

## 1. ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: .....NEWSBOMB

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: .....11



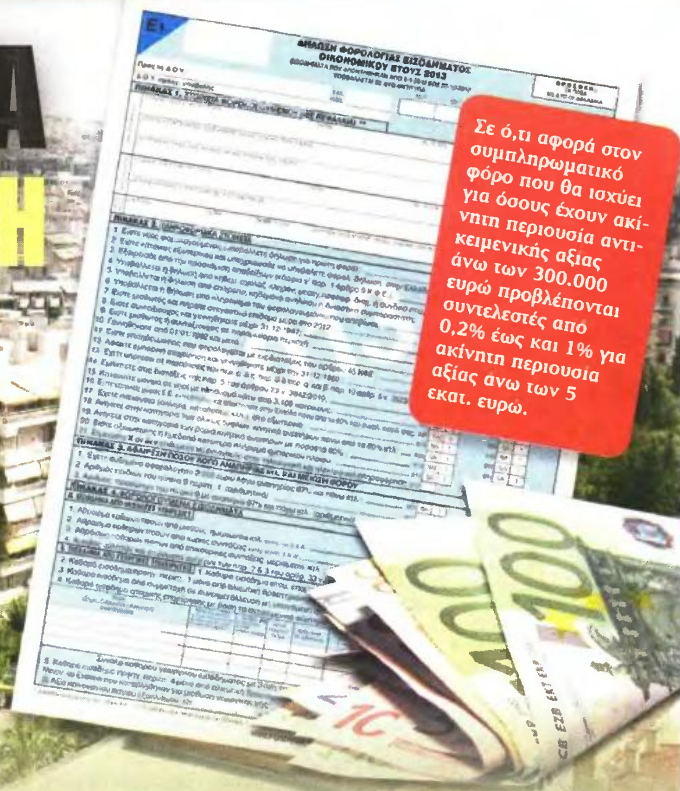
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

NOV

/11/

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

# ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Σε ό,τι αφορά στον συμπληρωματικό φόρο που θα ισχύει για όσους έχουν ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ προβλέπονται συντελεστές από 0,2% έως και 1% για ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 5 εκατ. ευρώ.

**!** Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια άνεργους. Το ανώτατο όριο εισοδήματος για την απαλλαγή αυξάνεται από 7.000 ευρώ σε 9.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος. Προβλέπονται, επίσης, μειωμένοι συντελεστές για απαλλοτριωτές, διατηρητέα, παλαιά και ημιτελή κτίσματα καθώς και κτίρια ειδικών χρήσεων.

**Αλλαγές σημαντικές και ανακουφιστικές για τους Έλληνες φορολογούμενους προβλέπει το νέο σχέδιο ενιαίου φόρου ακινήτων. Στην πρόταση αυτή η κυβέρνηση έλαβε σοβαρά υπόψη όλες οι παρατηρήσεις που υπέβαλλαν οι βουλευτές γραπτώς και προφορικά.**

Έναν φόρο για κάθε ακίνητο και έναν πρόσθετο φόρο για όσους έχουν ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ προβλέπει το βασικό σενάριο, στο οποίο συγκλίνουν οι κοινοβουλευτικές ομάδες της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑ.ΣΟ.Κ. σχετικά με τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων που θα

ισχύσουν από το 2014. Το νέο φορολογικό καθεστώς, με βάση το σενάριο αυτό, που θα αντικαταστήσει το Έκτακτο Τέλος Ακινήτων και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας θα προβλέπει έσοδα 2,650 δισ. ευρώ έναντι 2,9 δισ. ευρώ που προέβλεπαν τα αρχικά σχέδια του υπουργείου Οικονομικών για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Μεταξύ άλλων, απαλλάσσονται από τον φόρο τα αγροτικά κτίσματα, ενώ περιορίζεται ο φόρος για τους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων και των βοηθητικών χώρων τους καθώς και των οικοπέδων. Παράλληλα καταργείται η διάκριση μεταξύ αγροτεμαχίων που βρίσκονται δίπλα στη θάλασσα και σε άλλες αγροτικές περιοχές.

**ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΕ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

Στα αστικά ακίνητα ο βασικός φόρος διαμορφώνεται από 2 έως 13 ευρώ έναντι 2,3 έως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο στον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΝΦΑ). Εκτιμάται ότι με την αλλαγή αυτή τα αστικά ακίνητα θα έχουν μικρότερη επιβάρυνση από 4,4% έως και 21,6% σε σχέση με το σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων.

Στα οικοπέδα τα κλιμάκια παραμένουν 25, ενώ ο φόρος διαμορφώνεται πλέον από 3 έως 9 ευρώ το στρέμμα. Στο σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων ο φόρος ξεκινούσε από 2 ευρώ και έφτανε έως και τα 30 ευρώ το στρέμμα. Η μεσοσταθμική μείωση των φόρων φτάνει το 83%.

## 2. 20 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΤΗ ΔΕΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Μέσο: .....ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: ..... 11



Με απολυτήριο Λυκείου ή ΙΕΚ οι υποψήφιοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό

# 20 διοικητικοί στη ΔΕΗ Αττικής

Οι υποψήφιοι καταθέτουν την ειδική αίτηση του ΑΣΕΠ

**Δ** Με 20 νέους συμβασιούχους θα ενισχυθεί η Διεύθυνση Πωλήσεων της ΔΕΗ Αττικής. Το νέο προσωπικό που θα προσληφθεί, θα υπογράψει συμβάσεις εργασίας διάρκειας οκτώ μηνών και θα απασχοληθεί σε αντικείμενα που αφορούν την εμπορική εξυπηρέτηση των πελατών της Επιχείρησης (εξυπηρέτηση πελατών, ταμεία, τηλεφωνικό κέντρο). Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων και των δικαιολογητικών εκπνέει στις 21 Νοεμβρίου. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν υποψήφιοι ηλικίας 18 έως 65 ετών. Οι ενδιαφερόμενοι για τις θέσεις των

υπαλλήλων γραφείου πρέπει να διαθέτουν απολυτήριο τίτλο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης χρηματοπιστωτικών και διοικητικών υπηρεσιών, καλή γνώση χειρισμού ηλεκτρονικού υπολογιστή στα τρία βασικά αντικείμενα (επεξεργασίας κειμένων, υπολογιστικών φύλλων και υπηρεσιών διαδικτύου). Από τους υποψηφίους θα επιλεγούν όσοι συγκεντρώσουν την υψηλότερη μοριοδότηση, η οποία καθορίζεται με βάση συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια. Τα κριτήρια αυτά είναι: χρόνος ανεργίας (έως 800 μονάδες), πολυτεχνική ιδιότητα (έως 600 μόρια), γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας (50 μονάδες για

κάθε τέκνο), ανήλικα τέκνα, εμπειρία και βαθμός βασικού τίτλου σπουδών. Όσοι επιθυμούν να διεκδικήσουν διορισμό καλούνται να καταθέσουν την ειδική αίτηση ΑΣΕΠ ΣΟΧ. 3, καθώς και όλες εκείνες τις βεβαιώσεις που πιστοποιούν τα προσόντα που επικαλούνται στην αίτησή τους. Η υποβολή των αιτήσεων γίνεται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση: ΔΕΗ Α.Ε., Διεύθυνση Πωλήσεων, Τομέας Λειτουργικής Υποστήριξης, Ναυαρίνου 10, Τ.Κ. 106 80 Αθήνα. Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210 3673424, 210 3673425 και 210 3673426.

**Η ταυτότητα του διαγωνισμού**

**ΛΗΓΕΙ 21.11**

**ΦΟΡΕΑΣ: ΔΕΗ**

**ΘΕΣΕΙΣ: 20**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΔΕ**

**ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Συμβάσεις οκτώ μηνών**

**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 210 3673424, 210 3673425**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ναυαρίνου 10, Τ.Κ. 106 80 Αθήνα**

