

1. ΤΡΙΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 2 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ

Μέσο:ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...27/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/09/2014

Σελίδα: 1



ΑΔΙΟΡΘΩΤΟΙ

Τρίτη διόρθωση ΕΝΦΙΑ για 2 εκατομμύρια φορολογούμενους!

Στα μέσα Οκτωβρίου η νέα αποστολή και αφού θα πρέπει να έχουν πληρώσει κανονικά την 1η δόση. Αφορά φορολογούμενους με πολύ χαμηλά εισοδήματα που δικαιούνται έκπτωση 50% ή πλήρη απαλλαγή, καθώς και άλλους με κενά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα

ΣΕΛ. 3

Και τρίτο, διορθωμένο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ για 2 εκατομμύρια φορολογούμενους!

■ **Και τρίτο**, διορθωμένο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ θα παραλάβουν 1,3 εκατομμύρια φορολογούμενοι με πολύ χαμηλά εισοδήματα που δικαιούνται είτε έκπτωση 50% είτε πλήρη απαλλαγή, καθώς και άλλοι 700.000 με κενά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, για τους οποίους προβλέπεται έκπτωση 20% στον φόρο.

Στα εκκαθαριστικά αυτά, που θα αποσταλούν στα μέσα Οκτωβρίου, θα έχουν συνυπολογιστεί πλέον οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ, όμως οι φορολογούμενοι θα πρέπει να πληρώσουν κανονικά την 1η δόση του ΕΝΦΙΑ έως την Τρίτη που λήγει η προθεσμία. Το ποσό που θα καταβάλουν θα συμψηφιστεί ακολούθως είτε με το νέο μειωμένο ποσό ΕΝΦΙΑ είτε με το μηδενικό ποσό που θα προκύψει από τη νέα εκκαθάριση. Τυχόν επιπλέον χρήματα που θα έχουν καταβάλει θα τους επιστραφούν ή θα συμψηφιστούν με άλλες ληξιπρόθεσμες οφειλές τους.

Με βάση διευκρινίσεις της προϊσταμένης της Διεύθυνσης Φορολογίας Ακίνητης Περιουσίας του υπουργείου Οικονομικών Α. Κόλλια, σε σεμινάριο του Οικονομικού Επιμελητηρίου για τον ΕΝΦΙΑ και το Ε9,



αλλά και με βάση τα όσα προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία:

1. Μέσα Οκτωβρίου θα πραγματοποιηθεί νέα εκκαθάριση Ε9, προκειμένου να υπολογιστούν οι εκπτώσεις φόρου 50% ή 100% για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, καθώς κατά 20% για κενά μη ηλεκτροδοτούμενα.

2. Όσον αφορά τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες 50% μείωση ΕΝΦΙΑ δικαιούνται όσοι:

● Είχαν πέρυσι οικογενειακό εισό-

δημα έως 9.000 ευρώ προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο.

● Την 1.1.2014 κατείχαν κτίσματα συνολικής επιφάνειας έως 150 τετραγωνικά.

● Την 1.1.2014 κατείχαν κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών οικοπέδα συνολικής αντικειμενικής αξίας έως 85.000 ευρώ οι άγαμοι ή έως 150.000 ευρώ έγγαμοι

χωρίς τέκνα ή έως 200.000 ευρώ έγγαμοι με τέκνα.

Οι τρεις παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να ισχύουν ταυτόχρονα για κάθε φορολογούμενο προκειμένου να καταστεί δικαιούχος της έκπτωσης 50%.

Πλήρη απαλλαγή δικαιούνται τρίτεκνοι, πολύτεκνοι ή ανάπηροι πάνω από 80% και οικογένειες με μέλος ανάπηρο από 80% εφόσον:

● Το οικογενειακό εισόδημα 2013 ήταν έως 12.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για σύζυγο και κατά 1.000 ευρώ για κάθε τέκνο.

● Την 1.1.2014 κατείχαν κτίσματα συνολικής επιφάνειας έως 150 τετραγωνικά.

