

1. ΣΗΜΕΡΑ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ...

Μέσο:ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα:3



Σήμερα η καταβολή των οικογενειακών επιδομάτων από τον ΟΓΑ

Σήμερα θα καταβάλει ο ΟΓΑ τα νέα οικογενειακά επιδόματα, δηλαδή το ενιαίο επίδομα στήριξης τέκνων και το επίδομα τρίτεκνων και



πολύτεκνων οικογενειών, σε 655.833 δικαιούχους. Το συνολικό ποσό που θα καταβληθεί, ανέρχεται σε περίπου 185 εκατ. ευρώ. Σημειώνεται ότι δικαιούχοι είναι όσοι έχουν λάβει ήδη τις τρεις δόσεις, στους οποίους θα τους καταβληθεί και η τέταρτη δόση, εκείνοι στους οποίους δεν είχε καταβληθεί καμία δόση και οι οποίοι θα λάβουν συνολικά και τις τέσσερις δόσεις, καθώς και 120.931 άτομα που έκαναν έγκαιρα τις απαραίτητες διορθώσεις ηλεκτρονικά και έχουν καταχωρηθεί στο μηχανογραφικό σύστημα, στα οποία θα καταβληθούν τα ποσά που τους αναλογούν. Όπως αναφέρει ο ΟΓΑ, συνεχίζεται με εντατικούς ρυθμούς η καταχώρηση και των υπόλοιπων διορθώσεων, ώστε να ενταχθούν οι δικαιούχοι οικογενειακών επιδομάτων στις πληρωμές που δρομολογούνται το επόμενο διάστημα.

Επίσης τη Δευτέρα θα γίνει η πληρωμή των παλαιών οικογενειακών επιδομάτων, η οποία αφορά 1.077 δικαιούχους (επίδομα τρίτου παιδιού, πολυτεχνικό επίδομα, επίδομα σε τρίτεκνες οικογένειες εφάπαξ παροχή 2.000 ευρώ και ισόβιες συντάξεις). Η πληρωμή αυτή αφορά άτομα, οι αιτήσεις των οποίων είχαν υποβληθεί πριν από την κατάργηση των επιδομάτων και δεν είχε ολοκληρωθεί ο έλεγχος.

Το ποσό θα καταβληθεί εφ' όλης και αντιστοιχεί στο ποσό που τους αναλογεί με βάση την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι την κατάργηση του επιδόματος (1-11-2012 ή 1-1-2013, ανάλογα με το επίδομα). Η συνολική δαπάνη για τις πληρωμές αυτές ανέρχεται σε 1.253.889 ευρώ. Σήμερα εξάλλου θα καταβληθούν οι συντάξεις του Δημοσίου και των φορέων που εποπτεύονται από το υπουργείο Εργασίας (ΙΚΑ- ΟΓΑ -ΤΑΥΤΕΚΩ - ΕΤΑΠ.ΜΜΕ και ΕΤΑΑ (ανεξαρτήτως απασχολούμενων).

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα: 14



«Παγίδες» και άγρια χαράτσια

Νέες επιβαρύνσεις για
μικρής και μεσαίας αξίας
μονοκατοικίες, οικόπεδα
εντός σχεδίου, αυθαίρετα

Ρεπορτάζ
Στέλιος Κράληογλου
skraloglou@dimokratianews.gr

Πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις για όσους φορολογούμενους κατέχουν μικρής και μεσαίας αξίας μονοκατοικίες και οικόπεδα σε περιοχές εντός σχεδίου, για όσους κατέχουν αυθαίρετα κτίσματα, αγροτεμάχια και λοιπές εκτάσεις γης σε περιοχές εκτός σχεδίου, κατοικίες και λοιπά κτίσματα που είναι κενά και δεν ηλεκτροδοτούνται, αναμένεται να προκύψουν το επόμενο έτος με την επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

Στο τελικό νομοσχέδιο που ψηφίστηκε στη Βουλή ο κύριος φόρος στα κτίρια κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ., στα οικόπεδα κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ ανά στρέμμα, ενώ στα αγροτεμάχια ο βασικός φόρος ξεκινά από το 1 ευρώ/στρέμμα (και 2 ευρώ/στρέμμα για τα καλλιεργούμενα), με ειδική προσαύξηση για τα αρδευόμενα στα 2,2 ευρώ/στρέμμα.

Εστίσαν δόκανο

Το νέο χαράτσι (όπως ψηφίστηκε) κρύβει πολλές παγίδες, που φωτογραφίζει σήμερα η «δημοκρατία». Οι παγίδες αυτές στάθηκαν για να «πιάσει» η Εφορία:

1 Όσους φορολογούμενους κατέχουν μονοκατοικίες μεσαίας αξίας σε αστικές περιοχές και αγροτεμάχια σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, οι οποίοι θα πληρώνουν με το νέο σύστημα περισσότερο φόρο.

2 Τα οικόπεδα, τα οποία θα φορολογούνται πλέον εις διπλούν, με τον κύριο και με τον συμπληρωματικό Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, ενώ με το ισχύον σήμερα σύστημα επιβαρύνονται μόνο με τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

3 Τα αγροτεμάχια, τα οποία θα φορολογηθούν για πρώτη φορά, ενώ έως σήμερα φοροαπαλλάσσονταν.

4 Τους έχοντες ακίνητη περιουσία μεσαίας αξίας, λίγο μεγαλύτερης των 300.000



ευρώ, αποτελούμενη από μονοκατοικίες και οικόπεδα, οι οποίοι θα πληρώσουν επίσης σημαντικά αυξημένους φόρους.

5 Όσους κατέχουν μη ηλεκτροδοτούμενα -ημιτελή ή αποπερατωμένα- κτίσματα (για παράδειγμα, ξενοκτισία κενά κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικές στέγες), τα οποία δεν αποδίδουν καθόλου εισόδημα. Οι ιδιοκτήτες

αυτοί θα πληρώσουν φόρο για πρώτη φορά! Ειδικότερα, με το νέο χαράτσι θα πληρώσουν περισσότερα:

Όσοι φορολογούμενοι κατέχουν μονοκατοικίες μεσαίας ή μεγάλης αξίας σε εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα, που δεν έχουν πλήρη κάλυψη του συντελεστή δόμησης, καθώς και αγροτεμάχια σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων. Σήμερα οι φορολογούμενοι αυτοί πλη-

ρώνουν μόνο το ΕΕΤΑ για τις μονοκατοικίες. Το νέο καθεστώς φορολόγησης προβλέπει μεν μειωμένο κατά 4,4%-21,6% ενιαίο φόρο για τα κτίσματα των μονοκατοικιών, αλλά ταυτόχρονα επιβάλλει φόρο και στα αδόμητα τμήματα των οικοπέδων στα οποία βρίσκονται οι μονοκατοικίες, καθώς επίσης και στα αγροτεμάχια, τα οποία με το ισχύον σήμερα σύστημα φοροαπαλλάσσονται. Μάλιστα, με το νέο φο-

2. ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΑ ΝΕΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ...

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα: 15



ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ που είναι ιδιοκτήτες ενός ή περισσότερων ηλεκτροδοτούμενων διμερισμάτων και δεν έχουν άλλα ακίνητα θα πληρώνουν λιγότερο φόρο από ό,τι μέχρι τώρα. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, οι επιβαρύνσεις που προκύπτουν από τον ΕΦΙΑ θα είναι μειωμένες κατά 4,4% έως και 21,6% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις του Εκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων, το οποίο επιβάλλεται αυτή τη στιγμή μέσω των λογαριασμών ΔΕΗ.

Ποιοι θα πληρώσουν λιγότερα από το '13

Επιπλέον θα κορηνεγεία έκπτωση 50% στον φορολογούμενο και στα εξαρτώμενα μέλη της οικογένειας, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής του συνολικού φόρου. Η έκπτωση θα κορηνεγεία εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

- Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό

εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για κάθε παιδί.

- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.
- Ο φορολογούμενος ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειας δεν έχουν

ή δεν ευθύνονται με ληξυπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Επίσης, πλήρη απαλλαγή από τον φόρο θα έχουν οι φορολογούμενοι εφόσον πληρούνται τα ανωτέρω κριτήρια και:

- ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία,
- εφόσον ο φορολογούμενος ή η σύζυγος ή κάποιο από τα εξαρτώμενα τέκνα έχει ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω.

στον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων!

Όλοι οι συντελεστές υπολογισμού του ενιαίου φόρου ακινήτων που θα ισχύσει από το 2014

Τιμή ζώνης (σε ευρώ ανά τ.μ.)	Βασικός φόρος (σε ευρώ ανά τ.μ.)
0 - 500	2,0
501 - 750	2,8
751 - 1.000	2,9
1.001 - 1.500	3,7
1.501 - 2.000	4,5
2.001 - 2.500	6,0
2.501 - 3.000	7,6
3.001 - 3.500	9,2
3.501 - 4.000	9,5
4.001 - 4.500	11,1
4.501 - 5.000	11,3
5.001 +	13,0

Παλαιότητα	Συντελεστής παλαιότητας
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως και 19 έτη	1,10
10 έως και 14 έτη	1,15
5 έως και 9 έτη	1,20
Εως και 4 έτη	1,25

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΩΨΗΣ	
Καμία πρόσωση	1
Μία πρόσωση	1,01
Δύο και περισσότερες	1,02

Κλιμάκια	Φορολογικός Συντελεστής	Φόρος κλιμακίου	Ακίνητης περιουσίας	Φόρος
300.000	0%	0	300.000	0
100.000	0,1%	100	400.000	100
100.000	0,2%	200	500.000	300
100.000	0,3%	300	600.000	600
100.000	0,6%	600	700.000	1.200
100.000	0,7%	700	800.000	1.900
100.000	0,8%	800	900.000	2.700
100.000	0,9%	900	1.000.000	3.600
Υπερβάλλον	1,0%			

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΟΦΟ	ΟΡΟΦΟΣ	Συντελεστής
Υπόγειο		0,98
Ισόγειο και 1ος		1,00
2ος και 3ος		1,02
4ος και 5ος		1,03
6ος και άνω		1,04

ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ σε ευρώ ανά τ.μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ φόρου σε ευρώ ανά τ.μ.
0,01 -	2,00
2,01 -	4,00
4,01 -	6,00
6,01 -	10,00
10,01 -	14,00
14,01 -	20,00
20,01 -	50,00
50,01 -	75,00
75,01 -	100,00
100,01 -	150,00
150,01 -	200,00
200,01 -	300,00
300,01 -	400,00
400,01 -	500,00
500,01 -	600,00
600,01 -	700,00
700,01 -	800,00
800,01 -	900,00
900,01 -	1.000,00
1.000,01 -	1.500,00
1.500,01 -	2.000,00
2.000,01 -	3.000,00
3.000,01 -	4.000,00
4.000,01 -	5.000,00
5.000,01 +	9.000,00

Η λυπτερή για τα διαμερίσματα

Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 € ανά τ.μ., ανάλογα με την τιμή ζώνης. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλιμάκια. Για κάθε κτίσμα ο βασικός φόρος θα προκύπτει με πολλαπλασιασμό του συντελεστή βασικού φόρου, που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης, επί τον αριθμό των τ.μ. των κύριων χώρων του. Στη συνέχεια ο φόρος θα μεταβάλλεται ανάλογα με ορισμένα χαρακτηριστικά του κτίσματος.

- Διαμέρισμα 80 τ.μ. 1ου ορόφου στον Άγιο Δημήτριο, 15 ετών, με μία πρόσωση και τιμή ζώνης 1.450 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 328,8 ευρώ.
- Διαμέρισμα 100 τ.μ. 2ου ορόφου στη Δραπετσώνα, με δύο προσώσεις και τιμή ζώνης 750 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 302,8 ευρώ.
- Διαμέρισμα 70 τ.μ. 2ου ορόφου στο Παλαιό Φάληρο, 15ετίας, με τρεις προσώσεις και τιμή ζώνης 3.050 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 729,8 ευρώ.
- Διαμέρισμα 90 τ.μ. στο Αιγάλεω 2ου ορόφου, καινούργιο, με δύο προσώσεις και τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 433 ευρώ.
- Διαμέρισμα 120 τ.μ. στο Μαρούσι, 20ετίας, με δύο προσώσεις και τιμή ζώνης 1.150 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 485 ευρώ.
- Διαμέρισμα 75 τ.μ. 3ου ορόφου στη Νέα Σμύρνη, οκταετίας, με μία πρόσωση και τιμή ζώνης 2.300 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 556,3 ευρώ.
- Διαμέρισμα 100 τ.μ. 1ου ορόφου στον Άλιμο, οκταετίας, με μία πρόσωση και τιμή ζώνης 1.450 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 448 ευρώ.
- Διαμέρισμα 50 τ.μ. στον Υμηττό, 25ετίας, υπόγειο, με τιμή ζώνης 1.300 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 190,3 ευρώ.
- Διαμέρισμα 80 τ.μ. 1ου ορόφου στην Ευκαρπία Θεσσαλονίκης, 15ετίας, με πρόσωση σε έναν δρόμο και τιμή ζώνης 650 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 251,3 ευρώ.
- Διαμέρισμα 90 τ.μ. 6ου ορόφου στη Λάρισα, επταετίας, με πρόσωση σε έναν δρόμο και τιμή ζώνης 1.250 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 505,58 ευρώ.
- Διαμέρισμα 60 τ.μ. 4ου ορόφου στα Χανιά, 11 ετών, με πρόσωση σε δύο δρόμους και τιμή ζώνης 2.250 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 430,73 ευρώ.

Παραδείγματα προσδιορισμού του τέλους για αγροτεμάχια

ΓΙΑ ΤΑ αγροτεμάχια και τις άλλες εκτάσεις γης εκτός σχεδίων ο βασικός φόρος ορίζεται στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκθέσεις. Στις εκτάσεις υπό απαλλοτρίωση θα εφαρμόζεται μειωτικός «συντελεστής απαλλοτρίωσης» 0,75, ενώ για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικία εξοχική ή κύρια άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5.

- Αγροτεμάχιο 5 στρ. στη Βάρη με δέντρα, αρδευόμενο: φόρος 33 €.
- Αγροτεμάχιο 15 στρ. στο Γραμματικό με ελιές, αρδευόμενο: 66 €.
- Αγροτεμ. 10 στρ. στο Ζεφύρι, βοσκοτόπος, μη αρδευόμενο: 10 €.
- Αγροτεμ. 10 στρ. στην Παλλήνη με δενδροκαλλιέργειες και εξοχική κατοικία 120 τ.μ. εντός: 275 €.
- Αγροτεμ. 40 στρ. σε περιοχή του Δήμου Κραννώνος Λάρισας με μονοετή καλλιέργεια, αρδευόμενο: 96,80 €.
- Αγροτεμ. 30 στρ. στην Αγιοπηγή Καρδίτσας με σπηρά, αρδευόμενο: 72,6 €.
- Αγροτεμ. 10 στρ. στο Τυμπάκι με νιομάτες, αρδευόμενο: 24,2 €.

ρολογικό καθεστώς, εάν έχει ανεγερθεί μονοκατοικία μέσα σε αγροτεμάχιο προβλέπεται πολλαπλασιασμός του φόρου επί του αγροτεμαχίου. Ακόμη χειρότερα γίνονται τα πράγματα στις περιπτώσεις όπου τα αγροτεμάχια είναι εκτάσεις αρδευόμενες με μονοετείς καλλιέργειες (βαμβάκι, σπηρά κ.λπ.). Στις περιπτώσεις αυτές ο φόρος θα υπερδιπλασιάζεται, καθώς θα προσαυξάνεται με την εφαρμογή συντελε-

στή 2 για τη μονοετή καλλιέργεια και συντελεστή άρδευσης 1,1. Οι έχοντες ακίνητη περιουσία αξίας πολύ μεγαλύτερης των 300.000 ευρώ, αποσπλούμενη από κτίσματα, αδόμητα οικοπέδα και καλλιεργούμενα αγροτεμάχια, θα πληρώσουν σημαντικά αυξημένους φόρους. Οι επιβαρύνσεις στα κτίσματα μειώνονται μεν κατά 4,4%-21,6%, ωστόσο:

- τα οικοπέδα θα φορολογούνται πλέον εις

διπλούν, και με τον κύριο και με τον συμπληρωματικό Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, ενώ με το ισχύον σήμερα σύστημα επιβαρύνονται μόνο με τον ΦΠΑ,

- τα αγροτεμάχια θα φορολογηθούν για πρώτη φορά, ενώ έως σήμερα φοροαπαλλάσσονταν. Ειδικά δε οι καλλιεργούμενες εκτάσεις θα έχουν υπερδιπλασία φορολογική επιβάρυνση από τις υπόλοιπες.

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα: 16



Ρεπορτάζ
Ξανθή Γούναρη
xgounari@dimokratianews.gr

Με οκτώ αλλαγές της τελευταίας στιγμής που έφερε ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης, κυρίως καθ' υπαγόρευση των βουλευτών του ΠΑΣΟΚ, ψηφίστηκε το νομοσχέδιο με το οποίο απελευθερώνονται υπό όρους οι πλειστηριασμοί από τις αρχές του νέου χρόνου.

Ειδικότερα, οι ελεύθεροι επαγγελματίες, εφόσον δεν έχουν πτωχευτική ικανότητα, θα καταβάλλουν ελάχιστη δόση για το δάνειό τους στην τράπεζα, όσο το 20% της τελευταίας ενήμερης

Τι ισχύει από το 2014 για τους πλειστηριασμούς!

Στο παρά πέντε και καθ' υπαγόρευση των βουλευτών του ΠΑΣΟΚ ο «μάγος» Χατζηδάκης «ελάφρυνε» οκτώ σημεία

δόσης που πλήρωναν, αντί 30% που προέβλεπε αρχικά το νομοσχέδιο.

Διπλάδι, αν κάποιος ελεύθερος επαγγελματίας πλήρωνε, προτού «κοκκινίσει», δόση, για παράδειγ-

μα, 1.500 ευρώ τον μήνα, θα πληρώνει πλέον 300 ευρώ (20%) τον μήνα και όχι 450 (30%), όπως αναφέρονταν αρχικά. Για όσους έχουν πτωχευτική ικανότητα, η μηνιαία δόση θα είναι 30% της

τελευταίας ενήμερης δόσης. Η δεύτερη αλλαγή αφορά τους πολυτέκνους, τους τριτέκνους και τους αναπήρους, οι οποίοι για ετήσιο εισόδημα έως 20.000 ευρώ θα πληρώνουν ελάχιστη δόση 10% των μηνιαίων αποδοχών τους, αντί του 20% που θα πλήρωναν.

5.000 € πάνω

Ειδικά για τις συγκεκριμένες ομάδες δανειοληπτών, το πρώτο κλιμάκιο (δόση 10%) ισχύει για εισοδήμα-

τα έως 20.000 ευρώ και όχι έως 15.000 που ισχύει για τους υπολοίπους. Επιπλέον, αποσαφηνίζεται ότι εισοδηματικό κριτήριο αποτελεί το δηλωθέν και όχι το τεκμαρτό εισόδημα του δανειολήπτη, σύμφωνα με τις τελευταίες φορολογικές δηλώσεις.

Σε ό,τι αφορά την αξία των καταθέσεων και των κινητών αξιών του οφειλέτη, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 15.000 ευρώ, εξαιρουμένων των περιοδικών παροχών από συνταξιοδοτικά και

ασφαλιστικά προγράμματα και όχι σε εφάπαξ ποσά.

