



ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ - ΑΛΛΑΖΕΙ Ο ΕΝΦΙΑ

Διπλή ανατροπή στον φόρο ακινήτων

- ✓ Εως το τέλος Μαΐου οι νέες αντικειμενικές αξίες. Θα προσαρμοστούν ανάλογα με την περιοχή και θα προσεγγίζουν τις σημερινές εμπορικές τιμές
- ✓ Αντικαθίσταται ο ΕΝΦΙΑ με τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας
- ✓ Σενάρια για θέσπιση αφορολόγητου ορίου με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της πρώτης κατοικίας ή την αξία της
- ✓ Με προοδευτική κλίμακα και ανώτατο συντελεστή 2% ο ΦΜΑΠ **ΣΕΛ. 6 - 7**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Ν. ΒΑΛΑΒΑΝΗ

**«Χαράτσι» 11%-33%
και στα ενοίκια που
δεν εισπράττονται**

ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ χιλιάδες ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων καλούνται να δηλώσουν φέτος ως εισόδημα ανείσπρακτα ενοίκια του 2014, τα οποία ξεπερνούν συνολικά το 1 δισ.



Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...28/03/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: ...28/03/2015

Σελίδα: 6



6 Θέμα

ΗΜΕΡΗΣΙΑ | ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ
28-29.3.2015

► Το τοπίο στη φορολογία των ακινήτων παραμένει θολό και δεν πρόκειται να ξεκαθαρίσει μέχρι τις αρχές του καλοκαιριού.

► Οι νέες αντικειμενικές τιμές θα αποτελέσουν «πilotο» για τη διαμόρφωση του νέου Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, ο οποίος θα αντικαταστήσει τον ΕΝΦΙΑ

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Μια ιδιαίτερα δύσκολη εξίσωση αποτελεί η φορολόγηση των ακινήτων, με το οικονομικό επιτελείο υπό το βάρος των σκληρών ταμειακών και δημοσιονομικών συνθηκών να αναζητά λύσεις που δεν θα οδηγήσουν σε σημαντικές απώλειες εσόδων και ταυτόχρονα θα περιορίσουν τις φορολογικές επιβαρύνσεις που προκαλεί ο ΕΝΦΙΑ στους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Το τοπίο στη φορολογία των ακινήτων παραμένει θολό και δεν πρόκειται να ξεκαθαρίσει μέχρι τις αρχές του καλοκαιριού. Σύμφωνα με την αναπληρώτρια υπουργό Οικονομικών Νάντια Βαλαβάνη, μέχρι το τέλος Μαΐου αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε όλη τη χώρα.

Οι νέες αντικειμενικές τιμές θα αποτελέσουν «πilotο» για τη διαμόρφωση του νέου Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, ο οποίος θα αντικαταστήσει τον ΕΝΦΙΑ και θα καθορίσουν το ύψος του αφορολογήτου ορίου πάνω από το οποίο θα επιβληθεί ο νέος φόρος.

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών θα γίνει ανά περιοχή και ανά ζώνη και όχι οριζόντια. Για την αναπροσαρμογή των τιμών θα ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που διαθέτει η Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου του υπουργείου Οικονομικών και η Τράπεζα της Ελλάδος για τις εμπορικές τιμές των ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ, οι αντικειμενικές τιμές είναι σήμερα περίπου 15%-20% υψηλότερες κατά μέσο όρο σε σχέση με τις πραγματικές. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι πο-



ΑΛΛΑΖΕΙ Ο ΕΝΦΙΑ - ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ

Διπλή ανατροπή στον φόρο ακινήτων

Τα σενάρια για τις αλλαγές

- ✓ Αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων μέχρι το **τέλος Μαΐου**.
- ✓ Αλλαγή του ονόματος του φόρου από **ΕΝΦΙΑ** σε Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.
- ✓ Θέσπιση αφορολογήτου ορίου. Το **αφορολόγητο όριο** εξετάζεται να αφορά μόνο την πρώτη κατοικία ή συγκεκριμένο αριθμό τετραγωνικών της κύριας κατοικίας κάθε νοικοκυριού. Ανοικτό το ενδεχόμενο η απαλλαγή να δοθεί μόνο σε περιοχές με **χαμηλή τιμή** ζώνης.
- ✓ Ο νέος φόρος θα υπολογίζεται με προοδευτική κλίμακα και ο ανώτερος συντελεστής ενδεχομένως θα φθάσει στο **2%**.
- ✓ **Απαλλαγή** των αγροτεμαχίων που καλλιεργούνται.
- ✓ Επανεξέταση των απαλλαγών που ισχύουν σήμερα για τον **ΕΝΦΙΑ**.

