



Από την
Εύη Πανταζοπούλου

epantazopoulou@dimokratianews.gr

Σφαγή» έγινε και φέτος για μία θέση στις στρατιωτικές και αστυνομικές σχολές και άρα για μια... ευκαιρία άρεσης επαγγελματικής αποκατάστασης μεταξύ των υποψηφίων των πανελλαδικών εξετάσεων.

Όπως φαίνεται, οι επιτυχόντες δεν πτοούνται από τη μείωση του αριθμού των εισακτέων (περισσότερο από 30%) στις εν λόγω σχολές ούτε και από τις περικοπές στους μισθούς των Σωμάτων Ασφαλείας, και επιμένουν όχι απλώς να τις επιλέγουν αλλά και να τις συμπληρώνουν πρώτες στο μηχανογραφικό δελτίο τους.

Όσοι προτίμησαν ειδικά τις αστυνομικές σχολές «αδιαφόρησαν» και για το γεγονός ότι θα πρέπει να περιμένουν έως το ακαδημαϊκό έτος 2016-2017 για να φοιτήσουν σε αυτές μπροστά στο βέβαιο επαγγελματικό μέλλον που προσφέρουν.

Κλειστές πόρτες

Υπενθυμίζεται ότι την τελευταία διετία οι αστυνομικές σχολές έχουν κλείσει τις πόρτες τους για τους πολίτες λόγω αδυναμίας απορρόφησής τους μετά την αποφοίτησή τους. Ετοι, χιλιάδες υποψήφιοι «διασταύρωσαν τη ζήνη τους» για να καταλάβουν μία από τις 1.913 θέσεις σε στρατιωτικές και αστυνομικές σχολές, στις πυροσβεστικές ακαδημίες και στις ακαδημίες Εμπορικού Ναυτικού, με αποτέλεσμα να εκτινάσσονται τις βάσεις αυτών... στον Θεό.

Παρέχοντας σταθερή και μόνιμη εργασία στην Ελλάδα της ανεργίας και των απολύσεων, στρατιωτικές και αστυνομικές σχολές έχουν γίνει η «νέα Ιατρική» και η «νέα Νομική»! Μάλιστα, πλέον τις ανταγωνίζονται και στις βάσεις εισαγωγής, αν αναλογιστεί κανείς ότι φέτος για να εισαχθούν οι υποψήφιοι στην Ευελπίδων ΣΣΕ-ΣΩΜΑΤΑ χρειάζο-

Αστυνομία και Ευελπίδων όπως Ιατρική και Νομική

Η προοπτική της επαγγελματικής αποκατάστασης (παρά τη μείωση εισακτέων και τις περικοπές στους μισθούς των Σωμάτων Ασφαλείας) εκτόξευσε τις βάσεις στα ύψη. Τι αλλάζει η απόφαση του Εφετείου για τριτέκνους και πολυτέκνους



Χαρομένη υποψηφία βλέπει τις βάσεις που αναρτήθηκαν στα σχολεία

νταν 18.536 μόρια. Την Πέμπτη, πάντως, λαχτάρισαν οι εισακτέοι των ειδικών κατηγοριών (τρίτεκνοι, πολυτέκνοι) λόγω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για αντισυνταγματικότητα στο ευνοϊκό καθεστώς εισαγωγής τους σε στρατιωτικές και αστυνομικές σχολές.

Παρότι και την προ-

γούμενη χρονιά οι βάσεις για τα εν λόγω τμήματα εκτινάχθηκαν, συνέχισαν ακάθεκτες την ανοδική πορεία τους «χτυπώντας ταβάνι», αφού αποτελούν την τελευταία τριετία μία από τις ελάχιστες διεξόδους από την ανεργία.

Συγκεκριμένα, η Ευελπίδων ΣΣΕ-ΟΠΛΑ αύξησε τα μόρια της κατά 785 και τη βάση της στα 16.890.

Την τιμητική τους έχουν και οι σχολές Ικάρων και Ναυτικών Δοκιμών: το Τμήμα Ικάρων Ιπτάμενων «προσγειώθηκε» τελικά στα 17.875 μόρια, αφού ανέβασε τη βάση του κατά 1.056 μονάδες σε σχέση με πέρυσι.

Όπως φαίνεται όμως, ούτε τα Τμήματα Ναυτικών Δοκιμών MAXIMOΙ και Ναυτικών Δοκιμών

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ άφησαν ασυγκίνητους τους υποψηφίους, αφού οι βάσεις εισαγωγής τους «πέταξαν» στα 18.143 και 18.425 μόρια αντιστοίχως.

Την ίδια ώρα, ο περιορισμένος αριθμός θέσεων ανάγκασε τους επιτυχόντες να διευρύνουν τους ορίζοντές τους, πάντα στο στενό πλαίσιο των στρατιωτικών σχολών.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπαξιωματικών Αεροπορίας «πέρασε πάνω του» κατά 984 μονάδες, με αποτέλεσμα η βάση του να φτάσει στα 17.152 μόρια, ενώ η Σχολή Μόνιμων Υπαξιωματικών Ναυτικού κέρδισε 904 μόρια. Την ανιούσα πήραν και τα Τμήματα Μόνιμων Υπαξιωματικών Στρατού-ΟΠΛΑ και Μόνιμων Υπαξιωματικών Στρατού-ΣΩΜΑΤΑ, των οποίων οι βάσεις αυξήθηκαν κατά 870 και 800 μονάδες αντιστοίχως.

Το 2014, εντούτοις, μεγάλοι νικητές αναδείχθηκαν αδιαμφισβήτητα οι αστυνομικές σχολές, οι οποίες συμπληρώθηκαν από τόσο πολλούς υποψηφίους που κατάφεραν να «ψηλώσουν» θεαματικά τις βάσεις τους. Ειδικότερα, η Σχολή Αξιωματικών Ελληνικής Αστυνομίας «ανέβηκε» στα 18.319 μόρια (+1.410) και η Σχολή Αστυφυλάκων στα 15.910 (+1.734). Αξίζει να σημειωθεί ότι πέρυσι οι εν λόγω σχολές είχαν υποστεί απώλειες λόγω του προσωρινού «λουκέτου» που έβαλαν, αλλά η επαγγελματική προοπτική που προσφέρουν στους αποφοίτους τις επανέφεραν στο προσκήνιο.

Αντισυνταγματικό

Σημειώνεται ότι με δύο αποφάσεις-βόμβα του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κρίνεται αντισυνταγματικό το καθεστώς ευνοϊκής μεταχείρισης που απολαμβάνουν οι υποψήφιοι από τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες για την εισαγωγή τους στις στρατιωτικές και αστυνομικές σχολές. Υπενθυμίζεται ότι το ποσοστό των θέσεων για την καθ' υπέρβαση εισαγωγή των υποψηφίων ειδικών κατηγοριών ανέρχεται στο 35% για τις στρατιωτικές σχολές και στο 14% για τις αστυνομικές.

Οι εν λόγω αποφάσεις ανοίγουν τον δρόμο ώστε οι υποψήφιοι της γενικής σειράς που δεν κατάφεραν να εισαχθούν σε αυτές τις σχολές λόγω των θέσεων που κατανεμήθηκαν στις ειδικές κατηγορίες να προσφύγουν στη Δικαιοσύνη.



Ασκηση ακριβείας από διμοιρία εκπαιδευτών της Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων

Δικαίωμα παροχής μεταπτυχιακών σπουδών στους αποφοίτους

ΕΔΡΑΙΩΝΟΥΝ (ακόμη περισσότερο) την αίγλη τους από την επόμενη ακαδημαϊκή χρονιά οι στρατιωτικές σχολές, οι οποίες αποκτούν το δικαίωμα παροχής μεταπτυχιακών σπουδών στους αποφοίτους τους. Με σχετική απόφαση που δημοσιεύθηκε προσφάτως στο ΦΕΚ η Σχολή Ευελπίδων (Τμήμα Στρατιωτικών Επιστημών) θα υλοποιήσει δυο διατημηματικά μεταπτυχιακά προγράμματα σε συνεργασία με

το Πολυτεχνείο Κρήτης: το πρόγραμμα «Σχεδίαση και επεξεργασία συστημάτων», που θα λειτουργήσει το 2014-2015, και το πρόγραμμα «Εφαρμοσμένη επιχειρησιακή έρευνα και ανάλυση», του οποίου η εφαρμογή πρόκειται να ξεκινήσει έως το 2018-2019.

Η διάρκεια και των δύο μεταπτυχιακών ορίστηκε στα τέσσερα εξάμηνα για το πρόγραμμα πλέρους φοίτησης και στα πέντε εξάμηνα για όσους επιλέξουν το πρό-

γραμμα μερικής φοίτησης. Ωστόσο, σε περίπτωση που οι φοιτητές δεν ολοκληρώσουν τις σπουδές του σε έξι εξάμηνα, θα διαγράφεται αυτομάτως. Όπως αποφασίστηκε, ο αριθμός των εισακτέων σε καθένα από τα προγράμματα της Σχολής Ευελπίδων δεν μπορεί να ξεπερνά τα 80 άτομα ανά έτος.

Η φοίτηση θα είναι δωρεάν, ενώ η επιλογή μεταξύ των υποψηφίων θα γίνεται βάσει βαθμού πτυχίου. Δικαίωμα συμμετοχής

έχουν οι απόφοιτοι ελληνικών στρατιωτικών σχολών και ισοδύναμων στρατιωτικών σχολών της αλλοδαπής, και απόφοιτοι συγκεκριμένων πανεπιστημιακών τμημάτων, όπως τα Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης, Μηχανολόγων Μηχανικών, Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Ναυπηγών Μηχανικών, Πληροφορικής, Οικονομικών Επιστημών, Ιατρικών Επιστημών κ.λπ.

Από τον
Στέλιο Κράλογλου

skraloglou@dimokratianews.gr

Φοροελαφρύνσεις-ψιχούλα, με ωφελημένους πολύ λίγους μισθωτούς και συνταξιούχους, αναμένεται να παρουσιάσει η κυβέρνηση στην τρόικα κατά τη διάρκεια του νέου γύρου διαπραγματεύσεων που ξεκινά τον Σεπτέμβριο στο Παρίσι.

Το σχέδιο προβλέπει δύο αλλαγές στην κλίμακα φορολόγησης των εισοδημάτων από μισθωτές υπηρεσίες: τη μείωση των συντελεστών φορολογίας εισοδήματος κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες και την αύξηση της έκπτωσης φόρου των 2.100 ευρώ στο επίπεδο των 2.300 ευρώ, η οποία θα οδηγήσει αυτόματα στην αύξηση του αφορολόγητου ορίου εισοδήματος από τις 9.550 στις 11.500 ευρώ. Το ίδιο σχέδιο προβλέπει επίσης την αύξηση του αφορολόγητου ορίου για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης από τις 12.000 στις 18.000 ευρώ και τη μείωση των συντελεστών της εισφοράς κατά 50% για όσους δηλώνουν εισοδήματα από 18.000 έως 25.000 ευρώ. Εναλλακτικά, εξετάζεται σενάριο που προβλέπει τη μείωση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης κατά 50% για όλα τα κλιμάκια εισοδήματος από μισθούς και συντάξεις. Από την εφαρμογή των νέων αλλαγών στην κλίμακα φορολογίας των μισθών και των συντάξεων αναμένεται να προκύψουν μειώσεις φορολογικών επιβαρύνσεων, που κυμαίνονται:

■ από 100 έως και 600 ευρώ τον χρόνο για όσους εργαζομένους και συνταξιούχους έχουν ετήσιες αποδοχές από 10.000 έως 20.000 ευρώ,
■ από 600 έως 1.040 ευρώ τον χρόνο για όσους λαμβάνουν ετήσιες πά-νω από 20.000 ευρώ και μέχρι 50.000 ευρώ.

Για όλες αυτές τις πολύ σημαντικές ρυθμίσεις, που θα έχουν ως συνέπεια να προκύψουν μειώσεις φορολογικών επιβαρύνσεων για όσους μισθωτούς και συνταξιούχους έχουν ετήσιες αποδοχές άνω των 10.000 ευρώ, δηλαδή πάνω από 830 ευρώ τον μήνα, η κυβέρνηση θα επιχειρήσει να πάρει το «Ο.Κ.» από την τρόικα, προβάλλοντας το επιχείρημα ότι φέτος τα έσοδα από τη φορολογία εισοδήματος έχουν υπερβεί κατά πολύ τους στόχους που είχαν τεθεί με το μεσοπρόθεσμο πλαίσιο δημοσιονομικής στρατηγικής και ότι η εξέλιξη αυτή θα οδηγήσει σε πρωτογενές πλεόνασμα που θα κινείται σε σημαντικά υψηλότερα επίπεδα από τα προβλεφθέντα.

Συνεπεία αυτού, θα υπάρχουν πολύ μεγάλα περιθώρια για αποκατάσταση αδικιών υπερφορολόγησης, που έχουν προκληθεί με την εφαρμογή της πρόσφατης μεγάλης φορολογικής μεταρρύθμισης.

Στόχος της κυβέρνησης είναι οι ρυθμίσεις αυτές να εφαρμοστούν από την 1η/01/2015 και να προκαλέσουν τη μείωση των μηνιαίων κρατήσεων φόρου εισοδήματος από τους μισθούς και τις συντάξεις του επόμενου έτους.

