

1. ΙΕΡΕΑΣ ΕΞΗΝΤΑ ΕΤΩΝ ΜΕ ΤΕΣΣΕΡΑ ΠΑΙΔΙΑ ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΤΙΣ ΣΠΟΥΔΕΣ

Μέσο:ESPRESSO

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα:8



ΜΙΑ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΗ εικόνα αντίκρισαν όσοι προ ημερών βρέθηκαν στην αίθουσα τελετών του Αριστοτελείου, στην τελετή αποφοίτησης και ορκωμοσίας των νέων θεολόγων του Τμήματος Ποιμαντικής της Θεολογικής Σχολής.

Μεταξύ των αποφοιτήσαντων υπήρξε και ένας σεβάσμιος ιερέας με κοντό λευκό γένι που η ηρεμία του προσώπου του σε έκανε να τον προσεγγίσεις. Επρόκειτο για τον ιερέα Ιωάννη Νάστα, πατέρα τεσσάρων παιδιών, που ιερουργεί στον Ι.Ν. του Αγ. Χαράλαμπους Καστρίου-Πρεβέζης του Δήμου Πάργας. Ο πατήρ-Γιάννης, παρά τα εξήντα

Ιερέας εξήντα ετών (με τέσσερα παιδιά) συνεχίζει τις σπουδές

του χρόνια, συνεχίζει με ζέση να σπουδάζει, ενώ ήδη είναι πτυχιούχος του Τμήματος Φυσικής Παραγωγής του ΤΕΙ Ηπείρου και προτίθεται, όπως ο ίδιος, δηλώνει να συνεχίσει τις μεταπτυχιακές του σπουδές. Στην ενορία του όλοι μιλούν με τα καλύτερα λόγια, ενώ περήφανος αισθάνεται και ο μητροπολίτης Πρεβέζης Χρυσόστομος.



**ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ
ΓΙΑΝΝΗΣ
ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ**

» «Η κυβέρνηση της κοινωνικής μειοψηφίας σύντομα θα είναι και κοινοβουλευτική μειοψηφία», εκτιμάει ο βουλευτής Ηρακλείου, ΣΥΡΙΖΑ

«Έρχεται ειρηνική επανάσταση ανατροπής»

«Η κυβέρνηση της κοινωνικής μειοψηφίας σύντομα θα είναι και κοινοβουλευτική μειοψηφία», τονίζει ο Γιάννης Μιχελογιαννάκης μιλώντας στην «Α». Ο βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ αναφερόμενος στη συζήτηση στη Βουλή και στον Αντώνη Σαμαρά σημειώνει πως «ο ελληνικός λαός βίωσε έναν πρωθυπουργό ο οποίος λόγω έλλειψης επιχειρημάτων εκκυδίασε τη συζήτηση, φανερώνοντας τη δυσχερή θέση στην οποία έχει περιέλθει». Εξηγεί γιατί δεν μπορεί να υπάρξει συνεργασία με τους ΑΝ.ΕΛ. σε κεντρικό επίπεδο, αλλά και τους στόχους του κόμματός του για τις αυτοδιοικητικές εκλογές.

Συνέντευξη στον
Θεοδόση Παπανδρέου

» Κύριε Μιχελογιαννάκη, τι κέρδισε ο ελληνικός λαός από την πρόταση δυσπιστίας που κατέθεσε το κόμμα σας; «Μέσα από τη διαδικασία που ακολουθήθηκε, αποδείχθηκε περίτρανα ότι η κυβέρνηση της κοινωνικής μειοψηφίας σύντομα θα είναι και κοινοβουλευτική μειοψηφία. Το κέρδος του ελληνικού λαού θα είναι η απαλλαγή από τις ακολουθούμενες πολιτικές της υπάρχουσας «υπόδουλης» μνημονιακής κυβέρνησης. Ο ΣΥΡΙΖΑ, με την πρόταση δυσπιστίας που κατέθεσε, δημιούργησε μια σειρά δεδομένων προς αυτή την κατεύθυνση, βάζοντας τέλος στα επικοινωνιακά ούσα και στα ψεύτικα αντίρροπα, αναδεικνύοντας συγχρόνως το σαθρό επίδικο της κεντροαριστεράς ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜ.ΑΡ. Μέσα από τη συγκεκριμένη διαδικασία αποδείχθηκε η πλήρης ένδειξη επιχειρημάτων τόσο του πρωθυπουργού όσο και τον κυβερνητικών υπουργών και βουλευτών. Ο ελληνικός λαός βίωσε έναν πρωθυπουργό, ο οποίος λόγω έλλειψης επιχειρημάτων εκκυδίασε τη συζήτηση, φανερώοντας τη δυσχερή θέση στην οποία έχει περιέλθει. Μήπως εσείς, κ. Παπανδρέου, ως δημοσιογράφος, θυμάστε προηγούμενο ανάλογης συμπεριφοράς πρωθυπουργού μεταπολεμικά; Δυστυχώς, ο πρωθυπουργός με τη στάση του έδωσε ακόμη ένα πλήγμα στους θεσμούς και στην κοινοβουλευτική διαδικασία. Η κυβέρνηση στηρίζεται πλέον σε 154 βουλευτές, έχοντας χάσει 25 βουλευτές μέσα σε 16 μήνες διακυβέρνησης, ενώ έρχονται προς ψήφιση τα μέτρα για τον ενιαίο φόρο ακινήτων, τους πλειστηριασμούς, τις μειώσεις συντάξεων, τις απολύσεις κι έπεται η ψήφιση του προϋπολογισμού στο τέλος του έτους. Το πλήρες κέρδος λοιπόν του ελληνικού λαού θα έρθει αν ηγηθεί του αγώνα που γίνεται για ανατροπή».

» Είστε ικανοποιημένος από την εμφάνιση του Αλέξη Τσίπρα στη Βουλή; Και σας ρωτώ γιατί έμοιαζε εκνευρισμένος αρκετά συχνά... «Πιστεύω ότι ήδη σας απάντησα. Όταν ο πρωθυπουργός της χώρας κ. Αντώνης Σαμαράς δεν μπορεί να απαντήσει ούτε σε ένα από τα ερωτήματα που του έθεσε ο κ. Τσίπρας και συνεχώς εκκυδίζει τη συζήτηση με πρωτόγνωρες

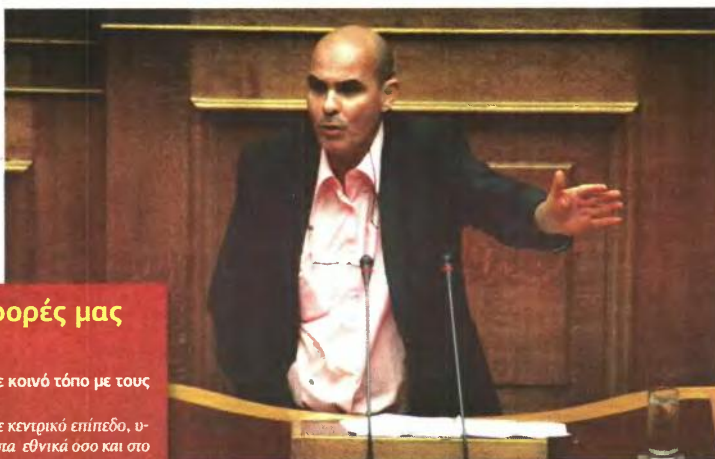
«Μεγάλες οι διαφορές μας με τους ΑΝ.ΕΛ.»

» Πόσο εύκολο είναι να βρείτε κοινό τόπο με τους ΑΝ.ΕΛ.;

«Με το κόμμα του κ. Καμμένου, σε κεντρικό επίπεδο, υπάρχουν μεγάλες διαφορές τόσο στα εθνικά όσο και στο μεταναστευτικό, και ως εκ τούτου δεν υπάρχει προγραμματική σύγκλιση. Γενικά είναι έξω από την αντίληψη μας να κάνουμε αυτό που γινόταν πριν από δεκαετίες. Ο ΣΥΡΙΖΑ θα επικεντρωθεί στα κριτήρια που θα πρέπει να συγκροτηθούν οι συνδυασμοί, δηλαδή με αντιμνημονιακό και αντικαπιταλιστικό χαρακτήρα, στον οποίο πολλές φορές έχω αναφερθεί, και κοινή αντίληψη για τα δημοτικά προγράμματα. Η συγκρότηση ευρύτερα αντιμνημονιακών και προοδευτικών σχημάτων στη βάση τοπικών συνεργασιών είναι ζητούμενο για τον ΣΥΡΙΖΑ».

εκφράσεις, όταν ένα-ένα τα επικοινωνιακά δημιουργήματα του Μαξίμου κατέρρεαν, όταν παρά τα όσα διεμήνυαν κανείς από τους ανεξάρτητους βουλευτές δεν καταψήφισε την πρόταση δυσπιστίας και για πρώτη φορά βουλευτής της συμπολίτευσης εγκαταλείπει την κυβερνητική πλειοψηφία σε ψήφο εμπιστοσύνης. Όταν όλα αυτά διαδραματίζονται στην αίθουσα του Κοινοβουλίου, η ικανοποίηση είναι αρκετή. Μια περίεργη ικανοποίηση όμως, η οποία δεν μετουσιωνόταν σε εκνευρισμό όπως λέτε, αλλά σε αγωνία καθώς οι συγκεκριμένοι κύριοι που ηγούνται της κυβερνητικής μνημονιακής συμμαχίας κρατούν το τιμόνι της χώρας και την οδηγούν με μαθηματική ακρίβεια στα βράχια».

» Συνομιλητής του προέδρου σας είναι ο Αντώνης Σαμαράς ή ο Βαγγέλης Βενιζέλος; Και αλήθεια όσον αφορά τον δεύτερο, τότε θα καταθέσετε την πρόταση για την υπόθεση των ναυπηγείων; «Ο κ. Βενιζέλος πρόσφατα είχε πει ότι την πολιτική της κυβέρνησης την καθορίζει ο Αντώνης Σαμαράς και ο ίδιος. Ως εκ τούτου ανημερωτίζεται αναλόγως. Σε κανέναν πλέον δεν προκαλεί εντύπωση η πλήρης ταύτιση πολιτι-



κής, λόγου και ύφους των δύο ανδρών. Μαζί κυβερνούν, τα ίδια συμφέροντα εξυπηρετούν, μαζί κατεβαίνουν την κοινωνία, μαζί θα καταρρεύσουν. Όσον αφορά την υπόθεση των υποβρυχίων και αυτά που είπε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, συνιστώ να κρατάτε μικρό καλάθι».

» Ορισμένες φορές τα στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ μοιάζουν χαμένα στη μετάφραση. Είναι τόσο δύσκολο το πρόγραμμά σας που να δικαιολογεί παρερμηνείες;

«Το πρόγραμμα του ΣΥΡΙΖΑ απεικονίζει τις απαιτήσεις της κοινωνίας για ανατροπή, αλλά και γενναίες μεταρρυθμίσεις, με σκοπό και στόχο τη δημιουργία νέου οχεδίου παραγωγικής και κοινωνικής ανασυγκρότησης από μια κυβέρνηση της Αριστεράς. Είναι ένα πρόγραμμα που δημιουργήθηκε μέσα από τον πλουραλισμό της ίδιας της κοινωνίας. Είναι ένα πρόγραμμα το οποίο μέσα από την ίδια τη λογική της δημιουργίας του δέχεται τις διαφορετικές διατυπώσεις, οι οποίες όμως σε καμία περίπτωση δεν αγγίζουν την ουσία. Η εσκεμμένη παρερμηνεία τοποθετήσεων στελεχών του ΣΥΡΙΖΑ από κυβερνητικά στελέχη περίξ του Μαξίμου δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελούν μια επιφανειακή μνημονιακή αντιπολίτευση στην αντιπολίτευση, και όχι ουσιαστική κριτική επί του προγράμματος του ΣΥΡΙΖΑ. Δυστυχώς, η αδυναμία της κυβέρνησης ουσιαστικά να αντιπαρατεθεί σε όλα όσα ξεκάθαρα λέμε, δημιουργεί πανικό ο οποίος περιήρτα αποδείχτηκε μέσα από τον εκυδαισμό της συζήτησης στην Βουλή».

» Σας τρομάζει το ενδεχόμενο να μην είναι δυνατόν να γίνουν πολλές αλλα-

γές μέχρι ο ΣΥΡΙΖΑ να καταφέρει να έρθει στην εξουσία;

«Με τρομάζει η κάθε μέρα που περνάει και η συγκεκριμένη μνημονιακή κυβέρνηση καθορίζει το σήμερα και το αύριο των Ελλήνων πολιτών και της χώρας. Η κατάλυση της Δημοκρατίας μέσα από την κατάλυση του κοινοβουλευτισμού μπορεί να αλλάξει πλέον μόνο μέσα από μια κυβέρνηση Αριστεράς με κορμό τον ΣΥΡΙΖΑ. Η επούλωση των πληγών που έχουν δημιουργηθεί στους θεσμούς και στην κοινοβουλευτική διαδικασία, μέσα από μια κυβέρνηση Αριστεράς, θα επιφέρει και τις αλλαγές που απαιτούνται. Να είστε βέβαιος ότι αυτές οι αλλαγές δεν είναι μακριά. Η μετουσίωση της ανένεχας και της φτώχειας του πολλαπλά βασανισμένου και εξαγριωμένου Έλληνα πολίτη, σε ειρηνική επανάσταση ανατροπής έρχεται».

» Το Ηράκλειο τι μήνυμα στέλνει στην υπόλοιπη Ελλάδα; Ποια είναι η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί σε τοπικό επίπεδο;

«Το Ηράκλειο των 5.000 απολύσεων τον χρόνο, των 1.981 επιχειρήσεων που έκλεισαν μόνο το 2012, των 3.000 πολύτεκνων μητέρων με κομμένο επίδομα, των 2.000 αναφαλιωμένων με βιβλιόριο πρόνοιας, των συνεχόμενων αυτοκτονιών που η αύξηση τους προσδιορίζεται στο 50% περίπου, στέλνει και θα στείλει ένα ξεκάθαρο μήνυμα στους μνημονιακούς εμπνευστές του success story και της δόθεν ευημερίας που έρχεται μέσα από το πλασματικό πλεόνασμα που «πέτυχαν». Το Ηράκλειο είναι εκείνο το οποίο θα πρωτοστατήσει στην ανατροπή των μνημονιακών δυνάμεων που κατέστησαν την Ελλάδα υπόδουλη των συμφερόντων. Η επίτευξη της συγκρότησης ενός ευρύτερα αντιμνημονιακού και προοδευτικού σχήματος είναι βέβαιη. Η απαίτηση της κοινωνίας για ανατροπή του δημαρχοκεντρισμού και της αδιαφάνειας γίνεται πράξη».



ΑΥΞΗΜΕΝΑ ΧΑΡΑΤΣΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ

Οι «παγίδες» στο νέο φόρο ακινήτων

Γκρίζες ζώνες» εντοπίζονται στο νέο σχέδιο φορολόγησης των ακινήτων που εκπόνησαν η Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ, καθώς υπάρχουν περιπτώσεις στις οποίες ιδιοκτήτες περιουσίας μικρής και μεσαίας αξίας θα κληθούν να πληρώσουν σημαντικά αυξημένους φόρους.

Από μια πιο προσεκτική ανάλυση των ρυθμίσεων που προβλέπει το νέο σχέδιο προκύπτει ότι:

1 Όσοι φορολογούμενοι κατέχουν μονοκατοικίες μεσαίας αξίας σε αστικές περιοχές και αγροτεμάχια σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων θα πληρώνουν με το νέο σύστημα περισσότερο φόρο. Σήμερα οι φορολογούμενοι αυτοί πληρώνουν μόνο το ΕΕΤΑ για τις μονοκατοικίες. Το νέο καθεστώς φορολόγησης προβλέπει μείωση κατά 4,4%-21,6% Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για τα κτίσματα των μονοκατοικιών, αλλά ταυτόχρονα επιβάλλει φόρο και στα οικόπεδα στα οποία έχουν ανεγερθεί οι μονοκατοικίες καθώς επίσης και στα αγροτεμάχια, τα οποία, με το ισχύον σήμερα σύστημα, φοροαπαλλάσσονται. Μάλιστα, με το νέο φορολογικό καθεστώς, εάν έχει ανεγερθεί μονοκατοικία μέσα σε αγροτεμάχιο προβλέπεται πενταπλασιασμός του φόρου επί του αγροτεμαχίου.

Ακόμη χειρότερα γίνονται τα πράγματα στις περιπτώσεις που τα αγροτεμάχια είναι εκτάσεις αρδευόμενες με μονοτείς καλλιέργειες (βαμβάκι, σιτηρά κ.λπ.). Στις περι-

πτώσεις αυτές ο φόρος θα υπερδιπλασιάζεται καθώς θα προσαυξάνεται με την εφαρμογή συντελεστή 2 για τη μονοτεί καλλιέργεια και συντελεστή άρδευσης 1,1.

2 Οι έχοντες ακίνητη περιουσία μεσαίας αξίας, λίγο μεγαλύτερης των 300.000 ευρώ, αποτελούμενη από μονοκατοικίες, οικόπεδα και καλλιεργούμενα αγροτεμάχια, θα πληρώσουν επίσης σημαντικά αυξημένους φόρους. Οι επιβαρύνσεις στα κτίσματα μειώνονται μεν κατά 4,4%-21,6%, όμως: ● τα οικόπεδα θα φορολογούνται πλέον εις διπλούν και με τον κύριο και με το συμπληρωματικό Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, ενώ με το ισχύον σήμερα σύστημα επιβαρύνονται μόνο με το Φόρο Ακινήτων Περιουσίας ● τα αγροτεμάχια θα φορολογηθούν για πρώτη φορά, ενώ μέχρι σήμερα φοροαπαλλάσσονταν. Ειδικά δε οι καλλιεργούμενες εκτάσεις θα έχουν υπερδιπλάσια φορολογική επιβάρυνση από τις υπόλοιπες.

● τα αγροτεμάχια θα φορολογηθούν για πρώτη φορά, ενώ μέχρι σήμερα φοροαπαλλάσσονταν. Ειδικά δε οι καλλιεργούμενες εκτάσεις θα έχουν υπερδιπλάσια φορολογική επιβάρυνση από τις υπόλοιπες.

3 Πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σημαντικού ύψους θα υποστούν με το νέο σύστημα και όσοι κατέχουν μη ηλεκτροδοτούμενα -ημιτελή ή αποπερατωμένα- κτίσματα («για-για», ξενόικια) και κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικής χρήσης τα οποία δεν αποδίδουν, καθόλου εισόδημα) και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας τους είναι χα-



Τα «για-για», που σήμερα απαλλάσσονται από το χαράτσι, με το νέο σχέδιο φορολόγησης των ακινήτων θα επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες.

Στο στόχαστρο και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, όπως «για-για» και ξενόικια στα «κενά» κτίσματα

μπλότερη των 200.000 ευρώ. Οι ιδιοκτήτες αυτοί θα πληρώσουν φόρο για πρώτη φορά για τα συγκεκριμένα ακίνητα (σήμερα απαλλάσσονται και από το ΕΕΤΑ και από τον ΦΑΠ).

Βόμβες από ιδιοκτήτες

Εντονα επικριτική για το νέο σχέδιο φορολόγησης των ακινήτων ήταν και η νέα ανακοίνωση που εξέδωσε χθες η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α.). Σύμφωνα με τα όσα επισμαίνονται στην ανακοίνωση της Ομοσπονδίας:

«Με ένα εξαμβλωματικό σχέδιο επιβολής δύο φόρων στη συσκευασία του ενός, και μάλιστα με δύο διαφορετικές ταχύτητες, που γέμισε οργή και αγανάκτηση κάθε φορολογούμενο ιδιοκτήτη αστικής περιουσίας, το πολιτικό στερώνωμα θυσιάζει ανενδοίαστα τους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων της χώρας μας στο βωμό της «εισπραξιμότητας» της αγροτικής ψήφου.

Μονός και καθαρά συμβολικός ο φόρος στα αγροτικά ακίνητα, και

καθαρά αντισυνταγματική η εξαίρεσή τους από τον ΦΑΠ. Διπλός και ληστρικός ο φόρος στα αστικά ακίνητα! Επτασφράγιστο μυστικό η «προδευτική» κλίμακα του νέου ΦΑΠ (δηλαδή η καταλήστευση τώρα ονομάζεται... «πρόδοος»), που από ό,τι φαίνεται ελάχιστα θα διαφέρει από την παλαιά.

Μαζί με την αστική ιδιοκτησία, θάβεται και κάθε ελπίδα ανάκαμψης της κτηματαγοράς, η οποία από 1.1.2014 θα αποκτήσει νεκροταφειακό χαρακτήρα, λόγω και της επιβολής ενός παράλογου και ληστρικού φόρου «υπεραξίας» στους καταματωμένους πωλητές, και της ισχύος ενός παράλογου «πόθεν έσχες» για τους αγοραστές, επί της «αντικειμενικής αξίας» του ακινήτου που θα αγοράσουν, και όχι επί της σημαντικά μειωμένης την οποία προφανώς θα καταβάλουν! Για όλα αυτά, τελικά θα ήταν προτιμότερο να συνεχιστεί το «χαράτσι» μέσω της ΔΕΗ, τουλάχιστον αυτό είχε λίγο πιο ανθρώπινο πρόσωπο, και δεν φορολογούσε διπλά τις απονεκρωμένες ιδιοκτησίες!» ■

4. Ο ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΕΡΝΕΙ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ...

Μέσο:ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα:9



ΣΤΟΝ ΑΦΡΟ ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΑΝΑΝΔΡΑΝΙΣΤΑΚΗ

Ο φόρος ακινήτων φέρνει κατασχέσεις για χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες

» Ο διάβολος κρύβεται στις λεπτομέρειες. Και τι διάβολος, τρικέρατος, με δικαλωτή ουρά και αβάστακτη οσμή θειαφιού. Στο προσχέδιο του νόμου για τα ακίνητα που δόθηκε στη δημοσιότητα γράφει ότι οι βεβαιωμένοι φόροι θα είναι 3,24 δισ. ευρώ και οι φόροι που αναμένεται να εισπραχθούν θα φτάσουν μετά βίας στα 2,65 δισ. Τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει ότι κάποια στιγμή μέσα στο 2014 θα καταφτάσουν ραβασάκια ύψους 3, 24 δισ. και από αυτά τα 590 εκατομμύρια δεν θα πληρωθούν ποτέ.

Πρόκειται για ποσό τεράστιο, που αντιστοιχεί στο 18% του συνολικού φόρου και πιθανότατα σε αρκετά μεγαλύτερο ποσοστό των φορολογουμένων. Οι έχοντες θα σπεύσουν να πληρώσουν τον φόρο όσο μεγάλος κι αν είναι, για να προστατεύσουν τα ακίνητά τους. Αυτοί που δεν θα πληρώσουν θα είναι όσοι δεν μπορούν, οι άνεργοι, οι χαμηλόμισθοι, οι χαμηλοσυνταξιούχοι, όσοι παραμένουν απλήρωτοι για μήνες.

Το υπουργείο Οικονομικών υπολογίζει ότι τουλάχιστον το 20% των οφειλετών δεν θα πληρώσει τον φόρο των ακινήτων, χωρίς να λέει τι πρόκειται να κάνει γι' αυτό. Θα τους χαρίσει τον φόρο; Σιγά μην τους τον χαρίσει. Θα ενεργοποιήσει τον νόμο; Προφανώς και θα ενεργοποιήσει τον νόμο και ο νόμος είναι σκληρότατος, προβλέπει άμεση κατάσχεση του ακινήτου, ακόμη και αν αυτό είναι η πρώτη κατοικία. Ναι, ο νόμος προστατεύει, προς το παρόν τουλάχιστον, την πρώτη κατοικία από τις τράπεζες, δεν τις προστατεύει όμως από το κράτος, που μπορεί να παίρνει τα σπίτια των ανθρώπων για χρέη μερικών εκατοντάδων ευρώ.

Ο Σαμαράς είπε στη Βουλή ένα ακόμη ψέμα. Είπε ότι το 2013 θα είναι το χειρότερο έτος για τους Έλληνες. Ψέμα ασύστολο. Το χειρότερο έτος θα είναι το 2014, έτος κόλαση, όπου θα ισχύουν όλα τα δεινά των προηγούμενων ετών, συν τα νέα δεινά, τα δεινά των κατασχέσεων. Ιδού το σκηνικό: Από την 1.1.2014 απελευθερώνονται οι κατασχέσεις για χρέη προς τις τράπεζες, μέτρο που θα θέσει σε κίνδυνο 65.000-180.000 πρώτες κατοικίες και προς τα μέσα του έτους θα αρχίσουν να έρχονται τα εκκαθαριστικά του φόρου ακινήτων, που, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΥΠΟΙΚ, δεν θα εξοφληθούν σε ποσοστό 18%, φέρνοντας και άλλες κατασχέσεις.

Βάλτε και τις κατασχέσεις για τα χρέη στα ασφαλιστικά ταμεία που ξεκινούν οσονούπω, δεν θα ξέρουμε ποιος θα μας πρωτοπάρει το σπίτι, ο έφορος, ο τραπεζίτης, το ταμείο. Εκτός κι αν προλάβουμε την τελευταία στιγμή να τους διώξουμε από το σπίτι το δικό τους, από το ευκλεές Μέγαρο του Μαξίμου.



**ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ
ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ**

► **Ο υφυπουργός Εργασίας και βουλευτής ΠΑΣΟΚ** Ηρακλείου δηλώνει στην «Α» ότι η κυβέρνηση διαπραγματεύεται επιτυχώς και αρνείται ότι θα περικοπούν συντάξεις, καθώς όπως λέει υπάρχουν εναλλακτικοί δρόμοι

«Αγώνας μέχρι την έξοδο από την κρίση»



«Διεξάγονται διαπραγματεύσεις και αυτό σημαίνει ότι σε ορισμένα καταλήγουμε σε συμφωνία και σε άλλα έχουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση, και αυτό σε πείσμα όσων υποστηρίζουν ότι δεν υπάρχει διαπραγμάτευση», ξεκαθαρίζει ο Βασίλης Κεγκερόγλου στην «Α». Ο υφυπουργός Εργασίας τονίζει για άλλη μια φορά πως περικοπές σε συντάξεις δεν μπορούν να γίνουν αποδεκτές και ότι υπάρχουν εναλλακτικοί δρόμοι. Προειδοποιεί δε πως «όσοι αντιστρατεύονται την προσπάθεια, όσοι πετοκόβουν στα μετόπισθεν τις δυνατότητες της χώρας, θα κριθούν και αυτοί από τους πολίτες, την κοινωνία και την ιστορία».

Συνέντευξη στον
Θεόδωρο Παπανδρέου

► **Κύριε υφυπουργέ, με τι γεύσεις και τι εικόνες επιστρέψατε από τη Γαλλία;**

«Η ευρωπαϊκή πρωτοβουλία για τη Νεανική απασχόληση είναι θετική για όλη την Ευρώπη και ιδιαίτερα για τις χώρες, όπως η Ελλάδα, που βιώνουν την κρίση. Το πρόγραμμα "Εγγύηση για τη Νεολαία" με τη χρηματοδότηση κατ' αρχήν 170 εκ. € από τον Ιανουάριο του 2014 θα δώσει τη δυνατότητα σε δεκάδες χιλιάδες νέους της πατρίδας μας να ενταχθούν στην εργασία, να καταρτιστούν και να ασκηθούν πρακτικά για την απόκτηση εργασιακής εμπειρίας.

Είναι μια θετική σκέψη που θα αξιοποιήσουμε με τον καλύτερο τρόπο υποβάλλοντας το σχέδιο για την Ελλάδα μέχρι το τέλος του έτους».

► **Ο υπουργός στη συζήτηση της πρότασης δυσπιστίας υποστήριξε ότι το πρόγραμμα ΕΡΓΑΝΗ έδινε θετικά στοιχεία για την πορεία της ανεργίας. Λίγες ώρες μετά, οι επίσημες ανακοινώσεις έδειξαν ότι η ανεργία συνεχίζει να καλπάζει. Πέρα από την ανακολουθία αυτή, πόσο πιθανό είναι να επιτευχθεί μείωση της ανεργίας σε μια χώρα χωρίς ανάπτυξη και με σκληρή λιτότητα; «Μιλάτε για διαφορετικά πράγματα. Η μεγάλη προσπάθεια για την πάταξη της "μαύρης εργασίας" αφορά την αντιμετώπιση της εισφοροδιαφυγής και την ενίσχυση του ασφαλιστικού συστήματος. Η υψηλή ανεργία αντιμετωπίζεται με την αναστολή της μέσω των προγραμμάτων και των δράσεων του υπουργείου Εργασίας, αλλά η δραστηριότητα αντιμετώπιση θα γίνει μόνο με την οικονομική ανάκαμψη, με δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης. Μέχρι να επιτευχθεί ανάπτυξη»- με αίσθηση**

της απασχόλησης που είναι θέμα γενικότατης Κυβέρνησης, το υπουργείο Εργασίας δεν μένει με σταυρωμένα τα χέρια.

Με το διετές σχέδιο απασχόλησης που επεξεργαστήκαμε θα αξιοποιήσουμε όλους του διαθέσιμους πόρους, εθνικούς, ευρωπαϊκούς, του ΕΣΠΑ που κλείνει, της πρωτοβουλίας "Εγγύηση για τη Νεολαία" και τους πόρους του νέου ΕΣΠΑ για το οποίο εργαζόμαστε για να δώσουμε ευκαιρία απασχόλησης σε όσους το δυνατό περισσότερους νέους. Τώρα που μιλάμε είναι ανοικτή η πρόσκληση και οι αιτήσεις για 30.000 νέους της κοινωνικής εργασίας. Έχουν ήδη εκδοθεί αποτελεσματικά για τις πρώτες 10.000».

► **Έχετε δώσει σε νέους μειώσεις συντάξεων και πώς είναι η κατάσταση στα όρια ηλικίας. Πώς θα ικανοποιηθεί εν τέλει η τρέχουσα; «Η κυβερνητική απόφαση είναι "όχι σε μειώσεις συντάξεων και μισθών". Οι προτάσεις και πρωτοβουλίες της κυβέρνησης και των υπουργείων αφορούν κυρίως την πλευρά των εισόδων. Έχουμε δημοσιοποιήσει το νομοσχέδιο του υπουργείου Εργασίας που αφορά τη δραστηριότητα της εισφοροδιαφυγής και εισφοροαποφυγής και άλλα διαρθρωτικά μέτρα που ενισχύουν τη βιωσιμότητα του ασφαλιστικού συστήματος».**

► **Για εσάς ποιο θα είναι το σημείο χωρίς επιστροφή; Πότε θα πείτε «έως εδώ»;**

► **«ΣΑΦΩΣ ΤΟ ΠΑΣΟΚ ΕΧΕΙ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕΓΑΛΟ ΒΑΡΟΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ»**

«Διεξάγονται διαπραγματεύσεις και αυτό σημαίνει ότι σε ορισμένα καταλήγουμε σε συμφωνία και σε άλλα έχουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση, και αυτό σε πείσμα όσων υποστηρίζουν ότι δεν υπάρχει διαπραγμάτευση. Ο αγώνας πρέπει να συνεχιστεί μέχρι την έξοδο από την κρίση. Μέχρι να ανασάνει η κοινωνία. Για αυτό προχωράμε στην υλοποίηση του σχεδιασμού για την Κοινωνική Προστασία, του οποίου έχω την ευθύνη, με συγκεκριμένες δράσεις και προγράμματα.

– Για τη στήριξη της Οικογένειας: Με τα νέα επιδόματα τέκνων, από το πρώτο και τα ειδικά επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων ενισχύουμε πάνω από μισό εκατομμύριο αδύναμους οικονομικά οικογενειες με 700 εκατ. ετησίως. Διασφαλίσαμε φέτος την είσοδο για 70.000 και πλέον παιδιά οικονομικά αδύνατων οικογενειών, στους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς σταθμούς.

– Για τη στήριξη της Γ' ηλικίας και των ΑΜΕΑ: Ολοκληρώθηκε η διαδικασία έναρξης των Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων και των ΚΔΑΠ ΑμεΑ στο πρόγραμμα για να χρηματοδοτηθούν απόδοκτα. Διασφαλίζονται τα προνοιακά επιδόματα με τον επανελεγκο και την προστασία των πραγματικών δικαιούχων με 720 εκατ. ετησίως. Εντατικοποιούμε τη διαδικασία των ΚΕΠΑ ώστε σύντομα να μην ενοχλούν οι εκπαιδευτικές αιτήσεις. Υπεγράφησαν και υλοποιούνται οι συμβάσεις με τους κοινωνικοοικονομικούς φορείς για τη μετακίνηση ΑΜΕΑ.

– Συνεχίζουμε και αναβαθμίζουμε το πρόγραμμα "Βοήθεια στο Σπίτι" με τη θεσμοθέτηση του "Και" Οίκου Κοινωνικής Φροντίδας" για να μπορεί να ανταποκριθεί στα προβλήματα που προκαλεί η κρίση στους ανηλικιόχρονους, ηλικιωμένους και ΑμεΑ.

– Θεωρητήσαμε το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα που θα εφαρμοστεί το 2014 πιλοτικά και το 2015 καθολικά.



– Αναμορφώνουμε τη διαδικασία έκδοσης βιβλίου ανασφάλιστων και οικονομικά αδύνατων πολιτών για την ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη. Ξεκαθαρίζουμε τις προϋποθέσεις έκδοσης βιβλίου για δύο κατηγορίες που αντιμετωπίζουν έντονο πρόβλημα, τα ανασφάλιστα παιδιά και τους ασφαλισμένους του ΑΟΕΕ που βρίσκονται σε κίνδυνο αλλά έχουν χάσει την ασφαλιστική τους ικανότητα.

– Προχωράμε στην ανασυγκρότηση του Εθνικού Συστήματος Κοινωνικής Φροντίδας και Αλληλεγγύης με την ενίσχυση του Πανελλαδικού δικτύου και την δημιουργία της Κοινωνικής Σημιακής που αποσκοπεί στη ζωντανή οριζόντια συνεργασία όλων των φορέων που δραστηριοποιούνται στην κοινωνική φροντίδα και Αλληλεγγύη στον ίδιο κοινωνικό χώρο.

Αυτή είναι η προσπάθεια που θέλουμε να συνεχίσουμε και πρέπει να εντείνουμε».

► **Μήπως στη Χαριλάου Τρικούπη δεν επικοινωνείτε με τη βάση του κόμματός σας; Ρωτώ διότι δημοσκοπικά τουλάχιστον κινείστε ολόενα και πιο χαμηλά... Ελπίζετε σε ανάκαμψη;**

«Γνωρίζουμε καλύτερα από ποτέ την αγωνία και τις δυσκολίες που βιώνει κάθε οικογένεια, κάθε επιχείρηση, κάθε άνθρωπος και ειδικότερα το αδιέξοδο των νέων. Θα κάνουμε τα πάντα για να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα. Μόνο η επιτυχία της προσπάθειας για την έξοδο της χώρας από την κρίση και την ανακούφιση της κοινωνίας θα δικαιώσει όλους όσους αγωνίζονται για αυτόν τον στόχο. Αυτό δεν σημαίνει ότι όσοι αντιστρατεύονται την προσπάθεια, όσοι πετοκόβουν στα μετόπισθεν τις δυνατότητες της χώρας, δεν θα κριθούν και αυτοί από τους πολίτες, την κοινωνία και την ιστορία».

► **Μήπως το ΠΑΣΟΚ πλέον σκώνει μεγαλύτερο βάρος από εκείνο που του αναλογεί;**

«Σαφώς το ΠΑΣΟΚ έχει αναλάβει δυσανάλογα μεγάλο βάρος σε σχέση με τις ευθύνες του. Όμως σήμερα δεν στεκόμαστε στο τι έγινε στο παρελθόν, στην εξαιτία που επιδείνωσε δραματικά τα πράγματα ή σε άλλα λάθη που έγιναν διαχρονικά. Δίνουμε τον αγώνα για να ανασάνει η χειμαζόμενη κοινωνία και για να σταθεί η χώρα στα πόδια της. Έχει άραγε δικαίωμα κανείς πολιτικός να λείπει από αυτή την προσπάθεια».



Μειώνεται ο φόρος μεταβίβασης στο 3%

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ερχεται από τις αρχές του 2014 μείωση του φόρου μεταβίβασης. Οικονομικό επιπλέον και τρόικα έχουν συμφωνήσει στη μείωση του φόρου στο 3%.

Σήμερα ο φόρος μεταβίβασης ανέρχεται στο 8% για αντικειμενική αξία ακινήτου έως 20.000 ευρώ και φτάνει στο 10% για αντικειμενική άνω των 20.000 ευρώ.

Εκτιμάται πως η σημαντική μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης στις μεταβιβάσεις θα τονώσει σταδιακά την «παγωμένη» κτηματαγορά.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η τρόικα επιχειρεί να αλλάξει το μοντέλο φορολόγησης των ακινήτων στην Ελλάδα με μεταφορά του μεγαλύτερου φορολογικού βάρους στην κατοχή και παράλληλη ελάφρυνση των μεταβιβάσεων ακινήτων.

Μάλιστα αρχικά επέμενε στην κατάργηση του φόρου μεταβίβασης.

Την ίδια ώρα τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος δείχνουν πως συνεχίζεται η πτώση των τιμών και ότι έχουν μειωθεί δραματικά οι αγοραπωλησίες ακινήτων.

Είναι χαρακτηριστικό πως στο τρίτο τρίμηνο του έτους υπεγράφησαν 4.178 συμβόλαια, σημειώνοντας πτώση 27,8% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι. Δηλαδή το εξεταζόμενο διάστημα έγιναν μόλις 56 συμβόλαια την ημέρα.

Ο αντιπρόεδρος του Σωματίου Συμβολαιογράφων Γιώργος Ρούσκας ανέφερε ότι είναι επιτυχία για έναν συμβολαιογράφο να κάνει μία μεταβίβαση τον μήνα. Από τα 3.600 μέλη η πλειονότητα έχει κατεβάσει τα... μολύβια.

Τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος πιστοποιούν ότι η αγορά έχει... νεκρώσει.

Πτώση τιμών 9,2%

Πιο αναλυτικά, οι τιμές των σπιτιών υποχώρησαν εκ νέου σημειώνοντας πτώση 9,2% στο τρίτο τρίμηνο του έτους σε σχέση με πέρυσι.

Το δεύτερο τρίμηνο η πτώση ήταν 11,8% και 11,6% στο πρώτο.

Δηλαδή η πτώση των τιμών διαμορφώνεται στο επίπεδο του 10% στο εννεάμηνο του 2013. Το 2012 οι τιμές έπεσαν 12,1% στα νεόδμητα ακίνητα και 11,4% στα παλαιά.



▲ Η ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ της φορολογικής επιβάρυνσης στις μεταβιβάσεις θα τονώσει σταδιακά την «παγωμένη» κτηματαγορά



Πόσοι θα τον πληρώσουν;

ΑΠΟ ΧΙΛΙΑ κύματα έχει περάσει ο νέος φόρος στην ακίνητη περιουσία. Ο σχεδιασμός του ξεκίνησε στις αρχές του έτους, υπήρξαν ενστάσεις από την τρόικα η οποία επέμενε στο «καράτσι» και στη συνέχεια προκλήθηκαν έντονες αντιδράσεις από βουλευτές τόσο της ΝΔ όσο και του ΠΑΣΟΚ που οδήγησαν σε ένα εκτεταμένο λήφτινγκ. Με δεδομένο, όμως, ότι ο εισπρακτικός στόχος βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα 2,65 δισ. ευρώ, το ζητούμενο πλέον είναι πόσοι ιδιοκτήτες κυρίως αστικών ακινήτων θα μπορέσουν να τον πληρώσουν.

Από την ανάλυση των στοιχείων ανά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το τρίτο τρίμηνο του 2013 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2012 κατά 11% στην Αθήνα, 9,5% στη Θεσσαλονίκη, 8,4% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 6% στις λοιπές περιοχές της χώρας.

Τα συμβόλαια

Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2012 ο αριθμός των συμβολαίων που πραγματοποιήθηκαν διαμορφώθηκε σε 30.716 έναντι 42.814 που έγιναν το 2011, καταγράφοντας πτώση 28,3% σε δώδεκα μήνες.

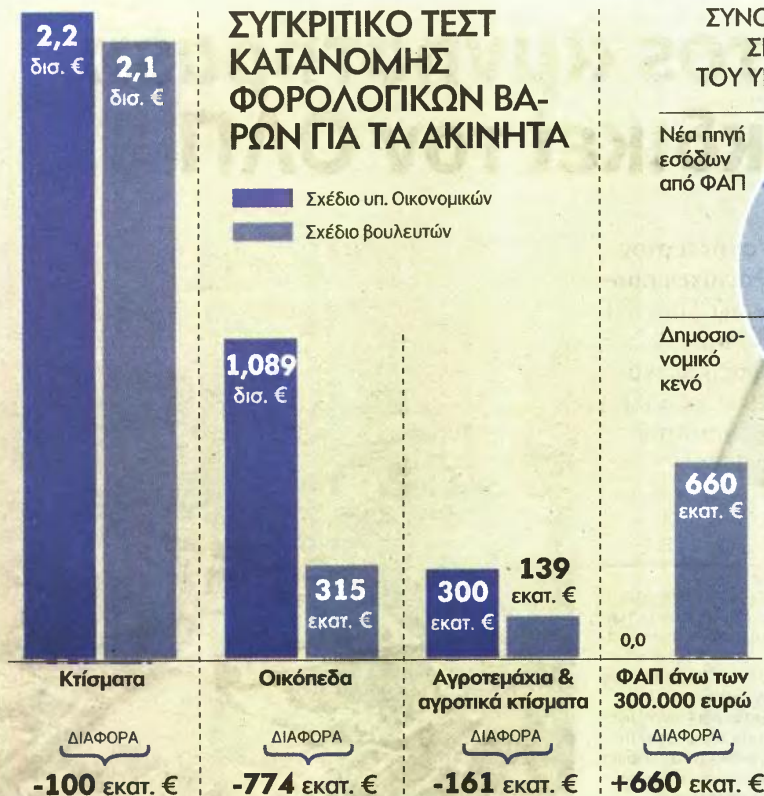
Εξάλλου, θυσία στον βωμό της «εισπραξιμότητας» της αγροτικής ψήφου γίνονται οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων σύμφωνα με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωσή της ΠΟΜΙΔΑ, ο φόρος στα αγροτικά ακίνητα είναι καθαρά συμβολικός, ενώ η εξαίρεσή τους από τον νέο «ΦΑΠ» καθαρά αντισυνταγματική.

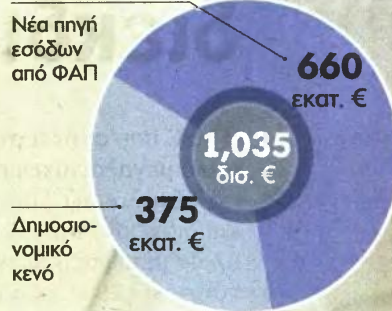


ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΤΕΣΤ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΒΑΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

■ Σχέδιο υπ. Οικονομικών
■ Σχέδιο βουλευτών



ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΩΛΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΒΑΡΩΝ ΣΕ 350.000 ΜΕΓΑΛΟΪΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Διπλό φόρο θα κληθούν να πληρώσουν το 2014 όσοι έχουν στην κατοχή τους ατομική ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ, αφού τα βάρη μεταφέρονται στα «αστικά ακίνητα»

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Τα φορολογικά βάρη που φέρνει ο νέος φόρος για την ακίνητη περιουσία μεταφέρονται από όσους διαθέτουν μικρής αξίας ακίνητα, εντός σχεδίου οικόπεδα και αγροτεμάχια, στα «αστικά ακίνητα» και συγκεκριμένα σε περίπου 350.000 φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους ατομική ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ.

Μετά τις ασφυκτικές πιέσεις των βουλευτών της συμπολίτευσης προς την κυβέρνηση, το οικονομικό επιτε-

λείο καθαρογράφει το σχέδιο νόμου για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, με τον οποίο οι 350.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να πληρώσουν το 2014 μεγαλύτερα ποσά φόρου σε σύγκριση με το αρχικό σχέδιο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, αφού θα επιβαρυνθούν με διπλό φόρο.

Για τα ίδια ακίνητα που έχουν στην κατοχή τους και συγκεκριμένα για τα κτίσματα και τα εντός σχεδίου οικόπεδα θα πληρώσουν κύριο και συμπληρωματικό φόρο. Από τον συμπληρωματικό φόρο, ο οποίος είναι στα πρότυπα του ΦΑΠ αλλά με αυξη-

μένο ατομικό αφορολόγητο όριο από τις 200.000 ευρώ στις 300.000 ευρώ, προβλέπεται να εισπραχθούν 660 εκατ. ευρώ, από τα οποία 380 εκατ. ευρώ αναζητούνται από τα φυσικά πρόσωπα και 280 εκατ. ευρώ από τα νομικά πρόσωπα.

Για τις κατοικίες και τα κύρια γεωκτίσματα οι επιβαρύνσεις ανέρχονται σε 2,1 δισ. ευρώ από 2,2 δισ. ευρώ που προέβλεπε το αρχικό σενάριο. Στα οικόπεδα οι φόροι από 1 δισ. ευρώ περίπου που ήταν με το αρχικό σχέδιο μειώνονται σε 315 εκατ. ευρώ, δηλαδή κατά 60%, στα αγροτεμάχια από τα 300 εκατ. στα 139 εκατ. ευρώ. Στα έσοδα αυτά προστίθενται και τα 660 εκατ. ευρώ από τον νέο ΦΑΠ.

Ο εισπρακτικός στόχος που τίθεται με τον νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων χαμηλώνει από τα 2,95 στα 2,65 δισ. ευρώ. Επιδιώκεται δηλαδή η είσπραξη ποσού μικρότερου κατά 300 εκατ. ευρώ από αυτό που είχε αρχικά

τεθεί ως στόχος με τις πληροφορίες από το Μαξίμου να αναφέρουν ότι το ποσό αυτό θα καλυφθεί με περικοπές στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Βέβαια στο σημείο αυτό αναμένεται η αντίδραση της τρόικας.

Ο νέος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα επιβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2014 σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικόπεδα και στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης (αγρούς, αγροτεμάχια, βοσκοτόπους κ.λπ.).

Πιο αναλυτικά, ο νέος φόρος θα αποτελείται από τον κύριο και τον συμπληρωματικό φόρο:

Κύριος φόρος: Θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού και εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού (αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπους κ.λπ.). Θα επιβάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί

Ο νέος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα επιβάλλεται σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικόπεδα και στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης

των επικρατειών ως εξής:

■ **Κτίρια:** Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την

7. ΝΕΑ ΒΑΡΗ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα:41



ΑΚΙΝΗΤΩΝ

τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλιμάκια (το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων προέβλεπε για τα κύρια συντελεστές βασικού φόρου κυμαινόμενο από 2,3 έως 17 ευρώ ανά τ.μ. σε 20 φορολογικά κλιμάκια).

Για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν από τον νέο φόρο θα είναι χαμηλότερες από 4,4% έως 21,6% σε σύγκριση με το χαράτσι.

■ **Οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού:** Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα, σε 25 κλιμάκια. Υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Μεσοσταθμικά, οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν θα είναι μειωμένες κατά 83% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις που προκαλούσε ο ΕΝΦΑ.

■ **Αγροτεμάχια,** αγροί, βοσκοτόποι και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού: Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκθέσεις.

2 ■ **Ο συμπληρωματικός φόρος** θα έχει τη λογική του φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που ισχύει και σήμερα. Δηλαδή θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των οικοπέδων εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο και προοδευτική φορολογική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στις 300.000 ευρώ.

Μέσο:ΑΞΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα: 12



■ ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΘΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΤΗ... ΓΛΥΤΩΣΟΥΝ

Τι αηλιάζει τώρα στον ενιαίο φόρο ακινήτων

Στο τραπέζι το σενάριο για επιβολή φόρου ανά ακίνητο και συμπληρωματικού φόρου όπως ο ΦΑΠ

Χαμηλώνουν οι προσδοκίες είσπραξης εσόδων από τον ενιαίο φόρο ακινήτων με βάση τις προτάσεις που υπέβαλαν οι κοινοβουλευτικές ομάδες ΠΑΣΟΚ και Ν.Δ. Πλέον, ο πήχυς πέφτει στα 2,650 δισ. ευρώ, ενώ το σενάριο που προκρίνεται προβλέπει την επιβολή ενός φόρου ανά ακίνητο και ενός συμπληρωματικού φόρου όπως ο ΦΑΠ, αηλιά με αύξηση του ατομικού αφορολόγητου για φυσικά πρόσωπα στα 300.000 από 200.000 ευρώ.

ΤΟΝ ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΟΥΡΙΔΗ

Στα 2,65 δισ. ευρώ
πέφτει
ο πήχυς
των
προσδοκιών

Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν οι προτεινόμενες αλλαγές, γλυτώνουν από τον φόρο αγροτικά κτίσματα, μειώνονται σε σχέση με τον ΕΝΦΑ οι επιβαρύνσεις για όσους έχουν οικοπέδα, αστικά ακίνητα και βοηθητικούς χώρους, ενώ φεύγει από την εξίσωση των αγροτεμαχίων ο συντελεστής θάλασσας.

Το σενάριο του βασικού φόρου

Ειδικότερα, σύμφωνα με πληροφορίες, το νέο σενάριο διπλού φόρου για τον βασικό προβλέπει τα εξής:

► **Αστικά ακίνητα:** Στον βασικό φόρο τα κλιμάκια

μειώνονται από 30 σε 12 και ο βασικός φόρος διαμορφώνεται από 2 έως 13 ευρώ (στον ΕΝΦΑ ήταν 2,3 έως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο). Υπολογίζεται, έτσι, ότι τα αστικά ακίνητα θα έχουν μικρότερη επιβάρυνση - από 4,4% έως και 21,6% (μεσοσταθμικά 16%) - σε σχέση με τον ΕΝΦΑ. Παραμένουν οι συντελεστές παιδιότπας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσσης. Προβλέπεται μηδενικός συντελεστής για τα αγροτικά κτίσματα, ενώ για τους βοηθητικούς χώρους, στους οποίους αρχικά προβλεπόταν η επιβολή των ίδιων συντελεστών φόρου ωσάν να ήταν κατοικίες, πλέον ο φόρος περιορίζεται στο 10% του κανονικού συντελεστή.

► **Αγροτικά κτίσματα:** Απαλλάσσονται πλήρως όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μαντριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες,

κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμοκήπια κ.λ.π.).

► **Οικόπεδα:** Τα κλιμάκια παραμένουν 25, όπως ήταν στο αρχικό σχέδιο του ΕΝΦΑ, αλλά ο φόρος διαμορφώνεται πλέον από 3 έως 9 ευρώ το στρέμμα, όταν στο αρχικό σχέδιο ξεκινούσε από 2 ευρώ και έφτανε έως και τα 30 ευρώ το στρέμμα. Η μεσοσταθμική μείωση των φόρων φτάνει το 83% σε σχέση με τον ΕΝΦΑ.

