



02

Δεύτερη σελίδα



Η ΓΝΩΜΗ

Της **Μαριάννας Πυργιώτη**

ΠΕΡΙ ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟ ΑΝΑΓΝΩΣΜΑ

Στα δικά μου χρόνια, όταν ένα παιδί φοιτούσε σε κάποιο πανεπιστήμιο και στη συνέχεια περνούσε ο αδελφός ή η αδελφή του, τότε προβλεπόταν τα παιδιά να φοιτούν στην ίδια πόλη. Αυτό προφανώς ήταν πολύ περλιέργο(!) και νομίζω ότι δεν ισχύει πια, αν και δεν μπορώ πια να παρακολουθήσω τι ισχύει και τι όχι από μεταρρύθμιση σε μεταρρύθμιση, τρομάρα μας... Τώρα ακούω προσεκτικά τις αρχές των ΑΕΙ να κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου για τις μετεγγραφές φοιτητών τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών από την επαρχία προφανώς στις μεγάλες πόλεις, Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Ας ξεκινήσουμε από τα απλά: Μπορεί σε συνθήκες οικονομικής κρίσης μια πολύτεκνη οικογένεια να έχει κι από ένα παιδί φοιτητή σε κάποια πόλη; Μπορεί να αντέξει το βάρος της διαβίωσης, σίτισης και λοιπών ανελαστικών εξόδων; Προφανώς όχι. Οι οικογένειες με πάνω από δύο παιδιά είχαν επί χρόνια ορθώς θεωρηθεί «είδος υπό προστασία», διότι η μάστιγα της υπογεννητικότητας και η λογική του ενός, άντε δύο παιδιών το πολύ, εγκυμονεί τεράστιους κινδύνους για την κοινωνία μας και την πατρίδα. Αλλά πέραν αυτών, το θέμα είναι ότι τα παιδιά αυτά θέλουν να σπουδάσουν και πιθανόν να μην μπορέσουν λόγω της οικονομικής κρίσης, παρόλο που έδωσαν τον καλύτερό τους εαυτό, οι γονείς τους σίγουρα πλήρωσαν κάποια χρόνια φροντιστήριο και πέρασαν σε κάποιο ΑΕΙ μακριά από τον τόπο κατοικίας τους. Πάει στα σοβαρά η ψυχρή οποιουδήποτε, μετά τη γνωστή οικονομική αιμορραγία μιας οικογένειας, να πει «κόψτε το λαιμό σας και βρείτε λεφτά να σπουδάσει το παιδί σας στο κατ' επίφαση δωρεάν σύστημα παιδείας μας»; Κι αυτό δεν είναι λαϊκιστικό - έχω υπ' όψιν μου δύο διαφορετικές περιπτώσεις παιδιών μονογονεϊκών οικογενειών που δεν θα πάνε να φοιτήσουν, διότι οι μανάδες τους δεν έχουν να δώσουν 500-600 ευρώ τον μήνα για να στηρίξουν τις σπουδές αυτών των παιδιών σε βάρος των άλλων τριών και δύο αντίστοιχα παιδιών τους, που ακόμη είναι στο λύκειο και στο γυμνάσιο.



Διαγωνισμός μέσω ΑΣΕΠ για 100 μόνιμους δικαστικούς

ΤΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΥ

amarinou@pegasus.gr

Στις επόμενες εβδομάδες και μέσω ΑΣΕΠ θα προκηρυχθεί ο διαγωνισμός του υπουργείου Δικαιοσύνης που αφορά στην πρόσληψη 100 μόνιμων δικαστικών υπαλλήλων, επιστημόνων Πληροφορικής. Συγκεκριμένα θα προσληφθούν 60 υπάλληλοι ειδικότητας ΠΕ Πληροφορικής (Επιστήμης των Υπολογιστών ή Μηχανικών Η/Υ) και 40 υπάλληλοι του κλάδου ΤΕ Πληροφορικής (ή Ηλεκτρονικών Υπολογιστικών Συστημάτων), οι οποίοι θα εργαστούν στα διοικητικά, πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, καθώς και στις Εισαγγελίες όλης της χώρας.

Η πλήρωση των θέσεων θα γίνει από το ΑΣΕΠ με τη διαδικασία πινάκων προτεραιότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/94) από κατόχους ομώνυμου ή ταυτόσημου κατά περιεχόμενο ειδικότητας πτυχίου ή διπλώματος ΑΕΙ/ΤΕΙ της ημεδαπής ή ισότιμου αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής.

Παράλληλα οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν πολύ καλή γνώση μίας τουλάχιστον ξένης γλώσσας (αγγλικής, γαλλικής, γερμανικής, ιταλικής ή ισπανικής), ενώ ειδικά για τις θέσεις ΠΕ απαιτείται η γνώση επεξεργασίας ελληνικών και ξενόγλωσσων κειμένων και πινάκων σε Η/Υ.

Επιπλέον οι υποψήφιοι θα πρέπει να είναι:

- Έλληνες πολίτες.
- Να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές.
- Να έχουν συμπληρώσει το 21ο έτος της ηλικίας τους.
- Να διαθέτουν την απαιτούμενη υγεία και αρτιμέλεια για την άσκηση των καθηκόντων της θέσης την οποία πρόκειται να καταλάβουν.
- Να μην έχουν καταδικασθεί για κακούργημα ή σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση κοινή και στην υπηρεσία, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία στην υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, συκοφαντική δυσφήμιση καθ' υποτροπή, καθώς



Οι θέσεις στα διοικητικά, πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, καθώς και στις Εισαγγελίες όλης της χώρας θα καλυφθούν από επιστήμονες Πληροφορικής

και για οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.

► Να μην έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή με απευθείας κλήση για κακούργημα ή με τελεσίδικο βούλευμα για πλημμέλημα που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο ακόμη και αν το έγκλημα παραγράφηκε.

► Να μην έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα, λόγω καταδίκης και για όσο χρόνο διαρκεί η ποινή της στέρησης.

► Να μην έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα σε ποινή στερητική της ελευθερίας, διάρκειας μεγαλύτερης από ένα (1) έτος, για έγκλημα που πηγάζει από δόλο.

► Να μην τελούν υπό στερητική δικαστική συμπαράσταση (πλήρη ή μερική) ή υπό επικουρική δικαστική συμπαράσταση (πλήρη ή μερική) ή υπό καθεστώς συνδυασμού των δύο προηγούμενων.

► Να μην έχουν απολυθεί από δημόσια υπηρεσία ή υπηρεσία νομικού προσώπου

δημοσίου δικαίου ή Ο.Τ.Α., ή δημόσια επιχείρηση, ή οργανισμό εξαιτίας πειθαρχικού παραπτώματος.

Ειδικές κατηγορίες

Ήδη, με απόφαση του υπουργείου Εργασίας, καθορίστηκαν οι επτά θέσεις που θα καλυφθούν από προστατευόμενους του Ν2643/98 (κυρίως ΑμεΑ και πολυτέκνους). Συγκεκριμένα στα Πρωτοδικεία Αθηνών, Θεσσαλονίκης και στο Εφετείο Πατρών θα προσληφθεί από ένα στέλεχος ΠΕ Επιστήμης των Υπολογιστών ή ΠΕ Μηχανικός Η/Υ από τις κατηγορίες ΑμεΑ, έμμεση ΑμεΑ και τριτέκνων αντίστοιχα.

Στον Αρειο Πάγο, στο Εφετείο Αθηνών, στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών και στο Ειρηνοδικείο Αθηνών θα τοποθετηθεί από ένας υπάλληλος της ειδικότητας ΤΕ Πληροφορικής ή ΤΕ Ηλεκτρονικών Υπολογιστικών Συστημάτων, από τις κατηγορίες ΑμεΑ, πολυτέκνων, Εθνικής Αντίστασης και τριτέκνων αντίστοιχα.

3. ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑ ΛΑΘΗ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: ...05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/08/2014

Σελίδα: 1



Διορθωτικές παρεμβάσεις στα λάθη του ΕΝΦΙΑ

Από το υπ. Οικονομικών

Διορθωτικές παρεμβάσεις στον ΕΝΦΙΑ ανακοίνωσε χθες το υπουργείο Οικονομικών, παραδεχόμενο «προβλήματα, στρεβλώσεις και παραλείψεις της διοίκησης» στον υπολογισμό του νέου φόρου. Είχαν προηγηθεί οι σφοδρές αντιδράσεις όχι μόνο ιδιοκτητών ακινήτων, αλλά και βουλευτών της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ λόγω της σωρείας λαθών στα εκκαθαριστικά σημειώματα. Τα περισσότερα αφορούν οικοπέδα εντός οικισμού αλλά εκτός αντικειμενικού συστήματος, καθώς χρησιμοποιήθηκαν λανθασμένα στοιχεία σε 457 περιοχές της χώρας, ενώ δεν έχει υπολογιστεί η έκπτωση για τα ημιτελή ακίνητα. Το υπουργείο ανακοίνωσε ότι για τις στρεβλώσεις θα υπάρξουν «το ταχύτερο» διορθωτικές παρεμβάσεις, καθώς και ότι έως τις 30 Νοεμβρίου οι φορολογούμενοι θα μπορούν να διορθώσουν σφάλματα ή παραλείψεις που έχουν κάνει στις ηλεκτρονικές δηλώσεις τους, χωρίς πρόστιμο. **Σελ. 3**

Λάθη και παραλείψεις με τον ΕΝΦΙΑ

Πολλά προβληματικά εκκαθαριστικά, ενώ έχουν χρησιμοποιηθεί λανθασμένα στοιχεία σε 457 περιοχές – Ανάστατοι οι ιδιοκτήτες

Την ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Απροετοίμαστο εμφανίστηκε για μία ακόμη φορά το υπουργείο Οικονομικών, με αποτέλεσμα η προχειρότητα με την οποία υπολογίστηκε ο ΕΝΦΙΑ να προκαλέσει αναστάτωση σε εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Τα εκκαθαριστικά σημειώματα βρίθκονταν λαθών, ενώ έχουν χρησιμοποιηθεί λανθασμένα στοιχεία σε 457 περιοχές της χώρας για τον υπολογισμό του φόρου στα οικοπέδα. Επίσης, δεν έχει «περάσει» η έκπτωση 60% στα ημιτελή ακίνητα. Την ίδια στιγμή, οι εφορίες σπκλώνουν τα χέρια ψηλά, παραπέμποντας τους φορολογούμενους στην κεντρική υπηρεσία του υπουργείου, με τους τελευταίους να αδυνατούν να πιστέψουν τι πρέπει να πληρώσουν για τα οικοπέδα ή τα αγροτεμάχια που κατέχουν. Με ανακοίνωση που εξέδωσε χθες το υπουργείο, παραδέχεται στρεβλώσεις και παραλείψεις της διοίκησης, οι οποίες θα διορθωθούν, όπως αναφέρεται, ταχύτατα, χωρίς ωστόσο να γίνεται καμία αναφορά εάν θα πληρωθεί η πρώτη δόση με τα υπέρσχα ποσά που προ-

βλέπονται στα εκκαθαριστικά σημειώματα.

Στην ανακοίνωση γίνεται αναφορά σε «στρεβλώσεις και προβλήματα, που οφείλονται στη μη εξαντλητική κάλυψη όλων των ειδικών περιπτώσεων του νόμου» και προστίθεται: «Έτσι προέκυψαν υπερβολικές επιβαρύνσεις, ειδικά σε μερικές περιπτώσεις οικοπέδων στην περιφέρεια. Και αναδείχθηκαν τώρα που έγινε για πρώτη φορά λεπτομερής ηλεκτρονική επεξεργασία όλων των δεδομένων». Ταυτόχρονα, τονίζεται ότι σφάλματα ή παραλείψεις που έγιναν στις ηλεκτρονικές δηλώσεις των φορολογουμένων μπορούν να διορθωθούν με τροποποιητικές δηλώσεις τους έως τις 30 Νοεμβρίου χωρίς πρόστιμο και με συμπληρωματικό των πληρωμών που θα έχουν κάνουν με το τελικό σύνολο ποσό της οφειλής και επιστροφή φόρου, αν έως τότε έχουν πληρώσει ήδη τα παραπάνω.

Πάντως και ενώ έχει ξεκινήσει η ανάρτηση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων, η Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων δεν έχει εκδώσει σχετικές αποφάσεις για την απαλλαγή κάποιων κατηγοριών από τον φόρο.

Ενδεικτικό είναι ότι για τους σεισμόπληκτους της Κεφαλοντίας, αν και απαλλάσσονται από τον φόρο, εκδόθηκαν κανονικά εκκαθαριστικά σημειώματα. Από το υπουργείο ενημερώνονται ανεπίσημα να μην πληρώσουν την πρώτη δόση που λήγει τον Αύγουστο. Το ίδιο και με τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους, για τους οποίους εκδόθηκαν σημειώματα χωρίς να αναγνωρίζεται καμία απαλλαγή. Αν και ο νόμος, ο οποίος έχει ψηφιστεί εδώ και επτά μήνες, καθορίζει επακριβώς τους όρους και τα κριτήρια που απαιτούνται για αναστολή εισφοράς του 50%-100% της οφειλής, το υπουργείο δεν φρόντισε να κάνει την εκκαθάριση από την αρχή με τις απαλλαγές. Επιπλέον, θα αναγκάσει τις ανωτέρω ειδικές κατηγορίες να μεταβούν

Το υπουργείο Οικονομικών παραδέχεται με ανακοίνωσή του τις στρεβλώσεις και αναφέρει ότι θα διορθωθούν ταχύτερα.

στις εφορίες για να αποδείξουν ότι είναι πολύτεκνοι κ.λπ.

Όσον αφορά τα σοβαρά λάθη των εκκαθαριστικών, αυτά εντοπίζονται σε διάφορες περιπτώσεις, όπως για παράδειγμα:

1. Σε ιδιοκτησία ακινήτων, κάποιο δυο οικοπέδων εντός οικισμού, ο οποίος τα προηγούμενα χρόνια δεν πλήρωνε ΦΑΠ, κάτι που σημαίνει ότι η αξία των οικοπέδων είναι κάτω των 300.000 ευρώ, όχι μόνο θα πληρώσει τον ΕΝΦΙΑ, αλλά καλείται να πληρώσει και συμπληρωματικό φόρο, δεδομένου ότι το σύστημα υπολόγισε την αξία των ακινήτων σε 800.000 ευρώ. Γι' αυτή την περίπτωση, στέλνει το υπουργείο αναφέροντας ότι δεν φταίει το σύστημα υπολογισμού, αλλά οι στρεβλώσεις στη νομοθεσία. Ωστόσο, φοροτεχνικοί εντοπίζουν το πρόβλημα υπερφορολόγησης σε 457 περιοχές της χώρας. Και αυτό διότι εφαρμόστηκαν λάθος τιμές κατά τον υπολογισμό του φόρου. Συγκεκριμένα αναφέρονται ότι το 2013 είχε εκδοθεί απόφαση του υπουργείου Οικονομικών με τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη

2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζονταν το αντικειμενικό σύστημα για τον υπολογισμό αποκλειστικά του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας. Αυτές οι τιμές δεν εφαρμόστηκαν όμως κατά την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, με αποτέλεσμα να χρησιμοποιηθούν οι υψηλότερες τιμές που ισχύουν σε όμορες περιοχές και οι οποίες εκτόξευσαν τα εκκαθαριστικά στα ύψη.

2. Σε άλλον ιδιοκτήτη ημιτελούς ακινήτου δεν υπολογίστηκε η έκπτωση 60% που προβλέπει ο νόμος.

3. Προβλήματα παρατηρούνται και στα οικοπέδα στα οποία δεν έχει προσδιοριστεί Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ). Για τις περιπτώσεις αυτές, σύμφωνα με τον νόμο, γίνεται «δανεισμός» του ΣΑΟ που ισχύει στον νομό, τον οικισμό ή την περιφέρεια. Μάλιστα, χρησιμοποιείται ο μικρότερος ΣΑΟ. Ωστόσο, σε κάποιες περιπτώσεις χρησιμοποιήθηκε και η τιμή ζώνης του νομού ή της περιφέρειας, με αποτέλεσμα να προκύπτει τεράστιος φόρος στους ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων.

Σελίδα: 3

και τις ανάγκες αναφυκτικής της τοπικής οικογένειάς», αλλά και, επίσης, «να μη φορολογηθεί η αγροτική γη, και «να φορολογηθεί η μεγάλη ακίνητη περιουσία». Για τον Περίσιο, η αποστολή των εκκαθαριστών του ΕΠΕΦΑ αποτελεί αποδεδειγμένη νέα φοροεξόφληση, καθώς τα δάνεια τα οποία στρώθηκαν για εξόφληση της φορολόγησής της ακίνητης περιουσίας τους». Επιπλέον, το ΚΚΕ επισημοποίησε «τη παραπληροφόρηση τερμάτισε αύξηση των αντιεκπινητικών αξιών σε αποκαρτωμένα οικισμούς, που οδηγεί σε υπερβολική φορολόγηση μιας μικρής αξίας ακίνητης περιουσίας, επιβεβαιώνοντας την παραπάνω εκτίμηση». Αναφορικά «σε δυσβάστακτη φορολογία έκανε λόγο το ΚΚΕ και σε σχέση του για την απεξοικονόμηση του νέου προέδρου της Κοινοσύνης Ζαν-Κλοντ Πουγκκέρ στην Αθήνα και επισήμανε ότι η στήριξη του κ. Πουγκέρ στην κυβέρνηση «είναι σταθερή στην αντιλαϊκή πολιτικής της για την κερδοφορία και ανταγωνιστικότητα των μονοπωλίων, με τον λαό να χρειάζεται καθημερινά από τη δυσβάσταχτη πληρολόγηση, την ανέναντι».

4. ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΣ ΑΝΤΕΞΕΙ

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/08/2014

Σελίδα: 13



ΕΝΦΙΑ και όποιος αντέξει!

Απίστευτα λάθη στα εκκαθαριστικά!
Υπό σκέψη τώρα «ελαφρύνσεις» για
επτά μηνιαίες δόσεις αντι για πέντε

Η ληστεία εις βάρος χιλιάδων πολιτών, μέσω του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), λόγω των σοβαρότατων λαθών που έχουν γίνει κατά την εκκαθάρισή του, έχει προκαλέσει οσο στους φορολογούμενους.

Τα προβλήματα εντοπίζονται κυρίως σε οικοπέδα εντός οικισμών και εκτός ανικεμημενικού συστήματος, για τα οποία υπολογίστηκε λανθασμένα η αξία τους και κατά συνέπεια ο καταβαλλόμενος φόρος.

Χρησιμοποιήθηκαν συντελεστές και τιμές ζώνης όμορων περιοχών, αντί των τιμών που ορίστηκαν για τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) του 2013. Επίσης, «παραφουσκωμένα» εμφανίζονται πολλά εκκαθαριστικά σε περιπτώσεις ημιτελών κτισμάτων, τα οποία έχουν 60% μείωση φόρου, αφού εφαρμόζεται 0,4 συντελεστής απομείωσης. Δυσάρεστη έκπληξη περίμενε όμως και αρκετούς σεισμόπληκτους, που είχαν δηλώσει τη βλάβη στο ακίνητό τους στην Κεφαλαιονόμιση. Και αυτοί βρέθηκαν αντιμέτωποι με το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ! Στελέχη του οικονομικού επιτελείου προσπαθούν να μαλακώσουν τις γκάφες τους και διευκρινίζουν ότι θα πρέπει να αγνοήσουν το εκκαθαριστικό, καθώς εντός δύο εβδομάδων ή το αργότερο τον Σεπτέμβριο θα προβλεφθεί διαδικασία απαλλαγής τους. Αντιθέτως, όσοι πέρα από το σεισμόπληκτο διαθέτουν και άλλο ακίνητο θα πρέπει να πληρώσουν τη δόση του Αυγούστου και θα γίνει συμψηφισμός μετά τον Σεπτέμβριο.

Με βάση τον νόμο για τον ΕΝΦΙΑ χορηγείται έκπτωση 50% στον φορολογούμενο, τον ή τη σύζυγο

και τα εξαρτώμενα τέκνα, αν διαπιστώνεται αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής. Προϋπόθεση, το οικογενειακό εισόδημα της προηγούμενης φορολογικής περιόδου να μην υπερβαίνει τα 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο μέλος, και το σύνολο των κτισμάτων να μην υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

Η έκπτωση γίνεται 100%, εάν σωρευτικά ισχύει οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ, σύνολο κτισμάτων έως 150 τ.μ. και τα εξαρτώμενα τέκνα είναι τρία και άνω (τρίτεκνοι - πολύτεκνοι) ή κάποιο μέλος της οικογένειας έχει αναπηρία 80% και άνω. Βέβαια, για να έχει ισχύ ο νόμος θα πρέπει να εκδοθεί υπουργική απόφαση, η οποία ακόμα δεν έχει εκδοθεί!

«Τα μαζεύει»

Αργά χθες το απόγευμα το υπουργείο Οικονομικών μετὰ τις αντιδράσεις που προκλήθηκαν αναγκάστηκε να παραδεχτεί, με επίσημη ανακοίνωση, ότι στη «μεταρρύθμιση που εφαρμόζεται για πρώτη φορά» προέκυψαν «προβλήματα, σφάλματα και στρεβλώσεις» και ότι υπήρξαν υπερβολικές επιβαρύνσεις, «ειδικά σε μερικές περιπτώσεις οικοπέδων στην περiferεία».

Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, όλα θα αντιμετωπιστούν καταρχήν με τις όποιες τροποποιητικές δηλώσεις γίνουν από τους ίδιους τους πολίτες έως τις 30 Νοεμβρίου. Τονίζεται ότι δεν θα υπάρξει πρόστιμο και θα γίνεται συμψηφισμός με τις έως τότε πληρωμές των πολιτών.

«Η ημερομηνία πρόσβασης στο ηλεκτρονικό σύστημα για τις τροποποιητικές δηλώσεις θα ανακοινω-



Τα αποκλειστικά πρωτοσέλιδα της «δημοκρατίας» για την απάτη με τον ΕΝΦΙΑ την 1η Αυγούστου και στις 4 Αυγούστου

θεί σύντομα από τη ΓΓΔΕ» υποστηρίζει η ηγεσία του ΥΠ.ΟΙΚ., αφήνοντας και εκεί να υπάρχει θολό τοπίο.

Επίσης, γίνεται λόγος για «διορθωτικές παρεμ-

βάσεις το ταχύτερο, όπου υπάρχουν στρεβλώσεις από κενά ή παραλείψεις της Διοίκησης», προαναγγέλλοντας παρέμβαση μέσω της ΓΓΔΕ το επόμενο δεκαπενθήμε-

ρο. Επίσης, ανοικτό είναι το ενδεχόμενο να αποφασιστεί η εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ να γίνει τελικά σε επτά μηνιαίες δόσεις και όχι σε πέντε, όπως ισχύει έως τώρα.

Αλλαγές κατόπιν εορτής

ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΟΡΤΗΣ και από τη στιγμή που το υπουργείο Οικονομικών τα έχει κάνει... μπάχαλο, το ΠΑΣΟΚ, μέσω του τομεάρχη Οικονομίας του κόμματος Φίλιππου Σαχινίδη, ζητά από τον υπουργό Οικονομικών Γκίκα Χαρδούβελι επίσημη ενημέρωση για τις αλλαγές που προτίθεται να κάνει όσον αφορά τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την ανακοίνωση της Χαριλάου Τρικούπη, ο κ. Χαρδούβελις «ζήτησε η συνάντηση να γίνει αφού ολοκληρωθούν οι υπολογισμοί για τον ΕΝΦΙΑ και ενημερωθεί για τα αποτελέσματα».

Να σημειωθεί ότι είχαν προηγηθεί τηλεφωνικές επικοινωνίες του κ. Σαχινίδη με τον υπουργό Οικονομικών Γκίκα Χαρδούβελι, τον υφυπουργό Οικονομικών Γιώργο Μουραγάνη και τη γενική γραμματέα Εσόδων Κατερίνα Σαββαΐδου.

Μέσο:ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/08/2014

Σελίδα: 1



ΣΟΚ ΓΙΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Αναζητείται επικοινωνιακή αναδίπλωση για ΕΝΦΙΑ

Μετά την υπέρβαση του στόχου κατά μισό δισ. ευρώ

ΣΕΛ. 11

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Αναδιπλώνεται η κυβέρνηση για τον ΕΝΦΙΑ μετά το σοκ εκατομμυρίων ιδιοκτητών

» **Δυσάρεστες** εκπλήξεις επιφυλάσσουν για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ που άρχισαν να καταφθάνουν, μετά τον «λάθος υπολογισμό» κυβέρνησης και τρόικας που οδηγεί σε επιπλέον (σε σχέση με τον αρχικό στόχο) επιβάρυνση των φορολογουμένων τουλάχιστον κατά μισό δισ. ευρώ. Παρουσιάζεται, δηλαδή, μια εικόνα διαφορετική σε σύγκριση με την «αντικατάσταση του χαρατσιού από νέο ΕΤΑΚ, πιο διευρωμένο και πιο δίκαιο» που υποσχόταν προεκλογικά η κυβέρνηση.

Η υπερβολική αυτή αφαίμαξη μικρού και μεσαίου εισοδήματος νοικοκυριών κρύβει και δημοσιονομικό κίνδυνο: να επισυμμενθούν και νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την εφορία, οι οποίες ήδη προσεγγίζουν το 40% του ΑΕΠ. Για τον λόγο αυτό, στο υπουργείο Οικονομικών εξετάζουν το ενδεχόμενο απαλλαγών και εκπτώσεων για κατηγορίες φορολογουμένων. Έτσι, αναμένεται να καθοριστούν με υπουργική απόφαση κριτήρια και προϋποθέσεις μείωσης ΕΝΦΙΑ ή και πλήρους απαλλαγής όπως με το ΕΤΑΚ. Η κυβερνητική εκπρόσωπος Σ. Βούλτεψη επιβεβαίωσε χθες ότι η κυβέρνηση συζητά διορθωτικές κινήσεις και επέκταση των δόσεων από 5 σε 7. Πάντως, έως 30 Νοεμβρίου, οπότε θα ολοκληρωθούν συμπληρωματικές και διορθωτικές από τη Γ.Γ. Εσόδων, δεν πρόκειται να υπάρξουν ουσιαστικές αλλαγές.

Σημειώνεται ότι περισσότερο επιπλέον πληγνόνται ιδιοκτήτες:

• Αδόμπτων οικοπέδων (αντί ΦΑΠ για ακίνητη περιουσία άνω των 200.000 ευρώ, τώρα κάθε εντός σχεδίου έκταση που διαθέτουν υπόκειται σε σημαντική φορολογική επιβάρυνση).

• Οικοπέδων με κτίσματα όπου δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης (αντί χαρατσιού ΔΕΗ για το κτίσμα εφόσον ηλεκτροδοτούνταν και ΦΑΠ μόνο αν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας τους ξεπερνούσε τις 200.000 ευρώ, τώρα προκύπτει διπλή επιβάρυνση τόσο στο κτίσμα όσο και στο υπόλοιπο του οικοπέδου).

• Μη ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων (αντί απαλλαγής από το χάρτσι μέσω ΔΕΗ, με τον ΕΝΦΙΑ υφίστανται φορολογική επιβάρυνση, παρ' όλη την ακίνητη δεν χρησιμοποιούνται).

• Νομιμοποιηθέντων αυθαίρετων και «τακτοποιηθέντων» ημιπαθρίων χώρων, αφού η επιβάρυνση του ακινήτου αυξήθηκε.

• Αγροτεμαχίων.

• Διαμερισμάτων με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης πιλοτής ως parking.

Έτσι, αναμένεται απόφαση της γενικής γραμματείας Δημοσίων Εσόδων Κ. Σαβαΐδου που θα εξειδικεύει τον τρόπο ισχύος των απαλλαγών του Ν. 4223, όπως έκπτωση 50% σε φορολογούμενο, σύζυγο και τέκνα αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της οφειλής (για εισοδή-

μα κάτω των 9.000 ευρώ, με προσαύξηση 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, σύνολο επιφώνειας κτισμάτων έως 150 τετραγωνικά και χωρίς ληξιπρόθεσμες οφειλές προς Δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία). Ακόμη, θα παρέχονται απαλλαγές για τρίτεκνους, πολύτεκνους και άτομα με αναπηρία σε ποσοστό 80% για όριο εισοδήματος στα 12.000 ευρώ με τις παραπάνω προσαυξήσεις.

ΣΥΡΙΖΑ: Φόρος στη μεγάλη περιουσία με υψηλό αφορολόγητο

Σε ανακοίνωσή του, το Τμήμα Οικονομικής Πολιτικής του ΣΥΡΙΖΑ επισημαίνει πως τα όσα ανακαλύπτουν οι πολίτες στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ είναι σαφής απόδειξη της

βάρβαρης και άδικης φορολογικής πολιτικής, αλλά συγχρόνως και η καλύτερη τεκμηρίωση για την άδικη, αναποτελεσματική και ατελές φορολογική πολιτική Ν.Δ. - ΠΑΣΟΚ. «Σε οποιαδήποτε άλλη χώρα οι άδικες, τα λάθη και οι παραλείψεις θα οδηγούσαν σε παραιτήσεις υπευθύνων, αλλά στη χώρα μας οι πολιτικοί υπεύθυνοι, έχουν ακόμη να επιτελέσουν... σοβαρό έργο με χαρακτηριστικές διατάξεις και φωτογραφικές τροπολογίες υπέρ διαπλεκόμενων συμφερόντων. Στον αντίποδα της μνημονιακής φορολογικής πολιτικής της κυβέρνησης είναι η φορολογική πολιτική του ΣΥΡΙΖΑ, με μετατόπιση του φορολογικού βάρους από τα μικρά και μεσαία εισοδήματα και περιουσίες, με την επιβολή φόρου στη μεγάλη περιουσία,

που θα έχει υψηλό αφορολόγητο όριο, δεν θα εξολοθρευτεί τα σπίτια μας και τις μικρές ιδιοκτησίες και θα φορολογεί δίκαια και με προοδευτική κλίμακα το σύνολο της περιουσίας».

Το γραφείο Τύπου του ΚΚΕ επισημαίνει πως η αποστολή των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ επιβεβαιώνει τη νέα φοροεπιδρομή που δέχονται τα λαϊκά στρώματα εξαιτίας της φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας τους και τονίζει ότι «...το ΚΚΕ ζητάει την πλήρη απαλλαγή της πρώτης, αλλά και δευτερεύουσας κατοικίας, που καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες και τις ανάγκες αναψυχής της λαϊκής οικογένειας. Να μη φορολογηθεί η αγροτική γη. Να φορολογηθεί η μεγάλη ακίνητη περιουσία...».

ΘΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Το υπ. Οικονομικών παραδέχεται τα λάθη στον ΕΝΦΙΑ

» **Την ύπαρξη** προβλημάτων αναφορικά με την επιβολή του ΕΝΦΙΑ αναγνωρίζει και το υπουργείο Οικονομικών και σε ανακοίνωσή του αναφέρει πως προβλήματα που εμφανίζονται είναι δύο κατηγοριών:

1. Σφάλματα και παραλείψεις στην υποβολή των δηλώσεων από την πλευρά των φορολογουμένων. Όπως, για παράδειγμα, όπου δεν έγινε σαφής καταγραφή ψιλής κυριότητας και επικαρπίας ή όπου έγιναν λάθη σε επιφάνειες, ορόφους, προσόψεις και έτος κατασκευής ή λανθασμένη συμπλήρωση στοιχείων οικοπέδου σε διαμερίσματα πολυκατοικίας.

2. Στρεβλώσεις και προβλήματα που οφείλονται στη μη εξαντλητική κάλυψη όλων των ειδικών περιπτώσεων του νόμου.

Εκεί αποδίδει το υπουργείο τις υπερβολικές επιβαρύνσεις που προέκυψαν, ειδικά σε μερικές περιπτώσεις οικοπέδων στην

περιφέρεια και αναφέρει ότι αυτά θα αντιμετωπιστούν ως εξής:

• Σφάλματα ή και παραλείψεις που έγιναν στις ηλεκτρονικές δηλώσεις των φορολογουμένων μπορούν να διορθωθούν με τροποποιητικές δηλώσεις τους μέχρι 30 Νοεμβρίου. Ασφαλώς χωρίς πρόστιμο και με συμψηφισμό των μέχρι τότε πληρωμών τους με το τελικό σύνολο της οφειλής και επιστροφή φόρου, αν έως τότε έχουν πληρώσει ήδη παραπάνω. Η ημερομηνία πρόστασης στο ηλεκτρονικό σύστημα για τις τροποποιητικές δηλώσεις θα ανακοινωθεί σύντομα από τη ΓΓΔΕ.

• Αντίστοιχα, όπου υπάρχουν στρεβλώσεις από κενά ή παραλείψεις της διοίκησης, θα γίνουν διορθωτικές παρεμβάσεις το ταχύτερο, όπως και συνέβη προ δεκαπενθήμερου με νομοθετική ρύθμιση του υπουργείου Οικονομικών, όπου διορθώθηκε παράλειψη του αρχικού φορολογικού νόμου, που αφορούσε περισσότερους από δύο εκατομμύρια φορολογούμενους.



ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

100 μόνιμοι υπάλληλοι Πληροφορικής στο υπουργείο Δικαιοσύνης

Στην πρόσληψη εκατό μόνιμων υπαλλήλων θα προχωρήσει το υπουργείο Δικαιοσύνης το αμέσως επόμενο διάστημα. Σύμφωνα με πληροφορίες, η κατανομή των θέσεων είναι η εξής: 60 ΠΕ Πληροφορικής και 40 ΤΕ Πληροφορικής. Με απόφαση του υπουργείου Εργασίας που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν οι επτά θέσεις που θα κατανεμηθούν σε προστατευομένους του Ν. 2643/98 (κυρίως ΑμεΑ και πολυτέκνους).

Οι θέσεις ανά κατηγορία είναι: α) Ατομα με ειδικές ανάγκες (πρώτο εδάφιο περίπτωσης β' της παρ. 1, άρθρου 1 Ν. 2643/1998) 2 θέσεις. β) Πολύτεκνοι (περίπτωση α' της παρ. 1, άρθρου 1 Ν. 2643/1998) 1 θέση. γ) Εθνική Αντίσταση (περίπτωση γ', της παρ. 1, άρθρου 1 Ν. 2643/1998) 1 θέση. δ) Ερμείση ΑμεΑ (δεύτερο εδάφιο, περίπτωσης β' παρ. 1 άρθρου 1 Ν. 2643/1998) 1 θέση. ε) Τρίτεκνοι (περίπτωση ε', της παρ. 1 του άρθρου 1 Ν. 2643/1998) 2 θέσεις. Για τις θέσεις ΠΕ Πληροφορικής γίνονται δεκτά τα παρα-

κάτω πτυχία: Πτυχίο ή δίπλωμα Πληροφορικής ή Εφαρμοσμένης Πληροφορικής ή Πληροφορικής και Τηλεματικής ή Επιστήμης Υπολογιστών ή Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών ή Επιστήμης και Τεχνολογίας Υπολογιστών ή Επιστήμης και Τεχνολογίας Τηλεπικοινωνιών ή Πληροφορικής με εφαρμογές στη Βιοϊατρική ή Διδακτικής της Τεχνολογίας και Ψηφιακών Συστημάτων ή Ψηφιακών Συστημάτων ή Επιστημών και Πολιτισμού - Κατεύθυνση Η/Υ ή Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Πληροφορικής ή Μηχανικών Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών ή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Τεχνολογίας Υπολογιστών ή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Η/Υ ή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών ή Ηλεκτρονικής και Μηχανικών Υπολογιστών ή Ηλεκτρονικού Μηχανικού και Μηχανικού Υπολογιστών ή Μηχανικών Πληροφοριακών και Επικοινωνιακών Συστημάτων ή Μηχανικού Η/Υ Τηλεπικοινωνιών και Δικτύων ή Μηχανικού Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών ΑΕΙ ή το ομώνυμο πτυχίο ή δίπλωμα Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (ΕΑΠ) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (ΠΣΕ) ΑΕΙ ή ταυτόσημο κατά περιεχόμενο ειδικότητας πτυχίο ή δίπλωμα ΑΕΙ ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (ΕΑΠ) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (ΠΣΕ) ΑΕΙ της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής, αντίστοιχης ειδικότητας.

