

1. ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ Η ΔΙΑΨΕΥΣΗ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΙΣ...

Μέσο:ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: ...24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/08/2014

Σελίδα: 10



Του
ΒΑΣΙΛΗ Ν. ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΥ
Προέδρου της ΑΣΠΕ

Τα μεγάλα λόγια των κυβερνητικών και η διάψευσή τους από τις πράξεις τους

Κυβερνητικός βουλευτής της Βορείου Ελλάδος, προ μηνός περίπου, δημοσίευσε σε φιλοκυβερνητική κυριακάτικη εφημερίδα των Αθηνών άρθρο με τον τίτλο: «Το δημογραφικό πρόβλημα αφανίζει τον Ελληνισμό». Στο εν λόγω άρθρο διαλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και τα ακόλουθα: «...Οι δημογραφικές εκτιμήσεις ακούγονται σαν ένα σήμα κινδύνου, σαν κραυγή αγωνίας από ένα έθνος που χάνεται, καθώς τα στοιχεία είναι ιδιαίτερα ανησυχητικά. Η δραματική μείωση των γεννήσεων βάζει το ελληνικό έθνος σε έναν επικίνδυνο κύκλο παρακμής... Στο τέλος του αιώνα ο ελληνικός πληθυσμός θα είναι δύο με τρία εκατομμύρια. Το υψηλό ποσοστό ανεργίας, η εργασιακή ανασφάλεια και η ανάγκη απασχόλησης και των δύο γονέων, η έλλειψη ηλαισίου προστασίας και ενίσχυσης της πολύτεκνης οικογένειας επιτρέπουν, στην καλύτερη περίπτωση, στα νέα ζευγάρια να αποκτήσουν μόνο ένα παιδί. Τα κίνητρα που είχαν δρομολογηθεί από τις κυβερνήσεις της ΝΔ, την περίοδο 2004-2009, βελτίωσαν τους δείκτες, αλλά δεν ήταν αρκετά για να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα. Σήμερα τα περισσότερα από αυτά έχουν καταργηθεί και η κατάσταση επιδεινώνεται, με το έτος 2012 να θεωρείται η χειρότερη δημογραφική χρονιά, από το έτος 1940... Είναι γεγονός ότι αυτή την περίοδο αντιμετωπίζουμε σοβαρά οικονομικά προβλήματα, όμως το υπ' αριθμόν ένα επικίνδυνο πρόβλημα που αντιμετωπίζει η χώρα μας είναι το δημογραφικό, η λύση του οποίου θα αποτελέσει λύση για τα προβλήματα του τόπου... Διαφορετικά, ο Ελληνισμός είναι καταδικασμένος σε αφανισμό» (βλ. «Κυριακάτικη Δημοκρατία», 20.7.2014). Όλα όσα αναγράφει ο κυβερνητικός βουλευτής είναι απολύτως ορθά, αλλά αποφεύγει να μνημονεύσει ποιοι είναι εκείνοι που κατήργησαν τα «κίνητρα που είχαν δρομολογηθεί από τις κυ-

βερνήσεις της ΝΔ, την περίοδο 2004-2009». Αποφεύγει, δε, να το αναφέρει, γιατί είναι η ίδια η ΝΔ που τα κατήργησε και είναι η ίδια που έθεσε στο στόχαστρο τους πολύτεκνους, ενώ ο κ. βουλευτής είναι και ο ίδιος που ψήφισε την κατάργηση της ισόβιας σύνταξης της πολύτεκνης μητέρας και του πολυτεχνικού επιδόματος από τις πολύτεκνες μητέρες που έχουν ένα ή δύο προστατευόμενα τέκνα, την κατάργηση της εφάπαξ παροχής των 2.000 ευρώ από τις μητέρες που αποκτούσαν το τρίτο και επιπλέον τέκνο τους.

Ακόμη, η ΝΔ είναι εκείνη που κατήργησε, για τον φόρο εισοδήματος, τα αφορολόγητα όρια των προστατευμένων παιδιών και είναι ο ίδιος ο κυβερνητικός βουλευτής που εψήφισε τη φορολογική εξόντωση των πολυτέκνων, που είχαν την ατυχία να έχουν επτά, οκτώ, δέκα κ.λπ., τέκνα, όχι μόνο στη φορολογία εισοδήματος, αλλά και στον ΕΝΦΙΑ. Ουδέποτε ο κυβερνητικός βουλευτής επέκρινε την κυβέρνηση και το κόμμα του (ΝΔ), αλλά και κάποιους υπουργούς της, οι οποίοι μέχρι τις εκλογές του Ιουνίου 2012 κατακραύωναν τους πασόκους, όταν έθεταν όρια εισοδήματος για τη χορήγηση των πολυτεχνικών επιδομάτων, αφού στη συνέχεια οι ίδιοι όχι μόνο δεν κατήργησαν τα όρια εισοδήματος, αλλά κατήργησαν την ίδια τη σύνταξη και το επίδομα της πολύτεκνης μητέρας! Ουδέποτε κυβέρνηση ευνόησε τόσο σκανδαλωδώς τους αγάμους (τους διπλασίασε το αφορολόγητο όριο στον φόρο εισοδήματος κ.λπ.) και ουδέποτε κυβέρνηση έλαβε τόσα μέτρα κατά των πολυτέκνων, γράφοντας στα παλαιότερα των υποδημάτων της τη συνταγματική διάταξη περί προστασίας των πολυτέκνων! Έτσι, ο κ. βουλευτής, με τις πράξεις του, διαψεύδει τον ίδιο τον εαυτό του και τα μεγάλα του λόγια. Με αυτό τον τρόπο όχι μόνο ο βουλευτής αλλά και γενικότερα το πολιτικό σύστημα καθίσταται αναξιόπιστο, αφού οι πολιτικοί μας άλλα λέγουν και άλλα πράττουν! Όταν το έθνος οδηγείται στον αφανισμό, αντί να σημαίνει συναγερμός για την ανατροπή αυτού του εφιάλτη, οι πολιτικοί μας αγωνίζονται μόνο για την εξουσία. Δεν είναι το 2012 η χειρότερη δημογραφική χρονιά από το έτος 1940, όπως αναφέρει στο άρθρο του ο βουλευτής, αλλά το 2013, που οι γεννήσεις έπεσαν κάτω από τις 100.000 (94.100), για πρώτη φορά από το 1921! Τι άλλο περιμένουν οι πολιτικοί μας; Ποιοι οδηγούν το έθνος στον αφανισμό;



ΕΘΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 24 Αυγούστου 2014

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

→ Στις περιπτώσεις καταβολής στο ίδιο πρόσωπο περισσότερων από μία κύριων συντάξεων από το Δημόσιο ή από άλλο ασφαλιστικό φορέα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των συντάξεων αυτών και η παρακράτηση γίνεται αναλογικά σε κάθε φορέα ή τομέα.

ΕΩΣ 1.000 ΕΥΡΩ Η ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΙΑ 7 ΣΤΟΥΣ 10

Τι μένει
στην τσέπη μετά
τις περικοπές που
έχουν γίνει τα
τελευταία χρόνια

→ ΤΗΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑΣ ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ
kokkaliari@pegasus.gr

Μέχρι 1.000 ευρώ τον μήνα παίρνουν από τα ασφαλιστικά ταμεία σχεδόν επτά στους δέκα συνταξιούχους. Στον αντίποδα 50.000 συνταξιούχοι έχουν καταφέρει να σπάσουν το «φράγμα» των 2.000 ευρώ τον μήνα, με βάση τα στοιχεία του συστήματος «ΗΛΙΟΣ».

Συγκεκριμένα η μέση σύνταξη γήρατος διαμορφώνεται σήμερα στα 946 ευρώ (πιο φρόρο και κρατίσας υγειονομικής περίθαλψης). Σε καλύτερη μοίρα είναι 17.000 άτομα που έχουν καταφέρει να εισπράτουν πάνω από πέντε συντάξεις από τα Ταμεία.

Με βάση τα στοιχεία σχεδόν ένας στους τρεις συνταξιούχους λόγω γήρατος παίρνει από 1.000 έως 2.000 ευρώ τον μήνα. Αντιθέτως, η μεγάλη πλειονότητα των συνταξιούχων λόγω αναπηρίας και των δικαιούχων συντάξεων λόγω θανάτου βρίσκεται κάτω από το όριο των 1.000 ευρώ.

Τα ποσά αυτά έχουν διαμορφωθεί ύστερα από μία σειρά παρεμβάσεων, που έγιναν τα τελευταία χρόνια στις συντάξεις. Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν κυρίως όσους παίρνουν συντάξεις άνω των 1.000 ευρώ αλλά και όσους άνοιξαν την πόρτα εξόδου πριν από τα 60.

Σήμερα η «Οικονομία» παρουσιάζει αναλυτικά τις περικοπές που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια για να γνωρίζουν οι ασφαλισμένοι πώς υπολογίζεται το τελικό ποσό της σύνταξης.



Ο ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΥΡΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Η βάση για τις εισφορές και το ελάχιστο εγγυημένο ποσό

ΜΙΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΩΣΕΩΝ έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια στις κύριες συντάξεις που υπερβαίνουν τα 1.000 ευρώ. Τις περισσότερες απώλειες έχουν όσοι βγήκαν στη σύνταξη πριν από τα 60, καθώς έχουν να αντιμετωπίσουν και... έξτρα «πέναντι».

Σημειώνεται πως πριν από τις όποιες περικοπές παρακρατείται το ποσό που αντιστοιχεί στην εισφορά υγειονομικής περίθαλψης. Το εν λόγω ποσό είναι το 4% επί του μεικτού ακαθαρσίτου ποσού σύνταξης ως αναφέρεται στην πράξη απονομής σύνταξης.

Όπως τονίζει ο δικηγόρος Διονύσης Ρίζος, που είναι ειδικός σε θέματα εργατικού και ασφαλιστικού Δικαίου, οι μειώσεις που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια στις κύριες συντάξεις είναι οι εξής:

1 Ειδική εισφορά αλληλεγγύης συνταξιούχων. Εφαρμόζεται σε ποσά άνω των 1.400 ευρώ, με το «ψαλίδι» να είναι από 3% έως και 14%. Σε κάθε περίπτωση το τελικό ποσό μετά την ειδική εισφορά δεν πέφτει κάτω από τα 1.400 ευρώ.

Οι ασφαλισμένοι πρέπει να γνωρίζουν πως:

• Στις περιπτώσεις που στην κατά μετρίβαση σύνταξη συντρέχουν περισσότεροι του ενός δικαιούχοι, η προβλεπόμενη παρακράτηση πραγματοποιείται στο καταβαλλόμενο σε κάθε συνδικαίχου ποσό.

• Στις περιπτώσεις καταβολής στο ίδιο πρόσωπο περισσότερων από μία κύριων συντάξεων από το Δημόσιο ή από άλλο ασφαλιστικό φορέα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των συντάξεων αυτών και η παρακράτηση γίνεται αναλογικά σε κάθε φορέα ή τομέα.

Στο Δημόσιο διασώζονται από την παρακράτηση:

• Όσοι εξ ιδίου δικαιώματος, που έπαθαν εξαιτίας της υπηρεσίας, λαμβάνουν το επιδόμα ανικανότητας (παρρηληγίες).

• Όσοι εξ ιδίου δικαιώματος, αξιωματικοί και οπλίτες συνταξιοδοτούνται γιατί έπαθαν παρρηληγία με ορθοκυτικές διαταραχές.

• Όσοι εξ ιδίου δικαιώματος λαμβάνουν επιδόμα τυφλότητας.

• Όσοι εξ ιδίου δικαιώματος και οι οικογενείς τους λαμβάνουν πολεμική σύνταξη.

• Όσοι εξ ιδίου δικαιώματος και οι οικογενείς τους λαμβάνουν σύνταξη παθόντων από τρομοκράτες.

• Όσοι λαμβάνουν το μεγάλο επιδόμα ανικανότητας του αρ. 1 του Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων.

Στον ιδιωτικό τομέα «γλιτώνουν» όσοι λαμβάνουν το εξωδουμιακό επίδομα και όσοι λαμβάνουν προσαύξηση της σύνταξης τους λόγω απολυτης αναπηρίας (ανεξαρτήτως της κα-

τηγορίας του ασφαλιστικού κινδύνου).

2 Ειδική εισφορά συνταξιούχων. Χαμένοι είναι οι συνταξιούχοι κάτω των 60 ετών που παίρνουν σύνταξη άνω των 1.700 ευρώ μετά την πρώτη παρακράτηση (ν. 4002/2011).

Δύο κρίσιμα σημεία πρέπει να γνωρίζουν οι ασφαλισμένοι:

• Το ποσό της σύνταξης μετά την παρακράτηση της επιπλέον εισφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.700 ευρώ.

• Η συγκεκριμένη εισφορά διακόπτεται τον επόμενο μήνα από τη συμπλήρωση του 60ού έτους ηλικίας.

Στις περιπτώσεις που στην κατά μετρίβαση σύνταξη συντρέχουν περισσότεροι του ενός δικαιούχοι, η προβλεπόμενη παρακράτηση πραγματοποιείται στο καταβαλλόμενο σε κάθε συνδικαίχου ποσό.

Στις περιπτώσεις καταβολής στο ίδιο πρόσωπο περισσότερων από μία κύριες συντάξεις από το Δημόσιο ή από άλλο ασφαλιστικό φορέα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των συντάξεων αυτών. Η παρακράτηση γίνεται αναλογικά σε κάθε φορέα ή τομέα.

3 Μείωση κατά 20% των συντάξεων άνω των 1.200 ευρώ για όσους συνταξιούχους είναι άνω των 55 ετών. Το ποσό που απομένει σε αυτήν την περίπτωση δεν μπορεί να είναι κάτω των 1.200 ευρώ.

Η μείωση φτάνει το 40% για συντάξεις άνω των 1.000 ευρώ για όσους εί-

Όσοι βγήκαν
στη σύνταξη
πριν από
τα 60 έχουν
να αντιμετωπίσουν
και... έξτρα
«πέναντι»**



→ **Οι συντάξεις έως 250 ευρώ μειώνονται κατά 10% στο συνολικό τους με την προϋπόθεση ότι το ποσό δεν μπορεί να υπολείπεται των 200 ευρώ.**

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ
1.400,01 έως 1.700,00	3%
1.700,01 έως 2.000,00	6%
2.000,01 έως 2.300,00	7%
2.300,01 έως 2.600,00	9%
2.600,01 έως 2.900,00	10%
2.900,01 έως 3.200,00	12%
3.200,01 έως 3.500,00	13%
3.500,01 και άνω	14%

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ κάτω από 60 ετών

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ
1.700,01 έως 2.300,00	6%
2.300,01 έως 2.900,00	8%
2.900,01 και άνω	10%

ναί κάτω των 55 ετών. Με τη συμπλήρωση του ορίου ηλικίας αλλάζει η περικοπή και ισχύει το «ψαλίδι» του 20% στα ποσά άνω των 1.200 ευρώ.

4 Μείωση κατά 12% στο τμήμα της σύνταξης που υπερβαίνει τα 1.300 ευρώ. Η μείωση γίνεται στο ποσό της σύνταξης που απομένει μετά τις παρακρατήσεις που αναφέρονται παραπάνω.

Το ποσό της σύνταξης μετά την εν λόγω περικοπή δεν μπορεί να είναι κάτω των 1.300 ευρώ.

5 Μείωση για ποσά συντάξεων που υπερβαίνουν τα 1.000 ευρώ. Η εν λόγω περικοπή αφορά συνολικά ποσά μηνιαίων συντάξεων, δηλαδή κύριων, επικουρικών και μερισματών.

Αναλυτικά προβλέπονται τα εξής:

- Για συντάξεις από 1.000 έως και 1.500 ευρώ μειώνεται το σύνολο του ποσού κατά 5%. Το ποσό που απομένει δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.000,01 ευρώ.

- Για συντάξεις από 1.500,01 ευρώ έως και 2.000 ευρώ, μειώνεται το σύνολο του ποσού κατά 10%. Το ποσό που απομένει δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.425,01 ευρώ.

- Για συντάξεις από 2.000,01 ευρώ έως και 3.000 ευρώ, μειώνεται το σύνολο του ποσού κατά 15%. Το ποσό που απομένει δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.800,01 ευρώ.

- Για συντάξεις από 3.000,01 ευρώ και άνω, μειώνεται το σύνολο του ποσού κατά 20%. Το ποσό που απομένει δεν μπορεί να υπολείπεται των 2.550,01 ευρώ.

Για τον προσδιορισμό του ποσοστού μείωσης λαμβάνεται υπόψη μόνο το ποσό της μηνιαίας βασικής σύνταξης αφαιρουμένων των παρακρατήσεων που προηγούνται. Εξαιρούνται της ανωτέρω μείωσης οι συνταξιούχοι οι οποίοι είναι ανάπηροι με ποσοστό αναπηρίας 80%.

Μετά την παρακράτηση της εισφοράς αλληλεγγύης το τελικό ποσό δεν μπορεί να πέσει κάτω από τα 1.400 ευρώ, ενώ μετά την εισφορά που πληρώνουν οι συνταξιούχοι κάτω των 60 ετών το ποσό δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.700 ευρώ.

Το μέρισμα εμπίπτει στην περικοπή του συνόλου των συντάξεων εφόσον αυτές ξεπερνούν τα 1.000 ευρώ

ΑΓΝΩΣΤΟΣ «Χ» Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Στην «κινούμενη άμμο» των ελλειμμάτων οι επικουρικές

ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗ «ΚΙΝΗΣΗ» μπορεί να κοπεί η επικουρική σύνταξη μετά τις εφαρμοζόμενες περικοπές.

Μάλιστα η εφαρμογή του συντελεστή βιωσιμότητας ανοίγει τον δρόμο για νέες περικοπές, κάθε φορά που θα προκύπτει έλλειμμα στα επικουρικά (με τις μελέτες να γίνονται ακόμα και ανά τρίμηνο).

Αναλυτικά μέχρι τώρα έχουν γίνει οι εξής περικοπές:

1 Ειδική Εισφορά Συνταξιούχων Επικουρικής Ασφάλισης. Διομορφώνεται ως εξής:

- Ποσοστό 3% για ποσά από 300,01 έως 350,00 ευρώ.

- Ποσοστό 4% για ποσά από 350,01 έως 400 ευρώ.

- Ποσοστό 5% για ποσά από 400,01 έως 450 ευρώ.

- Ποσοστό 6% για ποσά από 450,01 έως 500 ευρώ.

- Ποσοστό 7% για ποσά από 500,01 έως 550 ευρώ.

- Ποσοστό 8% για ποσά από 550,01 έως 600 ευρώ.

- Ποσοστό 9% για ποσά από 600,01 έως 650 ευρώ.

- Ποσοστό 10% για ποσά άνω των 650 ευρώ.

Εδώ πρέπει να επισημανθεί πως η συγκεκριμένη περικοπή εφαρμόζεται από το πρώτο ευρώ της σύνταξης.

2 Μείωση 30% στα ποσά που υπερβαίνουν τα 150 ευρώ για τους συνταξιούχους του ΕΤΕΑΜ. Για την παραπάνω μείωση λαμβάνεται υπόψη το ποσό που απομένει μετά την παρακράτηση από το συνολικό ποσό της μηνιαίας σύνταξης της εισφοράς που ήδη αναφέρθηκε.

3 Μείωση από 10% έως 20% σε ποσά άνω των 250 ευρώ. Συγκεκριμένα:

- Οι συντάξεις έως 250 ευρώ μειώνονται κατά 10% στο συνολικό ποσό. Το ποσό της σύνταξης μετά τη μείωση δεν μπορεί να υπολείπεται των 200 ευρώ.

- Οι συντάξεις από 250,01 έως 300 ευρώ μειώνονται κατά 15% στο συνολικό ποσό. Το ποσό της σύνταξης μετά τη μείωση δεν μπορεί να υπολείπεται των 225 ευρώ.

- Οι συντάξεις από 300,01 ευρώ και άνω μειώνονται κατά 20% στο συνολικό ποσό. Το ποσό της σύνταξης μετά τη μείωση δεν μπορεί να υπολείπεται των 255 ευρώ.

4 Ισχύει και όλων περικοπή που αφορά το άθροισμα όλων των συντάξεων (κύριες και επικουρικές). Όπως ήδη αναφέρθηκε (στο κείμενο για τις κύριες συντάξεις) αφορά ποσά άνω των 1.000 ευρώ.



Η εφαρμογή του συντελεστή βιωσιμότητας ανοίγει τον δρόμο για νέες περικοπές, κάθε φορά που θα προκύπτει έλλειμμα στα επικουρικά. Μάλιστα οι μελέτες μπορεί να γίνονται ακόμα και ανά τρίμηνο.

5 Περικοπή 5,2% στις επικουρικές συντάξεις, που κορνήγει το ΕΤΕΑ. Το μέτρο τέθηκε σε ισχύ την 1η Ιουλίου και αφορά πάνω από ένα εκατομμύριο άτομα.

ΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Δεύτερος γύρος περικοπών πάνω από τα 500 ευρώ...

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΜΕΙΩΣΗ με τις επικουρικές συντάξεις έχει και το μέρισμα που καταβάλλεται από το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων στους συνταξιούχους του Δημοσίου. Η εισφορά έχει ως εξής:

- Ποσοστό 3% για συντάξεις από 300,01 έως 350 ευρώ.

- Ποσοστό 4% για ποσά από 350,01 έως 400 ευρώ.

- Ποσοστό 5% για ποσά από 400,01 έως 450 ευρώ.

- Ποσοστό 6% για ποσά από 450,01 έως 500 ευρώ.

- Ποσοστό 7% για ποσά από 500,01 έως 550 ευρώ.

- Ποσοστό 8% για ποσά από 550,01 έως 600 ευρώ.

- Ποσοστό 9% για ποσά από 600,01 έως 650 ευρώ.

- Ποσοστό 10% για ποσά άνω των 650 ευρώ.

Και σε αυτή την περίπτωση η περικοπή εφαρμόζεται από το πρώτο ευρώ σύνταξης.

Εδώ πρέπει να επισημανθεί πως μετά την παρακράτηση της Ειδικής Εισφοράς το εναπομείναν ποσό μειώνεται σε ποσοστό 20%. Εάν όμως το εναπομείναν ποσό της επικουρικής σύνταξης και του μερίσματος ξεπερνά και πάλι τα 500 ευρώ, τότε το ποσό του μερίσματος μειώνεται κατά 50%.

Τέλος, και το μέρισμα εμπίπτει στην περικοπή του συνόλου των συντάξεων εφόσον αυτές ξεπερνούν τα 1.000 ευρώ (όπως έχει ήδη αναφερθεί).

3. ΕΚΤΟΞΕΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠ ΣΧΟΛΕΣ ΑΕΙ ΚΑΙ ΤΕΙ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/08/2014

Σελίδα:44



44 / 45

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2014

ΕΘΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Η ΜΑΧΗ

ΓΙΑ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑ ΑΕΙ ΚΑΙ ΤΕΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ Ι			
ΤΜΗΜΑ	ΣΧΟΛΗ	ΒΑΣΗ 2013	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΓΙΑ 2014
Νομική	Αθήνας	18571	18500
Νομική	Θεσσαλονίκης	18400	18330
Νομική	Θράκης	17914	18015
Παιδαγωγικό Δημοτικής Εκπαίδευσης	Θεσσαλονίκης	16199	16130
Παιδαγωγικό Δημοτικής Εκπαίδευσης	Αθήνας	16609	16540
Παιδαγωγικό Δημοτικής Εκπαίδευσης	Βόλου	14870	14800
Παιδαγωγικό Δημοτικής Εκπαίδευσης	Πάτρας	14922	14850
Παιδαγωγικό Δημοτικής Εκπαίδευσης	Ιωαννίνων	14592	14520
Φιλολογία	Αθήνας	17314	17245
Φιλολογία	Θεσσαλονίκης	17375	17305
Φιλολογία	Πάτρας	15923	15855
Φιλολογία	Ιωαννίνων	15911	15840
Φιλοσοφίας - Παιδαγωγικής & Ψυχολογίας	Αθήνας	16333	16265
Φιλοσοφίας - Παιδαγωγικής	Θεσσαλονίκης	16133	16065
Φιλοσοφίας - Παιδαγωγικής & Ψυχολογίας	Ιωαννίνων	14254	14185
Ψυχολογία Παντείου	Αθήνας	17739	17670
Ψυχολογία	Αθήνας ΕΚΤΙΑ	17794	17725
Ψυχολογία	Θεσσαλονίκης	17881	17810
Ψυχολογία	Κρήτης	17306	17405
Εκπαίδευση & Αγωγή στην Προσχολική Ηλικία	Αθήνας	16000	15930
Επιστημών Προσχολικής Αγωγής & Εκπαίδευσης	Θεσσαλονίκης	15558	15490
Επιστημών Εκπαίδ. στην Προσχολική Ηλικία	Αλεξανδρούπολης	12026	12125
Ιστορίας & Αρχαιολογίας	Αθήνας	16724	16655
Ιστορίας & Αρχαιολογίας	Θεσσαλονίκης	16687	16620
Ιστορίας & Αρχαιολογίας	Ιωαννίνων	14421	14350
Κοινωνιολογίας Παντείου	Αθήνας	15531	15460

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΙΙ			
ΤΜΗΜΑ	ΣΧΟΛΗ	ΒΑΣΗ 2013	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΓΙΑ 2014
Βιολογία	Αθήνας	17392	17540
Βιολογία	Θεσσαλονίκης	17253	17400
Βιολογία	Πάτρας	16757	16900
Βιολογία	Ηρακλείου	16665	16915
Γεωπονική Βιοτεχνολογίας Γεωπονικού	Αθήνας	14870	15020
Γεωγραφία Χαροκοπείου	Αθήνας	10944	11095
Γεωπονία	Θεσσαλονίκης	13927	14080
Γεωλογία & Γεωπεριβάλλοντος	Αθήνας	12600	12850
Επιστήμη Τροφίμων & Διατροφής του Ανθρώπου	Αθήνας	15073	15225
Επιστήμη Υπολογιστών	Κρήτης	12553	12805
Μαθηματικό	Αθήνας	15331	15480
Μαθηματικό	Θεσσαλονίκης	15449	15650
Μαθηματικό	Πάτρας	13067	13215
Μαθηματικό	Ιωαννίνων	12993	13145
Μαθηματικό	Ηρακλείου	12450	12600
Μαθηματικό	Σάμου	11282	11530
Πληροφορική Οικονομικού Πανεπιστημίου	Αθήνας	14926	15075
Πληροφορική	Θεσσαλονίκης	15529	15680
Πληροφορική	Ιογίου	10663	10915
Πληροφορική	Θεσσαλίας	10590	10740
Πληροφορική	Πειραιά	14382	14530
Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών	Αθήνας	16359	16510
Πληροφορικής & Τηλεματικής	Αθήνας	13858	14010
Διαδικτικής της Τεχνολογίας & Ψηφιακών Συστημάτων	Πειραιά	13144	13295
Στατιστικής και Ασφαλιστικής Επιστήμης	Αθήνας	12788	12940
Στατιστικής και Ασφαλιστικής Επιστήμης	Πειραιά	12666	12815
Φυσικό	Αθήνας	16171	16320
Φυσικό	Θεσσαλονίκης	15338	15490
Φυσικό	Πάτρας	13895	14045
Φυσικό	Ιωαννίνων	13321	13470
Φυσικό	Ηρακλείου	13073	13320
Χημικό	Αθήνας	16274	16425
Χημικό	Θεσσαλονίκης	15540	15690
Χημικό	Πάτρας	14893	15045
Χημικό	Ηρακλείου	14386	14585
Χημικό	Ιωαννίνων	14408	14658

ΠΙΟ ΨΗΛΑ ΟΙ ΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΣΧΟΛΕΣ

ΤΗΣ ΒΙΒΙΑΝ ΜΠΕΝΕΚΟΥ
bibian@pegasus.gr

ΝΕΟ ΤΟΠΙΟ φαίνεται να διαμορφώνεται φέτος στις βάσεις των σχολών ΑΕΙ-ΤΕΙ, καθώς ανεβαίνουν πολύ τα τμήματα των μεσαίων βαθμολογιών και λιγότερο οι δημοφιλείς σχολές που άλλοτε κρατούσαν τα «σκηνή των επιτυχιών».

