

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/12/2013

Σελίδα: 13



Μικρή σύνταξη για όποιον έχει σπίτι!

Εφιαλτικά σενάρια
προωθεί ο ΟΟΣΑ
βάσει του μοντέλου
της Αυστραλίας

Εφιαλτικά σενάρια για σύνδεση της σύνταξης με εισοδήματα που μπορεί να προκύψουν από ενοίκια επιχειρούν να προωθήσουν στην Ελλάδα ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Η σκέψη είναι σε έναν απώτερο χρόνο κάποιος που έχει σπίτι (και άρα δεν πληρώνει ενοίκιο) να παίρνει μικρότερη σύνταξη.

Την προηγούμενη εβδομάδα οι τεχνοκράτες της τριόικας πρότειναν στην ελληνική πλευρά, σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο υπουργείο Εργασίας πριν από λίγες ημέρες, να εξετάσει την πιθανότητα να χορηγούνται στο εξής συντάξεις «βάσει εισοδήματος».

Σε πρόσφατη έκθεση του ΟΟΣΑ για τα ασφαλιστικά συστήματα των χωρών-μελών του γίνεται συγκεκριμένη αναφορά στο σκέλος μιας ενδεχόμενης μελλοντικής αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας ως ένα άλλο μέσο στήριξης του συνταξιοδοτικού συστήματος της χώρας.

Ετσι, δυνητικά όσοι συνταξιούχοι λαμβάνουν ενοίκιο ή μένουν σε δικό τους σπίτι θα βρίσκονται στην πρώτη γραμμή για να υποστούν μειώσεις στις συντάξεις τους.

Πρόκειται για το ασφαλιστικό μοντέλο που λειτουργεί στην Αυστραλία, όπου σύνταξη λαμβάνουν μόνον όσοι μπορούν να αποδείξουν ότι δεν έχουν άλλη πηγή εισοδήματος. Εάν ο συνταξιούχος έχει άλλες πηγές εισοδήματος, είτε παίρνει ένα μικρό ποσό ως σύνταξη, υπό μορφή προνοιακού επιδόματος, είτε δεν λαμβάνει καθόλου σύνταξη. Το τελικό ύψος των συντάξεων εξαρτάται από τον «πλούτο του συνταξιούχου». Ως πηγές εισοδήματος που λειτουργούν αντιστρόφως ανάλογα με το ύψος της σύνταξης θεωρούνται τυχόν ιδιωτικές ασφάλειες για συνταξιοδότηση, αλλά και έσοδα από την προσωπική περιουσία του (ακίνητα, επενδύσεις). Στο σύστημα της Αυστραλίας υπολογίζονται και τα τεκμαρτά εισοδήματα που προέρχονται από την περιουσία των συνταξιούχων, όταν δεν έχει αξιοποιηθεί για να αποφέρει τα έσοδα που θα μπορούσε.

Από τα μέσα του '80 και μετά οι συντελεστές ιδιοκτησίας οικίας στις χώρες-μέλη του ΟΟΣΑ έχουν παρουσιάσει αύξηση. Υπολογίζεται από τον ΟΟΣΑ ότι το 77% των οικογενειών με μέση ηλικία άνω των 55 ετών είναι ιδιοκτήτες σπιτιού, κάτι που σύμφωνα με τον οργανισμό σημαίνει ότι διαθέτουν εισόδημα, εκτός από τη σύνταξη που λαμβάνουν. Άρα σε αυτές τις περιπτώσεις υπάρχει περιθώριο μείωσης της σύνταξης...



Ηλικιωμένη μετρά τα λίγα ευρώ που έχει στο πορτοφόλι της. Αριστερά: Ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας

Μέσο:ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/12/2013

Σελίδα:5



Εγκύκλιος Προθεσμία για ένταξη στον νέο νόμο αυθαιρέτων

Εως τις αρχές Φεβρουαρίου 2014 δίδεται διορία στους ιδιοκτήτες παλαιών αυθαιρέτων προκειμένου να μεταφέρουν στον νέο νόμο 4178/2013 δηλώσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων που έγιναν με την ρύθμιση 4014/2011 και έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ή βρίσκονταν σε κατάσταση αρχικής υποβολής. Στις «διευκολύνσεις» που προωθεί το υπουργείο δίδεται οριστική λύση σε όσους είχαν ενταχθεί στον νόμο 3843/2010 για την τακτοποίηση ημιυπαίθριων («νόμος Μιμρμπίλη») και δεν είχαν αποπληρώσει τα σχετικά πρόστιμα, ενώ όσοι είχαν ενταχθεί στο «νόμο Παπακωνσταντίνου» (ν. 4014/11) και έχουν πληρώσει μόνο τα προβλεπόμενα παράβολα ή σταμάτησαν να πληρώνουν τα σχετικά πρόστιμα, να ενταχθούν πλέον στον «νόμο Καλαφάτη», με συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταβάλει και όσων προβλέπει ο νέος νόμος. Σύμφωνα με την εγκύκλιο για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης που εξέδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος, γίνεται εκ νέου σαφές ότι αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης προ της 28ης Ιουλίου του 2011, μετά την υπαγωγή τους στο ν. 4178/13, απαλλάσσονται από την επιβολή κυρώσεων και δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές, οποιοσδήποτε φόρος και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, ενώ τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρό-

στιμα δεν αναζητούνται. «Ο νέος νόμος είναι η τελευταία μεγάλη ευκαιρία για τους πολίτες να δηλώσουν το αυθαίρετό τους, ώστε να ωφεληθούν από πολλές δόσεις στην αποπληρωμή του προστίμου και από εκπτώσεις που φτάνουν μέχρι το 85%, ειδικά για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες» όπως δηλώνει ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ, Σταύρος Καλαφάτης.

Επιπλέον, στην έκφραση «ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω» που προβλέπεται στον νόμο, νοείται ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 80%, ότι η ιδιότητα του τριτέκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, ενώ η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή/και με αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής Αρχής, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος. Ενώ, ο έλεγχος για την επιλογή της κατηγορίας 4 ή 5 γίνεται με τα πολεοδομικά μεγέθη που προβλέπονται να κατασκευαστούν από την οικοδομική άδεια. Μετά την επιλογή της κατηγορίας, για τον υπολογισμό του προστίμου εφαρμόζονται οι συντελεστές που προκύπτουν από τη σύγκριση των αυθαιρέτων επιφανειών προς τις επιτρεπόμενες επιφάνειες από τους όρους δόμησης που ισχύουν σήμερα στην περιοχή του ακινήτου.

ΚΟΣΜΑΣ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΣ

3. ΜΕΧΡΙ ΠΟΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΤΕ ΤΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ...

Μέσο: Η ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Ημ. Έκδοσης: ...05/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/12/2013

Σελίδα: 7



Διευκρινιστική εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ για την τακτοποίηση αυθαίρετων

Μέχρι ποια ημερομηνία μπορείτε να «νομιμοποιήσετε το αυθαίρετό σας

Διευκρινιστική εγκύκλιος για την εφαρμογή του νόμου 4178/2013 για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης εξέδωσε ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ.

Σύμφωνα με αυτήν η προθεσμία μεταφοράς δηλώσεων του νόμου 4014/2011 στο νέο νόμο 4178/2013 για όσες δηλώσεις έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ή βρίσκονταν σε κατάσταση αρχικής υποβολής λήγει στις 6-2-2014.

Είναι δυνατή η περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στο νόμο 3843/10 από την οικεία ΥΔΟΜ στις εξαιρετικές περιπτώσεις που το ανεισπρακτο πρόστιμο υπολείπεται των 50 Ή. Στις μη υπαγόμενες (απαγορευόμενες) περιοχές για την ένταξη στο νόμο συμπεριλαμβάνονται και η όχθη, η παλαιά όχθη και η παρόχθια ζώνη λιμνών, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 2971/00, δεδομένου ότι διέπονται από το ίδιο καθεστώς προστασίας. Επιπλέον, απαγόρευση υπαγωγής υπάρχει σε αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε βέμα και δεν εφαρμόζεται συντελεστής πλάγιας απόστασης.

Όσον αφορά τις προβλεπόμενες εκπτώσεις, ειδικά για τις περιπτώσεις που η κύρια ή η δευτερεύουσα κατοικία έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη από τους προβλεπόμενους περιορισμούς, τότε σε ένα φύλλο καταγραφής υπολογίζεται το ενιαίο ειδικό πρόστιμο με τους μειωτικούς συντελεστές για την τυχόν αυθαίρετη επιφάνεια εντός των περιοριστικών ορίων και η επιπλέον επιφάνεια σε άλλο φύλλο καταγραφής, υπολογιζόμενου του ενιαίου ειδικού προστίμου χωρίς τη ανωτέρω μείωση.

Στην έκφραση «ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω» που προβλέπεται στο νόμο, νοείται ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 80%.

Η ιδιότητα του τριτέκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή/και με αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος.

Προκειμένου να είναι ξεκάθαρο για όλες τις δικαιοπραξίες, διευκρινίζεται ότι στα συμβολαιογραφικά έγγραφα, που καταρτίζονται μετά την



ένταξη ισχύος του παρόντος και έχουν σαν αντικείμενο τη σύσταση ή την τροποποίηση αυτοτελών ιδιοκτησιών, προσαρτώνται αντίγραφα εκ των συνολικών σχεδίων της άδειας δόμησης τα οποία απαιτούνται και υποβάλλονται για την έγκριση δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4030/2011, δηλαδή τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης θεωρημένα από την αρμόδια Υ.Δ.Ο.Μ..

Τα πρόστιμα

Μετά την επιλογή της κατηγορίας, για τον υπολογισμό του προστίμου εφαρμόζονται οι συντελεστές που προκύπτουν από τη σύγκριση των αυθαίρετων επιφανειών προς τις επιτρεπόμενες επιφάνειες από τους όρους δόμησης που ισχύουν σήμερα στην περιοχή του ακινήτου.

Κατά τη διαδικασία υπαγωγής ο ιδιοκτήτης καταθέτει υπεύθυνη δήλωση για την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης και ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός περιγράφει στην τεχνική έκθεση την αυθαίρετη κατασκευή ή την αυθαίρετη χρήση μόνον ως προς το εμβαδόν και τη χρήση. Ωστόσο γίνεται σαφές ότι σε κάθε περίπτωση (αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης) ο μηχανικός υποβάλλει αεροφωτογραφίες ή δι-

μόσια έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου.

Σε περιπτώσεις κληρονομιάς ακινήτων με αυθαίρετες, όταν στο έντυπο Ε9 του αποβιβασμού αναφέρεται η αυθαίρετη κατασκευή και ο χρόνος κατασκευής της, τότε θεωρείται ως δημόσιο έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής ή/και ο χρόνος εγκατάστασης της χρήσης.

Σε περίπτωση που έχει μεταβιβαστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που έχει ρυθμιστεί με το ν. 4014/11, τη διαδικασία μετάβασης της δήλωσης στο ν. 4178/13 μπορεί να κάνει ο νέος ιδιοκτήτης.

Διευκρινίζεται πλήρως το καθεστώς ένταξης στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του νόμου των σταυλικών εγκαταστάσεων για την εκτροφή και εκμετάλλευση παραγωγικών ή και αγροτικών ζώων ανεξαρτήτως μεγέθους, ενώ ως συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής για τα οποία ισχύει ο περιορισμός των 35 τ.μ., θεωρούνται κτίρια που διαμένουν άτομα και όχι κτίρια που στεγάζουν σταυλικές εγκαταστάσεις.

Αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης προ της 28.07.2011, μετά την υπαγωγή τους στο ν. 4178/13 εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων και δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές, οποιασδήποτε φόρος και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη (όπως ύδρευσης, καθαριότητας, αποχετευτικά τέλη, κ.λ.π.).

Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται. Ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης είναι η ισχύς του ν. 4178/13, δηλ. η 8.8.2013. Αντίστοιχα για τις αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης με ολοκληρωμένη υπαγωγή στο ν. 4014/11, δηλ. που έχει καταβληθεί το σύνολο του προστίμου και έχουν υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα όλα τα σχέδια και δικαιολογητικά, ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης είναι η ισχύς του ν. 4014/11, δηλ. η 21.9.2011.



Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου 2013 / Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΝΕΑ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Της **Χαρής Τζαναβάρα**

Διευκολύνσεις για ιδιοκτήτες τακτοποιημένων ημιυπαίθριων που δεν έχουν εξοφλήσει τα πρόστιμα, μέτρα για κληρονόμους αυθαιρέτων, «πνηρές» και αμφίβολης νομιμότητας ρυθμίσεις για τα περίφημα «αναψυκτήρια-βίλες» στον Υμηττό, αλλά και ερμηνείες σε διατάξεις του τελευταίου νόμου για τα αυθαίρετα περιλαμβάνει η νέα εγκύκλιος του υπουργείου Περιβάλλοντος.

Στο πρώτο τρίμηνο εφαρμογής του νόμου 4178/2013, ελάχιστα είναι οι ιδιοκτήτες που εντάχθηκαν στο σύστημα, παρά το κίνητρο των εκπτώσεων και των περισσότερων δόσεων για όσους υποβάλουν δηλώσεις ως τις αρχές Φεβρουαρίου. Οι σημαντικότερες ενότητες της νέας εγκύκλιος είναι οι εξής:

■ **ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ** Όσοι είχαν ενταχθεί στον νόμο 4014/2011, που έχει κριθεί αντισυνταγματικός από την Ολομέλεια του ΣτΕ, αλλά δεν έχουν εξοφλήσει το οφειλόμενο πρόστιμο πρέπει να ενταχθούν στο νέο σύστημα ως τις 6 Φεβρουαρίου 2014. Σε περίπτωση μεταβίβασης του ακινήτου η δήλωση υποβάλλεται από τον νέο ιδιοκτήτη.

■ **ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΙ** Δίνεται άλλη μια ευκαιρία σε ιδιοκτήτες που έχουν ενταχθεί στον νόμο 3843/2010, ο οποίος έχει κριθεί οριακά συνταγματικός από το ΣτΕ. Αφορά μόνον όσους έχουν κάποια οφειλή και με βάση τον νόμο έχουν τεθεί εκτός ρύθμισης. Ολοκληρωμένη εικόνα δεν υπάρχει γιατί η διαδικασία είχε γίνει μέσω Πολεοδομιών. Όσοι οφείλουν έως 50 ευρώ μπορούν να ενταχθούν στο νέο σύστημα και να



Αυθαίρετα: νέες διευκολύνσεις και... εμμονή στα «αναψυκτήρια»

εξοφλήσουν το υπόλοιπό τους. Για μεγαλύτερες οφειλές, πρέπει να υποβληθεί νέα δήλωση και να γίνει συμφωνισμός για το υπόλοιπο ποσό. Σε περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης έχει πληρώσει περισσό-

τερα με το προηγούμενο σύστημα, δεν προβλέπεται επιστροφή χρημάτων.

