



Του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ**
a.klossas@eleftherotypia.net

Η κυβέρνηση «προσπαθεί» εδώ και ενάμιση χρόνο να φτιάξει τον πολυδιαφημισμένο ενιαίο φόρο για τα ακίνητα και το μόνο που κατάφερε τελικά, είναι να διατηρήσει το χαράτσι και μάλιστα διευρυμένο σε οικόπεδα, αγροτεμάχια και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Και για να είναι ξεκάθαρο ότι δεν πρόκειται περί ενιαίου φόρου, μαζί με το χαράτσι διατηρεί και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) και θα επιβάλλεται στο σύνολο της περιουσίας των αστικών ακινήτων, εφ' όσον αυτή ξεπερνά τα 300.000 ευρώ.

Ωστόσο, για ακόμα μια φορά το βάρος θα το σηκώνει η μέση οικογένεια με ένα σπίτι, ένα εξοχικό και ένα οικόπεδο, ενώ για παράδειγμα οι off-shore (εξωχώριες) εταιρείες, οι οποίες κατέχουν ακίνητα αξίας εκατομμυρίων ευρώ, εξαιρούνται από το χαράτσι.

οποία θα προστεθούν και αυτά στον τελικό λογαριασμό των μέτρων.

Το νέο σχέδιο, που αυτή τη στιγμή είναι στο στάδιο της επεξεργασίας, βασίζεται στη φιλοσοφία του ΕΝΦΑ, με χαμηλότερους όμως συντελεστές. Παράλληλα, προβλέπεται και η επιβολή συμπληρωματικού φόρου, που θα είναι στη λογική του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) και θα επιβάλλεται στο σύνολο της περιουσίας των αστικών ακινήτων, εφ' όσον αυτή ξεπερνά τα 300.000 ευρώ.

Ωστόσο, για ακόμα μια φορά το βάρος θα το σηκώνει η μέση οικογένεια με ένα σπίτι, ένα εξοχικό και ένα οικόπεδο, ενώ για παράδειγμα οι off-shore (εξωχώριες) εταιρείες, οι οποίες κατέχουν ακίνητα αξίας εκατομμυρίων ευρώ, εξαιρούνται από το χαράτσι.

Προβλέψεις

Σύμφωνα με την έως τώρα επεξεργασία ο φόρος θα προβλέπεται τα εξής:

Αστικά ακίνητα: Οι συντελεστές από 20 που ήταν στο προηγούμενο σχέδιο πλέον μειώνονται στους 12, με το χαμηλότερο συντελεστή στα 2 ευρώ ανά τετραγωνικό και τον υψηλότερο στα 13 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, από 2,3 ευρώ που ήταν ο χαμηλότερος και 17 ευρώ που ήταν ο υψηλότερος. Οι συντελεστές παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσφυγας παραμένουν ως είχαν, ενώ για τους βοηθητικούς χώρους ο φόρος περιορίζεται στο 10% και στα κτήρια ειδικής χρήσης ο φόρος θα μειώνεται κατά 50%.

Επίσης, προβλέπονται σημαντικές μειώσεις συντελεστών για απαλλοτριωτέα και διατηρητέα.

Αντίθετα τα αγροτικά κτίσματα απαλλάσσονται από τη φορολογία (μαντριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμοκήπια κ.λπ.).

■ **Οικόπεδα:** Μειώσεις στα μεσοία κλιμάκια σχεδιάζονται και για τα οικόπεδα εντός σχεδίου, χωρίς όμως ακόμα να έχουν καταλήξει στους τελικούς συντελεστές. Σύμφωνα με πληροφορίες στη νέα κλίμακα των οικοπέδων εντός σχεδίου τα κλιμάκια θα παραμείνουν 25 και θα ξεκινούν από 3 ευρώ το στρέμμα και θα φτάνουν τα 9 ευρώ το στρέμμα για τα ακριβά οικόπεδα. Για τα οικόπεδα

Πώς το χαράτσι γίνεται φόρος και διευρύνεται

Ο «ενιαίος» φόρος αφορά πλέον κάθε ακίνητη ιδιοκτησία και προστίθεται στον εξίσου διευρυμένο ΦΑΠ. Κατά τα λοιπά, οι κυβερνώντες βουλευτές «ικανοποιήθηκαν» και θα υπερψηφίσουν...

Ο νέος ΦΑΠ φυσικών προσώπων

ΚΛΙΜΑΚΙΟ (ευρώ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0 - 300.000	0
300.000 - 400.000	0,1%
400.000 - 500.000	0,2%
500.000 - 600.000	0,3%
600.000 - 700.000	0,5%
700.000 - 800.000	0,8%
Ανω των 800.000	1%



Φορολογούμενος διαθέτει διαμέρισμα 100 τ.μ. 15ετίας πρώτου ορόφου, με μία πρόσοψη, σε περιοχή με τιμή ζώνης 500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ένα εξοχικό 130 τ.μ. σε αγροτεμάχιο 4 στρεμμάτων με δέντρα στο δήλεο

Οικογένεια με διαμέρισμα 90 τ.μ. 3 ετών στο Μαρούσι, με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ, ισόγειο, με τρεις προσόψεις και αγροτεμάχιο 4 στρεμμάτων σε περιοχή με αναικίμ. αξία 20 ευρώ το τ.μ. με δεντροκαλλιέργεια, πρόσφυγη σε εθνική οδό και κτίσμα εντός



Για το σπίτι

► ΕΕΤΑ 2013:	280,5 €
► Αρχικό νομοσχέδιο:	255,53 €
► Νέα πρόταση:	222,20 €

Διαφορά

► Από ΕΕΤΑ:	-58,3 €
► Από ΕΝΦΑ:	-33,33 €

Για το αγροτεμάχιο

► Φόρος 2013:	0 €
► Αρχικό νομοσχέδιο 2014:	315,2 €
► Νέα πρόταση:	88 €

Διαφορά

► Από ΦΑΠ 2013:	88 €
► Από ΕΝΦΑ:	-227,2 €

Συνολική διαφορά φόρου με 2013: **+29,7 €**



Για το σπίτι

► ΕΕΤΑ 2013:	478,1 €
► ΦΑΠ:	0 €
► Αρχικό νομοσχέδιο:	367,2 €
► Νέα πρόταση:	229,5 €

Διαφορά

► Από ΕΕΤΑ:	-248,6 €
► Από ΕΝΦΑ:	-137,7 €

Για το αγροτεμάχιο

► Φόρος 2013:	0 €
► Αρχικό νομοσχέδιο:	504 €
► Νέα πρόταση:	288 €

Διαφορά

► Από ΦΑΠ 2013:	288 €
► Από ΕΝΦΑ:	-216 €

Συνολική διαφορά φόρου με 2013: **+39,4 €**

προβλέπεται να υπάρξει μείωση από το δεύτερο έως και το δέκατο συντελεστή, ενώ από εκεί και επάνω σχεδιάζονται σημαντικές αυξήσεις. ■ **Αγροτεμάχια:** Σύμφωνα με το νέο σχέδιο που ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών μειωμένοι θα είναι και οι συντελεστές για τα αγροτεμάχια που από φέτος θα

πληρώσουν για πρώτη φορά. Και στο νέο σχέδιο παραμένει η απαλλαγή που είχε προβλέψει την τελευταία στιγμή το υπουργείο Οικονομικών για όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μαντριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέ-

γασης μηχανημάτων, θερμοκήπια κ.λπ.).

Ο βασικός φόρος από το 1,5 ευρώ το στρέμμα μειώνεται πλέον στο 1 ευρώ το στρέμμα, ενώ αμετάβλητος μένει ο συντελεστής για αγροτεμάχια με κατοικία, ο οποίος πενταπλασιάζει το φόρο. Μόνη εξαίρεση, εάν το σπίτι αφορά πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ.

Η μείωση σε σχέση με το φόρο που θα επέβαλλε ο ΕΝΦΑ θα έρθει από τη μείωση των επιμέρους συντελεστών, ενώ θα προστεθούν δύο νέοι συντελεστές, ένας για τα αρδευόμενα αγροτεμάχια και ένας μειωτικός για τα απαλλοτριωμένα. Οι συντελεστές είναι οι εξής:

1. Θέσης από 1 έως και 3

1. ΠΩΣ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΡΥΝΕΤΑΙ

Μέσο:ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...17/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/11/2013

Σελίδα:9



Από το «χαράτσι» της ΔΕΗ στο νέο φόρο ακινήτων

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΕΝΦΑ	ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ
Τιμή ζώνης	450 €	2,30
Παλαιότητα	20 έτη	1,05
Οροφος	6ος	1,04
Πρόσοψη	μία	1,01
Τετραγωνικά μέτρα	120	
ΣΥΝΟΛΟ	304,40	264,7
ΕΕΤΑ (ΔΕΗ) 2013	338,3 €	
ΦΑΠ 2013	0 €	

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΝΦΑ: -33,9 € (-10%) από ΕΕΤΑ,
ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ: -39,7 € (-13%) από ΕΝΦΑ, -73,6 € (-21,7%) από ΕΕΤΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΕΝΦΑ	ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ
Τιμή ζώνης	5.500 €	17,00
Παλαιότητα	10 έτη	1,15
Οροφος	6ος	1,04
Πρόσοψη	δύο	1,02
Τετραγωνικά μέτρα	140	
ΣΥΝΟΛΟ	2.903,40	3.720,25
ΕΕΤΑ (ΔΕΗ) 2013	2.189 €	
ΦΑΠ 2013	1.500 €	

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΝΦΑ: 785,6 € (-21,2%) από ΕΕΤΑ, 816,85 (+21,9%)
ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ: από ΕΝΦΑ, 31,25 € (0,8%) από ΕΕΤΑ

Παραδείγματα (διαμερίσματα - αγροτεμάχια)

Αγροτεμάχιο 3,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Ραφήνας με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό και απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα από τη θάλασσα

Νέο Σχέδιο Φόρου
12,47 €

ΕΝΦΑ
18,71 €



Αγροτεμάχιο 10 στρεμμάτων με δένδροκαλλιέργεια στην Παιανία με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό

Νέο Σχέδιο Φόρου
39,6 €

ΕΝΦΑ
59,4 €

Διαμέρισμα 70 τ.μ. στους Αγίους Αναργύρους με τιμή ζώνης 900 ευρώ, 20ετίας, στον τρίτο όροφο και με δύο προσόψεις
ΕΕΤΑ 2013: 249,9 ευρώ
Ελάφρυνση: 99,9 ευρώ σε σχέση με το 2013 ή 79,4 ευρώ σε σχέση με τον ΕΝΦΑ

ΕΝΦΑ
229,4 €

Νέα πρόταση
150 €

Διαμέρισμα 90 τ.μ. 3 ετών στο Μαρούσι, με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ, ισόγειο, με τρεις προσόψεις
ΕΕΤΑ 2013: 478,1 ευρώ
Ελάφρυνση: 248,6 σε σχέση με το 2013 ή 137,7 σε σχέση με το προηγούμενο σχέδιο.

ΕΝΦΑ
367,2 €

Νέα πρόταση
229,5 €

Αγροτεμάχιο 15 στρέμματα με πορτοκαλιές στην Επίδαυρο Αργολίδας **Φόρος 2013: 0 Αρχικό Νομοσχέδιο 2014: 97,2 ευρώ.** Επιβάρυνση 60 ευρώ σε σχέση με πέρυσι και ελάφρυνση 37,2 ευρώ σε σχέση με τον ΕΝΦΑ

Νέα πρόταση
60 €

2. Αρδευσης 1,1
 3. Απαλλοτριωσης 0,75
 4. Συντελεστής χρήσης, ο οποίος αλλάζει και εφαρμόζεται για:
 - Δασικά 0,1
 - Βοσκοτόπους 0,5
 - Καλλιέργειες 2
 - Λατομεία 5
 - Εκθέσεις 8
- **Ο νέος «ΦΑΠ»:** Για

τους ιδιοκτήτες μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ο τελικός λογαριασμός θα έρθει ιδιαίτερα φουσκωμένος, καθώς πέρα από τον κύριο φόρο θα πληρώσουν και το συμπληρωματικό φόρο. Ο φόρος θα επιβάλλεται για συνολική περιουσία άνω των 300.000 ευρώ (εξαιρουμένων των αγροτεμαχίων) και όχι 200.000

που ήταν ο ΦΑΠ. Για τα φυσικά πρόσωπα χαμηλός συντελεστής είναι το 2 τοις χιλίοις και θα αυξάνεται προοδευτικά έως το 1%. Αντίστοιχα, τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται όπως και τώρα με μειωμένους βασικούς συντελεστές από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25%.

Εξαιρέσεις: Στο νέο φόρο προβλέπεται αύξηση των εισοδηματικών κριτηρίων για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑμεΑ, μακροχρόνια άνεργους από 7.000 ευρώ σε 9.000 ευρώ, με προσαύξηση 1.000 για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

Μέσο:ΤΟ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...17/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/11/2013

Σελίδα:22



▶▶ ΑΡΘΡΑ

ΙΣΤΟΡΙΑ

Οι αντιφρονούντες θα τιμωρούνται

Μια πρώτη γεύση για το τι σημαίνουν οι νόμοι λογοκρισίας που θα περάσει η κυβέρνηση ΠΑΣΟΚ του κ. Σαμαρά πήραν τέσσερις πολίτες της Κεφαλονιάς που τόλμησαν να εκφράσουν την αντίθεσή τους σε μια απόφαση ορισμένων δημοτικών συμβούλων

Όλα άρχισαν όταν κάποιοι δημοτικοί σύμβουλοι είχαν την φαινή ιδέα να εγκαταστήσουν Ρομά στην βίλα Αντύπα στην Παλική Κεφαλονιάς. Προσπάθησαν να περάσουν την απόφαση με συνοπτικές διαδικασίες και εκτός ημερησίας διατάξεως. Όπως ήταν αναμενόμενο η απόφαση προκάλεσε αντιδράσεις. Τέσσερις πολίτες νόμιζαν ότι είχαν το δικαίωμα να εκφράσουν την αντίθετη γνώμη τους - στην νέα πολυπολιτισμική Ελλάδα έκαναν λάθος. Η ακροαριστερή οργάνωση με την χαρακτηριστική επωνυμία Ελληνικό Παρατηρητήριο των Συμφωνιών του Ελσίνκι (ΕΠΣΕ) τους έκανε μήνυση. Σύμφωνα με το σκεπτικό της ακροαριστερής ΕΠΣΕ «σερά ρατσιστικών δημοσιευμάτων της 27 και 28 Οκτωβρίου 2013 σε βάρος Ρομά που παραβιάζουν το Ν.927/79 και το Ν. 3304/2005 και απούμεθα να σχηματίσετε δικογραφία προκειμένου τελικά να παραπεμφθούν σε δίκη τα άτομα που δημο-

σίευσαν ρατσιστικές απόψεις με τις οποίες εναντιώνονται στην παραχώρηση από το Δήμο Κεφαλληνίας οικήματος σε πολύτεκνη οικογένεια». Διάβασα τα κείμενα που κατέδωσε στις αρχές αυτή η οργάνωση και σε αυτά βρήκα πλήθος ρατσιστικών εκφράσεων και λόγων. Όπως, «Σαν Δημοτική Σύμβουλος προερχόμενη από την περιοχή της Παλικής, σας γνωρίζω ότι είμαι κάθετα αντίθετη στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου», ή άλλο «Πληροφορηθήκαμε ότι με πραξικοπηματικό τρόπο, ελήφθη απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο σας για την παραχώρηση της Βίλας «Αθηνάς Αντύπα» στους Ρομά», ή «Κύριοι, φροντίστε άμεσα να βρείτε λύση για το πρόβλημα που δημιουργήσατε στην «απομονωμένη» περιοχή». Η γελοιότητα του περιεχομένου της μήνυσης όμως δεν θα πρέπει να μας αποσπά την προσοχή από το γεγονός τής όλο και αυξανόμενης ποινικοποίησης του πολιτικού λόγου, σιγά σιγά βέβαια για να το συ-



νηθίσουμε. Πλέον δηλώσεις χωρίς ρατσιστικό περιεχόμενο δεν είναι ασφαλείς. Στην συγκεκριμένη υπόθεση ο δικαστής θα αναλάβει να τεκμηριώσει

και οι κατηγορούμενοι θα υποχρεωθούν να λογοδοτήσουν στο κράτος για το ποια ήταν τα κίνητρα τους για τις παραπάνω δηλώσεις. Το ότι το δικαστήριο θα αναλάβει να εξετάσει τον εσωτερικό μας κόσμο, σκέψεις που δεν είναι καν δημόσιες, ότι η κρατικοποίηση επεκτείνεται σε αυτό που λέμε ιδιωτική σφαίρα του στόμου είναι μια μεγάλη και ουσιαστική υποχώρηση στα δικαιώματα του ατόμου.

