

1. ΣΥΡΡΙΚΝΩΝΟΥΝ ΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα:57



Το ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΨΑΛΙΔΙΖΕΙ ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ ΤΗΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ • ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ ΦΟΒΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ

Συρρικνώνουν τις συγκοινωνίες

Του **ΦΩΤΗ ΦΩΤΕΙΝΟΥ**

Μεγάλο πονοκέφαλο στο υπουργείο Μεταφορών και στις εποπτευόμενες ΔΕΚΟ (ΟΑΣΑ, ΟΣΕ, ΟΑΣΘ) επιφέρει το «κούρεμα» της ετήσιας κρατικής επιδότησης από το υπουργείο Οικονομικών. Εάν το υπουργείο Οικονομικών εμμένει σε «κούρεμα» επιδοτήσεων ύψους 120 εκατ. το 2014 και 150 εκατ. το 2015, σε σχέση με την εγκριθείσα επιδότηση του 2013 (380 εκατ. ήταν το αρχικό κονδύλι), αυτομάτως θέτει πρόσθετα και ίσως ανυπέρβλητα προβλήματα στους συγκοινωνιακούς και σιδηροδρομικούς φορείς.

Αυτό, διότι ο όμιλος ΟΑΣΑ (Μετρό, Ηλεκτρικός, Τραμ, Πλεωφορεία και τρόλλεϊ), ο ΟΑΣΘ και ο ΟΣΕ γνωρίζουν, τα τελευταία χρόνια, μείωση του κύκλου εργασιών και στηρίζουν τους επιχειρησιακούς τους στόχους (συνκρότη και αριθμός δρομολογίων) στο μέγεθος της ετήσιας κρατικής επιδότησης.

Μάλιστα στην ΟΣΥ (Πλεωφο-

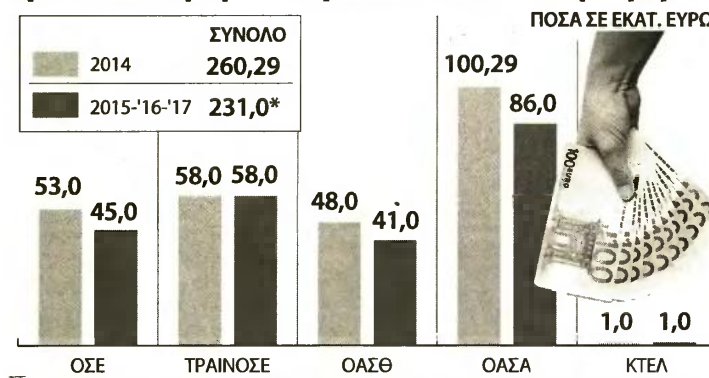
ρεία και τρόλλεϊ) η συρρίκνωση των επιδοτήσεων ξεκίνησε ήδη. Τον τρέχοντα μήνα πιστώθηκαν στην εταιρεία μόλις 6 εκατ. ευρώ ως μηνιαία κρατική επιδότηση. Εως και τον περασμένο μήνα, η μηνιαία επιδότηση της ΟΣΥ έφτανε τα 11,8 εκατ. ευρώ, καλύπτοντας, σε συντριπτικό ποσοστό, τις δαπάνες μισθοδοσίας.

Αρνητική εξέλιξη

Η διοίκηση της ΟΣΥ (διευθύνων σύμβουλος Γιάννης Οικονόμου) υπογράμμισε ότι πρόκειται για αρνητική εξέλιξη, υποστηρίζοντας ωστόσο ότι «καταβάλλονται προσπάθειες ώστε το νούμερο αυτό να αυξηθεί τους επόμενους μήνες και να μην παγωθεί στα 6 εκατ.».

Μάλιστα εργαζόμενοι σε Πλεωφορεία και τρόλλεϊ υποστηρίζουν ότι εάν το υπουργείο Εργασίας δεν κατέβαλλε 20 εκατ. ευρώ ως οφειλές για τα μειωμένα εισιτήρια (τα δικαιούνται πολύτεκνοι, άνω των 65 ετών, κ.ά.), θα υπήρχε κίνδυνος να μην πληρωθεί η μισθοδοσία του Νοεμ-

Κρατική επιχορήγηση συγκοινωνιών και σιδηροδρόμου



* Το ποσό των 231 εκατ. αναφέρεται σε ετήσια βάση για τα έτη 2015-2017

βρίου και του Δεκεμβρίου.

Γενικότερα εντύπωση προκαλούν τα ποσά που ενέκρινε το ΥΠ.ΟΙΚ. ως ετήσιες επιδοτήσεις για τα έτη 2014-2017 σε ΟΑΣΑ και ΟΣΕ. Για τον όμιλο του ΟΑΣΑ προτείνει 100 εκατ. το 2014 και 86 εκατ. το 2015, όταν το 2013

είχε εγκρίνει αρχικά 160 εκατ. Αυτομάτως γεννάται το ερώτημα από πού ο οργανισμός θα «καλύψει τρύπα» 74 εκατ. μέσα σε 2 χρόνια, όταν παρατηρείται μείωση εσόδων λόγω πτώσης της επιβατικής κίνησης. Αντίστοιχα, στον ΟΣΕ και όχι

στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ, η οποία ιδιωτικοποιείται, ενέκρινε επιδότηση μόλις 53 εκατ. το 2014 και 45 εκατ. το 2015. Η επιχορήγηση του ΟΣΕ έχει να κάνει με τη συντήρηση της σιδηροδρομικής υποδομής. Η μείωση, σύμφωνα με εργαζομένους του ΟΣΕ,

έχει να κάνει με το γεγονός ότι ο ΟΣΕ θα προκηρύξει του χρόνου 3 ΣΔΙΤ για τη συντήρηση του δικτύου. Μέσω των τριών ΣΔΙΤ θα δρομολογηθεί η είσοδος ιδιωτών στη συντήρηση τμήματων του σιδηροδρομικού δικτύου στην Πελοπόννησο, στην κεντρική και στη βόρεια Ελλάδα.

Όπως και στις συγκοινωνίες έτσι και στον σιδηρόδρομο, εκπρόσωποι των εργαζομένων φοβούνται ότι η συρρίκνωση της κρατικής επιχορήγησης συνεπάγεται μείωση του μεταφορικού έργου.

Για παράδειγμα, στα Πλεωφορεία και τρόλλεϊ εργαζόμενοι υπογραμμίζουν ότι θα μειωθούν και θα καταργηθούν δρομολόγια, ενώ στον ΟΣΕ ότι το προσωπικό σε συντήρηση και φύλαξη του δικτύου θα μείνει χωρίς αντικείμενο. Γι' αυτό το λόγο, συνδικαλιστές υποστηρίζουν ότι ελλοχεύει ο κίνδυνος απομακρύνσεων, αφού σε μελλοντική αξιολόγηση ίσως χαρακτηριστούν «πλεονάζον προσωπικό».

2. ΒΑΡΥΣ Ο ΠΕΛΕΚΥΣ ΤΟΥ ΜΟΝΙΜΟΥ ΧΑΡΑΤΣΙΟΥ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα:58



Του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ**

a.klossas@eleftherotypia.net

Μόνιμο γίνεται πλέον το χαράτσι στα ακίνητα, που ξεκίνησε ως έκτακτο μέτρο και τελικά με το νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων θεσπίζεται ως επιβάρυνση διαρκείας και θα προκαλέσει ισχυρό σοκ σε όλους ανεξαιρέτως τους ιδιοκτήτες, καθώς θα επιβληθεί στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας.

Τα 3,5 δισ. ευρώ, που θέλει να μαζέψει στο δημόσιο ταμείο το υπουργείο Οικονομικών, θα του τα φέρουν όλοι έχουν στην ιδιοκτησία τους διαμερίσματα, μονοκατοικίες, εξοχικές κατοικίες, οικόπεδα, επαγγελματικά - βιοτεχνικά - βιομηχανικά κτήρια, μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, ημιτελή κτίσματα, χωράφια, θέση πάρκινγκ, πιλοτές, αποθήκες, βοηθητικούς χώρους, αυθαίρετα κτίσματα, μαντριά, πτηνοτροφεία, στάνες, κοτέτσια, γεωργικές αποθήκες, δασικές εκτάσεις.

Εως 22,5 ευρώ/τ.μ.

Ο νέος φόρος θα κυμαίνεται από 2,3 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα φτηνότερα ακίνητα έως και 22,5 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για νεόδμητα ακίνητα τετραετίας άνω του δέκα ορόφου.

Για τα εντός σχεδίου οικόπεδα ο φόρος θα ξεκινά από 0,02 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και θα κλιμακώνεται έως τα 30 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ ο φόρος για τα αγροτεμάχια θα ξεκινά από 1,5 ευρώ το στρέμμα και μπορεί να φτάσει ακόμα και τα 75 ευρώ το στρέμμα εάν σε αυτό υπάρχει κτίσμα.

Ο φόρος, σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, θα καταβάλλεται σε δόσεις, χωρίς όμως ακόμα να έχει καθοριστεί ο αριθμός τους. Στην περίπτωση που ο φορολογούμενος πληρώσει εφάπαξ το φόρο προβλέπεται έκπτωση 1,5%.

Ο ΕΝΦΑ θα επιβληθεί από

ΙΣΧΥΡΟ ΤΟ ΣΟΚ ΣΕ

Βαρύς

την 1.1.2014 σε όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που έχουν ακίνητη περιουσία, χωρίς να προβλέπεται αφορολόγητο όριο. Σύμφωνα με το νομοσχέδιο, ο υπολογισμός του φόρου θα γίνεται ως εξής:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΕΝΦΑ για τις κατοικίες θα υπολογίζεται με κλίμακα 20 συντελεστών, ανάλογα με την τιμή ζώνης του ακινήτου. Ο τελικός φόρος όμως θα προκύπτει μετά τον πολλαπλασιασμό των συντελεστών βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του ακινήτου. Οι συντελεστές αυτοί είναι:

- Βασικός συντελεστής.
- Το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων της κατοικίας.
- Συντελεστής παλαιότητας.
- Συντελεστής ορόφου.
- Συντελεστής πρόσσοψης.
- Συντελεστής μονοκατοικίας.
- Συντελεστής βοηθητικών χώρων (εάν υπάρχουν).
- Ειδικός συντελεστής εάν το κτίσμα είναι ημιτελές.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Η κλίμακα των οικοπέδων εντός σχεδίου περιλαμβάνει 25 κλιμάκια που ξεκινούν από 0,02 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και φτάνουν έως τα 30 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ή αλλιώς από 20 ευρώ έως 30.000 ευρώ το στρέμμα.

Ο υπολογισμός του φόρου προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων επί το συντελεστή φόρου (μοναδιαία αξία του οικοπέδου). Η Μοναδιαία Αξία του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο είναι ο λόγος της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου προς τη συνολική ε-



ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΠΟΥ ΘΕΣΠΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ο πέλεκυς του μόνιμου χαρατσίου

» Αφαίμαξη 3,5 δισ. από το κράτος σε όσους έχουν από διαμέρισμα μέχρι μαντρί. Ο φόρος, σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, θα καταβάλλεται σε δόσεις, χωρίς όμως ακόμα να έχει καθοριστεί ο αριθμός τους. Στην περίπτωση που ο φορολογούμενος αποφασίσει να πληρώσει εφάπαξ το φόρο προβλέπεται έκπτωση μόλις 1,5%

πιφάνειά του. Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου ισούται με το γινόμενο του συντελεστή οικοπέδου επί τη συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, το συντελεστή πρόσφατης και την επιφάνεια του οικοπέδου.

Εάν εντός του οικοπέδου υπάρχουν ακίνητα, φορολογείται η επιφάνεια που προκύπτει ως υπόλοιπο από τη μη χρήση του συντελεστή δόμησης. Ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει φόρο μόνο για την επιφάνεια του

οικοπέδου όπου δεν έχει υπάρξει κτίσμα. Ωστόσο, αν το υπόλοιπο της συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου δεν μπορεί να αξιοποιηθεί ο τελικός φόρος θα είναι μειωμένος κατά 25%.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Βαρύς θα πέσει ο πέλεκυς στους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων, οι οποίοι μέχρι σήμερα δεν πλήρωναν καθόλου φόρο. Μεγάλοι χαμένοι όσοι ε-

ντός των αγροτεμαχίων έχουν οποιοδήποτε κτίσμα, όπως κατέτσι, αποθήκη, μαντρί κ.ά. Μόνη εξαίρεση από τον πεναπλισμό του φόρου, αν το κτίσμα εντός του αγροτεμαχίου είναι η μοναδική κατοικία, έως 150 τ.μ.

Αναλυτικά για τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού ο φόρος προκύπτει από το Βασικό Συντελεστή Φορολογίας που ορίζεται σε 1,5 ευρώ το στρέμμα (0,0015 ευρώ ανά τ.μ.) σε συνδυασμό, κατά περίπτωση, με επιπλέον συντελεστές:

- Συντελεστής Θέσης (ΣΘ), που αντιστοιχεί στην ελάχιστη Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) του δημοτικού διαμερίσματος στο οποίο ανήκει το αγροτεμάχιο.
- Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ).
- Συντελεστής Απόστασης από Θάλασσα (ΣΑΘ).
- Συντελεστής Απομείωσης Επιφάνειας (ΣΑΕ).

Από το νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων εξαιρούνται μόνο πολύτεκνες οικογένειες που βρίσκονται κάτω από το όριο της φτώχειας. Αντίθετα, αν έχουν δύο παιδιά θα κληθούν να πληρώσουν το 50% του φόρου. Ωστόσο, η απαλλαγή ή η έκπτωση δεν ισχύει

Δεν τη γλιτώνουν ούτε οι πολύτεκνοι

αν ο φορολογούμενος έχει χρέη προς το Δημόσιο! Συγκεκριμένα:

Χορηγείται έκπτωση 50% στο φορολογούμενο, τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειας, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής. Η έκπτωση προβλέπεται μόνο εφ' όσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

- Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έ-

τους δεν υπερβαίνει τα 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων και των γηπέδων στα οποία κατέχουν δικαιώματα ο υπόχρεος δέχεται φορολογίας εισοδήματος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα προκειμένου για κτίσματα, ή τα 500 τετραγωνικά μέτρα προκειμένου για οικοπέδα, ή τα 6.000 τετραγωνικά μέτρα, προκειμένου για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

- Ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με πληρωθέντες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

- Η έκπτωση ανέρχεται σε ποσοστό 100%, εφ' όσον πληρούνται σωρευτικά τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια και ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία.

Πώς θα υπολογίσετε το φόρο για τις κατοικίες

Παράδειγμα: διαμέρισμα 100 τ.μ., 3ου ορόφου με πρόσψη σε δύο δρόμους, με τιμή ζώνης 1.800 €, 11 ετών

Τιμή ζώνης (€/τ.μ.)	Φορολογική ζώνη	Βασικός Φόρος (€/τ.μ.)
0 - 500	1	2,3
501 - 750	2	2,7
751 - 1.000	3	3,0
1.001 - 1.250	4	3,2
1.251 - 1.500	5	3,6
1.501 - 1.750	6	4,0
1.751 - 2.000	7	4,5 *
2.001 - 2.250	8	5,0
2.251 - 2.500	9	6,0
2.501 - 2.750	10	7,0
2.751 - 3.000	11	8,0
3.001 - 3.250	12	9,0
3.251 - 3.500	13	10,0
3.501 - 3.750	14	11,0
3.751 - 4.000	15	12,0
4.001 - 4.250	16	13,0
4.251 - 4.500	17	14,0
4.501 - 4.750	18	15,0
4.751 - 5.000	19	16,0
5.001 +	20	17,0

* 100 x 4,5 = 450 €

Συντελεστής μονοκατοικίας	1,02
Συντελεστής πρόσψης	Μία πρόσψη
Μία πρόσψη	1,01
Δύο ή περισσότερες προσόψεις	1,02 *
Συντελεστής βοηθητικών χώρων	0,1
Ημιτελή κτίσματα	0,4

* 527,85 x 1,02 = 538,4 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝ.Φ.Α.: 538,4 €

Παλαιότητα	Συντελεστής παλαιότητας
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως και 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15 *
5 έως και 9 έτη	1,20
Μέχρι και 4 έτη	1,25

* 450 x 1,15 = 517,5 €

Όροφος	Συντελεστής ορόφου
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,02 *
4ος και 5ος	1,03
6ος και άνω	1,04

* 517 x 1,02 = 527,85 €

Πώς θα υπολογίσετε το φόρο στα εκτός σχεδίου οικοπέδα

Παράδειγμα: αγροτεμάχιο 4 στρεμμάτων σε περιοχή με αντικειμενική αξία 20 ευρώ το τ.μ. με δενδροκαλλιέργεια, πρόσψη σε εθνική οδό, 150 μέτρα από τη θάλασσα και κτίσμα εντός του αγροτεμαχίου

0,0015 x 4.000 = 6

Ελάχιστη βασική αξία (€/τ.μ.)	Συντελεστής θέσης (ΣΘ)
0,1-0,49	1
0,5-0,99	1,2
1-1,99	1,5
2-2,99	1,8
3-4,99	2,2
5-6,99	2,5
7-9,99	2,8
10-14,99	3,0
15-19,99	3,2
20+	3,5 *

* 3,5 x 6 = 21 €

Απόσταση γηπέδου από τη θάλασσα (μέτρα)	Συντελεστής Απόστασης από τη θάλασσα (ΣΑΘ)
≤ 100	3
> 100 και ≤ 200	2 *
> 200 και ≤ 500	1,5
> 500 και ≤ 800	1,2
> 800	1

* 2 x 42 = 84 €

Κλιμάκιο επιφάνειας γηπέδου (τ.μ.)	Συντελεστής Απομείωσης Επιφάνειας Γηπέδου (ΣΑΕΓ)
από 130.001 έως και 500.000	0,6
από 500.001	0,4

Πρόσψη σε οδό	Συντελεστής
Εθνική οδός	1,2 *
Επαρχιακή οδός	1,1

* 1,2 x 84 = 100,8 €

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 5

5 x 100,8 = 504 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝ.Φ.Α.: 504 €

Είδος χρήσης	Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ)
Δάσος ή δασική έκταση	0,5
Βοσκότοπος	0,6
Μονοετής καλλιέργεια	1,0
Μεταλλείο - λατομείο	1,2
Υπαιθρια έκθεση/χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και αναψυχής	1,5
Ελαιοκαλλιέργεια	1,8
Δενδροκαλλιέργειες	2,0 *

* 2 x 21 = 42 €





ΟΙ ΤΑΡΙΦΕΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ

Ελληνοβουλγαρικά σύνορα, Κέρκυρα και ύποπτοι καταυλισμοί

Η διακίνηση παιδιών γίνεται πλέον εύκολα στα ελληνοβουλγαρικά σύνορα, μετά την ένταξη της γείτονος και της Ρουμανίας στην Ε.Ε. Οι Τσιγγάνοι σε Βουλγαρία, Ρουμανία και Κόσοβο παρουσιάζουν τα υψηλότερα ποσοστά παραβατικότητας διεθνώς και ανέκαθεν οι έρευνες της Ιντερπόλ για απαγωγές νηπίων ξεκινούσαν από εκεί. Δεύτερος κόμβος είναι η θαλάσσια περιοχή της Κέρκυρας, νησί στο οποίο οι «κεφαλές» των κυκλωμάτων διαθέτουν τεράστια ακίνητη περιουσία, που αποκτήθηκε με παράνομες δραστηριότητες. Εκτός από τον «αχατογράφητο» καταυλισμό των Φαρσάλων (α.σ.: δεν περιλαμβάνεται στην επίσημη λίστα των Ρομά, παρά μόνο στα πληροφοριακά δελτία της Κρατικής Ασφάλειας), η Αστυνομία έχει υποψίες ότι τα παιδιά συγκεντρώνονται σε τέσσερις από τους περίπου 40 καταυλισμούς του Λεκανοπεδίου (Βοτανικός, Μενίδι, Φυλή, Κορωπί, Σαλαμίνα κ.ά.), σε τρεις του νομού Αχαΐας (Σαγέικα, Κάτω Αχαγιά, Κάτω Σούλι), στη Νέα Κίο Αργούς, στον Νομό Ηλείας (Αμαλιάδα), στη Σκάλα Λακωνίας, στην Κορινθία, στη Θήβα, στα Κιμμέρια Ξάνθης και στον Ηφαίστο Κομοτηνής. Εκεί τα

Συνεργαζόμενοι γιατροί αναλαμβάνουν τις δι-αγνωστικές εξετάσεις με υψηλότερες αμοιβές

κάθε περιοχή υπάρχει συνεργαζόμενο ιατρείο και βιοχημικό εργαστήριο, ενώ για τυχόν πρόσθετες εξετάσεις (αδονική, μαγνητική τομογραφία) καταβάλλονται υψηλά χρηματικά ποσά (500-1.000 ευρώ) σε ιατρούς-ακτινολόγους των οικείων δημοσίων ή ιδιωτικών νοσοκομείων. Τα στοιχεία αποστέλλονται στα «κεντρικά» της οπείρας, η οποία κανονίζει πού θα διαθεθεί τα παιδιά ή τα όργανά τους.

Στις περιπτώσεις εμπορίας τα παιδιά φωτογραφίζονται και βιντεοσκοπούνται σε κίνηση (χορός κ.τ.λ.). Τα σχετικά CD αποστέλλονται στους υποψήφιους γονείς χέρι-χέρι και ξεκινά η διαπραγμάτευση για την τιμή τους. Λόγω των τεράστιων θεωρητικών κενών στα ληξιαρχεία, η Ελλάδα αποτελεί παράδεισο νομιμοποίησης βρεφών που απαγονται από μαιευτήρια, με αποτέλεσμα ακόμη και όσα έχουν απελθεί από το εξωτερικό να δηλώνονται ελληνόπουλα, ιδίως την τελευταία τριετία. Επίσης, ενώ η μεταφορά παιδιών γίνεται εύκολα από τα σύνορα (α.σ.: οδικώς), η διακίνηση οργάνων έχει μεγάλο βαθμό δυσκολίας και επιλέγονται θαλάσσια μέσα, με ειδικώς διαμορφωμένους χώρους. Στην παράκτια γραμμή και στα γειτονικά νησιά της Κέρκυρας υπάρχουν τέτοιοι «κόμβοι» προς Ιταλία και Αλβανία.

Ο ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΡΕΦΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΝ

Τι ψάχνει η Ιντερπόλ στην Ελλάδα

1.867

απαγωγές και εξαφανίσεις παιδιών τα τελευταία πενήντα χρόνια στην Ελλάδα



Η δομή των κυκλωμάτων

1. ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ & ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ για τα διαδικαστικά
2. ΠΑΤΡΟΙ που αναλαμβάνουν την παρακολούθηση των παιδιών
3. ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΩΝ & «ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ»
4. «ΠΑΡΕΝΘΕΤΕΣ ΜΗΤΕΡΕΣ» που εξαναγκάζονται σε γέννηση
5. «ΠΑΤΕΡΑΔΕΣ» εύκαιροι για μια απλή αναγνώριση

Το Δ. Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
dgiannakor@yahoo.gr

Τον κίνδυνο διεθνούς διασυρμού αντιμετωπίζει πλέον η Ελλάδα, με τις αποκαλύψεις για την έκταση των κυκλωμάτων παράνομων υιοθεσιών, καθώς και εμπορίας παιδιών και παιδικών οργάνων να αποκτούν καταγιστικό ρυθμό και να προκαλούν θλίψη παγκοσμίου για την ασύλληπτη δράση τους στη χώρα μας.

