



ΣΤΟ ΛΗΞΟΥΡΙ ΑΚΟΜΑ ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΝ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

# Ανάσταση, με ερείπια και γραφειοκρατία

Της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ

«Α» ντί για στάμνες από τα καμπαναριά, θα πετάξουμε μπάζα» λένε οι σεισμόπληκτοι της Παλικής. Πολλοί φέτος θα κάνουν Ανάσταση στα ερείπια. «Ε μ'α τι; Δεν θα κάμουμε Πάσχα εμείς εδώ; Μιας και είναι όλα σπασμένα στις περιουσίες μας, μαζί και τα κεφάλια μας, δεν βαριόσαι να σπάσουμε και μια ντουζίνα κόκκινα αβγά». Διά στόματος του Παναγιώτ Ανίνου, ενός ηλικιωμένου κάτοικου της Παλικής, η απόδειξη πως οι Κεφαλονίτες καλύτερα από όλους ξέρουν να φιλτράρουν μέσα από το κούμφορ κάθε συμφορά.

Επιτροπή στο Ληξούρι, σχεδόν τρεις μήνες μετά το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου μέσα από τις διηγήσεις των κατοίκων. Όπως λένε, «ο σεισμός μάς θυμάται ακόμα, ευτυχώς όχι πολύ». Κάποιοι έχουν επιστρέψει στα σπίτια τους, οι περισσότεροι φιλοξενοούνται από φίλους, λίγοι επέλεξαν το ενοίκιο, ακόμα λιγότεροι την πρόσκαιρη λύση του λυόμενου. «Η ζωή και η ψυχολογία μας επανέρχονται. Μένει όμως μια μελαγχολία και ένα ερώτημα: τι μέλλει γενέσθαι και πόσο γρήγορα θα προχωρήσουν τα έργα αποκατάστασης».

## Οι κατοικίες

Στέγες καλυμμένες ακόμα με πλαστική προστασία. «Δεν τις κλείνεις εύκολα τέτοιες τρύπες», λένε οι Ληξουριώτες. «Είμαστε μπλεγμένοι στη γραφειοκρατία. Ακόμα και να έχει κάποιος καλή πρόθεση είναι τόσο η γραφειοκρατία κι ώσπου να μπει μηχανικός, να βρει λεφτά να τον πληρώσεις και μετά να φτιαχτεί φάκελος για να πιστοποιηθούν οι ζημιές, καλό φθινόπωρο» λέει κάτοικος της περιοχής.

Μόνοι τους, οι κάτοικοι, καθαρίζουν τα σπίτια τους. Τα απογεύματα, δίπλα στους κάδους απορριμμάτων, βλέπεις βουνά από μπάζα. «Κάποιοι ασυνείδητοι τα πετούν στην παραλία και τα ρουφάει η θάλασσα» καταγγέλλει κάποιος.

«Ξεκίνησαμε να καθαρίζουμε και να αποψιλώνουμε. Προσπαθούμε να είμαστε έτοιμοι με τα ηλεκτρολογικά. Από επιδοτήσεις έχουμε πάρει μόνο το 500άριο της οικοσκευής» λέει ο Παναγιώτης Τρομπέτας, ιδιοκτήτης ενός από τα 1.546 νοικοκυριά του νησιού που έλαβαν επίδομα οικοσκευής με μέσο ύψος ενίσχυσης τις 2.000 ευρώ.

«Αδεια για επισκευές δεν έχουμε πάρει α-

κόμα. Ακούγεται ότι θα ξεκινήσουν να δίνουν άδειες στα μέσα του μήνα». Όσοι έχασαν τα σπίτια τους, προτιμούν να φιλοξενηθούν παρά να νοικιάσουν.

Η τιμή του ενοικίου στο Ληξούρι έχει ανέβει κατακόρυφα λόγω της αυξημένης ζήτησης. Οι επιδοτήσεις (300-500 ευρώ) που δίνονται για ενοίκια σπιτιού δεν επαρκούν, ιδιαίτερα αν πρόκειται για πολύτεκνη οικογένεια. «Δίνονται επιδοτήσεις για το ενοίκιο, αλλά όχι σε όλους» υποστηρίζει κάτοικος. Σύμφωνα με στοιχεία της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μέχρι στιγμής στο Ληξούρι έχουν κατατεθεί 494 αιτήσεις πληγέντων για επιδότηση ενοικίου και (εξ αυτών) έχουν χορηγηθεί 156 επιδοτήσεις.

Κάποιοι περιμένουν να δουν τι θα γίνει με τα κατεδαφιστέα.

Όπως ο νεαρός Μπάμπης Σταματελάτος, ο οποίος θα κάνει Πάσχα στο χωριό του σε μια σκηνή. Μετακόμισε από το Ληξούρι στους Σουλάρους. Εκεί διαβάζει για τις εξετάσεις Συμμεταβίτης του ο Μάκης Αρακλισιάνος, φιλοξενείται αναγκαστικά σε συγγενικό του σπίτι. Ζούσε στις εργατικές κατοικίες, οι οποίες υπέστησαν ολική καταστροφή και οκτώ στο σύνολό τους έχουν εκκενωθεί. «Εμείς χάσαμε το σπίτι μας και φιλοξενομαστε στη θεία. Κοιμόμαι στον καναπέ. Ζούμε 12 άτομα σε ένα σπίτι, είναι αδύνατο να συγκεντρωθώ να διαβάσω με τρία μικρά παιδιά μέσα. Τα μαζεύω όλα και πηγαίνω σε ένα παλιό δωματάκι. Δεν έχω το γραφείο μου, τη βιβλιοθήκη μου τίποτα». Ο Μάκης έχει στόχο την ΑΣΟΕΕ και θα συμμετάσχει στις Πανελλαδικές, όπως όλοι οι υποψήφιοι από την Κεφαλονιά, ως ειδική κατηγορία.

## Μνημεία - εκκλησίες

Στο Αργοςτόλι πετούν στάμνες από τα καμπαναριά, στην Παλική πετάνε μπάζα από το σεισμό. Δειά δειά με πρωτοβουλίες των επιτροπών έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες υποστήριξης στους ιστορικούς ναούς της Παλικής, ανάμεσα στους οποίους και ένας από τους τελευταίους διασωθέντες, επανησιασκού τύπου, ναούς της Ενετοκρατίας, η Παναγία των Ρόγγων. «Ξεκίνησαν πριν από 3 εβδομάδες, όμως δεν έχουν μπει μέσα ακόμα. Πρέπει να μπουν γρήγορα πριν αρχίσει να πέφτει. Ο καιρός δεν του κάνει καλό» λέει ο Παναγιώτης Τρομπέτας, κάτοικος της περιοχής, αναφερόμενος στο διατηρητέο μνημείο που έχει εικονογράφηση του 18ου αιώνα. Η Αγία Θέκλα είναι ακόμα σωρός από πέτρες και οι τάφοι του χωριού είναι ακόμα α-



νοικτοί. «Η διαδικασία έχει κολλήσει στα εκκλησιαστικά συμβούλια. Πρέπει να δημιουργηθεί μια επιτροπή από το υπουργείο Πολιτισμού και την Εκκλησία για να ξεκινήσει η αναστήλωση. Το καλύτερο παράδειγμα εσωτερικού διάκοσμου της Κεφαλονιάς κινδυνεύει να χαθεί», λέει ο Μάκης Γαλανός, εκπαιδευτικός από το Ληξούρι που γνωρίζει άριστα την ιστορία των μνημείων του τόπου. Ο ίδιος τονίζει ότι «οι εκκλησίες ανήκουν σε άλλο νομικό πλαίσιο. Ακούγεται ότι θα δοθούν 9 εκατομμύρια ευρώ για τη ναοδομία και ότι η εκκλησία θα επισκευαστούν. Πινεται μεμονωμένες ενέργειες, αλλά δεν αρκεί». Μείζονος σημασίας μνημείο για την ιστορία του τόπου, το κτήριο της Βιβλιοθήκης του Ιακωβάτου. «Το μνημείο θέλει δουλειά και πολλά χρήματα για να επισκευαστεί.

Προς το παρόν, έχει καθαριστεί και περιμένουμε για τα υπόλοιπα» σημειώνει ο κ. Γαλανός. Σύμφωνα με τον ίδιο, «έχουμε πρόβλημα με τους νεκρούς. Το νεκροταφείο στο Ληξούρι είναι σαν βομβαρδισμένο. Κρανίου τόπος, κυριολεκτικά».

## Δρόμοι - παραλίες

Ο Χάρακας είναι κλειστός, η Μελισάνη κλειστή, η παραλία του Μύρτου έχει πρόβλημα, στους Πετανούς γίνονται κατολισθήσεις, στην Πλατιά Αρμιο έχει σκωθεί η οκάλια.

«Σε πολλούς δρόμους γίνονται ακόμα κατολισθήσεις βράχων. Πολλά χωριά είναι ακόμα απορροπείλαστα. Η συγκοινωνία με τα ΚΤΕΛ δεν υπάρχει, πολλοί δρόμοι έχουν μονοδρομηθεί γιατί είναι κούφιοι από κάτω» ισχυρίζεται ο Διονύσης Περδίκης, ιδιο-

## 1. ΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΕΡΕΙΠΙΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΙΑ

Μέσο: .....ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...19/04/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/04/2014

Σελίδα: .....45



Κυριακάτικη  
ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

19-20 Απριλίου  
2014

# ΕΛΛΑΔΑ

45



## Το λιμάνι

«Η Παλική θα έπρεπε να είναι ένα απέραντο εργοτάξιο. Δεν είναι» υποστηρίζουν οι κάτοικοι. Ωστόσο, η εικόνα με τα τσακισμένα ιστιοπλοϊκά που έκαναν τον γύρο του κόσμου τις ημέρες του σεισμού, μέσα από φωτογραφίες που απεικονίζουν τις μεγάλες ζημιές στο λιμάνι, αρχίζει να αλλάζει.

Τα έργα αποκατάστασης έχουν ξεκινήσει και θα ολοκληρωθούν τον ερχόμενο Σεπτέμβριο. «Μόνο ένα μηχανήμα και τρεις εργάτες υπάρχουν στην παραλία, μόνο τη ράμπα για τα πλοία έχουν φτιάξει», υποστηρίζουν οι κάτοικοι, «έξι είναι τα μηχανήματα που δουλεύουν» ισχυρίζεται ο αρχιτέκτονας μηχανικός και σύμβουλος τεχνικών έργων στο δήμο, Δημήτρης Μεσσόρης. Σύμφωνα με τον ίδιο, «βρισκόμαστε στην πρώτη φάση αποκατάστασης που περιλαμβάνει στερήωση του κρηπιδώματος και εργασίες για να αποδοθεί για καλοκαιρινή χρήση.