■ **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** Είναι απαραίτητη για τον υπολογισμό των προστίμων, αλλά και ως από-

δειξη ότι η παρανομία έχει συντελεστεί πριν από τον Σεπτέμβριο του 2011. Διευκρινίζεται ότι ο ιδιοκτήτης περιγράφει τον χρόνο κατασκευής του αυθαίρετου με υπεύθυνη δήλωση, αλλά ο μηχανικός που θα αναλάβει την τακτοποίηση οφείλει να την επιβεβαιώσει με αεροφωτογραφίες ή άλλα δημόσια έγγραφα.

■ **ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ** Αφορούν πολύτεκνους ή τρίτεκνους ιδιοκτήτες, ακόμη και αν τα παιδιά τους έχουν ενηλικιωθεί. Οφείλουν όμως να υποβάλουν πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης από τον δήμο. Η ευεργετική διάταξη ισχύει και για αλλοδαπούς.

■ **ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ** Ως χρόνος κατασκευής κληρονομούμενου αυθαίρετου θεωρείται αυτός που προκύπτει από το Ε-9 του αποβιβασάντος. Ο κληρονόμος έχει δικαίωμα να νομιμοποιήσει το ακίνητο μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες.

■ **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΕΛΩΝ** Τα δηλωμένα αυθαίρετα απαλλάσσονται από αναδρομική καταβολή τελών. Οι ιδιοκτήτες αρχίζουν να τα καταβάλλουν από την ημερομηνία τακτοποίησης, που είναι η 8-8-2013. Για όσα έχουν ενταχθεί στον 4014/2011 είναι η 21-9-2011.

■ **ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΣΙΕΣ** Αφορά την από κοινού αγορά γηπέδου σε εκτός σχεδίου περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας. Ορίζεται ότι ένας συνδιοκτήτης μπορεί να προχωρήσει τη διαδικασία τακτοποίησης για το ποσοστό που του αναλογεί.

Έχει ενδιαφέρον η εμμονή του υπουργείου Περιβάλλοντος για τακτοποίηση των εκατοντάδων «αναψυκτηρίων» που είχαν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια στην προστατευόμενη περιοχή του Υμηττού αλλά παράνομα είχαν αλλάξει χρήση και είχαν μετατραπεί σε βίλες.

Στις πιο πολλές περιπτώσεις είχαν γίνει υπερβάσεις και στα επιτρεπόμενα τετραγωνικά. Η εγκύκλιος περιλαμβάνει αναλυτικό παράδειγμα γι' αυτές τις παρανομίες και, κατά διασταλτική ερμηνεία του διατάγματος του 2011 για την προστασία του Υμηττού, δίνει «συγχωροχάρτι» για όσα κτίσματα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως κατοικίες.

Δεν διευκρινίζεται αν εξαιρούνται οι βίλες επωνύμων που έχουν χτιστεί σε δασικές ή αναδασωτέες περιοχές.

Στο 3%-5% θα μειωθεί ο φόρος μεταβίβασης

Τη μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων στο 3%-5% προβλέπει διάταξη του υπουργείου Οικονομικών, που πρόκειται να ενσωματωθεί στο νομοσχέδιο για τον νέο φόρο ακινήτων. Σήμερα επιβάλλεται φόρος 8% για την αξία του ακινήτου έως 20.000 ευρώ και 10% πάνω από αυτό το ποσό. Η πρώτη κατοικία είναι αφορολόγητη μέχρι του ύψους των 200.000 ευρώ, εφόσον πρόκειται για άγαμο και 250.000 ευρώ για το ζευγάρι το οποίο προσαυξάνεται κατά 25.000 για κάθε παιδί. Στις γονικές παροχές, κληρονομίες και δωρεές, το αφορολόγητο όριο είναι 150.000 (όταν πρόκειται για κληρονομιά ή δωρεά προς τέκνο ή εγγονό). Η μείωση των φορολογικών συντελεστών θα συνδυαστεί πιθανότατα και με μείωση του αφορολόγητου ορίου, για να διασφαλιστεί ο εισπρακτικός στόχος από τη φορολογία ακινήτων.

Απαλλάσσονται οι «τακτοποιημένοι» ημιυπαίθριοι

Πλήρη απαλλαγή από τους φόρους μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών και γονικών παροχών θα έχουν οι ημιυπαίθριοι «τακτοποιημένοι» χώροι, όταν πρόκειται για πρώτη κατοικία. Όπως διευκρινίζει μάλιστα με εγκύκλιο του το υπουργείο Οικονομικών, σε περίπτωση όπου έχουν καταβληθεί τέτοιου είδους φόροι, μετά από αίτηση του

υπόχρεου, μπορούν να επιστραφούν ως «αχρωστώτες καταβληθέντες» εντός τριετίας από την ημερομηνία καταβολής. Ειδικότερα στην εγκύκλιο αναφέρεται ότι: η απαλλαγή από τους φόρους μεταβίβασης ακινήτου, κληρονομιών και γονικών παροχών, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, χορηγείται και για τους χώρους που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4178/2013, εφόσον έχει περαιωθεί η διαδικασία καταβολής του ειδικού προστίμου ή έχει καταβληθεί ποσοστό 30% του συνολικού ποσού προστίμου ή του σχετικού παραβόλου. Για την πιστοποίηση της χρήσης του χώρου προκειμένου να χορηγηθεί η απαλλαγή της πρώτης κατοικίας, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η τεχνική έκθεση του μηχανικού, η οποία είναι αναπόσπαστο μέρος της βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στη ρύθμιση και στην οποία περιγράφεται με σαφήνεια ο δηλούμενος χώρος με τη χρήση που έχει. Για όλους τους χώρους, τόσο σε υπόγειες στάθμες όσο και στους εσωτερικούς χώρους και σοφίτες, κατά τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50%, επί του αντίστοιχου εντύπου χώρου χρήσης κατοικίας (έντυπα 1, K1 και K2 κατά περίπτωση).

Κ.Τ.



[ΥΠΕΚΑ] Τι αναφέρει η εγκύκλιος για την εφαρμογή του νόμου 4178/2013

5 + 1 κατευθύνσεις περί τακτοποίησης αυθαιρέτων

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tigoum@nafemporiki.gr

Στις 6 Φεβρουαρίου 2014 λήγει η προθεσμία μεταφοράς δηλώσεων του νόμου 4014/2011 περί τακτοποίησης των αυθαιρέτων στο νέο νόμο 4178/2013 για όσες δηλώσεις έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ή βρίσκονταν σε κατάσταση αρχικής υποβολής. Επίσης, είναι δυνατή η περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής αυθαιρέτης αλλαγής χρήσης στο νόμο 3843/10 (για τους ημιυπαίθριους) από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) στις εξαιρετικές περιπτώσεις που το ανείσπρακτο πρόστιμο υπολείπεται των 50 ευρώ (πρόκειται για περιπτώσεις που λόγω στρογγυλοποίησης έχουν μείνει υπόλοιπα).

Τα παραπάνω περιλαμβάνονται στη νέα εγκύκλιο που έδωσε στη δημοσιότητα το υπουργείο Περιβάλλοντος, χθες, αναφορικά με την εφαρμογή του νόμου για τα αυθαίρετα (4178/2013). Οι βασικότερες από τις υπολοίπες διευκρινίσεις έχουν ως εξής:

■ Σε περίπτωση ατόμου που εμπίπτει σε περισσότερες από μια ειδικές ομάδες πληθυσμού που δικαιούνται εκπτώσεις (άρθρο 17 του ν. 4178/13) επιλέγεται η συμφέρουσα για τον πολίτη. Οσον αφορά τις προβλεπόμενες εκπτώσεις, ειδικά για τις περιπτώ-

> «Τελευταία ευκαιρία»

Με την ευκαιρία της εγκυκλίου ο υπουργός αναπληρωτής Στ. Καλαφάτης δήλωσε πως «ο νέος νόμος είναι η τελευταία μεγάλη ευκαιρία για τους πολίτες να δηλώσουν το



αυθαίρετό τους, ώστε να επωφεληθούν από πολλές δόσεις στην αποπληρωμή του προστίμου και από

εκπτώσεις. Μάλιστα, όσο νωρίτερα ενταχθούν οι πολίτες στις διατάξεις του νόμου, τόσο περισσότερες δόσεις θα έχουν. Για όσους ενταχθούν στις ρυθμίσεις του νέου νόμου μέχρι τις αρχές Φεβρουαρίου, οι δόσεις για την αποπληρωμή του προστίμου φτάνουν μέχρι τα οκτώμισι χρόνια». Ο ίδιος επίσης πρόσθεσε: «η πολιτεία έχει πλέον τη βούληση και τα εργαλεία να σταματήσει την αυθαίρετη δόμηση και να εντοπίσει, προοδευτικά, τα αυθαίρετα κτίσματα. Η χώρα άλλαξε σελίδα και η πολιτεία δεν θα επιδείξει πλέον καμία ανοχή σε τυχόν προσπάθεια δημιουργίας νέας γενιάς αυθαιρέτων».

σεις που η κύρια ή η δευτερεύουσα κατοικία έχει επιφάνεια μεγαλύτερη από τους προβλεπόμενους περιορισμούς, τότε σε ένα φύλλο καταγραφής υπολογίζεται το ενιαίο ειδικό πρόστιμο με τους μειωτικούς συντελεστές για την τυχόν αυθαίρετη επιφάνεια εντός των περιοριστικών ορίων και η επιπλέον επιφάνεια σε άλλο φύλλο καταγραφής, υπολογιζόμενου του ενιαίου ειδικού προστίμου χωρίς την ανωτέρω μείωση.

■ Η ιδιότητα του τρίτεκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Η ιδιότητα του πολύτεκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή/και με αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος.

■ Προκειμένου να είναι ξεκάθαρο για όλες τις δικαιοπραξίες, διευκρινίζεται ότι στα συμβολαιογραφικά έγγραφα, που καταρτίζονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος και έχουν σαν αντικείμενο τη σύσταση ή την τροποποίηση αυτοτελών ιδιοκτησιών, προσαρτώνται αντίγραφα εκ των συνολικών σχεδίων της άδειας δόμησης, τα οποία απαιτούνται και υποβάλλονται για την έγκριση δόμησης σύμφωνα με

τις διατάξεις του ν. 4030/2011, δηλαδή τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης θεωρημένα από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

■ Κατά τη διαδικασία υπαγωγής, ο ιδιοκτήτης καταθέτει υπεύθυνη δήλωση για την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αυθαιρέτης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαιρέτης χρήσης και ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός περιγράφει στην τεχνική έκθεση την αυθαίρετη κατασκευή ή την αυθαίρετη χρήση μόνον ως προς το εμβαδόν και τη χρήση. Ωστόσο, γίνεται σαφές ότι σε κάθε περίπτωση μηχανικός υποβάλλει αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος κατασκευής του κτηρίου.

■ Σε περιπτώσεις κληρονομιάς ακινήτων με αυθαιρέσεις, όταν στο έντυπο Ε9 του αποβιώσαντος αναφέρεται η αυθαίρετη κατασκευή της, τότε θεωρείται ως δημόσιο έγγραφο, από το οποίο αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής ή/και ο χρόνος εγκατάστασης της χρήσης. Σε περίπτωση που έχει μεταβιβαστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που έχει ρυθμιστεί με το ν. 4014/11, τη διαδικασία μετάβασης της δήλωσης στο ν. 4178/13 μπορεί να κάνει ο νέος ιδιοκτήτης.

[SID:8340132]

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/12/2013

Σελίδα: 15



Εκπτώση 85% στα πρόστιμα για αυθαίρετα!

Και περισσότερες δόσεις (102) για όσους υπαχθούν στη νέα ρύθμιση έως και τις 6 Φεβρουαρίου 2014

Οδηγίες προς όσους επιθυμούν να υποβάλουν αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση για τα αυθαίρετα εξέδωσε με εγκύκλιό του το υπουργείο Περιβάλλοντος. Διευκρινίζεται ότι το χρονικό περιθώριο για μεταφορά δελτώσεων από τον παλιό νόμο (4014/2011) στον καινούργιο (4178/2013), για περιπτώσεις που βρίσκονταν σε κατάσταση αρχικής υποβολής ή έχουν ακόμη ληξιπρόθεσμες οφειλές, είναι έως τις 6 Φεβρουαρίου του 2014.

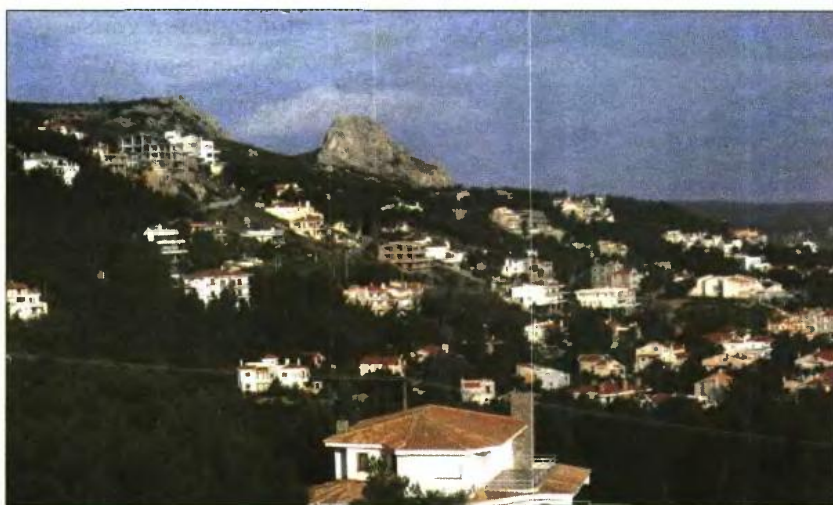
Όσοι υπαχθούν στη ρύθμιση έως την παραπάνω ημερομηνία θα έχουν τη δυνατότητα να αποπληρώσουν το πρόστιμο που τους αναλογεί σε 102 δόσεις.

Μόνο έτσι θα μπορέσουν και εκείνοι που υπάχθηκαν στις προηγούμενες ρυθμίσεις να κερδίσουν περισσότερες δόσεις στην αποπληρωμή του προστίμου και έκπτωση έως 85%, ειδικά για ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού.

Πιο αναλυτικά, η εγκύκλιος διευκρινίζει τα εξής ζητήματα:

- Μετά την υπαγωγή στον νέο νόμο, αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές που έγιναν πριν από την 28η Ιουλίου 2011 απαλλάσσονται από την επιβολή κυρώσεων και δεν οφείλονται αναδρομικά, βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές, οποιονδήποτε φόρο και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη (π.χ. ύδρευσης, καθαριότητας). Τυχόν καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.