Σχετικά με την «κατανομή» της δόσης, εάν ο οφειλέτης χρωστάει σε περισσότερους του ενός δανειστές, ορίζεται να γίνεται «συμμετρική» καταβολή σύμφωνα με το ύψος του ανεξόφλητου υπολοίπου κάθε οφειλής. Σε σχέση με το αρχικό νομοσχέδιο διευκρινίστηκε ότι ο οφειλέτης θα πληρώνει όπου χρωστάει περισσότερα.

Τέλος, διευκρινίστηκε ότι ειδικά οι οφειλέτες με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας δεν υποχρεούνται να προχωρούν σε καταβολές. Αρχικά, είχε διατυπωθεί ότι για όσους έχουν μηδενικό εισόδημα παρεχόταν η δυνατότητα των μηδενικών καταβολών εάν ήταν άνεργοι.



Ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης με τον υπουργό Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα κατά την ψήφιση του νομοσχεδίου το Σάββατο το πρωί

Πότε διασώζεται και πώς η πρώτη κατοικία

ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ αναστέλλονται έως τις 31/12/2014, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

- Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τα 200.000 ευρώ.
- Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα χωρίς τις κρατήσεις για τα ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης να είναι έως 35.000 ευρώ.
- Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας να είναι μικρότερη ή ίση με 270.000 ευρώ. Από το ποσό αυτό το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 15.000 ευρώ.

Η διάταξη αφορά όλους τους οφειλέτες ανεξαρτήτως ιδιότητας, όπως άνεργοι, μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, ελεύθεροι επαγγελματίες, έμποροι, επιτηδευματίες, αγρότες κ.λπ. Στη ρύθμιση υπάγονται κάθε είδους οφειλές έναντι όλων των δανειστών (τράπεζες, ιδιώτες, εταιρίες κ.λπ.).

Παραμένουν τα «βαριά» πρόστιμα Στουρνάρα για τους εκπρόθεσμους φόρους!

ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ τα βαρύτατα πρόστιμα και οι τόκοι για όσους φορολογουμένους δεν πληρώνουν εμπρόθεσμα τους φόρους και τα χαράτσια. Οι... διήθεν τροποποιήσεις που επέφερε ο υπουργός Οικονομικών Γ. Στουρνάρας στις επίμαχες διατάξεις του πολυνομοσχεδίου δεν αλλάζουν κάτι ουσιαστικό στο ποινολόγιο της Εφορίας.

Ακόμη και μετά την τροποποίηση που επέφερε στην επίμαχη διάταξη ο κ. Στουρνάρας, τα νέα υπέρογκα πρόστιμα (έως και 30% επί του βασικού φόρου) παραμένουν για όλες τις περιπτώσεις μη εμπρόθεσμης καταβολής φόρων, όπως οι φόροι εισοδήματος, ακίνητης περι-

ουσίας, κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών, ο ΦΠΑ, οι ειδικοί φόροι κατανάλωσης, τα τέλη κυκλοφορίας και τα τέλη ταξινόμησης οχημάτων.

Ειδικότερα, οι φόροι και τα χαράτσια που δεν καταβάλλονται εμπρόθεσμα θα επιβαρύνονται με βαριά πρόστιμα 10% (από το πρώτο δίμηνο) - 30% (από τον τρίτο χρόνο μη πληρωμής) και με τόκους, οι οποίοι θα υπολογίζονται με επιτόκιο 8,5% τον χρόνο ή 0,7% κάθε μήνα.

Ενα παράδειγμα: Με το νέο σύστημα, εάν ένα χρέος 1.000 ευρώ καθυστερήσει να πληρωθεί για δύο μήνες, θα επιβαρύνεται με πρόστι-

μο και τόκους συνολικού ποσοστού 11,4%, δηλαδή θα εκτινάσσεται αυτόματα στα 1.140 ευρώ!

Αν η καθυστέρηση πληρωμής φτάσει τον έναν χρόνο, το αρχικό χρέος των 1.000 ευρώ θα γίνει 1.285 ευρώ, ενώ εάν η καθυστέρηση φτάσει τα δύο χρόνια, το χρέος θα διαμορφώνεται σε 1.470 ευρώ! Δηλαδή η Εφορία θα τοκίζει τα χρέη των φορολογουμένων με ετήσιες επιβαρύνσεις έως 28,5%, πιο πολύ κι από τα πανωτόκια των τραπεζών!

Με το σύστημα των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής 1% κάθε μήνα, που ισχύει έως 31/12/2013, αλλά καταργείται από

την 1η Ιανουαρίου 2014, το χρέος των 1.000 ευρώ θα γινόταν μόλις 1.020 ευρώ σε δύο μήνες, 1.120 ευρώ σε έναν χρόνο και 1.240 ευρώ σε δύο χρόνια.

Προβλέπεται δε «οροφή» στις προσαυξήσεις ίση με το 100% του αρχικού χρέους.

Ηπιότερες διατάξεις

Ειδικότερα, σύμφωνα με το αναδιατυπωμένο κείμενο της επίμαχης διάταξης:

• Ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο που δεν προέρχονται από φόρους (για μη φορολογικές οφειλές) το πρόστιμο του 10% θα υπολογίζεται μετά την πάρο-

δο εξαμήνου αντί διμήνου που θα ισχύει για τις φορολογικές οφειλές, αλλά το πρόστιμο του 20% θα εξακολουθεί να υπολογίζεται αυτόματα μετά την πάροδο 12 μηνών από τη λήξη της προθεσμίας.

• Εξαιρούνται από την επιβολή ποινών εκπρόθεσμης καταβολής τα πρόστιμα που επιβάλλονται από το Δημόσιο. Επίσης, όπως ξεκαθάρισε ο υπουργός Οικονομικών στη Βουλή, οι αγρότες, οι κτηνοτρόφοι και οι αλιείς με συνολικό τζίρο άνω των 10.000 ευρώ το 2013 θα πρέπει να τηρούν βιβλία εσόδων - εξόδων από την 1η Ιανουαρίου 2014.

Στ. Κράβουγλου

2. ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΑ ΝΕΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ...

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα: 17



Ο οδηγός για τις αποδείξεις του 2014!

**Κάλυψη μόνο 10%
του εισοδήματος
για μισθωτούς
και συνταξιούχους**

Ρεπορτάζ
Στέλιος Κράβηγου
skraloglou@dimokratianews.gr

Λιγότερες αποδείξεις θα χρειαστεί να μαζέψουν το 2014 οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι, καθώς η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να μειώσει από το 25% στο 10% το ποσοστό του ετήσιου εισοδήματος που οι φορολογούμενοι αυτοί θα πρέπει να καλύπτουν με την αξία των συλλεχθεισών αποδείξεων.

Επιπλέον, με απόφαση του υπουργού Οικονομικών θα καθορίζονται οι δαπάνες για τις οποίες θα απαιτείται η συλλογή αποδείξεων, καθώς και οι φορολογούμενοι με εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις που θα εξαιρούνται από την υποχρέωση κάλυψης του 10% του εισοδήματός τους με αποδείξεις.

Ειδικότερα, μισθωτοί και συνταξιούχοι θα πρέπει να συγκεντρώσουν αποδείξεις αξίας ίσης με το 10% του ετήσιου εισοδήματός τους (αντί 25% για αποδοχές έως 42.000 ευρώ που προέβλεπε το υφιστάμενο καθεστώς). Αν δεν καλύψουν το 10% του εισοδήματός τους με αποδείξεις, το ακάλυπτο ποσό θα φορολογείται με συντελεστή 22%.

Για παράδειγμα, φορολογούμενος με ετήσιο εισόδημα 20.000 ευρώ θα πρέπει να προσκομίσει το 2014 αποδείξεις συνολικής αξίας 2.000 ευρώ (αντί 5.000 ευρώ το



2013). Αν συγκεντρώσει αποδείξεις ύψους μόνο 1.000 ευρώ, τότε ο φόρος που οφείλει να καταβάλει θα είναι 220 ευρώ (1.000 X 22%), ενώ αν δεν συγκεντρώσει καθόλου αποδείξεις το φορο-πέναλτι ανέρχεται στα 440 ευρώ το 2014 (έναντι 1.100 ευρώ το 2013).

Μερικά παραδείγματα ακόμα για τη συλλογή αποδείξεων:

Για εισόδημα 30.000 ευρώ το ποσό των αποδείξεων που απαιτούνται πέφτει από τα 7.500 ευρώ φέτος στα 3.000 ευρώ το 2014.

Για εισόδημα 40.000 ευρώ

από 10.000 ευρώ σε αποδείξεις ο φορολογούμενος θα πρέπει να προσκομίσει 4.000 ευρώ το επόμενο έτος.

Φορολογούμενος με εισόδημα 25.000 ευρώ, που θα προσκομίσει το 2014 αποδείξεις 1.500 ευρώ, αντί 2.500 ευρώ που απαιτούνται, θα κληθεί να πληρώσει πρόστιμο 220 ευρώ.

Φορολογούμενος με εισόδημα 50.000 ευρώ που θα συγκεντρώσει αποδείξεις 3.000 ευρώ έναντι 5.000 ευρώ θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο 440 ευρώ.

Πόσες αποδείξεις πρέπει να μαζέψουμε το 2014

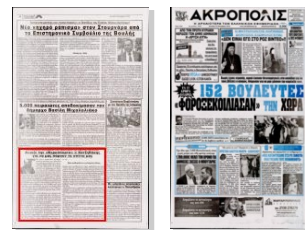
Εισόδημα	Αποδείξεις 2013	Αποδείξεις 2014	Πρόστιμο μη προσκόμισης 2013	Πρόστιμο μη προσκόμισης 2014
5.000	1.250	500	275	110
6.000	1.500	600	330	132
7.000	1.750	700	385	154
8.000	2.000	800	440	176
9.000	2.250	900	495	198
10.000	2.500	1.000	550	220
11.000	2.750	1.100	605	242
12.000	3.000	1.200	660	264
13.000	3.250	1.300	715	286
14.000	3.500	1.400	770	308
15.000	3.750	1.500	825	330
16.000	4.000	1.600	880	352
17.000	4.250	1.700	935	374
18.000	4.500	1.800	990	396
19.000	4.750	1.900	1.045	418
20.000	5.000	2.000	1.100	440
21.000	5.250	2.100	1.155	462
22.000	5.500	2.200	1.210	484
23.000	5.750	2.300	1.265	506
24.000	6.000	2.400	1.320	528
25.000	6.250	2.500	1.375	550
26.000	6.500	2.600	1.430	572
27.000	6.750	2.700	1.485	594
28.000	7.000	2.800	1.540	616
29.000	7.250	2.900	1.595	638
30.000	7.500	3.000	1.650	660
31.000	7.750	3.100	1.705	682
32.000	8.000	3.200	1.760	704
33.000	8.250	3.300	1.815	726
34.000	8.500	3.400	1.870	748
35.000	8.750	3.500	1.925	770
36.000	9.000	3.600	1.980	792
37.000	9.250	3.700	2.035	814
38.000	9.500	3.800	2.090	836
39.000	9.750	3.900	2.145	858
40.000	10.000	4.000	2.200	880
41.000	10.250	4.100	2.255	902
42.000	10.500	4.200	2.310	924
43.000	10.750	4.300	2.365	946
44.000	11.000	4.400	2.420	968
45.000	11.250	4.500	2.475	990
46.000	11.500	4.600	2.530	1.012
47.000	11.750	4.700	2.585	1.034
48.000	12.000	4.800	2.640	1.056
49.000	12.250	4.900	2.695	1.078
50.000	12.500	5.000	2.750	1.100
51.000	12.750	5.100	2.805	1.122
52.000	13.000	5.200	2.860	1.144
53.000	13.250	5.300	2.915	1.166
54.000	13.500	5.400	2.970	1.188
55.000	13.750	5.500	3.025	1.210
56.000	14.000	5.600	3.080	1.232
57.000	14.250	5.700	3.135	1.254
58.000	14.500	5.800	3.190	1.276
59.000	14.750	5.900	3.245	1.298
60.000	15.000	6.000	3.300	1.320

3. ΑΝΟΙΞΕ ΤΗΝ ΚΕΡΚΟΠΟΡΤΑ Ο ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΓΙΑ ΝΑ ΜΑΣ ΠΑΡΟΥΝ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ...

Μέσο: Η ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα: 4



Με «ρήτρες» αποτρέπει την προστασία της Πρώτης Κατοικίας **Άνοιξε την «Κερκόπορτα» ο Χατζηδάκης** **για να μας πάρουν τα σπίτια μας**



Με πέντε σωρευτικά κριτήρια, καθιστά ανέφικτη την προστασία

της πρώτης κατοικίας για εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που αδυνατούν να ανταποκριθούν στις πληρωμές των δανείων τους, ενώ δεν λαμβάνει υπόψη τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους, ούτε τις οικογένειες που τα

τι του.

Πως καθορίζεται η ελάχιστη δόση

Σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του νόμου, προβλέπεται για οικογένειες με τρία και περισσότερα παιδιά και για άτομα με αναπηρία άνω του 67%, τα πλαφόν εισοδήματος-αξίας ακινήτων προσαυξάνονται κατά 10%: Η αντικειμενική πρώτη κατοικίας ορίζεται στις 220.000 ευρώ, το ετήσιο καθαρό εισόδημα στις 38.500 ευρώ, η συνολική κινητή και ακίνητη περιουσία σε 297.000 ευρώ και οι καταθέσεις να μην είναι πάνω από 16.500 ευρώ.

Η ελάχιστη μηνιαία δόση καθορίζεται σε συνάρτηση με το εισόδημα, την οικογενειακή κατάσταση και την απασχόληση του οφειλέτη (μισθωτός-συνταξιούχος, άνεργος, ελεύθερος επαγγελματίας). Η κατώτερη διαμορφώνεται σε 42 ευρώ. Για ετήσιο εισόδημα 10.000 ευρώ η δόση θα είναι 82 ευρώ και για 15.000 125 ευρώ.

Όποιοι αδυνατούν να πληρώσουν τη δόση, θα πρέπει άμεσα να προσφύγουν στις διατάξεις του «νόμου Κατσέλη» για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, ώστε να γλιτώσουν το σπίτι τους. Από την υποχρέωση καταβολής μηνιαίας δόσης εξαιρούνται οι άνεργοι.

Η ελάχιστη μηνιαία δόση που πρέπει να πληρώνει ο δανειολήπτης, διαμορφώνεται με τα ακόλουθα κριτήρια και συντελεστές:

α) μισθωτοί και συνταξιούχοι: Θα καταβάλουν δόση ίση με το 10% του καθαρού τους εισοδήματος, εφόσον αυτό φτάνει μέχρι 15.000 ευρώ. Για εισόδημα άνω των 15.000 ευρώ θα καταβάλλεται δόση ίση με το 20%.

β) Άνεργοι: Παρέχεται η δυνατότητα μηδενικής καταβολής δόσης, εφόσον έχουν μηδενικό εισόδημα ή λαμβάνουν μόνο το επίδομα ανεργίας.

γ) Ελεύθεροι επαγγελματίες και έμποροι: Θα καταβάλλουν δόση ίση με το 10% του καθαρού εισοδήματος μέχρι 15.000 ευρώ. Για εισοδήματα πάνω από αυτό το όριο η δόση ανεβαίνει στο 20%. Παράλληλα, συνολικά η δόση θα πρέπει να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 30% της τελευταίας ενήμερης δόσης.

μέλη τους είναι όλα σχεδόν άνεργα! Βάσει των διατάξεων του νόμου, πια, που παρουσίασε ο απερίγραπτος υπουργός Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκης, προβλέπεται απαγόρευση πλειστηριασμού για κατοικίες αντικειμενικής αξίας μόνο μέχρι 200.000 ευρώ, εφόσον ο δανειολήπτης δεν έχει καθαρό οικογενειακό εισόδημα άνω των 35.000 ευρώ (μετά από φόρους) και περιουσιακά στοιχεία συνολικής αξίας άνω των 270.000 ευρώ, με καταθέσεις άνω των 15.000 ευρώ, και καταβάλει κάποια ελάχιστη μηνιαία δόση ανάλογη με το εισόδημα του!

Προστατεύονται μόνο οι δανειολήπτες που πληρούν και τα πέντε κριτήρια (!) - αντικειμενική αξία ακινήτου, οικογενειακό εισόδημα, συνολική περιουσία, καταθέσεις, καταβολή μικρής μηνιαίας δόσης. Και αυτό την ώρα που ομολογείται από τους πάντες ότι οι αντικειμενικές αξίες είναι υπερτιμημένες σε εγκληματικό βαθμό!

Επίσης, οι διατάξεις για την απαγόρευση πλειστηριασμών - όσον καταφέρουν να πληρούν τα κριτήρια- θα ισχύσουν μόνον το 2014. Την επόμενη χρονιά (2015) θα τεθεί σε το «μόνιμο πλαίσιο διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων οφειλών», την κατάρτιση του οποίου θα αναλάβει το υπό σύσταση Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, όπου θα συμμετέχουν οι υπουργοί Οικονομικών, Ανάπτυξης, Δικαιοσύνης και Εργασίας, γεγονός που σημαίνει ότι θα υπάρξουν ακόμα περισσότερα κριτήρια που θα πρέπει να καλύπτει κάποιος για να μην χάσει το σπίτι του.

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα: 16



16 ΔΕΥΤΕΡΑ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΑΡΑΛΟΓΕΣ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ 2014 ΣΤΟΥΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΥΣ

Πρόσχημα οι αλλαγές στα φοροπρόστιμα

Χωρίς ουσιαστικό αντίκρουσμα για τους φορολογουμένους ήταν οι «τροποποιήσεις» που έκανε ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας στις επίμαχες διατάξεις του πολυνομοσχεδίου για το πειναλόγιο της εφορίας. Η τελική μορφή του πολυνομοσχεδίου που υπερψηφίστηκε προχθές εξακολουθεί να επιρροάζει βαρύνοντα πρόστιμα και τόκους για τους πολίτες που δεν πληρώνουν εμπρόθεσμα τους φόρους τους. Μάλιστα τα πρόστιμα φθάνουν έως και το 30% επί του βασικού φόρου για όσους καθυστερούν να πληρώσουν.

ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΖΑΚΟΣ
mrozakos@e-typos.com

■ Με τόκους, οι οποίοι θα υπολογίζονται με επιτόκιο 8,5% ετησίως ή 0,7% μηνιαίως.

Στην πράξη

Ετσι, για παράδειγμα, αν ένας φορολογούμενος καθυστερήσει για 2 μήνες την καταβολή μιας φορολογικής οφειλής ύψους 1.000 ευρώ, τότε θα επιβαρύνεται με πρόστιμο και τόκους συνολικού ύψους 11,4% και η οφειλή θα διαμορφώνεται στα 1.140 ευρώ. Αν

βερνύσει έως 28,5%, ποσοστό πολύ μεγαλύτερο από τα πανωτόνια των τραπεζών!

Σημειωτέον ότι με το ισχύον σύστημα, το οποίο καταργείται από την 1η-1-2014, το χρέος των 1.000 ευρώ θα επιβαρύνονταν με μηνιαία προσαύξηση 1% για τη μη εκπρόθεσμα καταβολή και θα έφτανε τα 1.020 ευρώ σε 2 μήνες, τα 1.120 ευρώ σε ένα χρόνο και τα 1.240 ευρώ σε 2 χρόνια. Επίσης, η προσαύξηση είχε πληρώσει το 100% του αρχικού χρέους.

Το «λίγαινο»

Η «τροποποίηση» της επίμαχης διάταξης επέφερε μόνο τις εξής (ήσσονος σημασίας) βελτιώσεις:

■ Για πληρωθέντες οφειλές προς το Δημόσιο οι οποίες δεν προέρχονται από φόρους (μη φορολογικές οφειλές) το πρόστιμο το 10% θα υπολογίζεται μετά την πάροδο εξαμήνου, αντί διμήνου που θα ισχύει για τις φορολογικές οφειλές. Ωστόσο, το πρόστιμο το 20% θα εξακολουθεί να υπολογίζεται αυτόματα μετά την πάροδο 12 μηνών από τη λήξη της προθεσμίας.