λύ ακριβές περιοχές του Λεκανοπεδίου, ενώ σε πολύ υποβαθμισμένες περιοχές οι εμπορικές αξίες σήμερα είναι εξαιρετικά χαμηλές και βρίσκονται στο μισό ή ακόμα και στο 1/4 της αντικειμενικής τιμής.

Στις περισσότερες περιοχές της χώρας θα υπάρξει μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων καθώς σήμερα υπερβαίνουν τις τιμές που επικρατούν στην αγορά. Μείωση των αντικειμενικών τιμών σημαίνει:

Μείωση των εσόδων από τον νέο φόρο ακινήτων καθώς βάση για τον υπολογισμό του φόρου θα αποτελέσουν οι χαμηλότερες αντικειμενικές αξίες.

Μείωση των εσόδων από όλους τους φόρους μεταβίβασης (αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές, κληρονομίες).

Μείωση των τεκμηρίων διαβίωσης για τις κατοικίες και μείωση των τεκμηρίων εισοδημάτων που προκύπτουν από τη δωρεάν παραχώρηση και την ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτων τα οποία υπολογίζονται στο 3% των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

ΤΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΝΕΟ ΦΟΡΟ

Πολλά είναι τα σενάρια για τον νέο φόρο

1. ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...28/03/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: ...28/03/2015

Σελίδα: 7



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Ν. ΒΑΛΑΒΑΝΗ

«Χαράτσι» 11% - 33% και σε ενοίκια που δεν εισπράχθηκαν

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΒΑΝΗ

Φορο-οικ αναμένεται να υποστούν φέτος περίπου 300.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι θα κληθούν να πληρώσουν φόρο από το πρώτο ευρώ για εισοδήματα που δεν απέκτησαν ποτέ. Συγκεκριμένα, θα φορολογηθούν για τα ενοίκια που δεν εισέπραξαν το 2014 από τους ενοικιαστές τους, τα οποία υπολογίζεται ότι αγγίζουν συνολικά το 1 δισ. ευρώ.

Με νέα εγκύκλιο που εξέδωσε η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων Κατερίνα Σαββαΐδου αποκαλύπτεται ότι όσοι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων κτισμάτων, οικοπέδων ή αγροτεμαχίων δεν εισέπραξαν από τους μισθωτές των ακινήτων τους τα οφειλόμενα ενοίκια, υποχρεούνται φέτος να δηλώσουν στην εφορία τα εισοδήματά αυτά, ακόμη και αν δεν τα απέκτησαν. Ο φόρος που θα κληθούν να πληρώσουν κυμαίνεται από 11% έως 33%.

Με τον νέο Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, καταργήθηκε η δυνατότητα που είχαν οι ιδιοκτήτες ακινήτων να προχωρήσουν στην εκχώρηση στο Δημόσιο των μισθωμάτων που δεν εισέπραξαν από τους ενοικιαστές, προκειμένου να γλιτώσουν από τη δήλωση των εισοδημάτων αυτών από την εφορία και τη φορολόγησή τους.

Το ίδιο θέμα με τη φορολόγηση των ανεισπρακτών ενοικίων είχε προκύψει και πέρσι κατά την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων, αλλά είχε αντιμετωπιστεί με νομοθετική διάταξη που δίνει τη δυνατότητα στους φορολογούμενους να εκχωρήσουν στο Δημόσιο τα ενοίκια που δεν είχαν εισπράξει το 2013.

Όπως αναφέρεται στην εγκύκλιο της ΓΓΔΕ το εισόδημα από ακίνητη περιουσία που υπόκειται σε αυτοτελή φόρο με συντελεστές 11%-33% είναι αυτό το οποίο «αποκτάται από φυσικά πρόσωπα ή ατομικές επιχειρήσεις ανεξάρτητα από την εισπράξη ή μη, εφόσον έχει αποκτηθεί το δικαίωμα εισπράξης του και με την προϋπόθεση ότι ο εκμισθωτής αποξενώνεται από τη χρήση του ακινήτου, χωρίς ταυτόχρονα να παρέχει άλλοι είδους υπηρεσίες στο μισθωτή (π.χ. καθαριότητα, ασφάλεια, κ.λπ.), οπότε χαρακτηρίζεται στο σύνολό του ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα».