- Κατά τη διαδικασία υπαγωγής, ο ιδιοκτήτης καταθέτει υπεύθυνη δήλωση για την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης. Στην τεχνική έκθεση, ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός περιγράφει το εμβαδόν και τη χρήση στις αυθαίρεσες. Ο μηχανικός οφείλει να καταθέσει αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα, από τα οποία πρέπει



Όσοι υπαχθούν στη ρύθμιση έως τις 6 Φεβρουαρίου 2014 θα έχουν τη δυνατότητα να αποπληρώσουν το πρόστιμο που τους αναλογεί σε 102 δόσεις

Νομιμοποίηση για ακίνητα πριν το '75

ΜΕ ΒΑΣΗ τη νέα ρύθμιση, νομιμοποιούνται ακίνητα που κατασκευάστηκαν πριν από το 1975, αλλά και όσα έχουν μικρές πολεοδομικές παραβάσεις, με ένα παράβολο των 500 ευρώ. Επίσης, με την καταβολή του 80% του ειδικού προστίμου μπορούν να νομιμοποιηθούν και αυθαίρετα κτίσματα που κατασκευάστηκαν από το 1983 έως το 2003, ενώ το 100% του προστίμου πρέπει να καταβάλουν όσοι έχουν αυθαίρετα που χτίστηκαν από το 2004 μέχρι τις 28 Ιουλίου 2011, που θεωρείται καταληκτική ημερομηνία. Στους ιδιοκτήτες δίνεται το δικαίωμα πλήρους νομιμοποίησης ενός αυθαίρετου κτίσματος με την καταβολή το λιγότερο 50 ευρώ τον μήνα σε 102 δόσεις το πολύ. Η διάρκεια της νέας ρύθμισης είναι 18 μήνες.

να αποδεικνύεται ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου.

- Η ιδιότητα του τριτέκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

- Η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδεικνύεται, εκτός από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

ή/και με αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής Αρχής, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδας.

- Σε περιπτώσεις κληρονομιάς ακινήτου που έχει αυθαίρεσες, εάν αναφέρεται στο έντυπο Ε9 του

αποβιώσαντος η αυθαίρετη κατασκευή, τότε αυτό θεωρείται δημόσιο έγγραφο.

- Τα κτίρια που θεωρούνται συνοδευτικά και προσωρινής διαμονής, για τα οποία υπάρχει ο περιορισμός των 35 τ.μ., για να υπαχθούν στη ρύθμιση πρέπει να είναι κτίρια στα οποία διαμένουν άτομα και όχι κτίρια που στεγάζουν σταυλικές εγκαταστάσεις.

- Η όχθη, η παλαιά όχθη και η παρόχθια ζώνη των λιμνών ανήκουν στις απαγορευμένες περιοχές για να υπαχθούν στον νόμο αυθαίρετα κτίσματα που βρίσκονται σε αυτές.

- Ξεκαθαρίζεται ότι με τη φράση στον νόμο «ποσοστό αναπλήρωσης 80% και άνω» νοείται ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 80%.

7. ΜΕ ΜΕΙΩΤΙΚΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ Ο ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/12/2013

Σελίδα: 50



Με μειωτικούς συντελεστές ο φόρος ακινήτων

ΜΕ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ «βελτιώσεις» για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και τα ξενοίκιαστα ακίνητα καθώς και για όσους αποδεδειγμένα δεν μπορούν να πληρώσουν τον φόρο παίρνει τον δρόμο για τη Βουλή το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Σύμφωνα με πληροφορίες, το νομοσχέδιο καθιερώνει μειωτικούς συντελεστές για τις προαναφερθείσες περιπτώσεις, με τις απαλλαγές να κυμαίνονται από 30% έως και 80%. Τα κριτήρια που τίθενται είναι η αξία της ακίνητης περιουσίας (να μην ξεπερνάει τις 150.000 ευρώ), το δηλωθέν εισόδημα και το ποσοστό αναπηρίας (άνω του 80%) του ατόμου που ζητά την απαλλαγή από τον φόρο. Διαφορετική αντιμετώπιση θα έχουν και τα ακίνητα που είναι δεσμευμένα από το Δημόσιο (π.χ. από την Αρχαιολογική Υπηρεσία) και τα ημιτελή κτίσματα (έκπτωση από τον φόρο έως 60%). Ο νέος φόρος ακινήτων θα αποτελείται από τον κύριο και τον συμπληρωματικό φόρο. Ο κύριος φόρος θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, θα επιβάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των εμφανειών ως εξής:

■ Κτίρια: ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο.

■ Οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα, σε 25 κλιμάκια.

■ Αγροτεμάχια, αγροί, βοσκότοποι και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών: ο βασικός φόρος ορίζεται στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκότοπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκθέσεις.

Ο συμπληρωματικός φόρος θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των οικοπέδων εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο τα 300.000 ευρώ και προοδευτική φορολογική κλίμακα με συντελεστές που θα ξεκινούν από 0,15 ή 0,2% για ακίνητες περιουσίες συνολικής αξίας λίγο πάνω από το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ και θα φτάνουν το 1% ή 2% για περιουσίες αξίας άνω των 800.000 ευρώ.

8. ΑΡΠΑΖΟΥΝ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΑΠΟ 3 ΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΕΣ

Μέσο:NEWSBOMB

Ημ. Έκδοσης: ...05/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/12/2013

Σελίδα: 10



ΠΕΜΠΤΗ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

NOB

/10/

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

ΑΡΠΑΖΟΥΝ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΑΠΟ 3.000.000 ΕΛΛΗΝΕΣ!



Στο στόχαστρο του οικονομικού επιτελείου 3.000.000 πολίτες οι οποίοι βλέπουν τα σπίτια τους να χάνονται ακόμα και αν χρωστούν στο Δημόσιο έστω και 1€!

Και δεν ενδιαφέρει κανένα αν είναι το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο μίας οικογένειας, αν ο οφειλέτης είναι άνεργος, ή αν η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι -σαφώς- πολλαπλάσια της οφειλής.

Με Εντολή του Χάρη Θεοχάρη (την οποία επιβεβαίωσε και ο υφυπουργός Ανάπτυξης Αθ. Σκορδάς) είναι στην διακριτική ευχέρεια του εφόρου να εξαγγίλσει την αυστηρότητα του ώστε να εισπράξει τα οφειλόμενα...

Μέχρι στιγμής έχουν ήδη γίνει 14.000 πλειστηριασμοί ακινήτων για οφειλές προς το δημόσιο όπως δήλωσε στην NEWSBOMB ο φοροτεχνικός κ. Παναγιώτης Παντελής:

«Αυτό που είπε ο κ. Σκορδάς είναι απόφαση των κ.κ. Στουρνάρα, Μαυραγάνη και Θεοχάρη... Ναι! Η εφορία και το ΙΚΑ μπορούν να προβούν σε κατάσχεση ακόμα και για οφειλή 1€. Η πρώτη κατοικία προστατεύεται μόνο για οφειλές προς τις τράπεζες. Μέχρι σήμερα έχουν γίνει περίπου 14.000 τέτοιοι πλειστηριασμοί, αλλά οι περισσότεροι κηρύχθηκαν άγονοι μια και δεν υπάρχουν αγοραστές για τα ακίνητα... Η διαδικασία θα επαναληφθεί (για αυτές τις περιπτώσεις) σε λίγους μήνες ξανά, αλλά όπως είναι σήμερα η κατάσταση μάλλον πάλι δεν θα γίνει τίποτα... Αυτό που είπε ο κ. Θεοχάρης αφορά περίπου 3 εκατ. φορολογούμενους οι

οποίοι χρωστάνε στο δημόσιο. Αν αρχίσουν οι πλειστηριασμοί τότε όλοι οι εφοριακοί θα πρέπει να τρέχουν γι' αυτό και μόνο... Πρέπει να βρεθεί άλλος τρόπος για να τακτοποιηθούν οι οφειλές των πολιτών προς το Δημόσιο».

Χθες το πρωί ο υφυπουργός Ανάπτυξης Αθ. Σκορδάς ήρθε να υπενθυμίσει την «οδηγία τόσο του Οικονομικού επιτελείου της Κυβέρνησης όσο και του κ. Θεοχάρη λέγοντας ότι θα παίρνονται τα σπίτια όσων χρωστούν στο Δημόσιο.

«Όταν χρωστάς στο ΙΚΑ ή στην εφορία δεν θα προστατεύεται η πρώτη κατοικία», είπε σε πρωινή τηλεοπτική

εκπομπή ο υφυπουργός Ανάπτυξης.

Ο κ. Σκορδάς διευκρίνισε ότι τα πάντα είναι στο τραπέζι των συζητήσεων, ωστόσο η βούληση της κυβέρνησης και της τρόικα είναι να μην προστατευθεί η κατοικία όσων χρωστούν στο ελληνικό Δημόσιο, αλλά μόνο όσων χρωστούν σε τράπεζες.

Ο υφυπουργός εντούτοις παρέixe τη διαβεβαίωση ότι η πρώτη κατοικία των αδύναμων δεν πρόκειται να πειραχθεί.

«Κανένας οικονομικά αδύναμος δεν έχει να φοβάται για την πρώτη κατοικία», υπογράμμισε μιλώντας στην πρωινή εκπομπή του ANT1 και στον Γιώργο Παπαδάκη.

**ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ
ΗΔΗ 14.000
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ
ΟΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ
ΕΧΟΥΝ ΚΡΙΘΕΙ
ΛΟΝΟΙ**

ΕΚΒΙΑΖΟΥΝ ΓΙΑ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ

ΠΑΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Ωραία τα μεγάλα λόγια και οι εκφράσεις σεβασμού απέναντι στις «θυσίες» των ελλήνων πολιτών, όμως τα πάντα αποτυπώνονται στα νούμερα. Και το ζητούμενο νούμερο αυτή τη στιγμή είναι το 1 δις. ευρώ και η εκταμίευσή του.

Και αυτό δεν πρόκειται να συμβεί, σύμφωνα με τα λεγόμενα του κ. Γερουν Ντάισελμπλουμ, εάν δεν υπάρξει θετική εισήγηση από την τρόικα... Και για να συμβεί αυτό, η Ελλάδα πρέπει να πει «ΝΑΙ σε όλα» ακόμα και στο καυτό θέμα των πλειστηριασμών, το οποίο είναι πολύ πιθανό να αποσταθεροποιήσει την πολιτική κατάσταση. Ο Πρωθυπουργός βρίσκεται με την πλάτη στον τοίχο και δίνει την εικόνα ενός ανθρώπου, που βρίσκεται σε ασφυκτική πίεση.

Έχει δε, την αίσθηση ότι εξαπατά-

θηκε από το Βερολίνο, όμως, δεν θέλει να χάσει και τις ευκαιρίες, που δυνητικά θα δημιουργήσει, η Ελληνική Προεδρία στην Ευρωπαϊκή Ένωση και πασχίζει για έναν συμβιβασμό που θα του επιτρέψει να παραμείνει στην εξουσία, χωρίς να υπάρχει κίνδυνος κοινωνικής αναταραχής.

Οι δανειστές δεν υποχωρούν στο θέμα των πλειστηριασμών και κρατούν στα χέρια τους ένα χαρτί, το οποίο -εκβιαστικά- είναι αποφασισμένοι να παίξουν.

Το χαρτί αυτό είναι τα stress tests των ελληνικών τραπεζών, που με την κατάλληλη επεξεργασία και «ερμηνεία», μπορεί τις εμφανίσουν στα πρόθυρα της

κατάρρευσης, στην περίπτωση της μη

απελευθέρωσης των πλειστηριασμών.

Η τρόικα απαιτεί απελευθέρωση πλειστηριασμών, τουλάχιστον στο 80% των περιπτώσεων, προκειμένου να κατασχεμένα σπίτια να εγγραφούν ως αξίες στο ενεργητικό των τραπεζών ώστε να μπορούν να εκποιηθούν σε ξένα funds, οι τίτλοι τους.

Οι κατασχέσεις υπολοίπου λογαριασμών ακόμα και 1 ευρώ για ένα χρέος 150 ευρώ προς την

Εφορία, τρομοκρατούν τους πολίτες οι οποίοι «σπκνούν» τις οικονομίες τους με αποτέλεσμα μόνο τον μήνα Οκτώβριο να φύγει από τις τράπεζες πάνω από 1 δις ευρώ.

**ΠΑΙΧΝΙΔΙ
ΜΕ «ΧΑΡΤΙ»
ΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ
ΙΔΡΥΜΑΤΑ**





ΠΕΜΠΤΗ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013



/11/

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΑΠΛΗΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΣΙΟΥΧΟΥ ΓΙΑ ΧΡΕΟΣ 1.300€

Για την ιστορία να θυμίσουμε ότι πριν από ένα περίπου χρόνο η Εφορία της Μυτιλήνης προχώρησε σε κατάσχεση του σπιτιού πολύτεκνης οικογένειας για χρέος 1.300 ευρώ (συν τις προσαυξήσεις), ενώ η αντικειμενική αξία του σπιτιού ήταν 70.000 ευρώ. Ο οφειλέτης ήταν συμβασιούχος - εργαζόμενος στα έργα της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας που ήταν απλώτερος, η σύμβασή του έληγε ένα μήνα μετά, η γυναίκα του είναι άνεργη και ήταν πολύτεκνοι, με 4 παιδιά.

Ελληνική Δημοκρατία
Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων

Σας υπενθυμίζουμε ότι μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε στα ηλεκτρονικά αρχεία της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών την (ημερομηνία), εκκρεμούν οφειλές σας οι οποίες κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, επειδή δεν καταβαλάτε στις προβλεπόμενες προθεσμίες τα ποσά των δόσεων που αντιστοιχούν σε αυτές.

Παρακαλούμε να φροντίσετε για την τακτοποίηση των οφειλών σας εντός 15 ημερών από την έκδοση της ειδοποίησής αυτής.

Για την άμεση ενημέρωσή σας σχετικά με τις οφειλές σας, το είδος, το ποσό και τη Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι βεβαιωμένες, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε την εφαρμογή στο myTAXISnet «Προσωποποιημένη Πληροφόρηση» και στη συνέχεια «Στοιχεία οφειλών εκτός ρύθμισης» από την αρχική ιστοσελίδα της ΓΓΠΣ www.gsis.gr ή να επισκεφθείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση πατώντας εδώ.

Εφόσον έχετε ανταποκριθεί κατά του Δημοσίου θα πρέπει να προσκομίσετε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. όλα τα σχετικά έγγραφα μέσα στην παραπάνω προθεσμία. Τέλος, σε περίπτωση που έχετε ήδη τακτοποιήσει με οποιονδήποτε τρόπο τις ληξιπρόθεσμες οφειλές σας, σας παρακαλούμε να γνωστοίσετε την παρούσα ειδοποίηση.

* Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση μπορείτε να επικοινωνήσετε με την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Προσέχτε: Για οφειλές που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας για την εισπράξη της οφειλής Δ.Ο.Υ., δύναται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα κατά την κείμενη νομοθεσία διοικητικά, αναγκαστικά, διασφαλιστικά και λοιπά μέτρα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΓΙΑΤΙ «ΒΓΗΚΕ» Ο Κ. ΣΚΟΡΔΑΣ ΜΠΡΟΣΤΑ;

Η υπόθεση δήμευση ακόμα και της πρώτης κατοικίας για οφειλές προς το δημόσιο είναι γνωστή εδώ και καιρό... Ο κ. Σκορδάς βγήκε μπροστά για δύο λόγους: πρώτον είναι επικοινωνιακός, χαμηλών τόνων, γνώστης του θέματος (έχει υπάρξει Γενικός Γραμματέας καταναλωτή) και ιδιαίτερα κατανοητός στον λόγο του. Έτσι θα μπορέσει ίσως να προσελκύσει οφειλότες να ρυθμίσουν τις οφειλές τους και δεύτερον (χωρίς να εισπράξει το μένος των πολιτών και του τύπου) το οικονομικό επιτελείο θα μπορέσει να μετρήσει αντιδράσεις και αντοχές τόσο των δανειοληπτών όσο και των φορέων... **Τέλος είναι ο άνθρωπος ο οποίος μπορεί να δώσει την «πάσα» στον πρωθυπουργό ώστε να στρογγυλέψει την κατάσταση και να κερδίσει ακόμα ένα επικοινωνιακό παιχνίδι, βάζοντας ένα φρένο και δρους στις ανεξέλεγκτες κατασχέσεις ακινήτων.**



«ΔΕΝ ΣΤΗΡΙΖΩ» ΓΙΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ - ΕΝΙΑΙΟ ΦΟΡΟ

σιφουνάκης στα ακίνητα

Του **ΑΝΤΩΝΗ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**

Σε αυστηρή προειδοποίηση προς την κυβέρνηση ότι δεν πρόκειται να δώσει «λευκή επιταγή» σε ό,τι αφορά πλειστηριασμούς και φόρους ακινήτων προχώρησε αργά χθες το βράδυ ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ και πρώην υπουργός Ν. Σηφουνάκης, προσθέτοντας τη φωνή του στις αντιδράσεις που ήδη έχουν εκφραστεί και επανέρχονται στις Κοινοβουλευτικές Ομάδες της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ.

Επί της ουσίας, ο κ. Σηφουνάκης επιβεβαίωσε ότι το ΠΑΣΟΚ είναι ο αδύναμος κρίκος στη σημερινή δικομματική κυβέρνηση και ότι ο Ευ. Βενιζέλος δεν μπορεί να εγγυηθεί στον πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά ότι ελέγχει τους βουλευτές του κόμματός του.

Λίγες ώρες πριν από την κρίσιμη συνεδρίαση της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ, στην οποία αναμένεται ο κ. Βενιζέλος να ζητήσει από τους βουλευτές να ψηφίσουν τα δύο θέματα, ο κ. Σηφουνάκης απείλησε τους δύο κυβερνητικούς εταίρους με καταψήφιση εάν «η κοινή λογική υπαγορεύσει ως άδικες και παράλογες» τις επικείμενες ρυθμίσεις. «Αυτό εγώ δεν μπορώ να το στηρίξω», ανέφερε ο κ. Σηφουνάκης.

Η παραιτήση

Υπενθυμίζουμε ότι πριν από τρεις εβδομάδες παραιτήθηκε από εισηγητής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ για ζητήματα ναυτιλίας και τουρισμού, προκαλώντας τότε αμηχανία στο ΠΑΣΟΚ, καθώς κύκλοι της Χαριλάου Τρικούπη λόγω του ότι έχει στενή φιλική σχέση με την οικογένεια Παπανδρέου άρχισαν να ψάχνουν μήπως ο Γ. Παπανδρέου οργανώνει κίνηση κατά του σημερινού αρχηγού του κόμματος!

Επεξηγώντας περαιτέρω τη στάση του υπογράμμισε ότι είναι άδικη η φορολόγηση των ακινήτων, καθώς «επιβάλλουμε υπερφορολόγηση σε κάτι που δεν αποδίδει», ενώ για τους πλειστηριασμούς διευκρίνισε πως η άρση της απαγόρευσής τους «θα οδηγήσει χιλιάδες περιουσίες στα διάφορα δημοπρατήρια και κατ'επέκταση στην όσο όσο εκποίηση, διότι πλέον και οι αγοραστές εκλείπουν».

Η αντίδραση αυτή έρχεται να προστεθεί σε αυτές βουλευτών της Ν.Δ., όπως οι Ν. Κακλαμάνης, Γ. Βλάχος, Πρ. Παυλιόπουλος και άλλοι, για τα μείζονα θέματα των πλειστηριασμών των ακινήτων πρώτης κατοικίας και του ενιαίου φόρου ακινήτων, αλλά και βουλευτών

του ΠΑΣΟΚ, όπως ο Μ. Κασσής κ.ά., που υπενθυμίζουν στην κυβέρνηση ότι δεν θα ψηφίσουν ρύθμιση με την οποία δεν συμφωνούν.

Ο κ. Σηφουνάκης κατηγορήσε και την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών για «έλλειψη πολιτικής τόλμης και βούλησης» σε ό,τι αφορά κυρίως την πάταξη της φοροδιαφυγής. Και για να τεκμηριώσει το «κατηγορώ» του έφερε παράδειγμα την ολιγαρχία που έχει επιδείξει το υπουργείο για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου καυσίμων.

Πυρά Στাইκούρα

Νωρίτερα, σε παρέμβαση του κατά τη συζήτηση του προϋπολογισμού, ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Χρήστος Στাইκούρας, διαφοροποιήθηκε για μία ακόμη φορά από τον Γιάννη Στουρνάρα που είχε μιλήσει για μη υπερφορολόγηση των Ελλήνων.

«Είναι αλήθεια ότι στην Ελλάδα οι φορολογικοί συντελεστές, τόσο για τα νοικοκυριά όσο και για τις επιχειρήσεις είναι υψηλότεροι από το μέσο ευρωπαϊκό επίπεδο» δήλωσε και τόνισε ότι «υπάρχει μεγάλο τμήμα του συνολικού προϊόντος της οικονομίας που δεν φορολογείται».



Εάν «η κοινή λογική υπαγορεύσει ως άδικες και παράλογες» τις επικείμενες ρυθμίσεις, «αυτό δεν μπορώ να το στηρίξω», δήλωσε ο Νίκος Σηφουνάκης (φωτ. ΑΠΕ)



ΠΟΙΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΙΑΙΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙ... ΤΕΘΝΕΩΤΕΣ ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ

Του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ

a.klossas@eleftherotypia.net

Πιο πιθανό είναι φορολογούμενος να κερδίσει το Τζόκερ, παρά να συγκαταλέγεται σε αυτούς που δικαιούνται απαλλογής από τον νέο ενιαίο φόρο ακινήτων, καθώς τα όρια που εισάγει το νομοσχέδιο αφορούν ελάχιστα φορολογούμενους, αφού θα τηρούν συνδυαστικά και τα υπόλοιπα κριτήρια και θα μπορούν να αποδείξουν αδυναμία πληρωμής.

Τα κριτήρια που θα προβλέπονται θα αφορούν περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια για την πλήρη απαλλογή όλων όσοι:

- μπορούν να αποδείξουν ότι έχουν αδυναμία πληρωμής του φόρου και έχουν ακίνητη περιουσία μικρότερη από 150.000 ευρώ αντικειμενική αξία,
- άτομα με αναπηρία άνω του 80%,
- έχουν εισόδημα στα όρια της φτώχειας, με προσαύξηση για κάθε παιδί,
- έχουν στην ιδιοκτησία τους δεσμευμένα ακίνητα από το Δημόσιο.

Αντίθετα, μειωμένο κατά 50% θα πληρώνουν το φόρο ακόμα και οι άνεργοι, οι οποίοι όμως υπερβαίνουν τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια που θεσπίζονται για πλήρη απαλλογή.

Οι κερδισμένοι

Με το νέο φόρο κερδισμένοι θα είναι μόνον όσοι έχουν στην ιδιοκτησία τους αποκλειστικά ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ενώ αντίθετα χαμένοι θα είναι όσοι κατέχουν:

- μονοκατοικίες μεσαιας αξίας σε αστικές περιοχές,
- αγροτεμάχια, καθώς θα φορολογηθούν για πρώτη φορά,
- οικόπεδα με συνολική αστική περιουσία άνω των 300.000 ευρώ, καθώς πλέον θα φορολογούνται και με τον κύριο και με το συμπληρωματικό φόρο, ενώ μέχρι σήμερα επιβαρύνονταν μόνο με το φόρο Ακίνητης Περιουσίας.
- μη ηλεκτροδοτούμενα - ημιτελή κτίσματα.

Πού μπαίνει φόρος

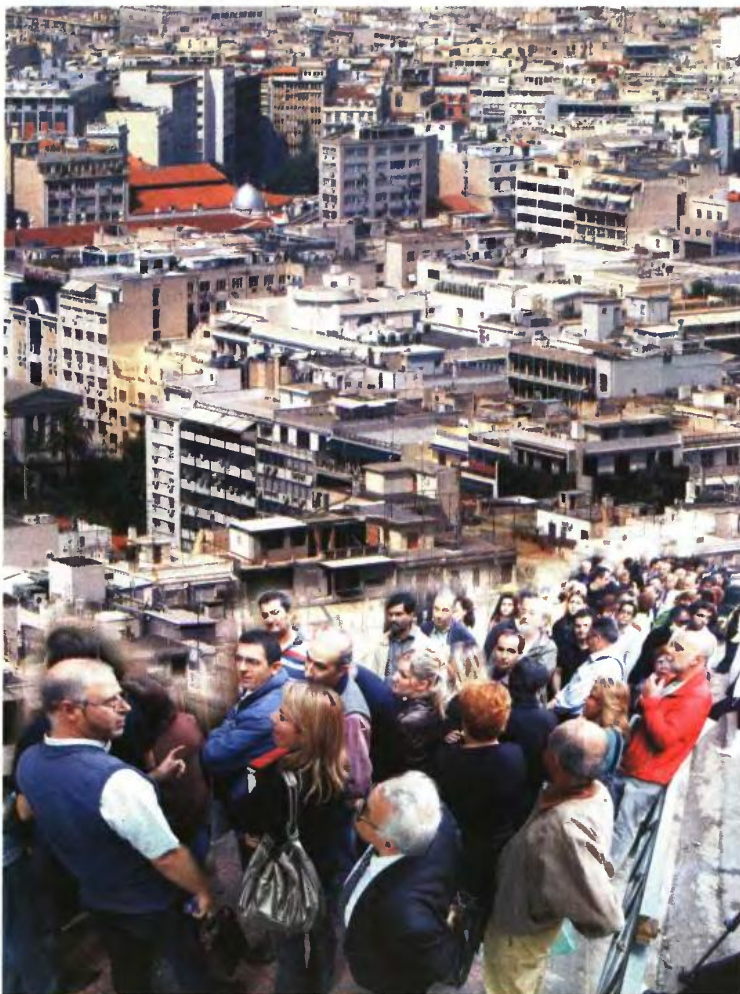
Με τις έως τώρα πληροφορίες, ο φόρος θα έχει ως εξής:

Αστικά ακίνητα: Οι 12 κλίμακες του φόρου θα ξεκινούν από τα 2 ευρώ ανά τετραγωνικό και θα φτάνουν έως και τα 13 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Οι συντελεστές, παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσσης, παραμένουν ως είχαν. Για τους βοηθητικούς χώρους ο φόρος περιορίζεται στο 10% και στα κτήρια ειδικής χρήσης ο φόρος θα μειώνεται κατά 50%.

Από τη φορολογία απαλλάσσονται τα αγροτικά κτίσματα (μανιριά, στάνες, πιπνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμκήλια κ.λπ.).

Οικόπεδα: Στη νέα κλίμακα οικοπέδων εντός σχεδίου τα κτίσματα παραμένουν 25. Το χαμηλότερο θα ξεκινά από τα 3 ευρώ το στρέμμα και θα φτάνει τα 9.000 ευρώ το στρέμμα για τα πολύ μεγάλης αξίας οικοπέδα.

Αγροτεμάχια: Ο βασικός φόρος θα είναι 1 ευρώ



Όσοι αποδείξουν αδυναμία πληρωμής, όσοι έχουν αναπηρία άνω του 80%, όσοι έχουν εισόδημα στα όρια της φτώχειας και οι... αποδημήσαντες δεν θα πληρώσουν το φόρο ακινήτων (φωτ. ΑΠΕ)

το στρέμμα και θα κλιμακώνεται βάσει των ειδικών συντελεστών.

Για αγροτεμάχια με κατοικία, ο φόρος πενταπλασιάζεται, με μόνη εξαίρεση εάν το σπίτι αφορά πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ.

Τα αρδευόμενα

Μείωση θα φέρουν οι επιμέρους συντελεστές, όπως και ο μειωτικός συντελεστής για τα απαλλοτριωμένα. Το νέο σχέδιο προβλέπει ακόμα ένα συντελεστή για τα αρδευόμενα.

Ο συμπληρωματικός φόρος: Ο φόρος θα επιβάλλεται για συνολική περιουσία άνω των 300.000 ευρώ (εξαιρουμένων των αγροτεμαχίων). Για τα

φυσικά πρόσωπα ο χαμηλός συντελεστής είναι 0,1% και θα αυξάνεται προοδευτικά έως το 1% για περιουσία άνω των 800.000 ευρώ.

Αντίστοιχα, τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται όπως και τώρα, με μειωμένους όμως βασικούς συντελεστές 0,5% και 0,25%.

Ο νέος ενιαίος φόρος ακινήτων αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή έως το τέλος της εβδομάδας. Σύμφωνα με πληροφορίες, το νομοσχέδιο δεν αναμένεται να έχει μεγάλες αλλαγές σε σχέση με το σχέδιο που ετοίμασε το υπουργείο Οικονομικών μετά τη συνάντηση που είχαν οι βουλευτές της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ με τον Χρύσανθο Λαζαρίδη στο μεγάλο Μαξίμου.



ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗ

Αυθαίρετα κτίσματα πρώτης κατοικίας απαλλοτριάζονται από τους φόρους μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών και γονικών παροχών, εφ' όσον έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του «νόμου Καθαφάτη» (ν. 4178/13 του ΥΠΕΚΑ) και έχει καταβληθεί τουλάχιστον το 30% του προστίμου νομιμοποίησης. Αυτά προβλέπει εγκύκλιος του υπουργείου Οικονομικών που εκδόθηκε χθες και έρχεται να εφαρμόσει το νόμο με περισσότερους από τρεις μήνες καθυστέρηση, προβλέποντας ότι όσοι πολίτες την «πάτησαν» και πλήρωσαν τους σχετικούς φόρους, θα πάρουν πίσω τα λεφτά τους εντός τριετίας!

Παρόληθλη, με ξεχωριστή εγκύκλιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, γίνεται εκ νέου σαφές ότι αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης προ της 28ης Ιουλίου 2011, μετά την υπαγωγή τους στο ν. 4178/13, εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων και δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές, οποιασδήποτε φόρος και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη (όπως υδρεύσεις, καθαριότητας, αποχετευτικά τέλη, κ.ά.). Η εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ αποτελεί έργο ένα παγκόσμιο μήνυμα, κυρίως προς το ΙΚΑ, που όπως έχει αποκαλύψει η «Ε», παρά την πρόβλεψη του νόμου του ΥΠΕΚΑ έχει στήσει «εισπρακτική παγίδα», επιβάλλοντας αναδρομικές εισφορές μαζί με τις προσαυξήσεις.