► **Αγροτεμάχια:** Η νέα εκδοχή βασικού φόρου είναι επίσης ηπιότερη σε σχέση με τον ΕΝΦΑ. Ο βασικός φόρος περιορίζεται από 1,5 σε 1 ευρώ το μέτρο, διαγράφεται ο συντελεστής θάλασσας, ο οποίος συγκέντρωνε μεγάλες αντιδράσεις, και επιβάλλονται χαμηλότεροι συντελεστές χρήσης.

Οι νέοι συντελεστές είναι 0,1 για τα δασικά, 0,5 για βοσκοτόπια, 2 για κάθε είδους καλλιέργειες, 5 για λατομεία, 8 για εκθέσεις. Με τις αλλαγές αυτές μειώνεται η φορολόγηση των βοσκοτόπων και ακαλλιέργητων εκτάσεων σε μισό ευρώ ανά στρέμμα και για τα δασικά στα 10 λεπτά ανά στρέμμα.

Παράλληλα, επιβάλλονται συντελεστές 0,75 για απαλλοτριώσεις και 5 για κατοικίες, ενώ εισάγεται και η διάκριση ανάμεσα σε αρδευόμενα και μη αρδευόμενα. Από την προσαύξηση κατοικίας απαλλάσσεται η πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ. Με τις αλλαγές υπολογίζεται ότι το 90% των αγροτών θα πληρώσει κάτω από 2,64 ευρώ το στρέμμα.

► **Εξαίρεσεις:** Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑμεΑ, μακροχρόνια άνεργους, από 7.000 ευρώ που προβλέπε το αρχικό σχέδιο για τον ΕΝΦΑ, σε 9.000 ευρώ, με προσαύξηση 1.000 για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

► **Ειδικές κατηγορίες:** Προβλέπονται σημαντικές μειώσεις συντελεστών για απαλλοτριωτέα, διατηρητέα, παλαιά και ημιτελή κτίσματα καθώς και κτίρια ειδικών χρήσεων.

Ο πρόσθετος...

Σχετικά με τον επιπλέον φόρο, για φυσικά πρόσωπα με ατομικό αφορολόγητο όριο 300.000 ευρώ θα επιβάλλεται και συμπληρωματικός φόρος στα πρότυπα του ισχύοντος ΦΑΠ. Οι συντελεστές όμως θα είναι χαμηλότεροι, με τον πρώτο συντελεστή να διαμορφώνεται σε 0,2%, ενώ ο ανώτατος συντελεστής προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 1% για σύνολο ακίνητης περιουσίας άνω των 5 εκατ. ευρώ. Για τα νομικά πρόσωπα προβλέπεται μείωση των βασικών συντελεστών, από 0,6% και 0,3%, σε 0,5% και 0,25% αντίστοιχα.

Όπως υπολογίζουν οι βουλευτές των κυβερνητικών κομμάτων, όσοι φορολογούμενοι πλήρωναν φόρους ακινήτων θα πληρώσουν λιγότερο, για όσους μπαίνουν τώρα στον κορό των φορολογικών επιβαρύνσεων, όπως για παράδειγμα οι αγρότες, οι επιβαρύνσεις είναι μερικά δεκάδες ευρώ ετησίως, επομένως κρίνονται ανεκτές, ενώ επιβαρύνσεις θα προκύψουν για όσους έχουν μεγάλη ακίνητη περιουσία σε αστικά οικόπεδα.

Ακόμα και γι' αυτούς όμως, υποστηρίζουν βουλευτές του ΠΑΣΟΚ, η πρόσθετη επιβάρυνση είναι πολύ μικρότερη (έως και 90%) σε σχέση με αυτή που προέκυπτε από το αρχικό σχέδιο για τον ΕΝΦΑ. Για παράδειγμα, όποιος είχε αδόμητο οικόπεδο ενός στρέμματος στην Εκάλη, με ΦΑΠ πλήρωνε 11.500 ευρώ, αλλά τώρα για φόρο αστικών οικόπεδων και πρόσθετο φόρο θα πληρώσει περίπου 15.000 ευρώ. Με το προηγούμενο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ, όμως, θα πλήρωνε 27.000 ευρώ...

Η βεβαίωση των φόρων θα ανέλθει σε 3,24 δισ. ευρώ (3,1 δισ. ευρώ χωρίς τα αγροτεμάχια), με είσπραξη 2,65 δισ. ευρώ (μέση είσπραξη μότητα 82%). Η βεβαίωση των αντίστοιχων φόρων του 2013 εκτιμάται σε 3,18 δισ. ευρώ, με αναμενόμενη είσπραξη περί τα 2,5-2,6 δισ. ευρώ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στην αρχική εκδοχή του ΕΝΦΑ οι φόροι που βεβαιωνόνταν ήταν 3,5 δισ. ευρώ και οι προσδοκώμενοι φόροι που θα εισπράττονταν προβλέπονταν στα 2,9 δισ. ευρώ.



Πώς υπολογίζεται το νέο χαράτσι

Η λειτουργία του νέου φόρου. Ουσιαστικά έχουμε τρεις φόρους: Τον πρώτο κύριο φόρο καταβάλλουν όλα τα είδη ακινήτων. Δηλαδή ακίνητα, κτίρια, οικόπεδα, αγροτεμάχια. Τον δεύτερο φόρο καταβάλλουν όσοι έχουν συνολική περιουσία άνω των 300.000 ευρώ. Τον τρίτο φόρο μέσω δήμων πάλι τον πληρώνουν όλοι. Είναι ο ΤΑΠ. Κατά τους βουλευτές του ΠΑΣΟΚ ο κύριος φόρος θα υπολογίζεται ως εξής:

- **Ακίνητα:** Βασικός φόρος 2-13 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Θα έχει 12 κλιμάκια ανά τιμή Ζώνης. Αυτός ο φόρος θα έχει συντελεστή παλαιότητας, συντελεστή ορόφου, συντελεστή μονοκατοικίας και συντελεστή πρόσφυξης. Όλα τα ακίνητα ειδικής χρήσης θα έχουν συντελεστή μειωμένο κατά 50%. Τα αγροτικά θα έχουν μηδενικό συντελεστή. Επίσης, οι βοηθητικοί χώροι θα φορολογούνται στο 10% του κανονικού συντελεστή, ενώ οι αγροτικοί βοηθητικοί θα έχουν μηδενικό συντελεστή.
- **Οικόπεδα:** Βασικός φόρος 3-9.000 ευρώ ανά στρέμμα σε 25 κλιμάκια, χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με το νομοσχέδιο της διαβούλευσης.
- **Αγροτεμάχια:** Βασικός φόρος 1 ευρώ ανά στρέμμα με συντελεστή θέσης από 1 έως 3, συντελεστή άρδευσης 1,1, συντελεστή χρήσης (δασικό 0,1, βοσκότοπος 0,5, καλλιέργειες κάθε είδους 2, λατομεία 5, εκθέσεις 8), συντελεστή απαλλοτρίωσης 0,75 και συντελεστή κατοικίας 5.

Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας των αστικών ακινήτων του

ιδιοκτήτη, όπως ο ΦΑΠ.

- Τα φυσικά πρόσωπα έχουν αυξημένο αφορολόγητο (από 200K σε 300K) και χαμηλότερους αρχικούς συντελεστές, με ανώτατο συντελεστή 1% (από 2%).
- Τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται όπως και τώρα, με τους βασικούς συντελεστές να μειώνονται από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25% αντιστοίχως.
- Για τα φυσικά πρόσωπα ο συντελεστής αρχίζει από 2 τοις χιλίοις για περιουσίας άνω των 300.000 ευρώ κατ' άτομο. Ο συντελεστής αυξάνεται προοδευτικά.

Με τη νέα πρόταση:

- 1 Μειώνεται η φορολογία για όλα τα κτίσματα.
- 2 Τα οικόπεδα φορολογούνται αυτοτελώς.
- 3 Μειώνεται η φορολογία στα αγροτεμάχια.
- 4 Επιβάλλεται πρόσθετος φόρος με κλιμακωτούς συντελεστές από 0,2% έως 1% στους φορολογούμενους με ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ.
- 5 Απαλλάσσονται πλήρως όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα.
- 6 Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑμεΑ, μακροχρόνια ανέργους από 7.000 ευρώ σε 9.000, συν 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.
- 7 Θεσμοθετείται ένας βασικός συντελεστής για όλα τα καλλιεργούμενα (2 ευρώ/στρέμμα) και εισάγεται η διάκριση αρδευομένου/μη αρδευομένου (2,2 ευ-

«Αν περάσει ο νέος φόρος που επιβάλλει και ΦΠΑ αλλά και φόρο περιουσίας, τότε τα αστικά κέντρα θα στείλουν σκληρό μήνυμα στις επόμενες εκλογές σε ΠΑΣΟΚ και ΝΔ»!

του ΠΑΡΓΟΥ ΑΥΤΙΑ

Η φράση αυτή ανήκει σε κορυφαίο κοινοβουλευτικό παράγοντα της κυβέρνησης, ενώ ήδη στο κλαρί έχουν βγει Πολύδωρας και λοιποί... Τι λέει το νέο σχέδιο-έκτρωμα.

Ο νέος φόρος θα συνδυάζει έναν φόρο ανά ακίνητο που πιέζει πολύ τις αστικές περιουσίες, θα έχει αφορολόγητο 300.000 ευρώ, αλλά το πρόβλημα είναι οι μεσαίες περιουσίες οι οποίες θα φορολογούνται διπλά!

Έτσι λοιπόν θα καταβάλλονται και ΦΠΑ και φόρος! Δείτε μερικές περιοχές που πληττονται: Ελληνικό, Ν. Ερυθραία, Ν. Ψυχικό, κέντρο της Αθήνας, Πειραιά, Βάρη, Βουλιαγμένη,

Φορολογούν διπλά περιουσίες άνω των

Φόρος...



Έντονη αντίδραση των ιδιοκτητών ακινήτων που παρομοιάζουν τη νέα ρύθμιση με τα όσα εφάρμοσε η τουρκική κυβέρνηση στους Έλληνες της Πόλης το 1942

Γλυφάδα, Πόρτο Ράφτη, Άλιμος, Μαρούσι, Ν. Σμύρνη, Παπάγου, Πεντέλη, Σαρωνίδα. Δηλαδή όλη σχεδόν η Αττική!

Ο νέος φόρος προβλέπει:

- Αύξηση φόρων μισό δις. ευρώ.
 - Επιβάρυνση ιδιοκτησιών μεγάλων πόλεων.
 - Δεν θα εμπλέκεται η ΔΕΗ στην είσπραξη.
- Ο νέος φόρος προβλέπει μειώσεις σε χωράφια, αλλά και μεγάλη αύξηση για περιουσία πάνω από 300.000 ευρώ.

Δηλαδή όσοι έχουν στην κατοχή τους περιουσία άνω των 300.000 ευρώ θα πληρώσουν και τον ενιαίο φόρο για κάθε ακίνητο ξεχωριστά, αλλά και τον φόρο ακίνητης περιουσίας!

Οι μεσαίες και μεγάλες περιουσίες μπαίνουν στο ίδιο... τσουβάλι και πλέον θα φορολογούνται διπλά...



- 8 Απαλλάσσεται από την προσαύξηση το αγροτεμάχιο το οποίο περιλαμβάνει πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ.
- 9 Μειώνεται σημαντικά η φορολόγηση των βοσκοτόπων και των ακαλλιεργητών αγροτεμαχίων, μισό ευρώ/στρέμμα και μειώνονται τα δασικά σε 10 λεπτά/στρέμμα.
- 10 Το 90% των αγροτών θα πληρώσει κάτω από 2,64 ευρώ/στρέμμα.
- 11 Προβλέπονται σημαντικές μειώσεις συντελεστών για

απαλλοτριωτέα, διατηρητέα, παλαιά κτίσματα, ημιτελή κτίσματα και κτίρια ειδικών χρήσεων.

Με τη νέα πρόταση, που τελεί υπό την αίρεση της Τρόικας, τα έσοδα που θα πρέπει να βεβαιωθούν ανέρχονται σε 3,2 δις. ευρώ και τα έσοδα που θα πρέπει να εισπραχθούν περιορίζονται στα 2,6 δις. ευρώ από 2,9 δις. ευρώ που είναι ο εισπρακτικός στόχος, δηλαδή με τη νέα πρόταση λείπουν έσοδα 300

εκατ. ευρώ.

Παραδείγματα φορολογίας ακινήτου:

Διαμέρισμα 80 τ.μ. 15ετίας στον 2ο όροφο και τιμή ζώνης 800 ευρώ: Το 2013 ο ιδιοκτήτης πλήρως 299,2 ευρώ. Με το παλιό σχέδιο της κυβέρνησης θα πλήρωνε για το 2014 272 ευρώ. Με τις τελευταίες ρυθμίσεις θα πληρώσει 181 ευρώ.

Διαμέρισμα 70 τ.μ., 20ετίας, στον 3ο όροφο με τιμή ζώνης 900 ευρώ: Το 2013 ο ιδιοκτήτης πλήρως 249,9 ευρώ. Με το παλιό σχέδιο της κυβέρνησης θα



300.000 ευρώ! - Μπαίνει στο στόχαστρο σχεδόν όλη η Αττική

Εκτρώμα στα ακίνητα

Σύμφωνα με τα νέα δεδομένα θα έχουμε ελάφρυνση της αγροτικής περιουσίας με μεταφορά μέρους του φορολογικού βάρους στη μεγάλη περιουσία.

Ακόμη ο νέος φόρος θα εμπεριέχει μείωση του φόρου μεταβίβασης από το 8% και 10% που είναι σήμερα (8% μέχρι 20.000 ευρώ και 10% για άνω των 20.000 ευρώ) στο 3% ή 5%.

«Αμελέ ταμπουρού»

Οξύτατη είναι η αντίδραση των ιδιοκτητών ακινήτων οι οποίοι επισημαίνουν:

«Αν αληθεύει η κυβερνητική πρόθεση να ισχύσουν και πάλι δύο ετήσιοι φόροι περιουσίας, ένας ΕΝΦΑ χωρίς εξαιρέσεις για μη ηλεκτροδοτούμενα και τα

οικόπεδα και ένας ακόμη ΦΑΠ με φορολογική βάση το σύνολο της περιουσίας του κάθε ιδιοκτήτη, όπως προκύπτει από τις εξωπραγματικές αντικειμενικές αξίες του 2007 και συντελεστές εμπορικότητας προερχόμενους από την προ των Ολυμπιακών Αγώνων εποχή, επειδή οι πλειστηριασμοί δεν θα ενδοφύρουν κανένα, και επειδή ιδιαίτερα η προβλεπόμενη φυλάκιση των δεκάδων χιλιάδων ιδιοκτητών που θα βρεθούν σε πλήρη αδυναμία να πληρώσουν κάθε χρόνο τον διπλό αυτό φόρο θα είναι αδύνατη λόγω έλλειψης επαρκών φυλακών, η μοναδική εφαρμοσμένη λύση φαίνεται ότι αναγκαστικά θα είναι εκείνη που επέλεξε και η τουρκική κυ-

βέρνηση Σαρτζογλου, το 1942-1944 για την είσπραξη του Φόρου Περιουσίας (Varlik Vergisi - Βαρλίκ Βεργκισί) από τους Έλληνες και λοιπούς μειονοτικούς ιδιοκτήτες ακινήτων, κυρίως της Κωνσταντινούπολης!

Για να εισπράξει τον Φόρο ιδιοκτησίας η τουρκική κυβέρνηση δημιούργησε «τάγματα καταναγκαστικής εργασίας», τα περιβόητα «αμελέ ταμπουρού», τα οποία στάλθηκαν να υπηρετήσουν το 1942, στο Ασκάλε του Ερζερούμ της Ανατολίας, προκειμένου είτε να πληρώσουν είτε να εξοντωθούν οι μειονοτικοί ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν ήταν σε θέση να ξεπουλήσουν άμεσα την περιουσία τους, ώστε να κατα-

βάλλουν εντός 15 ημερών τον αντίστοιχο τουρκικό Φόρο Ακίνητης Περιουσίας της εποχής εκείνης, και με προσαύξηση 1% την εβδομάδα.

Έτσι σε λίγες μόλις βδομάδες πολλές χιλιάδες ακίνητα πέρασαν από χριστιανικά σε μουσουλμανικά χέρια, έναντι εξευτελιστικού τιμήματος ή κατασχέθηκαν από το κράτος για να πληρωθούν τα τεράστια ποσά του φόρου ιδιοκτησίας.

Η υιοθέτηση της λύσης αυτής έχει λοιπόν εγγυημένα αποτελέσματα, χωρίς να χρειαστεί επιπρόσθετη υποδομή σε νέες φυλακές, κάτι όμως που δεν πρέπει να αποκλειστεί, γιατί θα βοηθούσε στην ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας».

Η απομείωση της ακίνητης περιουσίας

Την ώρα που ο κ. Στουρνάρας κάνει απεγνωσμένες προσπάθειες να περάσει και αυτός στο «ηρωικό στρατόπεδο» ξερκίζοντας τη λιτότητα, δηλώνοντας στο CNBC ότι η επιβολή νέων μέτρων λιτότητας είναι επικίνδυνη για την Ελλάδα, την ίδια ώρα το οικονομικό επιτελείο του ανακοινώνει ένα επιπλέον «χαράτσι» στα ακίνητα, το οποίο κατά κύριο λόγο θα επωμιστούν η πρώην μεσαία τάξη και οι αστικές περιοχές, καθώς οι κυβερνητικοί βουλευτές κατάφεραν να εξαιρέσουν τους αγρότες και να πάει στις ελληνικές καλάνδες η αρχική τοποθέτηση «λίγα από όλους».

Και όλα αυτά την ώρα που η Τράπεζα της Ελλάδος επιβεβαιώνει όλες τις φωνές που έλεγαν ότι οι αντικειμενικές αξίες είναι πολύ υψηλότερες από τις εμπορικές. Μάλιστα, η έκθεση της τράπεζας που αναφέρει ότι τα ακίνητα στην Ελλάδα έχουν χάσει το 1/3 της αξίας τους μέσα σε τρία χρόνια λιτότητας.

Υποχώρησαν 28,1%

Σύμφωνα με τα ανασθεωρημένα στοιχεία, το 2012 οι τιμές υποχώρησαν κατά 11,7% και το 2011 κατά 5,5%, ενώ η μείωση της αξίας σωρευτικά μέχρι και το τέλος Σεπτεμβρίου 2013 είναι 28,1%. Τα στοιχεία αυτά αποτυπώνουν το μέγεθος του προβλήματος που αντιμετωπίζουν σήμερα οι ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι έχουν ήδη χάσει το 1/3 της περιουσίας τους και αναμένουν τη χαριστική βολή από το χαράτσι.

Να σημειωθεί ότι η αγορά ακινήτων βρίσκεται ήδη στο ναδίρ με 300.000 ακίνητα να αναζητούν αγοραστή, ενώ τον ασκό του Αιόλου θα ανοίξει το μέτρο της άρσης των πλειστηριασμών, καθώς νέες χιλιάδες ακίνητα θα πνίξουν την αγορά με την αξία τους να εξευτελιζέται. Την ίδια ώρα, υπογραφές κατά των πλειστηριασμών συγκεντρώνει η ΕΚ-ΠΟΙΩ, με τον αριθμό τους μέχρι στιγμής να ανέρχεται στις 26.000.



πλήρωνε για το 2014 229,4 ευρώ. Πλέον θα πληρώσει 150 ευρώ.

Διαμέρισμα 90 τ.μ., 3 ετών, στο ισόγειο με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ: Το 2013 πλήρωσε 478,1 ευρώ, με το παλιό σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών θα πλήρωνε για το 2014 367,2 ευρώ. Με το νέο σχέδιο θα πληρώσει 229,5 ευρώ.

Διαμέρισμα 140 τ.μ. 5ου ορόφου, 10ετίας με τιμή ζώνης 4.400 ευρώ: Το 2013 πλήρωσε ο ιδιοκτήτης 1.915,8 ευρώ στο ΕΕ-ΤΑ και 996 ευρώ για ΦΑΠ. Με το παλιό σχέδιο θα πλήρωνε για το 2014 2.344,83 ευρώ. Με το νέο

σχέδιο θα πληρώσει 1.951,32 ευρώ για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων και ΦΑΠ 648 ευρώ.

Διαμέρισμα 160 τ.μ., στον 2ο όροφο, 10ετίας και με τιμή ζώνης 10.000 ευρώ: Ο ιδιοκτήτης πλήρωσε το 2013 12.902,4 ευρώ. Με το παλιό σχέδιο του υπουργείου θα πλήρωνε για το

2014 3.254 ευρώ. Με το νέο σχέδιο θα πληρώσει 2.439,84 ευρώ για το ΕΝΦΙΑ και 9.900 ευρώ για τον ΦΑΠ.

Αγροτεμάχιο με 4 στρέμματα με κτίσμα 130 τ.μ. και δέντρα: Ο ιδιοκτήτης δεν πλήρωσε φόρο για το 2013. Με το παλιό σχέδιο θα πλήρωνε για το 2014

315,2 ευρώ. Με το νέο σχέδιο θα πληρώσει 88 ευρώ.

Αγροτεμάχιο με 15 στρέμματα με πορτοκαλιές: Το 2013 δεν πλήρωσε φόρο ο ιδιοκτήτης, ωστόσο με το παλιό σχέδιο θα πλήρωνε για το 2014 97,2 ευρώ. Με το νέο σχέδιο θα πληρώσει 60 ευρώ.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ■ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ, ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

Η ακτινογραφία του φόρου ακινήτων

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗ

Χαμηλώνουν σημαντικά οι φορολογικές επιβαρύνσεις για τα οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και για τα περισσότερα αγροτεμάχια με το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων, το οποίο προωθούν η Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ. Από την άλλη πλευρά, όμως, με το νέο σχέδιο αυξάνονται οι φόροι για πολλές καλλιεργούμενες εκτάσεις γης εκτός σχεδίου που ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καθώς επίσης και για περίπου 300.000 φορολογούμενους που κατέχουν κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα συνολικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ. Οι τελευταίοι θα πληρώνουν ταυτόχρονα δύο φόρους για τα ίδια ακίνητα.

Τα δύο κυβερνητικά κόμματα συμφώνησαν να επιβληθεί ένας νέος φόρος ακινήτων ξεχωριστά σε κάθε κτίσμα, οικόπεδο και αγροτεμάχιο, καθώς και ένας δεύτερος συμπληρωματικός ή πρόσθετος φόρος, σαν τον ισχύοντα σήμερα ΦΑΠ, στον οποίο όμως το ατομικό αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο από τις 200.000 στις 300.000 ευρώ για τα φυσικά πρόσωπα.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο εισπρακτικός στόχος που τίθεται με το νέο σχέδιο χαμηλώνει από τα 2,9 στα 2,65 δισ. ευρώ.

Ο νέος φόρος ακινήτων προτείνεται να ονομαστεί Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ). Θα αποτελείται από τον κύριο και τον συμπληρωματικό φόρο. Ειδικότερα:

Α) Ο κύριος φόρος θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών (αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπους κ.λπ.). Θα επιβάλλεται αυτελεσώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των επιφανειών ως εξής:

Τκίρια: Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ., ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά, προβλέπονται 12 φορολογικά κλίμακα (το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων προέβλεπε για τα κτίρια συντελεστή βασικού φόρου κυμαινόμενο από 2,3 έως 17 ευρώ ανά τ.μ. σε 20 φορολογικά κλίμακα). Για κάθε κτίσμα, ο βασικός φόρος θα προκύπτει με πολλαπλασιασμό του συντελεστή βασικού φόρου που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου επί τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας των κυρίων χώρων του. Στη συνέχεια, ο βασικός φόρος θα πολλαπλασιάζεται διαδοχικά με συντελεστές που «αποτυπώνουν» την παλαιότητα του κτιρίου, τον όροφο και τον αριθμό των προσόψεων που έχει το ακίνητο σε δρόμους. Σε περίπτωση που το κτίσμα είναι μονοκατοικία, προβλέπεται πρόσθετος συντελεστής μονοκατοικίας, που θα προσauξάνει περαιτέρω τον φόρο.

Για τα κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) προβλέπεται μειωτικός συντελεστής 0,5, ο οποίος θα περιορίζει τον τελικό φόρο κατά 50%. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού συντελεστή βασικού φόρου. Για τα κτίσματα που προορίζονται για αγροτική χρήση (μαντριά, στάνες, στάβλοι, κοτέτσια, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.) θα προβλέπεται πλήρης απαλλαγή.

Οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν από τον νέο φόρο για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερες από 4,4% έως 21,6% σε σύγκριση με αυτές που προκαλεί το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ), το οποίο επιβάλλεται σήμερα μέσω των λογαριασμών ρεύματος. Μεσοσταθμικά, οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν από τον νέο φόρο για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερες από 4,4% έως 21,6% σε σύγκριση με αυτές που προκαλεί το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ), το οποίο επιβάλλεται σήμερα μέσω των λογαριασμών ρεύματος.



Ο εισπρακτικός στόχος που τίθεται με το νέο σχέδιο χαμηλώνει από τα 2,9 στα 2,65 δισ. ευρώ

κά, ο νέος φόρος για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα θα είναι μειωμένος κατά 16% σε σύγκριση με το ΕΕΤΑ.

2 Οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα, σε 25 κλίμακα. Υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Μεσοσταθμικά, οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν θα είναι μειωμένες κατά 83% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις που προκαλούσε ο ΕΝΦΑ!