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ

Η διευκρίνιση αυτή, επιβεβαιώνει ότι όσοι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων δεν εισέπραξαν εντός του 2014 τα ενοίκια από τους μισθωτές τους θα πρέπει φέτος να τα δηλώσουν κανονικά στη δήλωση ως εισοδήματα που έχουν εισπράξει και να φορολογηθούν γι' αυτά με συντελεστές 11%-33%. Για ανεισπρακτά ποσά ενοικίων μέχρι 12.000 ευρώ ο φόρος θα υπολογιστεί με συντελεστή 11% από το πρώτο ευρώ. Αν τα ανεισπρακτά ενοίκια υπερβήσαν τις 12.000 ευρώ το 2014, το πέραν των 12.000 ευρώ τμήμα τους θα φορολογηθεί με 33%.

Επίσης με την εγκύκλιο της κ. Σαββαΐδου ξεκαθαρίζεται ότι σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης ακινήτου δεν θα υπολογίζεται τεκμαρτό εισόδημα για τον ιδιοκτήτη, οπότε δεν θα επιβάλλεται φόρος στην ιδιοκατοίκηση.

Ο όρος «εισόδημα από ακίνητη περιουσία» σημαίνει το εισόδημα, σε χρήμα

Οι φόροι στα εισοδήματα από ακίνητα	
ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΦΟΡΟΣ
1.000	110
2.000	220
3.000	330
4.000	440
5.000	550
6.000	660
7.000	770
8.000	880
9.000	990
10.000	1.100
11.000	1.210
12.000	1.320
13.000	1.650
14.000	1.980
15.000	2.310
16.000	2.640
17.000	2.970
18.000	3.300
19.000	3.630
20.000	3.960
30.000	7.260
40.000	10.560
50.000	13.860

ή σε είδος, που προκύπτει από την εκμίσθωση ή την ιδιοχρησιμοποίηση ή τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτων. Το εισόδημα από ακίνητη περιουσία θεωρείται ότι αποκτάται από κάθε πρόσωπο στο οποίο έχει νόμιμα μεταβιβασθεί με οριστικό συμβόλαιο ή έχει αποκτηθεί με δικαστική απόφαση ή λόγω χρηστικότητας το δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή νομής ή επικαρπίας ή οικικσης, κατά περίπτωση, καθώς και από τον εκμισθωτή σε περίπτωση υπεκμίσθωσης. Το εισόδημα αυτό αποκτάται από φυσικά πρόσωπα ή ατομικές επιχειρήσεις, ανεξάρτητα από την εισπράξη του ή μη, εφόσον έχει αποκτηθεί το δικαίωμα εισπράξης του και με την προϋπόθεση ότι ο εκμισθωτής αποξενώνεται από τη χρήση του ακινήτου, χωρίς ταυτόχρονα να παρέχει άλλοι είδους υπηρεσίες στο μισθωτή (π.χ. καθαριότητα, ασφάλεια, κ.λπ.), οπότε χαρακτηρίζεται στο σύνολό του ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα. Ειδικά, για το εισόδημα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας που καταβάλλεται αναδρομικά με βάση νόμο ή δικαστική απόφαση, χρόνος απόκτησής αυτού θεωρείται το φορολογικό έτος στο οποίο ανάγονται τα μισθώματα.

Από το ακαθάριστο εισόδημα από ακίνητα εκπίπτουν συγκεκριμένες κατηγορίες δαπανών. Ειδικότερα:

Αν φυσικό πρόσωπο έχει αποκτήσει εισόδημα από εκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση ακινήτου, δικαιούται να εκπέσει από το εισόδημα αυτό συνολικά ποσοστό 5% επί του ακαθάριστου εισοδήματος για δαπάνες που πραγματοποιήσε για την επισκευή, τη συντήρηση και την ανακαίνιση, ή για άλλες πάγιες και λειτουργικές δαπάνες του ίδιου του ακινήτου, ανεξάρτητα από το είδος και τη χρήση αυτού (κατοικία, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη, κ.λπ.) ή των αντίστοιχων δαπανών που αναλογούν στο ακίνητο αυτό από τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου που στεγάζεται. Η έκπτωση αυτή διενεργείται για όλα τα ακίνητα που αποφέρουν φορολογητέο εισόδημα το έτος αυτού. Αυτονόητο είναι ότι δεν διενεργείται η έκπτωση των δαπανών αυτών για ακίνητα που δεν αποφέρουν εισόδημα, π.χ. κενό ακίνητο ή ιδιοκατοκούμενη κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία και δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μιας κύριας κατοικίας μέχρι 200 τ.μ. σε ανήλικους ή κατόντες για χρήση σαν κύρια κατοικία, που απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος.