Η φωτογραφία του ξανθού παιδιού με τα βαμμένα μαλλιά, το ερασιτεχνικό βίντεο όπου εμφανίζεται η Τσιγγάνα να το διαφημίζει, με προφανή στόχο να το πουλήσει, η αποκάλυψη του Χαράλαμπου Αθανασίου τον Σεπτέμβριο στη Βουλή ότι βρίσκονται σε εξέλιξη 40 δικαστικές έρευνες για εγκληματικές οργανώσεις εκμετάλλευσης ανηλικών, καθώς και οι σοβαρότατες αναταράξεις στις ληξιαρχικές δομές των δήμων για το όργιο έκδοσης πλαστών πιστοποιητικών γέννησης οδηγούν στο συμπέρασμα ότι εντός της επικράτειας υπάρχει μια δεύτερη «χώρα», που συνθλίβει, ως ολετήρας, οποιοδήποτε ίχνος ανθρωπιάς και συναισθηματος απέναντι στις πλέον αθώες ψυχές του πλανήτη: τα παιδιά.

Τσιγγάνοι-μέλη άθλιων κυκλωμάτων κοστολογούν 30.000 ευρώ ένα νήπιο και 50.000 τα μάτια του

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ. Τα «Π» συνέλεξαν στοιχεία και πληροφορίες από υπηρεσίες της Ιντερπόλ στη Λυών, εκπρόσωποι των οποίων βρίσκονται ήδη στην Αθήνα και συνδράμουν ή περιμένουν να συνδράμουν στις έρευνες, και φέρνουν στο φως της δι-

Ανατριχιαστικές αποκαλύψεις με βάση στοιχεία της Ιντερπόλ για τη δράση τους, που απειλεί με διεθνή δια-συρμό τη χώρα

μοσιότητα τις ταρίφες και τους τρόπους διακίνησης των παιδιών. Συγκεκριμένα, το κόστος αγοράς ενός παιδιού έως 3 ετών, το οποίο μεγαλώνοντας δεν θα έχει παραστάσεις του πρώιμου βίου του, ανέρχεται στα 30.000 ευρώ, αν προέρχεται από τον ευρωπαϊκό βορρά ή την Κεντρική Ευρώπη, την Ελλάδα, την Ιταλία, τον Καναδά, την Αμερική, την Αυστραλία και τη Νέα Ζηλανδία. Τα παιδιά που προέρχονται από το πρώην ανατολικό μπλοκ

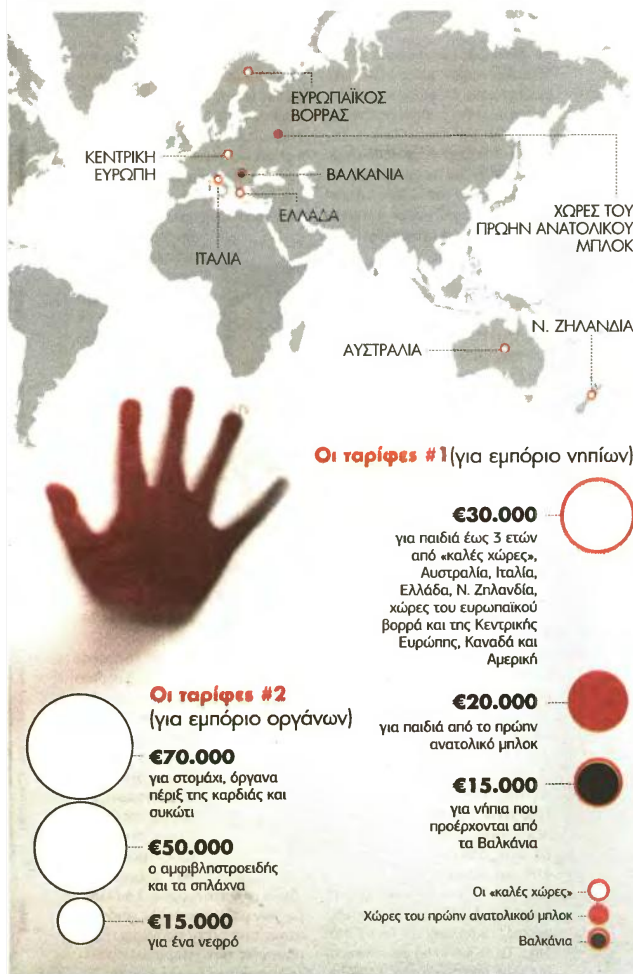
είναι φθηνότερα και τιμώνται στα 20.000 ευρώ, ενώ νήπια από τα Βαλκάνια (Βουλγαρία, Κόσοβο, Σερβία) πωλούνται από 10.000 έως 15.000 ευρώ, λόγω της ιδιαιτερότητας του προσώπου τους, με τα ακνά χαρακτηριστικά των Μογγόλων.

Πιο φθηνά κοστίζουν τα παιδιά 4-5 ετών που ζουν σε πολυάριθμες κοινότητες χαμηλού πνευματικού επιπέδου (καταυλισμοί Τσιγγάνων, μεταναστών κ.τ.λ.) και διαθέτουν δυσανάλογη πνευματική ανάπτυξη σε σχέση με τα αντίστοιχα που διαβιούν στον κανονικό κοινωνικό

κόσμο. Μάλιστα, από τη συγκεκριμένη ηλικία και μετά πωλούνται πολύ δύσκολα, καθώς απαιτούνται μήνες κι αυτός, σύμφωνα με πληροφορίες, ήταν ένας από τους λόγους που οι προφυλακισθέντες «γονείς» της Μαρίας τη δάλωσαν δύο χρόνια μικρότερη. Στο εμπόριο οργάνων οι ταρίφες είναι πολύ χαμηλές, με το κόστος του νεφρού να ανέρχεται στα 15.000 ευρώ, των σπλάχνων και του αμφιβληστροειδούς στα



ΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ



50.000 ευρώ και ζωτικών οργάνων περίξ της καρδιάς, του στομάχου και του ήπατος στα 70.000 ευρώ.

ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΘΑΝΑΤΟΥ. Τα απαχθέντα παιδιά ή εκείνα που περιέχονται στα χέρια των νοσηρών μελών τέτοιων κυκλωμάτων από «παρένθετες μητέρες» προορίζονται για: α) πώληση-υιοθεσία, β) εμπόριο νεφρών εν ζωή και κατόπιν επαιτεία, γ) θανάτωση και πώληση ζωτικών οργάνων (αμφιβλοπτορειδείς, σπλάχνα κ.τ.λ.).

Δεδομένη θεωρείται η ανθρωποκτονία όσων γεννώνται με αναπηρία (σύνδρομο Down, υστερόνηση, αυτοάνοσα νοσήματα που προκαλούν παραμορφωτικές βλάβες, δυσπλασίες). Τα παιδιά αυτά τεμαχίζονται σε ιδιωτικά χειρουργεία, γι' αυτό και δεν συναντά κανείς άτομα με ειδικές ανάγκες στις «νομαδικές» κοινότητες.

τημα των «Παραπολιτικών» προς τις δικαστικές και αστυνομικές Αρχές, η απάντηση ήταν πως ουδμία εντολή εκκαθάρισης καταυλισμών Τσιγγάνων έχει δοθεί ποτέ στην Ελλάδα. «Θα ταφούμε ως χώρα στον πρώτο λάκκο που θα ανοίξουμε» αναφέρει ανώτατος αξιωματικός της Αστυνομίας, ότι οι Αθίγγανοι διενθώς δεν διαθέτουν οργανωμένους χώρους ταφής για τους νεκρούς τους (σ.σ.: άλλωστε στη συντριπτική τους πλειονότητα είναι άθρησκοι), ενώ πολλοί από αυτούς δεν έχουν καταγραφεί στα ληξιαρχεία. Εξ ου και η μεγάλη απόκλιση στο αριθμητικό μέγεθος όσων διαμένουν στην Ελλάδα.

Το Παραπληρόριο του Ελσίνκι το 2009 έκανε λόγο για 350.000 Έλληνες Αθίγγανους, ο δε συλλογικός τους φορέας (Πανελλήνια Συνομοσπονδία Ρομά) μιλούσε για 714.000 και η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για 500.000 κατά προσέγγιση. Υπολογίζεται ότι υπερβαίνουν το 1,3 εκατ. και τούτο διότι μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του 1980, οπότε και επήλθε η πλήρης εξίσωσή τους με τον υπόλοιπο πληθυσμό και άρχισαν να λαμβάνουν προνοιακά επιδόματα, δεν δίδονταν τις γεννήσεις.

Πανάκριβα στην Ελλάδα τα τεστ DNA

Στα αρχεία της Ιντερπόλ υπάρχουν χιλιάδες δείγματα DNA από γονείς εξαφανισμένων παιδιών ανά τον κόσμο, οι οποίοι υποβάλλονται δωρεάν στα σχετικά τεστ, διευκολύνοντας έτσι τις Αρχές αναζήτησης. Στην Ελλάδα των 1.867 εξαφανισμένων παιδιών (τα περισσότερα αλλοδαπά) των τελευταίων 5,5 ετών, η εξέταση DNA δεν καλύπτεται από ασφαλιστικούς φορείς και κοστίζει πανάκριβα (σ.σ.: 1.500 ευρώ). Γι' αυτό οι οικογένειες που τα αναζητούν υποβάλλονται στις σχετικές εξετάσεις μόλις ενημερωθούν για ενδεχόμενα ευρήματα από τον Ερωθρό Σταυρό, την Αστυνομία ή το Amber Alert. Στην περίπτωση της Μαρίας έκαναν το τεστ πέντε ζευγάρια

Ελλήνων και αρκετά δεκάδες αλλοδαπών. Η Πολιτεία υπόκειται να καλύψει και αυτό το νομοθετικό κενό, ετεροχρονισμένα βέβαια, καθώς μόνο την περίοδο 2012-2013 υπάρχουν περί τις 12.000 εγγραφές νέων παιδιών στα ληξιαρχεία με απλές υπεύθυνες δηλώσεις αναγνώρισης από δύο μάρτυρες. Πρόκειται για νήπια που γεννήθηκαν εκτός μαιευτηρίων ή απέκτησαν εκ των υστέρων οικογενειακή μερίδα. Κι αυτός είναι ο κύριος λόγος που η δικαστική έρευνα για τα 502 εξαφανισμένα «παιδιά των φαναριών» δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί από το 2004, καθώς δεν υπάρχουν διασταυρούμενα ληξιαρχικά και γενετικά στοιχεία της ταυτότητάς τους.



Η μικρή Μαρία ανάμεσα στους δύο Αθίγγανους «γονείς» της.

Μέλη υπεράνω υποψίας στο άθλιο εμπόριο

Πέραν των γιατρών, των υπαλλήλων ληξιαρχείων, των νοσοκομειακών και των μεταφορέων, στα εγκληματικά κυκλώματα συμμετέχουν α) δικηγόροι και συμβολαιογράφοι, που αναλαμβάνουν τα διαδικαστικά, β) «παρένθετες μητέρες», κυρίως Βαλκάνιες και προερχόμενες από κράτη του πρώην ανατολικού μπλοκ, που συχνά εξαναγκάζονται σε γέννες για λογαριασμό τρίτων και γ) εύκαιροι «πατέρες», οι οποίοι αναγνωρίζουν, αντί αδρής αμοιβής, τα προς πώληση ή τεμαχισμό τέκνα, αλλά και αλλοδαπούς που αναζητούν «διαβατήριο» ελεύθερης πρόσβασης στην Ε.Ε. Με δεδομένο ότι στην πλειονότητά τους οι Τσιγγάνοι δεν διαθέτουν τη στοιχειώδη μόρφωση (σ.σ.: οι περισσότεροι υπογράφουν με σταυρό), οι νομικοί τους αναλαμβάνουν με συνεργούς τους ληξιαρχούς την τακτοποίηση των χαρτίων τους. Κατ' αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζουν επιδόματα πολυτεχνίας, απορίας και αρκετά δικαστικά έγγραφα, όταν απειλούνται με φυλάκιση

(πιστοποιητικά τοξικομανίας, ανίατων ασθενειών, σοβαρών ψυχιατρικών παθήσεων κ.τ.λ.).

Το 2006 εντοπίστηκε ιδιωτική κλινική στην Κυψέλη όπου Βουλγάρες υποβάλλονταν σε κτύπο από κυκλώματα διακινητών, οι οποίοι διέθεταν κατόπιν τα παιδιά-εμπορεύματα στη διεθνή αγορά. Οπως αναφέρουν πηγές του υπουργείου Δικαιοσύνης, πίσω από τέτοιες υποθέσεις κρύβονται τρία μεγάλα δικηγορικά γραφεία της Αθήνας, ένα της Θεσσαλονίκης και 30 συμβολαιογράφοι από όλη την Ελλάδα. «Αν υπήρχε ηλεκτρονική διασύνδεση των ληξιαρχείων, θα μπορούσαμε να καταγράψουμε αμέσως το κύκλωμα», σημειώνουν οι ίδιες πηγές. Το «πρόνι» της «παρένθετης γέννας», αν πρόκειται για νόμιμη δραστηριότητα, δηλαδή με τη συγκατάθεση των ενδιαφερόμενων γονέων, κοστίζει 9.000-15.000 ευρώ. Για τις παράνομες υιοθεσίες, οι κυοφορούμενες πληρώνονται ελάχιστα (έως 500 ευρώ), ενώ το κύκλωμα πουλάει τα παιδιά στις τιμές του φρικτού «εμπορίου».

Μέσο: ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/10/2013

Σελίδα: 22



22 ΡΕΠΟΡΤΑΖ

ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

ΦΑΜΠΡΙΚΑ ΣΤΟ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΟ

Οργιο διαφθοράς στην υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων με ετεροχρονισμένες πράξεις γεννήσεων

Του Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
dgiannakor@yahoo.gr

Αδιάσειστα στοιχεία για την έκταση της διαφθοράς στο Ληξιαρχείο Αθηνών, όπου η προφυλακισμένη Αθίγγανη δήλωσε τη μικρή Μαρία με την ιδιότητα της «μάνας» και ταυτόχρονα της μάρτυρας, φέρνοντας στο φως τα «ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ».

Όπως προκύπτει από τα πρώτα ευρήματα, μία άλλη μάνα ενέγραψε 7 παιδιά της, τα 2 εκ των οποίων έχουν διαφορά ηλικίας μεταξύ τους... 6 μήνες, ενώ αόρθος είναι οι εγγραφές γεννήσεων με διευθυσμένη κατοικία εκτός των ορίων του Δήμου Αθηναίων.

Η «φάμπρικα» των παράνομων ληξιαρχικών πράξεων με τα «ανώνυστου πατρός» παιδιά οργιάζει για τα καλά την τελευταία διετία (το παραδέχτηκε και ο δήμαρχος Γ. Καμίνης), πραγματοποιώντας 600 ετεροχρονισμένες πράξεις γέννησης, όταν την προηγούμενη τετραετία αυτές ήταν μόλις 50 και συνδεύονταν από τα απαραίτητα δικαστικά έγγραφα.

Ο δήμαρχος Αθηναίων δήλωσε άγνοια και «έλλωσε» τους διευθυντές της υπηρεσίας, παρ' ότι ο ίδιος τους είχε τοποθετήσει και εξουσιοδοτήσει να υπογράφουν αν' αυτού (αρ. Απόφασης 031588/21-02-2012), αφού κατά τον νόμο (3852/2010, αρ. 58) «ο δήμαρχος εκδίδει πιστοποιητικά προσωπικής και οικογενειακής κατάστασης των δημοτών, καθώς και τις βεβαιώσεις μόνιμης κατοικίας».

Η ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ. Στο αμυγές μέρος του επίμαχου ζητήματος, η Αθίγγανη «μάνα» προσήλθε στο Ληξιαρχείο της Αθήνας στις 19 Ιουνίου 2013 με στοιχεία ταυτότητας «Δημοπούλου Ελευθερία», το εμπρόσθιο μέρος της οποίας φέρει την ένδειξη: «Αδυναμία Υπογραφής». Δήλωσε τη μικρή Μαρία ετεροχρονισμένα κατά 4 έτη, με μάρτυρες τους Γεώργιο Σάλη και Σελήνη Σάλη, η οποία υπέγραψε κανονικά την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986. Όμως από την αστυνομική έρευνα προέκυψε ότι η προφυλακισμένη χρησιμοποιούσε δύο ταυτότητες, ως Ελευθερία Δημοπούλου, γεννηθείσα στα Τρίκαλα (22/6/1973), και ως Σελήνη Σάλη, γεννηθείσα στη Λάρισα (8/6/1972). Πράγμα που σημαίνει ότι δεν προσήλθε καν ο ένας εκ των δύο μαρτύρων στο Ληξιαρχείο, αφού η μάνα και η μάρτυρας είναι το ίδιο πρόσωπο!

ΚΟΥΤΖΑΜΑΝΗ. Σύμφωνα δε με την εγκύκλιο του Δημοσίου (σ.σ.: αντλείται από τον επίσημο διαδικτυακό κόμβο «Ερμής»), μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη ληξιαρχική πράξη γέννησης είναι η προσκομίζουσα δικαστική απόφαση, πόσο μάλλον όταν πρόκειται για ετεροχρονισμένες δηλώσεις. «Η δικαστική απόφαση πρέπει να είναι τελεσίδικη. Η δικαστική απόφαση είναι απαραίτητη σε περίπτω-

Υπεύθυνες δηλώσεις, δελτία ταυτότητας και ηλεκτρονική αλληλογραφία, που δείχνουν τη διαφθορά στο Ληξιαρχείο.

ση αδυναμίας προσκόμισης πιστοποιητικού ιατρού, μαίας ή μαιευτή», ορίζεται ρητά. Ως φαίνεται, η παράμετρος αυτή δεν ετέθη υπόψη της εισαγγελίας του Αρείου Πάγου, Ευτέρπης Κουτζαμάνη, με αποτέλεσμα στην παραγγελία της για έρευνες στα ληξιαρχεία ανά την Ελλάδα να γραφεί ότι «έχει δοθεί ευκαιρία από τον νομοθέτη να καταχωρούνται γεννήσεις παιδιών με υπεύθυνες δηλώσεις».

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ.

Αμέσως μετά τη συνέντευξη του κ. Καμίνη στις 21 Οκτωβρίου, κατά την οποία τονίζει ότι: «Θα διενεργηθεί πλήρης και σε βάθος διοικητικός έλεγχος, με τη συνδρομή του Σώματος Επιθεωρητών-Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης», ο γ.γ. του δήμου κ. Λιβάνιος αποκάλυψε στην ηλεκτρονική του αλληλογραφία (ώρα αποστολής 11.46 μ.μ./21-10-2013): «Από το αρχείο με τις ετεροχρονολογημένες γεννήσεις προκύπτει ότι καταχωρήθηκαν από τον χρήστη "Μπ...Β..." επτά εγγραφές από τη Σιαμπίνη Αικατερίνη. Η ανωτέρω φέρεται να δήλωσε ότι έχει 7 παιδιά... Το 4ο και το 5ο έχει ηλικιακή διαφορά μικρότερη των 7 μηνών. Παρακαλώ όπως η νομική υπηρεσία λάβει αντίγραφο των παραπάνω βεβαιώσεων και σε περίπτωση επαλήθευσης να κληθεί η υπάλληλος σε απολογία δίχως τη διενέργεια ΕΔΕ». Η ελεγχόμενη υπάλληλος του Ληξιαρχείου αποδέχτηκε στις 22 Μαρτίου 2013 ότι η Σιαμπίνη γεννήθηκε το 4ο παιδί της στις 22 Αυγούστου 2004 και το 5ο στις 14 Μαρτίου 2005. Η ίδια υπάλληλος, σύμφωνα με άλλο e-mail του κ. Λιβάνιου (ώρα αποστολής 12.23 π.μ./22 Οκτωβρίου 2013) τα μεσάνυχτα της περασμένης Δευτέρας, όταν το γραφείο του δημάρχου είχε «ορπάξει φωτιά», καταχώρισε 6 ληξιαρχικές πράξεις το τετράμηνο Ιουνίου-Οκτωβρίου τρέχοντος έτους, όπου «διάφοροι δήλωσαν γέννηση κατοικίας την οδό Θηβών, η οποία δεν υπάρχει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αθηναίων, και επομένως έπρεπε να μη δεχτεί τις αιτήσεις». Σε άλλη περίπτωση, ενέγραψε στο Ληξιαρχείο γέννηση με διευθυσμένη κατοικία τη Λ. Συγγρού 252, «που ανήκει στον Δήμο Καλλιθέας».

ΚΟΣΤΟΣ. Κι όμως, ο δήμαρχος υποστήριξε νομικά ότι «οι γεννήσεις φέρονται ότι πραγματοποιήθηκαν μέσα στα όρια του Δήμου Αθηναίων και ως δηλωθείς τόπος γεννήσεως εμφανίζονται οικίες κυρίως της 4ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων».

Οι καταγινώσκουσες εξελίξεις στην υπόθεση της «νομιμοποίησης» παιδιών με αδιαφανείς διαδικασίες μάλλον θα πρέπει να οδηγήσουν τον κ. Καμίνη στα όσα πρότεινε, ως Συνήγορος του Πολίτη το 2009, για την απογραφή των Αθίγγανων: «Δημοτολογική εγγραφή των Ρομά, ακόμη και χωρίς ληξιαρχική πράξη γέννησης, με γενική ρύθμιση παρέκκλισης των κείμενων διατάξεων».

Πέραν του φρικώδους εμπορίου αθώων ψυχών, ανακύπτει και επιβαρυντικό οικονομικό κόστος για το Δημόσιο, μιας και οι πολυτεχνικές μπότες παιδιών «ανώνυστου πατρός» (μονογονεϊκές οικογένειες

ιδιαίτερων κατηγοριών) απολαμβάνουν μνηνιαφές πολλά επιδόματα και προνοιακά προνόμια. Πληροφορίες των «Παραπολιτικών» αναφέρουν ότι ο έλεγχος της Εισαγγελίας και του Σώματος Επιθεωρητών θα επεκταθεί στο σύνολο των αρμοδιοτήτων του Ληξιαρχείου Αθηνών (πιστοποιητικά θανάτου, κηρείας κ.λ.λ.), όπου επίσης ακούγονται πολλά...

ΑΝΑΤΡΟΠΗ. Εν τω μεταξύ, νέα δεδομένα φαίνεται να προκύπτουν στην υπόθεση, αφού μια Βουλή, η Εύα Ρούσσεβα, ισχυρίζεται πως είχε γεννηθεί, το 2009, στη Λαμία ένα κοριτσάκι, το οποίο πιθανολογείται πως είναι η μικρή Μαρία.