Για να δούμε πόσο ακραία είναι αυτά τα νομοθετήματα λογοκρισίας, φανταστείτε τι είδος ανθρώπου πρέπει να είναι κάποιος όπου εθελοντικά ρουφαινεύει στο κράτος συμπολίτες του, μόνο και μόνο επειδή οι απόψεις τους δεν του είναι αρεστές. Γράφει στον εισαγγελέα το ακροαριστερό ΕΠΣΕ: «Είμαστε στη διάθεσή σας να καταθέσουμε κατά την προκαταρκτική εξέταση και κατά τη δίκη που ελπίζουμε πως θα γίνει». Πόσο χαμηλά πρέπει να βρίσκεσαι, ηθικά και ψυχικά, για να οργανώνεις το νομικό λιντσάρισμα των συνανθρώπων σου. Η ποιότητα του νόμου φαίνεται στην ποιότητα των ανθρώπων που είναι αναγκαίοι για την εφαρμογή του.



ΑΠΟ ΤΟΝ
ΝΑΠΩΛΕΩΝ
ΛΙΝΑΡΔΑΤΟ



Χρήμα

Από τον
Βασίλη Αγγελόπουλο
vaggelopoulos@dimokratianews.gr

ΟΑΕΔ: Ποιοι επιδοτούνται με μόρια στα προγράμματα για 27.948 θέσεις εργασίας

Οι άνεργοι που έχουν περισσότερες πιθανότητες να προσληφθούν με μηνιαίο μισθό 490 ευρώ ή 427 ευρώ. Τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσουν οι πτυχιούχοι, οι γονείς ανήλικων και οι αρχηγοί μονογονεϊκών οικογενειών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΡΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΜΟΡΙΑ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΓΓΡΑΜΜΕΝΗΣ ΑΝΕΡΓΙΑΣ ΣΥΖΥΓΙΟΥ (με ανώτατο όριο τους 36 μήνες και ανώτατο αριθμό μορίων τα 54)	Για τους πρώτους 12 μήνες	1 μήρο ανά πλήρη μήνα
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΓΓΡΑΜΜΕΝΗΣ ΑΝΕΡΓΙΑΣ (με ανώτατο όριο τους 36 μήνες και ανώτατο αριθμό μορίων τα 54)	Για τους πρώτους 12 μήνες	1 μόριο ανά πλήρη μήνα	Για τους επόμενους 12 μήνες	Για τους επόμενους 12 μήνες	1,5 μόριο ανά πλήρη μήνα
	Για τους επόμενους 12 μήνες	1,5 μόριο ανά πλήρη μήνα			
	Για τους τελευταίους 12 μήνες	2 μόρια ανά πλήρη μήνα			
ΑΤΟΜΙΚΟ / ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2013	Εως 12.000,00 ευρώ	30	ΗΛΙΚΙΑ	18-29	20
	12.000,01-20.000,00 ευρώ	20			
	20.000,01-30.000,00 ευρώ	10			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ	Για κάθε ανήλικο τέκνο	12	55 και άνω	30-54	24

Πηγή: ΟΑΕΔ

Για τη μοριοδότηση λαμβάνονται υπόψη:

- Ο χρόνος συνεχόμενης εγγεγραμμένης ανεργίας.
- Το χρονικό διάστημα συνεχόμενης εγγεγραμμένης ανεργίας ούζου υποψηφίων της παραπάνω κατηγορίας.
- Το ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα.
- Η ηλικία.
- Ο αριθμός ανήλικων τέκνων.

Τα επιπλέον δικαιολογητικά πρέπει επίσης να υποβληθούν στα κατά τόπους υποκαταστήματα του οργανισμού έως την ερχόμενη Τετάρτη. Μόνον έτσι οι άνεργοι των παρακάτω κατηγοριών θα μπορέσουν να καρπωθούν τη μοριοδότηση και να αυξήσουν τις

πιθανότητες για να επιλεγούν για μία θέση εργασίας. Σημειώνεται ότι οι δημόσιοι φορείς στους οποίους θα μπορούν να εργαστούν οι δικαιούχοι του προγράμματος είναι δήμοι, περιφέρειες, ασφαλιστικά ταμεία, ΚΕΠ, δημοτολόγια, ο ΕΟΠΥΥ, ωφρονοσηπικά ιδρύματα, ερπνοδικεία, μουσεία, αρχαιολογικοί χώροι, προνοιακά ιδρύματα του υπουργείου Εργασίας και ιερές μητροπόλεις. Πιο αναλυτικά τα δικαιολογητικά είναι τα εξής:

■ Στις περιπτώσεις που οι δυνητικά ωφελούμενοι συμμετέχουν ως άνεργοι αρχηγοί μονογονεϊκών οικογενειών, προσκομίζουν πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης και οποιοδήποτε άλλο σχετικό παραστατικό, όπως οικογενειακό βιβλιόριο ασθενείας, πρόσφατο εκκαθαριστικό Εφορίας, διαζευκτήριο, ιδιωτικό συμφωνητικό ρυθμίσεις γονικής μέριμνας, επιμέλειας, επικοινωνίας και διατροφής τέκνου, από τα οποία προκύπτει ότι είναι αρχηγοί μονογονεϊκών οικογενειών και έχουν τη φροντίδα των εξαρτώμενων τέκνων τους.

■ Οι άνεργοι πτυχιούχοι ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων πανεπιστημιακού ή τεχνολογικού τομέα υποχρεούνται να υποβάλουν επικυρωμένο αντίγραφο του τίτλου σπουδών τους ή να διαθέτουν σχετική βεβαίωση επιτυχούς περάτωσης των σπουδών τους, μόνο στην περίπτωση που επιλεγούν σε ειδικότητα για την οποία απαιτείται τί-

λος σπουδών χαμηλότερης εκπαιδευτικής βαθμίδας.

■ Στις περιπτώσεις που δυνητικά ωφελούμενοι άνεργοι έχουν εξαρτώμενα ανήλικα τέκνα, υποχρεούνται να προσκομίσουν πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης το οποίο έχει εκδοθεί το τελευταίο εξάμηνο στο Κέντρο Προώθησης της Απασχόλησης (ΚΠΑ) όπου είναι εγγεγραμμένοι, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της αίτησης.

Από την υποβολή δικαιολογητικών εξαιρούνται όσοι συμμετέχουν σε προηγούμενη δημόσια πρόσκληση, καθώς και όσοι δεν έχουν εξαρτώμενα ανήλικα τέκνα, δεν θεωρούνται αρχηγοί μονογονεϊκών οικογενειών και δεν είναι άνεργοι πτυχιούχοι.

Οι άλλες εννέα ευκαιρίες απασχόλησης που υπάρχουν για ειδικές κατηγορίες

ΕΚΤΟΣ από το πρόγραμμα κοινωφελούς εργασίας που προσαφέρθηκε, βρίσκεται σε εξέλιξη και μια σειρά από άλλα προγράμματα απασχόλησης, τα οποία απευθύνονται σε ανέργους διάφορων κατηγοριών.

Υπάρχουν προγράμματα για ανέργους που βρίσκονται πολύ κοντά στη συνταξιοδότηση, άλλα για νεοεισερχομένους στην αγορά εργασίας, όπως επίσης και προγράμματα για άτομα με αναπηρίες. Αναλυτικά:

1 Πρόγραμμα επικουρικής επιχορήγησης για την απασχόληση ανέργων που βρίσκονται στο στάδιο πλησίον της σύνταξης. Απευθύνεται σε ιδιωτικές επιχειρήσεις για την απασχόληση 2.500 ανέργων που τους υπολείπονται έως 1.500 ενσήμα ή έως 5 χρόνια για να συμπληρώσουν το όριο ηλικίας και να βγουν στη σύνταξη.

2 Ειδικό διαιτητικό πρόγραμμα προώθησης της απασχόλησης με επικουρική των ασφαλιστικών εισφορών για την πρό-



οληψη 25.000 ανέργων. Επιχορηγούνται οι εισφορές που αντιστοιχούν στον κατώτατο βασικό μισθό της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (ΕΓΣΣΕ), δηλαδή 586 ευρώ μερικά για ειδικά για ανέργους κάτω των 25 ετών 527 ευρώ μερικά.

3 Πρόγραμμα απόκτησης εργασιακής εμπειρίας για νεοεισερχομένους στην αγορά εργασίας, ηλικίας 16-24 ετών. Στόχος είναι να ενισχυθούν οι δεξιότητες νέων σε ηλικία ανέργων μέσα από την απασχόλησή τους σε ιδιωτικές επιχειρήσεις.

4 Πρόγραμμα επικουρικής επιχορήγησης και γενικά εργοδοτών για την απασχόληση και την κατάρτιση 10.000 δικαιούχων επαγγελματιών επανένταξης στην αγορά εργασίας. Μπορούν να συμμετέχουν σε αυτό επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα. Για τους ανέργους που θα απασχοληθούν σε αυτές τις επιχειρήσεις μετατρέπεται η επιδότηση ανεργίας σε επιχορήγηση της απασχόλησής τους.

5 Πρόγραμμα επικουρικής επιχορήγησης ιδιωτικών επιχειρήσεων για απασχόληση σπουδαστών ΑΤΕΙ - ΑΣΠΑΙΤΕ. Δικαιούχοι είναι εργοδότες του ιδιωτικού τομέα, τράπεζες και φορείς που δεν υπάγο-

νται στον δημόσιο τομέα, οι οποίοι μπορούν να δέχονται σπουδαστές για να πραγματοποιήσουν την πρακτική άσκηση τους.

6 Δημόσια πρόσκληση για συμμετοχή στο πρόγραμμα επιχορήγησης των ασφαλιστικών εισφορών των ανέργων για την πρόσληψη σε θέσεις απασχόλησης που δημιουργήθηκαν μέσω προγραμμάτων κοινωφελούς χαρακτήρα, φορέων που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Δημιουργία θέσεων απασχόλησης σε τοπικό επίπεδο μέσω προγραμμάτων κοινωφελούς χαρακτήρα». Στόχος η επαναπροώθηση στην απασχόληση ατόμων που προέρχονται από ειδικές ομάδες ανέργων (π.χ. πολύτεκνοι), οι οποίες πλήττονται περισσότερο από την οικονομική κρίση.

7 Ειδικό τριετές πρόγραμμα ενίσχυσης των εργοδοτών με επικουρική που αντιστοιχεί στο ύψος των ασφαλιστικών εισφορών για την πρόσληψη 2.300 ανέργων ατόμων με αναπηρίες (ΑμεΑ), απεξαρτημένων

από εξαρτησιογόνες ουσίες, αποφυλακισμένων, νεαρών παραβατικών ατόμων ή νεαρών ατόμων που βρίσκονται σε κοινωνικό κίνδυνο και πρόγραμμα επικουρικής 50 θέσεων εργονομικής διεύθυνσης του χώρου εργασίας για άτομα με αναπηρίες. Οι 2.200 άνεργοι που θα προσληφθούν σε ιδιωτικές επιχειρήσεις μέσω του συγκεκριμένου προγράμματος θα εργάζονται σε συνθήκες πλήρους απασχόλησης και οι υπόλοιποι 100 θα δουλέψουν σε καθεστώς μερικής απασχόλησης.

8 Πρόγραμμα επικουρικής 800 νέων ελεύθερων επαγγελματιών ατόμων με αναπηρίες, απεξαρτημένων από εξαρτησιογόνες ουσίες και αποφυλακισμένων ηλικίας 18-64 ετών, και πρόγραμμα επικουρικής 50 θέσεων εργονομικής διεύθυνσης του χώρου εργασίας για άτομα με αναπηρίες.

9 Πρόγραμμα επικουρικής για την ενίσχυση της οργανωτικής ικανότητας των μελών της ΕΣΣΕ και της ΓΣΕΒΕΕ.

4. AMBER ALERT

Μέσο:ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: ...17/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/11/2013

Σελίδα: 14



Το ΧΩΝΙ

14

ΚΥΡΙΑΚΗ 17
ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ
2013



Το ΧΩΝΙ ΚΡΑΤΑΕΙ Ο
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΗΣ
(k.agoris@toxwni.gr,
twitter: @AgorisKon)

www.toxwni.gr

Ο πρωθυπουργός...
έχει χαθεί!



Το ΧΩΝΙ

www.nerit.gr

ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΒΟΗΘΗΣΕΤΕ;

Αντώνης Σαμαράς: Αναπάντητες

47 ερωτήσεις έχει δεχθεί ο πρόεδρος της ΝΔ μέσα σε ενάμιση χρόνο, από τους Αλ. Τσίπρα, Π. Καμμένο και Αλ. Παπαρήγα.

Παρακαλώ μην (τον) ενοχλείτε... Ποια Βουλή και ποιος κοινοβουλευτικός έλεγχος; Ποιοι είναι οι βουλευτές - εκλεγμένοι εκπρόσωποι του λαού, που θα αποσπάσουν τον πρωθυπουργό **Αντώνη Σαμαρά** -με ζητήματα κατ' αυτόν ασήμαντα- από την προσπάθεια διάσωσης της χώρας;

Ο Αντώνης Σαμαράς το είπε καθαρά στη Βουλή την περασμένη Κυριακή, κατά τη συζήτηση της πρότασης μομφής που κατέθεσε ο ΣΥΡΙΖΑ! «Για να έρχομαι στη Βουλή πρέπει να σταματήσετε τις ύβρεις, τους χαρακτηρισμούς περί εγκάθετων τοκογλόφων και άλλα τέτοια», ανέφερε ο «βαρύς» Αντώνης Σαμαράς, αφήνοντας εμβρόντητους τους Έλληνες που παρακολουθούσαν την απαξίωση κοινοβουλίου και θεσμών σε ζωντανή μετάδοση!

Η πραγματικότητα είναι πως ο πρωθυπουργός τα έχει... ισοπεδώσει όλα. Και με Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου κυβερνά και στη Βουλή δεν πατά, ώστε να απαντήσει σε ερωτήσεις βουλευτών και τα υπουργικά συμβούλια έχει καταργήσει. Μετά από αυτά, τον «ενοχλούν», λέει, τα πολιτικά σχόλια των αντιπάλων του! Αβυσσος η ψυχή του κυβερνήτη!

ΕΜΦΑΝΙΣΕΙΣ ΚΑΙ... ΕΞΕΦΑΝΙΣΕΙΣ

Σύμφωνα με έρευνα από Το ΧΩΝΙ, ο Αντώνης Σαμαράς έχει δεχθεί:

● **Δώδεκα ερωτήσεις** από τον **ΣΥΡΙΖΑ**, εκ των οποίων έχουν απαντηθεί μόνο τρεις, κι αυτές από στενορούς του συνεργάτες. Ποσοστό... εμφανίσεων Σαμαρά

στη Βουλή: **25%!**

● **Είκοσι οκτώ ερωτήσεις** από τους **Ανεξάρτητους Έλληνες**, από τις οποίες απαντήθηκαν μόλις δέκα πέντε! Ποσοστό... εμφανίσεων Σαμαρά στη Βουλή: **53,5%!**

● **Επτά ερωτήσεις** από το **ΚΚΕ**, με την **Αλέκα Παπαρήγα** να είναι η πιο «αδικημένη», καθώς από αυτές δεν απαντήθηκε καμία! Ποσοστό... εμφανίσεων Σαμαρά στη Βουλή: **0%!**

Στο σύνολο: Προς τον πρωθυπουργό της χώρας έχουν υποβληθεί -από τα κόμματα της αντιπολίτευσης- σαράντα επτά ερωτήσεις και έχουν απαντηθεί μόλις δέκα οκτώ!

Το συνολικό ποσοστό... εμφανίσεων του Αντώνη Σαμαρά στη Βουλή δεν ξεπερνά το **38,3%!**

ΜΕ ΤΟ... ΓΑΝΤΙ ΟΙ ΝΕΟΔΗΜΟΚΡΑΤΕΣ

Αξίζει να αναφέρουμε πως ερωτήσεις με μόνο αποδέκτη τον Αντώνη Σαμαρά έχουν «τολμήσει» να καταθέσουν λίγοι μόνο βουλευτές της ΝΔ! Κι όχι με τίποτα σοβαρά θέματα... Μέσα σε ένα χρόνο, οι γαλάζιοι έχουν ρωτήσει τον πρωθυπουργό για την κατάργηση ενός ραδιοφωνικού σταθμού στο Μεσολόγγι, για την αναμόρφωση του περιοδικού Ραδιοτηλεόραση, για την υλοποίηση της πρωθυπουργικής δέσμευσης περί κατάργησης του νόμου Ραγκούση για την ιδιγένεια, για τη δυσάρεσκεια τοπικής εφημερίδας που δεν μπορεί να δημοσιεύσει αποφάσεις δημοσίων φορέων και άλλα! Φυσικά, οι συνεργάτες του Αντώνη Σαμαρά δεν άφησαν κανένα νεοδημοκράτη παραπονεμένο.