Πάντως, το δημοσιονομικό κόστος αυτών των ρυθμίσεων φθάνει τα 600.000.000-800.000.000 ευρώ. Και επειδή η υπέρβαση του στόχου για το πρωτογενές πλεόνασμα του 2014 μπορεί να μη γίνει δεκτή από την τρόικα

«Ψιχούλα» (για λίγους) οι φοροελαφρύνσεις με τα ισοδύναμα-φωτιά

Τι προβλέπει το σχέδιο που θα παρουσιάσει η κυβέρνηση στην τρόικα και το πλάνο των μέτρων που θα πρέπει να προωθηθούν ως αντιστάθμισμα της απώλειας εσόδων. Δώρον άδωρον οι αλλαγές για μισθωτούς - συνταξιούχους

Η ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΟΥΣ, ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Κλιμάκιο εισοδήματος	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου	Σύνολο	
			Εισοδήματος	Φόρου
Τα πρώτα 25.000	22%	5.500	25.000	5.500
Τα επόμενα 17.000	32%	5.440	42.000	10.940
Πάνω από 42.000	42%			

Σημείωση 1: Για εισοδήματα έως 21.000 ευρώ, ο φόρος που προκύπτει με την παραπάνω κλίμακα μειώνεται κατά ένα σταθερό ποσό έκπτωσης φόρου της τάξεως των 2.100 ευρώ. Για εισοδήματα από 21.001 έως 42.000 ευρώ, το ποσό της έκπτωσης φόρου των 2.100 ευρώ μειώνεται κατά 100 ευρώ για κάθε 1.000 ευρώ ετήσιου εισοδήματος μέχρι μηδενισμού στο επίπεδο εισοδήματος άνω των 42.000 ευρώ.

Σημείωση 2: Στην παραπάνω κλίμακα δεν προβλέπεται κανένα πρόσθετο αφορολόγητο όριο για τους φορολογούμενους με προστατευόμενα τέκνα.

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΟΥΣ, ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Κλιμάκιο εισοδήματος	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου	Σύνολο	
			Εισοδήματος	Φόρου
Τα πρώτα 25.000	20%	5.000	25.000	5.000
Τα επόμενα 17.000	30%	5.100	42.000	10.100
Πάνω από 42.000	40%			

Σημείωση 1: Για εισοδήματα έως 21.000 ευρώ, ο φόρος που προκύπτει με την παραπάνω κλίμακα θα μειώνεται κατά ένα σταθερό ποσό έκπτωσης φόρου της τάξεως των 2.300 ευρώ. Για εισοδήματα από 21.001 έως 44.000 ευρώ, το ποσό της έκπτωσης φόρου των 2.300 ευρώ μειώνεται κατά 100 ευρώ για κάθε 1.000 ευρώ ετήσιου εισοδήματος μέχρι μηδενισμού στο επίπεδο εισοδήματος άνω των 44.000 ευρώ.

Σημείωση 2: Στην παραπάνω κλίμακα δεν προβλέπεται κανένα πρόσθετο αφορολόγητο όριο για τους φορολογούμενους με προστατευόμενα τέκνα.

Οι επαχθείς ρυθμίσεις που συνέτριψαν τη μεσαία τάξη

Ο ΒΑΣΙΚΟΣ λόγος για τον οποίο φέτος εκτοξεύονται στα ύψη οι εισπράξεις του Δημοσίου από τη φορολόγηση των εισοδημάτων των φυσικών προσώπων και των επιχειρήσεων είναι ότι από την 1η/01/2014 τέθηκαν σε ισχύ για πρώτη φορά οι επαχθείς ρυθμίσεις του ν. 4110/2013 (νόμος Στουρνάρα - Καραβίτη - τρώικας), που προβλέπουν τα εξής:

α) Κατάργηση του βασικού αφορολόγητου ορίου εισοδήματος των 5.000 ευρώ, των πρόσθετων αφορολόγητων ορίων για τα τέκνα και των εκπτώσεων από τον φόρο εισοδήματος ποσοστού μέχρι 10% από τις ετήσιες δαπάνες για ενοίκια, διδάκτρα φροντιστηρίων, ασφάλιστρα ζωής, τόκους στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας, νοσήλια, ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις. Μόνο οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι δικαιούνται έκπτωσης

φορού ίση με το 10% του ποσού της δαπάνης για νοσήλια, ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις, εφόσον όμως το ποσό αυτό υπερβαίνει το 5% του συνολικού ετήσιου φορολογούμενου εισοδήματός τους.

β) Επιβολή αυτοτελούς φόρου στο εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα, το οποίο απέκτησε κατά τη διάρκεια του 2013 κάθε φορολογούμενος ο οποίος άσκησε ατομική επιχείρηση ή ελευθέρως με 26% από το πρώτο ευρώ μέχρι τα 50.000 ευρώ και με 33% πάνω από τα 50.000 ευρώ.

γ) Επιβολή αυτοτελούς φόρου στα εισοδήματα από ακίνητα (μισθώματα κ.λπ.), υπολογιζόμενου με 10% μέχρι το επί-

πεδο των 12.000 ευρώ και με 33% πάνω από τα 12.000 ευρώ.

δ) Φορολόγηση όλων των ζυμωγών ατομικών επιχειρήσεων σαν να είχαν καθαρά κέρδη! Οι επιχειρήσεις αυτές φορολογούνται με 26% επί των τεκμηρίων εισοδημάτων που τους προσδιορίζει αυτόματα η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, βάσει των τεκμηρίων δικλίκων που εφαρμόζει κατά την εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεών τους. Επιπλέον, πληρώνουν και προκαταβολή φόρου έναντι του ετήσιου έτους, που προσαυξάνει τον κύριο φόρο κατά 55%.

Ετσι, ουσιαστικά φορολογούνται για κέρδη που δεν απέκτησαν ποτέ με συντελεστή-σοκ 40,3%!

ε) Αλλαγή της φορολογικής κλίμακας για τα εισοδή-

ματα από μισθούς και συντάξεις με την επιβολή συντελεστή φόρου 22% σε ετήσιες αποδοχές μέχρι 25.000 ευρώ, 32% στο τμήμα των ετήσιων αποδοχών πάνω από τα 25.000 και μέχρι τα 42.000 ευρώ, και 42% στο τμήμα των ετήσιων αποδοχών πάνω από τα 42.000 ευρώ. Ο φόρος που προκύπτει στην κλίμακα αυτή θα μειώνεται κατά 2.100 ευρώ για εισοδήματα μέχρι 21.500 ευρώ. Για εισοδήματα πάνω από 21.500 και μέχρι 41.500 ευρώ, η έκπτωση φόρου των 2.100 ευρώ θα μειώνεται κατά 100 ευρώ για κάθε 1.000 ευρώ εισοδήματος που προστίθεται Πάνω από το επίπεδο των 41.500 ευρώ δεν προβλέπεται καμία έκπτωση φόρου.

στ) Επιβολή αυτοτελούς φόρου στα γεωργικά εισοδήματα με βάση τη νέα κλίμακα φόρου των μισθών και των συνταξιούχων.

ΟΙ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

ΕΤΗΣΙΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ
1.000
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
10.000
11.000
11.500
12.000
13.000
14.000
15.000
16.000
17.000
18.000
19.000
20.000
21.000
22.000
23.000
24.000
25.000
26.000
27.000
28.000
29.000
30.000
31.000
32.000
33.000
34.000
35.000
36.000
37.000
38.000
39.000
40.000
41.000
42.000
43.000
44.000
45.000
46.000
47.000
48.000
49.000
50.000



2. ΨΙΧΟΥΛΑ ΜΕ ΤΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΦΩΤΙΑ ΟΙ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥ??ΝΣΕΙΣ

Μέσο:ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...31/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...31/08/2014

Σελίδα:39



ΝΣΕΙΣ ΑΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ Η ΝΕΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

ΕΤΗΣΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΤΗ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΚΛΙΜΑΚΑ	ΕΤΗΣΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΚΛΙΜΑΚΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΦΟΡΟΥ
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
100	0	-100
320	0	-320
430	0	-430
540	100	-440
760	300	-460
980	500	-480
1.200	700	-500
1.420	900	-520
1.640	1.100	-540
1.860	1.300	-560
2.080	1.500	-580
2.300	1.700	-600
2.520	1.900	-620
2.840	2.200	-640
3.160	2.500	-660
3.480	2.800	-680
3.800	3.100	-700
4.220	3.500	-720
4.640	3.900	-740
5.060	4.300	-760
5.480	4.700	-780
5.900	5.100	-800
6.320	5.500	-820
6.740	5.900	-840
7.160	6.300	-860
7.580	6.700	-880
8.000	7.100	-900
8.420	7.500	-920
8.840	7.900	-940
9.260	8.300	-960
9.680	8.700	-980
10.100	9.100	-1.000
10.520	9.500	-1.020
10.940	9.900	-1.040
11.360	10.400	-960
11.780	10.900	-880
12.200	11.300	-900
12.620	11.700	-920
13.040	12.100	-940
13.460	12.500	-960
13.880	12.900	-980
14.300	13.300	-1.040



Οι κύριοι Στουρνάρας και Καραβίτης στη Βουλή (φωτό αρχείου)

ως τρόπος κάλυψης του κόστους αυτού, η κυβέρνηση έχει ήδη προβλέψει να αντισταθμίζει στους εκπροσώπους της τριμερούς ότι το ποσό αυτό μπορεί να αντισταθμιστεί από την ταυτόχρονη εφαρμογή άλλων ρυθμίσεων που προκαλούν αυξήσεις φορολογικών εσόδων όπως:

■ Ο υπολογισμός των μηνιαίων κρατήσεων φόρου εισοδήματος επί του αθροίσματος των συντάξεων που λαμβάνουν οι συνταξιούχοι. Το μέτρο θα εφαρμοστεί και τους 12 μήνες του 2015, ενώ φέτος θα εφαρμοστεί μόνο για πέντε μήνες (κατά το διάστημα Αυγούστου - Δεκεμβρίου). Συνεπώς, αναμένεται να αποδώσει σημαντικά πρόσθετα έσοδα που υπερβαίνουν τα 250.000.000 ευρώ.

■ Η κατάργηση της έκπτωσης του 1,5% στην παρακράτηση φόρου εισοδήματος για μισθωτούς και συνταξιούχους. Η ρύθμιση αυτή εκτιμάται ότι μπορεί να αποδώσει πρόσθετα έσοδα άνω των 100.000.000 ευρώ στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

■ Η κατάργηση όλων των εναπομεινάντων φοροαπαλλαγών για τους μισθωτούς και τους συνταξιούχους. Συγκεκριμένα, θα καταργηθούν οι ρυθμίσεις που προβλέπουν ότι από τον φόρο εισοδήματος των μισθωτών και των συνταξιούχων εκπίπτουν ποσοστά έως 10% των δαπανών τους για ιατρική, φαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη, των δαπανών τους για δωρεές προς το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ, τους δήμους και τα κοινωφελή ιδρύματα και της δαπάνης για διατροφή προς την πρώην ή τον πρώην σύζυγο. Από την κατάργηση των συγκεκριμένων φοροαπαλλαγών εκτιμάται ότι θα εξοικονομηθούν επιπλέον 100.000.000 ευρώ.

■ Η κατάργηση των διατάξεων που προβλέπουν πρόσθετα αφορολόγητα όρια και μειωμένους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος για όσους διαμένουν μόνιμα σε νησιά με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους.

Επιπλέον, ένα μέρος από την απώλεια φορολογικών εσόδων που θα προκαλέσουν οι αλλαγές στην κλίμακα φορολογίας εισοδήματος των μισθωτών και των συνταξιούχων θα καταστεί δυνατόν να αντισταθμιστεί και από τα ακόλουθα μέτρα, που έχουν ήδη συμφωνηθεί με την τρόικα:

■ τις νέες σημαντικές περικοπές που θα επιβληθούν το 2015 σε όλες τις επικουρικές συντάξεις, με τις ρυθμίσεις της νέας ασφαλιστικής μεταρρύθμισης,

■ την κατάργηση των περισσότερων κοινωνικών επιδομάτων που χορηγούνται σήμερα σε χαμηλοσυνταξιούχους, ανέργους, αναπήρους, τριτέκνους και πολυτέκνους, προκειμένου να εφαρμοστεί το σχέδιο για την καταβολή μόνο ενός ενιαίου επιδόματος (που θα ονομαστεί «ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα») σε όσους έχουν ετήσια εισοδήματα χαμηλότερα από το όριο της φτώχειας.

3. ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΠΟΛΗ ΘΑ ΣΠΟΥΔΑΖΟΥΝ ΤΑ ΑΔΕΛΦΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/08/2014

Σελίδα: 1



► ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΕΣ

Στην ίδια πόλη θα σπουδάζουν τα αδέρφια

Χάος αναμένεται στα μεγάλα πανεπιστήμια από τον πληθωρισμό φοιτητών
Σελίδες Α28-29



Στην ίδια πόλη θα σπουδάζουν τα αδέρφια

Σε κινούμενη άμμο τα Πανεπιστήμια. Με
ρύθμιση του υπουργείου Παιδείας νέα
προσθήκη στον θεσμό των μετεγγραφών.