Ωστόσο, σε όλο αυτό υπάρχουν δύο γρίτζια σημεία: πρώτον, η φερόμενη ως μητέρα του παιδιού δήλωσε ααααα στη ληξιαρχική πράξη γέννησης, ενώ οι υπάλληλοι του δήμου εντόπισαν ότι στη μαιευτική κλινική χρησιμοποιούσε το όνομα του συζύγου της και, δεύτερον, ότι το ζευγάρι των Τσιγγανών έχει πέσει σε σειρά αναταράξεων. Εάν αυτά διευκρινιστούν, τότε ενδεχομένως να ευσταθεί ο ισχυρισμός των Τσιγγανών, που είναι ότι η άφησαν το παιδί να το προσέχουν.



Η μικρή Μαρία.

Η «άγνοια» του Καμίνη και τα e-mails με καταραμπινάτες περιπτώσεις παράνομων Αθίγγανων

ΑΙΧΜΗ

Χάνει η μάνα το παιδί...



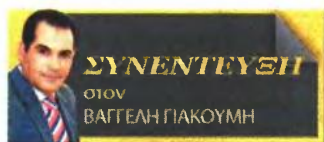
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,

«ΕΡΧΕΤΑΙ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

Δράσεις που θα ανακουφίσουν τους ασφαλισμένους και θα βελτιώνουν τα μεγέθη της κοινωνικής ανέχειας, πραγματοποιεί το υπουργείο Εργασίας. Όπως εξηγεί ο υφυπουργός Βασίλης Κεγκερόγλου, προτεραιότητά του είναι η αντιμετώπιση της ακραίας φτώχειας.

Στη συνέντευξή του προς το «Π» ο υφυπουργός Εργασίας διευκρινίζει τι γίνεται με τα κοινωνικά επιδόματα, ποια είναι τα κριτήρια στους δικαιούχους και τι χρειάζεται, κατά τη γνώμη του, η κυβέρνηση για να μην υπάρχουν σημάδια ασυνεννοησίας μεταξύ των υπουργών της. Σημαντική είναι, όμως, η παρέμβασή του στον τομέα του και σημειώνει λέγοντας ότι, μαζί με το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα, έρχεται και το βιβλιόριο για τους ανασφάλιστους, οι οποίοι θα έχουν ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακή φροντίδα.

Κύριε υφυπουργέ, πείτε μας σας παρακαλώ πολύ, σε τι κατάσταση βρίσκεται σήμερα η κοινωνική πολιτική στη χώρα και τι περιθώρια λόγω οικονομικής κρίσης υπάρχουν για να βελτιωθεί;



«Προχωρούμε στη θεσμοθέτηση της προϋπόθεσης τα παιδιά ηλικιών της εννιάχρονης υποχρεωτικής εκπαίδευσης να μην εγκαταλείπουν το σχολείο»

Η χώρα μας, παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, διατηρεί και ενισχύει το πλαίσιο κοινωνικής προστασίας. Ο Τομέας Πρόνοιας και Κοινωνικής Προστασίας του υπουργείου Εργασίας στοχεύει στην αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλεί η παρατεταμένη κρίση και ταλανίζουν την κοινωνία και ιδιαίτερα τους αδύναμους.

Προτεραιότητά μας είναι η άμεση αντιμετώπιση των φαινομένων ακραίας φτώχειας και η διασφάλιση του δικαιώματος ενός «ελάχιστου επιπέδου διαβίωσης» για όλους τους πολίτες, σε συνδυασμό με τις πολιτικές ανάσχεσης της ανεργίας, κοινωνικής προστασίας, στήριξης της αδύναμης οικογένειας και όλων των ευπαθών και ευάλωτων ομάδων.

Οι υλοποιούμενες, αλλά και οι σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις εντάσσονται σ' ένα πολυδιάστατο πλέγμα πολιτικών, οι οποίες στοχεύουν στην οικονομική και κοινωνική επανένταξη για να μην αποτελούν αποσπασματικές και αναποτελεσματικές παρεμβάσεις παροχών.

Ακούμε, όμως, ότι τα προνοιακά επιδόματα κόβονται...

Δεν υπάρχουν περικοπές στα προνοιακά επιδόματα, καταβάλλονται περίπου 120 εκατ. κάθε δίμηνο. Οι επανέλεγχτοι που γίνονται έχουν στόχο να προστατευθούν οι πραγματικοί δικαιούχοι ΑμεΑ. Παρατηρούνται βέβαια καθυστερήσεις στα ΚΕΠΛΑΑ, αλλά με τους νέους γιατρούς που εντάσσονται στις επιτροπές θα μειωθεί δραστικά το πρόβλημα. Ποιος, όμως, μπορεί να υπερασπιστεί ευθέως αυτούς που για οποιονδήποτε λόγο λαμβάνουν επίδομα χωρίς να το δικαιούνται; Τα τελευταία στοιχεία από την Αιτωλοακαρνανία επιβεβαιώνουν ότι πρέπει να ολοκληρωθεί ο επανέλεγχος.

Αναφερθήκατε σε ενίσχυση κοινωνικής προστασίας. Με ποιον τρόπο μπορεί κάτι τέτοιο να επιτευχθεί;

Με συγκεκριμένες πολιτικές, προγράμματα και δράσεις: Πρώτα από όλα με το νέο σύστημα οικογενειακών επιδομάτων από το πρώτο παιδί και την επαναχορήγηση των επιδομάτων τριτέκνων και πολυτέκνων με εισοδηματικά κριτήρια. Ο συνολικός προϋπολογισμός είναι 765 εκατ. Εχουν, ήδη, καταβληθεί σε πάνω από 500.000 οικογένειες. Αξιολογούμε την πρώτη εφαρμογή και ενισχύουμε τη διαφάνεια. Γι' αυτό προχωρούμε στη θεσμοθέτηση της προϋπόθεσης τα παιδιά ηλικιών της εννιάχρονης



Παρασκευή 25 Οκτωβρίου 2013

Πολιτική

Το ΠΑΡΑΣΧΗΝΟ

07

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ, ΜΙΛΑΕΙ ΣΤΟ «Π» ΚΑΙ ΒΓΑΖΕΙ ΕΙΔΗΣΗ

ΒΙΒΛΙΑΡΙΟ ΑΣΘΕΝΕΙΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΥΣ...»



υποχρεωτικής εκπαίδευσης να μην εγκαταλείπουν το σχολείο.

Δεύτερον, με την ένταξη στους παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς παιδιών από αδύναμες οικονομικά οικογένειες. Το 2011 επιδοτήθηκε η ένταξη 48.360 παιδιών και το 2012 57.500. Φέτος, με τις προσοφάθειες που καταβάλαμε σε συνεργασία με συναρμόδια υπουργεία εντάχθηκαν πάνω από 71.000 παιδιά.

Τρίτον, με τα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων, γνωστά ως ΚΗΦΗ και τα Κέντρα Δημέρευσης Παιδιών ΑμεΑ, των οποίων η χρηματοδότηση εξασφαλίστηκε από το ΕΣΠΑ.

Τέταρτον, ολοκληρώθηκε η μελέτη για την πιλοτική εφαρμογή του θεσμού του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος για την αντιμετώπιση της ακραίας φτώχειας. Με τον νόμο 4093 του 2012 θεσμοθετήθηκε η έννοια του «ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος» και προβλέπεται η πιλοτική εφαρμογή του το 2014 σε δύο περιοχές της χώρας με προϋπολογισμό 20 εκατ., ενώ η καθολική εφαρμογή του προβλέπεται από 01/01/2015. Το πρόγραμμα θα απευθύνεται σε άτομα και οικογένειες που διαβιώνουν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας, παρέχοντας στους δικαιούχους ενίσχυση

εισοδήματος συνδυαζόμενη με δράσεις κοινωνικής επανένταξης. Το πρόγραμμα θα λειτουργεί συμπληρωματικά με εφαρμοζόμενες πολιτικές για την καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού. Οι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, εκτός από την οικονομική παροχή, θα μπορούν παραδείγματος χάριν να είναι δικαιούχοι ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης με βιβλιόριο ανασφάλιστου, ενώ οι ηλικιωμένοι και τα ΑμεΑ θα μπορούν να εντάσσονται στους ωφελούμενους προγραμμάτων όπως π.χ. του «Βοήθεια στο σπίτι».

Πέμπτον, το πρόγραμμα «Βοήθεια στο σπίτι» που προανέφερα συνεχίζεται και μάλιστα αναβαθμίζεται με την κατ' οίκον κοινωνική φροντίδα, ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες για στήριξη 80.000 περίπου αδύναμων, ανασφάλιστων, ΑμεΑ και ηλικιωμένων.

Εκτον, αλλάζουμε τον τρόπο έκδοσης βιβλιαρίων ανασφάλιστων, οικονομικά αδύνατων πολιτών για να αντιμετωπίσουμε τις αυξημένες ανάγκες ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης. Απλοποιούμε τη διαδικασία με διαφάνεια και κανόνες. Ο τομέας της Πρόνοιας και της Κοινωνικής Προστασίας, την ευθύνη των οποίων έχω εγώ, προωθεί και άλλες σημαντικότερες δράσεις που δεν ανέφερα, όπως η δημιουργία Κέντρων Κοινωνικής Πρόνοιας σε κάθε περιφέρεια προκειμένου να αποτελέσουν τους δημόσιους πυλώνες της κοινωνικής φροντίδας.

Εβδομον, το υπουργείο Εργασίας σε συνεργασία με το υπουργείο Ανάπτυξης προέβη σε ρύθμιση-ανάσα των στεγαστικών δανείων με επιδοτούμενο επιτόκιο που είχαν χορηγηθεί σε 100.000 δικαιούχους του τ. Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας. Με βάση τη ρύθμιση αυτήν, οι τράπεζες θα δέχονται επιμήκυνση των δανείων κατά μέγιστο δέκα έτη, χωρίς να χάνεται η επιδότηση επιτοκίου. Ετσι, θα επιτυγχάνεται μια σημαντική μείωση στη μηνιαία καταβαλλόμενη δόση.

Ογδοον, επεξεργαστήκαμε το διετές σχέδιο για την απασχόληση με πρώτη δράση την απασχόληση 50.000 ανέργων στην «Κοινωνική Εργασία».

Ναι, αλλά υπάρχουν και οι μη κυβερνητικές οργανώσεις:

Το υπουργείο ενισχύει, με την ένταξη σε προγράμματα και δράσεις για την αντιμετώπιση της φτώχειας και την κοινωνική φροντίδα, τις μη κερδοσκοπικές οργανώσεις που είναι πιστοποιημένες και ενταγμένες στο Εθνικό Σύστημα Κοινωνικής Φροντίδας. Ενισχύουμε οργανώσεις εθνικής εμβέλειας, αλλά και τοπικές δράσεις, άσχετα αν αυτές οι οργανώσεις δεν αναφέρουν ότι χρηματοδοτούνται από το υπουργείο Εργασίας, παράγουν σημαντικό έργο, αλλά υπάρχει και έλλειψη συνεργασίας μεταξύ τους.

Δεν συνεργάζονται, εκτός από λίγες εξαιρέσεις, για ενιαίο σχεδιασμό και συντονισμένη δράση στον ίδιο κοινωνικό χώρο. Γι' αυτό προχωρούμε και θεσμοθετούμε την Κοινωνική Σύμπραξη που θα δημιουργηθεί σε κάθε δήμο ή σε συστάδα όμορων δήμων, όταν αυτοί είναι μικροί και θα κάνουν πράξη την οριζόντια συνεργασία του Δημοσίου, των ΟΤΑ και της Κοινωνίας των Πολιτών που θα προωθήσει την Κοινωνική Ενταξη και το πρόγραμμα αντιμετώπισης της φτώχειας.

Από πού πάσχει, κατά τη γνώμη σας, η κυβέρνηση;

Εχουμε διανύσει το μεγαλύτερο μέρος του δρόμου για την έξοδο από την κρίση. Είμαστε σε κρίσιμο σημείο. Χρειάζεται το πλαίσιο της προγραμματικής συμφωνίας που θα δώσει την προοπτική. Να ξέρει ο κάθε πολίτης το επόμενο βήματα. Χρειάζεται περισσότερη συλλογικότητα και εντατικοποίηση της δουλειάς από όλους. Χρειάζονται αποφάσεις από την Ευρώπη και είναι ευκαιρία η ελληνική προεδρία το πρώτο εξάμηνο του 2014. Οι θυσίες του ελληνικού λαού πρέπει να πιάσουν τόπο. Αν η προσπάθεια δεν ολοκληρωθεί, προφανώς και θα πάνε όλα χαμένα.

Γι' αυτό δεν έχουμε δικαίωμα να αποτύχουμε. Πρέπει να δοθεί απόλυτη προτεραιότητα στη στήριξη της ανάπτυξης με απασχόληση και στην ανακούφιση της κοινωνίας. Να δώσουμε ευκαιρίες εργασίας, ιδιαίτερα στους νέους ανθρώπους, για τη μόρφωση των οποίων η κάθε οικογένεια και η Ελλάδα έχει επενδύσει πολλά και μπορούν να προσφέρουν στον τόπο και την κοινωνία.

Το ΠΑΣΟΚ μπορεί να συνυπάρξει πολιτικά με τη ΝΔ με κοινούς υποψηφίους στις εκλογές για την Τ.Α.;

Η συμμετοχή στην κυβέρνηση και η στήριξη της από το ΠΑΣΟΚ αφορά την εθνική και την κοινωνική ανάγκη να βγούμε από την κρίση. Αυτό δεν σημαίνει άμβλυνση των πολιτικών και ιδεολογικών αντιθέσεων. Συνεργαζόμαστε σε κυβερνητικό επίπεδο με τους παραδοσιακούς μας αντιπάλους, γιατί δεν υπάρχει περιθώριο για κομματικές σκοπιμότητες στην πλάτη των πολιτών που βιώνουν δύσκολες καταστάσεις. Για τις εκλογές της Αυτοδιοίκησης, το κάθε κόμμα έχει την πολιτική του και τη φιλοσοφία του. Εμείς θα στηρίζουμε δημοκρατικούς συνδυασμούς, δημάρχους και περιφερειάρχες που μπορούν να ανταποκριθούν στις δύσκολες συνθήκες για να παίζει η Αυτοδιοίκηση τον ρόλο της στη στήριξη της κοινωνίας και των πολιτών. Η Κεντρορριστερά, η ευρύτερη Δημοκρατική Προεδρευτική Παράταξη, πρέπει και μπορεί να μπει μπροστά. «Ναι» στη δυναμική ανασύστασή της, με τη συμμετοχή του ΠΑΣΟΚ και όλων όσοι νιώθουν την ανάγκη όχι μόνο να βάλουμε πλάτη για τη χώρα και τη δοκιμαζόμενη κοινωνία, αλλά και για να ξαναβρούμε την προοπτική και την ελπίδα. Οι ευρωεκλογές είναι η πρώτη πρόκληση για την Κεντρορριστερά. Θα πρέπει να εκφράσουμε τον προοδευτικό λόγο απέναντι στις συντηρητικές αντιλήψεις που κυριαρχούν στην Ευρώπη. Αν η Ευρώπη δεν κατανοήσει ότι η οικονομική ανάκαμψη και η κοινωνική πρόοδος είναι δύο όψεις του ίδιου νομίσματος, δεν θα υπάρξει αμύριο για το ευρωπαϊκό και το κοινωνικό μοντέλο.

Μέσο: ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/10/2013

Σελίδα: 4



ΟΙ ΠΑΓΙΔΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Και οι άποροι θα πληρώνουν φόρο

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗ

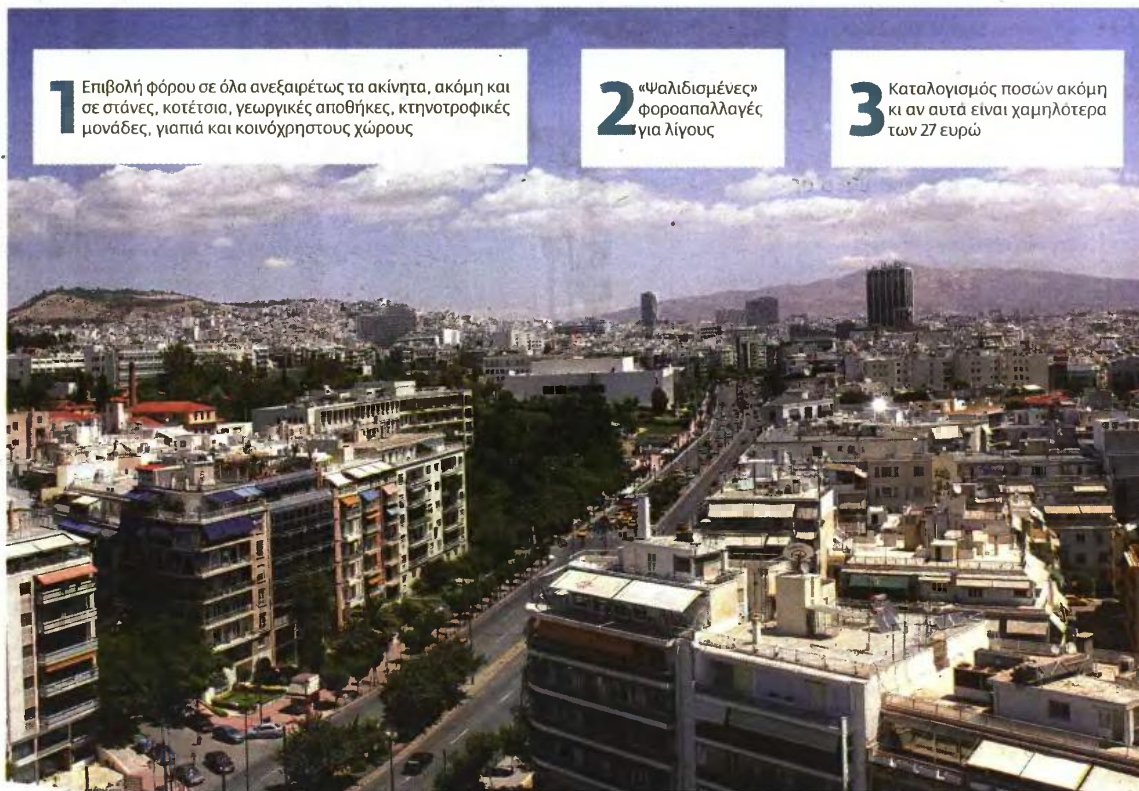
Με τρία «κόλπα» η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών επιχειρεί να «παγιδεύσει» πάνω από 5,5 εκατ. φορολογούμενους και τουλάχιστον 200.000 επιχειρήσεις, προκειμένου να τους χρεώνει κάθε χρόνο με τον νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Τελικός στόχος είναι να διασφαλίσει τον καταλογισμό ποσών συνολικού ύψους 3,5 δισ. ευρώ και την είσπραξη τουλάχιστον 2,9 δισ. ευρώ κάθε χρόνο.

Σύμφωνα με το νομοσχέδιο για την επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, το οποίο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση από το υπουργείο Οικονομικών, το νέο «χαράτσι» στην ακίνητη περιουσία θα επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο όριο σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, ηλεκτροδοτούμενα και μη, καθώς επίσης και σε όλα τα εντός σχεδίου οικόπεδα και τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα και οι επιχειρήσεις.

Από κρησάρα οι απαλλαγές

Επιπλέον, το νομοσχέδιο προβλέπει αυστηρότατα κριτήρια για τη χορήγηση απαλλαγών από τον νέο φόρο. Ουσιαστικά, ελάχιστοι φορολογούμενοι θα μπορούν να απαλλαγούν πλήρως από τον Ενιαίο Φόρο. Συγκεκριμένα, δεν προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο αλλά μείωσή του κατά 50% για φορολογούμενους με εισοδήματα πολύ χαμηλά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που δεν υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια επιφανειών. Δηλαδή, ακόμη και πάμφτωχοι φορολογούμενοι θα πρέπει να πληρώνουν τουλάχιστον το 50% του νέου φόρου!

Πλήρης απαλλαγή θα προβλέπεται μόνο για όσους έχουν οικογένειες με τρία ή περισσότερα εξαρτώμενα μέλη και υπό την προϋπόθεση ότι τα συνολικά εισοδήματά τους είναι πολύ χαμηλά και τα ακίνητα περιουσιακά τους στοιχεία δεν υπερβαίνουν τα



1 Επιβολή φόρου σε όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα, ακόμη και σε στάνες, κοτέτσια, γεωργικές αποθήκες, κτηνοτροφικές μονάδες, γιαπιά και κοινόχρηστους χώρους

2 «Ψαλιδισμένες» φοροαπαλλαγές για λίγους

3 Καταλογισμός ποσών ακόμη κι αν αυτά είναι χαμηλότερα των 27 ευρώ

συγκεκριμένα όρια επιφανειών που προβλέπονται γενικά για όλους τους φορολογούμενους. Επίσης, ως πρόσθετη προϋπόθεση για τη μερική ή ολική απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων παραμένει, σε κάθε περίπτωση, η μη άρπαξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία! Αυτό θα έχει ως συνέπεια να καταστούν υπόχρεοι καταβολής ολόκληρου του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων πάμφτωχοι φορολογούμενοι (άνεργοι, απλήρωτοι εργαζόμενοι, χαμηλοσυνταξιούχοι, ανάπηροι, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι

με ετήσια εισοδήματα κάτω από τα όρια της φτώχειας), οι οποίοι οφείλουν στο Δημόσιο ή και στα ασφαλιστικά ταμεία!

Πέραν των πολλών και αυστηρών περιορισμών στις απαλλαγές, ένα άλλο κόλπο για την είσπραξη όσο τον δυνατόν μεγαλύτερου ποσού από την επιβολή του Ενιαίου Φόρου είναι η κατάργηση του ορίου των 27 ευρώ, μέχρι το οποίο δεν προβλέπεται σήμερα βεβαίωση και είσπραξη φόρου ακίνητης περιουσίας. Το όριο, δηλαδή, αυτό δεν θα ισχύει στην περίπτωση του Ενιαίου Φόρου! Αυτό θα έχει ως

αποτέλεσμα οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών να καταλογίζουν και να διεκδικούν από εκατομμύρια μικροϊδιοκτήτες ακινήτων ακόμη και μικροποσά Ενιαίου Φόρου, χαμηλότερα των 27 ευρώ!

Οι αλλαγές

Ας δούμε όμως πιο αναλυτικά τα τρία μέτρα με τα οποία το υπουργείο Οικονομικών επιδιώκει να εξασφαλίσει τη βεβαίωση εσόδων συνολικού ύψους 3,5 δισ. ευρώ και την είσπραξη τουλάχιστον 2,9 δισ. ευρώ μέσω της εφαρμογής του νέου Ενιαίου Φόρου

Ακινήτων από το 2014:

1 Η επιβολή του νέου φόρου σε όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα.

