,49 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και θα φθάνει μέχρι το 3,5 για εκτάσεις με ΑΒΑ άνω των 20 ευρώ ανά τ.μ.
- **Ο Συντελεστής Χρήσης.** Ανάλογα με τη χρήση της εδαφικής έκτασης, θα εφαρμόζεται Συντελεστής Χρήσης (Σ.Χ.), ο οποίος θα κυμαίνεται από 0,5 έως 2,05.
- **Ο Συντελεστής Απόστασης** από τη Θάλασσα. Ανάλογα με την απόσταση της εδαφικής έκτασης από τη

Θα επιβληθεί σε όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα, από κατοικίες μέχρι οικόπεδα και χωράφια

θάλασσα, θα εφαρμόζεται Συντελεστής Απόστασης από Θάλασσα (ΣΑΘ), ο οποίος θα κυμαίνεται από 1 έως 3.

- **Ο Συντελεστής Απομείωσης Επιφανείας.** Ανάλογα με την επιφάνεια της έκτασης, εφαρμόζεται Συντελεστής Απομείωσης Επιφανείας (ΣΑΕ).

Ο ΣΑΕ θα ανέρχεται σε 1 για κάθε εδαφική έκταση με επιφάνεια μέχρι 130 στρέμματα (130.000 τ.μ.), σε 0,6 για κάθε εδαφική έκταση με επιφάνεια πάνω από 130 και μέχρι 500 στρέμματα και σε 0,4 για κάθε εδαφική έκταση με επιφάνεια πάνω από 500 στρέμματα.

● **Ο Συντελεστής Πρόσωσης.** Αν το γήπεδο έχει πρόσβαση σε εθνική οδό, τότε θα εφαρμόζεται Συντελεστής Πρόσωσης (ΣΠ) ίσος με 1,2, ενώ εάν έχει πρόσβαση σε επαρχιακή οδό θα εφαρμόζεται Συντελεστής Πρόσωσης (ΣΠ) 1,1.

● **Ο Συντελεστής Κατοικίας.** Σε περίπτωση ύπαρξης κατοικίας εντός της εδαφικής έκτασης, θα εφαρμόζεται Συντελεστής Κατοικίας (ΣΚ) ίσος με 5. Αν η κατοικία είναι η μοναδική για την οικογένεια του ιδιοκτήτη κι έχει επιφάνεια χαμηλότερη των 150 τετραγωνικών μέτρων, ο Συντελεστής Κατοικίας δεν θα εφαρμόζεται. Αν το γήπεδο έχει επιφάνεια άνω των 10.000 τετραγωνικών μέτρων, ο Συντελεστής Κατοικίας θα εφαρμόζεται μέχρι και τα 10.000 τ.μ.

Για να υπολογιστεί ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων κάθε εδαφικής έκτασης, θα πολλαπλασιάζεται ο αριθμός των τετραγωνικών μέτρων της επιφανείας της έκτασης με το βασικό συντελεστή φορολογίας, που ανέρχεται σε 0,0015 ευρώ ανά τ.μ.

Από και πέρα το γινόμενο που προκύπτει θα πολλαπλασιάζεται διαδοχικά με το Συντελεστή Θέσης, το Συντελεστή Χρήσης, το Συντελεστή Απόστασης από τη Θάλασσα, το Συντελεστή Απομείωσης Επιφανείας, το Συντελεστή Πρόσωσης και το Συντελεστή Κατοικίας (αν υπάρχει κατοικία). ■

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΒΑΣΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Τιμή ζώνης (€/τ.μ.)	Φορολογική ζώνη	Βασικός Φόρος (€/τ.μ.)
0 - 500	1	2,3
501 - 750	2	2,7
751 - 1.000	3	3,0
1.001 - 1.250	4	3,2
1.251 - 1.500	5	3,6
1.501 - 1.750	6	4,0
1.751 - 2.000	7	4,5
2.001 - 2.250	8	5,0
2.251 - 2.500	9	6,0
2.501 - 2.750	10	7,0
2.751 - 3.000	11	8,0
3.001 - 3.250	12	9,0
3.251 - 3.500	13	10,0
3.501 - 3.750	14	11,0
3.751 - 4.000	15	12,0
4.001 - 4.250	16	13,0
4.251 - 4.500	17	14,0
4.501 - 4.750	18	15,0
4.751 - 5.000	19	16,0
5.001 +	20	17,0