Στην ίδια εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ που εκδόθηκε χθες, προβλέπονται ειδικές ρυθμίσεις υπαγωγής στο «νόμο Καθαφάτη» για εκκρεμείς δηλώσεις αυθαίρετων κτιρίων και ημιυπαίθριων χώρων, όπως επίσης

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΡΙΕΣ ΜΗΝΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΚΑ

Απαλλαγή ιδιοκτητών από φόρους κληρονομιάς, μεταβίβασης, τέλη



Ούτε μία ούτε δύο, αλλά 15 ρυθμίσεις-κλειδιά για δηλώσεις αυθαίρετων, υπόγειας και ημιυπαίθριους

για άλλες 15 ειδικές περιπτώσεις καταβολής των προστίμων, εγκρίσεων δόμησης και άλλων διαδικασιών.

Παρόληθλη προβλέπονται στην εγκύκλιο διευκρινιστικές ρυθμίσεις για συνολικά 15 θέματα αυθαίρετων, οι οποίες αναλυτικά έχουν ως εξής:

1 Η προθεσμία μεταφοράς δηλώσεων του νόμου 4014/2011 στο νέο νόμο 4178/2013 για όλες δηλώσεις έχουν ήδη προδωθέντες οφειλές ή βρίσκονταν σε κατάσταση αρχικής υποβολής λήγει στις 6-2-2014. Βεβαίως όσοι χάσουν την προθεσμία μπορούν

να υπαχθούν απ' ευθείας στο «νόμο Καθαφάτη», μέχρι τον Φεβρουάριο του 2015 που ολοκληρώνεται η εφαρμογή του.

2 Είναι δυνατή η περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στο νόμο 3843/10 από την οικεία υπηρεσία δόμησης (ΥΔΟΜ) στις εξαιρετικές περιπτώσεις που το ανεισπρακτικό πρόστιμο υποβλήθηκε των 50 ευρώ.

3 Στις απαγορευόμενες περιπτώσεις για την ένταξη στο νόμο συμπεριλαμβάνονται και η όχθη, η παλαιά όχθη και η

παράκτια ζώνη λιμένων. Επιπλέον, απαγόρευση υπαγωγής υπάρχει σε αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε ρέμα και δεν εφαρμόζεται συντελεστής ηλίανθ απόστασης.

4 Σε περίπτωση ατόμου που εμπνέει σε περισσότερες από μια ειδικές ομάδες πληθυσμού εκπαιδύμενων και ειδικών προσώπων νομιμοποίησης (άρθρο 17 του ν. 4178/13) επιλέγεται η συμφέροσα για τον πολίτη.

5 Για τις περιπτώσεις που η κύρια ή η δευτερεύουσα κατοικία έχουν επιφάνεια με-

γαλύτερη από τους προβλεπόμενους περιορισμούς, τότε σε ένα φύλλο καταγραφής υπολογίζεται το ενιαίο ειδικό πρόστιμο με τους μειωτικούς συντελεστές για την τυχόν αυθαίρετη επιφάνεια εντός των περιοριστικών ορίων και η επιπλέον επιφάνεια σε άλλο φύλλο καταγραφής, υπολογιζόμενο του ενιαίου ειδικού προστίμου χωρίς τη ανατέμω μείωση.

6 Στην έκφραση «ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω» που προβλέπεται στο νόμο, νοείται ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 80%.

» Οι ιδιοκτήτες «που την πάτησαν» και πλήρωσαν πρέπει να κάνουν αίτηση επιστροφής των χρημάτων

7 Η ιδιότητα του τρίτεκνου αποδίδεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

8 Η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδίδεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδίδεται ο χρόνος κατασκευής του κτηρίου.

9 Στα συμβολαιογραφικά έγγραφα, που έχουν σαν αντικείμενο τη σύσταση ή την τροποποίηση αυτοτελών ιδιοκτησιών, προσορτώνται αντίγραφο εκ των συνοδικών σχεδίων της άδειας δόμησης τα οποία απαιτούνται και υποβάλλονται για την έκδοση δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4030/2011, δηλαδή το ποσοφωτικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης θεωρημένα από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

10 Η επιλογή της κατηγορίας 4 ή 5 γίνεται με τη πολυενομοτική μελέτη που προβλέπεται να κατασκευαστούν από την οικοδομική ά-

δεια. Μετά την επιλογή της κατηγορίας, για τον υπολογισμό του προστίμου εφαρμόζονται οι συντελεστές που προκύπτουν από τη σύγκριση των αυθαίρετων επιφανειών προς τις επιτρεπόμενες επιφάνειες από τους όρους δόμησης που ισχύουν σήμερα στην περιοχή του ακινήτου.

11 Κατά τη διαδικασία υπαγωγής ο ιδιοκτήτης καταθέτει υπεύθυνη δήλωση για την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης και ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός περιγράφει στην τεχνική έκθεση την αυθαίρετη κατασκευή ή την αυθαίρετη χρήση μόνον ως προς το εμβαδόν και τη χρήση. Ωστόσο γίνεται σαφές ότι σε κάθε περίπτωση (αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης) ο μηχανικός υποβάλλει αεροφωτογραφίες ή δημόσιο έγγραφο από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος κατασκευής του κτηρίου.

12 Σε περιπτώσεις κληρονομιάς ακινήτων με αυθαίρετες, όταν στο έντυπο Ε9 του αποβιβασμού αναφέρεται η αυθαίρετη κατασκευή και ο χρόνος κατασκευής της, τότε θεωρείται δημόσιο έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής ή/και ο χρόνος εγκατάστασης της χρήσης.

13 Σε περίπτωση που έχει μεταβιβαστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που έχει ρυθμιστεί με το ν. 4014/11, τη διαδικασία μεταβίβασης της δηλώσεως στο ν. 4178/13 μπορεί να κάνει ο νέος ιδιοκτήτης.

14 Το καθεστώς ένταξης στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του νόμου των σταυλικών εγκαταστάσεων για την εκτροφή και εκμετάλλευση παραγωγικών ή και αγροτικών ζώων, ανεξαρτήτως μεγέθους, ενώ οι συνοδική κτήρια προσωρινής διαμονής για τα οποία ισχύει ο περιορισμός των 35 τ.μ. θεωρούνται κτήρια που διαμένουν άτομα και όχι κτήρια που στεγάζουν σταυλικές εγκαταστάσεις.

15 Από την έναρξη ισχύος του ν. 4178/2013 επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών με τη διαδικασία της έγγραφης ενημέρωσης της ΥΔΟΜ.

Τέλος, σημειώνεται ότι το ΥΠΕΚΑ προχώρησε πρώτη φορά στην έκδοση συγκεκριμένου υποδείγματος έγγραφης ενημέρωσης της ΥΔΟΜ για τις εργασίες που επιτρέπονται σε όσα ακίνητα έχουν ενταχθεί στο ν. 4178/2013.

Σε τρία χρόνια η επιστροφή φόρου

Απαλλαγή πρώτης κατοικίας από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων (ΦΜΑ): Η εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών αναλυτικά προβλέπει ότι η απαλλαγή από τους φόρους μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών και γονικών παροχών, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας χορηγείται και για τους χώρους που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4178/2013, εφ' όσον έχει περαωθεί η διαδικασία καταβολής του ειδικού προστίμου, ή έχει καταβληθεί ποσοστό 30% του συνολικού προστίμου ή του σχετικού παραβόλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου και τις διατάξεις του 4014/2011.

Για την πιστοποίηση της χρήσης του χώρου, προκειμένου να χορηγηθεί η απαλλαγή της πρώτης κατοικίας, συντάσσεται η τεχνική έκθεση του μηχανικού, η οποία είναι αναπόσπαστο μέρος της βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στη ρύθμιση και στην οποία περιγράφεται με σαφήνεια ο δηλωτέος χώρος, με τη χρήση που έχει.

Στην εγκύκλιο διευκρινίζεται με ειδική αναφορά ότι για αυθαίρετους χώρους, εντός νόμιμου όγκου κτηρίων (υπόγειας, εσωτερικού χώρου και σφίξης κ.λπ.), που έχουν ενταχθεί στο «νόμο Καθαφάτη» (άρθρο 24, παράγρα-

φος 9, ν. 4178/2013) κατά τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50% επί του αντίστοιχου εντύπου χώρου χρήσης κατοικίας (έντυπα 1, Κ1 και Κ2 κατά περίπτωση).

Επισημαίνεται ότι ο φόρος μεταβίβασης κληρονομιών ή γονικών παροχών ο οποίος καταβλήθηκε για την αξία ρυθμισθέντων χώρων κατά την υποβολή δηλώσεων που υπήχθησαν στις διατάξεις της απαλλαγής πρώτης κατοικίας, μπορεί να επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθείς εντός τριετίας από την ημερομηνία καταβολής ύστερα από σχετική αίτηση του υπόχρεου.

Εισπρακτικές παγίδες

Απαλλαγή από εισφορές και τέλη: Στη χθεσινή εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται εκ νέου σαφές ότι αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης προ της 28ης.7.2011, μετά την υπαγωγή τους στο ν. 4178/13, εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων και δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές, οποιασδήποτε φόρος και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη (όπως υδρεύσεις, καθαριότητας, αποχετευτικά τέλη κ.ά.).

Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται. Ως χρόνος λήξης της

αναδρομικής απαλλαγής των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης είναι η ισχύς του ν. 4178/13, δηλαδή η 8η.8.2013.

Αντίστοιχα, για τις αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης με ολοκληρωμένη υπαγωγή στο ν. 4014/11, δηλαδή που έχει καταβληθεί το σύνολο του προστίμου και έχουν υποβληθεί στο πληροφορητικό σύστημα όλα τα σχέδια και δικαιολογητικά, ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης είναι η ισχύς του ν. 4014/11, δηλαδή η 21η.9.2011.



Παρέμβαση

Γιάννη μου, το μαγκάλι σου

Του ΔΗΜΗΤΡΗ Ι. ΤΣΑΛΑΠΑΤΗ

Δεκατία του '60 στην Αθήνα, με τον καρβουνιάρη να περνάει στις γειτονιές και τα σοκάκια με τη σούστα του.

«Πυρήνα και καρβουνόσκονη», φωνάζει και όλο και κάποια νοικοκυρά βγαίνει για να τσοντάρει κάτι στο μαγκάλι.

Τις πιο πολλές φορές όμως λήπει κι αυτό. Και ό,τι βρίσκεται, καίει μέσα στο γκαζοντενέκ, κομμένο στη μέση, για να ζεστάνει το σπίτι.

Όσοι έχουν ακόμη πρόσωπο για βερεσέ όλο και παίρνουν πετρέλαιο από τον μπακάλη της γωνίας, ή φωτιστικό για τη λάμπα από το μονοπωλίο.

Καίει τότε, μπαίνει μπροστά η γκαζιέρα, στην κουζίνα ή στο μοναδικό δωμάτιο που κρατάει η οικογένεια στην αυλή, με το ενοικιοστάσιο.

Σήμερα, στη δεκαετία του Μνημονίου ανάβουν πάλι τα μαγκάλια με τις αναθυμιάσεις να πνίγουν τη 13χρονη Σάρα από τη Σερβία, προχθές στη Θεσσαλονίκη.

Η Πολιτική όμως βρίσκει αμέσως τη λύση και διατάσσει απέλωση για τη μάνα που έχασε το παιδί της και επιβάλλει ποινή για το μαγκάλι.

Για βερεσέ πάντως ούτε λόγος, αφού τα μαγκάλια είναι παρελθόν και το μονοπωλίο έκλεισε για να γίνει καρτέλ. Στη δεκαετία του '60, άντε να δημοσιεύσει κάτι για τις λαϊκές γειτονιές, τον φουκαρά και την γκαζιέρα, η «Αθηναϊκή» της εποχής.

Στις μέρες μας όλο και κάτι βγαίνει στο Διαδίκτυο, όπως και η ιστορία της μικρούλης που πέθανε από αναθυμιάσεις στους Αμπελοκήπους της συμπτωτεύουσας.

Στα μεγάλα κανάλια σήμερα παίζουν κυρίως Αδωνι, μια και το θέμα με το λαθρεμπόριο στα καύσιμα έρχεται κόντρα στη διαπλοκή που ελέγχει τα τηλε-παράθυρα.

Άσε που το λαθρεμπόριο κάνει «τζιτζ», με τον τζίρο του που ξεπερνάει τα 5 δις. ευρώ το χρόνο, όπως λένε οι πρατηριούχοι.

Απλώς ο Στουρνάρας επιμένει ότι με το φόρο του ντίζειλ που σπράχνει την τιμή στο ταβάνι—όπως ακριβώς είχε προαναγγείλει η μελέτη του ΙΟΒΕ—δίδει αντιστάσεις το λαθρεμπόριο, ενώ αβαντάρει τα υψηλά τιμολόγια των ιδιωτών παραγωγών και το καπέλο 30% στην τιμή του φυσικού αερίου.

Στην Ελλάδα του Στουρνάρα όμως, που βγαίνει μπροστά, για να μη χωράνε στο κάδρο και οι δύο δικοί του που υποτίθεται κυβερνούν, έρχονται ακριβώς τα ίδια όπως στη δεκαετία του '60.

Από χαράται σε χαράται για τα σπίτια, το καπέλο στο ρεύμα και το ντίζειλ βάζει στη ζωή μας και «ένα νέφος-εφιάλη», με τα επικίνδυνα σωματίδια από τα τζάκια και τις ξυλόσκαμνες, που στέλνει τον κόσμο στα νοσοκομεία ή σε σπρίτ από γενόσημα προέλευσης Μπαγκλαντές μήπως και ξαναβρούν την αναπνοή τους».

Μόνο που ο κόσμος μένει με κομμένη την ανάσα. Η πολιτική σφίγγει τη θηλιά στο λαϊκό του ποίτη με νέες απολύσεις, με ανεργία που οδηγεί σε αυτοκτονίες, με φόρους, δίδει μεταρρυθμίσεις, διαθεσιμότητα, ηλυστηριασμούς.

Ανεβάζουν πάλι τον ΦΠΑ στο σουβλάκι και στην τυρόπιτα και είναι αμφίβολο αν θα... γλιτώσουν τα Χριστούγεννα. Και ετοιμάζονται να αυξήσουν με όλα τούτα το πλεόνασμα, που είναι κομμάτι από τη ζωή που μας πήραν.

Αλλάστε ο ακαδημαϊκός της λιτότητας δηλώνει «διαφωνώ ότι οι Έλληνες υπερφορολογούνται», για να σπείρουν Κυριάκος και Σταϊκούρας να εγγραφούν τη διαφωνία τους για λόγους εκλογικής τους περιφέρειας. Και όλοι μαζί επιμένουν να υποδύονται την κυβέρνηση.