3 Αγροτεμάχια, αγροί, βοσκοτόποι και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα ή στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκβάσεις! Στις εκτάσεις υπό απαλλοτρίωση θα εφαρμόζεται μειωτικός «συντελεστής απαλλοτρίωσης» 0,75, ενώ για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικία εξοχική ή

κύρια άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5 (όπως προβλεπόταν και στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ).

Ο υπολογισμός του φόρου για τις εκτάσεις εκτός σχεδίου θα γίνεται ως εξής: ο βασικός φόρος 0,001 ευρώ ανά τ.μ. θα πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας της έκτασης και εν συνεχεία με τον συντελεστή θέσης, τον συντελεστή άρδευσης (αν η έκταση είναι αρδευόμενη) και τον συντελεστή χρήσης.

Ουσιαστικά, με το νέο σχέδιο ο συντελεστής για τις μονοτεείς καλλιέργειες (βαμβάκι, σιτηρά, καπνά κ.λπ.) αυξάνεται σε 2, από 1 που προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ, δηλαδή διπλασιάζεται! Επιπλέον, καθιερώνεται ένας νέος συντελεστής για τις αρδευόμενες εκτάσεις, ο συντελεστής μικρότερης 1,1, ο οποίος προσauξάνει τον φόρο περαιτέρω κατά 10%! Από την άλλη πλευρά, ο συντελεστής απόστασης από τη θάλασσα, ο οποίος προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ μόνο για τις εκτάσεις που είχαν απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα και κλιμακωνόταν από 1,2 έως 3 καταργείται. Οι αλλαγές αυτές θα έχουν ως αποτέλεσμα να προκύψουν αυξημένοι φόροι για χιλιάδες κατά κύριο επάγγελμα αγρότες που κατέχουν εκτάσεις με μονοτεείς καλλιέργειες και ταυτόχρονα να μειωθούν σημαντικά οι φορολογικές επιβαρύνσεις για τις παραθαλάσσιες εκτάσεις. Σε γενικές γραμμές, πάντως, οι φόροι στα αγροτεμάχια θα είναι μειωμένοι σημαντικά σε σύγκριση με αυτούς προέκυπταν με βάση το νομοσχέδιο για τον ΕΝΦΑ. Κι αυτό διότι ο βασικός φόρος πέφτει στο 1 ευρώ ανά στρέμμα, από 1,5 ευρώ ανά στρέμμα που προέβλεπε το σχέδιο νόμου για τον ΕΝΦΑ. Μειώνεται δηλαδή κατά 33%.

Β) Ο συμπληρωματικός φόρος θα έχει τη λογική του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που ισχύει και σήμερα.

Δηλαδή θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των οικοπέδων εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο και προοδευτική φορολογική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στις 300.000 ευρώ. Επίσης, οι συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου θα ξεκινούν από 0,1% για ακίνητες περιουσίες συνολικής αξίας λίγο πάνω από το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ και θα φθάνουν το 1% για περιουσίες αξίας άνω των 800.000 ευρώ.

Τα νομικά πρόσωπα θα φορολογούνται όπως και τώρα με τον ΦΑΠ: θα επιβαρύνονται με το συμπληρωματικό φόρο από το πρώτο ευρώ της αξίας της ακίνητης περιουσίας τους. Δηλαδή για τα νομικά πρόσωπα δεν θα ισχύει αφορολόγητο όριο στον συμπληρωματικό φόρο (όπως και στον ΦΑΠ). Οι συντελεστές του νέου φόρου πάντως θα είναι κατά τι μειωμένοι, από 0,6% και 0,3%, σε 0,5% και 0,25% αντιστοίχως.

Το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων προβλέπει επίσης:

■ Την αύξηση των εισοδηματικών ορίων μέχρι τα οποία παρέχεται μερική ή ολική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του νέου φόρου ακινήτων στους οικονομικά ασθενέστερους, δηλαδή σε ανάπηρους, μακροχρόνια ανέργους, τρίτεκνους και πολύτεκνους. Συγκεκριμένα, το όριο ετησίου εισοδήματος αυξάνεται από 7.000 σε 9.000 ευρώ, ενώ η προσauξηση του ορίου παραμένει στα 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

■ Πήρεια εισπραξιμότητας, σύμφωνα με την οποία, όσο μεγαλύτερο ποσοστό εισπραξιμότητας επιτυγχάνεται πάνω από τον στόχο, ο οποίος αυτή τη στιγμή ανέρχεται σε 82%, τόσο θα μειώνεται η φορολογική επιβάρυνση των ακινήτων.

Μέσο:ΚΑΡΦΙ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα: 17



Οικονομία

ΣΑΒΒΑΤΟ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013 **Καρφί** 17

**Ο Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΑΝΑΖΗΤΕΙ
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥΣ ΤΡΟΠΟΥΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΩΣΤΕ ΝΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΕΙ
ΤΙΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ**

Του Νίκου Σαρμούλη

Είναι ξεκάθαρο ότι το μεγαλύτερο πρόβλημα για το υπουργείο Οικονομικών και συνολικά την κυβέρνηση δεν είναι άλλο από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων, καθώς, αν το προσχέδιο δεν διαφοροποιηθεί σημαντικά, μπορεί να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις, ικανές να οδηγήσουν σε ραγδαίες πολιτικές εξελίξεις, ακόμα και σε εκλογές.

Όλα αυτά, βέβαια, υπό την προϋπόθεση ότι θα κάνουν πράξη τις απειλές τους κάποιοι βουλευτές των δύο μεγάλων κομμάτων που συγκυβερνούν, οι οποίοι έχουν δηλώσει δημόσια ότι θα το καταψηφίσουν αν έρθει στη Βουλή με τη σημερινή του μορφή.

Από το υπουργείο Οικονομικών θεωρούν δεδομένο ότι ο ΕΝΦΑ θα είναι ο φόρος σύμφωνα με τον οποίο οι ιδιοκτήτες θα κληθούν να πληρώσουν περί τα 3 δισεκατομμύρια ευρώ το 2014 και επισήμως λένουν, παρά τις όποιες διαρροές περί του αντιθέτου, ότι δεν υπάρχει περίπτωση διατήρησης του «χαρτισιού» της ΔΕΗ. Όμως, επειδή οι αντιδράσεις είναι ιδιαίτερα έντονες και ικανές να προκαλέσουν «ατύχημα», ο Γιάννης Στουρνάρας και οι επιτελείς του επεξεργάζονται να εναλλαχθούν τρόπους για να πετύχουν το στόχο των εσόδων. Ένας από αυτούς είναι να ισχύσουν και πάλι δύο ετήσιοι φόροι. Ο νέος, δηλαδή ο ΕΝΦΑ, που θα φορολογεί όλα τα ακίνητα, από αγροτεμάχια έως μη ηλεκτροδοτούμενα, και ο ΦΑΠ, ο οποίος θα φορολογεί με βάση τις αντικειμενικές αξίες το σύνολο της περιουσίας του κάθε ιδιοκτήτη.

Ο δεύτερος φόρος θα παραμείνει, αν τελικά υιοθετηθεί αυτό το σενάριο, προκειμένου να ισοσκελίσει τις όποιες ελαφρύνσεις επέλθουν σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και αγρότες, από τις αλλαγές που θα προκύψουν στον ΕΝΦΑ, ώστε να προφυλάξουν τα πνεύματα στις κοινωνικοπολιτικές ομάδες των δύο κομμάτων της συγκυβέρνησης.

Μάλιστα, με αφορμή τις συγκε-



ΝΕΕΣ... ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

κριμένες διαρροές για τους δύο φόρους, η ΠΟΜΙΔΑ αναφέρει σε ανακοίνωσή της ότι τέτοιες επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων είχαν προκύψει το 1942 στην Τουρκία. Για να εισπράξει το φόρο ιδιοκτησίας, η τουρκική κυβέρνηση είχε δημιουργήσει «τάγματα καταναγκαστικής εργασίας», στα οποία στάλθηκαν να υπηρετήσουν, στο Ασκαλέ του Ερζερούμ της Ανα-

τολίας, προκειμένου είτε να πληρώσουν είτε να εξοντωθούν, οι μειονοτικοί ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν ήταν σε θέση να ξεπουλήσουν άμεσα την περιουσία τους, ώστε να καταβάλουν εντός 15 ημερών τον αντίστοιχο φόρο ακίνητης περιουσίας της εποχής, με προσαύξηση 1% την εβδομάδα.

Έτσι, σε λίγες μόνο εβδομάδες πολλές χιλιάδες ακίνητα πέρασαν από χριστιανικά σε μουσουλμανικά

χέρια, έναντι εξευτελιστικού τιμήματος, ή κατασχέθηκαν από το κράτος για να πληρωθούν τα τεράστια ποσά του φόρου ιδιοκτησίας. Η υιοθέτηση της λύσης αυτής έχει λοιπόν εγγυημένα αποτελέσματα, χωρίς να χρειαστεί επιπρόσθετη υποδομή σε νέες φυλακές, κάτι όμως που δεν πρέπει να αποκλείεται, γιατί θα βοηθούσε στην ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας, καταλήγει η ΠΟΜΙΔΑ.

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΜΕΤΑΛΛΑ «ΑΓΚΑΘΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Πέραν λοιπόν του μείζονος σημασίας θέματος για τη συνοχή της κυβέρνησης και την εξασφάλιση πολιτικής ηρεμίας, στις συνομιλίες της κυβέρνησης με την τρόικα παρομένει το πρόβλημα του χρηματοδοτικού κενού. Και αυτό γιατί, αν δεν ολοκληρωθεί η αξιολόγηση από την τρόικα, δεν θα εισρέουν οι δόσεις των δανείων στα ταμεία της χώρας μας. Αυτή η καθυστέρηση, λένε πολιτικοί αναλυτές, έχει ως βάση την καθυστέρηση ανάδειξης κυβέρνησης στη Γερμανία, κάτι που σημαίνει ότι οι δανειστές

μας περιμένουν το «πράσινο φως» από τη νέα γερμανική κυβέρνηση για να πάρουν τις οριστικές τους αποφάσεις σε σχέση με την Ελλάδα. Παρόλ' αυτά, η καθυστέρηση των τροϊκανών και οι απαιτήσεις τους δημιουργούν μια πρόσθετη πίεση στην κυβέρνηση να δεχτεί τα μέτρα που επιθυμούν να περάσουν: την πλήρη απελευθέρωση των πλειστηριασμών -όπου η ελληνική πλευρά έχει βάλει κόκκινες γραμμές-, τις απολύσεις και τις μετατάξεις -που έχουν μείνει στα χαρτιά, παρά τις βαρύγδουπες εξαγγελίες-

και τη μείωση των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών, που αποτελεί μνημονιακή υποχρέωση και είναι ξεκάθαρο ότι θα προκαλέσει ακόμα μεγαλύτερο πρόβλημα στα ασφαλιστικά ταμεία. Όσο για την αύξηση των εσόδων που ανακοίνωσε πριν από λίγα 24ωρα ο Χρ. Σταϊκούρας, δεν φαίνεται να τους αρκεί, θεωρώντας ότι στο μέτωπο της φοροδιαφυγής και άρα των εισπράξεων υστερούμε, συνεπώς τα χρήματα αυτά θα πρέπει να εξευρεθούν με αντίστοιχα μέτρα.

12. ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

Μέσο:ΚΑΡΦΙ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα:9



Ευαισθησία

Ευαίσθητη φλέβα του Προέδρου της Δημοκρατίας, Κάρολου Παπούλια, χτύπησαν οι εκπρόσωποι της Ανώτα-



της Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων, κατά τη συνάντηση που είχαν μαζί του στο Προεδρικό Μέγαρο. «Μόλις τελειώσουμε από εδώ, θα πάρω αμέσως τηλέφωνο τους υπουργούς Παι-

δειας και Οικονομικών», είπε ο Πρόεδρος στους πολυτέκνους, διαμηνύοντας ότι θα έχουν σύντομα νέα του. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, τέλος, χαρακτήρισε «εθνικό κίνδυνο» την υπογεννητικότητα, σημειώνοντας ότι «για τα επόμενα χρόνια νομίζω ότι, αν δεν είστε εσείς που η Πολιτεία πρέπει να στηρίξει, δεν βλέπω πώς μπορούμε να ανατρέψουμε αυτή την πληγή».

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα:17



ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΦΕΡΝΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΒΑΣΙΚΗ ΤΩΝ 360.ΕΥΡΩ

Μειώσεις έως και 25% στις συντάξεις από το 2015

Ανατροπές για όλους τους εργαζομένους φέρνει το νέο ασφαλιστικό που «κτιζείται» πάνω στη βασική σύνταξη των 360 ευρώ, την οποία μόνο αυτή θα χρηματοδοτεί και θα εγγυάται το κράτος από το 2015 και μετά. Το σχέδιο για τη βασική σύνταξη, η οποία σύμφωνα με το νόμο 3863/10 εισάγεται στο ασφαλιστικό για όσους πρόκειται να συνταξιοδοτηθούν από το 2015 και μετά, οδηγεί σε μειώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 7% και 25%, ανάλογα με τις αποδοχές των εργαζομένων και ανάλογα με τις εισφορές που έχουν πληρώσει στα Ταμεία τους. Το σχέδιο για την εφαρμογή της βασικής σύνταξης θα ισχύσει για όλους τους ασφαλισμένους, αλλά το ποσό των 360 ευρώ θα είναι διαφορετικό και θα εξαρτάται αφενός από τα έτη ασφάλισης και αφετέρου από το συνολικό χρόνο παραμονής των εργαζομένων στην Ελλάδα.

Οι ρυθμίσεις

Σύμφωνα με τις ρυθμίσεις που προβλέπει ο νόμος 3863/10 και οι οποίες πρόκειται να εξειδικευτούν στο προσεχές διάστημα, το νέο σύστημα υπολογισμού των συντάξεων θα εφαρμοστεί ως εξής:

● Για όσους έχουν ασφαλιστεί για πρώτη φορά από το 2011 και μετά και θα συνταξιοδοτηθούν με ελάχιστο χρόνο 15 έτη ασφάλισης, θα χορηγείται το πλήρες ποσό της

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

βασικής σύνταξης, δηλαδή 360 ευρώ, αλλά στα 67 και πιθανώς με συνυπολογισμό εισοδηματικού κριτηρίου.

● Για όσους είναι ήδη ασφαλισμένοι και πρόκειται να βγουν στη σύνταξη από το 2015 και μετά, θα χορηγείται αναλογία της βασικής των 360 ευρώ για τα χρόνια ασφάλισης που έχουν από το 2011 και μετά και επίσης αναλογική σύνταξη με βάση τις εισφορές που έχουν καταβάλει από το 2011 και μετά. Το κυρίως τμήμα της σύνταξης θα είναι αυτό που αντιστοιχεί στις εισφορές που έχουν καταβάλει οι εργαζόμενοι για τα χρόνια ασφάλισης τους μέχρι το 2010.

● Για όσους συνταξιοδοτούνται τα έτη 2013 και 2014, το τμήμα σύνταξης που αντιστοιχεί σε αυτά τα 2 έτη θα υπολογιστεί με συντελεστή αναπλήρωσης 2%.

Ηδη σε... ισχύ

Στην πράξη, λοιπόν, μπορεί ο νόμος να ξεκινά από το 2015, αλλά για την πλειονότητα των ασφαλισμένων οι ρυθμίσεις ως προς τον υπολογισμό των συντάξεων είναι ήδη σε ισχύ, καθώς τόσο η βασική σύνταξη όσο και η αναλογική σύνταξη που θα πάρουν «κτιζονται» ήδη με βάση τα χρόνια ασφάλισης τους από το 2011 και μετά.



Οι μεγαλύτερες μειώσεις από το νέο τρόπο υπολογισμού θα προκληθούν στους ασφαλισμένους του ΟΑΕΕ.

Σε τρία μέρη

Το νέο σύστημα θα σπάει την τελική σύνταξη σε τρία μέρη:

1 Τμήμα σύνταξης για τα χρόνια ασφάλισης μέχρι το 2010. Σύμφωνα με το νόμο αυτό το κομμάτι της σύνταξης θα εξακολουθήσει να υπολογίζεται με βάση τα όσα ισχύουν σήμερα, σε κάθε φορέα. Ετσι, για παράδειγμα ένας ασφαλισμένος του ΙΚΑ που θα βγει στη σύνταξη το 2015 για τα χρόνια της ασφάλισής του μέχρι το 2010 θα πάρει σύνταξη με βάση την καλύτερη πενταετία της τελευταίας δεκαετίας.

2 Αναλογικό τμήμα σύνταξης με βάση τις εισφορές που καταβλήθηκαν από το 2011 και μετά. Η αναλογία θα βγαίνει με συντελεστές αναπλήρωσης ανά έτος ασφάλισης που ξεκινά από 0,8% και φτάνει στο 1,5%.

Αν και ο νόμος ξεκινά από το 2015, τα ποσά των δικαιούχων «κτιζονται» με τα χρόνια ασφάλισης από το 2011

3 Αναλογικό τμήμα από τη βασική σύνταξη των 360 ευρώ, τόσο όσα και τα έτη που μεσολαβούν από το 2011 μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Για παράδειγμα, ένας ασφαλισμένος που θα βγει στη σύνταξη το 2018 θα πάρει τα 8/35 από τη βασική σύνταξη των 360 ευρώ, δηλαδή 82,2 ευρώ.

Τα μαχαίρια

Ο νέος τρόπος υπολογισμού των συντάξεων οδηγεί σε βέβαιες μειώσεις από το 2015 και μετά. Οι μεγαλύτερες μειώσεις, που φτάνουν σύμφωνα με έγκυρους υπολογισμούς ειδικών από το κύριο της κοινωνικής ασφάλισης ακόμη και το 25%, θα είναι για τους ασφαλισμένους στον ΟΑΕΕ. Μικρότερες όμως -της τάξης του 15%-20%- θα είναι για τους ασφαλισμένους του ΙΚΑ και του Δημοσίου, όπως και για τους ασφαλισμένους των ΔΕΚΟ και των τραπεζών που αποχωρούν με 35 έτη ασφάλισης.

Για παράδειγμα, η σύνταξη των 1.400 που παίρνει ένας ασφαλισμένος σήμερα με 35ετία, θα πέσει στα 1.200 ευρώ για έναν άλλο ασφαλισμένο που θα αποχωρήσει το 2015 με 35ετία.

Αντίθετα, μικρότερες μειώσεις θα έχουν όσοι πρόκειται να αποχωρήσουν με λιγότερα έτη ασφάλισης, ενώ στη συνταξιοδότηση με 15ετία οι επιπτώσεις από το νέο σύστημα είναι μάλλον ουδέτερες.

Με βάση τα παραπάνω:

● Όσοι πρωτοασφαλιστηκαν πριν από το 1980, ανεξάρτητα από το αν φεύγουν με 35ετία χωρίς όριο ηλικίας ή με 35ετία και αυξημένο όριο ηλικίας, θα επηρεαστούν ελάχιστα αν φύγουν το 2013.

● Όσοι συνταξιοδοτούνται το 2014, θα έχουν μεγαλύτερες επιπτώσεις λόγω του συντελεστή 2% στις συντάξεις αποδοχές των ετών 2013 και 2014.

● Όσοι έχουν προσληφθεί από το 1980 και μετά, θα επηρεαστούν αναλογικά περισσότερο από τους υπόλοιπους παλαιούς ασφαλισμένους γιατί αναγκαστικά θα αρχίσουν να φεύγουν από το 2015, που είναι η χρονιά της αλλαγής στον τρόπο υπολογισμού των συντάξεων.

Λείπει... εγγυητής

Το μεγάλο πρόβλημα που ανακύπτει από τη βασική σύνταξη είναι το ποιος θα εγγυάται την καταβολή των συντάξεων από το 2015 και μετά. Και αυτό γιατί ο νόμος 3863/10 λέει ότι το κράτος είναι εγγυητής μόνο για τα 360 ευρώ και εύλογα γεννάται το ερώτημα, ποιος θα εγγυάται το υπόλοιπο ποσό σύνταξης; Εκείνο που εξετάζεται είναι να δοθεί στα ίδια τα Ταμεία η εξουσιοδότηση να ρυθμίσουν με τις αποδοχές τους τον τρόπο για να μπορούν να πληρώνουν τις συντάξεις χωρίς εγγύηση του κράτους. ■

ΠΩΣ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ Ο ΝΕΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2015

ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΜΕ 35ΕΤΙΑ)	ΣΥΝΤΑΞΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ 2% ΓΙΑ 2013 ΚΑΙ 2014 ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΟ ΤΡΟΠΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΒΑΣΙΚΗ + ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟ 2015 ΚΑΙ ΜΕΤΑ)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΒΑΣΙΚΗ ΤΩΝ 360 € ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΤΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ 2011
1978	2013	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και με συντελεστή 2% για αποδοχές του 2013	0 €
1979	2014	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και με συντελεστή 2% για αποδοχές του 2013 και 2014	0 €
1980	2015	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 4 έτη (2011-2014)	41,1 €
1981	2016	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 5 έτη (2011-2015)	51,4 €
1982	2017	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 6 έτη (2011-2016)	61,7 €
1983	2018	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 7 έτη (2011-17)	72 €
1984	2019	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 8 έτη (2011-2018)	82 €
1985	2020	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 9 έτη (2011-2019)	92,5 €
1990	2025	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 10 έτη (2011-2020)	102 €
1991	2026	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 11 έτη (2011-2021)	113 €
1992	2027	Σύνταξη με βάση τις εισφορές ως το 2010 και αναλογικό τμήμα με βάση τις εισφορές για 12 έτη (2011-2022)	123 €



ΜΕΙΩΣΗ 9,2% ΣΤΟ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2013

Βουτιά 30,4% στις τιμές των ακινήτων από το 2008

Συνεχίζεται για έκτη χρονιά η πτώση στις τιμές των ακινήτων και όπως δείχνουν τα νεότερα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος, από την έναρξη της κρίσης στην κτηματαγορά, η οποία προηγήθηκε της έναρξης της δημοσιονομικής κρίσης, οι τιμές έχουν χάσει πάνω από το 30% της αξίας που είχαν στην αρχή του 2008!

Σωρευτικά

Μάλιστα στις μεγάλες πόλεις αυτό που έχει συμβεί μοιάζει περισσότερο με κατάρρευση τιμών παρά με υποχώρησή τους, αφού η σωρευτική (από το 2008 μέχρι το τέλος του Σεπτεμβρίου φέτος) πτώση στην περίπτωση της Αθήνας είναι 32,5% και στην περίπτωση της Θεσσαλονίκης 37,6%. Στις άλλες μεγάλες πόλεις, η πτώση των τιμών των ακινήτων είναι 27,6% και στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας είναι 26%. Ο μέσος όρος της πτώσης των τιμών στην ίδια περίοδο (Ιανουάριος 2008-Σεπτέμβριος 2013) είναι 30,4%.

Οι τελευταίες εξελίξεις με την υπερφορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, με ρυθμίσεις που υπερέβησαν τα όρια της φοροδοτικής ικανότητας των περισσότερων Ελλήνων, παρέσυραν προς τα κάτω όχι μόνο τις τιμές των παλιών ακινήτων αλλά και των νέων. Οι κατασκευαστές σταδιακά χάνουν την αντοχή (που ως τώρα είχαν λόγω της ρευστότητας που διέθεταν) και προσφέρουν τα καινούργια σπίτια σε πολύ χαμηλότερες τιμές από αυτές που ζητούσαν προ διετίας.

Κατάρρευση

Τα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος απεικονίζουν την κατάρρευση της κτηματαγοράς και των εμπορικών αξιών των ακινήτων, σε ολόκληρη τη χώρα, και σε κάθε κατηγορία ακινήτου (παλιού ή καινούργιου). Το τελευταίο διάστημα, εκτιμάται ότι οι τιμές των διαμερισμάτων

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗΣ
mvoutsadakis@e-typos.com

το γ' τρίμηνο του 2013 ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 9,2% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2012.

Για το α' και το β' τρίμηνο του 2013, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν με ετήσιο ρυθμό 11,6% και 11,8%, αντίστοιχα, ενώ για το σύνολο του 2012 η μέση μείωση ήταν 11,7%, έναντι 5,5% το 2011.

Πιο αναλυτικά, η μείωση των τιμών το γ' τρίμηνο του 2013 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2012 ήταν 10,4% για τα «νέα» διαμερίσματα (ηλικίας έως 5 ετών) και 8,4% για τα «παλαιά» (ηλικίας άνω των 5 ετών). Για το

**Οι τιμές υποχώρησαν
κατά 11,0%
στην Αθήνα, 9,5% στη
Θεσσαλονίκη, 8,4%
στις άλλες μεγάλες
πόλεις**

2012 ο μέσος ετήσιος ρυθμός μείωσης των τιμών για τα «νέα» και τα «παλαιά» διαμερίσματα ήταν 12,1% και 11,4%, αντίστοιχα.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το γ' τρίμηνο του 2013 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το γ' τρίμηνο του 2012 κατά 11,0% στην Αθήνα, 9,5% στη Θεσσαλονίκη, 8,4% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 6,0% στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας. Για το 2012 η μείωση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2011 ήταν 11,8%, 13,6%, 10,8% και 11,6%, αντίστοιχα. ■



Η μείωση των τιμών το γ' τρίμηνο του 2013 ήταν 10,4% για τα «νέα» διαμερίσματα (ηλικίας έως 5 ετών).