Θα ακολουθήσει αποκατάσταση σε όλο το μήκος του λιμανιού και έπειτα θα γίνει αναβάθμιση. Θα ξεκινήσει η μελέτη για ανάπλαση των δύο λιμανιών, το νότιο τμήμα θα γίνει μαρίνα και θα δημιουργηθεί μπα στούνι για να δένουν τα κρουαζιερόπλοια.

Θα εκμεταλλευτούμε τον σεισμό για ριζικές αλλαγές». Στα αυτιά των σεισμόπληκτων κατοίκων, που ακόμα περιμένουν τη δεύτερη δόση του επιδόματος για την κατεστραμμένη οικοσκευή, τα λόγια αυτά ακούγονται ως προεκλογικές υποσχέσεις που δεν θα τηρηθούν. «Άλλο το να θέλουμε όλοι οι Παλικισίανοι "μπα στούνι" στον τόπο μας και άλλο το να το χρησιμοποιούμε για πολιτική σκοπιμότητα, τη στιγμή μάλιστα που όσοι είμαστε μέσα στα πράγματα ξέρουμε ότι η πραγματικότητα είναι τελείως διαφορετική» σχολιάζει η πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου, Ελπίδα Κατσαίτη.

κτήτης τουριστικού πρακτορείου στο Ληξούρι. «Μπαλwürματα γίνονται. Το δίκτυο ύδρευσης έχει χαμηλή πίεση. Φοβόμαστε πως όταν αυξηθεί η χρήση, δεν θα μπορεί να εξυπηρετηθεί ο κόσμος».

«Το Πάσχα ήταν για μας μια πρόβα τζενεράλε της τουριστικής σεζόν. Φέτος είμαστε ανέτοιμοι. Τουρίστες, στο Ληξούρι δεν έχουμε, ήρθαν μόνο οι ντόπιοι. Οι ξενοδοχείοι είμαστε μόνοι. Χτυπήμαστε μέσα στις ζημιές για να είμαστε έτοιμοι στην ώρα μας. Αν χάσουμε ένα μήνα, καταστραφήκαμε» λέει ιδιοκτήτης ξενοδοχείου στην Παλική.

«Η πρόσδοος υπάρχει. Την επόμενη εβδομάδα θα δοθούν οι πρώτες εργολαβίες» τονίζει ο αντιπεριφερειάρχης Ιόνιων Νήσων, Σωτήρης Κουρής. «Η Περιφέρεια έχει ολοκληρώσει την α' φάση αποκατάστασης, ύ-

ψους 1.020.000 ευρώ». Η β' φάση περιλαμβάνει τρία έργα υποδομής (500.000, 317.000, 333.000 ευρώ) ανάμεσα στα οποία η απομάκρυνση βράχων και η τακτοποίηση οδικού δικτύου. Ενα πρόσθετο κονδύλι ύψους 7.000.000 ευρώ θα διατεθεί για την αποκατάσταση του Χάρακα, πάνω από τον Μύρτο.

«Τα πράγματα είναι σε καλό δρόμο», διαβεβαιώνει ο αντιδήμαρχος του νησιού, Βαγγέλης Κεκάτος. «Τα ξενοδοχεία στο Αργοστόλι είναι σχεδόν κλεισμένα για το Πάσχα. Επικρατεί ένα κλίμα κατάνυξης. Ευχαριστούμε τον Άγιο που δεν θρηνήσαμε θύματα, μετά τα χαστούκια της φύσης. Στις εκκλησίες αντηχούν οι χορωδίες και στο λιμάνι τα μηχανήματα αποκατάστασης του προβλήτα».



## 2. ΜΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΙΣΤΟΡΙΑ

Μέσο: . . . . . ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/04/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/04/2014

Σελίδα: . . . . . 37



### TO MINION

## Μια ελληνική ιστορία

**Τα πρώτα** περίπτερα άρχισαν να κάνουν δειλά δειλά την εμφάνισή τους στην Ελλάδα αμέσως μετά την Τουρκοκρατία και την απελευθέρωση των μεγάλων πόλεων. Η εικόνα τους τους έδωσε και το όνομα, το οποίο βασίζεται στην αρχαία λέξη «περίπτερος», αυτός δηλαδή που περιβάλλεται από στοά. Ήταν μικρά ξύλινα κουβούκλια, που εγκαταστάθηκαν αρχικά σε πεζοδρόμια του Ναυπλίου για να καλύπτουν τις ανάγκες καπνιστών με ποικιλίες καπνού, σιγαρόχαρτα, σιγαρέτα, πίπες, πούρα και καπνοσκούφες. Το κράτος, εξάλλου, χορήγησε στους περιπτεράδες το αποκλειστικό δικαίωμα πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων ώστε να εξασφαλίζει τους φόρους των πωλήσεων, διότι, μέχρι τότε, χύμα τσιγάρα και καπνό διέθεταν διάφοροι πλανόδιοι που δεν μπορούσαν να ελεγχθούν αποτελεσματικά. Στην πορεία, τα μικρά εκείνα καπνοπωλεία, που γρήγορα επεκτάθηκαν στην Αθήνα και την περιφέρεια, έβαλαν στα μανταλάκια εφημερίδες και περιοδικά. Το γεγονός αυτό τους έδωσε μεγάλη ώθηση, καθώς οι εφημερίδες εκείνη την εποχή ήταν είδος πρώτης ανάγκης, κυκλοφορώντας σε τρεις εκδόσεις την ημέρα.

Στην Αθήνα, το πρώτο περίπτερο λειτούργησε το φθινόπωρο του 1911 στην οδό Πανεπιστημίου και ήταν αυτό που έμελλε να «καταπιεί» ο μετροπόντικας το 1997. Ένα ακόμη ιστορικό περίπτερο δημιουργήθηκε το 1934 στη Σταδίου και αργότερα στην Αιόλου, από τον 25χρονο μετανάστη Άγγελο Σεραφειμίδη και τον 20χρονο Γιάννη Γεωργακά, τότε πηλασιέ. Μαζί σκέφτηκαν να ανοίξουν για πρώτη φορά τα πηλασιά του περι-

πτέρου και να τα κάνουν βιτρίνες, πουλώντας – εκτός από καπνικά είδη, εφημερίδες και καραμέλλες – συλλή, γυαλιά, είδη ξυρίσματος, ψαλίδια και άλλα δημοφιλή προϊόντα, όλα σε συμφέρουσες τιμές. Μάλιστα, το περίπτερο είχε και όνομα. Το έλεγαν Μινιόν και έμελλε να γίνει ο προπομπός του ομώνυμου πολυκαταστήματος στην Πατησίων.

Εκείνη την περίοδο εγκαταστάθηκαν στα περίπτερα τα πρώτα ψυγεία με πάγο και άρχισαν να κάνουν την εμφάνισή τους τα πρώτα ζαχαρώδη και αναψυκτικά: οι γνωστές λεμονάδες και γκαζόζες ΗΒΗ. Παράλληλα, άρχισε και η πώληση φύλλων τσιγάρων με γεύση δυόσμο, κανέλλα, μέντα και αργότερα φρούτων. Από το 1950 ξεκίνησε η τοποθέτηση τηλεφώνων στα περίπτερα, κάτι το οποίο αναβάθμισε ακόμη περισσότερο τη σημασία τους. Οι συσκευές με μετρητές και έπειτα με κερματοδέκτες ήταν για χρόνια ο βασικός τρόπος επικοινωνίας με συγγενείς και φίλους, ειδικά για τους ανθρώπους οι οποίοι είχαν αποκοπεί από τις οικογένειές τους στην περιφέρεια για να εγκατασταθούν σε μεγαλύτερα αστικά κέντρα.

Ήταν τόσο μεγάλη η άνοδος του κλάδου, που το 1971 οι ενοικιαστές αναγνωρίστηκαν ως τάξη επαγγελματιών και απέκτησαν δικαιώματα. Ήταν οι άνθρωποι που γνώριζαν κυριολεκτικά τι... καπνό φούμαρε ο καθένας στη γειτονιά. Εκτός από τη μάρκα των τσιγάρων όμως, μπορούσαν να ξέρουν και τις πολιτικές πεποιθήσεις κάποιου (π.χ. από την εφημερίδα που αγόραζε), κάτι το οποίο τους το πρόσαψαν πολλοί για την περίοδο της δι-

κατορίας.

Εν πάση περιπτώσει, αμέσως μετά την πώση της χούντας, η έκρηξη στον Τύπο οδήγησε στη διεύρυνση των ωραρίων, ενώ από τη δεκαετία του '80 άρχισαν να αποκτούν πρόσθετο χώρο για τις ανάγκες των ψυγείων με ρεύμα. Οι αρχικές διαστάσεις 0,70X0,70 μ. που προβλεπονταν με νόμο άλλαξαν σε 1,50X1,70 μ. Στην πορεία, δόθηκε και χώρος περιμετρικά (σε ορισμένες περιπτώσεις... άπλητος), ενώ οι κωδικοί των προϊόντων, που μπορεί να διαθέτει ένα περίπτερο, έφτασαν τους... 2.500.

Αρχικά, την αρμοδιότητα των περιπτέρων την είχε το υπουργείο Περιθαλψής, που το 1922 πέρασε νόμο στη Βουλή παραχωρώντας την εκμετάλλευση στην Πανελλήνιον Ένωση Τραυματιών Πολέμου 1912 - 1921. Σύμφωνα με το νόμο, δεν μπορούσαν να πωληθούν, να μεταβιβαστούν, να υποθηκευτούν ή να υπομισθωθούν και μετά το θάνατο του δικαιούχου παραχωρούνταν για πέντε έτη στα παιδιά ή στη γυναίκα του. Ήταν μια ελάχιστη ανταμοιβή για όσους πολέμησαν στους Βαλκανικούς Πολέμους. Διάφορες νομοθετικές διατάξεις διέυρυναν κατά καιρούς τις κατηγορίες των δικαιούχων, ώπου το 2012 το υπουργείο Άμυνας απελευθέρωσε τις άδειες εκχωρώντας το 70% στους δήμους και το 30% σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες και πολύτεκνους με βάση εισοδηματικά κριτήρια. Την ίδια χρονιά, καταργήθηκαν πρακτικά και οι περιορισμοί με βάση πληθυσμιακά κριτήρια, η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων εκμετάλλευσης, η μόνιμη κατοικία κ.λπ.