→ ΣΕΛΙΔΑ Α28



↑ Τα δέκα Τμήματα πανεπιστημίων με τη μεγαλύτερη άνοδο των βάσεων

Τμήμα	Βάση 2014	Βάση 2013	Διαφορά
1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΚΟΖΑΝΗ)	16.920	14.960	1.960
2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΒΟΛΟΣ)	17.496	15.916	1.580
3 ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΠΑΤΡΑ)	17.129	15.758	1.371
4 ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)	17.766	16.421	1.345
5 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΞΑΝΘΗ)	15.589	14.305	1.284
6 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΞΑΝΘΗ)	17.278	16.027	1.251
7 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΒΟΛΟΣ)	17.654	16.449	1.205
8 ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΩΝ (ΣΑΜΟΣ)	12.471	11.282	1.189
9 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΒΟΛΟΣ)	16.194	15.025	1.169
10 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΠΑΤΡΑ)	16.497	15.374	1.123

↓ Τα δέκα Τμήματα πανεπιστημίων με τη μεγαλύτερη πτώση

Τμήμα	Βάση 2014	Βάση 2013	Διαφορά
1 ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΞΑΝΘΗ)	10.518	12.038	-1.520
2 ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΑΓΡΙΝΙΟ)	8.003	9.497	-1.494
3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΑΓΡΙΝΙΟ)	8.279	9.610	-1.331
4 ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΥΛΙΚΩΝ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ)	9.396	10.650	-1.254
5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)	8.065	9.300	-1.235
6 ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ (ΗΡΑΚΛΕΙΟ)	8.941	9.872	-931
7 ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΠΑΤΡΑ)	9.418	10.341	-923
8 ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ (ΜΥΤΙΛΗΝΗ)	7.713	8.505	-792
9 ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ (ΣΠΑΡΤΗ)	8.587	9.307	-720
10 ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΡΟΣ)	9.142	9.816	-674

ΣΕ ΚΙΝΟΥΜΕΝΗ ΑΜΜΟ τα πανεπιστήμια – Οι αλλαγές της τελευταίας στιγμής

Στην ίδια πόλη θα μπορούν να σπουδάζουν τα αδέλφια

Με ρύθμιση του υπουργείου Παιδείας νέα προσθήκη στον θεσμό των μετεγγραφών – Ανοιχτό αφήνει ο Χρ. Σταϊκούρας το ενδεχόμενο έκτακτης χρηματοδότησης των ΑΕΙ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΜΑΡΥ ΠΑΠΑΜΑΤΘΑΙΟΥ

Υπουργική απόφαση με την οποία θα οριστεί ότι το δεύτερο παιδί κάθε οικογένειας θα μπορεί να σπουδάσει στην πόλη όπου εισήλθε και το πρώτο εκδίδει πιθανότατα αύριο. Δεύτερο, το υπουργείο Παιδείας σε μια τελευταία αλλαγή του θεσμού των μετεγγραφών. Αυτό φυσικά θα μπορεί να γίνει σε περιπτώσεις κατά τις οποίες υπάρχουν ομοειδή τμήματα μεταξύ των ιδρυμάτων στο οποίο εισήχθη ένας υποψήφιος και των ιδρυμάτων στο οποίο θα μετεγγραφεί. Με τον τρόπο αυτόν η ηγεσία του υπουργείου Παιδείας επιδιώκει να δοθεί μια «ανάσα» στα ιδρύματα καθώς είναι πιθανόν σε κάποιες περιπτώσεις να αποσυμφωνήσει η ζήτηση προς κεντρικά ΑΕΙ αν οι οικογένειες έχουν ήδη ένα παιδί που σπουδάζει σε μια επαρχιακή πόλη και αποδέλεσε συμφέρων προς αυτές να σπουδάσει εκεί και το δεύτερο παιδί τους.

Στον κλοιό των μετεγγραφών

Μικρή «ανάσα» ίσως αποτελέσει για τα ΑΕΙ και η κρίση σύζιγησης που έγινε την περασμένη Πέμπτη μεταξύ του υφυπουργού Οικονομικών κ. Χρ. Σταϊκούρα και των πρυτάνεων των πανεπιστημίων Πειραιά κ. Ν. Γεωργόπουλου, Χαροκόπειου κ. Δ. Ασημακόπουλου, Οικονομικού Αθηνών κ. Κ. Γάτσιου, Παντείου κ. Γ.ρ.

Τσάλα και Μετοξίου Πολυτεχνείου κ. Γ. Γκόλια. Στη συνάντηση αυτή ο κ. Σταϊκούρας επανέλαβε ότι οι ειδικοί λογαριασμοί των ΑΕΙ (κοινοτικά κονδύλια) δεν θα ενταχθούν στην Ενιαία Αρχή Πληρωμών, ενώ για πρώτη φορά άφησε ανοιχτό το ενδεχόμενο, εφόσον η δημοσιονομική πολιτική της κυβέρνησης το επιτρέπει, να εγκριθούν επιπλέον κονδύλια για τη χρηματοδότηση των πανεπιστημίων της χώρας. Με αυτό τα δεδομένα τα κεντρικά πανεπιστήμια ξεκινούν μια δύσκολη νέα ακαδημαϊκή χρονιά καθώς θα υποδεχθούν χιλιάδες μετεγγραφόμενων φοιτητών από την επαρχία. Η έκταση της εσωτερικής αυτής «μετανάστευσης» δεν μπορεί ακόμη να προβλεφθεί, ωστόσο βρίσκει τις δικαιοδοσίες των ιδρυμάτων να υποσχεθούν αλλά χωρίς λεφτά και απορροφώντας να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα. Τα δύο κεντρικά πανεπιστήμια της χώρας, το Πανεπιστήμιο Αθηνών και το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο μάλιστα, έχουν νέους πρυτάνεις, που όμως κάθονται τώρα στον «θρόνο» ενός διχασμένου βασιλείου...

Πώς θα εκπαιδευθούν όμως οι τεράστιοι αριθμοί των εφετινών πρωτοετών φοιτητών, που μπορεί τελικά να ξεπεράσουν κάθε προηγούμενο; Επιπλέον αμφιβάλλουν στα κεντρικά πανεπιστήμια δεν μπορούν να δοθούν, αλλά δεν έχει αποκλειστεί η πιθανότητα νέων πιστώσεων να συμβασιλεύσουν καθηγητές ώστε να ανακουφισθούν οι διοικήσεις τους στο θέμα του εκπαιδευτικού έργου.

«Την περίοδο που σπουδάζα εγώ» έλεγε πρόσφατα έμπειρος καθηγητής της Ιατρικής Σχολής Αθηνών μιλώντας στο «Βήμα»: «είχαμε μπει στο πανεπιστήμιο 200 φοιτητές και ήρθαν με μετεγγραφές εσωτερικού και εξωτερικού που υπήρχαν εκείνη την περίοδο άλλοι 1.200...».

Το βέβαιον είναι λοιπόν ότι στα κεντρικά ιδρύματα της χώρας τα αμφιβάλλοντα εφέτος το φθινόπωρο θα ξεχειλίσουν. Και για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος επί του παρόντος δεν έχει προβλεφθεί λύση καθώς όλοι περιμένουν να δουν την έκταση του προβλήματος για να λειτουργήσουν στη συνέχεια πυροσβεστικά.

«Μόνοι σας τους αριθμούς»

Σε αυτό το κλίμα ξεκινάει στο υπουργείο Παιδείας μια εξίσου δύσκολη κοινή: «Η μόνη λύση που υπάρχει δυστυχώς είναι να ζητήσουμε από τα πανεπιστήμια να "βάλουν πλάτη" εφέτος για να ξεπεράσουμε το πρόβλημα των μετεγγραφών και να εκπαιδευθούν όσο καλύτερα γίνεται οι εφετινοί εισακτέοι και από την επόμενη χρονιά να τους δώσουμε τη δυνατότητα, όπως ζητούν τόσο χρόνια, να ορίζον μόνοι τους τον αριθμό των εισακτέων τους» έλεγε τις προηγούμενες ημέρες, όπως αναφέρουν πληροφορίες, στο γραφείο του σε σύσκεψη που έγινε, ο υπουργός Παιδείας κ. Α. Λοβέρδος. Στην απλή αυτή διαπίστωση, που αποτελεί αίτημα των ΑΕΙ επί δεκαετίες, οι συνεργάτες του κ. Λοβέρδου αντέδρασαν: «Μα δεν μας συμφέρει αυτό. Θα σφραγίσουμε εναντίον μας όλες τις ελληνικές οικογένειες που θα δουν τους αριθμούς των εισακτέων να μειώνονται». «Είναι λογικότερο όμως να μορφώσουμε νέους που θα μείνουν ανεργιοί ή γιατροί που θα τους παίρνει η Γερμανία» αναρωτήθηκε, σύμφωνα

με τις ίδιες πληροφορίες, ο υφυπουργός Παιδείας, ο οποίος οστόσο υποχώρησε ακούγοντας το επιχειρήματα ότι το ΑΕΠ της χώρας ίσως μειωθεί από εκείνους που θα επιλέξουν να σπουδάσουν εκτός Ελλάδος.

Τι λένε οι πρυτάνεις

«Πέρυσι είχαμε ζητήσει 1.000 φοιτητές και η κυβέρνηση μας εξαναγκάσε να δεχθούμε 1.400, που στη συνέχεια έγιναν 1.700 μετά τις μετεγγραφές» λέει χαρακτηριστικά για το θέμα στο «Βήμα» ο πρύτανης του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών κ. Κ. Γάτσιος. «Εφέτος ζητήσαμε 950 και η κυβέρνηση μας εξαναγκάσε να πάρουμε 1.600 φοιτητές και περιμένουμε περίπου 600 από μετεγγραφές. Όλα αυτά με μειωμένους προϋπολογισμούς έως και 50% τα τελευταία χρόνια» αναφέρει ο κ. Γάτσιος. «Είτσι όμως οδηγούμαστε σε προφανή αδυναμία λειτουργίας» καταλήγει χαρακτηριστικά. Για το ίδιο θέμα ο νέος πρύτανης του Πανεπιστημίου Αθηνών κ. Θ. Φωτοαδάκης λέει: «Εμείς επιθυμούμε διακόσιες να εκπαιδεύσουμε μεγαλύτερο αριθμό σπουδών, αλλά αυτό με τις παρούσες συνθήκες δεν μπορεί να γίνει αν θέλουμε να κάνουμε καλά τη δουλειά μας. Πρέπει να τηρούνται οι αριθμοί των φοιτητών και να μην γίνεται υπέρβαση του αριθμού των εισακτέων. Η εφετινή χρονιά μάς ανησυχεί. Και πρέπει επιτέλους να σεβαστούμε το αυτοδιοικητικό των ελληνικών πανεπιστημίων, το οποίο παραβιάζεται διαρκώς». «Σε περίπτωση που το φαινόμενο των μετεγγραφών υπερβεί κάθε δυνατότητα των ιδρυμάτων να λειτουργήσουν πρέπει να εμιαστεί ετοιμία να ακολουθήσουμε λύσεις της τελευταίας στιγμής» λέει σχετικά ο πρύτανης του Χαροκόπειου Πανεπιστημίου κ. Δ. Αναγνωστόπουλος.

ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΕΣ

Οι βάσεις και τα παράδοξα

Η νέα ακαδημαϊκή χρονιά σε επίπεδο... εντυπώσεων ξεκινάει αμέσως μετά την ανακοίνωση των βάσεων εισαγωγής σε πανεπιστήμια και ΤΕΙ. Εφέτος εντυπωσιακή ήταν η άνοδος στα 3/5 των τμημάτων της ανώτατης εκπαίδευσης της χώρας και ειδικά στα τμήματα της Περιφέρειας περιόχησης σχολών (ιατρικές, νομικές, πολυτεχνικές). Προφανώς και η ανοδική αυτή πορεία των βάσεων στην επαρχία είναι αποτέλεσμα του θεσμού των μετεγγραφών και της δυνατότητας που δίνεται σε πολυπληθείς κατηγορίες υποψηφίων (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, ειδικές κατηγορίες, οικονομικά κριτήρια) να σπουδάσουν στα αστικά κέντρα της χώρας. Είναι χαρακτηριστικό, π.χ., αυτό που συμβαίνει με το Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών: ενώ στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο της Αθήνας παρουσιάζει άνοδο της τάξεως των 700 μορίων, στο αντίστοιχο τμήμα της Κόζανης η άνοδος της βάσης ήταν 1.963 μόρια. Από τους συνολικά 99.956 υποψηφίους μπήκαν τελικά στα ιδρύματα της ανώτατης εκπαίδευσης της χώρας 72.763 άτομα και οι 47.053 από αυτούς στα πανεπιστήμια.

Από την άλλη πλευρά, οι ιατρικές σχολές της χώρας επανήλθαν «στο ύψος τους» μετά την περυσινή πτώση τους ξεπερνώντας τα 19.000 μόρια (19.233 στην Αθήνα και άνοδος 1,7% σε σχέση με πέρυσι και 19.122 στη Θεσσαλονίκη και άνοδος 2,4%).

Στα Πολυτεχνεία επίσης, όπως είχε προβλεφθεί, η άνοδος ήταν εντυπωσιακή. Στο Τμήμα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών του ΕΜΠ η βάση αυξήθηκε κατά 601 μόρια σε σχέση με πέρυσι φτάνοντας τα 19.072 μόρια. Οι Πολυτεχνικές Σχολές γενικά καταγράφουν μεγάλη άνοδο. Τέλος, στις Νομικές καταγράφεται άνοδος βάσεων από 200 έως 400 μόρια. Στη Νομική Αθηνών η αύξηση είναι 0,8% ή 143 μόρια και στη Νομική Θεσσαλονίκης 1,2% ή 215 μόρια.

4. Ο ΓΡΙΦΟΣ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/08/2014

Σελίδα: 1



Ο ΓΡΙΦΟΣ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Για όσους προσπάθησαν να καταλάβουν τον ενιαίο φόρο ακινήτων αλλά χάθηκαν στον... λαβύρινθο. ■ 9β/39

Στα χέρια των δανειστών και οι πιθανές αλλαγές στον παρανοϊκό ΕΝΦΙΑ!

Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ μπορεί να είχε με πολλούς διαφορετικούς τρόπους ότι θα βελτιώσει το έκτρωμα του ΕΝΦΙΑ, αλλά, δυστυχώς, δεν μπορεί να κάνει τίποτα δίχως την έγκριση του «αφεντικού», δηλαδή των δανειστών.

Οι διορθώσεις θα έρθουν με δόσεις, καθώς η τροπολογία που κατατέθηκε την προηγούμενη εβδομάδα αφορούσε μόνο τη μετάθεση της πρώτης δόσης πληρωμής από 29 Αυγούστου 2014 στο τέλος Σεπτεμβρίου 2014, έτσι ώστε να μην καταστεί η δόση ληξιπρόθεσμη.

