

1. ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΓΙΝΑΝ ΠΟΛΥΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Μέσο:ΜΕΤΟΧΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...29/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...29/11/2013

Σελίδα:4



ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Τα ακίνητα έγιναν... πολυνομοσχέδιο

Οι πληροφορίες ήθελαν τις τελευταίες ημέρες το νομοσχέδιο για τον φόρο ακινήτων να είναι καθ' οδόν προς τη Βουλή, αλλά τελικά το... απρόοπτο προέκυψε και το νομοσχέδιο σχεδιάζεται να κατατεθεί «το αργότερο έως τις 5 Δεκεμβρίου». Οι αιτίες των καθυστερήσεων είναι δύο: **αφενός το νομοσχέδιο για τον διπλό φόρο στα ακίνητα δεν έχει πάρει ακόμα το τελικό πράσινο φως από την τρόικα, αφετέρου το αρχικό μετατρέπεται σε πολυνομοσχέδιο-σκούπα με χίλιες διάσπαρτες φορολογικές διατάξεις.**

Οι παρεμβάσεις στον φόρο ακινήτων θα αποτελούν τον κορμό ενός πολυνομοσχεδίου στο οποίο θα περιληφθούν όλες οι κυοφορούμενες εδώ και μήνες νομοθετικές παρεμβάσεις, **από τη φορολογία εισοδήματος και τον εξορθολογισμό των προστίμων, έως τις αλλαγές στον Κώδικα Δεικνόντης Φορολογικών Συναλλαγών.** Ειδικά για τον ΚΦΑΣ, ο αρμόδιος υφυπουργός Οικονομικών Γ. Μαυραγάνης έλαβε το πράσινο φως για να προχωρήσει σε αλλαγές τόσο από τον πρωθυπουργό Αντ. Σαμαρά όσο και από τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης, καθώς ομάδα βουλευτών νωρίτερα φερόταν να έχει ενστάσεις στις νέες διατάξεις.

Όσον αφορά τις εκκρεμότητες με την τρόικα για τον φόρο ακινήτων, πηγές του

υπουργείου Οικονομικών τις υποβαθμίζουν σε επίπεδο νομοτεχνικών διορθώσεων, διατυπώσεων και ερωτημάτων, διευκρινίζοντας ότι δεν τίθεται ζήτημα επί της ουσίας.

Τα ακίνητα

Μετά τις παρεμβάσεις γαλάζιων και πράσινων βουλευτών, στη θέση του ΕΝΦΑ (ενιαίος φόρος ακινήτων) **έρχονται ο ΕΝΦΙΑ (ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων) και ο νέος διευρυνόμενος ΦΑΠ,** αν και στο υπουργείο Οικονομικών προτιμούν να κάνουν λόγο για βασικό και συμπληρωματικό φόρο ακινήτων.

Σύμφωνα με τους σχεδιασμούς, το νομοσχέδιο εισαγάγει βασικό και συμπληρωματικό φόρο ακινήτων με στόχο έσοδα 2,65 δις. ευρώ. Θα υπάρχει μάλιστα δυνατότητα αποπληρωμής του φόρου σε έξι μηνιαίες δόσεις. Σημειώνεται ότι οι φορολογούμενοι θα αρχίσουν να πληρώνουν τον νέο φόρο από τον Ιούλιο του 2014.

Στις βασικές διατάξεις του, προβλέπεται τα εξής:

► Σπίτια και, γενικότερα, κτίσματα:

Σε σχέση με το αρχικό σχέδιο, τα κλιμάκια, μειώνονται από 30 σε 12. Στο πρώτο κλιμάκιο, για ακίνητα με αντικειμενική αξία έως 500 ευρώ ανά τ.μ., ο βασικός φόρος περιορίζεται στα 2 ευρώ από 2,3 ευρώ στο προηγούμενο σχέδιο

και έναντι 2,55 ευρώ στο χαράτσι. Ο ανώτατος συντελεστής των 13 ευρώ επιβάλλεται για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 5.001 ευρώ ανά τετραγωνικό (στο χαράτσι ο συντελεστής ήταν 13,6 ευρώ), έναντι 30 ευρώ στο αρχικό σχέδιο. Παραμένουν οι συντελεστές παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσφυσης. Για τους βοηθητικούς χώρους προβλέπεται μείωση στο 10% του κύριου φόρου.