ΤΟ ΚΥΝΗΓΙ ΤΟΥ «ΧΑΜΕΝΟΥ» ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ

Ερωτήσεις ΣΥΡΙΖΑ προς τον πρωθυπουργό

Τύπος	Τίτλος Ερώτησης	Ημερομηνία κατάθεσης
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων	29/10/13
Ερώτηση	Μεζον πολιτικό θέμα μετά τη διάρρηξη των κτιρίων της ΕΡΤ στη Μεσοπνία	21/06/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη λειτουργία του καναλιού της Βουλής	19/06/13
Ερώτηση	Καταστράτηγηση ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας με την ομαδική απόλυση των εργαζομένων της ΕΡΤ	17/06/13
Ερώτηση σε συνδυασμό με Α.Κ.Ε.	Προσχηματική, υποκριτική και ύποπτη η σπουδή των υπουργών να κλείσουν την ΕΡΤ ΑΕ παραδίδοντας σε ιδιώτες καναλάρχες συμφωνίες και δικαιώματα προβολών με ζημιά της εταιρείας	14/06/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με την παραδοχή του λάθους από τους δανειστές τις ελληνικές θέσεις και την επικείμενη σύνοδο κορυφής	11/06/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου	16/04/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου	02/04/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη λήψη νέων μέτρων που περιλαμβάνουν νέες μειώσεις στον κατώτατο μισθό, απολύσεις δημοσίων υπαλλήλων καθώς και την αύξηση φόρου κατανάλωσης στο πετρέλαιο θέρμανσης	05/03/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με την αξιοποίηση της δημόσιας ομολογίας στελεχών του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου περί λάθους στο δημοσιονομικό πολλαπλασιαστή	12/02/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη φορολογία των ακινήτων	05/02/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τις αποκλίσεις για τη λίστα Λαγκάρντ	30/10/12



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΡΙΖΑ

Απαντήσεις από τον **Αντώνη Σαμαρά** σε σειρά σοβαρών ζητημάτων ζήτησε -μέσω σχετικών ερωτήσεων- ο Αλέξης Τσίπρας (φωτογραφία), χωρίς όμως ο πρώτος να του κάνει τη... χάρη!

● Στις **16 Απριλίου 2013**, ο επικεφαλής της αξιωματικής αντιπολίτευσης επανέρχεται (ος: καθώς είχε καταθέσει την ίδια ερώτηση στις 2 Απριλίου 2013) στο θέμα του «ΤΑΙΠΕΔ και της ηγεσίας του», ρωτώντας «με ποια μέθοδο έγινε η αποτίμηση της δημόσιας παρουσίας σε μόλις 9,4 δισ. ευρώ», «αν επιμένει στην εκχώρηση των στρατηγικών τομέων της οικονομίας σε επιχειρηματικά συμφέροντα» από τη στιγμή που η εκποίηση δεν θα αποφέρει σημαντικά οφέλη και αν «προτίθεται να συνεχίσει να καλύπτει την έκνομη λειτουργία της διοίκησης του Ταμείου», αφού σύμφωνα με τον ίδιο «ο διορισμός του -υπόδικου, πλέον- κ. Αθανασόπουλου με παράνομο τρόπο, αποτελεί πρωτοφανή παρακάμψη του Συντάγματος»!

Φυσικά, το ολικό... ξεπούλημα αποτελεί θέμα πρώτης προτεραιότητας για την κυβέρνηση. Τι θα μπορούσε να απαντήσει ο πρωθυπουργός; Προτίμησε να σωπάσει... Ιως να έκανε και καλά, γιατί διαφορετικά θα ήταν υποχρεωμένος να λογοδοτήσει για σειρά εγκληματικών αποφάσεων!

● Στις **12 Φεβρουαρίου 2013**, ο



πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ κατέθεσε ερώτηση σχετικά με τον «λάθος πολλαπλασιαστή της ύφεσης, την υστέρηση εσόδων και τα νέα μέτρα», ρωτώντας «πώς θα εκμεταλλευτεί η κυβέρνηση τη δημόσια παραδοχή των στελεχών του ΔΝΤ περί λάθους» και «πώς θα ενεργήσει ώστε αυτό το λάθος, το οποίο αποτιμάται σε

4. AMBER ALERT

Μέσο: ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/11/2013

Σελίδα: 15



ερωτήσεις παντού...

Έχει απαντήσει μόνο σε 18! Πιο αόρατος -κοινοβουλευτικά- πρωθυπουργός δεν υπάρχει!

Στα οκτώ ερωτήματα, που κατέθεσαν οι βουλευτές του κόμματος προς τον πρωθυπουργό και άλλους υπουργούς, απάντησαν και στα οκτώ! Ποσοστό: **100%**!

«ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΣΙΩΠΗ» ΑΠΟ ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

Την ώρα, πάντως, που οι «ανεύθυνοι» αναπολιτευόμενοι βουλευτές βομβαρδίζουν τον πρωθυπουργό με ερωτήματα, υπάρχουν και αυτοί που τηρούν -ακόμη και στο κοινοβούλιο- «υπεύθυνη» στάση! Αναφερόμαστε στο ΠΑΣΟΚ και τη ΔΗΜΑΡ, τα μοναδικά κόμματα της ελληνικής Βουλής τα οποία δεν κατέθεσαν ούτε μία ερώτηση προς τον πρωθυπουργό! Προφανώς, αφού το πρώτο συμπυκνώνει και το δεύτερο μέχρι πρόσφατα συμπέγραφε τις

κυβερνητικές επιλογές, που αποτελούσαν υλοποίηση των έξωθεν εντολών, δεν έβρισκαν λογικό να ζητήσουν και εξηγήσεις!

ΔΥΣΑΡΕΣΚΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΡΙΖΑ

Την έντονη δυσарέσκεια του για το θέμα εξέφρασε ο ΣΥΡΙΖΑ, ο οποίος σε ενημέρωσή του προς τους δημοσιογράφους τόνιζε ότι «ο κ. Σαμαράς έχει το απόλυτο αρνητικό ρεκόρ. Μηνέν. Το μηδέν τον κοινοβουλευτισμού και της Δημοκρατίας. [...] Την ίδια ακριβώς πρακτική ακολουθούν όλοι οι υπουργοί στις επίκαιρες ερωτήσεις. Το 50% δεν γίνονται», ενώ συμπλήρωνε πως «αυτή είναι η Δημοκρατία του μνημονίου, αυτή είναι η Δημοκρατία του κ. Σαμαρά. Προτιμούν να κρύβονται και να φυγομαχούν».

ΑΝΑΠΑΝΤΗΤΟ ΤΟ 95% ΤΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ Ν. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ!

Ο ανεξάρτητος βουλευτής Αχαΐας και γενικός γραμματέας του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδας, **Νίκος Νικολόπουλος** αποτελεί έναν από τους πιο ενεργούς -κοινοβουλευτικά- βουλευτές. Χαρακτηριστικό είναι πως από τις 354 ερωτήσεις που έχουν κατατεθεί από ανεξάρτητους βουλευτές προς τον πρωθυπουργό, το 95% αυτών ανήκει στον ίδιο! Με μια πρώτη ματιά, φαίνεται πως η πλειονότητα αυτών έχουν απαντηθεί. Αν κάποιος όμως διαβάσει τις απαντήσεις θα διαπιστώσει πως ο υπουργός Επικρατείας, **Δημήτρης Σταμάτης** απλά αναγράφει ποιο υπουργείο είναι αρμόδιο και παραπέμπει την ερώτηση εκεί. Αρα, με μια δεύτερη ανάγνωση, διαπιστώνει κανείς ότι ο πρωθυπουργός δεν απάντησε σε καμία!



Ο Αντώνης Σαμαράς δεν ακούει τα ερωτήματα των βουλευτών. Ή καλύτερα, κάνει πως δεν τα ακούει. Για αυτό το λόγο Το ΧΩΝΙ επαναφέρει τις πιο «καυτές» ερωτήσεις, που κατέθεσαν οι Αλέξης Τσίπρας, Πάνος Καμμένος και Αλέκα Παπαρήγα. Ο Αντώνης λαμβάνει:

δεκάδες δισεκατομμύρια ευρώ να αποτελέσει την αφετηρία ώστε η χώρα να απαλλαγεί από μνημόνια»!

Η ομολογία των στελεχών του ΔΝΤ περί λάθους στο δημοσιονομικό πολλαπλασιαστή φανέρωνε τις ολέθριες συνέπειες της ακολουθούμενης πολιτικής. Η κυβέρνηση άφηνε να διαρρεύσει πως το «λάθος» αυτό θα το εκμεταλλευτεί πολιτικά. Όμως, ενώ ο πρωθυπουργός είχε την ευκαιρία να κάνει μια δυναμική παρέμβαση μέσα από το ελληνικό κοινοβούλιο, στέλνοντας σχετικό μήνυμα στους εκπροσώπους των δανειστών μας, προτίμησε να «κρυφτεί» και πάλι!

● Στις **30 Οκτωβρίου 2012**, ο κ. Τσίπρας ρωτούσε τον πρωθυπουργό σχετικά με τις «αποκαλύψεις για τη λίστα Λαγκάρντ», τι προτίθεται να πράξει η κυβέρνηση επί του θέματος και αν μετά την αποκάλυψη για «απόκρυψη και φορολογική κάλυψη των μεγαλοκαταθετών, έχει η κυβέρνησή του τη νομιμοποίηση να ψηφίσει νέα μέτρα που ισοπεδώνουν μισθούς, συντάξεις, εφάπαξ».

Βρισκόμαστε, λίγες ημέρες μετά το δημοσίευμα του περιοδικού Hot Doc, όπου αναφέρονταν όλα τα ονόματα της λίστας. Εβδομάδες μετά τις δικαιολογίες του Παπακωνσταντίνου πως «έχασε» τη λίστα και τα «τασίλια» **Βενιζέλου** για το δικό του χειρισμό επί του θέματος. Και σε αυτή την περίπτωση, ο Αντώνης Σαμαράς δεν τόλμησε να εμφανιστεί στη Βουλή, ούτε για να ψελλίσει δυο λόγια για ένα από τα μεγαλύτερα σκάνδαλα που συγκλόνισαν ελληνική κυβέρνηση!

Ερωτήσεις ΚΚΕ προς τον πρωθυπουργό

Τύπος	Τίτλος Ερώτησης	Ημερομηνία κατάθεσης
Επίκαιρη ερώτηση	Σχετικά με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων	05/11/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων	29/10/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με το κοινωνικοασφαλιστικό σύστημα της χώρας μας	11/06/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με το κοινωνικοασφαλιστικό σύστημα της χώρας μας	04/06/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με την πολιτική επιστράτευση των ναυτεργατών	06/02/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με την αντιμετώπιση των προβλημάτων των αγροτών	01/02/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τις αυξήσεις στα τιμολόγια της ΔΕΗ	12/12/2012



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΚΕ

Στο κυνήγι του «χαμένου» πρωθυπουργού έχει επιδοθεί και η επικεφαλής της ΚΟ του ΚΚΕ, **Αλέκα Παπαρήγα** (φωτογραφία), χωρίς επιτυχία. Ο **Αντώνης Σαμαράς** δεν πήγε να απαντήσει ούτε σε μια... κόκκινη ερώτηση!

● Στις **11 Ιουνίου 2013**, η Αλέκα Παπαρήγα ρωτούσε για μια ακόμη φορά (σο: είχε προηγηθεί η κατάθεση της ίδιας ερώτησης άλλη μία φορά) για «την κατάσταση των ασφαλιστικών ταμείων, τους σχεδιασμούς που υπάρχουν για το μέλλον των συνταξιούχων», ενώ κατηγορούσε τις κυβερνήσεις ότι «από το

1950 και μετά λεηλάτησαν για λογαριασμό του μεγάλου κεφαλαίου τα αποθεματικά των Ταμείων. Λεηλασία που ξεπέρασε τα 50 δισεκατομμύρια ευρώ!» Η κυρία Παπαρήγα ήθελε να μάθει «τι μέτρα θα λάβει η κυβέρνηση για την ανακούφιση των συνταξιούχων και ασφαλισμένων με τη διασφάλιση αξιοπρεπών συντάξεων και σύγχρονων και δωρεάν δημοσίων υπηρεσιών Υγείας, χωρίς όρους και προϋποθέσεις».

Με τι πρόσωπο να πάει, λοιπόν, ο πρωθυπουργός στη Βουλή; Και τι να απαντήσει; Ότι έχει αποφασίσει να «ε-



ξαφανίσει» και παροχές και... συνταξίσκουσ;

● Το ΚΚΕ έχει καταθέσει, επανειλημμένως, ερωτήματα για το σχέδιο νόμου περί του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (δύο φορές) χωρίς να λάβει απάντηση, ενώ δεν έχει ακούσει ούτε λέξη για την (παλαιότερη) επιστράτευση των ναυτεργατών!

4. AMBER ALERT

Μέσο:ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: ...17/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/11/2013

Σελίδα: 16



Το ΧΩΝΙ

16

ΚΥΡΙΑΚΗ 17
ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ
2013

www.toxwni.gr

Το κυνήγι
του «χαμένου
πρωθυπουργού»

Το ΧΩΝΙ



www.nerit.gr

ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΒΟΗΘΗΣΕΤΕ;

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΣΕΛΙΔΑ

Αντώνης Σαμαράς: Αναπάντρες ερωτήσεις παντού...

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ
ΑΠΟ ΤΟΥΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥΣ
ΕΛΛΗΝΕΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ
ΕΛΛΗΝΕΣ



«Ενοχλητικός», όμως, είναι και ο πρόεδρος των ΑΝΕΛ, Πάνος Καμμένος (φωτογραφία). Όσο ο Αντώνης δεν απαντά, ο Π. Καμμένος επανέρχεται! Το αυτί του πρώτου, όμως, δεν ιδρώνει...

● Στις 5 Μαρτίου 2013, ο πρόεδρος των ΑΝΕΛ ρωτά για την «αποδοχή από μέρους της κυβέρνησης σύνθετης ονομασίας της ΠΓΔΜ με γεωγραφικό προσδιορισμό που περιλαμβάνει τον όρο Μακεδονία», καθώς όπως τονίζεται στο κείμενο σχετική αναφορά είχε κάνει ο υπουργός Εξωτερικών, Δημήτρης Αβραμόπουλος στην Διαρκή Επιτροπή Εθνικής Αμυνας και Εξωτερικών της Βουλής.

Ο Αντώνης Σαμαράς άφαντος και αυτή τη φορά. Η ίδια ερώτηση είχε κατατεθεί άλλες τρεις φορές (4 Φεβρουαρίου 2013, 26 Νοεμβρίου 2012 και 29 Οκτωβρίου 2012)! Τι θα μπορούσε, όμως, να πει όταν ο Πάνος Καμμένος τον «καρφώνει», ρωτώντας τον αν «η σταθερή σας θέση που σας οδήγησε στην πτώση της κυβέρνησης του 1993 για τη μη αποδοχή του όρου Μακεδονία ακόμα και με γεωγραφικό ή οποιοδήποτε άλλο προσδιορισμό της ΠΓΔΜ, ισχύει και σήμερα».