Στις περιζήτητες Ιατρικές και Πολυτεχνικές σχολές η άνοδος των βάσεων αναμένεται ότι θα ξεκινήσει από τα 250 και θα φτάσει τα 500 μόρια. Στις Νομικές οι αυξομειώσεις θα είναι ελάχιστες. Στα περιφερειακά ΑΕΙ του 5ου πεδίου η πτώση των βάσεων μπορεί να φτάσει και τα 1.000 μόρια ή και να τα ξεπεράσει...

Αυτό αναμένεται να επιβεβαιώσει η ανακοίνωσή τους που με αγωνία περιμένουν οι 100.000 και πλέον υποψήφιοι για την ανώτατη εκπαίδευση. Είναι πολύ πιθανό οι βάσεις 2014 να δοθούν από το υπ. Παιδείας την επόμενη Τρίτη, 26 Αυγούστου.

Χρονιά εκπλήξεων η φετινή για τις βάσεις εισαγωγής στα Πανεπιστήμια και τα ΤΕΙ της χώρας, με την άνοδο κύρια τάση για τα περισσότερα τμήματα αλλά και μια εντυπωσιακή πτώση στο 5ο επιστημονικό πεδίο (επιστήμες Οικονομίας και Διοίκησης), στο οποίο για πρώτη φορά έπετα από χρόνια είναι πιθανόν να καταγραφούν κενές θέσεις.

Από τα μέχρι στιγμής στοιχεία η εικόνα των βάσεων στο πλήθος των σχολών διαμορφώνεται ανοδικά. Όμως στις προβλέψεις τους, οι στατιστικοί είναι συγκρατημένοι καθώς οι βάσεις οριστικοποιούνται ως γνωστόν από τις επιλογές που έκανε ο κύριος όγκος των υποψηφίων στο μηχανογραφικό δελτίο του αλλά και από τις επιλογές των ειδικών κατηγοριών (πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, ορφανοί κ.α.) όσον αφορά κυρίως τις περιοχές στις οποίες βρίσκονται οι σχολές που επέλξαν, αφού ο νόμος τους έδωσε το δικαίωμα στις ελεύθερες μετεγγραφές.

Κριτήριο επιλογής. Φέτος, λοιπόν, φαίνεται ότι πολλοί υποψήφιοι, παρότι κατέκτησαν υψηλές βαθμολογίες, θα προτιμήσουν να πάνε σε σχολές «κατώτερες» των μορίων τους, διότι επιθυμούν να βρίσκονται κοντά στον τόπο κατοικίας τους λόγω των οικονομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν οι οικογένειες. Αυτή η στροφή των παιδιών... στον ρεαλισμό θα επηρεάσει την κίνηση των βάσεων.

Είναι σχεδόν βέβαιο ότι τα τμήματα που δίνουν γρήγορη και εύκολη πρόσβαση στην αγορά εργασίας θα εκτοξευθούν φέτος περισσότερο από ποτέ.

«Μάχη» για μια θέση στα υψηλότερα και περιζήτητα τμήματα των πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, η οποία αναμένεται να είναι η

δυσκολότερη των τελευταίων ετών, δίνουν οι αριστοίχοι. Η αύξηση στους αριστούχους για το σύνολο των υποψηφίων ανέρχεται στο 37,3% σε σχέση με το 2013 η άλλως (7.428 φέτος έναντι 4.651 πέρυσι). Χιλιάδες υποψήφιοι με βαθμολογίες πάνω από 18.000 μόρια θα δουν να απομακρύνεται το όνειρο για εισαγωγή στην πρώτη σχολή προτίμησης στο μηχανογραφικό δελτίο, εξαιτίας αυτού του ιδιότυπου ανταγωνισμού.

Η μεγαλύτερη «σφαγή» των αριστούχων αναμένεται στη θετική και στην τεχνολογική κατεύθυνση.

Είναι χαρακτηριστικό ότι στη θετική κατεύθυνση τις 1.150 θέσεις εισακτέων για τις 7 Ιατρικές σχολές θα διεκδικήσουν 2.079 αριστοίχοι έναντι 1.384 πέρυσι.

Δύσκολη υπόθεση. Στη θεωρητική κατεύθυνση η εικόνα είναι καλύτερη καθώς η αύξηση των αριστούχων ήταν μικρότερη από τις υπόλοιπες κατευθύνσεις. Οι τρεις Νομικές σχολές σε Αθήνα, Κομοτηνή και Θεσσαλονίκη προσφέρουν συνολικά 1.200 θέσεις.

Με δεδομένο όμως ότι σχεδόν όλοι οι αριστοίχοι της θεωρητικής (2.424) θα δηλώσουν ως πρώτη προτίμηση τη Νομική Αθήνας, η οποία θα απορροφήσει μόλις 425 φοιτητές, γίνεται σαφές ότι η εισαγωγή στις πιο περιζήτητες σχολές θα είναι εξαιρετικά δύσκολη υπόθεση.

Την περηνή χρονιά, οι πρώτες προτιμήσεις μόνο από την κατηγορία του 90% στη Νομική Αθήνας ήταν 2.549 με το ποσοστό επιτυχίας να διαμορφώνεται στο 14,60%.

Η Νομική του Αριστοτελείου δηλώθηκε ως πρώτη προτίμηση από 1.442 και από αυτούς κατάφερε να εισαχθεί μόλις το 22,70%.

Ακόμη χαμηλότερα ποσοστά επιτυχίας παρατηρήθηκαν στην Ιατρική σχολή της Αθήνας η οποία είχε και την υψηλότερη βάση εισαγωγής από όλα τα τμήματα που εντάχθηκαν στο μηχανογραφικό δελτίο. Πέρυσι, 1.840 υποψήφιοι παλέψαν για μια από τις 153 θέσεις και από αυτούς εξασφάλισαν την εισαγωγή του μόλις το 8,30%.

Η εντυπωσιακή αύξηση στα ποσοστά των αριστούχων 2014, καινοτόμο στοιχείο αυτών των Πανελλαδικών, θα προκαλέσει εκτόξευση των βάσεων σε δεκάδες υψηλότερα και μεσαία τμήματα σε όλα σχεδόν τα επιστημονικά πεδία.

Το «Εθνος της Κυριακής» με βάση τα καινούργια δεδομένα των Πανελλαδικών 2014, όπως είναι οι ιδιαίτερες προτιμήσεις των παιδιών, η αύξηση των αριστούχων και το άνοιγμα των μετεγγραφών, επιχειρεί μια μάλλον «μετριοπαθή» προσέγγιση των βάσεων σε 100 δημοφιλείς σχολές.

3. ΕΚΤΟΞΕΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠ ΣΧΟΛΕΣ ΑΕΙ ΚΑΙ ΤΕΙ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/08/2014

Σελίδα:45



ΟΙ ΤΡΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΣΧΟΛΕΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ 1.200 ΘΕΣΕΙΣ



Στη θετική κατεύθυνση τις 1.150 θέσεις εισακτέων για τις 7 Ιατρικές Σχολές θα διεκδικήσουν 2.079 αριστούχοι, έναντι 1.384 πέρυσι. Οι μισοί δεν θα καταφέρουν να περάσουν σε κάποια Ιατρική Σχολή.

Μεγάλη άνοδο στις βάσεις τους φαίνεται πως θα παρουσιάσουν τα δημοφιλή τμήματα του ΕΜΠ και όλων των Πολυτεχνείων της χώρας.

Οι Οικονομικές Σχολές θα έχουν αυξομειώσεις με ανοδική πορεία για τα τμήματα των μεσίων βαθμολογιών.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΙΙΙ			
ΤΜΗΜΑ	ΣΧΟΛΗ	ΒΑΣΗ 2013	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΓΙΑ 2014
Ιατρική	Αθήνας	18916	19150
Ιατρική	Θεσσαλονίκης	18680	19050
Ιατρική	Πάτρας	18449	18800
Ιατρική	Λάρισας	18250	18700
Ιατρική	Ιωαννίνων	18250	18720
Ιατρική	Ηρακλείου	18197	18550
Ιατρική	Αλεξανδρούπολης	18090	18400
Κτηνιατρική	Θεσσαλονίκης	17587	17800
Κτηνιατρική	Καρδίτσας	17308	17600
Οδοντιατρική	Αθήνας	18039	18450
Οδοντιατρική	Θεσσαλονίκης	18000	18400
Φαρμακευτική	Θεσσαλονίκης	17801	18200
Φαρμακευτική	Αθήνας	17874	18250
Φαρμακευτική	Πάτρας	17624	18150
Επιστήμης Διατροφής & Διατροφής Χαροκοπείου	Αθήνας	17068	17300
Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής	Λήμνου	11710	11800
Νοσηλευτική (ΑΕΙ)	Αθήνας	15919	16300
Νοσηλευτική (ΑΕΙ)	Σπάρτης	13964	14200

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΙV			
ΤΜΗΜΑ	ΣΧΟΛΗ	ΒΑΣΗ 2013	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΓΙΑ 2014
Ηλεκτρολόγων Μηχανικών & Μηχανικών Η/Υ	ΕΜΠ	18471	18670
Ηλεκτρολόγων Μηχανικών & Μηχανικών Η/Υ	Θεσσαλονίκης	17767	17965
Ηλεκτρολόγων Μηχανικών & Τεχνολογίας Η/Υ	Πάτρας	16984	17185
Μηχανικών Η/Υ, Τηλ/νίων & Δικτύων	Βόλου	15916	16115
Ηλεκτρολόγων Μηχανικών & Μηχανικών Η/Υ	Ξάνθης	16027	16275
Ηλεκτρονικών Μηχ/κών & Μηχ/κών Η/Υ	Χανίων	14452	14700
Μηχανολόγων Μηχανικών ΕΜΠ	Αθήνας	18176	18375
Μηχανολόγων Μηχανικών	Θεσσαλονίκης	17508	17710
Μηχανολόγων Μηχανικών	Κοζάνης	14960	15160
Μηχανολόγων Μηχανικών	Βόλου	16449	16650
Μηχανικών Η/Υ & Πληροφορικής	Πάτρας	14772	14970
Μηχανικών Η/Υ & Πληροφορικής	Ιωαννίνων	13719	13920
Πολιτικών Μηχανικών ΕΜΠ	Αθήνας	17225	17425
Πολιτικών Μηχανικών	Θεσσαλονίκης	16504	16705
Πολιτικών Μηχανικών	Πάτρας	15374	15575
Πολιτικών Μηχανικών	Βόλου	15025	15225
Πολιτικών Μηχανικών	Ξάνθης	14305	14555
Χημικών Μηχανικών ΕΜΠ	Αθήνας	17296	17495
Χημικών Μηχανικών	Θεσσαλονίκης	16421	16620
Χημικών Μηχανικών	Πάτρας	15758	15960
Ναυπηγών ΕΜΠ	Αθήνας	17882	18080

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ V			
ΤΜΗΜΑ	ΣΧΟΛΗ	ΒΑΣΗ 2013	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΓΙΑ 2014
Λογιστικής & Χρηματοοικονομικής Οικ. Παν.	Αθήνας	16838	16090
Χρηματοοικονομικής & Τραπεζικής Διοικητικής	Πειραιά	15563	14810
Διοικητικής Επιστήμης & Τεχνολογίας Οικ. Παν.	Αθήνας	16632	15880
Μάρκετινγκ & Επικοινωνίας Οικ. Παν.	Αθήνας	14708	13960
Οργάνωσης & Διοίκησης Επιχειρήσεων Οικ. Π.	Αθήνας	15830	15080
Οργάνωση & Διοίκηση Επιχειρήσεων	Πειραιά	14267	13520
Οργάνωση & Διοίκηση Επιχειρ. (Παν. Μακεδονίας)	Θεσσαλονίκης	14207	13460
Διοίκηση Επιχειρήσεων (ΑΕΙ)	Πάτρας	11990	11240
Οικονομικής Επιστήμης Οικονομικού Παν.	Αθήνας	15570	14820
Οικονομικής Επιστήμης	Πειραιά	14204	13455
Οικονομικών Επιστημών	Αθήνας	13551	12800
Οικονομικών Επιστημών	Θεσσαλονίκης	14084	13335
Οικονομικών Επιστημών Μακεδονίας	Θεσσαλονίκης	15469	14720
Οικονομικών Επιστημών	Βόλου	12978	12230
Οικονομικών Επιστημών	Πάτρας	12730	11980
Οικονομικών Επιστημών	Ιωαννίνων	12667	11920
Οικονομικών Επιστημών	Τρίπολης	11567	11067
Οικονομικών Επιστημών	Ρεθύμνου	11782	11280
Οικονομικών Επιστημών	Κομοτηνής	12014	11515
Οικονομικής & Περιφερειακής Ανάπτυξης (Πάντειο)	Αθήνας	12698	12200
Οικονομικών	Πελοποννήσου	11.567	11.300
Οργάνωσης και Διαχ. Αθλητισμού		9.307	9.400
Οικιακής Οικονομίας Χαρακόπειο	Αθήνας	11.584	11.700
Οικονομικών Επιστημών	Κρήτης	11.782	11.650
Διοικ. Επιστήμης και Τεχνολ.	Πειραιά	16.632	16.600

4. ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ ΤΟΥ ΦΙΑΣΚΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2014

Σελίδα: 4



«Ψαλίδι» στον ΕΝΦΙΑ μετά τις διορθώσεις

Ποιες κατηγορίες θα απαλλαγούν ή θα έχουν έκπτωση στον φόρο – Κατατίθεται εντός της εβδομάδος στη Βουλή η ρύθμιση

Του ΘΑΝΟΥ ΤΣΙΡΟΥ

Σε μια προσπάθεια να κατευνάσει τα πνεύματα χωρίς όμως να διακινδυνεύσει την επίτευξη του εισπρακτικού στόχου, η κυβέρνηση φαίνεται πως έχει καταλήξει στο τι θα πράξει για να ξεπεράσει τον «σκάμλο» του ΕΝΦΙΑ. Εντός της εβδομάδας, θα κατατεθεί στη Βουλή ρύθμιση η οποία θα αλλάξει τον νόμο του ΕΝΦΙΑ σε τρία σημεία:

1. Στον αριθμό των δόσεων. Όσοι θα οφείλουν πάνω από 50 ευρώ, θα έχουν στη διάθεσή τους έξι δόσεις και θα μπορούν να εξοφλήσουν μέχρι τον προσεχή Φεβρουάριο. Παραμένει η πιθανότητα να υπάρξει βελτίωση και οι δόσεις να γίνουν επτά, κάτι που θα κριθεί την τελευταία στιγμή.

2. Στον τρόπο του υπολογισμού των ετών για τα ακίνητα εκτός αντικειμενικού συστήματος. Το ΥΠΟΙΚ, θα θυσιάσει περίπου 168 εκατ. ευρώ από τα βεβαιωθέντα έσοδα του ΕΝΦΙΑ (το αρχικό

ποσό είχε ανέλθει στα 3,5 δισ. ευρώ) για να χρηματοδοτήσει την αρχή της ευνοϊκότερης αξίας. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που εξασφάλισε η «Κ», η συγκεκριμένη αρχή θα οδηγήσει σε μειώσεις φόρου ακόμη και κατά... 97% ορίων σε πολλά από τα παράλογα εκκαθαριστικά που προκάλεσαν και τη γεγνημένη αντίδραση.

3. Στους προϋποθέσεις χορήγησης της έκπτωσης φόρου. Εκτός απρόοπτου οι έχοντες εισόδημα κάτω των 9.000 ευρώ, δεν θα απαιτείται να αποδεικνύουν ότι δεν οφείλουν στα ασφαλιστικά Ταμεία για να εξασφαλίσουν έκπτωση φόρου ή πλήρη απαλλαγή. Η υποχρέωση να μην υπάρχουν αρρυθμίσια χρέη προς το Δημόσιο εκτός απρόοπτου παραμένει, καθώς σε διαφορετική περίπτωση, ο αριθμός των δικαιοχρεώσεων της έκπτωσης θα υπερβεί το ένα εκατομμύριο και η επίτευξη του δημοσιονομικού στόχου θα τεθεί εν αμφιβόλω.

Πάντως, με την κατάθεση της νομοθετικής

ρύθμισης, η υπόθεση δεν τελειώνει για την κυβέρνηση. Η επίτευξη του δημοσιονομικού στόχου που έχει τεθεί (2,65 δισ. ευρώ) δεν είναι δεδομένη, καθώς ουδείς μπορεί να υπολογίσει πόσα έσοδα θα βεβαιωθούν. Υπάρχουν τρεις «άγνωστοι Χ» στην εξίσωση:

• **Πρώτον**, δεν μπορεί να υπολογιστεί ποια θα είναι η απώλεια εσόδων από τη διόρθωση λαθών. Οι φορολογούμενοι θα κληθούν μετά τον επανυπολογισμό του φόρου να αναγράφουν τα σωστά στοιχεία των ακινήτων τους. Η επίτευξη στα έσοδα θα κριθεί και από την έκταση των λαθών και από την ανταπόκριση του κόσμου. Μέσα σε δύο μήνες (έως 30/11), πάνω από 1,5 εκατομμύριο Έλληνες θα πρέπει να επισκεφτούν τους λογιστές τους για να ζητήσουν νέα υποβολή της δήλωσης.

• **Δεύτερον**, κανείς δεν γνωρίζει αυτή τη στιγμή τον αριθμό των δικαιούχων της έκπτωσης. Από αύριο, οι υπηρεσίες του ΥΠΟΙΚ θα τρέχουν «σε

νάρια»: Πόσοι έχουν εισόδημα κάτω από 9.000 ευρώ, κτίσματα μικρότερα των 150 τ.μ. και μηδενικά χρέη στην εφορία; Ούτε αυτό μπορεί να απαντηθεί χωρίς να ληφθούν αποφάσεις από το υπουργείο Οικονομικών. Για παράδειγμα, ο νόμος ορίζει: να μην υπάρχουν αρρυθμίσια οφειλές στην εφορία ή τα Ταμεία. Και γεννάται το ερώτημα: Πότε; Όταν έγινε η αρχική βεβαίωση του φόρου; Σε μια ημερομηνία που θα καθοριστεί με απόφαση της κ. Σαρβαλίδου; Θα δοθεί η δυνατότητα στους φορολογούμενους να εντάξουν τώρα τα χρέη τους σε ρύθμιση για να μην πληρώσουν και τον ΕΝΦΙΑ;

• **Τρίτον**, το ποσοστό εισπραξιμότητας του φόρου. Η αύξηση του αριθμού των δόσεων διευκολύνει. Ωστόσο, ο ΕΝΦΙΑ έρχεται να προστεθεί σε άλλες φορολογικές υποχρεώσεις, ενώ είναι ένας φόρος που βεβαιώνεται ηλεκτρονικά, κάτι που συμβαίνει για πρώτη φορά. Δεν έχει συμβεί ποτέ φόρος στην Ελλάδα να εισπράττεται

σε ποσοστό άνω του 80%. Και ο ΕΝΦΙΑ είναι ο μαζικότερος φόρος που έχει καταλογιστεί.

Το οικονομικό επιτελείο θέλει να συγκρίψει το ποσό του βεβαιωθέντος φόρου στα έτη 2013 και 2014. Τα έσοδα να καταλήξουν στα ταμεία περί τα 2,65 δισ. ευρώ. Γι' αυτό και ο κ. Γκιγκας Χαροδούβελος ήταν εξαιρετικά συγκρατημένος προς τις υποσχέσεις που έδωσε την Παρασκευή στους βουλευτές ΠΑΣΟΚ και Ν. Δημοκρατίας. Το ενδεχόμενο να δοθεί έκπτωση 1,5% σε όσους θα πληρώσουν εφάπαξ είναι μικρό, ενώ εξαιρετικά αμφίβολη είναι και η χορήγηση έκπτωσης 25% στους έχοντες μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα. Αρενός διότι το υπουργείο Οικονομικών δεν γνωρίζει ποια είναι τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (για να το μάθει θα πρέπει να ξεκινήσει αντάλλαξη πληροφοριών με τη ΔΕΗ βάσει του αριθμού ρολογιού της ΔΕΗ) και αφετέρου διότι το δημοσιονομικό κόστος είναι μεγάλο.

Τα βήματα για να αποφύγετε νέα λάθη

Μέχρι και... τέσσερις φορές θα γίνει η εκκαθάριση του φόρου για εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους, προκειμένου να προκύψει το τελικό ποσό του ΕΝΦΙΑ. Το τι τελικώς θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες και το πόσα τελικώς θα βάλει το Δημόσιο στα ταμεία του, αναμένεται να διαφανεί μετά τον Νοέμβριο.

Η πρώτη εκκαθάριση έγινε ήδη την 1η Αυγούστου. Για ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες με ακίνητα εκτός αντικειμενικού συστήματος θα υπάρξει δεύτερη στις 13-15 Σεπτεμβρίου προκειμένου να εμφανιστεί η νέα αξία. Στη συνέχεια, για πάνω από ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες θα γίνει 3η εκκαθάριση προκειμένου να διορθωθούν τα λάθη, ενώ θα υπάρξει και τέταρτο εκκαθαριστικό για όσους δικαιούνται έκπτωση φόρου. Για να αντεπεξέλθουν σε αυτήν την επίπονη διαδικασία, οι φορολογούμενοι θα κληθούν -σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις- να ακολουθήσουν τα ακόλουθα βήματα:

1. Να περιμένουν μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου για να εκτυπώσουν το καινούριο ειδοποιητήριο πληρωμής του φόρου στο οποίο και θα αναγράφονται τα ποσά των δόσεων με βάση τον καινούριο αριθμό (μειωθέντα β. 6). Όσοι έχουν και ακίνητα εκτός αντικειμενικού συστήματος, θα εκτυπώσουν και καινούριο εκκαθαριστικό.

2. Να χρησιμοποιούν την ηλεκτρονική εφαρμογή του Ε9 για να διορθώσουν τα λάθη που έχουν γίνει. Η συγκεκριμένη εφαρμογή προγραμματίζεται να ανοίξει αμέσως μόλις ολοκληρωθεί

Σύγκριση φορολογητέας αξίας και φόρου

Βάσει των δύο συστημάτων υπολογισμού

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (σε τ.μ.)	ΑΞΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ			ΦΟΡΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ		
		2013	2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %	2013	2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Ζάκυνθος	25.000	600.000	3.500.000	483,33	2.100	33.500	1.495
Πύργος	15.000	210.000	1.700.000	709,52	345	13.500	3.813
Τρίκαλα	5.000	45.000	500.000	1.011,11	75	1.050	1.300
Αίγινα	3.100	100.000	570.000	470,00	186	1.440	674
Ρόδος	2.000	135.000	520.000	285,19	240	1.260	425
Πυλαία Θεσ/νίκης	6.000	400.000	200.000	-50,00	820	360	-56
Μελέσια	320	220.000	120.000	-45,45	416	192	-54
Νέα Μάκρη	250	130.000	40.000	-69,23	250	75	-70

*Στον φόρο περιλαμβάνεται ο ΕΝΦΙΑ και ο συμπληρωματικός φόρος όπου προκύπτει

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

οι παραδοχές (συνολικά 11) έγιναν με απόφαση της Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων και στις περισσότερες περιπτώσεις δεν απεικονίζουν την πραγματικότητα. Θα είναι ενδεχόμενη η φορολογούμενοι να εντοπίσει ποια στοιχεία δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα προκειμένου να τα διορθώσει. Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί σε αυτό, καθώς οι

διόρθωσεις λαθών, όπως αυτά που παρατηρήθηκαν στα ημιτελή ακίνητα. Μετά τη διόρθωση του λάθους ή των λαθών θα εκδοθεί καινούριο εκκαθαριστικό. Το όποιο ποσό φόρου έχει καταβληθεί μέχρι τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή θα συμψηφίζεται.