Παλαιότητα	Συντελεστής
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως και 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Μέχρι και 4 έτη	1,25

Κλίμακιο επιφάνειας	Συντελεστής
0 - 500 τ.μ.	1,00
500,01 - 1.500 τ.μ.	0,80
1.500,01 - 3.000 τ.μ.	0,75
3.000,01 - 5.000 τ.μ.	0,65
5.000,01 - 10.000 τ.μ.	0,55
10.000,01 - 25.000 τ.μ.	0,45
25.000,01 - 50.000 τ.μ.	0,35
50.000,01 και άνω τ.μ.	0,25

Οροφός	Συντελεστής
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,02
4ος και 5ος	1,03
6ος και άνω	1,04

ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μοναδιαία αξία οικοπέδου (€/τ.μ.)	Φορολογική ζώνη	Συντελεστής Φόρου (€/τ.μ.)
0,01 - 2,00	1	0,02
2,01 - 4,00	2	0,05
4,01 - 6,00	3	0,10
6,01 - 10,00	4	0,15
10,01 - 14,00	5	0,20
14,01 - 20,00	6	0,25
20,01 - 50,00	7	0,30
50,01 - 75,00	8	0,40
75,01 - 100,00	9	0,50
100,01 - 150,00	10	0,70
150,01 - 200,00	11	1,00
200,01 - 300,00	12	1,50
300,01 - 400,00	13	2,00
400,01 - 500,00	14	3,00
500,01 - 600,00	15	4,00
600,01 - 700,00	16	5,00
700,01 - 800,00	17	6,00
800,01 - 900,00	18	7,00
900,01 - 1.000,00	19	8,00
1.000,01 - 1.500,00	20	9,00
1.500,01 - 2.000,00	21	10,00
2.000,01 - 3.000,00	22	15,00
3.000,01 - 4.000,00	23	20,00
4.000,01 - 5.000,00	24	25,00
5.000,01 +	25	30,00

ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Ελαχιστη αρχική βιοτική αξία (€/τ.μ.)	Συντελεστής
0,1 - 0,49	1,0
0,5 - 0,99	1,2
1 - 1,99	1,5
2 - 2,99	1,8
3 - 4,99	2,5
5 - 6,99	2,8
7 - 9,99	3,0
10 - 14,99	3,2
15 - 19,99	3,5
20 και άνω	3,5

Είδος χρήσης	Συντελεστής
Δασική έκταση	0,5
Βοσκότοπος	0,6
Μονοετής καλλιέργεια	1,0
Μεταλλείο - Λατομείο	1,2
Υαφθρία έκθεση	1,5
Ελαιοκαλλιέργεια	1,8
Δενδροκαλλιέργεια	2,0

Απόσταση	Συντελεστής
Μικρότερη ή ίση από 100 μέτρα	3
Μεγαλύτερη από 100 μέτρα και μικρότερη ή ίση από 200 μέτρα	2
Μεγαλύτερη από 200 μέτρα και μικρότερη ή ίση από 500 μέτρα	1,5
Μεγαλύτερη από 500 μέτρα και μικρότερη ή ίση από 800 μέτρα	1,2
Μεγαλύτερη από 800 μέτρα	1

Μέγεθος γηπέδου (τ.μ.)	Συντελεστής απομείωσης επιφανείας
<130.000	1
≥130.000 και ≤500.000	0,6
>500.000	0,4



Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/10/2013

Σελίδα: 18



▲ ΟΙ ΣΥΛΛΗΦΘΕΝΤΕΣ υποστηρίζουν ότι το βρέφος το έδωσε πολύτεκνη από τα Λιόσια γιατί δεν μπορούσε να το θρέψει

ΝΕΑ ΥΠΟΘΕΣΗ «ΜΑΡΙΑΣ» ΣΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Συλλήψεις για αρπαγή μωρού

Με 10 ημέρες καθυστέρηση οδηγήθηκε στον εισαγγελέα νεαρό ζευγάρι Τσιγγάνων που επιχείρησε να πάρει βεβαίωση από μαιευτήρα για νεογέννητο 2,5 μηνών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΒΑΣΙΛΗΣ ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ

Νέα υπόθεση «Μαρίας» απασχολεί από χθες τις αστυνομικές αρχές, μετά τη σύλληψη τριών Ρομά, αυτών τη φορά στη Μυτιλήνη, με την κατηγορία της αρπαγής ενός βρέφους, μόλις 2,5 μηνών, που -όπως ισχυρίζονται- το πήραν από την περιοχή των Λιοσίων της Αττικής. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Εθνους», η συγκεκριμένη περίπτωση είχε γίνει γνωστή στην τοπική Αστυνομία αρκετές ημέρες νωρίτερα, αλλά οι συλλήψεις έγιναν μόλις χθες, στο πλαίσιο της πανελλαδικής κινητοποίησης με αφορμή τις διαστάσεις που πήρε η υπόθεση του ξανθού κοριτσιού στα Φάρσαλα.