● Την ίδια μέρα, ο πρόεδρος του κόμματος επανήλθε για τρίτη (!) φορά σε ένα ακόμη μείζον ζήτημα, αυτό της ενδεχόμενης αποσιωπής του προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ, Ανδρέα Γεωργίου, σε βάρος του οποίου ασκήθηκε (στις 22

Ερωτήσεις ΑΝΕΛ προς τον πρωθυπουργό

Τύπος	Τίτλος Ερώτησης	Ημερομηνία κατάθεσης
Ερώτηση	Έλεγχος επαγγελματικών δραστηριοτήτων υπουργού	04/11/13
Ερώτηση	Η ελληνική κυβέρνηση στρέφεται κατά του Ερυθρού Σταυρού	04/11/13
Ερώτηση	Καταργισμός πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου και απώλεια της συνταγματικής ισορροπίας της συγκυβέρνησης	29/10/13
Ερώτηση	Κατάργηση της Δημοκρατίας και εξαθλίωση των Ελλήνων από την ακολουθούμενη πολιτική	11/10/13
Ερώτηση	Επαγγελματικές δραστηριότητες υπουργού	10/10/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη σύνθετη ονομασία της Π.Γ.Δ.Μ. με γεωγραφικό προσδιορισμό που περιλαμβάνει τον όρο Μακεδονία	07/10/13
Ερώτηση	Η απόρριψη έκθεσης του Ευρωπαϊκού μηχανισμού στήριξης αποκαλύπτει ότι ξεπουλιέται όλη η χώρα στο νέο ΤΑΙΠΕΔ εξωτερικού	25/09/13
Ερώτηση σε συνδυασμό με Α.Κ.Ε.	Σχετικά με το κόστος λειτουργίας του πολιτικού γραφείου του υφυπουργού	26/08/13
Ερώτηση σε συνδυασμό με Α.Κ.Ε.	Σχετικά με τον αριθμό των παράνομων μεταναστών	24/07/13
Ερώτηση σε συνδυασμό με Α.Κ.Ε.	Ιδιοκτησιακό καθεστώς τηλεοπτικού σταθμού ΤΗΛΕΑΣΤΥ	11/07/13
Ερώτηση	Καταδίκη του τέως Δημάρχου Πλωμαρίου για την αναμετάδοση τηλεοπτικού ιδιωτικού σταθμού	30/05/2013
Ερώτηση	Δραματική επιστολή στον πρωθυπουργό του ιδιοκτήτη του ρ/σ ΣΚΑΪ ΑΙΓΑΙΟΥ για την οριστική εκκαθάριση του ραδιοφωνικού τοπίου στη Λέσβο. Προσφορά αναμεταδότη από την Τουρκία	13/05/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη συγχώνευση ΕΤΕ/Eurobank	13/05/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Δέκα μικρά νησιά εκκρίνουν sos	13/05/2013
Ερώτηση	Δραματική έκκληση ψαρά προς τον πρωθυπουργό για τη σωτηρία του παιδιού του	30/04/2013
Ερώτηση	Δραματική επιστολή της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδας (ΑΣΠΕ) για τα θέματα που απασχολούν τον πολυτεχνικό κόσμο της χώρας	24/04/2013
Ερώτηση	Επιβεβλημένη η απάντηση του πρωθυπουργού σε επιστολές διαμαρτυρίας για το νομοσχέδιο ΥΠΕΚΑ/ΑΠΕ/Φωτοβολταϊκά	22/04/2013
Ερώτηση	Επιτάχυνση των διαδικασιών εκδίκασης και έκδοσης αποφάσεων για υποθέσεις που αφορούν κρίσιμες κυβερνητικές επιλογές	27/03/2013
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη σύνθετη ονομασία της Π.Γ.Δ.Μ. με γεωγραφικό προσδιορισμό που περιλαμβάνει τον όρο Μακεδονία	05/03/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με την άσκηση ποινικής δίωξης εις βάρος του προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ	05/03/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με την άσκηση ποινικής δίωξης εις βάρος του προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ	04/02/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη σύνθετη ονομασία της Π.Γ.Δ.Μ. με γεωγραφικό προσδιορισμό που περιλαμβάνει τον όρο Μακεδονία	04/02/13
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με την άσκηση ποινικής δίωξης εις βάρος του προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ	22/01/13
Ερώτηση	Τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου του νόμου 409/1976/ περί καθορισμού κατηγοριών προσώπων δυνάμει να κηδεύεται δημοσία δαπάνη	05/12/2012
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη σύνθετη ονομασία της Π.Γ.Δ.Μ. με γεωγραφικό προσδιορισμό που περιλαμβάνει τον όρο Μακεδονία	26/11/2012
Επίκαιρη Ερώτηση	Σχετικά με τη σύνθετη ονομασία της Π.Γ.Δ.Μ. με γεωγραφικό προσδιορισμό που περιλαμβάνει τον όρο Μακεδονία	29/10/2012
Ερώτηση	Γραφείο υπουργού Μακεδονίας/Θράκης στην Αθήνα	25/10/2012
Ερώτηση σε συνδυασμό με Α.Κ.Ε.	Εσπευσμένη επικύρωση του Μνημείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου με 11,5 εκατ. ευρώ για την κάλυψη καριακών αναγκών	07/09/2012

Ιανουαρίου) ποινική δίωξη για το κακούργημα της ψευδούς βεβαίωσης. Ρωτούσε, όπως είχε κάνει και στις 4 Φεβρουαρίου αλλά και στις 22 Ιανουαρίου, για «πόσο καιρό ακόμη σκοπεύετε να διατηρήσετε στη θέση του τον πρόεδρο της

ΕΛΣΤΑΤ, προστατεύοντας έτσι τον πρώην πρωθυπουργό, Γιώργο Παπανδρέου και τον πρώην υπουργό Οικονομικών, Γιώργο Παπακωνσταντίνου».

Απάντηση από πουθενά. Κουβέντα... Το ίδιο ερώτημα θέτει και Το ΧΩΝΙ, μή-

νες τώρα. Όσο οι πολιτικές επιλογές του Γιώργου Παπανδρέου «βοηθούν» τον Αντώνη Σαμαρά στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει απέναντι στους δανειστές της χώρας, ως μην περιμένουμε και πολλά. 🍷



Στην τρόικα η φορολόγηση των ακινήτων

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Το **ΤΕΛΙΚΟ** κείμενο για τη φορολόγηση των ακινήτων το 2014 θα συζητηθεί στη σημερινή συνάντηση του οικονομικού επιτελείου με την τρόικα, προκειμένου αφενός να πάρει το «πράσινο φως» από τους επικεφαλής ελεγκτές, αφετέρου για να εγκριθεί το ισοδύναμο μέτρο των 250 εκατ. ευρώ. Και αυτό διότι το νέο σύστημα δημιουργεί «τρύπα» ύψους 250 εκατ. ευρώ, η οποία θα καλυφθεί από τη μείωση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Εφόσον όλα εξελιχθούν ομαλά, το σχέδιο νόμου θα αποσταλεί στις κοινοβουλευτικές ομάδες της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ για να διαπιστώσουν εάν το νέο σύστημα ελαφρύνει τις μικρές περιουσίες. Πάντως, ουδείς εκ των βουλευτών των δύο κομμάτων που στηρίζουν την κυβέρνηση δεν έχει πάρει θέση για τις τεράστιες επιβαρύνσεις που προκύπτουν στους ιδιοκτήτες ακινήτων με συνολική αντικειμενική αξία άνω των 300.000 ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες αυτοί θα πληρώσουν διπλό φόρο το 2014, ο οποίος μάλιστα θα υπολογισθεί με αντικειμενικές αξίες που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Μάλιστα, στις λεγόμενες ακριβές περιοχές οι πραγματικές αξίες είναι μικρότερες έως και 50% σε σύγκριση με τις αντικειμενικές αξίες που είχαν θεσμοθετηθεί το 2007, όταν η αγορά ακινήτων βρισκόταν σε άνοδο.

Επί της ουσίας, με το νέο σενάριο τα φορολογικά βάρη μεταφέρονται από όσους διαθέτουν μικρές αξίες ακίνητα, εντός σχεδίου οικόπεδα και αγροτεμάχια στα «αστικά ακίνητα» και δη σε περίπου 350.000 φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους ατομική ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ. Ενδεικτικό της μεγάλης επιβάρυνσης που θα υποστούν το 2014 ιδιοκτήτες ακινήτων συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ είναι το παρακάτω παράδειγμα:

● Ιδιοκτήτης μεζονέτας 200 τ.μ. ηλικίας 1 έτους με μια πρόσφατη σε περιοχή με τιμή ζώνης 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο θα κατέβαλλε με το αρχικό σχέδιο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων ποσό ύψους 4.028 ευρώ. Με το νέο σχέδιο ο συνολικός φόρος σχεδόν διπλασιάζεται, αφού ο κύριος φόρος θα διαμορφωθεί σε 3.080 ευρώ και ο συμπληρωματικός (πρώην ΦΑΠ) σε 3.900 ευρώ. Δηλαδή συνολικά θα πληρώσει 6.980 ευρώ (2.952 ευρώ επιπλέον).

Το 2014 ο φόρος στα ακίνητα θα αποτελείται από τον κύριο φόρο (Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων) και τον συμπληρωματικό φόρο. Τον κύριο φόρο θα πληρώσουν όσοι διαθέτουν κατοικίες, οικόπεδα και αγροτεμάχια ξεχωριστά για κάθε ακίνητο. Ο συμπληρωματικός φόρος θα υπολογιστεί στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας με φορολόγητο όριο και προοδευτική κλίμακα. Από τον νέο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ) και τον συμπληρωματικό του υπουργείου Οικονομικών προσδοκά έσοδα ύψους 2,65 δισ. ευρώ. Ο φόρος όμως που θα επιβληθεί στους ιδιοκτήτες ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των 3,24 δισ. ευρώ και αυτό διότι υπολογίζεται ότι 8 στους 10 θα καταφέρουν να πληρώσουν τους φόρους τους. Το αρχικό σχέδιο, ωστόσο, προέβλεπε έσοδα ύψους 2,9 δισ. ευρώ, όπως είχε άλλωστε συμφωνηθεί με την τρόικα.

Με το νέο σχέδιο δημιουργείται «τρύπα» 250 εκατ. ευρώ η οποία –όπως προαναφέρθηκε– θα καλυφθεί από το ΠΔΕ. Βέβαια, δεν είναι γνωστό ακόμα εάν οι πιστωτές της χώρας δέχονται ως ισοδύναμα μέτρα τον περιορισμό του ΠΔΕ κατά 250 εκατ. ευρώ ή αν θα ζητήσουν μειώσεις από άλλες πηγές.

Για τις μεταβιβάσεις

Το φορολογικό νομοσχέδιο για τα ακίνητα θα προβλέπει τη μείωση του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ) στο 3%. Σήμερα ο φόρος ανέρχεται στο 8% για το τμήμα της αξίας του ακινήτου έως 20.000 ευρώ και φθάνει στο 10% για το μεγαλύτερο τμήμα της αξίας του ακινήτου.

Να σημειωθεί ότι η τρόικα επιμένει να αλλάξει το μοντέλο φορολόγησης των ακινήτων στην Ελλάδα με μεταφορά του μεγαλύτερου φορολογικού βάρους στην κατοχή και παράλληλη ελάφρυνση των μεταβιβάσεων ακινήτων.

Από το νέο έτος όλες οι μεταβιβάσεις ακινήτων θα φορολογούνται με 3% από το πρώτο ευρώ. Σύμφωνα με στοιχεία της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, η Ελλάδα έχει τον δεύτερο υψηλότερο φορολογικό συντελεστή ΦΜΑ (10%), με πρώτο το Βέλγιο (12,50%), ενώ ο μέσος ευρωπαϊκός όρος ΦΜΑ κυμαίνεται περί το 4%.

Μεγάλες επιβαρύνσεις για όσους διαθέτουν ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ

Συμπληρωματικός φόρος (πρώην ΦΑΠ)



380 εκατ. €

Φυσικά πρόσωπα με περιουσία άνω των 300.000 ευρώ

280 εκατ. €

Νομικά πρόσωπα

! Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους για τη μερική ή ολική απαλλαγή από τον φόρο ακινήτων (γρίκενους, πολύτεκνους, ΑμεΑ, μακροχρόνια ανέργους) από 7.000 ευρώ σε 9.000, συν 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

2,55 δισ. ευρώ ο ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων



ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
12 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
2,1 δισ. €

Από 2 ευρώ το τ.μ. για ακίνητα με τιμή ζώνης έως 500 ευρώ το τ.μ. και φθάνουν τα 13 ευρώ το τ.μ. για ακίνητα με τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ το τ.μ.



ΟΙΚΟΠΕΔΑ
25 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
0,315 δισ. €

Από 3 ευρώ/στρέμμα και φθάνουν τα 9.000 ευρώ/στρέμμα



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ
0,139 δισ. €

Απαλλάσσονται όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (π.χ. μαντριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμική κ.λπ.)

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Τι αλλάζει το 2014 με τον νέο φόρο

Ο **Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων** θα επιβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου του 2014 σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικόπεδα και στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης. Ο συμπληρωματικός φόρος θα επιβληθεί στους έχοντες ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ. Ειδικότερα, πώς θα φορολογηθούν το 2014 τα ακίνητα κατά κατηγορία:

Αστικά ακίνητα (κατοικίες)

● Οι συντελεστές ανέρχονται σε 12 και ξεκινούν από 2 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για ακίνητα με τιμή ζώνης έως 500 ευρώ το τ.μ. και φθάνουν τα 13 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για ακίνητα με τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ το τ.μ.

● Ο φόρος στις κατοικίες θα είναι μειωμένος κατά 16% μεσοσταθμικά σε σχέση με το έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων που πληρώνεται σήμερα μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.

● Ο φόρος προκύπτει από τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, του βασικού συντελεστή, του συντελεστή παλαιότητας και του συντελεστή ορόφου.

● Τα κτίρια ειδικής χρήσης θα έχουν μειωμένους συντελεστές κατά 50%, πλην των αγροτικών που έχουν μηδενικό συντελεστή. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα υπολογίζονται στο 10% του κανονικού συντελεστή.

Οικόπεδα

● Για τα οικόπεδα εντός σχεδίου

προβλέπονται στο σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών 25 συντελεστές ανάλογα με τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου.

● Οι συντελεστές ξεκινούν από 3 ευρώ το στρέμμα και φθάνουν τα 9.000 ευρώ ανά στρέμμα. Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, ο φόρος θα είναι χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με το σχέδιο νόμου που ήταν στη διαβούλευση (μεσοσταθμικά 83%). Βέβαια, οι ιδιο-

Ο συμπληρωματικός φόρος θα επιβληθεί σε όσους έχουν ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ.

κτήτες ακινήτων μεγάλης αξίας θα πληρώσουν και τον συμπληρωματικό φόρο, με αποτέλεσμα να πρόκειται για μία λογιστική μείωση και όχι πραγματική.

Αγροτεμάχια

Για τα οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού ο φόρος προκύπτει από τον Βασικό Συντελεστή Φορολογίας που ορίζεται σε 1 ευρώ ανά στρέμμα, σε συνδυασμό, κατά περίπτωση, με επιπλέον συντελεστές ως εξής:

● Αναλόγως της θέσης, προσδιορίζεται ο Συντελεστής Θέσης (ΣΘ) που αντιστοιχεί στην ελάχιστη Αρ-

χική Βασική Αξία (ΑΒΑ) του Δημοτικού Διαμερίσματος στο οποίο ανήκει η έκταση.

● Αναλόγως της χρήσης του αγροτεμαχίου, προσδιορίζεται Συντελεστής Χρήσης (ΣΧ). Συγκεκριμένα για βασικά συντελεστές 0,1, βοσκοτόπους 0,5, καλλιέργειες κάθε είδους 2, λατομεία 5, εκθέσεις 8.

● Σε περίπτωση ύπαρξης κατοικίας εντός του αγροτεμαχίου εφαρμόζεται Συντελεστής Κατοικίας, ίσος με 5. Αν η κατοικία είναι η μοναδική για την οικογένεια (υπόχρεος, σύζυγος και προστατευόμενα μέλη) του φυσικού προσώπου που έχει τα εμπράγματα δικαιώματα και έχει επιφάνεια χαμηλότερη των 150 τ.μ., ο συντελεστής δεν εφαρμόζεται.

Συμπληρωματικός Φόρος (πρώην ΦΑΠ)

● Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας των αστικών ακινήτων (κατοικιών και εντός σχεδίου οικοπέδων).

● Το αφορολόγητο όριο αυξάνεται από τα 200.000 ευρώ σε 300.000 ευρώ. Ο πρώτος συντελεστής ανέρχεται σε 0,1 για αντικειμενική αξία ακινήτων περιουσίας 300.001 - 400.000 ευρώ. Τα 300.000 ευρώ είναι αφορολόγητα, οπότε θα φορολογηθούν τα υπόλοιπα 100.000 ευρώ με συντελεστή 0,1.

● Ο ανώτατος συντελεστής ανέρχεται στο 1% για ακίνητα περιουσίας άνω των 800.000 ευρώ. Οι συντελεστές των νομικών προσώπων μειώνονται κατά 50%.



Τα μυστικά του νέου φόρου ακινήτων

Πώς θα υπολογίζονται οι επιβαρύνσεις μετά τη συμφωνία ανάμεσα στα κομματικά επιτελεία Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ

Μειώσεις φορολογικών επιβαρύνσεων για τη συντριπτική πλειονότητα των φορολογουμένων που κατέχουν μικρές και μεσαίες αξίας ακίνητη περιουσία αποτελούμενη από ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα, αδόμητα οικοπέδα και μη καλλιεργούμενα αγροτεμάχια προκύπτουν από το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων, το οποίο εκπονήθηκε από τα δύο κυβερνητικά κόμματα, τη Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ.

Από την άλλη πλευρά, όμως, το νέο σχέδιο προκαλεί αυξήσεις στις φορολογικές επιβαρύνσεις για όσους κατέχουν καλλιεργούμενες εκτάσεις γης σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών, για όσους κατέχουν μονοκατοικίες μεσαίας ή μεγάλης αξίας, καθώς επίσης και για τους ιδιοκτήτες πολύ μεγάλης ακίνητης περιουσίας, αξίας άνω των 300.000 ευρώ.

Αναλυτικά, σύμφωνα με τις πληροφορίες που διέρρευσαν από τα κομματικά επιτελεία, ο νέος φόρος ακινήτων προτείνεται να ονομασθεί Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ). Θα αποτελείται από τον κύριο και το συμπληρωματικό φόρο.