3. Να υποβάλουν αίτηση διεκδίκησης της έκπτωσης φόρου που προβλέπει ο νόμος. Το συγκεκριμένο άδικο ορίζει

υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150 τ.μ.) και

γ) Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγός του να μην ευθύνονται με ληψιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Ειδικά η απαίτηση να μην υπάρχουν οφειλές στα ασφαλιστικά Ταμεία σχε-

Ο φόρος-αυτογκόλ και τα παράλογά του

Του ΒΑΣΙΛΗ ΖΗΡΑ

Αποτελεί κοινό τόπο ότι ο ΕΝΦΙΑ είναι το μεγαλύτερο αυτογκόλ της κυβέρνησης. Παρά το γεγονός ότι πάνω από το 75% των φορολογούμενων θα πληρώσει λιγότερο φόρο φέτος σε σχέση με πέρυσι, οι υπερβολές και στρεβλώσεις που παρατηρήθηκαν σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν εξοργίσει ένα μεγάλο μέρος της κοινής γνώμης. Επίσης, στις δικαιολογημένες αντιδράσεις, προστέθηκαν και αυτοί που δεν ήθελαν τον ΕΝΦΙΑ.

Δύο ερωτήματα περιμένουν απάντηση. Το πρώτο πώς φτιάχθηκε ο φόρος και πώς φτάσαμε στους παραλογμούς του. Το δεύτερο, πώς δεν αντιλήφθηκε κανείς τα προβλήματα που θα προέκυπταν στις συγκεκριμένες περιοχές.

Όλα άρχισαν με την απόφαση του ΣτΕ που έβαζε ημερομηνία λήξης στο ΕΕΤΗΔΕ, το αποκαλούμενο «καράτσι», το οποίο έτσι κι αλλιώς είχε δεσμευθεί ότι θα καταργήσει η Ν.Δ.

Η κυβέρνηση ανέθεσε σε επιτροπή υπό τον αρμόδιο υπουργό για φορολογικά θέματα Γιώργο Μαυραγάνη να εκπονήσει ένα νέο φοροακίνητων περιουσίας. Στη σχετική προετοιμασία συμμετείχαν βουλευτές και «τεχνικοί κότες» της Ν.Δ., του ΠΑΣΟΚ και της ΔΗΜΑΡ. Άντα πινά από την

Στα τέλη του περασμένου Ιουνίου, μια ευνοειδής υπάλληλος, στέλεχος της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, υπεύθυνος για τα ηλεκτρονικά συστήματα και το Taxisnet, η κ. Σ.Σ. επισήμανε το πρόβλημα και ενημέρωσε τους προϊστάμενους της. Στις 4 Ιουλίου, δηλαδή ένα μήνα σχεδόν πριν από την έναρξη των εκκαθαριστικών στο Taxis, πραγματοποιήθηκε στο υπουργείο Οικονομικών σύσκεψη, στην οποία συμμετείχαν η κ. Αικατερίνη Σαρβαλίδου, γενική γραμματέας Δημοσίων Εσόδων και η κ. Αγγελική Ηλιοπούλου, διευθύντρια του γραφείου του κ. Μαυραγάνη. Ωστόσο, κανένας δεν φαίνεται να ασχολήθηκε σοβαρά με τα θέματα. Ο κ. Καραβίτης έστειλε μία σειρά από emails στο νέο υπουργό Οικονομικών Γιώργο Χαροδούβελ, ο οποίος ήταν ακόμη όμως στο στάδιο της ενημέρωσης. Δεν πήρε καμία απάντηση και υπέβαλε τελικώς την παραίτησή του. Ο κ. Θεοχάρης, που δεν συμμετείχε στην κατάρτιση του νόμου, είχε υποχρεωθεί σε παραίτηση πολύ νωρίτερα.

Σύμφωνα με πηγές του Μεγάρου Μαξίμου, το πρόβλημα που ανέκυψε με τον ΕΝΦΙΑ είχε δύο «αρετίες». Η πρώτη ήταν κατά τη σύνταξη του επιμαχικού νόμου. Κατά τη νομοπαρασκευαστική επεξεργασία του νομοσχεδίου προστέθηκαν, σε υπερ-

4. ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ ΤΟΥ ΦΙΑΣΚΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/08/2014

Σελίδα:4



η διαδικασία ανάρτησης των νέων εκκαθαριστικών (όπου απαιτείται) αλλά και των καινούργιων ειδοποιητηρίων, δηλαδή περί τα μέσα Σεπτεμβρίου. Τα λάθη διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

- Παράλειψης συμπλήρωσης πληροφοριών που ήταν απαραίτητες για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Αυτές οι πληροφορίες συμπληρώθηκαν αυτοβούλως από το ΥΠΟΙΚ βάσει παραδοχών. Για παράδειγμα, όπου έλειπε ο όροφος, θεωρήθηκε ότι το διαμέρισμα βρίσκεται στον 6ο όροφο, ενώ όπου έλειπαν οι προσόψεις θεωρήθηκε ότι υπάρχουν δύο προσόψεις κ.λπ. Αυτές

περισσότερες παραδοχές οδηγούν σε υψηλότερο φόρο και αν δεν γίνουν διορθώσεις το υψηλότερο βεβαιωθέν ποσό θα παραμείνει.

- Η δεύτερη κατηγορία λαθών είναι η εγγραφή λανθασμένων αριθμών στο Ε9, η δήλωση του ιδίου ακινήτου στο ίδιο όνομα (πολλές φορές και επίτηδες με τελικό στόχο τη χρεοκλινοία κ.λπ.). Χρονικό περιθώριο θα υπάρχει μέχρι τις 30 Νοεμβρίου, καθώς μέχρι τότε επιτρέπεται η υποβολή τροποποιητικού Ε9 χωρίς πρόστιμα και προσαυξήσεις. Με τη διαδικασία της διόρθωσης θα αντιμετωπιστούν και οι περιπτώσεις

ότι για να γίνεται έκπτωση 50% πρέπει να συντρέχουν τρεις προϋποθέσεις:

α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα, ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας, να μην

διάζεται να απαλειφθεί, ενώ γίνεται προσπάθεια η αίτηση να υποβληθεί ηλεκτρονικά με μια διαδικασία αντίστοιχη αυτής του κοινωνικού μερίσματος. Σε περίπτωση που από τη διαδικασία προκύπτει ότι κάποιος δικαιούται την έκπτωση (σ.σ.: γίνεται απαλλαγή αν ο φορολογούμενος είναι πολύτεκνος ή άτομο με αναπηρία άνω του 80%) θα εκδίδεται και νέο εκκαθαριστικό το οποίο θα την περιλαμβάνει. Αν εν τω μεταξύ έχει καταβληθεί μέρος του φόρου, θα ακολουθείται και πάλι η διαδικασία του συμπληρωματικού. Ε. ΤΣ.

έλευση της τρόικας, το Μόξιμο διαπίστωσε ότι η προετοιμασία ήταν ελλιπής, καθώς τα κόμματα ζητούσαν εξαιρέσεις από τον φόρο για διάφορες ομάδες. Έτσι, το προσέχδιο που είχε ετοιμάσει ο κ. Μαυραγάνης και αφορούσε τη φορολογία των κατοικιών και των ακινήτων νομικών προσώπων, προέβλεπε έσοδα 1,2-1,5 δισ. ευρώ από αυτά και άλλα 600-800 εκατ. ευρώ από αγροτεμάχια, χωρίς ωστόσο να υπάρχει σενάριο φορολόγησης. Σε κάθε περίπτωση, το ατελές σχέδιο δεν απέδιδε τα 3,2 δισ. (εισπρακτά 2,6 δισ.) που προέβλεπε το Μνημόνιο.

Μέσα σε συνθήκες έντασης ανατέθηκε στον κ. Νίκο Καραβίτη, σύμβουλο του τότε υπουργού Οικονομικών κ. Στουρνάρα, η επεξεργασία ενός νέου συστήματος. Ο κ. Καραβίτης επηρέασε έναν ανδρόφιμο ως βάση του φόρου, ο οποίος θα επιβαρύνεται με το οικοπέδο και αγροτεμάχια, ώστε να διευρυνθεί η φορολογική βάση.

Το «έξλημα»

Τότε άρχισε το «έξλημα του πουλόβερ», καθώς βουλευτές της Ν.Δ. με επικεφαλής τον κ. Τζατζή ζήτησαν εξαίρεση ή εκπτώσεις για τους αγρότες. Ακολούθησε το ΠΑΣΟΚ, που ζήτησε μια σειρά απαλλαγών και συμπληρωματικό φόρο για όσους είχαν περιουσία αντικειμενικής αξίας πάνω από 300.000 ευρώ. Ο πρωθυπουργός και ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ ζήτησαν από το υπουργείο Οικονομικών προσαρμογές ώστε να καμφθούν οι αντιδράσεις των βουλευτών. Οι «εκπτώσεις» στα αγροτεμάχια στοίχισαν 400 εκατ. ευρώ που μετακυλίστηκαν στα αστικά ακίνητα και τα οικόπεδα εντός οικισμού, τα οποία εξελίχθηκαν τελικά σε πέντε του σκανδάλου. Επίσης, άλλα 110 εκατ. ευρώ κόστισαν οι απαλλαγές για σόους έναν χαμηλά εισοδήματα, τους ανέργους και τους πολύτεκνους και 50 εκατ. ευρώ οι ελαφρύνσεις για τα παλιά ακίνητα.

Ο νέμος υπήρξε χωρίς κανένας να αντιληφθεί ότι περιεχόταν βραχυπρόθεσμη «ρίθμιση», την υπεργολή επιβάρυνση στα εντός οικισμού, αλλά εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών, οικόπεδα. Καθώς η εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ πέρασε εν όψει των ευρωεκλογών, τα χρονικά περιθώρια στένευαν.

Γιατί καθυστέρησαν

Η Γ.Γ. Εσόδων θα μπορούσε από τον Φεβρουάριο να αρχίσει την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ και την αποστολή των σημειωμάτων. Δόθηκε όμως η εντολή από τους κ. Σαμαρά και Βενιζέλο να μη σπάλουν πριν από τις ευρωεκλογές τον Μάιο για να μην επιβαρύνουν πολιτικά το κλίμα στην κοινή γνώμη. Η τρέκλα «έκλεισε το μύτι» και σιωπηρά έδωσε το πράσινο φως και έτσι δραμολογήθηκαν τα πρώτα εκκαθαριστικά για μετά τις ευρωεκλογές...

σιακό επίπεδο, η φράση περί αξιοποίησης της «καμλωμένης τιμής του οικείου δήμου». Η έκδοση του ΕΝΦΙΑ με τα συγκεκριμένα δεδομένα οδήγησε στην «έκρηξη» των αξιών και στις υπερέκτασες χρεώσεις στις συγκεκριμένες περιοχές. Το δεύτερο «φιάσκο», κατά τις ίδιες πηγές, έγινε όταν εντοπίστηκαν τα προβλήματα κατά την έκδοση των εκκαθαριστικών. Ο κ. Χαροδούβελης βρίσκονταν σε φάση ενημέρωσης και όταν έγινε αντιληπτό ότι προέκυπτε υπεραπόδοση, άρχισε η έρευνα για τον εντοπισμό του προβλήματος. Αυτή έγινε άμεσα μέσα σε ένα εικοσιτετράωρο και επιβεβαιώθηκε να αντιμετωπιστεί με ένα σύστημα «απομείωσης» ή «κόφτη», αλλά και πάλι, σε πολλές περιπτώσεις ο ΕΝΦΙΑ κατέληγε να είναι εξοργισματικός.

Πάντως, κυβερνητικές πηγές σημειώνουν, πέραν του ότι δηλαδή το πρόβλημα διορθώνεται, πως οι παρενέργειες θα μπορούσαν να είναι πολύ μεγαλύτερες εάν αναλογιστεί κανείς ότι το νέο σύστημα εφαρμόστηκε για πρώτη φορά και οδήγησε σε ελαφρύνσεις για την πλειονότητα των φορολογούμενων.

- χωρίς η χώρα να διαθέτει κτεματολόγιο

• χωρίς να υπάρχουν αντικειμενικές αξίες ή αξιόπιστος μηχανισμός συλλογής στοιχείων για τις τιμές αγοράς σε πάρα πολλές περιοχές

- χωρίς το κράτος να είναι σε θέση να κοστολογήσει με ενιαίο τρόπο τις αξίες της ή οι πολίτες να αποστέλλουν ηλεκτρονικά αξιόπιστα στοιχεία.

Πώς θα υπολογισθούν οι αξίες

Περισσότεροι από ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες θα κληθούν να εκπαιδωθούν καινούργια εκκαθαριστικά μέσα στο β' δεκαπενθήμερο του Σεπτεμβρίου, καθώς το υπουργείο Οικονομικών θα προσδιορίσει εκ νέου την αξία των ακινήτων τους. Οι περισσότεροι θα διαπιστώσουν αισθητή μείωση του φόρου, καθώς θα γλιτώσουν χρήματα τόσο από τον ΕΝΦΙΑ όσο από τον συμπληρωματικό φόρο ακινήτων. Θα υπάρξουν και αρκετοί, οι οποίοι δεν θα διαπιστώσουν καμία αλλαγή στο ποσό που θα πρέπει να πληρώσουν, καθώς θα κριθεί ότι το ύψος του φόρου που τους έχει ήδη καταλογιστεί είναι... ό,τι καλύτερο μπορεί να κάνει γι' αυτούς το υπουργείο Οικονομικών.

Όπως αποκάλυψε η «Κ» την Παρασκευή, το υπουργείο Οικονομικών προαναγγέλλει να εφαρμόσει την αρχή της «ευνοϊκότερης αξίας» για τους φορολογούμενους που έχουν ακίνητα εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών. Γι' αυτά τα ακίνητα, η αξία θα υπολογιστεί τόσο με βάση τη μεθοδολογία που περιγράφει ο σημερινός νόμος όσο και με βάση τις τιμές που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί ο ΦΑΠ των ετών 2011, 2012 και 2013. Όποια αξία είναι χαμηλότερη, αυτή θα ληφθεί υπόψη και για τον ΕΝΦΙΑ και για τον συμπληρωματικό φόρο ακινήτων ο οποίος επιβάλλεται στους έκτονες ατομική περιουσία άνω των 300.000 ευρώ.

Η αρχή της «ευνοϊκότερης αξίας» θα εφαρμόζεται ανά δικαίωμα και όχι

Τέσσερα παραδείγματα για ακίνητα και οικόπεδα σε διαφορετικές περιοχές και τι φόρος αντιστοιχεί.

ανά ιδιοκτήτη. Αυτό σημαίνει ότι ένας φορολογούμενος που έχει δύο οικόπεδα εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών, μπορεί για το ένα να φορολογηθεί με βάση τις τιμές του 2014 και για το άλλο με βάση τις τιμές του 2013. Δηλαδή, στο ίδιο εκκαθαριστικό μπορεί να εντοπίζονται δύο ακίνητα η αξία των οποίων έχει υπολογιστεί βάσει διαφορετικού καταλόγου αξιών.

Σύμφωνα με διασταυρωμένες πληροφορίες της «Κ», πριν ληφθεί η απόφαση να υιοθετηθεί η αρχή της «ευνοϊκότερης αξίας» οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου προχώρησαν σε ασκήσεις προσομοίωσης, τόσο για να υπολογιστεί το δημοσιονομικό κόστος όσο και για να φανεί πως μεταβάλλονται οι αξίες φορολόγησης των ιδιοκτητών. Προέκυψε ότι στις περισσότερες περιπτώσεις (κυρίως εκτός των μεγάλων αστικών κέντρων) ευνοϊκότερο σύστημα είναι αυτό που εφαρμόστηκε το 2013. Υπήρξαν όμως και εκατοντάδες περιπτώσεις όπου

οι περυσινές τιμές οδηγούσαν σε υψηλότερο φόρο. Αποκαλυπτικά είναι τα ακόλουθα παραδείγματα:

1. Οικόπεδο 25 στρεμμάτων στην περιοχή Γαϊπάνι στη Ζάκυνθο εκτιμήθηκε το 2013 (προκειμένου να υπολογιστεί ο ΦΑΠ) στα 600.000 ευρώ. Με τον νόμο του ΕΝΦΙΑ, η φορολογητέα του αξία εκτοξεύτηκε στα... 3,5 εκατ. Ο ιδιοκτήτης μόνο για τον συμπληρωματικό φόρο κλήθηκε να πληρώσει 28.500 ευρώ. Τώρα που η αξία θα επιστρέψει στα 600.000 ευρώ, ο συμπληρωματικός φόρος θα περιοριστεί στα 600 ευρώ. Δηλαδή, στον συγκεκριμένο ιδιοκτήτη, μόνο από τον συμπληρωματικό φόρο θα γίνει έκπτωση 97,84%. Εννοείται ότι ο ιδιοκτήτης θα κερδίσει και από τον ΕΝΦΙΑ ο οποίος αρχικά υπολογίστηκε στα 5.000 ευρώ και τώρα θα περιοριστεί στα 1.500 ευρώ. Συνολικά, ο ιδιοκτήτης θα δει τον φόρο, που του καταλογίστηκε μόνο για το συγκεκριμένο ακίνητο στα 33.500 ευρώ, να πέσει στα 2.100 ευρώ. Η μείωση φτάνει στο 94%.

2. Οικόπεδο 15.000 τετραγωνικών μέτρων σε περιοχή του Πύργου, αποτιμήθηκε για τις ανάγκες του ΦΑΠ 2013 στα 210.000 ευρώ και για τις ανάγκες του ΕΝΦΙΑ στα 1,7 εκατ., δηλαδή αυξήθηκε από το ένα σύστημα στο άλλο κατά... 709,52%. Ο φόρος που αρχικά καταλογίστηκε στα 13.500 ευρώ, τώρα θα πέσει στα 345 ευρώ, δηλαδή θα μειωθεί κατά 97%. Μόνο από τον συμπληρωματικό φόρο ο οποίος θα μπεινέται καθώς η φορολογητέα αξία θα πέσει κάτω από τις

300.000 ευρώ ο φορολογούμενος θα γλιτώσει 10.500 ευρώ.

Δύο άλλα παραδείγματα δείχνουν ότι υπήρξαν και ιδιοκτήτες που ευνοήθηκαν από τον τρόπο φορολόγησης του ΕΝΦΙΑ.

1. Ιδιοκτήτης οικόπεδου 320 τετραγωνικών στα Μελίσσια βρέθηκε να φορολογείται για αξία 120.000 ευρώ, αντί για 220.000 ευρώ που ήταν η αξία φορολόγησης με βάση τις διατάξεις του ΦΑΠ. Έτσι, του καταλογίστηκε φόρος 192 ευρώ. Τι θα συμβεί στον συγκεκριμένο ιδιοκτήτη; Η απάντηση είναι... τίποτα. Θα πληρώσει τα 192 ευρώ. Αν γινόταν νέος υπολογισμός του φόρου με βάση τις τιμές του 2013, ο φόρος θα εκτοξευόταν στα 416 ευρώ. Με την αρχή της ευνοϊκότερης αξίας, ο ιδιοκτήτης προστατεύεται και πληρώνει τα 192 ευρώ.

2. Ιδιοκτήτης οικόπεδου 6.000 τετραγωνικών μέτρων στην Πύλεια Θεσσαλονίκης, η αξία του οποίου εμφανίστηκε να υποκαρπεί από τα 400.000 ευρώ στα 200.000 ευρώ, θα πληρώσει 360 ευρώ και όχι 820 ευρώ που θα κατέβαλε αν εφαρμόζονταν οι τιμές του 2013.

Για τους περίπου ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες που θα βρεθούν να γλιτώνουν φόρους εκατοντάδων ή και δεκάδων χιλιάδων ευρώ, το υπουργείο Οικονομικών προαναγγέλλει να λάβει μέτρα ώστε να μην κληθούν εκ των υστέρων για έλεγχο, αφού τα καινούργια εκκαθαριστικά θα εκδοθούν με υπαίτιση της φορολογικής αρχής.



ΣΥΡΙΖΑ

Φορολογική πολιτική με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη και την ανάπτυξη

» **Τους βασικούς άξονες** του ΣΥΡΙΖΑ με κρίσιμες πτυχές της οικονομικής πολιτικής, λόγω και της επικαιρότητας, όπως η φορολογία και η φορολόγηση των ακινήτων, το τραπεζικό σύστημα και οι ληξιπρόθεσμες οφειλές, αλλά και το σχέδιο του κόμματος για την παραγωγική ανασυγκρότηση της χώρας, θα παρουσιάσει ο πρόεδρος του κόμματος, Αλέξης Τσίπρας, στην ομιλία του στη ΔΕΘ, στις 13 Σεπτεμβρίου.

Τα πρώτα δείγματα γραφής, ωστόσο, είναι ήδη ορατά, καθώς, την εβδομάδα που πέρασε, το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης ζήτησε την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ, τη μείωση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης, ενώ επεσήμανε πως το αφορολόγητο όριο πρέπει να επανέλθει στο ύψος των 12.000 ευρώ.

Την ίδια στιγμή την περασμένη Πέμπτη εγκαινιάστηκαν οι συσκέψεις εργασίας που αφορούν τη διαμόρφωση του προγραμματικού υλικού πάνω στο οποίο θα οικοδομηθεί το κυβερνητικό πρόγραμμα του κόμματος. Στις συσκέψεις αυτές μετέχει η Επιτροπή Προγράμματος του ΣΥΡΙΖΑ, επικεφαλής της οποίας είναι ο Γιάννης Δραγασάκης, και στελέχη της Πολιτικής Γραμματείας του κόμματος.

Σε σχέση με το ζήτημα των παραγωγών ροδακίνου, αλλά και το ζήτημα της μείωσης του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στα καύσιμα, ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ πρόβη σε δύο κρίσιμες παρεμβάσεις. Σε σχέση με το πρώτο θέμα, το οποίο δεν αφορά μόνο τους αγρότες, αλλά και την εξωτερική πολιτική της χώρας μέσα στο πλαίσιο ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και ανακατατάξεων, ο Αλ. Τσίπρας τόνισε πως αυτή τη στιγμή το μείζον είναι «η Ελλάδα να διαχωρίσει τη θέση της από την ανόνη και αδιέξοδη λογική των κυρώσεων» που έχει επιβάλει η Ευρωπαϊκή Ένωση στη Ρωσία.

Την ίδια στιγμή επέριψε την ευθύνη για την καταστροφή που υπέστησαν οι ροδακινοπαραγωγοί της χώρας στην κυβέρνηση Σαμαρά υπογραμμίζοντας πως οι «κύριοι υπεύθυνοι της καταστροφικής για τα ελληνικά συμφέροντα κρίσης στις εμπορικές σχέσεις με τη Ρωσία, που σήμερα βυθίζει σε απόγνωση χιλιάδες παραγωγούς, είναι ο κ. Σαμαράς και ο κ. Βενιζέλος». Συμπλήρωσε δε πως οι κυρώσεις της Ε.Ε. αποφασίστηκαν με τη σύμφωνη γνώμη της Ελλάδας. Δίχως την ελληνική συναίνεση, δεν θα μπορούσε να ληφθεί απόφαση στην Ε.Ε. για τις κυρώσεις κατά της Ρωσίας, οι οποίες είχαν αποτέλεσμα το εμπάργκο και στα ελληνικά αγροτικά προϊόντα».

Δέσμευση για μείωση του ΕΦΚ στα καύσιμα

Ως προς το ζήτημα της φορολογίας

Κατάργηση του ΕΝΦΙΑ, επαναφορά του αφορολόγητου στα 12.000 ευρώ και φορολόγηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας



στα καύσιμα, ο Αλ. Τσίπρας δεσμεύτηκε να υποστηρίξει τη μείωση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στη συνάντηση που είχε με αντιπροσωπεία της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Πρατηριούχων Εμπόρων Καυσίμων (ΠΟΠΕΚ) την περασμένη Τετάρτη. Συγκεκριμένα ο Αλ. Τσίπρας δεσμεύτηκε να υποστηρίξει τη θέση της ΠΟΠΕΚ για τη μείωση του ΕΦΚ στο πετρέλαιο θέρμανσης με την κατάθεση σχετικής τροπολογίας στη Βουλή.

Το πρόγραμμα του ΣΥΡΙΖΑ: Από τη διεκδίκηση στις δεσμεύσεις

Η προγραμματική δουλειά του ΣΥΡΙΖΑ δεν έχει να κάνει πλέον με αιτήματα και διεκδικήσεις, αλλά με συγκεκριμένες δεσμεύσεις, τις οποίες θα κληθεί να εφαρμόσει, πιθανώς ακόμα και τους επόμενους μήνες, τονίζει ο Γιάννης Μπαλάφρας, ο οποίος έχει την ευθύνη του προγράμματος από την Πολιτική Γραμματεία του κόμματος. Στο πλαίσιο αυτό, οι συζητήσεις, που εγκαινιάστηκαν την περασμένη εβδομάδα, οι οποίες διεξάγονται με βασικό κορμό ένα σώμα κειμένων, πάνω στο οποίο θα γίνουν παρατηρήσεις και περαιτέρω επεξεργασίες, αφορούν ένα σχέδιο προγραμματικών προτάσεων που ο ΣΥΡΙΖΑ θα κληθεί να εφαρμόσει, πιθανώς ακόμα και άμεσα, μέσα σε ένα περιβάλλον πρωτόγνωρων οικονομικών συνθηκών, μετά από πέντε χρόνια ύφεσης.