■ Από την επιβολή ποινών εκπρόθεσμων καταβολής εξαιρούνται τα πρόστιμα που επιβάλλονται από το Δημόσιο.

Επιβαρύνσεις από 11,4% για τους 2 πρώτους μήνες καθυστέρησης και 28,5% στους 12 μήνες

η καθυστέρηση φθάσει τον ένα χρόνο, τότε το αρχικό χρέος των 1.000 ευρώ θα αυξάνεται στα 1.285 ευρώ, ενώ για διετή καθυστέρηση η οφειλή θα εκτοξεύεται στα 1.470 ευρώ. Πρακτικά, η εφορία θα τσιρίζει δηλαδή τα χρέη των φορολογουμένων με ετήσιες επι-

ΟΙ ΠΡΟΣΔΕΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΙΣΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ						
ΟΦΕΙΛΗ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ				
		2 ΜΗΝΕΣ	3 ΜΗΝΕΣ	6 ΜΗΝΕΣ	12 ΜΗΝΕΣ	2 ΧΡΟΝΙΑ
500	ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΣΥΣΤΗΜΑ	510	515	530	560	620
	ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	557	560,5	571	642,5	735
	ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΣΥΣΤΗΜΑ	1.530	1.545	1.590	1.680	1.860
1.500	ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	1.671	1.681,5	1.713	1.927,5	2.205

ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Βιβλία για αγρότες με τζίρο άνω των 10.000 €

ΣΤΑ 10.000 ευρώ αναμένεται να μπει ο πήλινος του ετήσιου τζίρου πάνω από τον οποίο οι αγρότες θα υποχρεωθούν να τηρούν βιβλία εσόδων-εξόδων από το 2014. Όπως αποκάλυψε το βράδυ της περασμένης Παρασκευής ο Γ. Στουρνάρας μελών της Βουλής κατά τη συζήτηση του φορολογικού νομοσχεδίου, «το όριο ακαθάρτων εσόδων για την τήρηση βιβλίων των αγροτών προσαυξανόμαστε να είναι οι 10.000 ευρώ». Ετσι, οι αγρότες, οι κτηνοτρόφοι και οι ελεύθεροι επαγγελματίες με τζίρο άνω των 10.000 ευρώ το 2013 θα πρέπει να τηρούν βιβλία εσόδων-εξόδων από

την 1η Ιανουαρίου 2014. Παράλληλα, από τη νέα χρονιά αλλάζει το καθεστώς φορολόγησης όλων των αγροτών. Το φορολογητέο εισόδημά τους για το 2014 (το οποίο θα δηλωθεί το 2015) θα προσδιορίζεται με λογιστικό τρόπο και η φορολόγηση των αγροτών θα γίνεται από το πρώτο ευρώ με συντελεστή 1,3% επί του καθαρού εισοδήματος που θα προκύπτει από την δαπάνη δαπάνων και λειτουργικών εξόδων από τα ακαθάριστα έσοδα. Επιπλέον θα πρέπει να υπολογιστεί ο φόρος 55% για το ετήσιο έσοδο, όπως ισχύει για τους επαγγελματίες και τις επιχειρήσεις.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ



Το καλογυμνασμένο θα είναι οι επιβαρύνσεις της εφορίας σε όσους δεν πληρώνουν εμπρόθεσμα τους φόρους τους.

► ΤΙ ΑΛΛΑΞΕ

Βελτιωτικές αλλαγές για πλειστηριασμούς

ΣΕΙΡΑ βελτιωτικών αλλαγών στο νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς, το οποίο ψηφίστηκε προχθές στη Βουλή, έκανε ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης. Ειδικότερα:

- Η ελάχιστη καταβάλλομενη δόση δανείου για τους ελεύθερους επαγγελματίες διαμορφώθηκε στο 20% της τελευταίας ενήμερης δόσης που πληρώνουν, αντί προηγούμενης πρόβλεψης για 30%. Για όσους έχουν πτωχευτική ικανότητα, η μηνιαία δόση θα είναι 30% της τελευταίας ενήμερης.
- Για τρέκλους και πολύτεκνους, άτομα με αναπηρία 67% και άνω, καθώς και για όσους βερνύουνται φορολογικά με άτομα με αναπηρία αυχενική από τις 15.000 ευρώ στις 20.000 ευρώ το όριο του οικογενειακού εισοδήματος για την καταβολή ελάχιστης δόσης 10% επί των μηνιαίων αποδοχών τους.
- Τα εισοδηματικά κριτήρια αντιστοιχούν στο δηλωθέν εισόδημα του δανειολήπτη και όχι στο τεκμαίριο.
- Αν ο οφειλέτης κηρύσσεται σε πτωχευτικό από ένα δικαστήριο, πρέπει να γίνεται «αμφιμερής» καταβολή, ανάλογη με το ύψος του ανεπάρκτου υπολοίπου κάθε οφειλής.

«Δεν παίρνουμε σπίντα»

Ο γενικός γραμματέας Εσόδων Χάρης Θεοδωράκης προσπάθησε χθες να καταπνίξει τους φόβους των πολιτών για τους πλειστηριασμούς ακινήτων λόγω χρέων προς το Δημόσιο. «Δεν πρέπει να φοβόμαστε ο κόσμος ότι μέσα σε ένα τρίμηνο θα παίρνουμε σπίντα», ανέφερε ο κ. Θεοδωράκης μιλώντας στον τηλεοπτικό σταθμό Mega και πρόσθεσε: «Η κατάσταση δεν σου φαίνεται το σπιντ. Η κατάσταση σε εμποδίζει να το πωλήσεις πριν εφορμήσεις το χρέος προς την εφορία... Δεν υπάρχει περίπτωση να περάσει λιγότερο από ένας χρόνος πριν γίνει πλειστηριασμός».

Συνεταιρισμοί

Στο μεταξύ ο υπουργός Οικονομικών, Γιάννης Στουρνάρας, αποδέχθηκε τη βαλυντική τροπολογία η οποία επιτρέπει σε αγροτικούς συνεταιρισμούς που είναι σε εκκαθάριση και οι δικαστικές διώκονται για οφειλές να εκδώσουν τις φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερωτικές που χρειάζονται για την εκκαθάριση τους, ενόψει του επόμενου τετραμήνιου.

M.P.

► ΜΑΖΕΥΟΥΜΕ ΧΑΡΤΑΚΙΑ ΥΨΟΥΣ ΙΣΟΥ ΜΕ ΤΟ 10% ΤΟΥ

Τι αποδείξεις χρειαζόμαστε

ΣΤΟ 10% περιορίζεται τελικά το ποσοστό του ετήσιου εισοδήματος το οποίο θα πρέπει να καλύπτουν το 2014 μισθωτοί και συνταξιούχοι συλλέγοντας αποδείξεις. Με τροπολογία της τελευταίας σύνοψης που ενέδθηκε στο φορολογικό νομοσχέδιο το οποίο ψηφίστηκε προχθές, καθιερώνεται ένα μεταβατικό καθεστώς δόση αφορά τη συγκέντρωση αποδείξεων την προερχόμενη χρονιά. Ειδικότερα, για το 2014 οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι

θα καθορίζονται με απόφαση του υπουργού Οικονομικών. Κατά τα λοιπά, ειδικά για τη νέα χρονιά θα διατηρηθεί το ισχύον σύστημα παροχής κινήτρων για τη συλλογή αποδείξεων. Ετσι, το 2014: ■ Μισθωτοί και συνταξιούχοι με ετήσιες αποδοχές έως 105.000 ευρώ θα πρέπει να συγκεντρώσουν αποδείξεις αξίας ίσης με το 10% του ετήσιου εισοδήματός τους (αντί 25% για αποδοχές έως 42.000 ευρώ που προβλέπε το υφιστάμενο καθεστώς). Αν δεν καλύπτουν το 10% του εισοδήματός τους με αποδείξεις το αντίστοιχο ποσό θα φορολογείται με συντελεστή 22%. Για παράδειγμα, φορολογούμενος με ετήσιο εισόδημα 20.000 ευρώ θα πρέπει να προσκομίσει το 2014 αποδείξεις συνολικής αξίας 2.000 ευρώ (αντί 5.000 ευρώ το 2013). Αν συγκεντρώσει αποδείξεις ύψους μόνο 1.000 ευρώ, τότε ο φόρος προσαυξάνεται κατά 220 ευρώ

με ετήσιες αποδοχές άνω των 105.000 ευρώ οφείλουν να μαζέψουν αποδείξεις συνολικής αξίας 10.500 ευρώ, που ισοδυναμεί με το 10% των 105.000 ευρώ.

■ Φορολογούμενοι που δεν έχουν εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες (αυτοαπασχολούμενοι, αγρότες, εισοδηματίες) δεν θα έχουν ούτε το 2014 υποχρέωση να συγκεντρώνουν αποδείξεις οποιασδήποτε ύψους. Η εφαρμογή του προαναγγελθέντος νέου συστήματος παροχής κινήτρων, προκειμένου οι φορολογούμενοι να συγκεντρώνουν αποδείξεις έκτακτες ως κίνητρο επιστροφής φόρων ανάλογης με το ύψος των συναλλαγών τους, μετατίθεται για το 2015.

ΕΤΗΣΙΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

το 2014

(1.000 Χ 22%), ενώ αν δεν συγκεντρώσει καθόλου αποδείξεις το φορο-πένταλι ανέρχεται στα 440 ευρώ το 2014 (έναντι 1.100 ευρώ το 2013).

■ Μισθωτοί και συνταξιούχοι με ετήσιες αποδοχές άνω των 105.000 ευρώ οφείλουν να μαζέψουν αποδείξεις συνολικής αξίας 10.500 ευρώ, που ισοδυναμεί με το 10% των 105.000 ευρώ.

■ Φορολογούμενοι που δεν έχουν εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες (αυτοαπασχολούμενοι, αγρότες, εισοδηματίες) δεν θα έχουν ούτε το 2014 υποχρέωση να συγκεντρώνουν αποδείξεις οποιασδήποτε ύψους. Η εφαρμογή του προαναγγελθέντος νέου συστήματος παροχής κινήτρων, προκειμένου οι φορολογούμενοι να συγκεντρώνουν αποδείξεις έκτακτες ως κίνητρο επιστροφής φόρων ανάλογης με το ύψος των συναλλαγών τους, μετατίθεται για το 2015.

5. ΠΩΣ ΘΑ ΒΓΟΥΝ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙ ΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΜΕΤΑ ΤΟ 1993

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα:44



ΟΔΗΓΟΣ: ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΝΕΟΤΕΡΟΥΣ

Πώς θα βγουν σε σύνταξη οι ασφαλισμένοι μετά το 1993

Τα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης για ασφαλισμένους από το 1993 και μετά είναι:

► Άντρες και γυναίκες ασφαλισμένοι μετά την 1η/1/1993 σε ΙΚΑ, Δημόσιο, ΔΕΚΟ, τράπεζες ΟΑΕΕ και άλλα Ταμεία (πλην ΟΓΑ και ΝΑΤ) συνταξιοδοτούνται με τη συμπλήρωση του κατά περίπτωση χρόνου ασφάλισης και του αντίστοιχου ορίου ηλικίας. Για σύνταξη στα 62 απαιτούνται

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

40 έτη ασφάλισης. Με λιγότερα από 40 έτη (15-39) η σύνταξη χορηγείται στα 62 μειωμένη και στα 67 πλήρης. Για μειωμένη σύνταξη απαιτούνται 750 ημέρες ασφάλισης την τελευταία 5ετία.

► Οι μπότερες ανήλικων παιδιών που πρωτασφαλίστηκαν

από 1ης/1/1993 και μετά σε οποιοδήποτε Ταμείο (πλην ΟΓΑ και ΝΑΤ) ή οι χήροι πατέρες απαιτείται να έχουν στα 20 έτη ασφάλισης ανήλικο παιδί και να συμπληρώνουν ταυτόχρονα το 55ο ή το 50ο έτος της ηλικίας (για πλήρη/μειωμένη σύνταξη αντίστοιχα) μέχρι 31/12/2012 και το 67ο/62ο έτος της ηλικίας (για πλήρη/μειωμένη σύνταξη αντίστοιχα) από 1ης/1/2013 και μετά. ■

ΑΝΔΡΕΣ-ΓΥΝΑΙΚΕΣ ΜΕ ΠΡΩΤΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΜΕΤΑ ΤΟ 1993 ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΑΜΕΙΟ

Συνολικός χρόνος ασφάλισης	Έτος	Ηλικία συνταξιοδότησης	
		Πλήρης	Μειωμένη
15 (γήρατος)	Εως 2012	65	60
	Από 1ης/1/2013	67	62
20 (μπότερες ανηλικών)	Εως 2012	55	50
	Από 1ης/1/2013	62	67
40	Από 1ης/1/2013	62	
15 (βαρέα)	Εως 2012	60	
	Από 1ης/1/2013	62	



Παραδείγματα συνταξιοδότησης με πλασματικά έτη

1 Μπότερα με ανήλικο παιδί ασφαλισμένη πριν από το 1992 στο ΙΚΑ με 5.200 ημέρες ασφάλισης ως το 2010. Για να συνταξιοδοτηθεί με τις προϋποθέσεις του 2010, δηλαδή στα 55 (πλήρης) ή στα 50 (μειωμένη), χρειάζεται 5.500 ημέρες ασφάλισης που μπορεί να τις συμπληρώσει είτε με αναγνώριση χρόνου επιδοτούμενης ανεργίας (μέχρι 200 ημέρες) είτε από ασθένεια (200 ημέρες) είτε με το χρόνο της γονικής άδειας (3,5 μήνες) είτε αναγνωρίζοντας τυχόν διάστημα εκπαιδευτικής άδειας. Επίσης, στο συνολικό χρόνο ασφάλισης πιστώνεται αυτόματα το διάστημα κύησης-λοχείας, δηλαδή οι 119 μέρες για κάθε παιδί.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για τους παραπάνω πλασματικούς χρόνους (εκτός από τις 119 μέρες) η αίτηση αναγνώρισης θα πρέπει να υποβληθεί μέχρι 31/12/2013, διαφορετικά η εν λόγω ασφαλισμένη χάνει το δικαίωμα να συνταξιοδοτηθεί με τις προϋποθέσεις του 2010 από αναγνώρισης πλασματικών χρόνων και αυτόματα θα ισχύσουν οι προϋποθέσεις του 2011 ή του 2012. Σε αυτή την περίπτωση θα ακολουθήσει τα όρια ηλικίας του 2011 ή του 2012, δηλαδή θα βγει με πλήρη σύνταξη στα 57 ή στα 60 και με μειωμένη στα 52 ή στα 55 αντίστοιχα. Η διαφορά είναι όμως ότι θα μπορεί να αναγνωρίσει περισσότερα πλασματικά χρόνια.

2 Ασφαλισμένος στο ΙΚΑ που το 2010 είχε 9.800 ημέρες ασφάλισης. Μπορεί να υποβάλει αίτηση ως το τέλος του 2013 και να αναγνωρίσει 200 ημέρες από στρατιωτική θητεία ώστε να κατοχυρώσει πλήρη σύνταξη στα 62. Διαφορετικά θα συνταξιοδοτηθεί με τις προϋποθέσεις του 2011, δηλαδή με αύξηση του ορίου ηλικίας κατά ενάμιση χρόνο, στα 63½ έτη.

3 Ασφαλισμένη στο Ταμείο Νομικών, που είχε το 2010 ανήλικο παιδί και 20 έτη ασφάλισης. Για να κατο-

χυρώσει τις προϋποθέσεις του 2010 θα πρέπει να σπεύσει ως το τέλος του 2013 να αναγνωρίσει ενάμιση έτος ώστε να συμπληρώσει 21½ έτη ασφάλισης το 2010 και έτσι θα μπορέσει να συνταξιοδοτηθεί στα 50 της

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν δεν μπορέσει να αναγνωρίσει τον ενάμιση χρόνο με τα παλιά πλασματικά έτη, τότε θα αναγκαστεί να αναγνωρίσει τους νέους πλασματικούς χρόνους που ισχύουν από το 2011 και μετά. Και σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνθεί με 5 χρόνια και θα περιμένει να συνταξιοδοτηθεί όταν γίνει 55.

4 Ασφαλισμένος στον ΟΑΕΕ με 33 χρόνια ασφάλισης το 2010 και ηλικία σήμερα 60 ετών. Μπορεί να αναγνωρίσει ως το τέλος του 2013, με αίτησή του στον ΟΑΕΕ, χρόνο στρατιωτικής θητείας, ώστε να συμπληρώσει για το 2010 την 35ετία και να συνταξιοδοτηθεί άμεσα. Αν δεν το κάνει, τότε το 2014 θα έχει δικαίωμα να αναγνωρίσει τα πλασματικά χρόνια που ισχύουν για όσους θεμελιώνουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα με τις προϋποθέσεις του 2011 και μετά. Οπότε θα επιβαρυνθεί με 1 έτος επιπλέον ασφάλισης και αντί για 2 θα χρειαστεί να εξαγοράσει 3 χρόνια για να βγει στη σύνταξη με 36 έτη ασφάλισης. Το κόστος όμως της εξαγοράς είναι χαμηλότερο καθώς η στρατιωτική θητεία έχει έκπτωση 30% αν αναγνωριστεί για τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης που ισχύουν από το 2011 και μετά.

5 Ασφαλισμένος πριν από το 1983 σε Ταμείο ΔΕΚΟ-τραπεζών. Μπορεί να συνταξιοδοτηθεί χωρίς όριο ηλικίας με συμπληρωμένη 35ετία. Εδώ συμφέρει η αναγνώριση χρόνου στρατιωτικής θητείας αλλά για όσους συμπληρώνουν την 35ετία με τα πλασματικά του στρατού και είναι ήδη 58, καθώς ο χρόνος από στρατιωτική θητεία πιστώνεται βάσει νόμου στο σύνολο των ετών ασφάλισης όταν ο ασφαλισμένος κλείσει το 58ο έτος.