Οι διορθώσεις

Η νομοθετική ρύθμιση για τις υπόλοιπες διορθώσεις παραμένει σε εκκρεμότητα, με την κυβέρνηση να επιδιώκει να πετύχει στη διαπραγμάτευση του Παρισιού να ενσωματώσει πιθανόν και την έκπτωση για τα ξενοίκιαστα, μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Σύμφωνα με τις κυβερνητικές αποφάσεις:

α) Θα υπάρξει νομοθετική παρέμβαση, ώστε να απλουστευθούν οι διαδικασίες χορήγησης των απαλλαγών στις ευπαθείς οικονομικά ομάδες, όπως οι άποροι, οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και οι ανάπηροι με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω.

Γι' αυτές τις κατηγορίες ιδιοκτητών οι προϋποθέσεις απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ θα είναι τελικά μόνο δύο: το ύψος του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων που κατέχει η οικογένεια.

Κι αυτό διότι θα καταργηθεί -σύμφωνα με τις κυβερνητικές δεσμεύσεις- η τρίτη προϋπόθεση που προέβλεπε ο νόμος περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων αρρυθμιστων οφειλών προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Επιπλέον, για τους αναπήρους σε ποσοστό 80% ή περισσότερο δεν θα χρειάζονται νέα πιστοποιητικά, αλλά θα αρκεί η ηλεκτρονική υποβολή αυ-

τών που ήδη υπάρχουν στις φορολογικές Αρχές.

β) Οι τιμές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των φορολογητέων αξιών των οικοπέδων σε περιοχές εντός σχεδίου και εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, σε πάνω από 4.000 οικισμούς, σε ολόκληρη την ελληνική περιφέρεια θα αντικατασταθούν με άλλες ευνοϊκότερες για τους φορολογουμένους.

Στις περιοχές αυτές είχε δημιουργηθεί το μεγάλο πρόβλημα κι αυτό διορθώνεται πλήρως. Ουσιαστικά, στις περισσότερες από τις περιοχές αυτές θα ισχύσουν οι τιμές που ελήφθησαν υπόψη πέρυσι για τον ΦΑΠ. Σε κάθε περίπτωση, θα ισχύσει ο μικρότερος προσδιορισμός της αξίας γης ανάμεσα στις περσινές και στις φετινές τιμές, ώστε να υπάρξει το μεγαλύτερο όφελος για τον φορολογούμενο.

γ) Το υπουργείο Οικονομικών θα ενημερώσει αναλυτικά το κοινό και τους λογιστές για τα σφάλματα που έκαναν οι ίδιοι οι φορολογούμενοι στην υποβολή των δηλώσεων Ε9, ώστε να μπορέσουν να λάβουν τις εκπτώσεις ή τις απαλλαγές όποιοι τις δικαιούνται και να υπάρξει ακρίβεια και δικαιοσύνη στην αποτίμηση της φορολογίας τους.

Ετσι, το Δημόσιο θα διορθώσει τα σφάλματα που έκανε το ίδιο, ενώ παράλληλα θα βοηθήσει τους φορολογουμένους να διορθώσουν τα δικά τους. Όπως για παράδειγμα οι διορθώσεις για τα ημιτελή και τον επιμερισμό της επιβάρυνσης μεταξύ ψιλής κυριότητας και επικαρπίας.

Στόχος είναι το σύστημα να ανοίξει ξανά μέχρι τη 15η Σεπτεμβρίου, ώστε οι ενδιαφερόμενοι να μπορέσουν να κάνουν τις τροποποιητικές δηλώσεις τους εγκαίρως και η πρώτη δόση να καταβληθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου.

Στέλιος Κράλογλου

Μέσο:ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: ...31/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...31/08/2014

Σελίδα:7



• Τον Οκτώβριο, έπειτα από αναβολές επών, οι περιφημοί «κουρσάροι», τα αεροσκάφη Corsair A7 της ΠΑ, πρόκειται να αποσυρθούν. Με ηλικία που ξεπερνά τα 40 χρόνια, τα αεροσκάφη αυτά δεν ανταποκρίνονται στις διεθνώς παραδεκτές συνθήκες ασφαλείας πτήσεων και αυτό είναι «κοινό μυστικό» στους διαδρόμους του Πεντάγωνα. Έτσι δεν απετέλε-

Ας μην προκαλούμε την τύχη μας...

σε έκκληξη η συντριβή, την περασμένη Τρίτη, ενός εκπαιδευτικού A7 στην περιοχή της Νυμφαίας, ευτυχώς χωρίς απώλεια ανθρώπινης ζωής.

Ήταν 9.45 το πρωί, όταν σημειώθηκε μηχανική βλάβη στο ένα από τα δύο

εκπαιδευτικά αεροσκάφη Corsair A7 της ΠΑ, τα οποία είχαν απογειωθεί από τον Άραβο και συμμετείχαν σε διακλαδικές ασκήσεις υποστήριξης τμημάτων του Στρατού Ήπιδος στην περιοχή της Νυμφαίας. Με λεόντεια ψυχραιμία, ο νεαρός πιλότος, ο υπο-

σμηναγός Σπύρος Σώζος από τη Βόλντα, απομάκρυνε το αεροσκάφος εκτός κατοικημένων περιοχών και χρησιμοποίησε τον σύστημα εκκίνησης, το εγκατέλειψε κοντά σε σημείο όπου επικρατούσαν δυνάμεις του Στρατού Ήπιδος. Εντοπίστηκε άμεσα

από τους διασώστες, χωρίς πρόβλημα υγείας. Η πράξη του δεν έμεινε απαρατήρητη από την πολιτική ηγεσία, η οποία έσπευσε να συγκαλέσει τον νεαρό υποσμηναγό, που προέρχεται από πολύτεκνη, αγροτική οικογένεια. Μετά το γεγονός αυτό, είναι βέβαιο ότι τα Corsair A7 καθυλώνονται και πέφτει η αύλα της προσαρμογής τους στους ελληνικούς ουρανούς...

Αναστάτωση με τα «μπρος - πίσω» του Α/ΓΕΕΘΑ...

Είσαμε την ανακοίνωση του ΓΕΕΘΑ την περασμένη βδομάδα και τρέψαμε τα μάτια μας. Σε απόλυτα σοβαρό ύψος, με δημόσια ανακοίνωση του, το ΓΕΕΘΑ διευκρίνιζε προς πάσα κατεύθυνση ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, δεν έχει καμία απόλυτη αρμοδιότητα υποβολής προτάσεων μισθολογίου και ως εκ τούτου ουδέποτε του ανατέθηκε τέτοιο έργο. Επίσης τόνιζε ότι, αναμφισβήτητα, η θέση του ΓΕΕΘΑ είναι πως «θα πρέπει να υπάρξει συμμόρφωση με τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επι-

κράτειας και ως εκ τούτου οι μισθοί των στελεχών των ΕΔ πρέπει να επιστρέψουν στο επίπεδο του Αυγούστου του 2012, όπως εντέλλεται από τη σχετική απόφαση του ΣτΕ».

Με το που «σκόπηκε» η ανακοίνωση στον αέρα, επικράτησε πανικός. Μαζί μου και ΥΕΘΑ έγιναν έξαλλοι, αφού το θέμα πήρε αμέσως διαστάσεις και έγινε χαμός στο διαδίκτυο. Τα σκόλια έδιναν και παίρναν, άλλοι μιλούσαν για «σύγκληση» Κωσταράκου - Τσουκαλάκη, άλλοι για κίνηση Κω-

σταράκου προκειμένου να διαφυλάξει την υστεροφημία του, άλλοι για γκάφα κ.λπ. Επί της ουσίας, βέβαια, η ανακοίνωση του ΓΕΕΘΑ δεν έλεγε τίποτε παραπάνω από το αυτονόητο, ωστόσο θεωρήθηκε «πολιτικής υπής» παρέμβαση, εξ ου και οι κυβερνητικές αντιδράσεις. Έτσι, μέσα σε λίγες ώρες και αφού εκλήθη ο Α/ΓΕΕΘΑ από τον ΥΕΘΑ, ο οποίος του εξέφρασε την «έντονη ενόχληση» της κυβέρνησης, ο Αρχηγός τα πήρε όλα πίσω και με νέα ανακοίνωση μας πληροφορούσε ότι όλα όσα γράφτη-

καν στην πρώτη ανακοίνωση ήταν απλά «απόψεις» που εκφράστηκαν κατά τη διάρκεια συζητήσεων στα πλαίσια πρωινής ενημέρωσης και «παρουσιάστηκαν εκ παραδρομής με μορφή ανακοινώσεων τύπου...». Η αλήθεια είναι ότι πολλά στελέχη απογοητεύτηκαν - και δικαίως - από τα «μπρος - πίσω» του Α/ΓΕΕΘΑ...

Στο μεταξύ, άμεσα ήταν και η αντίδραση της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ενώσεων Στρατιωτικών, που με μια «κλήρη» ανακοίνωση, την 16η του 28 Αυγούστου, απευ-

θυνόμενη στον στρατηγό Κωσταράκο, αναφέρει μεταξύ των άλλων: «Την κρίσιμη τούτη στιγμή του ορμητικού της νέας οικονομικής αφαίμαξης των συνταξολόγων, που φέρεται να σκεδιάζει η κυβέρνηση, παρακαλούμε, στα πλαίσια των καθηκόντων σας, να υψώσετε το θεσμικό ανάστημά σας και να σταθείτε απέναντι στους καπηλεύτες μας, που σκεδιάζουν για εμάς, χωρίς εμάς...». Βέβαια, η ανακοίνωση εκδόθηκε όταν ο Α/ΓΕΕΘΑ είχε «ανακρούσει πρύμνην»...



Πέφτει στη θάλασσα το δεύτερο υποβρύχιο...

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2014, αν όλα πάνε καλά, θα πέσει στη θάλασσα, ύστερα από τόσα χρόνια, το δεύτερο υποβρύχιο τ. 214 του ΠΝ, το «ΠΙΠΙΝΟΣ». Για τον λόγο αυτό οι ρυθμοί εργασίας στα Ναυπηγεία Σκαματσόγλου, από τους 300 περίπου εργαζόμενους στο πρόγραμμα των υποβρυχίων, είναι ιλιγγιώδεις. Από αυ-

τούς, οι μισοί περίπου είναι στελέχη του ΠΝ, ενώ οι υπόλοιποι εργαζόμενοι στα ΕΝΑΕ. Αυτά είναι και οι λόγος των αυγών επικείμενης της ηγείας του ΠΝ στον χώρο, όπως συνέβη και την περασμένη εβδομάδα. Ο ΥΕΘΑ Δημήτρης Αβραμόπουλος έχει ζητήσει από τον Α/ΓΕΝ, **αντιναύαρχο Βαγγέλη Απο-**

στολάκη, μέχρι να φύγει (πери τα μέσα Οκτωβρίου), πρώτον, να πέσει στη θάλασσα το υποβρύχιο «ΠΙΠΙΝΟΣ» και μετά, να γίνει η τελική παράδοση στο ΠΝ της νέας πυρηνολαβής «ΠΙΤΣΟΣ» από τα Ναυπηγεία Έλευσινος. Όσοι μετέβησαν εκεί, «τρέλη» δουλειά για το ΠΝ...

Άμεση ενημέρωση...

- Μεσημέρι Τρίτης 26/8. Το ΓΕΑ έχει, ήδη, εκδώσει ανακοίνωση για τη συντριβή του μαχητικού A7 και τη διάσωση του πιλότου.
- Ρεπορτάζ έγκυρου Ρ/Σ αναγγέλλει: Συνδεσμάστε με Κομπινέ, όπου η συνδέσμος κ. Χ., του ντόπιου Τύπου, θα μας δώσει ακριβή εικόνα.
- Συνδέσμος: Βρίσκομαι μπροστά στα κληνίζοντα συντρίμια του F-16. Ο πιλότος διασώθηκε χρησιμοποιώντας τον αερόσακο του αεροπλάνου. Πρώτος προσήλθε ο

Μητροπολίτης της περιοχής, ο οποίος έδωσε τερπνό ενδιαφέρον για να πληροφορηθεί τις λεπτομέρειες.

• Ζήτην η Αεροπορία...

Ο διάδοχος του Αβρα...

- Πολλά ανάματα ακούγονται για το ποιος θα διαδεχθεί τον Αβραμόπουλο στο υπουργείο Άμυνας.
- Μια τελευταία εκδοχή φέρει τον πρωθυπουργό να αναλαμβάνει το ΥΕΘΑ (ζηλώσε, φαίνεται, τη δόξα του Α. Παπανδρέου), βάζοντας ανα-

πληρωτή υπουργό Άμυνας Νεοδημοκράτη.

Το ανασταθμιστικό (ΑΩ) στη Βουλή

- Το νομοσχέδιο ρυθμίζει παιδιών εκκρεμώσεων των ΑΩ (μετά την κατάργησή τους), που κατέθεσε το ΥΕΘΑ στη Βουλή προς συζήτηση την προηγούμενη Τρίτη, βρήκε σφοδρά αντιδρώντες τον ΣΥΡΙΖΑ, τους ΑΝΕΛ και ανεξάρτητους (όπως ο πτέρωχος Κ. Νταβρίδης).
- Ζήτησαν λεπτομέρειες για το καθένα και ποιες είναι οι

υπάρχουσες, σήμερα, υποχρεώσεις των εταιρειών.

- Είναι αργά για να τους έλεγα ότι έπρεπε να διαβάζουν τις κατηγορίες του «Π» για τα «φύκια» των ΑΩ ελικοπτερίων ΑΠΑΣΤΙ και ΝΗ-90, για τα οποία, όπως πληροφορούμαι, έχει επιληφθεί και η Δικαιοσύνη.

Μηδέν άγαν

- Το «Π» έχει, κατ'επανάληψη, σπινιτσει και κλειστές τους αλαζόνες εξουσιαστές που χρησιμοποιούν, άνευ σοβαρού λόγου, τα στρατικά αε-

ροπλάνα στα ταξίδια τους απαιτώντας αυτά τις γραμμές.