Επιλογής (ΠΣΕ) ΑΕΙ της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος σχολών της ημεδαπής ή αλλοδαπής, αντίστοιχης ειδικότητας. Ή πτυχίο ή δίπλωμα Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και Μηχανικού Υπολογιστών ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και Τεχνολογίας Υπολογιστών ή Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Πληροφορικής ή Ηλεκτρονικής και Μηχανικών Υπολογιστών ή Ηλεκτρονικού Μηχανικού και Μηχανικών Πληροφοριακών και Επικοινωνιακών Συστημάτων ή Μηχανικού Η/Υ Τηλεπικοινωνιών και Δικτύων ή Μηχανικού Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών ΑΕΙ ή το ομώνυμο πτυχίο ή δίπλωμα Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (ΕΑΠ) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (ΠΣΕ) ΑΕΙ ή ταυτόσημο κατά περιεχόμενο ειδικότητας πτυχίο ή δίπλωμα ΑΕΙ ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (ΕΑΠ) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (ΠΣΕ) ΑΕΙ της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής, αντίστοιχης ειδικότητας.



7. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/08/2014

Σελίδα:1



ΜΕΤΑ ΤΑ ΛΑΘΗ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΠΟΥ «ΚΑΙΝΕ» ΧΩΡΙΑ Διόρθωση φόρου για χιλιάδες ιδιοκτήτες

Διορθώσεις στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) προανήγγειλε το υπουργείο Οικονομικών μετά τους φουσκωμένους λογαριασμούς, κυρίως στην

Η ΕΦΟΡΙΑ ΖΗΤΑ
3.400 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΧΩΡΑΦΙ
7 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΜΕ ΣΙΤΗΡΑ

περιφέρεια. Υπερβολικές επιβαρύνσεις έχουν προκαλέσει αντιδράσεις ακόμη και σε ολόκληρα χωριά εξαιτίας κενών που έχει ο νόμος. ΣΕΛΙΔΕΣ 18-19

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/08/2014

Σελίδα: 18



ΕΝΦΙΑ

Ερχονται διορθώσεις για τον φόρο-φωτιά

Ακόμα και νομοθετική παρέμβαση θα γίνει, αν χρειαστεί, για να εξαλειφθούν οι αδικίες με τα φουσκωμένα εκκαθαριστικά

ΡΕΠΟΡΤΑΖ **ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ**

Χωριά ολόκληρα ανά την ελληνική επικράτεια «καίει» ο ΕΝΦΙΑ καθώς ο φόρος υπολογίστηκε με αντικειμενικές αξίες έως και δέκα φορές πάνω από τις πραγματικές, με τα εκκαθαριστικά να προκαλούν γεφαλικά επεισόδια στους ιδιοκτήτες.

Το υπουργείο Οικονομικών δεσμεύθηκε χθες, μετά τον συναγερμό που προκάλεσαν στην κυβέρνηση τα φουσκωμένα εκκαθαριστικά, για διορθώσεις των «υπερβολικών επιβαρύνσεων» ακόμα και με νομοθετική παρέμβαση, αν χρειαστεί, με «τελικό στόχο να εξαλειφθούν ταχύτατα και πλήρως όλες οι πιθανές αδικίες». Είχε προηγηθεί έκτακτη σύσκεψη στο Μέγαρο Μαξίμου, στην οποία μετείχε ο υφυπουργός Οικονομικών Γ. Μαυραγάνης.

Όπως αποκάλυψαν την περασμένη Παρασκευή «ΤΑ ΝΕΑ», η εκκαθάριση των φόρων ακινήτων οδήγησε στη βεβαίωση φόρων που υπερβαίνουν τα 3,5 εκατ. ευρώ και προσεγγίζουν τα 3,7 δισ. ευρώ, έναντι αρχικών εκτιμήσεων για βεβαίωση φόρων ύψους 3,230 δισ. ευρώ.

ΤΙ ΕΦΤΑΙΞΕ. Οι αιτίες για την υπερδιόγκωση των φόρων ακινήτων που βεβαιώθηκαν αποκαλύπτονται σταδιακά, προκαλώντας κύμα αντιδράσεων κυβερνητικών βουλευτών οι οποίοι έρχονται αντιμέτωποι με την οργή των ψηφοφόρων τους στην περιφέρεια.

Πέραν των λαθών που οφείλονται σε παραλείψεις φορολογουμένων, με κλασικότερη όλων να μην έχει

δηλωθεί ο όροφος ενός διαμερίσματος, οπότε ο φόρος να υπολογίζεται ωσάν το διαμέρισμα να ήταν στον έκτο, με τον υψηλότερο συντελεστή, παρατηρούνται φαινόμενα όπου σε ακίνητα στα μπετά δεν έχει περάσει η έκπτωση του 60% που προβλέπεται για ημιτελή κτίσματα ή σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα εκατοστά συμμετοχής στο ακίνητο αθροιζόμενα ξεπερνούν το 100%. Σε προϊστάμενο Εφορίας στο κέντρο της Αθήνας για ένα σπίτι το οποίο κατέχει 50-50 με τη σύζυγό του χρεώθηκε ΕΝΦΙΑ για το 50% στη σύζυγο και 100% για τον ίδιο. Ετσι ο φόρος που βεβαιώθηκε αντιστοιχεί σε ενάμιση σπίτι...

Σε γονείς που έχουν περάσει την ψιλή κυριότητα στα παιδιά τους, ο νόμος ορίζει πως ο φόρος επιμερίζεται στον επικαρπωτή και στον έχοντα την ψιλή κυριότητα του ακινήτου. Σε

πολλές περιπτώσεις ο φόρος έχει χρεωθεί διπλός. Το πιο εκτεταμένο φαινόμενο όμως είναι αυτό που αφορά οικόπεδα της περιφέρειας, για τα οποία δεν υπάρχει συντελεστής οικοπέδου ή συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου. Ετσι, ο φόρος υπολογίστηκε με βάση τις αντικειμενικές αξίες των πλησιέστερων πώλων και εκτοξεύθηκε στα ύψη. Το ίδιο και η οργή των φορολογουμένων, την οποία φρόντισαν να μεταφέρουν στους βουλευτές του νομού τους.

ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΕΣ. Ήδη οι γαλαζίοι βουλευτές Ηλίας Βλαχογιάννης από τα Τρίκαλα, Ευστάθιος Κωνσταντινίδης από τη Φλώρινα και Διονυσία Αυγερινούπουλου από την Ηλεία έστειλαν επιστολές διαμαρτυρίας στον υπουργό Οικονομικών Γκίκα Χαρδούβελι, στην Καραγεώρη Σερβίας, τόσο στο γραφείο του υφυπουργού Οικονομικών Γιώργου Μαυραγάνη όσο και στο γραφείο της αρμόδιας γενικής γραμματέως Δημοσίων Εσόδων Κατερίνας Σαββαΐδου τα τμήματα έσπασαν, ενώ ο τομεάρχης Οικονομίας του ΠαΣοΚ Φίλιππος Σακινίδης ζήτησε συνάντηση με τον υπουργό Οικονομικών με αντικείμενο τον ΕΝΦΙΑ. Η συνάντηση θα γίνει αφού ολοκληρωθούν οι υπολογισμοί για τον φόρο και ενημερωθεί ο κ. Χαρδούβελις για τα αποτελέσματα.

Η συνάντηση φαίνεται πως μάλλον θα αργήσει καθώς τα λάθη στην εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ είναι τέτοιου μεγέθους που λογιστές εκφράζουν απορία για το κατά πόσο μπορούν να διορθωθούν ή χρειάζεται να γίνει εκ νέου εκκαθάριση για όλους.



Στις ΔΟΥ οι αιτήσεις για ρύθμιση μη ληξιπρόθεσμων οφειλών

ΤΙΣ ΠΥΛΕΣ της ισχύουσας πάγιας ρύθμισης οφειλών σε 12 ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις σε 24 δόσεις ακόμα σε όσους έχουν μη ληξιπρόθεσμες οφειλές ανοίγει εγκύκλιος της γενικής γραμματέως Δημοσίων Εσόδων Κ. Σαββαΐδου. Ωπου να δημιουργηθεί η ειδική ηλεκτρονική εφαρμογή όμως, όσοι έχουν μη ληξιπρόθεσμα χρέη τα οποία θέλουν να εντάξουν σε ρύθμιση θα πρέπει να απευθυνθούν στη ΔΟΥ τους για την υποβολή χειρόγραφης αίτησης.

Μεταβατικά και για όσο διάστημα υφίσταται τεχνική αδυναμία διαδικτυακής υποστήριξης η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία αναφέρεται στην εγκύκλιο, αν και προ δεκαπέντε ημερών από τη ΓΔΕ τονίζαν ότι είναι θέμα ημερών η ενεργοποίηση της σχετικής εφαρμογής.

Σελίδα: 19



ΞΩΝ ΕΘ (Πίνακας 1)

ΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ Η ΟΙΚΗΣ		ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ										1		E 270			
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ										1		E 200			
		ΚΥΡΙΟ ΚΕΡΟΣ (P1)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΕΡΟΣ (P2)	ΕΤΕΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ	ΠΟΣΟΤΟ ΕΤΕΡΟΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ (%)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (P1+P2)	ΠΟΣΟΤΟ ΕΤΕΡΟΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ (%)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (P1+P2)	ΠΟΣΟΤΟ ΕΤΕΡΟΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ (%)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (P1+P2)	ΠΟΣΟΤΟ ΕΤΕΡΟΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ (%)						
1	1	8	87,00	22,00	2061	1	100,00000					1	21560	141.678,08			
1	1	1	31,00		1972	1	9,37800					1	441,00				
1	3	0	119,00		1969	1	9,37800	1.840,00	1	9,37800	148,00	2013					
1	2	1	134,42	32,00	1989	1	79,00000	4.827,00	1	79,00000	156,42	1	E				
												118.171,55					
ΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ Η ΟΙΚΗΣ		ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ										2014		2014		2014	
		ΚΥΡΙΟ ΚΕΡΟΣ (P1)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΕΡΟΣ (P2)	ΕΤΕΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ	ΠΟΣΟΤΟ ΕΤΕΡΟΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ (%)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (P1+P2)	ΠΟΣΟΤΟ ΕΤΕΡΟΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ (%)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (P1+P2)	ΠΟΣΟΤΟ ΕΤΕΡΟΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ (%)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (P1+P2)	ΠΟΣΟΤΟ ΕΤΕΡΟΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ (%)						
1	1	8	87,00	22,00	2061	1	100,00000					NAI	490,10	16,83			
1	1	1	31,00		1972	1	9,37800					NAI					
1	3	0	119,00		1969	1	9,37800	1.840,00	1	9,37800	148,00	NAI					
1	2	1	134,42	32,00	1989	1	79,00000	4.827,00	1	79,00000	196,43	NAI					
												450.399,05					

ΕΤΕΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΤΟ ΑΡΙΘΜΟ
ΜΕΛΩΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ
ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΕΤΕΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ

ΕΤΕΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ

ΕΤΕΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ

ΕΤΕΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ

394,00

NAI

1.254,14

215.747,36

OXI

223,44

OXI

25,20

8.190,00

Τα ίδια και στην Κεφαλονιά, όπου η αντικειμενική αξία από 118.171,55 ευρώ εκτοξεύτηκε στα 450.399,05 ευρώ

Τα ίδια και στην Κεφαλονιά, όπου η αντικειμενική αξία από 118.171,55 ευρώ εκτοξεύτηκε στα 450.399,05 ευρώ

άτομα με αναπηρία με εισόδημα έως 12.000 ευρώ) είτε για μείωση του φόρου κατά 50% (για όσους έχουν εισοδήματα έως 9.000 ευρώ) αναμένεται να εκδοθεί σε περίπου δύο εβδομάδες. Αξίζει να σημειωθεί ότι στις 29 Αυγούστου λήγει η προθεσμία για την πληρωμή της πρώτης δόσης του ΕΝΦΙΑ.



ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΩΣ ΤΙΣ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ

63 μηχανικοί, αρχαιολόγοι και εργάτες σε μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους

Συνεχίζονται οι διαδικασίες πρόσληψης στο υπουργείο Πολιτισμού. Αυτή τη στιγμή σε εξέλιξη βρίσκονται οι διαδικασίες για 63 θέσεις σε επτά φορείς. Ο φάκελος υποψηφιότητας πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά τα εξής: αίτηση με την οποία να δηλώνουν τη συγκεκριμένη θέση, την οποία ενδιαφέρονται να καλύψουν, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του δελτίου της αστυνομικής ταυτότητας και των δύο όψεων, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του αποδεικτικού σπουδών, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (για τους έγγαμους), βεβαίωση πολυτεχνικής ιδιότητας, βεβαίωση ανεργίας από τον ΟΑΕΔ (αν

[ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ]
semmanolidou@e-typos.com

υπάρχει) και βεβαίωση τυχόν προϋπηρεσίας στο ΥΠΠΟ. Για τις πολυπληθείς θέσεις των εργατών αλλά και των καθαριστών απαραίτητο είναι το απολυτήριο Γυμνασίου ή παλαιού Δημοτικού για όσους έχουν αποφοιτήσει έως και το 1980. Απαραίτητο προσόν για τις θέσεις των φυλάκων είναι το δίπλωμα επαγγελματικής κατάρτισης ΙΕΚ, καθώς και μέτρια γνώση ξένης γλώσσας, κατά προτίμηση χώρας μέλους της Ε.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΘΕΣΕΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ
ΚΘ ΕΠΚΑ			
ΥΕ ειδικευμένων εργατών	35	6 Αυγούστου	24670-44616
ΠΕ Αρχαιολόγων	5		
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών	1		
ΤΕ Μηχανικών Δομικών Έργων ή Έργων Υποδομής	1		
ΤΕ Συντηρητών Αρχαιοτήτων & Έργων Τέχνης	1		
5Η ΕΒΑ			
ΔΕ Ημερησίων Φυλάκων	1	8 Αυγούστου	27310-25363
ΔΕ Νυκτοφυλάκων	1		
Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων			
ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	1	13 Αυγούστου	2109235105
ΔΕ Εργατοτεχνιτών	1		
6η ΕΒΑ			
ΤΕ Μηχανικός Πολιτικός Δομικών Έργων	1	8 Αυγούστου	2610 279330
8η ΕΒΑ			
ΔΕ Εργατοτεχνιτών	2	6 Αυγούστου	26510 39580
12η ΕΒΑ			
ΥΕ Ειδικευμένοι εργάτες	5	6 Αυγούστου	2510224716
ΙΓ ΕΠΚΑ			
ΠΕ Αρχαιολόγος	1	6 Αυγούστου	24210 76278
ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός	1		
ΔΕ Εργατοτεχνίτες	5		
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός	1		



Μέσο:ESPRESSO

Ημ. Έκδοσης: ...05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/08/2014

Σελίδα:8



Αλλαγές μετά το πρώτο σοκ

Διορθωτικές κινήσεις μελετούν τώρα στην κυβέρνηση για τον φόρο ακινήτων που προκάλεσε... λιποθυμίες στους ιδιοκτήτες

Από τον
Κώστα Ζαφειρίου

kzafeiou@espressonews.gr

Αποδέκτης της δικαιολογημένης οργής των φορολογούμενων πολιτών γίνεται η κυβέρνηση, εξαιτίας της βάμβαξης φορολογικής επίθεσης που εξαπέλυσε μέσω ΕΝΦΙΑ στους ιδιοκτήτες ακινήτων (που καλούνται να καταβάλουν την πρώτη δόση έως τέλος του μήνα), ανεξαρτήτως αξίας, τοποθεσίας και χρήσης. Από χθες το πρωί, όσοι φορολογούμενοι μπορούσαν να μπουν στο TAXISnet για να δουν το νέο χαράτσι, πάθαιναν σοκ. Συνταξιούχος των 500 ευρώ που κατοικεί σε διαμέρισμα 55 τ.μ. και διαθέτει σε ορεινή περιοχή και εκτός σχεδίου τέσσερα στρέμματα ελαιώνα, καλείται να πληρώσει φόρο 280 ευρώ! Ο νέος φόρος είναι «χτισμένος» πάνω σε λάθη και δημιουργεί αδικίες, παραδέχεται έστω και καθυστερημένα η κυβέρνηση, αφήνοντας έτσι ανοιχτό το

ενδεχόμενο να υπάρξουν διορθωτικές κινήσεις. Δεν αποκλείεται λοιπόν να αυξηθούν οι δόσεις (από πέντε σε επτά), αν και αυτό δεν αίρει την αδικία.