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα:45



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ Δευτέρα 23 Δεκεμβρίου 2013

**ΑΣΦΑΛΙΣΗ
& ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ**

7 45

Επιμέλεια:
ΜΙΝΑ ΜΠΑΓΙΩΤΑ
mbagiota@e-typos.com

ΑΠΑΝΤΑΜΕ
στις ερωτήσεις σας

Στείλτε τα ερωτήματά σας: Ελεύθερος Τύπος, Αγίας Λαύρας 2
& Σαρανταπόρου, Ν. Ηράκλειο, Τ.Κ. 14121 (Για το ένθετο
«Ασφάλιση & Συντάξεις»), στο fax: 210-8113001
ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση: asfalisi@e-typos.com

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΤΕ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΘΕΙΤΕ

Εξαγορά πλασματικών

Ημερομηνία γέννησης: 04-03-1958. Ημερομηνία γέννησης 1ου τέκνου: 25-02-1982. Ημερομηνία γέννησης 2ου τέκνου: 09-06-1986. Ημερομηνία ασφάλισης για πρώτη φορά: 01-02-1981 (ΙΚΑ) ως καθηγήτρια Γαλλικής Γλώσσας σε φροντιστήριο ξένων γλωσσών με συνολικό χρόνο 10 έτη και 4 μήνες (από 01-02-1981 έως 30-05-1991). Ένσημα: 1.561. Με την 1416/602/16-01-1991 απόφ. του γ.γ. ΕΣΥΕ (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος) προσλήφθηκε στη γ.γ. ΕΣΥΕ στις 22-1-1991 ως υπάλληλος με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου ΔΕ κατηγορίας, ενώ παρατάθηκε νόμιμα η σχετική σύμβαση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2266/94, μετατράπηκε σε σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου μέχρι 11-02-2000, ημερομηνία κατά την οποία διορίστηκε σε θέση μόνιμου υπαλλήλου γ.γ. ΕΣΥΕ. Ένσημα: 2.543. Σύνολο: 4.104. Με το αριθ. 2548/Α 1288/17-02-2000 έγγραφο της γ.γ. ΕΣΥΕ, μου ανακοινώθηκε ότι με την αριθ. 286/Α-142/10-01-2000 απόφαση του υπουργού Οικονομικών, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 14, 15 και 16 του Ν. 2738/1999 και δημοσιεύθηκε περιληπτικά στο ΦΕΚ αριθ. 27/11-02-2000 (τ. Γ'), διορίστηκε σε μετατρεπόμενη οργανική θέση

μόνιμου υπαλλήλου, εντάχθηκε στο βαθμό Γ' του κλάδου ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού (ειδ. Στατιστικών) της γ.γ. ΕΣΥΕ, ορκίστηκε στις 24-2-2000, κατετάγη στο 23ο Μ.Κ. και υπηρετώ μέχρι σήμερα στην Ελληνική Στατιστική Αρχή (πρώην γ.γ. ΕΣΥΕ, σύμφωνα με το Ν. 3832/09-03-2010 σύσταση ΕΛ.ΣΤΑΤ. ως «Ανεξάρτητης Αρχής», άρθρα 9, 23) ως μόνιμη υπάλληλος με βαθμό Γ' και Μ.Κ. 1 του βαθμού αυτού. Έχουν καταβληθεί εισφορές για αναγνώριση προϋπηρεσίας: α) στο ΜΤΠΥ και β) στο ΤΠΔΥ για το χρονικό διάστημα από 22-01-1991 έως 11-02-2000. Συνολικός χρόνος υπηρεσίας στην ΕΛ.ΣΤΑΤ. (Πρώτη ΕΣΥΕ) μέχρι 31-12-2013 22 έτη, 11 μήνες, 10 μέρες. Παρατηρήσεις:

1. Το 1991 εργάστηκα τους πρώτους 5 μήνες (Ιανουάριος έως και Μάιος) παράλληλα και στο φροντιστήριο με 22 ένημα το μήνα, ήτοι 110 συνολικά ένημα. Την ίδια χρονιά, εργάστηκα και τους 12 μήνες στην ΕΣΥΕ, με τον Ιανουάριο να έχει 7 ένημα και τους υπόλοιπους 11 μήνες από 25 ένημα ο καθένας, ήτοι 282 ένημα, δηλαδή συνολικά 392 ένημα από φροντιστήριο και ΕΣΥΕ για το 1991. Υπολογίζονται και τα 392 ή μόνο τα 300 για το ως άνω έτος; 2. Μέχρι 31-12-2013 συμπληρώνω συνολικά περί τα 33 έτη ασφάλισης (ΙΚΑ + Δημόσιο). Πότε μπορώ

Δημοτική υπάλληλος κατηγορίας ΠΕ

Είμαι γεννημένη το 1966 και πτυχιούχος ΑΕΙ. Από τον Οκτώβριο του 1987, στο ξεκίνημα του τέταρτου έτους των σπουδών μου, έως τον Μάρτιο του 2002 εργάστηκα στον ιδιωτικό τομέα με ασφάλιση ΙΚΑ και σύνολο ετήσιων 4.093. Από τις 14-3-2002 έως σήμερα είμαι δημοτική υπάλληλος κατηγορίας ΠΕ σε μόνιμη οργανική θέση με ασφάλιση ΤΥΔΚΥ, διορισμένη μέσω ΑΣΕΠ. Είμαι μητέρα 2 παιδιών, διδύμων, γεννημένων τον

Απρίλιο του 2000. Παρακαλώ όπως με πληροφρήσετε εάν και πότε μπορώ να βγω στη σύνταξη, μειωμένη ή πλήρη, εάν και πότε θεμελιώνω συνταξιοδοτικά δικαιώματα, με ποια διάταξη και από ποιο φορέα/φορείς. Εάν θεμελιώνω, θα πρέπει να κάνω άμεσα κάποιες ενέργειες; Πόσα έτη σπουδών ή παιδιών μπορώ να εξαγοράσω/αναγνωρίσω για θεμελίωση ή για προσούληση της σύνταξης; Μπορώ να αναγνωρίσω χρόνο εγκυμο-

σύνης και λοχείας από το ΙΚΑ και πώς;
Κρυστάλλη Μυροίνη, Αθήνα

Απ. Μπορείτε να εξαγοράσετε μόνο 4 έτη από τις σπουδές σας καθώς για το χρόνο των τέκνων δεν έχει συμπληρωθεί η απαραίτητη 15ετής δημόσια υπηρεσία. Ετσι, θα θεμελιώσετε συνταξιοδοτικό δικαίωμα ως μητέρα ανήλικου τέκνου για το 52ο έτος της ηλικίας σας. Δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ο χρόνος κύησης και λοχείας.

και πότε συμφέρει να αποχωρήσω με πλήρη σύνταξη, κάνοντας ενδεχομένως χρήση αναγνώρισης πλασματικού χρόνου σε συνδυασμό με ηλικία 58, 59 ή 60 ετών; Τυχόν των ευεργετημάτων διατάξεων του Ν. 2084/92 και ποιων;
Ειρήνη Παπαπέτρου

Απ. Με βάση τα στοιχεία που μας δίνετε, προκύπτει ότι μπορείτε με

εξαγορά πλασματικών ετών από τα τέκνα να συμπληρώσετε την 25ετία αναδρομικά το 2010 και να θεμελιώσετε δικαίωμα για τα 55 με μειωμένη σύνταξη και τα 60 πλήρη. Στην επιλογή της μειωμένης η μείωση είναι 4,5% για κάθε έτος πριν από το 60ό.

Δημόσιος υπάλληλος

Είμαι δημόσιος υπάλληλος. Γεννήθηκα στις 21-08-56. Προσλήφθηκα στο Δημόσιο στην Πολεμική Αεροπορία στις 07-09-1981. Έχω αναγνωρίσει στρατιωτική θητεία 2 χρόνια, 4 μήνες και 22 μέρες. Μπορώ να συνταξιοδοτηθώ εντός του 2013 με άμεση είσπραξη της σύνταξης; Και αν όχι, πότε μπορώ να συνταξιοδοτηθώ;

Απ. Για να συνταξιοδοτηθείτε είναι απαραίτητο να συμπληρωθούν μαζί με την εξαγορά της στρατιωτικής θητείας συνολικά 35 πραγματικά έτη ασφάλισης.

3.060 ένημα βαρέα και ανθυγιεινά

Είμαι γεννημένη το έτος 1968. Έχω 3.060 ένημα του ΙΚΑ βαρέα και ένα χρόνο ταμείο ανεργίας από τον ΟΑΕΔ. Τον Νοέμβριο του έτους 2008 προσελήφθηκα στο Δημόσιο, όπου εργάζομαι μέχρι σήμερα, εκτός από ένα χρονικό διάστημα έξι μηνών που έλαβα

άδεια άνευ αποδοχών. Είμαι πολύτεκνη μητέρα τεσσάρων παιδιών, ηλικίας 20, 15, 12, 6 ετών αντιστοίχως. Παρακαλώ να με ενημερώσετε σχετικά με το πότε μπορώ να φύγω με πλήρη σύνταξη, πότε με μειωμένη και πόσα χρήματα θα παίρνω και στις δύο περιπτώσεις βάσει του ισχύοντος νομικού καθεστώτος.

Απ. Δεν μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε με τις διατάξεις για τις τρίτεκνες καθώς συμπληρώσατε 15ετία στο Δημόσιο, οπότε και απέκτησε αρμοδιότητα για να σας συνταξιοδοτήσει το 2013. Ετσι, θα μπορείτε να λάβετε μειωμένη σύνταξη σε ηλικία 62 ετών και πλήρη στα 67.

Τρίτεκνη

Θα ήθελα να σας ρωτήσω σχετικά με τη συνταξιοδότηση μιας συγχωριανής μου, η οποία με παρακάλεσε να σας ρωτήσω για λογαριασμό της το πότε θα βγει στη σύνταξη σύμφωνα με τα παρακάτω στοιχεία: Είναι γεννημένη τον Μάρτιο του 1958, τα ένημά της είναι μικτά από το 1988 και συνολικά είναι 5.200 στον αριθμό. Είναι χήρα και μητέρα τριών ενηλίκων παιδιών.

Απ. Με βάση τα στοιχεία που μας δίνετε, θα μπορέσει να συνταξιοδοτηθεί σε ηλικία 67 ετών.

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα

Πατέρας 3 παιδιών

Έχω γεννηθεί στις 17-3-1962. Ήμουν ασφαλισμένος στο ΙΚΑ από 1-3-1977 μέχρι 30-6-1988, μετρημένα 2.625 ένημα, και από 13-6-1988 έως σήμερα ΤΕΒΕ-ΟΑΕΕ. Έχω τρία παιδιά, 18, 15 και 6 χρόνων.

Απ. Από τον ΟΑΕΕ θα μπορείτε με τα έτη που μας λένε ότι έχετε να συνταξιοδοτηθείτε σε ηλικία 62 ετών με 40 συνολικά έτη ασφάλισης. Εάν δεν έχετε συμπληρώσει τα απαραίτητα 40 έτη, τότε θα λάβετε σύνταξη στα 67.





Οι νομικοί σύμβουλοι του εγθέτου «Ασφάλιση & Συντάξεις» του «Ε.Τ.» δίνουν έγκυρες απαντήσεις στα δικά σας ερωτήματα για το πώς σας επηρεάζουν οι αλλαγές που έχει επιφέρει το νέο ασφαλιστικό νομοσχέδιο στα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης και στον τρόπο υπολογισμού των συντάξεων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΤΕ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΘΕΙΤΕ

Συνέχεια από τη σελίδα 7

Ποσοστό αναπηρίας 55%

Είμαι γεννημένος το 1957 με δύο κόρες, γεννημένες το 1990 και το 1993 αντίστοιχα, έχω από τον 03/1982 μέχρι τις 31/12/2001 ΤΕΒΕ και από το 2002 μέχρι σήμερα ΙΚΑ βαρέα ανθυγιεινά. Ανήκω στα ΑμεΑ με ποσοστό 55%. Πότε μπορώ να θεμελιώσω το δικαίωμα σύνταξης; Επίσης έχω υπηρετήσει 24 μήνες Στρατό. Δημήτρης

Απ. Δεν μπορείτε να θεμελιώσετε δικαίωμα συνταξιοδότησης με τα στοιχεία που μας δίνετε. Αν σας δηλώσουν άνω του 67% ποσοστό αναπηρίας, θα μπορείτε να εξέλθετε με αναπηρική σύνταξη.

31 χρόνια εργασίας

Είμαι γεννημένος το 1959, εκπαιδευτικός, διορισμένος το 1988 στο Δημόσιο, πατέρας 2 ανήλικων τέκνων. Έχω 5 χρόνια προϋπηρεσία ('83-'88) στην ιδιωτική εκπαίδευση. Συνολικά συμπληρώνω 31 έτη, χωρίς τα χρόνια του Στρατού. Δυστυχώς, χάνω το ευνοϊκό καθεστώς του '11-'12 και γι' αυτό θα ήθελα να ρωτήσω αν μπορώ να αποποιηθώ την ιδιωτική ασφάλιση έτσι ώστε να ενταχτώ στο καθεστώς '11-'12 και να συνταξιοδοτηθώ με 25 χρόνια προϋπηρεσία.

Απ. Μπορείτε να αποποιηθείτε το χρόνο ασφάλισης που έχετε στο ΙΚΑ ώστε να θεμελιώσετε συνταξιοδοτικό δικαίωμα με τις ευνοϊκές διατάξεις του νόμου που ισχύουν για όσους θεμελιώνουν το 2011.

Στη ΔΕΗ από το 1981

Είμαι ασφαλισμένος από το 1981 στη ΔΕΗ, επίσης έχω 8 μήνες πιο παλιά από το 1977, ακόμη έχω ανήλικο παιδί, 6 ετών. Είμαι γεννημένος το 1957. Γνωρίζω ότι θα φύγω το 2015, όμως, επειδή γράφετε και ξαναγράφετε για πλασματικά χρόνια, υπάρχει κάποιο «παράθυρο» να φύγω τώρα; Ρήγας Αθανασιάδης

Απ. Δεν υφίσταται κάποιο πιο ευνοϊκό καθεστώς για την περίπτωση σας ώστε να μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε νωρίτερα.

Ασφάλιση στον ΟΑΕΕ από το 1992

Έχω γεννηθεί στις 5-8-1953. Από το 1971 έως το 1991 έχω βαρέα ΙΚΑ 2.800 έσοδα και από τον Απρίλιο 1992 είμαι ΟΑΕΕ μέχρι σήμερα, περίπου 6.400 έσοδα ΟΑΕΕ. Έχω 1 παιδί, 26 ετών, και έχω στρατιωτική θητεία 32 μήνες. Μπορώ να βγω στα 60; Αλέξανδρος

Απ. Για να συνταξιοδοτηθείτε σε ηλικία 60 ετών έπρεπε μέχρι την 31η-12-2012 να είχατε συνολικά 30 έτη ασφάλισης ώστε με την εξαγορά 5 πλασματικών ετών να συμπληρώσετε 35 έτη και να θεμελιώσετε για τα 60. Την εν λόγω προϋπόθεση δεν την έχετε κι επομένως θα μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε σε ηλικία 62 ετών με 40 συνολικά έτη ασφάλισης.

Παράλληλη ασφάλιση

Είμαι γεννημένος στις 30-10-1958 και ασφαλισμένος από το 1973 έως το 1980 στο ΙΚΑ (βαρέα και ανθυγιεινά, εργάτης εργοστασίου). Από το 1974 έως το 1980 ήμουν ασφαλισμένος και στο ΝΑΤ περιστασιακά. Από το 1981 μέχρι σήμερα έχω 3.500 βαρέα και ανθυγιεινά οικοδομικά έσοδα. Έχω υπηρετήσει 26 μήνες στρατιωτική θητεία. Πότε μπορώ να βγω στη σύνταξη; Αναστάσιος Μπαγανός

Απ. Για να συνταξιοδοτηθείτε με το καθεστώς των βαρέων θα πρέπει να συμπληρώσετε 3.600 ημέρες ασφάλισης στα ΒΑΕ και τουλάχιστον 4.500 ημέρες συνολικά. Θα μπορείτε έτσι να λάβετε πλήρη σύνταξη με τη συμπλήρωση του 62ου έτους της ηλικίας σας.

Νέος ασφαλισμένος

Μπορείτε να μου δώσετε μια απάντηση βάσει της νέας νομοθεσίας σχετικά με την ηλικία συνταξιοδότησής μου; Ημερομηνία διορισμού στο Δημόσιο ως μόνιμος: 02-09-1998. Διάστημα εργασίας ως αναπληρωτής/ωρομίσθιος: 3 έτη, 9 μήνες, 21 ημέρες (αναγνωρισμένη υπηρεσία πριν από το διορισμό). Αριθμός τέκνων και χρόνος γέννησής τους: 2 τέκνα, ημερομηνία γέννησης 18-08-2008. Ημερομηνία γέννησης: 1966.

Χρόνος υπηρεσίας στο Στρατό: 18 μήνες.
Ετη σπουδών: 4.

Απ. Μάλλον ανήκετε στους νέους μετά το 1993 ασφαλισμένους. Θα μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε σε ηλικία 62 ετών με μειωμένη σύνταξη και στα 67 με πλήρη.

Εκπαιδευτικός

Ονομάζομαι Ιρίς. Γεννήθηκα το 1963 (μήνα Δεκέμβριο). Είμαι εκπαιδευτικός και μητέρα ανήλικου τέκνου (έτος γέννησης 1996). Διορίστηκα στις 6-8-1991 ως εκπαιδευτικός ΔΕ. Εργάστηκα ως αναπληρώτρια εκπαιδευτικός ΔΕ από 9-1-1987 έως και 30-6-1991 (αναγνωρισμένη προϋπηρεσία 3 έτη, 6 μήνες και 13 ημέρες). Στις 25-7-2011 υπέβαλα αίτηση εξαγοράς πλασματικών ετών (4 έτη σπουδών) για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος και προσαύξηση στο ΓΛΚ-Υπηρεσία Συντάξεων. Σας ερωτώ: 1) Έχω δικαίωμα να εξαγοράσω και κάτι άλλο; 2) Έχω τις προϋποθέσεις για συνταξιοδότηση (πλήρη ή μειωμένη); Αν ναι, πότε μπορώ να πάρω σύνταξη (πλήρη ή μειωμένη) και περίπου πόσο θα είναι αυτή;

Απ. Δεν μπορείτε να εξαγοράσετε κάτι πλέον των σπουδών σας για προσαύξηση της σύνταξης. Εφόσον η 25ετία συμπληρώθηκε το 2011, θα μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε σε ηλικία 52 ετών με πλήρη σύνταξη αναλογικά των ετών ασφάλισης που έχετε.

Στο ΙΚΑ από το 1977

Είμαι ασφαλισμένος στο ΙΚΑ από το 1977. Γεννήθηκα στις 5-4-1961. Τα πρώτα 1.621 έσοδα είναι απλά και τα 6.732 είναι βαρέα (σύνολο 8.353). Έχω κάνει τα τελευταία χρόνια επιδοτούμενη ανεργία (2,5 χρόνια). Παραμένω άνεργος. Έχω δύο παιδιά, ηλικίας 18,5 και 14,5 ετών. Με συμφέρει να κάνω εξαγορά πλασματικών Στρατού; Πότε μπορώ να βγω στη σύνταξη;

Απ. Μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε με πλήρη σύνταξη με τις διατάξεις των βαρέων σε ηλικία 62 ετών, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχετε 1.000 βαρέα την τελευταία 13ετία προ της συνταξιοδότησεως. ■

300 ημέρες επιδοτούμενη ανεργία

Έχω γεννηθεί το 1967 και έχω δύο παιδιά, εκ των οποίων το ένα έγινε 18 τον Απρίλιο του 2012.

Έχω: 1.675 έσοδα ΙΚΑ από το 1988 μέχρι το 1995, 2.625 ΤΕΒΕ από το 1999 έως 2008 και 400 ΙΚΑ από το 2010 έως τον 12/2011. Μπορώ να θεμελιώσω δικαίωμα πρόωρης σύνταξης το 2011 για τα 52, μιας και ήμουν μητέρα ανήλικου; Γνωρίζω ότι δεν έχω τον απαιτούμενο αριθμό εσόδων (5.500 δεν είναι);, μπορώ όμως να αναγνωρίσω 300 ημέρες επιδοτούμενη ανεργία από ΟΑΕΔ, 153 ημέρες λοχείας (63 στο 1ο παιδί και 90 στο 2ο) και το υπόλοιπο να το εξαγοράσω; Θα υπάρχει πρόβλημα που είναι από 2 Ταμεία; Αλλάζει κάτι;

Μπορώ να αναγνωρίσω συνολικά 119 μέρες λοχείας ή 119 μέρες για κάθε παιδί; Μια τελευταία ερώτηση: Αν θεμελιώσω τελικά το 2011, τα έσοδα που θα έχω συγκεντρώσει μέχρι να φτάσω τα 52 θα μου αυξήσουν το ποσό της σύνταξής μου ή δεν παίζουν ρόλο;

Απ. Εφόσον έχετε στο ΙΚΑ συνολικά 1.500 ημέρες ασφάλισης και 400 τελευταίες, μπορείτε με εξαγορά πλασματικού χρόνου να συμπληρώσετε αναδρομικά το 2011 5.500 ημέρες και να θεμελιώσετε συνταξιοδοτικό δικαίωμα για τα 52 με μειωμένη σύνταξη και τα 57 με πλήρη. Χρειάζεται προσοχή, βέβαια, καθώς στην περίπτωση σας η ερμηνεία των διατάξεων της διαδικασίας είναι περίπλοκη και περιπλέκεται περισσότερο με την πρόσφατη εγκύκλιο.