Την προσεχή εβδομάδα τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί η ομάδα εργασίας αφορούν τη φορολογική πολιτική, το δημόσιο χρέος της χώρας και τη διαπραγμάτευσή του, το χρηματοπιστωτικό σύστημα και τα «κόκκινα δάνεια». Για τα παραπάνω ζητήματα υπήρξε μια πρώτη συζήτηση την περασμένη Πέ-

μπτη, όπου συζητήθηκαν, μέσα σε θετικό και γόνιμο κλίμα, οι βασικές πτυχές τους.

Σε ό,τι έχει να κάνει με τα «κόκκινα δάνεια», υπενθυμίζεται ότι το Τμήμα Οικονομικής Πολιτικής του ΣΥΡΙΖΑ κατέθεσε την περασμένη εβδομάδα πρόταση που περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός «ενδιάμεσου δημόσιου, κοινωνικά ελεγχόμενου, φορέα διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους, που θα λογοδοτεί μέσω της πολιτείας στην ίδια την κοινωνία». Κατά τη συζήτηση την περασμένη Πέμπτη, από την πλευρά της Αριστερής Πλατφόρμας σημειώθηκε πως το ζήτημα αυτό θα πρέπει να αποτελεί αντικείμενο που θα αφορά απευθείας τις ίδιες τις τράπεζες, με βασική προϋπόθεση την εθνικοποίησή τους.

Σε σχέση με τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, υπάρχει σύμπνοια σε ό,τι έχει να κάνει με το ότι το εισόδημα θα πρέπει να είναι η βασική πηγή φορολόγησης. Από 'κει και πέρα, στελέχη της πλειοψηφίας του κόμματος επισημαίνουν πως η πολύ μεγάλη ακίνητη περιουσία θα πρέπει να φορολογείται. Από την πλευρά της Αριστερής Πλατφόρμας, σημειώνεται ότι τα μόνα ακίνητα που θα πρέπει να φορολογούνται είναι αυτά που αποφέρουν κέρδος (π.χ. από ενοίκια). Σε κάθε περίπτωση, σημειώνεται η ανάγκη για την επαναφορά του αφορολόγητου στα 12.000 ευρώ και η δημιουργία πολλών κλιμάκων.

Σε ό,τι έχει να κάνει με το χρέος, η Αριστερή Πλατφόρμα σημειώνει το ζήτημα της επιδίωξης για τη διαγραφή του μεγαλύτερου μέρους του ενώ, σε δεύτερο επίπεδο, θεωρεί πως το ζήτημα του νομίματος θα πρέπει να παραμένει ανοικτό.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΜΟΣ



ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ ΔΗΜΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

«Ανθρακες» οι διορθώσεις στον ΕΝΦΙΑ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΘΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

» Ούτε ο ΕΝΦΙΑ ξέφυγε εν τέλει από την προσφιλή στην κυβέρνηση πολιτική επικοινωνιακής -ελέω άγριας- φοροεπιδρομής: εξαπάτησης των πολιτών. Εντάχθηκε και αυτός στο εύρημα της δημοσιοποίησης συντηρητικότερων επίσημων προβλέψεων σε σχέση με τα έσοδα που στο μεταξύ έχουν σχεδιαστεί να εισπραχθούν, ώστε να προληφθούν οι εύλογες αντιδράσεις της κοινής γνώμης. Υποεκτιμήθηκαν έτσι οι εισπράξεις του ενιαίου φόρου ακινήτων, καθώς ο κρυφός σχεδιασμός προέβλεπε πολύ περισσότερα βεβαιωθέντα έσοδα εκείνων που η κυβέρνηση επισήμως δήλωνε πως θα βεβαιωνόνταν (3,7 δισ. ευρώ αντί 3,2 δισ. ευρώ, κάτι που κατά αναλογία μεγεθύνει και το εισπράξιμο ποσό από 2,65 δισ. ευρώ που αρχικώς αναμενόταν σε πάνω από 3 δισ. ευρώ). Κάτι ανάλογο άλλωστε συνέβη και την περασμένη Πέμπτη, όταν έγινε γνωστή ακόμη μία... «υπεραπόδοση εσόδων». Τα στοιχεία που ανακοινώθηκαν από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους δείχνουν ότι το σύνολο των φορολογικών εσόδων από φόρους εισοδήματος μόνο για τα φυσικά πρόσωπα βρέθηκαν να «υπεραποδίδουν» κατά 555 εκατ. ευρώ! Με τον τρόπο αυτό, η κυβέρνηση σχεδίασε και οργάνωσε στα κρυφά μια αύξηση των φόρων που πλήρωσαν στο επτάμηνο τα νοικοκυριά και οι ελεύθεροι επαγγελματίες και που έφτασε το 41,2%!

Πέραν όμως της συνολικής επιβάρυνσης, είναι και τα «ψιλά γράμματα» του ΕΝΦΙΑ που παρά τις διαφημιζόμενες «διορθώσεις» και «βελτιώσεις» παραμένουν επαχθή. Ενδεικτικό είναι ότι το υπουργείο Οικονομικών δεν φάνηκε διατεθειμένο ούτε καν να παραχωρήσει την ελάχιστη διευκόλυνση των 7 δόσεων που εξέταζε από κοινού με την ΕΛΑΣΤΑΤ τις προηγούμενες ημέρες για την εξόφληση του ΕΝΦΙΑ. Θα καταβληθεί εν τέλει σε 6 δόσεις (ώστε η τελευταία από αυτές να πληρωθεί μέσα στον Φεβρουάριο 2015 και να μπορέσει έτσι το οικονομικό επιτελείο, εκμεταλλευόμενο τη δυνατότητα λογιστικής επιμύκνωσης του δημοσιονομικού έτους έως και κατά 2 μήνες, να την εγγράψει στον προϋπολογισμό του 2014). Βέβαια, υπήρξαν κάποιες αναφορές για εξαιρέσεις για δυνατότητα περισσότερων από 6 δόσεις αλλά μόνο για όσους έχουν οικονομική αδυναμία και άγνωστο με ποιους όρους και κριτήρια, εάν και εφόσον τελικά ισχύει κάτι τέτοιο.

Την Παρασκευή αποφασίσθηκαν κάποιες διορθώσεις στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων στις χωριστές συναντήσεις που είχαν αντιπροσωπεύει Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ με τον



υπουργό Οικονομικών, Γκίκα Χαρδούβελη και αυτές θα έρθουν στη βουλή μέσα στην ερχόμενη εβδομάδα. Ούτε όμως τα επιπλέον έσοδα που θα προκύψουν μετά την αύξηση των βεβαιωμένων εσόδων από ΕΝΦΙΑ κατά 500 εκατ. ευρώ (3,7 δισ. ευρώ αντί 3,2 δισ. ευρώ) και εφόσον βεβαιωθεί παραμένουν σε αυτό το ποσό οι υπερβάσεις και δεν αυξηθούν στην πορεία, επιστρέφοντας για να

διορθωθούν τα «λάθη», παρά μόλις 167 εκατ. ευρώ.

Ακόμη, συζητήθηκαν και άλλες διορθώσεις, όπως για παράδειγμα εκείνες οι οποίες αφορούν στον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων εντός οικισμού αλλά εκτός αντικειμενικού συστήματος, έτσι ώστε η φορολογητέα αξία τους να υπολογίζεται με βάση την ενοικιότερη τιμή ζώνης μεταξύ της τιμής ζώνης που

χρησιμοποιήθηκε για τον ΕΝΦΙΑ και την τιμή ζώνης που χρησιμοποιήθηκε για τον ΦΑΠ. Όπως εκτιμάται από το υπουργείο Οικονομικών, θα προκύψει με τον τρόπο αυτό μία ελάφρυνση ύψους 167 εκ. ευρώ.

Αναφορικά με τα ημιτελή κτίσματα, οι υποχρεώσεις θα πρέπει να συμπληρωθούν και το πεδίο «μη πληρωθέντα» προκειμένου να λάβουν την έκπτωση των ημιτελών κτι-

σμάτων. Επιπλέον, θα εφαρμοσθούν για τον υπολογισμό του φόρου σε οικοπέδα και αγροκτήματα με οικίες που βρίσκονται εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών (όπου υπήρξαν και τα μεγαλύτερα προβλήματα), οι χαμηλότερες τιμές μεταξύ των συγκριτικών τιμών (ΦΑΠ 2013) και εκείνων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, έτσι ώστε να υπάρξει ευνοϊκότερο αποτέλεσμα για τον φορολογούμενο.

Ωστόσο, οι αρμόδιοι ήταν κατηγορηματικοί στο ότι δεν πρόκειται να προβλεφθούν ελαφρύνσεις αναφορικά με τα κενά και τα ξενοκίαισα ακίνητα.

Παράλληλα θα διορθωθούν τα λάθη που έγιναν με την επιβάρυνση σε τρίτεκνους, πολύτεκνους αναπήρους κ.λπ. λόγω της καθυστέρησης απόφασης του υπουργείου για απαλλαγή από 50% έως και 100%. Βέβαια, για όλα αυτά θα πρέπει να έχει συμφωνήσει και η τρόικα.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, οι όποιες βελτιώσεις επέλθουν δεν μεταβάλλουν την ουσία ότι οι φορολογούμενοι θα βρεθούν αντιμέτωποι με εκκαθαριστικά που θα αδυνατούν να πληρώσουν και γενικότερα με μια έμμεση δήμευση της περιουσίας τους.

ΣΦΟΔΡΕΣ ΟΙ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ... ΑΚΟΜΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ALPHA BANK

Κοινωνία vs ΕΝΦΙΑ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΟΥΡΙΔΗΣ

» **Πυρ ομαδών** κατά της κυβέρνησης για τον ΕΝΦΙΑ εξαπολύουν σύσσωμη η κοινωνία και οι φορείς, με αποκορύφωμα ακόμη και η Alpha Bank να... περνάει γενεές δεκατέσσερις τη δικομηνατική Σμαρά - Βενιζέλου για τα απίστευτα μεγέθους σφάλματά τους. Οι παράλογες απαιτήσεις του εν λόγω φόρου που επέβαλαν από κοινού κυβέρνηση και τρόικα έχουν οδηγήσουν τους... πάντες να αντιμάχονται με ένταση το συγκεκριμένο μέτρο.

«Βολές» Alpha Bank

Χαρακτηριστικότερο παράδειγμα αποτέλεσαν οι ευθείες βολές προς την κυβέρνηση από την Alpha Bank, με την τράπεζα να κάνει λόγο για αντικίνητρα και ουσιαστικά για «βαρίδι» στην ανάπτυξη της οικονομίας, καθώς οι στρεβλώσεις που υπάρχουν είναι πολλές.

Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά, η ανάκαμψη της οικονομίας και η μεγαλύτερη αύξηση της απασχόλησης εμποδίζονται από την περαιτέρω πτώση της δραστηριότητας στην αγορά ακινήτων από τα ήδη πολύ χαμηλά επίπεδα στα οποία ήδη λειτουργεί, ενώ καθυλώνουν την ανεργία στα ήδη πολύ υψηλά, για ευρωπαϊκή χώρα, επίπεδα.

Επιπλέον, η τράπεζα καταδεικνύει το γεγονός ότι τέτοιοι φόροι δεν είναι δυνατόν να εισπραχθούν, διευρωμένη μάλιστα πώς θα προσελκυστούν επενδύσεις, καθώς «ποιος λογικός επενδυτής θα αγόραζε ένα οικόπεδο (χωρίς απόδοση)

που θα του στοίχιζε μόνο για τον ΦΑΠ και τον ΕΝΦΙΑ 332 χιλ. ευρώ στα επόμενα 10 χρόνια».

Κατάργηση ζήτησε ο Κ. Μίχαλος

Την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ και την κατάργηση ενός νέου νόμου για τη φορολογία των ακινήτων, που θα βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία και δεν θα καταστρέφει την κτηματαγορά, τις επιχειρήσεις και γενικότερα την οικονομία, ζήτησε ο πρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητριών (ΚΕΕ) και του ΕΒΕΑ Κωνσταντίνος Μίχαλος. Όπως επισήμανε ο Κ. Μίχαλος, ο ΕΝΦΙΑ, ειδικά για τα βιομηχανικά και βιοτεχνικά ακίνητα, όπως αποδεικνύεται από τα εκκαθαριστικά που αποστέλλθηκαν, είναι υπερόγκος και στη συντριπτική

τους πλειονότητα οι επιχειρήσεις δεν μπορούν να ανταποκριθούν ο' αυτή την επιπλέον φορολογική τους υποχρέωση.

Αντισυνταγματικός, λένε οι δικηγόροι

Βολές υπήρξαν και από το δικηγорικό σώμα, καθώς, σύμφωνα με τον πρόεδρο της ομοέλειας των δικηγорικών συλλόγων της χώρας Βασίλη Αλεξανδρή, είναι προβληματικό αντισυνταγματικό, θέτει σε δοκιμασία την κοινωνικοοικονομική υπόσταση των φορολογούμενων και πλήττει βάρυνας την ελληνική οικονομία.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο της ομοέλειας, με την επιβολή του ΕΝΦΙΑ αγνοήθηκε για μια ακόμα φορά το στοιχείο της φοροδοτικής ικανότητας, καθώς ο επίμαχος φόρος «ουδώλως συνδέθηκε τόσο με την παραγωγή εισοδήματος από το φορολογούμενο ακίνητο, αλλά όσο και με την εν γένει εισοδηματική κατάσταση του υπόχρεου», με αποτέλεσμα «η φορολόγηση απρόσδεκτης ακίνητης περιουσίας να καταλήγει απροκάλυπτα στη δήμευσή της και, συνακόλουθα, σε εκ πλάγιου παραβίαση των σχετικών συνταγματικών απαγορεύσεων».

Πτηνοτρόφοι

Δριμια κριτική άσκησαν και οι ενώσεις πτηνοτρόφων σε επιστολή την οποία απέστειλαν στον πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά, αλλά και στους αρχηγούς των υπολοίπων κομμάτων, κάνοντας λόγο για «ωμή φορολογική βαρβαρότητα».





ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

9

ΑΠΟΓΟΝΤΕΥΜΕΝΟΙ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ

«Μηνέν εις το πηλίκον»

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΟΥΡΙΔΗΣ,
ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΙΣΚΑΔΟΥΡΑΚΗ

«Ανθρακας» αποδείχθηκε ο δήθεν θησαυρός των αποφάσεων της Κομισιόν σχετικά με μέτρα για όσους παραγωγούς ροδακινών και νεκταρινιών επιλέγουν από το εμπόριο που επέβαλε η Ρωσία. Είναι δε χαρακτηριστικό ότι η αναμενόμενη απόφαση της Κομισιόν ελήφθη, με την ελληνική κυβέρνηση να παραμένει... απαθής, καθώς δεν μπόρεσε να δράσει καταλυτικά ούτε ετεροχρονισμένα. Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν πως οι αποζημιώσεις που έρχονται για τις αποσύρσεις σε ιδρύματα και απόρους δεν λύνουν το πρόβλημα, δίνοντας άλλοθι για περαιτέρω μειώσεις στις τιμές παραγωγού.

Τι περιλαμβάνει η απόφαση

Αναφορικά με την απόφαση, ενώ οι ροδακίνοπαργωγοί της Ισπανίας θα λάβουν 1.132.495 ευρώ, της Ιταλίας 1.288.201 ευρώ και της Γαλλίας 262.089 ευρώ, η απόφαση των τεχνοκρατών δεν μπήκε στην καρδιά του προβλήματος των αδιάθετων τόνων, που για την ελληνική πλευρά δείχνει να ξεπερνά τα 47.000 τόνους.

Αυτό που προκύπτει είναι ότι οι ενέργειες για την απόσυρση διεξάγονται αναδρομικά από τις 11 Αυγούστου, όταν ο επίτροπος Αγροτικής Πολιτικής Ντάσιαν Τσιόλος έκανε την πρώτη του εξαγγελία, έως τις 30 Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους, που λήγει και η περίοδος συγκομιδής και αυξάνεται από 5% στο 10% η δυνατότητα διάθεσης του προϊόντος, με τιμή 0,269 ευρώ ανά κιλό για τις πιστοποιημένες ομάδες παραγωγών στα κοινωφελή ιδρύματα. Ενώ για τους μη πιστοποιημένους με τα ευρωπαϊκά πρότυπα παραγωγούς δίνεται η δυνατότητα διάθεσης προϊόντος στα κοινωφελή ιδρύματα με προϋπόθεση ότι το προϊόν έχει διατεθεί μέσω συμβάσεων στις πιστοποιημένες ομάδες παραγωγών, ενώ οι πρώτοι θα λάβουν 0,1345 ευρώ ανά κιλό.

Επίσης, προβλέπεται ότι «η χρηματοδοτική συνδρομή της Ένωσης καταβάλλεται στους παραγωγούς που δεν είναι μέλη οργανώσεων παραγωγών από την οργάνωση παραγωγών με την οποία ο παραγωγός μη μέλος υπέγραψε σύμβαση». Όσον α-

φορά τους παραγωγούς που δεν είναι μέλη τέτοιων οργανώσεων, η ευρωπαϊκή συμβολή στις αποσυρόμενες ποσότητες μειώνεται στο μισό, κάτι που υποδηλώνει ένα ποσό περίπου 7,6 εκατ. ευρώ.

«Είμαστε αδικημένοι οι Έλληνες παραγωγοί»

Η «Αυγή της Κυριακής» επικοινωνήσει με τον πρόεδρο της Κοινοπραξίας Συνεταιρισμών Ομάδων Παραγωγών Ημαθίας Χρήστο Γιαννακάκη, ο οποίος ανέφερε ότι οι Κομισιόν δεν εισάκουσε τα αιτήματά τους, αφού δεν δόθηκε ενιαία τιμή σε ομάδες παραγωγών και μεμονωμένους. Ακόμη πρόσθεσε πως δεν είναι καθόλου ικανοποιημένοι από το γεγονός πως δεν εντάχθηκε το αίτημα της κυριοποίησης, με αποτέλεσμα χιλιάδες τόννοι να μην μπορούν να διατεθούν άμεσα και να οδηγούνται στις χωματερές. Τέλος, είπε ότι τα χρήματα για την προώθηση των προϊόντων αδικούν την Ελλάδα!

Αντιμετωπίζουν τους παραγωγούς ως επαίτες

Από την πλευρά του ο συντονισ-

«Το αδυσώπητο «ρητορικό» ερώτημα «μήπως οι Ευρωπαίοι δανειστές θέλουν την ανεργία στην Ελλάδα να αυξηθεί;» απευθύνει στους τρoικανούς ο καθηγητής Δημήτρης Παπαδημητρίου, πρόεδρος του Levy Economics Institute του Bard College, με άρθρο του στη Huffington Post όπου θίγει τις ανυπαρκτες προσπάθειες μείωσης της ανεργίας. Με τους άνεργους στην Ελλάδα να έχουν εκτοξευθεί σε πάνω από 1,3 εκατομμύρια, στο άρθρο θίγεται η κατάρρευση της απασχόλησης λόγω των μέτρων που απαιτούνται από τους τρoικανούς και στα οποία συναίνεσαν οι ελληνικές κυβερνήσεις.

Η Ελλάδα έχει γίνει ένα πρότυπο σύνθεσης του εργατικού δυναμικού λόγω προγράμματος λιτότητας, σημειώνει και υπογραμμίζει ότι υπάρχει μια λύση που θα πρέπει να είναι στην κορυφή της ατζέντας των συνολικών Αθηνών - τρoικανών του Σεπτεμβρίου: ένα πρόγραμμα δημοσίας εγγύησης των θέσεων εργασίας. Είναι μια στρατηγική με ιστορικά επιτυχή αποτελέσματα, δυστυχώς όμως η άποψη της Ε.Ε. είναι η φαντα-



Είναι κι αυτό μια κάποια λύσις... στο εμπόριο

στής των θεμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης του ΣΥΡΙΖΑ Ευάγγελος Αποστόλου τόνισε ότι: «Πρόκειται για επανάληψη των γνωστών αποφάσεων της 11ης Αυγούστου της Ε.Ε. που δεν αντιμετωπίζουν ούτε κατ' ελάχιστον το πρόβλημα. Η Ε.Ε. όχι μόνο δεν δέχτηκε κανένα από τα αιτήματα των Ελλήνων παραγωγών, αλλά

τους αντιμετωπίζει ως επαίτες με τις πενταροδεκάρες (317.215 ευρώ!) που θα διαθέσει για την προώθηση των προϊόντων τους σε νέες αγορές.

Ταυτόχρονα, βέβαια, η απόφαση αποτρέπει κολάφο για την ελληνική κυβέρνηση, που μέχρι σήμερα παρακολουθεί τα γεγονότα χωρίς να μπορεί να αναδείξει το μέγεθος του προ-

βλήματος και να αρθρώσει έναν διεκδικητικό λόγο στα αρμόδια όργανα της Ε.Ε.».

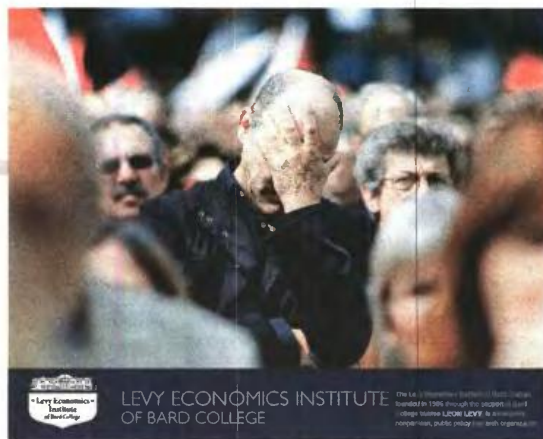
Η ΔΗΜ.ΑΡ. σε ανακοίνωσή της ανέφερε πως διαψεύστηκαν οι μεγαλόστομες κυβερνητικές εξαγγελίες των προηγούμενων ημερών ότι θα υπάρξει ειδική μέριμνα για τον κλάδο, προσθέτοντας χαρακτηριστικά: «Εκτός αν το αρμόδιο υπουργείο θεωρεί ικανοποιητικό ποσό τα 3 εκατ. ευρώ που διατίθενται για δραστηριότητες προώθησης στην Ε.Ε., εκ των οποίων μόλις τα 317.215 ευρώ προορίζονται για τη χώρα μας. Απαιτείται άμεση παρέμβαση από την ελληνική κυβέρνηση».

ρὺ πρόγραμμα απασχόλησης το 2012, σε τομείς όπως πληροφορική, υποδομές, περιβάλλον, κοινωνικές υπηρεσίες, εκπαίδευση και πολιτισμός, τα αποτελέσματα θα ήταν εντυπωσιακά. Το μοντέλο αυτό θα δημιουργούσε περί τις 300.000 θέσεις εργασίας στο Δημόσιο.

Αυτές οι κυβερνητικές θέσεις θα τροφοδοτούσαν τη δημιουργία πρόσθετων θέσεων εργασίας στον ιδιωτικό τομέα και σε μια τέτοια περίπτωση η ανεργία θα μειωνόταν κατά περίπου 30% και το ΑΕΠ θα αυξανόταν κατά σχεδόν 4%. Το κόστος του προγράμματος θα έφτανε τα 4,5 δισ. ευρώ, ποσό που θα μπορούσε να χρηματοδοτηθεί από την Ε.Ε.

Παρόμοια προγράμματα έχουν αποδώσει σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Νότιας Κορέας, της Κίνας, της Ινδονησίας, της Χίλις, της Νότιας Αφρικής, και πιο παλιά των ΗΠΑ.

Το συμπέρασμα αυτής της μελέτης είναι ότι οι διεθνείς δανειστές και τα πακέτα «δίδωσις» έχουν αποδειχθεί καταστροφικά και ουχί σωτήρια.



Μήπως οι Ευρωπαίοι θέλουν να αυξηθεί η ανεργία στην Ελλάδα;

σίωση ότι όσο αυξάνεται η ανάπτυξη οι επιχειρήσεις θα προσλαμβάνουν εργαζόμενους, παρ' ότι η σχέση ανάπτυξης και αύξησης απασχόλησης έχει μειωθεί εδώ και δεκαετίες. Η απλή αριθμητική και λογική λέει, επίσης, ότι θα ήταν αδύνατο για τις ιδιωτικές επιχειρήσεις να καλύψουν την τρoμερή συρρίκνωση του ΑΕΠ. Αντιθέτως, οι εταιρείες προσπαθούν να διατηρήσουν τον αριθμό των υπαλλήλων τους στο ελάχιστο, αδυνατώντας να επιλύσουν ένα εθνικό

έλλειμμα θέσεων εργασίας.

Ακόμη και στο καλύτερο σενάριο ανάπτυξης, διακοπής της λιτότητας και οικονομικής ανάκαμψης, για να μειωθεί η ανεργία σε φυσιολογικά επίπεδα, η Ελλάδα θα χρειαστεί πάνω από μια δεκαετία.