## «Κοινωνική ευαισθησία» και εκλογική λογική

Της **ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ\***

**Τ**ον Οκτώβριο του 2009 η Ελλάδα μπήκε στην εποχή του μνημονίου με μια πράξη αγέρωχου πολιτικού αυτισμού. Η πρώτη αντίδραση στην αποκάλυψη του γιγαντιαίου ελλείμματος των Greek statistics ήταν να προχωρήσουμε στην τελείως αντίθετη από την ενδεδειγμένη κατεύθυνση. Αντί για μέτρα νοικοκυρέματος, ώστε να καταλάβουν όλοι ότι το μήνυμα ελήφθη, ανακοινώθηκε η χορήγηση του «Επιδόματος Αλληλεγγύης» ύψους ενός δισ. ευρώ. Το δώρο αυτό δεν εξυπηρετούσε στόχους κοινωνικής πολιτικής (και γι' αυτό ξεχάστηκε). Επесе η πρώτη δόση εφάπαξ ως καρτζιλίκι, και χάθηκε στη γενική κοάνη του ελλείμματος. Αν είχε κάποια σκοπιμότητα, ήταν να υπογραμμίσει ότι αυτοί που ήταν τότε στην κυβέρνηση ήταν κουβαρντάδες, ότι δεν υπολόγιζαν μακροοικονομικούς περιορισμούς ούτε δημοσιονομικούς καταναγκασμούς. Το μήνυμα ήταν: «Είμαι μάγκας και το κέφι μου θα κάνω... Δεν με σκιάζει φοβέρα καμιά». Ήταν κίνηση αντάξια του Αλέξη Ζορμπά — άρνησης της πραγματικότητας: Μην σας νοιάζει — ό,τι και να συμβεί, οι πελατειακές μας συνήθειες δεν απειλούνται.

Στο κατώφλι της εξόδου από την επιτήρηση έχουμε μια παραπλήσια πράξη. Κατά σύμπτωση το ίδιο ποσό, 500 εκατ. ευρώ, γίνεται πασχαλινή λαμπάδα για διάφορους πελάτες — ένστολους, πολύτεχνους, κ.ά. Μαζί με αυτούς θα κάνουν καλύτερο Πάσχα και κάποιοι με πραγματικές ανάγκες — άστεγοι, ανασφάλιστοι — ως κοινωνικό περιτύλιγμα. Η διαφορά με το 2009 έγκειται στο ότι ο σημερινός μπουναμάς έχει άμεμπτη (εκλογική)

λογική. Εκτός αυτού, η έλλειψη ευθυγράμμισης με τις πραγματικές ανάγκες της κοινωνικής πολιτικής και της οικονομίας είναι παρόμοια. Όταν μεγάλο τμήμα του πρωτογενούς πλεονάσματος αντανakλά υπερφορολόγηση και ταχυδακτυλουργικές μεταφορές πληρωμών, ο πασχαλινός μπουναμάς στοχεύει δικαιούχους με εκλογικά και όχι κοινωνικά κίνητρα.

Κύριος στόχος είναι να κλείσει το μάτι σε εκλεκτές ομάδες: «Ο,τι

**Κοινός τόπος είναι ότι κάνουμε ό,τι απαιτείται για το ύψιστο αγαθό: τη σχέση του κράτους με τους πελάτες του.**

και να γίνει, εμείς στην κυβέρνηση θα συνεχίζουμε να μοιράζουμε λεφτά όπως παλιά». Και υπόρρητα: «Δίνουμε σε αυτούς τώρα, αλλά θα δώσουμε σε εσάς αργότερα — φτάνει να "κάνετε το σωστό" και να μας ψηφίσετε».

Οι δύο πράξεις —στην είσοδο και στην έξοδο της κρίσης— έχουν ισχυρό συμβολισμό. Ορισμένα πράγματα δεν αλλάζουν. Οι πελατειακές μας πρακτικές είναι ασφαλές από οποιαδήποτε σύγκρουση με την πραγματικότητα. Το μήνυμα εκπέμπεται προς τα μέσα την ίδια στιγμή που το αντίθετο υποστηρίζεται σθεναρά προς τα έξω. «Έχουμε πετύχει. Η Ελλάδα είναι μια διαφορετική χώρα. Έχουμε βγει στις αγορές».

Η αγέρωχη περιφρόνηση της

πραγματικότητας συμβαδίζει με συστηματική διγλωσσία:

- Προσαρμόζουμε τα μακροοικονομικά μεγέθη, αλλά όχι την καθημερινή μας μικροοικονομική συμπεριφορά.

- Πανηγυρίζουμε τις αλλαγές στα συγκεντρωτικά μεγέθη, και δίνουμε μάχες οπισθοφυλακής στις διαρθρωτικές αλλαγές.

- Υποστηρίζουμε τις μεταρρυθμίσεις γενικά αλλά καμιά μεταρρύθμιση ειδικά.

- Αλλάζουμε τη βιτρίνα του μαγαζιού, κρατώντας το εσωτερικό όσο πιο ίδιο γίνεται.

- Απευθυνόμενοι προς τα έξω υπογραμμίζουμε τις αλλαγές. Προς τα μέσα περπατηνόμενοι ότι όλα παραμένουν ίδια.

Κοινός τόπος είναι ότι κάνουμε ό,τι απαιτείται για το ύψιστο αγαθό: τη σχέση του κράτους με τους πελάτες του. Το μήνυμα που εκπέμπεται είναι ότι οι σχέσεις του κάθε πελάτη με την εξουσία, σχέσεις που υπήρχαν πριν από το μνημόνιο, θα υπάρχουν και μετά.

Στον Γατόπαρδο του Τζιουζέπε ντι Λαμπεντούσα ο Πρίγκιπας λέει: «Όλα πρέπει να αλλάξουν για να μείνουν όλα ίδια». Με αυτό εννοεί ότι σε ένα κόσμο που αλλάζει ραγδαία, αν επιθυμείς κάποια βασικά αγαθά, πρέπει να προσαρμοστείς. Στη μνημονιακή Ελλάδα φαίνεται ότι έχουμε καταλάβει τη ρήση ανάποδα: «Προκειμένου να μην αλλάξει τίποτα, πρέπει (να φαίνεται) ότι αλλάζουν όλα».

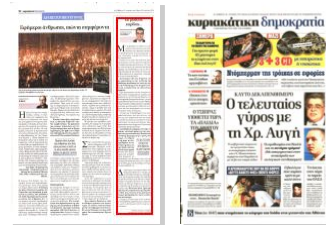
\* Η κ. Αντιγόνη Λυμπεράκη είναι καθηγήτρια Οικονομικών στο Πάντειο, αντιπρόεδρος της Δράσης και υποψήφια για το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο.

#### 4. ΕΚ ΒΑΘΟΥΣ ΚΑΡΔΙΑΣ

Μέσο: . . . . . ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/04/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/04/2014

Σελίδα: . . . . . 16



### Εκ βάθους καρδίας...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Χολέβας\*



**Μ**ε τη βοήθεια του Θεού και την ευχή του πνευματικού μου αποδέχτηκα την τιμητική πρόταση του πρωθυπουργού Αντώνη Σαμαρά να είμαι υποψήφιος ευρωβουλευτής με τη Νέα Δημοκρατία.

Πιστεύω ότι τώρα που φαίνεται φως στην άκρη του τούνελ, αλλά συνεχίζονται οι σκληρές διαπραγματεύσεις με την τρόικα, είναι ανάγκη να ακουστεί μια φωνή στήριξης της Ορθοδοξίας και της δυναμικής εξωτερικής πολιτικής στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο με παρηγοσία, επιχειρήματα και αυτοπεποίθηση.

**Αγωνίζομαι εδώ και 25 χρόνια για την αξιοποίηση και την ανάδειξη της ορθόδοξης παράδοσης του λαού μας και για τη σύνδεσή της με τα σύγχρονα κοινωνικά, εκπαιδευτικά και πολιτιστικά ζητήματα.**

Έχω παρουσιάσει και θα συνεχίσω να παρουσιάζω τεκμηριωμένες απόψεις και προτάσεις για τα εθνικά μας θέματα, για μια δυναμική εξωτερική πολιτική, για μια ισχυρή Εθνική Αμυνα και για μια σοβαρή αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματός μας, με επήγνωση των διεθνών συνθηκών και των απαιτήσεων των γειτονικών χωρών, όπως η Τουρκία.

Αγωνιώ για τα προβλήματα των οικονομικά αδυνάτων, των πολυτέκνων, των νέων μας που πλήττονται από την ανεργία και θα αγωνιστώ για να δοθούν λύσεις χριστιανικές και κοινωνικά δίκαιες, προσαρμοσμένες στη σύγχρονη ελληνική και ευρωπαϊκή πραγματικότητα.

**Αισιοδοξώ ότι μπορούμε σύντομα να ζήσουμε καλύτερες ημέρες για την οικονομία και την κοινωνία μας. Πιστεύω ότι ο Αντώνης Σαμαράς είναι ο μόνος που μπορεί να οδηγήσει τη χώρα με σταθερά βήματα σε καλύτερες ημέρες και στην έξοδο από την πολύπλευρη κρίση.**

Πιστεύω ότι ο Ελληνισμός και η Ορθοδοξία μπορούν να αξιοποιήσουν τις δυνάμεις τους και την οικουμενική διάστασή τους για να ξαναβρεί το έθνος μας την παγκόσμια πνευματική ακτινοβολία του.

**Δ**εσμεύομαι να εκπροσωπήσω στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο το αίτημα για μια Ελλάδα ισχυρή και αξιοσέβαστη σε μια Ευρώπη η οποία θα επιδείξει πραγματική αλληλεγγύη. Θεωρώ υποχρέωσή μου να μιλήσω δυνατά για την προστασία των εθνικών θεμάτων μας και για την επάνοδο της Ευρώπης στις χριστιανικές ρίζες της. **Φίλες και φίλοι, ζητώ την ψήφο σας στις ευρωεκλογές της 25ης Μαΐου 2014. Στις εκλογές αυτές χρειάζεται σταυρός προτίμησης, δεν ισχύει η λίστα, όπως παλαιότερα.**

Εύχομαι σε όλους σας καλή Ανάσταση! Η ορθόδοξη παράδοση μας διδάσκει ότι μετά τη Σταύρωση πάντα έρχεται η Ανάσταση!