- Τελευταία, το Πόσκα, είμαστε οι μόνοι που λαοβόρουμε με την «ευλαβία» υπηρετούντων που χρησιμοποιούν το ογκώδες μεταγωγικό C-130 για να μεταφέρει το άγιο φως (άλλη ιστορία αυτή στην διαίτη του πατρίδα και να παραμένει εκεί για να εορτάσει).
- Το ΓΕΝ διαθέτει αριθμό ελικοπτερίων τα οποία πάντοτε για υπηρεσιακούς λόγους και είναι υποχρεωμένα να πραγματοποιούν, για εκπαιδευτικό και συντήρηση, ορισμένες ώρες πτήσεων ανά βήμα.
- Το να χρησιμοποιήσει λοιπόν ένα Ε/Π ο Αρχηγός του ΓΕΝ για να μεταβεί, με κυβερνητική εντολή, ως εκπρόσωπος της Πολιτείας στην εορτή της Τήνου, δεν αποτελεί διαγκλίση καθολικού, όπως θέλουν να το παρουσιάσουν μερικές Ιεραρχίες. Αυτοί οι «αναγκασμένοι», όμως, δεν προχώρησαν πιο πέρα, να ερωτήσουν μήπως ο επιβλητικός Α/ΓΕΝ, με τα παράσημα, τις επιμήθειες και τα 42 χρόνια υπηρεσίας στο ΠΝ, πρόκειται στους επόμενους, λαμβάνει ολιγοήμερο μισθό από τον, εις την τρίτη σειρά τοποθετημένο, νεοδιορισθέν Πρωτοδική!

Εντάξει, το κατανοήσαμε...
• Κύριοι της ΓΔΑΕΕ. Βεβαιωθείτε, εσείς ξέρετε περισσότερα από εμάς, ότι ο

διαγωνισμός για τον εκσυγχρονισμό των F-16 θα καταλήξει, μάλλον, στην LOCKHEED MARTIN INTERNATIONAL, αυτή, δηλαδή, που τα κατασκεύασε.

- Χαρήκατε. ΟΚ. Δεν είναι ανάγκη, όμως, να ταλαιπωρήτε τον αντιπρόεδρο της εταιρείας κ. D.P., καλώντας την για τρίτη φορά να σας ενημερώσει για τις δυνατότητες αναβάθμισης. Έχετε γίνει αστείο...
- Καλά, καλά. Θα μου πείτε ότι αυτός το ζήτησε. Αυτά τα γραφειοκρατικά τετρίπια είναι γνωστά. Τα ξέρουμε...
- Θα σας έλεγα «...μάταιες ελπίδες μην καταδεχθείτε...». Παύει δεν καλούσε και κάποιο εκπρόσωπο ανταγωνιστικής εταιρείας άσας; Έρωσθε...

Σκέτος παραλογισμός!
• Ένα από τα 42 προγράμματα που εγκρίθηκαν από τη Βουλή ήταν κι αυτό της υποστήριξης (FOS) των θρυλικών, πλέον, ελικοπτερίων ΝΗ-90.

- Για τον τρόπο αγοράς - σκανδαλώδη των υπερκοστολογημένων ελικοπτερίων από τον Γιάννη, το σκανδαλώδες αναθεώρησε τις συμβάσεις από τον ΒΕΝΙ Κ.Λι., έχουμε γράψει επανειλημμένως. Απλά σημειώσαμε ότι τα ελικοπτερα, για τα οποία δόθηκε τετατώδης προκαταβολή το 2003, έπρεπε να έχουν παραδοθεί το 2008. Σήμερα η εταιρεία μας εκκα-

νε τη χώρα να μας έχει παραδώσει μόνο οκτώ! Τα άλλα βλέπουμε... Ουδείς συγχώρεται...

- Εν τούτοις, για να είμαστε μέσα στα πλαίσια της λογικής, θα βλέπαμε ότι για μια τεχνική υποστήριξη συγκεκριμένου, ειδικού, οπλικού συστήματος, ένας κάτοχος απευθύνεται στην κατασκευαστική εταιρεία. Καμία αντίρρηση!
- Είδομε με έκκληξη ότι η ΓΔΑΕΕ προκήρυξε διεθνή διαγωνισμό (8/2014) για αναλυτικά ΝΗ-90 κ.ά. Ποιοι αναμένονται να λάβουν μέρος, πλην της κατασκευαστικής εταιρείας; Ο κυρ-Βασιλάνης, ο κυρ-Μιχαήλ ή κάποιο «υπόστεγο» της Γερμανίας ή της Γαλλίας;
- Ποιο θα είναι το αποτέλεσμα; Η υπόθεση από τότε μινες πίσω και τα ελικοπτερα να πάντοτε χωρίς υποστήριξη.
- Θα σημειώσω, επίσης, ότι η FOS έπρεπε να έχει υπογραφεί μαζί με τη σύμβαση αγοράς. Τότε, όμως, άλλα κοίταζαν... Ένας τέτοιος διαγωνισμός είχε προκηρυχθεί πριν μνημόνιο για ψήφισης των Μ-2000. Είχε αποτέλεσμα:

Την παγκόσμια μέθοδο του ΕΙΠΑ - ΕΙΕΠΑ ακολούθησε, τελευταία, το ΓΕΕΘΑ.

Την προηγούμενη Δευτέρα το μεσημέρι εξέδωσε ανακοίνωση με την οποία τάσσει υπέρ της όψισης υποχώρησης συμμόρφωσης της Πολιτείας με την απόφαση του ΣτΕ, όσον αφορά τις παράνομες περικοπές, τη λήστεία, του μισθού των στελεχών.

Miracolo, miracolo, ανέκραξαν οι αξιωματικοί και ζητωκραύγαζαν: «Μηρόβο, Αρχηγέ! Επείτλους συγκινήθηκε η κορυφή της φυσικής μας ηγείας...»

Η κυβέρνηση ταραχένια οφείδρα... Είχε συνηθίσει άλλες συμπεριφορές. Ιδιαίτερα εξήγηση ο ΒΕΝΙ, ο οποίος, παλαιότερα, ως ενδοξός - παταγωδός αποτυγχών - ΥΕΘΑ, είχε χαρακτηρίσει τους αξιωματικούς αστακούς!

Ο κ. Χαροδωμένος, ο επιλεγμένος Κουνουρέας (ex Κουνουρέας Αρκαδίας ορμημένος), τις εκλεκτικές οδοδές Ρέππα, Λαλιώτη, Τατούλη, Τσουκλά-

{Είπα - ξείπα...}

του, γνωστών πατριωτών πολιτικών) εκνευρίστηκε και υποτονόθεσε: «Σιγά μη δώσουμε λεφτά στους αξιωματικούς...»

Δεν γνωρίζω τι διαμορφώθηκε, τελικά, μεταξύ πρωθυπουργού και Α/ΓΕΕΘΑ, αλλά, **περί λυχνών άρας** (όπως έλεγε ο Παπαδιαμαντής), το σουρούπο διλάει της ίδιας ημέρας, η ανακοίνωση «επείτλους» επισήμως και εσπευσμένως. Δηλαδή, γιατί να το κρύψουμε άλλο;... Πρόκειται περί «**δησθεν ολατάνος**» ή «**ανακρούσας πρύμνης**», όπως θα έλεγε ο Α/ΓΕΝ, ναύαρχος Κ. Αποστολάκης (καμία σχέση με το επεισόδιο).

Περπάτο να περηφάνω την απογοήτευση και θλίψη των στελεχών, τα οποία «βράζουν» και έχουν εξαντληθεί κάθε περιθώριο υπομονής. Αυτή την εικόνα δεν την ακολουκράζονται πρωθυπουργός, υπουργοί, αρχηγοί! Δεν

αισθάνονται «τη βοή των επερχόμενων γεγονότων»;

Ο Α/ΓΕΕΘΑ, σιωπά...

Ήδη προχωρεί προς εξάντληση της επιτυχούς ζήτησης στον θώκο. Το «Π» και η στήλη τον στηρίζουν, όχι για να τον κολακεύσουν, αλλά για να τον βοηθήσουν στο έργο του.

Σε λίγο «φυσιολογικά» ή θα καταλάβει θώκο στο ΝΑΤΟ, πράγμα που ευχόμαστε, ή θα αποχωρήσει. Δε θα πρέπει να είναι έτοιμος, από καιρό, ως ώριμος και θαρραλέος, να αντιμετωπίσει τα ερωτήματα και την κριτική των συνταξολόγων του στις λέξεις, στις τελετές, στις κοινωνικές σχέσεις; Τι θα πει; Τι θα απολογηθεί;

Κύριε Αρχηγέ, δε σας προτρέπουμε να επαναστατήσετε ούτε να κάνετε πραξικόπημα. Αυτά δε γίνονται ούτε με την Υπάρχουσα ή άλλα οδοί... **Προς για το τελευταίο εκβάν έκαστων των πριν υπογράφον κρίνεται**, έλεγε ο Δημοσθένης.



επικαιρότητα

Οι τελικές αλλαγές στον νέο φόρο ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)



Κερδισμένοι και χαμένοι από τις αλλαγές στον φόρο ακινήτων

Στα μέσα Σεπτεμβρίου θα γίνει η νέα εκκαθάριση του φόρου – Η πρώτη δόση θα πληρωθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου και η έκτη έως τις 28 Φεβρουαρίου

REPORTAZ
ΝΤΙΝΟΣ ΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Κερδισμένους και χαμένους θα έχουν οι αλλαγές που θα έρθουν σε δόσεις το επόμενο διάστημα προς ψήφιση στη Βουλή από το υπουργείο Οικονομικών μετά τον σάλο που ξέσπασε από την υπερφορολόγηση περίπου 600.000 ιδιοκτητών ακινήτων λόγω των λαθών που έγιναν στην επιβολή και στον υπολογισμό του Ενδαύτου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

Στους ωφελημένους σε σύγκριση με τα αρχικά εκκαθαριστικά «σοκ» ανακριβήτητα περιλαμβάνονται οι ιδιοκτήτες οικοπέδων εντός 4.000 οικισμών εκτός αντικειμενικού συστήματος, καθώς και το σύνολο των ιδιοκτητών ακινήτων στην Κεφαλλονιά.

Στους μεγάλους χαμένους παραμένουν όσοι έχουν κενά, μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, τα οποία, ακόμη και αν ισχύσει η έκπτωση φόρου 20%-30%, και πάλι θα φορολογηθούν αυστηρά καθώς τα τελευταία χρόνια με το «χαράτσι» ακινήτων μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ η συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων δεν πλήρωνε ούτε ένα ευρώ φόρο.

Επίσης στις αλλαγές που θα έρθουν προς ψήφιση στη Βουλή δεν θα υπάρχει καμία πρόβλεψη για τα οικιστικά ακίνητα που να μην επιβαρύνονται λιγότερο σε σύγκριση με το «χαράτσι» της ΔΕΗ αλλά οι ιδιοκτήτες τους εξακολουθούν να φορολογούνται βάσει πλασματικών αντικειμενικών αξιών που παραμένουν οι ίδιες από τον Μάρτιο του 2007! Καμία έκπτωση δεν θα παρέχεται και σε όποιον

αποφασίσει να πληρώσει εφάπαξ το σύνολο του φόρου. Ενώ στον φόρο εισοδήματος προβλέπεται έκπτωση 1,5% επί του συνολικού πρόσθετου φόρου, στην περίπτωση του ΕΝΦΙΑ, είτε πάει κάποιος να πληρώσει ολόκληρο το ποσό είτε σε δόσεις, δεν θα υπάρχει καμία διαφορά.

Το ηλεκτρονικό σύστημα

Την ίδια στιγμή το υπουργείο Οικονομικών στοχεύει ώστε στα μέσα Σεπτεμβρίου να έχει γίνει συνολικά νέα εκκαθάριση του φόρου για όλους ώστε η πρώτη δόση να πληρωθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου και η έκτη έως τις 28 Φεβρουαρίου.

Εως τις 15 Σεπτεμβρίου αναμένεται να έχει ανοίξει και το ηλεκτρονικό σύστημα για την υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων Ε9. Οι φορολογούμενοι θα μπορούν να διορθώσουν λάθη και παραλείψεις όπως για τα ημετέλη ακίνητα προκειμένου να τύχουν της έκπτωσης φόρου 60% και για τον επιμερισμό της επιβάρυνσης μεταξύ φυλής κυριότητας και επικαρπίας.

Παραδείγματα μειωμένου ΕΝΦΙΑ για οικόπεδα σε οικισμούς εκτός αντικειμενικού συστήματος

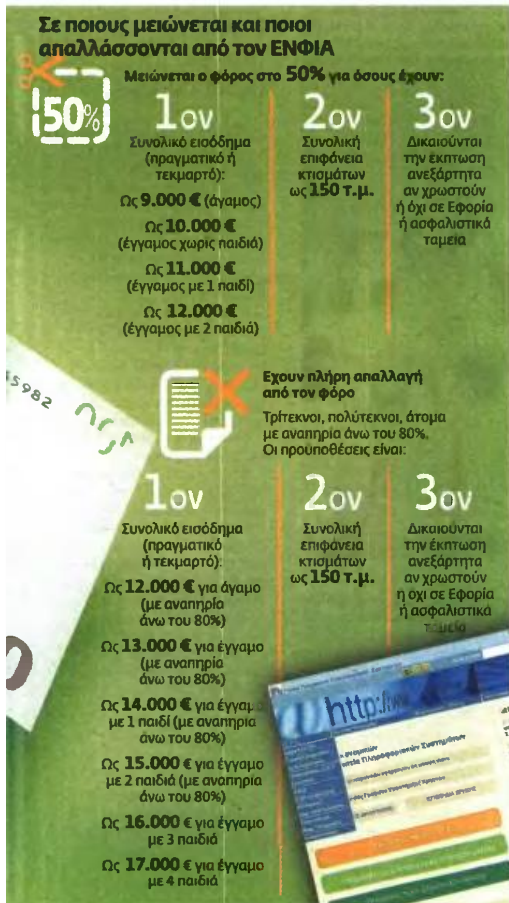
– Οικόπεδο ενός στρέμματος σε ορεινό οικισμό της Ηλείας. Φόρος πριν από τη διόρθωση του ΕΝΦΙΑ: 150 ευρώ. Φόρος με βάση τις αλλαγές που δρομολογούνται: 6 ευρώ.