Ο Δ. Παπαδημητρίου παραπέμπει σε μελέτη της ερευνητριας Ράνιας Αντωνοπούλου του Levy Economics Institute για τη δημιουργία άμεσων θέσεων εργασίας, η οποία εκτιμά ότι εάν η Ελλάδα είχε θεσπίσει ένα ευ-



12 / 13

ΠΟΛΙΤΙΚΗ
24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2014
ΕΘΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΑΛΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ
antonakos@pegasus.gr

ΣΕΦΟΥΣΚΩΜΑ του ΕΝΦΙΑ σε περισσότερα από 500.000 εκκαθαριστικά που αφορούν κυρίως οικόπεδα και αγροτεμάχια εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών σε 457 δήμους σε όλη τη χώρα θα επιφέρει η ρύθμιση του υπουργείου Οικονομικών, που θα κατατεθεί τις επόμενες ημέρες στη Βουλή.

Σύμφωνα με αρμόδιους παράγοντες, ο επαναπροσδιορισμός του φόρου θα είναι στοχευμένος και θα γίνει με προσεκτικά βήματα μόνο στις περιοχές που έχουν διαπιστωθεί εξωφρενικά λάθη, ενώ για τις υπόλοιπες περιοχές απλώς τα αρχικά εκκαθαριστικά θα αναρτηθούν εκ νέου στο TAXISnet με τα ίδια ποσά φόρου, αλλά με τις νέες ημερομηνίες για την πληρωμή του.

Οι ίδιοι παράγοντες αποφεύγουν να κάνουν προβλέψεις για την έκταση του «κουρέματος» που θα φέρει το νέο σύστημα υπολογισμού με τις χαμηλότερες αντικειμενικές τιμές, σημειώνοντας ότι αυτό θα εξαρτηθεί από τα χαρακτηριστικά του ακινήτου και την περιοχή όπου βρίσκεται.

Επισημαίνεται ότι με βάση τις προβλέψεις οι απώλειες στα έσοδα του Δημοσίου θα είναι συνολικά 167 εκατ. ευρώ, ποσό που αν επιμεριστεί στον αριθμό των ιδιοκτητών βγαίνει μια μέση ελάφρυνση ύψους 334 ευρώ.

Οι τιμές ζώνης. Ωστόσο είναι δεδομένο ότι οι τιμές ζώνης του ΦΑΠ του 2013, που θα ληφθούν υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, σε πολλές περιοχές και κυρίως σε απομακρυσμένα χωριά και οικισμούς είναι χαμηλότερες έως και 50% κατά μέσον όρο, και σε ορισμένες περιπτώσεις αντιστοιχούν ακόμα και στο 10% των τιμών με τις οποίες υπολογίστηκε ο φόρος στο αρχικό εκκαθαριστικό. Για τις συγκεκριμένες περιοχές η φορολογητέα αξία των ακινήτων θα μειωθεί δραστικά, πράγμα που θα οδηγήσει σε «κούρεμα» του ποσού του φόρου σε ποσοστά πάνω από 50%. Τις μεγαλύτερες ελαφρύνσεις αναμένεται να έχουν όσοι κατέχουν μεγάλες εκτάσεις, καθώς δεν θα πληρώσουν ούτε ένα ευρώ συμπληρωματικό φόρο, ενώ με τη σημερινή εκκαθάριση πέραν του κύριου φόρου χρεώθηκαν και με συμπληρωματικό, αφού το «φρούσκαμα» των τιμών στις περισσότερες περιπτώσεις ανέβασε τη συνολική αξία της περιουσίας τους πάνω από τις 300.000 ευρώ και έτσι κλήθηκαν να καταβάλουν επιπλέον φόρο με συντελεστές 0,1%-0,3% ανάλογα με την αξία των ακινήτων.

Η ρύθμιση προβλέπει ότι ο νέος ΕΝΦΙΑ θα υπολογιστεί με τις ευνοϊκότερες για τους ιδιοκτήτες τιμές, καθώς ανάλογα με την περίπτωση θα χρησιμοποιηθούν είτε οι αντικειμενικές τιμές του 2013 για τα οικόπεδα που προβλέπονταν στην απόφαση για τον ΦΑΠ είτε οι χαμηλότερες τιμές που ελήφθησαν υπόψη φέτος για τον προσδιορισμό του φόρου.

Η ρύθμιση προβλέπει ότι ο νέος ΕΝΦΙΑ θα υπολογιστεί με τις ευνοϊκότερες για τους ιδιοκτήτες τιμές, καθώς ανάλογα με την περίπτωση θα χρησιμοποιηθούν είτε οι αντικειμενικές τιμές του 2013 για τα οικόπεδα που προβλέπονταν στην απόφαση για τον ΦΑΠ είτε οι χαμηλότερες τιμές που ελήφθησαν υπόψη φέτος για τον προσδιορισμό του φόρου.

ΤΟ ΛΙΦΤΙΝΓΚ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΜΕ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ

Με τη ρύθμιση που προωθεί το υπουργείο Οικονομικών, ο επαναπροσδιορισμός του φόρου θα αφορά κυρίως οικόπεδα και αγροτεμάχια εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών σε 457 δήμους σε όλη τη χώρα στα οποία έχουν διαπιστωθεί εξόφθαλμα λάθη

ΟΙ ΑΚΡΑΙΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Παραθέτουμε περιπτώσεις με ακραίες διαφορές στις τιμές μεταξύ του ΦΑΠ και του ΕΝΦΙΑ:

■ **Η αξία οικόπεδου σε οικισμό του Δήμου Καλαβρύτων υπολογίστηκε με τις τιμές του ΦΑΠ σε 12.000€ το στρέμμα, ενώ με βάση το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ απογειώθηκε στο ύψος των 112.000€ το στρέμμα.**

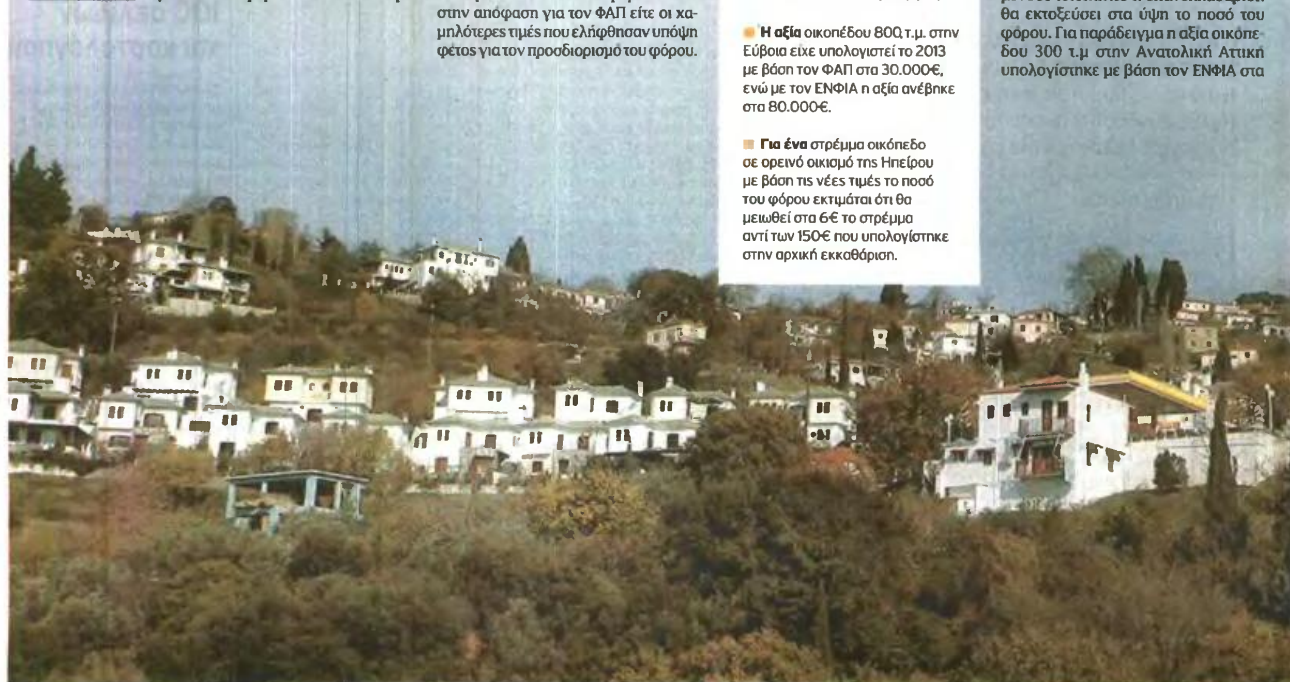
■ **Σε περιοχή του Δήμου Πύργου οικόπεδο 7 στρεμμάτων με οικότ. 180 τ.μ., 40ετίας, υπολογίστηκε ότι έχει αντικειμενική αξία 128.221,04€, ενώ φέτος η αξία του εκτινάχτηκε στις 872.986€.**

■ **Η αξία οικόπεδου 800 τ.μ. στην Εύβοια είχε υπολογιστεί το 2013 με βάση τον ΦΑΠ στα 30.000€, ενώ με τον ΕΝΦΙΑ η αξία ανέβηκε στα 80.000€.**

■ **Για ένα στρέμμα οικόπεδο σε ορεινό οικισμό της Ηπείρου με βάση τις νέες τιμές το ποσό του φόρου εκτιμάται ότι θα μειωθεί στα 6€ το στρέμμα αντί των 150€ που υπολογίστηκε στην αρχική εκκαθάριση.**

Ετσι, όποιο από τα δύο συστήματα υπολογισμού του φόρου βγάζει για τους ιδιοκτήτες μικρότερο ποσό, αυτό θα λαμβάνεται υπόψη από την υπηρεσία και θα αναγράφεται στο νέο εκκαθαριστικό που θα αναρτηθεί στον προσωπικό λογαριασμό του υπόχρεου στο TAXISnet.

Η φορολογητέα αξία. Ο διπλός υπολογισμός του φόρου είναι απόρροια του γεγονότος ότι σε σχεδόν όλες τις περιοχές της επαρχίας οι αντικειμενικές τιμές του ΦΑΠ του 2013 είναι χαμηλότερες από εκείνες με τις οποίες υπολογίστηκε ο ΕΝΦΙΑ, ενώ σε άλλες περιοχές και κυρίως στην Αττική η φορολογητέα αξία των οικόπεδων είναι μικρότερη με βάση τον ΕΝΦΙΑ σε σχέση με τον ΦΑΠ, οπότε για τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες η επανεκκαθάριση θα εκτοξεύσει στα ύψη το ποσό του φόρου. Για παράδειγμα η αξία οικόπεδου 300 τ.μ. στην Ανατολική Αττική υπολογίστηκε με βάση τον ΕΝΦΙΑ στα



» Μεγαλύτερες ελαφρύνσεις αναμένεται να έχουν όσοι κατέχουν μεγάλες εκτάσεις, καθώς δεν θα πληρώσουν ούτε ένα ευρώ συμπληρωματικό φόρο

Μέσο:ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/08/2014

Σελίδα: 13



35.000 ευρώ, ενώ με τις τιμές ΦΑΠ ανεβαίνουν στα 115.000 ευρώ. Πάντως σε περιοχές και κατηγορίες ακινήτων που δεν «καλύπτονται» από την απόφαση για τον ΦΑΠ του 2013 η νέα νομοθετική ρύθμιση θα προβλέπει πρόσθετες παρεμβάσεις, όπως η αποσπαστική των συντελεστών αξιοποίησης που θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου, καθώς μία από τις βασικές αιτίες εκρήξης της φορολογίας ήταν ο δανεισμός των συντελεστών από άλλες περιοχές.

Καταργούνται δύο διατάξεις. Σημειώνεται ότι καταργούνται δύο βασικές διατάξεις του νόμου για τον ΕΝΦΙΑ που καθορίζουν τον τρόπο υπολογισμού του φόρου για ακίνητα και οι οποίες θεωρούνται υπαίτιες για τα εκκαθαριστικά φοροτά. Πρόκειται για κτίσματα εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, για τα οποία δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης και τα οποία «δανείζονται» την τιμή από τον δήμο ή και την περιφέρεια, καθώς και για οικοπέδα τα οποία βρίσκονται σε περιοχή στην οποία δεν έχουν καθοριστεί συντελεστές οικοπέδου, συνολική τιμή εκκίνησης και συντελεστές αξιοποίησης, και για τον υπολογισμό της αξίας τους λαμβάνονται υπόψη οι χαμηλότεροι αντίστοιχοι συντελεστές του δήμου ή της περιφέρειας.

Στο οικονομικό επιτελείο χαμηλώνουν τον πήχη των προσδοκιών για γενικευμένες και γενναίες μειώσεις στον ΕΝΦΙΑ, καθώς όπως λένε τα δημοσιονομικά περιθώρια είναι περιορισμένα, αποκλείοντας επιπλέον διορθωτικές κινήσεις σε άλλες κατηγορίες ακινήτων, όπως τα κενά και τα μη ηλεκτροδοτούμενα. Εξάιρεση αποτελούν τα «ξενοίκιαστα» ακίνητα, για τα οποία εξετάζεται φοροέκπτωση της τάξης του 25%-30%, αλλά οι τελικές αποφάσεις θα ληφθούν αφού μετρηθεί το κόστος του μέτρου στα δημόσια έσοδα.

Στελέχη του οικονομικού επιτελείου σημειώνουν ότι σε καμία περίπτωση η βεβαίωση του φόρου δεν θα πέσει κάτω από το όριο ασφαλείας των 3,2 δισ. ευρώ που έχει συμφωνηθεί με την τριόικα. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι με βάση την αρχική εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ βεβαιώθηκαν έσοδα 3,545 δισ. ευρώ, από τα οποία θα πρέπει να αφαιρεθούν τα 167 εκατ. ευρώ για τις διορθώσεις και άλλα 200 εκατ. ευρώ για τις ειδικές απαλλαγές σε ορισμένες κοινωνικές ομάδες με βάση εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια.

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Εξι δόσεις, εκπτώσεις και διορθώσεις



Ο ΦΟΡΟΣ θα πληρωθεί σε 6 μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από το τέλος Σεπτεμβρίου και μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου του 2015. Στο υπουργείο Οικονομικών επικράτησε η άποψη ότι μεγαλύτερη επιμύκνωση του χρόνου αποπληρωμής θα μετακύλιε φορολογικά βάρη στην επόμενη χρονιά, δοκιμάζοντας τις αντοχές των φορολογουμένων και την εκτέλεση του προϋπολογισμού για την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων και έτσι εγκαταλείφθηκε το σενάριο για 7 δόσεις παρά το πράσινο φως που είχε δώσει η ΕΛΣΤΑΤ.

Η έκπτωση 50% και η πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα, ανέργους και πολύτεκνους θα δοθεί με διαδικασίες-εξηρές και με λιγότερη ταλαιπωρία, καθώς θα εφαρμοστεί μοντέλο του κοινωνικού μερίσματος, δηλαδή η υποβολή της αίτησης ηλεκτρονικά, ενώ θα καταργηθεί η υποχρέωση των δικαιούχων να μην έχουν οφειλές στα ασφαλιστικά ταμεία.

Ανοικτό παραμένει το θέμα της έκπτωσης για εφάπαξ εξόφληση του φόρου, αλλά το πιθανότερο είναι το ποσοστό να οριστεί στο 1,5% επί του συνολικού ποσού του φόρου.

Για τις διορθώσεις λαθών για ειδικές κατηγορίες ακινήτων προβλέπονται τα εξής:

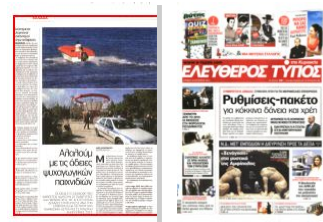
• **Η ηλεκτρονική πύλη** για τη διόρθωση των λαθών και των παραλείψεων από την πλευρά των φορολογουμένων με την υποβολή νέου Ε9 θα ανοίξει μετά τις 15 Σεπτεμβρίου και θα δεχεται τροποποιητικές δηλώσεις μέχρι τις 30 Νοεμβρίου χωρίς πρόστιμο για εκπρόθεσμη υποβολή. Οι φορολογούμενοι θα μπορούν να διορθώνουν λάθη στα στοιχεία των ακινήτων τους που σε πολλές περιπτώσεις είχαν ως αποτέλεσμα να χρεωθούν με υψηλότερο φόρο. Ειδικά οι φορολογούμενοι που έχουν ημιτελή κτίσματα για τα οποία φορολογήθηκαν σαν αποπερατωμένα χάνοντας την έκπτωση του 60% στον φόρο πρέπει να συμπληρώσουν πέραν των άλλων και το πεδίο του Ε9 για «μη ηλεκτροδοτούμενα» προκειμένου να λάβουν την έκπτωση των ημιτελών κτιμάτων. Για το θέμα θα εκδοθούν και αναλυτικές οδηγίες από το υπουργείο Οικονομικών.

• **Τα Κοινωνικά κτίρια**, ΝΠΙΔ όπως το Χαμόγελο του Παιδιού που ο νόμος προβλέπει φορολόγηση με χαμηλότερο συντελεστή ή και καθόλου ανάλογα με τη δραστηριότητα έκπτωσης και τα οποία χρεώθηκαν ολόκληρο τον φόρο, θα πρέπει να ξανακάνουν αίτηση και να το δηλώσουν ως ακίνητο κοινωνικού χαρακτήρα.

• **Για τα ενοικιαζόμενα τουριστικά δωμάτια** που ξεκίνησαν ως κατοικία και εξελίχθηκαν σε ενοικιαζόμενα με την άδεια του ΕΟΤ θα υπάρξουν οι προβλεπόμενες από τον νόμο εκπτώσεις.

Η έκπτωση 50% και η πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα, ανέργους και πολύτεκνους θα δοθεί με διαδικασίες-εξηρές





Ανύπαρκτοι ελεγκτικοί μηχανισμοί λόγω ασάφειας

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ελλείψεις έως και ολοσχερής απουσία νομοθετικού πλαισίου διαπιστώνονται για τον έλεγχο της λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών και ειδικά εκείνων που γέννησε η τεχνολογική εξέλιξη τα τελευταία χρόνια.

Το πρόβλημα δεν εντοπίζεται μόνον από τους ειδικούς και τους υπηρεσιακούς παράγοντες που συμμετέχουν στην ειδική επιτροπή για την κατάρτιση νέου νομοθετικού πλαισίου. Το αντιλαμβάνεται και ο καθένας που θα σκεφτεί ότι τα δύο πρόσφατα δυστυχήματα δεν συνέβησαν σε κλασικά παιχνίδια λούνα παρκ αλλά σε εγκαταστάσεις που μετρούν λίγα χρόνια λειτουργίας.

Οι κατά τόπους δήμοι είναι εκείνοι που άκουσαν τα «εξ αμάξης» αλλά, βάσει των νόμων και της πραγματικότητας, δεν είναι εκείνοι που μπορούν να ελέγξουν την ασφαλή λειτουργία περιπόλων παιχνιδιομηχανών, όπως αυτές που συναντούμε σε υδροπάρκα-νεροτσουλήθρες, τα «όπλα» που παίρνουν βολίδες χρώματος (paintball) ακόμη και ένα ψυχαγωγικό παγοδρόμιο - ειδικά εάν λειτουργεί σε κλειστό χώρο. Είναι άλλοι οι μηχανισμοί (Διμενικό, Πυροσβεστική, Υγειονομικό, ΕΔΟΤ - πιστοποιητές, ιδιώτες μηχανικοί κλπ.) που καλούνται να ελέγξουν την ασφαλή λειτουργία σπριζόμενοι, όμως, σε κάποιο νομικό πλαίσιο. Όμως διαπιστώνεται, μεταξύ άλλων, ότι:

1 Υπάρχει ασάφεια για το εάν τελικά εντάσσονται στο πλαίσιο των υπαίθριων παιχνιδιών: ● τα παγοδρόμια εμπορικού και όχι αθλητικού σκοπού, ● τα γήπεδα 5 επί 5, ● τα παιχνίδια με όπλα χρωμοβολίδων (paintball), ● τα υδροπάρκα και οι νεροτσουλήθρες, ● παιχνιδοκατασκευές με κερματοδέκτη όπως αυτές που συναντούμε συχνά έξω από περίπτερα.

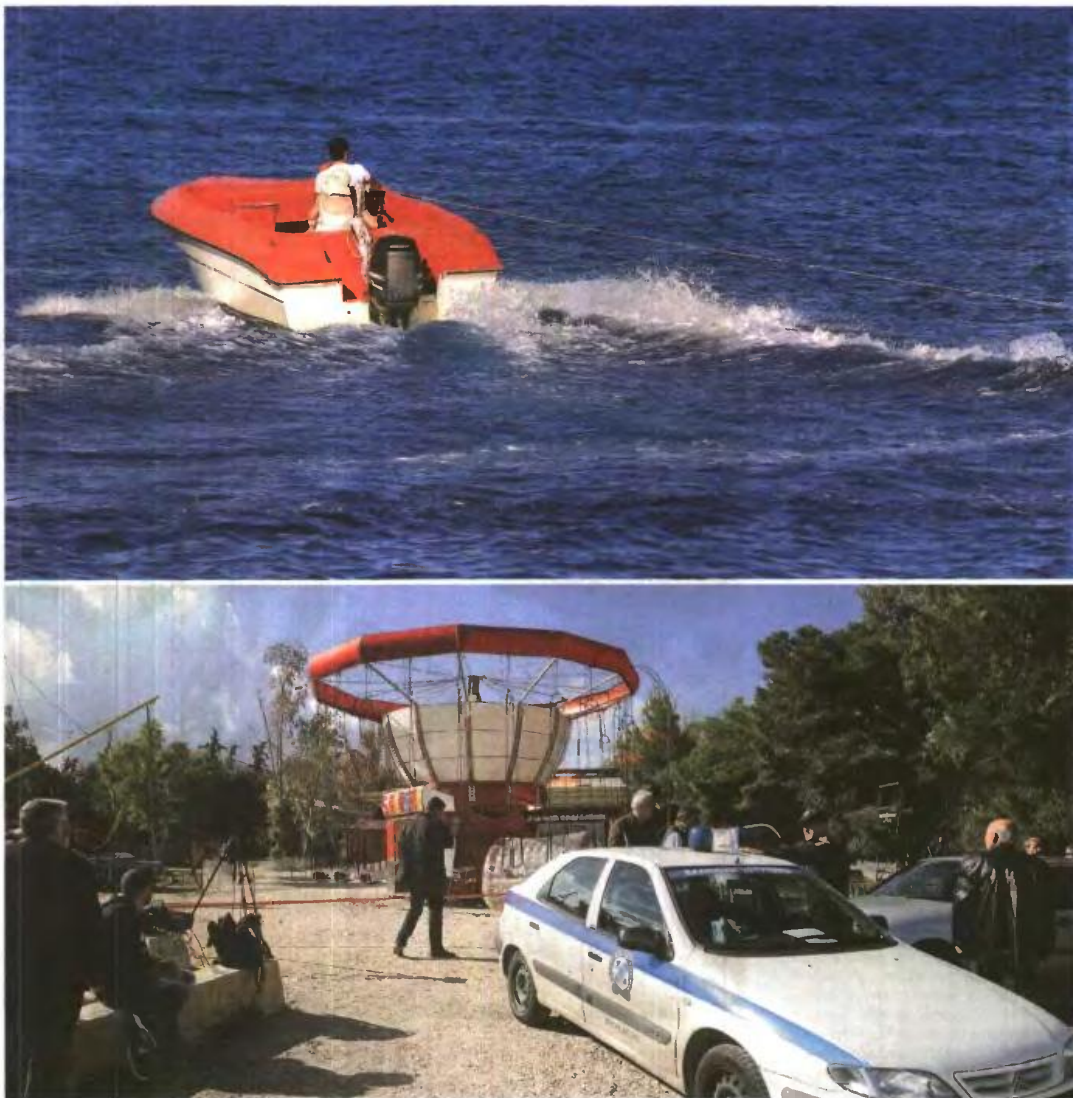
2 Δεν υπάρχει κανένα νομικό πλαίσιο για να αδειοδοτούνται ψυχαγωγικές δραστηριότητες εντός κτιρίων.

3 Δεν υπάρχουν διακριτές διαδικασίες αδειοδότησης με κριτήριο το αντικείμενό τους.

4 Δεν διαχωρίζονται οι δραστηριότητες ανάλογα με την επικινδυνότητά τους ώστε να υπάρχουν αντίστοιχες διαδικασίες αδειοδότησης.

5 Θα πρέπει πλέον να δοθεί ορισμός: τού τι είναι και τι δεν είναι λούνα παρκ.

6 Θα πρέπει να προσδιοριστεί ποια είναι η διάρκεια ισχύος για την άδεια μόνιμης εγκατάστασης (λούνα παρκ, τσίρκο, water park, go kart) που σήμερα είναι 5 χρόνια καθώς ισχύει από το 2000 ελάχιστη απόσταση 150 μέτρων από το πλησιέστερο σπίτι. ■



Αθλαλούμ με τις άδειες ψυχαγωγικών παιχνιδιών

ΤΑ ΚΕΝΑ ΣΤΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΔΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΒΛΕΨΕΙΣ, ΜΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΕΚΑΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΘΕΤΟΝΤΑΣ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΕΣ ΖΩΕΣ

ΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
anshat@e-typos.com

Μπορεί κάποιος να ανοίξει λούνα παρκ αν δεν είναι άνεργος; Χορηγείται άδεια ψυχαγωγικών παιχνιδιών σε πόλη που είναι μεγαλύτερη των 3.000 κατοίκων; Το Paintball είναι παιχνίδι υπαίθριου ή στεγασμένης δραστηριότητας; Παράδοξα, ίσως, τα παραπάνω ερωτήματα αλλά καθόλου... αδιάφορα αφού έχουν ευθεία σχέση με το νομοθετικό καθεστώς που διέπει τα ψυχαγωγικά παιχνίδια κάθε μορφής τα οποία λειτουργούν χιλιάδες επιχειρήσεις στην επικράτεια, με αλλά και χωρίς την άδεια του κράτους.

