

1. ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΦΤΩΧΩΝ ΤΡΙΤΕΚΝΩΝ ΚΑΙ...

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα:5



Τα κριτήρια για την απαλλαγή των φτωχών, τριτέκνων και πολυτέκνων

ΣΤΟ ΕΛΕΟΣ της γραφειοκρατίας του υπουργείου Οικονομικών κινδυνεύουν να βρεθούν εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι με πολύ χαμηλά εισοδήματα, μεταξύ των οποίων και πολλοί ανάπηροι, τριτέκνοι και πολυτέκνοι, μέχρι να εξαιρεθούν από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

Για αυτές τις κατηγορίες ιδιοκτητών, οι προϋποθέσεις απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ θα είναι τελικά δύο: α) το ύψος του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και β) το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων που κατέχει η οικογένεια.

Οι μόνες ουσιαστικές διευκολύνσεις είναι ότι δεν είναι πλέον υποχρεωτικές η ασφαλιστική και η φορολογική ενημερότητα. Επιπλέον, για τους φορολογούμενους με ποσοστό αναπηρίας 80% ή περισσότερο δεν θα χρειάζονται νέα πιστοποιητικά, αλλά θα αρκεί η ηλεκτρονική υποβολή αυτών που ήδη υπάρχουν στις φορολογικές Αρχές. Με βάση τα νέα δεδομένα, οι προϋποθέσεις για τη μερική ή ολική απαλλαγή

από τον ΕΝΦΙΑ είναι πλέον οι εξής:

- Για τους φτωχούς φορολογούμενους:

α) Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

β) Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

- Για τους τριτέκνους, τους πολυτέκνους και τις οικογένειες με αναπήρους σε ποσοστό 80% και άνω:

α) Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

β) Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

Για τις περιπτώσεις τριτέκνων, πολυτέκνων και αναπήρων προβλέπεται πλήρης απαλλαγή, ενώ για τους λοιπούς με χαμηλό εισόδημα προβλέπεται μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 50%.

Στ. Κράβου

2. ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΡΟΔΑΚΙΝΩΝ ΣΕ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ...

Μέσο: STAR PRESS

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/08/2014

Σελίδα: 11



Δωρεάν διανομή ροδάκινων σε πολύτεκνους στον Σταθμό Λαρίσης

ΞΕΚΙΝΗΣΕ από χθες η δωρεάν διανομή ροδάκινων σε πολύτεκνους στην αποθήκη της Εθνικής Οργάνωσης Πολύτεκνων Αθηνών στον Σταθμό Λαρίσης. Πρόκειται για αδιάθετες ποσότητες ροδάκινων που «μπλόκαρε» το ρωσικό εμπάργκο σε αγροτικά προϊόντα της Ε.Ε. Η διανομή γίνεται καθημερινά από Δευτέρα έως Σάββατο (ώρες: 10:00-16:00) και δικαιούχοι είναι όλα τα μέλη της Οργάνωσης ανεξαρτήτως εισοδήματος ή ηλικίας. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προσκόμιση θεωρημένου για το 2014 βιβλιαρίου σε ισχύ. Η δωρεάν διανομή θα διαρκέσει μερικές εβδομάδες.

Μέσο:ESPRESSO

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα:9



Ερχεται ο δήθεν «νέος» ΕΝΦΙΑ!

Από τον
Κώστα Ζαφειρίου

kzafiriou@espressonews.gr

Το τελικό πακέτο διορθώσεων στον ΕΝΦΙΑ συμφωνήθηκε, το αντιρατσιστικό οδεύει την επρχόμενη εβδομάδα προς στη Βουλή, ενώ σήμερα θα γίνει νέα συνάντηση του Αντώνη Σαμαρά με τον Ευάγγελο Βενιζέλο και τους υπουργούς που θα μεταβούν στο Παρίσι για τις συνομιλίες με την τρόικα, ώστε θα καθοριστεί η στάση που θα κρατήσει η Αθήνα στις διαπραγματεύσεις.

«Όλα είναι υπό έλεγχο» δήλωσε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Ευάγγελος Βενιζέλος εξερχόμενος χθες από το Μαξίμου μετά τη συνάντηση που είχε με τον Αντώνη Σαμαρά, με τη συμμετοχή των Γκ. Χαρδούβελη και Χρ. Σταϊκούρα.

Στη χθεσινή σύσκεψη συμφωνή-

«Όλα υπό έλεγχο» για
τον αντιπρόεδρο, που
συναντάται σήμερα
με τον πρωθυπουργό

θηκε το τελικό πακέτο διορθώσεων στον ΕΝΦΙΑ, ώστε να υπάρξουν τις επόμενες μέρες οι απαραίτητες νομοθετικές παρεμβάσεις. Όπως έγινε γνωστό, οι δόσεις του ΕΝΦΙΑ έγιναν έξι και ξεκινούν από το τέλος του επόμενου μήνα έως το τέλος του Φεβρουαρίου του 2015. Σήμερα θα γίνουν λεπτομερείς ανακοινώσεις από το ΥΠΟΙΚ και θα ξεκαθαριστεί τι θα γίνει με τα ξενοίκιαστα και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Επίσης, σύμφωνα με πηγές του ΥΠΟΙΚ, αυτόματα από το ηλε-

κτρονικό σύστημα του υπουργείου θα προσδιορίζονται οι φορολογούμενοι που απαλλάσσονται, μερικώς ή ολικώς, από τον ΕΝΦΙΑ. Δεν θα απαιτείται, δηλαδή, η υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών από τους δικαιούχους.

Σημειώνεται ότι προβλέπονται απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ για οικονομικά ασθενείς πολίτες, τριτέκνους, πολυτέκνους και αναπήρους με πολύ χαμηλά εισοδήματα.

Τα κόμματα της αντιπολίτευσης μιλούν για «δήθεν» αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ. «Παρά τη ρύθμιση για έξι δόσεις και τις αγωνιώδεις προσπάθειες να αλλάξει η ατζέντα από τη φορολογική βαρβαρότητα του ΕΝΦΙΑ, οι πολίτες αντιλαμβάνονται πλέον ότι θα κληθούν να "πληρώσουν το μάρμαρο" από τα εκκαθαριστικά του, τα οποία, παρά τις εξαγγελίες, δεν είναι σαφές ακόμη πόσο θα μειωθούν» αναφέρει ο ΣΥΡΙΖΑ.



ΕΝΦΙΑ. ΣΗΜΕΡΑ ΘΑ ΚΑΤΑΤΕΘΟΥΝ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΚΑΤΕΛΗΞΕ Η ΣΥΓΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Μικροδιορθώσεις για να κοπάσουν οι αντιδράσεις

Το άγχος του κυβερνητικού επιτελείου μεταφέρεται πλέον στο πώς θα υποδεχτούν τις επιμέχεις αλλαγές οι βουλευτές της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ, ενώ ζητούμενο παραμένει πώς θα αντιδράσουν οι χιλιάδες φορολογούμενοι που θα κληθούν να πληρώσουν διςθεώρητα ποσά... έστω και σε 6 δόσεις



Οι Γκιάνης Χαραλμβίδης (αριστερά) και Ευάγγελος Βενιζέλος αποχωρούν από τη χθεσινή σύσκεψη στο μέγαρο Μαξίμου



Του Δημήτρη Κουκούλημπερ

Με συμφωνία για μικρές διορθώσεις, οι οποίες όμως δεν αλλάζουν την ουσία της μετεξέλιξης του χαρακτήρα στα ακίνητα, του ΕΝΦΙΑ, και με σκοπό αφενός να κατευνάσουν τις αντιδράσεις των βουλευτών της συγκυβέρνησης και αφετέρου να εξωραίσουν το κλίμα στην κοινωνία που βρίσκεται στα κάγκελα τόσο για το ζήτημα αυτό όσο και για την εξάντληση των φοροδοτικών δυνατοτήτων της, έκλεισαν χθες το πρώτο μέρος της σύσκεψης που είχαν στο μέγαρο Μαξίμου οι Αντώνης Σαμαράς και Ευάγγελος Βενιζέλος, με τη συμμετοχή του υπουργού Οικονομικών Γιώργου Χαρδούβελη και του αναπληρωτή Χρήστου Σταϊκούρα.

Οι τροποποιήσεις

Κυριότερη τροποποίηση, την οποία έσπευσαν να προβάλουν ως σημαντικότερη αλλαγή τα επιτελεία της δικομματικής, ήταν η καταβολή του ΕΝΦΙΑ σε έξι δόσεις αντί πέντε, καθώς και η παρέμβαση στις τιμές προσδιορισμού της αξίας των οικοπέδων στις εντός σχεδίου περιοχές και εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού ακινήτων, σε περισσότερες από 400 περιοχές της ελληνικής περιφέρειας. «Εκεί είχε προκληθεί το πιο μεγάλο πρόβλημα και διορθώνεται πλήρως», διατείνονταν αμέσως μετά τη λήξη της σύσκεψης κυβερνητικές πηγές.

Παράλληλα, σύμφωνα με κυβερνητική ανακοίνωση, οι παραπάνω βελτιωτικές ρυθμίσεις θα κατατεθούν σήμερα στη Βουλή και θα ψηφιστούν λίαν

συντόμως. Η αγωνία του κυβερνητικού στρατοπέδου μεταφέρεται πλέον στον τρόπο υποδοχής των επιμέχεις αλλαγών από τους διαφωνούντες βουλευτές της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ, οι οποίοι ωστόσο, με βάση την τακτική τους σε άλλες παρόμοιες στιγμές του πρόσφατου παρελθόντος, εκτιμάται ότι δεν θα επιμείνουν στις αρχικές αντιρρήσεις τους και θα υποστηρίξουν ότι οι πιέσεις που άσκησαν... έπιασαν τόπο. Εστω κι αν στην πραγματικότητα του χαράτσι και η φιλοσοφία του παραμένουν.

Έχωριστή περίπτωση και βραχνά για τη Χαριλάου Τρικούπη ενδέχεται να αποτελέσει ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ Νίκος Σηφουνάκης, ο οποίος

τη Δευτέρα είχε διαμνύσει στον Ευάγγελο Βενιζέλο ότι δεν ψηφίζει «πασαλείμματα». Στενοί του συνεργάτες έλεγαν χθες στην «Εφ.Συν.» ότι «θα επιμείνει και στη Βουλή στις προτάσεις που έχει παρουσιάσει για τον ΕΝΦΙΑ» - αναφορά που περιλαμβάνει και την εκδοχή ενός «αντάρτικου».

Αγνωστή παραμένει επίσης η αντίδραση της τρίκακας, αν και προς τούτο η κυβέρνηση επικείμενη χθες διά της εκπροσώπου της Σοφίας Βούλτεψη να στείλει μήνυμα «νομιμοφροσύνης» στα συμφωνηθέντα: «Η κυβέρνηση τηρεί τις δεσμεύσεις της απόλυτα: να εισπράξει το ίδιο συνολικό ποσό από τη φορολογία ακινήτων όπως και πέρσι (από τον ΕΤΑΚ και τον ΦΑΠ που τώρα ενοποιούνται) διευρύνοντας ταυτόχρονα τη φορολογική βάση. Και βέβαια, ο ΕΝΦΙΑ εισπράττειται από μια πολύ μεγαλύτερη, ευρύτερη φορολογική βάση», τόνισε χαρακτηριστικά σε διαδοχικές ραδιοφωνικές τις συνεντεύξεις, αναγνωρίζοντας λάθη και αστοχίες.

Η Σοφία Βούλτεψη δεν παρέλειψε να επιτεθεί στον ΣΥΡΙΖΑ, λέγοντας ότι «εξαπατά» τους πολίτες υποσχόμενος κατάργηση του ΕΝΦΙΑ «αλλά δεν λένε με τι θα τον αντικαταστήσουν».

Καθουσιαστικός εμφανίστηκε εξάλλου και ο Ευάγγελος Βενιζέλος, υποστηρίζοντας γενικόλογα ότι «όλα είναι υπό έλεγχο». Σε ερωτήσεις δημοσιογράφων αναφορικά με τον ΕΝΦΙΑ, παρέπεμψε στις κυβερνητικές ανακοινώσεις και την τροπολογία που θα κατατεθεί, ως ένδειξη του κλίματος σύμφωνας με τη Ν.Δ., παρά τις διαφοροποιήσεις των προηγούμενων ημερών εκ μέρους του ΠΑΣΟΚ. Σχετικά δε με το εάν η κυβέρνηση, εν όψει της

συνάντησης στο Παρίσι, επιμένει στην πολιτική των φοροελαφρύνσεων, απάντησε ότι όλα θα γίνουν «όπως έχουμε πει κατά καιρούς».

Πέρα από την ενδοκυβερνητική διακρίση, το μεγαλύτερο άγχος για τη δικομματική έχει να κάνει με τις αντιδράσεις των πολιτών, αν δηλαδή θα πειστούν ότι οι ενέργειες που γίνονται δεν αποτελούν απλώς επικοινωνιακά φτιασιδώματα εν όψει ΔΕΘ αλλά κινήσεις ελάφρυνσης στο μέτρο δυνατό. Το πιο πιθανό φυσικά είναι οι ελπίδες στο Μαξίμου να αποδεικνύονται φρούδες, καθώς οι φορολογούμενοι θα κληθούν στα γκισέ των τραπεζών και των εφοριών να πληρώσουν τα ίδια δυσθεώρητα ποσά.

Το αναρτασιακό

Στην ίδια σύσκεψη συμφωνήθηκε ότι το αντιρατσιστικό νομοσχέδιο θα κατατεθεί στη Βουλή την επόμενη εβδομάδα. Σημειώνεται ότι η συζήτηση του επίμαχου νομοσχεδίου είχε αναβληθεί έπειτα από αίτημα του υπουργού Δικαιοσύνης Χαράλαμπος Αθανασίου κι ενώ είχε αναπτυχθεί φημολογία περί παραπομπής του στις ελληνικές καλές ενόχους διαφωνιών από τη Ν.Δ. και εκκλησιαστικούς κύκλους.

Για σήμερα το απόγευμα είναι προγραμματισμένη νέα συνάντηση του πρωθυπουργού και του αντιπροέδρου - παρουσία υπουργών - όπου στο μικροσκόπιο θα τεθούν οι επαφές που θα έχει η ελληνική αντιπροσωπεία με την τριόρα στο Παρίσι και θα καθοριστεί η γραμμή που θα ακολουθήσει η Αθήνα.

• Άλλο ρεπορτάζ σελ. 43

ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΗ

Κοροϊδία για τους πολίτες

ΑΜΕΤΑΚΙΝΗΤΑ στην κριτική τους παραμένουν τα κόμματα της αντιπολίτευσης, παρά τις οποίες ανακοινώσεις των Σαμαρά και Βενιζέλου για τον ΕΝΦΙΑ και τις δόσεις στις οποίες αυτός θα αποπληρωθεί από τους φορολογούμενους. Τα κόμματα εξαπέλυσαν πυρ ομαδόν στη συγκυβέρνηση χρεωνώντας της επί της ουσίας ότι επικειρεί να κοροϊδέψει τους φορολογούμενους.

■ Από τους Ανεξαρτήτους Ελληνες, ο Τέρενς Κουίκ χαρακτήρισε τη σύσκεψη των αρχηγών των συγκυβερνώντων κομμάτων «απόλυτο εμπαιγμό» και τους κατόλογισε «δύθεν ανακατεύματα της τραπουλάς για τα ποσά του ΕΝΦΙΑ που υποχρεούνται να πληρώσουν οι Έλληνες». Ο εκπρόσωπος του κόμματος υπογράμμισε δε ότι «ο στόχος των 3,2 δις. ευρώ παραμένει αναλλοίωτος, με 2,5 εκατομμύρια πολίτες να αδυνατούν πλέον να φοροδοτήσουν», ενώ μεγαλώνει η «μαύρη τρύπα των αναγκαστικών οφειλών τους προς το Δημόσιο, με υπαίτια την εφιαλτική μνημονιακή οικονομική πολιτική».

■ Το ΚΚΕ σημείωσε ότι ο ΕΝΦΙΑ παραμένει «στην ουσία άθικτος» και πως οι «σχετικές συζητήσεις για «φοροελαφρύνσεις» αποτελούν «το δολωμά για να αποσπαστεί η κυβέρνηση τη λαϊκή ανοχή σε μια πολιτική που φέρνει νέα αντιλαϊκά «ισοδύναμα» και ανατροπές στο εισόδημα, τις συντάξεις, τις εργασιακές σχέσεις». Ο Περσίδας ξεκαθάρισε επίσης ότι «το κεφάλαιο θα είναι ο μοναδικός κερδισμένος από τις όποιες δικδικήσεις της κυβέρνησης στις συναντήσεις με την τριόρα και από την πολιτική ισοπέδωσης των εργατικών-λαϊκών δικαιωμάτων, που αποτελεί το προαπαιτούμενο της καπιταλιστικής ανάκαμψης».

■ Για την ανάγκη να υπάρξουν «ριζικές αλλαγές και νέες δομικές ρυθμίσεις, που θα ενσωματώνουν, σε κάθε περίπτωση, μια προοδευτική κλίμακα στη φορολόγηση για το σύνολο των ακινήτων και όχι καθενός χωριστά και θα προβλέπουν αφορολόγητο» έκανε λόγο η ΔΗΜΑΡ. Αιτιολόγησε δε αυτή την προτεραιότητα με το σκεπτικό ότι «οι κυφορούμενες διορθώσεις του ΕΝΦΙΑ δεν αίρουν τις στρεβλώσεις και τις αδικίες που επιφέρει ο συγκεκριμένος φόρος».