Από το ακαθάριστο εισόδημα που προκύπτει σε όλες τις περιπτώσεις υπεκμίσθωσης ακίνητης περιουσίας εκπίπτει το μίσθωμα που καταβάλλεται. Αν υπεκμισθώνεται τμήμα γης ή ακινήτου, εκπίπτει το μίσθωμα που καταβάλλεται για το τμήμα αυτού και όχι το μίσθωμα ολόκληρου του ακινήτου ή της γης.

Από το ακαθάριστο εισόδημα ακίνητης περιουσίας, εκπίπτει ποσοστό 10% των δαπανών για αντιληπμυμικά έργα και έργα αποξήρανσης.

Από το ακαθάριστο εισόδημα ακίνητης περιουσίας, εκπίπτει το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλει βάσει νόμου ο εκμισθωτής στον μισθωτή του ακινήτου για τη λύση της μισθωτικής σχέσης.

ΠΟΜΙΔΑ

Την έντονη αντίδραση της Ομοσπονδίας των Ιδιοκτητών Ακινήτων προκάλεσε η εγκύκλιος της ΓΓΔΕ. Η ΠΟΜΙΔΑ έστειλε επιστολή προς την ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών, ζητώντας την άμεση διόρθωση της σχετικής εγκυκλίου τονίζοντας μάλιστα ότι οι ιδιοκτήτες είχαν λάβει διαβεβαιώσεις από τον Γ. Στουρνάρα όταν ήταν υπουργός Οικονομικών, ο οποίος κατά την ψήφιση των σχετικών διατάξεων είχε ξεκαθαρίσει ότι το εισόδημα που δεν εισπράττεται, δεν δηλώνεται. Η ΠΟΜΙΔΑ τονίζει ότι με τη ρύθμιση για τη φορολόγηση των ανεισπρακτών ενοικίων τιμωρούνται βάνουσα οι ιδιοκτήτες που έδειξαν αλληλεγγύη στους ενοικιαστές τους και θεωρεί ότι τώρα νομοδικά διέξοδος είναι η διαδικασία... έξωσης.

που κυκλοφορούν στο υπουργείο Οικονομικών. Σύμφωνα με πληροφορίες, προβλέπουν:

Αλλαγή του ονόματος του φόρου από ΕΝΦΙΑ σε Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

Θέσπιση αφορολογήτου ορίου. Εξετάζονται διάφορες προτάσεις, όπως:

➤ Το αφορολόγητο όριο να αφορά μία κατοικία, τη λεγόμενη «πρώτη». Αν η αξία της κατοικίας αυτής είναι μικρότερη από το αφορολόγητο όριο, θα απαλλάσσεται πλήρως μόνο η κατοικία αυτή, ενώ τα υπόλοιπα ακίνητα που ανήκουν στην περιουσία του φορολογούμενου, δηλαδή τα λοιπά κτίσματα, τα οικοπέδα εντός σχεδίου, τα αγροτεμάχια και οι λοιπές εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου, θα υπόκεινται κανονικά σε φόρο. Αν η αξία της πρώτης κατοικίας είναι μεγαλύτερη του αφορολογήτου ορίου, τότε θα φορολογείται και η κατοικία αυτή, αλλά μόνο για το τμήμα της αξίας της το οποίο υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο, ενώ τυχόν υπόλοιπα ακίνητα του φορολογούμενου θα υπόκεινται κι αυτά κανονικά σε φόρο.

➤ Απαλλαγή από τον φόρο ενός συγκεκριμένου αριθμού τετραγωνικών της κύριας κατοικίας κάθε νοικοκυριού. Μάλιστα, ανοικτό είναι το ενδεχόμενο η απαλλαγή να δοθεί μόνο σε περιοχές που έχουν τιμή ζώνης έως ένα συγκεκριμένο όριο, όπως για παράδειγμα τα 1.400 ευρώ ανά τετραγωνικό.