Τα τραγικά δυστυχήματα που συνέβησαν το τελευταίο τετράμηνο και στέρνεσαν τη ζωή από δύο παιδιά 10 και 13 χρόνων σε θαλάσσια παιχνίδια στη Μύκονο και σε λούνα παρκ στο Ελληνικό, εκτός από βαθύ πόνο, προκάλεσαν και φόβο σε όλους τους εμπλεκόμενους. Για ένα χρονικό διάστημα, θα είναι πολύ δυσκολότερο σε έναν επιχειρηματία να λειτουργήσει χωρίς άδεια. Για κάποια ελεγκτική αρχή και πρωτίστως για τους δήμους που προσυπογράφουν τις άδειες

(ακόμη και εάν δεν έχουν τρόπο να ελέγξουν την εφαρμογή των όρων τους) θα είναι απείρως δυσκολότερο να «κάνουν τα στραβά μάτια».

Το πρόβλημα όμως είναι ότι συχνά ήταν αυτό ακριβώς το περίπλοκο και αντιφατικό νομοθετικό πλαίσιο που έκανε πολλούς να «κάνουν τα στραβά μάτια». Τέτοιες μορφές αντιφάσεις διαπιστώνονται και από τους υψηλόβαθμους υπηρεσιακούς παράγοντες της ειδικής επιτροπής που συστάθηκε με αποστολή να κατάρτισε νέο νομοθετικό πλαίσιο για τις αδειοδοτήσεις των επιχειρήσεων ψυχαγωγικών παιχνιδιών.

Ας αναφέρουμε ένα ενδεικτικό παράδειγμα:

● **Στο νόμο 2323 του 1995** που ήρθε να ρυθμίσει το «υπαίθριο εμπόριο» (με αρμόδιο τότε υπουργό Εμπορίου τον Κ. Σημίτη) μπήκε διάταξη που όριζε ευθέως ότι εγκαταστάσεις όπως «τα λούνα παρκ, οι πίστες αυτοκινητιδίων και τα τσίρκο» εντάσσονται στο υπαίθριο εμπόριο, στάσιμο ή λάντντιν.

● **Δέκα χρόνια αργότερα**, σε Προεδρικό Διάταγμα (12/2005) για την εφαρμογή των ρυθμίσεων του νόμου 2323, επαναλαμβάνεται ότι επιχειρή-



Το τελευταίο τετράμηνο δύο τραγικά δυστυχήματα συνέβησαν σε Μύκονο (θαλάσσια παιχνίδια) και Ελληνικό (λούνα παρκ) στερώντας τη ζωή από δύο παιδιά, 10 και 13 χρόνων αντίστοιχα.



σεις σχετικές με ψυχαγωγικά παιχνίδια λαμβάνουν άδεια «υπαίθριου εμπόρου». Ανάμεσα στις προϋποθέσεις είναι ο επιχειρηματίας ως φυσικό πρόσωπο να μην έχει οικογενειακό εισόδημα πάνω από 20.000 ευρώ - πρόβλεψη που αφορά και σε κάποιον που ζητάει άδεια να πουλά κεριά σε κάποιο τοπικό πανηγύρι.

● **Πέρασαν σχεδόν δέκα χρόνια ακόμα**, με τους επιχειρηματίες λούνα παρκ να φωνάζουν και να διαμαρτύρονται για το πώς μπορεί μια τέτοια επιχείρηση, με τόσα έξοδα και τζίρο, να έχει ετήσιο εισόδημα μόνον 20.000 ευρώ ετησίως για να εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας. Οι προσπάθειες για εξορθολογισμό της νομοθεσίας δεν απέδωσαν καρπούς και οι δήμοι συνέχιζαν να δίνουν άδειες παρακάμπτοντας προβλέψεις όπως η παραπάνω.

● **Σαν να μην ήταν αρκετό** το μπάχαλο, ήρθε και νέος νόμος από το υπουργείο Ανάπτυξης, ο 4264 του Μάιο του 2014, ο οποίος αναφερόταν στο ανάμεικτο εμπόριο και όριζε ρητά μεταξύ άλλων ότι κάποιος για να μπορεί να λάβει άδεια άσκησης υπαίθριου εμπόρου έπρεπε να είναι υποχρεωτικά και άνεργος, να μην

κατέχει (ο ίδιος και οι στενοί συγγενείς του) άλλη άδεια βιοποριστικού επαγγέλματος και να προηγούνται άτομα με αναπηρίες, πολύτεκνοι, ομογενείς, απελαττημένοι και υπό απεξάρτησης.

Σς «κατάσταση που μας δημιούργησε πολλά προβλήματα αφού μας έβαζε στο υπαίθριο εμπόριο» χαρακτηρίζει αυτό που περιγράφουμε παραπάνω ο **Γιώργος Σιδέρης**, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ενωσης Ψυχαγωγικών Παιγνίων-Η Θεσσαλονίκη. Μας ενημερώνει ότι υπάρχουν πανελλαδικά περίπου 2.000 οικογένειες που ζουν ως επιχειρηματίες στήνοντας σε διάφορα μέρη της Ελλάδας λούνα παρκ σε διάφορους συνδυασμούς και μεγέθη ενώ πολύ περισσότεροι είναι εκείνοι που βιοπορίζονται ως υπάλληλοι. Θεωρεί όμως ότι το πρόβλημα έχει τώρα λυθεί. Πώς; Μέσω ενός εγγράφου που υπέγραψε στις 2/4/2014 υπερασπιστικό στέλεχος του υπουργείου Ανάπτυξης, ο γδ. Εσωτερικού Εμπορίου **Χ. Μπανός**. Στο έγγραφο γίνεται ερμηνεία νόμων και διατάξεων και προκύπτει το συμπέρασμα-οδηγία προς τους δήμους ότι η λειτουργία λούνα παρκ είναι δραστηριότητα που απαιτεί «μεγάλη οικονομική επένδυση» και διαφέρει από τις λοιπές

Το διαδραστικό σινεμά που χωράει σε... τροχόσπιτο

Μια περίπλοκη εγκατάσταση που έχει αρχίσει τους τελευταίους μήνες να εμφανίζεται σε όλο και περισσότερους χώρους ψυχαγωγίας -ειδικά νέων- έχει αναγκάσει τα συναρμόδια υπουργεία να σκεφθούν τα χέρια ψηλά για την αδειοδότηση του. Θα το συναντήσουμε ως «x4 cinema», κάτι σαν εξέλιξη του τρισδιάστατου κινηματογράφου, όπου όμως ο θεατής δεν έχει μόνο τα ειδικά γυαλιά για να βλέπει το θέαμα με βάθος. Η θέση στην οποία καθάβει είναι κατασκευασμένη ώστε να τραντάζεται και να παίρνει μεγάλες κλίσεις αναλόγως με το θέαμα που προβάλεται ενώ ανεμιστήρες δημιουργούν ρεύματα αέρα όταν ταιριάζει με την εξέλιξη της ταινίας. Αήθες ανήλικες μπορεί να δημιουργούν ομίχλη, να βγαίνουν συγκεκριμένες μυρωδιές, να ψεκαίνουν τους θεατές όταν, για παράδειγμα, κάποιο ζώο φταρνίζεται στην οθόνη ή να τους βρέχουν όταν βλέπουν μια καταιγίδα. Οι ταινίες που προβάλονται είναι ειδικά σχεδιασμένες, συνήθως μικρής διάρκειας και με σενάριο που να ευνοεί τη συμμετοχή του θεατή.

Πρόκειται για μόδα που ξεκίνησε την τελευταία διετία στο εξωτερικό. Το κόστος για τη μετατροπή μιας κανονικής κινηματογραφικής αίθουσας είναι τεράστιο αλλά έχουν ήδη βρεθεί λύσεις χαμηλού κόστους. Κινητικές εταιρίες διαφημίζουν μικρά σετ 10-20 θέσεων που πουλούνται από

15 έως 20.000 δολλάρια και παρέχουν όλους τους παραπάνω συνδυασμούς με στόχο την παραγωγή περισσότερων συναισθημάτων και τη διαδραστικότητα. Το σετ αυτό μπορεί να μπει σε ένα «τροχόσπιτο» και αυτό να μεταφέρεται όπου θέλει ο διαχειριστής του. Όπως ήταν φυσικό, οι επιχειρηματίες που θέλησαν να δουλέψουν τέτοια εγκατάσταση ζήτησαν άδεια από τους δήμους. Ένας από αυτούς, ο Δήμος Χανίων ρώτησε στις αρχές του 2013 το υπουργείο Εσωτερικών τι να απαντήσει αφού δεν είχε να κάνει ούτε με σινεμα ούτε με λούνα παρκ ούτε με κάτι άλλο γνωστό. Έπειτα από αρκετούς μήνες, που πέρασαν μέχρι να απαντήσει ο υπουργός Πολιτισμού και Ανάπτυξης, δηλώνοντας ουσιαστικά αναρμοδιότητα, το υπουργείο Εσωτερικών είπε στο Δήμο Χανίων ότι δεν χρειάζεται ειδική αδειοδότηση. Έτσι, η εγκατάσταση λειτουργεί αυτο το καλοκαίρι. Δεν συνέβη όμως το ίδιο με άλλο ερώτημα που τέθηκε από δημο πολύ μεγαλύτερης πόλης. Τα συναρμόδια υπουργεία δεν έχουν απαντήσει καθόλου ως τώρα. Ωστόσο, στο συγκεκριμένο δημο υπάρχει επιχείρηση που διαφημίζεται να λειτουργεί σε κλειστό χώρο κάνοντας μάλιστα και περιόδους σε άλλες πόλεις με τροχόσπιτο. Πάντως, στην επικοινωνία που επιδιώξαμε με την επιχείρηση, ο εκπρόσωπός της δεν θέλησε να μας απαντήσει.



δραστηριότητες υπαίθριου εμπόρου από ανέργους.

Ωστόσο, ένα έγγραφο δεν αναδι-αμορφώνει το νομικό πλαίσιο, με συνέπεια σε πολλούς δήμους να δημιουργούνται ζητήματα και οι εμπλεκόμενοι να καταφεύγουν σε ενστάσεις επί ενστάσεων να βγάλουν άκρη. Πάντως, το έγγραφο είχε και προφυκτική αξία καθώς στις αρχές Απριλίου και λίγες μέρες πριν από το ατύχημα στο λούνα παρκ του Δήμου Ελληνικού σημειώσε μεταξύ άλλων ότι «περίελλαν σε γνώση μας αποφάσεις αρμόδιων φορέων χορήγησης αδειών υπαίθριου εμπόρου, όπου διαπιστώνεται λανθασμένη εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας...».

«Παράλογο»

«Είναι παράλογο να μας βάζουν στο υπαίθριο εμπόριο και να ζητούν χαρτί ανεργίας και χαμηλό εισόδημα», επισφαινεί ο κ. Σιδέρης. Μας λέει ότι ο ίδιος αλλάζει κάθε χρόνο μέχρι και 15 φορές τόπο εγκατάστασης, πηγαίνοντας κοντά σε τοπικά πανηγύρια, εκδηλώσεις ή σε χώρους όπου συγκεντρώνεται κόσμος και παίρνοντας κάθε φορά νέα άδεια από το δήμο. «Προηγούμενος πρέπει να έχει έρθει μηχανολόγος, να έχει ελέγξει τα παιχνίδια που θα έχουμε

ήδη στήσει και να υπογράψει το "έχει καλώς". Στήνουμε πέντε έως δέκα διαφορετικά παιχνίδια. Δουλεύουν πολλοί άνθρωποι επί τόπου. Πώς γίνεται να έχουμε τζίρο 20.000 ευρώ το χρόνο», αναρωτιέται.

Πάντως, η προϋπόθεση της ανεργίας δεν είναι και η μόνη που απαιτεί ξεκαθάρισμα. Στο νόμο 4264/14 και το άρθρο 25 περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων πρόβλεψη ώστε να μην επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπόρου «σε δήμους με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων». Λεπτομέρεια ή αβλεψία;

Και μόνον η σύλληψη των παρα-σμένο Μάιο κυκλώματος «επιχειρηματιών» οι οποίοι με πλαστές γνωματεύσεις και σφραγίδες είχαν εγκαταστήσει 36 λούνα παρκ σε διάφορους δήμους δείχνει πόσο σοβαρό είναι το έδαφος στο οποίο στήνονται μηχανές που σχεδιάστηκαν για να διασκεδάζουν, υποτίθεται με ασφάλεια, παιδιά και μεγάλοι. «Έπειτα απ' όσα έγιναν δεν πιστεύω ότι υπάρχουν πλέον κάποιος που λειτουργεί χωρίς άδεια ή δήμος που θα κάνει τα στραβά μάτια», μας λέει ο Γ. Σιδέρης, αναφερόμενος στα πρόσφατα δυστυχήματα. Αρκεί όμως ο φόβος ή το φι-λότιμο για να καλύψει τα χάσματα των νόμων; ■

Τον περασμένο Μάιο συνελήφθη κύκλωμα «επιχειρηματιών» οι οποίοι με πλαστές γνωματεύσεις και σφραγίδες είχαν εγκαταστήσει 36 λούνα παρκ σε διάφορους δήμους

8. ΠΟΙΟΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ 30 ΩΣ 230 ΕΥΡΩ ΤΟΝ ΜΗΝΑ

Μέσο:ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...24/08/2014

Σελίδα:11



Ποιοι συνταξιούχοι δικαιούνται ΕΚΑΣ από 30 ως 230 ευρώ τον μήνα

Θα πρέπει να έχουν συμπληρώσει το 65ο έτος και να πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά και διαμονής κριτήρια

Οι συνταξιούχοι όλων των Ταμείων, πλην του ΟΓΑ και του ΝΑΤ, δικαιούνται μηνιαίο Επίδομα Κοινωνικής Αλληλεγγύης Συνταξιούχων (ΕΚΑΣ), υπό την προϋπόθεση ότι πληρούν σωρευτικά συγκεκριμένα ηλικιακά, εισοδηματικά και διαμονής κριτήρια.

Το επίδομα δικαιούνται μόνο όσοι έχουν συμπληρώσει το 65ο έτος της ηλικίας τους, ενώ το ποσό κλιμακώνεται από 30 ως 230 ευρώ τον μήνα, ανάλογα με το εισόδημα του δικαιούχου.

Το δίκτυο πληροφόρησης και συμβουλευτικής των εργαζομένων του Ινστιτούτου Εργασίας της ΓΣΕΕ καταγράφει το ισχύον καθεστώς για την ειδική παροχή του ΕΚΑΣ, τους δικαιούχους και τις προϋποθέσεις χορήγησης της.

Σύμφωνα με την τελευταία απόφαση του υπουργού Εργασίας για το έτος 2014 δικαιούχοι του επιδόματος είναι οι συνταξιούχοι που συγκεντρώνουν αθροιστικά τις εξής προϋποθέσεις:

1 **Όριο ηλικίας.** Οι συνταξιούχοι να έχουν συμπληρώσει το 65ο

έτος της ηλικίας, με μοναδική εξαίρεση από τον ηλικιακό περιορισμό τα τέκνα που λαμβάνουν σύνταξη λόγω θανάτου του γονέα τους. Επίσης εξαιρούνται οι ανάπηροι συνταξιούχοι, με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 80%, εφόσον πληρούν και τα εισοδηματικά κριτήρια.

2 **Εισόδημα (σύμφωνα με τη φορολογική δήλωση του προηγούμενου οικονομικού έτους).** Το συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από συντάξεις (κύριες, επικουρικές και βοηθήματα), μισθούς, ημερομίσθια και λοιπά εισοδήματα που χορηγήθηκαν σε μισθωτό να μην υπερβαίνει το ποσό των 8.472,09 ευρώ. (Για τον προσδιορισμό του εισοδήματος αυτού δεν λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αντιστοιχούν στη σύνταξη αναπήρων και θυμάτων πολεμικής περιόδου κατά την εκτέλεση της στρατιωτικής υπηρεσίας, στην ισόβια σύνταξη σε πολύτεκνες μητέρες (Ν. 1892/1990, άρθρο 63, παρ. 4, όπως ισχύει),

καθώς και στα προνοιακά βοηθήματα του υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης).

Επίσης το συνολικό ετήσιο ατομικό φορολογητέο εισόδημα του συνταξιούχου, καθώς και το απαλλασσόμενο ή φορολογούμενο με ειδικό τρόπο, να μην υπερβαίνει το ποσό των 9.884,11 ευρώ. Ενώ το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα να μην υπερβαίνει το ποσό των 15.380,9 ευρώ.

Πάντως το συνολικό ακαθάριστο ποσό κύριας και επικουρικής σύνταξης στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και τα πάσης φύσεως επιδόματα, πλην των επιδομάτων εορτών Χριστουγέννων - Πάσχα και αδείας, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 850 ευρώ.

3 **Τόπος διαμονής.** Για την καταβολή του επιδόματος και πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, θα πρέπει οι δικαιούχοι να έχουν ως μόνιμο τόπο διαμονής την Ελλάδα.

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΗΣ

Η παροχή ανά κατηγορία

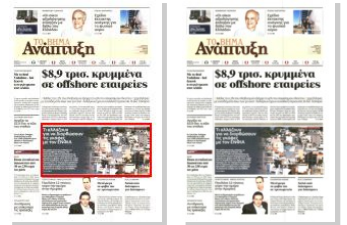


9. ΤΙ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΓΙΑ ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΣΟΥΝ ΤΙΣ ΓΚΑΦΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2014

Σελίδα: 1



Τι αλλάζουν για να διορθώσουν τις γκάφες με τον ΕΝΦΙΑ

Με σχέδιο έκτακτης ανάγκης, το οποίο προβλέπει 6 δόσεις, την έκπτωση ως 30% στα ξενοίκιαστα μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα, τη μείωση του φόρου κατά 167 εκατ. ευρώ από τις διορθώσεις των λαθών σε 4.000 περιοχές και την παροχή διευκρινίσεων για τις δηλώσεις ημιτελών κτισμάτων, προσπαθεί η κυβέρνηση να διορθώσει τις απανωτές γκάφες για τον ΕΝΦΙΑ.

ΣΕΛΙΔΑ Β2-3





επικαιρότητα



«Λίφτινγκ» στον ΕΝΦΙΑ με 6 δόσεις, εκπτώσεις και απαλλαγές

Η κυβέρνηση με σχέδιο έκτακτης ανάγκης, το οποίο εκπονήθηκε με μεγάλη καθυστέρηση, προσπαθεί να διορθώσει τις απανωτές γκάφες με τον φόρο ακινήτων και εκτιμάται ότι θα μειώσει το ποσό της βεβαίωσης του φόρου στην περιοχή των 3 δισ. ευρώ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΘΗΣ

Τις απανωτές γκάφες των τελευταίων μηνών για τον ΕΝΦΙΑ προσπαθεί να διορθώσει η κυβέρνηση με το οικονομικό επιτελείο να βρίσκεται σε θέση απολογούμενου έναντι των βουλευτών που «απασφάλισαν» με δημόσιες δηλώσεις και των πολιτών που πασχίζουν να βγάλουν άκρη με τα εκκαθαριστικά.

Το σχέδιο έκτακτης ανάγκης, το οποίο εκπονήθηκε με μεγάλη καθυστέρηση, προβλέπει την καταβολή του φόρου σε 6 δόσεις, την έκπτωση ως 30% στα ξενοίκιαστα μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα, τη μείωση του φόρου κατά 167 εκατ. ευρώ από τις διορθώσεις των λαθών σε 4.000 περιοχές, την απλοποίηση των απαλλαγών για άτομα με αναπηρία και οικονομικά αδύναμους (με πιθανή την καταβολή του 50% σε πάνω από 10 δόσεις) και την παροχή διευκρινίσεων για τις δηλώσεις ημετελών κτισμάτων που δικαιούνται έκπτωσης 60%.

Το σύνολο των βελτιώσεων εκτιμάται ότι θα μειώσει το ποσό της βεβαίωσης του φόρου στην περιοχή των 3 δισ. ευρώ καθώς εκτιμήσεις κυβερνητικών στελεχών υπολογίζουν το κόστος των απαλλαγών και των εκπτώσεων στα 250 εκατ. ευρώ. Από την άλλη πλευρά, η κυβέρνηση πιστώνει στην αύξηση της εισπραξιμότητας για να «πιάσει» το ποσό των 2,65 δισ. ευρώ.

Αναλυτικά, τα σημεία των αλλαγών που εξετάζονται:

Διευκολύνσεις

Καταβολή του φόρου σε έξι δόσεις (αντί για 5 που προέβλεπε το ενδιάμεσο σχέδιο) με την πρώτη να πληρώνεται ως τις 30 Σεπτεμβρίου και την τελευταία ως τις 28 Φεβρουαρίου 2015. Αυτό σημαίνει ότι όλα τα εκκαθαριστικά που αναρτήθηκαν στο Taxnet στο τέλος Ιουλίου είναι πλέον άκυρα. Αν δεν υπάρχουν πρόβλεπτα προβλήματα, τα νέα «χαρτιά» πληρωμής του φόρου θα αναρτηθούν στο www.gsis.

Εξ' ως τις 15 Σεπτεμβρίου έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος για την καταβολή της πρώτης δόσης. Οι τελικές λεπτομέρειες για το «λίφτινγκ» στον ΕΝΦΙΑ θα γίνουν γνωστές την επρχόμενη εβδομάδα (πιθανότατα την Τρίτη) με την κατάθεση στη Βουλή της σχετικής τροπολογίας. Μένει να διευκρινιστεί αν θα δοθεί το «πράσινο φως» από την τρόικα ώστε να ενσωματωθεί στην τροπολογία η πρόβλεψη για την έκπτωση φόρου στους πολίτες που έχουν τη δυνατότητα της εράνδας καταβολής, κάτι που ωστόσο θα οδηγούσε σε μείωση εσόδων για το Δημόσιο.

Πάντως βουλευτές της ΝΔ οι οποίοι συνάντησαν την Παρασκευή τον υπουργό Οικονομικών κ. Γκίκα Χαροδούβελη ζήτησαν την καταβολή του φόρου σε 7 δόσεις με το επιχείρημα ότι δόθηκε το «πράσινο φως» από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Κενά διαμερίσματα

Έκπτωση 25%-30% στα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα, κάτι που αφορά κυρίως τα ξενοίκιαστα διαμερίσματα. Το ζήτημα τέθηκε από βουλευτές της σημερινής κυβέρνησης στον υπουργό Οικονομικών. Κυβερνητικοί κύκλοι αναφέρουν ότι «το αί-

Β

Η φορολογητέα αξία στα ακίνητα των οικισμών εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού θα υπολογιστεί με την επιλογή της ευνοϊκότερης τιμής ζώνης ανάμεσα στην τιμή ζώνης που χρησιμοποιήθηκε για τον ΕΝΦΙΑ και σε αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τον ΦΑΠ των προηγούμενων ετών.

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2014

Σελίδα: 3



Κυριακή 24 Αυγούστου 2014



Διαμνηστεία ιδιοκτητών ακινήτων στη Ζακύνθο για τον ΕΝΦΙΑ. Το οικονομικό επιτελείο που βρίσκεται σε θέση απολογισμού εναντίον των βουλευτών που «αποσφάλισαν» με δημοσίες δηλώσεις και των πολιτών που πασχίζουν να βγάλουν ακρή με τα εκκαθαριστικά προσπαθεί με βελτιώσεις στον φόρο να βρει τη «χρυσή τομή»

τημα μπορεί να περάσει» αν το κόστος για την εισπραξιμότητα του φόρου περιοριστεί στα 100 εκατ. ευρώ.

Οικισμοί

Μείωση του ποσού βεβαίωσης κατά 167 εκατ. ευρώ μέσα από τις διορθώσεις (εντός του Σεπτεμβρίου) των τιμών υπολογισμού του φόρου που γέννησαν τα «φρέλα» εκκαθαριστικά τα οποία προκάλεσαν ζάλη σε περίπου 1 εκατ. φορολογούμενους, ιδιοκτήτες ακινήτων στους 4.000 οικισμούς 457 περιοχών της χώρας όπου έγινε λάθος υπολογισμός.

Όπως αναφέρουν πηγές του υπουργείου Οικονομικών, η φορολογική αξία στα ακίνητα των οικισμών εκτός αντικατασκευαστικού προσδιορισμού θα υπολογιστεί με την επιλογή της ευνοϊκότερης τιμής ζώνης ανάμεσα στην τιμή ζώνης που χρησιμοποιήθηκε για τον ΕΝΦΙΑ και σε αυτήν που χρησιμοποιήθηκε για τον ΦΑΠ των προηγούμενων ετών. Βέβαια το ποσό των 167 εκατ. ευρώ επιβεβαιώνει τις εκτιμήσεις ότι οι παρεμβάσεις στον φόρο στην παρούσα φάση θα είναι περιορισμένες. Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι στελέχη του φορολογικού μηχανισμού ανεβάζουν ακόμη στα 4 δισ. ευρώ το ποσό του φόρου που βεβαιώθηκε από τον συνδυασμό των σωστών και των λανθασμένων εκκαθαριστικών που εκδόθηκαν στις 30 Ιουλίου, κάτι που αντικρούουν συνεργάτες του Πρωθυπουργού που κάνουν λόγο για 3,53 δισ. ευρώ. Ο αρχικός σχεδιασμός προβλέπει βεβαίωση 3,2 δισ. ευρώ για να εισπραχθούν 2,6 δισ. ευρώ.