Οι συλληφθέντες είναι ένα νεαρό ζευγάρι Αθίγγανων, ηλικίας 21 ετών ο άνδρας και 19 ετών η γυναίκα, και η μητέρα του πρώτου, 51 ετών. Διαμένουν σε καταυλισμό Αθίγγανων στην Αγία Κυριακή, έξω από τη Μυτιλήνη, και όπως έγινε γνωστό, προσάβησαν επανειλημμένα το τελευταίο διάστημα να εγγραφούν το βρέφος στο Ληξιαρχείο του Δήμου Μυτιλήνης, χωρίς να τα καταφέρουν,

αφού δεν είχαν τα απαραίτητα έγγραφα. Πριν από περίπου 10 ημέρες, εμφανίστηκαν στο Νοσοκομείο Μυτιλήνης, δηλώνοντας πως το αγοράκι είχε γεννηθεί στον καταυλισμό τους και ζητώντας βεβαίωση μαιευτήρα γιατρού, προκειμένου να το δηλώσουν.

Οι γιατροί του νοσοκομείου και οι κοινωνικές υπηρεσίες αντήχησαν πως κάτι δεν πήγαινε καλά, αφού γνώριζαν ότι ο 21χρονος που εμφανιζόταν ως πατέρας είναι νεφροπαθής και συνεπώς δεν μπορεί να κάνει παιδιά. Σύμφωνα με πηγές του νοσοκομείου, ειδοποιήθηκε τότε η Αστυνομία, αλλά για άγνωστο λόγο δεν έγιναν συλλήψεις. Αυτές έγιναν τελικά χθες, έπειτα από ανακίνηση του φακέλου, εξαιτίας προφανώς της πανελλαδικής κινητοποίησης με αφορμή την υπόθεση της μικρής Μαρίας.

Οι τρεις συλληφθέντες οδηγήθηκαν χτες το απόγευμα στον εισαγγελέα.

Μιλώντας στους δημοσιογράφους συγγενείς των συλληφθέντων που συγκεντρώθηκαν στα δικαστήρια, ισχυρίστηκαν πως δεν έχει γίνει κα-

μία αρπαγή, αλλά το μωρό τους είχε δώσει συγγενικό τους πρόσωπο που διαμένει στην Αθήνα. Όπως είπε ο αδελφός του συλληφθέντος, η βιολογική μητέρα είναι πολύτεκνη και χωρισμένη, διαμένει στα Λιόσια, και έδωσε το μωρό στη μητέρα του συλληφθέντος για να το αναθρέψει, γιατί εκείνη αντιμετώπιζε οικονομικά προβλήματα. Υποστήριξε πως η οικογένεια δέχτηκε να το πάρει, γιατί ο 21χρονος είναι νεφροπαθής, υποβάλλεται σε αιμοκάθαρση και δεν μπορεί να τεκνοποιήσει.

Όπως είπαν, μάλιστα, η βιολογική μητέρα έχει ήδη ειδοποιηθεί και θα φτάσει σήμερα στο νησί με το πλοίο της γραμμής, για να αποδείξει την αλήθεια των ισχυρισμών τους. Με εισαγγελική εντολή το βρέφος μεταφέρθηκε στο Νοσοκομείο της Μυτιλήνης, όπου νοσηλεύεται στην Παιδιατρική Κλινική και υποβάλλεται σε εξετάσεις.

Ο εισαγγελέας άσκησε διώξεις για κακούργημα της μορφής αρπαγή ανηλίκου από κοινού και διατάραξη οικογενειακής τάξης και τους παρέπεμψε στον ανακριτή, στον οποίο θα απολογηθούν αύριο.