Ν.Ι.Β.



Του Κώστα Τσάβαλου

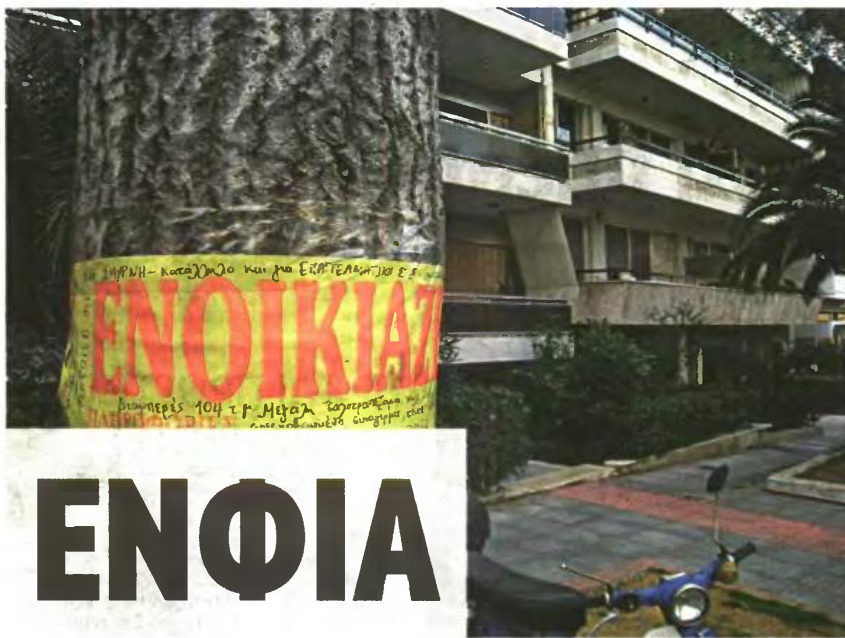
Τη θύελλα που ξεσήκωσαν τα τερτίπια με τον ΕΝΦΙΑ προσαθεί να «καταλαγιάσει» η κυβέρνηση, διορθώνοντας τα εκκαθαριστικά για τα εκτός αντικειμενικού συστήματος ακίνητα και αλλοσιώνοντας τις διαδικασίες για την απαλλαγή (ή τη μείωση) από τον φόρο των αδύναμων οικονομικά κοινωνικών ομάδων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες. Οι προβλεπόμενες από τον νόμο μερικές ή ολικές απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ θα χορηγούνται με διαδικασίες-εξ-πρές και χωρίς την προϋπόθεση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας. Τα μόνα κριτήρια που θα λαμβάνονται υπόψη για τη χορήγηση των απαλλαγών θα είναι το ύψος του οικογενειακού εισοδήματος, το οποίο δεν πρέπει

Τι θα προβλέπει η νομοθετική διάταξη που ετοιμάζει το υπ. Οικονομικών. Σε έξι δόσεις η αποπληρωμή

να υπερβαίνει τα συγκεκριμένα εισοδηματικά όρια που έχουν τεθεί, καθώς και το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων των κτιρίων, το οποίο δεν πρέπει να ξεπερνά τα 150 τ.μ.

Η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ) του υπουργείου Οικονομικών έχει στη διάθεσή της αυτά τα δεδομένα και ως εκ τούτου υπάρχει η δυνατότητα να γίνει αυτόματα από το σύστημα ο υπολογισμός για τους δικαιούχους των απαλλαγών. Συνεπώς οι δικαιούχοι δεν θα μπουν στη βία της υποβολής αιτήσεων και προσκόμισης δικαιολογητικών.

Από την άλλη, με τη... χαρά θα μείνουν όσοι πιστεψαν στην



ΕΝΦΙΑ

Μην ηλεκτροδοτούμενα και ξενοίκιαστα πληρώνουν κανονικά

προπαγάνδα των προηγούμενων ημερών περί γενναίας έκπτωσης (έως και 30%) στον ΕΝΦΙΑ για τα ξενοίκιαστα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Διαπιστώθηκε ότι αφενός ένα τέτοιο μέτρο θα κόστιζε περισσότερα από 100 εκατ. ευρώ, θέτοντας σε κίνδυνο τον στόχο βε-

βαίωσης εσόδων κοντά στα 3,2 δισ. ευρώ μετά τις διορθώσεις (αρχικά βεβαιώθηκαν με σωρεία λαθών έσοδα 3,511 δισ. ευρώ), αφετέρου ότι δεν υπάρχει η δυνατότητα διασταύρωσης των στοιχείων που αποτυπώνονται στο Ε9 με τα στοιχεία του εντύπου Ε2, όπου δηλώνονται

τα νοικιαζόμενα ή κενά ακίνητα.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τη νομοθετική διάταξη που ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών στη βάση των αποφάσεων που λήφθηκαν στην κυβερνητική σύσκεψη Σαμαρά - Βενιζέλου - Χαρδούβελη: ● Η αποπληρωμή του φόρου θα γίνει σε έξι δόσεις έως το τέλος Φεβρουαρίου. Η προθεσμία πληρωμής της πρώτης δόσης λήγει στις 30 Σεπτεμβρίου.

Οι 4.000 οικισμοί

● Οι διορθώσεις θα αφορούν τους φορολογούμενους εκείνους που έχουν ακίνητα σε περίπου 4.000 οικισμούς εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού. Αν ο φόρος που προκύπτει στη νέα εκκαθάριση είναι χαμηλότερος, λαμβάνεται αυτός υπ' όψιν, αν προκύπτει υψηλότερος, ισχύει το προηγούμενο εκκαθαριστικό. Για τη νέα εκκαθάριση θα ληφθούν υπ' όψιν οι τιμές ΦΑΠ όπως είχαν καθοριστεί από την περυσινή απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών Γ. Μαυραγάνη.

● Η διαδικασία για τις απαλα-

Τα κριτήρια για μερική ή ολική απαλλαγή

Με βάση τα νέα δεδομένα, οι προϋποθέσεις για τη μερική ή ολική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ είναι πλέον οι εξής:

1. Για τους φτωχούς φορολογούμενους:

■ Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

■ Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

2. Για τους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και τις οικογένειες με ανάπηρους σε ποσοστό 80% και άνω:

■ Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

■ Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

■ Στις περιπτώσεις τρίτεκνων, πολύτεκνων και αναπήρων προβλέπεται πλήρης απαλλαγή, ενώ για τους υπόλοιπους με χαμηλό εισόδημα προβλέπεται μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 50%. Εως τις 15 Σεπτεμβρίου αναμένεται να ξαναοίξει το σύστημα, ώστε οι ενδιαφερόμενοι να μπορέσουν να κάνουν τις τροποποιητικές δηλώσεις τους εγκαίρως πριν από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της πρώτης δόσης στις 30 Σεπτεμβρίου.

γές ή τον μειωμένο φόρο θα είναι αυτοματοποιημένη, με διαγραφή των προϋποθέσεων τόσο της ασφαλιστικής όσο και της φορολογικής ενημερότητας που προβλέπε αρχικά ο νόμος. Σε ειδικές περιπτώσεις δικαιούχων (όταν υπάρχουν δεσμευμένα ακίνητα ή στην περίπτωση ανήλικων όπου οι λογιστές θα χρειαστεί να υποβάλουν πιστοποίηση των ποσοστών αναπηρίας με βάση τις περυσινές βεβαιώσεις από τα ασφαλιστικά ταμεία), η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων θα επαναλάβει την εκκαθάριση για να μην αποκλειστεί κανένας δικαιούχος.

● Εξαιρούνται του ΕΝΦΙΑ για έναν χρόνο όλα τα ακίνητα στην Κεφαλονιά, αλλά και ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε άλλες περιοχές της χώρας και έχουν πληγεί από σεισμούς.

● Τα όποια λάθη προκύψουν και στη νέα εκκαθάριση θα συμψηφιστούν στην τελευταία δόση του Φεβρουαρίου.

Διορθώσεις ζητούν τα άτομα με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις

Η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (ΕΣΑ-μεΑ), με επιστολή που απέστειλε χθες στον υπουργό Οικονομικών, Γίκα Χαρδούβελη, ζητά να γίνουν ορισμένες διορθωτικές κινήσεις στον ΕΝΦΙΑ για τα άτομα με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις. Η ΕΣΑμεΑ, τονίζοντας την εξαιρετικά δύσκολη οικονομική πραγματικότητα που αντιμετωπίζουν οι ευπαθείς αυτές ομάδες και οι οικογένειές τους, αναμένει άμεσα από το υπουργείο Οικονομικών τις εξής αλλαγές:

● Οι διατάξεις για τις εκπτώσεις να ισχύσουν για τα άτομα με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%.

● Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων που κατέχει ο φορολογούμενος με αναπηρία να οριστεί για 250 τετραγωνικά μέτρα.

● Το εισοδηματικό κριτήριο για πλήρη απαλλαγή από τον φόρο να αυξηθεί από τις 12.000 ευρώ στις 20.000 ευρώ, ενώ για εισοδήματα από 20.000 έως 40.000 ευρώ να καθορισθεί έκπτωση φόρου σε ποσοστό 50%.

● Ο υπολογισμός του εισοδηματικού κριτηρίου να βασιστεί στο συνολικό καθαρό πραγματικό οικογενειακό εισόδημα, χωρίς να προσμετρώνται σε αυτό οποιαδήποτε επιδόματα αναπηρίας που χορηγούνται από το κράτος, όπως το εξωδραμητικό επίδομα και τα προνοιακά επιδόματα.

● Απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των κτισμάτων που ανήκουν κατά ψιλή κυριότητα ή επικαρπία στους αναγνωρισμένους κοινωνικοσυνδικαλιστικούς φορείς και οργανώσεις του αναπηρικού κινήματος.

«Η συγκυβέρνηση πρέπει να δει πολύ προσεκτικά το κόστος διαβίωσης λόγω αναπηρίας. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει αυτά τα άτομα να επιβαρύνονται μέσω του φόρου, ειδικά σε μια τόσο δύσκολη οικονομική περίοδο. Η πιο σωστή λύση είναι να εφαρμοστεί το Εκτακτό Ειδικό Τέλος Ακινήτων», δηλώνει στην «Εφ. Σύν.» ο πρόεδρος της ΕΣΑμεΑ, Ιωάννης Βαρδακάτσάνης.

Δ. Αγγελή



**ΘΑ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ ΣΕ ΕΞΙ ΔΟΣΕΙΣ ΠΟΥ ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ
ΚΑΜΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΚΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

Επτά «εκπτώσεις» και μία αδικία στον ΕΝΦΙΑ

Ενοικότερες ρυθμίσεις προκειμένου να απαλλαγούν από τον Ενιόφο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) περισσότεροι οικονομικά αδύναμοι πολίτες, στους οποίους περιλαμβάνονται και πάρα πολλοί τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ανάπηροι με πολύ χαμηλά εισοδήματα, αποφάσισε η κυβέρνηση. Οι προβλεπόμενες από τον νόμο μερικές ή ολικές απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ θα χορηγούνται με διαδικασίες-εξήρες και χωρίς την προϋπόθεση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Ουσιαστικά, τα μόνα κριτήρια που θα λαμβάνονται υπόψη για τη χορήγηση των απαλλαγών θα είναι το ύψος του οικογενειακού εισοδήματος, το οποίο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα συγκεκριμένα εισοδηματικά όρια που έχουν τεθεί, καθώς και το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων, το οποίο δεν πρέπει να ξεπερνά το προβλεπόμενο όριο των 150 τ.μ. Τα δεδομένα αυτά υπάρχουν ήδη καταγεγραμμένα στο μηχανογραφικό σύστημα του υπουργείου Οικονομικών, οπότε στις περισσότερες περιπτώσεις δικαιούκων ο υπολογισμός των απαλλαγών θα γίνεται αυτόματα από το σύστημά του χωρίς να απαιτείται η υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών από τους δικαιούχους.

Οι σεισμόπληκτοι

Επίσης, από τον ΕΝΦΙΑ θα απαλλαγούν πλήρως τα κτίσματα που βρίσκονται στο νησί της Κεφαλονιάς, εξαιτίας των καταστροφών που προκάλεσε στις περιοχές των κατοίκων του νησιού ο πρόσφατος ισχυρός σεισμός. Απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ θα νομοθετηθούν και για ακίνητα άλλων σεισμόπληκτων περιοχών.

Πάντως, πρόσθετες απαλλαγές και εκπτώσεις στον ΕΝΦΙΑ για μη ηλεκτροδοτούμενα κενά ή ξενοδοκία κτίσματα δεν πρόκειται τελικά να νομοθετηθούν καθώς η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών διαπίστωσε ότι το δημοσιονομικό κόστος τέτοιων ευνοϊκών ρυθμίσεων, την οποία πρότειναν οι βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας, υπερβαίνει κατά πολύ τα 100 εκατ. ευρώ και ανατρέπει πλήρως τις προβλέψεις για τα έσοδα που μπορούν να εισπραχθούν από το νέο φόρο ακινήτων. Επιπλέον, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών διαπίστωσαν ότι είναι αδύνατο να διασφαλιστούν μέσω του συστήματος TAXISnet τα στοιχεία των δηλώσεων

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

Ε9 και Ε2 ώστε να εντοπιστούν ποια από τα δηλωθέντα κτίσματα στο Ε9 είναι κενά, μη ηλεκτροδοτούμενα και να επανυπολογιστεί γι' αυτά ο φόρος μειωμένος κατά 25%-30%, όπως είχαν ζητήσει οι βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας.

Ο ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε έξι μηνιαίες δόσεις. Ειδικά για τα οικοπέδα που βρίσκονται σε 4.000 οικισμούς της χώρας όπου δεν ισχύει το σύστημα των ανακεimenικών τιμών και όπου ελήφθησαν υπόψη εξωπραγματικές αντικειμενικές τιμές όμορων περιοχών, με συνέπεια ο φόρος να εκτοξευθεί στα ύψη, οι φορολογητέες αξίες των ακινήτων θα επανυπολογισθούν από το υπουργείο Οικονομικών με βάση τις σημαντικά πιο χαμηλές τιμές που χρησιμοποιήθηκαν πέρυσι για τον υπολογισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας. Στις παραπάνω αποφάσεις κατέληξε η κυβέρνηση κατά τη διάρκεια χθεσινής σύσκεψης του πρωθυπουργού Αντ. Σαμαρά με τον

Θα διορθωθούν οι υπέρογκες τιμές οικοπέδων που βρίσκονται σε 4.000 οικισμούς όπου δεν ισχύει το σύστημα των αντικειμενικών αξιών

αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Ευ. Βενιζέλο και τον υπ. Οικονομικών Γκίκα Χαροδούβελι, η οποία είχε ως αντικείμενο τις διορθωτικές παρεμβάσεις στη νομοθεσία για τον ΕΝΦΙΑ.

Όπως διευκρίνισαν κυβερνητικές πηγές, εντός της εβδομάδας θα κατατεθούν στη Βουλή οι αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις που θα περιλαμβάνουν αναλυτικά όλα όσα συμφωνήθηκαν.

Στη διάρκεια της σύσκεψης, το οικονομικό επιτελείο παρουσίασε τα αποτελέσματα των σχετικών μελετών και ελήφθησαν οι τελικές αποφάσεις. Σήμερα, ο υπουργός Οικονομικών Γκίκα Χαροδούβελι θα προβεί σε αναλυτικότερη ενημέρωση όσον αφορά τις τελικές διορθωτικές αποφάσεις για τον ΕΝΦΙΑ, οι οποίες έχουν, αναλυτικά, ως εξής:



1 ώστε να απλοποιηθεί η διαδικασία της χορήγησης των απαλλαγών στις ευπαθείς οικονομικά ομάδες, όπως οι άποροι, οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και οι ανάπηροι με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω.

Γι' αυτές τις κατηγορίες ιδιοκτητών οι προϋποθέσεις απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ θα είναι, τελικά, μόνο δύο: το ύψος του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων που κατέχει η οικογένεια.

Κι αυτό διότι καταργείται πλήρως η τρίτη προϋπόθεση που προέβλεπε ο νόμος περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων αρρυθμίσεων οφειλών προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Επιπλέον, για τους ανάπηρους με

ποσοστό 80% ή περισσότερο δεν θα χρειάζονται νέα πιστοποιητικά, αλλά θα αρκεί η ηλεκτρονική υποβολή αυτών που ήδη υπάρχουν στις φορολογικές αρχές. Με βάση τα νέα δεδομένα, οι προϋποθέσεις για τη μερική ή ολική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ είναι πλέον οι εξής:

● Για τους φτωχούς φορολογούμενους:

α) Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

β) Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για το σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

● Για τους τρίτεκνους, τους πολύτε-

Τις διορθωτικές παρεμβάσεις στη νομοθεσία για τον ΕΝΦΙΑ αποφάσισαν στη χθεσινή σύσκεψη στο Μαξίμου ο πρωθυπουργός με τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Ευάγγελο Βενιζέλο και τον υπουργό Οικονομικών Γκίκα Χαροδούβελι.