Του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ

a.klossas@eleftherotypia.net

Την ύστατη ώρα, η κυβέρνηση κατάφερε να ψηφίσει στη Βουλή δύο από τα σημαντικότερα νομοσχέδια της χρονιάς. Ο φόρος ακινήτων και η ρύθμιση για την προστασία από πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας των δανειοληπτών αποτέλεσαν για την κυβέρνηση τη χρονιά που τελειώνει δύο από τους μεγαλύτερους πονοκεφάλους, προκαλώντας ενδοκυβερνητικές τριβές, αλλά και μεγάλες εντάσεις στις σχέσεις με τους δανειστές.

Τα δύο κρίσιμα νομοσχέδια που η κυβέρνηση τα μεταμόρφωσε σε πολυνομοσχέδια-σκούπα, ώστε να προλάβει να ψηφιστούν πριν κλείσει η Βουλή σειρά διατάξεων που εκκρεμούσαν, προκάλεσαν έντονες αντιδράσεις από τους βουλευτές, με αποτέλεσμα το υπουργείο Οικονομικών να αποσύρει αρκετές από τις άσχετες με τα νομοσχέδια διατάξεις.

Τα πρόστιμα-φωτιά

Τις μεγαλύτερες αντιδράσεις προκάλεσε η ρύθμιση για τα πρόστιμα-φωτιά σε όσους έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, διάταξη όμως την οποία οι βουλευτές την έχουν ήδη ψηφίσει, πριν από μόλις 5 μήνες, στο άρθρο 57 του Νόμου 4174/2013 («Κώδικας Φορολογικών Διαδικασιών»).

Ο υπουργός Οικονομικών όχι μόνο δεν το απέσυρε το συγκεκριμένο άρθρο, αλλά ουσιαστικά υπερασπίστηκε τις ρυθμίσεις, ισχυριζόμενος ότι πρακτικά μειώνει τις επιβαρύνσεις, τονίζοντας ότι τα πρόστιμα και οι προσυζητήσεις που επιβάλλονται με το υφιστάμενο καθεστώς μπορούν να φτάσουν και το 120% της αρχικής οφειλής, ενώ με το νέο πλαίσιο δεν θα κινηθούν πάνω από το 30%. Ως εκ τούτου αρκέστηκε σε μικρές βελτιωτικές παρεμβάσεις, οι οποίες προβλέπονται:

1 Επαναφορά του νόμου που ψηφίστηκε τον περασμένο Ιούλιο για το φορολογικό κώδικα.

2 Επιβολή προστίμου 10% στους έξι μήνες μετά τη λήξη της προθεσμίας της πληρωμής, και όχι στους δύο, όπως αρχικά προβλεπόταν.

3 Τα πρόστιμα αφορούν μόνο φορολογικές οφειλές και όχι άλλες, όπως για παράδειγμα πολεοδομικές.

Τα ληξιπρόθεσμα

Ειδικότερα, ανακαθίσταται η παράγραφος 6 του άρθρου 7 ως εξής:

«Για οποιοδήποτε ποσό χρέους γίνεται ληξιπρόθεσμο, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει τόκους και πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 53 και 57 του ΚΦΔ (ν.4174/2013), όπως ισχύει. Προκειμένου περὶ δημόσιων εσόδων, που δεν επιπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ως άνω Κώδικα, πλην των τελωνειακών, το χρονικό διάστημα των δύο μηνών από την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας καταβολής αυξάνεται σε έξι μήνες. Πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων, δεν επιβάλλεται στις περιπτώσεις των οφειλών οι οποίες προέρχονται από επιβολή προστίμων σύμφωνα με οποιαδήποτε διάταξη της κείμενης νομοθεσίας».

Αλλαγές τις τελευταίες στιγμές πριν απ' την ψηφισθεί του έγινε και στο πολυνομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), καθώς αποφασίστηκε να:

■ Μειωθεί ο ΕΝΦΙΑ κατά 60% για τα ακίνητα για τα οποία ισχύει μερική απαγόρευση χρήσης

ΔΥΟ ΠΟΛΥΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ ΓΕΜΑΤΑ ΕΝΤΑΣΕΙΣ, ΑΡΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΥΡΣΕΙΣ

Οι σκούπες, τα άσχετα και οι πονοκέφαλοι

Βιβλία εσόδων - εξόδων για αγρότες με τζίρο 10.000 ευρώ

Του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ

a.klossas@eleftherotypia.net

Στις 10.000 ευρώ θα είναι το όριο του ετήσιου τζίρου πάνω από τον οποίο οι αγρότες, από το 2014, θα είναι υποχρεωμένοι να τηρούν βιβλία εσόδων - εξόδων, όπως διευκρίνισε από το βήμα της Βουλής ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας αναφέροντας ότι «το όριο ακαθάριστων εσόδων για την τήρηση βιβλίων των αγροτών προσανατολίστηκε να είναι τα 10.000 ευρώ».

Αξίζει να θυμίσουμε ότι από τη νέα χρονιά αγρότες, κτηνοτρόφοι και αλιείς θα υποχρεωθούν να τηρούν βιβλία εσόδων - εξόδων και θα φορολογούνται βάσει αυτών και όχι βάσει του τεκμαρτού προσδιορισμού γεωργικού εισοδήματος επί των αντικειμενικών τιμών ανά είδος προϊόντος και ζώου, όπως αυτές προσδιόριζε κάθε χρόνο το υπουργείο Οικονομικών.

Το νέο σύστημα που θα ισχύσει από την 1η Ιανουαρίου 2014 θα φορολογεί από το πρώτο ευρώ με συντελεστή 13% επί του καθαρού εισοδήματος που θα προκύπτει από την έκπτωση δαπανών και λειτουργικών εξόδων από τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς θεωρεί ότι οι συγκεκριμένες κατηγορίες φορολογουμένων ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα από την οποία και αποκτούν κέρδη.

Συνεπώς, η εφορία τούς εξομοιώνει με τους επιτηδευματίες και πλέον το εισόδημα που τους φορολογεί θα το προσδιορίζει με λογιστικό τρόπο, βασισμένο στα τιμολόγια που απορούν

αγορά και πώληση, αλλά και τις κοινοτικές αποζημιώσεις και ενισχύσεις.

Το αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ που ισχύει σήμερα με βάση την κλίμακα φορολογίας εισοδήματος των φυσικών προσώπων καταργείται και επιπλέον θα πρέπει να προκαταβάλλεται φόρος 55% για το επόμενο έτος, όπως ισχύει για τους επιτηδευματίες και τις επιχειρήσεις.

Η μεταφορά των αγροτών στο νέο φορολογικό καθεστώς σημαίνει ότι από του χρόνου θα προκαταβάλλουν και φόρο 55%, όπως δηλαδή κάνουν επιχειρήσεις και επιτηδευματίες. Αντίστοιχα, βέβαια, θα έχουν τη δυνατότητα μείωσης φόρου ανάλογα με τις δαπάνες για την παραγωγή του προϊόντος, έξοδα για φάρμακα, αγοράς εξοπλισμού κ.λπ.

Αλλαγές θα υπάρξουν και στο καθεστώς επιστροφής ΦΠΑ, καθώς θα συμψηφίζεται πλέον με βάση τα έσοδα - έξοδα, όπως δηλαδή γίνεται με τους ελεύθερους επαγγελματίες.



εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού (η αρχική διατύπωση προέβλεπε 30% μείωση).

■ Ισχύει μηδενικός συντελεστής ειδικών κτηρίων, καθώς και μηδενικός συντελεστής βοηθητικών χώρων, και για τα ειδικά κτήρια κτηνοτροφικής χρήσης (το αρχικό σχέδιο αναφερόταν μονάχα στα αγροτικές χρήσεις ειδικά κτήρια).

■ Απαλλάσσονται από την καταβολή του ΕΝΦΙΑ οι τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, καθώς και οικογένειες με ένα μέλος με αναπηρία σε

ποσοστό άνω του 80%, με ετήσιο εισόδημα 12.000 ευρώ και όχι 9.000 ευρώ όπως ήταν στην αρχή.

■ Απαλλάσσονται ή μειώνεται ο φόρος σε όσους δεν έχουν αρρυθμίστες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο ή τα ασφαλιστικά ταμεία και όχι γενικά προς το Δημόσιο.

Αλλαγές υπήρξαν και στο νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς ακινήτων, οι οποίες προβλέπονται:

■ Οι ελεύθεροι επαγγελματίες οι οποίοι εντά-

σσονται στη ρύθμιση να πληρώσουν δόσεις που αντιστοιχούν στο 20% της τελευταίας ενήμερης δόσης, και όχι 30% που είχε προβλεφθεί αρχικά.

■ Αύξηση στους τρεις μήνες του χρονικού περιθωρίου για την καταβολή της δόσης.

■ Αύξηση του οικογενειακού εισοδήματος για τις οικογένειες με τρία ή περισσότερα παιδιά και τους ανήλικους από τις 15.000 στις 20.000 χιλιάδες ευρώ και παράλληλα η δόση που θα πληρώνουν θα είναι στο 10%.

7. ΑΥΡΙΟ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΓΑ

Μέσο:Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...22/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα:4



ΣΕ 655.833
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

Αύριο η καταβολή των οικογενειακών επιδομάτων του ΟΓΑ

Αύριο θα καταβληθούν από τον ΟΓΑ τα νέα οικογενειακά επιδόματα -το ενιαίο επίδομα στήριξης τέκνων και το ειδικό επίδομα τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών- σε 655.833 δικαιούχους.

Το ποσό που θα καταβληθεί ανέρχεται σε 184.996.299,06 ευρώ.

Στους δικαιούχους περιλαμβάνονται:

- όσοι έχουν λάβει ήδη τις τρεις δόσεις και θα τους καταβληθεί και η τέταρτη δόση.
- εκείνοι στους οποίους δεν είχε καταβληθεί καμία δόση και οι οποίοι θα λάβουν συνολικά και τις τέσσερις δόσεις.
- 120.931 άτομα που έκαναν έγκαιρα τις απαραίτητες διορθώσεις ηλεκτρονικά και έχουν καταχωρηθεί στο μηχανογραφικό σύστημα, στα οποία θα καταβληθούν τα ποσά που τους αναλογούν.

Παράλληλα, αναφέρει ο ΟΓΑ, συνεχίζεται με εντατικούς ρυθμούς η καταχώρηση και των υπόλοιπων διορθώσεων, ώστε να ενταχθούν οι δικαιούχοι οικογενειακών επιδομάτων στις πληρωμές που δρομολογούνται το επόμενο διάστημα.

Και πληρωμή παλαιών επιδομάτων

Επίσης αύριο θα γίνει η πληρωμή των παλαιών οικογενειακών επιδομάτων και η οποία αφορά σε 1.077 δικαιούχους (επίδομα τρίτου παιδιού, πολυτεκνικό επίδομα, επίδομα σε τρίτεκνες οικογένειες εφάπαξ παροχή 2.000 ευρώ και ισόβιες συντάξεις).

Η πληρωμή αυτή αφορά σε δικαιούχους των οποίων οι αιτήσεις είχαν υποβληθεί πριν την κατάργηση των επιδομάτων και δεν είχε ολοκληρωθεί ο έλεγχος.

Το ποσό θα καταβληθεί εφ'άπαξ και αντιστοιχεί στο ποσό που δικαιώθηκαν με βάση την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι την κατάργηση του επιδόματος (1-11-2012 ή 1-1-2013, ανάλογα με το επίδομα).

Η συνολική δαπάνη για τις πληρωμές αυτές ανέρχεται στο ποσό των 1.253.889 ευρώ.

8. ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ 25%-50% ΣΤΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΙΝΟΣΕ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...22/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα:4



ΔΩΡΕΑΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΡΙΤΕΚΝΟΥΣ Η ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΡΤΑ

Εκπτώσεις 25%-50% στα εισιτήρια της ΤΡΑΙΝΟΣΕ

Δωρεάν στις τρίτεκνες οικογένειες θα χορηγείται για τους επόμενους δύο μήνες η οικογενειακή κάρτα της ΤΡΑΙΝΟΣΕ με πρωτοβουλία του υπουργείου Υποδομών σε συνεργασία με την ΤΡΑΙΝΟΣΕ.

Συγκεκριμένα από τις 23 Δεκεμβρίου έως και τις 28 Φεβρουαρίου οι δικαιούχοι της κάρτας προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε σημεία πώλησης της ΤΡΑΙΝΟΣΕ θα την αποκτούν δωρεάν.

Με την κάρτα αυτή, οικογένειες θα ταξιδεύουν σε όλη την Ελλάδα με τον σιδηρόδρομο για ένα χρόνο, απολαμβάνοντας εκπτώσεις από 25% έως 50% στα εισιτήριά τους.

Συγκεκριμένα:

Όταν ταξιδεύουν δύο άτομα από την τρίτεκνη οικογένεια: η έκπτωση που ισχύει για τον ενήλικα είναι 25% ενώ για το παιδί είναι 62.50% (ηλικίας 4 έως 12 ετών).

Όταν ταξιδεύουν τρία και άνω άτομα από την τρίτεκνη οικογένεια: η έκπτωση που ισχύει για τον ενήλικα είναι 50% ενώ για τα παιδιά είναι 75% (ηλικίας 4 έως 12 ετών).

Τα παιδιά των τρίτεκνων οικογενειών ηλικίας από 13 έως 26 ετών δικαιούνται τις εκπτώσεις των ενηλίκων μελών της τρίτεκνης οικογένειας, δηλαδή 25% και 50% αντίστοιχα.

Για τις οικογένειες πολυτέκνων, τα ισχύοντα εκπτωτικά πακέτα της ΤΡΑΙΝΟΣΕ είναι ακόμη πιο διευρυμένα και σημαντικά.

Η οικογενειακή κάρτα χορηγείται σε οικογένειες (μεταξύ των οποίων θα πρέπει οπωσδήποτε να βρίσκεται ένας ενήλικας και τα τέκνα να μην υπερβαίνουν το 26ο έτος της ηλικίας τους και να είναι ανύπαντρα), παρέχοντας το δικαίωμα μετακίνη-



σης με έκπτωση.

Στην οικογενειακή κάρτα, αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία των δικαιούχων, καθώς και η διάρκεια ισχύος της.

Τα μέλη της οικογένειας, θα πρέπει οπωσδήποτε να συνταξιδεύουν από τον ίδιο σταθμό αφετηρίας, με την ίδια αμαξοστοιχία, στην ίδια κατηγορία θέσης και για τον ίδιο σταθμό προορισμού, τόσο κατά την μετάβαση, όσο και κατά την επιστροφή (αν το ταξίδι είναι με επιστροφή).

Η ιδιότητα των μελών αποδεικνύεται με βεβαίωση οικογενειακής κατάστασης ή με βάση τις αστυνομικές ταυτότητες ή άλλα επίσημα πιστοποιητικά από τα οποία βεβαιώνεται η μεταξύ των μελών συγγενική ιδιότητα. Ειδικά για τα παιδιά μέλη μέχρι και 14 ετών, τα αποδεικτικά τους στοιχεία δεν είναι απαραίτητα να φέρουν φωτο-

γραφίες τους.

Τα σημεία πώλησης των οικογενειακών καρτών είναι: ο σταθμός της Αθήνας (σταθμός "Λαρίσης"), το Γραφείο Ταξιδιών και Τουρισμού ΤΡΑΙΝΟΣΕ (Σίνα 6, τηλ. 210-3624406, 210-3627947), το Γραφείο Ταξιδιών και Τουρισμού ΤΡΑΙΝΟΣΕ στη Θεσσαλονίκη (Αριστοτέλους 18, τηλ. 2310-598113, 2310 598114), ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Θεσσαλονίκης, οι σιδηροδρομικοί σταθμοί του εθνικού δικτύου, εξαιρουμένων των σταθμών Προαστιακού Αεροδρομίου - Κιάτου - Πειραιά.

Για το διάστημα της δωρεάν προσφοράς, είναι απαραίτητη η κατάθεση αντίγραφου δικαιολογητικού τρίτεκνου και τηλεφώνου επικοινωνίας των δικαιούχων στα σημεία πώλησης.

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα:41



ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΕΣ ΣΤΟ «ΠΑΡΑ 5'» ΑΠΟ Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ ΚΑΙ Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

Βελτιώσεις σε φορο-πρόστιμα και πλειστηριασμούς ακινήτων

Η προσαύξηση του φόρου 10% θα υπολογίζεται μετά την πάροδο 6μήνου και όχι 2μήνου που προβλεπόταν στην αρχική διάταξη. Για πολυτέκνους, τριτέκνους, αναπήρους με «κόκκινα» στεγαστικά αυξάνεται το όριο ετήσιου εισοδήματος από 15.000 σε 20.000 ευρώ για χαμηλή δόση αποπληρωμής

Με σειρά τροπολογιών το οικονομικό επιτελείο επιχειρεί στο παρόν πέντε να βελτιώσει τις ρυθμίσεις για τους πλειστηριασμούς ακινήτων, αλλά και τα πρόστιμα που επιβάλλονται στις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο.

Ειδικά όσον αφορά τα πρόστιμα-φωτιά που θεσμοθετούνται μέσα από το νομοσχέδιο για την παράταση του προστατευτικού καθεστώτος στους πλειστηριασμούς και προκάλεσαν έντονες αντιδράσεις, ο υπουργός Οικονομικών Γιώργος Στουρνάρας προχώρησε σε αλλαγή, σύμφωνα με την οποία η προσαύξηση του φόρου 10% υπολογίζεται μετά την πάροδο εξαμήνου και όχι διμήνου που προβλέπονταν στην αρχική διάταξη.

Από την πλευρά του ο υπουργός Ανάπτυξης Κώστας Χατζηδάκης προχώρησε σε τρεις αλλαγές προς διευκόλυνση των δανειοληπτών για να αποφύγουν τους πλειστηριασμούς.

Οι επαγγελματίες

Συγκεκριμένα, με τις τροπολογίες που κατέθεσε ο υπουργός Ανάπτυξης:

- Δίνεται το δικαίωμα στους ελεύθερους επαγγελματίες που εντάσσονται στη ρύθμιση να πληρώσουν δόσεις για το δανειό τους που αντιστοιχούν στο 20% της τελευταίας ενήμερης δόσης, αντί του 30% που οριζόνταν στο αρχικό κείμενο του νομοσχεδίου.

- Αυξάνεται στους τρεις μήνες το χρονικό διάστημα που έχει ο δανειολήπτης για να καταβάλει τη δόση.

- Για πολύτεκνους, τριτέκνους και ανάπηρους, αυξάνεται το όριο του οικογενειακού εισοδήματος από 15.000 στα 20.000 ευρώ με δόση στο 10% του μηνιαίου εισοδήματος. Πάνω από τις 20.000 ευρώ και για το υπερβάλλον ποσό η δόση πάει στο 20%.