\*Πολιτικός επιστήμων, υποψήφιος ευρωβουλευτής της Νέας Δημοκρατίας

Για μια Ελλάδα  
ισχυρή και  
αξιοσέβαστη,  
σε μια Ευρώπη  
αλληλεγγύης

## 5. ΔΕΝ ΘΑ ΕΠΑΡΚΕΣΟΥΝ ΤΑ ΕΔΡΑΝΑ ΣΤΑ ΑΕΙ

Μέσο: .....ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...19/04/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/04/2014

Σελίδα: .....1



## Δεν θα επαρκέσουν τα έδρανα στα ΑΕΙ

*Υπερπληθώρα εισακτέων το 2014*

**Ο αναμενόμενος** συνωστισμός πρωτοετών φοιτητών στα αμφιθέατρα και στα εργαστήρια των πανεπιστημίων κατά το προσεχές ακαδημαϊκό έτος προκαλεί ήδη πονοκέφαλο στην κοινότητα των ΑΕΙ και πανεπιστημιακοί δάσκαλοι ρωτούν αποπληστικά: «Πού θα τουςβάλουμε;». Μάλιστα, κάποια ιδρύματα μελετούν τη «ζωντανή μετάδοση» των μαθημάτων μέσω Διαδικτύου, ώστε να... ανασχεθεί η συρροή φοιτητών. Ο λόγος είναι ότι ο αριθμός των εισακτέων για το έτος 2014-15 θα είναι σε πολλά τμήματα αυξημένος κατά 20% σε σχέση με πέρυσι, ενώ σε περισσότερα από 20 τμήματα η αύξηση κυμαίνεται από 50% έως 150%. Το πρόβλημα αναμένεται οξύτερο στα κεντρικά ΑΕΙ, τα οποία θα υποδεχθούν φοιτητές πολύτεκνων οικογενειών που θα λάβουν μετεγγραφή από ιδρύματα της περιφέρειας. **Σελ. 22**

## Δεν θα χωράνε τον Οκτώβριο τα αμφιθέατρα

*Περισσότεροι οι φοιτητές από τα έδρανα*

Του **ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΑΚΑΣΑ**

**Καρέκλες** θα αναγκαστούν να βγάλουν τα πανεπιστήμια τον προσεχή Οκτώβριο για να... βολευτούν οι πρωτοετείς φοιτητές που θα ξεχειλίζουν τα αμφιθέατρα. Μάλιστα, κάποια ιδρύματα σκέφτονται να δοκιμάσουν ζωντανή μετάδοση των μαθημάτων μέσω Διαδικτύου, ώστε να αποφύγουν την κοσμοσυρροή. Και αυτά διότι σε πολλά ιδρύματα ο αριθμός των εισακτέων για το ακαδημαϊκό έτος 2014-15 είναι πολύ μεγαλύτερος από τη χωρητικότητα των ιδρυμάτων σε αμφιθέατρα και εργαστήρια, αλλά και δυσανάλογα μεγάλος με τον αριθμό των καθηγητών, που θα κληθούν να περνούν την ύλη... επί τροχάδην.

Σε περισσότερα από τα μισά πανεπιστημιακά τμήματα της χώρας η αύξηση σε σχέση με το 2013 είναι πάνω από 20%, ενώ σε περισσότερα από 20 τμήματα είναι από 50% έως και 150%. Για τον ορισμό του αριθμού των εισακτέων προηγείται κάθε χρόνο διελευστίδα ανάμεσα στο υπουργείο Παιδείας και τα ΑΕΙ. Τα ΑΕΙ ζητούν πολύ λιγότερους, και το υπουργείο ορίζει πολύ περισσότερους – σε μία αύξηση που κυμαίνεται από 35% έως 50% με βάση το αίτημα κάθε ΑΕΙ.

«Το 2014-15 θα εισαχθούν 800 φοιτητές, κατά 34,5% περισσότεροι σε σχέση με το 2013-14 και κατά 90,5% σε σχέση με το 2012-13. Μάλιστα, για ορισμένα τμήματα η αύξηση φτάνει στο 150%» ανέφερε, μιλώντας στην «Κ», ο πρόεδρος του Γεωπονικού Παν. Αθηνών, κ. Κωνσταντίνος Φεγγερός. Οι σχολές του γεωτεχνολογικού τομέα και των θετικών επιστημών «εισέπραξαν» τη μεγαλύτερη αύξηση φέτος λόγω της στροφής που αποφάσισε το υπουργείο προς τις σχολές θετικών επιστημών και τις «παραγωγικές» σχολές.

Συνολικά, το 2014-15 θα εισαχθούν 70.305 υποψήφιοι, εκ των οποίων οι 46.735 στα πανεπιστήμια και οι 23.570 στα ΤΕΙ. Στις σχολές θετικών και τεχνολογικών επιστημών οι θέσεις αυξάνονται κατά 3% και 5% αντίστοιχα συγκριτικά με πέρυσι, ενώ θα υπάρξει μείωση κατά 4% των θέσεων για τις σχολές κοινωνικών και ανθρωπιστικών επιστημών, ύστερα από την περυσινή μείωση κατά 16%. Ο αριθμός για τις σχολές επιστημών υγείας παρέμεινε ίδιος.

«Μετά την κατάργηση των τμημάτων ΤΕΙ, το υπουργείο αποφάσισε να επιβαρύνει τα πανεπιστήμια. Όμως, δεν αναλογίσθηκε εάν μπορούν τα ιδρύματα να διδάξουν επαρκώς τόσο μεγάλο αριθμό φοιτητών. Σε ποια εργαστήρια, σε ποιες αίθουσες, με ποιους καθηγητές;» τονίζει ο κ. Φεγγερός. Και

το πρόβλημα των κεντρικών ΑΕΙ θα οξυνθεί καθώς πολλοί φοιτητές (από τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες και άλλοι λόγω κοινωνικών κριτηρίων) θα πάρουν μετεγγραφή από περιφερειακά ιδρύματα. Το υπουργείο προέβλεψε αυτή την προοπτική, και έτσι τα ΑΕΙ σε Αττική και Θεσσαλονίκη θα δεχθούν το 46% των πρωτοετών, και τα περιφερειακά το 54%.

Όμως «ακόμα και μετά τις μετεγγραφές, το ποσοστό των ενεργών φοιτητών στις δύο μεγάλες περιφέρειες της χώρας παραμένει μικρότερο από το ποσοστό των πανεπιστημιακών στις ίδιες περιφέρειες. Συγκεκριμένα, τα ΑΕΙ σε Αττική και Θεσσαλονίκη διαθέτουν το 61,8% των πανεπιστημιακών της χώρας» παρατηρεί στην «Κ» η επικύρουρη καθηγήτρια στη Σχολή Ηλεκτρονικών Μηχανικών Η/Υ του Πολυτεχνείου Κρήτης κ. Δάφνη Μανουσάκη.

«Το υπουργείο ορίζει τον αριθμό των εισακτέων ανεξάρτητα από το ύψος της ετήσιας χρηματοδότησης και του προσωπικού για κά-

**Ο αριθμός των εισακτέων είναι πολύ μεγαλύτερος από τη χωρητικότητα σε αμφιθέατρα και εργαστήρια, αλλά και δυσανάλογος με τον αριθμό των καθηγητών.**

θε ΑΕΙ. Αυτό οδηγεί τα ιδρύματα σε αδιέξοδο και αντιφάσεις» τονίζει από την πλευρά του στην «Κ» ο πρόεδρος του Συμβουλίου του Παν. Αιγαίου, κ. Σταύρος Θωμαδάκης. «Το πρόβλημα αφορά πρωτίστως την ποιότητα της εκπαίδευσης. Τα ΑΕΙ της περιφέρειας, τα περισσότερα των οποίων είναι νέα, συχνά με ελλιπείς υποδομές, εννοιαζόμενα κτίρια και μικρή χρηματοδότηση, θα δεχθούν φοιτητές σε αριθμό πολλαπλάσιο από αυτόν που μπορούν να διαχειριστούν» προσθέτει η κ. Μανουσάκη, και θέτει το ευρύτερο ζήτημα σχετικά με το πόσους φοιτητές μπορούν να δεχθούν τα ελληνικά ΑΕΙ:

«Οι νέοι θα διαπιστώσουν ότι δεν χωρούν στα αμφιθέατρα και ότι θα αποτελούν μια λαοθάλασσα φοιτητών που αδυνατεί να έχει ουσιαστική επικοινωνία με τους διδάσκοντες. Στα καλά πανεπιστήμια του εξωτερικού, με αναλογία φοιτητών προς καθηγητές 8:1, η δυνατότητα επικοινωνίας φοιτητή-διδασκόντων σε εβδομαδιαία βάση αποτελεί προτεραιότητα των πανεπιστημίων. Στην Ελλάδα, με αναλογία φοιτητών προς καθηγητές 35:1 - 50:1, τέτοιες σχέσεις επιτυγχάνονται σε ελάχιστες περιπτώσεις».

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/04/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/04/2014

Σελίδα: . . . . . 56



ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ\*

## «Εξοντωτική, άδικη και αντισυνταγματική υπερφορολόγηση της πολύτεκνης οικογένειας»

**Μ**ε αφορμή τη φορολόγηση των πολυτεκνικών αυτοκινήτων, ο αναπλ. καθηγητής του Μετσόβιου Πολυτεχνείου, Κωνσταντίνος Αναγνωστόπουλος, έγραψε και απέστειλε στους Έλληνες βουλευτές την ακόλουθη επιστολή:

«Αξιότιμοι κ.κ. βουλευτές,

ακούστηκε πως συζητείται από επιτροπές του υπουργείου Οικονομικών η αναθεώρηση της φορολόγησης των αυτοκινήτων και ιδιαίτερα αυτά του μεγάλου κυβισμού. Θα ήθελα να σας θυμίσω πως τα πολυτεκνικά αυτοκίνητα πρέπει επιτέλους να μπουν στη σωστή φορολογική βάση και να διορθωθούν οι αδικίες του παρελθόντος.

Το μεγάλο αυτοκίνητο για μια πολύτεκνη οικογένεια (η δικιά μου αποτελείται από 8 μέλη) είναι μια ανάγκη ανάλογη με αυτή ενός μικρού αυτοκινήτου για μια μικρότερη οικογένεια. Η ανάγκη αυτή αναγνωρίζεται από την πολιτεία κατά την αγορά του αυτοκινήτου, όπου τα τέλη ταξινόμησης εκπίπτουν. Στη συνέχεια, όμως, η φορολόγηση μέσω των τελών κυκλοφορίας δείχνει αδιαφορία έως και αναλγησία: φορολογείται υπερπολλαπλάσια, το ίδιο με ένα αυτοκίνητο πολυτελείας μεγάλου κυβισμού με σκοπό την αναψυχή. Δυσκολεύομαι να κατανοήσω

την επιμονή στην πολιτική αυτή. Το οικονομικό αντίκτυπο είναι πολύ μικρό αλλά ο συμβολισμός μεγάλος.

Σας επισημαίνω ότι αυτό αποτελεί μια από τις λεπτομέρειες του θέματος της εξοντωτικής, άδικης και αντισυνταγματικής υπερφορολόγησης της πολύτεκνης οικογένειας. Εξοντωτικής, όπως για όλους τους συμπολίτες μας. Άδικης, γιατί καταναλώνουμε περισσότερο και πληρώνουμε περισσότερους έμμεσους φόρους. Άδικης, γιατί ανεβαίνουμε τις φορολογικές κλίμακες πολυτελούς διαβίωσης και εισοδηματικών κριτηρίων δυσανάλογα με το ποσοστό χρήσης των εισοδημάτων μας για βασικές βιοτικές ανάγκες. Αντισυνταγματικής, γιατί η πολιτεία δεν πληροί τη συνταγματική της υποχρέωση για προστασία της πολύτεκνης οικογένειας και της φορολόγησης ανάλογα με τη φοροδοτική ικανότητα του πολίτη.