Ο νέος φόρος θα επιβάλλεται από 1.1.2014 χωρίς αφορολόγητο όριο σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικόπεδα και στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης (αγρούς, αγροτεμάχια, βοσκότοπους κ.λπ.). Με τον νέο φόρο θα επιβαρύνονται διαμερίσματα, μονοκατοικίες, εξοχικές κατοικίες, οικόπεδα, κτίρια βιοτεχνιών, κτίσματα επαγγελματικής στέγης, παντός είδους κτίσματα που δεν ηλεκτροδοτούνται, ημιτελείς οι-

Μέσο: ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/10/2013

Σελίδα: 5



ρο ακινήτων

Πλήρης απαλλαγή θα προβλέπεται μόνο για όσους έχουν οικογένειες με τρία ή περισσότερα εξαρτώμενα μέλη και υπό την προϋπόθεση ότι τα συνολικά εισοδήματά τους είναι πολύ χαμηλά και τα ακίνητα περιουσιακά τους στοιχεία δεν υπερβαίνουν τα συγκεκριμένα όρια επιφανειών που προβλέπονται γενικά για όλους τους φορολογούμενους

κοδομές με ή χωρίς εργοταξιακό ρεύμα, καλλιεργούμενα χωράφια που ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καλλιεργήσιμες ή μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, θέσεις στάθμευσης, πιλοτές, αποθήκες και λοιποί βοηθητικοί χώροι, πισίνες σε κοινόχρηστους χώρους ακινήτων, ακόμη και ποιμνιοστάσια (στάνες και μαντριά), πτηνοτροφεία, κοτέτσια, γεωργικές αποθήκες, βοσκότοποι και δασικές εκτάσεις. Συνέπεια της καθολικής επιβολής του φόρου θα είναι η συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών ακινήτων να κληθεί να καταβάλει σημαντικά αυξημένους φόρους.

2 Η καθιέρωση πολύ αυστηρών εισοδηματικών, περιουσιακών και άλλων κριτηρίων για τη χορήγηση απαλλαγών από τον νέο φόρο. Από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων δεν θα απαλλάσσονται καθόλου οι άνεργοι, οι πολύτεκνοι, οι τρίτεκνοι, οι χαμηλοσυνταξιούχοι και πλήθος άλλων ευπαθών κοινωνικών ομάδων, οποιουδήποτε ύψους κι αν είναι το ετήσιο εισόδημά τους, εφόσον οφείλουν ληξιπρόθεσμα χρέη στο Δημόσιο ή στα ασφαλιστικά ταμεία. Επιπλέον, στους περισσότερους φορολογούμενους που πληρούν τα αυστηρά εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια που θέτει το νομοσχέδιο δεν θα χορηγείται πλήρης απαλλαγή, αλλά έκπτωση κατά 50% επί του οφειλόμενου φόρου. Δηλαδή οι φορολογούμενοι αυτοί θα πρέπει καλούνται να πληρώνουν το ήμισυ του νέου «χαρτασιού»!

Ειδικότερα, οι διατάξεις του νομοσχεδίου για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων που τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση προβλέπουν ότι σε περιπτώσεις διαπιστωμένης οικονομικής αδυναμίας πληρωμής του νέου φόρου:

α) Θα χορηγείται έκπτωση 50% επί του συνολικού φόρου που βεβαιώθηκε για τον φορολογούμενο, τη σύζυγο που συνυποβάλλει δήλωση και τα εξαρτώμενα μέλη. Η έκπτωση θα χορηγείται σε ετήσια βάση και θα μπορεί να ανανεώνεται. Ωστόσο, για τη χορήγηση της έκπτωσης θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

■ Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να μην υπερβαίνει τις 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

■ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων, των εντός σχεδίου οικοπέδων και των εκτός σχεδίου εκτά-

σεων γης που περιλαμβάνονται στην ιδιοκτησία του φορολογούμενου και των εξαρτώμενων μελών της οικογένειάς του (λαμβάνομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας) να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα, προκειμένου για κτίσματα, ή τα 500 τετραγωνικά μέτρα προκειμένου για οικοπέδα εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, ή τα 6.000 τ.μ., προκειμένου για εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

■ Ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα μέλη της οικογένειάς του να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

β) Θα χορηγείται έκπτωση 100% επί του συνολικού βεβαιωθέντος φόρου, δηλαδή πλήρης απαλλαγή, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα τρία προαναφερθέντα κριτήρια και ο αριθμός των εξαρτώμενων μελών ισούται ή υπερβαίνει τα τρία.

Στα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, δύναται να χορηγείται αναστολή πληρωμής του φόρου. Η αναστολή θα χορηγείται για τον οφειλόμενο ΕΝΦΑ ενός έτους και θα μπορεί να ανανεώνεται μέχρι τρεις φορές εντός διαστήματος δέκα ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής. Για τη χορήγηση της αναστολής πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

■ Ο συνολικός κύκλος-εργασιών του αιτούντος κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος να μην υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου.

■ Ο συνολικός κύκλος εργασιών, όπως ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο, να έχει παρουσιάσει μείωση άνω του 30% σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος.

■ Να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

3 Κατάργηση του ορίου των 27 ευρώ, μέχρι το οποίο αμελείται η είσπραξη του φόρου. Το υπουργείο Οικονομικών θα βεβαιώνει και θα επιδιώκει να εισπράττει από εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων ακόμη και μικροποσά Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, κάτω των 27 ευρώ. Το όριο των 27 ευρώ μέχρι το οποίο αμελείται η είσπραξη φορολογικών οφειλών δεν θα ισχύει στην περίπτωση του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, πράγμα που σημαίνει ότι ακόμη κι αν ένας ιδιοκτήτης οφείλει 15 ή 20 ευρώ για ένα πολύ μικρό σπίτι ή χωράφι που κατέχει θα πρέπει να εξοφλήσει το... χρέος του αυτό για να μη γίνει ληξιπρόθεσμο και επιβαρυνθεί με προσαυξήσεις!



«ΣΑΦΑΡΙ» ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ

Πώς θα γλιτώσουμε τις κατασχέσεις σε λογαριασμούς

Οι καταθέσεις των Ελλήνων βρίσκονται και πάλι στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος ή και στο στόχαστρο με τον έναν ή τον άλλο τρόπο. Κατασχέσεις συντάξεων και επιδομάτων για χρέη στην εφορία ή σε ιδιώτες, παροτρύνσεις του ΔΝΤ για εφάπαξ «κούρεμα» 10% αν χρειαστεί, η ανάγκη να «φαγωθούν τα έτοιμα» για να εξοφληθούν χαράτσια ή να καλυφθούν άμεσες καθημερινές ανάγκες επιτείνουν την αγωνία των αποταμιευτών.

Τα υπόλοιπα καταθέσεων που τηρούνται στις εγχώριες τράπεζες κινούνται συνολικά στην περιοχή των 160 δισ. ευρώ και όποια... αναταραχή προκύπτει δεν ευχαριστεί διόλου τις τράπεζες, οι οποίες επιδιώκουν πρωτίστως την επιστροφή καταθέσεων, ώστε να ενισχυθεί η ρευστότητα. Και για να επιτευχθεί αυτό απαιτούνται πρεμιά και επανάκτηση της εμπιστοσύνης για τις προοπτικές της χώρας, της εθνικής οικονομίας

Για να διασφαλιστεί το ακατάσχετο πρέπει να δηλωθεί ρητώς στην τράπεζα ο λογαριασμός μισθοδοσίας

και του εγχώριου χρηματοπιστωτικού συστήματος. Στον «Οδηγό επιβίωσης» για καταθέσεις που παρουσιάζει σήμερα ο «Ε.Τ.» θα βρείτε όλες τις πληροφορίες που χρειάζεστε για να διασφαλίσετε τα χρήματά σας και να αξιοποιήσετε την προστατευτική ασπίδα του νόμου, ώστε εφορία ή ιδιώτες να μην μπορούν να σας κατασχουν χρήματα.

Αλλά και να κερδίζετε από τις τελευταίες προφορές των τραπεζών σε επιτόκια, καθώς η πορεία αποκλιμάκωσης των αποδόσεων κυρίως στους λογαριασμούς προθεσμίας συνεχίζεται μήνα με το μήνα.

Διασφάλιση ακατάσχετου

Τις τελευταίες ημέρες είδαν το φως της δημοσιότητας περιπτώσεις κατάσχεσης επιδομάτων ανεργίας, πολυτεχνικών ενισχύσεων ή και φοιτητικών επιδομάτων για χρέη προς την εφορία. Λύση σωτηρίας υπάρχει

ΡΟΗ ΧΑΪΚΟΥ
rhaikou@e-typos.com

και προβλέπεται ρητά σε νόμο που ψηφίστηκε τον περασμένο Ιούνιο. Οι μισθωτοί και συνταξιούχοι πρέπει να δηλώσουν στις τράπεζες τους καταθετικούς λογαριασμούς όπου πιστώνεται η σύνταξη ή μισθοδοσία ή διάφορα άλλα κοινωνικά βοηθήματα και επιδόματα, και διασφαλίζουν έτσι ότι ουδείς μπορεί να τους κατασχεήσει χρήματα.

Υπάρχουν ωστόσο και προϋποθέσεις. Από τις 14 Ιουνίου 2013 ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4161/2013 (άρθρο 20) σύμφωνα με τις οποίες προβλέφθηκε ότι απαιτήσεις από καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα είναι ακατάσχετες μέχρι του ποσού των 1.500 ευρώ για ατομικό λογαριασμό και των 2.000 ευρώ για κοινό λογαριασμό. Το εν λόγω ακατάσχετο συνοδεύεται από τη νομοθετική πρόβλεψη ότι «με δήλωση που καταθέτει προς έναν εκ των πιστωτικών ιδρυμάτων προσδιορίζεται ο λογαριασμός για τον οποίο θα ισχύει το ακατάσχετο».

Αυτό σημαίνει ότι αν κάποιος τηρεί ατομικό λογαριασμό και δεν τον δηλώσει ως μισθοδοσίας (αποδεικνύεται η φύση του καθώς κάθε μήνα πιστώνονται εκεί ο μισθός, η σύνταξη, επιδόματα κ.λπ.) μπορεί να γίνει κατάσχεση.

Αν τον δηλώσει ως μισθοδοσίας και διατηρεί υπόλοιπα άνω των 1.500 ευρώ, το ποσό πλέον του ορίου αυτού μπορεί να κατασχεθεί για οφειλές προς ιδιώτες ή τράπεζες.

Οι καταναλωτικές ενώσεις συνεχίζουν, παρά την έναρξη εφαρμογής του σχετικού νόμου, να δέχονται καταγγελίες καταθετών στους λογαριασμούς των οποίων οι τράπεζες προβαίνουν σε συμψηφισμό για χρέη τους προς αυτές χωρίς να τηρούν τα παραπάνω όρια των 1.500 ευρώ και 2.000 ευρώ αντίστοιχα, καθώς δεν έχει δηλωθεί ρητώς ότι οι εν λόγω λογαριασμοί είναι ουσιαστικά μισθοδοσίας.

Ο Συνήγορος του Καταναλωτή, κ. Ευάγγελος Ζερβέας, καλεί τους καταθέτες να προβούν άμεσα σε δήλωσή τους προς εκείνη την τράπεζα που τηρούν λογαριασμό για τον οποίο επιθυμούν να ισχύει το ακατάσχετο των 1.500 ευρώ για ατομικό τους λογαριασμό ή των 2.000 ευρώ για κοινό τους λογαριασμό, προκειμένου

να προστατευθούν από τις ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.4161/2013.

Δεύτερη «ασπίδα»

Εκτός του νόμου 4161 ισχύει παράλληλα και το άρθρο 31 του ΚΕΔΕ, που αφορά σε χρέη προς το Δημόσιο. Ο ΚΕΔΕ αναφέρει ότι «δεν επιτρέπεται η κατάσχεση μισθών, συντάξεων και ασφαλιστικών βοηθημάτων που καταβάλλονται περιοδικά, εφόσον το ποσό αυτών μηνιαίως είναι μικρότερο των 1.000 ευρώ, στις περιπτώσεις δε που υπερβαίνει το ποσό αυτό επιτρέπεται η κατάσχεση επί του ενός τετάρτου (1/4) αυτών, το εναπομείνον όμως ποσό δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 1.000 ευρώ».

Εδώ το όριο για ατομικό λογαριασμό είναι μικρότερο από αυτό που ισχύει για τα χρέη προς ιδιώτες κατά 500 ευρώ όταν πρόκειται για ατομικό λογαριασμό. Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι τα ακατάσχετα όρια

Πώς θωρακίζουμε ποσά μέχρι 2.000 ευρώ. Η δικλίδας ασφαλείας για μισθούς, συντάξεις κάτω των 1.000 €

αφορούν και στους κοινούς λογαριασμούς. Εστω ότι ζευγάρι μισθωτών ή συνταξιούχων έχει ένα βιβλιάριο καταθέσεων με υπόλοιπο 2.200 ευρώ και ο ένας οφείλει στην εφορία 250 ευρώ. Εφόσον ο κοινός λογαριασμός έχει τους συνδεδεμένους κατά 50%-50%, στον καθένα αναλογεί ποσό κατάθεσης 1.100 ευρώ.

Η τράπεζα θα αποδώσει στην εφορία 100 ευρώ, αφού αυτό είναι το επιπλέον ποσό κατάθεσης -πέρα από το όριο των 1.000 ευρώ- για τον οφειλέτη. Αν ο λογαριασμός έχει 2.000 ευρώ, κανένα ποσό δεν μπορεί να πειραχτεί.

Δήλωση

Σύμφωνα με το γενικό γραμματέα της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, κ. Χρήστο Γκόρτσο, «ο νόμος προβλέπει ρητά ότι ο καταθέτης θα πρέπει να δηλώσει σε ποιο λογαριασμό πιστώνεται η σύνταξη ή ο μισθός του».

Τα υπόλοιπα καταθέσεων που τηρούνται στις εγχώριες τράπεζες κινούνται συνολικά στην περιοχή των 160 δισ. ευρώ.



► ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ρύθμιση - ομπρέλα για μισθούς, συντάξεις

ΠΕΡΙΦΟΡΥΣΗ από κατασχέσεις των τραπεζικών λογαριασμών μισθοδοσίας και συντάξεων και με νομοθετική ρύθμιση. Αυτό προανήγγειλε χθες στη Βουλή ο υφυπουργός Οικονομικών Γιώργος Μαυραγάνης.

Ο υφυπουργός Οικονομικών, απαντώντας σε επίκαιρη ερώτηση του βουλευτή των ΑΝ.ΕΛ. Νότη Μαριά, είπε ότι υπάρχει σε εξέλιξη συνεννόηση με την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών προκειμένου να υπάρξει ακόμα και νομοθετική πρωτοβουλία εάν χρειαστεί, ώστε να αντιμετωπιστούν τα φαινόμενα που τράπεζες προχωρούν για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε κατασχέσεις λογαριασμών μισθοδοσίας και συντάξεων ακόμα και για ποσά που είναι μικρότερα των 1.000 ευρώ.

Από την πρώτη στιγμή, είπε ο υφυπουργός, που εμφανίσθηκαν αυτές οι τραπεζικές πρακτικές,

το υπουργείο Οικονομικών ήρθε σε επαφή με την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών προκειμένου να εφαρμοστεί ό,τι προβλέπουν οι ευεργετικές διατάξεις του νόμου 4161/2013 που προστατεύει από κατασχέσεις ατομικούς τραπεζικούς λογαριασμούς έως 1.500 ευρώ ή 2.000 ευρώ για κοινό λογαριασμό. Στο πλαίσιο των οδηγιών που έχει προβεί ο Σύγχροτος του Πολίτη να δηλωθούν στις τράπεζες ποιοι λογαριασμοί είναι καταβολής μισθοδοσίας και συντάξεων, και ο υπουργός Οικονομικών Γιώργος Μαυραγάνης προέτρεψε τους πολίτες να προχωρήσουν στις σχετικές δηλώσεις ώστε να μπορεί να γίνεται, όπως είπε, αναληψία από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ποιοι λογαριασμοί είναι μισθοδοσίας και συντάξεων και γενικά να προστατεύονται από το σχετικό νόμο.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΕΡΓΗΣ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα: 17



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

17

▶ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΤΡΙΕΣ ΒΑΣΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ

Η γκάμα λογαριασμών και τα αβαντάζ

ΕΝΑ ΑΚΟΜΗ ερώτημα που απασχολεί χιλιάδες αποταμιευτές είναι αν κάποιο είδος λογαριασμού παρέχει μεγαλύτερη ασφάλεια. Η απάντηση είναι μία: όλοι προσφέρουν την ίδια ασφάλεια, απλώς διαφοροποιούνται ως προς την απόδοση-επιτόκιο που λαμβάνει ο δικαιούχος. Η επιλογή του κατάλληλου λογαριασμού, λόγω της πληθώρας των προϊόντων που διατίθενται στην ελληνική αγορά από τις εμπορικές τράπεζες, είναι πολύπλοκη. Εκτός από κριτήρια όπως η μακροχρόνια σχέση με ένα πιστωτικό ίδρυμα, οι επιτοκιακές και άλλες προσφορές, οι τεχνολογικές δυνατότητες και διευκολύνσεις είναι μέσα στα κριτήρια που εξετάζουν οι Έλληνες για να διατηρήσουν ή να ανοίξουν ένα νέο λογαριασμό.

Ταμειυτήριο, προθεσμίας, μισθοδοσίας είναι οι τρεις βασικότερες επιλογές με βάση το προφίλ και τις ανάγκες κάθε αποταμιευτή. Για τις δύο τελευταίες κατηγορίες, οι τράπεζες τα τελευταία χρόνια αναπτύσσουν έντονο ανταγωνισμό, με τα αντίστοιχα επιτοκιακά δέλεαρ και τις έξτρα προσφορές.

1 ΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ μισθοδοσίας προσφέρουν αποδόσεις έως και προθεσμιακών χωρίς δεσμεύσεις και σίγουρα καλύτερες αποδόσεις από έναν τρεχούμενο ή όψεως λογαριασμό που λόγω έχει μόνο να καλύπτει πληρωμές και υποχρεώσεις. Δικαιούχοι αυτών των λογαριασμών είναι κατά βάση όλοι οι εργαζόμενοι στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και οι συνταξιούχοι, οι οποίοι μπορούν να επιλέξουν την τράπεζα της αρεσκείας τους, χωρίς κανένα περιορισμό. Οι εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα αναγκαστικά επιλέγουν λογαριασμό μόνο μεταξύ των τραπεζών με τις οποίες συνεργάζεται η επικείμενη στην οποία απασχολούνται. Το σύνθετο είναι μία εταιρία να συνεργάζεται μόνο με μία τράπεζα.

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Μέσο επιτόκιο	Μάιος 2013	Ιούνιος 2013	Ιούλιος 2013	Αύγουστος 2013
Του συνόλου των καταθέσεων	2,51%	2,40%	2,26%	2,10%
Προθεσμιακής έως ένα έτος από νοικοκυριά	4,06%	3,89%	3,48%	3,29%
Λογαριασμών ταμειυτηρίου-όψεως	0,49%	0,41%	0,47%	0,47%

Πηγή: ΤτΕ

2 ΟΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΟΙ έχουν καλύτερες αποδόσεις από το ταμειυτήριο, όμως τα χρήματα «δεσμεύονται» για προσημωμένο διάστημα από 1 μήνα έως 2 χρόνια - και σε ανταπόδοση για την «κλειστή» κατάθεση αποδίδουν υψηλότερα οφέλη. Οι προθεσμιακές καταθέσεις προσφέρονται τόσο σε ευρώ όσο και σε άλλα νομίσματα. Σε γενικές γραμμές, όσο μεγαλύτερο είναι το ποσό της κατάθεσης και όσο πιο μεγάλη η συμφωνημένη διάρκεια της (με αιχμή τους 6 μήνες) τόσο μεγαλύτερο είναι και το επιτόκιο της. Πλέον, οι αποδόσεις των καταθετικών λογαριασμών και ιδιαίτερα των προθεσμιακών βρίσκονται μειούμενες, με τα επιτόκια να κινούνται πλέον στην περιοχή του 3%-3,5%. Από τα προϊόντα και τις προσφορές των τραπεζών προκύπτει ότι οι προθεσμιακές για 3 ή 6 μήνες δίνουν τις πιο συμφέρουσες αποδόσεις, ενώ αν κάποιος θέλει να «κλείσει» τα χρήματά του για διάρκεια 12 μηνών δεν θα λάβει επιτόκιο άνω του

3%. Η δυνατότητα του αποταμιευτή να επανεπενδύσει τους τόκους που κερδίζει παίζει σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση της τελικής απόδοσης. Αν η κατάθεση εκτοκίζεται περισσότερες φορές από μία και ο καταθέτης έχει το δικαίωμα να επανεπενδύσει τους τόκους της υποπεριόδου, τότε πετυχαίνει αύξηση της συνολικής απόδοσης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στους κλασικούς λογαριασμούς προθεσμίας η απόσπρωση κεφαλαίων πριν από τη λήξη είναι επιβλητική (penalty), αν και τα τελευταία χρόνια, χάριν του ανταγωνισμού οι τράπεζες έχουν χαλαρώσει αυτόν τον όρο, παρέχοντας τη δυνατότητα αναλήψεως σε συγκεκριμένες ημερομηνίες την περίοδο της δέσμευσης.

3 ΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ταμειυτηρίου, οι πιο κλασικοί λογαριασμοί, έχουν δυνατότητα άμεσης ανάληψης, αλλά το χαμηλότερο επιτόκιο, που δεν ξεπερνά το 0,5%. Όπως αναφέρουν τραπεζικά στελέχη, τα τελευταία χρόνια οι λογαριασμοί ταμειυτηρίου έχουν μετατραπεί σε εργαλείο διαχείρισης του οικογενειακού προϋπολογισμού. Η συντριπτική πλειονότητα των μισθωτών και των συνταξιούχων εισπράττει πλέον τα εισοδήματά της μέσω πίστωσης τραπεζικού λογαριασμού, ενώ ταυτόχρονα έχει συνδέσει την πληρωμή τακτών εξόδων της με αυτόν.

▶ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΤΗ

Εγγυημένα τα ποσά μέχρι 100.000 ευρώ

Η ΑΝΑΦΟΡΑ του ΔΝΤ σε σχέδιο για την επιβολή έκτακτης εφάπαξ εισφοράς 10% επί των καταθέσεων σε 15 χώρες της ευρωζώνης, με στόχο τη μείωση του δημόσιου χρέους τους, πυροδότησε ένα νέο κύκλο ανασφάλειας στους αποταμιευτές, ο οποίος ωστόσο δεν έλαβε διαστάσεις.

Οι τράπεζες υπενθυμίζουν σε κάθε ευκαιρία ότι το ύψος της εγγύησης καταθέσεων που προσφέρει η Ε.Ε. παραμένει στις 100.000 ευρώ. Αυτή η ασφάλεια παρέχεται στην Ελλάδα από το Ταμείο Εγγύησης Καταθέσεων και Επενδύσεων το οποίο και ενεργοποιείται όταν μία τράπεζα βρεθεί σε αδυναμία. Στην Ελλάδα, οι 100.000 ευρώ εγγύηση στις καταθέσεις αφορά ανά τράπεζα και καταθέτη.

Στις περιπτώσεις λογαριασμών που έχουν ανοιχθεί στο όνομα δύο ή περισσότερων προσώ-

πων από κοινού το τμήμα που αναλογεί σε κάθε καταθέτη του κοινού λογαριασμού θεωρείται ως χωριστή κατάθεση του κάθε δικαιούχου του λογαριασμού και, συνυπολογιζόμενων και των λοιπών καταθέσεων του, καλύπτεται μέχρι το όριο των 100.000 ευρώ για κάθε δικαιούχο.