– Οικόπεδο ενός στρέμματος σε οικισμό του Νομού Αχαΐας. Φόρος πριν από τη διόρθωση του ΕΝΦΙΑ: 200 ευρώ. Φόρος με βάση τις αλλαγές που έρχονται: 23 ευρώ.



Κυριακή 31 Αυγούστου 2014

Ανάπτυξη ΤΟ ΒΗΜΑ B3



Παραδείγματα

Α. Μείωση επιβάρυνσης νέου φόρου ακινήτων κατά 50%

Παράδειγμα 1ο
Εγγαμος με 1 παιδί και ετήσιο εισόδημα 10.500 ευρώ - Διαμέρισμα 100 τ.μ. στο Χαλάνδρι
- Τιμή ζώνης: 1.450 ευρώ ανά τ.μ.
- 8τίας, 1ου ορόφου, με μία πρόσθια
Αρχικός φόρος ακινήτου: 448 ευρώ
Τελικός φόρος με μείωση κατά 50%: 224 ευρώ

Παράδειγμα 2ο
- Εγγαμος με 2 παιδιά και ετήσιο εισόδημα 11.000 ευρώ - Διαμέρισμα 80 τ.μ. στο Καματερό
- Τιμή ζώνης: 650 ευρώ ανά τ.μ.
- 14 ετών, 2ου ορόφου, με 2 προσόψεις
Αρχικός φόρος ακινήτου: 268 ευρώ
Τελικός φόρος με μείωση κατά 50%: 134 ευρώ

Β. Μηδενική επιβάρυνση φόρου ακινήτων

Παράδειγμα 3ο
- Τρίτεκνος με ετήσιο εισόδημα 15.500 ευρώ - Συνολικά τετραγωνικά μέτρα κτισμάτων οικογένειας: 120 - Διαμέρισμα 120 τ.μ. στον Άγιο Δημήτριο
- Τιμή ζώνης: 1.300 ευρώ ανά τ.μ.
- 20 ετών, 3ου ορόφου, με 2 προσόψεις
Αρχικός φόρος ακινήτου: 485 ευρώ
Τελικός φόρος με μείωση κατά 100%: 0 ευρώ

Παράδειγμα 4ο
- Οικογένεια με 1 παιδί όπου το τέκνο έχει ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%
- Ετήσιο εισόδημα οικογένειας: 13.500 ευρώ
- Συνολικά τετραγωνικά μέτρα κτισμάτων οικογένειας: 50 - Διαμέρισμα 50 τ.μ. στην Αργυροπόλη
- Τιμή ζώνης: 1.950 ευρώ ανά τ.μ.
- 10 ετών, 2ου ορόφου, με 2 προσόψεις
Αρχικός φόρος ακινήτου: 269 ευρώ
Τελικός φόρος με μείωση κατά 100%: 0 ευρώ

Γ. Μείωση φόρου σε ακίνητα εντός οικισμού - εκτός αντικειμενικού συστήματος

- Στην περιοχή Μεγάλα Καλύβια Τρικάλων, οικοπέδο 7 στρέμματα
- Πέρνει η αντικειμενική αξία ήταν: 98.670 ευρώ
- Εφέτος (πριν από τη διόρθωση των λαθών): 815.569 ευρώ
- ΕΝΦΙΑ με το παλιό εκκαθαριστικό: 1.254 ευρώ
- ΕΝΦΙΑ με νέο εκκαθαριστικό: Περίπου 150 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος με το παλιό εκκαθαριστικό: 2.159 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος με το νέο εκκαθαριστικό: 0 ευρώ

Ποιοι δικαιούνται τις φοροαπαλλαγές

Τα κριτήρια και οι βασικές προϋποθέσεις

Με μια απλή ηλεκτρονική διαδικασία θα αναγνωρίζει το υπουργείο Οικονομικών την πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για ορισμένες κατηγορίες φορολογουμένων ή έκπτωση στον φόρο κατά 50%. Η γενική γραμματεία Δημοσίων Εσόδων κυρία **Κατερίνα Σαββαΐδου** έχει καταλήξει στο σύστημα εκείνο που πρόκειται να εφαρμοστεί ώστε χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων-δικαιούχοι των σχετικών φοροαπαλλαγών να μη χρειαστεί να προσέλθουν στην Εφορία αλλά ό,τι χρειαστεί να γίνει ηλεκτρονικά. Το τελικό σχέδιο θα προβλέπεται στη νομοθετική ρύθμιση που ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών, ενώ οι διευκρινίσεις για την εφαρμογή του θα γίνουν με υπουργική απόφαση ή εγκύκλιο διαταγή.

Τα εισοδήματα

Σύμφωνα με τις αλλαγές που προωθούνται και αυτά που είναι ήδη ψηφισμένα, ο νέος φόρος ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) μειώνεται κατά 50% για όσους έχουν συνολικό εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό) έως 9.000 ευρώ στην περίπτωση των άγαμων, έως 10.000 ευρώ στην περίπτωση των έγγαμων χωρίς παιδιά, στις 11.000 ευρώ για έγγαμο ζευγάρι με ένα παιδί, στις 12.000 ευρώ για έγγαμο ζευγάρι με δύο παιδιά, ενώ για κάθε επιπλέον παιδί το όριο αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ.

Δεν είναι όμως αυτό το μοναδικό κριτήριο. Ο νόμος προβλέπει ότι η συνολική επιφάνεια κτισμάτων δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 150 τ.μ. Αξίζει να τονιστεί ότι με τη νομοθετική πρωτοβουλία του υπουργείου Οικονομικών

θα δικαιούνται τελικά την έκπτωση φόρου και οι φορολογούμενοι που χρωστούν στην Εφορία ή σε ασφαλιστικά ταμεία. Αυτό διότι ο υφιστάμενος νόμος προβλέπει ότι για να μισθώσει κάποιος να τύχει της απαλλαγής θα πρέπει είτε να μη χρωστά ούτε ένα ευρώ είτε να έχει μπει σε ρύθμιση. Κατά συνέπεια, δεν θα εξετάζει το υπουργείο Οικονομικών αν ο φορολογούμενος μπορεί να λάβει φορολογική ή ασφαλιστική ενημερότητα ή όχι.

Ανάπηροι - πολύτεκνοι

Την πλήρη απαλλαγή από τον φόρο δικαιούνται τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%.

Στις βασικές προϋποθέσεις περιλαμβάνονται τα εξής:

Το συνολικό εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό) να είναι έως 12.000 ευρώ για άγαμο με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%, ενώ για τον έγγαμο το ποσό αυξάνεται στις 13.000 ευρώ, για τον έγγαμο με ένα παιδί στις 14.000 ευρώ και για τον έγγαμο με δύο παιδιά στις 15.000 ευρώ.

Για τρίτεκνους το εισοδηματικό όριο πλήρους απαλλαγής έχει καθοριστεί στο ποσό των 16.000 ευρώ (ετήσιο οικογενειακό εισόδημα), ενώ για έγγαμο με τέσσερα παιδιά το εισοδηματικό όριο είναι έως 17.000 ευρώ. Και στην περίπτωση της πλήρους απαλλαγής η συνολική επιφάνεια κτισμάτων (οικιακή ή οικογενειακή) δεν πρέπει να ξεπερνά τα 150 τ.μ., ενώ οι ιδιοκτήτες δικαιούνται την έκπτωση ανεξάρτητα αν χρωστούν ή όχι σε Εφορία ή ασφαλιστικά ταμεία.

- Οικοπέδο 25 στρεμμάτων στην περιοχή Γαϊτάνι που έχουν οι φορολογούμενοι να διορθώσουν τα Ε9 τους είναι έως το τέλος Νοεμβρίου.

Ενα από τα ερωτήματα που θέτουν φορολογούμενοι στις εφορίες είναι και το εξής: «Στα Ε9 των προηγούμενων ετών είχα δηλώσει μια μονοκατοικία ότι είναι ημιτελής και σύμφωνα με τον νόμο θα έπρεπε να είχα έκπτωση φόρου 60%. Παρά το γεγονός ότι δηλώσατε το 100% του ΕΝΦΙΑ για το συγκεκριμένο ακίνητο».

Από το υπουργείο Οικονομικών επισημαίνουν ότι το πιο πιθανό είναι να μην έχουν επικρατήσει οι ιδιοκτήτες τα στοιχεία του συγκεκριμένου ακινήτου στην εφρετική δήλωση Ε9. Δηλαδή, θα έπρεπε να είχε υποβληθεί Ε9 για το έτος 2014 και να δηλώνονταν από την αρχή στον Πίνακα 1 του Ε9 όλα τα στοιχεία για το ημιτελές κτίσμα προσθέτοντας στη νέα στήλη 32 που προστέθηκε στο εφερινό έντυπο (ειδικά για τις ανάγκες του ΕΝΦΙΑ) τον κωδικό 8 που δηλώνει ότι το κτίσμα αυτό είναι «κενό».

Η παράλειψη αυτή μπορεί να διορθωθεί εκ νέου με διορθωτική δήλωση Ε9 μόλις ανοίξει το σύστημα, δηλαδή από τα μέσα Σεπτεμβρίου και μετά. Το ίδιο θα κάνουν και όσοι έχουν ξεχάσει να δηλώσουν τον όροφο καθώς το υπουργείο Οικονομικών σε αυτή την περίπτωση υπολόγισε τον φόρο σαν να βρίσκεται το διαμέρισμα στον έκτο όροφο.

Τέλος, αλλαγές θα πρέπει να γίνουν από πλευράς φορολογούμενων αν διαπιστώσουν ότι υπάρχουν λάθη στα ποσοστά συνιδιοκτησίας ή στο αν το ακίνητο τους ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, ψήλη κυριότητα ή επικρατία.

τροποποιητικών δηλώσεων. Το χρονικό περιώριο που έχουν οι φορολογούμενοι να διορθώσουν τα Ε9 τους είναι έως το τέλος Νοεμβρίου.

Ενα από τα ερωτήματα που θέτουν φορολογούμενοι στις εφορίες είναι και το εξής: «Στα Ε9 των προηγούμενων ετών είχα δηλώσει μια μονοκατοικία ότι είναι ημιτελής και σύμφωνα με τον νόμο θα έπρεπε να είχα έκπτωση φόρου 60%. Παρά το γεγονός ότι δηλώσατε το 100% του ΕΝΦΙΑ για το συγκεκριμένο ακίνητο».

Από το υπουργείο Οικονομικών επισημαίνουν ότι το πιο πιθανό είναι να μην έχουν επικρατήσει οι ιδιοκτήτες τα στοιχεία του συγκεκριμένου ακινήτου στην εφρετική δήλωση Ε9. Δηλαδή, θα έπρεπε να είχε υποβληθεί Ε9 για το έτος 2014 και να δηλώνονταν από την αρχή στον Πίνακα 1 του Ε9 όλα τα στοιχεία για το ημιτελές κτίσμα προσθέτοντας στη νέα στήλη 32 που προστέθηκε στο εφερινό έντυπο (ειδικά για τις ανάγκες του ΕΝΦΙΑ) τον κωδικό 8 που δηλώνει ότι το κτίσμα αυτό είναι «κενό».

Η παράλειψη αυτή μπορεί να διορθωθεί εκ νέου με διορθωτική δήλωση Ε9 μόλις ανοίξει το σύστημα, δηλαδή από τα μέσα Σεπτεμβρίου και μετά.

Το ίδιο θα κάνουν και όσοι έχουν ξεχάσει να δηλώσουν τον όροφο καθώς το υπουργείο Οικονομικών σε αυτή την περίπτωση υπολόγισε τον φόρο σαν να βρίσκεται το διαμέρισμα στον έκτο όροφο.

Τέλος, αλλαγές θα πρέπει να γίνουν από πλευράς φορολογούμενων αν διαπιστώσουν ότι υπάρχουν λάθη στα ποσοστά συνιδιοκτησίας ή στο αν το ακίνητο τους ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, ψήλη κυριότητα ή επικρατία.



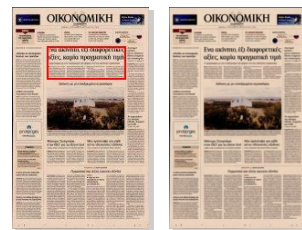
Οι χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που είναι δικαιούχοι των φοροαπαλλαγών δεν θα χρειαστεί να προσέλθουν στην Εφορία αλλά σύμφωνα με τη ρύθμιση που ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών ό,τι πρέπει να κάνουν θα γίνει ηλεκτρονικά

7. ΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΞΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΜΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΤΙΜΗ

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...31/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...31/08/2014

Σελίδα:1



Ενα ακίνητο, έξι διαφορετικές αξίες, καμία πραγματική τιμή

Ο τραγέλαφος με τον υπολογισμό των φόρων επί της ακίνητης περιουσίας

Ακρως παράλογη είναι η εικόνα που έχουν διαμορφώσει οι αλληπάλληλοι φόροι στα ακίνητα. Το ίδιο ακίνητο, με βάση την ελληνική νομοθεσία μπορεί να έχει... πέντε ή και έξι διαφορετικές αξίες. Ειδικά μετά τη θέσπιση του φόρου υπεραξίας (έναν φόρο τον οποίο πληρώνει ο πωλητής) και του Ενιαίου

Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, η κατάσταση περιπλέχθηκε ακόμη περισσότερο, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες να βρίσκονται αντιμέτωποι με κωμικοτραγικές καταστάσεις. Για παράδειγμα, σε μια αγοραπωλησία, ο πωλητής φορολογείται επί διαφορετικής αξίας από ό,τι ο αγοραστής, παρά το γεγονός ότι

πρόκειται για το ίδιο ακίνητο που αλλάζει χέρια.

