

1. ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΗΓΕΙ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/02/2014

Σελίδα: 21



Την Παρασκευή λήγει η προθεσμία για την προστασία α΄ κατοικίας

Λήγει την Παρασκευή 28 Φεβρουαρίου η προθεσμία για την υποβολή δηλώσεων προς τις τράπεζες από δανειολήπτες που θέλουν να ενταχθούν στον νόμο για την προστασία της κύριας κατοικίας από πλειστηριασμό. Ο νόμος αφορά δανειολήπτες που έχουν πάψει να αποπληρώνουν τη δόση του δανείου τους, με αποτέλεσμα την

καταγγελία του από την τράπεζα. Στη δήλωση θα πρέπει να αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του οφειλέτη, λεπτομερή και επικαιροποιημένα στοιχεία επικοινωνίας, απλή βεβαίωση ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου και λεπτομερής αναγραφή των κινήσεων λογαριασμού που ξεπερνούν το ποσό των 1.000 ευρώ

τους τελευταίους 24 μήνες πριν από την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης.

Υπενθυμίζεται ότι στις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος είναι η αντικειμενική αξία του ακινήτου της κύριας κατοικίας να μην υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ, το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να είναι μικρότερο ή ίσο

των 35.000 ευρώ, η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας να μην υπερβαίνει τις 270.000 ευρώ. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται όλα τα περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη (μετοχές, ομόλογα) και από την περιουσία το σύνολο των καταθέσεων και των κινητών αξιών δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ. Τα όρια

αυτά είναι προσαυξημένα κατά 10% για άτομα με αναπηρία 67% και άνω, καθώς και για οικογένειες που βαρύνονται φορολογικά με τρία τέκνα ή άτομα με αναπηρία άνω του 67%. Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης ή εντός δύο μηνών από την επίδοση επιταγής προς εκτέλεση, αίρεται η απαγόρευση πλειστηριασμού.

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/02/2014

Σελίδα:36



ΤΡΙΠΛΑΣΙΑΣΤΗΚΑΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΠΕΡΥΣΙ

Στις 11.000 «εκτοξεύτηκαν» φέτος οι αιτήσεις φοιτητών για μετεγγραφή

ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΒΟΛΙΑΝΙΤΗ

Τριπλασιάστηκαν φέτος οι αιτήσεις μετεγγραφής για τμήματα πανεπιστημίων και ΤΕΙ. Σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου Παιδείας ο φετινός αριθμός των φοιτητών που κατέθεσαν αίτηση μετεγγραφής αυξήθηκε εντυπωσιακά και έφτασε κοντά στις 11.000, ενώ πέρυσι ήταν περίπου 4.000. Ήδη τα στοιχεία των φοιτητών που έκαναν ηλεκτρονική αίτηση για μετεγγραφή από πανεπιστήμιο σε πανεπιστήμιο και από ΤΕΙ σε ΤΕΙ, προκειμένου να γίνει η διασταύρωση των ΑΦΜ και η επαλήθευση των οικογενειακών εισοδημάτων που δηλώθηκαν, βρίσκονται στο υπουργείο Οικονομικών.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου θα εξετάσουν τα στοιχεία, προκειμένου να προχωρήσουν στην κατάταξη των υποψηφίων-δικαιούχων για μετεγγραφή, με βάση το κατά κεφαλήν οικογενειακό εισόδημα.

Το υπουργείο Παιδείας στη συνέχεια θα προχωρήσει στην ανακοίνωση των ονομάτων των φοιτητών που εγκρίνεται η αίτηση μετεγγραφής. Επισημαίνεται ότι οι εγγραφές των φοιτητών στα νέα τους τμήματα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Μαρτίου.

Οι 11.000 επιτυχόντες σε τμήματα της ανώτατης εκπαίδευσης αναμένουν με αγωνία την ανακοίνωση των ονομάτων που θα πάρουν μετεγγραφή, καθώς η πλειονότητά τους αφορά οικογένειες με χαμηλά



Οι 11.000 επιτυχόντες σε τμήματα της ανώτατης εκπαίδευσης αναμένουν με αγωνία την ανακοίνωση των ονομάτων που θα πάρουν μετεγγραφή.

εισοδήματα που αδυνατούν να σκεπαστούν το οικονομικό βάρος των εξόδων που απαιτούν οι σπουδές μακριά από τον τόπο κατοικίας τους.

Φέτος το δικαίωμα μετεγγραφής έχει διευρυνθεί και αφορά περισσότερους φοιτητές. Συγκεκριμένα δίνεται η δυνατότητα μεταφοράς θέσης

σε τους επιτυχόντες των σχολικών ετών 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012 και 2012-2013. Η μεταφορά της θέσης πραγματοποιείται μόνο από πανεπιστήμιο σε πανεπιστήμιο ή από ΤΕΙ σε ΤΕΙ διαφορετικής πόλης, αντίστοιχης Σχολής ή Τμήματος. Ο αριθμός των μεταφερόμενων θέσεων φθάνει έως το 15% επί του

συνολικού αριθμού εισακτέων ανά Σχολή ή Τμήμα πανεπιστημίου ή Τ.Ε.Ι.

Από τις διαθεσίμες θέσεις θα δοθούν:

- α) το 10% στους εισακτέους της σχολικής χρονιάς 2009-2010,
- β) το 30% στους εισακτέους της σχολικής χρονιάς 2010-2011,

- γ) το 30% στους εισακτέους της σχολικής χρονιάς 2011-2012,
- δ) το 30% στους εισακτέους της σχολικής χρονιάς 2012-2013

Κριτήρια κατάταξης

Αναφορικά, τα Κριτήρια κατάταξης των δυνητικά δικαιούχων ανά Σχολή ή Τμήμα είναι με σειρά προτεραιότητας τα εξής:

- Το κατά κεφαλήν εισόδημα του δικαιούχου και των μελών της οικογένειάς του κατά αύξουσα κατανόμη.
- Ο δικαιούχος (ή κάποιο μέλος της οικογένειάς του) να πάσχει από τις αναφερόμενες στο παράρτημα της υπ' αριθμ. Φ151/122732/Β6 (Β' 1612/2010) κοινής υπουργικής απόφασης παθήσεις ή έχει πραγματοποιήσει δωρεά οργάνου ή μυελού των οστών σε συγγενή α' ή β' βαθμού.
- Ο δικαιούχος να έχει αδελφό ή αδελφή, ενεργό φοιτητή του πρώτου κύκλου σπουδών, που φοιτά σε Πανεπιστήμιο ή Τ.Ε.Ι. διαφορετικής πόλης της μόνιμης κατοικίας των γονέων τους ή ο δικαιούχος να ανήκει στην κατηγορία των πολυδύμων τέκνων που συμμετείχαν το ίδιο σχολικό έτος στις πανελλαδικές.
- Ο δικαιούχος να είναι μέλος πολύτεκνης ή τρίτεκνης οικογένειας.
- Ο δικαιούχος να είναι τέκνο των θυμάτων της τρομοκρατίας.
- Τα μόρια εισαγωγής των δυνητικά δικαιούχων, κατά φθίνουσα σειρά κατάταξης.

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/02/2014

Σελίδα:22



22/2

Ακίνητα

Τετάρτη 26 Φεβρουαρίου 2014 ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΠΟΙΟΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΔΗΛΩΣΗ

Οι παγίδες στο νέο έντυπο Ε9

Δήλωση Ε9 για το 2014 θα κληθούν να υποβάλουν φέτος πάνω από 1,5 εκατομμύριο φορολογούμενοι, είτε για να επικαιροποιήσουν την κατάσταση της ακίνητης περιουσίας τους, παρρόντας στη Φορολογική Διοίκηση πρόσθετες πληροφορίες αναγκαίες για τον ορθό υπολογισμό του νέου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) είτε για να δηλώσουν αλλαγές στην ακίνητη περιουσία τους, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του 2013.

Το νέο έντυπο Ε9, με βάση το οποίο θα υπολογιστεί ο νέος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων, κρύβει πολλές «παγίδες» που θα αυξήσουν τη φορολογική επιβάρυνση για χιλιάδες φορολογούμενους.

Όπως προβλέπει η νέα νομοθεσία για τον ΕΝΦΙΑ, τα ακίνητα πρέπει πλέον να δηλώνονται και να φορολογούνται στην πραγματική τους κατάσταση, ανεξαρτήτως του τι αναγράφουν τα συμβόλαια ή τι έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο. Αν δεν τηρηθεί αυτή η αρχή, τότε σε περίπτωση ελέγχου θα επιβάλλονται πρόσθετοι φόροι, πρόστιμα και τόκοι! Εξάλλου, με βάση τη νέα νομοθεσία για τον ΕΝΦΙΑ, φέτος για πρώτη φορά θα φορολογηθούν τα αγροτεμάχια, οι κοινόχρηστοι υπόγειοι χώροι στάθμευσης, οι κοινόχρηστες αποθήκες και οι πισίνες που βρίσκονται στον κοινόχρηστο χώρο των πολυκατοικιών, οι «τακτοποιημένοι» αυθαίρετοι χώροι, τα πατάκια, τα πλατύσκαλα, ακόμη και τα διαμερίσματα των θυρωρών στις πολυκατοικίες ανεξαρτήτως του αν χρησιμοποιούνται ή όχι.

Από το νέο φόρο ακινήτων θα «γλιτώσουν» πάντως τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (αποθήκες, μαντριά κ.λπ.), τα δεσμευμένα ακίνητα και κτίσματα τα οποία δεν έχουν καθόλου... στέγη.

Προκειμένου να εφαρμοστούν τα προαναφερθέντα, το Ε9 πρέπει φέτος να το υποβάλουν όλοι όσοι νομιμοποιήσαν ή τακτοποιήσαν αυθαίρετα κτίσματα, ημιυπαίθριους ή άλλους χώρους εντός του 2013 καθώς και όσοι προέβησαν σε «νομιμοποιήσεις»

αυθαίρετων ή «τακτοποιήσεις» ημιυπαίθριων και άλλων χώρων εντός των προηγούμενων ετών, αλλά δεν δήλωσαν τα σχετικά στοιχεία στο Ε9 κατά τα αντίστοιχα έτη.