Η ΠΩΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΣΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (% ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΝΑΝΤΙ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ)

Ι. Κατά παλαιότητα	2011	2012	2013 (γ' 3μηνο)
1. Νέα (έως 5 ετών)	-5,0%	-12,1%	-10,4%
2. Παλαιά (άνω των 5 ετών)	-5,8%	-11,4%	-8,4%
Κατά γεωγραφική περιοχή			
1. Αθήνα	-6,4%	-11,8%	-11,0%
2. Θεσσαλονίκη	-6,8%	-13,6%	-9,5%
3. Άλλες μεγάλες πόλεις	-4,1%	-10,8%	-8,4%
4. Λοιπές περιοχές	-4,4%	-11,6%	-6,0%
Σύνολο	-5,5%	-11,7%	-9,2%

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος



15. ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ 3%

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2013

Σελίδα: 3



Μεγάλες επιβαρύνσεις

για όσους διαθέτουν ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ

Ελαφρύνσεις για μικρές αξίες οικόπεδα και αγροτεμάχια

€2,64/στρέμμα
η μέση επιβάρυνση για το 90% των αγρωτών

ΚΑΤΑ
€250 εκατ.

«θυσιάζεται» για μία ακόμη φορά το ΠΔΕ, για να μειωθούν οι φόροι στα ακίνητα



■ Συντελεστές συμπληρωματικού φόρου

Κλιμάκιο (σε ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής κατά κλιμάκιο	Ποσό φόρου κατά κλιμάκιο (σε ευρώ)	Σύνολο ακίνητης περιουσίας (σε ευρώ)	Σύνολο φόρου (σε ευρώ)
300.000	0%	—	300.000	0
100.000	0,1%	100	400.000	100
100.000	0,2%	200	500.000	300
100.000	0,3%	300	600.000	600
100.000	0,5%	500	700.000	1.100
100.000	0,8%	800	800.000	1.900
Υπερβάλλον	1%			

Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους για τη μερική ή ολική απαλλαγή από τον φόρο ακινήτων (τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑμεΑ, μακροχρόνια ανέργους) από 7.000 ευρώ σε 9.000, συν 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστετευόμενο μέλος.

Μείωση φορολογίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων προωθεί η κυβέρνηση

Στο 3% από 8%-10% που είναι σήμερα – Μαζί με τον ενιαίο και τον συμπληρωματικό φόρο

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Τη μείωση του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ) στο 3% θα περιλαμβάνει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο για τα ακίνητα. Υστερα από έντονες πιέσεις της τρόικας, η κυβέρνηση αποφάσισε τη μείωση του ΦΜΑ από το 2014. Ωστόσο, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών δεν προχωρεί σε ανακοινώσεις σχετικά με το θέμα προκειμένου να μη σταματήσουν οι έσοτα λιγοστές αγοραπωλησίες μέχρι το τέλος του έτους.

Σήμερα ο φόρος ανέρχεται στο 8% για το τμήμα της αξίας του ακινήτου έως 20.000 ευρώ και φθάνει στο 10% για το μεγαλύτερο τμήμα της αξίας του ακινήτου. Να σημειωθεί ότι η τρόικα επιμένει να αλλάξει το μοντέλο φορολόγησης των ακινήτων στην Ελλάδα με μεταφορά του μεγαλύτερου φορο-

πέρη στο 4%. Το νέο σύστημα για τη φορολόγηση των ακινήτων αναμένεται να δοθεί στα κόμματα που στηρίζουν την κυβέρνηση την επόμενη Δευτέρα οπότε θα συνεδριάσουν εκ νέου οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες προκειμένου να διαπιστώσουν εάν οι αλλαγές που ζητούν αποτυπώνονται στο τελικό σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών. Πάντως από την πρώτη ανάγνωση και σύμφωνα και με τις δηλώσεις των βουλευτών, η «μεγάλη» ακίνητη περιουσία που βρίσκεται σε αστικά οικόπεδα θα φορολογηθεί υπέρμετρα προκειμένου να γίνουν ελαφρύνσεις στους αγρότες και σε όσους έχουν αγροτεμάχια. Το νέο σύστημα προβλέπει τη θέσπιση Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων ο οποίος θα επιβάλλεται και σε κάθε ακίνητο ξεχωριστά και συμπληρωματικός φόρος (πρώην ΦΑΠ) για ακίνητα άνω των 300.000 ευρώ που θα επιβάλλεται στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας.

Ειδικότερα, το νέο σχέδιο προβλέπει:

1. Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων: Θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμών και αγροτεμάχια. Θα επιβάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των επιφανειών ως εξής:

• **Κτίρια:** Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλιμάκια (το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων προέβλεπε για τα κτίρια συντελεστή βασικού φόρου κυμαινόμενο από 2,3 έως 17 ευρώ ανά τ.μ. σε 20 φορολογικά κλιμάκια). Για τα κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) προβλέπεται μειωτικός συντελεστής 0,5, ο οποίος θα περιορίζει τον τελικό φόρο κατά 50%. Οι βο-



ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

12 συντελεστές

Από **€2** το τ.μ. για ακίνητα με τιμή ζώνης έως 500 ευρώ το τ.μ.

ΚΑΙ ΦΘΑΝΟΥΝ

το **€13** το τ.μ. για ακίνητα με τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ το τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

25 συντελεστές

Από **€3**/στρέμμα

ΚΑΙ ΦΘΑΝΟΥΝ

τα **€9.000**/στρέμμα

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Απαλλάσσονται όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (π.χ. μανιτριά, στάνες, πιπνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμότητα κ.λπ.)

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Απαλλάσσονται όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (π.χ. μανιτριά, στάνες, πιπνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμότητα κ.λπ.)

Ο Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο ξεχωριστά και ο συμπληρωματικός φόρος (πρώην ΦΑΠ) στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας άνω των 300.000 ευρώ.

λογικού βάρους στην κατοχή και παράλληλη ελάφρυνση των μεταβιβάσεων ακινήτων. Από το νέο έτος όλες οι μεταβιβάσεις ακινήτων θα φορολογούνται με 3% από το πρώτο ευρώ.

Σύμφωνα με στοιχεία της Πανελλίνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων η Ελλάδα έχει τον δεύτερο υψηλότερο φορολογικό συντελεστή ΦΜΑ (10%), με πρώτο το Βέλγιο (12,50%), ενώ ο μέσος ευρωπαϊκός όρος ΦΜΑ κυμαίνεται

περί το 4%. Το νέο σύστημα για τη φορολόγηση των ακινήτων αναμένεται να δοθεί στα κόμματα που στηρίζουν την κυβέρνηση την επόμενη Δευτέρα οπότε θα συνεδριάσουν εκ νέου οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες προκειμένου να διαπιστώσουν εάν οι αλλαγές που ζητούν αποτυπώνονται στο τελικό σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών. Πάντως από την πρώτη ανάγνωση και σύμφωνα και με τις δηλώσεις των βουλευτών, η «μεγάλη» ακίνητη περιουσία που βρίσκεται σε αστικά οικόπεδα θα φορολογηθεί υπέρμετρα προκειμένου να γίνουν ελαφρύνσεις στους αγρότες και σε όσους έχουν αγροτεμάχια. Το νέο σύστημα προβλέπει τη θέσπιση Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων ο οποίος θα επιβάλλεται και σε κάθε ακίνητο ξεχωριστά και συμπληρωματικός φόρος (πρώην ΦΑΠ) για ακίνητα άνω των 300.000 ευρώ που θα επιβάλλεται στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας.

θητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού συντελεστή βασικού φόρου. Απαλλάσσονται πλήρως από τον φόρο τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μανιτριά, στάνες, στάβλοι, κοτέτσια, θερμότητα, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.).

Ο νέος φόρος για τα αστικά ακίνητα (κατοικίες) θα είναι χαμηλότερος κατά 16% μεσοσταθμικά, σε σύγκριση με το ΕΕΤΑ.

• **Οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμών:** Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 ευρώ το στρέμμα έως 9.000 ευρώ το στρέμμα σε 25 κλιμάκια. Υπολογίζεται ότι θα είναι

χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με το αρχικό σχέδιο που είχε δοθεί σε δημόσια διαβούλευση (μεσοσταθμική μείωση 83%).

• **Αγροτεμάχια:** Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα από 1,5 ευρώ το στρέμμα που προβλέπει το προηγούμενο σχέδιο νόμου. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκθέσεις. Στις εκτάσεις υπό απαλλοτρίωση θα εφαρμόζεται ο συντελεστής «συντελεστής απαλλοτρίωσης» 0,75, ενώ για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικία εξοχική ή κύρια άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων, θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5. Καταργείται ο συντελεστής απόστασης από τη θάλασσα, ο οποίος προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ. Με το νέο σχέδιο το 90% των αγρωτών θα πληρώσει φόρο έως 2,64 ευρώ το στρέμμα.

2. Συμπληρωματικός φόρος. Θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των εντός σχεδίου ή οικισμών οικοπέδων με αφορολόγητο όριο και προοδευτική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στις 300.000 ευρώ από 200.000 ευρώ που ισχύει σήμερα στον ΦΑΠ. Οι συντελεστές θα ξεκινούν από 0,1% ή 0,2% για ακίνητα συνολικής αξίας πάνω από το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ και θα φθάνουν το 1% για περιουσίες αξίας άνω των 800.000 ευρώ.

Τέλος, το σχέδιο νόμου θα προβλέπει την αύξηση των εισοδηματικών ορίων από 7.000 ευρώ σε 9.000 ευρώ μέχρι τα οποία παρέχεται μερική ή ολική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του νέου φόρου ακινήτων στους οικονομικά ασθενέστερους.

Ψαλίδι στο ΠΔΕ

Για ακόμη μία φορά η κυβέρνηση αποφάσισε να θυσιάσει την ανάπτυξη προκειμένου να ισορροπήσει πολιτικά και να διατηρήσει εντός στόχων τον προϋπολογισμό. Αυτή τη φορά η «τρίψα» των 250 εκατ. ευρώ από τη μείωση των φόρων στα ακίνητα θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Συγκεκριμένα, από τον νέο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ) και τον συμπληρωματικό το υπουργείο Οικονομικών προσδοκά έσοδα ύψους 2,65 δισ. ευρώ. Ο φόρος όμως που θα επιβληθεί στους ιδιοκτήτες ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των 3,24 δισ. ευρώ και αυτό, διότι υπολογίζεται ότι 8 στους 10 θα καταφέρουν να πληρώσουν τους φόρους τους. Το αρχικό σχέδιο ωστόσο προέβλεπε έσοδα ύψους 2,9 δισ. ευρώ, όπως είχε δαλωστεί συμψηφισθεί με την τρέχουσα.

Με το νέο σχέδιο δημιουργείται «τρίψα» 250 εκατ. ευρώ η οποία -όπως προαναφέρθηκε- θα καλυφθεί από το ΠΔΕ. Βέβαια, δεν είναι γνωστό ακόμα εάν οι πιστώσεις της χώρας δέχονται μία ισοδύναμη μέτρα τον περιορισμό του ΠΔΕ κατά 250 εκατ. ευρώ ή αν θα ζητηθούν μειώσεις από άλλες πηγές.

Εφόσον λοιπόν δεχθεί η τρέχουσα τα ισοδύναμα μέτρα από τη μείωση του ΠΔΕ, αυτό θα μειωθεί στα 6,75 δισ. ευρώ το 2014.

Βέβαια, ποτέ δεν έχει καταφέρει κυβέρνηση να τηρήσει τους στόχους που έχει θέσει στο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων. Ενδεικτικό ότι για φέτος ο αρχικός στόχος ήταν 6,85 δισ. ευρώ και με τις τελευταίες εκτιμήσεις θα διαμορφωθεί στα 6,65 δισ. ευρώ. Δεν αποκλείεται επίσης εντός του 2014 να συρρικνωθεί περαιτέρω το ΠΔΕ εφόσον υπάρξουν υστερήσεις στον προϋπολογισμό.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

16. ΧΑΡΙΣΤΙΚΗ ΒΟΛΗ ΣΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο:ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα:21



ΥΠΕΡΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ

Χαριστική βολή στα αστικά ακίνητα

■ Τι προβλέπει το νέο σχέδιο

Ισχυρό φορολογικό χτύπημα στους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων αποτελεί το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων με το οποίο φαίνεται να συμφωνεί η συντριπτική πλειονότητα των βουλευτών της συγκυβέρνησης. Μετά τις ασφυκτικές πιέσεις των «γαλάζιων» και «πράσινων» βουλευτών για βελτιώσεις, το οικονομικό επιτελείο ετοιμάζει τώρα τον νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων και το νέο σχέδιο παραδίδεται στους εκπροσώπους Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ πιθανόν τη Δευτέρα.

Με το νέο σενάριο τα φορολογικά βάρη μεταφέρονται από όσους διαθέτουν μικρής αξίας ακίνητα, εντός σχεδίου οικόπεδα και αγροτεμάχια στα «αστικά ακίνητα» και δη σε περίπου 350.000 φορολογουμένους που έχουν στην κατοχή τους στομική ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ. Αυτοί θα κληθούν να πληρώσουν το 2014 μεγαλύτερα ποσά φόρου σε σύγκριση με το αρχικό σχέδιο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, αφού θα επιβαρυνθούν με διπλό φόρο.

» A3-A5



Μετά τις ασφυκτικές πιέσεις των «γαλαζοπράσινων» βουλευτών για βελτιώσεις το οικονομικό επιτελείο ετοιμάζει τώρα τον νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Με το νέο σενάριο τα φορολογικά βάρη μεταφέρονται από όσους

διαθέτουν μικρής αξίας ακίνητα, εντός σχεδίου οικόπεδα και αγροτεμάχια, στα «αστικά ακίνητα» και δη σε περίπου 350.000 φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους ατομικά ακίνητα περιουσία άνω των 300.000 ευρώ.

ΔΙΠΛΟ ΦΟΡΟ ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ 350.000 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Χαριστική βολή στα αστικά ακίνητα

■ Ο νέος φόρος θα επιβληθεί επί αντικειμενικών αξιών που παραμένουν «παγωμένες» στα επίπεδα του 2007 και δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία των ακινήτων

■ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΔΟΥΡΓΑΝΑ

Ισχυρό φορολογικό χτύπημα στους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων αποτελεί το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων, με το οποίο φαίνεται να συμφωνεί η συντριπτική πλειονότητα των βουλευτών της συγκυβέρνησης.

Μετά τις ασφυκτικές πιέσεις των «γαλαζοπράσινων» βουλευτών για βελτιώσεις το οικονομικό επιτελείο ετοιμάζει τώρα τον νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων και το νέο σχέδιο παραδίδεται στους εκπροσώπους Ν.Δ. και ΠΑ.ΣΟΚ πιθανόν τη Δευτέρα.

Με το νέο σενάριο τα φορολογικά βάρη μεταφέρονται από όσους διαθέτουν μικρής αξίας ακίνητα, εντός σχεδίου οικόπεδα και αγροτεμάχια στα «αστικά ακίνητα» και δη σε περίπου 350.000 φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους ατομικά ακίνητα περιουσία άνω των 300.000 ευρώ.

Οι 350.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να πληρώσουν το 2014 μεγαλύτερα ποσά φόρου σε σύγκριση με το αρχικό σχέδιο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, αφού θα επιβαρυνθούν με διπλό φόρο. Για τα ίδια ακίνητα που έχουν στην κατοχή τους και συγκεκριμένα για τα κτίσματα και τα εντός σχεδίου οικόπεδα θα πληρώσουν κύριο και συμπληρωματικό φόρο. Από τον συμπληρωματικό φόρο ο οποίος είναι στα πρότυπα του ΦΑΠ αλλά με αυξημένο ατομικό αφορολόγητο όριο από τις 200.000 ευρώ στις 300.000 ευρώ προβλέπεται να εισπραχθούν 660 εκατ. ευρώ από τα οποία 380 εκατ. ευρώ αναζητούνται από τους 350.000 ιδιοκτήτες και τα υπόλοιπα 280 εκατ. ευρώ από νομικά πρόσωπα.

Στο επίκεντρο της κριτικής που ασκείται στο νέο σχέδιο είναι ότι ο νέος φόρος θα επιβληθεί επί αντικειμενικών αξιών που παραμένουν «παγωμένες» στα επίπεδα του 2007 και δεν ανταποκρίνονται πλέον στην πραγματική αξία των ακινήτων σήμερα. Στις περισσότερες λεγόμενες ακριβές περιοχές οι εμπορικές αξίες έχουν υποχωρήσει πολύ κάτω από τις τιμές ζώνης με βάση τις οποίες η φορολογία υπολογίζεται τη φορολογικά επιβάρυνση των ακινήτων (ΦΑΠ, φόρος μεταβίβασης κ.λπ.).

Χαρακτηριστικό της μεγάλης



επιβάρυνσης που προκύπτει με το νέο σχέδιο είναι για μια μεζονέτα 200 τ.μ. 10ετίας με μια πρόσωση σε περιοχή με τιμή ζώνης 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ο φόρος με το αρχικό σχέδιο του ΕΝΦΑ ανέρχονταν σε 4.028 ευρώ. Με το νέο σχέδιο ο συνολικός φόρος σχεδόν διπλασιάζεται, αφού ο κύριος φόρος θα διαμορφωθεί σε 3.080 ευρώ, ο συμπληρωματικός (νέος ΦΑΠ) σε 3.900 ευρώ. Άρα προκύπτει συνολική επιβάρυνση 6.980 ευρώ και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα πρέπει να πληρώσει 2.952 ευρώ επιπλέον.

Τα φορολογικά έσοδα που προβλέπονται ανά κατηγορία ακινήτου

οικιαγραφούν και τον νέο χάρτη με τις ελαφρύνσεις και τις επιβαρύνσεις.

Για τις κατοικίες και τα κτίρια γενικότερα οι επιβαρύνσεις ανέρχονται σε 2,1 δισ. ευρώ από 2,2 δισ. ευρώ που προέβλεπε το αρχικό σενάριο. Στα οικόπεδα οι φόροι από 789 εκατ. ευρώ που ήταν με το αρχικό σχέδιο μειώνονται σε 315 εκατ. ευρώ, δηλαδή κατά 60%, στα αγροτεμάχια από τα 140 εκατ. ευρώ στα 139 εκατ., αλλά παράλληλα διαγράφεται και η επιβάρυνση κατά 160 εκατ. ευρώ που προέκυπε για τα αγροτικά κτίσματα. Στα έσοδα αυτά προστίθενται και τα 660 εκατ. ευρώ από το νέο «ΦΑΠ».

Πάντως ο εισπρακτικός στόχος που τίθεται με το νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων χαμηλώνει από τα 2,9 στα 2,65 δισ. ευρώ. Επιδιώκεται δηλαδή η είσπραξη ποσού μικρότερου κατά 250 εκατ. ευρώ από αυτό που είχε αρχικά τεθεί ως στόχος με τις πληροφορίες από το Μαξίμου να αναφέρουν ότι το ποσό αυτό θα καλυφθεί με περικοπές στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Το τελικό λόγο πάντως θα έχει η τρόικα.

Με το νέο σχέδιο προκύπτουν σημαντικές μειώσεις φορολογικών επιβαρύνσεων για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και για

τα περισσότερα αγροτεμάχια, ενώ για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα οι επιβαρύνσεις σε σύγκριση με τον ΕΝΦΑ δεν φαίνεται να μεταβάλλονται σημαντικά.

Ο νέος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα επιβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2014 σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικόπεδα και στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης (αγρούς, αγροτεμάχια, βοσκοτόπους κ.λπ.). Έτσι σε κάθε περίπτωση το επόμενο έτος θα επιβαρυνθούν φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους:

■ Μονοκατοικίες και παράλληλα η συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας τους δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ. Οι φορολογούμενοι αυτοί πληρώνουν σήμερα μόνο το «καράτσι» μέσω της ΔΕΗ, ενώ τα οικόπεδα στα οποία βρίσκονται οι κατοικίες αυτές απαλλάσσονται από τη φορολογία. Επίσης οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι απαλλάσσονται από τον ΦΑΠ για τις κατοικίες και τα οικόπεδά τους. Με τον νέο φόρο θα πληρώνουν και για τις μονοκατοικίες και για τα οικόπεδα.

■ Μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα (κατοικίες, καταστήματα, γραφεία) τα περισσότερα από τα οποία δεν ενοικιάζονται. Στα ακίνητα αυτά δεν επιβάλλεται σήμερα το «καράτσι», ενώ από το επόμενο έτος θα φορολογούνται.

■ Αγροτεμάχια και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου, που σήμερα απαλλάσσονται.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΑΔΥΝΑΤΟΥΝ
ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ
ΟΣΟΙ ΕΧΟΥΝ
ΞΕΝΟΙΚΙΑΣΤΑ
ΑΚΙΝΗΤΑ**

θυσία στον βωμό της «εισπραξιμότητας» της αγροτικής ψήφου γίνονται οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων σύμφωνα με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων. Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωσή της ΠΟΜΙΔΑ «το εξοβληματικό σχέδιο επιβολής δύο φόρων στη συσκευασία του ενός, και μάλιστα με δύο διαφορετικές ταχύτητες, γέμισε οργή και αγανάκτηση κάθε φορολογούμενο ιδιοκτήτη αστικής περιουσίας».

Η ΠΟΜΙΔΑ θεωρεί ότι ο φόρος στα αγροτικά ακίνητα είναι καθαρά συμβολικός, ενώ η εξάρση τους από τον νέο «ΦΑΠ» καθάρη αντισυνταγματική.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων χαρακτηρίζουν τη νέα φορολογία σκληρή, δημοεικόνη τύπου, που είναι αδύνατον να πληρωθεί, ιδιαίτερα στα ξενοκίεστα ακίνητα κάτι «που καλά το γνωρίζουν, αλλά αρνούνται να δεχτούν την πρότασή μας για μειωτικό συντελεστή». «Άμεσο αποτέλεσμα του νόμου αυτού θα είναι ο εκλεισθηρισμός χιλιάδων ξενοκιστών ιδιοκτητών και η παραπομπή χιλιάδων ιδιοκτητών αστικών ακινήτων που θα οφείλουν φόρους άνω των 50.000 ευρώ σε δίκες με προβλεπόμενη ποινή τριετούς φυλάκισης. Μαζί με την αστική ιδιοκτησία, θάβεται και κάθε ελπίδα ανάκαμψης της κτηματαγοράς, η οποία από 1.1.2014 θα αποκτάσει νεκροταφειακό χαρακτήρα, λόγω της επιβολής ενός παράλογου και ληστρικού φόρου 'υπεραξίας' στους καταματωμένους πωλητές, και της ισχύος ενός παράλογου 'ήθους έλλοι' για τους αγοραστές, επί της 'αντικειμενικής αξίας' του ακινήτου που θα αγοράσουν, και όχι επί της σημαντικά μειωμένης την οποία προφανώς θα καταβάλουν. Για όλα αυτά, τελικά θα ήταν προτιμότερο να συνεκιστεί το 'καράτσι' μέσω της ΔΕΗ, τουλάχιστον αυτό είχε λίγο πιο ανθρώπινο πρόσωπο, και δεν φορολογούσε διπλά τις ανασκευωμένες ιδιοκτησίες», καταλήγει στην ανακοίνωσή της η ΠΟΜΙΔΑ.

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα: 24



ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ 16-17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

A4

24 » Θέμα

Σε σχέση με το αρχικό σχέδιο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, με τον νέο φόρο προκύπτουν ελαφρύνσεις για τους αγρότες και επιβαρύνσεις για την αστική και «μεγάλη» ακίνητη περιουσία. Θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών (αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπους κ.λπ.). Πλήρη απαλλαγή θα προβλέπεται για τα κτίσματα που προορίζονται για γεωργική και κτηνοτροφική χρήση (μαντριά, στάνες, στάβλους, κοτέτσια, θερμοκήπια, χώρους αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.).

ΕΝΑΣ ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΙ ΕΝΑΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ

Το νέο σχέδιο για τη φορολογία ακινήτων

■ Για κάθε κτίσμα, ο βασικός φόρος θα προκύπτει με πολλαπλασιασμό του συντελεστή βασικού φόρου που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου επί τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας των κύριων χώρων του.

■ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Το νέο σύστημα φορολογίας των ακινήτων το οποίο πήρε το πρώτο «Ο.Κ.» από τους περισσότερους βουλευτές της συγκυβέρνησης, προβλέπει την επιβολή ενός φόρου ανά ακίνητο και ενός συμπληρωματικού φόρου, όπως είναι σήμερα ο ΦΑΠ, αλλά με αύξηση του ατομικού αφορολογήτου για φυσικά πρόσωπα στα 300.000 από 200.000 ευρώ. Σε σχέση με το αρχικό σχέδιο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, με τον νέο φόρο προκύπτουν ελαφρύνσεις για τους αγρότες και επιβαρύνσεις για την αστική και «μεγάλη» ακίνητη περιουσία.

Πιο αναλυτικά, το τελευταίο σχέδιο για τον νέο φόρο θα αποτελείται από τον κύριο και τον συμπληρωματικό φόρο.

1. Κύριος φόρος

Θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών (αγροτεμάχια, αγρούς, βο-

σκοτόπους κ.λπ.). Θα επιβάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των επιφανειών ως εξής:

Κτίρια: Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλίμακα (το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων προέβλεπε για τα κτίρια συντελεστή βασικού φόρου κυμαινόμενο από 2,3 έως 17 ευρώ ανά τ.μ. σε 20 φορολογικά κλίμακα).

Για κάθε κτίσμα, ο βασικός φόρος θα προκύπτει με πολλαπλασιασμό του συντελεστή βασικού φόρου που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου επί τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας των κύριων χώρων του. Στη συνέχεια ο βασικός φόρος θα μεταβάλλεται ανάλογα με ορισμένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κτίσματος. Συγκεκριμένα, θα πολλαπλασιάζεται διαδοχικά με συντελεστές που «αποτιμούν» την παλαιότητα του κτιρίου, τον όροφο και τον αριθμό των



προσώπων που έχει το ακίνητο σε δρόμους. Σε περίπτωση που το κτίσμα είναι μονοκατοικία προβλέπεται πρόσθετος συντελεστής μονοκατοικίας, με τον οποίο θα πολλαπλασιάζεται το γινόμενο που θα έχει προκύψει από τους προηγούμενους πολλαπλασιασμούς.