Με το κόμμο όμως τώρα δίπλα στο μαγκάλι...
www.styx.gr

Του ΝΙΚΟΥ ΚΩΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ

Σε κανέναν καταναλωτή που ανήκει σε ευάλωτη ή ευπαθή ομάδα δεν κόβει η ΔΕΗ το ρεύμα κι ως έχει ληξιπρόθεσμη οφειλή. Αρκεί να το δηλώσει και να ενταχθεί επίσημα στις ομάδες καταναλωτών της ΔΕΗ που λαμβάνουν ρεύμα με έκπτωση. Για να ενταχθεί πρέπει να πάρει τηλέφωνο στο 210-9298000.

Σύμφωνα με πηγές της ΔΕΗ, η Επιχείρηση δεν κόβει το ρεύμα σε καταναλωτές Κοινωνικών Οικιακών Τιμολογίων καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, ενώ και για τους υπόλοιπους καταναλωτές, με ληξιπρόθεσμη οφειλή, προβλέπεται προστασία. Η ΔΕΗ—και αυτό ισχύει για όλες τις ομάδες των καταναλωτών—δεν μπορεί να κόψει το ρεύμα για ληξιπρόθεσμη οφειλή μεταξύ Νοεμβρίου και Μαρτίου και το δίμηνο Ιουλίου—Αυγούστου.

Τα παραπάνω αναφέρει ανακοίνωση της ΔΕΗ μετά το θάνατο της μικρής Σάρας από τη Σερβία και το θόρυβο που ξέσπασε για τους αδύναμους και απόκληρους που δεν έχουν ρεύμα. Η ΔΕΗ με ανακοίνωσή της υπενθυμίζει τα μέτρα που έχει πάρει για να βοηθήσει τους καταναλωτές κατά τη διάρκεια της κρίσης.

Υπενθυμίζει δηλαδή ότι δεν κόβει το ρεύμα σε κανέναν καταναλωτή για επτά μήνες το χρόνο, μεταξύ Νοεμβρίου και Μαρτίου και κατά το διάστημα Ιουλίου και Αυγούστου. Επίσης, δεν κόβει το ρεύμα σε καταναλωτές που έχουν ζητήσει και έχουν ενταχθεί στις ευάλωτες και κοινωνικά ευπαθείς ομάδες, οι οποίες παίρνουν ρεύμα με

» Η ΔΕΗ—και αυτό ισχύει για όλες τις ομάδες των καταναλωτών—δεν μπορεί να κόψει το ρεύμα για ληξιπρόθεσμη οφειλή μεταξύ Νοεμβρίου και Μαρτίου και το δίμηνο Ιουλίου—Αυγούστου

φθηνότερα τιμολόγια (ΚΟΤ).

Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο (ΚΟΤ) δικαιούνται οι άνεργοι, οι έχοντες πολύ χαμηλό εισόδημα, οι τρίτεκνοι και οι πολύτεκνοι και όσοι έχουν σοβαρό πρόβλημα υγείας, χρειάζονται

μηχανική υποστήριξη κ.λπ. Τα οικονομικά κριτήρια μάλιστα έχουν διευρυνθεί για να περιλάβουν περισσότερους καταναλωτές, δίνοντας ευκαιρία για φθηνότερα τιμολόγια έως και 42% σε κάποιες περιπτώσεις, σε σχέση με τους απλούς λογαριασμούς.

Σύμφωνα με τη ΔΕΗ, η Επιχείρηση έχει προχωρήσει σε περισσότερους από ένα εκατ. διακανονισμούς με καταναλωτές και έχει ήδη περιλάβει πάνω από 460.000 καταναλωτές στα φθηνότερα τιμολόγια ΚΟΤ.

Μεταξύ άλλων η ανακοίνωση αναφέρει:

■ «Σε περιόδους που επικρατούν ακραίες κλιματικές συνθήκες (βαρχειμωνιά, καύσων κ.λπ.) ή κατά τη διάρκεια των εορτών των Χριστουγέννων ή του Πάσχα, αυδεμία εντολή διακοπής ρεύματος πραγματοποιείται για το σύνολο των πελατών της ΔΕΗ που έχουν ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς.

■ Δεν υλοποιούνται διακοπές ρεύματος σε πελάτες που έχουν οποιαδήποτε είδους εξόφληση από μηχανικά μέσα.

■ Δεν εκδίδονται εντολές διακοπών ρεύματος λόγω χρέους σε πελάτες με Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο (ΚΟΤ) και εν γένει στους Ευάλωτους Πελάτες, όπως αυτοί καθορίζονται από την Πολιτεία, όχι μόνο κατά τους επτά (7) μήνες που προβλέπει ο νέος Κώδικας Προμήθειας (Νοέμβριος—Μάρτιος και Ιούλιος—Αύγουστος), αλλά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, εξαιρουμένων βέβαια των περιπτώσεων παραβατικών συμπεριφορών (ρευματοκαπνός)».

Τέλος, η ΔΕΗ υπενθυμίζει τη δυνατότητα διακανονισμών των οφειλών που έχουν οι πελάτες τους. Οι ευάλωτοι καταναλωτές μάλιστα μπορούν να ρυθμίζουν τις οφειλές τους με πολύμηνες άτοκες δόσεις, από τις οποίες καμία δεν ξεπερνά το 25% του συνολικού λογαριασμού διμήνου. Για τους διακανονισμούς οι καταναλωτές μπορούν να επικοινωνούν με την τηλεφωνική γραμμή 11770 (επιλογή 3).

ΣΤΟ 210-9298000 ΟΙ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΚΑΤΑ

Το μαγκά



Του ΜΑΚΗ ΝΟΔΑΡΟΥ

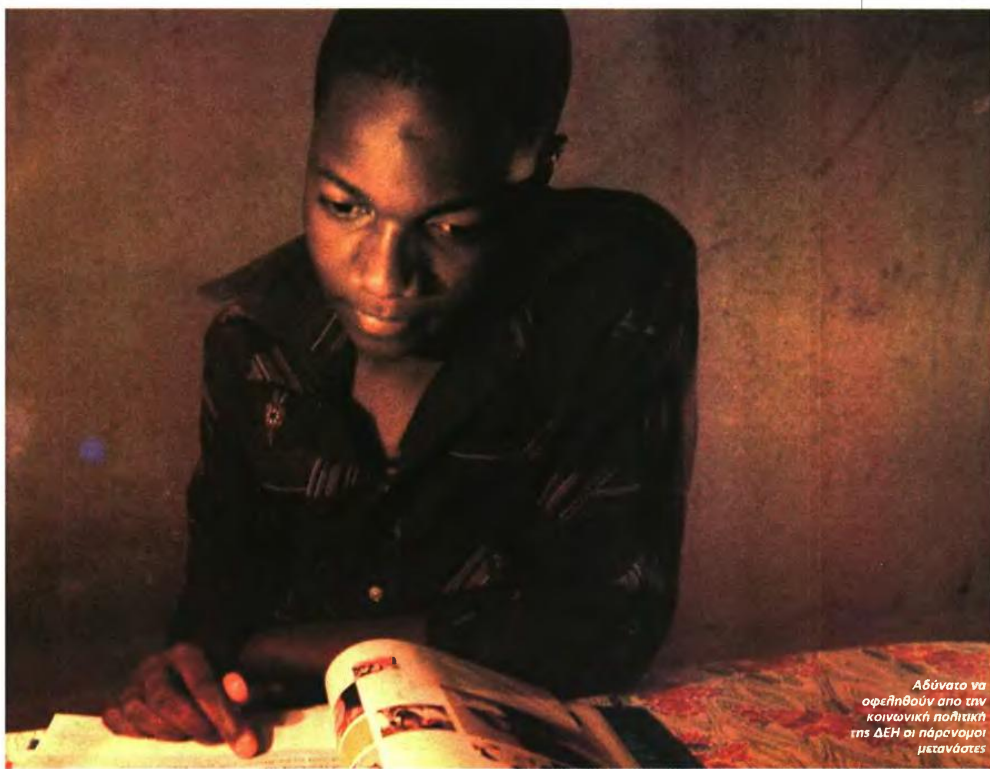
Ηθυσία της 13χρονης Σάρας στην Ήνροκρήνη Θεσσαλονίκης δεν πάει χαμένη: δύο δήμοι—Τρίπολης και Ζακύνθου—αποφάσισαν να συνδράμουν εκατοντάδες φτωχές οικογένειες, που ζουν στο σκοτάδι λόγω διακοπής της ηλεκτροδότησης στις οικίες τους από τη ΔΕΗ, καθώς αδυνατούσαν να εξοφλήσουν τους λογαριασμούς τους. Ανάλογη πρόταση στον Γ. Μπουτάρη έκανε ο Χρ. Μάτης (Οικολόγοι).

Με έγγραφό του προς τη ΔΕΗ ο δήμαρχος Ζακύνθου Στέλιος Μποζίκης ζητά να ενημερωθεί ποιες και πόσες οικογένειες συνολικά βρίσκονται σήμερα με κομμένο το ηλεκτρικό τους ρεύμα λόγω της αδυναμίας τους να εξοφλήσουν τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, με σκοπό ο δήμος να



ΙΑΛΩΤΕΣ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΕΠΙΣΗΜΩΣ ΣΤΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΠΟΥ Η ΔΕΗ ΔΕΝ ΚΟΒΕΙ ΤΟ ΡΕΥΜΑ

Λι... φώτισε τη ΔΕΗ



Αδύνατα να οφεληθούν από την κοινωνική πολιτική της ΔΕΗ οι πάρενομοι μετανάστες

Οι δήμοι Τρίπολης, Ζακύνθου δίνουν φως ανθρωπιάς

καταβάλλει ένα ποσό προκειμένου γκεκριμένες οικογένειες να έχουν κτριο ρεύμα και όλα τα απαραίτητα περίοδο των εορτών.

Κι όλα αυτά την ώρα που τα κά του δήμου είναι κατά πολύ «μμένα», εξαιτίας της γνωστής κακοκαιρίας των οικονομικών σκανδάλων γούμενης δημοτικής αρχής, τχουν πάρει το δρόμο της Δικαιοσύνης.

«Η Τοπική Αυτοδιοίκηση σπου που ζούμε έχει αλήθεια πρόσωπο! Δεν μπορούμε να αγνοήσουμε τα κοινωνικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πολίτες του δήμου! Ο δήμος μας θα κάνει ό,τι είναι δυνατόν να συμπεριφέρεται

με αυτόν τον τρόπο, κάνοντας δηλαδή με κάποιο τρόπο φιλανθρωπίας, δεν είναι αυτό που με εκφράζει!», λέει στην «Ε» ο κ. Μποζίκης και σημειώνει:

«Εκείνο που έχουμε ως όραμα, εγώ και οι συνεργάτες μου, είναι ένας δήμος που θα καλύπτει την κάθε κοινωνική ανάγκη του κάθε συμπολίτη μας που έχει ανάγκη, προληπτικά. Οραμά μας είναι ένας δήμος-πρότυπο που θα έχει απλώσει ένα πραγματικό δίκτυο προστασίας σε κάθε πολίτη, ώστε να μην έχει την ανάγκη να του πληρώσουμε το ρεύμα!! Ο Δήμος αυτόν την αποστολή έχει και αυτήν υπονοεί, βήμα βήμα! Σήμερα όμως υπάρχει η μεγάλη ανάγκη όλοι οι δημότες του νομού μας να κάνουν γιορτές με φως!»

Όπως λέει ο κ. Μποζίκης: «Δεν πρέπει να επιτρέψουμε φαινόμενα μαγκαλιού στη Ζακύνθο, που εκτός των άλλων αποτελούν προσβολή στον πολιτισμό μας! Σύμφωνα αυτό πρέπει και μπορούμε να κάνουμε και αυτό κάνουμε!»

«Πιστεύω ότι η ΔΕΗ θα ανταποκριθεί άμεσα στο αίτημά μας για να μας παράσχει τα όσα δικαιώματα των συμπολιτών μας που τους έχει διακοπή η ηλεκτροδότηση και κυρίως μετά να επιδείξει διάθεση συνεργασίας, ώστε ο στόχος του δήμου να επιτευχθεί και κανένας δημότης να μην κάνει γιορτές στο σκοτάδι. Εύχομαι και ελπίζω του χρόνου ο δήμος να μην έχει λόγο να πληρώνει τους λογαριασμούς των δημοτών!»

Και στην Τρίπολη ο δήμος ανέλαβε προ-

χθές να πληρώσει τους λογαριασμούς ρεύματος στους οικονομικά αδύναμους δημότες του, που οφείλουν απλήρωτους λογαριασμούς και η ΔΕΗ έχει προβεί σε διακοπή της ηλεκτροδότησης των οικιών τους.

Η σχετική πρόταση, που υπέβαλε προς το δημοτικό του συμβούλιο ο δήμαρχος Γιάννης Σμυρνιώτης, έλαβε τη σχετική έγκριση και με εντολή του η οικονομική υπηρεσία του δήμου ήρθε σε επαφή με την ΔΕΗ, προκειμένου να ολοκληρωθεί άμεσα η διαδικασία της επανασύνδεσης.

«Στεκόμαστε υπεύθυνα και με σεβασμό δίπλα στους πολίτες του δήμου μας και όπως επιδόσει η δύσκολη οικονομική συγκυρία που διανύει η χώρα, θα συνεχίσουμε με κάθε τρόπο να προστατεύουμε τους αδύναμους δημότες μας» ανέφερε ο κ. Σμυρνιώτης.

Η μικρή Σάρα δεν χώραγε στις ευπαθείς ομάδες

Το βάρος των απόκληρων δεν είναι μόνο η φτώχεια. Είναι και η απομόνωση. Στην περίπτωση της 13χρονης Σάρας από τη Σερβία και της μητέρας της, φτώχεια και απομόνωση καθόρισαν τη μοίρα τους.

Η 53χρονη μάνα δεν είχε ούτε άδεια παραμονής ούτε άδεια εργασίας στην Ελλάδα.

Το ρόλι της ΔΕΗ στο σπίτι που κατοικούσαν δεν ήταν στο όνομα της μάνας. Δεν είχε τα χρήματα να πληρώσει το ρεύμα του σπιτιού. Δεν μπορούσε να δηλώσει το πρόβλημά της στην Επιχείρηση ή σε άλλη επίσημη Αρχή, φοβούμενη απέλυσή της, σύμφωνα με ηγίες από τη ΔΕΗ. Δεν είχε ρεύμα.

Φτώχεια, απομόνωση, φόβος έπληξαν τον ιστό. Μαζί με το βάρος που πρόσθεσαν στην κοινωνία όλοι αυτοί «οι καλοί άνθρωποι», που αγαπούν τόσο πολύ τους μετανάστες... Όλοι αυτοί «οι καλοί άνθρωποι», στην κοινωνία – τώρα και στην κυβέρνηση.

Αν και η ΔΕΗ έχει ειδικό πρόγραμμα με το οποίο δεν κόβει το ρεύμα στις κοινωνικά ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, το πρόγραμμα ισχύει μόνο για όσους το έχουν δηλώσει. Για όσους δηλώνουν, δηλαδή, οι είναι μακροχρόνια άνεργοι, χρήζουν μηχανικής υποστήριξης, είναι πολύτεκνοι κ.λπ.