Διάφευση από Βουλγαρία

Ο εκπρόσωπος Τύπου του υπουργείου Εσωτερικών της Βουλγαρίας διέψευσε χτες τις πληροφορίες που ειδαν το φως σε ελληνικά ΜΜΕ, σύμφωνα με τις οποίες οι αστυνομικές αρχές πραγματοποιούν επιχείρηση

στην περιοχή Σαντάνκι και έχουν εντοπίσει τον Βούλγαρο, τον οποίο αναζητούν οι ελληνικές αρχές για την υπόθεση της μικρής Μαρίας. Όπως είπε, δεν έχει δοθεί εντολή για τέτοια επιχείρηση. Παρόμοια διάφευση υπήρξε και από ανώτερη πηγή της ΕΛ.ΑΣ στη Θεσσαλονίκη.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Εθνους» από τις προξενικές αρχές της Βουλγαρίας προχθές ερευνηθηκε η καταγγελία που έγινε από Έλληνες, ο οποίος διατηρεί βιοτεχνία στα Σαντάνκι της Βουλγαρίας, μερικές δεκάδες χιλιόμετρα από τα ελληνοβουλγαρικά σύνορα. Το 2010 είχε πάει στο νοσοκομείο και είχε δει το ξανθό κοριτσάκι μαζί με μια Τσιγγάνα και ένα ξανθό άνδρα που πιθανώς ήταν οι βιολογικοί της πατέρας. Όμως από την έρευνα των Βουλγάρων στο νοσοκομείο δεν προέκυψε τίποτα σχετικό.



Οι γιατροί γνώριζαν ότι ο δήθεν πατέρας είναι νεφροπαθής και δεν μπορεί να κάνει παιδιά



INTERPOL

Ειδοποίηση για να βρεθούν συγγενείς της μικρής Μαρίας

«ΚΙΤΡΙΝΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ» για τη μικρή Μαρία εξέδωσε η Interpol, μετά από αίτημα των ελληνικών αρχών, για να εντοπιστούν πρόσωπα τα οποία είναι συγγενείς ή γνωρίζουν πληροφορίες για την ταυτότητά της.

Η φωτογραφία της Μαρίας και το ιστορικό της υπόθεσης έχουν αναρτηθεί, με τη σχετική ένδειξη, στην ιστοσελίδα της διεθνούς αστυνομίας. Η «κίτρινη ειδοποίηση» είναι έκκληση για βοήθεια στον εντοπισμό ατόμων που έχουν εξαφανιστεί, συνήθως ανήλικων, ή στην αναγνώριση της ταυτότητάς τους εφόσον οι ίδιοι δεν είναι σε θέση να το κάνουν. Σύμφωνα με την Interpol, η Μαρία εμπίπτει στη δεύτερη κατηγορία, αφού δεν μπορεί να δώσει κάποιο στοιχείο για την ταυτότητά της.

Σε ανακοίνωσή της, η Interpol αναφέρει ότι η βάση δεδομένων DNA που διαθέτει είναι προβάσιμη στις αρχές καθεμίας από τις 190 χώρες-μέλη. Ετσι, όποιος πολίτης εμφανιστεί και ισχυριστεί ότι είναι συγγενής εξ αίματος με τη μικρή, μπορεί να δώσει γενετικό υλικό, το οποίο θα εξεταστεί άμεσα. Η σύγκριση του γενετικού υλικού της Μαρίας με αυτό των άλλων παιδιών που αναζητεί η Interpol δεν έφερε αποτέλεσμα. Για τον λόγο αυτό η διεθνής αστυνομία ζητεί από τις χώρες-μέλη της να ελέγξουν τις εθνικές βάσεις δεδομένων, καθώς πιθανολογεί το κορίτσι να έχει πέσει θύμα απαγωγής από εμπόρους βρεφών.



▲ ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ η σύγκριση του DNA της Μαρίας με άλλων παιδιών που αναζητούνται

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/10/2013

Σελίδα: 17



Μικρότερος από το ΕΕΤΗΔΕ αλλά μόνιμος ο ενιαίος φόρος

*Τι προβλέπει το τελικό σχέδιο
για τη φορολόγηση των ακινήτων*

Μικρότερος από το τέλος ακινήτων που καταβάλλεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ (ΕΕΤΗΔΕ), αλλά μόνιμος, θα είναι ο ενιαίος φόρος ακινήτων που θα κληθούν να πληρώνουν από το 2014 οι ιδιοκτήτες κατοικιών. Αντίθετα, επιβαρύνσεις φέρνει για τους ιδιοκτήτες οικοπέδων και αγροτεμαχίων. Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου του υπουργείου Οικονομικών, που δόθηκε χθες για δημόσια διαβούλευση, ο βασικός φόρος για τις κατοικίες θα κυμαίνεται από 2,3 έως 17 ευρώ ανά τ.μ. και το τελικό