Εάν κάποιος τηρεί λογαριασμό σε μια τράπεζα με ποσό άνω των 100.000 ευρώ, έχει δύο επιλογές για ναιώθει 100% ασφάλεια: είτε να ορίσει συνδικαιούχο στο λογαριασμό, ώστε να επιμεριστεί το ποσό αναλογικά, είτε να «σπάσει» τις καταθέσεις του ανά 100.000 ευρώ σε διαφορετικές τράπεζες.

Υπενθυμίζεται ότι οι ανήλικοι δεν διαφοροποιούνται ως καταθέτες για τα δικαιώματα από την προστασία των καταθέσεων τους. Τα δικαιώματα αυτά τα ασκούν οι έχοντες τη γονική μέριμνα.

Όλοι παρέχουν την ίδια ασφάλεια, απλώς διαφοροποιούνται ως προς την απόδοση-επιτόκιο που προσφέρουν

ΠΩΣ ΝΑ ΕΠΙΛΕΞΕΤΕ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΟ



- ▶ **ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΕ** το ύψος του ποσού το οποίο μπορείτε να δεσμεύσετε και σιγουρευτείτε ότι δεν θα το χρειαστείτε άμεσα.
- ▶ **ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕ** τα επιτόκια που προσφέρουν οι τράπεζες για κάθε ύψος ποσού, καθώς συνήθως τα μεγαλύτερα ποσά λαμβάνουν υψηλότερα επιτόκια.
- ▶ **ΚΑΘΟΡΙΣΤΕ** το χρονικό διάστημα για το οποίο μπορείτε να δεσμεύσετε το συγκεκριμένο ποσό, ώστε να μη χρειαστεί να «σπάσετε» πρόωρα την κατάθεση.
- ▶ **Η ΑΠΟΔΟΣΗ** του λογαριασμού προθεσμιακών καταθέσεων συνήθως αυξάνεται όσο μεγαλύτερη είναι η διάρκειά του.
- ▶ **ΕΠΙΛΕΞΤΕ** μεταξύ λογαριασμών σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου.
- ▶ **ΚΑΝΤΕ** έρευνα αγοράς για να διαπιστώσετε ποια τράπεζα προσφέρει την καλύτερη απόδοση.
- ▶ **ΕΞΕΤΑΣΤΕ** και τα άλλα χαρακτηριστικά των προθεσμιακών τα οποία μπορούν να αυξήσουν την απόδοση, όπως η δυνατότητα προκαταβολής των τόκων.

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα: 18



18 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΙ «ΠΑΓΙΔΕΣ» ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Όλοι και για όλα θα πληρώνουν ενιαίο φόρο

Απίστευτη κοινωνική αναλογία αποσπένουν οι διατάξεις του νομοσχεδίου για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Άνεργοι, ανάπηροι και πολύτεκνοι με πολύ χαμηλά πραγματικά εισοδήματα και πολύ μικρή περιουσία, οι οποίοι απαλλάσσονται σήμερα από το Εκτακτο Ειδικό Τέλος για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους αλλά και από το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας, θα κληθούν από το 2014 να καταβάλουν το νέο φόρο ακινήτων, ακόμη και για ημιτελείς οικοδομές χωρίς ρεύμα, ακόμη και για στάνες ή κοτέτσια που τυχόν κατέχουν! Κι αυτό διότι το νομοσχέδιο δεν προβλέπει γι' αυτούς πλήρη απαλλαγή από το φόρο αλλά έκπτωση 50%, την οποία όμως και πάλι δεν θα μπορούν να καρπωθούν καθώς θα ισχύουν τόσο πολύ αυστηρά εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια ώστε θα αναγκάζονται τελικά όλοι να πληρώνουν κανονικά ολόκληρο το νέο φόρο!

Σε όλους

Επιπλέον, όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νομοσχεδίου, ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα επιβαρύνει όλους όσους έχουν εισοδήματα κάτω από το όριο της φτώχειας και εξαιτίας της οικονομικής τους εξαθλίωσης έχουν συσσωρεύσει απλήρωτες οφειλές στην εφορία ή και στα ασφαλιστικά ταμεία.

Οι φορολογούμενοι αυτοί, οι οποίοι είναι κατά κύριο λόγο άνεργοι, απλήρωτοι εργαζόμενοι, εξαθλιωμένοι αγρότες, χαμηλόμισθοι και χαμηλοσυνταξιούχοι, θα κληθούν να καταβάλουν τον Ενιαίο Φόρο για όλα ανεξαιρέτως τα σπτικά, τα λοιπά κτίσματα, τα οικοπέδα και τα χωράφια τους.

Όλες αυτές οι πρωτόγνωρες επιβαρύνσεις φορτώνονται από την κυβέρνηση στις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες που πληθυσμού με σκοπή να χρεωθούν με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων όσο το δυνατόν περισσότεροι φορολογούμενοι, οι οποίοι με το ισχύον σήμερα καθεστώς του Εκτακτου Ειδικού Τέλους και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας είτε δεν πληρώνουν καθόλου φόρους είτε πληρώνουν ελάχιστα ποσά φόρων για τα ακίνητά τους.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

Σημειώνεται επίσης ότι, σύμφωνα με το νομοσχέδιο, το νέο «χαράτσι» στην ακίνητη περιουσία θα επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο όριο σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, ηλεκτροδοτούμενα και μη, καθώς επίσης και σε όλα τα εντός σχεδίου οικόπεδα και τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα και οι επιχειρήσεις.

Τρικ

Πέραν των πολλών και αυστηρών περιορισμών στις απαλλαγές και της σημαντικής διείρυνσης του αριθμού των υπόχρεων καταβολής του νέου φόρου, το νομοσχέδιο προβλέπει, εξάλλου, κι ένα άλλο φοροεισπρακτικό κόλπο: την κατάργηση του ορίου των 27 ευρώ μέχρι το οποίο δεν προβλέπεται σήμερα βεβαίωση και είσπραξη φόρου ακίνητης περιουσίας. Το όριο δηλαδή αυτό δεν θα ισχύει στην περίπτωση του Ενιαίου Φόρου! Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών να καταλογίζουν και να διεκδικούν από εκατομμύρια μικροϊδιοκτήτες ακινήτων ακόμη και μικροποσά Ενιαίου Φόρου, χαμηλότερα των 27 ευρώ!

Εφαρμόζοντας όλα αυτά τα φοροεισπρακτικά τρικ, η κυβέρνηση αποσκοπεί στο να χρεώνει κάθε χρόνο 5,5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων και 200.000 επιχειρήσεις με Ενιαίο Φόρο Ακινήτων συνολικού ύψους 3,5 δισ. ευρώ ώστε να επιτυγχάνει την είσπραξη εσόδων ύψους 2,9 δισ. ευρώ.

Το νομοσχέδιο

Αναλυτικά, με το νομοσχέδιο που έδωσε στη δημοσιότητα η κυβέρνηση:

1 Δεν προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο αλλά μείωσή του κατά 50% για φορολογούμενους ή οικογένειες με ετήσια εισοδήματα πολύ χαμηλά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που δεν υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια επικρατειών. Δηλαδή ακόμη και πάμφτωχοι φορολογούμενοι θα πρέπει να πληρώνουν κάθε χρόνο τουλάχιστον το

50% του νέου φόρου! Αν μάλιστα η εφορία τους προσδιορίσει τα εισοδήματα με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης σε επίπεδα υψηλότερα των εισοδηματικών ορίων για τη μερική απαλλαγή, τότε θα υποχρεώνονται να πληρώνουν ολόκληρο το φόρο!

Πλήρης απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο προβλέπεται μόνο για όσους έχουν οικογένειες με τρία ή περισσότερα εξαρτώμενα μέλη και υπό την προϋπόθεση ότι τα συνολικά εισοδήματά τους είναι πολύ χαμηλά και τα ακίνητα περιουσιακά τους στοιχεία δεν υπερβαίνουν τα συγκεκριμένα όρια επιφανείων που προβλέπονται γενικά για όλους τους οικονομικά αδύναμους φορολογούμενους. Επίσης, ως πρόσθετη προϋπόθεση για τη μερική ή ολική απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων παραμένει, σε κάθε περίπτωση, η μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία! Αυτό θα έχει ως συνέπεια να καταστούν υπόχρεοι καταβολής ολόκληρου του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων εκατοντάδες χιλιάδες πάμφτωχοι φορολογούμενοι (άνεργοι, απλήρωτοι εργαζόμενοι, χαμηλοσυνταξιούχοι, ανάπηροι, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι με ετήσια εισοδήματα κάτω από το όριο της φτώχειας), οι οποίοι οφείλουν στο Δημόσιο ή και στα ασφαλιστικά ταμεία!

**Στη μέγκεντ
άνεργοι, απλήρωτοι,
χαμηλόμισθοι,
χαμηλο-
συνταξιούχοι,
άνάπηροι, τρίτεκνοι
και πολύτεκνοι**

Ειδικότερα, οι διατάξεις του νομοσχεδίου για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων που τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση προβλέπουν ότι σε περιπτώσεις διαπιστωμένης οικονομικής αδυναμίας πληρωμής του νέου φόρου θα χορηγείται έκπτωση 50% επί του συνολικού φόρου που βεβαιώθηκε για το φορολογούμενο, τη σύζυγο που συνυποβάλλει δήλωση και τα εξαρτώμενα μέλη. Η έκπτωση



Ευπαθείς ομάδες με εισοδήματα φτώχειας, που μέχρι σήμερα απαλλάσσονταν από το «χαράτσι» μέσω ΔΕΗ και τον ΦΑΠ, από το 2014 θα κληθούν να πληρώνουν το νέο φόρο.

θα χορηγείται σε ετήσια βάση και θα μπορεί να ανανεώνεται. Ωστόσο, για τη χορήγηση της έκπτωσης θα πρέπει να πληρούνται ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια:

- Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. Αυτό σημαίνει ότι για να απαλλαγεί από το 50% του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων μια οικογένεια με 2 γονείς και 1 παιδί το συνολικό ετήσιο φορολογητέο εισόδημά της δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 9.000 ευρώ, ενώ για να γλιτώσει από το 50% του ΕΝΦΑ μια οικογένεια με 2 γονείς και 2 παιδιά, το συνολικό ετήσιο φορολογητέο εισόδημά της δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 10.000 ευρώ. Ως «συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα» θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του δηλωθέντος εισοδήματος και του εισοδήματος που προσδιορίζεται με βάση τα «τεκμήρια διαβίωσης» και «περιουσίας». Αν λοιπόν ένα ζευγάρι έγγαμων φορολογουμένων με 2 παιδιά και ετήσιο συνολικό δηλωθέν εισόδημα 5.000 ευρώ, κατέχει ένα διαμέρισμα 80 τετραγωνικών μέτρων κι ένα Ι.Χ. αυτοκίνητο 1.300 κυβικών εκατοστών 12ετίας, η εφορία θα προσδιορίζει το εισόδημα με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης

στο πολύ υψηλότερο επίπεδο των 10.800 ευρώ, λαμβάνοντας υπόψη το ελάχιστο τεκμήριο των 5.000 ευρώ που ισχύει για τους εγγάμους και επιπλέον τεκμήρια 3.200 ευρώ για το διαμέρισμα και 2.600 ευρώ για το Ι.Χ. Ετσι, επειδή το τεκμαρτό εισόδημα των 10.800 ευρώ θα είναι μεγαλύτερο του εισοδηματικού ορίου των 10.000 ευρώ που ισχύει για τη μερική απαλλαγή της οικογένειας από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων, οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι δεν

**Απαραίτητη
προϋπόθεση
εξαιρέσεως ο
φορολογούμενος
να μην έχει
ληξιπρόθεσμο χρέη
σε εφορία και Ταμεία**

θα μπορούν να απαλλαγούν από το 50% του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων και θα καλούνται να τον πληρώσουν ολόκληρο!

- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων, των εντός σχεδίου οικοπέδων και των εκτός σχεδίου εκτάσεων γης που περιλαμβάνονται στην ιδιοκτησία του φορολογούμενου και των εξαρτωμένων μελών της οικογένειάς του (λαμβανομένου υπόψη του πο-

7. ΟΙ ΠΑΓΙΔΕΣ ΠΟΥ ΚΡΥΒΕΙ Ο ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

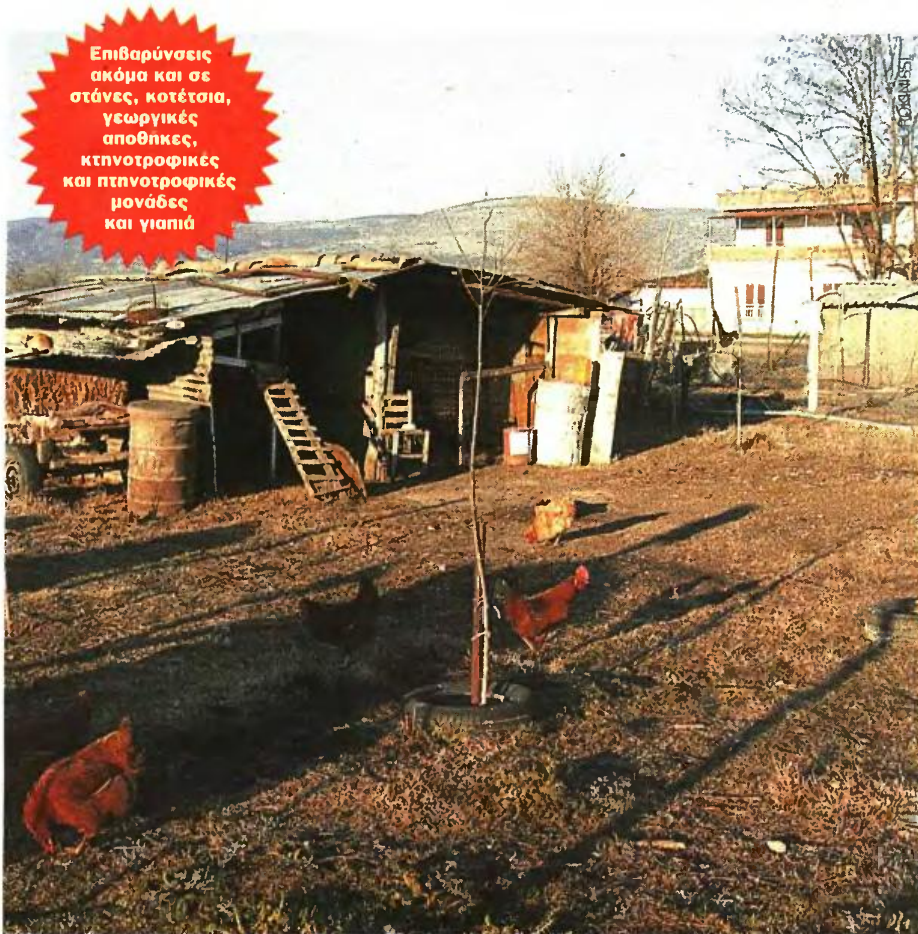
Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα: 19



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Επιβαρύνσεις
ακόμα και σε
στάνες, κοτέτσια,
γεωργικές
αποθήκες,
κτηνοτροφικές
και πτηνοτροφικές
μονάδες
και γιαλιά

σοστού συνδιοκτησίας) δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα, προκειμένου για κτίσματα, ή τα 500 τετραγωνικά μέτρα προκειμένου για οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού ή τα 6.000 τ.μ. προκειμένου για εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Αν μια οικογένεια άνεργων γονέων με 2 παιδιά και ετήσιο εισόδημα 5.000 ευρώ κατέχει ένα διαμέρισμα 80 τ.μ. και ένα σπίτι στο χωριό 75 τ.μ. ή αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 7 στρεμμάτων, δεν θα δικαιούται έκπτωσης 50% από τον Ενιαίο Φόρο και θα καλείται να τον πληρώσει ολόκληρο!

- Ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα μέλη της οικογένειάς του δεν θα πρέπει να έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Ακόμη δηλαδή κι αν υπάρχουν φορολογούμενοι που θα έχουν καταφέρει να πληρούν τα 2 προηγούμενα πολύ αυστηρά εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια θα χάνουν το δικαίωμα απαλλαγής από το 50% του Ενιαίου Φόρου, αν χρωστούν στο Δημόσιο ή στα ασφαλιστικά ταμεία!

- Θα χορηγείται έκπτωση 100% επί του συνολικού βεβαιωθέντος φόρου, δηλαδή πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΑ, μόνο σε οικογένειες με τρία ή περισσότερα εξαρτώμενα μέλη, δηλαδή σε τρίτεκνους και πολύτεκνους γονείς οι οποίοι πληρούν ταυτόχρονα και τα τρία προαναφερθέντα κριτή-

ρια (εισοδήματος, ακίνητης περιουσίας και μη ύπαρξης οφειλών προς το Δημόσιο ή προς τα ασφαλιστικά ταμεία).

2Ο νέος φόρος θα επιβάλλεται από την 1η-1-2014 χωρίς αφορολόγητο όριο σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικόπεδα και τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης (αγρούς, αγροτεμάχια, βοσκότοποι κ.λπ.). Συνεπώς, στο νέο φόρο ακινήτων θα υπαχθούν:

**Ακόμη και ποσά
κάτω των 27 ευρώ
θα βεβαιώνονται
και θα διεκδικούνται
προκειμένου να
πιαστεί ο στόχος για
έσοδα 2,9 δισ. ευρώ**

- Διαμερίσματα, μονοκατοικίες, εξοχικές κατοικίες, οικόπεδα, κύρια βιοτεχνιών, κτίσματα επαγγελματικής στέγης, παντός είδους αποπερατωμένα κτίσματα που δεν ηλεκτροδοτούνται, ημιτελείς οικοδομές με ή χωρίς εργοταξιακό ρεύμα (γιαλιά).

- Καλλιεργούμενα χωράφια και δενδροκαλλιέργειες που ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καλλιεργήσιμες εκτάσεις που ανήκουν σε

μη κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, εκτάσεις γης στις οποίες έχουν εγκατασταθεί φωτοβολταϊκά συστήματα, βοσκότοποι, δασικές εκτάσεις και λοιποί υπαίθριοι χώροι.

- Θέσεις στάθμευσης, πιλοτές, αποθήκες και λοιποί βοηθητικοί χώροι, πισίνες σε κοινόχρηστους χώρους ακινήτων.

- Πτηνοτροφεία, κοτέτσια, γεωργικές αποθήκες, ποιμνιοστάσια (στάνες και μαντριά) και λοιπά κτίσματα που χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των αναγκών των αγροτών και των κτηνοτρόφων.

Όλα αυτά τα ακίνητα θα υπόκεινται στο νέο φόρο, με συνέπεια η συντριπτική πλειονότητα όσων κατέχουν ακίνητα να καταβάλουν αυξημένους φόρους.

3Το υπουργείο Οικονομικών θα βεβαιώνει και θα επιδιώκει να εισπράττει από τους ιδιοκτήτες ακινήτων ακόμη και μικροποσά Ενιαίου Φόρου Ακινήτων κάτω των 27 ευρώ. Το όριο των 27 ευρώ μέχρι το οποίο αμελείται η είσπραξη φορολογικών οφειλών δεν θα ισχύει στην περίπτωση του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, πράγμα που σημαίνει ότι ακόμη κι αν ένας ιδιοκτήτης οφείλει 15 ή 20 ευρώ για ένα πολύ μικρό σπίτι ή χωράφι που κατέχει θα πρέπει να εξοφλήσει το... χρέος του αυτό για να μη γίνει ληξιπρόθεσμο και επιβαρυνθεί με προσαυξήσεις! ■

8. ΔΕΝ ΠΕΡΑΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΣΠΙΤΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΕΟΣ 200 ΕΥΡΩ

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα: 19



Δεν πέρασε κατάσχεση σπιτιού για χρέος 200 €

**Οργή κατά εταιρίας
κινητής τηλεφωνίας**

ΤΗΝ ΟΡΓΙΣΜΕΝΗ «έκρηξη» των κατοίκων του Πύργου Ηλείας προκάλεσε η ενέργεια γνωστής εταιρίας κινητής τηλεφωνίας να βγάλει στο «σφυρί» το σπίτι μιας τετραμελούς οικογένειας για οφειλή μόλις 200 ευρώ!

Η άσχημη περιπέτεια της οικογένειας έγινε γνωστή χθες, όταν έξω από το Δικαστικό Μέγαρο Πύργου συγκεντρώθηκαν δεκάδες άνθρωποι για να συμπαρασταθούν στον οφειλέτη Κωνσταντίνο Παπαδάτη, στον οποίο κοινοποιήθηκε από την εταιρία κινητής τηλεφωνίας έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης της ακίνητης περιουσίας του.

«Δεν χρωστούσα»

«Έχω συνεργείο για μηχανήματα χωματουργικών εργασιών και ποτέ δεν είχα χρωστούμενα ή προβλήματα με τους ανθρώπους που συναλλάσσομαι» εξήγησε ο κ. Παπαδάτης, πατέρας ενός 25χρονου άνεργου πτυχιούχου και ενός μαθητή γυμνασίου.

«Η αρχική μου οφειλή ήταν 600 ευρώ. Πλήρωσα 200, ύστερα άλλα 200, όμως μετά δεν μπόρεσα να δώσω τα υπόλοιπα» τόνισε, προσθέτοντας ότι, όταν ζήτησε χρόνο από την εταιρία κινητής τηλεφωνίας, «μου είπαν τελείωσε το περιθώριο. Σήμερα ήρθα για να παρακολουθήσω τη δημοπρασία και το πώς αδειάζονται 38 χρόνια δουλειάς σε ένα δευτερόλεπτο».

Λόγω της δυναμικής παρουσίας των κατοίκων το σπίτι δεν δημοπρατήθηκε.



«Φοροεπιδρομή» σε



Ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας με τον υφυπουργό Γιώργο Μανραγάνη στη Βουλή

Ρεπορτάζ

Στέλιος Κράβη

skraloglou@dimokratianews.gr

Ανέλεπτη φοροεπιδρομή ακόμα και σε απόρους και ανέργους ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών, με όπλο τον νέο ενιαίο φόρο ακινήτων που ισοπεδώνει τη μικρή και μεσαία ιδιοκτησία!

Το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ο οποίος θα αντικαταστήσει το χαράτσι που επιβάλλεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας) περιλαμβάνει πολλές γκρίζες ζώνες. Για παράδειγμα:

- Το νέο χαράτσι θα επιβληθεί επί παντός ακινήτου (ηλεκτροδοτούμενου ή μη), χωρίς καμία εξαίρεση, όπως συμβαίνει για παράδειγμα σήμερα με το Ειδικό Τέλος Ακινήτων και τον ΦΑΠ.
- Ο φόρος θα επιβάλλεται ακόμα και σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, δηλαδή σε απόρους, ανέργους, αλλά ακόμα και σε όσους έχουν εισοδήματα κάτω από το όριο της φτώχειας.
- Ο ενιαίος φόρος θα επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο όριο.
- Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να πληρώνουν φόρο και για ποσά έως 27 ευρώ, τα οποία σήμερα δεν καταβάλλονται!