Για να το δηλώσουν, θα πρέπει να είναι εξοικειωμένοι με τους υπολογιστές και το Διαδίκτυο, γιατί έτσι συμπληρώνεις τη φόρμα σου ηλεκτρονικά. Όμως οι περισσότεροι ευάλωτοι καταναλωτές, γιαγιάδες και παππούδες, δεν μπορούν, δεν ξέρουν πώς να το κάνουν.

Γι' αυτούς, η ΔΕΗ υπενθυμίζει την τηλεφωνική γραμμή

210-9298000. Όσοι ανήκουν σε ευάλωτες και ευπαθείς ομάδες μπορούν τηλεφωνικά να ζητήσουν την ένταξή τους σε ειδικό τμήμα για έκπτωση έως και 42%.

Η χαροκαμένη μάνα της Σάρας θα μπορούσε, θεωρητικά, να ενταχθεί στις λεγόμενες «ιδιαιτέρως ευπαθείς», που προβλέπει επίσημως η ΔΕΗ. Στα τοπικά καταστήματα της Επιχείρησης λειτουργούν επιτροπές που εξετάζουν αιτήματα καταναλωτών για ένταξη τους στις κοινωνικά ευάλωτες ομάδες, ακόμα κι αν δεν ταξινομούνται με τη απόλυτη κριτήρια που τίθενται. Αυτό έγινε κύκλι της Επιχείρησης.

Στελέχη της ΔΕΗ παραδέχονται ότι σε κάποιες περιπτώσεις, υπάλληλοι της Επιχείρησης μπορεί να μην είναι πληροφωρημένοι ή να κρίνουν λάθος. Θα μπορούσε να είχε συμβεί και με την περίπτωση της μητέρας της Σάρας, αν είχε καταφέρει στη ΔΕΗ. Να απορριφθεί το αίτημά της. Αλλά εδώ είναι ο ρόλος των κοινωνικών ομάδων που έχουν βοηθήσει τη μάνα και η ΔΕΗ επικαλείται τη βοήθειά τους. Αυτός είναι ο ρόλος των γειτόνων της κοινωνίας που η ΔΕΗ επίσης επικαλείται.

Ν. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ: ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΜΕ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωσις από αναδρομικούς φόρους, τέλη και πρόστιμα

Δεν επιβάλλονται κυρώσεις και δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές, οποιοσδήποτε φόρος και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη (όπως ύδρευσης, καθαριότητας, αποχετευτικά τέλη κ.λπ.) για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης προ της 28.07.2011, μετά την υπαγωγή τους στο ν. 4178/13 («νόμος Καλαφάτη») για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, όπως διευκρινίζεται σε εγκύκλιο που ανακοίνωσε χθες το υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ανάλογη εγκύκλιο εξέδωσε και το υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία οι κύριοι χρήσης κατοικίας, οι οποίοι «ετακτοποιήθηκαν» με τον τελευταίο νόμο για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης» (ν. 4178/2013), απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης, τους φόρους κληρονομικών ή γονικών παροχών, εφόσον τα κτίσματα στα οποία ανήκουν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ως πρώτη κατοικία από τους αγοραστές, τους κληρονόμους ή τους δωρεοδόχους και εφόσον έχει περαιωθεί η διαδικασία καταβολής του ειδικού προστίμου ή έχει καταβληθεί το 30% του συνολικού προστίμου ή του σχετικού παραβόλου.

Ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης είναι η ισχύς του ν. 4178/13, δηλ. η 8.8.2013. Αντίστοιχα, για τις αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης με ολοκληρωμένη υπαγωγή στο ν. 4014/11 («νόμος Παπακωνσταντίνου»), δηλ. που έχει καταβληθεί το σύνολο του προστίμου και έχουν υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα όλα τα σχέδια και δικαιολογητικά, ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης είναι η ισχύς του ν. 4014/11, δηλ. η 21.9.2011.

Η εγκύκλιος, την οποία παρουσίασε χθες κατ' αποκλειστικότητα ο Ελεύθερος Τύπος, ξεκαθαρίζει ορισμένα ζητήματα ερμηνείας που θέσαν μηχανικοί και υπηρεσίες, ενώ απαντά και σε συχνά ερωτήματα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΥΤΙΑΚΗΣ

ειδικών περιπτώσεων εφαρμογής του νόμου.

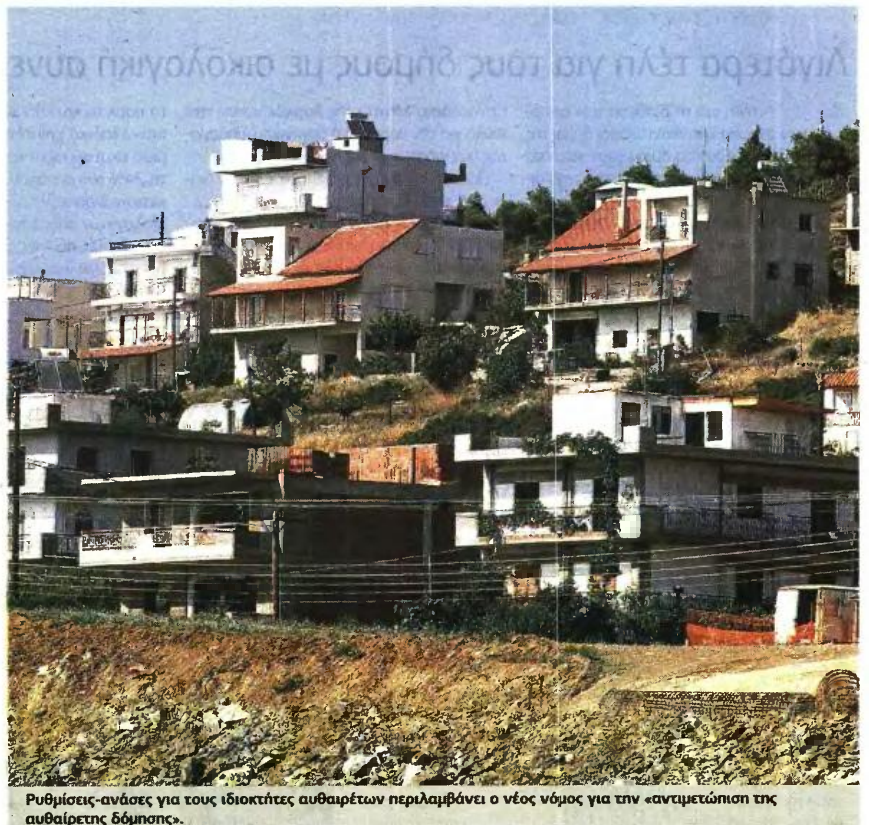
Ειδικότερα, στην εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ προβλέπονται:

1 Η προθεσμία μεταφοράς δηλώσεων του νόμου 4014/2011 («νόμος Παπακωνσταντίνου») στο νέο νόμο 4178/2013 για όσες δηλώσεις έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ή βρίσκονταν σε κατάσταση αρχικής υποβολής λήγει στις 6-2-2014.

2 Είναι δυνατή η περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στο νόμο 3843/10 («νόμος Μπριμπιλίν») από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) στις εξαιρετικές περιπτώσεις που το ανείσπρακτο πρόστιμο υπολείπεται των 50 ευρώ.

3 Στις μη υπαγόμενες (απαγορευόμενες) περιοχές για την ένταξη στο νόμο συμπεριλαμβάνονται και η όχθη, η παλαιά όχθη και η παρόχθια ζώνη λιμνών. Επιπλέον, απαγόρευση υπαγωγής υπάρχει σε αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε ρέμα και δεν εφαρμόζεται συντελεστής πλάγιας απόστασης.

4 Σε περίπτωση ατόμου που εμπίπτει σε περισσότερες από μια ειδικές ομάδες πληθυσμού (ΑμεΑ, πολύτεκνοι κ.λπ.) επιλέγεται η συμφέρουσα για τον πολίτη.



Ρυθμίσεις-ανάσες για τους ιδιοκτήτες αυθαίρετων περιλαμβάνει ο νέος νόμος για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης.



5 Η ιδιότητα του τριτέκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

6 Η ιδιότητα του πολύτεκνου αποδεικνύεται και με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή/και με αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνυποδευόμενο από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος.

7 Σε περιπτώσεις κληρονομιάς ακινήτων με αυθαίρετες, όταν στο έντυπο Ε9 του αποβιώσαντος αναφέρεται η αυθαίρετη κατασκευή και ο χρόνος κατασκευής της, τότε θεωρείται ως δημόσιο έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής

ή/και ο χρόνος εγκατάστασης της χρήσης.

8 Σε περίπτωση που έχει μεταβιβαστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που έχει ρυθμιστεί με το ν. 4014/11, τη διαδικασία μετάβασης της δόμησης στο ν. 4178/13 μπορεί να κάνει ο νέος ιδιοκτήτης.

9 Το καθεστώς ένταξης στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του νόμου των σταυλικών εγκαταστάσεων για την εκτροφή και εγκατάσταση παραγωγικών ή και αγροτικών ζώων, ανεξαρτήτως μεγέθους, ενώ ως συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής, για τα οποία ισχύει ο περιορισμός των 35 τ.μ., θεωρούνται κτίρια που διαμένουν άτομα και όχι κτίρια που στεγάζουν σταυλικές εγκαταστάσεις. ■

Μείωση 50% στη φορολογητέα αξία

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΑΓΗ από το φόρο μεταβίβασης, τους φόρους κληρονομικών ή γονικών παροχών, σύμφωνα με την εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών απαιτείται πιστοποίηση της χρήσης του χώρου, προκειμένου να χορηγηθεί η απαλλαγή της πρώτης κατοικίας.

Θα λαμβάνεται υπόψη η τεχνική έκθεση του μηχανικού, η οποία είναι αναπόσπαστο μέρος της βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στη ρύθμιση και στην οποία

περιγράφεται με σαφήνεια ο δηλούμενος χώρος με τη χρήση που έχει.

Έχει σημασία να τονιστεί ότι στην εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών επισημαίνεται πως ο φόρος μεταβίβασης κληρονομικών ή γονικών παροχών, ο οποίος καταβλήθηκε για την αξία ρυθμιζόμενων χώρων κατά την υποβολή δηλώσεων, που υπήχθησαν στις διατάξεις της απαλλαγής πρώτης κατοικίας, μπορεί να επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθείς εντός τριετίας από την ημερομηνία

καταβολής, ύστερα από σχετική αίτηση του υπόχρεου.

Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 9 του άρθρου 24 του ν. 4178/2013 (δηλαδή όλους τους χώρους τόσο σε υπόγειες στάθμες όσο και στους εσωτερικούς χώρους και σοφίτες), κατά τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50% επί του αντίστοιχου εντύπου χώρου χρήσης κατοικίας (έντυπα 1, K1 και K2 κατά περίπτωση).

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/12/2013

Σελίδα: 12



Βέλη Σηφουνάκη, αποστάσεις Σταϊκούρα

Προειδοποιητικές βολές ότι θα καταψηφίσει τον φόρο ακινήτων και την άρση των πλειστηριασμών εκτόξευσε χθες κατά τη συζήτηση του προϋπολογισμού ο Νίκος Σηφουνάκης. «Δεν γνωρίζω και δεν έχω δει τις λεπτομέρειες του τελικού κειμένου, αλλά ορισμένες περιπτώσεις, που η κοινή λογική υπαγορεύει ως άδικες και παράλογες, δεν μπορούν να στηριχθούν, τουλάχιστον από εμένα», τόνισε και πρόσθεσε ότι «ουσιαστικά καλούμαστε να τιμωρήσουμε όλους εκείνους τους συμπολίτες μας, οι οποίοι μπορεί να είχαν ένα σπίτι και ένα χωράφι από τους γονείς τους και ενώ

εργάστηκαν μία ζωή και κατάφεραν να αγοράσουν ένα διαμέρισμα για τα παιδιά τους, τους επιβάλλουμε υπερφορολόγηση σε κάτι που δεν αποδίδει».

Στο ζήτημα της υπερφορολόγησης

«Καλούμαστε να τιμωρήσουμε όσους αγόρασαν ένα διαμέρισμα για τα παιδιά τους», δήλωσε ο Νίκος Σηφουνάκης

αναφέρθηκε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας, ο οποίος πήρε αποστάσεις από τον Γιάννη Στουρνάρα. Παραδέχθηκε μεν ότι τα έσοδα στην Ελλάδα, ως ποσοστό του

ΑΕΠ, υπολείπονται σε σχέση με το μέσο ευρωπαϊκό επίπεδο (44,6% Ελλάδα, 45,6% στην Ευρώπη), σημείωσε ωστόσο ότι στη χώρα μας οι φορολογικοί συντελεστές, «τόσο για τα νοικοκυριά όσο και για τις επιχειρήσεις, είναι υψηλότεροι από το μέσο ευρωπαϊκό επίπεδο». Ανέφερε ότι το 2013 ο ΦΠΑ διαμορφώθηκε στην Ελλάδα στο 23% έναντι 21,4% στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ ο ανώτερος συντελεστής φόρου εισοδήματος για τα φυσικά πρόσωπα διαμορφώθηκε στη χώρα μας στο 46%, έναντι 39,3%. Στην περίπτωση των νομικών προσώπων, ο φόρος διαμορφώθηκε στο 26% έναντι 23,1% στην Ευρώπη.

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/12/2013

Σελίδα: 19



Ποια είναι η νέα κλίμακα υπολογισμού για τις κατοικίες, που αρχίζει από τα 2 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και φτάνει τα 13 ευρώ

Πόσο φόρο θα πληρώσουμε για σπίτια και οικόπεδα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ

Με στρογγυλεμένες «γωνίες» στην κλίμακα φορολογίας κτισμάτων, στον φόρο των αγροτεμαχίων αλλά και των οικοπέδων, αναμένεται να σταλεί στα κόμματα της συγκυβέρνησης το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Με απόφαση Στουρνάρα, η κατάθεση του νομοσχεδίου μετατέθηκε για την επόμενη εβδομάδα, αντί για σήμερα όπως είχε προγραμματι-

Επιβάλλεται και ΦΑΠ, αλλά το αφορολόγητο αυξάνεται από τα 200.000 στα 300.000 ευρώ

στεί αρχικά, ώστε να απορροφηθούν εκτός Κοινοβουλίου τυχόν επιπλέον αντιδράσεις γαλάζιων και πράσινων βουλευτών.

Την κλίμακα υπολογισμού του φόρου των σπιτιών, όπως περιλαμβάνεται στο νομοσχέδιο, παρουσιάζουν σήμερα «ΤΑ ΝΕΑ». Ο βασικός φόρος αρχίζει από τα 2 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο (από 2,30 στο αρχικό σχέδιο), για ακίνητα αντικειμενικής αξίας έως 500 ευρώ/τ.μ. και φτάνει τα 13 ευρώ/τ.μ. (από 17 ευρώ στο αρχικό σχέδιο). Παράλληλα επιβάλλεται και συμπληρωματικός φόρος στα πρότυ-

πα του φετινού ΦΑΠ, αλλά το αφορολόγητο αυξάνεται από τα 200.000 στα 300.000 ευρώ. Με το νέο σχέδιο φορολόγησης των κτισμάτων, όλοι οι φορολογούμενοι οι οποίοι έχουν στην κατοχή τους μόνο σπίτια θα πληρώσουν μικρότερο φόρο σε σχέση με φέτος, όπως προκύπτει και από τα παραδείγματα που επεξεργάστηκαν «ΤΑ ΝΕΑ» (πίσω σελίδα).