Εν τω μεταξύ, οι διορθώσεις στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) προχωρούν μετ' εμποδίων, καθώς το οικονομικό επιτελείο προσπαθεί να εκτιμήσει ακόμη το κόστος τους. Αυτός είναι άλλωστε ο λόγος που καθυστερεί

η κατάθεση της σχετικής τροπολογίας προς ψήφιση στη Βουλή. Έτσι, είναι ανοικτό το ενδεχόμενο να αλλάξουν τα κριτήρια για την έκπτωση φόρου, εάν διαπιστωθεί ότι δεν επιτυγχάνεται ο στόχος για τα έσοδα από το μέτρο.

* Όλες οι αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ σε ερωτήσεις - απαντήσεις. Σελ. 2, 3

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/08/2014

Σελίδα: 2



Ενα ακίνητο, έξι διαφορετικές αξίες

Άλλη αντικειμενική τιμή για τον υπολογισμό κάθε φόρου, αλλά καμία πραγματική

Του ΘΑΝΟΥ ΤΣΙΡΟΥ

Στο ερώτημα «πόσο κάνει ένα ακίνητο», η σωστή απάντηση είναι «εξαρτάται γιατί ρωτάς». Διότι το ίδιο ακίνητο, με βάση την ελληνική νομοθεσία μπορεί να έχει... πέντε ή και έξι διαφορετικές αξίες. Ειδικά μετά τη θέσπιση του φόρου υπεραξίας (έναν φόρο τον οποίο πληρώνει ο πωλητής) και του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, η κατάσταση έχει μπλέξει ακόμη περισσότερο, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες να έρχονται αντιμέτωποι με κωμικοτραγικές καταστάσεις. Σε μια αγοραπωλησία, ο πωλητής φορολογείται επί διαφορετικής αξίας από ό,τι ο αγοραστής, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για το ίδιο ακίνητο που αλλάζει χέρια. Ένας αγοραστής καλείται να δικαιολογήσει στην εφορία πού βρήκε τα χρήματα για να αποκτήσει ένα ακίνητο, αλλά το ποσό του πόνθεν έσχες είναι πλέον υψηλότερο από αυτό που πληρώνει στην πραγματικότητα. Μια απόπειρα κωδικοποίησης των αξιών που χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση, αναδεικνύει την εξής εικόνα:

• **Αγοραπωλησία ακινήτου:** Πλέον σε μια μεταβίβαση ακινήτου επιβάλλονται δύο φόροι: ο φόρος μεταβίβασης τον οποίο πληρώνει ο αγοραστής (υπολογίζεται με συντελεστή 3%) και ο φόρος υπεραξίας ο οποίος επιβάλλεται επί της διαφοράς «τιμή πώλησης μείον τιμή αγοράς» και τον καταβάλλει ο πωλητής. Ο αγοραστής θα πληρώσει φόρο επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου εκτός και αν αυτή είναι χαμηλότερη από το αναγραφόμενο τίμημα στο συμβόλαιο, κάτι όμως που στην πράξη δεν παρατηρείται πλέον. Από την άλλη, ως τιμή πώλησης για να υπολογιστεί ο φόρος υπεραξίας του πωλητή, λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αναγραφόμενη αξία στο συμβόλαιο. Σε όλα συμβόλαια γίνονται αυτό το διάστημα, είναι ο κανόνας η αξία για τον πωλητή και για τον αγοραστή να είναι διαφορετική.

• **«Πόνθεν έσχες»:** Και πάλι υπάρχει διαφορετική μεταχείριση για τον αγοραστή και τον πωλητή. Ας υποθέσουμε ότι ένα ακίνητο με αντικειμενική αξία 150.000 πωλείται προς 100.000 ευρώ. Ο αγοραστής θα πρέπει να δικαιολογήσει την προέλευση των 150.000 ευρώ και ως είναι σε θέση να αποδείξει ότι πλήρωσε 100.000 ευρώ. Αν δεν δικαιολογήσει την προέλευση των χρημάτων, θα πληρώσει φόρο βάσει της κλίμακας φορολογίας εισοδήματος και τελικώς θα φορολογηθεί με συντελεστή που φτάνει και στο 46%

Σε μια αγοραπωλησία, ο πωλητής φορολογείται επί διαφορετικής αξίας από ό,τι ο αγοραστής.

(42% φόρο εισοδήματος συν 4% εισφορά αλληλεγγύης). Ο πωλητής από την πλευρά του, έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το προϊόν της πώλησης για να καταπολεμήσει τεκμήρια ή να δικαιολογήσει δικές του αγορές. Γι' αυτόν, δεν θα ληφθεί υπόψη η αντικειμενική αξία αλλά το πραγματικό ποσό που αναγράφεται στο συμβόλαιο.

• **Για να υπολογιστεί ο ΦΑΠ των ετών 2010-2013 αλλά και ο ΕΝΦΙΑ δεν ελήφθησαν υπόψη οι αντικειμενικές αξίες των κτισμάτων αλλά μια ειδική διαδικασία υπολογισμού της αξίας που καθορίστηκε με νόμο το 2010 όπου «απουσιάζουν» συντελεστές που ρίχνουν την αξία των ακινήτων ακόμη και πάνω από 20%. Ενδεικτικά, δεν λαμβάνεται υπόψη για τον ΕΝΦΙΑ αν ένα διαμέρισμα έχει κεντρική θέρμανση ή όχι, αν είναι σε πολυκατοικία η οποία δεν έχει ασανσέρ κ.λπ. Τυχαίνει λοιπόν στην πράξη, ο ιδιοκτήτης ενός ακινήτου να μεταβιβάζει ένα**

Οι... πολλές αξίες ενός ακινήτου

(διαμέρισμα 100 τ.μ. σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.500 ευρώ, 26 ετών στον τρίτο όροφο χωρίς κεντρική θέρμανση και ανελκυστήρα)

€60.000 Αναγραφόμενη στο συμβόλαιο	€84.645 Αντικειμενική	€90.000 Αξία για υπολογισμό ΤΑΠ
€84.645 Αξία για «πόνθεν έσχες» αγοραστή	€60.000 Αξία για «πόνθεν έσχες» πωλητή	€67.710 Αξία για τον νόμο Κατσέλη
€99.000 Αξία ΕΝΦΙΑ και συμπληρωματικό φόρου	€84.645 (με προοπτική μείωσης στα €63.483) Ελάχιστο τίμημα σε πλειστηριασμό	€60.000 Αξία πώλησης για τον φόρο υπεραξίας

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Φθηνή αγορά, ακριβή φορολόγηση

Διαμέρισμα 3ου ορόφου, 100 τ.μ., 30ετίας, με τιμή ζώνης 1.500 ευρώ, χωρίς ασανσέρ και κεντρική θέρμανση, αξία αγοράς 60.000 ευρώ. Ο δικηγόρος και ο συμβολαιογράφος ενημέρωσαν τον φορολογούμενο ότι ο φόρος, το δικηγόρικό και τα διάφορα έξοδα θα υπολογιστούν επί της αντικειμενικής αξίας η οποία διαμορφωνόταν στα 84.645 ευρώ. Το ποσό των 84.645 ευρώ θα πρέπει να δικαιολογήσει ο ιδιοκτήτης και στο πόνθεν έσχες της επόμενης χρονιάς, άσχετα αν πλήρωσε 60.000 ευρώ. Ενώ για τον πωλητή: ο φόρος υπεραξίας (μηδενικός στην προκειμένη περίπτωση) λαμβάνει ως τιμή πώλησης τα 60.000 ευρώ που αναγράφονται στο συμβόλαιο και όχι τα 84.645 ευρώ της αντικειμενικής. Στον λογαριασμό της ΔΕΗ πολλαπλασιάζεται η επιφάνεια, με την τιμή ζώνης (1.500 ευρώ) και τον συντελεστή παλαιότητας και η αξία διαμορφώνεται στα 90.000 ευρώ. Στο δε εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ θα διαπιστώσει ότι εμφανίζεται αξία 99.000 ευρώ, καθώς ούτε η απουσία ανελκυστήρα ούτε η έλλειψη κεντρικής θέρμανσης θα ληφθούν υπόψη. Το σίτι είναι αγορασμένο με δάνειο και μπορεί κάποια στιγμή, ο ιδιοκτήτης του να χρειαστεί να καταφύγει στον «νόμο Κατσέλη» για να σώσει την περιουσία του από τον πλειστηριασμό. Ο δικαστής θα αποφανθεί ότι θα πρέπει να πληρωθεί τουλάχιστον το 80% της αντικειμενικής αξίας δηλαδή 67.710 ευρώ. Αν το σίτι βγει στον πλειστηριασμό, με το ισχύον καθεστώς θα πρέπει να βρεθεί πλειοδότης πρόθυμος να προσφέρει 84.645 ευρώ. Προς το παρόν, διότι συζητείται το όριο από το 100% της αντικειμενικής αξίας να κατέβει στο 75% που σημαίνει ότι οι προσφορές, θα ξεκινούν από τα 63.483 ευρώ...

ακίνητο με γονική παροχή στο παιδί του και να διαπιστώνει ότι η αξία επί της οποίας υπολογίζεται ο φόρος γονικής παροχής είναι εντελώς διαφορετική από αυτή που έχει αποτυπωθεί στο εκκαθαριστικό του ΦΑΠ ή το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ.

• Η ΔΕΗ εξακολουθεί και υπολογίζει αξίες ακινήτων επιειδή εισπράττει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας. Αυτό υπολογίζεται ως ποσοστό επί ενός γινομένου το οποίο επηρεάζεται από την τιμή ζώνης, τον συντελεστή παλαιότητας και την επιφάνεια. Αυτή η αξία δεν έχει καμία σχέση με την αντικειμενική, καθώς στη μία περίπτωση χρησιμοποιείται η επιφάνεια όπως αποτυπώνεται στο Ε9 και στην άλλη περίπτωση η επιφάνεια όπως αποτυπώνεται στα αρχεία της ΔΕΗ. Η μια επιφάνεια δεν έχει καμία σχέση με την άλλη, καθώς η ΔΕΗ καταγράφει ηλεκτροδοτούμενους χώρους και το Ε9 κύριους και βοηθητικούς χώρους.

• Για τις ανάγκες του νόμου Κατσέλη, λαμβάνονται υπόψη οι αντικειμενικές αξίες ως βάση αλλά υπάρχει συντελεστής απομείωσης. Προβλέπεται ότι ο δανειολήπτης που θέλει να διατηρήσει ένα ακίνητο στην κατοχή του, θα πρέπει να αποπληρώσει δάνειο που να αντιστοιχεί στο 80% της αντικειμενικής αξίας. Οι τράπεζες έχουν εκδηλώσει επιθυμία αυτό το ποσοστό να αυξηθεί στο 100%, παρά το γεγονός ότι οι αντικειμενικές αξίες είναι πολύ χαμηλότερες από τις πραγματικές.

• Ο Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας προβλέπει ότι κανένας πλειστηριασμός δεν ολοκληρώνεται (τουλάχιστον κατά τον 1ο και τον 2ο γύρο) αν το τίμημα δεν αντιστοιχεί στο 100% της αντικειμενικής αξίας. Βάσει του Μνημονίου, θα πρέπει να επιτραπεί η ολοκλήρωση πλειστηριασμού ακόμη και αν το τίμημα διαμορφωθεί κάτω από την αντικειμενική αξία. Ως εύλογο ποσοστό συζητείται το 75%.



Απαντήσεις σε κρίσιμες ερωτήσεις για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων

Ποιους φορολογούμενους αφορούν οι αλλαγές, τα νέα εκκαθαριστικά και η διαδικασία πληρωμής

Του ΘΑΝΟΥ ΤΣΙΡΟΥ

Με νέα νομοθετική ρύθμιση που θα κατατεθεί στη Βουλή μετά την επιστροφή των κυβερνητικών στελεχών από το Παρίσι θα αντιμετωπιστούν και οι υπόλοιπες εκκρεμότητες που αφορούν τον τρόπο υπολογισμού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Για τους φορολογούμενους, η εικόνα θα ξεκαθαρίσει μετά το πρώτο δεκαπενθήμερο του Σεπτεμβρίου, ενώ για εκατομμύρια ιδιοκτήτες, από τις 15 Σεπτεμβρίου θα ξεκινήσει ένας μαρathon από τη μία για να πληρωθούν οι δόσεις του ΕΝΦΙΑ στην ώρα τους και από την άλλη για να διορθωθούν τα όποια λάθη. Οι απαντήσεις στα 10 ερωτήματα που ακολουθούν, δίνουν μια εικόνα για το πώς ακριβώς θα εξελιχθεί η διαδικασία πληρωμής ενός φόρου που βαραίνει 6,2 εκατομμύρια ιδιοκτήτες.

Το υπουργείο Οικονομικών δεσμεύτηκε ότι θα εκδώσει και οδηγό για τη συμπλήρωση του Ε9.

1. Τι θα δούμε αν μπορούμε σήμερα με τους κωδικούς μας στο Taxis; Στο σύστημα εμφανίζεται το ποσό του φόρου όπως είχε υπολογιστεί από τις αρχές Αυγούστου. Εξακολουθούν να υπάρχουν νέτες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη και δεύτερη φαίνεται να λήγουν ταυτόχρονα στις 30/09 με την τελευταία να εκτείνεται στο τέλος Δεκεμβρίου. Αυτό στην πράξη δεν θα ισχύσει. Σύμφωνα με ανακοίνωση που εξέδωσε την Παρασκευή το Taxis, μόλις ψηφιστεί η επόμενη τροπολογία για τον ΕΝΦΙΑ, οι δόσεις θα γίνουν έξι,



Μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου, θα έχουν αναρτηθεί στο Taxis καινούργια ειδοποιητήρια πληρωμής στα οποία θα αποτυπώνονται οι έξι δόσεις και το ποσό που πρέπει να καταβάλλεται ανά μήνα.