Αδύναμοι πολίτες

Απαλλαγή για άτομα με αναπηρία και οικονομικά αδύναμους. Η γενική γραμματεία Δημοσίων Εσόδων κυρία Κατερίνα Σαββαΐδου ψάχνει τρόπο για να αποτρέψει έναν νέο κύκλο ταλαιπωρίας (ηο κερασία στην τούρτα) για τα άτομα με αναπηρία και τους οικονομικά αδύναμους πολίτες με βασικό στόχο να μην απαιτείται ασφαλιστική ενημερότητα.

Παράλληλα εξετάζεται η αποπληρωμή του φόρου σε περισσότερες από 6 δόσεις (ακόμη και πάνω από 10) για όσους έχουν αποδεκμένη οικονομική αδυναμία, ενώ για τη διευκόλυνση των ατόμων με αναπηρία ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν τα περυσινά πιστοποιητικά αναπηρίας από τα ΚΕΠΑ.

Πάντως το αίτημα των βουλευτών για μείωση του ποσοστού αναπηρίας από το 80% στο 67% δεν φαίνεται να περνάει από το οικονομικό επιτελείο.

Τέλος η ασφαλιστική ενημερότητα

Μετά τον θόρυβο που προκλήθηκε, πρόθεση του υπουργείου Οικονομικών είναι να διευκολύνει όσους δικαιούνται έκπτωση ή απαλλαγή εξαιρώντας την απαίτηση της ασφαλιστικής ενημερότητας. Βουλευτές ζητούν να μην απαιτείται ούτε φορολογική ενημερότητα, κάτι όμως που φαντάζει πιο δύσκολο λόγω τρόικας, η οποία σαφώς και προτιμάει να εξαιρεθούν από το δικαίωμα απαλλαγής περίπου 3,5 εκατομμύρια πολίτες με χρέη στην Εφορία. Ουσιαστικά δηλαδή η απαλλαγή να ισχύσει για ελάχιςτους. Έτσι, θα κληθεί να πληρώσει ολόκληρο τον ΕΝΦΙΑ το σύνολο σχεδόν των ατόμων με αναπηρία άνω του 80%... Σε κάθε περίπτωση πρέπει πρώτα να ψηφιστεί η τροπολογία για τον ΕΝΦΙΑ και στη συνέχεια η κυρία Σαββαΐδου να εκδώσει τη σχετική εγκύκλιο με την οποία θα δίνονται εντολές στη φορολογική διοίκηση για τη μεταχείριση των δικαιούχων έκπτωσης και απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ.

Βουλευτές του ΠΑΣΟΚ, ανάμεσα στους οποίους ο πρώην υπουργός Οικονομικών κ. Φίλιππος Σαχινίδης, ζήτησαν από τον υπουργό Οικονομικών κ. Γκίκα Χαροδούβελι, τον υφυπουργό Οικονομικών Γιώργο Μαυραγάνη αλλά και την κυρία Σαββαΐδου οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές να δοθούν με τις απλοποιημένες ηλεκτρονικές διαδικασίες καταβολής του κοινωνικού μερίσματος και όχι με γραφειοκρατικές διαδικασίες.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Εκπτώση 60% από τις διορθωμένες δηλώσεις ημιτελών

Πολλοί φορολογούμενοι έχασαν την έκπτωση του 60% που δικαιούνταν για τα ημιτελή κτίσματα επειδή οι ίδιοι δεν είχαν συμπληρώσει σωστά την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε9.

Από τις 15 Σεπτεμβρίου ως το τέλος Νοεμβρίου αναμένεται να ανοίξει το σύστημα του Taxinet ώστε οι πολίτες να μπορούν να κάνουν τις απαραίτητες διορθώσεις στο Ε9 χωρίς πρόστιμα ή άλλες επιβαρύνσεις. Οι φορολογούμενοι που έχουν ημιτελή κτίσματα θα πρέπει να συμπληρώσουν και το πεδίο «μη ηλεκτροδοτούμενο» προκειμένου να λάβουν την έκπτωση των ημιτελών κτισμάτων.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ύστερα και από την παρέμβαση βουλευτών του ΠΑΣΟΚ η ΓΤΔΕ θα εκδώσει ενημερωτικό εγχειρίδιο για τη σωστή συμπλήρωση του Ε9. Οι ιδιοκτήτες των ημιτελών κτισμάτων θα πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα απαραίτητα πεδία για να έχουν την έκπτωση του 60% στον ΕΝΦΙΑ που επιβαρύνει τα ημιτελή. Βέβαια γεννάται το ερώτημα πώς θα μπορέσουν οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι να ανταποκριθούν στη ροή των δόσεων που αρχίζει στο τέλος Σεπτεμβρίου εκδόσει να μπορούν να κάνουν διορθώσεις ως το τέλος Νοεμβρίου. Και παράλληλα πολλοί διερωτώνται αν θα δικαιούνται έκπτωσης εφάπαξ καταβολής η οποία αν εφαρμοστεί θα εκπνέει επίσης στο τέλος Σεπτεμβρίου.

Στην περίπτωση αυτή υπάρχουν δύο σενάρια. Πρώτον, η πληρωμή εντός προθεσμίας για όσους κάνουν τις διορθώσεις από τις 15 Σεπτεμβρίου που ανοίγει η πλατφόρμα του Ε9 και ως το τέλος του μήνα και, δεύτερον, ο συμψηφισμός για όσους κάνουν τις τροποποιήσεις αργότερα, ως το τέλος Νοεμβρίου. Σε κάθε περίπτωση, το ζήτημα απαιτεί διευκρίνιση από το υπουργείο Οικονομικών.

ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Με αυστηρότερα κριτήρια θα δίνονται οι απαλλαγές

Ο νόμος για τον ΕΝΦΙΑ προβλέπει πολύ αυστηρά κριτήρια ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο αριθμός των δικαιούχων απαλλαγής, σε αντίθεση με το «χαράτσι» μέσω ΔΕΗ που είχε σαφώς πιο ευνοϊκά κριτήρια.

Συγκεκριμένα μειωμένο ΕΝΦΙΑ δικαιούνται αποκλειστικά όσοι φορολογούμενοι πληρούν ταυτόχρονα όλες τις παρακάτω προϋποθέσεις:

■ Η επιφάνεια του συνόλου της ακίνητης περιουσίας τους να μην ξεπερνάει τα 150 τ.μ.

■ Το εισόδημά τους να μην ξεπερνάει τις 9.000 ευρώ (ή 12.000 ευρώ αν είναι τρίτεκνοι, πολύτεκνοι ή άτομα με αναπηρία με προσαύξηση 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε προσπατευόμενο μέλος).

■ Να μην έχουν αρρήθμιστες ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε στην Εφορία ούτε στα ασφαλιστικά ταμεία.

Στην περίπτωση τρίτεκνων, πολύτεκνων και αναπήρων προβλέπεται πλήρης απαλλαγή, για τους υπολοίπους με χαμηλό εισόδημα μείωση στο 50%.

Για εισπρακτικούς λόγους ο νομοθέτης πρόβλεψε ότι οι δικαιούχοι θα περιοριστούν δραστηκά από την απαίτηση να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες μη ρυθμισμένες οφειλές σε Εφορία και ασφαλιστικά ταμεία. Και πρόβλεψε ουσιαστικά (για τη δική του λογική) ότι οι φορολογούμενοι με ληξιπρόθεσμες οφειλές ξεπερνούν τα 3,38 εκατομμύρια, ενώ όσοι έχουν ανοιχτούς λογαριασμούς με τα ασφαλιστικά ταμεία ξεπερνούν το 1,2 εκατ.

Όμως ακόμη και η έκδοση της απόφασης για τις απαλλαγές «κόλλησε» καθώς η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της ΓΤΔΕ δεν έχει ηλεκτρονική πρόσβαση στα στοιχεία των ασφαλιστικών ταμείων και του ΚΕΑΟ ώστε να πιστοποιήσει ότι δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες εκκρεμότητες! Πιο απλά τα ηλεκτρονικά αρχεία της φορολογικής διοίκησης και των ασφαλιστικών ταμείων δεν «μιλούν» απευθείας μεταξύ τους...



prothema.gr

06-07
 πρώτο θέμα
 24.08.14

**ΨΥΧΡΟΛΟΥΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΩΝ
ΜΕ ΝΕΑ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
ΜΑΞΙΜΟΥ**

Διπλό μπουγέλο για ακίνητα
και «τρελή» εγκύκλιο

Καρατομήθηκαν οι άνθρωποι του Παπακωνσταντίνου για τον ΕΝΦΙΑ

Ο Γκίκας Χαρδούβελης απομάκρυνε από το υπουργείο Οικονομικών τους συνεργάτες του πρώην υπουργού, οι οποίοι μαζί με Ξένες δικηγορικές εταιρείες ευθύνονται για τους τραγελαφικούς φόρους στα ακίνητα

Την μήνιν του πρωθυπουργού Αντώνη Σαμαρά προκάλεσαν οι αστοχίες που έφεραν τα κυβερνητικά στελέχη και τους βουλευτές της συγκυβέρνησης αντιμέτωπους με την οργή των πολιτών. Οι αστοχίες αυτές προκάλεσαν νέα παρέμβαση του Μαξίμου και ψυχρολουσία υπουργών από το διπλό μπουγέλο για τα απίστατα εκατομμύρια του ΕΝΦΙΑ και την «τρελή» εγκύκλιο με την οποία για 3.000 ευρώ κατηγορείται για «Έξιλυμα» μαύρου χρήματος. Όλες τις προηγούμενες ημέρες ο κ. Σαμαράς και οι στενοί του συνεργάτες βρισκόταν σε συνεχή επαφή με



του Δημήτρη Μαρκόπουλου
markopoulou@gmail.com

το οικονομικό επιτελείο, το οποίο έλαβε σαφείς οδηγίες για άμεση άρση των ακραίων αδικιών, με ακύρωση των εκκαθαριστικών που αναρτήθηκαν στο Διαδίκτυο και νέο υπολογισμό σε λογική βάση του φόρου ακίνητης περιουσίας. Εν όψει, μάλιστα, της επανένταξης των εργασιών της Βουλής, ο υπουργός Οικονομικών Γκίκας Χαρδούβελης είχε συναντήσεις με κοινοβουλευτικά στελέχη των δύο συγκυβερνώντων κομμάτων προκειμένου αφενός να τους καθοδηγήσει, αφετέρου να βρουν μια νέα φόρμουλα που θα διορθώσει τα διαπιστωμένα λάθη με τροπολογία που κατατίθεται τις προσεχείς ημέρες στο Κοινοβούλιο.

Την ίδια ώρα διαστάσεις χιονοστιβάδας παίρνουν οι αποκλίσεις του «ΘΕΜΑτος» της προηγούμενης εβδομάδας για τον ενιαίο φόρο ακινήτων. Οι καταγγέλλες των εφοριακών αφορούν την εκπόνηση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) από Ξένα δικηγορικά γραφεία και την υποθήκη από τη μεριά των εκπροσώπων του υπουργείου Οικονομικών αιτών της μετάφρασης του κειμένου από τα αγγλικά, δίχως να λάβουν υπόψη τους κανένα κριτήριο ή να το ενομοταξιοούν στα ελληνικά δεδομένα. Με ερώτησή του την προηγούμενη Τετάρτη ο τέως πρόεδρος της Βουλής και βουλευτής του ΠΑΣΟΚ στη Β' Αθήνας **Απόστολος Κακλαμάνης** ζήτησε ενημέρωση για το θέμα, ενώ η Ομοσπονδία Εφοριακών Υπαλλήλων διά του αντιπροέδρου της **Τρύφωνα Αλεξιάδη** έχει προχωρήσει σε αίτημα για την περαιτέρω διερεύνηση αυτής της υπόθεσης την οποία η ίδια έφερε στο φως της δημοσιότητας. Χαρακτηριστικό, όμως, της αμνηστίας που επικρατεί για τις αποκλίσεις του «ΘΕΜΑτος» είναι το γεγονός ότι δέκα ημέρες μετά δεν έχει υπάρξει καμία επίσημη ανακοίνωση για το θέμα.

Πάντως, νέα στοιχεία που αποκάλυψαμε σήμερα για την υπόθεση δένουν πίσω στον ασυνάρτητο από νόμο, που κόστι-

σε πολιτικά στη δικομματική κυβέρνηση αλλά -κυρίως- στα εκατομμύρια φορολογούμενους, μέλυναν ρόλο διαδραμάτιζε ομάδα συμβούλων του υπουργείου που τοποθετήθηκαν επί των ημερών του κ. **Γιώργου Παπακωνσταντίνου** και οι οποίοι συνέλασαν το έργο τους και επί της κυβέρνησης ΝΔ - ΠΑΣΟΚ. Οι τελευταίοι, σε συνεργασία με δικηγορικά γραφεία αλλά και Έλληνες μεσάζοντες, έφεραν τον εγχειρηματικό ΕΝΦΙΑ με ιρρύσιο πρακτικοπραγματικό και, επί της ουσίας, εξωθεσμικό. Και αυτό διότι άλλη ήταν η αρχική εισήγηση, άλλο κείμενο προσεβλήθηκε από τον σύμβουλο του κ. **Γιάννη Στουρνάρα**, **Νίκο Καραβήτη**, και τελικά εντελώς διαφορετικά πράγματα εμφανίστηκαν προς υλοποίηση.

Εγκυρες πηγές αναφέρουν πως όσον αφορά στον νόμο για τα ακίνητα ήδη είχε δημιουργηθεί από το 2012 (το καλοκαίρι) μια δικομματική επιτροπή μεταξύ της ΝΔ, του ΠΑΣΟΚ και τις τότε συμμετέχουσας στην κυβέρνηση ΔΗΜΑΡ. Υπό τις πτεσές της τρώκας καθώς και άλλων εξωθεσμικών κέντρων που την εξέφραζαν τότε, η κυβέρνηση έπρεπε να παρουσιάσει έναν νόμο-υπόμνημα για τη φορολογία των ακινήτων σε όλη την επικράτεια. Οπως καταγγέλλουν υπηρεσιακοί παράγοντες με ενεργό

Τα στελέχη που άφησε πίσω του στο υπουργείο ο Γ. Παπακωνσταντίνου απέκτησαν δύναμη και προώθησαν νόμους με πολλά λάθη όπως ο ΕΝΦΙΑ ή πιο πριν το περίφημο «χαράτσι της ΔΕΗ»



protothema.gr



Ποιοι έλυναν και έδεναν στο υπουργείο Οικονομικών

Αλαζονική κατ' άλλους, ανεπαρκής κατά την καταγγελία του αρμόδιου για φορολογικά θέματα συμβούλου του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, Θόδωρου Ψυχογιού, ο οποίος είχε καταγγείλει προχειρότητα στη ρύθμιση των ανεπίδεκτων εισπραχθέντων οφειλών προς το Δημόσιο (είχε χαρακτηρίσει μάλιστα έκτρωμα το σχέδιο νόμου που του είχε αποσταλεί), η Γεωργία Μπένη κυριολεκτικά έλυσε και έδενε επί τέσσερα χρόνια στην οδό Νίκης. Η ίδια ασχολήθηκε εκτενώς με το νομοπαρασκευαστικό έργο του υπουργείου Οικονομικών ως εφοριακή υπάλληλος με βαθμό Γ' του κλάδου Π.Ε. Δεξί τις κέρσι υπήρξε η Σοφία Ρίτσου, η οποία διετέλεσε ειδική σύμβουλος και για το PSI, ενώ από τις ημέρες Παπακωνσταντίνου «κλινονομήθηκε» σειρά άλλων στελεχών όπως η Κατερίνα Αρβανίτη, ο Κρίσ Ουρεγκιάν, η Μάρθα Καρβαθά (επίσης σκετίστηκε με τον ΕΝΦΙΑ ως συμμετέχουσα στο νομοπαρασκευαστικό έργο), ο Θανάσης Κοντογιώργης κ.ά. Όλους τους παραπάνω ο νυν υπουργός Οικονομικών τούς απομάκρυνε γνωρίζοντας πως ο ΕΝΦΙΑ υπήρξε η σταγόνα που ξεχείλισε το ποτήρι. Σε ό,τι αφορά τον κ. Μπάνο, πρέπει να σημειώσουμε πως όχι μόνο συμμετείχε σε σειρά νόμων, αλλά και ότι ήταν εκείνος που επί υπουργίας Παπακωνσταντίνου είχε καταθέσει στην Προανακριτική για το στίκκι της Λίστας Λαγκάρντ. Επειδή μάλιστα είχε χειριστεί το

περίφημο στίκκι, είχε φύγει μαζί με τον Γ. Παπακωνσταντίνου και πήγε μαζί του στο υπουργείο Περιβάλλοντος, όμως στη συνέχεια ξαναγύρισε στην οδό Νίκης. Επίσης, ο ίδιος δικηγόρος βρέθηκε πίσω από το χαράτσι της ΔΕΗ, αλλά και την απόφαση για την ΕΡΤ. Μέλος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, υπήρξε σύμβουλος για πολλά χρόνια της κυρίας Βάσως Παπανδρέου. Επίσης, ο κ. Μπάνος συνέγραψε όλα τα νομοσχέδια από το 2010 έως σήμερα. Τη περίφημο χαράτσι της ΔΕΗ, η μετενέργεια, οι περικοπές σε μισθούς και συντάξεις φέρουν τη δική του υπογραφή. «Το 2009 ξεκινήσαμε με ένα νομοσχέδιο τον μήνα». έλεγε, «και φτάσαμε σήμερα που χρειάζονται δύο νομοσχέδια τη μέρα». Όταν ο κ. Στουρνάρας έγινε τσάρος της οικονομίας, ο κ. Ευάγγελος Βενιζέλος του «εκκώρρισε» τον Αναστάσιο Μπάνο. Μαζί με τον Δημήτρη Σταματόπουλο, γενικό διευθυντή Φορολογίας, κατάρτισε όλα τα φορολογικά νομοσχέδια που έχουν ψηφιστεί από την κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ τους πρώτους 16 μήνες διακυβέρνησής του. Στελέχη του υπουργείου

Οικονομικών χαρακτηρίζουν τον κ. Μπάνο υπερόπτη και στενό φίλο του Τάκη Μπαλτάκου. Με αυτή την ομάδα αλλά όχι με κρίσιμο ρόλο έδρασαν και η Χαρίκλεια Μαυρίδου, γενική διευθύντρια Φορολογικής Διοίκησης, και ο συνάδελφός της στη Γενική Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, Γιώργος Χατζάκης, οι οποίοι παρά την προσπάθεια να τους αποδοθούν πλήρως οι ευθύνες φαίνεται να είχαν απλώς διεκπεραιωτικό ρόλο, αλλά τώρα τους βγάζουν μπροστά για να πληρώσουν τα λάθη των άλλων, πιο «πολιτικά δραστήριων» στελεχών.

συμμετοχή στο θέμα, η τρικομματική αυτή επιτροπή σε πολλές περιπτώσεις έδρασε με «μη ενδεδειγμένο τρόπο», καθώς έφτασε στο σημείο να καλέσει όλους αρμόδιους εκ του νόμου εμπλεκόμενους, αλλά ακόμη και υπηρεσιακούς παράγοντες ή νομικούς συμβούλους που δεν έπρεπε να συμμετάσχουν. Παρ' όλα αυτά, ένα πρώτο σχέδιο νόμου καταρτίστηκε σε ρεαλιστικότερη από τη σημερινή βάση και οδηγήθηκε στη νομική υπηρεσία για έλεγχο.

«Εξαφανίστηκε» το κείμενο της τρικομματικής και ήρθε άλλο

Μάταια όμως. Διότι το επίμαχο κείμενο «εξαφανίστηκε» όταν την κατάσταση πήρε στα χέρια του, κατόπιν εντολής και συμμετοχής της υπεύθυνης νομοπαρασκευαστικού έργου του υπουργείου Οικονομικών και στενής τότε συνεργάτιδας του τώως υπουργού κ. Στουρνάρα, Γεωργίας Μπένη, ο επίσης σύμβουλος για νομικά θέματα του υπουργείου και γνωστός για σειρά άλλων νομοσχεδίων, δικηγόρος Αναστάσιος Μπάνος. Το «όλο» πάντως της κυρίας Μπένη είναι πως το τελευταίο διάστημα αντιμετωπίζει

προβλήματα υγείας και γι' αυτό απέχει από τα καθήκοντά της. «Επρόκειτο για πλήρη ανατροπή. Άλλο κείμενο έστειλαν τα κόμματα που συμμετείχαν στην επιτροπή και διαχειρίζονταν τον κρίσιμο αυτό φόρο και άλλο τελικά προωθήθηκε», αναφέρει στο «ΕΘΝΑ» αρμόδιος υπηρεσιακός παράγοντας, τονίζοντας δε πως «μια ομάδα ανθρώπων πραγματοποιήσει ένα θεσμικό... πραξικόπημα, δίχως όμως κανέναν να αντιδράσει».

Σύμφωνα με τις ίδιες εκδοχές πηγές, εκτός της κυρίας Μπένη και του κ. Μπάνου, μεζονό ρόλο στον νόμο-έκτρωμα διαδραμάτισε και η ειδική σύμβουλος και υφιστάμενη της πρώτης, Σοφία Ρίτσου, στέλεχος με μεγάλη συμμετοχή στις διαδικασίες του PSI. Το πιο ενδιαφέρον όμως της όλης υπόθεσης είναι πως και τα τρία αυτά στελέχη είχαν ενεργό συμμετοχή στη σύνταξη νόμων όχι μόνο κατά την περίοδο της διακομματικής κυβέρνησης Ν.Δ. - ΠΑΣΟΚ - ΔΗΜΑΡ, η κατόπιν στο σχήμα που ακολούθησε μετά την αποχώρηση του κόμματος του κ. Φώτη Κουβέλη, αλλά και πιο πριν. Και αυτό διότι και οι τρεις τους υπήρξαν στελέχη τα οποία επέλεξε και προώθησε προσωπικά ο τώως υπουργός Οικονομικών και κατηγορούμενος σήμερα για την υπόθεση της Λίστας Λαγκάρντ, Γιώργος Παπακωνσταντίνου. Τα συγκεκριμένα

στελέχη μαζί με την ομάδα τους, υποκαθιστώντας ακόμη και τον αρμόδιο υπουργό και με απίστευτη δύναμη στα χέρια τους, κατηγορούνται πως λειτουργήσαν εξωθεσμικά, πως προώθησαν νόμους με πολλά λάθη όπως ο ΕΝΦΙΑ ή πιο πριν το περίφημο «χαράτσι της ΔΕΗ», ακόμα και αυτόν του κλειστού της ΕΡΤ, και πως σε μεγάλο βαθμό είχαν σχέσεις με ξένα και ντόπια δικηγόρα γραφεία. Πηγές μάλιστα αναφέρονται σε εκτεταμένες επαφές όλων των παραπάνω και ιδιαίτερα του κ. Μπάνου με Έβνες διαγορευτές φήμες όπως η Cleary Gottlieb Steen & Hamilton, η οποία πολλές φορές είχε παρέμβει για θέματα ακινήτων, ιδιοκτησιακού του μνημονίου εν γένει, αλλά και άλλων εταιρειών (π.χ. η Slaughter and May) που είτε αντιπροσωπεύονταν στη χώρα μας από μεγάλα δικηγόρα γραφεία της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, είτε δρούσαν αυτόνομα. Πρόκειται δηλαδή για δικηγόρους εταιρείες με ενεργό ρόλο σε νόμους για εργασιακά ζητήματα, ιδιωτικοποιήσεις κ.ά.

Όπως καταγγέλλει εκ νέου στο «ΕΘΝΑ» ο αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας Εφοριακών Υπαλλήλων, Τρόφωνας Αλεξιάδης, «εδώ που έφτασαν τα πράγματα, απαιτούμε από το υπουργείο Οικονομικών να δημοσιοποιήσει το αρχικό έγγραφο της διακομματικής επιτροπής ώστε να υπάρχουν οι συγκρίσεις με τον νομο-έκτρωμα που προωθήθηκε εντέλει. Επίσης, θα πρέπει να δοθεί στη δημοσιότητα η πορεία αυτού του νόμου ώστε να διαπιστωθεί κατά πόσο υπήρξε η σωστή θεσμική πορεία και δεν παρεμφλυνήσαν άλλα... κέντρα». Σε αυτό το σημείο, ο αντιπρόεδρος των Εφορι-

Συνέχεια στη σελίδα 8

Για θεσμικό πραξικόπημα μιλούν οι εφοριακοί, καθώς άλλο κείμενο έφτιαξε η τρικομματική επιτροπή που ασχολήθηκε με τον ενιαίο φόρο ακινήτων το 2012 και άλλο τελικά προωθήθηκε στη Βουλή



08

πρώτο θέμα
24.08.14ΨΥΧΡΟΛΟΥΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΩΝ
ΜΕ ΝΕΑ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
ΜΑΞΙΜΟΥ

«Η ίδια "σύμπραξη" με την ομάδα συμβούλων του υπουργείου Οικονομικών εφαρμόστηκε και στους νόμους για τον κώδικα φορολογικών διαδικασιών και για τη φορολογία εισοδήματος»



Νέες καταγγελίες από εφοριακούς

Ξένες ή ντόπιες δικηγορικές εταιρείες είναι υπεύθυνες και για άλλους νόμους αντιλαϊκούς και γεμάτους λάθη εκτός του ΕΝΦΙΑ

Συνέχεια από τη σελίδα 7

ακών Υπαλλήλων φαίνεται να έχει δικίο, καθώς οι ανατροπές από ένα κλειστό club στελεχών που τοποθετήθηκαν την περίοδο παντοκρατορίας του Γ. Παπακωνσταντίνου και συνέχισαν μετά ήταν παραπάνω από πολλές, ξεπερνώντας ακόμα και τον ρόλο των συμμετεχόντων κομμάτων στην τότε κυβέρνηση. Αν όντως φτάσαμε στο σημείο κρίσιμες για την πορεία του τόπου πολιτικές αποφάσεις να λαμβάνονται από συμβούλους και παρασυμβούλους του εκάστοτε υπουργού, πολύ δε περισσότερο από ανθρώπους τοποθετημένους από τον υπόδικο σήμερα Γ. Παπακωνσταντίνου, τότε τα πράγματα σαφώς δεν ιππάζονται καλά.