Παγίδες στο σχέδιο για τα ακίνητα! Τιμωρία για όσους δεν έχτισαν όσο μπορούσαν και εκπτώσεις με όρους

- Φορολογούνται τα μικρά αγροτεμάχια καθώς και τα μη οικοδομήσιμα οικόπεδα που ήταν αφορολόγητα.
- Οι φορολογούμενοι που θα έχουν τη δυνατότητα να απαλλαγούν πλήρως ή μερικώς από τον ενιαίο φόρο θα είναι ελάχιστοι. Ακόμη και πάμφτωχοι φορολογούμενοι θα πρέπει να πληρώνουν τουλάχιστον το 50%

του νέου φόρου, ενώ, εάν είναι οφειλότες του Δημοσίου ή των ασφαλιστικών ταμείων, θα είναι υποχρεωμένοι να καταβάλουν το σύνολο του φόρου!

Η έκπτωση 50% θα χορηγείται εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

- Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φο-

ρολογικού έτους δεν υπερέβη τα 7.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων των εντός σχεδίου οικοπέδων και των εκτός σχεδίου εκτάσεων γης δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα, προκειμένου για κτίσματα, ή τα 500 τετραγωνικά μέτρα, προκειμένου για οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, ή τα 6.000 τ.μ., προκειμένου για εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

- Ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα μέλη της οικογένειάς του δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία!

Εκπτώση 100% επί του συνολικού βεβαιωθέντος φόρου, δηλαδή πλήρης απαλλαγή, θα χορηγείται μόνο σε τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες που πληρούν σωρευτικά τα τρία προαναφερθέντα κριτήρια!

Με το νέο χαράτσι «τιμωρούνται» όσοι δεν έχτισαν. Εάν σε ένα οικόπεδο ο ιδιοκτήτης εξάντλησε τον συντελεστή δόμησης, δεν πληρώνει φόρο για τον ακάλυπτο χώρο. Αν χρησιμοποιήσει μόνο ένα ποσοστό από όσο του επέτρεπε ο συντελεστής δόμησης, «τιμωρείται» πληρώνοντας φόρο για το οικόπεδο.

Αφαίμαξη και για κάθε χώρο που δεν ηλεκτροδοτείται!

Ο ΕΝΙΑΙΟΣ Φόρος Ακινήτων θα επιβάλλεται ανεξαιρέτως στα κτίσματα, στα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως και οικισμού καθώς και για πρώτη φορά σε όλες τις εκτάσεις γης εκτός σχεδίου, δηλαδή σε αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπους, δασικές και οι λοιπές εκτάσεις γης, είτε ανήκουν είτε δεν ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Επίσης θα φορολογηθούν για πρώτη φορά τα κτίσματα που χρησιμοποιούνται για γεωργικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς, δηλαδή τα μαντριά, οι στάνες, τα κοτέτσια, τα πτηνοτροφεία, οι αποθήκες προϊόντων φυτικής παραγωγής, αλλά και τα ημιτελή κτίσματα που δεν έχουν εργοταξιακό ρεύμα, δηλαδή τα γαπιά. Επίσης θα φορολογηθούν οι θέσεις στάθμευσης, οι βοηθητικοί χώροι και οι πισίνες που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή άλλων ακινήτων.



ανέργους - απόρους

Οργή ΠΟΜΙΔΑ: Μόνιμο το δήτην έκτακτο χαράτσι

Ο ΔΗΘΕΝ αναλογικός Ενιαίος Φόρος στα Ακίνητα έχει ενσωματωμένη όχι μόνον έντονη προοδευτικότητα, αλλά κυριολεκτικά αρπακτικότητα, ιδιαίτερα στα -αζήτητα σήμερα- οικόπεδα, αναφέρει η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) αντιδρώντας έντονα στο προσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών. Οι ιδιοκτήτες κατηγορούν το υπουργείο για μονιμοποίηση της δήτην έκτακτης φορολογίας, ενώ τονίζουν ότι τον σταυρό του μαρτυρίου εξακολουθεί να αیره η αστική ακίνητη ιδιοκτησία και η συνεισφορά της καθαρά αγροτικής είναι προφανώς συμβολική και μόνο.

Γι' αυτούς τους λόγους η ΠΟΜΙΔΑ υποστηρίζει ότι το προσχέδιο έχει ανάγκη από άμεσες αλλαγές που θα μπορούσαν να βελτιώσουν την όποια εισπραξιμότητά του, χωρίς να στείλουν στρατιές ιδιοκτητών στις φυλακές της χώρας. Ενδεικτικά προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις:

- Τα μακροχρόνια ξενοίκιαστα ακίνητα πρέπει να εξομοιωθούν με τα ημιτελή και να φορολογούνται με το 40%



της φορολογικής επιβάρυνσης της οικείας ζώνης.

- Οι φορολογικοί συντελεστές για τα οικόπεδα πρέπει να μειωθούν στο μισό απ' όσο προβλέπει το προσχέδιο, δεδομένου ότι επιβαρύνονται πέραν πάσης πραγματικότητας. Σε πολλά από αυτά ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) πρέπει να μειωθεί στο επίπεδο του ισχύοντος Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ), διότι στο λογισμικό του Ε9 έχει οριστεί αυθαίρετα και με απόλυτη αδιαφάνεια σε τιμή πολύ μεγαλύτερη του, με αποτέλεσμα να πολλαπλασιάζεται η φορολογική επιβάρυνση.

- Για τα κάθε είδους διατηρητέα και ιστορικά κτίρια να καθοριστεί μειωτικός συντελεστής 0,40.

- Να καθοριστεί ποσοστό έκπτωσης 10% σε όσους εξοφλήσουν εφάπαξ τον φόρο, και όχι η προβλεπόμενη συμβολική έκπτωση 1,5%.

- Να αναγνωριστεί επιτέλους το μονομερές δικαίωμα των φορολογουμένων να εκχωρήσουν στο Δημόσιο ακίνητο πλήρους κυριότητάς τους κατά 100%, για την εξόφληση οφειλόμενων φόρων ΕΝΦΑ, ΦΑΠ, ΕΕΤΑ και ΕΕΤΗΔΕ των ιδίων και των μελών της οικογενείας τους ποσού άνω των 50.000€, για το οποίο προβλέπεται εκτός από πλειστηριασμό περιουσίας και φυλάκιση τριών ετών, αν αποδεδειγμένα στερούνται μετρητών. Τυχόν υπερβάλλον ποσό να συμψηφίζεται με οφειλές φόρων των έως και δύο επόμενων ετών.

Ερώτηση της Άννας Καραμανλή για τις αδικίες στις αντικειμενικές

ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ της «κυριακάτικης δημοκρατίας» για τον παράλογο φόρο ακινήτων στην περιοχή του Ψυχικού, που είχε ως αποτέλεσμα οι αντικειμενικές τιμές να είναι υψηλότερες από τις πραγματικές, έφερε χθες στη Βουλή η βουλευτής Β' Αθηνών της Νέας Δημοκρατίας Άννα Καραμανλή με ερώτησή της προς τον υπουργό Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα.

Στο κείμενο της ερώτησής της η κυρία Καραμανλή τόνισε ότι η απόφαση του υπουργείου Οικονομικών να αναπροσαρμόσει τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας του 2012 στα επίπεδα του 2013 στο Ψυχικό προκαλεί τεράστια και κατάφωρη αδικία σε βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων, με αποτέλεσμα οι αντικειμενικές αξίες να ξεπερνούν κατά πολύ τις πραγματικές.

Επιπρόσθετα, η βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας υπογράμμισε ότι η πολιτική αυτή αποτελεί αιρεπτικό παράγοντα για όσους ξένους επενδυτές επιθυμούν να επενδύσουν στην ελληνική αγορά ακινήτων. Ζήτησε, τέλος, την απόσυρση της αύξησης των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα της περιοχής. Σύμφωνα μάλιστα με όσα υποστηρίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων του Παλαιού Ψυχικού, με τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) του 2013 τα ακί-



νιτά τους εκτιμώνται από την Εφορία σε αξίες αυξημένες κατά 55% έναντι των προηγούμενων ετών. Αποτέλεσμα αυτής της πρακτικής του υπουργείου είναι οι περισσότεροι ιδιοκτήτες ακινήτων να μην μπορούν εκ των πραγμάτων να πληρώσουν τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.



Η βουλευτής της Ν.Δ. Άννα Καραμανλή. Αριστερά: Το αποκαλυπτικό πρωτοσέλιδο της «κυριακάτικης δημοκρατίας» στις 20 Οκτωβρίου 2013



Πάλι μείναμε με ανοικτό το στόμα

Πώς γίνεται μέσα από μία προσωπική τραγωδία να αναδεικνύονται οι παθογένειες, οι αμαρτίες και οι πληγές ενός κράτους; Όταν αναφερόμαστε στο ελληνικό κράτος όλα είναι πιθανά. Κι ενώ το ξέρουμε, πάντα μένουμε έκπληκτοι και αναρωτιόμαστε: «Μα, πώς είναι δυνατόν;»... Κι όμως, είναι δυνατόν, γιατί ζούμε σε... αφασία.

Το πανελλήνιο έμεινε εμβρόντητο από την προσωπική τραγωδία ενός παιδιού. Και, πριν προλάβει να συνέλθει από το σοκ, έπεσε ο δεύτερος κεραυνός: Κάποιοι δηλώνουν ετεροχρονισμένα γεννήσεις παιδιών. Μάλιστα, ο αριθμός των ύποπτων δηλώσεων αυξάνεται με μαθηματική πρόοδο τα τελευταία χρόνια, προφανώς γιατί γεννιέται μία νέα μόδα. Επιτρέπει βρήκαν τον τρόπο να εισπράττουν επιδόματα, εν προκειμένω πολυτέκνων. Ενδεχομένως να αναδειχθεί μία άλλη διάσταση του θέματος, όπως το εμπόριο ανηλίκων.

Οι επιτήδριοι πηγαίνουν με άνεση στις δημοτικές υπηρεσίες και δηλώνουν παιδιά, χρόνια μετά τις γεννήσεις τους κι ενώ ο καθένας (που δεν χρειάζεται να εργάζεται σε ληξιαρχείο) γνωρίζει ότι οι δηλώσεις γίνονται στα μαιευτήρια, γιατί όλοι οι υπόλοιποι κοιμόμαστε όρθιοι.

Δεν μπορούμε να πούμε και μπράβο στον Καμίνη που «καθάρισε» υπαλλήλους του δήμου



Οι γείτονες δεν βλέπουν ότι ξαφνικά μπαίνοβγαίνει στο σπίτι μας (ή στον μαχαλά μας) ένα παιδάκι που δεν έχει μορφολογικά καμία σχέση με μας; Οι δημοτικοί υπάλληλοι που μοιράζουν τα έγγραφα, τίποτα, μα τίποτα δεν οσμίστηκαν ποτέ; Δεν έκαναν ούτε υποτυπώδη έλεγχο στις δηλώσεις; Δεν διασταύρωναν κανένα στοιχείο; Ε, τότε κακώς «υπηρετούν» το Δημόσιο, δηλαδή κακώς τους πληρώνουμε.

Ομως, δεν μπορούμε να πούμε και μπράβο στον Καμίνη που «καθάρισε» υπαλλήλους του Δήμου Αθηναίων. Οχι

ότι κακώς το έκανε, αλλά όφειλε να ελέγχει τους από κάτω πριν εμφανιστούν τα προβλήματα και τα σκάνδαλα. Φυσικά, οι ευθύνες βαρύνουν και τους προηγούμενους δημάρχους που ήξεραν μόνο να κόβουν κορδέλες και να εξαγγέλλουν μεγαλόπνοα σχέδια που ουδέποτε υλοποιήθηκαν.

Για όλα αυτά δεν φταίει καμία τρoίκα. Οπως δεν φταίει που τα πάντα, ενώ συμβαίνουν κάτω από τη μύτη μας, δεν παίρνουμε χαμπάρι τίποτα. Είτε είμαστε απλοί πολίτες, είτε υπάλληλοι στους δήμους, είτε δήμαρχοι...



Παρασκευή 25 Οκτωβρίου 2013

Θέμα **ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ** 15

Η ΥΠΟΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΕΙ ΤΗ ΓΥΜΝΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ



Επιτήδευοι αλώνιζαν,
το Δημόσιο κοιμόταν
και η κοινωνία
πάλι μένει άφωνη

Κράτος... ΤΣΑΝΤΙΡΙ

Πιο διάτρητο και από τα «τσαντρία» των ανά την επικράτεια καταυλισμών των Ρομά αποδείχθηκε σε πολλές του πτυχές το ελληνικό Δημόσιο. Δεν χρειάστηκε γι' αυτή την αποκάλυψη τίποτα άλλο παρά η πολύχρονη «παράκαμψη» της γραφειοκρατίας από μια τοιγνάδα «μμένα... 14 παιδιών» κατά δόλωσή της, η οποία εισέπραττε τα ανάλογα επιδόματα. Οχι βεβαίως μόνι, εικάζουν τώρα πολλοί, ακόμα κι από εκείνους που... αίφνης πέφτουν από τα σύννεφα...

Κύκλωμα εμπορίου λευκής παιδικής σάρκας; Κύκλωμα διακίνησης ανθρώπων οργανών; Κύκλωμα παράνομων υιοθεσιών; Οι Αρχές τα διερευνούν όλα, για μια ακόμη φορά κατόπιν εορτής, σε ένα κράτος που κοιμόταν, όχι με νανουριάματα από ψιθύρους καρδιάς. Κοιμόταν παρά τις κραυγές προσπαθειών αφύπνισης, η οποία άρχισε να έρθει...

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
από τον
ΧΑΡΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ
apostolopoulos.harris@gmail.com

Εξόφραγα αμπέλια οι ληξιαρχικές υπηρεσίες των δήμων

αναφοράς σχεδόν για κάθε έντυπο και ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης της υπηλίου. Δεν είναι μόνο τα δεκάδες ζευγάρια που και μόνο στο άκουσμα της είδησης ήλπιζαν πως στο αγγελικό προσώπκι της Μαρίας θα αντίκριζαν τη χαμένη τους κόρη, ούτε οι φόβοι για την ύπαρξη κυκλώματος εμπορίας παιδιών πίσω από την υπόθεση, αλλά και οι ελπίδες για την εξάρθρωσή του.

Το θέμα που δημοσιεύθηκε με το νεαρό κορίτσι όχι μόνο «τσαλάκωσε» ακόμα περισσότερο την εικόνα της Ελλάδας στο εξωτερικό, αλλά ανέδειξε και ουκ ολίγα από τα χρόνια προβλήματα που ταλαιπωρούν αυτήν τη χώρα. Προβλήματα που όλοι μας, λίγο-πολύ γνωρίζουμε, αλλά το γιατί περιμένουμε να συμβεί κάτι ακραίο για να προσποιηθούμε ότι «πέσαμε από τα σύννεφα» παραμένει άγνωστο.

Κανένας έλεγχος

Η αναξιοπιστία του ελληνικού δημόσιου τομέα, τόσο ως προς τη λειτουργικότητά του όσο και ως προς την ακρίβεια και την εξακριβωση των στοιχείων του ιστορικού του, ήταν η πρώτη που «αναδύθη»

από την περίπτωση της φερόμενης ως πολύτεκνης οικογένειας Ρομά της εξάχρονης.

Τεράστια είναι η αίσθηση που έχει προκαλέσει το γεγονός ότι η 40χρονη «μητέρα» της μικρής εμφανίζεται στα αρχεία των δημοτολογίων να έχει γεννήσει μέσα σε διάστημα πέντε μηνών, από τον Ιούνιο έως τον Νοέμβριο του 1993, τρία παιδιά. Βέβαια, και την επόμενη χρονιά, η ίδια γυναίκα έτρεχε κυριολεκτικά κάθε μήνα στο μαϊευτήριο, καθώς από τον Οκτώβριο του 1994 έως τον Φλεβάρη του 1995 έφερε στον κόσμο άλλα... τρία, συνεχίζοντας να... σπέρνει οικογενειακές μερίδες.

Όσον αφορά μάλιστα τον 39χρονο «πατέρα» φαίνεται ότι διατηρεί και τρίτη οικογενειακή μερίδα (!) στον Δήμο Φαρσάλων, στην οποία εμφανίζεται ως γονέας ακόμη τεσσάρων παιδιών. Στη ληξιαρχική πράξη γεννήσεως της Μαρίας, δε, αναφέρεται πως ο ξανθός άγγελος είναι αγνώστου πατρός και ότι γεννήθηκε στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας 130 στην Αθήνα, σημείο το οποίο αν μπει κανείς στον κόπο να επισκεφθεί θα συναντήσει ένα κτήριο εταιρείας τηλεπικοινωνιών που τώρα τσιτζίται.

Το πως κατόρθωσαν οι συλλαβθέντες, με τέτοια ψευδή στοιχεία και ανακρίβειες, όχι μόνο να αποσπάσουν ληξιαρχική πράξη γεννήσεως για την τετράχρονη από τον Δήμο Αθηναίων, αλλά και να εκδώσουν ΑΦΜ στο όνομά της, ώστε να λαμβάνουν το επίδομα τέκνων, είναι, πραγματικά, άξιο απορίας. Το ότι το ζευγάρι αθιγγάνων, χωρίς να αντιμετωπίσει το παραμικρό εμπόδιο, έκανε ό,τι ήθελε με τις ληξιαρχικές πράξεις και βρέθηκε να ισχυρίζεται πως έχει 14 παιδιά (πράγμα που σαφώς και είναι εφικτό βιολογικά, αλλά πραγματικά ανέφικτο βάσει ημερομηνιών) αμαυρώνει τον Δήμο Αθηναίων και ξεγυμνώνει

ένα ασθενές γραφειοκρατικό σύστημα που κωλαίνει από κάθε πλευρά.

Στα δημαρχεία

Καθίσταται σαφές ότι η εν λόγω περίπτωση έχει φέρει μπελάδες για τους ληξιάρχους, αλλά και τους δημάρχους όλης της χώρας, οι οποίοι «ψάχνονται» για πιθανές παραιοπονδίες που είχαν διαφύγει την προσοχή τους. Παράλληλα, μεγάλα ερωτήματα για τον τρόπο με τον οποίο εκδίδονται τα πιστοποιητικά γέννησης, και ειδικά στον Δήμο Αθηναίων, έχουν προκύψει από την αποκάλυψή του δημάρχου Λάρισας, Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Ο κ. Τζανακούλης, σε εκπομπή της ιδιωτικής τηλεόρασης, επεσήμανε ότι ενώ έχει τεθεί σε λειτουργία νέο πληροφοριακό σύστημα, ο Δήμος Αθηναίων επιμένει να χορηγεί χειρόγραφα τις βεβαιώσεις, την ώρα που άλλοι δήμοι ζητούν και δικαστική απόφαση. Ο ίδιος ο δήμος, πάντως, με επίσημη ανακοίνωση έσπευσε να κάνει λόγο για अपαρκαωμένο νομικό καθεστώς και να εξηγήσει πως μπορεί να εκδοθεί ληξιαρχική πράξη γεννήσεως: «Για τη σύνταξη ληξιαρχικής πράξης γέννησης δεν απαιτείται πιστοποιητικό γέννησης από μαϊευτήριο, αλλά αρκεί η δήλωση ενός γονέα και δύο επιπλέον μαρτύρων που ήταν παρόντες κατά τη γέννηση του παιδιού. Ληξιαρχική πράξη γέννησης εκδίδεται από τον δήμο, στον οποίο ο γονέας δήλωσε ότι έλαβε χώρα το γεγονός».

Είναι πλίου φαινότατο πως χάρη στα online συστήματα, πολλά εγκληματικά λάθη υπηρεσιών θα μπορούσαν να είχαν αποφευχθεί, όπως στην περίπτωση της μικρής Μαρίας, αλλά ας όψεται το «απαρκαωμένο νομικό καθεστώς».

Ασπιρίνες στον... ασθενή

Η υπόθεση με την «οικογένεια» των Ρομά έφερε στο προσκήνιο για μια ακόμα φορά ένα θέμα πάντοτε επίκαιρο: τις «παθολογίες» του ελληνικού Δημοσίου. Το εντυπωσιακό είναι ότι παρουσιάζουν μια εξαιρετικά ποικιλομορφία που αρχίζει από την απλή έκδοση μιας αστυνομικής ταυτότητας ή ενός διπλώματος οδήγησης και εκτείνεται μέχρι τις ληξιαρχικές πράξεις γέννησης, οι οποίες εκδίδονται κατά το δοκούν του εκάστοτε γονιού, με ό,τι αν αυτό συνεπάγεται.

Βέβαια, αυτές οι καταστάσεις στην Ελλάδα, όπως προαναφέραμε, είναι γνωστές σε όλους. Και στους πολιτικούς, οι οποίοι μολονότι γνωρίζουν πως το κακό πρέπει να αντιμετωπίζεται από τη ρίζα, με επιφανειακές και οπισθοδρομικές κινήσεις (όπως η αποπομπή προϊσταμένων και υπαλλήλων δήμων που εμπλέκονται σε εσφαλμένες ή ετεροχρονισμένες ληξιαρχικές πράξεις) θα επιχειρήσουν να μας παραστήσουν τους ήρωες.



ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ

ΣΤΟ ΦΩΣ ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΑΠΟΔΕΙΚΝΟΥΝ

Το ρεπορτάζ σήμερα στηρίζεται σε έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη δράση εγκληματικών οργανώσεων που εμπορεύονται παιδιά και ανθρώπους στην Ελλάδα. Ο σκοπός της εμπορίας είναι διπλός και μην τρώτε το παραμύθι ότι υπάρχει και τρίτος σκοπός, αυτός της αδιάλυτης εργασίας των παιδιών λόγω ηλικίας. Ο διπλός σκοπός είναι, κατ' αρχάς, η εμπορία οργάνων και σωμάτων και έπειτα η υποθεσία. Δυστυχώς, λίγα και τα πιο τυχερά παιδιά καταλήγουν στην υποθεσία. Τα πιο πολλά παιδιά τεμαχίζονται σε «κλινικές» στα Βαλκάνια και έως ένα διάστημα και στην Ελλάδα. Κάποια από αυτά παραδίδονται σε παιδεραστικά κυκλώματα χωρίς να αποκλείεται ότι καταλήγουν και αυτά για τεμαχισμό.

Πόσα παιδιά είναι αυτά που διακινούνται και από ποιες χώρες; Σύμφωνα με στοιχεία των βρετανικών αρχών, στη Βρετανία των 60 εκατομμυρίων εμφανίζεται ένα παιδί κάθε τρία λεπτά, άρα 20 παιδιά την ώρα, άρα 480 παιδιά το 24ωρο, άρα 14.400 παιδιά τον μήνα και 172.800 παιδιά τον χρόνο. Και αυτά μόνο στη Βρετανία.