Α. Ο κύριος φόρος θα επιβα-

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

ρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών (αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπους κ.λπ.). Θα επιβάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των επιφανειών ως εξής:

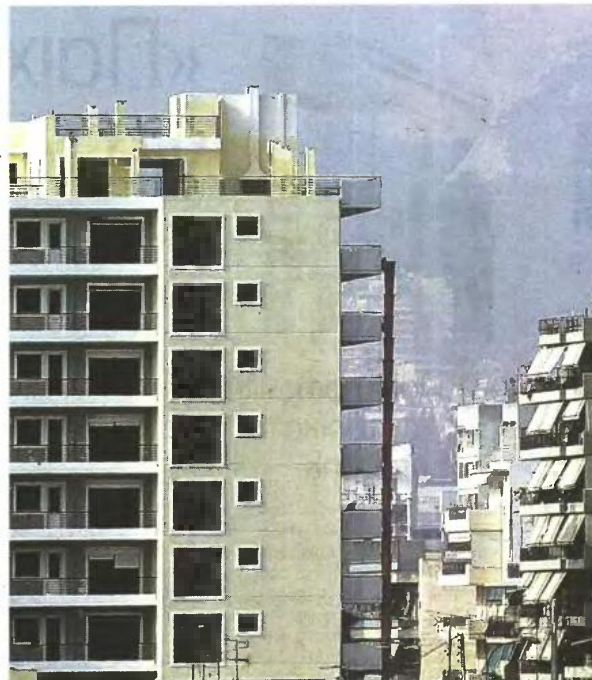
1 Κτίρια: Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλιμάκια (το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων προέβλεπε για τα κτίρια συντελεστή βασικού φόρου κυμαινόμενο από 2,3 έως 17 ευρώ ανά τ.μ. σε 20 φορολογικά κλιμάκια).

Για κάθε κτίσμα, ο βασικός φόρος θα προκύπτει με πολλαπλασιασμό του συντελεστή βασικού φόρου που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου επί τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας των κύριων χώρων του. Στη συνέχεια ο βασικός φό-

ρος θα μεταβάλλεται ανάλογα με ορισμένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κτίσματος. Συγκεκριμένα, θα πολλαπλασιάζεται διαδοχικά με συντελεστές που «αποτυπώνουν» την παλαιότητα του κτιρίου, τον όροφο και τον αριθμό των προσόψεων που έχει το ακίνητο σε δρόμους. Σε περίπτωση που το κτίσμα είναι μονοκατοικία προβλέπεται πρόσθετος συντελεστής μονοκατοικίας, με τον οποίο θα πολλαπλασιάζεται το γινόμενο που θα έχει προκύψει από τους προηγούμενους πολλαπλασιασμούς.

Για τα κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) προβλέπεται μειωτικός συντελεστής 0,5, ο οποίος θα περιορίζει τον τελικό φόρο κατά 50%. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού συντελεστή βασικού φόρου.

Για τα κτίσματα που προορίζονται για αγροτική χρήση (μανιτριά, στάβλοι, κοτέτσια, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.) θα προβλέπεται πλήρης απαλλαγή. Οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν από το νέο φόρο, για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερες από 4,4% έως 21,6% σε σύγκριση με



αυτές που προκαλεί το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ), το οποίο επιβάλλεται σήμερα μέσω των λογαριασμών ρεύματος. Μεσοσταθμικά, ο νέος φόρος για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα θα είναι μειωμένος κατά 16% σε σύγκριση με το ΕΕΤΑ.

2 Οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3.000 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα, σε 25 κλιμάκια. Υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Μεσοσταθμικά, οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν θα είναι μειωμένες κατά 83% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις που προκαλούσε ο ΕΝΦΑ!

3 Αγροτεμάχια, αγροί, βοσκοτόποι και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα ή στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκθέσεις! Στις εκτάσεις υπό απαλλοτρίωση θα εφαρμόζεται μειωτικός «συντελεστής απαλλοτρίωσης» 0,75, ενώ για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικήσιμα αγροτεμάχια ή κύρια άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικί-

Ποιοι κερδίζουν, ποιοι χάνουν από την εφαρμογή των ρυθμίσεων

ΤΥΧΟΝ εφαρμογή του νέου σχεδίου που περιγράψαμε θα έχει τις ακόλουθες συνέπειες:

1 Οι φορολογούμενοι που είναι ιδιοκτήτες ενός ή περισσότερων ηλεκτροδοτούμενων διαμερισμάτων και δεν έχουν άλλα ακίνητα θα πληρώνουν λιγότερο φόρο από αυτόν που κατέβαλλαν μέχρι τώρα. Οι φορολογικές επιβαρύνσεις που προκύπτουν από την επιβολή του νέου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα είναι μειωμένες κατά 4,4% έως και

21,6% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις που προκαλεί το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων, το οποίο επιβάλλεται αυτή τη στιγμή μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος. Όσοι από τους φορολογούμενους αυτούς πληρώνουν σήμερα και Φόρο Ακίνητης Περιουσίας επειδή η αξία των κτισμάτων που κατέχουν είναι μεγαλύτερη των 200.000 ευρώ θα καταβάλλουν επίσης πολύ λιγότερα με το νέο σύστημα, καθώς ο συμπληρωματικός Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων που αντικαθιστά τον

ΦΑΠ θα έχει αφορολόγητο όριο αυξημένο στις 300.000 ευρώ και χαμηλότερους συντελεστές φορολόγησης από τον ΦΑΠ.

2 Οι ιδιοκτήτες ηλεκτροδοτούμενων διαμερισμάτων και εντός σχεδίων πόλεων αδόμητων οικοπέδων συνολικά αντικειμενικής αξίας χαμηλότερης των 300.000 ευρώ θα πληρώνουν επίσης λιγότερο φόρο, για 2 λόγους:

■ Η φορολογική επιβάρυνση στα ηλεκτροδοτούμενα κτίσμα-

τα η οποία προκύπτει από την επιβολή του νέου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα είναι χαμηλότερη από αυτήν που προκαλεί το ισχύον σήμερα ΕΕΤΑ.

■ Τα οικοπέδα τα οποία κατέχουν οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι θα επιβαρύνονται με πολύ χαμηλό φόρο, μειωμένο κατά 70%-90% σε σύγκριση με αυτόν που θα προέκυπτε αν εφαρμοζόταν το αρχικό σχέδιο για την επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΑ).

Ακόμη κι αν οι φορολογούμε-

νοι αυτοί έχουν στην κατοχή τους και μικρομεσαίες έκτασης αγροτεμάχια μη καλλιεργούμενα για τα οποία θα καταβάλουν φόρο για πρώτη φορά, η συνολική επιβάρυνση στην ακίνητη περιουσία τους θα είναι χαμηλότερη από αυτήν που πληρώνουν σήμερα. Κι αυτό διότι ο φόρος στα συγκεκριμένα αγροτεμάχια θα είναι πάρα πολύ μικρός, της τάξεως των μερικών δεκάδων ευρώ.

3 Όσοι φορολογούμενοι κατέχουν μονοκατοικίες με-



Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΦΑΠ)				
ΚΛΙΜΑΚΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ
300.000	0%	0	300.000	0
100.000	0,1%	100	400.000	100
100.000	0,2%	200	500.000	300
100.000	0,3%	300	600.000	600
100.000	0,5%	500	700.000	1.100
100.000	0,8%	800	800.000	1.900
Υπερβάλλον	1,0%			

ας 5 (όπως προβλεπόταν και στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ).

Ο υπολογισμός του φόρου για τις εκτάσεις εκτός σχεδίου θα γίνεται ως εξής: ο βασικός φόρος 0,001 ευρώ ανά τ.μ. θα πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας της έκτασης και εν συνεχεία με το συντελεστή θέσης, το συντελεστή άρδευσης (αν η έκταση είναι αρδευόμενη) και το συντελεστή χρήσης.

Ουσιαστικά, με το νέο σχέδιο ο συντελεστής για τις μονοτελείς καλλιέργειες (βαμβάκι, σιτηρά, καπνά κ.λπ.) αυξάνεται σε 2 από 1 που προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ, δηλαδή διπλασιάζεται! Επιπλέον, καθιερώνεται ένας νέος συντελεστής για τις αρδευόμενες

εκτάσεις, ο συντελεστής άρδευσης 1,1, ο οποίος προσαυξάνει το φόρο περαιτέρω κατά 10%! Οι αλλαγές αυτές θα έχουν ως αποτέλεσμα να προκύψουν αυξημένοι φόροι για χιλιάδες κατά κύριο επάγγελμα αγρότες που κατέχουν εκτάσεις με μονοτελείς καλλιέργειες.

Β. Ο συμπληρωματικός φόρος θα έχει τη λογική του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που ισχύει και σήμερα. Δηλαδή θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των οικοπέδων εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο και προαιρετική φορολογική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στις 300.000 ευρώ,

από 200.000 ευρώ που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις για τον ΦΑΠ. Επίσης, οι συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου θα ξεκινούν από 0,1% για ακίνητες περιουσίες συνολικής αξίας λίγο πάνω από το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ και θα φθάνουν το 1% για περιουσίες αξίας άνω των 800.000 ευρώ, ενώ στον ΦΑΠ οι συντελεστές κυμαίνονται από 0,2%, για περιουσίες αξίας από 200.000 έως 500.000 ευρώ, έως 2%, για περιουσίες αξίας άνω των 5 εκατ. ευρώ.

Τα νομικά πρόσωπα θα φορολογούνται όπως και τώρα με τον ΦΑΠ: θα επιβαρύνονται με το συμπληρωματικό φόρο από το πρώτο ευρώ της αξίας της ακίνητης περιουσίας τους. Δηλαδή για τα

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

1 Φορολογούμενος διαθέτει διαμέρισμα 100 τ.μ. 15ετίας πρώτου ορόφου με μία πρόσοψη σε περιοχή με τιμή ζώνης 500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

- Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013: 280,50 ευρώ.
- Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων 2014: 222,20 ευρώ.

Μείωση επιβάρυνσης: 58,30 ευρώ ή 20,78%.

2 Φορολογούμενος διαθέτει παραθαλάσσια υπαίθρια έκταση 2 στρεμμάτων στη Μύκονο χωρίς κτίσμα μέσα σε αυτή. Ο νέος Ενιαίος Φόρος για το 2014 θα υπολογιστεί ως εξής:

Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 0,001 ευρώ (βασικός συντελεστής) Χ 2.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) Χ 3 (συντελεστής χρήσης) = 6 ευρώ.

3 Αγρότης με 50 στρέμματα καλλιέργειας έκτασης στην Καρδίτσα (βαμβάκι, σιτηρά) αρδευόμενη θα πληρώσει το 2014 ενιαίο φόρο για τα αγροτεμάχια που θα υπολογιστεί ως εξής:

Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 0,001 ευρώ (βασικός συντελεστής) Χ 50.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) Χ 1 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία της Γης) Χ 1,1 (συντελεστής άρδευσης) Χ 2 (συντελεστής χρήσης) = 110 ευρώ.

νομικά πρόσωπα δεν θα ισχύει αφορολόγητο όριο στο συμπληρωματικό φόρο (όπως και στον ΦΑΠ). Οι συντελεστές του νέου φόρου, πάντως, θα είναι κατά τι μειωμένοι, από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25% αντιστοίχως.

Το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων προβλέπει επίσης:

■ Την αύξηση των εισοδηματικών ορίων μέχρι τα οποία παρέχεται μερική ή ολική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του νέου φόρου ακινήτων στους οικονομικά ασθενέστερους, δηλαδή σε αναπήρους, μακροχρόνια ανέργους, τριτέκνους και πολυτέκνους. Συγκεκριμένα, το όριο ετήσιου εισοδήματος αυξάνεται από 7.000 σε 9.000 ευρώ, ενώ η προσαύξηση του ορίου παραμένει στα 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

■ Ρύθμιση εισπραξιμότητας, σύμφωνα με την οποία όσο μεγαλύτερο ποσοστό εισπραξιμότητας επιτυγχάνεται πάνω από το στόχο, ο οποίος αυτή τη στιγμή ανέρχεται

σε 82%, τόσο θα μειώνεται η φορολογική επιβάρυνση των ακινήτων.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο εισπρακτικός στόχος που τίθεται με το νέο σχέδιο χαμηλώνει από τα 2,9 στα 2,65 δισ. ευρώ. Επιδιώκεται δηλαδή η είσπραξη ενός ποσού μικρότερου κατά 250 εκατ. ευρώ από αυτό που είχε αρχικά τεθεί ως στόχος. Ειδικότερα, υπολογίζεται ότι η βεβαίωση του φόρου θα ανέλθει στο ποσό των 3,214 δισ. (3,1 δισ. ευρώ χωρίς τα αγροτεμάχια και άλλα 114 εκατ. ευρώ για τα αγροτεμάχια) και η είσπραξη θα φθάσει στα 2,65 δισ. ευρώ (μέση εισπραξιμότητα 82%). Το «κενό» των 250 εκατομμυρίων ευρώ που δημιουργείται συμφωνήθηκε να καλυφθεί με πρόσθετα μέτρα περικοπών στις δαπάνες του Δημοσίου!

Το πλήρες κείμενο των νέων ρυθμίσεων θα λάβει τη μορφή νομοσχεδίου και θα δοθεί στα κόμματα έως τις αρχές της επόμενης εβδομάδας. Τον τελευταίο λόγο, πάντως, για την τύχη του σχεδίου αυτού θα τον έχει η τρόικα. ■

για κατοικίες, οικόπεδα και αγροτεμάχια

σας ή μεγάλης αξίας σε αστικές περιοχές και αγροτεμάχια σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων θα πληρώνουν με το νέο σύστημα περισσότερο φόρο. Σήμερα οι φορολογούμενοι αυτοί πληρώνουν μόνο το ΕΕΤΑ για τις μονοκατοικίες. Το νέο καθεστώς φορολόγησης προβλέπει μιν μειωμένο κατά 4,4%-21,6% Ενιαίο Φόρο για τα κτίσματα των μονοκατοικιών αλλά ταυτόχρονα επιβάλλει φόρο και στα οικόπεδα στα οποία έχουν ανεγερθεί οι μονοκατοικίες, καθώς επίσης και στα αγροτεμάχια, τα

οποία, με το ισχύον σήμερα σύστημα, φοροαπαλλάσσονται. Μάλιστα, με το νέο φορολογικό καθεστώς, εάν έχει ανεγερθεί μονοκατοικία μέσα σε αγροτεμάχιο, προβλέπεται πενταπλασιασμός του φόρου επί του αγροτεμαχίου. Ακόμη χειρότερα γίνονται τα πράγματα στις περιπτώσεις που τα αγροτεμάχια είναι εκτάσεις αρδευόμενες με μονοτελείς καλλιέργειες (βαμβάκι, σιτηρά κ.λπ.). Στις περιπτώσεις αυτές ο φόρος θα υπερδιπλασιάζεται καθώς θα προσαυξάνεται με την εφαρμογή συντελεστή 2 για τη μο-

νοτεή καλλιέργεια και συντελεστή άρδευσης 1,1.

4 Οι έχοντες ακίνητη περιουσία αξίας πολύ μεγαλύτερη των 300.000 ευρώ, αποτελούμενη από μονοκατοικίες, οικόπεδα και καλλιεργούμενα αγροτεμάχια, θα πληρώσουν σημαντικά αυξημένους φόρους. Οι επιβαρύνσεις στα κτίσματα μειώνονται μιν κατά 4,4%-21,6%, όμως:

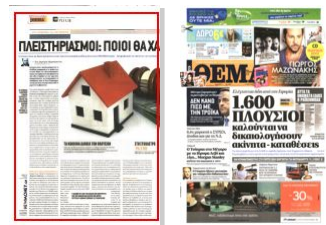
■ Τα οικόπεδα θα φορολογούνται πλέον εις διπλούν, και με τον κύριο και με το συμπληρωμα-

τικό Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, ενώ με το ισχύον σήμερα σύστημα επιβαρύνονται μόνο με το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

■ Τα αγροτεμάχια θα φορολογηθούν για πρώτη φορά, ενώ μέχρι σήμερα φοροαπαλλάσσονταν. Ειδικά δε οι καλλιεργούμενες εκτάσεις θα έχουν υπερδιπλασιασμένη φορολογική επιβάρυνση από τις υπόλοιπες.