Σε κάθε περίπτωση, τα ακίνητα πρέπει να δηλωθούν στην πραγματική τους κατάσταση, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά τις νομιμοποιήσεις ή «τακτοποιήσεις».

Σημειώνεται ότι ειδικά για όσους «τακτοποιήσαν» ημιυπαίθριους χώρους, η υποχρεωτική δήλωσή τους στο Ε9 κρύβει μια μεγάλη «παγίδα». Μέχρι σήμερα οι φορολογούμενοι αυτοί δεν ήταν υποχρεωμένοι να δηλώσουν τους «τακτοποιημένους» ημιυπαίθριους στο Ε9 παρά μόνο στην περίπτωση που μεταβίβαζαν το ακίνητο. Τώρα με την υποχρεωτική αναγραφή και των ημιυπαίθριων χώρων αυτομάτως αυξάνεται και η επιφάνεια των κατοικιών που θα πρέπει να δηλώσουν στην εφορία, με συνέπεια την αύξηση του ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να καταβάλουν φέτος.

Τα θερμοκήπια

Επιπλέον, το Ε9 για το τρέχον έτος πρέπει να υποβάλουν και όλοι όσοι κατέχουν ακίνητα τα οποία απαλλάσσονται από τον νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, μεταξύ των οποίων και όσοι κατέχουν θερμοκήπια, στάβλους, μαντριά, κοτέτσια και αποθήκες προϊόντων φυτικής ή ζωικής παραγωγής, προκειμένου τα ακίνητα αυτά να καταγραφούν και να απαλλαγούν από τον νέο φόρο ακινήτων (τον ΕΝΦΙΑ).

Αναλυτικά, σύμφωνα με τα όσα έχει ήδη ανακοινώσει το υπουργείο Οικονομικών, την υποχρέωση να υποβάλουν φέτος τη δήλωση στοιχείων ακινήτων έχουν οι εξής φορολογούμενοι:

1 Όσοι είχαν μεταβολές στην περιουσιακή τους κατάσταση εντός του 2013, οι οποίες υπάρχουν και την 1η Ιανουαρίου 2014. Σ' αυτή την κατηγορία υπάγονται όσοι το περασμένο έτος:

- πούλησαν ή αγόρασαν ακίνητα,
- μεταβίβασαν ή απέκτησαν ακίνητα



Πώς θα δηλωθούν κατοικίες, οικόπεδα, αγροτεμάχια, αυθαίρετα, ημιυπαίθριοι, πάρκινγκ, αποθήκες, κοινόχρηστες πισίνες

με δωρεές ή γονικές παροχές,

► κληρονόμησαν ακίνητα, ► μεταβίβασαν ή απέκτησαν την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία ακινήτων, ► είχαν οποιοσδήποτε μεταβολές στα ποσοστά συνιδιοκτησίας ή στις επιφάνειες των ακινήτων τους

2 Τα νομικά πρόσωπα, εφόσον τα ακίνητά τους εντάσσονται σε κάποια κατηγορία απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ.

3 Τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν ακίνητα τα οποία απαλλάσσονται του ΕΝΦΙΑ ή προβλέπεται μείωση αυτού. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι αγρότες και κτηνοτρόφοι που θα πρέπει να δηλώσουν τους χώρους αποθήκευσης προϊόντων φυτικής ή ζωικής παραγωγής, μαντριά, στάνες, θερμοκήπια κ.λπ. Για τα κτίσματα αυτά προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.

4 Όσοι κατέχουν αυθαίρετα κτίσματα ή ημιυπαίθριους ή βοηθητικούς ή κύριους χώρους που έχουν «τακτοποιηθεί» ή «νομιμοποιηθεί», μόνο στις

περιπτώσεις που δεν έχουν αναγράψει τα ακίνητα αυτά ή τους χώρους αυτούς σε προηγούμενες δηλώσεις Ε9. Οι χώροι και τα κτίσματα που «τακτοποιήθηκαν» ή νομιμοποιήθηκαν πρέπει να δηλωθούν πλέον στη νέα τρέχουσα («τακτοποιημένη» ή «νομιμοποιημένη») κατάσταση ώστε η εικόνα του Ε9 να συμφωνεί με τις δηλώσεις των μηχανικών για την τακτοποίηση.

5 Όποιος έχει ακίνητο σε πολυκατοικία, η οποία διαθέτει κοινόχρηστη πισίνα ή κλειστός (υπόγειος κυρίως) κοινόχρηστος χώρος αποθηκών ή θέσεων στάθμευσης, για να τους αναγράψει στη δήλωση στοιχείων ακινήτων. Οι χώροι αυτοί θα δηλωθούν εφόσον είναι παρακλούθματα του ακινήτου (κάτι τέτοιο αναγράφεται στο συμβόλαιο) και εφόσον υπάρχει αποκλειστική χρήση κοινόχρηστου χώρου. Δεν πρέπει να δηλωθούν περιπτώσεις που δεν αποτελούν παρακλούθματα της ιδιοκτησίας.

6 Ο εργολάβος, για να αναγράψει το εργολαβικό του αντάλλαγμα, εφόσον

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/02/2014

Σελίδα:23



ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΟΥΝ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Τα 23 σημεία-κλειδιά για τους φορολογούμενους

ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ θα πρέπει να προσέξουν ιδιαίτερα τα ακόλουθα σημεία κατά την ηλεκτρονική συμπλήρωση και υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων του 2014:

1 ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Τα στοιχεία του συμβολαίου απόκτησης ή μεταβίβασης αναγράφονται υποχρεωτικά όχι μόνο στην περίπτωση προσθήκης ακινήτου αλλά και στην περίπτωση διαγραφής ακινήτου από την περιουσιακή κατάσταση του φορολογούμενου.

2 ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ. Σε περίπτωση δήλωσης αυθαίρετων κτισμάτων ή κτισμάτων χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας αναγράφεται η μικτή επιφάνεια αυτών (κλιμακοστάσια, πλατώσαλα κ.λπ.), με αποτέλεσμα να αυξάνεται η επιφάνεια των κτισμάτων που θα φορολογηθούν.

3 ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ: Δεν προβλέπεται ξεχωριστός κωδικός στον οποίο θα έπρεπε να δηλωθούν οι «τακτοποιημένοι» αυθαίρετοι βοηθητικοί χώροι (υπόγειο, εσωτερικοί εξώστες και σοφίτες) που μετατράπηκαν σε χώρους κύριας χρήσης. Για τους χώρους αυτούς εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50% κατά τον υπολογισμό του φόρου. Από τη στιγμή που οι χώροι αυτοί θα δηλωθούν ως κύριοι ή βοηθητικοί χώροι θα φορολογηθούν χωρίς την έκπτωση του 50% που προβλέπει ο ν. 4014/2011 και οι φορολογούμενοι θα επιβαρυνθούν με διπλόστοιχο φόρο.

4 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ. Δηλώνονται σε ξεχωριστές γραμμές ανάλογα με το αν είναι ελιές, υπόλοιπες δενδροβόειες καλλιέργειες, βοσκότοποι, μεταλλεία-λατομεία, υπαίθριες εκθέσεις ή χώροι στάθμευσης. Ξεχωριστή γραμμή υπάρχει για αποθήκες και γεωργικά κτίσματα στα οποία προβλέπεται απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.

5 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ. Στεγασμένες κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης και κοινόχρηστες κολυμβητικές δεξαμενές και αποθήκες πρέπει να δηλωθούν από τον κάθε συνιδιοκτήτη σύμφωνα με το ποσοστό του, εφόσον αποτελούν παρακολουθήματα του ακινήτου.

6 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΘΥΡΩΡΩΝ. Διαμερίσματα τα οποία χρησιμοποιούσαν ή χρησιμοποιούν ως κατοικίες οι θυρωροί πολυκατοικιών και ανήκουν από κοινού σε όλους τους συνιδιοκτήτες, πρέπει να δηλωθούν από τον καθένα από αυτούς σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτού επί του οικοπέδου.

7 ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ. Οι ημιυπόγειοι χώροι πρέπει να αναγραφούν ως ισόγειοι εκτός αν υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας ότι αυτοί είναι υπόγειοι. Ετσι για τους συγκεκριμένους χώρους θα εφαρμοστεί υψηλότερος συντελεστής ορόφου και θα προκύψει μεγαλύτερος ΕΝΦΙΑ.

8 ΗΜΙΔΡΟΦΟΙ. Ο κάθε ημιόροφος πρέπει να αναγράφεται ως πρώτος όροφος.

9 ΠΑΤΑΡΙΑ. Το πατάρι προστίθεται στην επιφάνεια του κύριου ή βοηθητικού χώρου ανάλογα με τη χρήση του με αποτέλεσμα να αυξάνεται η επιφάνεια του ακινήτου που φορολογείται.

10 ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ Ε9. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2014 υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω Διαδικτύου από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο απαιτείται να είναι ενεργός χρήστης των υπηρεσιών του TAXISnet.

11 ΑΝΗΛΙΚΑ ΤΕΚΝΑ. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων ανήλικου προστατευόμενου τέκνου πρέπει να υποβληθεί από τον υπόχρεο γονέα, στο όνομα του τέκνου.

12 ΕΝΙΑΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ. Κάθε ενιαία ιδιοκτησία αναγράφεται σε μια γραμμή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων. Κατ'εξαιρέση, κτίσματα επί οικοπέδου χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας αναγράφονται σε διαφορετικές γραμμές ανά όροφο και τα στοιχεία του οικοπέδου αναγράφονται σε μία εξ αυτών. Στη γραμμή, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του οικοπέδου, αναγράφεται και η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο και προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

Αν, όμως, στο υπόγειο ή στο ισόγειο υπάρχουν κτίσματα διαφορετικής κατηγορίας, αυτά αναγράφονται σε διαφορετικές γραμμές και, σε μια μόνο από αυτές, αναγράφονται τα στοιχεία του οικοπέδου και η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων.

13 ΚΤΙΣΜΑΤΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ. Σε κάθε περίπτωση αναγραφής κτισμάτων απαιτείται και η συμπλήρωση των στοιχείων του οικοπέδου ή γηπέδου, επί του οποίου βρίσκονται αυτά. Δεν συμπληρώνονται στοιχεία οικοπέδου αποκλειστικά και μόνο στην περίπτωση κατά την οποία οι οριζόντιες ιδιοκτησίες κατοικιών, επαγγελματικών στεγών, αποθηκών και θέσεων στάθμευσης σε πολυκατοικία έχουν δημιουργηθεί εν ζωή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και εφόσον η αξία του οικοπέδου υπολογίζεται με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

14 ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ. Το έτος κατασκευής του ακινήτου αναγράφεται όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή από την τελευταία αναθεώρησή της. Σε περίπτωση ενιαίου κτίματος, τμήματα του οποίου έχουν διαφορετική παλαιότητα, έτος κατασκευής είναι το έτος έκδοσης της νεότερης οικοδομικής άδειας. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, ως έτος έκδοσης της λαμβάνεται το έτος κατασκευής το οποίο προκύπτει από δημόσιο έγγραφο.

15 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ. Εφόσον υπάρχει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, αναγράφεται η καθαρή επιφάνεια των κύριων ή βοηθητικών χώρων. Σε περίπτωση που στο συμβολαιογραφικό έγγραφο αναγράφεται μόνο μικτή επιφάνεια, προκειμένου να προσδιοριστεί η καθαρή επιφάνεια, αφαιρείται ποσοστό 10% της μικτής επιφάνειας. Η επιφάνεια των ακινήτων αναγράφεται είτε με δύο (2) δεκαδικά ψηφία είτε σε ακέραιο αριθμό.

16 ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ. Το ποσοστό συνιδιοκτησίας των ακινήτων αναγράφεται με τη χρήση πέντε δεκαδικών ψηφίων.

17 «ΤΥΦΛΟ» ΚΤΙΣΜΑ. Όταν κτίσμα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε ακά-

λυτο χώρο ή σε αβύρρο ή σε στοά, θεωρείται «τυφλό». Όταν οικόπεδο ή γηπέδο δεν έχει καμία πρόσψη σε δρόμο ή πλατεία, θεωρείται τυφλό. Σε περίπτωση τυφλού κτίσματος, εφόσον, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό, αναγράφονται υποχρεωτικά τα στοιχεία του οικοπέδου και εφόσον αυτό δεν είναι τυφλό, αναγράφεται σε διαφορετική γραμμή, ώστε να δηλωθεί η πρόσψη του, με συμπλήρωση και της συνολικής επιφάνειας των επί αυτού κτισμάτων.

18 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ. Σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ως γεωγραφικά στοιχεία αναγράφονται αυτά του βαρυνόμενου ακινήτου, ως επιφάνεια αναγράφονται τα τετραγωνικά μέτρα του μελλοντικού κτίσματος, ως όροφος, πλην του ισόγειου που έχει τον κωδικό 0, αναγράφεται ο κωδικός 1 και δεν συμπληρώνονται στοιχεία οικοπέδου.

19 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ. Η επιφάνεια βοηθητικών χώρων αποθηκών, κολυμβητικών δεξαμενών και θέσεων στάθμευσης που αποτελούν, κατά τον τίτλο κτήσης ή τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, παρακολούθημα κτίσματος αναγράφονται στην ίδια γραμμή ως βοηθητικοί χώροι αυτού. Εφόσον δεν προκύπτει η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, η επιφάνεια αυτής θεωρείται ότι είναι 20 τ.μ.

20 ΔΙΑΦΕΡΕΤΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ. Όταν υπάρχουν διαφορετικά ποσοστά ή διαφορετικά εμπράγματα δικαιώματα επί του ίδιου ακινήτου, αυτά αναγράφονται σε χωριστές γραμμές.

21 «ΣΚΕΛΕΤΟΙ». Οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν δημιουργηθεί αλλά την 1η-1-2014 δεν έχει κατασκευαστεί ο φέρων οργανισμός (σκελετός) αυτών, δηλώνονται ως οικόπεδα με τα ποσοστά ιδιοκτησίας ή συνιδιοκτησίας επί αυτού.

Σε περίπτωση όμως που, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2013, έχει μεταβιβαστεί με οριστικό συμβόλαιο ακίνητο ανεγειρόμενης οικοδομής σε οποιοδήποτε στάδιο, ακόμη και πριν από την έναρξη εργασιών επί του οικοπέδου, εφόσον προβλέπεται ότι αυτό θα παραδοθεί αποπερατωμένο στον αγοραστή, δηλώνεται ως αποπερατωμένο.

22 ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΧΩΡΙΣ ΣΤΕΓΗ. Δεν αναγράφονται στοιχεία κτίσματος όταν υπάρχει παντελής έλλειψη στέγης. Αν υπάρχει μερική έλλειψη στέγης ή άλλες ουσιώδεις βλάβες του κτίσματος, που το καθιστούν μη λειτουργικό, τότε αναγράφεται ως ημιτελές.

23 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΦΟΥΝ. Το δικαίωμα υφούν, που έχει δημιουργηθεί ως αυτοτελής ιδιοκτησία με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αναγράφεται ως οικόπεδο με το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, χωρίς να συμπληρώνεται η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο. Εφόσον το δικαίωμα αναφέρεται σε χιλιοστά στον «αέρα» του οικοπέδου, σε προσδοκώμενη αλλά αβέβαιη δυνατότητα δόμησης, λογίζεται ως μη οικοδομημένο οικόπεδο, μη δυνατό να τακτοποιηθεί.

έχουν παρέλθει 4 χρόνια από την έναρξη ανέγερσης της οικοδομής ή έχουν χρησιμοποιηθεί καθ'οιονδήποτε τρόπο από αυτόν τα ακίνητα πριν από την παρέλευση της τετραετίας. Επίσης το Ε9 θα υποβάλει και ο οικοπεδοκύριος, για να διαγράψει το εργολαβικό αντάλλαγμα.

7 Ο κάτοχος ακινήτου που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης (ΟΤΑ, ΝΠΔΔ), ο οποίος κατέχει το ακίνητο χωρίς τη συναίνεση του φορέα.

8 Ο κάτοχος ακινήτου που ανήκει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. και στην «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.», ο οποίος κατέχει το ακίνητο με τη συναίνεση των εταιριών αυτών.

9 Οι ΟΤΑ για τα ακίνητα τα οποία έχουν δεσμεύσει και έχει προσδιοριστεί η αποζημίωση, για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο εκκρεμεί η καταβολή της σχετικής αποζημίωσης. (Ο κύριος του δεσμευμένου από ΟΤΑ ακινήτου εξακολουθεί να είναι υπόχρεος να δηλώνει το ακίνητο).

Η περίοδος υποβολής της δήλωσης στοιχείων ακινήτων του 2014 ξεκίνησε από τη Δευτέρα 17 Φεβρουαρίου και λήγει στις 30 Μαΐου.



ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ, ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Πώς υπολογίζεται ο νέος φόρος για τα ακίνητα

Χωρίς αφορολόγητο όριο και σε όλα σχεδόν τα ακίνητα που κατέχουν τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα θα επιβληθεί φέτος ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Ο φορολογούμενος που κατέχει την πλήρη κυριότητα ενός ακινήτου υποχρεούται στην καταβολή του συνολικού ΕΝΦΙΑ που βαρύνει το ακίνητο κατά το ποσοστό συνδιοικτοσίας του.

Αν σε ένα ακίνητο συστάθηκε επικαρπία, ο συνολικός ΕΝΦΙΑ που βαρύνει το ακίνητο επιμερίζεται μεταξύ του ψιλού κυρίου και του επικαρπωτή ως εξής:

- 1 Αν ο επικαρπωτής είναι φυσικό πρόσωπο, ο φόρος που αναλογεί στο δικαίωμα αυτό ορίζεται ως ποσοστό του φόρου που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα του ακινήτου, ανάλογα με την ηλικία του επικαρπωτή ως εξής:
 - Στα 8/10, αν ο επικαρπωτής δεν έχει υπερβεί το 20ό έτος της ηλικίας του.
 - Στα 7/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 20ό έτος της ηλικίας του.
 - Στα 6/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 30ό έτος της ηλικίας του.
 - Στα 5/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 40ό έτος της ηλικίας του.
 - Στα 4/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 50ό έτος της ηλικίας του.
 - Στα 3/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 60ό έτος της ηλικίας του.
 - Στα 2/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 70ό έτος της ηλικίας του.
 - Στο 1/10, αν ο επικαρπωτής έχει υπερβεί το 80ό έτος της ηλικίας του.

2 Αν ο επικαρπωτής δεν είναι φυσικό πρόσωπο, ο φόρος που αναλογεί στο δικαίωμα αυτό ορίζεται στα 8/10 του φόρου που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα.

3 Ο φόρος που αναλογεί στην ψιλή κυριότητα προκύπτει αν από το φόρο που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα αφαιρεθεί ο φόρος που αναλογεί στην επικαρπία.

Ο ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στην οίκηση και στο δικαίωμα της επιφάνειας ισούται με το φόρο που αναλογεί στην επικαρπία. Στην περίπτωση αυτή ο φόρος που αναλογεί στην πλήρη κυριότητα ισούται με το φόρο που αναλογεί στην ψιλή κυριότητα. Ο ΕΝΦΙΑ διακρίνεται σε «κύριο» και «συμπληρωματικό».

✎ Υπολογισμός του «κύριου» ΕΝΦΙΑ

Σύμφωνα με το νόμο 4223/2013, ο «κύριος» ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται ως εξής:

1 Κατοικίες και λοιπά κτίσματα

Για τον υπολογισμό του φόρου στις περιπτώσεις των κατοικιών και των λοιπών κτισμάτων λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθοι συντελεστές:

- Ο Βασικός Φόρος (Β.Φ.), σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Ο Βασικός Φόρος προκύπτει με βάση μία κλίμακα αποτελούμενη από 12 συντελεστές. Στην κλίμακα αυτή, ο Βασικός Φόρος κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την τιμή ζώνης ανά τ.μ. που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου (βλ. σχετικό πίνακα).
- Ο Συντελεστής Παλαιότητας Κτίσματος (ΣΠΚ), ο οποίος κυμαίνεται από 0,6 για κτίσματα παλαιότητας άνω των 100 ετών έως 1,25 για κτίσματα παλαιότητας μερικόν μινών έως και 4 ετών (βλ. σχετικό πίνακα). Η παλαιότητα του κτίσματος προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ του έτους φορολογίας και του έτους έκδοσης της νεότερης οικοδομικής άδειας.