Αυτά τα στοιχεία μετέδωσε την περασμένη εβδομάδα και το περίφημο BBC και άλλα βρετανικά μέσα ενημέρωσης (Τέλεγραφ κ.λπ.), με τη σημείωση ότι τα περισσότερα παιδιά βρίσκονται ξανά, αλλά πολλά εξακολουθούν ακόμη και σήμερα να αγνοούνται. Πόσα είναι τα «πολλά» δεν διευκρινίζεται. Να υποθέσουμε ότι από τα 172.800 παιδιά που χάνονται ανά έτος εξαφανίζεται μόνο το 5%; Άρα, χάνονται μόνο στη Βρετανία 850 παιδιά τον χρόνο...

Προσθέστε τα υπόλοιπα από άλλα κράτη της Ευρώπης και τον υπόλοιπο κόσμο και ύστερα κάντε αφαιρέσεις. Ας πούμε ότι στη Βρετανία χάνονται μόνο 50 παιδιά, τελικά, από τα 172.800. Και κάντε υπολογισμό για την υπόλοιπη Ευρώπη και τον υπόλοιπο κόσμο. Να χάνονται 400 - 500 παιδιά τον χρόνο στην Ευρώπη; Λίγα είναι;

Πάμε τώρα αντίστροφα. Μόνο στον Δήμο Αθηναίων τα τελευταία τρία χρόνια οι ψευδείς δηλώσεις γεννήσεων είναι περίπου 700. Να μην είναι στην υπόλοιπη Ελλάδα άλλες 300 ψευδείς δηλώσεις; Άρα, από ΕΠΙΣΗΜΑ στοιχεία προκύπτουν 1.000 παιδιά στα τρία τελευταία χρόνια ΜΟΝΟ στην Ελλάδα. Υπολογίστε, λοιπόν, με σύγκριση των δύο μεγεθών το μεγάλο αλιοδερίσι με τα παιδιά.

Οι υποθεσίες

Τώρα, εξετάστε το γεγονός και από άλλες πλευρές. Αυτά τα παιδιά υποθετούνται όλα; Βγαίνουν στα φανάρια όλα; Δεν χρειάζεται να έχει κάνει κάποιος ειδική έρευνα για να απαντήσει «όχι». Πόσα υποθετούν κάθε χρόνο; Στο εξωτερικό είναι εύκολο να διαπιστωθούν αυτά, γιατί εκεί δηλώνονται και υποστηρίζονται από το κράτος. Μένουν μόνο χώρες «μπατανιές». Εκεί, όμως, οι υποθεσίες είναι λίγες, γιατί δεν υπάρχουν χρήματα και... μορφωτικό επίπεδο.

Διάφοροι Ρομά με κρυμμένα πρόσωπα λένε ότι τα παιδιά που πωλούνται ακριβά είναι σε ηλικία κάτω του ενός έτους και το ποσό της αγοραπωλησίας διαμορφώνεται περίπου στις 6.000 ευρώ. Μικρό ποσό. Όταν το παιδί ξεπεράσει τα τρία χρόνια δεν πωλείται ούτε... 1.000 ευρώ.

Άρα, οι ψευδείς δηλώσεις μπορεί να δηλώνουν γέννηση, αλλά στην πραγματικότητα να μην υπάρχει γέννηση και τα ποσοποιητικά χρειάζονται για εισπραξη επιδομάτων. Μήπως γι' αυτό η Ιντερπόλ έχει στη Λίστα της επίσημης μόνο 610 παιδιά που αναζητούνται σήμερα;

Οι δυο Ρομά των Φαρσάλων εισέπρατταν μισθό κοντά στις 3.000 ευρώ τον μήνα από επιδόματα με δόθεν παιδιά και με υπαρκτά παιδιά. Γιατί, λοιπόν, να μπουν στον κίνδυνο να κρατούν ένα κατάξανθο ξένο παιδί που δεν πωλείται ούτε 1.000 ευρώ;

Πόσα παιδιά τέτοιας μορφής, κατάξανθα κ.λπ., έχετε δει στα φανάρια; Ένα με δυο; Και αυτά για μία φορά, γιατί ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ να μην τα προσέδουν οι Αρχές και οι ενδιαφερόμενοι. Επομένως, ΔΕΝ μπορούν να συνεχίσουν τη ζηλιανιά. Προς τι, λοιπόν, το ρίσκο των Ρομά;

Η κλινική

Μια απάντηση δίνει το άκρως απόρρητο έγγραφο που δημοσιεύουμε σήμερα. Σε αυτό, λοιπόν, περιγράφεται ο ΤΕΜΑΧΙΣΜΟΣ παιδιών σε κλινικά στα Γιαννιτσοί με συνεργαζόμενες στα Βαλκάνια «κλινικές» και προώθηση των «εμπορευμάτων» στην υπεράνω υποψίας Ευρώπη. Και στην Ιταλία και στη Γερμανία και στη Βρετανία.

Άρα, γυρίζουμε ξανά εκεί από όπου ξεκινήσαμε. Στην πολιτισμένη Ευρώπη που χάνονται παιδιά και γυρίζουν τα όργανα από τον τεμαχισμό των παιδιών στις μπατανιές τύπου Ελλάδας. Τα όργανα είναι πανάκριβα και γι' αυτές τις υψηλότερες τιμές μπορούν να πάρουν το ρίσκο. Στη μαύρη αγορά, μια γερά καρδιά για μυστική εγχείρηση σε πλούσιο πάσχοντα πωλείται και μισό εκατομμύριο ευρώ... Ετσι υπάρχει μερίδιο για όλους όσοι εμπλέκονται στη διακίνηση.



ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΑΖΙΚΑ;

Το έγγραφο 2 που δημοσιεύουμε αναφέρεται σε μια τυχαία σύλληψη φερόμενων ως Βουλγάρων στα σύνορα Ελλάδας-Βουλγαρίας. Στους 17 που βρέθηκαν και πιάστηκαν, ανάμεσά τους ήταν επτά (7) μικρά παιδιά ηλικίας από ενός έτους μέχρι επτά ετών. Από αυτά κανένα δεν έχει το όνομα κάποιου από τους ενήλικους που πιάστηκαν. ΚΑ-ΝΕ-ΝΑ!

ΕΡΩΤΗΣΗ: Από πού έρχονταν τα παιδιά αυτά;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Από τη Βουλγαρία στην οποία κατά τα ρεπορτάζ των ξένων ΜΜΕ υπάρχουν έδρες γεννήσεων, αλλά και διακίνησης παιδιών.

ΕΡΩΤΗΣΗ: Τι είπαν οι Ρομά της Λάρισας για τη μικρή;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Ότι την πήραν από τη Βουλγαρία.

Υπεράσπιση πολυτελείας

Οι Ρομά είχαν και έχουν πολυτέλεστη υπεράσπιση, πράγμα που δείχνει οικονομική δυνατότητα, αλλά και οργάνωση. Εκπληκτικό για δυο φιλόδοξους αγρόματους γονείς που μέλημά τους ήταν να ζει καλά η μικρή, όπως είπε η μία από τις τρεις συνηγούρους τους.

Ακόμα πιο εκπληκτικό ήταν ότι από τη Λάρισα ήρθαν στην Αθήνα για να δηλώσουν το παιδί και συμπεριφέρθηκαν ως γνήσιοι και σοβαροί κατηγορηστές. Εβαλαν ως έδρα την οδό Λεωφόρο Αλεξάνδρας, αλλά ως σπίτι το 130, αριθμός που είναι ο μοναδικός που ΔΕΝ υπάρχει στη Λεωφόρο, αλλά ουδείς μπορεί να φανταστεί ότι υπάρχουν όλοι οι αριθμοί πριν και μετά το 130 και λείπει μόνο αυτός...

ΕΡΩΤΗΣΗ: Πώς κατάφεραν δυο αγράμματοι πολύτεκνοι Ρομά, τους οποίους ο συνήγορος τους εμφάνισε ως ευαισθητοποιημένες που είχαν μέλημα να μεγαλώσουν σωστά τη μικρή, την οποία οι άγνωστοι (ακόμα...) σκληροί γονείς τους άφησαν αμανάφι στον καταυλισμό να εντοπίσουν αυτόν τον αριθμό στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Προφανώς, τον αριθμό τους υπέδειξε κύκλωμα πολύ καλά οργανωμένο, το οποίο έχει και μέλη και μέσα στο Δημαρχείο και σε όλη την Ελλάδα, αφού εξυπηρετεί Ρομά από τον απομονωμένο καταυλισμό των Φαρσάλων. Και αυτοί οι αγράμματουλινδες φιλόδοξοι έκαναν τη δήλωση και ως γονείς και ως μάρτυρες με διαφορετικά ταυτότητα...

ΕΡΩΤΗΣΗ: Έχουν παρελθόν ήσυχων ευαισθητοποιημένων πολύτεκνων γονιών οι δυο κατηγορούμενοι για αραγαή Ρομά;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το αντίθετο ακριβώς. Ποινικό παρελθόν για ληστεία έχει ο «πατέρας» και γεννήσεις πολλών παιδιών σε τέσσερις με πέντε μήνες η «μυτέρα».

ΕΡΩΤΗΣΗ: Επομένως, οι δυο Ρομά ανήκουν σε κύκλωμα και εγκληματική οργάνωση με αυτή την υψηλή και υπάρχουν αποδείξεις ή ενδείξεις γι' αυτό;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το έγγραφο 3, που δημοσιεύουμε, δείχνει ότι η μητέρα του Αλεξ, Νατέλα, αμέσως μετά την εξαφάνιση του παιδιού κατέφυγε στην περιοχή «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ» της Βέροιας, όπου ζούσε η οικογένειά Ρομά με το επώνυμο «Κερίμης». Η οικογένεια φάνηκε να γνωρίζει δυο ημέρες μετά την εξα-



**Επιτέλους, as απο-
φασίσουν να ρίξουν
φως στο τεράστιο
διεθνές κύκλωμα
που τεμαχίζει παιδιά
φτωκών και πουλά
όργανα σε πλουσί-
ους της Δύσης...**

Ξουν οι Αρχές και οι ενδιαφερόμενοι. Επομένως, ΔΕΝ μπορούν να συνεχίσουν τη ζηλιανιά. Προς τι, λοιπόν, το ρίσκο των Ρομά;



Θέμα **Το ΠΑΡΑΣΚΗΝΟ** 17

ΑΦΑΙΡΟΥΝ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ

από παιδιά που «χάνονται»!

1

Στο πρώτο (1) που είναι το, οι εγγραφές τεμαχισμού και αφαίρεση γάνων τους νισά, στην και στη λαμπ. Ποτέ δε έρευνα και κάρχης Νή. Βαχ» μύ

Η τραγική μητέρα του Αλεξ, Νατάσα, καταθέτει ότι δυο ημέρες μετά την εξαφάνιση του παιδιού της πήγε στην οικογένεια Ρομά με το επώνυμο «Κερίμης» και έβλεπε τον εξαφανισμένο γιο της. Το ίδιο επώνυμο ακούστηκε με μάρτυρα στην εξαφάνιση του μικρού Μπεν στην Κω.

Ποτέ δεν αποδείχθηκε κάποια σχέση. Προσέξτε τι είπε στη Νατάσα («δεν έπαθε τραχαίο ο Αλεξ, μην ανησυχείς») ένας μικρός της οικογένειας, ενώ περίεργο θάνατο σε τραχαίο είχε λίγο μετά σημαντικό μέλος της οικογένειας Κερίμ,...

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα: 19



Φορολογική λαίλαπα στα ακίνητα από το 2014. Ό,τι έπιασαν οι Έλληνες με αίμα και πόνο κατεδαφίζεται με τον ενιαίο φόρο

Οι ιδιοκτήτες επωμίζονται την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους

Μπουλντόζα ο ΕΝΦΑ

Οι πάμφτωχοι της Ευρώπης, οι άνεργοι και οι βαριά φορολογούμενοι Έλληνες, ιδιοκτήτες μικρών ή μεγαλύτερων ακινήτων, θα σηκώσουν ξανά τον σταυρό του μαρτυρίου, καθώς το κράτος τους μετατρέπει από νοικοκύρηδες σε κολίγους και ενοικιαστές στα σπίτια που έφτιαξαν με ιδρώτα και αίμα. Ναι μεν το υπουργείο σκέφθηκε να φορολογήσει την ακίνητη περιουσία, όπως γίνεται και στις άλλες χώρες της Ευρώπης, με τη διαφορά όμως ότι εκεί ο νομοθέτης εξαιρεί από τη βαριά φορολογία την πρώτη κατοικία ή υπάρχουν δικλείδες ασφαλείας για τα νοικοκυριά που βρίσκονται σε αδυναμία.

Στην Ιταλία, των 60 εκατ. κατοίκων, ο στόχος για είσπραξη φόρων από την ακίνητη περιουσία είχε οριστεί στα 4 δισ. ευρώ. Ο Μπερλουσκόνι όμως, όπως είχε δεσμευτεί προεκλογικά, κατήργησε τον νόμο. Αντίθετα στην Ελλάδα, των 10 εκατ. κατοίκων, με την ανεργία στο 30% του ενεργού πληθυσμού, τα έσοδα της κυβέρνησης από την είσπραξη φόρων από την ακίνητη περιουσία υπολογίζονται να ανέλθουν στα 3,5 δισ. ευρώ ετησίως, χωρίς καμία απαλλαγή για την πρώτη κατοικία που ήδη ο φορολογούμενος είναι συνδιοκτής με την τράπεζα. Οι ιδιοκτήτες δηλαδή σπιτιών, χωραφιών, αυλών θα κληθούν σε βάθος χρόνου να επωμιστούν τη συνολική αποπληρωμή του χρέους, καθώς σε δέκα χρόνια το Δημόσιο από την ακίνητη πε-



Ο ενιαίος φόρος ακινήτων, που αντικαθιστά το χαράτσι της ΔΕΗ και τον ΦΑΠ, αναμένεται να... κατεδαφίσει το σύνολο της ιδιοκτησίας

ριουσία των Ελλήνων θα έχει συγκεντρώσει 35 δισ. ευρώ. Έτσι, παρά το γεγονός ότι ο ενιαίος φόρος ακινήτων (ΕΝΦΑ) αντικαθιστά το χαράτσι της ΔΕΗ και τον ΦΑΠ και σύμφωνα με το υπουργείο είναι κατά μέσο όρο 16% χαμηλότερος, η ουσία είναι ότι η περιουσία θα φορολογείται και το κράτος θα μπαίνει συνδιοκτήτης στο σπίτι σου εφ' όρου ζωής.

Έκτακτος...

Ο έκτακτος φόρος στα ακίνητα, που επιβλήθηκε μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και πλέον γίνεται μόνιμος φόρος, θα φορολογεί όχι μόνο τα κτίσματα αλλά και τον κήπο της αυλής σου. Μάλιστα, ο νέος φόρος φέρνει μετατοπίσεις του φορολογικού βάρους από τους φορολογούμενους με πολύ μεγάλη ακίνητη περιουσία σε φορολογούμενους με μικρή και μεσαία περιουσία, οι οποίοι έχουν στην κατοχή τους μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, οικόπεδα χαμηλής και μεσαίας αξίας, καθώς και αγροτεμάχια. Επίσης, σύμφωνα με το υπουργείο, ο νόμος έχει προνοήσει για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (άνεργοι, άτομα με αναπηρία, πολύτεκνοι και φτωχά νοικοκυριά) που βρίσκονται σε αδυναμία και οι

οποίοι θα έχουν πολύ σημαντικές ελαφρύνσεις. Αυτό όμως που δεν διευκρινίζεται στην ανακοίνωση του υπουργείου είναι πού θα βρουν τα χρήματα για να πληρώσουν το μόνιμο πλέον χαράτσι οι οικογένειες χωρίς κανέναν εργαζόμενο και κανένα επίδομα, οι οποίες θα φορολογηθούν με βάση τα περσινά τους εισοδήματα, αλλά και οι δεκάδες χιλιάδες εργαζόμενοι και συνταξιούχοι των 500 ευρώ.

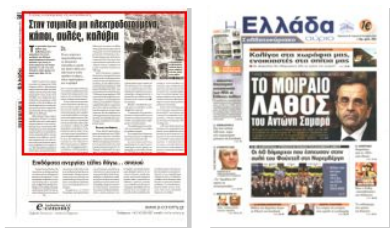
Παγίδες

Παρότι κανείς δεν μπορεί με ακρίβεια να προσδιορίσει το μέγεθος των παγίδων και των πραγματικών επιπτώσεων του ενιαίου φόρου και τις επιβαρύνσεις που θα φέρει στους φορολογούμενους, προδικάζεται ότι όταν θα φτάσει η συνολική λυπητερή θα αποτελέσει ισχυρό σοκ, ειδικά για τους μικρο-ιδιοκτήτες με ακίνητα πέραν του ενός, καθώς σε ένα μόνο χαρτί της Εφορίας θα προστίθενται τα «χαράτσια», τα οποία σήμερα κατανέμονται στους λογαριασμούς της ΔΕΗ, μαζί με αγροτεμάχια, αλλά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Το συμπέρασμα, λοιπόν, που προκύπτει και προδικάζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων ανά την Ελλάδα είναι ότι δεν θα μπορεί να πληρωθεί ο φόρος αυτός από τους φορολογούμενους, οι οποίοι ούτε θα μπορούν να πουλήσουν τα ακίνητά τους, καθώς η κτηματαγορά έχει νεκρώσει και η νέα αυτή επιβάρυνση αποτελεί το τελευταίο καρφί στο νεκροκρέβατό της, με αποτέλεσμα να αναγκάζονται να τα παραχωρούν στο Δημόσιο, το οποίο σε σύντομο χρονικό διάστημα θα αποτελέσει τον μεγαλύτερο τσιφλικά και ιδιοκτήτη ακινήτων. (Αναλυτικά παραδείγματα σελ. 20)

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα: 20



Έντονες οι αντιδράσεις της αντιπολίτευσης

Στην τσιμπίδα μη ηλεκτροδοτούμενα, κήποι, αυλές, καλύβια

Το προσχέδιο νόμου που δόθηκε προς διαβούλευση έχει προκαλέσει την έντονη αντίδραση των Ελλήνων φορολογουμένων, ιδιοκτητών ακινήτων ή μη (στους μη συγκαταλέγονται όσοι ακόμα χρωστάνε το σπίτι τους στις τράπεζες), καθώς φέρνει νέα φορολογικά βάρη 3,5 δισ. ευρώ.

Παρά το γεγονός ότι ο φορολογούμενος θεωρούσε ότι θα πλήρωνε για δύο – τρία χρόνια το χαράτσι ακινήτων μέσω της ΔΕΗ, ο φόρος γίνεται μόνιμος και χωρίς αφορολόγητο όριο, όπως ίσχυε στο ΦΑΠ, ενώ η κυβέρνηση προσαθώντας να χρυσώσει το χάπι επιμένει ότι δεν θα ληφθούν οριζόντια μέτρα και ότι ο ενιαίος φόρος ακινήτων θα είναι χαμηλότερος κατά 16% από το χαράτσι της ΔΕΗ και τον ΦΑΠ μαζί.

Μέχρι σήμερα όμως ο φορολογούμενος πλήρωνε το χαράτσι της ΔΕΗ μόνο για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ενώ στο εξής – σύμφωνα με το προσχέδιο – θα πληρώνει και για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, τα οικοπέδα χαμηλής και μεσαίας αξίας, τα αγροτεμάχια, τους στάβλους, τα κοτέτσια, ακόμα και για την αυλή του. Και για όλα αυτά φυσικά οι φόροι, όπως προβλέπεται στο σχέδιο νόμου, θα υπολογίζονται με βάση τις παλαιότερες αντικειμενικές αξίες,



Στους χαμένους συγκαταλέγονται οι ιδιοκτήτες οικοπέδων μικρής και μέσης αξίας και όσοι έχουν εκτός σχεδίου εκτάσεις, όπως αγροτεμάχια και χωράφια

όταν η κτηματαγορά ανθούσε, που τώρα είναι εξωπραγματικές. Ο φόρος θα αυξομειώνεται ανάλογα με τους συντελεστές παλαίωσης, ορόφου και προσόψεως.

Στους χαμένους συγκαταλέγονται οι ιδιοκτήτες οικοπέδων μικρής και μέσης αξίας και όσοι έχουν εκτός σχεδίου εκτάσεις, όπως αγροτεμάχια και χωράφια, οι οποίοι θα κληθούν να πληρώσουν ετήσιο φόρο ακινήτων. Επίσης στους χαμένους περιλαμβάνονται και όσοι πέρυσι έσπευσαν να «κόψουν» το ρεύμα της ΔΕΗ προκειμένου να γλιτώσουν τη φορολόγηση, φέτος, παρότι τα ακίνητά τους είναι μη ηλεκτροδοτούμενα, θα φορολογηθούν κανονικά. Έτσι, για παράδειγμα, φορολογούμενος που πλήρωσε το 2013 χαράτσι μέσω της ΔΕΗ 421 ευρώ, για ένα διαμέρισμα 90 τ.μ. στο Αιγάλεω, το 2014 θα κληθεί να πληρώσει να μην λιγότερο φόρο

326 ευρώ, συν όμως τον φόρο 47,52 ευρώ για ένα αγροτεμάχιο 3 στρεμμάτων στην Αρτέμιδα 300 μέτρα από τη θάλασσα με δενδροκαλλιέργεια και πρόσοψη σε επαρχιακή οδό. Εάν όμως έχει αγροτεμάχιο ή οικοπέδο εντός σχεδίου πόλεως η επιβάρυνση μπορεί να φτάσει ακόμα και τα 500 ευρώ.

Από τις δαγκάνες του φόρου θα γλιτώσουν απειροελάχιστοι και κυρίως αυτοί που βρίσκονται κάτω από τα όρια της φτώχειας (οικογένειες με τρία παιδιά και πάνω και οικογενειακό εισόδημα 11.000 ευρώ απαλλάσσονται 100%, ενώ για νοικοκυριά με εισόδημα έως 7.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 ευρώ ανά παιδί προβλέπεται έκπτωση 50%). Για να εξασφαλιστεί η έκπτωση κατά 50% ή η πλήρης απαλλαγή θα πρέπει η οικογένεια εκτός από χαμηλό εισόδημα να έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία που δεν θα υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά για κτίσματα και δεν θα έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Έντονες αντιδράσεις

Όπως χαρακτηριστικά αναφέρει σε ανακοίνωσή της η ΠΟΜΙΔΑ «παρότι φαίνεται ως δήθεν αναλογικός, ο προτεινόμενος ΕΝΦΑ έχει ενσωματωμένη όχι μόνον έντονη προοδευτικότητα, αλλά κυριολεκτικά αρπακτικότητα, ιδιαίτερα στα «σήμερα αζητήτα» οικοπέδα. Τα «σταυρά του μαρτυρίου»



Ο φορολογούμενος θα πληρώνει πλέον για αγροτεμάχια, στάβλους, κοτέτσια, ακόμα και για αυλές

εξακολουθεί να αίρει η αστική ακίνητη ιδιοκτησία, ενώ η συνεισφορά της καθαρά αγροτικής έχει προφανώς συμβολικό και μόνον χαρακτήρα, επισημαίνοντας ότι το προσχέδιο που δόθηκε για διαβούλευση έχει ανάγκη από αλλαγές.