Σε εμάς τους πολύτεκνους, πολλά από τα μέτρα των τελευταίων ετών μας προκαλούν απορία, αλλά και την αίσθηση ότι διωκόμαστε. Μαζί με τα μέτρα για τα οποία δίνεται μια επιφανειακή και εύκολη απάντηση, αυτή της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας, παίρνονται και μέτρα οικονομικά ανέξοδα: Κατάργηση εννοϊκών ρυθμίσεων στις προσλήψεις στο δημόσιο, τις μεταθέσεις των εκπαι-

δευτικών, τις μεταγραφές των φοιτητών. Ποιο είναι το μήνυμα που στέλνετε;

Κυρίες και κύριοι: Μέσα στη γενική κατάθλιψη που προκαλούν τα αποτελέσματα των πολιτικών που ακολουθούνται τα τελευταία χρόνια, μεγάλο μέρος του ελληνικού λαού αναζητά πολιτικούς με όραμα, που θα χαράξουν πολιτικές σε βάθος χρόνου με κριτήριο το καλό της χώρας και της ευημερίας του λαού της. Το δημογραφικό πρόβλημα της Ελλάδας, αν και δεν "πουλάει" σε ψήφους, θα έπρεπε να είναι απόλυτη προτεραιότητά σας, αν ενδιαφερόσαστε να παραδώσετε μια υγιή κοινωνία στα παιδιά σας και τα εγγόνια σας. Πρόβλημα που πρέπει να σπεύρετε σήμερα για να θερίσουν οι επόμενες γενιές αύριο. Πρόβλημα με το οποίο θα ασχοληθεί πολιτικός με μεγαλύτερη αγάπη για την πατρίδα του παρά για την πρόσκαιρη καριέρα του. Πολλοί από τους ψηφοφόρους σας θα το εκτιμήσουμε. Ο λαός έχει διαίσθηση και θα το ανταμείψει».

**\*Ο Κωνσταντίνος Αναγνωστόπουλος είναι Αν. Καθηγητής Σχολής ΕΜΦΕ, ΕΜΠ.**



## 7. ΕΞΑΓΟΡΑ 28.000 ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/04/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/04/2014

Σελίδα: . . . . . 1



### Εξαγορά 28.000 καταπατημένων ακινήτων υπό προϋποθέσεις

*Τι προβλέπει το σχέδιο  
νόμου του υπ. Οικονομικών*

**Ευνοϊκούς** όρους για την εξαγορά 28.000 ακινήτων που έχουν καταπατηθεί για τουλάχιστον 20 χρόνια παρέχει το υπουργείο Οικονομικών στους αυθαίρετους κατόχους τους. Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, που βρίσκεται σε διαβούλευση, το τίμημα για την εξαγορά ενός καταπατημένου ακινήτου ανέρχεται στη χαμηλότερη αντικειμενική αξία του δημοτικού διαμερίσματος όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Για παράδειγμα, εάν η τιμή ζώνης του καταπατημένου ακινήτου ανέρχεται σε 5.000 ευρώ το τ.μ. και η χαμηλότερη τιμή ζώνης στο δημοτικό διαμέρισμα ανέρχεται σε 1.000 ευρώ το τ.μ., η εξαγορά του ακινήτου θα γίνει βάσει της χαμηλότερης τιμής, δηλαδή τα 1.000 ανά τ.μ. Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξαγορά του είναι η υποβολή αίτησης σε διάστημα ενός έτους από την ψήφιση του νόμου.

Εφόσον στα ακίνητα υπάρχει κτίσμα, η αντικειμενική αξία που προκύπτει προσauξάνεται κατά ποσοστό 20%. Βέβαια, οι καταπατητές εν συνεχεία θα πρέπει να νομιμοποιήσουν και το αυθαίρετο κτίσμα. **Σελ. 3**



# Με ποιους όρους θα εξαγοραστούν 28.000 καταπατημένα ακίνητα του Δημοσίου

Η αυθαίρετη κατοχή πρέπει να διαρκεί το ελάχιστο 20 έτη έως 31/12/2013 – Πώς ορίζεται η τιμή

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Τη δυνατότητα εξαγοράς με ευνοϊκούς όρους 28.000 ακινήτων που έχουν καταπατηθεί για τουλάχιστον 20 χρόνια παρέχει το υπουργείο Οικονομικών στους αυθαίρετους κατόχους τους. Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση μέχρι και τις 2 Μαΐου, το τίμημα για την εξαγορά ενός καταπατημένου ακινήτου ανέρχεται στη χαμηλότερη αντικειμενική αξία του διαμερίσματος όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξαγορά του είναι η υποβολή αίτησης σε διάστημα ενός έτους από την ψήφιση του νόμου. Όσοι δεν υποβάλουν αίτηση εξαγοράς θα εκδίδεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία πρωτόκολλο δι-

Το τίμημα για την εξαγορά ενός καταπατημένου ακινήτου ανέρχεται στη χαμηλότερη αντικειμενική αξία του διαμερίσματος όπου βρίσκεται το ακίνητο.

οικητικής αποβολής καθώς και πρωτόκολλο καταβολής αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης. Όπως προκύπτει από το σχέδιο νόμου, προκειμένου οι καταπατητές να δικαιούνται να εξαγοράσουν το ακίνητο που έχουν καταπατήσει, θα πρέπει να το έχουν στην κατοχή τους τουλάχιστον 20 χρόνια, χωρίς διακοπή και έως τις 31-12-2013. Επίσης, προκειμένου οι αυθαίρετοι κάτοχοι των ακινήτων να γίνουν κύριοι, θα πρέπει να πληρώσουν εφάπαξ ή σε διμηνιαίες δόσεις ελάχιστου ποσού 800 ευρώ το σχετικό ποσό που προκύπτει. Στην περίπτωση εφάπαξ καταβολής παρέχεται έκπτωση 5% επί του τιμήματος.

Σύμφωνα με το νομοσχέδιο, για την εξαγορά των 28.000 ακινήτων θα ισχύσουν τα εξής:

• Όσοι κατέχουν αυθαίρετα, με ή

**Πώς μπορούν να νομιμοποιηθούν τα καταπατημένα**

**28.000** καταπατημένα ακίνητα αποδίδονται έναντι τιμήματος

**20 χρόνια** Ελάχιστος χρόνος κατοχής, χωρίς διακοπή, μέχρι 31/12/13 και εφόσον η κατοχή συνεχίζεται μέχρι την έναρξη του νόμου

**ΑΙΤΗΣΕΙΣ**  
Θα πρέπει να υποβληθούν μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την έναρξη του νόμου.

Όσοι δεν υποβάλλουν αίτηση εξαγοράς θα εκδίδεται **πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής** και αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης.

**ΤΙΜΗΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ**  
Ορίζεται για τις **εκτός σχεδίου** περιοχές, η **αντικειμενική αξία** που έχει το ακίνητο.

Για τις **εντός σχεδίου** περιοχές λαμβάνεται υπόψη η **χαμηλότερη αντικειμενική αξία** του οικείου διαμερίσματος.

Εφόσον υπάρχει κτίσμα, η αντικειμενική αξία που προκύπτει **προσαυξάνεται** κατά ποσοστό **20%**.

Το ποσό καταβάλλεται **εφάπαξ** ή σε **διμηνιαίες δόσεις** ελάχιστου ποσού **800 ευρώ η καθεμία**. Σε περίπτωση **εφάπαξ** εξόφλησης, παρέχεται **έκπτωση 5%**.

## Εφάπαξ ή σε διμηνιαίες δόσεις η καταβολή του τιμήματος

**Εφάπαξ** ή σε διμηνιαίες δόσεις μπορεί να καταβληθεί το ποσό για την εξαγορά του καταπατημένου ακινήτου, όπως προκύπτει από το σχέδιο νόμου. Συγκεκριμένα, το τίμημα εξαγοράς καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε διμηνιαίες δόσεις, ελάχιστου ποσού 800 ευρώ έκαστη. Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης, παρέχεται έκπτωση 5%. Η πλήρης εξόφληση ή η καταβολή της πρώτης δόσης καθώς και η εξόφληση του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου πραγματοποιούνται εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης εξαγο-

χωρίς τίτλους, δημόσιο ή ανταλλάξιμο ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγεται στην αρμοδιότητα του υπ. Οικονομικών, καταγεγραμμένο ή μη, με ή χωρίς κτίσματα, δικαιούνται να ζητήσουν από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του υπ. Οικονομικών, την εξαγορά του,

όχι υπόλοιπες δόσεις βεβαιώνονται το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την έκδοση της απόφασης εξαγοράς με εξαμηνιαίο κυμαινόμενο επιτόκιο, όπως αυτό καθορίζεται από την ΕΚΤ. Η καθυστέρηση καταβολής δύο συνεχόμενων δόσεων ή τριών συνολικά συνεπάγεται την αυτοδικαίω ανάκληση της απόφασης εξαγοράς και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο. Σημειώνεται ότι το Δημόσιο μπορεί να αρνηθεί την εξαγορά ενός καταπατημένου ακινήτου μόνο αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι δημοσί-

μες σε προθεσμία ενός έτους από την έναρξη ισχύος του νόμου, εφόσον κατέχει το ακίνητο επί τουλάχιστον μία εικοσαετία χωρίς διακοπή, και μέχρι τις 31-12-2013 και εφόσον η κατοχή συνεχίζεται μέχρι και την έναρξη του νόμου.

• Μπορούν να εξαγοραστούν:

α) Αστικά ακίνητα:

ου συμφέροντος, αναγόμενοι αποκλειστικά σε ζητήματα: α) Εθνικής άμυνας, β) δημόσιας ασφάλειας, γ) δημόσιας υγείας, δ) αξιοποίησης δημόσιων περιουσιών και ε) ειδικού ενδιαφέροντος του υπ. Οικονομικών. Από την υποβολή της αίτησης εξαγοράς και μέχρι την έκδοση απόφασης (που μπορεί να διαρκέσει έως και έξι μήνες) αναστέλλεται η λήψη διοικητικών μέτρων κατά του αιτούντος, καθώς επίσης και η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου να προβεί στη λήψη των μέτρων αυτών.

— Για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, έκταση μέχρι πέντε στρέμματα.

— Για περιοχές που βρίσκονται μέσα σε σχέδιο πόλης ή για οικισμούς που προϋφίστανται του έτους 1923, έκταση ίση με το ελάχιστο εμβαδόν αρτίου, κατά νόνα ή παρέκκλιση, και οικοδο-

μήσιμου οικοπέδου κατά το οικείο σχέδιο πόλεως. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εξαγορά συνεχόμενης έκτασης, εφόσον αυτή καλύπτεται από μόνιμα κτίσματα.

β) Αγροτικών ακινήτων: ενιαία έκταση μέχρι 10 στρέμματα και μέχρι 20 στρέμματα συνολικά.

• Είναι δυνατή η εξαγορά περισσότερων του ενός ακινήτων από τον ίδιο κάτοχο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υπό την προϋπόθεση ότι το σύνολο των εξαγοραζόμενων εκτάσεων δεν υπερβαίνει τα 20 στρέμματα.