► **Αγροτικά κτίσματα:** Εξαιρούνται από τον φόρο μαντριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμοκήπια κ.λπ.

► **Οικόπεδα:** Τα κλιμάκια παραμένουν 25, αλλά ο φόρος κυμαίνεται πλέον από 3 έως 9 ευρώ το στρέμμα (από 2 έως 30 ευρώ που ήταν).

► **Αγροτεμάχια:** Ο βασικός φόρος περιορίζεται από 1,5 σε 1 ευρώ το στρέμμα, διαγράφεται ο συντελεστής θάλασσας και επιβάλλονται χαμηλότεροι συντελεστές χρήσης. Οι νέοι συντελεστές είναι 0,1 για τα δασικά, 0,5 για βοσκοτόπια, 2 για κάθε είδους καλλιέργειες, 5 για λατομεία, 8 για εκθέσεις. Από την προσαύξηση κατοικίας, απαλλάσσεται η πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ. Τα αγροτεμάχια δεν θα μετρούν για την επιβολή ΦΑΠ.

► **Εξαιρέσεις:** Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια άνεργους από 7.000 ευρώ που προέβλεπε το αρχικό σχέδιο για τον ΕΝΦΑ σε 9.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος, προκειμένου να υπάρξει μείωση του φόρου στο 50% ή πλήρης απαλλαγή.

► **Ειδικές κατηγορίες:** Προβλέπονται σημαντικές μειώσεις συντελεστών για απαλλοτριωτέα, διατηρητέα, παλαιά και ημιτελή κτίσματα καθώς και για κτίρια ειδικών χρήσεων.

► **ΦΑΠ:** Το αφορολόγητο όριο αυξάνεται από τα 200.000 ευρώ φέτος στα 300.000 ευρώ, οι συντελεστές αυξάνονται από πέντε σε έξι, με μεγαλύτερη προοδευτικότητα, ενώ ο ανώτατος συντελεστής παραμένει 1%, για περιουσίες αντικειμενικής αξίας άνω των 800.000 ευρώ.

Με τις αλλαγές στην κλίμακα του ΦΑΠ, φορολογούμενος με ακίνητη περιουσία 250.000 ευρώ δεν θα πληρώνει τον χρόνο καθόλου έξτρα φόρο, στα 500.000 ευρώ ο φόρος περιορίζεται στο μισό, από τα 600 στα 300 ευρώ, ενώ για ακίνητη περιουσία 800.000 ευρώ ο φόρος μειώνεται κατά 300 ευρώ (από 2.400 σε 2.100 ευρώ). Όσον αφορά στα νομικά πρόσωπα, οι συντελεστές του ΦΑΠ μειώνονται από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25% αντίστοιχα. ■

2. ΜΙΚΡΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: ...29/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...29/11/2013

Σελίδα:23



ΜΙΚΡΑ ΚΑΙ... ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι καταθέσεις επιχειρήσεων και νοικοκυριών στο τέλος Οκτωβρίου μειώθηκαν στα 160,384 δισ. ευρώ, από 161,347 δισ. ευρώ που ήταν στο τέλος Σεπτεμβρίου. Παρά τις κυβερνητικές διαβεβαιώσεις για τέλος της κρίσης που πλησιάζει η νέα μείωση στις τραπεζικές καταθέσεις δείχνει πως η προσπάθεια ανακοπής της πτώσης των καταθέσεων, που είχε καταγραφεί στις αρχές του καλοκαιριού, έχει βρει τοίχο. Υπενθυμίζεται ότι πέρυσι τον Οκτώβριο οι καταθέσεις είχαν υποχωρήσει στα 155 δισ. ευρώ.