Μάλιστα, η ΠΟΜΙΔΑ ζητεί μεταξύ άλλων να αλλάξουν τα όσα προβλέπει ο νόμος για:

Τα μακροχρόνια ξενοίκιαστα ακίνητα να εξομοιωθούν με τα ημιτελή και να φορολογούνται με το 40% της φορολογικής επιβάρυνσης της οικείας ζώνης.

Τους φορολογικούς συντελεστές για τα οικοπέδα, που πρέπει να μειωθούν στο μισό.

Για τα κάθε είδους διατηρητέα και ιστορικά κτίρια να καθορισθεί μειωτικός συντελεστής 0,40.

Ο ενιαίος φόρος ακινήτων προκάλεσε και την οργή της αντιπολίτευσης, η οποία, μάλιστα, χαρακτηρίζει το νομοσχέδιο ληστρικό. Ο ΣΥΡΙΖΑ σε ανακοίνωσή του

αναφέρει ότι θα καταθέσει τις επόμενες μέρες στη Βουλή πρόταση για έναν φόρο στο σύνολο της περιουσίας, με υψηλό αφορολόγητο που θα μεταφέρει το φορολογικό βάρος από τη μικρή και μεσαία περιουσία και θα προστατέψει την πρώτη κατοικία από χαράτσια και κατασχέσεις.

«Κανείς πλέον δεν θα μπορέσει να πληρώσει, εγώ πιστεύω ότι πάνω από 80% των πολιτών αυτή τη στιγμή δεν μπορούμε να πληρώσουμε», δήλωσε ο πρόεδρος των Ανεξάρτητων Ελλήνων Πάνος Καμμένος.

«Ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων εξ ορισμού δεν είναι φόρος περιουσίας, αλλά επιβάλλεται επί κάθε συγκεκριμένου ακινήτου», επισημαίνει σε σχετική ανακοίνωσή της η ΔΗΜΑΡ, χαρακτηρίζοντας ανάπηρη την προοδευτικότητα του νόμου, γιατί εξαντλείται στο ίδιο το ακίνητο και δεν αφορά στο σύνολο της περιουσίας του φορολογούμενου.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Γαλάτσι

Διαμέρισμα 85 τ.μ.
πρώτου ορόφου 16 ετών
στο Γαλάτσι με πρόσοψη
σε έναν δρόμο και
αντικειμενική αξία
1.550 ευρώ/τ.μ.

ΕΕΤΑ 2013:

476,85€

ΦΑΠ 2013:

0

Ενιαίος Φόρος 2014:

377,74€

Μείωση φορολογικής
επιβάρυνσης 20,78% ή

99,11€

Βούλα

Μεζονέτα 210 τ.μ.
10ετίας με πρόσοψη σε
έναν δρόμο και
αντικειμενική αξία
3.900 ευρώ/τ.μ.

ΕΕΤΑ 2013:

2.463,30€

ΦΑΠ 2013:

2.590€

Ενιαίος Φόρος 2014:

2.985,52€

Μείωση φορολογικής
επιβάρυνσης 40,7% ή

2.040,78€

ΤΙ ΚΡΥΒΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΑ

'ΠΑΓΙΔΕΣ' ΣΤΟΝ ΝΕΟ ΦΟΡΟ

Ο φόρος υπολογίζεται σε τιμές ζώνης που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο όριο σε όλα τα ακίνητα. Καταργείται το όριο των 27 ευρώ στην είσπραξη

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΤΑΝΑ

«Παγίδες» αλλά και... περίεργες διατάξεις κρύβει το σχέδιο νόμου για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΝΦΑ).

Τον νέο μόνιμο φόρο που θα επιβληθεί σε κατοικίες, καταστήματα, οικόπεδα, αγροτεμάχια μέχρι και στα πάρκα που βρίσκονται στις πιλοτικές πολυκατοικίες θα πληρώνουν από το επόμενο έτος περίπου 5,5 εκατ. φορολογούμενοι. Με την εφαρμογή

του μπορεί να προκύψει μεσοσταθμική μείωση του φόρου κατά περίπου 16% σε σχέση με τα σημερινά φορολογικά βάρη, όμως η σύγκριση αυτή κρύβει επιμελώς ότι μέσω του Ενιαίου Φόρου μονιμοποιείται το αποκαλούμενο «χαράτσι» της ΔΕΗ, το οποίο ενώ θεσμοθετήθηκε ως έκτακτο μέτρο ενίσχυσης των προϋπολογισμών της τριετίας 2011-2013, παίρνει πλέον μόνιμη θέση στο... πάνθεον των φόρων. Είναι ενδεικτικό ότι ενώ έως το 2010 οι φόροι ακινήτων απέδιδαν

περίπου 800 εκατ. ευρώ ετησίως, πλέον το υπουργείο Οικονομικών αναζητά 2,9 δισ. ευρώ σε ετήσια βάση και μάλιστα επί ακινήτων που έχουν χάσει περίπου το 35% της αξίας τους.

Στα «περίεργα» και στις «παγίδες» του νέου φόρου περιλαμβάνονται:

1 Ο φόρος υπολογίζεται σε τιμές ζώνης που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Συγκεκριμένα ο φόρος υπολογίζεται επί τιμών ζώνης που δεν έχουν καμία σχέση με τις εμπορικές αξίες, καθώς είναι «παγωμένες» στα επίπεδα του 2007. Σε πολλές περιοχές της χώρας, και κυρίως στις λεγόμενες ακριβές περιοχές, οι εμπορικές αξίες έχουν υποχωρήσει σε επίπεδα πολύ κάτω από τις τιμές ζώνης με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι φόροι στα ακίνητα. Στην περίπτωση αυτή προκύπτουν «κρυφές» επιβαρύνσεις για:

■ Ιδιοκτήτες μεταχειρισμένων κατοικιών, οι εμπορικές αξίες των οποίων είναι μειωμένες έως και 20% σε σχέση με τις τιμές ζώνης.

■ Ιδιοκτήτες επαγγελματικών ακινήτων που βρίσκονται κυρίως στο κέντρο της Αθήνας. Οι εμπορικές τιμές των συγκεκριμένων ακινήτων είναι μειωμένες έως και 50% σε σχέση με τις τιμές ζώνης που εφαρμόζει η Επορία.

■ Ιδιοκτήτες ακινήτων σε ακριβές περιοχές της χώρας, όπου ακόμη και νεόδμητα ακίνητα πωλούνται σε τιμές που είναι χαμηλότερες έως και 30% από τις τιμές ζώνης. Μάλιστα, όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, αν ο φόρος υπολογιστεί στις πραγματικές αξίες και όχι στις αντικειμενικές, θα είναι μειωμένος σε πολλές περιοχές έως και 50%.

2 Ο νέος φόρος θα επιβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2014 χωρίς



**Μεσοσταθμική μείωση
φόρου κατά 16%,
αλλά μονιμοποίηση
στο «χαράτσι»
της ΔΕΗ**

αφορολόγητο όριο σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικόπεδα και στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης (αγρούς, αγροτεμάχια, βοσκότοπους κ.λπ.).

Συνεπώς, στον νέο φόρο ακινήτων θα υπαχθούν:

■ Διαμερίσματα, μονοκατοικίες,

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...25/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/10/2013

Σελίδα:49



ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΕΝΦΑ

Ερχονται στο προσκήνιο αδικίες και ασάφειες

Ασάφειες, αδικίες και αντιδράσεις έρχονται στο προσκήνιο την επαύριο της δημοσιοποίησης του σχεδίου νόμου για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων.

Ατομα με αναπηρία και μακρόχρονα άνεργοι δεν περιλαμβάνονται στις εξαιρέσεις του νέου φόρου, όπως ίσχυε με το έκτακτο τέλος, φορολογούνται για πρώτη φορά ημιτελή κτίσματα και μαντριά μη-δενικής αξίας, το ποσοστό έκπτωσης στην εφάπαξ καταβολή του φόρου είναι πολύ μικρό (1,5%) και δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί ο αριθμός των δόσεων εξόφλησης του φόρου.

Μάλιστα φοροτεχνικοί επισμαίνουν πως προκύπτουν μεγάλες φοροελαφρύνσεις για μεγαλοενοίκιτες με ακίνητα σε περιοχές «φριλέτα», όπως δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς (π.χ. Μύκονος) ή «ακριβά» προάστια. Πιο αναλυτικά, η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία υπογραμμίζει ότι στο σχέδιο νόμου δεν υπάρχει η παραμικρή αναφορά για την πληρωμή μειωμένου φόρου ή την πλήρη εξίση από αυτόν.

Υπενθυμίζει, δε, πως για τα άτομα με αναπηρία υπήρχε πρόβλεψη απαλλαγών από το έκτακτο τέλος ακινήτων. Επίσης, στο νομοσχέδιο δεν προβλέπονται μειωμένοι συντελεστές για μακροχρόνια άνεργους. Την ίδια ώρα «ενιαία» στάση κατά του Ενιαίου Φόρου κρατούν ιδιοκτήτες, κατασκευαστές και μεστές ακινήτων.

Οι ιδιοκτήτες

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων αναφέρει ότι η έκτακτη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας με την εφαρμογή του «καρτσιού» της ΔΕΗ παίρνει μόνιμο χαρακτήρα με τον Ενιαίο Φόρο. Η ΠΟΜΙΔΑ υποστηρίζει ότι ο ΕΝΦΑ εμφανίζεται ως δίδην αναλογικός, ενώ είναι προοδευτικός φόρος και στη συνέχεια αποκτά χαρακτηριστικά... αρπακτικού, καθώς παίρνει χρήματα για αζήτητα οικοπέδα και σπίτια. Η Ομοσπονδία θεωρεί ότι πρέπει να γίνουν άμεσα αλλαγές στο νομοσχέδιο στις πιο κάτω περιπτώσεις.

Τα μακροχρόνια ξενoικιαστα ακίνητα πρέπει να εξομοιωθούν με τα ημιτελή ακίνητα και να φορολογούνται με συντελεστή το 40% της φορολογικής επιβάρυνσης της οικείας ζώνης.

Για κάθε είδους διατηρητέα και ιστορικά κτίρια να καθοριστεί μειωμένος συντελεστής 0,40.

Να καθοριστεί ποσοστό έκπτωσης 10% σε δόσεις μισθώσεων να εξοφλήσουν εφάπαξ τον φόρο, ενώ



▲ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ έκπτωσης στην εφάπαξ καταβολή του φόρου είναι πολύ μικρό (1,5%) και δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί ο αριθμός των δόσεων εξόφλησης του φόρου



Θύματα οι αδύναμοι

ΘΥΕΛΛΑ αντιδράσεων, κι ευλόγως, έχουν προκαλέσει οι διατάξεις του νομοσχεδίου του υπουργείου Οικονομικών με το οποίο ουσιαστικά καλούνται να πληρώσουν αυξημένο φόρο ακινήτων οι κοινωνικά ευπαθείς ομάδες. Άνεργοι, άτομα με αναπηρία και πολύτεκνοι είναι εκείνοι που γνωρίζουν μεγάλη επιβάρυνση σε σχέση με το «καράτσι» που πλήρουν στη ΔΕΗ. Με το νομοσχέδιο κατεβαίνουν δραματικά τα εισοδηματικά κριτήρια, αλλά και πάλι οι αδύναμες ομάδες του πληθυσμού θα πληρώσουν φόρο. Το υπουργείο Οικονομικών καλείται να παρέμβει άμεσα και να διορθώσει αυτήν την τεράστια κοινωνική αδικία!

η πρόταση του υπουργείου είναι στο 1,5%. Επιπλέον, οι ιδιοκτήτες ζητούν να αναγνωριστεί το μονομερές δικαίωμα των φορολογουμένων να εκχωρήσουν στο Δημόσιο ακίνητο πλήρους κυριότητας τους κατά 100%, για την εξόφληση οφειλόμενων φόρων των ιδίων και των μελών της οικογένειάς τους. Στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου υπερβαίνει την οφειλή, ζητείται να συμψηφίζεται με οφειλές φόρων των επόμενων δύο ετών.

Από την πλευρά τους οι κατασκευαστές εκφράζουν την ανησυχία τους από την εφαρμογή του ΕΝΦΑ. Στη γενική συνέλευση του κλάδου που έγινε στη Θεσσαλονίκη διατύπωσαν την ανησυχία τους ότι πολλοί επαγγελματίες θα οδηγηθούν αυτομάτως εκτός αγοράς, καθώς θα κληθούν να πληρώσουν φόρο για μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που παραμένουν επί μακρόν απούλητα.

Ο κ. Νίκος Μανονιδής, γ.γ. Μεστών Ελλάδας, εκτιμά ότι ο ΕΝΦΑ θα βάλει μια τάξη στο χάος που επικρατούσε. Όμως υπογραμμίζει ότι υπάρχουν διατάξεις στο νομοσχέδιο που στην ουσία... τρωφούν τους ιδιοκτήτες που ακόμη δεν έχουν ρίξει τοις μέγιστο σε οικοπέδα και δεν προχώρησαν στην ανέγερση οικοδομής.

N. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ

εξοχικές κατοικίες, οικόπεδα, κτίρια βιοτεχνιών, κτίσματα επαγγελματικής στέγης, παντός είδους αποπερατωμένα κτίσματα που δεν ηλεκτροδοτούνται, ημιτελείς οικοδομές με ή χωρίς εργοταξιακό ρεύμα (γιαπίδι).

■ Καλλιεργούμενα χωράφια και δενδροκαλλιέργειες που ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καλλιεργήσιμες εκτάσεις που ανήκουν σε μη κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, εκτάσεις γης στις οποίες έχουν εγκατασταθεί φωτοβολταϊκά συστήματα, βοσκότοποι, δασικές εκτάσεις και λοιποί υπαίθριοι χώροι.

■ Θέσεις στάθμευσης, πιλοτές, αποθήκες και λοιποί βοηθητικοί χώροι, πλίνθες σε κοινόχρηστους χώρους ακινήτων.

■ Πλινθοφεία, κοτέτσια, γεωργικές αποθήκες, ποιμνιστάσια (στάνες και μαντριά) και λοιπά κτίσματα που χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των αναγκών των αγροτών

και των κτηνοτρόφων. Όλα αυτά τα ακίνητα θα υπόκεινται στον νέο φόρο, με συνέπεια η συντριπτική πλειονότητα όσων κατέχουν ακίνητα να κληθούν να καταβάλουν αυξημένους φόρους. Μάλιστα περισσότερους φόρους θα πληρώσουν οι φορολογούμενοι που έχουν ξενoικιαστα και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, αφού τα συγκεκριμένα ακίνητα απαλλάσσονται σήμερα από το ΕΕΤΑ.

3 Καταργείται το όριο των 27 ευρώ μέχρι το οποίο αμελείται η εισπραξη του φόρου. Το όριο των 27 ευρώ μέχρι το οποίο αμελείται σήμερα δεν θα ισχύει στην περίπτωση του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, πράγμα που σημαίνει ότι ακόμη κι αν ένας ιδιοκτήτης οφείλει 15 ή 20 ευρώ για ένα πολύ μικρό σπίτι ή χωράφι που κατέχει, θα πρέπει να εξοφλήσει το... χρέος του αυτό για να μη γίνει ληξιπρόθεσμο και επιβαρυνθεί με προσαυξήσεις.

Νομός Καρδίτσας

Αγροτεμάχιο 75 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια σε περιοχή του νομού Καρδίτσας με πρόσωση σε επαρχιακό δρόμο.

Φόρος αγροτεμαχίου:
185,62€

Νομός Ημαθίας

Αγροτεμάχιο 9,5 στρεμμάτων με δενδροκαλλιέργεια με πρόσωση σε επαρχιακή οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει δευτερεύουσα κατοικία του ιδιοκτήτη επιφάνειας 80 τ.μ.

Φόρος αγροτεμαχίου:
313,50€

Μύκονος

Μεζονέτα 250 τ.μ. 10ετίας με πρόσωση σε έναν δρόμο και τιμή ζώνης 3.700 ευρώ/τ.μ.

ΕΕΤΑ 2013:

2.932€

ΦΑΠ 2013:

2.540€

Ενιαίος Φόρος 2014:

3.258€

Μείωση φορολογικής επιβάρυνσης 40,46% ή

2.214€



Προχωρά σε αναθεώρηση της οικονομικής πολιτικής του μειώνοντας το κόστος

Δήμος Θέρμης Φτηνό και ποιοτικό νερό σε 25.000 νοικοκυριά

Ποιοτικό και φτηνό νερό σε περίπου 25.000 νοικοκυριά παρέχει ο δήμος Θέρμης, ο οποίος στο πλαίσιο της αναθεώρησης της πολιτικής του για το νερό προχώρησε σε νέες μειώσεις στο κόστος του νερού για τους καταναλωτές. Παράλληλα καθιέρωσε και εφαρμόζει το «κοινωνικό τιμολόγιο», που προβλέπει έκπτωση 50% για άτομα με αναπηρία, άπορους, άνεργους και οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, πολύτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες.

Της Φανής Σοβισλή
fanisovi@gmail.com

Με τη νέα τιμολογιακή πολιτική, η οποία τέθηκε σε ισχύ από τον περασμένο Αύγουστο, υποστηρίζεται η μείωση της κατανάλωσης μέσω της ογκομετρικής χρέωσης, ενώ εξασφαλίζονται τα έσοδα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Θέρμης (ΔΕΥΑΘ) προκειμένου να παραμείνει βιώσιμη και να μπορεί να στηρίξει τις υποχρεώσεις της απέναντι στις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και τους εργαζόμενους. Στόχος της δημοτικής αρχής είναι να παρέχονται ποιοτικές και φτηνές υπηρεσίες σε όλους τους πολίτες, και κυρίως στις ευάλωτες κοινωνικά ομάδες που δέχθηκαν μεγάλο πλήγμα από την οικονομική κρίση.

Σύμφωνα με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο Θέρμης Σωκράτη Φάμελο, για τη διαμόρφωση της νέας τιμολογιακής πολιτικής λήφθηκαν υπόψη και οι προτάσεις που τέθηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση



Σύμφωνα με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο Θέρμης Σωκράτη Φάμελο, για τη διαμόρφωση της νέας τιμολογιακής πολιτικής λήφθηκαν υπόψη και οι προτάσεις που τέθηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση για τη διαχείριση του πόσιμου ύδατος και την τιμολογιακή πολιτική ύδρευσης, που ολοκληρώθηκε το καλοκαίρι.

για τη διαχείριση του πόσιμου ύδατος και την τιμολογιακή πολιτική ύδρευσης, που ολοκληρώθηκε το καλοκαίρι.

«Για τον δήμο Θέρμης οι πολίτες δεν

είναι πελάτες αλλά καταναλωτές νερού καθώς το νερό είναι δημόσιο αγαθό. Ως εκ τούτου, η δημοτική αρχή έδωσε στη νέα τιμολογιακή πολιτική, η οποία προβλέπει ακόμα μεγαλύτερες μειώσεις για τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού και μείωση του κόστους νερού για τρεις κατηγορίες καταναλωτών» τόνισε ο αντιδήμαρχος. Η δημοτική αρχή υποστηρίζει ότι με τις νέες μειώσεις στην τιμή του νερού υποστηρίζεται ο μέσος καταναλωτής, ωφελείται η μικροάρδευση, ενισχύεται το κοινωνικό τιμολόγιο που είναι προτεραιότητα για τον δήμο, ενώ παράλληλα το τιμολόγιο της ΔΕΥΑΘ παραμένει στα πιο χαμηλά τιμολόγια ύδρευσης στη Θεσσαλονίκη.

ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Το νέο τιμολόγιο ύδρευσης δήμου Θέρμης καθορίστηκε ανά τετράμηνο και περιλαμβάνει 5% μείωση στην κατηγορία 35 - 70

Για το δήμο Θέρμης οι πολίτες δεν είναι πελάτες αλλά καταναλωτές νερού, το οποίο είναι δημόσιο αγαθό

κυβικά μέτρα, 10% στην κατηγορία 70 - 105 κ.μ., 15% στα 106 - 140 κ.μ. κατανάλωσης, ενώ θεσπίστηκε μια νέα κατηγορία από 141 έως 175 κυβικά μέτρα, για την οποία η έκπτωση φτάνει το 20%. Παράλληλα, ενισχύεται το κοινωνικό τιμολόγιο που για τον δήμο Θέρμης στην κρίσιμη αυτή περίοδο αποτελεί προτεραιότητα.

Το νέο κοινωνικό τιμολόγιο περιλαμβάνει 50% έκπτωση επί του νέου τιμολογίου για τις κατηγορίες χαμηλής κατανάλωσης έως 105 κυβικά μέτρα νερού και αφορά άτομα με αναπηρία, άπορους, άνεργους και οικογένειες με χαμηλό κοινωνικό εισόδημα, πολύτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες.

Οι λόγοι που οδήγησαν τον δήμο Θέρμης να προχωρήσει σε νέα τιμολογιακή πολιτική για το νερό ήταν, σύμφωνα με τον αντιδήμαρχο Σ. Φάμελο, η ανάγκη να εξαντληθούν τα όρια μείωσης στην

Δίκτυο ύδρευσης Έλεγχος αλλά και επενδύσεις

Συνολικά, στον ενιαίο δήμο υδροδοτούνται 25.000 νοικοκυριά, ενώ συγκεκριμένα έχουν τοποθετηθεί 12.470 υδρόμετρα στη δημοτική ενότητα Θέρμης, 7.460 υδρόμετρα στη Μίκρα και 4.970 στη δημοτική ενότητα των Βασιλικών. Σε ό,τι αφορά τις δαπάνες της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Θέρμης, οι οποίες ανέρχονται σε 4,3 εκατ. ευρώ ετησίως, 30% διατίθεται για τις επενδύσεις σε έργα, 20% για την ενέργεια (ΔΕΗ), 27% για τη μεσοδοσία του προσωπικού, 6% για τη συντήρηση του δικτύου και 5% για την ΕΥΑΘ, στην οποία καταβάλλεται ειδικό τέλος για την επεξεργασία του βιολογικού σταθμού. Επίσης, ο δήμος Θέρμης προγραμματίζει να τρέξει και μία σειρά από έργα στο πλαίσιο του επιχειρησιακού σχεδίου της ΔΕΥΑΘ, τα οποία αφορούν τη μείωση των απωλειών του νερού, τον τηλεέλεγχο όλου του δικτύου ύδρευσης, καθώς και σε έργα αποχετευτικών αγωγών και βιολογικού καθαρισμού. Ήδη έλαβε την έγκριση για τη δημιουργία έργων ύψους 17 εκατ. ευρώ, τα οποία αφορούν την αποχέτευση Βασιλικών και αποχετευτικού αγωγού Βασιλικών - Θέρμης και το σύγχρονο βιολογικό καθαρισμό με μεμβράνες, ο οποίος θα ανακυκλώνει το νερό για τις ανάγκες της άρδευσης.

τιμή του νερού, λόγω της οικονομικής κρίσης που έπληξε τα περισσότερα νοικοκυριά, η δημιουργία «κοινωνικού τιμολογίου» για τις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού, η κοινωνική πίεση που δέχθηκε ο δήμος, δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας, αλλά και η διαπίστωση από την πλευρά του δήμου ότι υπήρχε περιθώριο αναδιάρθρωσης των τιμολογίων νερού προς τα κάτω.