3. «Κενά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα» για τα οποία ισχύει έκπτωση 20% θεωρούνται τα αποπερατωμένα που έχουν ρευματοδοτηθεί και για οποιοδήποτε λόγο η ηλεκτροδότησή τους έχει διακοπεί. Τα συγκεκριμένα ακίνητα, για να τύχουν της έκπτωσης, θα πρέπει να μην έχουν ηλεκτροδοτηθεί συνολικά για όλο το 2013.

4. Δεν θεωρούνται «κενά μη ηλεκτροδοτούμενα» ημιτελή κτίσματα και ακίνητα που ουδέποτε έχουν ηλεκτροδοτηθεί. Ως εκ τούτου, τα ημιτελή κτίσματα δεν δικαιούνται την έκπτωση του 20%. Επίσης, τα κτίσματα τα οποία δεν είναι ημιτελή αλλά δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ (δηλαδή δεν είχαν ποτέ ρολόι από τη ΔΕΗ) δεν δικαιούνται ούτε την έκπτωση του 20% των μη ηλεκτροδοτούμενων ούτε την έκπτωση του 60% που ισχύει για τα ημιτελή.

ΘΑΝ. ΠΑΝ.



ΓΙΑ 1,3 ΕΚΑΤ. ΦΤΩΧΟΥΣ ΚΑΙ 700.000 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΜΕ ΚΕΝΑ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Μέσα Οκτωβρίου εκκαθαριστικά με απαηλλαγές ΕΝΦΙΑ

Περίπου 1,3 εκατομμύριο φορολογούμενοι, με πολύ χαμηλά εισοδήματα, οι οποίοι δικαιούνται έκπτωσης 50% στον ΕΝΦΙΑ ή πλήρη απαλλαγή από τον φόρο αυτό, καθώς επίσης και άλλοι 700.000 με κενά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, για τους οποίους προβλέπεται έκπτωση 20% στον ΕΝΦΙΑ, θα λάβουν, περί τα μέσα Οκτωβρίου, για 3η φορά, νέα διορθωμένα εκκαθαριστικά! Στα εκκαθαριστικά αυτά θα έχουν συνυπολογιστεί πλέον οι μερικές ή ολικές απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ τις οποίες δικαιούνται.

Οι φορολογούμενοι αυτοί θα πρέπει πάντως να πληρώσουν κανονικά την πρώτη δόση μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου που λήγει η σχετική προθεσμία. Οποιο ποσό καταβάλλουν, θα συμψηφιστεί στη συνέχεια, είτε με το νέο μειωμένο ποσό ΕΝΦΙΑ είτε με το μηδενικό ποσό ΕΝΦΙΑ που θα προκύψει από τη νέα εκκαθάριση.

Τυχόν επιπλέον χρήματα που θα έχουν καταβάλει θα τους επιστραφούν ή θα συμψηφιστούν με άλλες ληξιπρόθεσμες οφειλές τους.

Τι ισχύει

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα όσα διευκρινίστηκαν από την προϊστάμενη της Διεύθυνσης Φορολογίας Ακίνητης Περιουσίας του υπουργείου Οικονομικών, κ. Α. Κόλλια,

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalitsakis@e-typos.com

σε σεμινάριο του Οικονομικού Επιμελητηρίου για τον ΕΝΦΙΑ και το Ε9, αλλά και με βάση τα όσα προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία:

1 Περὶ τα μέσα Οκτωβρίου θα πραγματοποιηθεί νέα εκκαθάριση δηλώσεων Ε9, προκειμένου να υπολογιστούν οι εκπτώσεις του φόρου κατά 50% ή 100% για τις περιπτώσεις των φορολογουμένων που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, καθώς και η μείωση κατά 20% του ΕΝΦΙΑ για τα κενά μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

2 Όσον αφορά τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, μείωση κατά 50% δικαιούνται όσοι:

• το 2013 είχαν πραγματικό ή τεκμαρτό ετήσιο οικογενειακό

εισόδημα μέχρι 9.000 ευρώ. Το όριο αυτό προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο ή το σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο,

• την 1η-1-2014 είχαν στην κατοχή τους κτίσματα συνολικής επιφάνειας μέχρι 150 τ.μ.,

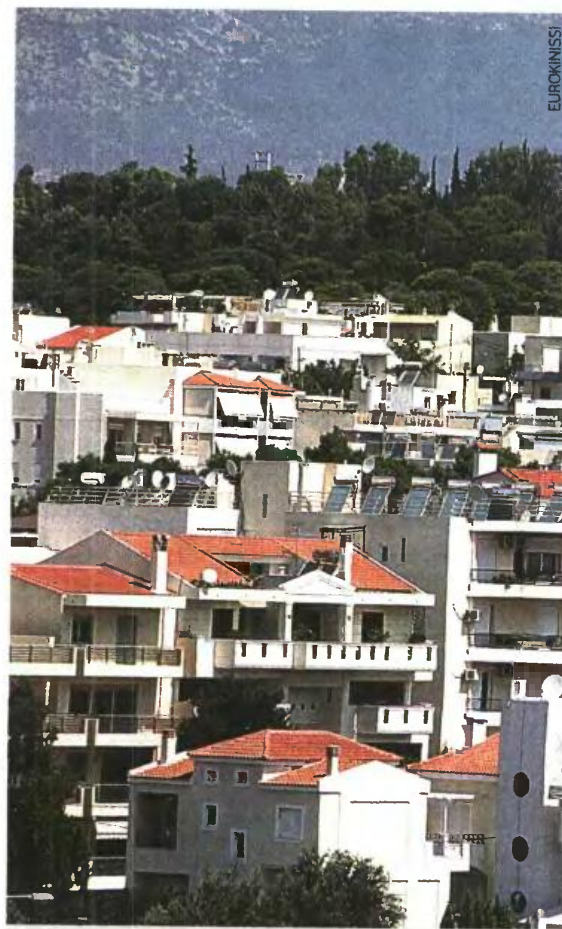
• την 1η-1-2014 είχαν στην κατοχή τους κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών οικοπέδα συνολικής αντικειμενικής αξίας μέχρι 85.000 ευρώ εφόσον είναι άγαμοι ή μέχρι 150.000 ευρώ εφόσον είναι έγγαμοι χωρίς τέκνα ή μέχρι 200.000 ευρώ εφόσον είναι έγγαμοι με προστατευόμενα τέκνα.

Για να καταστεί κάποιος δικαιούχος πρέπει να πληροί και τις τρεις παραπάνω προϋποθέσεις. Την πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, δηλαδή την έκπτωση του 100% δικαιούνται οι τρίτεκνοι, πολύτεκνοι ή ανάπηροι σε ποσοστό 80% και άνω, καθώς και όσοι έχουν στην οικογένειά τους μέλος ανάπηρο κατά 80% και άνω, εφόσον:

• το πραγματικό ή τεκμαρτό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 ήταν μέχρι 12.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο ή το σύζυγο και κατά 1.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο,

• την 1η-1-2014 είχαν στην κατοχή τους κτίσματα συνολικής επιφάνειας μέχρι 150 τ.μ.

Η πρώτη δόση πρέπει να καταβληθεί μέχρι 30 Σεπτεμβρίου. Το ποσό θα συμψηφιστεί στη συνέχεια



Σχεδόν 2 εκατ. ιδιοκτήτες περμένουν να δουν τις μειώσεις ΕΝΦΙΑ που δικαιούνται, στην τρίτη παρτίδα με τα διορθωμένα εκκαθαριστικά.