Ο γ.γ. Δημοσίων Εσόδων Χάρης Θεοχάρης διαβεβαίωσε μέσω twitter ότι το επίδομα τέκνων καταβάλλεται κανονικά και δεν συμψηφίζεται αυτόματα με οφειλές των δικαιούχων προς την Εφορία.

«Τα επιδόματα δεν συμψηφίζονται» επισήμανε ο Χάρης Θεοχάρης, απαντώντας μέσω twitter σε πολίτη με οφειλές προς την εφορία που λαμβάνει επίδομα τέκνων.

Πρόσφατα ο ΟΓΑ προχώρησε στην καταβολή των νέων οικογενειακών επιδομάτων, του ενιαίου επιδόματος στήριξης τέκνων (Ν. 4093/2012) και του ειδικού επιδόματος τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών (Ν. 4141/2013) σε 104.431 δικαιούχους, καταβάλλοντας 48,41 εκατ. ευρώ.

Με ζημιές 102 εκατ. ευρώ έκλεισε το εννεάμηνο για τον όμιλο Alpha Bank. Σημειώνεται ότι μετά τη θετική επίπτωση από την εξαγορά της Εμπορικής Τραπέζης ύψους 2,6 δισ. ευρώ, τα Καθαρά Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν σε 2,471 δισ. ευρώ. Το καθαρό έσοδο τόκων ανήλθε σε 440,6 εκατ. ευρώ το γ' τρίμηνο 2013, ενισχυμένο κατά 6,7% σε τριμηνιαία βάση, κυρίως λόγω της μείωσης του κόστους των καταθέσεων, καθώς και του χαμηλότερου κόστους χρηματοδότησης από τις Κεντρικές Τράπεζες. Το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο αυξήθηκε αντιστοίχως κατά 10 μονάδες βάσεως σε 2,4%, το γ' τρίμηνο 2013.

3. 40% ΠΑΝΩ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΝ ΤΡΟΦΙΜΑ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...29/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...29/11/2013

Σελίδα: 18



►► ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε. - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

40% πάνω οι αιτήσεις για δωρεάν τρόφιμα

ΑΥΞΗΣΗ κατά 40% παρουσίασε την τελευταία χρονιά, σε σχέση με την προηγούμενη, ο αριθμός των αιτήσεων στο Νομό Θεσσαλονίκης για τη δωρεάν διανομή τροφίμων, στο πλαίσιο ευρωπαϊκού προγράμματος που υλοποιείται κάθε χρόνο σε συνεργασία με το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σε όλους τους νομούς της χώρας. Πέρσι είχε σημειωθεί αύξηση του αριθμού των αιτήσεων της τάξης του 35% σε σχέση με πρόπερσι.

«Η αύξηση είναι πολύ μεγάλη λόγω της οικονομικής κρίσης. Το πρόβλημα έχει βγει πλέον στην επιφάνεια και υπάρχει τρομερή ζήτηση των προϊόντων», σημείωσε ο γεωπόνος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, **Μαυρουδής Γκιόσης**, με αφορμή τη χθεσινή δωρεάν διανομή ζυμαρικών σε απόρους. Φέτος, θα διανεμηθούν στη Θεσσαλονίκη 217 τόνοι ζυμαρικών, 88.000 λίτρα λαδιού, 14,5 τόνοι γραβιέρας, 17 τόνοι κασέρι και 30 τόνοι φέτας, αξίας 1.300.000 ευρώ. Οι δικαιούχοι είναι 38.000 και η διανομή θα γίνει μέσω 63 συλλόγων και φορέων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, στους οποίους περιλαμβάνονται φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι πολυτέκνων και μονογονεϊκών οικογενειών, οι τέσσερις Μητροπόλεις, σύλλογοι παλιννοστούντων κ.ά. Το κριτήριο ήταν για φέτος ετήσιο εισόδημα μέχρι 7.200 ευρώ, ενώ απορρίφθηκαν 15.000



αιτήσεις μέσω του ελέγχου από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων. Δεκτές έγιναν 38.500 αιτήσεις. Αντίστοιχα, πέρσι το κριτήριο ήταν ετήσιο εισόδημα μέχρι 12.000 ευρώ, ενώ είχαν εξυπηρετηθεί 30.000 δικαιούχοι.