5 Πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σημαντικού ύψους θα υποστούν με το νέο

σύστημα και όσοι κατέχουν μη ηλεκτροδοτούμενα -ημιτελή ή αποπερατωμένα- κτίσματα (για παράδειγμα, ξενοίκιαστα «κενά» κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικές στέγες, τα οποία δεν αποδίδουν καθόλου εισόδημα) και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας τους είναι χαμηλότερη των 200.000 ευρώ. Οι ιδιοκτήτες αυτοί θα πληρώσουν φόρο για πρώτη φορά για τα συγκεκριμένα ακίνητα (σήμερα απαλλάσσονται για τα ακίνητα αυτά και από το ΕΕΤΑ και από τον ΦΑΠ). ■



ΘΕΜΑ

10 κυριακή-πρώτο θέμα
17.11.13

ΣΤΟ «ΚΟΚΚΙΝΟ» 26.100 ΑΚΙΝΗΤΑ

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ: ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΧΑ

Στόχος είναι οι δανειολήπτες που έχουν κατοικίες αξίας άνω των 200.000 ευρώ - Ασφυκτικές οι πιέσεις της τρόικας



— Του Δημήτρη Μαρκόπουλου
markopoulou@gmail.com

Καταιγιστικές προδιαγράφονται οι εξελίξεις αναφορικά με το μέζον κοινωνικό θέμα των πλειστηριασμών. Τρόικα και κυβέρνηση ήδη βρίσκονται από κτες το βρόδυ σε νέο γύρο διαπραγματεύσεων, με πληροφορίες να αναφέρουν πως οι Ένοι διαπραγματευτές μελετούν αντιπροτάσεις από τη μεριά της κυβέρνησης.

ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΔΙΑΡΡΕΟΥΝ ΣΕΝΑΡΙΑ ΠΕΡΙ ΚΟΥΡΕΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΗΝ ΩΡΑ ΠΟΥ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΤΑ ΔΙΑΨΕΥΔΕΙ

Στην πρώτη δημόσια τοποθέτησή του επί του θέματος, ο υπουργός Οικονομικών κ. Γιάννης Στουρνάρας ξεκαθάρισε ότι δεν γίνεται από την 1η Ιανουαρίου να αρθούν όλα τα μέτρα προστασίας της πρώτης κατοικίας, αφού δεν υπάρχει κανένας μηχανισμός για να πάρει τη θέση των πλειστηριασμών. Όπως εξήγησε ο κ. Στουρνάρας, αν απελευθερωθούν οι πλειστηριασμοί, τότε θα κινδυνεύσουν άμεσα οι τράπεζες αφού θα καταρρεύσουν οι τιμές των ακινήτων καθώς η αγορά θα πλημμυρίσει από σπίτια. Μέχρι στιγμής οι δανειστές δεν φαίνεται να υποχωρούν ως προς την πάγια στάση τους για πλήρη απελευθέρωση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, όμως η κυβερνητική διαπραγματευτική γραμμή παρουσιάζει αυτές τις ώρες συγκεκριμένα νούμερα για την πάταξη των επονομαζόμενων ως «strategic defaulters», δηλαδή εκείνων που αδιαφορούν τους νόμους Κατσέλη και Παπαθανασίου για την προστασία των δανειοληπτών, αν και έχουν οικονομική δυνατότητα και υψηλά εισοδήματα, αποφεύγουν να ανταποκριθούν στις δανειακές τους υποχρεώσεις. Στόχος αυτής της προσπάθειας είναι να καταδειχτεί η προσπάθεια πάταξης των όσων δεν πληρώνουν «εκ συστήματος» αφού βρήκαν κέλυφος προστασίας στους παραπάνω νόμους, αλλά και ταυτόχρονα να πειστούν οι δανειστές ώστε να εξαιρεθούν από την άρση του καθεστώτος προστασίας ευπαθείς ομάδες όπως οι άνεργοι, οι πολύτεκνοι, οι αναξιοπαθούντες και οι χαμηλόμισθοι.

Κάθε άλλο παρά αναξιοπαθούντες Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες του «Πρώτου Θέματος», οι εκπρόσωποι της κυβέρνησης παρουσίασαν στους τρώικανούς στοιχεία που αφορούν σε 26.100 ακίνητα των οποίων οι ιδιοκτήτες είτε έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν κι αυτά δεν το κάνουν, είτε αποστέλνουν δεύτερες και τρίτες κατοικίες. Τα 14.100 από αυτά αφορούν σε κατοικίες με αξία άνω των 200.000 ευρώ, και σε πολλές περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες τους δεν μπορούν να χαρακτηριστούν «μη έχοντες» και «αναξιοπαθούντες» και τα υπόλοιπα 12.000 είναι δεύτερες και τρίτες κατοικίες (κυρίως εξοχικά) των οποίων οι ιδιοκτήτες δεν έχουν πληρώσει τις δόσεις των δανείων και τα οποία ακόμα κι αύριο θα μπορούσαν να τα θέσουν σε πλειστηριασμό οι τράπεζες. «Προσπαθούμε να τους δώσουμε εναλλακτικές δανειοληπτών που έχουν χρήματα, με είναι ασυνεπείς για να



ΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΠΛΟΥΣΙΩΝ

Πάνω από 15.000 περριπτώσεις «εχόντων» εισοδήματα με πρώτη κατοικία σε Εκάλη, Πανόραμα, μέχρι και Μύκονο καταγράφει η μελέτη του υπουργείου Ανάπτυξης σε συνεργασία με την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών αναφορικά με την κατάσταση των κοκκινών δανειοληπτών

σώσουμε τα πιο αδύναμα στρώματα», μας είπε κυβερνητικός παράγοντας με ρόλο στις διαπραγματεύσεις. Το σημαντικότερο όμως όλων είναι ότι ήδη φαίνεται να υπάρχουν τα πρώτα ανεπίσημα στοιχεία μελέτης που συντάξε το υπουργείο Ανάπτυξης σε συνεργασία με την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών αναφορικά με την κατάσταση των κοκκινών δανειοληπτών. Η μελέτη αυτή που ολοκληρώνεται εντός των επόμενων ημερών, αλλά τα πρώτα της στοιχεία είναι ήδη σε γνώση αξιωματούχων, δείχνει ότι μεγάλη μερίδα των δανειοληπτών (αρχικά υπολογίζονται σε πάνω από 15.000) όχι μόνο έχουν εισοδηματική δυνατότητα πληρωμής των υποχρεώσεών τους, αλλά και πολλά από τα «κοκκινά» ακίνητά τους αφορούν σε πολύ ακριβές περιοχές, όπως η Εκάλη, το Πανόραμα της Θεσσαλονίκης, ακόμα καλά-καλά και λιγυρός προορισμοί όπως η Μύκονος! Οι παραπάνω κατοικίες, αν και χαρακτη-

Η ΑΚΑΜΗΤΗ ΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΚΠΟΡΕΥΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΝΑ ΔΕΙΣΟΥΝ ΜΙΑ ΠΡΩΤΗ ΕΠΙΤΥΧΙΑ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΑ ΜΑΣ

ρίζονται «πρώτες», αφορούν οικίες πολλών τετραγωνικών μέτρων, σε ακριβές περιοχές και δύσκολα δικαιολογούν την αδυναμία των ιδιοκτητών τους να πληρώσουν. Με την παρουσίαση αυτή οι κυβερνητικοί εκπρόσωποι προσπαθούν να καταδείξουν ότι έχουν γνώση των στοιχείων του προβλήματος και πως θα πρέπει να αποφευχθεί ένα τυφλό χτύπημα προς πάσα κατεύθυνση, ακόμα και εναντίον δανειοληπτών με χαμηλά εισοδήματα ή ανέργων. Κοινώς επιχειρείται από την κυβέρνηση να δοθεί «αίμα», αλλά όχι από εκείνους που δεν έχουν δυνατότητα να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Θα πρέπει να σημειώσουμε πάντως ότι τα σενάρια περί κουρέματος των στεγαστικών δανείων ως αντιστάθμισμα στα μέτρα κατά της κατοικίας όπως οι δανειολήπτες να διευκολυνθούν και να οδηγηθούν στα γκισέ δεν φαίνεται να έχουν κυβερνητική βάση, αλλά εκπορεύονται κυρίως από τραπεζικούς κύκλους.

ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ

14.100

δανειολήπτες που έχουν κατοικίες αξίας άνω των 200.000 ευρώ

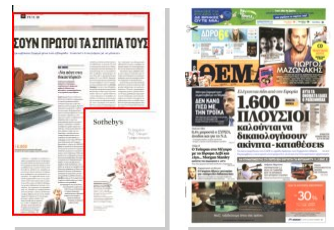
Όπως μας είπε στέλεχος της κυβέρνησης, «ούτε το Μέγαρο Μαξίμου, ούτε το υπουργείο Οικονομικών αλλά και το Ανάπτυξης έχουν τέτοια μελέτη στα χέρια τους». Παρ' όλα αυτά, δεν λείπουν κι εκείνοι που επιμένουν στο συγκεκριμένο σενάριο με χρονικό ορίζοντα πριν από τις ευρωεκλογές.

Τρώικανές πιέσεις

Στον αντίποδα των παραπάνω δεν λείπουν οι εκτιμήσεις αλλά και οι πληροφορίες εκ μέρους της κυβέρνησης ότι η όλη άκαμψη στάση των δανειστών εκκρίνεται από την ανάγκη τους να δείξουν μια πρώτη επιτυχία σε διεθνές επίπεδο για τη χώρα μας, καθώς κι αυτοί με τη σειρά τους είναι πιεσμένοι μετά τη σφοδρή κριτική που δέχονται σε επίπεδο Ε.Ε., αλλά και από πολλές κυβερνήσεις. Σύμφωνα με εκτιμήσεις παραγόντων του υπουργείου Οικονομικών, το γεγονός ότι οι τρώικανοί επενδύουν τόσο πολλά στους τηλεοπτικούς ενδέχεται να έχει να κάνει με την προσπάθεια μιας κατ' επιφάνεια αιμοδότησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος της χώρας. Όπως οι ίδιες πηγές υπο-

πρώτο θέμα
n οικονομία
NEWMONEY.GR

η αδιάφορη και έγκυρη οικονομική ενημέρωσή



11 κυριακή-πρώτο θέμα
17.11.13

WEBSITE
www.thema.gr
news.thema.gr

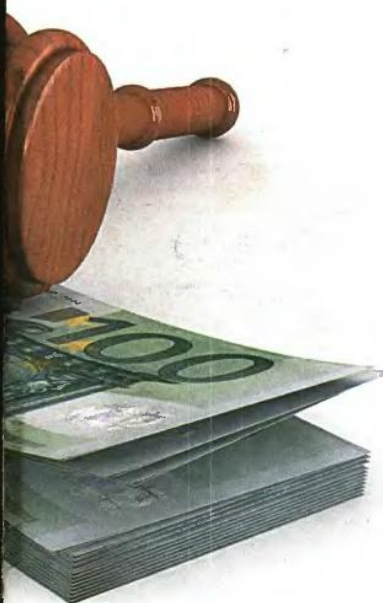
WEB TV
news.thema.gr

TABLET
Εφαρμόγ. Πρωτόθεμα HD
κάθε κυκλοφορία iPad

SMARTPHONE
Εφαρμόγ. Πρωτόθεμα.gr
για λειτουργικά iOS,
Android & Windows Phone

ΣΟΥΝ ΠΡΩΤΟΙ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΟΥΣ

Πρωτοβουλία Σαμαρά μέσα στην εβδομάδα - Ανησυχεί ο Στουρνάρας για τις τράπεζες



12.000

δανειολήπτες που χρωστάνε ήδη ποσά
για δάνεια δεύτερης, ακόμα και τρίτης κατοικίας

στηρίζουν, η ακαμψία να αποδεχτεί η τρόικα τη μερική και όχι την πλήρη άρση της προστασίας της στέγης που η κυβέρνηση Σαμαρά εισηγείται εδράζεται στην πεποίθηση ότι με τον τρόπο των δανειστών θα δοθεί η αίσθηση της στήριξης με ρευστό (από όσους σπεύσουν να πληρώσουν φοβούμενοι τις κατασχέσεις) των τραπεζών. «Αν συμβεί κάτι τέτοιο, η τρέικα θα νομιμοποιηθεί να πει ότι οι τράπεζες δεν έχουν πλέον ανάγκη από τα λιμνάζοντα 10 δισ. ευρώ του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας τα οποία -ενδεχομένως- θα μπορούσαν να οδηγηθούν προς την κάλυψη του χρηματοδοτικού κενού της διετίας», τονίζεται. Η ίδια πηγή αναφέρει βέβαια πως μια τέτοια εξέλιξη σαφώς δεν βασίζεται σε οικονομικά κριτήρια, καθώς ελάχιστα θα είναι τα έσοδα για τις τράπεζες απ' αυτές τις ρυθμίσεις και τακτικές, όμως περισσότερο θα πρόκειται για μια πολιτική διαχείριση ενός διαφαινόμενου αδιεξόδου. Παρότι μια τέτοια εξέλιξη σε

ΠΩΣ ΤΟΜΣΕΙ:

«Να πάνε στα δικαστήρια!»

Απίστευτη αναληψία απέναντι σε άνεργους, πολύτεκνους ή ακόμα και ασθενείς Έλληνες που αδυνατούν να αποπληρώσουν τα στεγαστικά τους δάνεια

Σε ό,τι αφορά πάντως τη στάση των δανειστών, θα πρέπει να σημειώσουμε πως αυτή παρουσιάζεται κάθετη τουλάχιστον μέχρι και τις ώρες που γράφονται αυτές οι γραμμές. Αξιόπιστη πηγή μάλιστα αναφέρει στο «ΘΕΜΑ» ότι στις προηγούμενες διαπραγματεύσεις, προτού η τρόικα μεταβεί με τον κ. Γιάννη Στουρνάρα στις Βρυξέλλες, ο Πολ Τόμσεν στις πιέσεις της κυβέρνησης να εξαιρεθούν από την άρση των πλειστηριασμών πρώτες κατοικίες οι άνεργοι, οι πολύτεκνοι, οι χαμηλές εισοδηματικές ομάδες, ακόμα και οι ασθενείς, εντελώς κινικά απάντησε: «Ας πάνε να βρουν το δικό τους στα δικαστήρια!», προσθέτοντας πως «υπάρχει θεσμικό πλαίσιο για να εξαιρεθούν οι αναξιόπιστοι» αναφερόμενος στον νόμο 4161/2013 περί «διευκόλυνσης για ενήμερους δανειολήπτες», αλλά και τον 3869/2010. Βέβαια, τα έκπληκτα στο άκουσμα αυτής της προτροπής στελέχη του υπουργείου Ανάπτυξης γνωρίζουν ότι η εμπλοκή σε νομικές -άρα και δαπανηρές- διαδικασίες με πολίτες, με τα δεδομένα οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, δεν μπορεί να περάσει από τις Κοινοβουλευτικές Ομάδες των δύο συγκυβερνώντων κομμάτων. Πολύ περισσότερο, που οι πολίτες οι οποίοι εκ των πραγμάτων δεν δύνανται να πληρώσουν τις δόσεις των σπιτιών δεν θα έχουν τη δυνατότητα προσφυγής στη Δικαιοσύνη, γεγονός που προϋποθέτει πρόσθετες δαπάνες. Την ίδια στιγμή, μια τέτοια πρόταση από τη μεριά της τρόικας έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την προσπάθεια αποσυμφόρησης της Δικαιοσύνης που επιχειρείται εκ μέρους της Task Force, και προσωπικά από τον Χαρτ Ράικενμπραχ, αποδεικνύοντας τη διάσταση απόψεων που επικρατεί μεταξύ των δανειών δυνάμεων σε ακόμα ένα κρίσιμο ζήτημα.

επίπεδο ρευστότητας θα διευκόλυνε την κυβέρνηση, το γεγονός ότι αυτή η λύση περνάει μέσα από το δύσκολο και βαρύ κοινωνικό ισοδύναμο των πλειστηριασμών της α' κατοικίας δεν δίνει περιθώρια πανηγυρισμών. Κι αυτό διότι ήδη οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ «βράζουν» και στέλνουν μηνύματα μη αποδοχής τέτοιων ρυθμίσεων. Για τον παραπάνω λόγο ο πρωθυπουργός κ. Αντώνης Σαμαράς στα μέσα της εβδομάδας θα αναλάβει προσωπική πρωτοβουλία και θα πάρει το θέμα, όπως έχει υποσχεθεί, «πάνω του», καθώς ενδέχεται οι πλειστηριασμοί να προλάβουν τις εξελίξεις σε σχέση με το άλλο μείζον για την πορεία της κυβέρνησης ζήτημα, αυτό του φόρου στα ακίνητα. Πάντως, η μέχρι στιγμής γραμμή ως προς τους πλειστηριασμούς δεν δει-

χνει υποχώρηση της δικομματικής κυβέρνησης ως προς τη γραμμή της μερικής άρσης των πλειστηριασμών και όχι της πλήρους απελευθέρωσης.

Ταυτόχρονα, όμως, αδιέξοδο υπάρχει και ως προς τις συζητήσεις για την πλήρη απελευθέρωση των εμπορικών μισθώσεων, γεγονός που φέρνει επίσης την κυβέρνηση σε δυσχερή θέση.