Οι Ξένοι νομοθετούν συνέχεια

Πάντως οι καταγγελίες αναφορικά με την επιβολή από Ξένες ή ντόπιες δικηγορικές φήμες λανθασμένων και αντιλαϊκών νόμων που βρίθουν κενών και λαθών δεν σταματούν μόνο στον ΕΝΦΙΑ. Ο κ. Αλεξιάδης καταγγέλλει ότι η συγκεκριμένη ομάδα συμβούλων του υπουργείου Οικονομικών έπραξε ανάλογα και με τον Ν. 4174/2013 για τον κώδικα φορολογικών διαδικασιών και με τον Ν. 4172/2013 για τη φορολογία εισοδήματος. «Όλη η λογική και φρασσεολογία των συγκεκριμένων νόμων είναι ξένη με το ελληνικό φορολογικό δίκαιο. Έχουν γίνει πολύ κοντρά πράγματα τα οποία σφειλουν σήμερα να αναδειχθούν», αναφέρει ο κ. Αλεξιάδης, ο οποίος και πάλι αναφέρεται στην εκπόνηση αυτών των νόμων σε συνεργασία με ξένα δικηγορικά γραφεία.

Ωστόσο, και ο τέως πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, Γιάννης Αδαμόπουλος, είχε στο παρελθόν αναφερθεί στη δράση τέτοιων γραφείων στη χώρα μας σε ό,τι αφορά τον νόμο για τις δικηγορικές αμοιβές. Ο κ. Αδαμόπουλος μάλιστα είχε έρθει σε σύγκρουση για το θέμα, καθώς έγγραφα που διέθετε στα χέρια του αποδείκνυναν την εμπλοκή στη νομοθετική διαδικασία μεγάλων ελληνικών (με διασυνδέσεις στο εξωτερικό) γραφείων τα οποία δρούσαν εξωθεσμικά και επέβαλλαν καταστάσεις. Σύμφωνα με πηγές μας, πρόκειται για γραφεία που συνεργάζονται με αντίστοιχα σε Καναδά, Βρετανία και ΗΠΑ και τα οποία μάλιστα συνδέονται με ισχυρά κέντρα εντός της χώρας και φτάνουν μέχρι τον χώρο των μεγαλοεργολάβων και των βαρώνων των ΜΜΕ.

Τους χαρίζουν και 20 εκατ. φόρους

Σαν να μην έφταναν αυτά, πριν από τέσσερις μήνες η κυβέρνηση έφερε και ψήφισε νόμο στη Βουλή με τον οποίο το Έλληνικό

Δημόσιο είναι αναγκασμένο να επιστρέφει -και αναδρομικά- όσους φόρους πλήρωσαν έως τώρα δικηγορικές εταιρείες του εξωτερικού για κέρδη που είχαν αποκομίσει όλα τα προηγούμενα χρόνια από τη δραστηριότητά τους στη χώρα μας.

Στην 101η από τις 107 σελίδες του Ν. 4254 (ψηφίστηκε στις 30 Μαρτίου 2014), σε μία παράγραφο με ρυθμίσεις για τους φόρους στα αγροτικά προϊόντα και στις γουνοποιτικές επιχειρήσεις (!), περιελήφθη και διάταξη 60 λέξεων με την οποία άλλαξε αναδρομικά νόμος που ίσχυε 20 χρόνια (Ν. 2238/1994) και μάλιστα τρεις μήνες αργότερο ο συγκεκριμένος είχε ήδη καταργηθεί από άλλον νόμο (τον Ν. 4172 που ισχύει από 1.1.2014)!

Για ποιον λόγο χρειάστηκε να αλλάξει νόμος που είχε ήδη καταργηθεί; Μόνο και μόνο για να μπορέσουν να ακυρωθούν άμεσα όλοι οι φόροι που κάποιες δικηγορικές εταιρείες του εξωτερικού είχαν πληρώσει τα προηγούμενα χρόνια στη χώρα μας -και θα πλήρωναν και φέτος για τα περσινά τους κέρδη- με βάση τον Ν. 2238 του 1994.

Μετά την ψήφιση του νόμου οι περισσότερες από αυτές τις εταιρείες κινήθηκαν άμεσα προκειμένου να ζητήσουν πίσω τα λεφτά που είχαν πληρώσει για τα κέρδη που είχαν τα γραφεία τους στην Αθήνα. Το Δημόσιο θα υποχρεωθεί έτσι, βάσει του νέου νόμου, να τους επιστρέψει έως 20 εκατ. ευρώ - και χωρίς στην περίπτωση αυτή να ζητούνται ισοδύναμα μέτρα τα οποία θα πληρώσει η ίδια ομάδα φορολογουμένων που πέτυχε την ευνοϊκή μεταχείριση, όπως απαιτείται όταν καταρρίπτονται μνημονιακά μέτρα ως αντισυνταγματικά και πρέπει να επιστρέφει χρήματα το Δημόσιο.

Τους απομάκρυνε ο Γκ. Χαρδούβελης

Ο νυν υπουργός Οικονομικών Γκίκας Χαρδούβελης με την έλευσή του στο υπουργείο Οικονομικών θέλησε να αναρτήσει πλήρως το κύκλωμα στελεχών που είχε δημιουργήσει ο Γ. Παπακωνσταντίνου και το οποίο ο κ. Στουρνάρας διατήρησε προφανώς υπό τον φόβο πως «δεν γνωρίζουν άλλοι τα πράγματα σε

τόσο βάθος όσο αυτοί». Δεν είναι τυχαίο πως με απόφασή του ο κ. Χαρδούβελης απομάκρυνε από το στενό του περιβάλλον την κυρία Μπέη, την κυρία Ρίτσου και σειρά άλλων στελεχών της «παλιάς ομάδας» που με τον έναν ή τον άλλον τρόπο είχαν εμπλοκή στον ΕΝΦΙΑ.

Στα λάθη του κ. Στουρνάρα προσμετράται και το γεγονός πως υπό το βάρος των δύσκολων ημερών και διαπραγματεύσεων για την παραμονή της χώρας στη ζώνη του ευρώ δεν απομάκρυνε όλους αυτούς τους ανθρώπους, ενώ όσον αφορά μάλιστα στην περίπτωση της κυρίας Μπέη βαρύνεται και με κάτι παραπάνω: τη λανθασμένη εκτίμησή του ως προς τις ικανότητες της. Και αυτό διότι η εμπειρογύστρα του ΕΝΦΙΑ επιβραβεύτηκε για «τη συμβολή της στο νομοθετικό έργο της κυβέρνησης». Ποιος δεν θυμάται δημοσιεύματα της εποχής του 2013 όταν γραφόνταν πως «η κυρία Μπέη σχεδόν κοιμόταν στο γραφείο της, στην οδό Νίκης, για να προλάβει το παλιννομοσχέδιο των 800 σελίδων»; ή πως «χωρίς τη δική της συμβολή θα ήταν αμφίβολη η κατάθεση του εγγράφου»;

4 δισ. αντί των 3,2 δισ. που περίμεναν

Μεγάλη κινητικότητα και έντονος προβληματισμός επικρατεί, σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες του «ΘΕΜΑτος», στο ΚΕΠΥΟ, καθώς οι πρώτες μετρήσεις από την αρχική εκκαθάριση για τον ΕΝΦΙΑ δεικνύουν πως τα λανθασμένα ραβδόκια του φόρου στα ακίνητα θα οδηγήσουν σε εισπράξεις πολύ περισσότερων από τα αναγκαία για τον κρατικό προϋπολογισμό χρημάτων. Συγκεκριμένα, πηγές μας αναφέρουν πως οι πρώτες μετρήσεις δεικνύουν πως ο ΕΝΦΙΑ θα απέδιδε άνω των 4 δισ. ευρώ, τη στιγμή που το υπουργείο Οικονομικών έπρεπε να μαζέψει από 2,6 δισ. έως 3,2 δισ. ευρώ. Ουσιαστικά, αυτή η εξέλιξη που κρατείται ως επιτακτικό μυστικό δεικνύει τη ληστεία που πήγε να συντελεστεί εις βάρος των πολιτών, σε μια περίοδο κοινωνικά αλλά και πολιτικά πολύ κρίσιμη. Μια ληστεία βασισμένη σε λάθος στοιχεία, δικούς κοινωνικά κριτήρια, η οποία δημιουργήσει μέζον πρόβλημα στην κυβέρνηση Ν.Δ. - ΠΑΣΟΚ. Ηδη κύκλοι των εφοριακών καλούν το ΚΕΠΥΟ να δώσει τα στοιχεία στη δημοσιότητα προκειμένου να φανεί το μέγεθος του προβλήματος που πήγε να δημιουργηθεί, όμως μέχρι στιγμής και για λόγους πολιτικού κόστους το θέμα παραμένει ιδιαίτερα χαμηλά. Σε κάθε περίπτωση, η πορεία της νέας εκκαθάρισης του ΕΝΦΙΑ, όπως αναφέρεται από το γραφείο του κ. Χαρδούβελι, δεν σκάνει άλλοι τέτοιου είδους λάθη, καθώς οποιαδήποτε περαιτέρω αστοχία θα κοστίζει σημαντικά.



Αναλυτικό ρεπορτάζ για την «τρελή» εγκύκλιο που θεωρεί ύποπτος για Σέπλυσμα μαύρου χρήματος όσους κρυστούν πάνω από 3.000 ευρώ στο «business stories»



10-11
πρώτο θέμα
24.08.14

**ΔΙΠΛΟ ΜΠΟΥΓΕΛΟ
ΓΙΑ ΕΝΦΙΑ
ΚΑΙ «ΜΑΥΡΗ»
ΕΠΚΥΚΛΙΟ**

ΤΡΑΓΕΛΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ
Μεγαλοκτηματίας πέρυσι
πλήρωσε 300.000, φέτος
του ζητάνε 10 εκατ. ευρώ!

Ποιες είναι οι αλλαγές στους φόρους για τα ακίνητα

- Σε 6 δόσεις μέχρι τον Φεβρουάριο η πληρωμή του ΕΝΦΙΑ
- Συζητούν μείωση έως 50% στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα
- Διορθώσεις στις τιμές υπολογισμού του φόρου για τα οικόπεδα σε 4.000 οικισμούς

Το πρωί της προηγούμενης Τετάρτης ιδιοκτήτης μεγάλων ακινήτων περιουσίας κάπου στη Θεσσαλία ζήτησε να μιλήσει με τον υπουργό Οικονομικών Γιώργο Χαρδούβελη.



του Γιώργου Ι. Δημητρομανωλάκη
gdime@protothema.gr

Σε ερώτηση της ιδιαιτέρως του αναφορικά με το τι θέλει να πει στον υπουργό, εκείνος με ήρεμη φωνή λέει: «Πέρυσι πλήρωσα 300.000 ευρώ για τα στρέμματα που έχω. Φέτος το σημείωμα για τον ΕΝΦΙΑ μου ήρθε 10 εκατ. ευρώ».

Πρόκειται ασφαλώς για μία από τις 1 εκατομμύριο περιπτώσεις πολιτών που έλαβαν φουσκωμένους λογαριασμούς για τα ακίνητά τους και τα αγροτεμάχια τους εξαιτίας του περιλήψιμου ΕΝΦΙΑ. Κάποιος άλλος πήρε σημείωμα 80.000 ευρώ, ενώ πέρυσι πλήρωσε μόλις 300 ευρώ, ενώ άλλος των 500.000 ευρώ, ενώ πέρυσι κατέβαλε 25.000 ευρώ. Επί της ουσίας, τα περισσότερα είναι αμέτρητα και έχουν εξοργίσει εκατομμύρια πολίτες.

«Οι συντάκτες του νομοσχεδίου του ΕΝΦΙΑ δεν μας έχουν αφήσει στο υπουργείο καμία φόρμουλα για το πώς υπολογίστηκε ο Ενιαίος Φόρος. Πώς έγινε ο υπολογισμός στις αξίες των αγροτεμαχίων αλλά και των ακινήτων που οδήγησε σε τραγελαφικές καταστάσεις ουδείς είναι σε θέση να μας πει. Ειδικώς όμως, η λύση βρέθηκε και θα είναι αποδεκτή από όλους», έλεγε ο κ. Χαρδούβελης σε στενούς συνεργάτες του την Παρασκευή το πρωί.

Ακόμα και ο ίδιος ο υπουργός, ο οποίος είναι καθηγητής Οικονομικών με εξαιρετικές σπουδές και δεκάδες διακρίσεις, αδυνατεί να καταλάβει σε ποια διαδικασία στηρίχτηκε ο υπολογισμός του φόρου.

Σύμφωνα, πάντως, με τον ίδιο, «οι ιδιοκτήτες περιουσιών που βρίσκονται σε περιοχές εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού (4.000 περιοχές) θα πληρώσουν το ίδιο ποσό που πλήρωσαν πέρυσι για τον Φόρο Ακινήτων Περιουσίας (ΦΑΠ). Σε αυτές τις περιπτώσεις η επανεκκαθάριση θα γίνει σε μία προς μία τις περιοχές και θα υποβληθεί το ετησίως σύστημα για τους ιδιοκτήτες: δηλαδή, με τις περσινές αξίες για τις οποίες υπολογίστηκε ο ΦΑΠ - όπως εκτιμάται ο φόρος για τις συγκε-

κείμενες περιοχές θα είναι περίπου 170 εκατ. ευρώ χαμηλότερος».

Ο κ. Χαρδούβελης τις τελευταίες εβδομάδες δεν έκανε άλλη δουλειά από το να ασχολείται με τη λύση του γόρδιου δεσμού που λέγεται ΕΝΦΙΑ.

Είναι χαρακτηριστικό ότι καθημερινά στο γραφείο του έφταναν τουλάχιστον 200 email με περιπτώσεις που μόνο τραγικές μπορούν να χαρακτηριστούν. Ως τώρα στους υπολογιστές των συνεργατών του κ. Χαρδούβελη έχουν σταλεί πάνω από 4.000 ηλεκτρονικά μηνύματα πολιτών.

Για παράδειγμα:

Κάτοικος της Βέροιας πλήρωσε 300 ευρώ για ένα χωράφι - φέτος του εκκαθαριστικό έγραφε 80.000 ευρώ.

Κάτοικος της Θεσσαλίας, ιδιοκτήτης μεγάλων εκτάσεων, πέρυσι πλήρωσε 300.000 ευρώ - φέτος έχει κληθεί να πληρώσει 10 εκατ. ευρώ.

Κάτοικος της Κρήτης, από 2,5 ευρώ που πλήρωσε για ένα χωράφι, φέτος μέσω ΕΝΦΙΑ καλείται να πληρώσει 1.000 ευρώ.

Ιδιοκτήτης δύο μεγάλων κατοικιών που νομιμοποίησε ημιυπαίθριους χώρους, από 3.000 ευρώ θα πληρώσει 40.000 ευρώ. Ιδιοκτήτης μονοκατοικίας που δεν είχε καλύψει τον συντελεστή δόμησης πλήρωσε 4.000 ευρώ το 2013. Για το 2014, εάν ίσχυε ο ΕΝΦΙΑ, θα πλήρωνε 50.000 ευρώ.

Βέβαια, δεν είναι μόνο τα αγροτεμάχια σε 4.000 περιοχές της Ελλάδας που βρίσκονται εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού. Μεγαλύτερο φόρο από πέρυσι θα πληρώσουν και όσοι νομιμοποίησαν ημιυπαίθριους και αυθαίρετα, καθώς και για τα κενά ή ημιτελή κτίσματα.

Ειδικότερα:

1. Υψηλότερο φόρο θα πληρώσουν οι φορολογούμενοι που κατέχουν μονοκατοικίες σε εντός σχεδίου πόλεων οικόπεδα που δεν έχουν πλήρη κάλυψη του συντελεστή δόμησης. Μέχρι τώρα οι φορολογούμενοι αυτοί πλήρωναν μόνο το ΕΕΤΑ για τις μονοκατοικίες. Με τον νέο τρόπο υπολογισμού του φόρου προβλέπεται αφενός μειωμένος φόρος για το κτίσμα, αφετέρου επιβάλλεται φόρος και στα αδύμητα τμήματα των οικοπέδων στα οποία βρίσκονται οι μονοκατοικίες.

2. Πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις προκύπτουν για όσους κατέχουν μη ηλεκτροδοτούμενα -ημιτελή ή αποπερατωμένα-

Κάντε ό,τι έκανε ο Ανδρέας με τη... ΦΑΠ(α)

Η πρώτη απόπειρα να φορολογηθεί η ακίνητη περιουσία των Ελλήνων έγινε πριν από 32 χρόνια. Φανατικοί φορομηχάνες της εποχής, με αντίστοιχες ιδεολογικές εμμονές με όσους είχαν τη φαινή ιδέα του ΕΝΦΙΑ, εισήχθησαν στο οικονομικό επιτελείο της νεοσύστατης κυβέρνησης του ΠΑΣΟΚ σχέδιο για την καθιέρωση, τον Ιούνιο του 1982, του περιβόητου, έκτοτε, Φόρου Ακινήτων Περιουσίας (ΦΑΠ). Με το αλάνθαστο, όμως, πολιτικό αισθητήριο που διέθετε ο τότε πρωθυπουργός Ανδρέας Παπανδρέου, διαπισθάνοντας τις λαϊκές αντιδράσεις από την επερχόμενη ΦΑΠ(α), κατάργησε μεμιάς τόσο το φορομνηστικό σχέδιο όσο και τον αρμόδιο υπουργό Οικονομικών Μανώλη Δρεττίκη, ο οποίος κατόπιν τούτου παραιτήθηκε από βουλευτής του ΠΑΣΟΚ. Δεν χρειάστηκε, δηλαδή, ούτε καν το φιάσκο με τα τωρινά εξωφρενικά εκκαθαριστικά του

ΕΝΦΙΑ για να αναθεωρηθεί από τον Ανδρέα μια πολιτική που αντιστρατεύονταν τους βαθιά ιστορικούς και κοινωνικούς λόγους που δένουν τον Έλληνα με την περιουσία που είτε απέκτησε με ιδρώτα και αίμα, είτε κληρονόμησε από τους προγόνους του και θέλει να την παραδώσει στα παιδιά του. Μήπως, λοιπόν, μετά την πρόσφατη πελώρια αστοχία είναι ώρα οι σημερινοί κυβερνώντες να αλλάξουν ρότα και να απαλλάξουν πλήρως από τον δυσβάστακτο Ε(Ν) ΦΑΠ(α) τουλάχιστον όσους έχουν ένα κληρονομημένο χωράφι στο χωριό των γονέων τους ή ένα σπίτι που δεν τους αποφέρει κανένα εισόδημα; Οχι τίποτε άλλο, αλλά, αν επιμένουν στο σημερινό φορομνηστικό κρεσέντο, οι συντηρητικοί πολίτες δεν θα φοβούνται ότι θα έρθουν οι... Αριστοτέλει για να τους πάρουν την περιουσία, η οποία στο μεταξύ θα έχει διευθετηθεί από την Εφορία!



Από τον αρχικό νόμο του ΕΝΦΙΑ... Ξεχάστηκε η διάταξη που εξασφαλίζει έκπτωση 1,5% σε όποιον πληρώσει όλο το ποσό εφάπαξ. Αρχικά υπήρξε η απόφαση αυτό να αλλάξει. Τώρα όμως το ξανασκέφτονται, καθώς ήδη σημαντικός αριθμός ιδιοκτητών έχει πληρώσει (και μάλιστα το σύνολο του ποσού), οπότε το υπουργείο θα βρεθεί αντιμέτωπο με το ενδεχόμενο να επιστρέψει χρήματα

κτίσματα και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας τους είναι χαμηλότερη των 200.000 ευρώ. Οι ιδιοκτήτες αυτοί θα πληρώσουν φόρο για πρώτη φορά για τα συγκεκριμένα ακίνητα (μέχρι τώρα απαλλοσσοταν για τα ακίνητα αυτά και από το ΕΕΤΑ και από τον ΦΑΠ). Βέβαια ο υπουργός Οικονομικών έχει δεχτεί εισιγήσεις να μειώσει τον φόρο από 30% έως 50%, κάτι που δεν αποκλείεται να γίνει και να ανακοινωθεί τις επόμενες μέρες.

3 Αυξημένους φόρους θα κληθούν να καταβάλουν οι κάτοχοι αυθαιρέτων κτιρίων που τα νομιμοποίησαν το 2013, καθώς και όσοι είναι ιδιοκτήτες κατοικιών με ημιυπαίθριους χώρους ή άλλους χώρους κύριας ή βοηθητικής χρήσης που «τακτοποιήθηκαν» με διάφορους νόμους από το 2010 έως το 2013.

4 Αντίθετα, λιγότερο φόρο από αυτό που κατέβαλαν μέχρι τώρα θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες ενός ή περισσότερων ηλεκτροδοτούμενων διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών, οι οποίοι έχουν εξαντλήσει τους συντελεστές δόμησης των οικοπέδων τους.

Πάντως, σε κάθε περίπτωση, από τη στιγμή που η κυβέρνηση θα περάσει στον νόμο αλλαγής του αριθμού των δόσεων σε 6 (ώσπου λήγουν τον Φεβρουάριο), θα πρέπει να εκδοθούν καινούρια ειδοποιητήρια πληρωμής για το σύνολο των ιδιοκτητών (6,2 εκατομμύρια φυσικά και περίπου 45.000 νομικά πρόσωπα).

Το υπουργείο Οικονομικών είχε αντιμετωπίσει και το 2011 ανάλογη κατάσταση, όταν κλήθηκε εκ των υστέρων να αυξήσει τις δόσεις για την πληρωμή των λεγόμενων «πολυεκαθαριστικών».

Τότε είχαν βεβαιωθεί 3-4 φόροι ταυτόχρονα (φόρος εισοδήματος, εισφορά αλληλεγγύης, τέλος επιτηδεύματος και φόρος πολυτελούς διαβίωσης) για έσοδα πάνω από 7 δισ. ευρώ. Εκ των υστέρων αποφασίστηκε οι δόσεις να γίνουν επτά.

Επίσης, από τον αρχικό νόμο του ΕΝΦΙΑ προκύπτει ότι... Ξεχάστηκε η διάταξη που εξασφαλίζει έκπτωση 1,5% σε όποιον πληρώσει όλο το ποσό εφάπαξ. Αρχικά υπήρξε η απόφαση να αλλάξει και αυτό. Τώρα όμως το ξανασκέφτονται, καθώς ήδη σημαντικός αριθμός ιδιοκτητών έχει πληρώσει (και μάλιστα το σύνολο του ποσού), οπότε το υπουργείο θα βρεθεί αντιμέτωπο με το ενδεχόμενο να πρέπει να επιστρέψει χρήματα.

Τι πρέπει να κάνει ο φορολογούμενος:

Όσον αφορά στα διαδικαστικά για τη διόρθωση των λαθών που έχουν γίνει από την πλευρά των φορολογουμένων, αλλά και για την ορθή συμπλήρωση των κενών που συμπληρώθηκαν με πρωτοβουλία του υπουργείου βάσει παραδοχών (εκδόθηκε σχετική απόφαση από τη Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων), προγραμματίζεται η ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε9 να ανοίξει αμέσως μόλις εκδοθούν τα καινούρια εκκαθαριστικά, αλλά και τα ειδοποιητήρια του φόρου.

Είσι, οι φορολογούμενοι θα μπορούν να συμπληρώσουν τα καινούρια στοιχεία, ζητώντας την έκδοση νέου εκκαθαριστικού.

Μετзон πρόβλημα παραμένει η θέσπιση διαδικασίας για τη χορήγηση της έκπτωσης φόρου σε όσους έχουν χαμηλά εισοδήματα, καθώς και της πλήρους απαλλαγής σε πολυτέχνους και άτομα με αναπηρία.

Η σχετική απόφαση δεν έχει εκδοθεί ακόμη από τη Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων, καθώς εξετάζεται να αναπτυχθεί ηλεκτρονική εφαρμογή στα πρότυπα του κοινωνικού μερισματος που θα επιστρέφει στους ιδιοκτήτες να καταθέσουν ηλεκτρονικά την αίτησή τους και να επιστρέψουν μια απάντηση για το αν δικαιούνται την έκπτωση του 50%, την πλήρη απαλλαγή ή τίποτα. Βραχά αποτελεί η νομοθετική απαίτηση ο ιδιοκτήτης να μη χρωστάει ή να έχει ρυθμίσει τις οφειλές σε ασφαλιστικά ταμεία και Εφορία.

Πρώτον, διότι η διαπίστωση των ρυθμιζόμενων οφελών απαιτεί είτε προσκόμιση βεβαίωσης από τον ιδιοκτήτη είτε ηλεκτρονική ανταλλαγή δεδομένων μεταξύ των υπηρεσιών και, δεύτερον, διότι, αν υιοθετηθεί η πρόταση για απόσχιση της συγκεκριμένης προϋπόθεσης από τον νόμο, θα εκτοξευτεί το δημοσιονομικό κόστος.

Η προϋπόθεση ο ιδιοκτήτης να μη χρωστάει στο Δημόσιο προστέθηκε προκειμένου να περιορίσει τον αριθμό των δικαιούπων, καθώς οι έχοντες αρρυθμίστες οφειλές είτε σε Ταμεία είτε στην Εφορία εκτιμώνται σε περίπου δύο εκατομμύρια.