ποσό θα διαμορφώνεται με βάση τα χαρακτηριστικά του κτίσματος (παλαιότητα, όροφος, αριθμός προσόψεων, βοηθητικοί χώροι). Σημειώνεται πως ο φόρος θα επιβάλλεται και επί των θέσεων στάθμευσης στις πιλοτές. Για τα οικόπεδα εντός σχεδίου, ο φόρος κυμαίνεται από 0,02 έως 30 ευρώ ανά τ.μ. Για τα αγροτεμάχια ο βασικός συντελεστής είναι 0,15 λεπτά ανά τ.μ. και αυξάνεται ανάλογα με τη χρήση, την απόσταση από τη θάλασσα και το εάν υπάρχει εντός κτίσμα. **Σελ. 19**



Παραδείγματα φορολόγησης ακινήτων

1	2	3	4
Διαμέρισμα ► 80 τ.μ. - 10ετίας 2ος όροφος ΠΕΡΙΟΧΗ ► Γέρακας	140 τ.μ. - 10ετίας 5ος όροφος Γλυφάδα	100 τ.μ. - 15ετίας 3ος όροφος Χαλάνδρι	80 τ.μ. - 10ετίας 5ος όροφος Ηλιούπολη
1 ΠΡΟΣΩΠΗ Τιμή ζώνης ► 1.550 ευρώ/τ.μ.	1 ΠΡΟΣΩΠΗ 4.400 ευρώ/τ.μ.	1 ΠΡΟΣΩΠΗ 2.650 ευρώ/τ.μ.	2 ΠΡΟΣΩΠΕΙΣ 1.900 ευρώ/τ.μ.
2013 Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων ΦΑΠ ► €0	2013 €469,20 €0	2013 €935 €130	2013 €469,20 €0
2014 Ενιαίος Φόρος Ακινήτων ► €379,11	2014 €2.344,83	2014 €793 €51,97	2014 €434,94 €47,52
Ελάφρυνση ► €90 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ► -19,2%	Ελάφρυνση ► €567,07 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ► -19,5%	Ελάφρυνση ► €46,78 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ► -4,39%	Επιβάρυνση ► €13,26 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ► 2,8%

H ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Από 2,3 έως 17 ευρώ το τ.μ. ο ενιαίος φόρος για τις κατοικίες

Το τελικό σχέδιο προβλέπει φορολόγηση για πάρκινγκ, αποθήκες και πιωίνες

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Επειτα από πολλούς μήνες διαπραγματεύσεων με την τρόικα, το υπουργείο Οικονομικών δημοσιοποίησε χθες το τελικό σχέδιο για τη φορολόγηση όλων των ακινήτων, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή το 2014. Συγκεκριμένα, θα φορολογηθούν τα κτίσματα, τα οικοπέδα εντός σχεδίου πόλεως και οικισμού καθώς και τα αγροτεμάχια. Επίσης, θα φορολογηθούν οι θέσεις στάθμευσης, οι βοηθητικοί χώροι και οι πιωίνες που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών. Ο φόρος, όπως αναφέρεται στο σχέδιο, μπορεί να καταβληθεί σε δόσεις, χωρίς να διευκρινίζεται ο αριθμός τους. Εφόσον καταβληθεί εφάπαξ, ο φόρος μειώνεται κατά 1,5%. Στόχος του υπουργείου Οικονομικών είναι η βεβαίωση φόρων ύψους 3,6 δισ. από 3,85 δισ. ευρώ που προέβλεπε το προηγούμενο σχέδιο που είχε δημοσιοποιηθεί.

Με τις αλλαγές που επέρχονται, οι επιβαρύνσεις μειώνονται στις κατοικίες σε σχέση με το υφιστάμενο καθεστώς. Δηλαδή ο ενιαίος φόρος ακινήτων είναι χαμηλότερος από τους καταγεγραμμένους ΦΑΠ και Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑΑ). Βέβαια, το ειδικό τέλος ακινήτων ήταν ένας έκτακτος φόρος για να στηρίξει το δημοσιονομικό κενό των ετών 2011 έως και 2013. Όπως φαίνεται οι επιβαρύνσεις στα ακίνητα θα συνεχιστούν κάτω από τον νέο μανδύα του ενιαίου φόρου ακινήτων (ΕΝΦΑ).