• Εντός προθεσμίας 12 μηνών από την έκδοση της απόφασης εξαγοράς, ο αιτών οφείλει να υποβάλει αίτηση νομιμοποίησης ή τακτοποίησης των κτισμάτων, επί ποινή ανάκλησης της απόφασης εξαγοράς.

• Ως τίμημα εξαγοράς ορίζεται για τις εκτός σχεδίου περιοχές η αντικειμενική αξία που έχει το ακίνητο κατά τον χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης εξαγοράς. Για τις εντός σχεδίου περιοχές λαμβάνεται υπόψη η χαμηλότερη αντικειμενική αξία του οικείου διαμερίσματος. Για παράδειγμα, εάν η τιμή ζώνης του καταπατημένου ακινήτου ανέρχεται στα 5.000 ευρώ το τ.μ. και η χαμηλότερη τιμή ζώνης στο δημοτικό διαμέρισμα ανέρχεται στα 1.000 ευρώ το τ.μ. η εξαγορά του ακινήτου θα γίνει βάσει της χαμηλότερης τιμής, δηλαδή τα 1.000 ανά τ.μ.

• Εφόσον στα ακίνητα υπάρχει κτίσμα, η αντικειμενική αξία που προκύπτει προσαυξάνεται κατά ποσοστό 20%. Βέβαια, οι καταπατητές εν συνεχεία θα πρέπει να νομιμοποιήσουν και το αυθαίρετο κτίσμα. Σημειώνεται ότι επί του τιμήματος εξαγοράς και μέχρι του ποσού των 100.000 ευρώ παρέχεται έκπτωση 10%, εφόσον:

α) Υφίσταται κτίσμα έως 120 τ.μ. ή 140 τ.μ., σε περίπτωση πολυτέκνου, το οποίο αποτελεί την πρώτη και μόνη κατοικία του αιτούντος.

β) Ο ίδιος ο αιτών ή προστατευόμενο μέλος της οικογένειάς του είναι ανάπηρος σε ποσοστό 80% και άνω.



Το ΧΩΝΙ

56

ΠΑΣΧΑ 20  
ΑΠΡΙΛΙΟΥ  
2014

www.toxwni.gr

Οι πολύτεκνοι  
φταίνε  
για το χρέος!

Μ.Κ.



www.nerit.gr

ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ\*

**Ο** άλλοτε κραταιός και γοργά αναπτυσσόμενος νομός της Εύβοιας έχει οδηγηθεί σε μαρασμό, φτωχοποίηση και αποβιομηχάνιση, με στρατιές ανέργων αλλά και εργαζόμενων που βρίσκονται σε ομηρία αφού ούτε πληρώνονται ούτε απολύονται.

Τρανταχτά παραδείγματα το τσιμεντάδικο της ΑΓΕΤ, εργοστάσιο-σύμβολο της Χαλκίδας που στην είσοδο της πόλης υποδέχεται έρημο τους λίγους επισκέπτες του νομού.

Η Σέλμαν και η μονάδα παραγωγής και επεξεργασίας ξυλείας, στο Βασιλικό, με κυρίαρχο και πρωταγωνιστικό ρόλο σε Βαλκάνια και Ευρώπη συνεχίζει να κρατά απλήρωτους τις δεκάδες εργατών και στελεχών.

Η Νεοσέτ, που έχει εξοπλίσει χιλιάδες σπίτια και παιδικά δωμάτια και ενώ υπήρξε η αποκλειστική εταιρεία προμήθειας της επίπλωσης κατά τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας 2004, πριν από λίγες ημέρες κοινοποίησε τις απολύσεις, άνευ αποζημιώσεων, στους τελευταίους 120 εργαζόμενους.

Η μοναδική βιομηχανία στρατιωτικού υλικού στην Κύμη, η Ηλεκτρομηχανική, μέλος των Ελληνικών Αμυντικών Συστημάτων, μαραζώνει και μαζί της οδηγούνται σε εξαθλίωση 70 στελέχη -απλήρωτα για 17 μήνες- με τις οικογένειές τους.

Για την Ηλεκτρομηχανική Κύμης διαφαίνεται μία πλιαχτίδα ελπίδας, καθώς εκρεμμέι ο διαγωνισμός ανάθεσης της

## Η Εύβοια σε ομηρία

Σε μαρασμό, φτωχοποίηση και αποβιομηχάνιση έχει οδηγηθεί ο άλλοτε κραταιός και γοργά αναπτυσσόμενος νομός της Εύβοιας



Μαζί με τους εργαζόμενους της Ηλεκτρομηχανικής Κύμης σε διαμαρτυρία έξω από το γραφείο του Σίμου Κεδικόγλου.

κατασκευής 75.000 κρανών για τις ελληνικές Ενοπλες Δυνάμεις αλλά πεισματικά τόσο το υπουργείο Εθνικής Αμυνας όσο και η διοίκηση των Ε.Α.Σ. καθυστερούν τις διαδικασίες. Αυτοί γνωρίζουν το λόγο. Η Σωληνουργία στη Ριτσώνα οφείλει μισθούς πάνω από δύο χρόνια και οι εργαζόμενοι διαθέτουν στοιχεία ότι η εταιρεία μπορεί να τους πληρώσει!

Η ΛΑΡΚΟ οδηγείται σε απαξίωση. Έχει πέσει θύμα της προσπάθειας της κυβέρ-

νησης για ξεπούλημα, ενώ σε καμία από τις προηγούμενες διοικήσεις της δεν έχουν καταλογιστεί ευθύνες για αδυναμίες στη διαχείριση, με συνέπεια η εταιρεία να χρωστάει πολλά εκατομμύρια ευρώ στη ΔΕΗ κι αλλού.

Βρισκόμαστε στην έναρξη της τουριστικής περιόδου και αρκετά ξενοδοχεία οφείλουν δεδουλευμένα σε ξενοδοχοϋπαλλήλους. Επιχειρηματίας, που χρωστάει, έχει εξαφανιστεί στο εξωτερικό, ενώ

ορισμένοι δεν θα λειτουργήσουν φέτος τις μονάδες τους.

Η Εύβοια, που βρίσκεται τόσο κοντά στην Αθήνα, έχει απομακρυνθεί από τα σχέδια της ανάπτυξης, που ευαγγελίζεται η κυβέρνηση. Το κλείσιμο υπηρεσιών του ΙΚΑ στο Μαντούδι, την Κύμη και το Αλιβέρι, ο περιορισμός των δυνατοτήτων αξιοπρεπούς περιθαλψής στις Νοσοκομικές Μονάδες εκτός Χαλκίδας, η καθυστέρηση στην κατασκευή νέου Νοσοκομείου στην πρωτεύουσα του νομού, η δυσλειτουργία των ΚΕΠΑ, οι μακροχρόνιες διαδικασίες συνταξιοδότησης και άλλα πολλά κάνουν τη ζωή και την επιβίωση των Ευβοιωτών αφάνταστα δύσκολη.

Η Εύβοια μαζί με τη νήσο Σκύρο αποτελούν μία μικρογραφία της ελληνικής επικράτειας, όπου καθρεφτίζεται το «μεγαλείο» της κυβερνητικής ασοδοσίας και αναληψίας.

**\* Ο Σταύρος Μακάριος είναι πολιτευτής Εύβοιας, μέλος Εθνικού Συμβουλίου Αναξαρτήτων Ελλήνων.**





ΕΡΧΕΤΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ-ΣΚΟΥΠΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΠΑΣΧΑ

# ΝΟΜΙΜΑ 30.000 ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΑ

**Χιλιάδες στρέμματα του Δημοσίου θα αποδοθούν σε ιδιώτες που τα κατέχουν εδώ και δεκαετίες**



**Ο**λόκληρα χωριά αλλά και 13.000 χιλιόμετρα παραλίας μπαίνουν άμεσα στον χάρτη της Ελλάδας με νομοσχέδιο που θέτει σε δημόσια διαβούλευση και θα καταθέσει για ψήφιση στη Βουλή μετά το Πάσχα ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας. Το σχέδιο προβλέπει την αξιοποίηση

της δημόσιας περιουσίας για να έρθουν επενδύσεις, αλλά και την απόδοση με κοινωνικά κριτήρια χιλιάδων στρεμμάτων εκτάσεων του Δημοσίου σε ιδιώτες που τα κατέχουν εδώ και δεκαετίες, δίνοντας τέλος στο καθεστώς αμφισβήτησης και αβεβαιότητας που επικρατεί εδώ και χρόνια για τους τίτλους αυτούς. Αν στα ακίνητα που

θα εξαγοράσουν οι ιδιώτες υπάρχουν κτίσματα, αυτά θα μπορούν να νομιμοποιηθούν. Με την απόδοση των τίτλων ιδιοκτησίας επιδιώκεται να εισρεύσουν στα κρατικά ταμεία έως και 200 εκατ. ευρώ στη διετία 2014-2015, τα οποία θα καλύψουν μέρος του δημοσιονομικού κενού προς αποφυγήν πρόσθετων μέτρων, όπως πιέζει η τρoικα



## ΡΥΘΜΙΣΗ-ΣΚΟΥΠΑ ΣΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

## Σε ιδιώτες 30.000 καταπατημένα

Αλλάζει ο χάρτης της Ελλάδας για να έρθουν επενδύσεις - Χιλιάδες στρέμματα του

**Ο**λόκληρα χωριά αλλά και 13.000 χιλιόμετρα παραλίας μπαίνουν άμεσα στον χάρτη της Ελλάδας με νομοσχέδιο που θέτει σε δημόσια διαβούλευση και θα καταθέσει μετά το Πάσχα για ψήφιση στη Βουλή ο υπουργός Οικονομικών **Γιάννης Στουρνάρας**. Το σχέδιο προβλέπει την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για να έρθουν επενδύσεις, αλλά και την απόδοση με κοινωνικά κριτήρια εκτάσεων του Δημοσίου σε ιδιώτες που τα κατέχουν εδώ και δεκαετίες, δίνοντας τέλος στο καθεστώς αμφισβήτησης και αβεβαιότητας που επικρατεί εδώ και χρόνια για τους τίτλους τους. Αν στα ακίνητα που θα εξαγοράσουν οι ιδιώτες υπάρχουν κτίσματα, αυτά θα μπορούν να νομιμοποιηθούν.

ΤΟΥ  
ΚΩΣΤΗΣ Χ. ΠΛΑΝΤΖΟΥ

Με την απόδοση των τίτλων ιδιοκτησίας στους ιδιώτες επιδιώκεται να εισρεύσουν στα κρατικά ταμεία έως και 200 εκατ. ευρώ στη διετία 2014-2015, που θα καλύψουν μέρος του δημοσιονομικού κενού προς αποφυγήν πρόσθετων μέτρων, όπως πιέζει η τρόικα.