Για τα κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) προβλέπεται μειωτικός συντελεστής 0,5, ο οποίος θα περιορίζει τον τελικό φόρο κατά 50%. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού συντελεστή βασικού φόρου. Πλήρη απαλλαγή θα προβλέπεται για τα κτίσματα που προορίζονται για γεωργική και κτηνοτροφική χρήση (μαντριά, στάνες, στάβλοι, κοτέτσια, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.) θα προβλέπεται πλήρης απαλλαγή.

Ελαφρύνσεις

Για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν από τον νέο φόρο, θα είναι χαμηλότερες από 4,4% έως 21,6% σε σύγκριση με αυτές που προ-

καλεί το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ), το οποίο επιβάλλεται σήμερα μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Μεσοσταθμικά, ο νέος φόρος για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα θα είναι μειωμένος κατά 16% σε σύγκριση με το ΕΕΤΑ.

Οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα, σε 25 κλίμακα. Υπολογίζεται ότι θα χαμηλώσει από 70% έως 90% σε σχέση με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Μεσοσταθμικά, οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν θα είναι μειωμένες κατά 83% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις που προκαλούσε ο ΕΝΦΑ.

Αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόποι και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα ή στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκο-

Παραδείγματα Κατοικίες

Διαμέρισμα 140 τ.μ. πέμπτου ορόφου, 10 ετών στη Γλυφάδα με μια πρόσωση και τιμή ζώνης 4.400 ευρώ

- Φόρος με αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 2.344,83 ευρώ
- Κύριος φόρος με νέο σχέδιο ΕΝΦΑ: 1.951,32
- Συμπληρωματικός φόρος νέος «ΦΑΠ»: 648 ευρώ
- Συνολικός φόρος με νέο σχέδιο: 2.599,32 ευρώ
- Επιβάρυνση με νέο σχέδιο: 254,49 ευρώ.**

Μεζονέτα 200 τ.μ. 10ετίας με μια πρόσωση στη Φιλοθέη με τιμή ζώνης 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

- Φόρος με αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 4.028 ευρώ
- Κύριος φόρος με νέο σχέδιο ΕΝΦΑ: 3.080 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος (νέος ΦΑΠ): 3.900 ευρώ
- Συνολική επιβάρυνση με το νέο σχέδιο: 6.980 ευρώ
- Επιβάρυνση με νέο σχέδιο: 2.952 ευρώ**

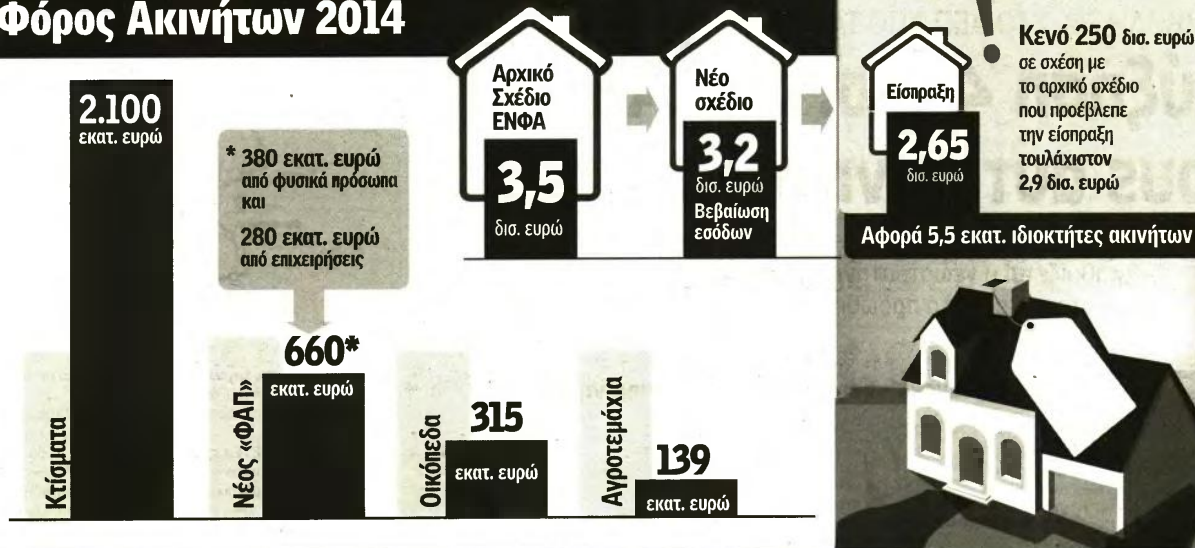
Διαμέρισμα 160 τ.μ. στο δεύτερο όροφο στο Ψυχικό, 10 ετών με τρεις προσώσεις και τιμή ζώνης 10.000 ευρώ.

- Φόρος με αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 3.254 ευρώ
- Κύριος φόρος με νέο σχέδιο ΕΝΦΑ: 2.439,84 ευρώ
- Συμπληρωματικός φόρος νέος «ΦΑΠ»: 9900 ευρώ.
- Συνολική επιβάρυνση με νέο σχέδιο: 12.339,84 ευρώ
- Επιβάρυνση με νέο σχέδιο: 9.805,84 ευρώ.**





Φόρος Ακινήτων 2014



τόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκβάσεις.

Στις εκτάσεις υπό απαλλοτρίωση θα εφαρμόζεται μειωτικός «συντελεστής απαλλοτρίωσης» 0,75, ενώ για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικία εξοχική ή κύρια άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων, θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5, δηλαδή ο φόρος θα πενταπλασιάζεται (όπως προβλεπόταν και στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ).

Ο υπολογισμός του φόρου για τις εκτάσεις εκτός σχεδίου θα γίνεται ως εξής: ο βασικός φόρος 0,001 ευρώ ανά τ.μ. θα πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας της έκτασης και εν συνεχεία με τον συντελεστή θέσης, τον συντελεστή άρδευσης (αν η έκταση είναι αρδευόμενη) και τον συντελεστή χρήσης.

Ουσιαστικά, με το νέο σχέδιο ο συντελεστής για τις μονοετείς καλλιέργειες (βαμβάκι, σιτηρά, καπνά κ.λπ.) αυξάνεται σε 2 από 1 που προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ δηλαδή διπλασιάζεται. Επιπλέον, κα-

θιρώνεται ένας νέος συντελεστής για τις αρδευόμενες εκτάσεις, ο συντελεστής άρδευσης 1,1, ο οποίος προσαυξάνει το φόρο περαιτέρω κατά 10%.

Από την άλλη πλευρά, ο συντελεστής απόστασης από τη θάλασσα, ο οποίος προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ μόνο για τις εκτάσεις που είχαν απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα και κλιμακώνονταν από 1,2 έως 3 καταργείται.

Οι αλλαγές αυτές θα έχουν ως αποτέλεσμα να προκύψουν αυξημένοι φόροι για χιλιάδες κατά κύριο επάγγελμα αγρότες που κατέχουν εκτάσεις με μονοετείς καλλιέργειες και ταυτόχρονα να μειωθούν σημαντικά οι φορολογικές επιβαρύνσεις για τις παραθαλάσσιες εκτάσεις. Σε γενικές γραμμές πάντως, οι φόροι στα αγροτεμάχια θα είναι μειωμένοι σημαντικά σε σύγκριση με αυτούς που έκτυπαν με βάση το νομοσχέδιο για τον ΕΝΦΑ. Κι αυτό διότι ο βασικός φόρος πέφτει στο 1 ευρώ ανά στρέμμα ή στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, από 1,5 ευρώ ανά στρέμμα ή 0,0015 ευρώ ανά τετραγωνικό, που προέβλεπε το σχέδιο νόμου

για τον ΕΝΦΑ. Μειώνεται δηλαδή κατά 33%.

2. Συμπληρωματικός φόρος

Ο συμπληρωματικός φόρος θα έχει τη λογική του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που ισχύει και σήμερα. Δηλαδή θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των οικοπέδων εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο και προοδευτική φορολογική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στις 300.000 ευρώ. Επίσης οι συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου θα ξεκινούν από 0,2% για ακίνητες περιουσίες συνολικής αξίας λίγο πάνω από το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ και θα φθάνουν το 1% για περιουσίες αξίας άνω των 5 εκατομμυρίων ευρώ.

Τα νομικά πρόσωπα θα φορολογούνται όπως και τώρα με τον ΦΑΠ: θα επιβαρύνονται με τον συμπληρωματικό φόρο από το πρώτο ευρώ της αξίας της ακίνητης περιουσίας τους. Δηλαδή για τα νομικά πρόσωπα δεν θα ισχύει αφορολόγητο όριο στο

συμπληρωματικό φόρο (όπως και στον ΦΑΠ). Οι συντελεστές του νέου φόρου πάντως θα είναι κατά τι μειωμένοι, από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25% αντίστοιχως. Το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων προβλέπει επίσης:

- Την αύξηση των εισοδηματικών ορίων μέχρι τα οποία παρέχεται μερική ή ολική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του νέου φόρου ακινήτων στους οικονομικά ασθενέστερους, δηλαδή σε ανάπηρους, μακροχρόνια άρρωστους, τρίτεκνους και πολύτεκνους. Συγκεκριμένα, το όριο επιπόσιου εισοδήματος αυξάνεται από 7.000 σε 9.000 ευρώ ενώ η προσαύξηση του ορίου παραμένει στα 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.
- Ρύθμιση εισπραξιμότητας, σύμφωνα με την οποία όσο μεγαλύτερο ποσοστό εισπραξιμότητας επιτυγχάνεται πάνω από τον στόχο, ο οποίος αυτή τη στιγμή ανέρχεται σε 82%, τόσο θα μειώνεται η φορολογική επιβάρυνση των ακινήτων.

ΝΕΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Τέλος στα δελτία αποστολής

Κατάργηση των δελτίων αποστολής για τη διακίνηση αγαθών, προαιρετική χρήση του ηλεκτρονικού τιμολογίου, κατάργηση της σήμανσης των βιβλίων και των στοιχείων διακίνησης ή πώλησης με εξαίρεση τις αποδείξεις λιανικής είναι ορισμένες από τις νέες ρυθμίσεις που φέρνει ο νέος Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών. Ως βασική αρχή εισάγεται η απαίτηση ο φορολογούμενος να τεκμηριώνει τις συναλλαγές και τα γεγονότα που τον αφορούν, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η διενέργεια ελέγχου. Η επιτροπή εμπειρογνομόνων που είχε συσταθεί με απόφαση του υπουργού Οικονομικών Γ. Μαυραγάνη, έχει επεξεργαστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την απλοποίηση των ρυθμίσεων που ισχύουν σήμερα σε ό,τι αφορά την τεκμηρίωση των συναλλαγών, την ενημέρωση των λογιστικών αρχείων και τον εκσυγχρονισμό των λογιστικών κανόνων. Το σχέδιο αυτό με τις απαραίτητες νομοτεχνικές βελτιώσεις θα τεθεί πολύ σύντομα σε διαβούλευση και έχει δομηθεί με βάση τις προβλέψεις των σχετικών Οδηγιών της Ε.Ε. και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, προκειμένου να αποτελέσει το νέο Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών και να εκσυγχρονίσει το λογιστικό μας δίκαιο. Με τις ρυθμίσεις του νέου σχεδίου:

• Καταργούνται οι ρυθμίσεις που προβλέπουν την έκδοση δελτίων αποστολής κατά τη διακίνηση των αγαθών, αλλά και πολλές άλλες ειδικές διατάξεις που καθορίζουν την τήρηση ειδικών βιβλίων και την έκδοση στοιχείων. Ο έλεγχος της διακίνησης αλλάζει μορφή και μπορεί να γίνεται πλέον διμέσου απλής καταγραφής των πραγματικών περιστατικών σε συνδυασμό με τη διασάφηση των στοιχείων που υποχρεωτικά καταγράφουν οι συναλλασσόμενοι.

• Καταργείται η σήμανση (με φυσικό ή ηλεκτρονικό μέσο) βιβλίων και στοιχείων διακίνησης ή πώλησης με εξαίρεση τις αποδείξεις λιανικής για ένα μεταβατικό στάδιο.

• Στη χονδρική αποποιούνται οι ρυθμίσεις περί έκδοσης τιμολογίων. Τα τιμολόγια μπορεί να εκδίδονται είτε σε έντυπη είτε σε ηλεκτρονική μορφή και είναι στην απόλυτη ευχέρεια των συναλλασσόμενων να επιλέξουν τον τρόπο που θα συναλλάσσονται μεταξύ τους. Είναι ευθύναν του φορολογούμενου η διασφάλιση της αυθεντικότητας και της ακεραιότητας των τιμολογίων, επιλέγοντας τις κατάλληλες δικλίδες.

Παραδείγματα Οικόπεδα, Αγροτεμάχια

Φορολογούμενος έχει οικόπεδο 500 τ.μ. σε περιοχή με μοναδιαία αξία 5.000 ευρώ/τ.μ.

- Φόρος με αρχικό σχέδιο: 15.000 ευρώ.
- Φόρος με νέο σχέδιο Ενισχύου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 4.500 ευρώ

Ελάφρυνση με νέο σχέδιο:
10.500 ευρώ.

Φορολογούμενος, διαθέτει εκτός σχεδίου 4 στρέμματα με δέντρα στην περιοχή Βουλιαγμένης της Αττικής. Εντός της έκτασης υπάρχει και κτίσμα επιφάνειας 130 τ.μ. που δεν είναι πρώτη κατοικία.

- Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 504 ευρώ.
- Φόρος με νέο σχέδιο ΕΝΦΑ: 132 ευρώ.

Ελάφρυνση με νέο σχέδιο:
372 ευρώ

Αγρότης με 15 στρέμματα πορτοκαλιές στην Επίδουρα Αργολίδας

- Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 97,2 ευρώ
- Φόρος με νέο σχέδιο ΕΝΦΑ: 60 ευρώ.

Ελάφρυνση με νέο σχέδιο:
37,2 ευρώ.



Η ΜΕΓΑΛΗ ΑΠΑΤΗ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΘΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΟΥΝ ΕΙΣ ΔΙΠΛΟΥΝ

ΣΚΥΒΟΥΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΙΚΑ - ΥΠΟ ΔΙΩΓΜΟ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Ληστρική επιδρομή με το φόρο για τα ακίνητα

Τι λέει το «ιερατείο»; Ότι η Ελλάδα διαθέτει το υψηλότερο ποσοστό ιδιοκατοίκησης στην Ευρωζώνη

Σε διαγνώ η ιδιοκτησία. Και μας «ληστεύουν» για αυτήν, αλλά και απαξιώνουν την ακίνητη περιουσία μας. Το σφάλμα του νέου και ενιαίου φόρου ακινήτων συνεχίζεται με το καινούργιο επιθετικό της διπλής φορολόγησης της μεσαίας ιδιοκτησίας και την απαλλοτρία των αγροτών. Μια καταρχήν συμφωνία που υπάρχει για να κατευαστούν οι αντιδράσεις των «γαλάζιων» και «πράσινων» βουλευτών που τρέμουν τη λαϊκή κατακραυγή.

Και που όμως, στο βάθος της κρύβει την παγίδευση ενός μεγάλου μέρους των ιδιοκτητών ακινήτων, που θα δουν αντί υποτιθέμενων ελαφρύνσεων, να διπλοπληρώνουν φόρους για την ακίνητη περιουσία τους. Διακινδυνεύοντας στην περίπτωση που δεν θα μπορούσαν να αναπαυθούν, να δουν την περιουσία τους να βγαίνει στο «σφυρί» ελεύθερα, ακόμα κι αν πρόκειται για την πρώτη κατοικία.

Πλάσες αξίες

Η μεγαλύτερη απάτη σε βάρος των απλών ιδιοκτητών ακινήτων είναι ότι καλούνται να φορολογηθούν - και πολλοί εις διπλούν -, σε κάθε περίπτωση πάνω σε πλάσες αξίες της περιουσίας τους. Σε όλη σχεδόν την επικράτεια οι από το 2012 αντικειμενικές τιμές των ακινήτων δεν έχουν καμιά σχέση με τις εμπορικές. Βρίσκονται σε ορισμένες περιπτώσεις σε εξωφρενικά υψηλότερα επίπεδα και οι φορολογούμενοι θα κληθούν να πληρώσουν για αναπαράξεις αξίες κατ'όψιν. Φυσικά ο Γ. Στουρνάρας το γνωρίζει πρώτος και καλύτερος, αλλά σιωπά. Πρόκειο ο ει-



“ Πολλοί θα δουν την περιουσία τους ακόμα και να βγαίνει στο σφυρί

σπρακτικός στόχος της κυβέρνησης.

Συνένοχοι και καθοδηγητές αυτής της ωμής παραχάραξης της πραγματικότητας της αγοράς και της ανισχυρής επιβάρυνσης των Ελλήνων φορολογουμένων είναι η Τρόικα. Πρώτη αυτή γνωρίζει επίσης την πραγματικότητα στην ελληνική αγορά ακινήτων. Παρόλα αυτά, ο «πολύς» Ρεν εγγέλλει, παραμερίζοντας τον Στουρνάρα και

ΟΙ 32 «ΣΥΝΟΔΟΙ» ΦΟΡΟΙ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΣΤΟ ΣΒΕΡΚΟ ΜΑΣ

ξερυμάνοντας την κυβέρνηση από τα αστεία επιχειρήματά της περί δήθεν... ένοπλης αναμέτρησης με την Τρόικα για το θέμα του φόρου ακινήτων, την παράταση ισχύος των σημερινών αντικειμενικών αξιών μέχρι το 2016. Μέχρι δηλαδή, να λυγίσει από την πίεση και οι τελευταίοι... αμαρτωλός ιδιοκτήτης ακινήτου.

Τι επικαλείται για αυτή τη ληστρική του φιλοσοφία ο Ρεν και μαζί του το «ιερατείο» των Βρυξελλών; Ότι η Ελλάδα διαθέτει το υψηλότερο ποσοστό ιδιοκατοίκησης στην Ευρωζώνη, περίπου 92-93%. Και ακόμη, ότι η καθαρή περιουσία του μέσου Έλληνα αποτελείται σε συντριπτικό επίσημο ποσοστό, κατά 95% περίπου, από ακίνητα. Σπίτια, οικόπεδα, αγροτεμάχια κλπ. Για αυτά λοιπόν, ο Ρεν δίνει το σύνθημα στην Τρόικα κι αυτή με τη σειρά της στην κυβέρνηση: «Ρευστοποιήστε την ακίνητη περιουσία των Ελλήνων. Είναι το μόνο που διαθέτουμε πια, μετά και το “στέγνωμα” των καταθέσεών τους». Τι άλλο νόημα έχει η «οδηγία-εντολή» του, από τη στιγμή που γνωρίζει πολύ καλά, ότι οι φόροι στα ακίνητα στην Ελλάδα έχουν αυξηθεί κατά έξι φορές σε σχέση μόλις με το 2010 και οκτώ φορές σε σύγκριση με το 2008.

Η μεγαλύτερη απάτη

Η μεγαλύτερη εξαπάτηση όμως των ιδιο-

κτητών ακινήτων αφορά το παραμύθι, με το οποίο προσπαθεί να τους «αΐσει» η κυβέρνηση περί ενός και μοναδικού ενιαίου φόρου. Μακάρι να ήταν έτσι κι ας ήταν και διπλός για κάποιους! Πρόκειται όμως περί μιας εικονικής πραγματικότητας, που η κυβέρνηση μας καλεί να πιστέψουμε, γιατί έτσι τη βολεύει. Οι διατάξεις των νόμων όμως και τα «ραβασάκια» της εφορίας αποκαλύπτουν σε όλο της το μέγεθος την επιχείρηση προκλητικής εξαπάτησης των πολιτών.

Ο νέος φόρος λοιπόν, είτε στη προηγούμενη ή είτε στην τωρινή της διπλής φορολόγησης -σήμερα αν προκύψει και στη μελλοντική- έκδοσή του αφήνει ανέγγιχτους τους 38 από τους 40 συνολικά φόρους που επιβαρύνουν τα ακίνητα, να συνεχίζουν να ισχύουν. Κανένας τους δεν καταργείται, εξακολουθούν να ισχύουν και να σαρώνουν τις τσέπες των φορολογουμένων. Η κυβέρνηση επιμένει βέβαια να τους «αγνοεί» εσθιδικά στην καταμέτρηση, για προφανείς επικοινωνιακούς λόγους. Δεν συγκρούεται όμως έτσι μόνο με τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Αλλά και με την ίδια την αλήθεια.

Ποιοι είναι λοιπόν, αυτοί οι 38 συνδοί φόροι που δεν καταργούνται: πρώτη κατηγορία, οι φόροι στο εισόδημα από τα ακίνητα. Περιλαμβάνονται οκτώ διαφορετικές μορφές φόροι. Φόρος εισοδήματος μισθωμάτων, συμπληρω-



με χαμηλό συντελεστή 0,1%, αντί 2% με τον ΦΑΠ. Θα αυξάνεται, όμως έως και στο 1% για περιουσίες πάνω από 5 εκατ. ευρώ. Εδώ είναι και το μυστικό της διπλής φορολόγησης των ιδιοκτητών μεσαίας εκείνης περιουσίας κλπ. Τέλος, οι επιχειρήσεις θα φορολογούνται όπως σήμερα, αλλά με έκπτωση 50% στο φόρο.

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Το «ράβε-ξήλωνε» για το νόμο

Φόρο από 4,4% - 21,6% χαμηλότερο σε σχέση με το ΕΕΤΑ για τα σπίτια, 70% - 90% μικρότερο «βασικό φόρο» για τα οικόπεδα σε σχέση με το προηγούμενο σχέδιο εφαρμογής του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων ΕΝΦΑ και βασικό φόρο 1 - 3 ευρώ το στρέμμα για τα αγροτεμάχια προβλέπει το σχέδιο στο οποίο καταλήγουν Μαξίμου, ΝΔ και ΠΑΣΟΚ. Ο νέος φόρος θα λέγεται... ΕΦΙΑ και προβλέπει διπλή φορολόγηση (και χαράτσι και ΦΑΠ) στις περιουσίες άνω των 300.000 ευρώ.

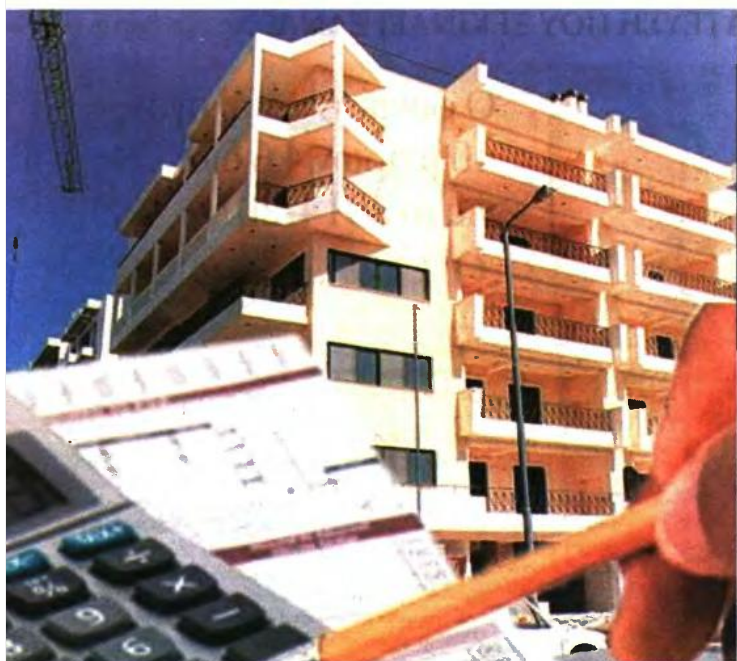
Οι βασικές ρυθμίσεις του είναι: Φόρος 2-13 ευρώ ανά τετραγωνικό και με 12 κλίμακα ανάλογα με την περιοχή για τα σπίτια. Βασικός φόρος από 3 ευρώ έως 9.000 ευρώ το στρέμμα στα οικόπεδα, με 25 κλί-

μάκια ανάλογα με την περιοχή που βρίσκονται. Για βοηθητικούς χώρους θα ισχύει έκπτωση 90% από τον ΕΦΙΑ που επιβάλλεται στους κύριους χώρους.

Φόρος 1 ευρώ ανά στρέμμα στα αγροτεμάχια, που πολλαπλασιάζεται με συντελεστή 1-3 ανάλογα με την περιοχή. Ο φόρος αυξάνεται 10% αν το αγροτεμάχιο αρδεύεται και διπλασιάζεται (+100%) αν έχει καλλιέργειες. Αντιθέτως μειώνεται όταν τελεί υπό απαλλοτρίωση (-25%), αν είναι βοσκοτόπος (-50%) ή αν είναι δασικός (-90%).