Ο υπολογισμός των απαλλαγών θα γίνεται ηλεκτρονικά και χωρίς την προϋπόθεση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας

κνους και τις οικογένειες με ανάπηρους σε ποσοστό 80% και άνω:

α) Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

β) Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για το σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

Στις περιπτώσεις τρίτεκνων, πολύτεκνων και αναπήρων προβλέπεται πλήρης απαλλαγή, ενώ για τους υπόλοιπους με χαμηλό εισόδημα προβλέπεται μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 50%.

2 Οι μηνιαίες δόσεις αποπληρωμής του ΕΝΦΙΑ θα είναι τελικά έξι, αντί για τέσσερις που έχουν οριστεί αυτή



τη στιγμή και πέντε που είχε προβλεφθεί αρχικά. Οι δόσεις θα εκτείνονται μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου, χωρίς να επιπράσουν καθόλου την εκτέλεση του Προϋπολογισμού.

3 Οι τιμές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των φορολογητέων αξιών των οικοπέδων σε περιοχές εντός σχεδίου και εκτός αστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, σε πάνω από 4.000 οικισμούς, σε ολόκληρη την ελληνική περιφέρεια θα αντικατασταθούν με άλλες ευνοϊκότερες για τους φορολογούμενους. Στις περιοχές αυτές είχε δημιουργηθεί το μεγάλο πρόβλημα κι αυτό διορθώνεται πλήρως. Ουσιαστικά, στις περισσότερες από τις περιοχές αυτές θα ισχύουν οι τιμές που ελήφθησαν υπόψη πέρυσι για τον ΦΑΠ. Εξαιρέσεις από τον κανόνα αυτόν θα είναι εκείνες όπου ο φετινός προσδιορισμός ήταν μικρότερος. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύσει ο μικρότερος προσδιορισμός της αξίας γης ανάμεσα στις περσινές και στις φετινές τιμές, ώστε να υπάρξει το μεγαλύτερο όφελος για το φορολογούμενο.

4 Θα απλουστευθούν οι διαδικασίες για τις εκπτώσεις φόρου στα διατηρητέα κτίσματα και οι απαλλαγές φόρου από τα δεσμευμένα. Στόχος είναι

Θα απαλλαγούν πλήρως τα κτίσματα που βρίσκονται στην Κεφαλληνιά, καθώς και ακίνητα άλλων σεισμόπληκτων περιοχών

όσοι δικαιούνται αυτές τις μειώσεις ή τις απαλλαγές να μπορέσουν να τις πάρουν χωρίς ταλαιπωρία, αλλά και χωρίς καταστρατηγήσεις της νομοθεσίας.

5 Θα υπάρξουν και κάποιες ακόμα άμεσες διορθώσεις, όπως, για παράδειγμα, η απαλλαγή ολόκληρης της Κεφαλληνίας από τον ΕΝΦΙΑ για ένα χρόνο, που αποτελεί και κυβερνητική δέσμευση μετά τον πρόσφατο σεισμό, αλλά και η απαλλαγή μεμονωμένων ακινήτων περιοσιών που έχουν πλήρως απωστειθεί λόγω παλαιότερων σεισμών σε άλλες περιοχές της Ελλάδας (όπως σε περιπτώσεις που έγινε μεταγκατάσταση κατοίκων κ.λπ.).

6 Θα εξεταστεί αναλυτικά ολόκληρο το σύστημα, ώστε παρόμοια σφάλ-

ματα να μην προκύψουν ξανά. Από την ώρα που θα νομοθετηθούν οι αλλαγές, θα χρειαστούν μερικές ημέρες ώστε το ηλεκτρονικό σύστημα να μπορέσει να ανοίξει πάλι και να μπορέσουν οι φορολογούμενοι να δουν τις νέες χρεώσεις τους ή και να κάνουν τις νέες αλλαγές για να πάρουν τις εκπτώσεις που δικαιούνται.

7 Παράλληλα, το υπουργείο Οικονομικών θα ενημερώσει αναλυτικά το κοινό και τους λογιστές για τα σφάλματα που έκαναν οι ίδιοι οι φορολογούμενοι στην υποβολή των δηλώσεων Ε9, ώστε να μπορέσουν να λάβουν τις εκπτώσεις ή τις απαλλαγές όποιοι τις δικαιούνται και να υπάρξει ακρίβεια και δικαιοσύνη στην αποτίμηση της φορολογίας τους.

Ετσι το Δημόσιο θα διορθώσει τα σφάλματα που έκανε το ίδιο, ενώ παράλληλα θα βοηθήσει τους φορολογούμενους να διορθώσουν τα δικά τους. Όπως, για παράδειγμα, οι διορθώσεις για τα ημετελή και τον επιμερισμό της επιβάρυνσης μεταξύ ψυλής κυριότητας και επικαρπίας.

Στόχος είναι το σύστημα να ανοίξει ξανά μέχρι τη 15η Σεπτεμβρίου, ώστε οι ενδιαφερόμενοι να μπορέσουν να κάνουν τις τροποποιητικές δηλώσεις τους εγκαίρως και η πρώτη δόση να καταβληθεί ως τις 30 Σεπτεμβρίου. ■

► ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΕΙ Η ΠΟΜΙΔΑ

Αγανάκτηση ιδιοκτητών για τη μη εξαίρεση των ξενοίκιαστων ακινήτων

ΤΗΝ ΕΝΤΟΝΗ οργή και αγανάκτηση των εκπροσώπων των ιδιοκτητών ακινήτων προκάλεσε η οριστική απόφαση της κυβέρνησης να μην αποδεχθεί την πρότασή τους για μειωμένη φορολογική επιβάρυνση στα μη ηλεκτροδοτούμενα κενά κτίσματα, την οποία μετέφεραν βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας στον υπουργό Οικονομικών Γκίκα Χαρδούβελι.

Η πρόταση προέβλεπε την καθιέρωση «Συντελεστή Κενών Κτισμάτων» (ΣΚΚ) για τα κενά κτίσματα των φυσικών προσώπων. Ο συντελεστής αυτός θα ανερχόταν σε 0,50 για τα έτη από το 2015 και μετά, και σε 0,75 ειδικά για το τρέχον έτος 2014. Σύμφωνα με τα όσα επισημαίνονται σε ανακοίνωση που εξέδωσε η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), «η οργή και αγανάκτηση των ιδιοκτητών κυρίως αστικών ακινήτων της χώρας όχι μόνον για την καταλήστευσή τους από τον ΕΝΦΙΑ, αλλά και για το εμπαιγμό τους στο αίτημά τους για μειωμένη φορολογική επιβάρυνση στα κενά ακίνητα είναι έκδηλη».

Η ΠΟΜΙΔΑ τονίζει εξάλλου ότι «με θλίψη της είδε να εξαγγέλλονται ρυθμίσεις που, παρότι είναι δίκαιες και αναγκαίες, αγνοούν και πάλι πλήρως και κατά περιφρονητικό τρόπο τους κατόχους αστικών ακινήτων που μόνον αυτοί διπλοφορολογούνται και ιδιαίτερα όσους συμβαίνουν να διαθέτουν κτίσματα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα, συχνά επί πολλά έτη, και που ανταποδίδουν τα αδυνάτουν να ανταποκριθούν στις λαστρικές χρεώσεις του ΕΝΦΙΑ».

Αναφερόμενη, εξάλλου, στη δικαιολογία που προβάλλεται περί τεχνικής αδυναμίας του συστήματος TAXISnet να διαχωρίσει τα κενά από τα λοιπά ακίνητα, η ΠΟΜΙΔΑ κάνει λόγο

για «προφάσεις και δικαιολογίες που υποτιμούν τη νοημοσύνη των πολιτών», δεδομένου ότι, όπως επισημαίνει, υπάρχουν και οι δηλώσεις των κενών ακινήτων στο Ε9 του 2014 (στήλη 32, κωδικός 8 «Κενά ακίνητα») και το διασυνδεδεμένο ηλεκτρονικό αρχείο της ΔΕΗ. Η ΠΟΜΙΔΑ με την ανακοίνωσή της «απευθύνει και πάλι έκκληση αλλά και προειδοποίηση προς την κυβέρνηση και τα πολιτικά κόμματα που τη στηρίζουν, και ειδικότερα προς τους βουλευτές των αστικών περιοχών της χώρας, ότι θα ήταν τραγικό σφάλμα τους, καταστρεπτικό για τους φορολογούμενους αλλά και

Στη δικαιολογία περί αδυναμίας του TAXISnet να διαχωρίσει τα κενά κτίσματα, κάνει λόγο για «προφάσεις που υποτιμούν τη νοημοσύνη των πολιτών»

για τα ίδια τα δημόσια έσοδα, να μας αγνοήσουν και πάλι, και να ψηφίσουν ρυθμίσεις οι οποίες δεν θα ικανοποιούν το βασικό και αυτονόητο αίτημα που είναι η άμεση έκπτωση φόρου για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα». Τονίζει δε ότι «αναμένει έστω την ύστατη στιγμή τη θετική ανταπόκριση του πρωθυπουργού, του αντιπροέδρου της κυβέρνησης, του υπουργού Οικονομικών, αλλά και, επιτέλους, κάποιο έμπρακτο ανθρώπινο ενδιαφέρον των βουλευτών των αστικών κέντρων όλης της χώρας για την τύχη των ψηφοφόρων τους».

Γ. ΠΑΛΑΓΓΑΣΚΗΣ



5. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΝΦΙΑ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα: 18



►► ΑΥΞΗΣΗ - ΡΕΚΟΡ ΤΟ 2014

Στα 67,9 δισ. € τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο

ΣΕ ΝΕΟ ύψος-ρεκόρ «εκτοξεύτηκαν» στο τέλος Ιουλίου τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο, καθώς έφθασαν τα 67,97 δισ. ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 7,23 δισ. ευρώ εντός των πρώτων επτά μηνών του τρέχοντος έτους, σύμφωνα με στοιχεία που ανακοίνωσε το υπουργείο Οικονομικών. Μόνο τον Ιούλιο, συσσωρεύτηκαν νέα ληξιπρόθεσμα χρέη ύψους 1 δισ. ευρώ, ενώ τον ίδιο μήνα οι οφειλές αυξήθηκαν σε 2.428.233 έναντι 2.256.449 που ήταν τον Ιούνιο. Αυτό σημαίνει ότι άλλοι 171.784 φορολογούμενοι άφησαν απλήρωτους φόρους τον Ιούλιο.

Παρά τις νέες ρυθμίσεις τμηματικής εξόφλησης που έθεσε σε ισχύ το υπουργείο Οικονομικών από τον Ιούνιο του 2013 με το νόμο 4152/2013, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο μήνα με το μήνα διογκώνονται αντί να περιορίζονται, στοιχείο που αποδεικνύει ότι η υπερχρέωση των ελληνικών νοικοκυριών και επιχειρήσεων από τα παράλογα και υπέρογκα αλληπάλληλα χαράτσια του Μνημονίου υπερβαίνει πλέον κάθε προσπάθεια του υπουργείου Οικονομικών να περιορίσει το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οφειλών προς το Δημόσιο.

Προς ΔΟΥ και τελωνεία

Συνολικά, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τις ΔΟΥ και τα τελωνεία, παλαιές και νέες, προσεγγίζουν πλέον τα 68 δισ. ευρώ. Αναλυτικά, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε το υπουργείο Οικονομικών, τον περασμένο Ιούλιο:

- Το νέο ληξιπρόθεσμο χρέος, δηλαδή αυτό που κατέστη ληξιπρόθεσμο εντός του 2014, διαμορφώθηκε στα 7,23 δισ. ευρώ.
- Το παλιό ληξιπρόθεσμο χρέος, δηλαδή αυτό που κατέστη ληξιπρόθεσμο έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2013, διαμορφώθηκε στα 60,74 δισ. ευρώ
- Οι εισπράξεις έναντι του παλιού ληξιπρόθεσμου χρέους ανήλθαν στο 1,13 δισ. ευρώ, ενώ οι εισπράξεις έναντι του νέου ληξιπρόθεσμου χρέους έφθασαν τα 934 εκατ. ευρώ.

Την ίδια ώρα, οι φορολογικοί έλεγχοι των πλουσίων συνεχίζονται με αργούς ρυθμούς. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, από τους 1.075 ελέγχους φυσικών προσώπων, που βρίσκονται σε εξέλιξη, έχουν ολοκληρωθεί μόνο οι 105. Κατά τους ελέγχους αυτούς βεβαιώθηκαν πρόστιμα 89,5 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων μέχρι τον περασμένο Ιούλιο είχαν εισπραχθεί τα 24,4 εκατ. ευρώ ή το 27,22%.

Εν τω μεταξύ, η κυβέρνηση, βλέποντας πόσο δυσμενής θα είναι για την πολιτική της επιβίωση τυχόν εφαρμογή των σχεδίων της για κατάργηση των μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ και επιβολή ενιαίου συντελεστή ΦΠΑ σε όλα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες, αποφάσισε να βάλει στο «συρτάρι» το σχέδιο.

Γ. ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα:5



«Αλμα στα βαθιά» η επόμενη πρυτανική 4ετία

Ατυπη αλλαγή σκυτάλης χθες από
τους παλιούς στους νέους πρυτάνεις

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΑΚΑΣΑ

Διό βίου εκπαίδευση για τους δια-
γραμμένους «αιώνιους» φοιτητές
προτείνουν οι νέοι πρυτάνεις, ενώ
ζητούν από το υπουργείο Παιδείας
την κατάργηση των μετεγγραφών
και, βεβαίως, την ενίσχυση των
οικονομικών των ΑΕΙ. «Θα κυνη-
γάμε πλέον τη χρηματοδότηση.
Θα πρέπει να μάθουμε να ζούμε
πιο οικονομικά. Βέβαια, καθώς η
οικονομική κατάσταση της χώρας
θα βελτιώνεται, η πολιτεία θα πρέ-
πει να δώσει προτεραιότητα στην
Παιδεία, ως βασικό πυλώνα ανά-
πτυξης. Όλοι πρέπει να δουλέψουμε
για το καλό δημόσιο πανεπιστήμιο»
ανέφερε χθες στην «Κ» η κ. Βενε-
τσάνα Κυριαζοπούλου. Είναι η νέα
πρύτανης του Πανεπιστημίου Πα-

ροκώπειου Πανεπιστημίου Αθηνών,
αποτελέσσε μια άτυπη αλλαγή
σκυτάλης ανάμεσα στους παλιούς
και τους νέους πρυτάνεις, οι οποίοι
αναλαμβάνουν καθήκοντα από
την προσεχή Δευτέρα. «Αλμα στα
βαθιά» χαρακτήρισε, μιλώντας
στην «Κ», την επόμενη πρυτανική
τετραετία ο απερχόμενος πρύτανης
του Παν. Πατρών Γεώργιος Πανα-
γιωτάκης, εστιάζοντας στη στα-
διακή μείωση της χρηματοδότησης
των ΑΕΙ. Οι προϋπολογισμοί των
πανεπιστημίων για το 2015 σε σχέ-
ση με το 2014 θα είναι μειωμένοι
έως και 30%. Εάν η νέα μείωση
προστεθεί στον ήδη μειωμένο προ-
ϋπολογισμό λειτουργικών δαπανών
του 2014, η συνολική μείωση τη
διετία 2013 - 2015 να προσεγγίζει
στο 50%. «Μπορούμε να αξιοποι-
ούμε μόνο τα αποθεματικά μας;
Και πόσα ΑΕΙ έχουν αποθεματικά;»
ανέφερε ο κ. Παναγιωτάκης, ενώ
από την πλευρά του ο προεδρεύων
της Συνόδου Πρυτάνεων, απερχό-
μενος πρύτανης του Παν. Αι-
γαίου κ. Πάρις Τσάρτας σημείωσε
ότι «είναι θετικό βήμα η ευελιξία
που παρέχεται στα ΑΕΙ για την
αξιοποίηση των ΕΛΚΕ και το άνοιγ-
μα στην αγορά, όμως θα πρέπει
να αναρωτηθούμε πόσο η ελληνική
οικονομία σήμερα μπορεί να στη-
ρίξει αυτό το εγχείρημα-άνοιγμα
των ΑΕΙ». Για το θέμα της μείωσης
της κρατικής χρηματοδότησης,
αντιπροσωπεία της Συνόδου ανα-
μένεται να συναντήσει τον αρμό-
διο αναπληρωτή υπουργό Οικο-
νομικών Χρήστο Σταϊκούρα.

«Πρέπει να κοιτάζουμε το ζή-
τημα των μετεγγραφών. Θα μας
δημιουργήσει μεγάλο πρόβλημα»,
έλεγε σε πηγαδάκι πρυτάνεων ο
νέος (από την 1η Σεπτεμβρίου)

Οι νέοι πρυτάνεις των πανεπιστημίων

Αναλαμβάνουν
καθήκοντα από την
προσεχή Δευτέρα,
1η Σεπτεμβρίου
και συναντήθηκαν
χθες στην Αθήνα
με τους νυν
πρυτάνεις.