Η εξαγορά των εδαφικών εκτάσεων θα γίνεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και με εκπτώσεις 20%, χωρίς τις αυστηρές προϋποθέσεις και εξαιρέσεις που προέβλεπαν παλαιότεροι νόμοι (Ν.719/79) που άφηναν «εκτός νυμφώνος» εκατοντάδες χιλιάδες ιδιώτες και ολόκληρα χωριά της ελληνικής περιφέρειας.

Με το ίδιο νομοσχέδιο, θα γίνει και χάραξη του αιγαίου. Από τα 14.880 χιλιόμετρα του θαλάσσιου μετώπου μέχρι σήμερα μόνο το 8% έχει καθοριστεί, με συνέπεια να μπλοκάρουν οι επενδύσεις και να δημιουργείται μεγάλο κοινωνικό και οικονομικό πρόβλημα για κατοίκους στα νησιά.

## Νόμιμα τα καταπατημένα

Το υπουργείο Οικονομικών επιχειρεί να βάλει τέλος στις αντιδικίες με τους πολίτες, που χρονολογούνται από το 1884. Υπολογίζεται ότι 2 εκατομμύρια στρέμματα γης του Δημοσίου κατέχονται και διεκδικούνται από ιδιώτες. Σε αυτά έχουν πλέον δημιουργηθεί ολόκληρα χωριά ή ακόμα και πόλεις.

Για παράδειγμα, το 1/3 της Ρόδου θεωρείται ακόμα δημόσια έκταση, χωρίς να έχουν δικαίωμα ιδιώτες να ασκούν δικαιοπραξίες.

Το Ελληνικό Δημόσιο δεν μπόρεσε ποτέ να υπερασπιστεί και να διαχειριστεί επαρκώς τις εκτάσεις αυτές. Ούτε προνό-



πσε όμως για τις στεγαστικές ανάγκες πληθυσμών ολόκληρων, τις οποίες τελικά κάλυψαν αυθαίρετα μόνιμοι τους. Έτσι, η εισπραξη προστίμων ή η απομάκρυνση των ιδιωτών κρίνεται

## Προς αξιοποίηση ακατοίκητα νη

**Ν**α χαρτογραφήσει και να αξιοποιήσει περί τα 13.000 χιλιόμετρα ακτογραμμής και εκατοντάδες ακατοίκητα νησιά σχεδιάζει η κυβέρνηση, προτού τα προσφέρει «με το κλειδί στο χέρι» στις τοπικές κοινωνίες και σε ξένους επενδυτές, που θα αναλάβουν και τη δημιουργία υποδομών σε οικονομικά και εθνικά ευαίσθητες περιοχές της χώρας. Το εγχείρημα θεωρείται στρατηγικής σημασίας, καθώς στην Ελλάδα του 21ου αιώνα το ελληνικό κράτος δεν γνωρίζει τα θαλάσσια όριά του για να μπορέσει να τα διαχειριστεί και να τα προστατεύσει.

Αντίστοιχα όμως και οι εν δυνάμει επενδυτές ενδιαφέρονται να μη βρεθούν στη θέση του εμίρη του Κατάρ, **Χαμάντ μπιν Χαλίφα αλ Θάνι**, να έχουν διπλαδί

αγοράσει ένα νησί 4.000 στρεμμάτων στο Ιόνιο, αλλά να μην μπορούν να οικοδομήσουν παρά μόλις 80 τετραγωνικά μέτρα.

Από πέρσι πάντως ο ίδιος ο κ. **Αντώνης Σαμαράς** είχε προϊδεάσει για τις προθέσεις της κυβέρνησης, όταν σε συνέντευξή του στη γαλλική «Monde» έλεγε πως «δεν υπάρχουν ιδιωτικά νησιά, αλλά μόνο μερικές βραχονησίδες, ακατοίκητες, στο μέσο του αρχιπελάγους. Στην περίπτωση που δεν τίθεται πρόβλημα εθνικής ασφάλειας, αυτές οι βραχονησίδες μπορούν να έχουν εμπορική εκμετάλλευσή. Δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να ξεπουληθούν, αλλά να μετατραπεί ένα άγονο (σ.σ.: που δεν χρησιμοποιείται) έδαφος σε ένα κεφάλαιο το οποίο μπορεί να αποδώσει έσοδα σε μια σωστή τιμή».

Ηδη το ΤΑΙΠΕΔ έχει εξετάσει τουλάχιστον 560 από τα περίπου 6.000 νησιά και νησάκια που εκτιμάται ότι βρίσκονται υπό ελληνική κυριαρχία και θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν με βάση το έδαφος και το ανάγλυφό τους.

## «Στα χαρτιά» και όχι στους χάρτες

Από την άλλη, είναι αδιανόητο μια χώρα που βρέχεται από θάλασσα και διαθέτει χιλιάδες χιλιόμετρα ερημικών παραλίων να πνίγεται σε νόμους και διατάξεις περί αιγαίου, χωρίς καμία ουσιαστικά πολιτική ως προς τις χρήσεις και τις δυνατότητες αξιοποίησής της. Στα νομικά κείμενα ο όρος «αιγαίος» προσδιορίζεται ως το σημείο της παραλίας όπου φτάνει τον χειμώνα το κύμα της θάλασσας.



# πατημένα ακίνητα και κτίσματα

Δημοσίου θα αποδοθούν σε ιδιώτες που τα κατέχουν εδώ και δεκαετίες - Με 500 ευρώ το στρέμμα η εξαγορά


**500**

ευρώ το στρέμμα  
η εξαγορά

**200**

εκατ. ευρώ υπολογίζει  
να εισπράξει το Δημόσιο

**13.000**

χιλιόμετρα  
ακτογραμμής  
θα χορηγηθούν

**Εκατοντάδες  
ακατοίκτητα**  
νησιά ετοιμάζονται  
για τους επενδυτές

ασύμφορη γιατί κοστίζει πολλά στο κράτος, ενώ δημιουργεί μεγάλο κοινωνικό και οικονομικό πρόβλημα στις τοπικές κοινωνίες.

## Ποιοι και πώς θα εξαγοράσουν ακίνητα

Το νέο πλαίσιο που ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών καθορίζει τους όρους απόκτησης νόμιμων τίτλων από ιδιώτες

για τις «δικοκατεχόμενες» εκτάσεις του Δημοσίου, το οποίο θα μπορούσε να αποφέρει έσοδα εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ στο Δημόσιο με δύο τρόπους:

- Άμεσα ως τίμημα εξαγοράς.
- Κάθε χρόνο με επιπλέον έσοδα από φόρους περιουσίας και μεταβίβασης που σήμερα δεν εισπράττει από τους καταπατητές.

Βασική προϋπόθεση για υπαγωγή μιας έκτασης στη ρύθμιση είναι να αποδεικνύεται η κατοχή είτε με μαρτυρίες είτε με επίσημα έγγραφα (π.χ. πρωτόκολλα αποβολής, επιβολή προστίμων αυθαίρετης χρήσης κ.λπ.).

## Από 500 ευρώ το στρέμμα

Στην πλειονότητά τους πρόκειται για εκτός σχεδίου εκτάσεις με αντικειμενική αξία 4 ευρώ το μέτρο κατά μέσο όρο. Εκτιμάται ότι το ποσό εξαγοράς θα ξεκινά από 500 ή 600 ευρώ το στρέμμα, θα κυμαίνεται γενικά στα 3.000-5.000 ευρώ, αλλά θα φτάνει και πολύ υψηλότερα ως προς την εμπορική αξία για περιοχές όπως η Μύκονος. Το τίμημα θα προκύπτει και χαμηλότερα της αντικειμενικής για πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία.

Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι:

- Ως τίμημα θα ορίζεται η αντικειμενική αξία του ακινήτου.
- Για ακίνητα με κατοικίες ή κτίσματα, η έκταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για να υπάρχει νόμιμη δόμηση (π.χ. με αρτιότητα στα 4 στρέμματα) θα προσφέρεται σε χαμηλή τιμή.
- Οποιοσ επιθυμεί θα μπορεί να εξαγοράσει και γεωτονικά ακίνητα που συνορεύουν με το δικό του, ειδικά αν τα χρειάζεται για να συμπληρώσει αρτιότητα ώστε να μπορεί να χτίσει.
- Η τιμή εξαγοράς μπορεί να μειωθεί 20% της αντικειμενικής αξίας για πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, ενώ θα δοθούν και πολλές ευκολίες πληρωμής, δηλαδή εξόφληση σε πολλές δόσεις. Θα επιλεγούν με βάση τα κοινωνικά κριτήρια φορολόγησης του ΕΝΦΙΑ (άνεργοι, πολύτεκνοι, ανάπηροι).

Και για τους ιδιώτες όμως υπάρχει ισχυρό κίνητρο γιατί η ρύθμιση τους προσφέρει τη δυνατότητα αποκατάστασης οικογενειακών περιουσιών και κληρονομιών, ενώ μπορεί να αποδώσει και ως επένδυση. Για παράδειγμα, ακίνητο στα Δωδεκάνησα που εκποιήθηκε με τον Ν.719/77 το 1996 αντί 150.000 δραχμών (440 ευρώ) πουλήθηκε το 2003 από τον ιδιώτη αντί 800.000 ευρώ.

## σιά και 13.000 χλμ. αιγιαλού

σας. Τι σημαίνει αυτό; Ότι η χώρα μας έχει... το 50% των ακτών της Αφρικής ή της Αυστραλίας, αλλά -όπως την ΑΟΖ- δεν τις έχει... κερύ-ζει επισήμως «αιγιαλό».

Εχει μεγαλύτερη ακτογραμμή από την Κίνα ή το Ηνωμένο Βασίλειο και τη διπλάσια από την Ιταλία, την Ισπανία, την Τουρκία, τη Βραζιλία ή την Ινδία. Περισσότερα χιλιόμετρα ακτογραμμής από την Ελλάδα έχουν μόνο κράτη όπως ο Καναδάς, οι ΗΠΑ, η Ρωσία και η Νορβηγία, των οποίων όμως οι περισσότερες παραλίες βρέχονται από τον Βόρειο Παγωμένο Ωκεανό και δεν λούζονται από τον ήλιο και τη θάλασσα της Μεσογείου. Σε σχέση με την επιφάνειά της και τη γεωγραφική θέση της, ο



πλούτος των ακτών της Ελλάδας μπορεί να συγκριθεί μόνο με εξωτικά νησιά της Πολυνησίας. Η χώρα μας όμως βρίσκεται στην Ευρώπη

και έχει μια ασύγκριτα πλεονεκτική θέση -γεωγραφική και πολιτισμική- ως σταυροδρόμι μεταξύ Ανατολής και Δύσης.