➤ Ο νέος φόρος θα υπολογίζεται με προοδευτική κλίμακα και ο ανώτερος συντελεστής ενδεχομένως θα φθάσει στο 2%.

➤ Απαλλαγή των αγροτεμαχίων που καλλιεργούνται.

➤ Επανεξέταση των απαλλαγών που ισχύουν σήμερα για τον ΕΝΦΙΑ.

Με τον νέο Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, καταργήθηκε η δυνατότητα που είχαν οι ιδιοκτήτες ακινήτων να προχωρήσουν στην εκχώρηση στο Δημόσιο των μισθωμάτων που δεν εισέπραξαν



ΤΟ «ΓΡΑΨΕ-ΣΒΗΣΕ» ΓΙΑ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΟΙ 10+1 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΦΟΡ

■ Προτεραιότητα στην πάταξη της φοροδιαφυγής, αλλαγή και στην άντληση εσόδων με εναλλακτικούς τρόπους χωρίς να

Προς... απόσυρση

οι προτάσεις για επιβολή έκτακτης εισφοράς στα εισοδήματα, ενώ αβέβαιο είναι το μέλλον και για την αύξηση του ΦΠΑ στα κοσμοπολιτικά νησιά



Με κάθε νέα κυβέρνηση έρχεται και ένα νέο φορολογικό. Αυτή η στρατηγική δεκαετιών, όπως φαίνεται, δεν αλλιάζει ούτε και τώρα. Το οικονομικό επιτελείο προετοιμάζει πυρετωδώς μία ακόμα αλλαγή στο φορολογικό πλαίσιο, με τις παρεμβάσεις, σύμφωνα με πληροφορίες, να αναμένεται να υλοποιηθούν σε δύο φάσεις: η μία πριν το καλοκαίρι και η δεύτερη από τον Σεπτέμβριο.

Η κυβέρνηση, στη λίστα των μεταρρυθμίσεων που καταθέτει στο Ευρογκρουπ, αναμένεται να περιλάβει και φορολογικές αλλαγές, με τα σενάρια να δίνουν και να παίρνουν και το οικονομικό επιτελείο να προχωρά σε ένα συνεχές «γράψε-σβήσε», μέχρι να καταλήξει σε ένα βιώσιμο πλάνο που θα λάβει το «πράσινο φως» αρχικά από το EuroWorking Group και έπειτα από το Ευρογκρουπ, όταν αυτό προγραμματιστεί. Το νέο φορολογικό, πάντως, θα είναι έτοιμο περί τις αρχές Ιουνίου, σύμφωνα με τον κυβερνητικό εκπρόσωπο Γαβριήλ Σακελλαρίδη, το οποίο, όμως, δεν θα περιλαμβάνει νέους φόρους.

Στο μυαλό των φορολογικών αρχών βρίσκεται η πάταξη της φοροδιαφυγής, αλλά και η άντληση εσόδων με εναλλακτικούς τρόπους, χωρίς να θεωρηθεί καμία παρέμβαση ως νέο μέτρο ή επιπλέον φορολογική επιβάρυνση που θα πλήξει το σύνολο των πολιτών.

Στο τραπέζι βρίσκονται πολλά σενάρια, τα οποία όμως θεωρείται δύσκολο να γίνουν αποδεκτά, όχι από τις Βρυξέλλες αλλά από το εσωτερικό της ίδιας της κυβέρνησης. Έτσι, μάλλον οδεύουν προς... απόσυρση οι προτάσεις για επιβολή έκτακτης εισφοράς στα εισοδήματα, ενώ αβέβαιο είναι το μέλλον και για την αύξηση του ΦΠΑ στα κοσμοπολιτικά νησιά.