Κι αυτό διότι μια τέτοια εξέλιξη θα οδηγήσει σε χάος την αγορά που ήδη μετράει πληγές λόγω των απαντών λουκέτων. Πάντως, πληροφορίες αναφέρουν ότι αυτό το θέμα ενδέχεται να ολοκληρωθεί μάλλον γρηγορότερα σε σύγκριση με τους πλειστηριασμούς με τακτική υποχώρηση της κυβέρνησης, ώστε να υπάρξει περιθώριο σκληρότερης διαπραγμάτευσης για τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας.



8. ΔΙΠΛΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/11/2013

Σελίδα: 1



Ελαφρύνσεις για κατοικίες και οικόπεδα – Συμβολική επιβάρυνση στους αγρότες – Όλες οι αλλαγές

Διπλή φορολογία στους πλούσιους ιδιοκτήτες

350.000 άτομα θα πληρώσουν και ενιαίο φόρο και ΦΑΠ

ΣΕ ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ για τις κατοικίες, τα οικόπεδα και σε συμβολική μόνο συμμετοχή των αγροτών (σε σχέση με το αρχικό σχέδιο) αλλά και βαρύτερη φορολογία 350.000 ιδιοκτητών που έχουν περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ οδηγεί η τελική συμφωνία ΝΔ - Πα.Σο.Κ για τον διπλό φόρο ακινήτων που θα έρθει στη Βουλή. «Το Βήμα» παρουσιάζει όλες τις αλλαγές, τους συντελεστές και την κλίμακα του νέου ΦΑΠ που θα επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες με 3,2 δισ. ευρώ το 2014 ενώ η τρούφα εκτιμά ότι τα έσοδα δεν θα ξεπεράσουν τα 2,7 δισ. Ο διπλός φόρος θα εισπράττεται από τις εφορίες. Σ.Ε.Λ. **B2-3**



2 επικαιρότητα

ΤΟ ΒΗΜΑ Ανάπτυξη
ΚΥΡΙΑΚΗ 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Στην τελική ευθεία το σχέδιο νόμου

Στο στόχαστρο η μεγάλη ακίνητη περιουσία

Μικρότερη θα είναι η επιβάρυνση στους αγρότες ενώ όσοι έχουν ένα σπίτι θα πληρώσουν λιγότερα το 2014

Πόσα θα πληρώσουν τα νοικοκυριά

● Η βεβαίωση του φόρου θα ανέλθει για το 2014 σε 3,24 δισ. ευρώ (3,1 δισ. ευρώ χωρίς τα αγροτεμάχια), από 3,18 δισ. ευρώ που προβλέπεται για το 2013 ● Η εισπραχθείσα διαμορφωθεί σε 2,65 δισ. ευρώ (από 2,9 δισ. ευρώ που προβλέπετο για το 2013

Ρεπορτάζ
ΝΤΙΝΟΣ ΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Το νέο φόρο στους έχοντες μεγάλη ακίνητη περιουσία αλλά επί τη βάση «εικονικών» αντικειμενικών αξιών επιβάλλει το υπουργείο Οικονομικών προκειμένου να μειώσει τη φορολογία στους αγρότες, τους οικοπεδούχους αλλά και σε όσους έχουν ένα διαμέρισμα. Από τη νέα φορολογία θα εξαιρούνται ή θα τους επιβληθεί μειωμένος φόρος οι άνεργοι, οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και οι άνθρωποι βάσει εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων.

Το υπουργείο Οικονομικών ως αύριο αναμένεται να έχει ολοκληρώσει το νέο σχέδιο νόμου προκειμένου να δοθεί εκ νέου στα δύο κόμματα της κυβέρνησης και στη συνέχεια να κατατεθεί στη Βουλή για ψήφιση.

■ **Διαφορά στα έσοδα** Ουσιαστικά το νομοσχέδιο θα διευρύνει τη φορολογική βάση διατηρώντας εν μέρει το «χαράτσι» του 2013 αλλά και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας με αυξημένο φορολόγητο.

Όσοι έχουν ένα διαμέρισμα ή μονοκατοικία θα διαπιστώσουν το 2014 μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης σε σύγκριση με τον φόρο ακινήτων του 2013. Δεν συμ-

βαίνει όμως το ίδιο για εκείνους που έχουν οικοπέδα ή αγροτεμάχια καθώς θα φορολογηθούν ουσιαστικά για πρώτη φορά. Η επιβάρυνση, ωστόσο, θα είναι σημαντικά χαμηλότερη σε σύγκριση με το προηγούμενο σχέδιο της κυβέρνησης που προκάλεσε τις αντιδράσεις κυβερνητικών βουλευτών που απειλούσαν ότι δεν θα ψηφίσουν το νομοσχέδιο.

Οι αλλαγές που πρόκειται να επέλθουν με τη νέα φορολογία ακινήτων μπορούν να γίνουν εύκολα αντιληπτές αν κάποιος αναλύσει τα έσοδα που προσδοκώσε το υπουργείο Οικονομικών με το προηγούμενο σχέδιο νόμου και με το ταμινό.

Από τη φορολογία των αστικών ακινήτων (κατοικίες, γραφεία, καταστήματα κ.τ.λ.) με το προηγούμενο σχέδιο θα αντλούσε ο προϋπολογισμός 2,2 δισ. ευρώ ενώ με το νέο 2,1 δισ. ευρώ. Δηλαδή η συνολική ελάφρυνση στους ιδιοκτήτες κατοικιών θα ανέλθει σε 100 εκατ. ευρώ.

Πολύ μεγαλύτερη ελάφρυνση σε σύγκριση με το αρχικό σχέδιο προκύπτει για τους οικοπεδούχους (αναξιολογείται η μη εξάντληση του συντελεστή δόμησης) καθώς τα τελικά έσοδα εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν σε 315 εκατ. ευρώ από 789 εκατ. ευρώ που ήταν πριν από τις αλλαγές.

Υπολογισμός κύριου φόρου

Το τελικό σχέδιο για τους νέους φόρους ακινήτων

Αποτελείται από κύριο και συμπληρωματικό φόρο (νέο ΦΑΠ)

Στον κύριο φόρο υπάγονται κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, οικόπεδα, αγροτεμάχια

Ο συμπληρωματικός φόρος (νέο ΦΑΠ) υπολογίζεται στο άθροισμα της αξίας των αστικών ακινήτων (εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου οικόπεδα και αγροτεμάχια) αν ξεπερνά τα 300.000 ευρώ

■ 12 κλιμάκια από 2 ευρώ έως 13 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας και ανάλογα με την τιμή ζώνης

■ Παραμένουν οι συντελεστές παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσφυξης

■ Τα ακίνητα αγροτικής χρήσης εξαιρούνται της φορολογίας (στάνες, κοτέτσια, αποθήκες κ.τ.λ.)

■ Οι βοηθητικοί χώροι φορολογούνται στο 1/10 του συντελεστή (αποθήκες - πάρκινγκ)

■ Τα οικόπεδα φορολογούνται με βασικό φόρο από 0,3 ευρώ έως 9 ευρώ το τετραγωνικό με 25 κλιμάκια ανάλογα με την τιμή ζώνης και τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου

Ο νέος φόρος για τα αγροτεμάχια

■ Βασικό φόρος 1 ευρώ έως 6,6 ευρώ ανά στρέμμα

■ Προσαυξησεις: Συντελεστής θέσης από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης (δασικά 0,1, βοσκότοποι 0,5, καλλιέργειες 2, κατοικία 5, εκβάσεις 8), συντελεστής απαλλοτρίωσης 0,75 και κατοικίας 5

Ποιοι θα εξαιρούνται

■ Αύξηση κατά 2.000 ευρώ των εισοδηματικών κριτηρίων βάσει των οποίων θα εξαιρούνται ευπαθείς ομάδες από τον νέο φόρο ακινήτων θα προβλέπει το νέο σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών σε σύγκριση με το προηγούμενο σχέδιο.

■ Ειδικότερα, για να μπορεί κάποιος να έχει έκπτωση 50% επί του φόρου ακινήτων θα πρέπει το ετήσιο εισόδημά του να ανέρχεται για άγαμο να μην ξεπερνάει τις 9.000 ευρώ (από 7.000 ευρώ που ήταν το προηγούμενο σχέδιο) ενώ αν πρόκειται για παντρεμένο χωρίς προστατευόμενα τέκνα το νέο όριο θα διαμορφωθεί στις 10.000 ευρώ αντί για 8.000 ευρώ. Για τους έγγαμους με ένα παιδί το νέο όριο θα είναι 11.000 ευρώ και για δύο παιδιά 12.000 ευρώ.

■ Από τον νέο φόρο θα εξαιρούνται οι άνεργοι που λαμβάνουν επίδομα από τον ΟΑΕΔ για πάνω από έξι μήνες και οι μακροχρόνιοι άνεργοι που δεν έχουν κανένα εισόδημα.

■ Επίσης, άτομα με ειδικές ανάγκες είτε θα εξαιρούνται είτε θα πληρώνουν πολύ χαμηλό φόρο ανάλογα τα πραγματικά ή τα τεκμαίρια εισοδήματά τους.

■ Αναμένεται να παραμείνει η προϋπόθεση φορολογούμενου να μην έχει στην κατοχή του ακίνητο άνω των 150 μ. ενώ γίνεται προσπάθεια να απαλειφθεί ο όρος κανένα μέλος της οικογένειας να μην χωστά σε εφορία ή ασφαλιστικό ταμείο ούτε ένα ευρώ.

Στην περίπτωση των αγροτεμαχίων διαγράφονται φόροι 160 εκατ. ευρώ που αφορούν τα αγροτικά κτίσματα (στάνες, κοτέτσια, γεωργικές αποθήκες, κτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες, θερμικά κτίρια) καθώς αυτά εξαιρούνται πλέον από τη νέα φορολογία.

Από την άλλη, όμως, όσοι έχουν ατομική ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους 660 εκατ. ευρώ μέσω του νέου συμπληρωματικού φόρου που ουσιαστικά είναι συνέχεια του υφιστάμενου ΦΑΠ αλλά με μειωμένους συντελεστές.

■ Αναζητούνται εισοδήματα

Τα παραπάνω οδηγούν σε ένα δημοσιονομικό κενό περίπου 250 εκατ. ευρώ που η τρόικα θα ζητήσει από την κυβέρνηση σε κάθε περίπτωση να καλυφθούν με ισοδύναμα μέτρα. Πληροφορίες αναφέρουν ότι η διαφορά θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων χωρίς να υπάρξουν νέα μέτρα. Μένει να φανεί αν τελικά η τρόικα θα δεχθεί αυτή την πρόταση ή θα επιμείνει για νέα φοροεπιδρομές.

Ειδικότερα, ο νέος φόρος ακινήτων θα επιβάλλει χωριστά «χαράτσι» σε κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, οικόπεδα, αγροτεμάχια και πρόσθετο φόρο ΦΑΠ στο άθροισμα ατομικής ακίνητης περιουσίας με αφορολόγητο 300.000 ευρώ. Ωστόσο, το υπουργείο Οικονομικών παραδέχεται ότι οι αξίες που θα υπολογιστεί ο νέος φόρος είναι «εικονικές» και ότι δεν είναι εφικτή ακόμη η ενιαία φορολόγηση της περιουσίας. Ουσιαστικά παραδέχεται ότι ο έκτακτος φόρος των ακινήτων γίνεται μόνιμος.

Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι ο νέος φόρος θα εισπράττειται από την Εφορία και όχι από τη ΔΕΗ, ενώ για τις κατοικίες θα διαμορφώνεται από 2 ευρώ ως 13 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο με την τιμή ζώνης (στο προηγούμενο σχέδιο ήταν 2,3 ευρώ ως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο).

Πάντως, παγίδα πρόσθετης επιβάρυνσης αποτελούν οι συντελεστές παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσφυξης καθώς προσαιχάζουν τον φόρο. Η αδικία όμως είναι ότι οι τιμές ζώνης παραμένουν στα ύψη από το 2007 και οδηγούν σε μεγαλύτερη φορολογία.

Σε ό,τι αφορά τη φορολογία οικοπέδων και αγροτεμαχίων για τα μεν οικόπεδα θα ισχύουν 25 διαφορετικοί συντελεστές που θα κυμαίνονται από 0,3 ευρώ ως 9 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ η συνολική επιβάρυνση θα εξαρτάται από την τιμή ζώνης, τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου, τον Συντελεστή Εμπορικότητας κ.τ.λ.

Ο βασικός φόρος για τα αγροτεμάχια θα κυμαίνεται από 1 ευρώ ως 3 ευρώ ανά στρέμμα ανάλογα με τη θέση που βρίσκεται το ακίνητο (παραβαλίσια, πεδινό, ορεινό κ.τ.λ.). Στον βασικό φόρο θα επιβάλλονται ειδικοί συντελεστές ανάλογα με τη χρήση ώστε να καθοριστεί ο ελάχιστος φόρος ανά στρέμμα για την περίπτωση των δασικών από 0,1 ευρώ ως 0,3 ευρώ το στρέμμα, τα βοσκότοποια από 0,5 ευρώ ως 1,5 ευρώ το στρέμμα, οι καλλιέργειες από 2 ευρώ ως 6,6 ευρώ το στρέμμα.

Στην περίπτωση αγροτεμαχίων με κατοικία (εξαιρείται η κύρια) ο φόρος του αγροτεμαχίου πολλαπλασιάζεται επί 5.

Προς μείωση του φόρου μεταβίβασης

Μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων κατά 50% εξετάζει το υπουργείο Οικονομικών έπειτα από συνεννόηση με την τρόικα. Σύμφωνα με στοιχεία που δόθηκαν πρόσφατα στη δημοσιότητα η Ελλάδα βρίσκεται στις πρώτες θέσεις μεταξύ των υπολοίπων ευρωπαϊκών χωρών με τον υψηλότερο φόρο μεταβίβασης. Στην Ελλάδα ο φόρος μεταβίβασης είναι 8%-10% ανάλογα με την αντικειμενική αξία ακινήτων ενώ ο μέσος ευρωπαϊκός φόρος είναι κάτω από 4%. Ο υφυπουργός Οικονομικών κ. Γιώργος Μαυραγάνης είχε αναφερθεί το περασμένο καλοκαίρι από το βήμα της Βουλής ότι είναι στους στόχους της κυβέρνησης η σημαντική μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων για να κινηθεί η κτηματαγορά.

Συντελεστές φορολόγησης μεταβίβασης ακινήτων στην Ελλάδα και στην ΕΕ

	Φορολογικοί συντελεστές (%)
Αυστρία	2 - 3,5
Βέλγιο	10 - 12,5
Τσεχία	3
Γαλλία	5
Γερμανία	3,5 - 5,5
Ελλάδα	8 - 10
Ιρλανδία	1 - 2
Ιταλία	0,5 - 15 (3 για πρωτογενή)
Νορβηγία	2,50
Σλοβακία	Ανευ
Ισπανία	6 - 11
Ηνωμένο Βασίλειο	1 - 5

8. ΔΙΠΛΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/11/2013

Σελίδα: 3



ΚΥΡΙΑΚΗ 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΦΑΠ €660 εκατ. θα πληρώσουν 350.000 ιδιοκτήτες

Ο συγκεκριμένος φόρος διατηρείται με νέα κλιμάκια και θα λειτουργεί συμπληρωματικά στον κύριο φόρο

Καθώς οι αντικειμενικές αξίες παραμένουν από το 2007 στα ύψη είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα επιβαρυνθούν με ΦΑΠ και ιδιοκτήτες με ακίνητα πραγματικής συνολικής αξίας κάτω από 200.000 ευρώ

Περισσότερα από 660 εκατ. ευρώ φόρους θα «μοιραστούν» το 2014 περίπου 350.000 ιδιοκτήτες ακινήτων καθώς το υπουργείο Οικονομικών διατηρεί τον νέο ΦΑΠ με νέα κλιμάκια και υψηλότερο αφορολόγητο σε σύγκριση με το 2013 κατά 100.000 ευρώ για να διαμορφωθεί σε 300.000 ευρώ.

Ο συγκεκριμένος φόρος, που θα λειτουργεί συμπληρωματικά στον κύριο φόρο που θα επιβαρύνει 5.600.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, αποτελεί τη δικλίδα ασφαλείας για το υπουργείο Οικονομικών προκειμένου να μην επιβαρύνει σημαντικά τους αγρότες και τους ιδιοκτήτες οικοπέδων.

Ωστόσο, λόγω του γεγονότος ότι οι αντικειμενικές αξίες παραμένουν από το 2007 στα ύψη – το αποκορύφωμα της φούσκας των ακινήτων – είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα επιβαρυνθούν με ΦΑΠ και εκείνοι με ακίνητα πραγματικής συνολικής αξίας κάτω από 200.000 ευρώ.