## Στόχος οι επενδύσεις

«Τα νησιωτικά συμπλέγματα είναι ελληνική ιδιαιτερότητα», παραδέχονται αρμόδιοι παράγοντες. Πολλά βρίσκονται σε ευαίσθητες εθνικά περιοχές, ενώ ακατοίκητες νησίδες έχουν τεράστια περιβαλλοντική ή αρχαιολογική σημασία (π.χ. η Δίλος, η Δοκός στον Αργοσαρωνικό με ιστορία 5.000 χρόνων, παραλίες αναπαράγωγής απειλούμενων με εξαφάνιση ειδών κ.λπ.). Για παράδειγμα, το νησάκι Οξυά που αγόρασε ο εμίρης του Κατάρ στις εκβολές του Αχελώου, δίπλα σε λιμνοθάλασσα και κοντά στην Ιθάκη, ανήκει στο δίκτυο Natura και προστατεύεται από διεθνείς συνθήκες. «Πρέπει να επιλυθούν και τα προβλήματα ιδιοκτησίας των νησίδων,

αλλά θα υπάρχουν κανόνες, για να ξέρει ο επενδυτής τι του επιτρέπεται και τι τον περιμένει», λένε πολυπληρείς στελέχη του υπουργείου Οικονομικών. «Οι νησιώτες και η ιστορία μας είναι δεμένη με τον αιγαλό και τις θάλασσες», τονίζουν. «Υπάρχουν οικισμοί πάνω στο κύμα. Άλλο αυτό, άλλο η άναρχη δόμηση, άλλο η επένδυση. Το ζήτημα είναι τι λες στους υποψήφιους επενδυτές και τι θες για το αύριο. Την επόμενη μέρα από τον νόμο θα υπάρχει προκήρυξη αιγιαλού. Μέσα σε τρεις μήνες ή λίγο παραπάνω -αν υπάρχουν διαφορές κ.λπ.- θα υπάρχουν όλα τα δεδομένα και η ελληνική κυβέρνηση θα μπορεί να κάνει πολιτική εκεί όπου σήμερα απλώς αγνοεί τι ισχύει και τι υπάρχει», λένε στο υπουργείο Οικονομικών.



## ΔΟΛΟΦΟΝΙΑ ΣΑΧΖΑΤ ΛΟΥΚΜΑΝ

# Ισόβια στους δύο δράστες

ΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

» **Επτά φορές βυθίστηκε** το μαχαίρι στο σώμα του 27χρονου Σαχζάτ Λουκμάν εκείνο το κρύο ξημέρωμα του Γενάρη το 2013 και ο «σκούρος», ο «αλλόθρησκος», που πήγαινε στις 3 το πρωί για το πενιχρό μεροκάματο με το ποδήλατό του, έπεσε νεκρός στον κεντρικότερο δρόμο των Πετραλώνων. Επτά ήταν και οι ψήφοι του Μεικτού Ορκωτού Κακουργοδικείου που ομόφωνα έστειλαν τον 29χρονο πυροσβέστη Χρήστο Στεργιόπουλο και τον 25χρονο άνεργο Διονύση Διακόπουλο ισόβια στη φυλακή για την αποτρόπαιη δολοφονία, χωρίς να τους αναγνωριστεί κανένα ελαφρυντικό.

Κι ενώ επρόκειτο για μια από τις πιο χαρακτηριστικές περιπτώσεις ρατσιστικής βίας, το δικαστήριο, παρά την εισαγγελική πρόταση, απέφυγε να διατυπώσει ρητά την ύπαρξη ρατσιστικού κινήτρου και παρέπεμψε στην καθαρογραφή της απόφασης...

Τα στοιχεία που συνέδεσαν με τον πλέον τραγικό τρόπο τους τρεις σχεδόν συνομήλικους άνδρες είναι πράγματα εντυπωσιακά. Ο Λουκμάν, φτωχόπαιδο από το Πακιστάν, μέλος πολύτεκνης οικογένειας με οκτώ αδελφές, έναν αδελφό και δυο ηλικιωμένους γονείς, ζούσε και δούλευε στη χώρα μας στέλνοντας στη μακρινή πατρίδα του τις οικονομίες του για «την προίκα των κοριτσιών».

Εκείνο το βράδυ είχε φύγει από το Περιστερί όπου έμενε για να φορτώσει πορτοκάλια για τη λαϊκή στην οποία δούλευε. Ο Στεργιόπουλος ήταν πυροσβέστης, παρά το γεγονός ότι ήταν προσεσημασμένος για κλοπή ρούχων από κατάστημα. Κατά περίεργο τρόπο το ποινικό του μητρώο παρέμεινε λευκό κι έτσι έκανε τα χαρτιά του για το Δημόσιο. Ο Διακόπουλος, προσεσημασμένος κι αυτός για την ίδια υπόθεση, δήλωνε άνεργος, είχε όμως να επιδείξει την «Αλβανή αρραβωνιαστικιά» του, που την έφερε και στη δική για να δείξει ότι δεν είναι ρατσιστής...

Οι δύο Έλληνες εκείνο το βράδυ βγήκαν παγανιά. Καβάλησαν ένα σκούτερ μέσα στ' άρτια μεσάνυχτα «για να το στρώσουν», όπως ισχυ-

ρίστηκαν στο δικαστήριο. Ένας ισχυρισμός εξίσου εξωφρενικός όπως και το ότι, όπως είπαν στη συνέχεια, «διαπληκτίστηκαν» με το άτυχο θύμα γιατί τάχα τους έκλεινε το δρόμο με το ποδήλατο και το τραγικό αποτέλεσμα ήταν «ένα λάθος πάνω σ' ένα καζό τσαμπουκά».

Όπως αποδείχτηκε, όμως, η συνέχεια ήταν ανατριχιαστική. Οι δύο δράστες ήταν οπλισμένοι, και μάλιστα μια από τις δύο «πεταλούδες» που χρησιμοποιήθηκαν στη δολοφονία ήταν μονής κοπής και είχε λιμαριστεί για να γίνει διπλής κοπής, άρα πιο φονική. Αυτή η ματωμένη «πεταλούδα» βρέθηκε κρυμμένη στο παπούτσι του. Κι όταν έγινε το φονικό, οι δύο αποχώρησαν «χαλαρά», όπως κατέθεσαν μάρτυρες, και δεν δίστασαν να κάνουν έναν αποκρουστικό «γύρο του θριάμβου» όπως είπε στην αγόρευσή της η εισαγγελέας.

Στην έρευνα που ακολούθησε στα σπίτια τους εντοπίστηκαν τρία σιλιέτα «πεταλούδες», ένας σουγιάς, μια μαύρη λεπίδα με ειδική λαβή, σφαίρες, δύο ξύλινα ρόπαλα, μία σφεντόνα, ενώ στο σπίτι του ενός βρέθηκαν και πενήντα προεκλογικά φυλλάδια της Χρυσής Αυγής...

Κι ενώ ο διευθυντής της Διεθνούς Αμνηστίας για την Ευρώπη και την Κεντρική Ασία, Marek Marczynski, δήλωνε ότι «η επίθεση αυτή δεν είναι μεμονωμένο περιστατικό» επιση-



μαίνοντας παράλληλα την κλιμάκωση των ρατσιστικών επιθέσεων, ο υπουργός Δημόσιας Τάξης και πολιτικός προϊστάμενος του ενός εκ των δραστών, Νίκος Δένδιας, χρειάστηκε δύο ημέρες για να προχωρήσει σε μια γενικόλογη διατύπωση ότι «η ελληνική κοινωνία δεν διέπεται από ρατσισμό» και ότι η απεχθής δολοφονία ήταν ένα «μεμονωμένο φαινόμενο»...

Αίσθηση επίσης προκάλεσε το γεγονός ότι το εξόφθαλμα ρατσιστικό κίνητρο δεν αναγνωρίστηκε στην κακουργηματική κατηγορία που απαγγέλθηκε εις βάρος των δύο ούτε στο βούλευμα του εισαγγελέα Ισίδωρου Ντογιάκου με το οποίο παραπέμφθηκαν σε δίκη. «...Η συνάντηση των κατηγορουμένων με το θύμα ήταν εντελώς τυχαία και συμπτωματική».

Ό,τι όμως δεν εντόπισαν ή αγνόησαν οι εισαγγελείς στην προδικασία αποδείχτηκε περίτρανα στην ακροαματική διαδικασία και απο-

κρυστάλλωθηκε στην εισαγγελική πρόταση της Μαρίας Μπερέτα: «Ο ισχυρισμός τους ότι πριν από τη δολοφονία είχε τάχα προηγηθεί διένεξη δεν πείθει, (...) μετά την πράξη τους απομακρύνθηκαν από τον τόπο του εγκλήματος άταραχοι, χωρίς να είναι ταραγμένοι ή συγκλονισμένοι. Δεν πήγαν προς τα σπίτια τους, αλλά κατευθύνθηκαν στο κέντρο της Αθήνας για να κάνουν τον γύρο του θριάμβου. (...) Θα πρέπει να δείξετε με την απόφασή σας ότι η κοινωνία στην Ελλάδα, με τον πολιτισμό της και με τις αξίες που έχουν γαλουχηθεί τα παιδιά και οι νέοι της, καταδικάζει κάθε έγκλημα που έχει κίνητρο τη διαφορετικότητα».

Οι δικαστές άραγε θα περιγράψουν ξεκάθαρα στην απόφασή τους το ρατσιστικό κίνητρο που διείδε η εισαγγελέας, επιτελώντας μ' αυτόν τον τρόπο τον παιδευτικό τους ρόλο προς την κοινωνία; Οψόμεθα...

## ΠΑΤΕΡΑΣ ΛΟΥΚΜΑΝ:

## Δικαιοσύνη για όλους

» **Όσους στάθηκαν** δίπλα τους στον αγώνα για δικαιοσύνη για τη δολοφονία του γιου τους Σαχζάντ Λουκμάν ευχαρίστησε ο Χαντμ Χουσεΐν τη Μ. Πέμπτη κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου της ΚΕΕΡΦΑ και της πακιστανικής κοινότητας με καταγγελίες για τις συνθήκες κράτησης στα κέντρα κράτησης, βασανισμούς και την αναταραχή του προκαλεί στους κρατούμενους μετανάστες η παράταση της κράτησής τους επ' αόριστο. Κάλεσε επίσης στην εκδήλωση της πακιστανικής κοινότητας την προσεχή Τετάρτη 23 Απριλίου

στο αμφιθέατρο του 9.84 στην Τεχνόπολη, στις 6 το απόγευμα, για να ευχαριστήσουν όσους συμπαράστηκαν στην οικογένεια του Σαχζάντ Λουκμάν.

«Όσο είμαι εδώ και ακούω τα προβλήματα των παιδιών μας που είναι στα κέντρα κράτησης, είμαι με το άγχος» πρόσθεσε και ζήτησε δικαιοσύνη, όπως έλαβε αυτός, έτσι και για τους συμπατριώτες του που κρατούνται στα κέντρα κράτησης «να μη χαλάσουν την υγεία τους μόνο γιατί δεν έχουν χαρτιά».

Ε.Ζ.