Την ίδια ώρα πάντως το οικονομικό επιτελείο ξεκαθαρίζει ότι δεν πρόκειται να υπαρξουν οριζόντιες μειώσεις στον ΕΝΦΙΑ, παρά μόνο για όσους εμπίπτουν στα κριτήρια του νόμου. Αξιοματίζουν μάλιστα τον ΥΠΟΙΚ κλείνουν κάθε συζήτηση, προτού ολοκληρωθεί η διαδικασία των διορθώσεων στα λάθη που έχουν εντοπιστεί στο Ε9, αλλά και τον υπολογισμό της μείωσης των εσόδων που θα φέρει ο φόρος, εξαιτίας των μειώσεων και των απαλλαγών που θα εφαρμοστούν.

Θα... ελαφρύνει

Πηγές από το οικονομικό επιτελείο σημειώνουν ότι με τη διόρθωση των λαθών στον υπολογισμό του φόρου, θα είναι «ελαφρύτερος» ο ΕΝΦΙΑ του χρόνου. Βάσει νόμου πάντως προβλέπεται μείωση για όσους



Στα γκισέ των τραπεζών καλούνται να προσέλθουν έως τέλος του μήνα οι φορολογούμενοι για την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ

βρίσκονται σε οικονομική αδυναμία:

■ Εκπτώση στο 50% του φόρου για νοικοκυριά με οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 ευρώ, που προσανέξνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και το κάθε παιδί, εφόσον η επφάνεια των ακινήτων δεν ξεπερνά τα 150 τ.μ. και υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν αρρύθμιστες οφειλές σε Εφορία και Ταμεία.

■ Πλήρης απαλλαγή για τρίτε-

χνους - πολύτεχνους αν το εισόδημα δεν ξεπερνά τα 12.000 ευρώ, με προσαύξηση 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε παιδί, για επφάνεια ακινήτων έως 150 τ.μ. και εφόσον δεν υπάρχουν αρρύθμιστες οφειλές σε Εφορία και Ταμεία. Η κυβέρνηση πάντως εξαιρεί από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων τους ιδιοκτήτες ακινήτων των οποίων τα κτίσματα έχουν χαρακτηριστεί «σεισμοληπτικά».

Με ανακοίνωσή του το ΥΠΟΙΚ αναφέρει ότι έως 30 Νοεμβρίου θα γίνουν αποδεκτές τροποποιητικές δηλώσεις από τους φορολογούμενους, ώστε να διορθωθούν σφάλματα και να καλυφθούν παραλείψεις στη δήλωση του Ε9. Επίσης, θα γίνουν διορθωτικές παρεμβάσεις από την κυβέρνηση, ώστε να καλυφθούν τα δικαίωτά της λάθη και να εξαλειφθούν οι αδικίες που προέκυψαν από τον ΕΝΦΙΑ.



Επικοινωνιακά τερτίπια

Αποψη

Κροκοδείλια είναι τα δάκρυα του υπουργείου Οικονομικών για τα λάθη και τις παραλείψεις, τις αδικίες και την αναποτελεσματικότητα που προκύπτουν από τον «φουσκωμένο» ενιαίο φόρο στα ακίνητα (ΕΝΦΙΑ). Το εξοργιστικό είναι ότι τον βαρύ πέλεκυ της Εφορίας ένωσαν στον αυχένα τους οι ιδιοκτήτες αδόμητων οικοπέδων ή οικοπέδων με κτίσματα στα οποία δεν έχει καλυφθεί πλήρως ο συντελεστής δόμησης! Αντί να επιβραβεύσουν δηλαδή εκείνους που δεν χτίζουν σε όλο το οικόπεδο, δίνοντας έτσι ανάσα στον πυκνά δομημένο χώρο των μεγαλουπόλεων, τους τιμωρούν κι από πάνω γιατί άφησαν ακάλυπτο χώρο. Σε άλλες χώρες αυτό θεωρείται εντελώς αντιδημοκρατικό γιατί είναι σφόδρα αντιοικολογικό.

Θύματα επίσης της ανάληπτης και αντικοινωνικής φορολογικής πολιτικής της κυβέρνησης είναι οι άνεργοι, επειδή έτυχε να έχουν στο όνομά τους κάποιο οικόπεδο ή την ψιλή κυριότητα σε κάποιο διαμέρισμα και τη δύναμη επικαρπία του. Παρ' όλα αυτά, η κυβέρνηση θέλησε χθες να «πουλήσει» φούμαρα για μεταξωτές κορδέλες, να εμφανίσει δηλαδή ότι προβαίνει σε διορθώσεις με φοροαπαλλαγές, που όμως προβλέπονται από τον σχετικό νόμο. Ουσιαστικά κρύβει την ανεπάρκειά της και την ανικανότητά της να επιβάλει φόρους εκεί που πρέπει, στη μεγάλη

δηλαδή ακίνητη περιουσία, και κατακρεουργεί το μικρό λαϊκό σπίτι και το οποιοδήποτε μικρό εξοχικό.

Η αναστάτωση των πολιτών αλλά και η σύγχυσή τους από τα πολλαπλά λάθη της φορολογικής πολιτικής της κυβέρνησης είναι απόδειξη της αδικίας στην οποία προβαίνει η ίδια, όμως προσπαθεί να το εκμεταλλευτεί δηλώνοντας ότι παραχωρεί φοροαπαλλαγές, που ήδη είναι θεσμοποιημένες (!) και αφορούν συγκεκριμένες κατηγορίες ιδιοκτητών, όπως άτομα με αναπηρία άνω του 80%, πολύτεκνοι και μακροχρόνια άνεργοι οι οποίοι, βάσει νόμου, δικαιούνται έκπτωσης 50%. Το υπουργείο φρόντισε να φορολογήσει ακόμη και ακίνητα που είναι ημιτελή, δεν έχουν δηλαδή ηλεκτροδοτηθεί και άρα δικαιούνται έκπτωσης 60% επί του κανονικού φόρου.

Είναι αστεία όσα λέει η κυβέρνηση ότι θα φροντίσει να καλύψει τα δικά της λάθη από τις υπερβολικές και άδικες επιβαρύνσεις. Με τέτοια λάθη και τόσες αδικίες οφείλουν οι υπεύθυνοι του υπουργείου να πάνε σπίτι τους, αλλά πού να βρεθεί ευαισθησία όταν έχει χαθεί κάθε επαφή με την πραγματικότητα και την ίδια την κοινωνία. Η κυβέρνηση αρνείται να δεχθεί ότι η μικρή ιδιοκτησία οφείλει να προστατευτεί και να μετατοπιστεί το φορολογικό βάρος στη μεγάλη περιουσία. Όλη η προσπάθεια της κυβέρνησης ήταν να υπάρξει επικοινωνιακή διαχείριση της οργής και της αγανάκτησης που προκαλούν στο σύνολο της κοινωνίας τα αλλεπάλληλα χαράτσια.

* Ο Γιάννης Καθαϊτζής κάνει χρήση της καλοκαιρινής του άδειας

11. ΑΛΑΛΟΥΜ ΜΕ ΤΟΥ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΤΗΚΕ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/08/2014

Σελίδα: 15



Τρίτη 5 Αυγούστου 2014

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 15

ΣΤΑ ΥΨΗ ΟΙ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ - ΚΑΝΕΙΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΕΙ

Αλαλούμ με τον φόρο ακινήτων που... διπλασιάστηκε

Διορθωτικές κινήσεις εξετάζει η κυβέρνηση μετά το σοκ από τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ που πέραν του γεγονότος πως θα επιβαρύνει δραματικά την τσέπη φορολογουμένων με οικόπεδα και αγροτεμάχια, άδεια διαμερίσματα κ.α., λόγω λάθους προέκυψε φουσκωμένος κατά μισό διο. ευρώ, πάνω από ό,τι είχε προϋπολογιστεί.

Αυτό επιβεβαίωσε μιλώντας στον ΣΚΑΪ, η κυβερνητική εκπρόσωπος, Σοφία Βούλτεψη.

Την ίδια ώρα πρωτοσέλιδο του Έθνους, υποστηρίζει ότι στο τραπέζι βρίσκεται μείωση του φόρου κατά 50% για ιδιοκτήτες με εισόδημα έως 9.000 ευρώ, που προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε παιδί, εφόσον η επιφάνεια των ακινήτων δεν ξεπερνά τα 150 τμ. και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες ή αρρύθμιστες οφειλές στις ΔΟΥ.

Επίσης, σύμφωνα με το δημοσίευμα εξετάζεται η πλήρης απαλλαγή για άνεργους και τρίτεκνους -πολύτεκνους σε περίπτωση που το ετήσιο εισόδημά τους από κάθε πηγή δεν ξεπερνά τις 12.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε παιδί. Θα ισχύουν οι ίδιες προϋποθέσεις για επιφάνεια και οφειλές σε ΔΟΥ.

"Και ο ΕΝΦΙΑ βρίσκεται είναι μέσα στις φοροελαφρύνσεις που συζητά η κυβέρνηση" δήλωσε η κ. Βούλτεψη, σημειώνοντας ότι ο φόρος περιέχει και αρκετά λάθη.

Στα 2,7 δισ. τα χρωστούμενα

Στα 2,7 δισ. ευρώ εκτιμά η κυβέρνηση ότι θα ανέλθει φέτος το συνολικό ποσό που θα διατεθεί για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Κατά τη συζήτηση επί του πολυνομοσχεδίου στην επιτροπή Οικονομικών της Βουλής, ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας παρουσίασε στους βουλευτές αναλυτικά στοιχεία για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του δημοσίου, τόσο για το 2013 όσο και για το 2014. Ειδικά για φέτος και την πορεία του προγράμματος εξόφλησης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων, ο κ. Σταϊκούρας ενημέρωσε τους βουλευτές ότι "μέχρι τέλος Ιουνίου, έχουν πληρωθεί από την ειδική πίστωση, 275 εκατομμύρια ευρώ και οι ληξιπρόθεσμες οφειλές που έχουν εξοφληθεί ανέρχονται σε 435 εκατομμύρια".

Το ποσό της μείωσης των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι υψηλότερο από τα ποσά που έχουν δοθεί από την ειδική πίστωση, είπε ο αναπληρωτής υπουργός και εξήγησε ότι η ε-



■ Οι αυξήσεις στον φόρο που θα προκύψουν από τη δήλωση ημιυπαίθριων και αυθαίρετων χώρων σε συνδυασμό με τη φορολόγηση όλων και χωρίς εξαιρέσεις των ακινήτων ακόμη και όσων δεν ηλεκτροδοτούνται ή όσων είναι κενά και ξενοίκιαστα αλλά και των αγροτεμαχίων για πρώτη φορά θα φέρει τεράστιες επιβαρύνσεις.

πιπλέον διαφορά χρηματοδοτήθηκε από τα ταμειακά διαθέσιμα της ειδικής πίστωσης του προηγούμενου έτους.

Όπως, εξάλλου, τόνισε, στο Μεσοπρόθεσμο έχει προβλεφθεί η εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων ύψους 502 εκατομμυρίων ευρώ.

Επιπρόσθετα στο ποσό αυτό, το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει την κατανομή επιπλέον 117 εκατομμυρίων ευρώ από πιστώσεις του προϋπολογισμού, ανεβάζοντας το ποσό που εκτιμάται ότι θα εξοφληθεί στα 619 εκατομμύρια ευρώ. Ως αποτέλεσμα δε της μεταφοράς της θετικής επίπτωσης της καλύτερης εκτέλεσης του περσινού προϋπολογισμού, σε σχέση με τους στόχους, εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί η δυνατότητα χρηματοδότησης από τον προϋπολογισμό, επιπλέον 600



■ Ενιαία ρύθμιση με περισσότερες δόσεις, κατ' ελάχιστο όριο 48 και ανώτατο τις 100, προωθεί η κυβέρνηση για τα χρέη των πολιτών, των επαγγελματιών και των επιχειρήσεων προς την Εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία. Αν δεν γίνει αυτό κανείς δεν πρόκειται να πληρώσει... Λένε οι φορολογούμενοι

εκατομμυρίων ευρώ, ανεβάζοντας το συνολικό ποσό στα 1,2 δισ. ευρώ.

Ο κ. Σταϊκούρας είπε στους βουλευτές ότι "λαμβάνοντας υπόψη πως υπάρχει ένα ταμειακό υπόλοιπο από την ειδική πίστωση του 2013, το οποίο ανέρχεται σε 549 εκατομμύρια ευρώ, ότι οι Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης έχουν καταβάλει από τις διαθέσιμες πιστώσεις των προϋπολογισμών τους για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τους άλλα 675 εκατομμύρια ευρώ και τα υπουργεία έχουν καταβάλει από τις διαθέσιμες πιστώσεις αυτών των προϋπολογισμών, των υπουργείων, δηλαδή, και όχι των φορέων, ακόμη 275 εκατομμύρια, προκύπτει ότι το συνολικό ποσό για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων θα είναι φέτος 2,7 δισ. ευρώ".

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/08/2014

Σελίδα: 4



Το μεγάλο

ΕΝΦΙΑ Μετά την οργή που προκάλεσαν

Του **Μάριου Χριστοδούλου**

Επικοινωνιακή διαχείριση της οργής και της αγανάκτησης που προκάλεσαν τα «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά του ενιαίου φόρου στα ακίνητα (ΕΝΦΙΑ) επιχείρησε χθες η κυβέρνηση, «πουλώντας» ως... διορθώσεις τις φοροαπαλλαγές που προβλέπει ο σχετικός νόμος.

Οι αντιδράσεις από φορείς, κόμματα και πολίτες ήταν οξύτατες και για τον λόγο αυτό επισπεύδεται η έκδοση της υπουργικής απόφασης σε ακολουθία του νόμου για τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ.

Πρόκειται για θεσμοποιημένες ελαφρύνσεις τις οποίες υπό προϋποθέσεις δικαιούνται συγκεκριμένες κατηγορίες ιδιοκτητών, όπως είναι τα άτομα με αναπηρία άνω του 80%, οι πολύτεκνοι και οι μακροχρόνια άνεργοι, για τους οποίους ο νόμος προ-

βλέπει έκπτωση 50% στον φόρο.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ειδικά οι άνεργοι είναι και τα μεγαλύτερα θύματα της ανάλγητης φορολογικής πολιτικής που ακολουθεί η κυβέρνηση.

Για δύο λόγους

Κι αυτό για τους εξής δύο λόγους: Ο πρώτος είναι γιατί έχασαν το -προεκλογικό- κοινωνικό «μέρισμα», διότι η εφορία τους απέρριψε ως «φιλοξενούμενους» και ο δεύτερος ότι, παρότι άνεργοι, κάποιοι αναγκάζονται να πληρώσουν φόρο επειδή έχουν στο όνομά τους κάποιο οικόπεδο ή έχουν τώρα την ψιλή κυριότητα σε κάποιο διαμέρισμα και θα αποκτήσουν μετά από χρόνια την επικαρπία.

Έτσι, η εφορία ανάλογα με τα «φίλτρα» που βάζει η κυβέρνηση κινείται, φορολογεί και απαλλάσσει κατά το δοκούν. Οι αδικίες με τον

Κατηγορώ από ΣΥΡΙΖΑ και ΚΚΕ

Του **Τάσου Τσακίρογλου**

ΕΝΤΟΝΕΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ του ΣΥΡΙΖΑ και του ΚΚΕ προκάλεσε το αλαλούμ με τον ΕΝΦΙΑ και τις κυβερνητικές παλινωδίες, οι οποίες έχουν αναστατώσει τους φορολογούμενους.

«Τα όσα ανακαλύπτουν οι πολίτες στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ είναι ακόμη μια σαφής απόδειξη της βάρβαρης και άδικης φορολογικής πολιτικής της κυβέρνησης, αλλά συγχρόνως και η καλύτερη τεκμηρίωση για την άδικη, αναποτελεσματική και ατελέσφορη φορολογική πολιτική Ν.Δ. – ΠΑΣΟΚ», αναφέρει σε ανακοίνωσή του ο ΣΥΡΙΖΑ. Παράλληλα, υπογραμμίζει ότι «σε οποιαδήποτε άλλη χώρα οι αδικίες, τα λάθη και οι παραλείψεις θα οδηγούσαν σε παραπτώσεις υπευθύνων, αλλά στη χώρα μας οι πολιτικοί υπεύθυνοι έχουν ακόμη να επιτελέσουν... σοβαρό έργο, με χαριστικές διατάξεις και φωτογραφικές τροπολογίες υπέρ διαπλεκόμενων συμφερόντων».

Το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης σημειώνει ότι η δική του φορολογική πολιτική βρίσκεται στον αντίποδα της μνημονιακής φορολογικής πολιτικής της κυβέρνησης, αφού προβλέπει «μετατόπιση του φορολογικού βάρους από τα μικρά και μεσαία εισοδήματα και περιουσίες και την επιβολή φόρου στη μεγάλη περιουσία. Αυτή η πολιτική αναφέρει η Κουμουνδούρου «θα έχει υψηλό αφορολόγητο όριο, δεν θα εξολοθρευτεί τα σπίτια μας και τις μικρές ιδιοκτησίες και θα φορολογεί δίκαια και με προοδευτική κλίμακα το σύνολο της περιουσίας».