Θεόδωρος Φορτούκας
Πανεπιστήμιο Αθηνών



Περικλής Μήτακας
ΑΠΘ



Γιάννης Γκόλιας
ΕΜΠ



Μάριος Σπηλιόπουλος
Αν. Σχολή Καλών Τεχνών



Γιώργος Κασπάλης
Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων



Στέφανος Γκριτζάκης
Πανεπιστήμιο Αιγαίου



Γιώργος Πετράκος
Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας



Γιώργος Παπαδούλης
Γεωπονικό Πανεπιστήμιο



Αχιλλέας Ζαφράνης
Πανεπιστήμιο Μακεδονίας



Αθανάσιος Καραμπίνης
Δημοκρίτειο Θράκης



Βενετσάνα Κυριαζοπούλου
Πανεπιστήμιο Πατρών



Νέοι και παλιοί πρυτάνεις στη χθεσινή εκδήλωση στο Χαροκόπειο.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ευκαιρία για «αιωνίους»

Παράθυρο για να εξεταστούν
όλοι οι «αιώνιοι» φοιτητές ανοί-
γει η πρυτανεία του Πολυτεχνεί-
ου Κρήτης. Σε χθεσινή ανακοίνω-
σή της αναφέρεται στην τροπο-
λογία που προωθεί το υπουργείο
Παιδείας, σύμφωνα με την οποία
θα δοθούν δύο επιπλέον εξετα-
στικές περιόδους (τον Σεπτέμβριο
και τον Φεβρουάριο) σε φοιτητές
οι οποίοι θα διαγράφονταν τέλος
του ακαδημαϊκού έτους 2013-14,
εφόσον αυτοί είτε συμμετείχαν
κατά τα δύο τελευταία έτη σε
εξεταστικές περιόδους είτε
έχουν ολοκληρώσει τα μαθήματα
και εκκρεμεί η εκπόνηση διπλω-
ματικής εργασίας. «Ανεξάρτητα
από τις ενέργειες του υπουργεί-
ου Παιδείας, η πρυτανεία και με
βάση γνωμοδότηση του Νομικού
Συμβούλου την οποία προκάλε-
σε, προτίθεται να ζητήσει εντός
του Αυγούστου από τη Σύγκλητο
την έκδοση κανονιστικής απόφα-
σης σύμφωνα με την οποία, για
λόγους ισονομίας, θα εφαρμο-
στούν άμεσα οι ευνοϊκότερες
ρυθμίσεις του οργανισμού στο
θέμα των διαγραφών. Καλούνται
οι φοιτητές που εμπίπτουν στις
μεταβατικές διατάξεις του ν.
4009 περί διαγραφών και ενδι-
αφέρονται να ολοκληρώσουν τις
σπουδές τους, να συμμετέχουν
στην εξεταστική περίοδο του Σε-
πτεμβρίου» ανέφερε η πρυτα-
νεία. Ουσιαστικά, η πρυτανεία
επιδιώκει να προστατεύσει από
τη διαγραφή στις 31/8 τους «αι-
ωνίους», εκτιμώντας ότι η τροπο-
λογία του υπουργείου δεν θα
ψηφισθεί από τη Βουλή έως το
τέλος της εβδομάδας.

τρών και βρέθηκε χθες στην Αθήνα,
μαζί με τους άλλους νέους πρυτά-
νεις ελληνικών ΑΕΙ σε μια συνάν-
τηση με τους απερχόμενους πρυ-
τάνεις. Στη συνάντηση παραβρέ-
θηκαν οι 8 από τους 11 νέους πρυ-
τάνεις, με τους 3 απόντες να είναι
δικαιολογημένοι.

Ειδικότερα, η συνάντηση, που
έγινε στις μοντέρνες και άψογα
διατηρημένες -πολλά εύσημα τόσο
στους φοιτητές όσο και στο προ-
σωπικό- εγκαταστάσεις του Χα-

πρόεδρος της Συνόδου, πρύτανης
του Οικονομικού Πανεπιστημίου
Αθηνών Κωνσταντίνος Γάτσιος.
Όπως ενημέρωσε το Συντονιστικό,
ο πρόεδρος της διοικούσας επι-
τροπής του Παν. Δυτικής Μακε-
δονίας Θεόδωρος Χατζηπαντελής,
ο αριθμός των δικαιούχων μετεγ-
γραφής εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει
τις 40.000. Οι πρυτάνεις ζητούν
κατάργηση των μετεγγραφών και
ενός συστήματος εναρμονισμένου

με τις συνταγματικές επιταγές το
οποίο θα καθιερώνει ποσοτώσεις
στους δικαιούχους μετεγγραφής
(παιδιά τρίτεκνων, πολύτεκνων
οικογενειών κ.ά.).

Τέλος, για το θέμα των «αι-
ώνιων» φοιτητών εξετάζεται η
πρόταση όσοι διαγράφουν με βά-
ση τη ρύθμιση του υπουργείου
Παιδείας, να μπορέσουν να συ-
νεχίσουν τις σπουδές τους παρα-
κολουθώντας τα μαθήματα στις

δομές Διά Βίου Μάθησης που δια-
θέτουν τα ΑΕΙ. Αντί πτυχίου θα
τους χορηγηθεί πιστοποίηση
σπουδών. Βέβαια, το θέμα των
«αιώνιων» θα ρυθμιστεί από τους
Οργανισμούς των ΑΕΙ. Κατά της
διαγραφής των «αιώνιων» η νε-
ολαία του ΚΚΕ θα οργανώσει πα-
ραστάσεις διαμαρτυρίας στο
υπουργείο Παιδείας στο Μαρούσι
και στις πρυτανείες των περιφε-
ρειακών ΑΕΙ αύριο στις 12.00.

7. ΕΝΦΙΑ Χ?ΟΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΡΙΤΕΚΝΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ ΑΝΑΠΗΡΟΙ ΥΠΟΜΟΝΗ ..

Μέσο:24 ΩΡΕΣ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα:5



ΕΝΦΙΑ: Χάος και με τρίτεκνους, πολύτεκνους, ανάπηρους – Υπομονή όσοι δικαιούνται απαλλαγή 50% ή 100% από το φόρο ακινήτων



Αν είστε μέσα στους χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι έχουν μειωμένο ΕΝΦΙΑ ή και απαλλαγή από αυτόν πρέπει να κάνετε λίγο ακόμα υπομονή, γιατί αυτή τη φορά ο Πρωθυπουργός έχει δώσει εντολή στο οικονομικό επιτελείο να είναι προσεκτικό για να μην προκαλέσουν με λάθη και καθυστερήσεις νέο φορολογικό αλαλούμ. Ασφαλώς το θέμα αφορά χιλιάδες τρίτεκνους, πολύτεκνους, ανάπηρους ή άνεργους πολίτες που ενώ οι σχετικές αποφάσεις δεν έχουν εκδοθεί παρ' ότι ο νόμος έχει ψηφιστεί εδώ και μήνες, χιλιάδες φορολογούμενοι δεν γνωρίζουν αν και πότε πρέπει να καταθέσουν τις σχετικές αιτήσεις για να πληρώσουν λιγότερα. Ο φόβος των «ουρών» στις εφορίες έχει κινητοποιήσει το οικονομικό επιτελείο που προσπαθεί να δημιουργήσει την πλατφόρμα εκείνη ώστε να γίνουν όλα ηλεκτρονικά. Δεν αποκλείεται οι δικαιούχοι των απαλλαγών να μην πληρώσουν την πρώτη δόση που λήγει στα τέλη Σεπτεμβρίου, εφόσον η κυβέρνηση δεν βρει λύσεις μέχρι τότε.

8. ΦΟΡΟΑΠΟΓΝΩΣΗ ΓΙΑ 2.428.233 ΠΟΛΙΤΕΣ

Μέσο:ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα: 1



ΕΝΦΙΑ: ΦΙΑΣΚΟ ΟΙ ΠΕΡΙΒΟΗΤΕΣ «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ»

Φοροαπόγνωση για 2.428.233 πολίτες

Αυξήθηκε τον Ιούλιο ο αριθμός όσων αδυνατούν να πληρώσουν φόρους
Η κυβέρνηση επιμένει στον εξοντωτικό ΕΝΦΙΑ, συνεπής προς την τρόικα...

» **Η ύφεση** και η επιδρομική φορολόγηση οδηγούν σε απόγνωση ολοένα και μεγαλύτερο μέρος της κοινωνίας. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, τον Ιούλιο 2.428.233 πολίτες αδυνατούσαν να πληρώσουν τις οφειλές τους προς το Δημόσιο. Σε σύγκριση με τον Ιούνιο, στη λίστα προστέθηκαν άλλοι 70.000 πολίτες. Τα νέα ληξιπρόθεσμα χρέη ιδιωτών προς το κράτος φτάνουν το 1 δισ. ευρώ μηνιαίως το 2014.

Παρ' όλα αυτά η κυβέρνηση επιμένει στην εφαρμογή του ΕΝΦΙΑ.

Χθες ανακοινώθηκαν περιορισμένες «βελτιώσεις». Ούτε καν οι προτάσεις των κυβερνητικών βουλευτών δεν ελήφθησαν υπόψιν, καθώς η κυβέρνηση προβάλλει το «ατράνταχτο επιχείρημα» ότι έχει δεσμευθεί έναντι της τρόικας, για την οποία, κατά τα άλλα, λέει ότι αποχωρεί! Το μέγεθος της φορολογικής επιδρομής του ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται σε 3,5 έως 4 δισ. ευρώ, αλλά η κυβέρνηση κρατά μυστικά τα στοιχεία.

ΣΕΛ. 4-5

Μέσο:ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα:4



ΣΥΣΚΕΨΗ ΣΑΜΑΡΑ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗ

Οι αποφάσεις για τον ΕΝΦΙΑ με ό,τι συμφωνήθηκε με την

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΝΙΚΟΣ ΛΙΟΝΑΚΗΣ

» Την περιορισμένη δυνατότητα της να επηρεάσει τις επιβαρυντικές συμφωνίες που ήδη έχει συνάψει με την τρόικα επιβεβαιώσες εκ νέου χθες η συγκυβέρνηση με τις ρυθμίσεις που ανακοίνωσε για τον ΕΝΦΙΑ, την ώρα μάλιστα που διατείνεται ενόψει της διαπραγματεύσεως με την τρόικα στο Παρίσι ότι θα διεκδικήσει φοροελαφρύνσεις και θα αντισταθεί σε απαιτήσεις που αφορούν τα εργασιακά.

Το «τελικό πακέτο» για τον ΕΝΦΙΑ που «βγήκε» από το Μ. Μαξίμου μετά τη χθεσινή σύσκεψη των Αντ. Σαμαρά και Ευ. Βενιζέλου με τον Γκ. Χαρδούβελη και το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης ελάχιστα διαφοροποιεί επί της ουσίας τους αρχικούς σχεδιασμούς του εν λόγω φόρου, που προκαλεί εξαιρετικά μεγάλες



αντιδράσεις και αναταραχή στους πολίτες.

Παρότι στις «βελτιώσεις» που δημοσιοποιήθηκαν με επίσημη κυβερνητική ανακοίνωση δεν περιλαμβάνονται βασικές προτάσεις που είχαν θέσει στον υπουργό Οικονομικών αντιπροσωπείες της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ -και συνεπώς δεν ανταποκρίνονται καν στο κλίμα αισιοδοξίας

που προσπάθησε να καλλιεργήσει το κυβερνητικό στρατόπεδο τις προηγούμενες ημέρες-, οι δύο κυβερνητικοί εταίροι θέλουν να ευελπιστούν ότι «έκλεισαν» χωρίς περαιτέρω αναταράξεις το βασικό ανοικτό μέτωπο ενόψει των νέων επαφών με την τρόικα.

Με την κυβέρνηση να έχει να παρουσιάσει σαν κεντρική «βελτίωση»

ΤΕΛΙΚΟ ΠΑΚΕΤΟ ΤΟΥ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Τα λάθη «διορθώθηκαν» έτσι ώστε η φοροαφαίμαξη να παραμείνει

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΘΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

» «Ήδινεν όρος και έτεκεν μυν» η περιβόητη «διόρθωση» λαθών και αδικιών στον ΕΝΦΙΑ. Ούτε πρόβλεψη για έκπτωση στα ξενοίκιαστα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα υπάρχει, σύμφωνα με πληροφορίες, στο τελικό κείμενο, παρά τη φημολογηθείσα τις τελευταίες ημέρες έκπτωση 30% (κάποια δημοσιεύματα μάλιστα έκαναν λόγο ακόμη και για 50%), αλλά ούτε και η διαρροή περί 7 δόσεων για την καταβολή του φόρου ακινήτων μετουσιώθηκε σε απόφαση. Και σαν να μην αρκούσε αυτή η κυβερνητική προσήλωση στις απαγορευτικές για ουσιαστικές ελαφρύνσεις- εντολές της τρόικας, ήλθε ως επιστέγασμα των αμετακίνητων φορομπηχτικών σχεδιασμών η απόφαση της κυβέρνησης να μην πέσουν οι εισπράξεις εσόδων από ΕΝΦΙΑ κάτω του στόχου του προϋπολογισμού (2,65 δισ. ευρώ). Ουσιαστικά, δηλαδή, δεν αλλάζει η επιβάρυνση που θα υποστούν οι ιδιοκτήτες σε σύγκριση με τους αρχικούς υπολογισμούς κυβέρνησης και τρόικας.

Το τελικό πακέτο διορθώσεων στον ΕΝΦΙΑ, που σύμφωνα με κυβερνητική ανακοίνωση κατατίθεται σήμερα στη Βουλή, συμφωνήθηκε στη σημερινή σύσκεψη Αντ. Σαμαρά - Ευ. Βενιζέλου και σε αυτήν το οικο-



Άνθρακες ο θησαυρός: Δεν υπάρχει ούτε η πρόβλεψη για τα ξενοίκιαστα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα

νομικό επιτελείο παρουσίασε τα αποτελέσματα των σχετικών μελετών προκειμένου να ληφθούν οι τελικές αποφάσεις, οι οποίες σύμφωνα με την επίσημη κυβερνητική ανακοίνωση προβλέπουν:

1. Έξι μηνιαίες δόσεις αποπληρωμής του ΕΝΦΙΑ που θα εκτείνονται έως το τέλος Φεβρουαρίου 2015, χωρίς να επηρεάσουν την εκτέλεση του προϋπολογισμού.

2. Απλούστευση διαδικασιών χορήγησης απαλλαγών στις ευπαθείς οικονομικά ομάδες (άποροι, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, ανάπηροι σε ποσοστό άνω του 80%) υπό 2 προϋποθέσεις:

- Ύψος του ετησίου οικογενειακού εισοδήματος
- Άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων

Οι προϋποθέσεις μερικής ή ολικής απαλλαγής είναι:

Για τους φτωχούς φορολογούμενους:

α) Συνολική επιφάνεια κτισμάτων κάτω των 150 τ.μ.

β) Συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 2013 κάτω των 9.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο.

• **Για τρίτεκνους, πολύτεκνους και οικογένειες με ανάπηρους σε ποσοστό 80% και άνω:**

α) Συνολική επιφάνεια κτισμάτων κάτω των 150 τ.μ.

β) Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 2013 κάτω των 12.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο.

Στις περιπτώσεις τρίτεκνων, πολύτεκνων και αναπήρων προβλέπεται πλήρης απαλλαγή, ενώ για τους υπόλοιπους με χαμηλό εισόδημα προβλέπεται μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 50%.

3. Αντικαθίστανται οι αρχικές εξωπραγματικές τιμές προσδιορισμού των φορολογητέων αξιών οικοπέδων εντός σχεδίου και εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού σε 4.000 οικισμούς. Ουσιαστικά, στις περισσότερες από αυτές θα ισχύσουν οι τιμές που εληφθησαν υπόψη πέρυσι για τον ΦΑΠ.

4. Αλλάζουν οι διαδικασίες εκπτώσεων φόρου στα **διατηρητέα**



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

θα είναι συνεπείς
τρόικα

Ούτε καν οι προτάσεις των βουλευτών Ν.Δ. - ΠΑΣΟΚ δεν πέρασαν στον ΕΝΦΙΑ

του ΕΝΦΙΑ την καταβολή έξι δόσεων, ο Γκ. Χαρδούβελης ανέφερε εξερχόμενος του Μαξίμου ότι οι αποφάσεις για τον ΕΝΦΙΑ θα είναι συνεπείς σε ό,τι έχει συμφωνηθεί με την τρόικα ως προς τον στόχο των εξόδων.

Ο δε Ευ. Βενιζέλος, σε συνομιλία του με δημοσιογράφους μετά τη σύσκεψη, απέφυγε να σχολιάσει εάν

και γιατί δεν συμπεριλήφθηκαν οι προτάσεις του ΠΑΣΟΚ για μειώσεις στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα παραπέμποντας στο περιεχόμενο της επίσημης κυβερνητικής ανακοίνωσης. Ανέφερε ακόμα ότι τα γενικότερα θέματα που αφορούν τη φορολογική πολιτική θα τα δει η κυβέρνηση με αφορμή τις συζητήσεις στο Παρίσι.

Σιγή ιχθύος για το αντιρατσιστικό

Ο ίδιος επιβεβαίωσε ότι το αντιρατσιστικό νομοσχέδιο θα βρει τον δρόμο προς τη Βουλή κανονικά την ερχόμενη εβδομάδα, όπως είχε προαναγγείλει ο υπουργός Δικαιοσύνης μετά την αναβολή που είχε ζητήσει. Ωστόσο, ερωτηθείς εάν θα συμπεριλαμβάνεται και το θέμα των γενοκτονιών, ο Ευ. Βενιζέλος αρκέστηκε να παραπέμψει στους χειρισμούς



του Χαρ. Αθανασίου.