Απαλλάσσονται πλήρως τα κτίσματα για αγροτική χρήση, όπως μαντριά, στάνες, θερμοκήπια, αποθήκες προϊόντων κλπ.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, ως έτος έκδοσής της λαμβάνεται το έτος κατασκευής του οποίου προκύπτει από δημόσιο έγγραφο. Αν το έτος κατασκευής δεν προκύπτει από δημόσιο έγγραφο ή από τη δήλωση στοιχείων ακινήτων, ως έτος έκδοσης της άδειας λαμβάνεται το έτος κατά το οποίο δηλώθηκε το κτίσμα με την υποβολή προς τη Φορολογική Διοίκηση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων.

- Ο Συντελεστής Απομείωσης Επιφάνειας (ΣΑΕ) κτίσματος, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιπτώσεις ειδικών κυρίων και κλιμακώνεται αντιστρόφως ανάλογα του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων της συνολικής επιφάνειας των κύριων χώρων (βλ. σχετικό πίνακα).
- Ο Συντελεστής Ορόφου (Σ.Ο.) που προκύπτει με βάση τον όροφο στον οποίο βρίσκεται το κτίσμα (βλ. σχετικό πίνακα).

Σε περίπτωση που το κτίσμα εκτείνεται σε περισσότερους από έναν ορόφους, ως Συντελεστής Ορόφου λαμβάνεται υπόψη εκείνος του υψηλότερου ορόφου. Ο Συντελεστής Ορόφου δεν εφαρμόζεται στα ειδικά κτίρια και τις μονοκατοικίες.

- Ο Συντελεστής Μονοκατοικίας (Σ.Μ.), ο οποίος εφαρμόζεται Συντελεστής Μονοκατοικίας 1,02.

• Ο Συντελεστής Πρόσοψης (Σ.Π.), ο οποίος κυμαίνεται από 1 έως 1,02, ανάλογα με τον αριθμό των προσόψεων του κτίσματος σε δρόμους. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται μόνο στους κύριους χώρους. Δεν εφαρμόζεται στα κτίρια ειδικών χρήσεων.

- Ο Συντελεστής Βοηθητικών Χώρων (ΣΒΧ), ο οποίος ορίζεται σε 0,1.

• Ο Συντελεστής Ημιτελών Κτισμάτων (ΣΗΚ), ο οποίος είναι ίσος με 0,4. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για κάθε ημιτελές κτίσμα, το οποίο δεν ηλεκτροδοτείται και είναι κενό ή ηλεκτροδοτείται με «εργοταξιακό» ηλεκτρικό ρεύμα, δεν είχε ποτέ άλλη παροχή ρεύματος και παραμένει κενό.

- Ο Συντελεστής Ειδικών Κτιρίων (ΣΕΚ), ο οποίος ορίζεται σε 0,5. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν χρησιμοποιείται ο συντελεστής βοηθητικών χώρων.

Για τα ειδικά κτίρια αγροτικής χρήσης, ο συντελεστής ειδικών κτιρίων και



ο συντελεστής βοηθητικών χώρων ορίζονται σε μηδέν (0).

Ο κύριος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων για τους κύριους χώρους κάθε κτίσματος ισούται με το γινόμενο που προκύπτει κατόπιν πολλαπλασιασμού του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων της συνολικής επιφάνειας των κύριων χώρων του κτίσματος επί του Βασικού Φόρου, επί του Συντελεστή Παλαιότητας, επί του Συντελεστή Ορόφου ή του Συντελεστή Μονοκατοικίας και επί του Συντελεστή Πρόσοψης.

Για τους βοηθητικούς χώρους, το γινόμενο που προκύπτει από αντίστοιχους διαδοχικούς πολλαπλασιασμούς μειώνεται κατά 90% με την εφαρμογή του Συντελεστή Βοηθητικών Χώρων 0,1.

Για τα ημιτελή κτίσματα, το γινόμενο που προκύπτει από τους παραπάνω διαδοχικούς πολλαπλασιασμούς μειώνεται κατά 60%, με την εφαρμογή του Συντελεστή Ημιτελούς Κτίσματος 0,4.

Για τους κύριους χώρους των ειδικών κτιρίων, ο ΕΝΦΙΑ είναι το γινόμενο που προκύπτει κατόπιν πολλαπλασιασμού του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων της συνολικής επιφάνειας

των χώρων επί του Βασικού Φόρου, επί του Συντελεστή Ειδικών Κτιρίων, επί του Συντελεστή Παλαιότητας και επί του Συντελεστή Απομείωσης Επιφάνειας. Για τους βοηθητικούς χώρους των κτιρίων αυτών εφαρμόζεται επιπλέον συντελεστής 0,1, ενώ εάν τα κτίσματα είναι ημιτελή εφαρμόζεται επιπλέον συντελεστής 0,4.

Τα κτίσματα που προορίζονται για αγροτική χρήση (μαντριά, στάνες, στάβλοι, κοτέτσια, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.) απαλλάσσονται πλήρως από τον κύριο ΕΝΦΙΑ.

2 Εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών οικόπεδα

Εφαρμόζεται βασικός συντελεστής υπολογισμού, ο οποίος κλιμακώνεται από 0,003 ευρώ έως 9 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την αξία ανά τ.μ. οικόπεδου, η οποία ονομάζεται «μοναδιαία αξία» οικόπεδου (βλ. σχετικό πίνακα).

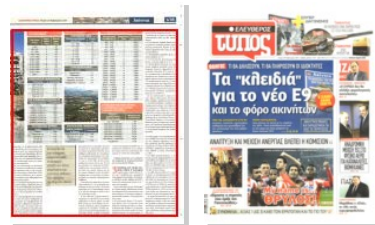
Η «μοναδιαία αξία» ανά τετραγωνικό μέτρο προκύπτει από τη διαίρεση της φορολογητέας αξίας του οικόπεδου με τα τετραγωνικά μέτρα της συνολικής

3. ΤΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ Ε9 ΚΑΙ ΤΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/02/2014

Σελίδα:33



ΒΑΣΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Τιμή ζώνης (€/τ.μ.)	Φορολογική ζώνη	Βασικός φόρος (€/τ.μ.)
0-500	1	2,0
501-750	2	2,8
751-1.000	3	2,9
1.001-1.500	4	3,7
1.501-2.000	5	4,5
2.001-2.500	6	6,0
2.501-3.000	7	7,6
3.001-3.500	8	9,2
3.501-4.000	9	9,5
4.001-4.500	10	11,1
4.501-5.000	11	11,3
5.001+	12	13,0

Παλαιότητα	Συντελεστής
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως και 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Μέχρι και 4 έτη	1,25

Κλίμακιο επιφάνειας	Συντελεστής
0 - 500 τ.μ.	1,00
500,01 - 1.500 τ.μ.	0,80
1.500,01 - 3.000 τ.μ.	0,75
3.000,01 - 5.000 τ.μ.	0,65
5.000,01 - 10.000 τ.μ.	0,55
10.000,01 - 25.000 τ.μ.	0,45
25.000,01 - 50.000 τ.μ.	0,35
50.000,01 και άνω τ.μ.	0,25

Υψος	Συντελεστής
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,01
4ος και 5ος	1,02
6ος και άνω	1,03

ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Ελαχιστη αρχική βασική αξία (€/τ.μ.)	Συντελεστής
0,1 - 0,49	1,0
0,5 - 0,99	1,1
1 - 1,99	1,2
2 - 2,99	1,3
3 - 4,99	1,5
5 - 6,99	1,7
7 - 9,99	2,0
10 - 14,99	2,3
15 - 19,99	2,5
20 και άνω	3,0

Είδος χρήσης	Συντελεστής
Δασική έκταση	0,1
Βοσκότοπος	0,5
Μονοετής καλλιέργεια	2,0
Μεταλλείο - Λατομείο	5,0
Υπαίθρια έκθεση - Πάρκινγκ	8,0



Αριθμός προσώπων σε δρόμους	Συντελεστής
Καμία πρόσωση σε δρόμο	1,00
Πρόσωση σε 1 δρόμο	1,01
Πρόσωση σε 2	1,02
ή περισσότερους δρόμους	

ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μοναδιαία αξία οικοπέδου (€/τ.μ.)	Φορολογική ζώνη	Συντελεστής φόρου (€/τ.μ.)
0,01 - 2,00	1	0,002
2,01 - 4,00	2	0,006
4,01 - 6,00	3	0,010
6,01 - 10,00	4	0,015
10,01 - 14,00	5	0,023
14,01 - 20,00	6	0,030
20,01 - 50,00	7	0,060
50,01 - 75,00	8	0,120
75,01 - 100,00	9	0,150
100,01 - 150,00	10	0,200
150,01 - 200,00	11	0,300
200,01 - 300,00	12	0,450
300,01 - 400,00	13	0,600
400,01 - 500,00	14	0,800
500,01 - 600,00	15	1,000
600,01 - 700,00	16	1,300
700,01 - 800,00	17	1,500
800,01 - 900,00	18	1,700
900,01 - 1.000,00	19	1,900
1.000,01 - 1.500,00	20	2,500
1.500,01 - 2.000,00	21	3,000
2.000,01 - 3.000,00	22	4,000
3.000,01 - 4.000,00	23	6,000
4.000,01 - 5.000,00	24	7,500
5.001 και άνω	25	9,000

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Κλίμακιο φορολογητέας αξίας (σε ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής
0,01-300.000	0%
300.000,01-400.000	0,1%
400.000,01-500.000	0,2%
500.000,01-600.000	0,3%
600.000,01-700.000	0,6%
700.000,01-800.000	0,7%
800.000,01-900.000	0,8%
900.000,01-1.000.000	0,9%
Υπερβάλλον	1,0%

αγρός, ο βοσκότοπος κ.λπ.). Ο Συντελεστής Θέσης κλιμακώνεται από 1 έως 3 ανάλογα με το ύψος της ελάχιστης αντικειμενικής αξίας γης (βλ. σχετικό πίνακα).