Από την πλευρά του, το ΚΚΕ ζητά την πλήρη απαλλαγή της πρώτης, αλλά και δευτερεύουσας κατοικίας, που καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες και τις ανάγκες αναψυχής της λαϊκής οικογένειας, αλλά και τη μη φορολόγηση της αγροτικής γης. Αντιθέτως, όπως τονίζεται σε ανακοίνωσή του, πρέπει να φορολογηθεί η μεγάλη ακίνητη περιουσία. Η αποστολή των εκκαθαριστικών για τον ΕΝΦΙΑ, όπως αναφέρει το ΚΚΕ, «επιβεβαιώνει τη νέα φοροεπιδρομή που δέχονται τα λαϊκά στρώματα εξαιτίας της φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας τους» και επισημαίνει ότι «το μέγεθος της φοροεπιδρομής αποκαλύπτεται και από το γεγονός του επιπλέον καταλογισμού 500 εκατομμυρίων ευρώ από όσα αρχικά είχε προϋπολογίσει η κυβέρνηση». Την παραπάνω εκτίμηση επιβεβαιώνει, όπως σημειώνεται, «η παρατηρούμενη τεράστια αύξηση των αντικειμενικών αξιών σε απομακρυσμένους οικισμούς, που οδηγεί σε υπερβολική φορολόγηση μιας μικρής αξίας ακίνητης περιουσίας».



δούλεμα των ιδιοκτητών από την κυβέρνηση

οι υπέρμετρες επιβαρύνσεις, «πούλησαν» ως διορθώσεις τις φοροαπαλλαγές που προέβλεπε ο σχετικός νόμος!



Μετά το αλφούμ, το υπ. Οικονομικών ανακοίνωσε χθες ότι οι φορολογούμενοι με τροποποιητικές δηλώσεις, που θα γίνουν δεκτές μέχρι τις 30 Νοεμβρίου από την Εφορία, μπορούν να διορθώσουν τις δηλώσεις τους για την ακίνητη περιουσία τους



νέο φόρο στα ακίνητα ήταν πολλές, ενώ εξίσου μεγάλο ήταν και το «σοκ» από τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ που αναρτήθηκαν σταδιακά στους λογαριασμούς 5,5 εκατ. φορολογουμένων στο Taxinet.

Στις περισσότερες περιπτώσεις η «κεραμίδα» που έπεσε στους υπόχρεους ήταν μεγάλη. Ιδιοκτήτες αδόμητων οικοπέδων ή οικοπέδων με κτίσματα στα οποία δεν έχει καλυφθεί πλήρως ο συντελεστής δόμησης ήταν αυτοί οι οποίοι ένιωσαν τον πέλκον της εφορίας.

Αυθαίρετα - ημιυπαίθριοι

Κοντά σε αυτούς και εκείνοι που τακτοποίησαν αυθαίρετους ή ημιυπαίθριους χώρους αλλά και όσοι δεν δήλωσαν τον όροφο του διαμερίσματος και η εφορία το φορολόγησε ως ρετιρέ.

Χιλιάδες ήταν οι φορολογούμενοι που διαμαρτυρήθηκαν στο υπουργείο Οικονομικών για λάθος υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, για ακίνητα τα οποία είναι ημιτελή, δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ και επομένως δικαιούνται έκπτωση 60% επί του κανονικού φόρου.

Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα ιδιοκτήτη ακινήτου 92 τ.μ. στα μετριά, στην Ηλιούπολη, στον οποίο χρεώθηκε φόρος 550 ευρώ, αντί για 220 ευρώ. Σε άλλες περι-



Χιλιάδες φορολογούμενοι διαμαρτυρήθηκαν στο υπουργείο Οικονομικών για λάθος υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ σε ακίνητα που παραμένουν ημιτελή και δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί, καθώς δικαιούνται έκπτωση 60% στον φόρο και καλούνται να τον πληρώσουν ολόκληρο

πτώσεις, κατά τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ στα ημιτελή κτίσματα δεν ελήφθη υπόψη ο σχετικός συντελεστής, ο

ο οποίος ορίζεται σε 0,4 και εφαρμόζεται στα ημιτελή κτίσματα, ανεξαρτήτως σταδίου κατασκευής, με αποτέλεσμα

οι φορολογούμενοι να είναι υποχρεωμένοι να πληρώσουν τον ίδιο υπέρρογκο φόρο με τα ολοκληρωμένα κτίσματα.

Κινούμενο στην πεπατημένη των τελευταίων ημερών το υπουργείο Οικονομικών συνέχισε να «πιτάει» το «μπαλάκι» των ευθυνών στους πολίτες, αποδίδοντας μέρος των προβλημάτων σε σφάλματα των φορολογουμένων.

Σε ανακοίνωση που εξέδωσε χθες επισημαίνει ότι οι φορολογούμενοι με τρο-

ποποιητικές δηλώσεις, οι οποίες θα γίνουν αποδεκτές μέχρι τις 30 Νοεμβρίου από την εφορία, μπορούν να διορθώσουν σφάλματα και να καλύψουν παραλείψεις στη δήλωση της ακίνητης περιουσίας τους.

«Με συμψηφισμό»

Ωστόσο, θα υπάρξουν διορθωτικές παρεμβάσεις και από την πλευρά της κυβέρνησης «ώστε να καλύψει η ίδια τα δικά της λάθη» από τις υπερβολικές και άδικες επιβαρύνσεις «και να εξαλειφθούν οι αδικίες που προέκυψαν από τον φόρο ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ».

Διευκρινίζεται ότι οι τροποποιητικές δηλώσεις των φορολογουμένων θα κατατεθούν «χωρίς πρόστιμο και με συμψηφισμό των μέχρι τότε πληρωμών τους με το τελικό σύνολο της οφειλής και επιστροφή φόρου, αν έως τότε έχουν πληρώσει ήδη παραπάνω». Τις επόμενες μέρες θα υπάρξουν ανακοινώσεις για τις τροποποιητικές δηλώσεις.

Το υπουργείο Οικονομικών δεσμεύεται επίσης για την ταχύτατη και πλήρη εξάλειψη όλων των αδικιών που προέκυψαν, ζητώντας δε επίεικα για τα εξωπραγματικά λάθη τα οποία στάθηκαν ικανά να «ραγίσουν» τις καρδιές των φορολογουμένων μέσα στον Αύγουστο.

Οι φοροαπαλλαγές που προβλέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για τον ΕΝΦΙΑ

Στον εφαρμοζόμενο ενιαίο φόρο για τα ακίνητα προβλέπονται οι εξής απαλλαγές:

1 Έκπτωση 50% στον φορολογούμενο, τον ή τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του επί του ΕΝΦΙΑ που βεβαιώθηκε στα παραπάνω πρόσωπα, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής. Η παραπάνω έκπτωση παρέχεται υπό τρεις προϋποθέσεις:

- Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε παιδί
- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων που κατέχει ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένου υπόψη του ποσο-

στού συνιδιοκτησίας, να μην υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και

- Ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του να μην έχουν αρρύθμιστες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

2 Απαλλάσσονται πλήρως από τον ΕΝΦΙΑ τρίτεκνοι-πολύτεκνοι με συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ το προηγούμενο φορολογικό έτος, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε παιδί, εφόσον συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις (η επιφάνεια των ακινήτων να μην ξεπερνά τα 150 τ.μ. και να μην υπάρχουν αρρύθμιστες οφειλές σε Δημόσιο και Ταμεία).

3 Πλήρης απαλλαγή υπό τις ίδιες προϋποθέσεις ισχύει αν ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος ή οποιοδήποτε από

τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του έχει αναπηρία σε ποσοστό 80% και άνω.

4 Αναστολή πληρωμής του φόρου σε νομικά πρόσωπα για τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ ενός έτους και μπορεί να επαναχορηγηθεί μέχρι τρεις φορές εντός διαστήματος 10 ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής, υπό τρεις προϋποθέσεις:

- Ο συνολικός κύκλος εργασιών του νομικού προσώπου κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος να μην υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου
- Ο συνολικός κύκλος εργασιών, όπως ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο, να έχει παρουσιάσει μείωση άνω του 30% σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος και
- Το νομικό πρόσωπο να μην έχει ή να μην ευθύνεται για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

12. ΘΕΑΤΡΙΝΙΣΜΟΙ ΜΕ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/08/2014

Σελίδα: 42



«ΡΥΘΜΙΣΗ» ΕΤΟΙΜΑΖΕΙ ΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΑΔΥΝΑΤΟΥΝ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΦΙΑ

Του Μάριου Χριστοδούλου

«**Β**λέπε ρύθμιση», λέει το υπουργείο Οικονομικών στους φορολογουμένους που αδυνατούν αυτή την περίοδο να εξοφλήσουν τα «χαράτσια» του Μνημονίου και ζητούν περισσότερες δόσεις για τους φόρους σε εισόδημα και περιουσία (ΕΝΦΙΑ). Τον δρόμο για την εξόφληση των φόρων αυτών σε 12 ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις ακόμη και σε 24 δόσεις ανοίγει υπουργική απόφαση της γενικής γραμματέως Δημοσίων Εσόδων, Αικατερίνης Σαββαΐδου, που εκδόθηκε ανήμερα των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ.

Με την απόφαση το υπουργείο Οικονομικών «κλείνει το μάτι» στους φορολογουμένους που δεν μπορούν να πληρώσουν τον φόρο εισοδήματος και τον ΕΝΦΙΑ σε τρεις και σε πέντε δόσεις αντίστοιχα για να πάνε στην πάγια ρύθμιση με τα ληξιπρόθεσμα χρέη. Σύμφωνα με αυτή, στην πάγια ρύθμιση μπορούν πλέον να ενταχθούν με όρους και προϋποθέσεις και οι μη ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Αίτηση στη ΔΟΥ

Όσοσο μέχρι να λειτουργήσει η σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την αίτηση υπαγωγής στη ΔΟΥ στην οποία υπάγονται.



Η ρύθμιση αυτή παρέχει τη δυνατότητα εξόφλησης των οφειλών σε 12 μηνιαίες δόσεις, αλλά με επιβάρυνση 8,76% ετησίως. Αυτή είναι και η «νάρκη» της υπουρ-

γικής απόφασης. Βέβαια υπάρχει και πιο μεγάλη: Στην περίπτωση καθυστέρησης μιας δόσης υπάρχει προσαύξηση - «πέναλτι» 15% επί της οφειλής, ενώ

κάποιοι που δεν θα πληρώσει δύο δόσεις πετιέται εκτός ρύθμισης και η Εφορία προχωράει αυτόματα σε κατασχέσεις. Στα «πλην» είναι ότι για να μπει κάποιος

στη ρύθμιση χρειάζεται να υποβληθούν στην Εφορία από αριθμοί τραπεζικών λογαριασμών, κινητές αξίες ή αυτοκίνητα και ακίνητα επί των οποίων ο οφειλέτης έχει εμπράγματο δικαίωμα, μέχρι εγγυητική επιστολή από ελληνική τράπεζα για το σύνολο της ρυθμιζόμενης οφειλής και εγγραφή υποθήκης επί ακινήτου. Ειδικότερα:

1 Στη ρύθμιση υπάγεται υποχρεωτικά το σύνολο των βεβαιωμένων στις φορολογικές αρχές (ΔΟΥ, Ελεγκτικά Κέντρα) ληξιπρόθεσμων, έως και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, οφειλών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ) και δεν έχουν τακτοποιηθεί κατά νόμιμο τρόπο (αναστολή πληρωμής ή διευκόλυνση ή άλλη νομοθετική ρύθμιση τμηματικής καταβολής ληξι-

πρόθεσμων οφειλών).

2 Στη ρύθμιση με τους ίδιους όρους δύνανται να υπαχθούν βεβαιωμένες μη ληξιπρόθεσμες έως την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση. Οι οφειλές δύνανται να υπαχθούν ανεξαρτήτως α) ημερομηνίας βεβαίωσης αυτών, β) τυχόν απώλειας άλλης ρύθμισης ή διευκόλυνσης τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών στην οποία είχαν υπαχθεί και η οποία έχει απολεσθεί κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

3 Με την υποβολή της αίτησης, ο οφειλέτης πρέπει:

- Να δηλώσει με υπεύθυνη δήλωση το σύνολο των περιουσιακών του στοιχείων (κινητή και ακίνητη περιουσία οποιασδήποτε μορφής), όπως το μηνιαίο εισόδημά του, επενδύσεις/συμμετοχές κάθε μορφής, τους αριθμούς των τραπεζικών του λογαριασμών (IBAN), κινητές αξίες ή αυτοκίνητα, τα ακίνητα επί των οποίων έχει εμπράγματο δικαίωμα, απαιτήσεις από τρίτους, καθώς και πληροφορίες που θα περιλαμβάνουν οφειλές του σε ασφαλιστικά ταμεία ή άλλες υπηρεσίες του δημόσιου τομέα και άλλες πάγιες υποχρεώσεις προς τρίτους, εφόσον υφίστανται, το τρέχον και το αναμενόμενο (επιπλέον) εισόδημά του (π.χ. εκτίμηση για τυχόν έσοδα από μελλοντική εκμίσθωση ακινήτου, εμπορική συμφωνία κ.λπ.).

- Για ποσό οφειλής άνω των 5.000 ευρώ απαιτούνται δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη δυνατότητα καταβολής των μηνιαίων δόσεων.

- Για ποσό οφειλής άνω των 50.000 ευρώ απαιτούνται δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την αδυναμία εξόφλησης της οφειλής καθώς και τη βιωσιμότητα του διακανονισμού.

- Για ποσό βασικής οφειλής άνω των 150.000 ευρώ, πέραν των προηγούμενων απαιτείται ο φορολογούμενος να παρέχει εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφαλείες για τη διασφάλιση της οφειλής.



Θύελλα αντιδράσεων για τα «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά

«Παράθυρο» για διορθώσεις στον ΕΝΦΙΑ

» Το υπουργείο Οικονομικών παραδέχεται τα λάθη και καλεί τους ιδιοκτήτες να συμπληρώσουν νέο Ε9

Θύελλα αντιδράσεων και μεγάλη αναστάτωση, κυρίως στους κατοίκους της περιφέρειας, έφεραν τα καυτά εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ, ενώ θέμα ημερών είναι οι πρώτες τροποποιήσεις καθώς αναμένεται έκδοση απόφασης για εκπτώσεις ή και για απαλλαγές ευπαθών κοινωνικών ομάδων. Το υπουργείο Οικονομικών υποσχέθηκε χθες «διορθωτικές παρεμβάσεις το ταχύτερο», αναγνωρίζοντας την ύπαρξη αδικιών στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ, ενώ η κυβερνητική εκπρόσωπος Σοφία Βούλτεψη επιβεβαίωσε χθες πως ο ΕΝΦΙΑ βρίσκεται στις φοροελαφρύνσεις που συζητά η κυβέρνηση.

τερικού. Όμως οι προβλέψεις για τις πωλήσεις τους επόμενους μήνες επιδεινώνονται ελαφρώς, παρά τη μικρή βελτίωση των εκτιμήσεων για τις τρέχουσες πωλήσεις. Στις Κατασκευές καταγράφηκε σταθεροποίηση των επιχειρηματικών προσδοκιών με τον σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις 84,1 μονάδες από 84,2 μονάδες τον Ιούνιο.

Άνοδο 2,4 μονάδων στις 96,8 μονάδες σημείωσε ο δείκτης στο Λιανικό Εμπόριο, αντανακλώντας την ενίσχυση της ζήτησης και τη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, ενώ στις Υπηρεσίες παρατηρήθηκε οριακή βελτίωση.

Θέμα αλλαγών με επίκεντρο την υπερφορολόγηση των οικοπέδων θέτει και το ΠΑΣΟΚ που ζήτησε χθες συνάντηση με την ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών για το θέμα.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ » Όσον αφορά στις αναμενόμενες πρώτες τροποποιήσεις, η απόφαση της γενικής γραμματείας Δημοσίων Εσόδων Αικ. Σαββαΐδου, που θα υπογραφεί εντός δεκαπενθήμερου, αναμένεται να προβλέπει υπό προϋποθέσεις μείωση κατά 50% του ποσού του φόρου για ανέργους και χαμηλά εισοδήματα και πλήρη απαλλαγή για πολύτεκνους και όσους έχουν οσειομόπληκτα ακίνητα. Την ίδια ώρα μεγάλη αναστάτωση σε χιλιάδες φορολογούμενους έφεραν λανθασμένα εκκαθαριστικά, με υψηλούς φόρους ακόμη και για οικοπέδα στην επαρχία. Σύμφωνα δε με καταγγελίες οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών υπολόγισαν τον ΕΝΦΙΑ με άλλες αντικειμενικές αξίες απο εκείνες που ισχύουν στην περιοχή, με αποτέλεσμα να προκύπτουν τελικά υπέρμετρες φορολογικές επιβαρύνσεις. Όπως εκτιμούν φοροτεχνικοί το πρόβλημα αφορά στον υπολογισμό της αξίας οικοπέδων και αγροτεμαχίων σε 457 περιοχές της χώρας εκτός αντικειμενικού συστήματος καθώς χρησιμοποιήθηκαν τιμές ζώνης όμορων περιοχών αντί των τιμών που ορίστηκαν το 2013 για τον υπολογισμό του ΦΑΠ και οι οποίες ήταν πολύ πιο χαμηλές, με αποτέλεσμα ο φόρος να εκτοξευθεί στα ύψη.

Λανθασμένοι υπολογισμοί έχουν γίνει και στα οικοπέδα για τα οποία δεν έχει προοριστεί Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου και έπρεπε σύμφωνα με τον νόμο να χρησιμοποιείται ο μικρότερος συντελεστής που ισχύει στον νόμο,

τον οικισμό ή την περιφέρεια αλλά υπολογίστηκε και η τιμή ζώνης του νομού ή της περιφέρειας, με αποτέλεσμα να προκύπτει τεράστιος φόρος στους ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων.