Νέα συνάντηση για το Παρίσι

Σήμερα το απόγευμα θα πραγματοποιηθεί νέα συνάντηση Σαμαρά - Βενιζέλου με τους υπουργούς που θα μεταβούν στο Παρίσι για τις συνομιλίες με την τρόικα, προκειμένου να καθοριστεί η κυβερνητική στάση. Ο πρωθυπουργός και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης θέλουν να «πάρουν» ό,τι περισσότερο μπορούν από το Παρίσι προκειμένου να κάνουν «ρε-

αλιστικές» εξαγγελίες στη ΔΕΘ και να παρουσιάσουν κάποια πρόοδο.

Ωστόσο, η κυβερνητική πλευρά ρίχνει εμφανώς τους τόνους ως προς τη διάθεσή της για «σκληρή» διαπραγμάτευση επικειρώντας να χαμηλώσει και τις προσδοκίες για το αποτέλεσμα. Ενδεικτική είναι η απόφαση του Ευ. Βενιζέλου όταν ερωτήθηκε μετά τη σύσκεψη εάν η κυβέρνηση ενόψει Παρισιού επιμένει στην πολιτική των ελαφρύνσεων: «Ό,τι έχουμε πει, ό,τι έχω πει, όπως τα έχουμε πει κατά καιρούς».

ΣΥΡΙΖΑ: ΚΟΡΟΪΔΕΥΕΤΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ

Στα 3,5 - 4 δισ. φτάνει η επιβάρυνση από τον ΕΝΦΙΑ

» Την άμεση δημοσιοποίηση του συνολικού αθροίσματος των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ καθώς και την κατανομή τους ανά νομό, ζήτησε ο ΣΥΡΙΖΑ, τονίζοντας πως... το λάθος συνιστά εξόφθαλμη εξαπάτηση. Το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης επισήμανε πως εφόσον η κυβέρνηση δεν γνωστοποιεί τις ακριβείς μειώσεις που εξαγγέλλει, η περίφημη μείωση είναι στον αέρα.

Παρά τη ρύθμιση για 6 δόσεις και τις αγωνιώδεις προσπάθειες να αλλάξει η ατζέντα από τη φορολογική βαρβαρότητα του ΕΝΦΙΑ, οι πολίτες αντιλαμβάνονται πλέον ότι θα κληθούν να 'πληρώσουν το μάρμαρο' από τα εκκαθαριστικά του, τα οποία, παρά τις εξαγγελίες, δεν είναι σαφές ακόμη πόσο θα μειωθούν», τονίζει ο ΣΥΡΙΖΑ.

Το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης επικαλείται πληροφορίες που κάνουν λόγο ότι η συνολική φορολογική επιβάρυνση του ΕΝΦΙΑ, παρά την αρχική πρόβλεψη για 3,2 δισ., ξεπερνά κατά εκατοντάδες εκατομμύρια την αρχική πρόβλεψη και είναι μεταξύ 3,5 και 4 δισ! «Η κατάσταση αυτή επιτρέπει βέβαια στην κυβέρνηση να προχωρά ανέξοδα σε μειώσεις των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ, αφού τελικά θα εισπράξει (δίδεν από λάθος!) τα αρχικά προβλεπόμενα», επισμαίνει το κόμμα.

Και καταλήγει: «Ο ΣΥΡΙΖΑ καλεί την κυβέρνηση να δημοσιοποιήσει το



Αίτημα της αξιωματικής αντιπολίτευσης να δημοσιοποιηθούν τα εκκαθαριστικά ανά νομό

συνολικό άθροισμα των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ καθώς και την κατανομή τους ανά νομό. Κάθε ημέρα καθυστέρησης δημοσιοποίησης των στοιχείων επιβαρύνει την κυβέρνηση επιπρόσθετα, γιατί, αφού έκανε το έγκλημα, τώρα προσπαθεί να αποκρύψει τα τεκμήριά του».

ΔΗΜ.ΑΡ.: Οι αδικίες του ΕΝΦΙΑ παραμένουν

«Οι κυοφορούμενες διορθώσεις του ΕΝΦΙΑ δεν αironν τις στρεβλώσεις και τις αδικίες που επιφέρει ο συγκεκριμένος φόρος» τονίζει η Δημο-

κρατική Αριστερά. Το κόμμα ζητά «ριζικές αλλαγές και νέες δομικές ρυθμίσεις, που θα ενσωματώνουν, σε κάθε περίπτωση, μια προοδευτική κλίμακα στη φορολόγηση για το σύνολο των ακινήτων και όχι καθενός χωριστά και θα προβλέπουν αφορολόγητο».

ΚΚΕ: Ο ΕΝΦΙΑ παρέμεινε άθικτος

Δεν έχει υπάρξει καμία αλλαγή στον ΕΝΦΙΑ, επισμαίνει το ΚΚΕ. Την ίδια στιγμή, το κόμμα υποστηρίζει πως οι φοροελαφρύνσεις που υποσχεται η κυβέρνηση είναι επί της ουσίας ψευδεπίγραφες. «Τόσο οι διδθεν αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ, που τελικά παρέμεινε στην ουσία άθικτος, όσο και η συζήτηση για τις 'φοροελαφρύνσεις' αποτελούν το δόλωμα για να αποσπάσει η κυβέρνηση τη λαϊκή ανοχή σε μια πολιτική που φέρνει νέα αντιλαϊκά 'ισοδύναμα' και ανατροπές στο εισόδημα, στις συντάξεις, στις εργασιακές σχέσεις», σημειώνει το ΚΚΕ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΜΟΣ

Συνάντηση Αλ. Τσίπρα με την ΕΣΣΕ

» Με την Εθνική Συνομοσπονδία Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΣΕ) θα συναντηθεί σήμερα Τετάρτη ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ, Αλέξης Τσίπρας. Η συνάντηση θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία του κόμματος, στην πλατεία Κουμουνδούρου, στις 10 το πρωί.

Σε οικονομική απόγνωση οι ανάπρωι από τον ΕΝΦΙΑ

» Σε οικονομική απόγνωση βρίσκονται τα άτομα με αναπηρία και οικογένειές τους που επιβαρύνονται και με τον ΕΝΦΙΑ, τονίζει η Εθνική Συνομοσπονδία τους, ζητώντας από το υπουργείο Οικονομικών διορθωτικές κινήσεις στον συγκεκριμένο φόρο.

Οι διορθώσεις που προτείνει τώρα η ΕΣΑΜΕΑ επί της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 είναι:

- Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7 να ισχύουν για τα άτομα με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%.
- Το σύνολο της επιβάρυνσης των κτισμάτων που κατέχει ο φορολογούμενος με αναπηρία να οριστεί στα 250 τετραγωνικά μέτρα.
- Το εισοδηματικό κριτήριο της παρ. 2 του άρθρου 7 να αυξηθεί από τα 12.000 ευρώ στα 20.000 ευρώ για πλήρη απασχόληση από τον φόρο, ενώ για εισοδήματα από 20.000 - 40.000 ευρώ να καθοριστεί έκπτωση φόρου σε ποσοστό 50%.
- Ο υπολογισμός του εισοδηματικού κριτηρίου να βασιστεί στο καθαρό πραγματικό εισόδημα του φορολογούμενου χωρίς να προσμετρώνται σε αυτό οποιαδήποτε επιδόματα αναπηρίας που χορηγούνται από το κράτος (εξω-ιδρυματικό - προνοιακό επίδομα αναπηρίας).
- Απασχόληση από τον ΕΝΦΙΑ των κτισμάτων που κατέχουν οι αναγνωρισμένες οργανώσεις του αναπηρικού κινήματος.

Μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου η ενδικοφανής προσφυγή για τον ΕΝΦΙΑ

» Την αναστολή της προθεσμίας για την άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επονεξέτασης (Διεύθυνση Επιλύσεως Διαφορών), καθώς και για την έκδοση αποφάσεων επί ενδικοφανών προσφυγών, κατά το χρονικό διάστημα από 1 έως 31 Αυγούστου, αποφάσισε η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων δίνοντας τη δυνατότητα στους φορολογούμενους να καταθέσουν προσφυγή έως το τέλος Σεπτεμβρίου. Σύμφωνα με την απόφαση που φέρει την υπογραφή της Αικ. Σαββαΐδου προβλέπεται ότι η προθεσμία των τριάντα ημερών για την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επονεξέτασης (Διεύθυνση Επιλύσεως Διαφορών), όπως ορίζεται από τον νόμο 4174/2013, αναστέλλεται για το χρονικό διάστημα από την 1η έως την 31η Αυγούστου. Επομένως από 1.8.2014 και εφεξής το χρονικό διάστημα από 1 Αυγούστου έως 31 Αυγούστου δεν προμετρώνται κατά τον υπολογισμό των προθεσμιών που ορίζονται στις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις. Όπως παρουσιάζει ο «ΝΑΥΓΗ», οι πολίτες μπορούν να συμπληρώσουν Εξώδικη Δήλωση Επιφύλαξης Πληρωμής του ΕΝΦΙΑ, όπως τη συνέταξαν δύο μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, και να την καταθέσουν στο Δικαστικό Τμήμα της Εφορίας.



«Κλειδώσε» στις έξι δόσεις ο ΕΝΦΙΑ

Α. Σαμαράς και Ε. Βενιζέλος συμφώνησαν το τελικό πακέτο διορθώσεων

Σε έξι δόσεις, τελικά, αποφάσισε η κυβέρνηση, να καταβληθεί ο ΕΝΦΙΑ. Η απόφαση ελήφθη σε ευρεία σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε χθες υπό τον πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά και τη συμμετοχή του Ευάγγελου Βενιζέλου, του Γκίκα Χαροδούβελη και του Χρήστου Σταϊκούρα.

Κατά τη συνάντηση συζητήθηκε και η στάση που θα κρατήσει η χώρα μας στη διαπραγμάτευση με την τρόικα. Στη σύσκεψη συμφωνήθηκε το τελικό πακέτο διορθώσεων στον ΕΝΦΙΑ, ώστε να υπάρξουν τις επόμενες μέρες οι απαραίτητες νομοθετικές παρεμβάσεις, ενώ το οικονομικό επιτελείο παρουσίασε τα αποτελέσματα της μελέτης των σχετικών με τον ΕΝΦΙΑ θεμάτων ώστε να ληφθούν οι τελικές αποφάσεις.

Σήμερα ο υπουργός Οικονομικών Γκίκας Χαροδούβελης θα προβεί σε αναλυτικότερη ενημέρωση όσον αφορά στις τελικές διορθωτικές αποφάσεις για τον ΕΝΦΙΑ, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Η πρώτη παρέμβαση αφορά στην αλλαγή των τιμών προσδιορισμού της αξίας των οικοπέδων στις περιοχές εντός σχεδίου και εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού ακινήτων, σε πάνω από 400 περιοχές, σε ολόκληρη την ελληνική περιφέρεια. Εκεί είχε δημιουργηθεί το μεγάλο πρόβλημα κι' αυτό διορθώνεται πλήρως.

Σε όλες αυτές τις περιοχές θα ισχύσουν οι περινές τιμές προσδιορισμού της αξίας γης, εκτός από εκείνες όπου ο φετινός προσδιορισμός ήταν μικρότερος. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύσει ο μικρότερος προσδιορισμός της αξίας γης ανάμεσα στις περινές και στις φετινές τιμές, ώστε να υπάρξει το μεγαλύτερο όφελος για το φορολογούμενο.

- Επίσης θα υπάρξει νομοθετική παρέμβαση, ώστε να απλουστευθούν οι διαδικασίες για να λάβουν τις εκπτώσεις και τις απαλλαγές φόρου όσοι τις δικαιούνται. Κυριότερες τέτοιες αλλαγές αφορούν στην κατάρηση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας. Ακόμα στις περιπτώσεις ανοηρίας 80% δεν θα χρειάζονται νέα πιστοποιητικά, θα αρκεί όσοι τις δικαιούνται να αποστέλλουν αυτά που ήδη υπάρχουν ηλεκτρονικά στις φορολογικές αρχές.

- Ακόμα, θα απλουστευθούν οι διαδικασίες για τις εκπτώσεις φόρου στα διατηρητέα κτίσματα και οι απαλλα-

γές φόρου από τα δεσμευμένα. Στόχος είναι όσοι δικαιούνται αυτές τις μειώσεις ή τις απαλλαγές, να μπορέσουν να τις πάρουν χωρίς ταλαιπωρία, αλλά και χωρίς καταστροφικήσεις της νομοθεσίας.

- Οι δόσεις αποπληρωμής του ΕΝΦΙΑ θα είναι έξι, αντί για πέντε που είχε προβλεφθεί αρχικά, πράγμα το οποίο επίσης θα νομοθετηθεί άμεσα. Και θα εκτείνονται οι δόσεις μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου, χωρίς να επηρεάζουν καθόλου την εκτέλεση του τρέχοντος Προϋπολογισμού.

- Τέλος, θα υπάρξουν και κάποιες ακόμα άμεσες διορθώσεις, όπως για παράδειγμα η απαλλαγή ολόκληρης της Κεφαλονιάς από τον ΕΝΦΙΑ για έναν χρόνο, πράγμα που αποτελεί και κυβερνητική δέσμευση μετά τον πρόσφατο σεισμό, αλλά και την απαλλαγή μεμονωμένων ακινήτων περιουσιών που έχουν πλήρως αχρηστευθεί λόγω παλαιότερων σεισμών σε άλλες περιοχές της Ελλάδας (όπως σε περιπτώσεις που έγινε μετεγκατάσταση κατοίκων κλπ.)

Όλες αυτές οι νομοθετικές παρεμβάσεις θα κατατεθούν σήμερα και θα ψηφιστούν τις επόμενες μέρες.

Παράλληλα, όμως, θα εξεταστεί αναλυτικά ολόκληρο το σύστημα, ώστε παρόμοια σφάλματα να μην προκύψουν ξανά.

Από την ώρα που θα νομοθετηθούν οι αλλαγές θα χρειαστούν μερικές ημέρες ώστε το ηλεκτρονικό σύστημα να μπορέσει να ανοίξει ξανά και να μπορέσουν οι φορολογούμενοι να δουν τις νέες χρεώσεις τους ή και να κάνουν τις νέες αλλαγές για να πάρουν τις εκπτώσεις που δικαιούνται.

Στο μεταξύ, όμως, το υπουργείο Οικονομικών όπως ανακοινώθηκε θα ενημερώσει αναλυτικά το κοινό και τους λογιστές για τα σφάλματα που είχαν οι ίδιοι οι φορολογούμενοι στις υποβολή των δηλώσεών τους, ώστε να μπορέσουν να λάβουν τις εκπτώσεις ή τις απαλλαγές, όποιοι της δικαιούνται και να υπάρξει ακρίβεια και δικαιοσύνη στην αποτίμηση της φορολογίας τους. Έτσι το δημόσιο θα διορθώσει τα σφάλματα που έκανε το ίδιο, ενώ παράλληλα θα βοηθήσει τους φορολογούμενους να διορθώσουν τα σφάλματα που έγιναν από τη δική τους πλευρά.

Όπως για παράδειγμα οι διορθώσεις για τα ημιετή και για τον επιμερισμό της επιβάρυνσης μεταξύ ψιλής κυριότητας και επικαρπίας. Στόχος είναι το σύστημα να ανοίξει ξανά μέχρι τη 15η Σεπτεμβρίου, ώστε οι ενδιαφερόμενοι να μπορέσουν να κάνουν τις τροποποιητικές δηλώσεις τους εγκαίρως και η πρώτη δόση να καταβληθεί ως τις 30 Σεπτεμβρίου.

Αυτόματα από το σύστημα η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ

Εξάλλου αυτόματα, από το ηλεκτρονικό σύστημα του υπουργείου Οικονομικών, θα προσδιορίζονται οι φορολογούμενοι που απαλλάσσονται, μερικώς ή ολικώς, από τον ΕΝΦΙΑ. Δεν θα απαιτείται, δηλαδή, η υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών από τους δικαιούχους. Αυτό διευκρινίζουν παράγοντες του ΥΠΟΙΚ, επισημαίνοντας ότι ο αυτόματος προσδιορισμός θα ισχύει για τη συντριπτική πλειονότητα των δικαιούχων των απαλλαγών, πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, όπως, πχ στις περιπτώσεις δεσμευμένων ακινήτων. Σημειώνεται, ότι προβλέπονται απαλλαγές από ΕΝΦΙΑ για οικονομικά ασθενείς πολίτες, τρίτεκνους, πολύτεκνους και ανάπηρους με πολύ χαμηλά εισοδήματα.

Τα μόνα κριτήρια που θα λαμβάνονται υπόψη για τη χορήγηση των απαλλαγών, θα είναι το ύψος του οικογενειακού εισοδήματος- το οποίο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα εισοδηματικά όρια που έχουν τεθεί- και το άθροισμα των τ.μ. των κτισμάτων, που δεν πρέπει να ξεπερνά το προβλεπόμενο όριο των 150 τ.μ. Τα δεδομένα αυτά, όπως ανέφεραν οι παράγοντες του υπουργείου, υπάρχουν, ήδη, καταγεγραμμένα στο μηχανογραφικό σύστημα.

Ε. Βενιζέλος: Όλα υπό έλεγχο...

Εξάλλου με τη διευρυμένη σύσκεψη ακολούθησε η κατ' ιδίαν συνάντηση του πρωθυπουργού με τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης, όπου 'κλείδωσαν' οι αλλαγές στο αντιπροσωπικό νομοσχέδιο, το οποίο, σύμφωνα με πληροφορίες, θα κατατεθεί την ερχόμενη βδομάδα στη Βουλή.