- Ο Συντελεστής Χρήσης. Ανάλογα με τη χρήση της εδαφικής έκτασης, εφαρμόζεται Συντελεστής Χρήσης (Σ.Χ.), ο οποίος κυμαίνεται από 0,1 έως 2,5 (βλ. σχετικό πίνακα).
- Ο Συντελεστής Αρδευσης (Σ.Αρ.), ο οποίος ορίζεται σε 1,1.
- Ο Συντελεστής Απαλλοτρίωσης (Σ.Απ.), ο οποίος ορίζεται σε 0,75.
- Ο Συντελεστής Κατοικίας. Σε περίπτωση ύπαρξης κατοικίας εντός της εδαφικής έκτασης εφαρμόζεται Συντελεστής Κατοικίας (Σ.Κ.) ίσος με 5. Αν η κατοικία είναι η μοναδική για την οικογένεια του ιδιοκτήτη κι έχει επιφάνεια κύριων χώρων μικρότερη των 150 τετραγωνικών μέτρων, ο Συντελεστής Κατοικίας δεν εφαρμόζεται. Αν η εδαφική έκταση έχει επιφάνεια άνω των 10.000 τετραγωνικών μέτρων, ο Συντελεστής Κατοικίας εφαρμόζεται μέχρι και τα 10.000 τ.μ.

Για να υπολογιστεί ο κύριος Ενιαιο Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων κάθε εδαφικής έκτασης εκτός σχεδίου πολλαπλασιάζεται ο αριθμός των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας της έκτασης με το Βασικό Συντελεστή Φορολογίας, που ανέρχεται σε 0,001 ευρώ ανά τ.μ. Από και πέρα το γινόμενο που προκύπτει πολλαπλασιάζεται διαδοχικά με το Συντελεστή Θέσης, το Συντελεστή Χρήσης, το Συντελεστή Αρδευσης (αν η έκταση είναι αρδευόμενη), το Συντελεστή Απαλλοτρίωσης (αν η έκταση είναι απαλλοτριωτέα) και το Συντελεστή Κατοικίας (αν υπάρχει κατοικία).

Β Υπολογισμός του «συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ. Στην αξία των δικαιωμάτων της πλήρους κυριότητας, της φιλικής κυριότητας και της επικαρπίας επί κτισμάτων και εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδων επιβάλλεται συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ, ο οποίος υπολογίζεται ως εξής:

- Για κάθε φυσικό πρόσωπο ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται και υπολογίζεται στο μέρος της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων το οποίο υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ, με συντελεστές που κλιμακώνονται από 0,1% έως 1% (βλ. σχετικό πίνακα).
- Για κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται και υπολογίζεται στη συνολική αξία των δικαιωμάτων επί ακινήτων και ισούται με το 5%. Ειδικά για τα ΝΠΔΔ και τα ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ ισούται με 2,5% επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων για τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν.

Ως φορολογητέα αξία για την επιβολή του «συμπληρωματικού» ΕΝΦΙΑ λαμβάνεται υπόψη η αξία που προκύπτει με βάση τα ισχύοντα αντικειμενικά συστήματα προδιορισμού φορολογητέας αξίας (συστήματα τιμών ζώνης, τιμών εκκίνησης, αντικειμενικών αξιών γης κ.λπ.).

επιφανείας του. Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου είναι το γινόμενο που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του «Συντελεστή Οικοπέδου» (Σ.Οικ.) επί τη συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, επί το Συντελεστή Πρόσωσης και τα τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας του οικοπέδου.

Για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης λαμβάνονται υπόψη η τιμή εκκίνησης ανά τ.μ. και ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.ΑΟ), όπως έχουν καθοριστεί με τις υπουργικές αποφάσεις περί καθορισμού των αντικειμενικών αξιών.

Αν το οικόπεδο είναι δεσμευμένο για κοινωφελή χρήση, ο Σ.ΑΟ είναι ίσος με το συντελεστή δόμησης του Οικοδομικού Τετραγώνου, όπως έχει καθοριστεί με το Π.Δ. κύρωσης του Σχεδίου Πόλεως.

Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή στην οποία δεν έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Οικ.), συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.ΑΟ), λαμβάνονται οι χαμηλότεροι Σ.Οικ., συνολική

Η παλαιότητα του κτίσματος προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ του έτους φορολογίας και του έτους έκδοσης της νεότερης οικοδομικής άδειας

τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και Σ.ΑΟ της ζώνης με τη χαμηλότερη τιμή ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας, όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. 1249/1982. Αν δεν έχουν καθοριστεί τέτοιες ζώνες και τέτοιου συντελεστής στη Δημοτική Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές του οικείου δήμου, και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στο δήμο, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

Ο συντελεστής πρόσωσης του οικοπέδου ισούται με 1 αν το οικόπεδο έχει πρόσωση σε μία μόνο οδό, 1,08 αν έχει προσώσεις σε 2 ή περισσότερες οδούς ή σε οδό και πλατεία και 0,80 αν δεν έχει πρόσωση σε οδό.

Αν στο οικόπεδο υπάρχει κτίσμα, η επιφάνεια του οικοπέδου για την οποία επιβάλλεται ο κύριος φόρος του ΕΝΦΙΑ ισούται με το υπόλοιπο της συνολικής επιφάνειας αφού αφαιρεθεί η επιφάνεια του οικοπέδου, η οποία αναλογεί στο συντελεστή αξιοποίησης του οικοπέδου (Σ.ΑΟ), με βάση τη δόμηση

η οποία έχει πραγματοποιηθεί στο οικόπεδο. Στην περίπτωση που το κτίσμα έχει ηλικία 100 ετών ή μεγαλύτερη, θεωρείται ότι ο Σ.ΑΟ έχει εξαντληθεί.

Ο φόρος προκύπτει ως το γινόμενο της επιφάνειας σε τετραγωνικά μέτρα επί το Συντελεστή Φόρου.

3 Εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού (αγροτεμάχια, αγροί, βοσκότοποι κ.λπ.). Προβλέπεται η εφαρμογή ενός Βασικού Συντελεστή Φορολογίας (Β.ΣΦ), ο οποίος ορίζεται σε 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ή σε 1 ευρώ ανά στρέμμα.

Από και πέρα για τον υπολογισμό του τελικού φόρου λαμβάνονται υπόψη και διάφοροι άλλοι συντελεστές που αποτυπώνουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε έκτασης. Οι συντελεστές αυτοί είναι:

- Ο Συντελεστής Θέσης. Ο Συντελεστής Θέσης (Σ.Θ.) αντιστοιχεί στην ελάχιστη αντικειμενική αξία γης (Αρχική Βασική Αξία ή ΑΒΑ) της Δημοτικής Ενότητας στην οποία ανήκει η εκτός σχεδίου έκταση (το αγροτεμάχιο, ο

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/02/2014

Σελίδα:34



34/6

Ακίνητα

Τετάρτη 26 Φεβρουαρίου 2014 ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΤΑ ΥΠΕΡ ΚΑΙ ΤΑ ΚΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ποιοι θα πληρώσουν λιγότερο και ποιοι περισσότερο φόρο

Μειώσεις φορολογικών επιβαρύνσεων για τους ιδιοκτήτες μεγάλης ακίνητης περιουσίας, συνολικής αντικειμενικής αξίας πολύ υψηλότερης των 300.000 ευρώ, στην οποία περιλαμβάνονται ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα ή μονοκατοικίες και πλήρως δομημένα οικόπεδα, προκύπτουν με το νέο σύστημα φορολόγησης των ακινήτων το οποίο καθιέρωσε από φέτος η κυβέρνηση, με την αντικατάσταση του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας και του Εκτάκτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων με τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων! Οι μειώσεις των φορολογικών επιβαρύνσεων, για τους περισσότερους από τους φορολογούμενους αυτούς, θα κυμαίνονται μεταξύ 15% και 23%!

Αιτία για την εξέλιξη αυτή είναι το γεγονός ότι ο «κύριος» Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων, που επιβάλλεται από φέτος με το νόμο 4223/2013, θα είναι χαμηλότερος από το Εκτάκτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (που επιβάλλεται ακόμη στα κτίσματα μέσω ΔΕΗ), ενώ και ο «συμπληρωματικός» Ενιαίος Φόρος, που θα επιβληθεί φέτος με τη μορφή ενός «νέου ΦΑΠ», θα έχει αφορολόγητο όριο αυξημένο και συντελεστές φόρου μειωμένους σε σύγκριση με τον ισχύοντα μέχρι 31-12-2013 ΦΑΠ. Στο πλαίσιο αυτό ακόμη και ιδιοκτήτες με πολυτελείς κατοικίες σε ακριβές περιοχές της χώρας, όπως η Εκάλη, η Βουλιαγμένη και η Μύκονος, θα επωφεληθούν από το νέο «πακέτο» ρυθμίσεων. Θα δουν δηλαδή τη συνολική φορολογική επιβάρυνση στην ακίνητη περιουσία τους να μειώνεται κατά ποσοστά έως και 23%!

Μειώσεις φορολογικών επιβαρύνσεων θα προκύψουν με το νέο σύστημα φορολόγησης για όσους φορολογούμενους κατέχουν ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας χαμηλότερης των 300.000 ευρώ, αποτελούμενη από ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα ή μονοκατοικίες οι οποίες έχουν καλύψει πλήρως τους συντελεστές δόμησης των οικοπέδων τους.

Από την άλλη πλευρά, ο νόμος 4223/2013 για τον ΕΝΦΙΑ φέρνει αυξήσεις φορολογικών επιβαρύνσεων για πολλούς φορολογούμενους με μεσαία ακίνητη περιουσία αποτελούμενη κατά κύριο λόγο από ένα σπίτι στην

πόλη (διαμέρισμα ή μονοκατοικία), ένα ή περισσότερα αδόμητα οικόπεδα και ένα ή περισσότερα καλλιεργούμενα αγροτεμάχια, καθώς και γενικότερα για όσους κατέχουν καλλιεργούμενες αρδευόμενες εκτάσεις γης σε περιοχές εκτός σχεδίου, μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα (είτε ημιτελή είτε αποπερατωμένα) και αδόμητα οικόπεδα.