Παρεμβάσεις προς «θεσμούς»

Σύμφωνα με τα σενάρια που κυκλοφορούν, το οικονομικό επιτελείο αναμένεται να προτείνει στους «θεσμούς» μια σειρά παρεμβάσεων στο κομμάτι της φορολογίας, ελπίζοντας ότι οι πιστωτές της χώρας δεν θα

Η φορολογία στη λίστα των μεταρρυθμίσεων

Στη λίστα των μεταρρυθμίσεων που καλείται να καταθέσει η κυβέρνηση, ένα σημαντικό κομμάτι αφορά στη φορολογία, στην πάταξη του λαθρεμπορίου και στην αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι βασικές προτάσεις θα είναι 11, που θα αφορούν από τον ΕΝΦΙΑ και τη νέα φορολογική κλίμακα μέχρι και στις φοροαπαλλαγές για όλους και στην περιβόητη λοταρία για τις αποδείξεις. Αναλυτικά:

1 ΕΝΦΙΑ: η κυβέρνηση εξετάζει την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ το 2015, ενός φόρου που θα αντικατασταθεί από τον νέο Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας. Σε αυτό το πλαίσιο προκρίνεται η εξαίρεση της πρώτης κατοικίας, χωρίς όμως να έχουν διευκρινιστεί τα κριτήρια. Η αλλαγή αναμένεται να γίνει από το β' εξάμηνο του έτους.

2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ: μέχρι τα τέλη Μαΐου θα έχουν έρθει οι αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες, καθώς η αρμόδια επιτροπή που έχει συσταθεί βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο έρευνας και αναμένονται οι καταληκτικές προτάσεις. Ερωτηματικό παραμένει

πώς θα καλυφθεί το κενό που ενδέχεται να υπάρξει λόγω της αναπροσαρμογής, καθώς ο ΕΝΦΙΑ απέφερε στο Δημόσιο 2,65 δισ. ευρώ.

3 ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΣΕ ΑΔΗΛΩΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ: ανοικτό είναι το ενδεχόμενο περαίωσης για τα αδήλωτα εισοδήματα των τελευταίων πέντε ετών. Οι μέχρι τώρα πληροφορίες κάνουν λόγο για φορολογικό συντελεστή 15%, χωρίς όμως να έχει κλειδώσει ακόμα. Μετά την «αποκάλυψη» από τους ίδιους τους πολίτες για τα αδήλωτα εισοδήματα, τόσο σε Ελλάδα όσο και σε εξωτερικό, και τη φορολόγησή τους, θα υπάρχει οριστική απαλλαγή από κάθε νομική συνέπεια της απόκρυψης.

4 ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗ: η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής μέσω τριγωνικών και ενδοομιλικών συναλλαγών αναμένεται να αποτελέσει ένα ξεχωριστό κομμάτι στις προτάσεις της κυβέρνησης. Ήδη το άρθρο 21 στο νομοσχέδιο για τις 100 δόσεις, που αφορά στην επιβολή προκαταβολής φόρου 26% επί της αξίας τιμολογίων σε επιχειρήσεις που εισάγουν από χώρες μη συνεργαζόμενες φορολογικά ή με χαμηλούς φορολογικούς συ-

ντελεστές, έχει σπρώξει θύελλα αντιδράσεων, ακόμα και μετά τις μικρές αλλαγές, και παραμένει στο στόχαστρο της κυβέρνησης.

5 ΠΛΗΡΩΜΕΣ: στο πλαίσιο της φοροδιαφυγής αναμένεται να προβλεφθεί σχέδιο πληρωμών με «πλοστικών» χρήμα, δηλαδή με πιστωτικές ή χρεωστικές κάρτες, ενώ θα ενισχυθεί ο ρόλος της φοροκάρτας που ουδέποτε λειτουργήσε πραγματικά. Οι πληρωμές με πλαστικό χρήμα, σύμφωνα με το σχέδιο, θα αφορούν σε συγκεκριμένες συναλλαγές, με στόχο την πάταξη της φοροδιαφυγής σε εισοδήματα, αλλά και ΦΠΑ.

6 ΛΗΞΗΠΡΟΘΕΣΜΑ: οι ληξιπρόθεσμες οφειλές και η ρύθμιση των 100 δόσεων αναμένεται να βρεθούν στην πρώτη γραμμή των προτάσεων. Το οικονομικό επιτελείο αναμένεται να δώσει εκτιμήσεις για την απόδοση των μέτρων, ενώ θα περιέχει ακόμα και στοιχεία από τη ρύθμιση-εξπρές που ολοκληρώθηκε την Παρασκευή, προσφέροντας στα κρατικά ταμεία πάνω από 250 εκατ. ευρώ. Δεν αποκλείεται να υπάρξει και πρόβλεψη για διαγραφή χρεών πολιτών που έχουν μηδενικό εισόδημα.