Ο ενιαίος φόρος θα επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα με κριτήριο το εμβαδόν, την τοποθεσία και άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Υπ' αυτή την έννοια πρόκειται για αμιγή φόρο στην κατοχή ακινήτων, παρά για φόρο επί της συνολικής περιουσίας των φορολογουμένων - ιδιοκτητών.

Ο ΕΝΦΑ, αφού επιβληθεί επί του ακινήτου, κατανέμεται μεταξύ των συνιδιοκτητών του κά-

θε ακινήτου, ανάλογα με τα εμπράγματα δικαιώματά τους. Όπως τονίζεται στην επιστολή του υπουργείου Οικονομικών, όλα τα ακίνητα είναι αντικείμενο φορολογίας, εκτός αυτών που ανήκουν στον στενό δημόσιο τομέα, ενώ προκειμένου για άλ-

Ο ενιαίος φόρος ακινήτων είναι χαμηλότερος από τους καταγεγραμμένους ΦΑΠ και Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑΑ).

λους φορείς του Δημοσίου, μη κερδοσκοπικά ιδρύματα κ.λπ., είναι όλοι υποχρεωμένοι στον φόρο για ακίνητα που δεν ιδιοκτησιμοποιούν. Εξαιρέση αποτελούν μόνο ακίνητα που είναι δεσμευμένα από το Δημόσιο χωρίς κα-

μία αποζημίωση ή θα έπρεπε να έχουν αποδεσμευθεί ή αποζημιωθεί για την απαλλοτρίωσή τους και το Δημόσιο δεν το πράττει. Ειδική πρόνοια έχει ληφθεί για άτομα τα οποία βρίσκονται σε οικονομική δυσπραγία και αδυνατούν να πληρώσουν τον φόρο, ιδιαίτερα αν έχουν τρία ή περισσότερα παιδιά, οπότε υπό προϋποθέσεις απαλλάσσονται ολοσχερώς του φόρου. Τα νομικά πρόσωπα τα οποία αδυνατούν, λόγω των συνθηκών, να ανταπεξέλθουν στη φορολογική τους υποχρέωση, μπορούν να μεταβιβάσουν χρονικά την πληρωμή του φόρου.

Ο φόρος επιβάλλεται επί της επιφάνειας του κτίσματος ανά τετραγωνικό μέτρο. Ο βασικός φόρος κυμαίνεται από 2,3 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο έως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και καθορίζεται από την τρέχουσα τιμή ζώνης του κτίσματος (ορίζονται κατ' αντιστοιχία 20 φορολογικές ζώνες) και στη συνέχεια διαμορφώνεται αναλογώ-

των χαρακτηριστικών του κτίσματος (παλαιότητα, όροφος, αριθμός προσώπων, βοηθητικοί χώροι). Ειδική πρόνοια λαμβάνεται για τα κτίρια ειδικών χρήσεων (π.χ. βιομηχανικά κτίρια, αγροτικές αποθήκες κ.λπ.), καθώς και για ειδικές συνθήκες, όπως τα ημιτελή κτίσματα.

Ειδικότερα:

1. Δημιουργούνται 20 φορολογικές ζώνες από 2,3 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο έως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τιμή ζώνης άνω των 5.001 ευρώ.

2. Ο ΕΝΦΑ προκύπτει από τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, τον βασικό φόρο, τον συντελεστή παλαιότητας κτίσματος, τον συντελεστή ορόφου ή μονοκατοικίας και τον συντελεστή πρόσφυσης, καθώς και τον συντελεστή βοηθητικών χώρων και τον συντελεστή ημιτελούς κτίσματος, κατά περίπτωση, ως εξής:

Φόρος = Επιφάνεια Κτίσματος (μ²) x ΒΦ x ΣΠΚ x ΣΟ ή ΣΜ x ΣΠ x ΣΒΧ (όπου εφαρμόζεται) x ΣΗΚ (όπου εφαρμόζεται).

Επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες οικοπέδων στις ακριβές περιοχές

Σημαντικές επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες οικοπέδων εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού θα επιφέρει ο ενιαίος φόρος ακινήτων που θα εφαρμοστεί το 2014. Τις μεγαλύτερες επιβαρύνσεις θα υποστούν οι ιδιοκτήτες οικοπέδων σε περιοχές με υψηλή μοναδιαία αξία γης καθώς και όσοι έχουν κτίσμα εντός του οικοπέδου. Για τα οικοπέδα εντός σχεδίου προβλέπονται 25 συντελεστές, ανάλογα με τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου. Ο φόρος επιβάλλεται επί της επιφάνειας του γηπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο, αναλόγως της μοναδιαίας αξίας του, και κυμαίνεται από 0,02 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο έως και 30 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για μοναδιαία αξία γης άνω των 5.000 ευρώ. Η μοναδιαία αξία του γηπέδου προκύπτει από τη συνολική αξία του γηπέδου (η οποία καθορίζεται από χαρακτηριστικά του γηπέδου, τα οποία χρησιμοποι-

Για τα οικοπέδα εντός σχεδίου προβλέπονται 25 συντελεστές, ανάλογα με τη μοναδιαία αξία.

ούνται και σήμερα), που διαιρείται με τη συνολική επιφάνεια. Εφόσον στα οικοπέδα βρίσκεται κτίσμα, τότε φορολογείται η επιφάνεια που υπολείπεται από τη χρήση του συντελεστή αξιοποίησης του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή, επίσης, στο μέρος του οικοπέδου που φορολογείται, ο φόρος μειώνεται κατά 25%. Ο ενιαίος φόρος ακινήτων προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της επιφάνειας σε τετραγωνικά μέτρα επί του συντελεστή φόρου. Φόρος = Επιφάνεια γηπέδου (μ²) x Σ.Φ. Πώς προκύπτει η μοναδιαία

αξία. Η μοναδιαία αξία του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο είναι ο λόγος της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου προς τη συνολική επιφάνειά του. Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου ισούται με το γινόμενο του συντελεστή αξιοποίησης επί τη συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, τον συντελεστή πρόσφυσης και την επιφάνεια του οικοπέδου. Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

α) Ο συντελεστής αξιοποίησης (ΣΟικ) και η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ).

β) Ανάλογα με την πρόσφυση εφαρμόζεται συντελεστής πρόσφυσης (ΣΠ.), ως εξής: 1,00 για πρόσφυση σε μία μόνο οδό, 1,08 για πρόσφυση σε δύο ή περισσότερες οδούς ή σε οδό και πλατεία, και 0,80, αν δεν υπάρχει πρόσφυση σε οδό.

Φορολογική ζώνη	ΜΟΝΑΔΙΑΙΑ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ευρώ/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΥ (ευρώ/τ.μ.)
1	0,01 - 2	0,02
2	2,01 - 4	0,05
3	4,01 - 6	0,1
4	6,01 - 10	0,15
5	10,01 - 14	0,2
6	14,01 - 20	0,25
7	20,01 - 50	0,3
8	50,01 - 75	0,4
9	75,01 - 100	0,5
10	100,01 - 150	0,7
11	150,01 - 200	1
12	200,01 - 300	1,5
13	300,01 - 400	2
14	400,01 - 500	3
15	500,01 - 600	4
16	600,01 - 700	5
17	700,01 - 800	6
18	800,01 - 900	7
19	900,01 - 1.000	8
20	1.000,01 - 1.500	9
21	1.500,01 - 2.000	10
22	2.000,01 - 3.000	15
23	3.000,01 - 4.000	20
24	4.000,01 - 5.000	25
25	5.000,01+	30

Φόρος στα οικοπέδα

Μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης για τα οικοπέδα με μοναδιαία αξία από 2 έως 150 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, σε σύγκριση με το προηγούμενο σχέδιο.

H ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

23. ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΣ Ο ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΕΤΗΔΕ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/10/2013