Ο νόμος 4223/2013 αναμένεται επίσης να επιβαρύνει με αυξημένους φόρους εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που νομιμοποιήθηκαν το 2013, καθώς και όσους κατέχουν κατοικίες με ημιυπαίθριους ή άλλους χώρους που «τακτοποιήθηκαν» με δι-άφορους νόμους την περίοδο 2010-2013, δεδομένου ότι για πρώτη φορά

νοι κατέχουν διαμερίσματα ή μονοκατοικίες που έχουν καλύψει πλήρως τις δομημένες επιφάνειες των οικοπέδων τους, συνολικής αντικειμενικής αξίας μεγαλύτερης των 300.000 ευρώ, θα καταβάλλουν φόρους μειωμένους σημαντικά, κατά ποσοστά από 15% έως και 23%, για τους εξής λόγους:

- Η φορολογική επιβάρυνση στα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα η οποία προκύπτει από την επιβολή του νέου «κύριου» Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα είναι χαμηλότερη κατά 10% έως 21,6% από αυτήν που προκαλεί το ισχύον σήμερα ΕΕΤΑ.

- Η επιβάρυνση που προκαλεί ο «συμπληρωματικός» Ενιαίος Φόρος, δηλαδή ο «νέος ΦΑΠ», θα είναι σημαντικά χαμηλότερη από αυτήν που προκύπτει σήμερα με τον ισχύοντα ΦΑΠ. Κι αυτό διότι ο «συμπληρωματικός» Ενιαίος Φόρος θα έχει αφορολόγητο όριο αυξημένο κατά 100.000 ευρώ και συντελεστές φορολόγησης μειωμένους σε σύγκριση με τον ισχύοντα σήμερα ΦΑΠ. Ειδικότερα, το αφορολόγητο όριο του συμπληρωματικού Ενιαίου Φόρου θα ανέρχεται σε 300.000 ευρώ, ενώ το αφορολόγητο του ισχύοντος ΦΑΠ είναι 200.000 ευρώ. Επιπλέον, οι συντελεστές του συμπληρωματικού Ενιαίου Φόρου ξεκινάνε από 0,1% και φθάνουν μέχρι 1%, ενώ του ισχύοντος σήμερα ΦΑΠ κυμαίνονται από 0,2% έως 2%.

Μειώσεις επιβαρύνσεων 15% έως 23% για ακίνητη περιουσία πολύ υψηλότερη των 300.000 ευρώ

όλα αυτά τα ακίνητα και όλοι αυτοί οι χώροι θα πρέπει να δηλωθούν στο Ε9 του 2014, προκειμένου να συμπεριληφθούν στις επιφάνειες που θα φορολογηθούν με τον ΕΝΦΙΑ.

Ας δούμε, όμως, αναλυτικά, ποιοι θα γλιτώσουν φόρους και ποιοι θα πληρώσουν περισσότερα με το νέο καθεστώς φορολόγησης των ακινήτων:

1 Οι ιδιοκτήτες ενός ή περισσότερων ηλεκτροδοτούμενων διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών οι οποίες έχουν εξαντλήσει τους συντελεστές δόμησης των οικοπέδων τους θα πληρώνουν λιγότερο φόρο από αυτόν που κατέβαλλαν μέχρι τώρα. Για τους ιδιοκτήτες αυτούς, οι φορολογικές επιβαρύνσεις που προκύπτουν από την επιβολή του νέου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα είναι μειωμένες κατά 4,4% έως και 21,6% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις που προκαλεί το Εκτάκτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ), το οποίο επιβάλλεται αυτή τη στιγμή μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος. Ειδικά, όσοι φορολογούμε-

2 Όσοι φορολογούμενοι κατέχουν μονοκατοικίες μεσαίας ή μεγάλης αξίας σε εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα που δεν έχουν πλήρη κάλυψη του συντελεστή δόμησης, καθώς και αγροτεμάχια σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, θα πληρώνουν με το νέο σύστημα περισσότερο φόρο. Σήμερα οι φορολογούμενοι αυτοί πληρώνουν μόνο το ΕΕΤΑ για τις μονοκατοικίες. Το νέο καθεστώς φορολόγησης προβλέπει μεν μειωμένο κατά 4,4% 21,6% Ενιαίο Φόρο για τα κτίσματα των μονοκατοικιών, αλλά ταυτόχρονα επιβάλλει φόρο και στα αδόμητα τμήματα των οικοπέδων στα οποία βρίσκονται οι μονοκατοικίες, καθώς επίσης και στα αγροτεμάχια, τα οποία, με το ισχύον σήμερα σύστημα, φοροαπαλλάσσονται. Μάλιστα, με το νέο φορολογικό καθεστώς, εάν έχει ανεγερθεί μονοκατοικία μέσα σε αγροτεμάχιο, προβλέπεται πενταπλάσιασμός



του φόρου επί του αγροτεμαχίου.

3 Πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σημαντικού ύψους θα υποστούν με το νέο σύστημα και όσοι κατέχουν μη ηλεκτροδοτούμενα - ημιτελή ή αποπερατωμένα - κτίσματα («γιαπί», ξενόκιστα «κενά» κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικής στέγης, τα οποία δεν αποδίδουν καθόλου εισόδημα) και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας τους είναι χαμηλότερη των 200.000 ευρώ. Οι ιδιοκτήτες αυτοί θα πληρώσουν φόρο για πρώτη φορά για τα συγκεκριμένα ακίνητα (σήμερα απαλλάσσονται για τα ακίνητα αυτά και από το ΕΕΤΑ και από τον ΦΑΠ).

4 Αυξημένους φόρους θα κληθούν να καταβάλουν φέτος με το νέο σύστημα και οι κάτοχοι αυθαιρέτων κτισμάτων που τα νομιμοποίησαν το 2013, καθώς και όσοι είναι ιδιοκτήτες κατοικιών με ημιυπαίθριους χώρους ή άλλους χώρους κύριας ή βοηθητικής χρήσης που «τακτοποιήθηκαν» με διάφορους νόμους από το 2010 έως

το 2013. Οι επιφάνειες όλων αυτών των περιπτώσεων θα πρέπει να δηλωθούν από τους ιδιοκτήτες τους στην πραγματική τους κατάσταση στο Ε9 του τρέχοντος έτους, προκειμένου να υπαχθούν στο νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτης Περιουσίας. Ειδικότερα:

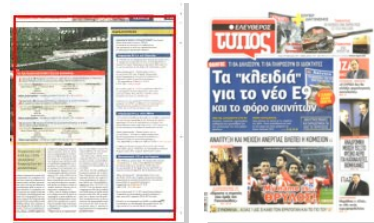
- Όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση του νόμου 4223/2014, για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ θα ληφθεί υπόψη η πραγματική κατάσταση του κάθε ακινήτου. Σε περίπτωση που η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτήν που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στο συμβόλαιο ή στην οικοδομική άδεια, ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, θα λαμβάνονται υπόψη η πραγματική επιφάνεια (πραγματικά τετραγωνικά μέτρα) και η πραγματική χρήση του ακινήτου (π.χ. αποθήκη που έγινε κατοικία ή κατοικίες ισογείου ή υπογείου που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματικές στέγες). Δεν ενδιαφέρει δηλαδή για την επιβολή του φόρου και δεν

3. ΤΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ Ε9 ΚΑΙ ΤΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/02/2014

Σελίδα:35



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ Τετάρτη 26 Φεβρουαρίου 2014

Ακίνητα

7/35



ΤΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΑ ΧΩΡΑΦΙΑ

1 Αγροτεμάχιο **10** στρεμμάτων (10.000 τ.μ.), αρδευόμενο, με δενδροκαλλιέργειες σε περιοχή του Δήμου Παλλήνης. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει εξοχική κατοικία 120 τ.μ.

Επιφάνεια	10.000 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Αρχική Βασική Αξία – Συντελεστής θέσης	17,60 ευρώ ανά τ.μ.	2,5
Χρήση	Δενδροκαλλιέργεια	2
Αρδευση	Ναι	1,1
Υπαρξη κατοικίας	Ναι	5

Φόρος αγροτεμαχίου = 10.000 τ.μ. X 0,001 € X 2,5 X 2 X 1,1 X 5 = **275 €**

2 Αγροτεμάχιο **40** στρεμμάτων (40.000 τ.μ.), αρδευόμενο, με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Κραννώνας του Νομού Λαρίσης.

Επιφάνεια	40.000 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Αρχική Βασική Αξία – Συντελεστής θέσης	0,70 ευρώ ανά τ.μ.	1,1
Χρήση	Μονοετής καλλιέργεια	2
Αρδευση	Ναι	1,1
Υπαρξη κατοικίας	Όχι	1

Φόρος αγροτεμαχίου = 40.000 τ.μ. X 0,001 € X 1,1 X 2 X 1,1 X 1 = **96,80 €**

3 Αγροτεμάχιο **75** στρεμμάτων (75.000 τ.μ.) με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Παλαμά Κρόντας.