Ενδεικτικό είναι ότι ο φόρος για διαμέρισμα 50 τ.μ. στην Αργυρούπολη από 293 ευρώ φέτος θα μειωθεί σε 269 ευρώ το 2014, ενώ για 140 τ.μ. στο κέντρο της Γλυφάδας ο φόρος από 2.996,6 ευρώ φέτος θα μειωθεί σε 2.657 ευρώ το επόμενο έτος. Λιφτίνγκ έχουν υποστεί και οι συντελεστές φόρου για τα οικόπεδα, σε σχέση με το αρχικό σενάριο. Τα κλίμακα παραμένουν 25, αλλά πλέον ο φόρος κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα (από 2 έως 30 ευρώ που ήταν).

Για τους αγρότες, οι επιβαρύνσεις περιορίζονται στο μισό σε σχέση με το αρχικό σενάριο. Ο βασικός φόρος για τα αγροτεμάχια περιορίζεται από 1,5 σε 1 ευρώ το στρέμμα, διαγράφεται ο συντελεστής θάλασσας και επιβάλλονται χαμηλότεροι συντελεστές χρήσης. Εξαίρονται από τον φόρο όλα τα αγροτικά κτίσματα. Έτσι, ενώ στο αρχικό σενάριο οι επιβαρύνσεις για αγροτικά κτίσματα και αγροτεμάχια έφταναν τα 300 εκατ. ευρώ, με το νέο σχέδιο περιορίζονται στα 150 εκατ. ευρώ.

Η νέα κλίμακα του ΕΝΦΙΑ

ευρώ/τ.μ.

ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΒΑΣΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ
0-500	2
501-750	2,8
751-1.000	2,9
1.001-1.500	3,7
1.501-2.000	4,5
2.001-2.500	6,0
2.501-2.500	7,6
3.001-3.500	9,2
3.501-4.000	9,5
4.001-4.500	11,1
4.501-5.000	11,3
5.000+	13,0



Η νέα κλίμακα του ΦΑΠ

ΚΛΙΜΑΚΙΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	
			ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΦΟΡΟΥ
300.000	0,00%	0	300.000	0
100.000	0,10%	100	400.000	100
100.000	0,20%	200	500.000	300
100.000	0,30%	300	600.000	600
100.000	0,60%	600	700.000	1.200
100.000	0,90%	900	800.000	2.100
Υπερβάλλον	1,00%	-	-	-

Ποσό σε ευρώ



ΣΤΑ €3,240 ΔΙΣ. Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Τα κτίσματα θα σπκώσουν το μεγάλο βάρος

ΜΟΝΙΜΕΣ φορολογικές επιβαρύνσεις 3,240 δις. ευρώ, υπολογισμένες με πλάσματικές αντικειμενικές αξίες, φέρνει το νομοσχέδιο για τον διπλό φόρο στα ακίνητα. Το υπουργείο Οικονομικών βάζει τον πήχη της εισπραξιμότητας κοντά στο 80% και εκτιμά ότι στα ταμεία του Δημοσίου θα εισρεύσουν περίπου 2,650 δις. ευρώ. Από αυτά, 2,1 δις. ευρώ θα προκύψουν από τα κτίσματα, 315 εκατ. ευρώ από τα οικόπεδα και 139 εκατ. ευρώ από τα αγροτεμάχια. Στο μέτωπο του ΦΑΠ, ο οποίος ονομάζεται πλέον συμπληρωματικός φόρος, το αφορολόγητο όριο αυξάνεται από 200.000 ευρώ φέτος σε 300.000 ευρώ, οι συντελεστές αυξάνονται από πέντε σε έξι, ενώ ο ανώτατος συντελεστής παραμένει 1%, για περιουσίες αντικειμενικής αξίας άνω των 800.000 ευρώ. Με τις αλλαγές στην κλίμακα του ΦΑΠ, φορολογούμενος με ακίνητη περιουσία 250.000 ευρώ δεν θα πληρώνει του χρόνου καθόλου έξτρα φόρο, στις 500.000 ευρώ ο φόρος περιορίζεται στο μισό, από τα 600 στα 300 ευρώ, ενώ για ακίνητη περιουσία 800.000 ευρώ ο φόρος μειώνεται κατά 300 ευρώ (από 2.400 σε 2.100 ευρώ). Όσον αφορά τα νομικά πρόσωπα, οι συντελεστές του ΦΑΠ μειώνονται από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25% αντίστοιχα.



Ενιαίος Φόρος Ακινήτων

Ποιες κατηγορίες φορολογουμένων δεν θα πληρώσουν

Τα κριτήρια μείωσης ή πλήρους απαλλαγής που έχει εισαγάγει στο τελικό σχέδιο το υπουργείο Οικονομικών

Μισό ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων θα πληρώσουν του χρόνου όσοι φορολογούμενοι είχαν φέτος οικογενειακό εισόδημα κάτω από 9.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 ευρώ για τον σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος, υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνεια των κτισμάτων που έχουν στην ιδιοκτησία τους δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα. Στην περίπτωση τριτέκνων, πολυτέκνων ή ατόμων με αναπηρία πάνω από 80%, που πληρούν τα εισοδηματικά και περιουσιακά όρια, προβλέπεται πλήρης απαλλαγή. Στο τελικό σχέδιο για τον ΕΝΦΙΑ το υπουργείο Οικονομικών

κάνει προχωρήσει σε βελτιώσεις όσον αφορά τα κριτήρια μείωσης ή πλήρους απαλλαγής από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων, προκειμένου για φορολογούμενους οι οποίοι βρίσκονται σε πραγματική αδυναμία πληρωμής του φόρου.

Ετσι, το εισοδηματικό όριο αυξήθηκε από τα 7.000 στα 9.000 ευρώ, απαλείφθηκαν τα πρόσθετα κριτήρια για κατοχή οικοπέδων και αγροτεμαχίων όπως άλλοτε και η διάταξη που όριζε (στο αρχικό σχέδιο νόμου) ότι απαιτείται προϋπόθεση για την απαλλαγή είναι ο φορολογούμενος ή

τα μέλη της οικογένειάς του να μην έχουν ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο ή τα ασφαλιστικά ταμεία.

Στη νέα του μορφή το άρθρο 6 για τη «κωδικοποίηση εκπτώσεων και αναστολή πληρωμής φόρου» προβλέπει ότι:

1. Με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης χορηγείται έκπτωση 50% στον φορολογούμενο, τη σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του επί του ΕΝΦΙΑ που βεβαιώθηκε στα παραπάνω πρόσωπα, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής για το οικείο έτος.

2. Η έκπτωση χορηγείται για τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ κάθε έτους, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

■ Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/την σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

■ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα, ο υπόχρεος φορολογίας εισοδήματος, ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του (λαμβάνομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας) δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

Προκειμένου για τρίτεκνους ή πολύτεκνους ή για άτομα με αναπηρία από 80% και πάνω, προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ εφόσον πληρούνται σωρευτικά και τα παραπάνω κριτήρια.

Αυξήθηκε από τα 7.000 ευρώ στα 9.000 ευρώ το εισοδηματικό όριο για τον υπολογισμό του φόρου

ΜΕ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΙΣΧΥ

Χωρίς πρόστιμα οι εκπρόθεσμες συγκεντρωτικές καταστάσεις

ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ για επιστροφές προτίμων που επιβλήθηκαν σε όσους επιτεδευματίες υπέβαλαν εκπρόθεσμα τις συγκεντρωτικές καταστάσεις πελατών - προμηθευτών ανοίγει διάταξη νόμου, η οποία σχεδιάζεται να κατατεθεί στο νομοσχέδιο για τον φόρο ακινήτων.

Το υπουργείο Οικονομικών είχε ανακοινώσει την περασμένη εβδομάδα τη δυνατότητα όσων φορολογουμένων είχαν υποχρεώσει υποβολής συγκεντρωτικών καταστάσεων να το πράξουν έως τις 28 Νοεμβρίου,

ανεξαρτήτως καταληκτικού ψηφίου του ΑΦΜ, εφόσον είχε παρέλθει η αρχική προθεσμία υποβολής τους.

Με τη διάταξη νόμου θα υπάρξει και η απαραίτητη νομοθετική κάλυψη - έστω και εκ των υστέρων - για την παράταση της προθεσμίας ενώ, όπως διευκρινίζουν αρμόδια στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, σε όσους έχουν ήδη επιβληθεί πρόστιμα για εκπρόθεσμη υποβολή συγκεντρωτικών καταστάσεων θα προβλέπεται επιστροφή τους ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Πόσο φόρο θα πληρώσω για το σπίτι μου

Τιμή ζώνης	Βασικός φόρος	50 τ.μ.	60 τ.μ.	70 τ.μ.	100 τ.μ.	120 τ.μ.	150 τ.μ.
€0-500/τ.μ.	€2/τ.μ.	100	120	140	200	240	300
€501-750/τ.μ.	€2,8/τ.μ.	140	168	196	280	336	420
€751-1.000/τ.μ.	€2,9/τ.μ.	145	174	203	290	348	435
€1.001-1.500/τ.μ.	€3,7/τ.μ.	185	222	259	370	444	555
€1.501-2.000/τ.μ.	€4,5/τ.μ.	225	270	315	450	540	675
€2.001-2.500/τ.μ.	€6,0/τ.μ.	300	360	420	600	720	900
€2.501-3.000/τ.μ.	€7,6/τ.μ.	380	456	532	760	912	1.140
€3.001-3.500/τ.μ.	€9,2/τ.μ.	460	552	644	920	1.104	1.380
€3.501-4.000/τ.μ.	€9,5/τ.μ.	475	570	665	950	1.140	1.425
€4.001-4.500/τ.μ.	€11,1/τ.μ.	555	666	777	1.110	1.332	1.665
€4.501-5.000/τ.μ.	€11,3/τ.μ.	565	678	791	1.130	1.356	1.695
€5.001+/τ.μ.	€13,0/τ.μ.	650	780	910	1.300	1.560	1.950

Τα παραπάνω παραδείγματα αφορούν διαμερίσματα ηλικίας άνω των 26 ετών στο ισόγειο ή τον πρώτο όροφο, χωρίς πρόσψη



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΝΦΙΑ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΦΟΡΟΣ 2013	ΦΟΡΟΣ 2014
80 τ.μ. στο Καματερό (€750/τ.μ.) στον δεύτερο όροφο, 14 ετών, με δύο προσόψεις	313	268
75 τ.μ. στην Πέτρου Ράλλη (€850/τ.μ.) στον πρώτο όροφο, 30ετίας, με μία πρόσψη	255	220
120 τ.μ. στον Άγιο Δημήτριο (€1.300/τ.μ.), 20ετίας, στον τρίτο όροφο, με δύο προσόψεις	535	485
100 τ.μ. στη Λεωφόρο Μεσογείων (€1.450/τ.μ.), 8ετίας, στον πρώτο όροφο, με μία πρόσψη	510	448
50 τ.μ. στην Αργυρούπολη (€1.950/τ.μ.) 10ετίας, στον δεύτερο όροφο, με δύο προσόψεις	293	269
140 τ.μ. στο κέντρο της Γλυφάδας (€4.600/τ.μ.), 15ετίας, στον τρίτο όροφο, με μία πρόσψη	1.832,6 και ΦΑΠ 1.164	1.793 και ΦΑΠ 864
Μονοκατοικία 200 τ.μ. (χωρίς οικόπεδο) στην Κηφισιά (€4.000/τ.μ.), 10ετίας, με τρεις προσόψεις	2.346 και ΦΑΠ 2.400	2.273 και ΦΑΠ 2.100
65 τ.μ. στο Πόρτο Ράφτη (€4.150/τ.μ.), στον πρώτο όροφο, 20ετίας, με μία πρόσψη	812 και ΦΑΠ 139,5	765 και συμπληρωματικός φόρος 0
50 τ.μ. στη Μαλακκία (€650/τ.μ.), 10ετίας, στο ισόγειο με τρεις προσόψεις	195,5	164
100 τ.μ. στο Κορδελιό Θεσσαλονίκης (€750/τ.μ.), 20ετίας, στον τρίτο όροφο, με τρεις προσόψεις	357	306
60 τ.μ. στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης (€1.350/τ.μ.) στο ισόγειο, 30ετίας, με δύο προσόψεις	255	226

ΑΠΟΣΥΡΣΗ

Σε ισχύ το μέτρο έως τα τέλη του 2014

ΠΑΡΑΤΑΣΗ των κινήτρων απόσυρσης παλαιών οχημάτων έως και το τέλος του 2014 προωθεί το υπουργείο Οικονομικών.

Σχετική διάταξη αναμένεται να περιληφθεί στο νομοσχέδιο για τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων, με το σκεπτικό ότι η παράταση της προθεσμίας μπορεί να λειτουργήσει υποστηρικτικά για την αγορά αυτοκινήτων η οποία έχει υποστεί καθίζηση τα τελευταία χρόνια. Με τη συγκεκριμένη διάταξη, η προθεσμία παρατείνεται για τρίτη φορά. Το μέτρο ενεργοποιήθηκε αρχικά το 2011 και επείτα από δύο παρατάσεις η προθεσμία εκπνέει στις

31/12/2013. Κρίθηκε όμως από το υπουργείο Οικονομικών σκόπιμη και τρίτη παράταση. Ετσι, όσοι αγοράσουν έως το τέλος του 2014 καινούργια ΙΧ κυλινδρισμού κινητήρα έως 2.000 κυβικά εκατοστά, σε αντικατάσταση επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης που αποσύρονται από την κυκλοφορία για καταστροφή, απαλλάσσονται από το τέλος ταξινόμησης ως εξής:

■ Μέχρι και 900 κυβικά εκατοστά, πλήρης απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης για φορολογητέα αξία έως 6.000 ευρώ

■ Από 901 έως και 1.400 κ.εκ., πλήρης απαλλαγή για φορο-

λογητέα αξία έως 8.000 ευρώ

■ Από 1.401 μέχρι και 1.600 κ.εκ., απαλλάσσονται από το 65% του προβλεπόμενου τέλους ταξινόμησης και για φορολογητέα αξία μέχρι και 11.000 ευρώ

■ Από 1.601 μέχρι και 2.000 κ.εκ., απαλλάσσονται από το 50% του προβλεπόμενου τέλους ταξινόμησης και για φορολογητέα αξία έως 14.000 ευρώ. Στην περίπτωση όπου η φορολογητέα αξία είναι μεγαλύτερη από τα κατά περίπτωση παραπάνω ποσά θα εισπράττει για το επιπλέον ποσό ο προβλεπόμενος ακέραιος συντελεστής τέλους ταξινόμησης.