Μιλώντας στη Βουλή ο υπουργός Οικονομικών υπερασπίστηκε των διατάξεων για τα φορο-πρόστιμα. Όπως είπε, με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας που υπερψηφίστηκε τον Ιούλιο και τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων που συμπεριλήφθηκε στο νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς, μειώνονται οι προσαυξήσεις για όσους έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές καθώς με το παλαιό καθεστώς



▲ ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ Οικονομικών Γ. Στουρνάρας και Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκης κατά τη συζήτηση του Σαββάτου στη Βουλή

έφθαναν μέχρι και το 120%. «Πλέον μπορεί να φθάσει έως και το 30% μετά την πάροδο δύο ετών», είπε χαρακτηριστικά μιλώντας το απόγευμα του Σαββάτου στη Βουλή.

Διευκρίνισε δε ότι κανένα πρόστιμο δεν θα επιβληθεί σε βάρος εκείνου ο οποίος έχει υπαχθεί σε καθεστώς ρύθμισης. Σε ό,τι αφορά το επιτόκιο που θα επιβάλλεται (πέρα από το πρόστιμο), ο κ. Στουρνάρας γνωστοποίησε πως θα είναι «εξαιρετικά» χαμηλό, όσο μπορούμε χαμηλότερο, και θα ορίζεται με απόφαση του υπουργού Οικονομικών.

Το επιτόκιο

«Στόχος μας είναι να εναρμονίσουμε κατά το δυνατόν το επιτόκιο με το οποίο το Δημόσιο εξοφλεί τις απαιτήσεις του φορολογουμένου, να είναι ίδιο με εκείνο το οποίο επιβάλλει στον φορολογούμενο», προσέθεσε. Θα πρέπει να σημειωθεί πως από την 1η Ιανουαρίου τίθεται σε ισχύ η υποχρέωση της φορολογικής διοίκησης να διενεργεί εντόκος (από την πρώτη μέρα) μέσα σε 90 ημέρες στον φορολογούμενο την επιστροφή φόρου. Εξάλλου, σύμφωνα με τον γενικό γραμματέα Δημοσίων Εσόδων Χάρη Θεοκάρη, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και τουλάχιστον μετά την παρέλευση ενός έτους προχωρούν πλειστηριασμοί για χρέη στο Δημόσιο. Όπως είπε στο «Μega», «ο κόσμος δεν θα πρέπει να φοβάται ότι θα παίρνουμε σπίνια σε ένα τρίμηνο. Αυτό το πράγμα δεν υπάρχει».



4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΔΕΥΤΕΡΑ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

«Χαριστική βολή
στην κοινωνία»

Στην αντιπαράθεση πέρασε χθες ο ΣΥΡΙΖΑ μετά την ψήφιση των νομοσχεδίων για τον ΕΝΦΙΑ και τους πλειστηριασμούς με οριακή πλειοψηφία, κάνοντας λόγο για «χαριστική βολή στην κοινωνία». «Τα ψέματα έχουν τελειώσει προ πολλού, ο κ. Σαμαράς έχει καταλάβει ότι όσο και να αυτοπροβάλλεται ως «ωστήρας της χώρας», δεν μπορεί να πείσει κανέναν και μέρα με τη μέρα απομονώνεται πολιτικά και κοινωνικά, με τους πολίτες να αναγνωρίζουν όλο και περισσότερο στο ΣΥΡΙΖΑ την αξιόπιστη εναλλακτική λύση για δίκαιη έξοδο από την κρίση», τόνιστη στη σχετική ανακοίνωση.

[Βουλή] Με οριακή πλειοψηφία 152 βουλευτών υπερψηφίστηκαν τα νομοσχέδια για το φόρο στα ακίνητα και τους πλειστηριασμούς

Ασκήσεις ισορροπίας από την κυβέρνηση μετά τις απώλειες στις ψηφοφορίες

Των Μάνου Βούλγαρη
και Μιχάλη Χατζηκωνσταντίνου

Στη «δύσκολη οδό» της διατήρησης της εμβραυστης ισορροπίας εισέρχεται πλέον η κυβερνητική πλειοψηφία μετά το αποτέλεσμα των δύο ψηφοφοριών στη Βουλή.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, το πολιτικό κλίμα στην Ελλάδα, ιδιαίτερα από τον Ιανουάριο και μετά, μετά την αναμενόμενη επιστροφή της τρίτορας, θα χαρακτηριστεί από έντονες... διακυμάνσεις. Ο πρωθυπουργός, σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη, διαβεβαιώνει ότι τα δύσκολα τελειώσαν και πως το 2014 θα είναι χρονιά ανάκαμψης και επιστροφής της ελληνικής οικονομίας σε ρυθμούς ανάπτυξης. Ταυτόχρονα, έχει διαβεβαιώσει Βρυξέλλες και Βερολίνο ότι τα συμφωνηθέντα θα περάσουν στο σύνολό τους και πως ελέγχει το πολιτικό σκηνικό στην Ελλάδα, καθώς επίσης ότι σε περίπτωση επιπλέον αποχώρησης βουλευτών υπάρχουν άλλοι που θα στηρίξουν τη «σωτηρία της χώρας». Σε αυτό το πλαίσιο οι βουλευτές θα κληθούν να ψηφίσουν από τους πρώτους μήνες του 2014 μέτρα που να «διορθώνουν» κατά τις επιταγές της τρίτορας τις μονομερείς ρυθμίσεις που έφερε η κυβέρνηση προϋπολογισμού, φόρος ακινήτων, ΦΠΑ στην εστίαση, για να ξεπεράσει το δύσκολο Δεκέμβριο.

Εν τω μεταξύ η διαγραφή του κ. Βύρωνα Πολυδωρά φέρνει πλέον την κυβέρνηση σε οριακό σημείο και την καθιστά εύλωτη σε πάσης φύσεως πιέσεις. Παράλληλα, υπάρχουν πάντα και οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ, που έχουν τα δικά τους ζητήματα και εκφράζουν με κάθε αφορμή τις ενστάσεις τους. Υπ' αυτές τις συνθήκες, ο πρωθυπουργός θα επιχειρήσει να συγκρατήσει τις φλογικεντρικές ενστάσεις, «πονιρόντας στο χαρτί της προεδρίας» και πολλαπλασιάζοντας από τις πρώτες ημέρες του Ιανουαρίου τα ταξίδια και τις επαφές στον ευρωπαϊκό χώρο.

Την ίδια ώρα «μυστήριο» επικρατούσε έως χθες το βράδυ όσον αφορά την ανεξαρτητοποίηση από τους Ανεξάρτητους Έλληνες της βουλευτού Ραχήλ Μακρή.

Η ίδια ανακοίνωσε την απόφασή της σε κοινοβουλευτικούς συντάξεις το μεσημέρι του Σαββάτου, επισημαίνοντας ότι θα εξηγήσει τους λόγους αυτής της κίνησης της, αφού δοθεί στη δημοσιότητα η σχετική επιστολή που έχει στείλει στον Πρόεδρο της Βουλής. Ωστόσο, η επιστολή αυτή δεν είχε φτάσει στο προεδρείο της Βουλής, ενώ και στο κόμμα των Ανεξάρτητων Ελλήνων δόλωνα άγνοια για το θέμα.

Με αρθρημικές, αλλά και πολιτικές απώλειες ξεπέρασε τε-

λικά η κυβέρνηση το σκόπελο της επιβολής του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) και της μερικής απελευθέρωσης των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, καθώς τα δύο νομοσχέδια των υπουργείων Οικονομικών και Ανάπτυξης υπερψηφίστηκαν το Σάββατο στη Βουλή με οριακή πλειοψηφία 152 βουλευτών.

Οι μαραθωνίες και πολλές φορές μεταμενοσύνκυτες συνεδριάσεις ολοκληρώθηκαν με δύο θεαματικές ονομαστικές ψηφοφορίες το Σάββατο, με θετική μεν έκβαση για την κυβέρνηση, αλλά προκαλώντας ταυτόχρονα σοβαρά πλήγματα σε αυτήν. Τραύματα προκλήθηκαν κατ' αρχήν σε αρθρημικό επίπεδο, αφού η καιψήφηση του ΕΝΦΙΑ από τον πρώην υπουργό και τότε ως Πρόεδρο της Βουλής Βύρωνα Πολυδωρά προκάλεσε την άμεση διαγραφή του από την Κ.Ο. της ΝΔ, συρρικνώνοντας έτσι τη δύναμη της συμπόλιτευσης σε μόλις 153 βουλευτές. Κατά δεύτερον, σε επίπεδο εκδόνας, καθώς οι διατάξεις της τελευταίας στιγμής που κατέθεσε το υπουργείο Οικονομικών για τις προσυμφωνίες στα φορολογικά πρόσχημα λίγο έλειψαν να αγγίξουν ακόμη και τον πρωθυπουργό, με αποτέλεσμα να προκληθεί πανικός στο Μαξίμου και να δοθούν ανεπιμέλως διαβεβαιώσεις ότι ο κ. Σαμαράς «δεν ήταν ενήμερος» για το περιεχόμενο των διατάξεων.

Το μεγαλύτερο τραύμα διαπιστώθηκε, όμως, στις σχέσεις της κυβέρνησης με τις κοινωνικοβουλευτικές ομάδες που τη στηρίζουν (ΝΔ και ΠΑΣΟΚ), καθώς πολυάριθμοι συμπολιτευόμενοι βουλευτές ψήφισαν «με βαριά καρδιά» και έπειτα από έντονες πιέσεις. Πολλοί απ' αυτούς κλιμάκωσαν, μάλιστα, τον τόνο της κριτικής τους και προέδοσαν περί «κινδύνου συρρίκνωσης» σε περίπτωση που η κυβέρνηση θα ψηφίσει νέα επαχθή μέτρα.



Με σημαντικές απώλειες για την κυβέρνηση ψηφίστηκαν το Σάββατο στη Βουλή τα νομοσχέδια των υπουργείων Οικονομικών και Ανάπτυξης.

Να σημειωθεί ότι στις δύο ψηφοφορίες δεν μετείχε για λόγους υγείας και ο έτερος πρώην Πρόεδρος της Βουλής Απόστολος Κακαλιμάνης.

Η κυβέρνηση δέχτηκε, όμως, έντονη κριτική και από τα κόμματα της αντιπολίτευσης, τα οποία καταψήφισαν και τα δύο νομοσχέδια. Σε υψηλούς τόνους ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ Αλέξης Τσίπρας υποστήριξε ότι τα δύο νομοσχέδια «αποτελούν τη χαριστική βολή στη διαλυμένη ελληνική οικονομία στα τρία χρόνια του μνημονίου». Υποστήριξε, μάλιστα, ότι οι ρυθμίσεις τους κινούνται στον πυρήνα του μνημονίου, που «ήταν και είναι το σχέδιο της εσωτερικής υποτίμησης». «Τώρα ολοκληρώνεται αυτό το σχέδιο, που είχε τους εξής στόχους: την υποτίμηση μισθών και εισοδημάτων, την εκποίηση δημόσιας περιουσίας, τη δήμευση της ιδιωτικής περιουσίας, την υποτίμηση των αξιών της ιδιωτικής περιουσίας» υπογράμμισε ο κ. Τσίπρας. Εξάπλωσε, μάλιστα, προσωπική επίθεση στον υπουργό Οικονομικών, υποστηρίζοντας ότι προχωρεί σε αναδιανομή από τους φτωχούς στους πλούσιους, με σκοπό να μετακινήσει η μικρή και μεσαία ιδιοκτησία προς «μεγάλα τραπεζικά funds».

Επενδυτικό Ταμείο

Ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης τροποποίησε, όμως, και τις διατάξεις για το Ελληνικό Επενδυτικό Ταμείο, ορίζοντας

ότι τόσο τα ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που είναι σε καθεστώς ανακεφαλαιοποίηση όσο και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) δεν επιτρέπεται να συμμετέχουν στο Ταμείο για λόγους ισορροπίας του συστήματος. Επίσης, προσδιορίστηκαν επαρκέστερα τα χρηματοπιστωτικά μέσα και τα προϊόντα που θα διατεθεί το Ταμείο. «Αναφέρουμε ότι τα μέσα θα είναι τα συνήθη στην αγορά, προκειμένου να μην υπάρχει παρανόηση ότι θα γίνει η χρήση κάποιου μέσου άγνωστου στην αγορά, νέου ή καινοφανούς. Το Ταμείο, κατά τη διεθνή πρακτική, έχει μια βεντάλια χρηματοπιστωτικών μέσων στη διάθεσή του -δάνεια, εγγυήσεις, ενέγγυο πιστώση και είναι ελεύθερο να τα χρησιμοποιήσει για τη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των έργων υποδομής» εξήγησε ο υπουργός Ανάπτυξης. Με άλλες ρυθμίσεις της τελευταίας ώρας προσδιορίστηκε ότι η συνολική εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου «δεν μπορεί να υπερβαίνει την κεφαλαιακή του συμμετοχή» για να είναι σαφές ότι αποτρέπεται η υπερέκθεση του Δημοσίου. Προστέθηκε ακόμη διάταξη η οποία διευκρινίζει ότι η δομή του Ταμείου θα κατασχεθεί κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αποτυπώνεται πως οι μετοχές αυξημένου κινδύνου θα έχουν κατάλληλο όφελος, που θα αντικατοπτρίζει το ρίσκο.

[SID:8374803]

Βελτιώσεις από το υπουργείο Ανάπτυξης

▼ Η ψήφιση του νομοσχεδίου για τη μερική απελευθέρωση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας χωρίς περαιτέρω διαρροές κατέστη, πάντως, δυνατή χάρη σε βελτιωτικές αλλαγές που κατέθεσε το υπουργείο Ανάπτυξης πριν από την ονομαστική ψηφοφορία. Συγκεκριμένα:

■ Μεώθηκε από 30% σε 20% της τελευταίας ενήμερης δόσης η ελάχιστη καταβαλλόμενη δόση του δανείου για τους ελεύθερους επαγγελματίες, τους έχοντες πτωχευτική ικανότητα και τους εμπόρους.

■ Αυξήθηκε από 15.000 ευρώ σε 20.000 ευρώ το όριο οικογενειακού εισοδήματος για τους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και τους ανάπηρους. Με βάση την εν λόγω ρύθμιση, που αποτέλεσε πρόταση βουλευτών όλων των πτερύγων, όσοι έχουν εισόδημα έως 20.000 ευρώ θα καταβάλλουν δόση ίση με το 10% αυτού, ενώ όσοι έχουν μεγαλύτερο εισόδημα θα καταβάλλουν δόση ίση με το 20% αυτού. Επιπλέον αυξήθηκε σε τρεις μήνες το περιθώριο του δανειολήπτη να καταβάλλει τη δόση και συμπεριλήφθηκαν σε ευνοϊκές διατάξεις, όχι μόνον οι άνεργοι με μηδενικό εισόδημα, αλλά και άλλες κατηγορίες οφειλετών με μηδενικό εισόδημα.

[SID:8375184]

11. Ο ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα:3



«Με το μαχαίρι στον λαιμό»

Δεν είναι λίγοι οι βουλευτές της ΝΔ που καταλογίζουν ευθύνες στο Μαξίμου και το οικονομικό επιτελείο για τον τρόπο που έφθασαν στη Βουλή πολλά νομοσχέδια – «στο παρά ένα και με το μαχαίρι στον λαιμό των Βουλευτών», όπως λένε. Τη δυσφορία αυτή φρόντισε, ουσιαστικά, να μεταφέρει χθες και ο καραμανλικός Βουλευτής Γιώργος Βλάχος, αναφέροντας (στον Real), με αφορμή τη διαγραφή Πολύδωρα, ότι «αυτά τα φαινόμενα καλό είναι να αποφεύγονται, με την έννοια ότι κανείς πρέπει να τα προλαμβάνει...».



ΠΑΣΟΚ

«Πρόωρες μόνο από ατύχημα»

ΕΚΛΟΓΕΣ στο τέλος της τετραετίας εκτός κι αν επισυμβεί κάποιο ατύχημα στη διαδικασία ανάδειξης Προέδρου της Δημοκρατίας, βλέπει το ΠΑΣΟΚ.

Ο πρόεδρος του κόμματος και αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Βαγγέλης Βενιζέλος μιλώντας χθες ενώπιον των μελών της Κεντρικής Επιτροπής του κόμματός του σχολίασε ότι η χώρα δεν αντέχει πρόωρες βουλευτικές εκλογές και παράλληλα επισήμανε ότι δεν πρέπει να προκληθούν εκλογές λόγω των αποτελεσμάτων των ευρωεκλογών.

Σχολίασε όμως ότι τον Μάρτιο του 2015 υπάρχει η εκλογή του Προέδρου της Δημοκρατίας που απαιτεί 180 ψήφους για να αποφευχθεί η διάλυση της Βουλής. «Αρα χρειάζεται πρόσωπο που ενώνει τον τόπο σε συμβολικό επίπεδο και ξαναενώνει τον τόπο», επαναλαμβάνοντας ότι χρειάζεται ένα πρόσωπο «μνημειακού χαρακτήρα για την ενότητα» όπως ο Μίκης Θεοδωράκης.

Σε ό,τι αφορά τις εξελίξεις στη χώρα ο κ. Βενιζέλος εκτιμά ότι τον Απρίλιο και πριν από τις ευρωεκλογές, μόλις επισημοποιηθούν τα στατιστικά στοιχεία, θα ξεκινήσει με πολιτικά ασφαλή τρόπο η συζήτηση για την οριστική έξοδο της χώρας από το Μνημόνιο. Και ταυτόχρονα θα αρχίσει η περίοδος του ΕΣΠΑ, κατά την οποία οι τράπεζες θα ξαναγυρίσουν σιγά σιγά στην πραγματική οικονομία, στις επιχειρήσεις. Όλα αυτά βασίζονται, όπως επανέλαβε χθες, στο τετράπτυχο όχι πρόσθετα δημοσιονομικά μέτρα, ναι στις διαρθρωτικές αλλαγές, ναι στην προστασία των ευπαθών ομάδων και ναι στη στήριξη της πραγματικής οικονομίας με κοινό παρονομαστή και πρώτη προτεραιότητα την ανασκευή της ανεργίας.

Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης ανακοίνωσε χθες ότι η επόμενη κυβερνητική πρωτοβουλία του ΠΑΣΟΚ θα αφορά τη συγκρότηση εθνικής ομάδας δράσης για την ανασκευή της ανεργίας.



Ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ κατεβαίνει από το βήμα

ΣΥΡΙΖΑ

Βλέπει εκλογές ακόμα και την άνοιξη

Την εκτίμηση ότι με την ψήφιση των νομοσχεδίων για τα ακίνητα και τους πλειστηριασμούς η κυβέρνηση δίνει τη χαριστική βολή στην πλειονότητα της κοινωνίας κάνει η αξιωματική αντιπολίτευση. Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, ερίπτας και αυτών των νομοθετικών παρεμβάσεων, το σενάριο των εκλογών όχι μόνο δεν απομακρύνεται, αλλά γίνεται περισσότερο πιθανό την άνοιξη και σε κάθε περίπτωση πριν από τις ευρωεκλογές.

Όπως υπογραμμίζει μάλιστα στενός συνεργάτης του προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ, η κυβέρνηση Σαμαρά - Βενιζέλου θα είναι πολύ δύσκολο να αντέξει τις ραγδαίες επιπτώσεις που θα επιφέρει στην κοινωνία το επόμενο διάστημα η πολιτική «δήμευσης» των κατοικιών και ως εκ τούτου, προκειμένου να αποφύγει ένα «εξευτελιστικό αποτέλεσμα στις ευρωεκλογές» δεν αποκλείεται να προχωρήσει σε εθνικές εκλογές πριν από τον Μάιο.