Σήμερα το απόγευμα, θα γίνει νέα συνάντηση του Αντώνη Σαμαρά με τον Ευάγγελο Βενιζέλο και τους υπουργούς που θα μεταβούν στο Παρίσι για τις συνομιλίες με την τρόικα, όπου θα καθοριστεί η στάση που θα κρατήσει η Αθήνα στις διαπραγματεύσεις. Εξερχόμενος του Μεγάρου Μαξίμου ο κ. Βενιζέλος δήλωσε: "Όλα υπό έλεγχο".

Σε ερωτήσεις αναφορικά με τον ΕΝΦΙΑ, ο κ. Βενιζέλος παρέπεμψε στις κυβερνητικές ανακοινώσεις και την τροπολογία που θα κατατεθεί. Σημείωσε δε, ότι τα γενικότερα θέματα που αφορούν τη φορολογική πολιτική θα τα δει η κυβέρνηση με αφορμή τις συζητήσεις στο Παρίσι και τον σχεδιασμό. Σχετικά με το εάν η κυβέρνηση, ενόψει της συνάντησης στο Παρίσι, επιμένει στην πολιτική των φοροελαφρύνσεων, απάντησε: "Ότι έχουμε πει, ότι έχω πει, όπως τα έχουμε πει κατά καιρούς".

10. ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΒΑΣΕΙΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗΝ...

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα: 17



ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΒΑΖΕΙ ΤΕΛΟΣ ΣΤΗΝ ΑΓΩΝΙΑ 100.000 ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

Την Πέμπτη ανακοινώνονται οι βάσεις εισαγωγής στην Ανώτατη Εκπαίδευση

ΤΕΛΟΣ ΣΤΗΝ αγωνία για περισσότερους από 100.000 υποψηφίους βάζει -κατά πάσα πιθανότητα- την Πέμπτη το υπουργείο Παιδείας, ανακοινώνοντας τις βάσεις εισαγωγής για τα τμήματα της Ανώτατης Εκπαίδευσης.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Παιδείας βρίσκονται στο τελικό στάδιο των ελέγχων και των διασταυρώσεων των στοιχείων ώστε να μην υπάρχει το παραμικρό λάθος στα αποτελέσματα που θα γνωστοποιηθούν. Μέχρι χθες το απόγευμα από το υπουργείο Παιδείας υπογράμμιζαν

σχεδόν με απόλυτη βεβαιότητα ότι οι βάσεις θα ανακοινωθούν την Πέμπτη, αφήνοντας ελάχιστες πιθανότητες να παραταθεί η αγωνία για μία ακόμη μέρα και να γίνουν γνωστά τα αποτελέσματα την Παρασκευή.

Οι υποψήφιοι θα μπορούν την ημέρα ανακοίνωσης των βάσεων εισαγωγής να μάθουν σε ποιο τμήμα εισήχθησαν, πληκτρολογώντας -σε ειδική ιστοσελίδα του υπουργείου Παιδείας- το ονοματεπώνυμο και τον οκταψήφιο κωδικό τους.

Την ίδια ημέρα, το υπουργείο Παιδείας αναμένεται να ανακοινώσει την προ-

θεσμία υποβολής αιτήσεων για τις μετεγγραφές, οι οποίες φέτος όχι μόνο αφορούν περισσότερο κόσμο από πέρυσι, αλλά θα ικανοποιηθεί και μεγαλύτερο ποσοστό αιτήσεων. Και αυτό διότι ορισμένες κατηγορίες υποψηφίων, όπως τρίτεκνοι και πολύτεκνοι, θα μπορούν να μετεγγραφούν ελεύθερα σε ιδρύματα που εδρεύουν κοντά στον τόπο κατοικίας.

Για τους υπολοίπους που επιθυμούν να μετεγγραφούν, θα πρέπει το κατά κεφαλήν εισόδημα στην οικογένεια να μην ξεπερνά τις 9.000 ευρώ. Ωστόσο, επισημαίνεται πως όσοι εντάσσονται

σε αυτή την κατηγορία θα υπάρχει ποσόστωση 10% επί του αρχικού αριθμού εισακτέων για κάθε τμήμα. Πάντως, στο θέμα των μετεγγραφών αναφέρθηκε χθες το Διευρυμένο Συντονιστικό της Συνόδου των Πρυτάνεων εκφράζοντας εκ νέου τη διαφωνία του με τη νομοθετική ρύθμιση του περασμένου Μαΐου, η οποία -όπως τονίζουν- ψηφίστηκε χωρίς αξιολόγηση των επιπτώσεων στα ιδρύματα. Μάλιστα εκτιμούν ότι θα επιφέρει δραματικές συνέπειες στην εκπαιδευτική διαδικασία, πλήττοντας εξίσου το κεντρικό και περιφερειακό πανεπιστήμιο.



▲ ΑΥΓΙΟ αναμένεται να ανακοινώσουν οι βάσεις στα ΑΕΙ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα: 34



Αναλαμβάνουν καθήκοντα

Κατάργηση μετεγγραφών ζητούν οι πρυτάνεις

Την κατάργηση των μετεγγραφών, αλλά και την ενίσχυση των οικονομικών των ΑΕΙ ζητούν οι νέοι πρυτάνεις των ελληνικών πανεπιστημίων, εξετάζοντας παράλληλα την πρόταση οι «αιώνιοι» φοιτητές που θα διαγραφούν να μπορέσουν να συνεχίσουν τις σπουδές τους στις δομές δια βίου μάθησης που διαθέτουν τα ιδρύματα. Σε αυτή την περίπτωση, αντί πτυχίου θα τους χορηγηθεί πιστοποίηση σπουδών.

Τα ζητήματα αυτά τέθηκαν στη χθεσινή συνεδρίαση του διευρυμένου συντονιστικού της συνόδου των πρυτάνεων που έγινε στο Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο Αθηνών, με τη συμμετοχή των νεοεκλεγμένων πρυτάνεων. Από τη Δευτέρα, 1η Σεπτεμβρίου αναλαμβάνουν καθήκοντα 11 νέοι πρυτάνεις. Πρόκειται για τους: Θ. Φορτσάκη στο Πανεπιστήμιο Αθηνών, Γ. Γκόλια στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Γ. Καψάλη στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, Γ. Πετράκο στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Αθ. Καραμπίνη

στο Δημοκρίτειο Θράκης, Στεφ. Γκριτζαλη στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Περικλ. Μήτκα στο Αριστοτέλειο Θεσσαλονίκης και Βενετσάνα Κυριαζοπούλου στο Πανεπιστήμιο Πατρών.

Στη χθεσινή συνεδρίαση τέθηκε το θέμα της μείωσης, κατά 30%, των προϋπολογισμών των πανεπιστημίων για το 2015 σε σχέση με το 2014 και αποφασίστηκε αντιπροσωπεία της συνόδου των πρυτάνεων να επιδιώξει συνάντηση με τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών.

Σε ό,τι αφορά τις μετεγγραφές, οι πρυτάνεις ζήτησαν την κατάργησή τους και την καθιέρωση ποσοστώσεων για τους δικαιούχους (παιδιά τριτέκνων, πολυτέκνων οικογενειών κ.ά.), λέγοντας ότι θα δημιουργηθούν πολλά προβλήματα στα ΑΕΙ. Μάλιστα, σύμφωνα με τον πρόεδρο του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, Θ. Χατζηπαντελή, ο αριθμός των δικαιούχων μετεγγραφής εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τις 40.000.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ενα βήμα πίσω για τον ενιαίο συντελεστή ΦΠΑ

Ένα βήμα πίσω κάνει το υπουργείο Οικονομικών, σχετικά με την καθιέρωση ενιαίου συντελεστή ΦΠΑ, διαφεύγοντας τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες προκάλεσαν έντονες αντιδράσεις. Όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του «τα όσα λέγονται και γράφονται περί καθιέρωσης ενιαίου συντελεστή και κατάργησης μειωμένων φορολογικών συντελεστών δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Το υπουργείο Οικονομικών δεν επεξεργάζεται σχέδιο για την επιβολή ενιαίου συντελεστή ΦΠΑ, ούτε για κατάργηση των εξαιρέσεων που ισχύουν σήμερα».

Ωστόσο με βάση τις δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί η κυβέρνηση είναι υποχρεωμένη να παρουσιάσει «εντός του καλοκαιριού ένα σχέδιο μεταρρύθμισης του ΦΠΑ, να το νομοθετήσει έως τον Οκτώβριο και να το θέσει σε ισχύ από την 1-1-2015». Η ενοποίηση του ΦΠΑ στα επίπεδα του 19% ή 21% θα σήμειε αύξηση της επιβάρυνσης σε ό,τι φορολογείται σήμερα με ΦΠΑ 13%, όπως είναι τα προϊόντα εστίασης, οι λογαριασμοί ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης και φυσικού αερίου, τα εισιτήρια των μέσων μαζικής μεταφοράς, τα κόμιστρα των ταξί, η ιατρική και νοσοκομειακή περίθαλψη κ.α.

Από την άλλη πλευρά, όμως, θα μειωθούν οι τιμές κατά τέσσερις ποσοστιαίες μονάδες σε όλα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που σήμερα οι τιμές τους επιβαρύνονται με ΦΠΑ 23%.

Σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές υπάρχει σχέδιο για έκπτωση 20% στα κενά ακίνητα, το οποίο θα τεθεί όμως στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων με την τρόικα. Συγκεκριμένα, οι ίδιες πηγές αναφέρουν ότι θα μπορούσε να κατατεθεί τροπολογία πριν από τις 15 Σεπτεμβρίου, ημέρα που θα αναρτηθούν τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ.

ΣΦΟΔΡΕΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ

Αφήνουν «παράθυρο» για έκπτωση 20% στον ΕΝΦΙΑ για κενά ακίνητα

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΤΑΝΑ

Καμία έκπτωση στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα δεν θα προβλέπει η νομοθετική ρύθμιση με τις διορθώσεις στον ΕΝΦΙΑ που θα κατατεθεί εντός της εβδομάδας στη Βουλή, αν και κυβερνητικές πηγές λένε ότι υπάρχει σχέδιο για έκπτωση 20% το οποίο θα τεθεί όμως στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων με την τρόικα. Συγκεκριμένα, οι ίδιες πηγές αναφέρουν ότι θα μπορούσε να κατατεθεί τροπολογία πριν τις 15 Σεπτεμβρίου, ημέρα που θα αναρτηθούν τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ στο Taxinet, η οποία θα προβλέπει τελικά έκπτωση 20% για τα ξενοίκια στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και θα έχει κόστος 50 εκατ. ευρώ αντί για 100 εκατ. ευρώ.

Πάντως στις αλλαγές που «κλείδωσαν» στην χθεσινή σύσκεψη στο Μέγαρο Μαξίμου του πρωθυπουργού Αντ. Σαμαρά με τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Ευάγγελο Βενιζέλο και τον υπουργό Οικονομικών Γκ. Χαρδούβελη δεν υπάρχει πρόβλεψη για έκπτωση φόρου στα ξενοίκια στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, γεγονός που έχει προκαλέσει τις έντονες αντιδράσεις των ιδιοκτητών ακινήτων.

Σύμφωνα με πληροφορίες, την έκπτωση στα κενά ακίνητα «μπλόκαρ» η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών που διαπίστωσε ότι το δημοσιονομικό κόστος μιας τέτοιας ευνοϊκής ρύθμισης, την οποία πρότειναν οι βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας, υπερβαίνει κατά πολύ τα 100 εκατ. ευρώ και ανατρέπει πλήρως τις προβλέψεις για τα έσοδα που

μπορούν να εισπραχθούν από το νέο φόρο ακινήτων. Επιπλέον, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών διαπίστωσαν ότι είναι αδύνατο να διασταυρωθούν μέσω του συστήματος Taxinet τα στοιχεία των δηλώσεων Ε9 και Ε2 ώστε να εντοπιστούν ποια από τα δηλωθέντα κτίσματα στο Ε9 είναι κενά, μη ηλεκτροδοτούμενα και να επανυπολογιστεί γι' αυτά ο φόρος μειωμένος κατά 25%-30%, όπως είχαν ζητήσει οι βουλευτές

» **Την έκπτωση στα κενά ακίνητα «μπλόκαρ» το υπουργείο Οικονομικών που διαπίστωσε ότι το κόστος υπερβαίνει τα 100 εκατ. ευρώ**

Οι παρεμβάσεις στο φόρο ακινήτων είναι περιορισμένες λόγω των εισπρακτικών αναγκών και στόχων που έχουν τεθεί ενώ εντός της εβδομάδας αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή η νέα νομοθετική ρύθμιση που θα προβλέπει:

1 Οικόπεδα εντός σχεδίου σε 4.000 οικισμούς: Για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε 4.000 οικισμούς της χώρας όπου δεν ισχύει το σύστημα των αντικειμενικών τιμών και όπου ελήφθησαν υπόψη εξωπραγματικές αντικειμενικές τιμές ο φόρος να εκτοξευθεί στα ύψη, οι φορολογητέες αξίες των ακινήτων θα επανυπολογιστούν από το υπουργείο Οικονομικών με βάση τις σημαντικά πιο χαμηλές τιμές που χρησιμοποιήθηκαν

πέρυσι για τον υπολογισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας. Εξαίρεσεις από τον κανόνα αυτό, θα ισχύουν για τις περιπτώσεις όπου ο φετινός προσδιορισμός ήταν μικρότερος. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύει ο μικρότερος

προσδιορισμός της αξίας γης ανάμεσα στις περσινές και στις φετινές τιμές, ώστε να υπάρξει το μεγαλύτερο όφελος για τον φορολογούμενο. Με τη ρύθμιση αυτή, αναμένεται να «ξεφουσκώσει» το ποσό του εκκαθαριστικού του ΕΝΦΙΑ για περισσότερους από 500.000 ιδιοκτήτες ακινήτων.

2 Ευπαθείς οικονομικά ομάδες: Απλουστεύονται οι διαδικασίες χορήγησης των απαλλαγών στις ευπαθείς οικονομικά ομάδες, όπως οι άποροι, οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και οι ανάπηροι με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω. Γι' αυτές τις κατηγορίες ιδιοκτητών οι προϋποθέσεις απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ θα είναι, τελικά, μόνο δύο: το ύψος του ετησίου οικογενειακού εισοδήματος και το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων των κτιρίων που κατέχει η οικογένεια. Κι αυτό διότι καταργείται



Παραδείγματα με διορθώσεις στον ΕΝΦΙΑ

1ο

Οικόπεδο επιφάνειας 1 στρέμματος σε ορεινό οικισμό της Ηπείρου. Με την αρχική εκκαθάριση ο ΕΝΦΙΑ υπολογίστηκε σε 150 ευρώ. Με βάση τις νέες τιμές που θα χρησιμοποιηθούν ο φόρος θα μειωθεί στα 6 ευρώ.

2ο

Οικόπεδο επιφάνειας 1 στρέμματος σε απομακρυσμένο οικισμό του νομού Αχαΐας. Με την αρχική εκκαθάριση ο φόρος υπολογίστηκε σε 200 ευρώ ενώ με την εφαρμογή των χαμηλότερων τιμών που χρησιμοποιήθηκαν πέρυσι για τον υπολογισμό του ΦΑΠ ο φόρος περιορίζεται στα 23 ευρώ.

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα: 5



πλήρης η τρίτη προϋπόθεση που προέβλεπε ο νόμος περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων αρρυθμιστών οφειλών προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Επιπλέον, για τους ανάπηρους με ποσοστό 80% ή περισσότερο δεν θα χρειάζονται νέα πιστοποιητικά, αλλά θα αρκεί η ηλεκτρονική υποβολή αυτών που ήδη υπάρχουν στις φορολογικές αρχές.

Με βάση τα νέα δεδομένα, οι προϋποθέσεις για τη μερική ή ολική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ είναι πλέον οι εξής:

● Για τους φτωχούς φορολογούμενους:

α) Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

β) Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για το σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

● Για τους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και τις οικογένειες με ανάπηρους σε ποσοστό 80% και άνω:

α) Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

β) Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για το σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

Στις περιπτώσεις τριτέκνων, πολυτέκνων και αναπήρων προ-

βλέπεται πλήρης απαλλαγή, ενώ για τους υπόλοιπους με χαμηλό εισόδημα προβλέπεται μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 50%.

3 Αυτματα, από το ηλεκτρονικό σύστημα του υπουργείου Οικονομικών, θα προσδιορίζονται οι φορολογούμενοι που απαλλάσσονται, μερικώς ή ολικώς, από τον ΕΝΦΙΑ. Δεν θα απαιτείται, δηλαδή, η υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών από τους δικαιούχους. Αυτό διευκρινίζουν παράγοντες του υπουργείου, επισημαίνοντας ότι ο αυτόματος προσδιορισμός θα ισχύει για τη συντριπτική πλειονότητα των δικαιούχων των απαλλαγών, πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, όπως, π.χ. στις περιπτώσεις δεσμευμένων ακινήτων.

4 Δόσεις: Η εξόφληση του ΕΝΦΙΑ θα γίνει σε έξι μηνιαίες δόσεις οι οποίες θα εκτείνονται μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου, χωρίς να επηρεάσουν καθόλου την εκτέλεση του προϋπολογισμού.