ΣΑΒΒΑΤΟ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

οικονομία

Η ΑΞΙΑ

69

ΟΛΟΓΙΚΟ

πληγεί το σύνολο των πολιτών

τους γυρίσουν πίσω το κείμενο!

Ένα από αυτά τα σενάρια –που όπως φαίνεται δύσκολα θα περάσουν από τους «θεσμούς», άρα είναι εξίσου δύσκολο να παραμείνει στη λίστα των μεταρρυθμίσεων μέχρι τέλους– είναι η αύξηση του αφορολόγητου ορίου όχι στις 12.000 ευρώ αλλά στις 15.000. Στόχος να μη φορολογούνται οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι με μηνιαία εισοδήματα 1.000-1.200 ευρώ.

Δεν αποκλείεται, φυσικά, αυτό να αποτελεί ένα ακόμα επικοινωνιακό «τρικ» της κυβέρνησης, κινούμενη στη λογική να ζητήσει κάτι εξωπραγματικό για να λάβει τελικά αυτό που πραγματικά ζητεί. Δηλαδή, να προτείνει υψηλότερα αφορολόγητα για να υποχωρήσουν οι πιστώτες στις 12.000 ευρώ που είναι το ζητούμενο.

Οι «θεσμοί», που επιθυμούν σημαντική διεύρυνση της φορολογικής κλίμακας, δεν αναμένεται να δουν με καλό μάτι το αυξημένο αφορολόγητο, αφού θα πρέπει σε αυτό το ενδεχόμενο να δοθεί ιδιαίτερο βάρος σε μεσαία και υψηλά στρώματα. Το αποτέλεσμα σε επίπεδο εισπράξεων δεν θεωρείται από τους «θεσμούς» ότι μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια, ενώ εκφράζουν φόβους ότι δεν θα καλυφθεί το κενό των εσόδων.

Άλλες προτάσεις

Σε ό,τι αφορά τη νέα φορολογική κλίμακα, το οικονομικό επιτελείο κινεί εκ νέου σενάρια για αύξηση του ανώτατου συντελεστή στο 45% ή ακόμα και στο 50%. Το «γράψε-αβήσε» φαίνεται να γίνεται και στο θέμα του ΦΠΑ στα νησιά. Παρά τις δηλώσεις της αναπληρώτριας υπουργού Οικονομικών Νάντιας Βαλαβάνη ότι μπορεί να αυξηθεί ο ΦΠΑ στα κοσμοπολιτικά νησιά, όπως η Μύκονος και η Σαντορίνη, η κυβέρνηση φαίνεται να «αδειάζει» την υπουργό, τονίζοντας ότι η κ. Βαλαβάνη εξέφρασε προσωπικές απόψεις, που δεν εκφράζουν συνολικά την κυβερνητική πολιτική.

Με βάση, πάντως, το σενάριο για αύξηση του ΦΠΑ στα κοσμοπολιτικά νησιά, θα υπάρχει σαφής αναφορά ότι η εν λόγω αύξηση δεν θα αφορά στα νησιά της άγονης γραμμής.

Έτσι, στο τραπέζι βρίσκεται και η λύση της μετάταξης ορισμένων ειδών από το 13% στο 23%. Αυτά τα είδη δεν θα είναι πρώτης ανάγκης, δηλαδή δεν θα είναι σε γάλα, ψωμί, ούτε καν στα ξενοδοχεία. Σε καθεστώς «δημιουργικής ασάφειας» παραμένει το τι θα γίνει με τον ΦΠΑ στα τιμολόγια της ΔΕΗ και του νερού.

Πρόθεση

(που δύσκολα θα περάσει) για αύξηση του αφορολόγητου ορίου στις 15.000 ευρώ, με σκόπιμα μη φορολογούνται οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι με μηνιαία εισοδήματα 1.000-1.200 ευρώ



Έρχονται εγκύκλιοι για τις φορολογικές δηλώσεις

Σε αγώνα δρόμου για να ξεκινήσει η ηλεκτρονική υποβολή των φορολογικών δηλώσεων μέχρι το μέσα Απριλίου βρίσκεται το οικονομικό επιτελείο. Την ερχόμενη εβδομάδα αναμένεται να δημοσιοποιηθεί ο «φορολογικός οδηγός» από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων για την ομαλότερη υποβολή των δηλώσεων, εξειδικεύοντας τις όποιες αλλαγές υπάρχουν στα έντυπα. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο τελικό στάδιο βρίσκεται ο σχεδιασμός των νέων φορολογικών εντύπων Ε1, Ε2 και Ε3.