Ο Κώστας Καραμανλίδης εκδηλώνει (κάτω) που φαίνεται σαν) τρυφερότητα προς τον Βουλευτή Ιωαννίνων της ΝΔ Σταύρο Καλογιάννη

Οι βολές περί «δήμευσης» και η σύνταξη της Αλέκας

Για «διαστρέβλωση» της πραγματικότητας κατηγορήσε τον ΣΥΡΙΖΑ ο στενός συνεργάτης του Πρωθυπουργού Χρύσανθος Λαζαρίδης, επισημαίνοντας ότι το νομοσχέδιο δεν ανοίγει κερκόπορτα αλλά επεκτείνει το διάστημα αναστολής των πλειστηριασμών. Στον αντίποδα, ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ Δημήτρης Παπαδημιούλης εκτίμησε ότι με τις νέες ρυθμίσεις «ανοίγουν λεωφόροι για τη δήμευση των ακινήτων». Από την πλευρά της η επικεφαλής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΚΕ Αλέκα Παπαρήγα, απευθυνόμενη στο οικονομικό επιτελείο, υποστήριξε πως δεν είναι δυνατόν το 2014 να φορολογούνται οι πολίτες με βάση τα μερικά εισοδήματα που είχαν προτού κοπύσει οι συντάξεις. «Εγώ δεν μπορώ να πληρώσω την Εφορία. Δεν μπορεί να με φορολογείς με δύο συντάξεις, από τις οποίες πραγματικά εισπράττω τώρα το 50%. Φέρνω το παράδειγμά μου, για να μη μου πείτε ότι λέω ψέματα. Δεν αναγνωρίζουμε ούτε εμείς οι ίδιοι τα έσοδά μας, τα πραγματικά από τα πόθεν έσοχα και θα μου πείτε ότι θα βάλατε εύλογες δαπάνες διαβίωσης».

48 ώρες χωρίς ανάσα στη Βουλή

ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΑΙ ΑΙΤΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ

Μετά από ένα διήμερο «πυρετό» στη Βουλή, που σηματοδεύτηκε από εντάσεις στην Ολομέλεια και άγριο παρασκήνιο στους διαδρόμους, πέρασε η κυβέρνηση τους σκοπέλους του φόρου ακινήτων και των πλειστηριασμών. Η συμπολίτευση μετρά άλλη μία απώλεια, καθώς το νομοσχέδιο στήριξαν 152 βουλευτές της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ αλλά καταψήφισαν – όπως άλλωστε είχε προειδοποιήσει από το βράδυ της Παρασκευής – ο Βύρων Πολύδωρας.

Η ΔΙΑΓΡΑΦΗ. Όπως ήταν αναμενόμενο, αμέσως μετά ο βουλευτής διεγράφη με εντολή του Πρωθυπουργού από την Κοινοβουλευτική Ομάδα της ΝΔ.

Πιέσεις στο παρασκήνιο και ένταση στο προσκήνιο είχε η συζήτηση στη Βουλή

«Κατά» του νομοσχεδίου τάχθηκαν, επίσης, όλα τα κόμματα της αντιπολίτευσης, ενώ απόντες από την ψηφοφορία ήταν ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ Απόστολος Κακλαμάνης – σύμφωνα με πληροφορίες, λόγω ασθένειας – καθώς και ο ανεξάρτητος βουλευτής Νίκος Νικολόπουλος, ο οποίος σε επιστολική υφήφο του έκανε γνωστό ότι καταψήφισε.

Ανάλογο ήταν το αποτέλεσμα και στην ψηφοφορία που ακολούθησε αρκετές ώρες αργότερα, για το νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς. Υπέρ ψήφισαν 152 βουλευτές, ενώ καταψήφισαν 141. Από την ψηφοφορία απείχαν επτά βουλευτές, ανάμεσά τους και ο άρτι διαγραφείς Βύρων Πολύδωρας.

Οι ενστάσεις των βουλευτών της συμπολίτευσης, που άρχισαν να εκφράζονται από την πρώτη στιγμή που

έλαβαν στα χέρια τους το νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς και αφορούσαν κυρίως το ποινολόγιο για όσους έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, προκάλεσαν αναστάτωση στο γαλάζιο στρατόπεδο καθ' όλη τη συζήτηση στη Βουλή. Αυτός ήταν άλλωστε και ο λόγος που ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας, αν και υπερασπίστηκε το νομοσχέδιο, προχώρησε ακόμα και στο παρά πέντε σε αλλαγές, και ειδικότερα σε ό,τι έχει να κάνει με τις δόσεις αποπληρωμής των χρεών.

Μικρή «οπισθοχώρηση» έκανε το απόγευμα του Σαββάτου και ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης, συμπεριλαμβανόμενος τους εμπόρους

όπως και τους έχοντες πτωχευτική ικανότητα, μετά τους ελεύθερους επαγγελματίες, στη ρύθμιση που αφορά τις καταβολές του 20% ως ποσοστού της τελευταίας ενήμερης δόσης του δανείου. Ο ίδιος άλλωστε σε νεότερη αλλαγή του, αναφορικά με την αναστολή πλειστηριασμών και την προστασία των δανειοληπτών, πρόσθεσε ότι αντί για άνεργοι με μηδενικό εισόδημα, όπως αναγραφόταν, γίνεται «ειδικά οι οφειλές με μηδενικό εισόδημα, δεν θα καταβάλλουν τίποτα».

Ενδεικτική της έντασης, ωστόσο, ήταν η σφοδρή κριτική του υπουργού Οικονομικών προς τον πρόεδρο του ΣΥΡΙΖΑ Αλέξη Τσίπρα, για τον οποίο

είπε ότι είναι μια sui generis περίπτωση διάνοσης, «δηλαδή πιστεύει στη δημιουργία πλούτου από αέρα κοπανιστό». «Νομίζει ότι για πολύ καιρό ακόμη θα πατάει σε δυο βάρκες, εγώ τον πληροφορώ ότι θα πέσει στη θάλασσα», σχολίασε με νόημα. Υπενθυμίζεται ότι νωρίτερα ο κ. Τσίπρας είχε καλέσει τους βουλευτές της συμπολίτευσης να «σταματήσουν να παίζουν το κρυφτούλι του "διαφωνώ αλλά ψηφίζω" και να εμποδίσουν το ριφιφι της κυβέρνησης στην ιδιωτική περιουσία». Ο κ. Τσίπρας υποστήριξε ότι τα δύο νομοσχέδια ολοκληρώνουν τον κύκλο της εσωτερικής υποτίμησης με δήμευση της ιδιωτικής περιουσίας και απευθυνόμενος στην κυβέρνηση επικαλέστηκε το προσχέδιο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη δράση της τρόικας στην Ελλάδα. «Αντί να το κάνετε σημαία και να πείτε ότι δεν προχωράμε άλλο, εσείς τα βρισκατε με τον Τόμσεν», ανέφερε.

ΑΝΤΕΠΙΘΕΣΗ. Στα πυρά της αξιωματικής αντιπολίτευσης απάντησε όμως ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Βαγγέλης Βενιζέλος, επισημαίνοντας ότι απογοητεύονται όλοι εκείνοι που έχουν ως μόνη σημαία ευκαιρίας την προσδοκία της καταστροφής. «Απογοητεύονται όσοι έχουν επενδύσει στην καταστροφή, δεν έχουν εναλλακτική πρόταση και βρίσκονται αντιμέτωποι με την αμνηχανία τους, όταν η κυβέρνηση είναι συνεπής στις εξαγγελίες της», είπε ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ. Ο Ευ. Βενιζέλος έστειλε μήνυμα και προς τους δανειστές, ξεκαθαρίζοντας πως «η Ελλάδα, διαπραγματευόμενη με τους εταίρους και πιστωτές της, δεν ζητά χάρες αλλά έγκυρους πολιτικούς και θεσμικούς συνομιλητές που μπορούν να καταλάβουν τις θυσίες των Ελλήνων και των άλλων ευρωπαϊκών λαών».



Βουλευτές των Ανεξάρτητων Ελλήνων χειροκροτούν το «όχι» του Πολύδωρα

ΤΑ ΝΕΑ

Διαβάστε ακόμη
Ολες οι αλλαγές
στον φόρο ακινήτων και
 στους πλειστηριασμούς
ΣΕΛ. 20-22



Φόρος ακινήτων

Από 2 έως 13 ευρώ το τετραγωνικό στα σπίτια
Από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα στα οικόπεδα

Μόνιμο χαράτσι €2,6 δισ. τον χρόνο

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ

Βαρύ λογαριασμό 2,650 δισ. ευρώ σε όλους τους ιδιοκτήτες πάσης φύσεως ακινήτων φέρνει από το 2014 και κάθε χρόνο το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων που ψηφίστηκε ύστερα από πολλά γράψε-οθήσε το Σάββατο στη Βουλή.

Τις αρχικές μεγάλες ανατροπές μετά το μπαϊράκι γαλάζιων και πράσινων βουλευτών της επαρχίας που οδήγησαν σε δραστητική μείωση των επιβαρύνσεων για αγροτεμάχια και οικόπεδα διαδέχθηκε πληθώρα αλλαγών της τελευταίας στιγμής. Κερδοσήμεροι από αυτές τις αλλαγές είναι τρίτεκνοι και πολύτεκνοι με διευρύνση των εισοδηματικών κριτηρίων απαλλαγής από τον φόρο αλλά και ιδιοκτήτες στο Παλαιό Ψυχικό οι οποίοι κέρδισαν μείωση των Φόρων Ακίνητης Περιουσίας για το 2012 και το 2013. Με βουλευτική τροπολογία την οποία έκανε δεκτή ο υπουργός Οικονομικών Ι. Στουρνάρας προβλέπεται ότι ο ΦΑΠ του 2012 και του 2013 θα επανυπολογισθεί με βάση τις αντικειμενικές αξίες του 2007 και θα γίνει στη συνέχεια συμ-

Κερδοσήμεροι από τις αλλαγές τρίτεκνοι, πολύτεκνοι αλλά και ιδιοκτήτες στο Παλαιό Ψυχικό!

ψηφισμός του φόρου με άλλες φορολογικές οφειλές. Στο Παλαιό Ψυχικό, η ανώτατη τιμή ζώνης αυξήθηκε από τα 4.500 στα 10.000 ευρώ το 2008, αλλά οι κάτοικοι δικαιώθηκαν ύστερα από προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ. Παρεμβάσεις με μείωση των φόρων υπήρξαν στο παρόν πεντέ της ψήφισης του νομοσχεδίου και για ημιτελή κτίσματα και χέρσα αγροτεμάχια.

Με τις αλλαγές της τελευταίας στιγμής: **■ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ.** Τρίτεκνοι, πολύτεκνοι ή οικογένειες με ένα μέλος με αναπηρία άνω του 80% απαλλάσσονται από τον φόρο ακινήτων εφόσον το οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τις 12.000 ευρώ, με προσαύξηση 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο. Το αρχικό όριο, το οποίο διατηρείται για τους λοιπούς φορολογούμενους, ήταν 9.000 ευρώ με τις αντίστοιχες προσαυξήσεις.

■ ΗΜΙΤΕΛΗ. Χαρακτηρίζονται ως ημιτελή και τα ακίνητα τα οποία έχουν ουσιαστικά αποπερατωθεί αλλά δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί. Για αυτά τα κτίσματα ο φόρος ακινήτων μειώνεται κατά 60%. Επί της ουσίας η διάταξη βοηθά τους κατασκευαστές ακινήτων με νεόδμητα αλλά απούλτα ακίνητα.

■ ΧΕΡΣΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ. Μειώνεται κατά 50% ο φόρος ακινήτων για αγροτεμάχια που είναι χέρσα και μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Τα αγροτεμάχια που βρίσκονται σε αγρανάπαιση

επιβαρύνονται με διπλάσιο βασικό φόρο (δύο ευρώ ανά στρέμμα) όπως και οι καλλιεργούμενες εκτάσεις.

■ ΔΗΜΟΣΙΟ. Επιβάλλεται πλήρης φόρος ακινήτων σε όσους κατέχουν ακίνητα τα οποία ανήκουν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Η βασική δομή του νόμου που ψηφίστηκε παρέμεινε αμετάβλητη σε σχέση με το νομοσχέδιο όπως είχε κατατεθεί την περασμένη εβδομάδα.

Ετσι, ο βασικός φόρος για τα σπίτια κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ το τετραγωνικό, για τα οικόπεδα από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα και για τα αγροτεμάχια ο βασικός φόρος είναι 1 ευρώ το στρέμμα, με διαφορετικούς συντελεστές ανάλογα με τη χρήση αλλά χωρίς τους αρχικούς στρεβλούς συντελεστές απόστασης από τη θάλασσα ή ανάλογα με τις προσόψεις του αγρού.

Τα αγροτεμάχια άλλωστε εξαιρέθηκαν πλήρως κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου ο οποίος επιβάλλεται σε όσους φορολογούμενους έχουν ακίνητη περιουσία η αξία της οποίας υπερβαίνει τα 300.000 ευρώ.



Οι αλλαγές στα πρόστιμα

Ηπιότερα, ως προς τον χρόνο που αρχίζουν να επιβάλλονται, έγιναν τα πρόστιμα για ληξιπρόθεσμες φορολογικές οφειλές μετά το αντίστοιχο που προκλήθηκε στη Βουλή, ενώ με τροπολογία της τελευταίας στιγμής παραμένει – αλλά σαφώς αποδυναμωμένο – το μέτρο των αποδείξεων και το 2014. Με βάση την τελική διάταξη που ψηφίστηκε, για οφειλές που βεβαιώνονται από την 1η Ιανουαρίου 2014 και καθίστανται ληξιπρόθεσμες καθιερώνονται μηνιαίοι τόκοι και πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής, αντί της μηνιαίας προσαύξησης 2,5% για κάθε μήνα καθυστέρησης που ισχύει σήμερα. Ετσι, αν οποιοδήποτε ποσό χρέους δεν καταβληθεί το αργότερο εντός 6 μηνών (αντί για 2 μήνες που προέβλεπε αρχικά η ρύθμιση) από την παρέλευση της προθεσμίας πληρωμής, εκτός από τους τόκους – το ύψος των οποίων θα καθοριστεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων αλλά εκτιμάται σε 0,7% τον μήνα – επιβάλλεται και πρόστιμο 10% επί του χρέους που δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα. Μετά την πάροδο ενός έτους, το πρόστιμο ανεβαίνει σε 20% και ύστερα από δύο χρόνια φτάνει στο 30%.

Παραδείγματα

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΦΟΡΟΣ 2014	ΦΟΡΟΣ 2013
80 τ.μ. στον Άγιο Δημήτριο 15ετίας, στον πρώτο όροφο, με μία πρόσοψη (€1.450/τ.μ.)	328,8	374
100 τ.μ. στη Δραπετσώνα 25ετίας, στον δεύτερο όροφο, με δύο προσόψεις (€750/τ.μ.)	302,8	357
100 τ.μ. στο Πέραμα 10ετίας, στον δεύτερο όροφο, με μία πρόσοψη (€650/τ.μ.)	328,4	391
80 τ.μ. στη Νέα Χαλκηδόνα 10ετίας, στον τρίτο όροφο, με δύο προσόψεις (€2.000/τ.μ.)	426,5	469,2
70 τ.μ. στο Παλαιό Φάληρο 15ετίας, στον δεύτερο όροφο με τρεις προσόψεις (€3.050/τ.μ.)	729,8	785,4 και ΦΑΠ 27
120 τ.μ. στην Κηφισιά 5ετίας, στον δεύτερο όροφο, με τρεις προσόψεις (€4.000/τ.μ.)	1.409	1468,8 και ΦΑΠ 180 και συμπληρωματικός φόρος 560
75 τ.μ. στη Νέα Σμύρνη 8ετίας, στον τρίτο όροφο, με μία πρόσοψη (€2.300/τ.μ.)	556,3	612
50 τ.μ. στον Υμηττό 25ετίας, υπόγειο (€1.300/τ.μ.)	190,3	223,1
80 τ.μ. στην Ευκαρπία Θεσσαλονίκης 15ετίας, στον πρώτο όροφο, με μία πρόσοψη (€650/τ.μ.)	251,3	299,2
100 τ.μ. μονοκατοικία στη Μακρύμμο Θάσου 30ετίας, με τρεις προσόψεις, χωρίς οικόπεδο (€950/τ.μ.)	301,7	340

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΦΟΡΟΣ 2014

200 τ.μ. στην Αγία Παρασκευή (ΣΟ 1, ΣΑΟ 1, €2.050/τ.μ.)	800
300 τ.μ. στο Αιγάλεω (ΣΟ 0,5, ΣΑΟ 1,60, €1.400/τ.μ.)	300
500 τ.μ. στην Εκάλη (ΣΟ 1, ΣΑΟ 0,4, €4.550/τ.μ.)	1.500
600 τ.μ. στο Νέο Ψυχικό (ΣΟ 1, ΣΑΟ 1,40, €2.750/τ.μ.)	3.600
200 τ.μ. στην Πεντέλη (ΣΟ 0,85, ΣΑΟ 0,60, €2.150/τ.μ.)	380
250 τ.μ. στον Ταύρο (ΣΟ 0,80, ΣΑΟ 1,80, €1.050/τ.μ.)	625
500 τ.μ. στη Μεταμόρφωση (ΣΟ 0,90, ΣΑΟ 1,20, €1.300/τ.μ.)	1.000
120 τ.μ. στο Ιλίου (ΣΟ 0,80, ΣΑΟ 1,20, €900/τ.μ.)	156
200 τ.μ. στην Περαιά Θεσσαλονίκης (ΣΟ 0,90, ΣΑΟ 1, €1.450/τ.μ.)	500
200 τ.μ. στη Μαγνησία Θεσσαλονίκης (ΣΟ 1, ΣΑΟ 1,20, €650/τ.μ.)	300

Τα παραδείγματα έχουν υπολογιστεί για οικόπεδα με μία πρόσοψη

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

ΦΟΡΟΣ 2014

5 στρέμματα στη Βόρνη (Αρχική Βασική Αξία €45/τ.μ.) με δέντρα, αρδευόμενο	33
15 στρέμματα στο Γραμματικό (ΑΒΑ €8/τ.μ.) με ελιές, αρδευόμενο	66
10 στρέμματα στο Ζεφύρι (ΑΒΑ €7,5/τ.μ.), βοσκοτόπος, μη αρδευόμενο	10
20 στρέμματα στην Αγιά Λάρισα (ΑΒΑ €0,90/τ.μ.) με καπνά, αρδευόμενο	48,4
30 στρέμματα στην Αγιοπηγή Καρδίτσας (ΑΒΑ €0,60/τ.μ.) με σιτηρά, αρδευόμενο	72,6
5 στρέμματα στη Βλαχοκερασιά Αρκαδίας (ΑΒΑ €1/τ.μ.) με κερασιές, αρδευόμενο	13,2
15 στρέμματα στη Σκάλα Λακωνίας (ΑΒΑ €1,30/τ.μ.) με πορτοκαλιές, αρδευόμενο	39,6

11. Ο ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...23/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/12/2013

Σελίδα:21



ΤΑ ΝΕΑ ΔΕΥΤΕΡΑ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 21

Όριο τα 10.500 ευρώ στις αποδείξεις

Μισθωτοί και συνταξιούχοι έχουν υποχρέωση και το επόμενο έτος να συλλέγουν αποδείξεις αξίας ίσης με το 10% του εισοδήματός τους (από 25% φέτος), αλλά με μέγιστο απατούμενο όριο τα 10.500 ευρώ (όσο ισχύει και φέτος). Αν λείπουν αποδείξεις στη διαφορά απαιτούμενων και δηλούμενων επιβάλλεται φόρος με συντελεστή 22%. Οι αποδείξεις που περνάνε το επόμενο έτος στην Εφορία, θα προσδιοριστούν με απόφαση του υπουργού Οικονομικών.