Σύμφωνα με καταγγελία του βουλευτή Ευβοίας Κ. Μαρκόπουλου, σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα των περιοχών Καρύστου, Μαρμαρίου, Αλιβερίου, Αυλωναρίου και Κύμης στην Εύβοια κρεώθηκε στην ακίνητη περιουσία μέχρι και δεκαπλάσιος φόρος από τον κανονικό. Όπως ανέφερε στο δημοτικό διαμέρισμα Δάφνης, οι πολίτες φορολογήθηκαν με 60.000 ευρώ το στρέμμα έναντι 10.000 πέρυοι. Στο Αυλωνάρι, από 7.000 πέρυοι έγινε 70.000. Στο Γραμπί Καρύστου από 35.000 έγινε 85.000.

Το υπουργείο Οικονομικών αναγνωρίζει ότι προέκυψαν υπερβολικές επιβαρύνσεις ειδικά σε μερικές περιπτώσεις οικοπέδων στην περιφέρεια και επισφραγίζει ότι το πρόβλημα οφείλεται:

➤ Σε σφάλματα και παραλείψεις στην υποβολή των δηλώσεων από την πλευρά των φορολογουμένων. Όπως, για παράδειγμα, όπου δεν έγινε σαφής καταγραφή φιλίας κυριότητας και επικαρπίας ή όπου έγιναν λάθη σε επιφάνειες, ορόφους, προσόψεις και έτος κατασκευής ή λανθασμένη συμπλήρωση στοιχείων οικοπέδου σε διαμέρισμα πολυκατοικίας.

➤ Σε στρεβλώσεις και προβλήματα, που οφείλονται στη μη εαυτοληπτική κάλυψη όλων των ειδικών περιπτώσεων του νόμου για τις οποίες θα γίνουν διορθωτικές παρεμβάσεις το ταχύτερο.

Παράλληλα διευκρινίζει ότι σφάλματα που έγιναν μπορούν να διορθωθούν με τροποποιητικές δηλώσεις έως τις 30 Νοεμβρίου.

Μέχρι να ανοίξει η εφαρμογή στο Taxisnet Μόνο στις εφορίες για τη ρύθμιση οφειλών

Στις εφορίες θα πρέπει να απευθυνθούν, για να υποβάλουν αίτηση, όσοι φορολογούμενοι επιθυμούν να υπαχθούν στην πάγια ρύθμιση για αποπληρωμή των οφειλών τους. Βάσει νόμου οι φορολογούμενοι μπορούν να ρυθμίσουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις σε δώδεκα δόσεις, ακόμη και εάν αυτές δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Ωστόσο, το taxisnet δεν επιτρέπει στους φορολογούμενους που αδυνατούν να πληρώσουν τους φόρους να υπαχθούν στην πάγια ρύθμιση και να αποπληρώσουν όλες τις οφειλές τους σε δώδεκα δόσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Με εγκύκλιο που εξέδωσε η γενική γραμματεία δημοσίων εσόδων

δων παραδέχεται ότι δεν είναι δυνατή η υποβολή ηλεκτρονικής αίτησης προς το παρόν και μέχρι να ανοίξει η ηλεκτρονική πύλη οι φορολογούμενοι θα πρέπει να περάσουν από τις ουρές στις εφορίες για να υποβάλουν τη σχετική αίτηση. «Μεταβατικά και για όσο διάστημα υφίσταται τεχνική αδυναμία διαδικτυακής υποστήριξης, η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία. Το ίδιο ισχύει για κάθε περίπτωση που υφίσταται τεχνική αδυναμία διαδικτυακής υποστήριξης της ρύθμισης, όπως όταν απαιτούνται επιπλέον στοιχεία για την αξιολόγηση της ρύθμισης», αναφέρεται χαρακτηριστικά στην εγκύκλιο της γενικής γραμματείας δημοσίων εσόδων.



Για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις Στα 2,7 δισ. οι πληρωμές της κυβέρνησης σε ιδιώτες

Στα 2,7 δισ. ευρώ εκτιμά η κυβέρνηση ότι θα ανέλθει φέτος το συνολικό ποσό που θα διατεθεί για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων φορέων της γενικής κυβέρνησης προς ιδιώτες. Σύμφωνα με όσα ανέφερε, χθες, στη Βουλή, στο πλαίσιο της συζήτησης επί του πολυνομοσχεδίου, ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρας:

➤ Ειδικά για φέτος, μέχρι τέλος Ιουνίου οι ληξιπρόθεσμες οφειλές που έχουν εξοφληθεί ανέρχονται σε 435 εκατ.

➤ Στο Μεσοπρόθεσμο έχει προβλεφθεί η εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων 502 εκατ. ευρώ. Το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει την κατανόμη επιπλέον 117 εκατ. από πιστώσεις του προϋπολογισμού, ανεβάζοντας το ποσό προς εξόφληση στα 619 εκατ.

ευρώ. Ως αποτέλεσμα δε της μεταφοράς της θετικής επίπτωσης της καλύτερης εκτέλεσης του περσινού προϋπολογισμού, εκτιμάται ότι θα μπορέσουν να διατεθούν επιπλέον 600 εκατ., ανεβάζοντας το συνολικό ποσό στο 1,2 δισ. ευρώ.

➤ Με δεδομένα την ύπαρξη ταμειακού υπολοίπου από την ειδική πίστωση του 2013 ύψους 549 εκατ. ευρώ, ότι οι φορείς της γενικής κυβέρνησης έχουν καταναείμι από τις διαθέσιμες πιστώσεις των προϋπολογισμών τους για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τους άλλα 675 εκατ. και τα υπουργεία έχουν καταναείμι από τις διαθέσιμες πιστώσεις των υπουργείων ακόμη 275 εκατ. προκύπτει ότι το συνολικό ποσό για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων μπορεί να είναι φέτος 2,7 δισ. ευρώ.



ΟΙ ΣΤΡΕΒΛΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΞΕΣΗΚΩΣΑΝ ΘΥΕΛΛΑ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΩΝ

Συναγερμός για διορθώσεις στον... φουσκωμένο ΕΝΦΙΑ

Συναγερμός για να αντιμετωπιστούν το συντομότερο δυνατό τα χιλιάδες προβλήματα και αδικίες που αναδείχθηκαν μετά την ανάρτηση των εκκαθαριστικών του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) στο Taxisnet έχει σημάνει στο υπουργείο Οικονομικών. Το δυσθεώρητο ύψος του νέου φόρου έχει προκαλέσει αναστάτωση σε εκατομμύρια φορολογούμενους, όπως ανέφερε χθες ο «Ε.Τ.».

Το μεγαλύτερο σοκ υπέστησαν οι ιδιοκτήτες οικοπέδων σε 457 περιοχές της χώρας, όπου ο ΕΝΦΙΑ υπολογίστηκε με «φουσκωμένες» τιμές ζώνης σε σύγκριση με το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που επιβλήθηκε την περίοδο 2011-2013.

Πρόκειται για περιοχές στις οποίες δεν εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των οικοπέδων. Σε αυτές ο ΦΑΠ είχε υπολογιστεί με βάση αντικειμενικές τιμές που όρισε το υπουργείο Οικονομικών τον Ιούνιο του 2013. Ωστόσο, κατά την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, αντί να ληφθούν υπόψη οι συγκεκριμένες αντικειμενικές τιμές, επιστρατεύθηκαν τιμές ζώνης όμορων περιοχών, οι οποίες ήταν πολύ υψηλότερες από εκείνες που ορίστηκαν πέρυσι, με αποτέλεσμα τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ να αφήσουν εμβρόντητους τους κατόχους οικοπέδων.

Παραλογισμοί

Χαρακτηριστικά είναι τα παραδείγματα που επικαλέστηκε ο βουλευτής της Ν.Δ. Κώστας Μαρκόπουλος, που κατήγγειλε ότι στο δημοτικό διαμέρισμα Δάφνης Ευβοίας η αξία οικοπέδου υπολογιζόταν πέρυσι στις 10.000 ευρώ ανά στρέμμα, ενώ φέτος έχει εκταξευθεί στις 60.000 ευρώ ανά στρέμμα. Επίσης, στο Αιτωλόναρι Ευβοίας η αξία οικοπέδου υπολογιζόταν πέρυσι από το υπουργείο Οικονομικών στις 7.000 ευρώ/στρέμμα και φέτος έχει δεκαπλασιαστεί (70.000 ευρώ/στρέμμα)! Απίστευτη κι όμως αληθινή είναι, εξάλλου, η περίπτωση κατόχου δύο οικοπέδων εντός οικισμού, ο οποίος παρότι δεν πλήρωσε πέρυσι ΦΑΠ, άρα δεν διέθετε ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ, βρέθηκε φέτος να σφραγίζει συμπληρωματικό φόρο ΕΝΦΙΑ για ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας 800.000 ευρώ!

Τα προβλήματα και οι στρεβλώσεις δεν τελειώνουν εδώ. Σύμφωνα με καταγγελίες:

ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΖΑΚΟΣ
mrozakos@e-typos.com

Μολονότι ο νόμος προβλέπει έκπτωση 60% για ημιτελή ακίνητα, το σύστημα του υπουργείου Οικονομικών φαίνεται να μην έχει χορηγήσει την έκπτωση αυτή.

Στα οικόπεδα στα οποία δεν έχει προσδιοριστεί Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) ο νόμος ορίζει ότι χρησιμοποιείται ο ΣΑΟ που ισχύει στο νομό, τον οικισμό ή την περιφέρεια και διεφεύρεται ο μικρότερος συντελεστής. Εντούτοις, σε ορισμένες περιπτώσεις χρησιμοποιήθηκε και η τιμή ζώνης του νομού ή της περιφέρειας, με αποτέ-

Το μεγαλύτερο σοκ υπέστησαν οι ιδιοκτήτες οικοπέδων 457 περιοχών όπου ο ΕΝΦΙΑ υπολογίστηκε με αυξημένες τιμές ζώνης σε σύγκριση με ΦΑΠ (2011-2013)

λεσμα ο φόρος που προέκυψε να είναι δυσβάστακτος. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας οικοπέδων εντός οικισμού, δεν έχει ληφθεί υπόψη το ποσοστό συνιδιοκτησίας για τον υπολογισμό του φόρου σε καθέναν από τους συνιδιοκτήτες. Την ελλιπή προετοιμασία των υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών για τον ΕΝΦΙΑ αποδεικνύει ακόμα ένα στοιχείο: μολονότι οι σεισμόπληκτοι της Κεφαλονιάς είχε προβλεφθεί να απαλλαγούν από το φόρο ακινήτων, εκδόθηκαν κανονικά εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ. Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών διευκρίνισαν χθες ότι όσοι φορολογούμενοι είναι ιδιοκτήτες σεισμόπληκτου ακινήτου, θα πρέπει να αργήσουν το εκκαθαριστικό.

Όμως, όσοι φορολογούμενοι διαθέτουν εκτός από το σεισμόπληκτο και άλλο ακίνητο, θα πρέπει να πληρώσουν κανονικά την 1η δόση του ΕΝΦΙΑ έως τις 29 Αυγούστου και θα ακολουθήσει συμψηφισμός μετά τον Σεπτέμβριο.

Με χθεσινή ανακοίνωση το υπουργείο αποδέχεται ότι προέκυψαν προβλήματα στα λάθη και στρεβλώσεις, είτε εξαιτίας λαθών και παραλείψεων στην υποβολή των δηλώσεων Ε9 από τους φορολογούμενους είτε λόγω της «μη εξαντλητικής

κάλυψης όλων των ειδικών περιπτώσεων του νόμου». Μάλιστα, αναγνωρίζει ότι «έτσι προέκυψαν υπερβολικές επιβαρύνσεις, ειδικά σε μερικές περιπτώσεις οικοπέδων στην περιφέρεια» και διαβεβαιώνει τους πολίτες ότι τελικός στόχος είναι «να εξαλειφθούν ταχύτατα και πλήρως όλες οι πιθανές αδικίες». Όπως τονίζεται στην ανακοίνωση:

Τροποποιητικές δηλώσεις

Σφάλματα ή και παραλείψεις στις ηλεκτρονικές δηλώσεις των φορολογούμενων μπορούν να διορθωθούν με τροποποιητικές δηλώσεις τους μέχρι τις 30 Νοεμβρίου χωρίς πρόστιμο και με συμψηφισμό των μέχρι τότε πληρωμών τους με το τελικό σύνολο της οφειλής. Εάν έχουν πληρώσει μέχρι τότε παραπάνω από το ποσό της νέας εκκαθάρισης, ο επιπλέον φόρος που κατέβαλαν θα τους επιστραφεί. Η ημερομηνία ενεργοποίησης του ηλεκτρονικού συστήματος για τις τροποποιητικές δηλώσεις θα ανακοινωθεί σύντομα από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ).

Όπου υπάρχουν στρεβλώσεις από κενά ή παραλείψεις της διοίκησης, θα γίνουν διορθωτικές παρεμβάσεις το ταχύτερο. ■

►► ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αντιδράσεις από βουλευτές της Ν.Δ.

ΤΗ ΣΦΟΔΡΗ ΑΝΤΙΔΡΑΣΗ δύο «γαλάζινων» βουλευτών προκάλεσε το αλαλούμ του ΕΝΦΙΑ. Ο βουλευτής Ν.Δ., Κώστας Μαρκόπουλος, επικοινωνήσε άμεσα με το γραφείο του υπουργού Οικονομικών, Γκίκα Χαρδούβελη, μετά την ενημέρωσή του ότι σε πολλές περιοχές της Εύβοιας ήρθε δεκαπλάσιος φόρος ακινήτων σε σχέση με πέρυσι.

Ο βουλευτής Ευβοίας τόνισε, κατά την επικοινωνία του με το ΥΠΟΙΚ, ότι είναι ευθύνη της Πολιτείας που δεν έχει καθορίσει συντελεστής αξιοποίησης ακινήτων, ότι χρειάζεται άμεσα διόρθωση και ότι οι πολίτες έχουν ξεσηκωθεί από την κατάφωρη αδικία.

Σφοδρή ήταν και η αντίδραση του βουλευτή Ν.Δ. Τρικάλων, Ηλία Βλαχογιάννη: «Υποθέτω ότι ή έγινε κάποιο λάθος ή πήραν την ανώτατη τιμή από κάποιο οικόπεδο που πωλήθηκε σε κάποια ακριβή περιοχή της πόλης των Τρικάλων ή της Καλαμπάκας και το επέκτειναν σ' όλους τους οικισμούς και τα χωριά του νομού, πράγμα εντελώς αυθαίρετο», δήλωσε στο Βήμα fm: «Φοβάμαι ότι κάποιοι ανεγκέφαλοι γραφειοκράτες έκαναν αυτό τα πράγματα και ζητώ την παραδείγματική τιμωρία τους, γιατί προκάλεσαν μια τεράστια κοινωνική οικονομική και πολιτική αναστάτωση στο νομό μας».

►► ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ:

Παρεμβάσεις

ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΕΧΩΝ δύο εβδομάδων αναμένεται να εκδοθεί η απόφαση της γενικής γραμματέως Δημοσίων Εσόδων Κατερίνας Σαββαΐδου με την οποία θα εξειδικεύεται η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν τα νοικοκυριά με οικονομική αδυναμία, οι τρίτεκνοι-πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρία, προκειμένου να ελαφρυνθούν κατά 50% από τον ΕΝΦΙΑ, υπό προϋποθέσεις, ή ακόμα και να απαλλαγούν πλήρως. Οι φορολογούμενοι που ανήκουν στις παραπάνω κατηγορίες θα κληθούν να υποβάλουν αιτήσεις, ακολουθώντας παράνομη διαδικασία με αυτή που είχε εφαρμοστεί για τις μειώσεις και τις απαλλαγές από το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ). Βάσει των διατάξεων του νόμου για τον ΕΝΦΙΑ (Ν. 4223/2013), προβλέπονται οι εξής ελαφρύνσεις:

► Χορηγείται έκπτωση 50% στον φορολογούμενο, τον ή τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του επί του ΕΝΦΙΑ που βεβαιώθηκε στα παραπάνω πρόσωπα, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφει-





Εκκαθαριστικά μοιράστηκαν και στη σεμιναρική Κεφαλλονιά παρά το γεγονός ότι είχε ληφθεί απόφαση να εξαιρεθεί.



ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 50%, ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ

για τις ευπαθείς ομάδες

λής. Η παραπάνω έκπτωση παρέχεται υπό τρεις προϋποθέσεις: (α) το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε παιδί, (β) το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων που κατέχει ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας, να μην υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και (γ) ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του να μην έχουν αρρυθμίστες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

► Απαλλάσσονται πλήρως από τον ΕΝΦΙΑ τρίτεκνοι-πολύτεκνοι με συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ το προηγούμενο φορολογικό έτος, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε παιδί, εφόσον συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις (η επιφάνεια των ακινήτων να μην ξεπερνά τα 150 τ.μ.

και να μην υπάρχουν αρρυθμίστες οφειλές σε Δημόσιο και Ταμεία). Πλήρης απαλλαγή υπό τις ίδιες προϋποθέσεις ισχύει αν ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του έχει αναπηρία σε ποσοστό 80% και άνω.

► Χορηγείται αναστολή πληρωμής του φόρου σε νομικά πρόσωπα για τον ορειλάμενο ΕΝΦΙΑ ενός έτους και μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί μέχρι τρεις φορές εντός διαστήματος 10 ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής, υπό τρεις προϋποθέσεις: (α) ο συνολικός κύκλος εργασιών του νομικού προσώπου κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος να μην υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου, (β) ο συνολικός κύκλος εργασιών, όπως ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο, να έχει παρουσιάσει μείωση άνω του 30% σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος και (γ) το νομικό πρόσωπο να μην έχει ή να μην ευθύνεται για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

ΟΙ 457 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΨΗΛΟΤΕΡΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ

Νομός Εβρου/Δήμος:

Αλεξανδρουπόλεως, Βύσσης, Δι-
μοστείου, Κυπρίνου, Μεταξάδων,
Ορεσιτιάδος, Ορφεία, Σαμοθράκης,
Σουφλίου, Τροϊανούπολης, Τριγύ-
νου, Τυχερού, Φερών.