με την πρώτη να λήγει στο τέλος Σεπτεμβρίου και την τελευταία στο τέλος Φεβρουαρίου του 2015. 2. Μπορεί κάποιος να πληρώσει και σήμερα τον φόρο αν το επιθυμεί;

Βάσει των όσων ανακοινώθηκαν από το υπουργείο Οικονομικών, ποσό φόρου τα οποία έχουν ήδη καταβληθεί από τους φορολογούμενους, θα συμψηφιστούν με τον συνολικά οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ. Σε κάθε περίπτωση, μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου, θα έχουν αναρτηθεί στο Taxis καινούργια ειδοποιητήρια πληρωμής στα

οποία θα αποτυπώνονται οι έξι δόσεις και το ποσό που πρέπει να καταβάλλεται ανά μήνα. 3. Θα εκδοθούν καινούργια εκκαθαριστικά για όλους;

Οχι. Το βέβαιο είναι ότι κατόπιν ενεργειών του υπουργείου Οικονομικών θα εκδοθούν καινούργια εκκαθαριστικά για τους ιδιοκτήτες ακινήτων εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών (υπολογίζονται σε περίπου ένα εκατομμύριο άτομα). Καινούργια εκκαθαριστικά θα υπάρξουν και για τους φορολογούμενους που θα μπουν στη διαδικασία να διορθώσουν λάθη

που έχουν γίνει στο Ε9. Αυτό όμως θα συμβεί αργότερα. Εως τις 15 Σεπτεμβρίου, θα αναρτηθούν νέα εκκαθαριστικά μόνο για τους ιδιοκτήτες με ακίνητα, η αξία των οποίων θα αλλάξει. Όλοι οι υπόλοιποι -περίπου οι πέντε στους έξι- δεν θα δουν αλλαγή στο εκκαθαριστικό τους.

4. Τι θα αλλάξει για όσους έχουν ακίνητα εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών;

Θα γίνει διπλός υπολογισμός της αξίας. Ο πρώτος με βάση τις αξίες του ΕΝΦΙΑ και ο δεύτερος με βάση τις τιμές που χρησιμο-

ποιήθηκαν πέρυσι για τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ). Η μικρότερη αξία θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου. Οι φορολογούμενοι για τους οποίους θα προκύψει ότι η αξία του ΕΝΦΙΑ είναι αυτή που είναι η χαμηλότερη, δεν θα διαπιστώσουν καμία αλλαγή στον φόρο. Οι υπόλοιποι για τους οποίους θα προκύψει ότι η χαμηλότερη αξία είναι αυτή του ΦΑΠ θα γλιτώσουν και από τον ΕΝΦΙΑ και -πολύ πιθανόν- από τον συμπληρωματικό φόρο ακινήτων. Σε κάποιες περιπτώσεις η μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης για συγκεκριμένα ακίνητα μπορεί να ξεπεράσει το 80% ή ακόμη και το 90%. Αύξηση της επιβάρυνσης δεν θα προκύψει σε καμία περίπτωση.

5. Πότε θα ξεκινήσει η διαδικασία διόρθωσης των λαθών;

Μόλις ολοκληρωθεί ο νέος υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών, θα ανοίξει η ηλεκτρονική εφαρμογή για τη διόρθωση των λαθών που έχουν γίνει στο Ε9. Το υπουργείο Οικονομικών δεσμεύτηκε ότι θα εκδώσει και οδηγό για τη συμπλήρωση του Ε9, ο οποίος και θα αναφέρει στους φορολογούμενους ποια είναι τα συνθήματα σφάλματα που έχουν διαπιστωθεί προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις. Όλες οι διορθώσεις θα γίνουν ηλεκτρονικά. Μετά θα εκδοθεί καινούργιο εκκαθαριστικό, ενώ το ποσό του φόρου που θα έχουν πληρώσει μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο οι φορολογούμενοι, θα συμψηφιστεί. Αν από τη διόρθωση λαθών προκύψει μείωση φόρου άνω των 300 ευρώ, υπάρχει πιθανότητα ο ιδιοκτήτης να κληθεί για έλεγχο. Το σύστημα για τη διόρθωση των λαθών θα μείνει ανοικτό μέχρι τις 30/11.

Όλα τα σενάρια για την έκπτωση του φόρου

Σενάρια εκ βάθρων αλλαγής των κριτηρίων χορήγησης της έκπτωσης φόρου που προβλέπει ο νόμος για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) επεξεργάζεται το υπουργείο Οικονομικών ενόψει της κατάθεσης και νέας νομοθετικής ρύθμισης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν προκύψει. Στο τραπέζι υπάρχει πρόταση η έκπτωση να μη χορηγείται με κριτήριο την επιφάνεια των κτισμάτων που έχει στην κατοχή της η κάθε οικογένεια αλλά με βάση την αξία των ακινήτων. Ανοικτό είναι ακόμη και το ενδεχόμενο να αλλάξει το εισοδηματικό όριο από τα επίπεδα των 9.000 ευρώ που βρίσκεται σήμερα. Ουσιαστικά, το σχέδιο προβλέπει εφαρμογή κριτηρίων αντίστοιχων με αυτών που ελήφθησαν υπόψη για τη χορήγηση του κοινωνικού μερίσματος (εισοδήμα 7.050 ευρώ και ακίνητα αξίας κάτω των 150.000 ευρώ). Οι οριστικές αποφάσεις θα ληφθούν με κριτήριο και το δημοσιονομικό κόστος, καθώς μετά την ανακοίνωση των αποφάσεων να μη ληφθούν υπόψη ασφαλιστικές και φορολογικές ενημερότητες για τη χορήγηση της έκπτωσης φόρου αλλά και να αλλάξει ο τρόπος υπολογισμού στα οικοπέδα εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών, το ποσό του «βεβαιωμένου» ΕΝΦΙΑ πέφτει κάτω από το κρίσιμο όριο των 3,2 δισ. ευρώ.

Τα επιχειρήματα υπέρ του να αλλάξουν όρθην τη κριτήρια χορήγησης της έκπτωσης φόρου (σ.σ. με βάση την ισχύουσα μορφή του νόμου έκπτωσης 50% δίδεται σε όσους έχουν εισοδήμα 9.000 ευρώ και κάτω και επιφάνεια κτισμάτων μικρότερη των 150 τ.μ.) όπως διατυπώνονται από αρμόδιους παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών είναι τα εξής:

1. Το κριτήριο της επιφάνειας δεν λαμβάνει υπόψη του ποσό βρίσκεται το κάθε ακίνητο ούτε τη είδους ακίνητο είναι. Φορολογούμενος με μηδενικό εισόδημα μπορεί να πληρώσει ΕΝΦΙΑ επειδή έχει στην κατοχή του μια υπόγεια αποθήκη 151 τ.μ. Αντίθετα, ιδιοκτήτης μετρητέ 149 τ.μ. μπορεί να εξασφαλίσει την έκπτωση επειδή έτυχε το 2013 το εισοδήμα του να πέσει κάτω από το όριο των 9.000 ευρώ.

2. Ιδιοκτήτες μεγάλων εκτάσεων ακόμη και οικοπέδων εντός σχεδίου με πραγματικά αξία πολλών εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ, δικαιούνται κανονικά έκπτωσης φόρου εφόσον πληρούν το εισοδηματικό κριτήριο.

Χωρίς την υποχρέωση ο ιδιοκτήτης να έχει μηδενικά ή ρυθμιζόμενα χρέη σε εφορία και ασφαλιστικά Ταμεία για να εξασφαλίσει έκπτωση η πλήρη απαλλαγή, ο αριθμός των δικαιούχων εκτιμήθηκε ότι θα ξεπεράσει το ένα εκατομμύριο, ενώ το δημοσιονομικό αποτέλεσμα κινείται στα επίπεδα των 220-230 εκατ. ευρώ. Το ποσό αυτό, προστίθεται στα 167 εκατ. ευρώ που θα διαγραφούν από τα έσοδα λόγω του νέου τρόπου υπολογισμού των αξιών στα ακίνητα εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών. Από τα 3,53 δισ. ευρώ που έχουν βεβαιωθεί αρχικά, το βεβαιωθέν ποσό καταβάλλεται στα 3,15 δισ. ευρώ. Όμως, το ποσό αυτό περιλαμβάνει και έσοδα που βεβαιώθηκαν λόγω λαθών:

1. Πάνω από ένα εκατομμύριο είναι τα ακίνητα που φορολογήθηκαν βάσει των «παράδοξων» που έκανε το υπουργείο Οικονομικών. Όλες οι παραδοχές, έχουν λειτουργήσει υπέρ του υπουργείου Οικονομικών και μόλις γίνουν οι διορθώσεις, τα έσοδα θα πέσουν.

2. Σχεδόν το σύνολο των ημιτελών κτισμάτων έχουν εμφανιστεί αποπερατωμένα με αποτέλεσμα η φορολογητέα αξία να αυξηθεί στα χαρτιά κατά 60%.

3. Αγνωστο είναι το δημοσιονομικό κόστος από τα λάθη που θα διορθώσουν οι ιδιοκτήτες μετά τις 15 Σεπτεμβρίου.

Ο κίνδυνος για την κυβέρνηση τα βεβαιωθέντα έσοδα να πέσουν κάτω από τα 3 δισ. ευρώ (που σημαίνει ότι στο ταμείο θα καταλήξουν 2,4 δισ. ευρώ αν το ποσοστό εισπράξεως περιοριστεί στο 80%) είναι ορατός και αν επιβεβαιωθεί θα σημαίνει «τρίτση» 250 εκατ. ευρώ στο σκέλος των εσόδων.

ΘΑΝΟΣ ΤΣΙΡΟΣ

Διορθώσεις λαθών για κενά ακίνητα και απαλλαγές

6. Τι θα γίνει με τα ημιτελή κτίσματα;

Χιλιάδες ημιτελή κτίσματα (τα οποία βρίσκονται στα μητρά, στα τούβλα κ.λπ.) εμφανίστηκαν στον σύστημα ως αποπερατωμένα και φορολογήθηκαν χωρίς να ληφθεί υπόψη ο μειωτικός συντελεστής που εξασφαλίζει έκπτωσης 60%. Αυτό συνέβη διότι δεν είχε συμπληρωθεί ο κωδικός στον οποίο αναγράφεται ποια ακίνητα εκτός από ημιτελή είναι και μη ηλεκτροδοτούμενα. Το πιθανότερο είναι ότι οι φορολογούμενοι με ακίνητα αυτούς της κατηγορίας θα κληθούν να δώσουν την επιπλέον πληροφωρία προκειμένου ο φόρος να υπολογιστεί ξανά. Και αυτοί οι ιδιοκτήτες μπορεί να έχουν διπλό

όφελος, καθώς θα γλιτώσουν και ΕΝΦΙΑ και συμπληρωματικό φόρο ακινήτων.

7. Θα υπάρξει κάποια έκπτωση για τα κενά μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα;

Στη γραπτή του δήλωση, ο υπουργός Οικονομικών άφησε ανοικτό ένα τέτοιο ενδεχόμενο, ωστόσο συνδέει την οποία έκπτωση με την πορεία των εσόδων που θα προκύψουν από τον ΕΝΦΙΑ. Επειδή η δημοσιονομική επιβάρυνση από την αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού των ακινήτων, τη διόρθωση των λαθών και την παροχή έκπτωσης σε περισσότερους ιδιοκτήτες θα είναι σημαντική, οι πιθανότητες να περαιοσθούν έσοδα για να χρημι-

Για πολύτεκνους ή άτομα με αναπηρία άνω του 80% προβλέπεται ακόμη και πλήρης απαλλαγή από τον φόρο.

τοδοτηθεί και αυτή η έκπτωση φόρου είναι περιορισμένης.

8. Σε ποιους θα δοθεί έκπτωσης φόρου;

Ο νόμος προβλέπει ότι έκπτωσης φόρου 50% δικαιούνται όσοι έχουν εισοδήμα κάτω από 9.000 ευρώ, αρκεί η επιφάνεια των κτι-

σμάτων τους να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα. Ειδικά για πολύτεκνους ή άτομα με αναπηρία άνω του 80%, προβλέπεται ακόμη και πλήρης απαλλαγή από τον φόρο. Το υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε ότι δεν θα λάβει υπόψη τον 3η προϋπόθεση που έθετε ο νόμος να μην υπάρχουν οφειλές προς ασφαλιστικά ταμεία ή εφορία εκτός ρυθμίσεων. Από την άλλη, στο τραπέζι υπάρχει πρόταση να αναθεωρηθούν και τα υπόλοιπα κριτήρια (καρίκας τα περιουσιακά), ώστε η έκπτωση να χορηγείται βάσει της αξίας της περιουσίας και όχι βάσει της επιφάνειας των κτισμάτων. Ούτως ή άλλως, θα υπάρξει νομοθετική ρύθμιση και

σε αυτή θα φανούν οι τελικές αποφάσεις.

9. Πώς θα δοθεί η έκπτωση φόρου;

Θα υποβληθούν ηλεκτρονικά αιτήσεις όπως ακριβώς έγινε και με το κοινωνικό μέρισμα. Για όσους εξασφαλίζουν την έγκριση, θα εκδίδεται καινούργιο εκκαθαριστικό και ειδοποιητήριο πληρωμής και, εφόσον έχει ήδη καταβληθεί φόρος, θα γίνεται συμψηφισμός ή ακόμη και επιστροφή φόρου.

10. Θα υπάρξει έκπτωσης φόρου για όσους αποπληρώσουν τον φόρο εφάπαξ;

Ο νόμος δεν προβλέπει κάτι τέτοιο, ούτε ανακοινώθηκε κάτι σχετικό επίσημα.