7 ΦΠΑ: Εκτός από τον σχεδιασμό για τα κοσμοπολιτικά νησιά, το οικονομικό επιτελείο εξετάζει φόρο σε τσιγάρο-ποτά, αν και η αναπληρώτρια υπουργός Οικονομικών διαφωνεί με το μέτρο. Ο υπουργός Οικονομικών έχει δηλώσει ότι η αύξηση που θα προταθεί θα είναι σε ένα κομμάτι της οικονομίας που θα περάσει

απαράτηρτο από τον κόσμο και θα ξεχαστεί γρήγορα. Δεν πρόκειται να γίνει καμία αύξηση στον φόρο πετρελαίου, ενώ θα υπάρξει σταδιακή κατάργηση της εξίσωσης του ΕΦΚ στο πετρέλαιο κίνησης και θέρμανσης.

8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ: το οικονομικό επιτελείο προχωρά στην κατάργηση των τεκμηρίων και στην εφαρμογή του περιουσιολογίου. Σε αυτό οι φορολογικές αρχές θα έχουν έναν πλήρη φάκελο των φορολογουμένων, από εισοδήματα μέχρι και δάνεια και καταθέσεις, προκειμένου να έχουν μια πλήρη εικόνα τόσο για τη φοροδοτική ικανότητα των πολιτών όσο και για γίνει γνωστό αν έχουν αποκρύψει εισοδήματα.

9 ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ: το πιθανότερο σενάριο για τις φοροαπαλλαγές είναι η επανεξέτασή τους. Το ίδιο σενάριο αναφέρει ότι θα τεθούν σε ισχύ με βάση εισοδηματικά κριτήρια. Κατά πληροφορίες, οι φοροαπαλλαγές θα ισχύουν για όλους τους φορολογούμενους και θα αφορούν σε ιατρικές δαπάνες, νοσήλια, φάρμακα, δωρεές, αλλά και σε μείωση φόρου λόγω αναπηρίας.

10 ΛΟΤΑΡΙΑ: το οικονομικό επιτελείο επιμένει ότι θα πρέπει να εφαρμοστεί το λεγόμενο «πορτογαλικό» μοντέλο, το οποίο προβλέπει κίνητρα μέσω λοταρίας, ώστε οι φορολογούμενοι να ζητούν αποδείξεις. Για φέτος, πάντως, μισθωτοί και συνταξιούχοι θα πρέπει για να εξασφαλίσουν την έκπτωση φόρου των 2.100 ευρώ να έχουν αποδείξεις που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του δηλούμενου και φορολογούμενου ατομικού εισοδήματος, και μέχρι του ποσού των 10.500 ευρώ.

11 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ: για τα εισοδήματα του 2015 αναμένεται να έρθει νέα φορολογική κλίμακα, με αυξημένους συντελεστές για μεσαία και πολύ μεγάλα εισοδήματα. Ο ανώτατος συντελεστής μπορεί να φτάσει το 45% ή ακόμα και το 50%, με αυτό το σενάριο να κινείται στις πρώτες εξαγγελίες αρκετών στελεχών της κυβέρνησης. Οι σκέψεις για επιβολή έκτακτης εισφοράς στα εισοδήματα μάλλον αποσύρεται από τους σχεδιασμούς της κυβέρνησης, καθώς θεωρείται πολιτικά δύσκολο να περάσει από το κοινοβούλιο, ενώ θα υπάρξουν και σφοδρές ενδοκυβερνητικές αντιδράσεις.

3. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΗΛΩΝ(24 03 15)

Μέσο: ΝΕΟΣ ΑΓΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/03/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/03/2015

Σελίδα: 4



Διανομή μήλων στο Σύλλογο Πολυτέκνων

Ο Σύλλογος Πολυτέκνων Νομού Καρδίτσας ανακοινώνει στα μέλη του ότι συνεχίζεται η διανομή μήλων σήμερα Τρίτη από τις 8.30 π.μ. έως 5 μ.μ. Επίσης και την Πέμπτη τις ίδιες ώρες.