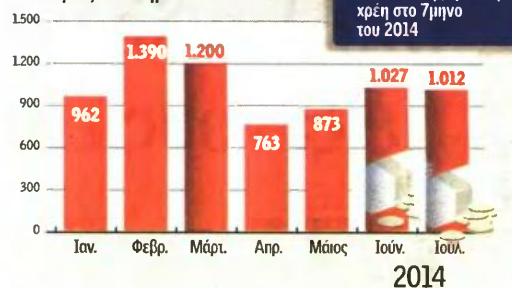
Η πρώτη δόση του φόρου θα καταβληθεί στις 30 Σεπτεμβρίου. Ο φόρος που θα βεβαιωθεί με τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται ότι θα είναι κοντά στα 3,2 δισ. ευρώ.

5 Διατηρητέα - δεσμευμένα: Απλουστεύονται οι διαδικασίες για τις εκπτώσεις φόρου στα διατηρητέα κτίσματα και οι απαλλαγές φόρου από τα δεσμευμένα.

6 Κεφαλλονιά: Απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για έναν ολόκληρο χρόνο ολόκληρης της Κεφαλονιάς η οποία επλήγη από τον πρόσφατο σεισμό, αλλά και απαλλαγή μεμονωμένων ακινήτων περιουσιών που έχουν πλήρως ακρηστευθεί λόγω παλαιότερων σεισμών σε άλλες περιοχές της Ελλάδας (όπως σε περιπτώσεις που έγινε μετεγκατάσταση κατοίκων κ.λπ.).

7 Διορθώσεις στο Ε9: Το ηλεκτρονικό σύστημα για την υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 αναμένεται να ανοίξει ξανά μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου. Οι φορολογούμενοι θα μπορούν να διορθώσουν λάθη και παραλείψεις όπως για τα ημιτελή ακίνητα προκειμένου να τύχουν της έκπτωσης φόρου 60% και για τον επιμερισμό της επιβάρυνσης μεταξύ ψιλής κυριότητας και επικαρπίας. Συγκεκριμένα, η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων θα εκδώσει και νέο ενημερωτικό εγχειρίδιο, ώστε οι ιδιοκτήτες να συμπληρώσουν σωστά όλα τα πεδία του Ε9 και να έχουν την έκπτωση που δικαιούνται, αφού προηγουμένως διορθώσουν τα στοιχεία των ακινήτων τα οποία επηρεάζουν τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ και μεταξύ άλλων αφορούν σε ημιτελή κτίσματα, σε εμπράγματα δικαιώματα (επικαρπώτες, συγκυριότητα), στα χαρακτηριστικά των κτιρίων, όπως προσόψεις, όροφος, δικαίωμα υψών.

Ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο



7,237 δισ. ευρώ
τα «νέα» ληξιπρόθεσμα
χρέη στο 7μηνο
του 2014

Οφειλέτες 2.428.233 άτομα

Νέα ληξιπρόθεσμα 7,2 δισ. στο εξάμηνο

➤ Ένας στους τρεις
αδυνατεί να πληρώσει
τους φόρους

«Ζεστό» χρήμα στα δημόσια ταμεία αφού από την αρχή του έτους έχουν εισπραχθεί περισσότερα από 2 δισ. ευρώ από τα ληξιπρόθεσμα χρέη. Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με τα στοιχεία της ΓΤΔΕ:

Με ιλιγγιώδεις ρυθμούς αυξάνονται οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την εφορία καταρρίπτοντας το ένα ρεκόρ μετά το άλλο. Στα τέλη Ιουλίου άγγιξαν τα 68 δισ. ευρώ με τα «νέα» ληξιπρόθεσμα χρέη, δηλαδή αυτά που δημιουργήθηκαν από τις αρχές του έτους να ανέρχονται σε 7,237 δισ. ευρώ. Μάλιστα από την αρχή του 2013 μέχρι και τον Ιούλιο του 2014 οι φόροι που έμειναν απλήρωτοι ανήλθαν σε 15.236 δισ. ευρώ.

Τα χρέη προς το Δημόσιο «πνίγουν» τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις που έχουν ξεπεράσει πλέον τα όρια των φοροδοτικών τους αντοχών. Όπως αποκαλύπτουν τα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων ένας στους τρεις φορολογούμενους έχει ανοικτούς λογαριασμούς με την εφορία.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΓΤΔΕ, τον Ιούλιο που έληγε η προθεσμία πληρωμής της πρώτης δόσης του φόρου εισοδήματος οι ληξιπρόθεσμες οφειλές «φούσκωσαν» κατά 1,287 δισ. ευρώ, ενώ τον ίδιο μήνα οι οφειλέτες αυξήθηκαν κατά 171.784 και ανήλθαν συνολικά σε 2.428.233 άτομα από 2.256.449 που ήταν στο τέλος Ιουνίου. Πρόκειται για φορολογούμενους που απέκτησαν χρέη από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά.

Την ίδια ώρα, οι μαζικές κατασχέσεις τραπεζικών καταθέσεων, μισθών, ενοικίων, πληρωμών προμηθευτών για χρέη προς το Δημόσιο καθώς και οι ποινικές διώξεις κυρίως μεγαλοοφειλών φέρνουν

ΕΝΑ ΔΙΣ. ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ ➤ Τα «φρέσκα» ληξιπρόθεσμα χρέη που δημιουργήθηκαν στο διάστημα 1-ανουαρίου - Ιουλίου 2014 ανήλθαν σε 7,237 δισ. ευρώ στοιχείο που δείχνει ότι κάθε μήνα οι φορολογούμενοι αφήνουν απλήρωτους φόρους σχεδόν 1 δισ. ευρώ κατά μέσο όρο. Το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών (παλαιών έως το τέλος του 2013 και νέων από τις αρχές του 2014) ανέρχεται σε 67,97 δισ. ευρώ εκ των οποίων τα 15,236 δισ. ευρώ δημιουργήθηκαν από τις αρχές του 2013.

Τα έσοδα που εισέπραξε το Δημόσιο από τα ληξιπρόθεσμα χρέη στο επτάμηνο του έτους διαμορφώθηκαν σε 2,073 δισ. ευρώ εκ των οποίων 1,139 δισ. ευρώ από τα παλαιά χρέη δηλαδή αυτά που κατέστησαν ληξιπρόθεσμα μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013 και 934 εκατ. ευρώ από τις νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές. Παράλληλα έχουν διαγραφεί χρέη συνολικού ύψους 763 εκατ. ευρώ.

Έλεγχος σε φορολογούμενους μεγάλου πλούτου

Στο ελεγκτικό πεδίο, από τα στοιχεία προκύπτει, ότι έως το τέλος Ιουλίου το Κέντρο Φορολογουμένων Μεγάλου Πλούτου είχε ολοκληρώσει 482 φορολογικούς ελέγχους, βεβαιώνοντας φόρους και πρόστιμα ύψους 182,7 εκατ. ευρώ με τις εισπραχθείς να ανέρχονται σε 43,4 εκατ. ευρώ ή στο 23,8% των βεβαιωθέντων ποσών.



ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΞΙ ΔΟΣΕΙΣ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Οι κερδισμένοι και οι χαμένοι

ΟΙ 6 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ



Οι αλλαγές θα φέρουν, σε ορισμένες περιπτώσεις, μείωση φόρου άνω του 50% για οικοπέδα εντός οικισμού, αλλά εκτός αντικειμενικών τιμών σε 4.000 περιοχές της περιφέρειας

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Κ. ΤΣΑΧΑΚΗΣ - Μ. ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«Κούρεμα» του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), που σε ορισμένες περιπτώσεις θα ξεπεράσει και το 50%, φέρνουν οι τελικές ρυθμίσεις της κυβέρνησης για τον νέο τρόπο υπολογισμού του φόρου για οικοπέδα εντός οικισμού, αλλά εκτός αντικειμενικών τιμών σε 4.000 περιοχές της χώρας.

Ωστόσο παραμένουν οι επιβαρύνσεις για τις ξενοκίσαιτες κατοικίες και τα καταστήματα καθώς δεν προβλέπεται καμία έκπτωση φόρου.

Χαμένοι είναι και όσοι έχουν κατοικίες εντός αγροτεμαχίων και

μεγάλες εκτάσεις εκτός σχεδίου.

Στη νέα ρύθμιση που αναμένεται να κατατεθεί ακόμη και εντός της ημέρας στη Βουλή προβλέπεται εξόφληση του φόρου σε έξι μηνιαίες δόσεις και διαδικασίες-εξπρές για τις εκπτώσεις και απαλλαγές σε ευπαθείς ομάδες.

Όλες οι παραπάνω αλλαγές «κλείδωσαν» στη χθεσινή σύσκεψη στο Μέγαρο Μαξίμου του πρωθυπουργού Αντώνη Σαμαρά με τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Ευάγγελο Βενιζέλο και τον υπουργό Οικονομικών Γιώργη Χαρδούβελη.

Πιο αναλυτικά, οι διορθωτικές κινήσεις στον ΕΝΦΙΑ είναι οι ακόλουθες:

1 Οικόπεδα εντός σχεδίου: Για τα οικοπέδα που βρίσκονται σε

4.000 οικισμούς της χώρας όπου δεν ισχύει το σύστημα των αντικειμενικών τιμών και όπου ελήφθησαν υπόψη οι πλασματικές αντικειμενικές τιμές όμορων περιοχών, με συνέπεια ο φόρος να εκτοξευθεί στα ύψη, οι φορολογητέες αξίες των ακινήτων θα επανυπολογισθούν από το υπουργείο Οικονομικών με βάση τις σημαντικά πιο χαμηλές τιμές που χρησιμοποιήθηκαν πέρυσι για τον υπολογισμό του ΦΑΠ.

Εξαιρέσεις από τον κανόνα αυτό θα ισχύουν για τις περιπτώσεις όπου ο φετινός προσδιορισμός ήταν μικρότερος.

Με τη ρύθμιση αυτή, αναμένεται να «ξεφουσκώσει» το ποσό του εκκαθαριστικού του ΕΝΦΙΑ για περισσότερους από 500.000 ιδιοκτήτες ακινήτων.

2 Δόσεις: Η εξόφληση του ΕΝΦΙΑ θα γίνει σε έξι μηνιαίες δόσεις οι οποίες θα εκτείνονται μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου, χωρίς να επηρεάσουν καθόλου την εκτέλεση του προϋπολογισμού.

Η πρώτη δόση του φόρου θα καταβληθεί στις 30 Σεπτεμβρίου.

3 Ευπαθείς ομάδες: Απλοστεύονται οι διαδικασίες χορήγησης των απαλλαγών στις ευπαθείς οικονομικά ομάδες, όπως οι άποροι, οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και οι ανάπηροι με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω καθώς οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές θα υπολογίζονται αυτόματα από τη ΓΤΠΣ και θα χρειάζεται η φυσική παρουσία των φορολογουμένων στην Εφορία. Επίσης καταργείται

η υποχρέωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.

Οι προϋποθέσεις για τη περική ή ολική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ είναι οι εξής:

■ Για τους φτωχούς φορολογούμενους:

α) Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

β) Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

■ Για τους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και τις οικογένειες με ανάπηρους σε ποσοστό 80% και άνω:

α) Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που κατέχει κάθε οικογένεια να μην υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

β) Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του 2013 να μην υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ + 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και για κάθε

Χαμένοι οι ιδιοκτήτες κατοικιών εκτός αγροτεμαχίων και εκτάσεων εντός σχεδίου

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα:5



από τον ΕΝΦΙΑ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ



Οικόπεδο επιφάνειας 1 στρ. σε ορεινό οικισμό της Ηπείρου. Με την αρχική εκκαθάριση ο ΕΝΦΙΑ υπολογίστηκε σε 150 ευρώ. Με βάση τις νέες τιμές που θα χρησιμοποιηθούν ο φόρος θα μειωθεί στα 6 ευρώ.

Οικόπεδο επιφάνειας 1 στρ. σε απομακρυσμένο οικισμό του νομού Αχαΐας. Με την αρχική εκκαθάριση ο φόρος υπολογίστηκε σε 200 ευρώ, ενώ με την εφαρμογή των χαμηλότερων τιμών που χρησιμοποιήθηκαν πέτυχε για τον υπολογισμό του ΦΑΠ ο φόρος περιορίζεται στα 23 ευρώ.



προστατευόμενο τέκνο.

Στις περιπτώσεις τριτέκνων, πολυτέκνων και αναπήρων προβλέπεται πλήρης απαλλαγή, ενώ για τους υπόλοιπους με χαμηλό εισόδημα προβλέπεται μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 50%.

4 Κεφαλονιά: Απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για έναν χρόνο ολόκληρης της Κεφαλονιάς.

5 Διατηρητέα - δεσμευμένα: Απλουστεύονται οι διαδικασίες για τις εκπτώσεις φόρου στα διατηρητέα κτίσματα και οι απαλλαγές φόρου από τα δεσμευμένα.

6 Διορθώσεις στο Ε9: Το ηλεκτρονικό σύστημα για την υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 αναμένεται να ανοίξει ξανά μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου.

Οι φορολογούμενοι θα μπορούν να διορθώσουν λάθη και παραλείψεις όπως για τα ημιετή ακίνητα προκειμένου να τύχουν της έκπτωσης φόρου 60% και για τον επιμερισμό της επιβάρυνσης μεταξύ ψιλής κυριότητας και επικαρπίας.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Η νέα φορολογία

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΙΩΜΕΝΑ θα είναι τα ποσά του ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να πληρώσουν με τα νέα εκκαθαριστικά περισσότεροι από 500.000 φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους οικόπεδα που βρίσκονται σε 4.000 οικισμούς της χώρας, όπου δεν ισχύει το σύστημα των αντικειμενικών τιμών. Για τα ακίνητα αυτά όπου ελήφθησαν υπόψη εξωπραγματικές αντικειμενικές τιμές όμορων περιοχών, με συνέπεια ο φόρος να εκτοξευθεί στα ύψη, οι φορολογητέες αξίες των ακινήτων θα επανυπολογισθούν με βάση τις σημαντικά πιο χαμηλές τιμές που χρησιμοποιήθηκαν πέρυσι για τον υπολογισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.

Εξαιρέσεις από τον κανόνα αυτό θα ισχύουν για τις περιπτώσεις όπου ο φετινός προσδιορισμός ήταν μικρότερος.

Για παράδειγμα: Οικόπεδο 25 στρεμμάτων στην περιοχή Γαϊτάνι στη Ζάκυνθο. Με την αρχική εκκαθάριση ο συνολικός φόρος (βασικός και συμπληρωματικός) υπολογίστηκε στο εξωπραγματικό ποσό των 33.500 ευρώ. Με την εφαρμογή των χαμηλότερων τιμών ο φόρος μειώνεται στα 2.100 ευρώ (μείωση 94%).

■ Οικόπεδο 15 στρεμμάτων σε περιοχή του Πύργου. Ο συνολικός φόρος (βασικός και συμπληρωματικός) που καταλογίστηκε με την αρχική εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ ανήλθε σε 13.500 ευρώ.

Τώρα με την εφαρμογή των μειωμένων τιμών που είχαν ληφθεί υπόψη το 2013 για τον υπολογισμό του ΦΑΠ ο φόρος θα πέσει στα 345 ευρώ, δηλαδή θα μειωθεί κατά 97%.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΡΟΙΚΑ

Στο τραπέζι έκπτωση 20% για τα ξενοίκιαστα

ΧΩΡΙΣ ΕΚΠΩΣΗ θα πληρώσουν τον ΕΝΦΙΑ οι ιδιοκτήτες κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων.

Κι αυτό καθώς στις αλλαγές που κατέληξε χθες η κυβέρνηση δεν υπάρχει πρόβλεψη για έκπτωση στα ξενοίκιαστα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, παρά τις αρχικές σκέψεις για μείωση του φόρου κατά 25-30%.

Πάντως κυβερνητικές πηγές σημειώνουν χθες πως παρά το γεγονός ότι τα δημοσιονομικά περιθώρια είναι περιορισμένα, θα προταθεί στην τριτοκλασική κατά τη διάρκεια των διαβουλεύσεων στο Παρίσι να υπάρξει τελικά έκπτωση 20% για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

Εφόσον υπάρξει συμφωνία, θα κατατεθεί νέα τροπολογία στη Βουλή τη μεθεπόμενη εβδομάδα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με πληροφορίες, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών διαπίστωσε ότι το δημοσιονομικό κόστος της ενοικιαστικής ρύθμισης, την οποία πρότειναν οι βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας, υπερβαίνει κατά πολύ τα 100 εκατ. ευρώ και ανατρέπει πλήρως τις προβλέψεις για τα έσοδα που μπορούσαν να εισπραχθούν από τον νέο φόρο ακινήτων. Επιπλέον, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών διαπίστωσαν ότι είναι αδύνατο να διασταυρωθούν μέσω του συστήματος Taxisnet τα στοιχεία των δηλώσεων Ε9 και Ε2 ώστε να εντοπιστούν ποια από τα δηλωθέντα κτίσματα στο Ε9 είναι κενά, μη ηλεκτροδοτούμενα, και έτσι να



▲ ΣΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ που κατέληξε χθες η κυβέρνηση δεν υπάρχει πρόβλεψη για έκπτωση στα ξενοίκιαστα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα

υπολογιστεί γι' αυτά ο φόρος μειωμένος κατά 25-30%.

Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, από τις διορθώσεις στον ΕΝΦΙΑ για τα οικόπεδα στους 4.000 οικισμούς θα προκύψουν απώλειες εσόδων ύψους 167 εκατ. ευρώ, ενώ οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις για τις ευπαθείς ομάδες θα κοστίσουν άλλα 225 εκατ. ευρώ.