Παράδειγμα αδικίας νέου φόρου επί πλασματικών αντικειμενικών αξιών:

Ιδιοκτήτης διαμερίσματος 120 τ.μ. στο Μαρούσι έχει κληρονομήσει πατρικό ακίνητο στη Θεσσαλονίκη 100 τ.μ.

– Αντικειμενική αξία διαμερίσματος στο Μαρούσι: 216.000 ευρώ.

– Αντικειμενική αξία πατρικού στη Θεσσαλονίκη: 150.000 ευρώ.

Σύνολο αντικειμενικής αξίας ακινήτων: 366.000 ευρώ.

Σύνολο πραγματική αξίας ακινήτων: 260.000 ευρώ.

Ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει

– Κύριο φόρο για το διαμέρισμα στο Μαρούσι.

– Κύριο φόρο για το πατρικό στη Θεσσαλονίκη.

– Πρόσθετο Φόρο Ακίνητης Περιουσίας 66 ευρώ επειδή το άθροισμα της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων ξεπερνά τις 300.000 ευρώ.

Η μεγάλη αδικία είναι ότι αν το κράτος έβαζε φόρο επί πραγματικών αξιών και όχι αντικειμενικών, ο ιδιοκτήτης δεν θα πλήρωνε ΦΑΠ.

Οι συντελεστές του νέου ΦΑΠ θα είναι χαμηλότεροι, με τον πρώτο συντελεστή να διαμορφώνεται στο 0,1%, ενώ ο ανώτατος συντελεστής προβλέπεται να ανέλθει σε 1% για

Η κλίμακα του νέου ΦΑΠ

Κλιμάκια	Συντελεστής (%)	Σύνολο ακίνητης περιουσίας (σε ευρώ)	Φόρος (σε ευρώ)
300.000	0,0	300.000	0
100.000	0,1	400.000	100
100.000	0,2	500.000	300
100.000	0,3	600.000	600
100.000	0,5	700.000	1.100
100.000	0,8	800.000	1.900
Υπερβάλλον	1,0		

Υπολογισμός συμπληρωματικού φόρου (ΦΑΠ)

– Αφορολόγητο φυσικών προσώπων 300.000 ευρώ (από 200.000 που είναι ο ΦΑΠ).

– Ελάχιστος συντελεστής 1 τοις χιλίοις – ανώτατος συντελεστής φορολογίας 1% (από 2% του ΦΑΠ).

– Νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστές 0,5% και 0,25%.

σύνολο ακίνητης περιουσίας άνω των 800.000 εκατ. ευρώ.

Για τα νομικά πρόσωπα προβλέπεται μείωση των βασικών συντελεστών από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25% αντίστοιχα.

Για παράδειγμα, φορολογούμενος με αδόμητο οικοπέδο ενός στρέμματος στην Εκάλη για το 2013 επιβαρύνεται με ΦΑΠ 11.500 ευρώ ενώ με τον νέο φόρο θα πληρώσει κύριο φόρο

αστικών οικοπέδων και πρόσθετο φόρο συνολικού ύψους περίπου 15.000 ευρώ. Με βάση το προηγούμενο σχέδιο φορολογίας, ο παραπάνω ιδιοκτήτης θα επιβαρυνόταν με 27.000 ευρώ.

9. ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΝΑ ΑΔΟΜΗΤΟ...

Μέσο:ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα:7



Τι προβλέπει το νέο σχέδιο για τα ακίνητα

Με την πλήρη εξαίρεση των βοηθητικών κτισμάτων που είναι μέσα στα αγροτεμάχια, δηλαδή στάνες, αποθήκες, θερμοκήπια και κοτέτσια, η κυβέρνηση φαίνεται πως έπεισε τους βουλευτές της περιφέρειας να στηρίξουν το νέο νομοσχέδιο για τον φόρο ακινήτων.

Το σχέδιο προβλέπει ότι οι φορολογούμενοι θα πληρώνουν για κάθε ακίνητο ξεχωριστά, αλλά αν η συνολική αξία των ακινήτων ξεπερνά τα 300.000 ευρώ, τότε θα καταβάλλουν και Φόρο Ακίνητης Περιουσίας. Η κυβέρνηση υποστηρίζει ότι η νέα ρύθμιση είναι πιο δίκαιη, αφού μέχρι τώρα ο ΦΑΠ είχε αφορολόγητο όριο τις 200.000 ευρώ.

Μάλιστα, στη σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της Νέας Δημοκρατίας στη Βουλή, υπό τον Χρύσανθο Λαζαρίδη, και στην οποία συμμετείχαν, εκτός των άλλων, η Ντόρα Μπακογιάννη, ο Μάκης Βορίδης, ο Θανάσης Μπούρας, ο Δάνης Τζαμτζής, ο Χρήστος



Ο Χρ. Λαζαρίδης.

Κέλλας, η Φεβρωνία Πατριανάκου, η Φωτεινή Αραμπατζή και ο Δημήτρης Σαμπαζιώτης, ακούστηκε και ένα παράδειγμα σε σχέση με το νέο αφορολόγητο για να πειστούν οι παρόντες.

Για ένα αδόμητο

οικόπεδο ενός στρέμματος στην Εκάλη ο ιδιοκτήτης με ΦΑΠ θα πλήρωνε 11.500 ευρώ, με το προηγούμενο σχέδιο 27.000 ευρώ, ενώ με τις νέες αλλαγές 15.000 ευρώ. Κατ' επέκταση, σύμφωνα πάντα με το νέο σχέδιο, μειώνεται σημαντικά η φορολόγηση όλων των κτισμάτων, μεσοσταθμικά κατά 16% σε σχέση με το προηγούμενο και προοδευτικά πολύ περισσότερο για τα ακίνητα χαμηλότερης αξίας, η οποία μπορεί να φτάσει και το 21%. Στα κτίρια ο φόρος θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στα οικόπεδα από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα. Δηλαδή χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με το προηγούμενο νομοσχέδιο.

Οσο για τα αγροτεμάχια, καταργούνται πλέον οι συντελεστές θέσης ως προς το οδικό δίκτυο και απόστασης από τη θάλασσα, ενώ θεσμοθετείται ένας βασικός συντελεστής για τα καλλιεργούμενα, 2 ευρώ ανά στρέμμα, και όσα είναι αρδευσίμα θα πληρώνουν 2,2 ευρώ ανά στρέμμα. Από την άλλη, τα ακαλλιεργήτα χωράφια θα πληρώνουν μισό ευρώ ανά στρέμμα, ενώ τα δασικά 10 λεπτά το στρέμμα.

Τέλος, αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ και μακροχρόνια ανέργους από 7.000 ευρώ σε 9.000, συν 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε παιδί αντίστοιχα. Πάντως, αρκετοί «γαλάζιοι» βουλευτές που εκλέγονται στις λεγόμενες αστικές περιοχές διατηρούν αρκετές επιφυλάξεις, αφού σε κάποιες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες ακινήτων με τις νέες αλλαγές καλούνται να πληρώσουν περισσότερα από ό,τι με το προηγούμενο σχέδιο.

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα:32



ΣΑΒΒΑΤΟ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Η ΖΩΗ ΜΑΣ

δ 12

Πρώτο βραβείο για τη μητέρα-κόσμημα!

Ρεπορτάζ

Μαρία Μαθιοπούλου

mmathioπούλου@dimokratianews.gr

Το βραχιόλι-καράβι με το οποίο συμμετείχε στον διαγωνισμό φιλοτέχνησης κοσμήματος έδειξε ότι τα όνειρα μπορούν να... ταξιδέψουν και να γίνουν πραγματικότητα παρά τις φουρτούνες.

Η 41χρονη Ελευθερία Βαλασκατζή, που έλαβε το πρώτο βραβείο στον διαγωνισμό με θέμα «θαλασογραφίες» (της έκθεσης KOSMIMA), είναι μητέρα πέντε παιδιών και μόλις πέρυσι, εν μέσω αμέτρητων καθημερινών υποχρεώσεων, έκανε τη γνωριμία της με τον χώρο του κοσμηματοποιίας.

Περηφάνια

Εναν χρόνο μετά κρατούσε στα χέρια της το πρώτο βραβείο του πανελλήνιου διαγωνισμού και μαζί το πέμπτο της παιδί, και έλαμπε από περηφάνια και χαρά. Εστειλε δε μέσω της «δημοκρατίας» ένα μήνυμα στις πολλές τεχνικές μητέρες, αλλά και σε όσες γυναίκες «πνίγονται» στην κα-

**Τα πέντε παιδιά της
Ελευθ. Βαλασκατζή
δεν την εμπόδισαν
να μεγαλουργήσει**

θημερινότητα, αφήνοντας στην άκρη καλλιτεχνικές ανησυχίες, όνειρα, στόχους και φιλοδοξίες.

«Ποτέ δεν είναι αργά. Για μένα δεν είναι μόνο ένα βραβείο που λέει ότι το κόσμημά μου ήταν το καλύτερο από αυτά που διαγωνίστηκαν, αλλά είναι ένα «μπράβο» για την προσπάθειά μου παράλληλα με τους πολλούς ρόλους που έχω αναλάβει. Είναι ένα «μπράβο» για την πολύτεκνη μητέρα που δεν εγκαταλείπει τα όνειρά της» σημείωσε στη «δημοκρατία» η Ελευθερία Βαλασκατζή.

Γραφίστρια στο επάγγελμα, ξεκίνησε πέρυσι τα μαθήματα στον Πολιτιστικό Οργανισμό του Δήμου Νέας Σμύρνης και με την καθοδήγηση της δασκάλας της, την οποία αισθάνεται την υποχρέωση να ευχαριστήσει, έκανε το όνειρό της πραγματικότητα.

«Ήταν ένα μάθημα και για τα παιδιά μου. Οτι αν θες κάτι πραγματικά, μπορείς να το πετύχεις, σε όποια κατάσταση κι αν είσαι» ανέφερε η φέρελπις αργυροχρυσόχος, που θέλει να συνεχίσει να ασχολείται με το κόσμημα.

Το βραβείο της συνοδεύτηκε από μια επιταγή 700 ευρώ.

Το κόσμημά της, φτιαγμένο από ασήμι και επικρυσωμένο σε διάφορα σημεία, θυμίζει αν, το δει κανείς από την πάνω πλευρά, ιστιοπλοϊκό, ενώ στις πλευρές του έχει θαλασσινά στοιχεία, από γλάρους έως νησιωτικά καμπαναριά, που αποπνέουν τον αέρα της θάλασσας, δηλαδή το θέμα του διαγωνισμού.



Η Ελευθερία Βαλασκατζή, κρατώντας αγκαλιά το πέμπτο παιδί της, παραλαμβάνει το πρώτο βραβείο για το κόσμημα που σχεδίασε (αριστερά)





Της ΝΤΙΝΑΣ ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ

Η ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΛ.ΑΝΥ.Α ΠΑΡΕΜΒΑΙΝΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Τα καλύτερα παιδιά μέσα στην πιάτσα



Εχει ενδιαφέρον όταν ένα ακτιβιστικό κίνημα προσπαθεί να λύσει ζήτημα με θεσμικό τρόπο. Καρπούς επέφερε η πρόσφατη συνάντηση που έκανε η οργάνωση Αλ.Ανυ.Α. (Αλληλεγγύη, Ανυπακοή, Ανατροπή) με εκπροσώπους της διοίκησης του ΟΑΣΑ, προκειμένου να σταματήσει το ανελέητο κυνηγητό των πολιτών που εντονίζονται χωρίς εισιτήριο αλλιά και να βρεθεί ένας τρόπος διακανονισμού όσον αφορά στο πρόστιμο σε ανθρώπους οι οποίοι αποδεδειγμένα δεν μπορούν να πληρώσουν.

Μια νίκη

Οι ακτιβιστές ήδη μετρούν μία συναφή νίκη προς αυτήν την κατεύθυνση, καθώς μεσολαβούν επιτυχώς εδώ και ένα χρόνο σε διακανονισμούς που αφορούν ανεξόφλητους λογαριασμούς πολιτών προς τη ΔΕΗ, μέσω της Κίνησης Πολιτών Ενάντια στις Διακοπές Ρεύματος, οι οποίοι προέρχονται από τα Αλ.Ανυ.Α. Πρόκειται για εκείνο το δυναμικό πυρήνα ανθρώπων ο οποίος προχώρησε τον τελευταίο χρόνο, πέραν των διακανονισμών, σε περισσότερες από 1.000 επανασυνδέσεις ρεύματος, δράσεις που η «Ε» και η «Κ.Ε.» έχουν παρουσιάσει επανειλημμένως.

Στην ίδια λογική, η παρέμβαση του κινήματος προχθές στον ΟΑΣΑ δεν είχε μόνο συμβολικό χαρακτήρα, καθώς δεν περιορίστηκε σε μια παράσταση διαμαρτυρίας. Με δεδομένο ότι σήμερα δεν υπάρχει κανονισμός στον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών που να προ-



«Δεν ζητάμε να θεσμοθετηθεί το "Δεν πληρώνω" στις αστικές συγκοινωνίες, αλλά να σταματήσει το κυνηγητό σε ευπαθείς ομάδες, που δεν μπορούν να πληρώσουν...», λένε εκπρόσωποι της οργάνωσης Αλ.Ανυ.Α.

βλέπει ειδική μεταχείριση πολιτών, οι οποίοι εντοπίζονται χωρίς εισιτήριο, υπό την έννοια ότι αυτοί παρουσιάζουν πραγματική αδυναμία πληρωμής, οι ακτιβιστές παρουσίασαν συγκεκριμένες προτάσεις για την

αντιμετώπιση αυτών των περιπτώσεων. Ανθρώπων, δηλαδή, οι οποίοι έχουν καταρρεύσει οικονομικά και αδυνατούν να πληρώσουν ακόμη και το εισιτήριο των αστικών συγκοινωνιών. Ένα φαινόμενο που συ-

νεκώς διογκώνεται, γεγονός που καταδεικνύεται κι από τα επίσημα στοιχεία του οργανισμού.

Όπως εξηγεί ο Θ. Μαρινέλλης, μέλος του κινήματος, «εμείς δεν ζητάμε να θεσμοθετηθεί το "Δεν Πληρώνω" στις

αστικές συγκοινωνίες. Ζητάμε όμως να αναλάβουν πρωτοβουλία, θέτοντάς τους προ των ευθυνών τους, έτσι ώστε να σταματήσει το κυνηγητό προς τους επιβάτες που πραγματικά αδυνατούν να πληρώσουν, και τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες (ανέργους, ανήλικους, πολύτεκνους, μακροχρόνια ασθενείς κ.λπ.), κάτι που πλέον παίρνει απρόβλεπτες διαστάσεις (θάνατος 19χρονου στο Περιστέρι) και που θα πάρει ακόμη μεγαλύτερες αν δεν ληφθούν άμεσα και δραστικά μέτρα».

Ατομή συμφωνία

Ο διάλογος και η συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για εξατομικευμένη αντιμετώπιση των περιστατικών είναι άτυπη, αλλά για το κίνημα λίγη σημασία έχει, αν βέβαια η διοίκηση τηρήσει τις δεσμεύσεις της. «Μιλήσαμε για αρκετή ώρα με τον Γ. Βρούτση, μέλος της διοίκησης, που δεσμεύτηκε να υπάρχει αυτός ο διαύλος επικοινωνίας, κι αυτό είναι πολύ ενθαρρυντικό, ως πρώτο βήμα. Για εμάς εξίσου σημαντικό είναι επίσης να σταματήσουν την ακραία δράση τους

οι ελεγκτές-κυνηγοί κεφαλών, οι οποίοι έχουν εξελιχθεί σε τάγματα εφόδου, που πολύ συχνά εξευτελίζουν αδύναμους ανθρώπους που πληττονται από την ανεργία και τη φτώχεια» προσθέτει ο Τ. Καραγιώργος, επίσης μέλος του κινήματος.

Το κίνημα θα δρα εφεξής με τον ίδιο τρόπο που δρούσε μέχρι σήμερα με τις υποθέσεις διακανονισμών που αφορούν στο ρεύμα. Έχει δημιουργηθεί σελίδα στο Facebook (<https://www.facebook.com/kataggeliaelegkton>), στην οποία θα δέχονται καταγγελίες για «αυθαιρεσία και προσπάθεια τρομοκρατίας από τα τάγματα εφόδου των ελεγκτών στα ΜΜΜ. Στη σελίδα θα αναγράφονται τα τηλέφωνα των ακτιβιστών με τους οποίους μπορούν να επικοινωνούν οι πολίτες. Αυτοί, με τη σειρά τους, θα καταγράφουν τα περιστατικά και θα επικοινωνούν με τη διοίκηση του ΟΑΣΑ, ούτως ώστε να λύνεται το ζήτημα με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για τον πολίτη.

Την επόμενη εβδομάδα στοχεύουν σε συνάντηση με αρμόδιους του υπουργείου Μεταφορών, ούτως ώστε η επικοινωνία και η δράση προς όφελος των πολιτών να διευρυνθούν περαιτέρω.