Νομός Αττικής/Δήμος:

Αγ. Δημητρίου, Αγ. Παρασκευής, Αγί-
ων Αναργύρων, Αθηνίων, Αλμίου,
Αμαρουσίου, Βριλησίων, Δάφνης,
Εκάλης, Ηλίουπόλεως, Ιλίου, Κηφ-
ισίας, Λυκαβρυσσίου, Μελισίων, Μετα-
μορφώσεως, Ν. Ηρακλείου, Ν. Ιωνί-
ας, Ν. Πεντέλης, Ν. Φιλαδέλφειας,
Ν. Χαλκιδέων, Παλαιού Φαλήρου,
Πεντέλης, Πεικής, Υμηττού, Χαί-
δαρίου, Χαλανδρίου, Αναβύσσου,
Αχαρνών, Βάρης, Βούλας, Γλυκών
Νερών, Καλυβίων Θορικού, Κερατέ-
ας, Κοινότητα Κουβαρά, Μαραθώνα,
Μαρκοπούλου Μεσαλίας, Νέας Μά-
κρης, Παιανίας, Παλλήνης, Ραφήνας,
Σπάτων, Άνω Λιοσίων, Ασπροπύργου,
Βιτών, Ελευσίνος, Κοινότητα Οινόης,
Μάνδρας, Μεγαρέων, Αθηνάς, Αμπε-
λακίων, Δραπετσώνας, Κοινότητα
Αγκιστρίου, Κοινότητα Αντακυθήρων,
Κορυδαλλού, Κυθήρων, Μεθάνων,
Νικαίας, Περάματος, Σαλαμίνιας,
Τροιχίνος, Υδρας.

Νομός Σάμου/Δήμος:

Αγ. Κηρύκου, Βαθέος, Ευδήλου, Καρ-
λοβασιών, Μαραθοκάμπου, Πυθαγο-
ρείου, Ραχών, Φούρνων Κορσεών.

Νομός Χίου/Δήμος:

Αγ. Μηνά, Αμυγής, Ιωνίας, Καμποχώ-
ρων, Καρδαμύλων, Μαστιχοχωρίων,
Οινουσσών, Ομπρούπολης, Χίου,
Ψαριών.

Νομός Αιτωλοακαρνανίας/Δήμος:

Αγγελόκαστρου, Αγρινίου, Αιτωλικού,
Αλυζίας, Αμφισολίας, Ανακτορίου,
Αναρρίου, Αποδοτίας, Αρακύνθου,
Αστακού, Θέρμου, Θεσπείων, Ιεράς
Πόλης Μεσολογγίου, Ινάχου, Μα-
κρονείας, Μεδωνός, Μενιδίου,
Ναυπάκτου, Νέας Πόλης, Οινιδίων,
Παλαίου, Παναγιώτικου, Παραβό-
λας, Παρακαμπυλίου, Πλατάνου,
Πυλίνης, Στράτου, Φυτειών, Χάλ-
κειας.

Νομός Αχαΐας/Δήμος:

Αιγείρας, Αγίου, Ακράτας, Αροανί-
ας, Βραναικών, Διακοπτού, Δύμης,
Ερινεού, Καλαβρύτων, Κλειτορίας,
Κοινότητα Καλεντζίου, Κοινότητα
Λεοντίου, Λαρισσού, Μεσσήνης,
Μόβρης, Παύλου, Παράλιας, Πατρέ-
ων, Ρίου, Συμμεταίετας, Τριταίας,
Φαρρών, Ωλενίας.

Νομός Ηλείας/Δήμος:

Αιγείρας, Αμαλιάδος, Ανδραβίδας,
Ανδριτσίνης, Αρχαίας Ολυμπίας,
Βαρθολαίου, Βουρραίας, Βύλα-
κος, Γαστούνης, Ζαχαρίας, Ιέρδανου,
Κάστρου-Κυλλήνης, Λαμψίας, Λασι-
ών, Λεανίων, Πινέας, Πύργου,
Σκιδναύτης, Τραγανού, Φιγαλείας,
Φολέας, Ωλένης.

Νομός Φλωρίνης/Δήμος:

Αετού, Αμυνταίου, Κάτω Κλενών,
Κοινότητα Βαρικού, Κοινότητα

Κρυσταλλοπηγής, Κοινότητα Λεχό-
βου, Κοινότητα Νυμφαίου, Μελίτη,
Περάσματος, Πρεσπών, Φιλώτα,
Φλώρινας.

Νομός Αρτας/Δήμος:

Αγνάντων, Αθανάσιος, Αμβρακικού,
Αράχθου, Αρταίων, Βλαχερνών, Γ.
Καραϊσκάκη, Ηρακλείας, Κοινότητα
Θεοδωρίων, Κοινότητα Κομμένου,
Κοινότητα Μελισσορυγίων, Κοιτι-
ου, Ξηροβουνίου, Πέτας, Τετραφυ-
λίας, Φιλοθέης.

Νομός Θεσπρωτίας/Δήμος:

Ακέρωντα, Ηγουμενίτσας, Κοινότητα
Σουλίου, Μαργαριτίου, Παραμυθιάς,
Παραποτάμου, Σαγιάδας, Συβότων,
Φιλιάτων.

Νομός Πρεβέζης/Δήμος:

Ανωγείου, Ζαλόγγου, Θεσπρωτικού,
Κοινότητα Κρανέας, Λούρου, Πάργας,
Πρεβέζης, Φαναρίου, Φιλιππιάδος.

Νομός Καρδίτσας/Δήμος:

Κοινότητα Αθανασίων, Αργιθέας,
Αρνης, Αχελώου, Ιθώμης, Ιτάμου,
Καλλιφονίων, Κάμπου, Καρδίτσας,
Κοινότητα Ανατ. Αργιθέας, Μενελα-
ΐδας, Μητρόπολης, Μουζακίου, Νε-
βρόπολης Αγράφων, Παλαμά, Παμί-
σου, Πλαστήρα, Ρεντίνης, Σελλάνων,
Σοφάδων, Ταμναίου, Φύλλου.

Νομός Τρικάλων/Δήμος:

Αιθίων, Βασιλικής, Γόμφων, Εσπαι-
ώτας, Καλαμπάκας, Καλλιθέων, Κα-
στανιάς, Κλενοβού, Κόζιακα, Κοι-
νότητα Ασπροποτάμου, Κοινότητα
Μυροφύλλου, Κοινότητα Νεράδας,
Μαλακασίου, Μεγάλων Καλυβίων,
Ουκαλίας, Παλαιοκάστρου, Παρατη-
βαίων, Πελλινίων, Πιαλείων, Πιν-
δαίων, Πύλης, Τρικαίων, Τυμπαίων,
Φαλωρείας, Φαρκαδόνας, Χασίων.

Νομός Ζακύνθου/Δήμος:

Αλικών, Αρκαδίων, Αρτεμισίων, Ελα-
τίων, Ζακυνθίων, Λαγανά.

Νομός Κέρκυρας/Δήμος:

Αγ. Γεωργίου, Αχιλλέων, Εσπερίων,
Θινάλιου, Κασσωπιάς, Κερκυραίων,
Κοινότητα Ερεκούσσης, Κοινότητα
Μαβρακίου, Κοινότητα Οθωνών, Κο-
ρισίων, Λευκιμναίων, Μελετιέων,
Παλαιοκαστριών, Παζών, Παρελίων,
Φαίικων.

Νομός Κεφαλληνίας/Δήμος:

Αργοστολίου, Ελεού-Πρόνων, Ερί-
σου, Ιθάκης, Κοινότητα Ομαλών,
Λειβαθούς, Παλικής, Πυλαρέων,
Σάμης.

Νομός Λευκάδας

Απολλωνίων, Ελλομένης, Καρυάς,
Κοινότητα Καλμού, Κοινότητα Κα-
στού, Λευκάδος, Μεγανησίου, Σφα-
κιωτιών.

Νομός Ημαθίας/Δήμος:

Αλεξάνδρειας, Ανθεμίων, Αντιγονι-
δών, Αποστόλου Παύλου, Βεργίας,
Βέροιας, Δοβρά, Ειρηνούπολης,
Μακεδονίδας, Μελίκης, Νάουσας,
Πλατέας.

Νομός Θεσσαλονίκης/Δήμος:

Ευκαρίας, Αγ. Γεωργίου, Αγίου
Αθανασίου, Αξίου, Απολλωνίας,
Αρέθουσας, Ασσήρου, Βασιλικών,
Βερίσκου, Εγνατίας, Επανωμής,
Εξεδώρου, Θερμαϊκού, Θέρμης, Θεο-
σαλονίκης, Καλαμαριάς, Καλλιθέας,
Καλλινδοίων, Κορωνέας, Κουφα-
λίων, Λαγκαδά, Λαχανά, Μαδύτου,
Μίκρας, Μυθονόσιας, Πανοράματος,
Πολίτης, Πυλαίας, Ρεντίνης, Σοχού,
Χαλδιστρών, Χαλκιδέων, Χορτιάτη.

Νομός Κιλίκης/Δήμος:

Αξιοπόλης, Γαλλικού, Γουμένισσας,
Δοιράνης, Ευρωπού, Κιλίκης, Κοινό-
τητα Λιβαδίων, Κρουσσών, Μου-
ριών, Πικρολίμνης, Πολυκάστρου,
Χέρσου.

Νομός Σερρών/Δήμος:

Αλιστράτης, Αμφίπολης, Ακινού,
Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παπά, Ηρα-
κλείας, Κ. Μητροπούλου, Κερκίτης,
Κοινότητα Αγκίστρου, Κοινότητα Άνω
Βροντούς, Κοινότητα Ασταδοχωρίου,
Κοινότητα Ορεινής, Κοινότητα Προ-
μαχίων, Κορμισσας, Λευκώνα, Ν.
Ζώνης, Νιγρίτης, Πετρίτσιου, Πρώ-
της, Ροδολύβους, Σερρών, Σιδηρο-
κάστρου, Σκοτούσσης, Σκουτάρων,
Στρυμνίου, Στρυμνικού, Τραγίλου.

Νομός Χαλκιδικής/Δήμος:

Ζερβοχωρίων, Καλλικράτειας, Μου-
δωνίων, Τρίγλιας.

Νομός Ηρακλείου/Δήμος:

Γουβιών.

Νομός Δωδεκανήσου/Δήμος:

Αρχαγγέλου, Αστυπάλαιας, Αταβύ-
ρου, Αράντου, Δικαίου, Ηρακλειδών,
Ιαλυσού, Καλλιθέας, Καλυμνίων, Κα-
μείρου, Καρπάθου, Κάσου, Κοινότητα
Αγαθονησίου, Κοινότητα Ολύμπου,
Κω, Λειψών, Λέρου, Λινδίων, Μεγί-
στης, Νισύρου, Νότιας Ρόδου, Πά-
τμου, Πεταλούδων, Ρόδου, Σύμης,
Τήλου, Χάλκης.

Νομός Κυκλάδων/Δήμος:

Ανδρού, Κέας, Κορβιού, Κύθνου,
Υδρούσας.

Νομός Αρκαδίας/Δήμος:

Απόλλωνος, Κλειτορίας.

Νομός Κορινθίας/Δήμος:

Αγίων Θεοδώρων, Ασσου-Λεκαίου,
Βόκας, Ευρωστίνης, Κορινθίων,
Λουτρακίου-Περαχώρας, Νεμέας,
Ξυλοκάστρου, Σαρωνικού, Σικωνί-
ων, Σουλίων, Στυμφαλίας, Τενέας,
Φενεού.

Νομός Βοιωτίας

Κοινότητα Αντικάρων.

Νομός Ευβοίας/Δήμος:

Αιδημίου, Αρτεμισίου, Αυλώνος,
Διφύλων, Διστίων, Ελευσίνων, Ιτα-
λίας, Καρύστου, Κηρέως, Κοινότητα
Καπνερύας, Κοινότητα Λυκάδος, Κο-
νιστρών, Κύμης, Μαγνητίου, Μεσο-
πίου, Μπλεών, Στυραίων, Ταμναίων,
Ωρεών.

Νομός Φωκίδας/Δήμος:

Ευπαλίου.



Η ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ θα προβλέπει υπό προϋποθέσεις μείωση κατά 50% του φόρου για ανέργους και χαμηλά εισοδήματα και πλήρη απαλλαγή για πολύτεκνους και όσους έχουν σεισμόπληκτα ακίνητα

Κλείδωσαν οι απαλλαγές στον ΕΝΦΙΑ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ

Στις πρώτες κινήσεις για «κούρεμα» του ΕΝΦΙΑ προχωρά η κυβέρνηση ενόψει των επόμενων ημερών με την έκδοση απόφασης για εκπτώσεις, ακόμα και απαλλαγή από τον φόρο ευπαθών κοινωνικών ομάδων και μάλιστα με διαδικασίες εξπρές και λιγότερη ταλαιπωρία για τους φορολογούμενους.

Την ίδια ώρα η κυβερνητική εκπρόσωπος Σ. Βούλτεψη με δηλώσεις στο ραδιόφωνο «Σκά» επιβεβαίωσε το πρώτο θέμα του «Εθνους» για σχέδιο ελαφρύνσεων και αύξηση των δόσεων στον φόρο ακινήτων, λέγοντας ότι «και ο ΕΝΦΙΑ βρίσκεται στις φοροελαφρύνσεις που συζητά η κυβέρνηση». Θέμα αλλαγών με αιχμή την υπερφορολόγηση των οικοπέδων θέτει και το ΠΑΣΟΚ ζητώντας συνάντηση με την ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών.

Από την πλευρά του το υπουργείο Οικονομικών με χθεσινή ανακοίνωση αναγνωρίζει αδικίες στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ και υπόσχεται «διορθωτικές παρεμβάσεις το ταχύτερο».

Απλοποίηση

Με απλοποίηση των διαδικασιών και λιγότερη ταλαιπωρία η απόφαση της γενικής γραμματείας Δημοσίων Εσόδων Κ. Σαββαΐδου που θα υπογραφεί μέσα στις επόμενες 15 ημέρες θα προβλέπει υπό προϋποθέσεις μείωση κατά 50% του ποσού του φόρου για ανέργους και χαμηλά εισοδήματα και πλήρη απαλλαγή για πολύτεκνους και όσους έχουν σεισμόπληκτα ακίνητα.

Αναλυτικότερα:

■ Θα χορηγείται έκπτωση 50% στον φορολογούμενο, τον ή τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του επί του ποσού του φόρου που βεβαιώθηκε αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή την σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος

β) το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανόμενου υπόψη του ποσοστού συνδιοικησίας, δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.



▲ ΣΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ για «κούρεμα» του ΕΝΦΙΑ προχωρά η κυβέρνηση ενόψει των επόμενων ημερών. Στη φωτογραφία, ο Αντ. Σαμαράς με τον Γκ. Χαρδούβελη

ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΡΟΙΚΑ

Ποιες φοροελαφρύνσεις θα τεθούν

ΠΑΚΕΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ

ελαφρύνσεων για καταναλωτές, μισθωτούς και συνταξιούχους, καθώς και περισσότερες και χαμηλότερες δόσεις για την πληρωμή των χρεών στην Εφορία, ετοιμάζει η κυβέρνηση και θα θέσει στο τραπέζι των συζητήσεων με την Τρόικα τον Σεπτέμβριο για να υπάρξει συμφωνία τόσο για το περιεχόμενο όσο και για το χρονοδιάγραμμα των παρεμβάσεων. Ειδικότερα, στα διορθωτικά μέτρα περιλαμβάνονται:

■ Η μείωση του ειδικού φόρου κατανάλωσης στο πετρέλαιο θέρμανσης από τον ερχόμενο Οκτώβριο έτσι ώστε να δοθεί μεγάλη ανάσα στα νοικοκυριά. Τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί οι αρμόδιες υπηρεσίες δείχνουν ξεκάθαρα τις αρνητικές επιπτώσεις στο έσοδο του Δημό-

σίου από την αύξηση της φορολογίας στο πετρέλαιο και σύμφωνα με στέλεχος του οικονομικού επιτελείου θα αποτελέσουν ακρόατο επιχείρημα απέναντι στην Τρόικα.

■ Η διατήρηση του ΦΠΑ στην εστίαση στο 13% και το 2015 καθώς το μέτρο τυνώνει την αγορά και ταυτόχρονα αυξάνει τα έσοδα του Δημοσίου.

■ «Ψαλίδισμα» της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης για μισθωτούς και συνταξιούχους κατά 30%-50%. Παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών επισημαίνουν ότι η έγκριση της τρόικας σε ένα τέτοιο μέτρο θα είναι δύσκολη υπόθεση καθώς θα προκαλέσει μεγάλες απώλειες εσόδων.

■ Επέκταση της ρύθμισης για τον συμψηφισμό χρεών μεταξύ

Δημοσίου και ιδιωτών για πάσης φύσεως φόρους με στόχο να ενισχυθεί η ρευστότητα στην αγορά.

■ Αύξηση του αριθμού των δόσεων για την εξόφληση των χρεών στο Δημόσιο και στα ασφαλιστικά ταμεία για να διευκολυνθούν οι οφειλότες να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που σήμερα αδυνατούν λόγω της οικονομικής στενότητας και των υψηλών ποσών για τμηματική εξόφληση των χρεών. Το σενάριο που προκρίνεται προβλέπει αύξηση στις 70 ή και σε ορισμένες περιπτώσεις και στις 100 των μηνιαίων δόσεων για χρέη από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές ανάλογα με το οικονομικό προφίλ του οφειλότη, από 12 που προβλέπει σήμερα η πάγια ρύθμιση.