Επιφάνεια	75.000 τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Αρχική Βασική Αξία – Συντελεστής θέσης	1,50 ευρώ ανά τ.μ.	1,2
Χρήση	Μονοετής καλλιέργεια	2
Αρδευση	Ναι	1,1
Υπαρξη κατοικίας	Όχι	1

Φόρος αγροτεμαχίου = 75.000 τ.μ. X 0,001 € X 1,2 X 2 X 1,1 X 1 = **198 €**

Ελαφρύνσεις από 4,4% έως 21,6% για κατόχους διαμερισμάτων και μονοκατοικιών

υπάρχει διαφορετική φορολογική αντιμετώπιση των κτισμάτων, είτε αυτά είναι νόμιμα είτε αυθαίρετα είτε τακτοποιημένα με βάση οποιονδήποτε νόμο, ώστε να μην τίθενται σε μειονεκτική θέση οι κύριοι νόμιμων ακινήτων. Σε περίπτωση που η πραγματική και νομική κατάσταση του ακινήτου είναι διαφορετική από εκείνη που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην οικοδομική άδεια, είναι αναγκαίο να γίνεται διόρθωση των στοιχείων των ακινήτων από τους φορολογούμενους, καθώς ο ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται

στη βάση της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Κατά τον τρόπο αυτό οι φορολογούμενοι αποφεύγουν την επιβολή φορολογίας μετά τον έλεγχο και τις διασταυρώσεις των στοιχείων των ακινήτων εντός της προθεσμίας παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου, η οποία είναι εικοσαετής στις περιπτώσεις της φοροδιαφυγής. Σημειώνεται ότι με το φορολογικό καθεστώς που ίσχυε μέχρι το 2013, τόσο ο ΦΑΠ όσο και το ΕΕΤΑ υπολογίζονταν μόνο με βάση τα δηλωθέντα από τους ίδιους τους φορολογούμενους τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων, χωρίς να υπάρχει κανένας έλεγχος για τις πραγματικές επιφάνειές τους. ● Φέτος, κατά τη δήλωση αυθαίρετων κτισμάτων στο Ε9 θα πρέπει να αναγράφεται η μικτή επιφάνεια αυτών (μαζί με κλιμακοστάσια, πλατύσκαλα κ.λπ.). Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα να αυξηθεί ακόμη περισσότερο η επιφάνεια των κτισμάτων που θα φορολογηθούν. ● Μέχρι το 2013, τα τετραγωνικά μέ-

τρα των ημιυπαίθριων χώρων που «τακτοποιήθηκαν» δεν ήταν υποχρεωτικό να δηλώνονται στο Ε9. Από φέτος όμως υπάρχει πλέον υποχρέωση δήλωσής τους, οπότε και οι χώροι αυτοί θα συμπεριληφθούν στις επιφάνειες κύριων χώρων των κατοικιών που θα φορολογηθούν με τον ΕΝΦΙΑ. ● Στο Ε9 του 2014 δεν προβλέπεται ξεχωριστός κωδικός για να δηλωθούν οι βοηθητικοί χώροι (υπόγειο, εσωτερικοί εξώστες και σκρίφτες) οι οποίοι μετατράπηκαν σε χώρους κύριας χρήσης και «τακτοποιήθηκαν» σύμφωνα με τους ν. 4014/2011 και 4178/2013. Για τους χώρους αυτούς, η φορολογητέα αξία για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ πρέπει να ληφθεί υπόψη μειωμένη κατά 50%. Από τη στιγμή όμως που οι χώροι αυτοί θα δηλωθούν αναγκαστικά όπως κι όλοι οι υπόλοιποι, θα φορολογηθούν χωρίς την έκπτωση του 50% επί της φορολογητέας αξίας με συνέπεια οι φορολογούμενοι να επιβαρυνθούν με διπλάσιο φόρο!

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για κατοικίες και σύγκριση των επιβαρύνσεων που προκύπτουν με αυτές που προκαλούνται από το προηγούμενο φορολογικό καθεστώς:

Διαμέρισμα 60 τ.μ. στο Περιστέρι

1 Ο ΕΝΦΙΑ για ένα διαμέρισμα 60 τετραγωνικών μέτρων, 3ου ορόφου και παλαιότητας 14 ετών, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου με τιμή ζώνης 800 ευρώ ανά τ.μ. και έχει πρόσοψη σε ένα δρόμο, θα υπολογιστεί ως εξής:

Φόρος διαμερίσματος = Βασικός φόρος ανά τ.μ. για τιμή ζώνης 800 ευρώ X αριθμό τετραγωνικών μέτρων διαμερίσματος X συντελεστή παλαιότητας X συντελεστή ορόφου X συντελεστή πρόσοψης =
= 2,9 ευρώ ανά τ.μ. X 60 τ.μ. X 1,15 X
1,01 X 1,01 = **204,12 ευρώ.**

Με το ισχύον μέχρι 31-12-2013 φορολογικό καθεστώς, το συγκεκριμένο ακίνητο επιβαρύνεται, μέσω ΔΕΗ, με Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ) το οποίο ανερχόταν στο ποσό των 234,60 ευρώ.

Συνεπώς, με το νέο φορολογικό καθεστώς, δηλαδή με την εφαρμογή του ΕΝΦΙΑ, η επιβάρυνση του συγκεκριμένου διαμερίσματος θα μειωθεί κατά 30,48 ευρώ ή κατά 12,99%, από τα 234,60 στα 204,12 ευρώ.

Διαμέρισμα 50 τ.μ. στην Αθήνα

2 Το ποσό του ΕΝΦΙΑ που θα κληθεί να καταβάλει ο ιδιοκτήτης ενός ισόγειου διαμερίσματος 50 τετραγωνικών μέτρων, παλαιότητας 20 ετών, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή του Δήμου Αθηναίων, όπου η τιμή ζώνης είναι 1.100 ευρώ ανά τ.μ., και έχει πρόσοψη σε ένα δρόμο, θα υπολογιστεί ως εξής:

Φόρος διαμερίσματος = Βασικός φόρος ανά τ.μ. για τιμή ζώνης 1.100 ευρώ X αριθμό τετραγωνικών μέτρων διαμερίσματος X συντελεστή παλαιότητας X συντελεστή ορόφου X συντελεστή πρόσοψης =
= 3,7 ευρώ ανά τ.μ. X 50 τ.μ. X 1,05 X 1 X 1,01 = **196,19 ευρώ.**

Η επιβάρυνση θα είναι μειωμένη κατά 35,70 ευρώ ή κατά 16%, καθώς σήμερα ο ιδιοκτήτης του συγκεκριμένου ακινήτου πληρώνει, μέσω ΔΕΗ, «χαράτσι» (ΕΕΤΑ) 223,12 ευρώ.

Μονοκατοικία 120 τ.μ. στη Ραφήνα

3 Ο ΕΝΦΙΑ για μονοκατοικία 120 τετραγωνικών μέτρων, παλαιότητας 17 ετών, η οποία βρίσκεται σε περιοχή του Δήμου Ραφήνας με τιμή ζώνης 2.500 ευρώ ανά τ.μ., έχει πρόσοψη σε ένα δρόμο και έχει εξαντλήσει τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης, θα υπολογιστεί ως εξής:

Φόρος μονοκατοικίας = Βασικός φόρος ανά τ.μ. για τιμή ζώνης 2.500 ευρώ X αριθμό τετραγωνικών μέτρων μονοκατοικίας X συντελεστή παλαιότητας X συντελεστή μονοκατοικίας X συντελεστή πρόσοψης =
= 6 ευρώ ανά τ.μ. X 120 τ.μ. X 1,10 X
1,02 X 1,01 = **815,92 ευρώ.**

Με το ισχύον μέχρι 31-12-2013 φορολογικό καθεστώς, ο ιδιοκτήτης του συγκεκριμένου ακινήτου πλήρωνε γι' αυτό, μέσω ΔΕΗ, «χαράτσι» (ΕΕΤΑ) 897,60 ευρώ.

Συνεπώς, με την εφαρμογή του ΕΝΦΙΑ, η επιβάρυνση του ιδιοκτήτη της μονοκατοικίας θα μειωθεί κατά 81,68 ευρώ ή κατά 9,1%, από 897,60 σε 815,92 ευρώ.

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/02/2014

Σελίδα:36



36/8

Ακίνητα

Τετάρτη 26 Φεβρουαρίου 2014 ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΡΙΚΗ Ή ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ποιοι δικαιούνται έκπτωση 50%

Απαλλαγή από το 50% του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα χορηγείται, με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης, σε οικονομικά αδύναμους πολίτες μόνο υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, που πρέπει να πληρούνται σωρευτικά:

► Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να μην έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για το ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

► Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή φιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του να μην υπερβαίνουν τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

► Ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του να μην έχουν ή να μην ευθύνονται για ληξιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί, προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Πολύτεκνοι και ΑμεΑ

Στις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και άνω θα χορηγείται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις που πρέπει επίσης να πληρούνται σωρευτικά:

● Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να μην έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για το ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

● Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή φιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του να μην υπερβαίνουν τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

● Ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του να μην έχουν ή να μην ευθύνονται για ληξιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Επίσης, με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης μπορεί να χορηγείται αναστολή πληρωμής του ΕΝΦΙΑ σε νομικά πρόσωπα. Η αναστολή πληρωμής θα ισχύει για τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ ενός έτους και θα μπορεί να επαναχορηγηθεί μέχρι τρεις φορές εντός διαστήματος 10 ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής. Για τη χορήγηση της αναστολής πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

► Ο συνολικός κύκλος εργασιών του νο-



μικού προσώπου, κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, να μην υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου.

► Ο συνολικός κύκλος εργασιών, όπως ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο, να

έχει παρουσιάσει μείωση άνω του 30% σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος.

► Το νομικό πρόσωπο να μην έχει ή να μην ευθύνεται για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ

Σε 6 δόσεις η εξόφληση

ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ του νέου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) θα «εκδοθούν» ηλεκτρονικά από την 1η έως την 30ή Ιουνίου 2014 και οι φόροι που θα αναγράφουν θα πρέπει να εξοφληθούν μέσα στο 2ο εξάμηνο του 2014. Ειδικότερα, η εκκαθάριση όλων των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τον υπολογισμό του νέου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2014 (από την 1η έως την 30ή-6-2014) και τα ποσά του ΕΝΦΙΑ που θα προκύψουν θα πρέπει να εξοφληθούν σε έξι μηνιαίες δόσεις, καθεμία από τις οποίες θα λήγει στις ακόλουθες προθεσμίες:

- έως 31-7-2014 η 1η δόση
- έως 29-8-2014 η 2η δόση
- έως 30-9-2014 η 3η δόση
- έως 31-10-2014 η 4η δόση
- έως 28-11-2014 η 5η δόση
- έως 31-12-2014 η 6η δόση.

Αδύνατη κάθε μεταβίβαση για τους οφειλότες

ΑΔΥΝΑΤΗ ΕΙΝΑΙ ΠΛΕΟΝ κάθε μεταβίβαση ακινήτου ή οποιαδήποτε άλλη πράξη σχετική με ακίνητο, ακόμη και η άσκηση αγωγής εξώσεως, αν ο ιδιοκτήτης δεν έχει εξοφλήσει ή έχει τακτοποιήσει όλες τις οφειλές του από φόρους ακινήτων τουλάχιστον για την τελευταία πενταετία!