Σελίδα: 19



Αυξημένος ο φόρος για τα αγροτεμάχια με κτίσμα εντός

Φόρο θα πληρώσουν για πρώτη φορά το 2014 οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων, σύμφωνα με το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών που είναι σε δημόσια διαβούλευση. Στις περισσότερες περιοχές της χώρας ο φόρος είναι σχετικά χαμηλός, ενώ, αντιθέτως, στις ακριβότερες περιοχές, όπως για παράδειγμα στη Μύκονο, ο φόρος είναι υψηλότερος. Στην περίπτωση, βεβαίως, που εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει κτίσμα, ο φόρος αυξάνεται ακόμη περισσότερο. Ο φόρος για τα αγροτεμάχια προκύπτει από την περιοχή όπου βρίσκεται, την απόσταση από τη θάλασσα, τη χρήση, καθώς και από το αν υπάρχει κτίσμα εντός. Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου για τα αγροτεμάχια, ο φόρος προκύπτει από τον Βασικό Συντελεστή Φορολογίας που ορίζεται σε 0,15 λεπτά (ή 0,0015 ευρώ) ανά τ.μ. σε συνδυασμό, κατά περίπτωση, με τους εξής συντελεστές:

■ Βασικός συντελεστής φορολογίας

0,15 λεπτά (0,0015 ευρώ)/τ.μ.

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	Συντελεστής χρήσης
Δασική έκταση	0,5
Βοσκότοπος	0,6
Μονοετής καλλιέργεια	1
Μεταλλείο-λατομείο	1,2
Υπαιθρια έκθεση	1,5
Ελαιοκαλλιέργεια	1,8
Δενδροκαλλιέργειες	2

■ Λοιποί συντελεστές

Συντελεστής κατοικίας (αν στο αγροτεμάχιο υπάρχει κατοικία)	5
Συντελεστής πρόσωσης (αν το αγροτεμάχιο έχει πρόσωση σε εθνική, επαρχιακή ή αγροτική οδό)	1,2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ (ευρώ/τ.μ.)	Συντελεστής θέσης
0,1 - 0,49	1
0,5 - 0,99	1,2
1 - 1,99	1,5
2 - 2,99	1,8
3 - 4,99	2,2
5 - 6,99	2,5
7 - 9,99	2,8
10 - 14,99	3
15 - 19,99	3,2
20 +	3,5

Ο συντελεστής κατοικίας δεν εφαρμόζεται αν η κατοικία είναι η μοναδική της οικογένειας και είναι μικρότερη από 150 τ.μ.

ΜΕΓΕΘΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	Συντελεστής απομείωσης επιφάνειας
130.000 έως και 500.000	0,6
>500.000	0,4

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέτρα)	Συντελεστής απόστασης από θάλασσα
≤100	3
>100 και ≤200	2
>200 και ≤500	1,5
>500 και ≤800	1,2
>800	1

■ Φόρος αγροτεμαχίων

Επιφάνεια

- 0,0015 ευρώ
- Συντελεστή θέσης
- Συντελεστή χρήσης
- Συντελεστή απόστασης από τη θάλασσα
- Συντελεστή απομείωσης επιφάνειας
- Συντελεστή πρόσωσης
- Συντελεστή κατοικίας (αν υπάρχει κατοικία)

Τι θα ισχύει για τα αγροτεμάχια

Πρόσωσης (Σ.Π.) ίσος με 1,2 και 1,1 αντίστοιχα.

- Αναλόγως της ύπαρξης κατοικίας. Σε περίπτωση ύπαρξης κατοικίας εντός του αγροτεμαχίου εφαρμόζεται Συντελεστής Κατοικίας (Σ.Κ.) ίσος με 5. Αν η κατοικία είναι η μοναδική για την οικογένεια (υπό χρεος, σύζυγος και προστατευόμενα μέλη) του φυσικού προσώπου που έχει τα εμπράγματα δικαιώματα και έχει επιφάνεια χαμηλότερη των 150 τ.μ., ο συντελεστής δεν εφαρμόζεται. Παραδείγματα:

1. Αγροτεμάχιο 3,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Ραφήνας, με πρόσωση σε επαρχιακή οδό και

απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα από τη θάλασσα.

Φόρος αγροτεμαχίου: 20,21 ευρώ.

2. Αγροτεμάχιο 10 στρεμμάτων με δενδροκαλλιέργειες στην Παιανία με πρόσωση σε επαρχιακή οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει εξοχική κατοικία 120 τ.μ.
Φόρος αγροτεμαχίου: 577,50 ευρώ.

3. Αγροτεμάχιο 2,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή της Μυκόνου, σε απόσταση 200 μέτρων από τη θάλασσα, με πρόσωση σε επαρχιακή οδό. Στο αγροτεμάχιο υπάρχει εξοχική κατοικία 150 τ.μ.

Φόρος αγροτεμαχίου: 144,37 ευρώ.
ΠΡ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