«Η αξία των προϊόντων που δίνεται φέτος στη Θεσσαλονίκη είναι αυξημένη κατά 30% σε σχέση με πέρσι, ωστόσο θα μπορούσε να είναι και μεγαλύτερη αν είχε ευοδωθεί η διαδικασία του διαγωνισμού για το ρύζι» σχολιάζει ο κ. Γκιόσης και διευκρινίζει ότι «λόγω καταγγελιών των αναδόχων μεταξύ τους στην εν λόγω διαδικασία, τα χρονικά της περιθώρια εξαντλήθηκαν, με αποτέλε-

σμα η Ευρωπαϊκή Ένωση να αποκλείσει το συγκεκριμένο προϊόν και να μη διανεμηθούν δωρεάν σε όλη τη χώρα 5.000 τόνοι αποφλοιωμένου ρυζιού και 10.000 τόνοι αναποφλοιώτου αξίας πέντε εκατομμυρίων ευρώ». «Το αποτέλεσμα ήταν και ο κόσμος να μην πάρει φέτος ρύζι, αλλά και οι παραγωγοί, που σε ποσοστό 99% προέρχονται από το Νομό Θεσσαλονίκης, να μην έχουν κέρδος καθώς δεν απορροφήθηκε η παραγωγή τους και μένει αυτή τη στιγμή στις αποθήκες τους», προσθέτει. Εντός του Δεκεμβρίου θα γίνει η δωρεάν διανομή φέτας και ελαιολάδου.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

4. ΕΥΔΑΠ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

Μέσο:DEAL NEWS

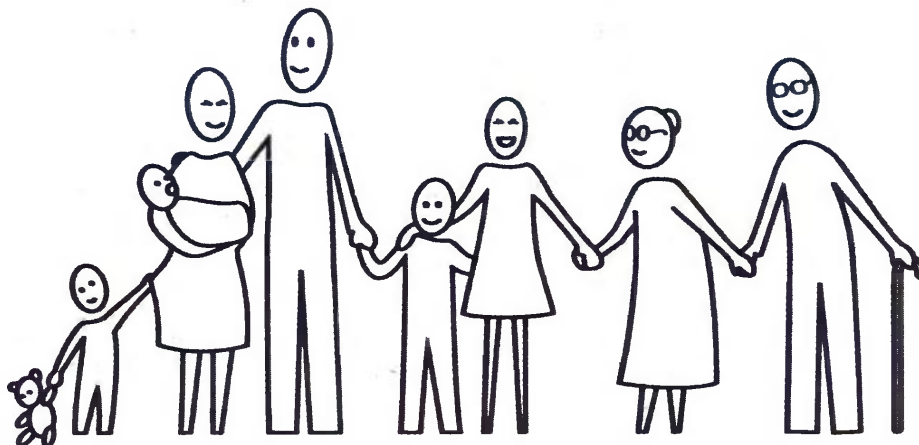
Ημ. Έκδοσης: ...29/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...29/11/2013

Σελίδα:35



ΕΥΔΑΠ

Πηγή Ζωής Πηγή Προσφοράς



Με εξειδικευμένη τεχνολογία, τεχνογνωσία και σεβασμό στο περιβάλλον.
Με πρόσωπο ανθρώπινο και φιλικό
φροντίζει όχι μόνο για την ίδια μας τη ζωή... αλλά και για τη ζωή των συνανθρώπων μας.

**Στηρίζει τρίτεκνες, πολύτεκνες οικογένειες καθώς και υπερήλικες,
στη δύσκολη οικονομική συγκυρία.**

Ελάτε σήμερα για να ενημερωθείτε στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών της ΕΥΔΑΠ.