Διαγράφεται ο φόρος για όσους έχουν ποσοστό αναπηρίας άνω του 80% και πληρούν δύο όρους

■ Διαγράφεται ο φόρος για οικογένειες με τρία παιδιά και πάνω και για όσους έχουν ποσοστό αναπηρίας άνω του 80% εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος

β) το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων της οικογένειας, λαμβανόμενου υπόψη του ποσοστού συνδιοικησίας, δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Απαλλαγή από τον φόρο το Σεπτέμβριο ετοιμάζει το υπουργείο για όσους έχουν σεισμόπληκτο ακίνητο, και αρμόδια στελέχη λένε ότι οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι θα πρέπει να αγνοήσουν το εκκαθαριστικό που έχει αναρτηθεί στο Taxis. Αντίθετα, όσοι εκτός από το σεισμόπληκτο ακίνητο κατέχουν και άλλο θα πρέπει να πληρώσουν τη δόση του Αυγούστου και μετά θα γίνει συμψηφισμός.

Για τις επιχειρήσεις θα προβλέπεται αναστολή πληρωμής του ΕΝΦΙΑ για ένα έτος που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί μέχρι τρεις φορές ενόψει διασπίματος 10 ετών από τη χορήγηση της πρώτης αναστολής εφόσον ο συνολικός κύκλος εργασιών κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος δεν υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του συνολικού φόρου και έχει παρουσιάσει μείωση άνω του 30% σε σχέση με το προηγούμενο προς αυτό φορολογικό έτος και η επεξεργασία δεν έχει ή δεν ευθύνεται για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

► ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΑ ΤΟ ΑΛΛΑΓΜΕΝΟ ΜΕ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΣΕΛ. 45



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΥΠΟΣΧΕΤΑΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Φόρους - φωτιά έφεραν τα λανθασμένα εκκαθαριστικά



▲ ΑΝΑΣΤΑΤΩΣΗ σε χιλιάδες φορολογούμενους έχουν προκαλέσει τα λάθη των υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών στον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ

Εξωπραγματικά ποσά καλούνται να πληρώσουν οι πολίτες ακόμα και για οικοπέδα σε μικρά χωριά αφού οι εφορίες υπολόγισαν τον ΕΝΦΙΑ με άλλες αντικειμενικές αξίες από αυτές που ίσχυαν στην περιοχή

ΡΕΠΟΡΤΑΖ Κ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ - Γ. ΠΙΚΟΥΛΑΣ

Κομφορζό και αναστάτωση σε χιλιάδες φορολογούμενους προκαλούν τα λανθασμένα εκκαθαριστικά με φόρους-φωτιά ακόμα και για οικοπέδα σε μικρά χωριά της επαρχίας, καθώς, σύμφωνα με καταγγελίες, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών υπολόγισαν τον ΕΝΦΙΑ με άλλες αντικειμενικές αξίες από εκείνες που ισχύουν στην περιοχή και έβγαλαν εξωπραγματικά ποσά φόρου για τους ιδιοκτήτες.

Οι φοροτεχνικοί εκτιμούν ότι το πρόβλημα με τις υπερόγκες χρεώσεις στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ αφορά τον υπολογισμό της αξίας οικοπέδων και αγροτεμαχίων σε 457 περιοχές της χώρας εκτός αντικειμενικού συστήματος καθώς χρησιμοποιήθηκαν τιμές ζώνης όμορων περιοχών αντί των τιμών που ορίστηκαν το 2013 για τον υπολογισμό του ΦΑΠ και οι οποίες ήταν πολύ πιο χαμηλές με αποτέλεσμα ο φόρος να εκτοξευθεί στα ύψη. Λανθασμένοι

υπολογισμοί έχουν γίνει και στα οικοπέδα για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου και έπρεπε σύμφωνα με τον νόμο να χρησιμοποιείται ο μικρότερος συντελεστής που ισχύει στον νομό, τον οικισμό ή την περιφέρεια αλλά υπολογίστηκε και η τιμή ζώνης του νομού ή της περιφέρειας με αποτέλεσμα να προκύπτει τεράστιος φόρος στους ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων.

Καταγγελία

Σύμφωνα με καταγγελία του βουλευτή Ευβοίας Κ. Μαρκόπουλου, σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα των περιοχών Καρύστου, Μαρμαρίου, Αλιβερίου, Αυλωναρίου και Κύμης στην Ευβοία χρεώθηκε στην ακίνητη περιουσία μέχρι και δεκαπλάσιος φόρος από τον κανονικό. Όπως ανέφερε, στο δημοτικό διαμέρισμα Δάφνης οι πολίτες φορολογήθηκαν με 60.000 ευρώ το στρέμμα έναντι 10.000 πέρυσι. Στο Αυλωνάρι, από 7.000 πέρυσι έγινε 70.000. Στο Γραμιά Καρύστου από

35.000 έγινε 85.000. Κάτι ανάλογο συνέβη και στα Τρίκαλα, με τον τοπικό βουλευτή Ηλ. Βλαχογιάννη να αναφέρει το παράδειγμα αγρότη από τους Γόμφους Τρικάλων ο οποίος καλείται να πληρώσει 3.900 ευρώ ΕΝΦΙΑ για αγροκία 50 τ.μ. που βρίσκεται μέσα σε οικόπεδο 1 στρέμματος, ενώ στον Άγιο Προκόπιο Τρικάλων (χωριό μερικών δεκάδων κατοίκων) παλιό σπίτι 40 τ.μ. εμφανίζεται με... αντικειμενική αξία 38.000 ευρώ έναντι 8.000 πέρυσι.

■ Ιδιοκτήτες δύο οικοπέδων εντός οικισμού που δεν πλήρωνε ΦΑΠ αφού η συνολική τους αξία ήταν κάτω από 300.000 ευρώ καλείται τώρα να πληρώσει ΕΝΦΙΑ και συμπληρωματικό φόρο καθώς το σύστημα υπολόγισε την αξία τους σε 800.000 ευρώ.

Επιπλέον φορολογούμενοι με ημιτελή κτίσματα υποστηρίζουν ότι δεν

υπολογίστηκε η έκπτωση του 60% που προβλέπει ο νόμος και έτσι χρεώθηκαν με φόρο που αντιστοιχεί σε αποπερατωμένο κτίσμα. Είναι χαρακτηριστική η περίπτωση ιδιοκτήτη ημιτελούς κτίσματος 75 τ.μ. σε νησί που καλείται να πληρώσει φόρο 370 ευρώ αντί 104 ευρώ. Το υπουργείο Οικονομικών αναγνωρίζει ότι προέκυψαν υπερβολικές επιβαρύνσεις, ειδικά σε μερικές περιπτώσεις οικοπέδων στην Περιφέρεια και επισμαίνει ότι το πρόβλημα οφείλεται:

■ Σε σφάλματα και παραλείψεις στην υποβολή των δηλώσεων από την πλευρά των φορολογουμένων. Όπως, για παράδειγμα, όπου δεν έγινε σωφής καταγραφή ψιλής κυριότητας και επικαρπίας ή όπου έγιναν λάθη σε επιφάνειες, ορόφους, προσόψεις και έτος κατασκευής ή λανθασμένη συμπλήρωση στοιχείων οικοπέδου σε διαμέρισμα πολυκατοικίας.

■ Σε στρεβλώσεις και προβλήματα, που οφείλονται στη μη εξαντλητική κάλυψη όλων των ειδικών περιπτώσεων του νόμου για τις οποίες θα γίνουν διορθωτικές παρεμβάσεις το ταχύτερο, όπως και συνέβη προ δεκαετημέριου με νομοθετική ρύθμιση όπου διορθώθηκε παράλειψη του αρχικού φορολογικού νόμου, που αφορούσε περισσότερο από δύο εκατομμύρια φορολογουμένους.



ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΗ

Ομαδικά πυρά κατά της κυβέρνησης

ΒΟΛΕΣ κατά της κυβέρνησης εξαπολύουν τα κόμματα της αντιπολίτευσης για τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ κάνοντας λόγο για λάθη και παραλείψεις καθώς και για φοροεπιδρομή κατά των πολιτών. Ο ΣΥΡΙΖΑ σε ανακοίνωσή του με αφορμή τον φόρο ακινήτων κάνει λόγο για «σαφή απόδειξη της βάρβαρης και άδικης φορολογικής πολιτικής της κυβέρνησης, αλλά σύγχρονως και την καλύτερη τεκμηρίωση για την άδικη, ανασταλέαματική και στελέαση φορολογική πολιτική ΝΔ-ΠΑΣΟΚ». Επισμαίνει δε ότι σε οποιοδήποτε άλλη χώρα «οι οδικές, τα λάθη και οι παραλείψεις θα οδηγούσαν σε παρατήσεις υπευθύνων». Κάνοντας τη σύγκριση της «μνημονιακής φορολογικής πολιτικής της κυβέρνησης» με την πολιτική που θα ακολουθήσει ο ΣΥΡΙΖΑ όταν έρθει στην κυβέρνηση, υπογραμμίζει ότι θα υλοποιήσει τη «μεταστροφή του φορολογικού βάρους από τα μικρά και μεσαία εισοδήματα και περιουσίες, με την επιβολή φόρου στη μεγάλη περιουσία, που θα έχει υψηλό φορολογικό όριο, δεν θα εξολοθρευτεί τα σπήματα και τις μικρές ιδιοκτησίες και θα φορολογεί δίκαια και με προοδευτική κλίμακα το σύνολο της περιουσίας».

Φοροεπιδρομή

Για φοροεπιδρομή στο λαϊκό στρώμα κάνει λόγο το ΚΚΕ και ζητεί την πλήρη απαλλαγή της πρώτης αλλά και δευτερεύουσας κατοικίας, που καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες και τις ανάγκες αναψυχής της λαϊκής οικογένειας, αλλά και τη μη φορολόγηση της αγροτικής γης. Το ΚΚΕ ζητά τη φορολόγηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας και τονίζει ότι «το μέγεθος της φοροεπιδρομής αποκαλύπτεται και από το γεγονός του επιπλέον καταλογισμού 500 εκατομμυρίων ευρώ, από όσα αρχικά είχε προϋπολογίσει η κυβέρνηση». Από την πλευρά των Ανεξάρτητων Ελλήνων ο εκπρόσωπος του κόμματος Τ. Κουίκ έχει κάνει λόγο για δυσβάστακτους φόρους που εξοντώνουν τους Έλληνες, νοκοκυριά και επικεφαλής.



Το πρόβλημα αφορά οικοπέδα και αγροτεμαχία σε 457 περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος

16. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΣ ΡΟΔΙΤΗΣ ΖΗΤΑ ΒΟΗΘΕΙΑ ΟΛΩΝ ΜΑΣ(30 07 14)

Μέσο:ΡΟΔΙΑΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .30/07/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/08/2014

Σελίδα:7



Πολύτεκνος Ροδίτης ζητά τη βοήθεια όλων μας

Δεν θέλει χρήματα, αλλά μόνο ρούχα, τρόφιμα και γλυκά

Την υλική συμπαράσταση όλων μας ζητά πολύτεκνος πατέρας που διαμένει σε χωριό της δυτικής πλευράς του νησιού μας.

Ο 60χρονος Μ.Α είναι πατέρας 5 παιδιών, ηλικίας από 3.5 έως και 16 ετών το μεγαλύτερο και δυστυχώς είναι άνεργος.

Μέσω της ΡΟΔΙΑΚΗΣ απευθύνει έκκληση σε όσους θα ήθελαν να τον βοηθήσουν να επικοινωνήσουν μαζί του στο τηλέφωνο 6949-683463.

Χρήματα όπως διευκρίνισε δεν θέλει αλλά του λείπουν τα βασικά είδη για τον ίδιο, τη σύζυγο και τα παιδιά του (ρούχα, τρόφιμα κλπ) αλλά κι ένα διπλό κρεβάτι που χρειάζεται για το σπίτι του.

Ο ίδιος με την ευκαιρία εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες στο ζαχαροπλαστείο «γλυκοεπιλογές» και στον κ. Παντελή που όπως σημείωσε φρόντισε να γλυκαίνει την οικογένειά του σε τακτικά διαστήματα



Πολυτεχνικό

* ΕΙΝΑΙ γνωστό, το ενδιαφέρον του Μάξιμου Χαρακόπουλου για τους πολύτεκνους. Είχε εκφραστεί και με την πρωτοβουλία του, τις πρώτες μέρες της υπουργικής του θητείας, τα χρήματα από την κατάργηση της επιχορήγησης στις αγροτοσυνδικαλιστικές οργανώσεις να δοθούν ως επίδομα σε πολύτεκνες οικογένειες αγροτών και κτηνοτρόφων. Για το θέμα μάλιστα υπήρχε δέσμευση του ίδιου του Αντώνη Σαμαρά (18 Δεκεμβρίου 2012) όταν επισκέφθηκε το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Έκτοτε εκκρεμεί η υλοποίησή της, όπως υπενθύμισε με ερώτησή του στον πρωθυπουργό ο Μάξιμος. Βεβαίως και γνωρίζει ο Λαρισαίος ότι γίνεται ενοχλητικός με τέτοιες ερωτήσεις. Όπως λέει, όμως, "για να ανακτήσει την αξιοπιστία της η κυβέρνηση θα πρέπει να φανεί συνεπής στις δεσμεύσεις της. Ιδιαίτερα όταν αυτές δεν έχουν οι-

17. ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΟ(01 08 14)

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/08/2014

Σελίδα: 2



κοινωνικό κόστος".
Αδικο έχει;

Μέσο: ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/08/2014

Σελίδα: 13



«Αγκάθι» οι μετεγγραφές

Προβληματισμός επικρατεί στο υπουργείο Παιδείας για το ακανθώδες θέμα των μετεγγραφών, καθώς εκφράζονται φόβοι πως ενδεχόμενο «κύμα» μετακινήσεων φοιτητών προς τα κεντρικά πανεπιστήμια θα επιφέρει ασφυξία και υποβάθμιση της ποιότητας των σπουδών.

Ο υπουργός Παιδείας, Ανδρέας Λοβέρδος, βρίσκεται σε διαβούλευση με τα πανεπιστήμια και τα ΤΕΙ αναζητώντας λύσεις για την αντιμετώπιση του προβλήματος, σε περίπτωση που κατατεθεί μεγάλος αριθμός αιτήσεων για μετεγγραφές. Οι πρυτάνεις έχουν προειδοποιήσει πως οι ρυθμίσεις για τις μετεγγραφές θα θίξουν τα κεντρικά πανεπιστήμια, τα οποία θα καταρρεύσουν υπό το βάρος της αλόγιστης αύξησης των φοιτητών τους, ενώ θα οδηγήσουν σε συρρίκνωση των περιφερειακών ΑΕΙ. Υπενθυμίζεται ότι νόμος που ψηφίστηκε τον περασμένο Μάιο προβλέπει ελεύθερες μετεγγραφές για τρίτεκνους, πολύτεκνους και υποψηφίους με κοινωνικά κριτήρια.

«Δεν υπάρχουν ακόμη ασφαλή στοιχεία για τον αριθμό των μετεγγραφών. Εμείς εκτιμούμε ότι μπορεί να είναι και πάνω από 20.000 άτομα. Πέρυσι ήταν γύρω στις 8.000 με λιγότερο διευρυμένα κριτήρια», είπε χαρακτηριστικά ο πρύτανης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, Πάρις Τσάρτας, υποστηρίζοντας πως θα θιγούν τόσο τα κεντρικά όσο και τα περιφερειακά ΑΕΙ. Με πρόσφατο υπόμνημά του ο πρύτανης του ΑΠΘ, Γιάννης Μυλόπουλος, ζήτησε την αναστολή εφαρμογής του νόμου για τις μετεγγραφές προτείνοντας τη χορήγηση υποτροφιών και την εξασφάλιση δωρεάν σίτισης και στέγασης για τους φοιτητές που θα πετύχουν σε άλλες πόλεις, ώστε να παραμείνουν στα πανεπιστήμια όπου θα εισαχθούν με τις πανελλήνιες εξετάσεις. Όπως ανέφεραν πηγές από το υπουργείο Παιδείας, οι μετεγγραφές θα γίνουν κανονικά, όπως προβλέπει ο νόμος που ψηφίστηκε τον περασμένο Μάιο.

Ο πρύτανης του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Γιάννης Χατζηδημητρίου, δήλωσε πρόσφατα πως, αν ισχύσει η ρύθμιση για τις μετεγγραφές, το πλήγμα στην ποιότητα των σπουδών που προσφέρει το ίδρυμα θα είναι ουσιαστικό. «Μαθήματα θα γίνονται αλλά δεν ξέρω πού θα είναι οι φοιτητές. Θα αποθαρρύνονται και θα βρίσκονται στο κυλικείο ή στο φουαγιέ. Δε θα παρακολουθούν μαθήματα, διότι δε θα υπάρχουν θέσεις στα αμφιθέατρα», πρόσθεσε ο ίδιος.

Το υπουργείο Παιδείας φέρεται να εξετάζει διάφορες λύσεις, όπως τα μαθήματα εξ αποστάσεως, η μεταφορά πιστώσεων από τα περιφερειακά προς τα κεντρικά πανεπιστήμια και το επίδομα πρώτης εγκατάστασης για φοιτητές.



Στιγμιότυπο από την πρόσφατη συνάντηση του υπουργού Παιδείας και Ορθοσκευμάτων, Ανδρέα Λοβέρδου, με τα τριμελή συμβούλια των πρυτάνεων των ΑΕΙ και των προέδρων των ΤΕΙ