Θεσπίζεται εξάλλου, συμπληρωματικός φόρος, όπως περίπου ο ΦΑΠ, για τα αστικά ακίνητα. Θα ξεκινά από περιουσία αντικειμενικής αξίας 300.000 ευρώ και άνω, αντί 200.000 που ίσχυε για τον ΦΑΠ και

Η καθοδική πορεία των τιμών των ακινήτων δεν έχει τελειωμό, με τη συγκεκριμένη αγορά να βρίσκεται στα όρια ενός πραγματικού κραυγ. Οι ιδιοκτήτες πρέπει να περιμένουν νέα θεαματικά «βουτιά» των εμπορικών τιμών μέσα στο 2014 κατά 8 - 9% κατά τις μετριοπαθέστερες εκτιμήσεις, την ώρα που φέτος η μείωση φτάνει στο 11,5-12%. Είναι η μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση τιμών ανάμεσα σε 42 χώρες ισχυρής οικονομικής παρουσίας. Σύμφωνα με δημοσιευμένες πληροφορίες, εκεί συγκλίνουν οι εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, επικυρώνοντας την άποψη ότι η ραγδαία περαιτέρω αύ-



ματικός, ειδική εισφορά αλληλεγγύης επί αυτών, τέλος χαρισσήμου και ΟΓΑ, τεκμαρτό εισόδημα διαβίωσης σε ιδιότητα, πρώτη και δεύτερη κατοικία, επίσης ιδιοχρησιμοποίησης επαγγελματικής στέγης, κράτηση στα μισθώματα υπέρ του ΜΤΠΥ. Δεύτερη κατηγορία εκείνη των φόρων μεταβίβασης. Άλλοι εννιά φόροι: ΦΠΑ για αγορά νεοδomicίων και ανυπαρκτής, φόρος μεταβίβασης, δημοτικός φόρος μεταβίβασης, φόρος ανταλλαγής, φόρος διανομής, φόρος χρησιμότητας, φόρος υπεραξίας από πωλήσεις μετά την 1/1/13, τέλος υπέρ Ταμείου Νομικών για τα συμβόλαια και τη μεταγραφή και πρόσθετο τέλος μεταγραφής συμβολαίων.

Τρίτη κατηγορία, άλλοι δυο φόροι: της κληρονομιάς ή της γονικής παροχής και δεύτερον, της δωρεάς ακινήτου. Τέταρτη, οι εισφορές και περιδοικοί φόροι επί της κατοχής ακινήτων. Με τέτο-

ς φοροδοτικές: ΦΑΠ, ΕΕΤΑ (αυτός που καταργείται), ΤΑΠ (κτίσματα, οικοπέδα), φόρος ακινήτων περιουσίας υπεράκτιων εταιριών και φόρος αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων επιχειρήσεων.

Πέμπτη, οι φόροι για οικοδομικές άδειες, ανέγερση κτιρίων και τα αυθαίρετα. Είναι οκτώ ακόμα φόροι: τέλος έκδοσης οικοδομικής άδειας, τέλος οικοδομικών εργασιών, κράτηση υπέρ Δήμου, ΤΕΕ, ΤΣΜΕΔΕ, εργοδοτικές εισφορές προς το ΙΚΑ, ΦΠΑ στα οικοδομικά υλικά και εργασίες, δημοτικά τέλη κατάληψης πεζοδρομίου, τέλος ρευματοδότησης, πολεοδομικά πρόσθετα αυθαιρέτων.

Και έκτη, οι «άλλοι» φόροι: δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικός φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ειδικό τέλος ΑΠΕ, τέλη αποκλειστικής ακινήτων, εισφορά για ένταξη στο σχέδιο πόλεως, τέλος εγγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο και εισφορά υπεραξίας.

ΤΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΩΠΙΟ» ΤΩΝ ΑΝΤΙΔΡΑΝΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ

Έωλη η λύση των βουλευτών-φωστήρων

Κωμικογραφική είναι η εικόνα της συγκυβέρνησης τα τελευταία 24ωρα, στην προσπάθειά της να κατευνάσει τις αντιδράσεις των βουλευτών των δυο εταίρων της, αλλά και την έντονη ανησυχία της κοινής γνώμης. Μικροπολιτικά παιχνίδια παίζονται χωρίς καμία αιδώ, στο βωμό του κέρδους των επικοινωνιακών εντυπώσεων.

Μετά το «κίνημα» των βουλευτών κατά Στουρνάρα την προηγούμενη εβδομάδα, οι Α. Σαμαράς και Ευ. Βενιζέλος αγωνίζονται να βρουν τη λύση με το μικρότερο δυνατό πολιτικό κόστος. Έτσι «πάγωσαν» το αρχικό σχέδιο Στουρνάρα-Καραβίτη και έδωσαν εντολή να φτιαχτεί νέο, αφού συνεννοηθούν και οι βουλευτές των δυο κομμάτων μεταξύ τους. Ο Γ. Στουρνάρας απέρριψε ασυζητητί την πρόταση των βουλευτών του ΠΑΣΟΚ, καθώς εξέτρεπε το δημοσιονομικό στόχο των 2,9 δισ. κατά 350-400 εκατ. ευρώ περίπου κατά τους μεριότερους υπολογισμούς.

Ανφιδιστάσκα όμως και ενώ βρισκόταν στις Βρυξέλλες μαζί με τους εκπροσώπους της Τρόικας για τη σύνοδο του Eurogroup, ο «τσάρος» πληροφορήθηκε ότι το σχέδιο του νέου φόρου ακινήτων είναι ήδη... έτοιμο στην Αθήνα και μάλιστα έχουν διαρρεύσει οι βασικές του αρχές, μέσω του paper του... ΠΑΣΟΚ, το οποίο ανέλαβε να υποκαταστήσει εκείνον και γενικά το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης. Και ενώ στην Αθήνα τα ΜΜΕ περιέγραφαν το νέο σχέδιο (του ΠΑΣΟΚ) ξεκίνησε ένας καυτός κύκλος τηλεφωνημάτων μεταξύ Βρυξελλών, Μαξίμου και Χαρίλαου Τρικούπη, με τον κ. Στουρνάρα να ωρύεται για «κύπημα κάτω από τη μέση», ενώ οργισμένος διαπίστωσε ότι από το νέο σχέδιο προκύπτει έκπτωση του δημοσιονομικού στόχου κατά 250 εκατ. ευρώ. Μια τρύπα δηλαδή, την οποία προέξο-

“

Στις Βρυξέλλες ο «τσάρος» πληροφορήθηκε ότι το νέο σχέδιο είναι ήδη «έτοιμο»...

φλείται ότι η Τρόικα είναι αδύνατο να τη δειχτεί, από τη στιγμή που δεν έχει σε καμία υπόληψη την αποτελεσματικότητα του φοροεπισπρακτικού μηχανισμού. Την ίδια ώρα, ένας άλλος κύκλος τηλεφωνημάτων διαμαρτυρίας ξεκίνησε από «γαλάζιους» βουλευτές προς το Μέγαρο Μαξίμου. Έξαλλοι οι νεοδημοκράτες βουλευτές κατηγορούσαν το πρωθυπουργικό επιτελείο ότι όχι μόνο συμφώνησε με το ΠΑΣΟΚ αλλαγές ερήμην τους, αλλά και άφησε όλη την επικοινωνιακή πρωτοβουλία στα χέρια της Χαρίλαου Τρικούπη. Που επιστρέφει τώρα την κρίση των εντυπώσεων.

Μετά απ' όλα αυτά, οι δυο κυβερνητικοί εταίροι επανέρχονται στη γραμμή «για όλα αποφασίζουν Σαμαράς και Βενιζέλος», προσπαθώντας να βγάλουν από το πρώτο πλάνο τον υπουργό Οικονομικών.

Από όσα πάντως προκύπτουν μέχρι στιγμής, οι δυο αρχηγοί πρέπει να λύσουν οπωσδήποτε και επείγοντως μάλιστα το θέμα της διπλής φορολόγησης, που έχει προκαλέσει οργή και αγανάκτηση στους πολίτες. Το βέβαιο μετά απ' όλα αυτά είναι πως και αυτό το «τελικό σχέδιο» κατά μείζονα πιθανότητα δεν θα είναι... τελικό. Οι διορθώσεις του θα είναι πολλές, ενώ συνοπλογίζεται το γεγονός ότι τον τελευταίο λόγο -κι εδώ- τον έχει η Τρόικα.



«ΓΙΑ ΟΛΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΣΑΜΑΡΑΣ -ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ» ΟΧΙ Ο ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΝΕΑ ΠΙΩΣΗ ΤΙΜΩΝ

Καθολική κρίση της αγοράς

ξηση της απόκλισης μεταξύ εμπορικών και ανακεimenικών αξιών των ακινήτων πιστοποιείται η ληστρική φιλοσοφία κάθε φορολογικής ρύθμισης που δε λαμβάνει υπόψη τις πραγματικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

Σύμφωνα με την ΤτΕ, οι τιμές των ακινήτων έχουν συρρικνωθεί κατά 31% από τις αρχές του 2009 μέχρι σήμερα, πάνω κατά μέσο όρο. Ορισμένα σοβαρά κτηματομεσιτικά γρα-

φεία παρουσιάζουν ακόμα χειρότερη την εικόνα, εκτιμώντας ότι η πτώση τιμών υπερβαίνει το 40%. Οι τράπεζες είναι πολύ πιο συγκρατημένες και παραδέχονται μείωση γύρω στο 22-23%. Η εξήγηση είναι αυτονόητη. Οι τράπεζες προσπαθούν πάση θυσία να εξωραίσουν τη μείωση προκειμένου να κρατήσουν σε κάπως υψηλότερο επίπεδο την αξία του χαρτοφυλακίου τους, που περιλαμβάνει ακίνητα είτε ως πε-

ριουσιακό στοιχείο είτε ως υποθήκη δανείων στεγαστικών, επιχειρηματικών κλπ.

Η κρίση στην αγορά ακινήτων είναι καθολική. Υπολογίζεται, ότι φέτος χτίστηκαν μόλις 10.000 περίπου σπίτια σε όλη τη χώρα, τη στιγμή που το 2007 είχαν αναγραφεί πάνω από 104.000 κατοικίες. Οι πλέον αισιόδοξες προβλέψεις μεταθέτουν την επιστροφή της αγοράς στα προ της κρίσης επίπεδα για μετά το 2024.



ΑΓΕΦΥΡΩΤΕΣ ΟΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΠΟΥ ΞΕΚΙΝΑΕΙ ΞΑΝΑ



Σκληραίνουν τη γραμμή τους οι Τροϊκανοί!

Σκληραίνει τη στάση της η Τρόικα ενόψει της διαπραγμάτευσης με την κυβέρνηση που από αύριο συνεχίζεται στο γραφείο του υπουργού Οικονομικών. Και τούτο διότι οι Ευρωπαίοι υπουργοί παγίδευσαν στο Eurogroup τον Γ. Στουρνάρα στα γρανάζια της συμφωνίας για το δημοσιονομικό κενό, αποφεύγοντας να μιλήσουν για συγκεκριμένο ποσό, αλλά προσθέτοντας στις προϋποθέσεις για συμφωνία των δυο πλευρών και το κόστος του για το 2015.

Οι υπουργοί Οικονομικών και οι Ντάι-σελμπλουμ και Ρεν δέχθηκαν γενικά και αόριστα ότι η Ελλάδα έχει κάνει πρόοδο, αλλά και ανέβασαν ακόμα παραπάνω τον πήχη των όρων για την επίτευξη συμφωνίας. Συμφωνία, που δεν θα «ξεκλειδώσει» απλά την υπο-δόση του 1 δισ. ευρώ που εκκρεμεί από τον Ιούλιο, αλλά είναι προϋπόθεση για την έναρξη της συζητήσεως για την ελάφρυνση του ελληνικού χρέους.

Οι Ευρωπαίοι εταίροι λοιπόν, αφού άκουσαν και τον «τσάρο», του επέδωσαν το δικό τους «τελεσίγραφο», ζητώντας τέσσερα πράγματα: άμεση εκπλήρωση των τεσσάρων προσαπαιτούμενων για τη δόση, το κλείσιμο του δημοσιονομικού κενού όχι μό-



Και τελεσίγραφο στον «τσάρο» που παγιδεύτηκε στο Eurogroup από τους δανειστές μας

νο για το 2014, αλλά και για το 2015, την ολοκλήρωση του πακέτου των συμφωνημένων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των ΤΑΙΠΕΔ, ώστε να διασφαλιστούν τα έσοδα των αποκρατικοποιήσεων, καθώς το πρόγραμμά παραπαίει και συνεχώς μετατίθεται από χρόνο σε χρόνο.

Αγεφύρωτες διαφωνίες

Οι διαφωνίες, για το πρώτο ειδικό θέμα, είναι αγεφύρωτες προς το παρόν. Η Τρόικα επιμένει για το λουκέτο στις αμυντικές βιομηχανίες, δεν δέχεται κανένα σχέδιο για το νέο φόρο ακινήτων διότι δεν εμπιστεύεται ότι θα πιαστούν οι εισπρακτικοί στόχοι, ζητεί εδώ και τώρα μεταφορά των 11.000 απολύσεων από το Δημόσιο στο πρώτο τρίμηνο του 2014, ενώ το μέγα κά-ομα βρίσκεται στα μέτρα που θα πρέπει να

ληφθούν για να καλύψουν το δημοσιονομικό κενό της επόμενης διετίας. Επίσης απαιτεί την αδιακρίτως πλήρη απελευθέρωση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας για τους οφειλότες δημοσίου και τραπεζών.

Ο κ. Στουρνάρας παρουσίασε διαρθρωτικά μέτρα 1,3 δισ. για το 2014, τα περισσότερα των οποίων έχουν ήδη ψηφιστεί προκειμένου να αποφευχθεί η νέες οριζόντιες περικοπές που απαιτεί η Τρόικα στις δαπάνες, με πρώτη την περαιτέρω μείωση των συντάξεων. Οι ομολογού του άκουσαν μάλλον αδιάφορα το σχέδιό του και παρέπεμψαν τα πάντα στον έλεγχο της Τρόικας. Ενώ απόρριψαν και για τη μεγαλειώδη «κολοτούμπα» του. Τον Ιούνιο ζήτησε ο ίδιος την πλήρη άρση των πλειστηριασμών, γιατί αλλιώς θα κατέρρεαν οι τράπεζες. Τώρα υποστήριξε το ακριβώς αντίθετο!

Ο φονικός κατάλογος 40 μέτρων 4,6 δισ. για το 2014-2015

Ο κατάλογος των απαιτήσεων της Τρόικας για τα μέτρα της περιόδου 2014-15 είναι ατελείωτος και «φονικός». Οι Τροϊκανοί, με την αραγή των Ευρωπαίων πλέον, ζητούν ούτε λίγα ούτε πολλά 20 μέτρα, εκτιμώντας ότι το δημοσιονομικό κενό για την περίοδο 2014-15 θα φτάσει στα 4,6 δισ. ευρώ. Την κάλυψη του οποίου θα αναλάβει και πάλι στις πλάτες του ο ελληνικός λαός.

Τα 20 μέτρα που απαιτεί η Τρόικα είναι:

- ✓ Κατάργηση ή μεταφορά στον κρατικό προϋπολογισμό των φόρων, τελών και εισφορών υπέρ τρίτων, που επιβάλλονται σήμερα σε διάφορες συναλλαγές και οικονομικές δραστηριότητες.
- ✓ Πλήρη κατάργηση των πάσης φύσεως φοροαπαλλαγών για τα φυσικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις.
- ✓ Μείωση των δαπανών για την καταβολή συντάξεων, συρρίκνωση των επικουρικών και ορισμό ασφυκτικού χρονοδιαγράμματος για την πλήρη κατάργηση του εφάπαξ
- ✓ Νέα μείωση των κύριων συντάξεων των ενστολών, που έχει ήδη συμφωνηθεί, αλλά η εφαρμογή της έχει «παγώσει».
- ✓ Επιβολή φόρου 0,2% στον τζίρο των επιχειρήσεων, μέτρο επίσης συμφωνημένο, αλλά σε «αδράνεια».
- ✓ Πλήρη κατάλογο ονομαστικοποιημένο του σχεδίου για το δεύτερο κύμα κινητικότητας των δημοσίων υπαλλήλων και μεταφορά των 11.000 απολύσεων στο πρώτο τρίμηνο του 2014.
- ✓ Άμεσο λουκέτο σε ΕΑΣ και ΕΛΒΟ. Οι εργαζόμενοι που θα μείνουν χωρίς δουλειά δεν θα προσμετρηθούν στον αριθμό των υπό απόλυση υπαλλήλων του Δημοσίου.
- ✓ Αυστηρή και πλήρη εφαρμογή του ενιαίου μισθολογίου σε όλο το στενό και ευρύτερο δημόσιο τομέα, όπου διαπιστώνονται σημαντικές αποκλίσεις.
- ✓ Σταδιακή ιδιωτικοποίηση σημαντικών τομέων της λειτουργίας του Δημοσίου, όπως οι φορολογικοί έλεγχοι και οι φοροεισπρακτικοί μηχανισμοί.
- ✓ Λουκέτο τύπου ΕΡΤ σε ζημιολύστες δημόσιες επιχειρήσεις με άμεση απόλυση του προσωπικού τους.
- ✓ Συγκωνώσεις δημοσίων οργανισμών και απολύσεις του πλεονάζοντος προσωπικού που θα προκύψει.
- ✓ Περικοπές κοινωνικών επιδομάτων, με την προσθήκη αυστηρών περιουσιακών κριτηρίων χορήγησης στα ήδη υφιστάμενα εισοδηματικά κριτήρια.
- ✓ Σταδιακή εφαρμογή της μείωσης των εργοδοτικών εισφορών κοινωνικής ασφάλισης κατά 3,9%.
- ✓ Επίσπευση εφαρμογής του σχεδίου Λορέντζου για την καθιέρωση της εθνικής σύνταξης (των 360 ευρώ) από 1/07/14.
- ✓ Πλήρη εφαρμογή της άρσης των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, χωρίς καθεστώς προστασίας για ειδικές κατηγορίες οφειλτών.
- ✓ Επιστροφή του ΦΠΑ στην εστίαση από το «δοκιμαστικό» 13% στο 23%.
- ✓ Αύξηση κατά 25-40% των τιμών των εισιτηρίων των αστικών συγκοινωνιών, του Προαστιακού και του ΟΣΕ.
- ✓ Παράταση της ισχύος της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης για τους ανέργους μέχρι και το 2018.
- ✓ Επιβολή ειδικού φόρου κατανάλωσης στα αναψυκτικά και τα εμπορευμένα νερά.
- ✓ Αλλαγή του τρόπου υπολογισμού των τελών κυκλοφορίας, ώστε να αυξηθούν τα δημόσια έσοδα από το συγκεκριμένο φόρο.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ: 25.000 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΝ «ΑΕΡΑ» ΑΠΟ ΤΗΝ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ

Στο σφυρί τα πρώτα ακίνητα

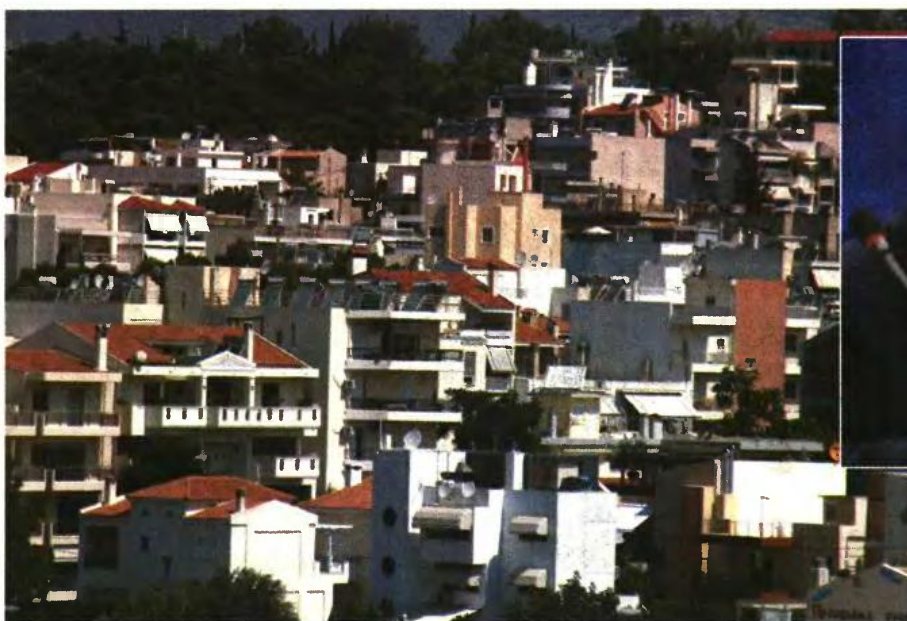
Από την πρώτη μέρα του νέου έτους, οι τράπεζες θα αρχίσουν να βγάζουν στο σφυρί τα πρώτα ακίνητα δανειοληπτών. Η καλή μέρα, από το πρωί φαίνεται... Νωρίτερα, μέχρι τις 15 Δεκεμβρίου, Τρόικα και Υπουργείο Ανάπτυξης θα έχουν συμφωνήσει (:) στις λεπτομέρειες που θα συνοδεύσουν την σταδιακή άρση των πλειστηριασμών.

Σε πρώτη φάση, αναμένεται ότι της 1^{ης} Ιανουαρίου 2014, θα βγουν στο «σφυρί» 25.000 ακίνητα. Από αυτά, τα 10.000 θα... προσηγηθούν, καθώς τα έχουν «κοκκινίσει» οι ίδιες οι τράπεζες. Πρόκειται για ακίνητα που έχουν αποκτηθεί με δάνεια, τα οποία ωστόσο έχουν σταματήσει να αποπληρώνονται εδώ και τουλάχιστον 5 χρόνια. Ωστόσο, ακόμη η κυβέρνηση διαπραγματεύεται τα κριτήρια για την άρση των πλειστηριασμών, καταθέτοντας στην Τρόικα 2 προτάσεις.

Οι προτάσεις

Μετά από αναβολές σε αναβολές, οι πιέσεις της Τρόικας έγιναν αφορμές για την άρση των πλειστηριασμών. Στην τελική φάση των διαπραγματεύσεων, η κυβέρνηση έχει καταθέσει δύο προτάσεις στην Τρόικα, προσπαθώντας να «ισοφαρίσει» λίγο αυτό που έρχεται: Η πρώτη αφορά τη μείωση των σημερινών ορίων 300.000 έως 450.000 ευρώ για το ακατάσχετο της πρώτης κατοικίας και η δεύτερη έχει να κάνει με την κατάργηση της διάταξης που προστάτευε οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία για οφειλές στις τράπεζες έως 200.000 ευρώ.

Σκοπός η προστασία των μικρομεσαίων νοικοκυριών που έχουν κύρια κατοικία αντικειμενικής αξίας κάτω των 220.000 ευρώ οι άγαμοι και μέχρι 280.000 ευρώ οι τετραμελείς οικογένειες, αλλά και από την άλλη, η πάιαξη των μπαταριστών. Σε ό,τι αφορά τον



«Η κυβέρνηση έχει αποφασίσει να προστατεύσει από τους πλειστηριασμούς την κύρια κατοικία όσων έχουν ανάγκη», φέρει να λέει ο υπουργός Ανάπτυξης, Κωστής Χατζηδάκης στην Τρόικα.



Τι θα ισχύσει: Προστατεύονται (:) οι «αδύναμοι», όμως αίρεται το ακατάσχετο για οφειλές στις τράπεζες ως 200.000 ευρώ

πρώτο όρο, «η κυβέρνηση έχει αποφασίσει να προστατεύσει από τους πλειστηριασμούς την κύρια κατοικία όσων έχουν ανάγκη», φέρει να λέει ο υπουργός Ανάπτυξης, Κωστής Χατζηδάκης στην Τρόικα.

Από την άλλη, με τη ρύθμιση του ακατάσχετου για χρέη κάτω των 200.000 ευρώ, δανειολήπτες που έχουν

κατοικία, εξοχικό και κατάστημα δεν πληρώνουν την τελευταία πενταετία τις δόσεις των δανείων τους.

Σύμφωνα με τραπεζικούς κύκλους, «υπάρχουν περιπτώσεις μπαταριστών, οι οποίοι τα τελευταία πέντε χρόνια δεν πληρώνουν τις δόσεις των δανείων τους αν κι έχουν ακίνητη περιουσία. Με την άρση της διάταξης αυ-

τής απελευθερώνονται οι πλειστηριασμοί για δεύτερες κατοικίες, εξοχικά, καταστήματα και γραφεία». Περίπου 15.000 δανειολήπτες έχουν βρει «κατασφύγιο» σε αυτή την προστατευτική ρύθμιση.

Μείωση ορίων

Η δεύτερη πρόταση της κυβέρνησης είναι να μειωθούν τα όρια των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, με τα οποία απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί της κύριας κατοικίας για τραπεζικές οφειλές. Με το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο δεν μπορεί να κατασχεθεί η κύρια κατοικία εφόσον η αντικειμενική της αξία ισούται με το αφορολόγητο όριο για την απόκτηση πρώτης κατοικίας (200.000 ευρώ) προσαυξημένο κατά

50%. Άρα, για παράδειγμα, εάν ένα άγαμος του οποίου το σπίτι είχε αντικειμενική αξία μέχρι 300.000 ευρώ η τράπεζα δεν μπορούσε να του το πλειστηριάσει εφόσον το δάνειό του είχε «κοκκινίσει».

Τα όρια αυτά ήταν στην περίπτωση του έγγαμου στις 375.000 ευρώ και για τις τετραμελείς οικογένειες στα 450.000 ευρώ. Σύμφωνα με την πρόταση του υπουργείου Ανάπτυξης θέλουν να μειωθούν διαμορφώνοντάς τα, στις 200.000 ευρώ με 220.000 ευρώ για τον άγαμο και στις 280.000 ευρώ για μια τετραμελή οικογένεια.

Οι διαπραγματεύσεις

Η Τρόικα διεκίνησε εδώ και αρκετούς μήνες ότι πρέπει να αρθεί η απαγόρευση των πλειστηριασμών. Το ερώτημα είναι αν θα κάνει πίσω, δεχόμενη την προστασία των οικονομικά πιο αδύναμων.