Ο νέος φόρος για σπίτια, οικόπεδα και αγροτεμάχια

Βασικός φόρος		ΣΠΙΤΙΑ						
Τιμή ζώνης		50 τ.μ.	60 τ.μ.	70 τ.μ.	80 τ.μ.	100 τ.μ.	120 τ.μ.	150 τ.μ.
€0-500/τ.μ.	€2/τ.μ.	100	120	140	160	200	240	300
€501-750/τ.μ.	€2,8/τ.μ.	140	168	196	224	280	336	420
€751-1.000/τ.μ.	€2,9/τ.μ.	145	174	203	232	290	348	435
€1.001-1.500/τ.μ.	€3,7/τ.μ.	185	222	259	296	370	444	555
€1.501-2.000/τ.μ.	€4,5/τ.μ.	225	270	315	360	450	540	675
€2.001-2.500/τ.μ.	€6,0/τ.μ.	300	360	420	480	600	720	900
€2.501-3.000/τ.μ.	€7,6/τ.μ.	380	456	532	608	760	912	1.140
€3.001-3.500/τ.μ.	€9,2/τ.μ.	460	552	644	736	920	1.104	1.380
€3.501-4.000/τ.μ.	€9,5/τ.μ.	475	570	665	760	950	1.140	1.425
€4.001-4.500/τ.μ.	€11,1/τ.μ.	555	666	777	888	1.110	1.332	1.665
€4.501-5.000/τ.μ.	€11,3/τ.μ.	565	678	791	904	1.130	1.356	1.695
€5.001+/τ.μ.	€13,0/τ.μ.	650	780	910	1.040	1.300	1.560	1.950

Τα παραπάνω παραδείγματα αφορούν διαμερίσματα ηλικίας άνω των 26 ετών στο ισόγειο ή τον πρώτο όροφο, χωρίς πρόσθιο

Ο συμπληρωματικός φόρος για ακίνητη περιουσία άνω των €300.000

Κλιμάκια	Φορολογικός Συντελεστής	Συντελεστής Κλιμακίου	Σύνολο Ακίνητης Περιουσίας	Σύνολο Φόρου
€300.000	0,0%	0	€300.000	€0
€100.000	0,1%	100	€400.000	€100
€100.000	0,2%	200	€500.000	€300
€100.000	0,3%	300	€600.000	€600
€100.000	0,6%	600	€700.000	€1.200
€100.000	0,7%	700	€800.000	€1.900
€100.000	0,8%	800	€900.000	€2.700
€100.000	0,9%	900	-	€3.600
Υπερβάλλον	1,0%	-	-	-

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	Συντελεστής
26 έτη και άνω	1,00
20 έως 25 έτη	1,05
15 έως 19 έτη	1,10
10 έως 14	1,15
5 έως 9 έτη	1,20
Μέχρι 4 έτη	1,25

ΟΡΟΦΟΣ

Ορόφος	Συντελεστής
Υπόγειο	0,98
Ισόγειο και 1ος	1,00
2ος και 3ος	1,01
4ος και 5ος	1,02
6ος και άνω	1,03
Μονοκατοικία	1,02
Ημιτελή κτίρια	0,4
Βοηθητικοί χώροι	0,1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πρόσσωποι	Συντελεστής
Καμία	1
Μία	1,01
Δύο και περισσότερες	1,02



Για παράδειγμα,
σε διαμέρισμα 80 τετραγωνικών, 15ετίας στον δεύτερο όροφο με δύο προσόψεις και με αντικειμενική αξία 1.750 ευρώ, στον βασικό φόρο των 360 ευρώ θα πρέπει να επιβληθούν συντελεστές 1,1 για την παλαιότητα, 1,02 για τον όροφο και 1,02 για τις προσόψεις, με αποτέλεσμα **ο φόρος να ανεβαίνει στα 412 ευρώ**

ΦΟΡΟΣ

= Επιφάνεια κτίσματος (τ.μ.) x Βασικό φόρο x Συντελεστή Παλαιότητας x Συντελεστή Ορόφου x Συντελεστή Μονοκατοικίας x Συντελεστή Πρόσψεων x Συντελεστή Βοηθητικών Χώρων x Συντελεστή Ημιτελών Κτιρίων



ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μοναδιαία αξία	ΦΖ	Συντελεστής Φόρου
€0,01-2,00/τ.μ.	1	€0,003/τ.μ.
€2,01-4,00/τ.μ.	2	€0,006/τ.μ.
€4,01-6,00/τ.μ.	3	€0,010/τ.μ.
€6,01-10,00/τ.μ.	4	€0,015/τ.μ.
€10,01-14,00/τ.μ.	5	€0,023/τ.μ.
€14,01-20,00/τ.μ.	6	€0,030/τ.μ.
€20,01-50,00/τ.μ.	7	€0,060/τ.μ.
€50,01-75,00/τ.μ.	8	€0,120/τ.μ.
€75,01-100,00/τ.μ.	9	€0,150/τ.μ.
€100,01-150,00/τ.μ.	10	€0,200/τ.μ.
€150,01-200,00/τ.μ.	11	€0,300/τ.μ.
€200,01-300,00/τ.μ.	12	€0,450/τ.μ.
€300,01-400,00/τ.μ.	13	€0,600/τ.μ.
€400,01-500,00/τ.μ.	14	€0,800/τ.μ.
€500,01-600,00/τ.μ.	15	€1,000/τ.μ.
€600,01-700,00/τ.μ.	16	€1,300/τ.μ.
€700,01-800,00/τ.μ.	17	€1,500/τ.μ.
€800,01-900,00/τ.μ.	18	€1,700/τ.μ.
€900,01-1.000,00/τ.μ.	19	€1,900/τ.μ.
€1.000,01-1.500,00/τ.μ.	20	€2,500/τ.μ.
€1.500,01-2.000,00/τ.μ.	21	€3,000/τ.μ.
€2.000,01-3.000,00/τ.μ.	22	€4,000/τ.μ.
€3.000,01-4.000,00/τ.μ.	23	€6,000/τ.μ.
€4.000,01-5.000,00/τ.μ.	24	€7,500/τ.μ.
€5.000,01+/τ.μ.	25	€9,000/τ.μ.

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΠΡΟΣΩΠΗ	Συντελεστής
Σε μία μόνο οδό	1,00
Σε δύο ή περισσότερες οδούς ή σε οδό και πλατεία	1,08
Χωρίς πρόσθιο σε οδό	0,80

ΦΟΡΟΣ = Επιφάνεια οικόπεδου (τ.μ.) x ΣΦ

Η μοναδιαία αξία οικόπεδου ανά τ.μ. είναι ο λόγος της φορολογητέας αξίας (η οποία ισούται με το γινόμενο του Συντελεστή Οικοπέδου, της συνολικής τιμής εκτίμησης οικόπεδου, του Συντελεστή Πρόσθιων και της επιφάνειας του οικόπεδου) του οικόπεδου προς τη συνολική επιφάνειά του

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Ο κύριος φόρος του ΕΝΦΙΑ προκύπτει από τον Βασικό Συντελεστή Φορολογίας που καθορίζεται σε 0,001 του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (1 ευρώ ανά στρέμμα) με την εφαρμογή των Συντελεστών Θέσης, Χρήσης, Αρδευσης, Απαλλοτριώσεως και του Συντελεστή ύπαρξης Κατοικίας, κατά περίπτωση

ΦΟΡΟΣ
= Επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.) x ΒΣΦ x ΣΘ x ΣΧ x ΣΑρ x ΣΑη (όπου εφαρμόζεται) x ΣΚ (όπου εφαρμόζεται)

Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ)	Συντελεστής Θέσης (ΣΘ)
€0,1-0,49/τ.μ.	1,0
€0,5-0,99/τ.μ.	1,1
€1,00-1,99/τ.μ.	1,2
€2,00-2,99/τ.μ.	1,3
€3,00-4,99/τ.μ.	1,5
€5,00-6,99/τ.μ.	1,7
€7,00-9,99/τ.μ.	2,0
€10,00-14,99/τ.μ.	2,3
€15,00-19,99/τ.μ.	2,5
€20,00+/τ.μ.	3,0

Χρήση γηπέδου	Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ)
Δάσος ή δασική έκταση	0,1
Βοσκότοπος	0,5
Καλλιέργειες (μονοετείς ή δενδροκαλλιέργειες)	2,0
Μεταλλείο - Λατομείο	5,0
Υπαίθρια έκθεση/Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και αναψυχής	8,0

Συντελεστής Αρδευσης (ΣΑρ), ο οποίος ορίζεται σε 1,1
Συντελεστής Απαλλοτριώσεως (ΣΑη), ο οποίος ορίζεται σε 0,75
Συντελεστής Κατοικίας (ΣΚ), ο οποίος ορίζεται ίσος με 5, αν υπάρχει κατοικία εντός του γηπέδου



Πλειστηριασμοί

Προστασία με τρία κριτήρια

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα οφειλετών - δανειστών και οι εξαιρέσεις

Ποια σπίτια προστατεύονται από τους πλειστηριασμούς

Τα όρια της επιφάνειας οπιτών, σε τετραγωνικά μέτρα, που προστατεύονται από πλειστηριασμούς με βάση τη θέση τους στην κατώτερη ή την ανώτερη τιμή ζώνης ανά περιοχή



Αθήνα

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΣΤΗΝ ΚΑΤΩΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
*Αγιος Δημήτριος	200	133
*Αγία Παρασκευή	143	97,5
*Αιγάλεω	235	143
*Βούλα	105	51
*Βουλιαγμένη	78	23
*Γλυφάδα	129	43
*Ζωγράφου	143	114
*Δραπετσώνα	267	200
*Εκάλη	97,5	44
*Ελληνικό	138	65,5
*Κερατσίνι	267	190
*Κηφισιά	160	50
*Κολωνάκι	74 ¹	50 ²
*Λυκόβρυση	154	125
*Μαρούσι	138	78
*Μεταμόρφωση	190	154
*Μοσχάτο	174	91
*Νέα Ερυθραία	129	55,5
*Νέο Ψυχικό	111	73
*Παλαιό Φάληρο	138	65,5
*Παπάγος	80	80
*Πειραιάς	200	57
*Πεντέλη	93	73
*Περιστερί	250	154
*Πετρούπολη	190	154
*Πεύκη	129	102
*Ταύρος	235	182
*Φιλοθέη	73	38
*Χαϊδάρη	222	129
*Χολαργός	143	91
*Παλιό Ψυχικό	61,5	32

Θεσσαλονίκη

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΣΤΗΝ ΚΑΤΩΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
*Γούναρη	125	91
*Εγνατία (κέντρο)	129	91
*Αγίου Δημητρίου	129	102
*26ης Οκτωβρίου	102	102
*Αριστοτέλους	91	91
*Τσιμισκή	118	91
*Μητροπόλεως	118	91
*Καλαμαριά	143	55
*Κουφάλια	400	285
*Λαγκαδάς	333	210
*Μενεμένη	308	138
*Μηχανιώνα	308	182
*Νέοι Πόλες	190	129
*Πανόραμα	80	55
*Πυλαία	182	71
*Σταυρούπολη	286	160
*Συκές	250	143
*Τριανδρία	174	143
*Χαλκηδόνα	364	286

Οι υπολογισμοί

έχουν γίνει με βάση τις τρέχουσες κατώτερες και ανώτερες τιμές ζώνης των παραπάνω περιοχών και δήμων. Στην τελική αντικειμενική τιμή, εκτός της τιμής ζώνης συνυπολογίζονται η παλαιότητα, ο αριθμός των προσώπων και ο όροφος

¹Π.χ. Ομήρου, Σίνα, Μασσαλίας

²Π.χ. Πατριάρχου Ιωακείμ, Αναγνωστοπούλου, Κανάρη, Λουκιανού



Τι προβλέπεται για πολυτέκνους, ανέργους και άτομα με αναπηρία

Για τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες, η διάταξη ορίζει ότι οικογένειες που βαρύνονται φορολογικά με τρία και περισσότερα τέκνα, άτομα με αναπηρία 67% και άνω και όσοι βαρύνονται φορολογικά από άτομα με αναπηρία 67% και άνω τα όρια των σωρευτικών προϋποθέσεων προσαυξανόταν κατά 10%.

Για δε τους ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας και εφόσον πληρούν τις σωρευτικές προϋποθέσεις του νόμου, προβλέπεται αναστολή πλειστηριασμών χωρίς να υπάρχει υποχρέωση οποιασδήποτε καταβολής.

των κινητών αξιών, καθώς και βεβαίωση ή κάρτα ανεργίας για ανέργους ή του πιστοποιητικού αναπηρίας όταν πρόκειται για αναπηρούς.

Επιπλέον, ο οφειλέτης υποχρεούται κατά τη διάρκεια αναστολής πλειστηριασμού να καταβάλλει μηνιαία δόση ανάλογα με την πραγματική οικονομική του κατάσταση. Η δόση για μισθωτούς και συνταξιούχους ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, ελεύθερους επαγγελματίες με τεκμαίρουμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας και ανέργους με εισοδήματα πέραν του επιδόματος ανεργίας ορίζεται στο 10% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματός τους, όταν το επίδομα εισόδου δεν ξεπερνά τα 15.000 ευρώ. Για οικογενειακά εισοδήματα άνω των 15.000 ευρώ υπολογίζεται ποσοστό 10% μέχρι του ποσού των 15.000 ευρώ και ποσοστό 20% στο υπερβέλλον εισόδημα.

Για τους υπόλοιπους οφειλέτες (ελεύθερους επαγγελματίες και εμπόρους), εφόσον δεν έχουν πτωχευτική ικανότητα, καταβάλλεται ποσοστό 10% επί των εισοδημάτων τους, το οποίο όμως σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% της τελευταίας ενήμερης δόσης. Εφόσον οι οφειλέτες αυτές της ομάδας έχουν πτωχευτική ικανότητα, το ποσό της δόσης που θα πληρώνουν δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 30% της τελευταίας ενήμερης δόσης τους.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΦΟΥ

Με μικρές βελτιώσεις που αφορούν την ένταξη των ελεύθερων επαγγελματιών στη ρύθμιση για την αναστολή των πλειστηριασμών εις βάρος της πρώτης κατοικίας, ψηφίστηκε από τη Βουλή το νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς.

Ετσι αναστέλλονται οι πλειστηριασμοί εις βάρος της πρώτης κατοικίας των οφειλετών έως τις 31 Δεκεμβρίου 2014, εφόσον αυτοί πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια που θέτει ο νόμος. Συγκεκριμένα, τα κριτήρια αναστολής της δόσης, τα οποία πρέπει να ισχύουν σωρευτικά, προβλέπουν τα εξής:

1. Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας να μην υπερβαίνει τα 200.000 ευρώ.
2. Το καθαρό έμλωθεν οικογενειακό εισόδημα (μετά την αφαίρεση των κρατίσεων για τα ασφαλιστικά ταμεία, τον φόρο εισοδήματος και την εισφορά αλληλεγγύης) να είναι μέχρι 35.000 ευρώ.
3. Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας να είναι μικρότερη ή ίση με 270.000 ευρώ.

Από το ποσό αυτό, το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη στην Ελλάδα και το εξωτερικό δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 15.000 ευρώ στις 20 Νοεμβρίου 2013. Εξαίρεση αποτελούν καταθέσεις που αφορούν περιοδικές παροχές

από συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά προγράμματα. Από πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας τους θα μπορούν να προστατευθούν όλοι οι οφειλέτες που βρίσκονται στο κόκκινο ανεξαρτήτως ιδιότητας, όπως άνεργοι, μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, ελεύθεροι επαγγελματίες, έμποροι, επιτηδευματίες, αγρότες, για κάθε είδους οφειλή σε τρίτους (τράπεζες, ιδιώτες, εταιρείες).

Εξαιρούνται οι οφειλές προς το Δημόσιο, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Οι οφειλέτες έχουν υποχρέωση υποβολής στον δανειστή τους - μέχρι 31/1/2014 ή εντός δύο μηνών από επίδοση διαταγής προς εκτέλεση - υπεύθυνης δήλωσης στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία τους, περιγραφή που να αποδεικνύει ότι πληρούν τις προϋποθέσεις και αναλυτικά κίνηση των λογαριασμών που ξεπερνούν το ποσό των 1.000 ευρώ τους τελευταίους 24 μήνες.

Ο νόμος δίνει το δικαίωμα στον δανειστή, κατά τη διάρκεια απαγόρευσης του πλειστηριασμού, να καλέσει τον οφειλέτη να προσκομίσει εντός ενός μήνα: αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας, βεβαίωση συγκριτικών στοιχείων της αρμόδιας φορολογικής Αρχής, αντίγραφο τελευταίων δηλώσεων Ε1 και Ε9, αποδεικτικό έγγραφο με νοτίρη ημερομηνία την 20ή Νοεμβρίου 2013 σχετικά με το ύψος των καταθέσεων και

Ποιοι γλιτώνουν

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ

Σπίτια επιφάνειας μέχρι και 267 τετραγωνικά μέτρα στις χαμηλές και μεσαίες κόστους περιοχές της Αττικής και μέχρι 364 τ.μ. στις αντίστοιχες περιοχές της Θεσσαλονίκης γλιτώνουν τους πλειστηριασμούς. Αυτό προκύπτει από έρευνα των «ΤΑ ΝΕΑ» για 50 συνολικά περιοχές. Στο Αιγάλεω μια περιοχή χαμηλού κόστους, αν ένα ακίνητο βρίσκεται σε δρόμο όπου ισχύει η κατώτατη τιμή ζώνης (850 ευρώ/τ.μ.), προστατεύονται πρώτες κατοικίες μέχρι και 235 τ.μ. Αν βρίσκεται σε δρόμο όπου ισχύει η ανώτατη τιμή ζώνης (1.400 ευρώ/τ.μ.), τότε προστατεύεται επιφάνεια ως και 143 τ.μ.

Στου Ζωγράφου προστατεύονται σπίτια από 114 τ.μ. (ανώτατη τιμή ζώνης) ως και 143 τ.μ. (κατώτατη τιμή ζώνης), στη Μεταμόρφωση από 154 μέχρι 190 τ.μ. και στην Πετρούπολη από 154 ως 190 τ.μ. Ιδια εικόνα και στη Θεσσαλονίκη. Σε περιοχές μεσαίου κόστους του κέντρου, όπως η Αγίου Δημητρίου, η προστασία περιλαμβάνει ακίνητα από 102 ως 129 τ.μ., ενώ σε δήμους όπως η Σταυρούπολη κυμαίνεται μεταξύ 160-286 τ.μ. και στην Τριανδρία ανάμεσα σε 143 και 174 τ.μ. Στην Αγία Παρασκευή, η «ομπρέλα» προστασίας πνάνει σπίτια από 97,5 ως και 143 τ.μ. και στο Μαρούσι από 78 μέχρι 138 τ.μ. Εκεί όπου τα τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων να οποία προστατεύονται μειώνονται αισθητά είναι στις πολύ ακριβές περιοχές. Στο Κολωνάκι στους πιο ακριβούς του δρόμους, όπως Πατριάρχου Ιωακείμ, Αναγνωστοπούλου, Κανάρη και Λουκιανού προστατεύονται από πλειστηριασμούς μόνο 50 τ.μ. Στους «φθηνότερους» δρόμους (π.χ. Ομήρου, Σίνα, Μασσαλίας), προστατεύονται λίγο περισσότερα τετραγωνικά, δηλαδή μέχρι 74.

Αντίστοιχα, στη Βουλιαγμένη η προστασία κυμαίνεται από 23 ως 78 τ.μ. και στο Παλιό Ψυχικό από 32 ως 61,5 τ.μ. Ιδια εικόνα στη Θεσσαλονίκη, όπως στο Πανόραμα (από 55 ως 80 τ.μ.) και στην Καλαμαριά (ως 55 τ.μ. για δρόμους με ανώτατη τιμή ζώνης).