Με βάση αυτά τα δεδομένα, η βεβαίωση φθάνει στο όριο ασφαλείας των 3,2 δισ. ευρώ που έχει συμφωνηθεί με την τριτοκλασική και συνεπώς είναι στενά τα περιθώρια για περαιτέρω ελαφρύνσεις.

ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΗ

Στοιχεία ζητά ο ΣΥΡΙΖΑ. Πυρά από ΚΚΕ και ΔΗΜΑΡ

ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΕΙ σήμερα το συνολικό άθροισμα των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ καθώς και την κατανομή του ανά νομό κάλεσε την κυβέρνηση ο ΣΥΡΙΖΑ, προσθέτοντας πως «κάθε ημέρα καθυστέρησης δημοσιοποίησης των στοιχείων επιβαρύνει την κυβέρνηση επιπρόσθετα, γιατί, αφού έκανε το έγκλημα, τώρα προσπαθεί να αποκρύψει τα τεκμήριά του». Σύμφωνα με τον ΣΥΡΙΖΑ παρά τη ρύθμιση για 6 δόσεις και τις «αγωνιώδεις προσπάθειες να αλλάξει η απ΄εξής τη φορολογική βαρβαρότητα του ΕΝΦΙΑ, οι πολίτες αντιλαμβάνονται πλέον ότι θα κληθούν να "πληρώσουν το μάρμαρο" από τα εκκαθαριστικά του, τα οποία, παρά τις εξαγγελίες, δεν είναι σαφές ακόμη πόσο θα μειωθούν». «Δόλωμα» χαρακτηρίζει το ΚΚΕ τη συζήτηση για τις φοροελα-

φρύνσεις, καθώς, όπως υποστηρίζει, ο ΕΝΦΙΑ τελικά παρέμεινε στην ουσία αθίκτος. «Η συζήτηση για τις φοροελαφρύνσεις αποτελεί το δόλωμα για να αποσπάσει η κυβέρνηση τη λαϊκή ανοχή σε μια πολιτική που φέρνει νέα αναταξιακά "ισοδύναμα" και ανατροπές στο εισόδημα, τις συντάξεις, τις εργασιακές σχέσεις» τονίζει το ΚΚΕ. Τέλος, η ΔΗΜΑΡ σημειώνει ότι οι κυοφορούμενες διορθώσεις του ΕΝΦΙΑ δεν αίζουν τις στρεβλώσεις και τις αδικίες που επιφέρει ο συγκεκριμένος φόρος και πως «απατούνται ριζικές αλλαγές και νέες δομικές ρυθμίσεις που θα ενσωματώνουν σε κάθε περίπτωση μια προοδευτική κλίμακα στη φορολόγηση για το σύνολο των ακινήτων και όχι καθενός χωριστά και θα προβλέπουν αφορολόγητο».



Ο εφιάλτης του ΕΝΦΙΑ

Μπαλώνματα και αδικίες

Οι τελικές αλλαγές ■ Κλειδώνουν οι έξι δόσεις ■ Καμιά έκπτωση για τα ξενοίκιαστα ■ Διορθώσεις στους 4.000 οικισμούς ■ Στη Βουλή εντός της εβδομάδας η νομοθετική ρύθμιση

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ

Μπαλώνματα, μπρος - πίσω, λειψή προετοιμασία, καθυστερήσεις. Ένα μήνα η κυβέρνηση βασανίζεται με τον ΕΝΦΙΑ και μόλις χθες κλείδωσαν στο ανώτερο κυβερνητικό επίπεδο οι αλλαγές στον φόρο, που εξελίχθηκε στον απόλυτο καλοκαιρινό εφιάλτη του Μεγάρου Μαξίμου.

Από την 1η Αυγούστου, όταν ανέβηκαν τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ στο Τaxis, η κυβέρνηση πασχίζει να βρει λύσεις για να διορθώσει αδικίες και αβλεψίες του αρχικού νόμου, να κατακαθίσει η σκόνη που σπύκωσαν οι αντιδράσεις των κυβερνητικών βουλευτών λειτουργώντας ως φορέας της οργής των ψηφοφόρων.

Τέσσερις εβδομάδες αργότερα, δεν γίνεται τίποτα περισσότερο από τις αυτονόητες διορθώσεις στα παραφουσκωμένα εκκαθαριστικά σε περίπου 4.000 οικισμούς εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού. Οι δόσεις κλειδώνουν στις έξι αφού ζημιώνονται το τελευταίο δεκάημερο μεταξύ έξι και επτά, ενώ η αγωνία να μην ταλαιπωρηθούν οι φορολογούμενοι που δικαιούνται εκπτώσεις και απαλλαγές

Πιο εύκολη θα είναι η διαδικασία για όσους δικαιούνται εκπτώσεις και απαλλαγές

λόγω χαμηλών εισοδημάτων φτάνει στο σημείο να βγάλει από την εξίσωση τον προϋποθέσεων, εκτός από την ασφαλιστική, και τη φορολογική ενημερότητα. Τέλος, ύστερα από ένα μπρος - πίσω με τα ξενοίκιαστα, η κυβέρνηση στερεί τις προσδοκίες που η ίδια προκάλεσε πριν από μόλις τέσσερις ημέρες για τους ιδιοκτήτες ξενοικιαστών ακινήτων.

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ. Μετά τη χθεσινή σύσκεψη Σαμαρά - Βενιζέλου - Χαρδούβελι από δικά νέα είναι ότι όσοι δικαιούνται εκπτώσεις και απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ δεν θα χρειαστεί να κάνουν σχεδόν τίποτα για να τις κερδίσουν. Η διαδικασία θα είναι αυτοματοποιημένη, με διαγραφή των προϋποθέσεων τόσο της ασφαλιστικής όσο και της φορολογικής ενημερότητας, που αρχικά προέβλεπε ο νόμος.

Τα άσχημα νέα είναι ότι παρά τις σχετικές διαρροές την περασμένη Παρασκευή από στελέχη της ΝΔ για έκπτωση 25% - 30% στα ξενοίκιαστα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, τα ξενοίκιαστα φέτος δεν γλιτώνουν ούτε ένα ευρώ φόρου. Κάποιες πηγές αναφέρουν ότι θα υπάρξει έκπτωση 50% του χρόνου...

Η κυβέρνηση ελπίζει ότι στη σύσκεψη Σαμαρά - Βενιζέλου - Χαρδούβελι ξεμπελνέει το κουβέρτι του ΕΝΦΙΑ τουλάχιστον για

φέτος και εντός της εβδομάδας προωθεί στη Βουλή νομοθετική ρύθμιση με τις απαραίτητες διορθώσεις. Μένει να φανεί βέβαια αν η νέα εκκαθάριση θα οδηγήσει τα βεβαιωμένα έσοδα στην περιοχή των 3,240 δισ. ευρώ που απαιτεί η τρούφα ή η υπεραπλούστευση της διαδικασίας εξαιρέσεων και μειώσεων θα οδηγήσει στα βράχια τα βεβαιωμένα έσοδα. Ουδείς γνωρίζει με ακρίβεια πόσοι είναι οι δικαιούχοι εκπτώσεων και απαλλαγών και πόσο θα στοιχίσουν... Το γεγονός όμως ότι η κυβέρνηση αποφάσισε να βγάλει από τα κριτήρια και την παράμετρο της φορολογικής ενημερότητας δείχνει πόσο καίγεται να αμβλύνει τις επιβαρύνσεις από τον ΕΝΦΙΑ.

Ούτως ή άλλως, βιάζοντας μόνο την ασφαλιστική και όχι και τη φορολογική ενημερότητα θα είχε τη δυνατότητα να προχωρήσει σε αυτοματοποιημένη διαδικασία για απαλλαγές και μειώσεις. Η επιλογή της κατάργησης και της φορολογικής ενημερότητας (να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες μη ρυθμισμένες φορολογικές οφειλές έλεγε ο νόμος) δείχνει ότι η κυβέρνηση θέλει να διευρύνει όσο γίνεται τους δικαιούχους εκ των υστέρων εκπτώσεων.

ΟΙ ΑΝΑΠΗΡΟΙ. Με βάση τις χθεσινές αποφάσεις, είναι σαφές ότι πλην ειδικών περιπτώσεων δικαιούχων - όταν για παράδειγμα υπάρχουν δεσμευμένα ακίνητα ή σε περιπτώσεις ανάπηρων για τους οποίους οι λογιστές θα χρειαστεί να υποβάλουν πιστοποίηση των ποσοστών αναπηρίας με βάση τις περυσινές βεβαιώσεις από τα ασφαλιστικά ταμεία - η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων θα κάνει εκ νέου την εκκαθάριση και θα προκύψουν οι δικαιούχοι.

Μετά την προαναγγελία για την κατάργηση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας απομένουν μόνο τα κριτήρια του εισοδήματος και της επιφάνειας της ακίνητης περιουσίας. Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας κτισμάτων και 9.000 εισόδημα με προσαύξηση 1.000 ευρώ για κάθε μέλος της οικογένειας οδηγούν σε μείωση του φόρου κατά 50%. Για τρίτεκνους, πολύτεκνους και άτομα με αναπηρία άνω του 80% με εισόδημα έως 12.000 ευρώ (επίσης με προσαύξηση 1.000 ευρώ) και κτίσματα επιφάνειας έως 150 τ.μ. προβλέπεται απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.

ΤΑ ΞΕΝΟΙΚΙΑΣΤΑ. Στο θέμα των ξενοικιαστών ακινήτων, η κυβέρνηση δεν απέφυγε ακόμα μία γκάφα. Ανοιξή παράθυρο μειώσεων φόρου 25% - 30% την περασμένη Παρασκευή από στέλεχος του Μεγάρου Μαξίμου (υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα κόστιζε πάνω από 100 εκατ. ευρώ), το οποίο χθες έκλεισε οριστικά. Διαπιστώθηκε, αφενός, ότι το μέτρο θα κόστιζε

περισσότερα από 100 εκατ. ευρώ θέτοντας σε κίνδυνο τον στόχο βεβαίωσης εσόδων κοντά στα 3,2 δισ. ευρώ μετά τις διορθώσεις (αρχικά βεβαιώθηκαν με σωρεία λαθών έσοδα 3,511 δισ. ευρώ), αφετέρου, ότι δεν υπάρχει δυνατότητα διασταύρωσης των στοιχείων που αποτυπώνονται στο Ε9 με τα στοιχεία του εντύπου Ε2 όπου δηλώνονται τα ενοικιαζόμενα ή κενά ακίνητα. Η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων δεν έχει τη δυνατότητα, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου, να κάνει διασταύρωση στα δύο αρχεία!

Έτσι, αν το υπουργείο Οικονομικών ήθελε να κάνει εκπτώσεις στα μη ηλεκτροδοτούμενα ξενοίκιαστα ακίνητα, θα έπρεπε να ζητήσει από τους συγκεκριμένους φορολογούμενους να κάνουν διορθώσεις στο Ε9. Ο βασικός λόγος, βέβαια, δεν είναι η ταλαιπωρία των φορολογουμένων αλλά το κόστος των εκπτώσεων για τα ξενοίκιαστα.

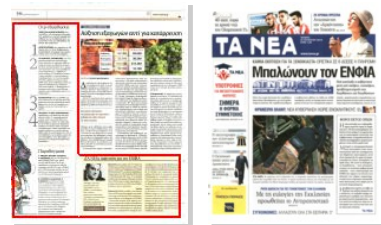


14. ΜΠΑΛΩΝΟΥΝ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...27/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/08/2014

Σελίδα:29



Οι 3+1 διορθώσεις

ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ νέες εκπλήξεις, στο υπουργείο Οικονομικών γράφεται η σχετική νομοθετική ρύθμιση με τις διορθώσεις ώστε να κατατεθεί εντός της εβδομάδας στη Βουλή. Θα προβλέπει:

1 ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ των οφειλών σε έξι δόσεις έως το τέλος Φεβρουαρίου. Η προθεσμία πληρωμής της πρώτης δόσης λήγει στις 30 Σεπτεμβρίου.

2 ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ για τους φορολογούμενους εκείνους που έχουν ακίνητα σε περίπου 4.000 οικισμούς εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού. Αν ο φόρος που προκύπτει στη νέα εκκαθάριση είναι χαμηλότερος, λαμβάνεται αυτός υπόψη, αν προκύπτει υψηλότερος «κερδίζει» το προηγούμενο εκκαθαριστικό. Για τη νέα εκκαθάριση θα ληφθούν υπόψη οι τιμές ΦΑΠ όπως είχαν καθοριστεί από την περσινή απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών Γ. Μαυραγάνη. Η εισήγηση αυτή έχει γίνει εδώ και περίπου τρεις εβδομάδες από τον κ. Μαυραγάνη.

3 ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ από τον ΕΝΦΙΑ για έναν χρόνο όλα τα ακίνητα στην Κεφαλονιά αλλά και ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε άλλες περιοχές της χώρας και έχουν πληγεί από σεισμούς.

4 ΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΝΕΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ προκύψουν ενδεχομένως και πάλι κάποια λάθη (!), συμπληρωμοί θα γίνουν στην τελευταία δόση του Φεβρουαρίου. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων συντάσσει ήδη εγχειρίδιο συννηθέστερων λαθών προκειμένου φορολογούμενοι οι οποίοι έκαναν λάθη κατά τη συμπλήρωση του Ε9 να τα διορθώσουν με ασφάλεια μετά τις 15 Σεπτεμβρίου, όταν θα ανοίξει το σύστημα για υποβολή διορθωτικών δηλώσεων.

Παραδείγματα

1. Μεγάλα Καλύβια Τρικάλων, 7 στρέμματα, πέρσι η αντικειμενική αξία στα 98.670,60 ευρώ, φέτος στα 815.569,60 ευρώ. Με τη νέα εκκαθάριση η αντικειμενική αξία θα επιστρέψει στα 98.670 ευρώ, ο ΕΝΦΙΑ από 1.254 θα μειωθεί σχεδόν στο ένα δέκατο και ο συμπληρωματικός φόρος των 2.159 ευρώ θα διαγραφεί.

2. Λειβαθού, Κεφαλονιά, 4 στρέμματα οικόπεδο με κτίσμα 124 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 32 τ.μ (κυριότητα 75%). Πέρσι η αντικειμενική αξία στα 118.171,55 ευρώ, φέτος στα 450.399,05 ευρώ. Ο ΕΝΦΙΑ με τη νέα εκκαθάριση από τα 864,55 ευρώ θα μειωθεί στο ένα τέταρτο, κοντά στα 200 ευρώ, και ο συμπληρωματικός φόρος θα διαγραφεί δεδομένου ότι η αξία της ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει τα 300.000 ευρώ. Αν περάσει γενική εξαίρεση για τα ακίνητα της Κεφαλονιάς, σειομοληκτα και μη, ο φόρος για φέτος θα διαγραφεί συνολικά.

«ΤΑ ΝΕΑ» απαντούν για τον ΕΝΦΙΑ



«ΤΑ ΝΕΑ» απαντούν στα ερωτήματα των αναγνωστών για τον ΕΝΦΙΑ. Τις απαντήσεις δίνει ο ειδικός φοροτεχνικός Δημήτρης Τσαγκάρης οικονομολόγος ΜΑ - Λογιστής Α και διευθύνων σύμβουλος της FAO ECONOMICS AE.

Στείλτε τις ερωτήσεις σας στο enfiaqa@olinet.gr

Ερώτηση: Σας γράφω από τη Γαλλία της οποίας είμαι μόνιμος κάτοικος εδώ και 40 χρόνια. Κατέχω ένα διαμέρισμα στην Περαιά Θεσσαλονίκης (76 τ.μ.) και ένα εξοχικό διαμέρισμα στην οδό Αγγελάκη (50%) πάλι στη Θεσσαλονίκη (80 τ.μ.). Το εν Ελλάδι εισόδημά μου (φορολογητέο) είναι λιγότερο από 8.000 ευρώ ετησίως. Δικαιούμαι τη λεγόμενη έκπτωση του 50% στον ΕΝΦΙΑ; Ευχάριστο για την απάντηση.

Vartan

Απάντηση: Με βάση το άρθρο 7 του σχετικού Νόμου 4223 και τις πληροφορίες που μας θέτετε υπόψη τη δικαιούστε, διότι σύμφωνα με όσα προβλέπει η νομοθεσία για τον ΕΝΦΙΑ: - Χορηγείται έκπτωση 50% εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις: α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους, πραγματικό ή τεκμαρτό, δεν

υπερβαίνει τα εννέα χιλιάδες (9.000) ευρώ, προσαυξημένο κατά χίλια (1.000) ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία το νοικοκυριό κατέχει δικαιώματα δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150 τ.μ.). γ) Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογενείας δεν έχουν ή δεν ευθύνονται με ληξιπρόθεσμες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Βέβαια, είμαστε εν αναμονή της σχετικής εγκυκλίου, ήδη γίνεται λόγος π.χ. ότι δεν θα ζητείται η ασφαλιστική - φορολογική ενημερότητα κ.λπ. Αρα, αναμένουμε λεπτομέρειες της εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση ο νόμος δεν εξαιρεί, κατ' αρχήν, τους κατοίκους του εξωτερικού (υποθέτω ανήκετε στη ΔΟΥ κατοίκων εξωτερικού).