«Η πρώτη κατοικία των κοινωνικά αδύναμων πολιτών και όσων αποδεδειγμένα λόγω της κρίσης δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, θα προστατευθεί απολύτως. Αυτό δεν τίθεται υπό διαπραγμάτευση», δηλώνει ο πρωθυπουργός, από τότε που ξεκίνησε η επίμαχη συζήτηση. Βλέποντας οι τρώικανοί ότι η κυβέρνηση δεν κάνει πίσω στο ζήτημα αυτό δέχθηκαν να συναντήσουν και να συζητήσουν για το «δίκτυο προστασίας» και πώς θα ξεκινήσουν οι πλειστηριασμοί.

Έρχονται νέοι θεσμοί υπέρ των δανειοληπτών (:)

Μεταξύ άλλων, η Τρόικα και η κυβέρνηση συζητούν την καθιέρωση δύο νέων θεσμών, αυτών των «αναγκαίων» δαπανών διαβίωσης καθώς και του «συνεργάσιμου δανειολήπτη». Δύο θεσμοί που ήδη ισχύουν με επιτυχία σε Ιρλανδία, ΗΠΑ και Μ. Βρετανία με αποτέλεσμα να θέλουν να φέρουν και εδώ κατά ταύτα πρότυπα.

Οι «αναγκαίες δαπάνες» είναι λίστες με το μέσο όρο κόστους διαβίωσης των νοικοκυριών. Έτσι έχοντας τις λίστες με το σύνολο αλλά και ανά κα-

τηγορία των εξόδων που χρειάζεται για να ζήσει αξιοπρεπώς ένας καταναλωτής ή μια οικογένεια με παιδιά, θα μπορούν τα κριτήρια να είναι πιο δίκαια και να προστατευτούν καλύτερα οι πραγματικά αδύναμοι. Οι δαπάνες αφορούν στη διατροφή, τη μετακίνησή, τα κοινόχρηστα, τους λογαριασμούς ΔΕΚΟ, την ψυχαγωγία, την ένδυση, τις σπουδές κ.α. Τα ποσά αυτά θα υπολογίζονται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή και το υπουργείο Ανάπτυξης. Έτσι ο δανειολήπτης που δεν θα μπορεί να αντεπεξέλθει στις υπο-

χρεώσεις του θα συζητά με την τράπεζα και με βάση και το εισόδημά του θα αποσφηνίζεται πόσα χρήματα χρειάζεται για να ζήσει. Ενώ δεν το ποσό που θα του απομένει θα το δίνει για την αποπληρωμή του δανείου και παράλληλα θα «γλυτώνει» το σπίτι του από τυχόν κατάσχεση.

Από την άλλη πλευρά, ο θεσμός του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» είναι ένας κώδικας ορθής συμπεριφοράς του κατανάλωτή. Δεν θα αποκρύπτει περιουσιακά στοιχεία και όταν αυτά μεταβάλλονται θα τα γνωστοποιεί στην τράπεζα.



ΔΥΟ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΙ ΦΟΡΟΙ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, ΚΑΘΩΣ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ Ο ΦΑΠ ΚΑΙ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Και χαράτσι και φόρος!

Του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ

a.klossas@eleftherotypia.net

Η μεσαία ιδιοκτησία θα κληθεί να σηκώσει ακόμη μία φορά το βάρος του νέου φόρου που ετοιμάζει η κυβέρνηση για το 2014, μετά τις αναδιαρθρώσεις των βουλευτών της περιφέρειας, που έφεραν μείωση της επιβάρυνσης στην αγροτική περιουσία.

Επί μετά το χαράτσι, που για τρία χρόνια η μέση οικογένεια εκλήθη ακόμα μία φορά να βάλει πλάτη για να στηρίξει τη βυθισμένη ελληνική οικονομία, η κυβέρνηση ετοίμασε ακόμα έναν άδικο φόρο.

Παρά τις κυβερνητικές εξαγγελίες εδώ και ενόμιση χρόνο ότι ο νέος φόρος θα είναι δικαιότερος και ελαφρύτερος από το χαράτσι, ο φόρος γράφεται και εξαγοράζεται, χωρίς όμως να αλληλίζει η βασική οδίκια που είναι η επιβολή φόρου σε κάθε ακίνητο ξεχωριστά και όχι στο σύνολο της περιουσίας, με την ύπαρξη αφορολόγητου.

Το αφορολόγητο

Ταυτόχρονα, οι εξαγγελίες περί ενιαίου φόρου έμειναν και αυτές στα συρτάρια, καθώς και το 2014 η φορολόγηση των ακινήτων θα γίνει με δύο διαφορετικούς φόρους, με το χαράτσι να επεκτείνεται και στα αγροτεμάχια, ενώ ο ΦΑΠ θα διατηρηθεί κανονικά, με μόνη αλλαγή το αυξημένο αφορολόγητο και τους μειωμένους συντελεστές.

Ο νέος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ) προβλέπει να συγκεντρώσει και πάλι τα χρήματα από τα αστικά ακίνητα των μικρομεσαίων ιδιοκτητών, επιβάλλοντας παράλληλα πολύ υψηλούς φόρους για τη μεγάλη ιδιοκτησία, καθώς για αυτές τις περιουσίες ενσωματώνει και χαράτσι και ΦΑΠ.

Μόνοι κερδισμένοι τελικά του νέου φόρου θα είναι και πάλι όσοι έχουν στην ιδιοκτησία τους μόνο ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ενώ πάλιν οι ελαφρύνσεις στα αγροτεμάχια θα είναι πολύ μικρές.

Οι κατηγορίες

Ωστόσο, τη νύφη θα την πληρώσουν και πάλι οι οικογένειες με ένα διαμέρισμα, ένα σπίτι στο χωριό και ένα αγροτεμάχιο, που το 2014 θα πληρώσουν μεγαλύτερο φόρο σε σχέση με ό,τι πληρώσαν φέτος.

Ο νέος ΦΑΠ φυσικών προσώπων

ΚΛΙΜΑΚΙΟ (ευρώ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0 - 300.000	0
300.000 - 400.000	0,1%
400.000 - 500.000	0,2%
500.000 - 600.000	0,3%
600.000 - 700.000	0,5%
700.000 - 800.000	0,8%
Ανω των 800.000	1%

Φορολογούμενος διαθέτει διαμέρισμα 100 τ.μ. 15ετίας πρώτου ορόφου, με μία πρόσοψη, σε περιοχή με τιμή ζώνης 500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ένα εξοχικό 130 τ.μ. σε αγροτεμάχιο 4 στρεμμάτων με δέντρα στο Δήλεσι

Για το σπίτι

► ΕΕΤΑ 2013:	280,5 €
► Αρχικό νομοσχέδιο:	255,53 €
► Νέα πρόταση:	222,20 €

Διαφορά

► Από ΕΕΤΑ:	-58,3 €
► Από ΕΝΦΑ:	-33,33 €

Για το αγροτεμάχιο

► Φόρος 2013:	0 €
► Αρχικό νομοσχέδιο 2014:	315,2 €
► Νέα πρόταση:	88 €

Διαφορά

► Από ΦΑΠ 2013:	88 €
► Από ΕΝΦΑ:	-227,2 €

Συνολική διαφορά φόρου με 2013: **+29,7 €**



Οικογένεια με διαμέρισμα 90 τ.μ. 3 ετών στο Μαρούσι, με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ, ισόγειο, με τρεις προσόψεις και αγροτεμάχιο 4 στρεμμάτων σε περιοχή με αντικειμ. αξία 20 ευρώ το τ.μ. με δεντροκαλλιέργεια, πρόσοψη σε εθνική οδό και κτίσμα εντός

Για το σπίτι

► ΕΕΤΑ 2013:	478,1 €
► ΦΑΠ:	0 €
► Αρχικό νομοσχέδιο:	367,2 €
► Νέα πρόταση:	229,5 €

Διαφορά

► Από ΕΕΤΑ:	-248,6 €
► Από ΕΝΦΑ:	-137,7 €

Για το αγροτεμάχιο

► Φόρος 2013:	0 €
► Αρχικό νομοσχέδιο:	504 €
► Νέα πρόταση:	288 €

Διαφορά

► Από ΦΑΠ 2013:	288 €
► Από ΕΝΦΑ:	-216 €

Συνολική διαφορά φόρου με 2013: **+39,4 €**



νώ για τους βοηθητικούς χώρους ο φόρος περιορίζεται στο 10% και στα κτήρια ειδικής χρήσης ο φόρος θα μειώνεται κατά 50%.

Στην ύπαιθρο

Αγροτικά κτίσματα: Αντίθετα, τα αγροτικά κτίσματα απαλλάσσονται από τη φορολογία (μαντριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμική κ.λπ.).

Οικόπεδα: Στη νέα κλίμακα των οικοπέδων εντός σχεδίου τα κτήρια θα παραμείνουν 25 και θα ξεκινούν από 3 ευρώ το στρέμμα και θα φτάνουν τα 9 ευρώ το στρέμμα για τα ακριβά οικόπεδα.

Αγροτεμάχια: Ο βασικός φόρος μειώνεται από το 1,5 ευρώ το στρέμμα στο 1 ευρώ το στρέμμα, ενώ αμεταβλήτως μένει ο συντελεστής για αγροτεμάχια με κατοικία, ο οποίος πενταπλασιάζει το φόρο. Μόνη εξαιρεση εάν το σπίτι αφορά πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ.

Οι συντελεστές

Παράλληλα, μείωση θα φέρουν και οι οι επιμέρους συντελεστές, όπως και οι μειωτικοί συντελεστές για τα απαλλοτριωμένα. Το νέο σχέδιο προβλέπει ακόμα ένα συντελεστή για τα αρδευόμενα. Οι συντελεστές είναι οι εξής:

- θέσης από 1 έως και 3,
- αρδευσις 1,1,
- απαλλοτριώσις 0,75,
- χρήσις:

1 βασικά 0,1, 2 βοσκότοποι 0,5, 3 καλλιέργειες 2, 4 πατομεία 5, 5, εκθέσεις 8.

Εξαιρέσεις: Στο νέο φόρο προβλέπεται αύξηση των εισοδηματικών κριτηρίων για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια ανέργους από 7.000 σε 9.000 ευρώ, με προσαύξηση 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

Ο ΦΑΠ: Ο φόρος θα επιβάλλεται για συνολική περιουσία άνω των 300.000 ευρώ (εξαιρουμένων των αγροτεμαχίων) και όχι 200.000 που ήταν ο ΦΑΠ. Για τα φυσικά πρόσωπα χαμηλός συντελεστής είναι το 2 τοις χιλίοις και θα αυξάνεται προοδευτικά έως το 1% για περιουσία άνω των 5.000.000 ευρώ.

Αντίστοιχα, τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται όπως και τώρα με μειωμένους βασικούς συντελεστές από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25%.

» Τη «νύφη» θα πληρώσουν και πάλι οι οικογένειες που έχουν ένα διαμέρισμα

Η βασική φιλοσοφία του φόρου δεν έχει αλλάξει σε σχέση με το προηγούμενο σχέδιο που είχε παρουσιάσει το υπουργείο Οικονομικών για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΝΦΑ).

Η μόνη σημαντική αλλαγή είναι η προσθήκη του συμπληρωματικού φόρου, στη λογική του ΦΑΠ, για συνολική αξία αστικής περιουσίας άνω των 300.000 ευρώ.

Αστικά ακίνητα: Οι συντε-

λεστές από 20 που ήταν στο προηγούμενο σχέδιο πλέον μειώνονται στους 12, με το χαμηλότερο συντελεστή στα 2 ευρώ ανά τετραγωνικό και τον υψηλότερο στα 13 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, από 2,3 ευρώ που ήταν ο χαμηλότερος και 17 ευρώ που ήταν ο υψηλότερος. Οι συντελεστές παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσσης παραμένουν ως είχαν, ε-

19. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ(14 11 13)

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2013

Σελίδα: 10



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ

Ξεκίνησε η θεώρηση καρτών και βιβλιαρίων

Από τον Σύλλογο Πολυτεκνων Γονέων Νομού Ιωαννίνων ανακοινώνεται ότι άρχισε από την 1η Νοεμβρίου η θεώρηση των πολυτεκνικών καρτών/βιβλιαρίων για το 2014 στο γραφείο του Συλλόγου. «Παρακαλούμε τους συναδέλφους να έρθουν εγκαίρως για θεώρηση, τόσο για να εξυπηρετηθούν καλύτερα, όσο και για να στηρίξουν το σύλλογο με την οικονομική τους ενίσχυση», τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση.

Το γραφείο του Συλλόγου είναι πλέον ανοιχτό από τις 9 το πρωί μέχρι τις 2 το μεσημέρι.

20. ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ (15 11 13)

Μέσο: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΤΥΠΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2013

Σελίδα: 14



Θεώρηση πολυτεκνικών καρτών και βιβλιαρίων για το 2014

Από τον Σύλλογο Πολυτέκνων Γονέων Νομού Ιωαννίνων ανακοινώνεται ότι άρχισε από την 1η Νοεμβρίου η θεώρηση των πολυτεκνικών καρτών/βιβλιαρίων για το 2014 στο γραφείο του Συλλόγου.

«Παρακαλούμε τους συναδέλφους να έρθουν εγκαίρως για θεώρηση, τόσο για να εξυπηρετηθούν καλύτερα, όσο και για να στηρίξουν το σύλλογο με την οικονομική τους ενίσχυση». Τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση. Το γραφείο του Συλλόγου είναι πλέον ανοιχτό από τις 9 το πρωί μέχρι τις 2 το μεσημέρι.

21. ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ (14 11 13)

Μέσο: ΠΡΩΙΝΑ ΝΕΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2013

Σελίδα: 6



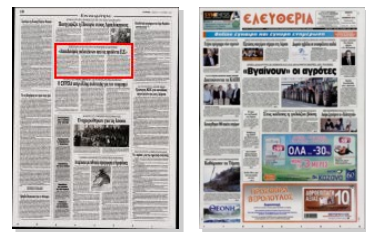
Θεωρήσεις των καρτών πολυτέκνων

Από τον Σύλλογο Πολυτέκνων Γονέων Νομού Ιωαννίνων ανακοινώνεται ότι άρχισε από την 1η Νοεμβρίου η θεώρηση των πολυτεκνικών καρτών/βιβλιαρίων για το 2014 στο γραφείο του Συλλόγου. «Παρακαλούμε τους συναδέλφους να έρθουν εγκαίρως για θεώρηση, τόσο για να εξυπηρετηθούν καλύτερα, όσο και για να στηρίξουν το σύλλογο με την οικονομική τους ενίσχυση», τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση. Το γραφείο του Συλλόγου είναι πλέον ανοιχτό από τις 9 το πρωί μέχρι τις 2 το μεσημέρι.

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: ...14/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2013

Σελίδα: 10



ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

«Αποκλεισμός πολυτέκνων από τα προϊόντα Ε.Ε.»

Ο Σύλλογος Πολυτέκνων Λάρισας σε επιστολή του προς τον υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανάσιο Τσαυτάρη αναφέρει τα εξής: Σκεφθήκαμε πολύ σοβαρά για το αν πρέπει να σας απαντήσουμε για το κατόρθωμά σας να πετσόκοψετε πάνω από το 35% από το σύνολο των πολυτέκνων οικογενειών που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους για τη χορήγηση των παρεμβατικών προϊόντων της Ε.Ε.

Από τις 1.000 περίπου οικογένειες που υπέβαλαν δικαιολογητικά, μετά από έλεγχο και διασταυρώσεις που έγιναν, τελικοί δικαιούχοι θα είναι μόνο 682! Δεν σας έφθανε που κατεβάσατε το εισοδηματικό όριο των δικαιούχων από τις

12.000 ευρώ στις 7.200 ευρώ αλλά προχωρήσατε λαμβάνοντας υπόψη σας όχι τα πραγματικά εισοδήματα αλλά τα τεκμαρτά.

Κύριε υπουργέ, αναληγσία λέγεται αν λαμβάνετε υπόψη το εισόδημα που προήλθε από τη χορήγηση του πολυτεκνικού επιδόματος ή από την ισόβια τιμητική σύνταξη στην πολύτεκνη μητέρα μέχρι 31/12/2013 (γιατί πλέον έχει καταργηθεί εκτός και αν δεν το γνωρίζετε κι εσείς όπως πολλοί συνάδελφοί σας βουλευτές). Έχει χαθεί πλέον κάθε σεβασμός προς την πολύτεκνη οικογένεια. Γιατί τόσο μένος προς τους στυλοβάτες του Έθνους; Γιατί δεν αντιδράσατε όταν κάποιοι στο ΥΠΟΙΚ τεχνηέντως έλαβαν μέτρα

για τον υπολογισμό του εισοδήματος βάσει του τεκμαρτού και όχι βάσει του πραγματικού;

Είμαστε περήφανοι που έχουμε τον τίτλο του πολυτέκνου γονέα και όχι του απόρου όπως θέλει να μας αποκαλεί η Ε.Ε. Ζητούμε όμως την τήρηση του Συντάγματος που επιτάσσει ειδική φροντίδα και στήριξη προς την πολύτεκνη οικογένεια. Δυστυχώς όμως η Συγκυβέρνηση για άλλη μια φορά υπακούει στις επιταγές της τρόικας μη έχοντας το τσαγανό να σηκώσει το ανάστημά της. Λυπούμαστε πολύ και παρακαλούμε: Μην συνεχίζεται την καταστροφή του Ελληνικού λαού και της Ελληνικής οικογένειας!» καταλήγει η επιστολή.

23. ΜΕ ΠΟΙΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΕΙΣΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Μέσο: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2013

Σελίδα: 4



Ενιαίος Φόρος Ακινήτων Με ποιες αλλαγές πάει στη Βουλή

Με έναν συνδυασμό των ήδη κατατεθειμένων προτάσεων για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων-ΕΝΦΑ, οι οποίες προβλέπουν φόρο ανά τετραγωνικό για όλα τα κτίσματα, και την επιβολή συμπληρωματικού φόρου για όσους έχουν σημαντική ακίνητη περιουσία το υπουργείο Οικονομικών επιχειρεί να προλάβει τις αντιδράσεις των κυβερνητικών βουλευτών.

Η πρόταση, η οποία θα κατατεθεί ως σχέδιο νόμου στη Βουλή έως τις 21 Νοεμβρίου (και, σε κάθε περίπτωση, πριν από τον προϋπολογισμό) περιλαμβάνει δεκατρείς αλλαγές, μεταξύ των οποίων

ξεχωρίζουν η δραστική μείωση της επιβάρυνσης των ακινήτων, η πλήρης απαλλαγή των αγροτοκτηνοτροφικών κτισμάτων από τον φόρο, η θέσπιση πρόσθετου φόρου τύπου ΦΑΠ με αφορολόγητο όριο τα 300.000 ευρώ και η κατάργηση των συντελεστών προσαύξησης των αγροτεμαχίων για την απόσταση από τη θάλασσα.

Από τις αλλαγές επέρχεται μείωση του βεβαιωμένου ποσού και, κατ'επέκταση, του ποσού που θα εισπραχθεί κατά 250 εκατ. ευρώ -ποσό, για την εξεύρεση του οποίου τα κομματικά επιτελεία πιετούν το "μπαλάκι" στο υπουργείο Οικονομικών.

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ

01. Λαμβάνεται υπ' όψιν με δικαιότερο, όπως υποστηρίζεται, τρόπο η αναλογικότητα, η προοδευτικότητα και η φοροδοτική ικανότητα των πολιτών.

02. Διευρύνεται η φορολογική βάση, συμπεριλαμβάνοντας τα αγροτεμάχια και τα εντός σχεδίου οικόπεδα με πολύ χαμηλότερους συντελεστές και με ουσιώδη απλοποίηση του τρόπου υπολογισμού.

03. Μειώνεται σημαντικά η φορολόγηση όλων των κτισμάτων -μεσοσταθμικά κατά 16% και προοδευτικά κατά πολύ περισσότερο, για τις χαμηλότερες αξίες κτισμάτων.

04. Επιπρόσθετα, λαμβάνεται υπ' όψιν το συνολικό μέγεθος της ακίνητης περιουσίας του φορολογούμενου (πλην αγροτεμαχίων), με προοδευτικούς συντελεστές και αφορολόγητο όριο 300.000 ευρώ (το αφορολόγητο όριο που ίσχυε έως σήμερα για τον ΦΑΠ είναι 200.000). **05.** Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους, τα άτομα με ειδικές ανάγκες και τους μακροχρόνια ανέργους από 7.000 ευρώ σε 9.000 (συν 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος).

ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΒΑΣΣΟΣ

24. ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΠΑΠΟΥΛΙΑ

Μέσο: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2013

Σελίδα: 6



Σε συνάντηση
με εκπροσώπους
των πολυτέκνων ο Κάρολος
Παπούλιας μίλησε
για τον κίνδυνο
της υπογεννητικότητας,
ξεχνώντας προς στιγμήν
ότι δυστυχώς τα παιδιά
δεν τρώνε
πλεόνασμα...



Κάρολος Παπούλιας

Εθνικός κίνδυνος η υπογεννητικότητα

• Να παρέμβει προς το Υπουργείο Οικονομικών για να λυθεί το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι πολύτεκνες οικογένειες με το φορολογικό σύστημα, υποσχέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Κ. Παπούλιας στο προεδρείο και τα μέλη της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος τα οποία τον επισκέφθηκαν χθες και του έθεσαν επίσης και άλλα βασικά αιτήματα που αφορούν το δημογραφικό πρόβλημα και τις μεταγραφές των παιδιών των πολυτέκνων στα ΑΕΙ.

Ο κ. Παπούλιας εξέφρασε την έκπληξή του, όπως ανέφερε ο ίδιος, όταν του ετέθη από την αντιπροσωπεία των πολυτέκνων το θέμα των μετεγγραφών.

«Το θέμα των μετεγγραφών των πολυτέκνων δεν έχει επιβάρυνση στον προϋπολογισμό. Μας υποχρεώνουν να νοικιά-



σουμε σπίτι, παρότι με μηδέν κόστος για το Δημόσιο μπορούμε να έχουμε τα παιδιά μας στο σπίτι μας», υποστήριξε ο αντιπρόεδρος της Συνομοσπονδίας Νίκος Φωτόπουλος.

Ο κ. Παπούλιας για το δημογραφικό ζήτημα, συμμερίστηκε τον προβληματισμό της Συνομοσπονδίας και απαντώντας τόνισε ότι «είναι ένας εθνικός κίνδυνος η υπογεννητικότητα στην πατρίδα μας. Και για τα επόμενα χρόνια δεν βλέπω πώς μπορούμε να ανατρέψουμε αυτή την πληγή».

26. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ Σ.ΣΥΚΕΩΝ ΝΕΑ ΜΕΙΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

Μέσο: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2013

Σελίδα: 14



Δήμος Νεάπολης-Συκεών Νέα μείωση δημοτικών τελών

Σε νέα μείωση των δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 5% για το 2014 προχώρησε ο δήμος Νεάπολης-Συκεών, σε μία προσπάθεια να στηρίξει τη μισθοσυντήρητη οικογένεια, τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες και τους μικρομεσαίους επιχειρηματίες και επαγγελματίες που πλήττονται ιδιαίτερα από τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση.

Η απόφαση ελήφθη κατά πλειοψηφία στην τελευταία συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, με το δήμαρχο Σίμο Δανιηλίδη να επισημαίνει το "ρίσκο" που ενέχει η νέα μείωση, η τρίτη κατά

σειρά από την ανάληψη της διοίκησης του "καλλικρατικού" δήμου, ενώ αποτελεί συνέχεια της περσινής, που έφτασε το 10%.

"Γνωρίζουμε πολύ καλά τα προβλήματα της κοινωνίας και των πολιτών και με αυτόν τον τρόπο, που δεν είναι ο μοναδικός, προσπαθούμε να ενισχύσουμε τις προϋποθέσεις ανακούφισης στο μέτρο του δυνατού. Η προσπάθειά μας περικλείει μεγάλο ρίσκο δεδομένου του υψηλού κόστους των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αλλά και της σταθερής επιδίωξής μας να διατηρήσουμε το επίπεδο των υπηρεσιών σε υψηλά επί-

πεδα", τόνισε ο κ. Δανιηλίδης κατά την εισήγηση του θέματος. Όπως είπε, η αρχική σκέψη ήταν να μην υπάρξει μείωση, αλλά "έπειτα από βασανιστική προσπάθεια, έχοντας υπόψη τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι συνδημότες και συμπολίτες μας, εκτιμήσαμε ότι με παράλληλες δράσεις και πρωτοβουλίες μπορούμε να υποστηρίξουμε τη μείωση των ανταποδοτικών τελών κατά 5%".

Σύμφωνα με την απόφαση οι μειώσεις αφορούν το σύνολο του δήμου, με το συντελεστή να διαμορφώνεται πλέον για τις κατοικίες σε 1,38 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (από 1,45).

Επίσης και φέτος ο δήμος λαμβάνει ειδική μέριμνα για τα άτομα που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού. Ειδικότερα για τους πολύτεκνους, τα άτομα με αναπηρία με ποσοστό πάνω από 80% και για άτομα με βαριά νοσητική υστέρηση και με εισόδημα κάτω από 35.000 ευρώ αποφασίστηκε ο συντελεστής να είναι μειωμένος κατά 50%. Μειωμένος είναι ο συντελεστής και για τα καταστήματα, ο οποίος καθορίστηκε σε 3,28 ευρώ/τ.μ. (από 3,45), ενώ διατηρείται διπλάσιος ο συντελεστής για σούπερ μάρκετ και πολυκαταστήματα άνω των 300 τ.μ. και τις τράπεζες (6,56 €/τ.μ.). **Φ.Σ.**