3 Η μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 20% αφορά περίπου 700.000 φορολογούμενους που υπολογίζεται ότι κατέχουν κενά κτίσματα τα οποία δεν ηλεκτροδοτούνταν καθ' όλη τη διάρκεια του 2013. Ως «κενά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα» θεωρούνται τα αποπερατωμένα κτίσματα τα οποία έχουν πάρει «ρολόι» από τη ΔΕΗ, αλλά η ηλεκτροδότησή τους έχει διακοπεί. Για να τυχουν της έκπτωσης θα πρέπει να μην έχουν ηλεκτροδοτηθεί συνολικά για όλο το 2013.

4 Δεν θεωρούνται «κενά μη ηλεκτροδοτούμενα» τα ημιτελή κτίσματα, καθώς και τα ακίνητα που ουδέποτε έχουν ηλεκτροδοτηθεί.

5 Για να εντοπισθούν τα κενά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα για τα οποία ισχύει η έκπτωση του 20%, οι υπηρεσίες του υπ. Οικονομικών θα ανατλήσουν στοιχεία από τις υποβληθείσες δηλώσεις Ε9, τα υποβληθέντα φορολογικά έντυπα Ε2 και τον ΕΔΕΔΗΕ.

Οι υπηρεσίες του υπουργείου θα προσπαθήσουν επίσης να εντοπίσουν και όσους έχουν δηλώσει ψιλή κυριότητα σε «κενά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα», έτσι ώστε να τύχει της έκπτωσης του 20% όχι μόνο ο επικαρπωτής αλλά και ο ψιλός κύριος. Κι αυτό διότι σε κάθε τέτοια περίπτωση το ακίνητο είναι πιθανό να έχει δηλωθεί ως «κενό» στο Ε2 μόνο από τον επικαρπωτή.

6 Η ηλεκτρονική εφαρμογή, μέσω της οποίας θα δοθεί στους φορολογούμενους η δυνατότητα υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 χωρίς πρόστιμα, προκειμένου να διορθώσουν στοιχεία των ακινήτων τους τα οποία είχαν δηλώσει με λάθη ή παραλείψεις στα προηγούμενα έντυπα Ε9 που είχαν υποβάλει για τα έτη 2005-2014, θα ανοίξει περίπου στα μέσα Οκτωβρίου, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της νέας εκκαθάρισης των αρχικών δηλώσεων Ε9 για τους φορολογούμενους που είναι δικαιούχοι απαλλαγών. ■

» ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ: ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΕΝΝΟΜΕΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΥΣ

Παράνομη η μη παραλαβή των προσφυγών

ΩΣ ΑΝΕΥΘΥΝΗ τη συμπεριφορά εφοριακών και προϊσταμένων ΔΟΥ, οι οποίοι «προφασίζονται» απαλλαγές που προβλέπει ο σχετικός νόμος αποτρέποντας τους πολίτες από την άσκηση ενδικοφανών προσφυγών κατά του ΕΝΦΙΑ, καταδικάζει ο Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών, διαμνύοντας μάλιστα προς πάσα κατεύθυνση ότι «η στάση αυτή μπορεί να επιφέρει σοβαρές έννομες συνέπειες, ειδικά στην περίπτωση που χαθεί για τους πολίτες η προθεσμία».

Οι συμπεριφορές αυτές, αναφέρει ο επιστημονικός φορέας, παρεμποδίζουν ευθέως τους πολίτες στην άσκηση του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος δικαστικής προστασίας τους απέναντι σε φόρους, όπως ο ΕΝΦΙΑ, που βρίσκεται στο στόχαστρο ολόκληρου του νομικού κόσμου ως προς τη νομιμότητα και την συνταγματικότητα του. Ο ΔΣΑ αναφέρεται δε στο έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, το οποίο υπογραμμίζει την υποχρέωση όλων των υπαλλήλων των ΔΟΥ «να παραλαμβάνουν τις αιτήσεις των πολιτών και να τις διεκπεραιώνουν εντός των προθεσμιών που προβλέπονται από τις διατάξεις».

Προς πλήρη ενημέρωση των πολιτών άλλωστε το ανήρτησε στην ιστοσελίδα του, όπως και τη διάταξη του νόμου για τις προβλεπόμενες απαλλαγές.

Χ.Χ.