Σύμφωνα ειδικότερα με το άρθρο 9 του ν. 4223/2013:

1 Είναι αυτοδικαίως άκυρη κάθε υποσχετική ή εκπαινετική δικαιοπραξία με την οποία συστήνονται, μεταβάλλονται, αλλοιώνονται ή μεταβιβάζονται, από οποιαδήποτε αιτία δικαιώματα επί ακινήτου ή παρέχεται δικαίωμα προσημείωσης ή υποθήκης σε αυτό, αν δεν μνημονεύεται και δεν επισυνάπτεται από το συμβολαιογράφο στο συμβόλαιο που συντάσσει πιστοποιητικό της Φορολογικής Διοίκησης, με το οποίο πιστοποιείται ότι:

► το ίδιο ακίνητο, με τα ίδια στοιχεία, περιλαμβάνεται στη δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (στο έντυπο Ε9),

► ο φορολογούμενος έχει καταβάλει τον ΕΝΦΙΑ ή έχει απαλλαγεί νόμιμα από τον ΕΝΦΙΑ για το συγκεκριμένο ακίνητο,

► ο φορολογούμενος έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις, έχει ρυθμίσει ή έχει νόμιμα απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητά του, για τα οποία ήταν υπόχρεος κατά τα 5 προηγούμενα έτη!

Αυτοδικαίως άκυρος είναι ο συμβολαιογραφικός τίτλος και για τη σύνταξη κατακυρωτικής έκθεσης επί εκούσιου πλειστηριασμού.

2 Εάν δεν είναι δυνατή η επισύναψη στο συμβολαιογραφικό έγγραφο του πιστοποιητικού του ΕΝΦΙΑ για τα 5 προηγούμενα της μεταβίβασης έτη, θα πρέπει να επισυνάπτεται για τα υπόλοιπα έτη το πιστοποιητικό του άρθρου 48 του ν. 3842/ 2010, με το οποίο πιστοποιείται ότι:

► το ίδιο ακίνητο, με τα ίδια στοιχεία, περιλαμβάνεται στη δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ),

► ο φορολογούμενος έχει καταβάλει τον ΦΑΠ για το συγκεκριμένο ακίνητο ή έχει απαλλαγεί νομίμως από τον ΦΑΠ,

► ο φορολογούμενος έχει απαλλαγεί νομίμως ή έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις του ΦΑΠ ή έχει ρυθμίσει τον ΦΑΠ για τα υπόλοιπα ακίνητα, για τα οποία είναι υπόχρεος κατά τα προηγούμενα έτη.

3 Είναι απαράδεκτη η συζήτηση εμπράγματης αγωγής ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ενώπιον δικαστηρίου ή δημόσιας αρχής από υπόχρεο στον ΕΝΦΙΑ επί ακινήτου, αν δεν προσκομιστεί μέχρι τη συζήτησή της, κατά περίπτωση, το πιστοποιητικό των προηγούμενων παραγράφων.



4. ΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑ ΣΕ...

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: ...26/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/02/2014

Σελίδα:6



Στήριξη οικογενειών με οικονομικά προβλήματα, συντροφιά σε ηλικιωμένους

Τις αξίες της προσφοράς, της δέσμευσης και της αφοσίωσης στον σκοπό, που τους διδάξε το σχολείο τους, μετουσιώνουν σήμερα στην καθημερινή τους ζωή.

Ο λόγος για τα μέλη του Συλλόγου Αποφοίτων Ανατόλια εν Αθήναις και συγκεκριμένα για την Ομάδα Εθελοντισμού, που από τον Νοέμβριο του 2011 δραστηριοποιείται στη στήριξη οικογενειών με οικονομικά προβλήματα. «Ξεκινήσαμε φροντίζοντας πέντε οικογένειες και σήμερα υποστηρίζουμε δώδεκα και τρεις ηλικιωμένους», αναφέρει στην «Κ» η κ. Άννα Λιάτσου, αντιπρόεδρος του Συλλόγου Απο-

φοίτων και μέλος της ομάδας εθελοντών. «Πριν από δύο χρόνια ήμασταν μόνον πέντε εθελοντές και σήμερα έχουμε γίνει είκοσι πέντε».

Η επιλογή των επωφελομένων γίνεται καθ' υπόδειξιν του ΚΥΑΔΑ (Κέντρο Υποστήριξης Αστέγων Δήμου Αθηναίων) και πρόκειται κατ' εξοχήν για πολύτεκνες οικογένειες που προσπαθούν να επιβιώσουν στην καλύτερη περίπτωση με 350 ή 400 ευρώ μηνιαίως. «Ελλείψει χρημάτων, αναγκάζονται συνεχώς να αλλάζουν σπίτια, γειτονιά και σχολεία τα παιδιά, ενώ πολλοί εξ αυτών ζουν χωρίς ηλεκτρικό ρεύμα».

Ο Σύλλογος Αποφοίτων Ανατόλια εν Αθήναις έχει ξεκινήσει τη δράση του από τον Νοέμβριο του 2011.

Ανά δύο μήνες οι εθελοντές επισκέπτονται εναλλάξ τις οικογένειες και τους προσφέρουν νωπά τρόφιμα, συσκευασμένα, είδη υγιεινής, ρούχα, κουβέρτες, γραφική ύλη, ρούχα και παιχνίδια για τα παιδιά.

Φιλοσοφία της ομάδας είναι ούτε να συλλέγονται ούτε να προ-

σφέρονται μετρητά, έτσι δεκτές γίνονται προσφορές είτε σε είδος είτε ως υπηρεσία. «Προσφέρουμε κατά περίπτωση νομική, συμβουλευτική, ιατρική περίθαλψη από ιδιώτες (π.χ. οδοντίατρο), σημαντική βοήθεια δεχόμαστε από τη ΜΚΟ "Δεσμός", ενώ παραπέμπουμε για εμβολιασμό τα παιδιά στη ΜΚΟ "Αποστολή Ανθρωπος"».

Τη συγκίνησή της δεν κρύβει η κ. Λιάτσου σχετικά με τους χορηγούς, τους οποίους ο Σύλλογος θα βραβεύσει αύριο σε μια σεμνή τελετή. «Αντί να τους ευχαριστούμε εμείς στις καθημερινές μας συναλλαγές, το κάνουν εκεί-

νοι», περιγράφει. «Συνολικά, προσφέραμε 500 κιλά λάδι, 400 κιλά κρέας και έναν τόνο ζυμαρικά και 400 κιλά απορρυπαντικά το 2013» διευκρινίζει η κ. Λιάτσου εκ μέρους της εθελοντικής ομάδας, που προ καιρού βραβεύθηκε από τον δήμαρχο Αθηναίων για το έργο της.

Σημαντικότερη, πάντως, είναι η στήριξη που παρέχουν σε τρεις ηλικιωμένες κυρίες. «Ξέρετε, για εκείνες το ουσιώδες πρόβλημα δεν είναι το φαγητό, αλλά η μοναξιά. Προσπαθούμε να τους κρατάμε τακτικά συντροφιά».

ΙΩΑΝΝΑ ΦΩΤΙΑΔΗ

5. ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΕΤΑ ΚΑΙ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ (24 02 14)

Μέσο: ΠΑΤΡΙΣ ΠΥΡΓΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/02/2014

Σελίδα: 33



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ

Διανομή φέτας και ελαιολάδου

Ξεκίνησε από σήμερα η διανομή φέτας και ελαιολάδου στα μέλη του Συλλόγου Πολυτέκνων Πύργου και Περιχώρων, οι οποίοι είναι δικαιούχοι των τροφίμων που χορηγεί η Ε.Ε του έτους 2013. Η διανομή πραγματοποιείται στην αποθήκη επί των οδών Τσαλδάρη και Ζακύνθου, μέχρι και την Πέμπτη 27 Φεβρουαρίου.

Οι πολύτεκνοι, για την παραλαβή των τροφίμων, θα πρέπει να έχουν μαζί τους την Αστυνομική Ταυτότητα και το βιβλιάριο πολυτέκνου θεωρημένο.

Η διανομή θα γίνεται από τις 8:30 πρωί έως τις 2:00 το μεσημέρι.

Ν.Σ



6. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ (24 02 14)

Μέσο: ΠΑΤΡΙΣ ΠΥΡΓΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/02/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/02/2014

Σελίδα: 37



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ
ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ**
Διεύθυνση :28ης Οκτωβρίου 54
27100 ΠΥΡΓΟΣ
Τηλέφωνο, Fax : 26210-22860 - 26210-22860
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: polyteknoi.pyrgou@gmail.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο Σύλλογος Πολυτέκνων Πύργου και Περιχώρων ανακοινώνει προς τα μέλη του – που είναι δικαιούχοι των τροφίμων που χορηγεί η Ε.Ε κατά το έτος 2013 – ότι η διανομή φέτας και ελαιολάδου θα γίνει από Δευτέρα 24/2/2014 έως Πέμπτη 27/2/2014. Η διανομή θα πραγματοποιείται στην αποθήκη επί των οδών Τσαλδάρη και Ζακύνθου. Οι δικαιούχοι που δεν είχαν παραλάβει τα ζυμαρικά, την κεφαλογραβιέρα και την γραβιέρα από τη διανομή του Δεκεμβρίου 2013, θα μπορούν να τα παραλάβουν μαζί με τη φέτα και το ελαιόλαδο.

Το γραφείο επί της 28ης Οκτωβρίου 54 θα είναι ΚΛΕΙΣΤΟ, η υπάλληλος θα βρίσκεται στην αποθήκη. Οι πολύτεκνοι θα φέρουν μαζί τους την Αστυνομική Ταυτότητα και το βιβλιάριο πολυτέκνου θεωρημένο. Ώρες διανομής 8:30 πρωί έως 14:00 μεσημέρι.

Παρακαλούνται οι δικαιούχοι να έχουν μαζί τους τσάντες μεταφοράς των τροφίμων, για την διευκόλυνσή τους.

**Για το Δ.Σ.
Ο πρόεδρος
Π. Σταθόπουλος
Ο Γραμματέας
Ν. Κρουστάλης**