**Κοινομή θέσεων**

**ΔΕ Υπαλλήλων γραφείου**

20

**Προσόντα**

Τίτλος δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικού υπολογιστή

**Δικαιολογητικά**

Αίτηση ΑΣΕΠ ΣΟΧ. 3

Φωτοτυπία ταυτότητας

Πιστοποιητικό εμπειρίας

Επικυρωμένες βεβαιώσεις

Υπεύθυνη δήλωση

**Κοινωνικά κριτήρια**

Χρόνος ανεργίας

Πολυτεχνική ιδιότητα

Ανήλικα τέκνα

Γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής

οικογένειας

Εμπειρία

Μέσο: .....ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: ..... 10



## ΟΚΤΑΜΗΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

# 48 εποχικοί γυμναστές στο Δήμο Αθηναίων

Προσφέρεται εργασία σε εποχικό προσωπικό 12 ειδικοτήτων – Υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών έως και τις 19 Νοεμβρίου



Εννέα καθηγητές αεροβικής θα απασχοληθούν στον Οργανισμό Νεολαίας και Αθλητισμού του δήμου

## Η ταυτότητα του διαγωνισμού

**ΛΗΓΕΙ 19.11**

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΣΕΙΣ: 48

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ: ΠΕ

ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Συμβάσεις οκτώ μηνών

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 210 5284872

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ακαδημίας 50, Τ.Κ. 106 79 Αθήνα

### Κατανομή θέσεων

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| ΠΕ Καθηγητών αεροβικής                             | 9 |
| ΠΕ Καθηγητών κολύμβησης                            |   |
| (ΜΕ δίπλωμα ναυαγοσωστικής)                        | 6 |
| ΠΕ Καθηγητών παραδοσιακών χορών                    | 3 |
| ΠΕ Καθηγητών ρυθμικής γυμναστικής                  | 1 |
| ΠΕ Καθηγητών ποδοσφαίρου                           | 6 |
| ΠΕ Καθηγητών ποδοσφαίρισης                         | 3 |
| ΠΕ Καθηγητών καλαθοσφαίρισης                       | 6 |
| ΠΕ Καθηγητών χειροσφαίρισης                        | 1 |
| ΠΕ Καθηγητών κλασικού αθλητισμού                   | 2 |
| ΠΕ Καθηγητών αντισφαίρισης                         | 3 |
| ΠΕ Καθηγητών ειδικής Φυσικής Αγωγής                | 5 |
| ΠΕ Καθηγητών ειδικής Φυσικής Αγωγής-Ναυαγοσωστικής | 3 |

### Δικαιολογητικά

Αίτηση  
Βιογραφικό σημείωμα  
Φωτοτυπία ταυτότητας  
Βεβαίωση ανεργίας



Την πρόσληψη 48 καθηγητών Φυσικής Αγωγής προωθεί ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας του Δήμου Αθηναίων. Το νέο προσωπικό που θα προσληφθεί, θα υπογράψει συμβάσεις εργασίας διάρκειας οκτώ μηνών. Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων και των δικαιολογητικών λήγει στις 19 Νοεμβρίου.

Η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΠΕ Καθηγητών αεροβικής (μαζικός αθλητισμός) 9, ΠΕ Καθηγητών κολύμβησης (με δίπλωμα ναυαγοσωστικής) 6, ΠΕ Καθηγητών παραδοσιακών χορών 3, ΠΕ Καθηγητών ρυθμικής αγωνιστικής γυμναστικής 1, ΠΕ Καθηγητών ποδοσφαίρου 6, ΠΕ Καθηγητών ποδοσφαίρισης 3, ΠΕ Καθηγητών καλαθοσφαίρισης 6, ΠΕ Καθηγητών χειροσφαίρισης 1, ΠΕ

Καθηγητών κλασικού αθλητισμού 2, ΠΕ Καθηγητών αντισφαίρισης 3, ΠΕ Καθηγητών ειδικής Φυσικής Αγωγής 5, ΠΕ Καθηγητών ειδικής Φυσικής Αγωγής-Ναυαγοσωστικής 3.

Οι ενδιαφερόμενοι για τις θέσεις των γυμναστών πρέπει να διαθέτουν πτυχίο ΑΕΙ Φυσικής Αγωγής, να έχουν την υγεία και τη φυσική καταλληλότητα που τους επιτρέπουν την εκτέλεση των καθηκόντων της θέσης που επιλέγουν και να μην έχουν κάποιο ποινικό κάλυμα.

Όσοι επιθυμούν να διεκδικήσουν διορισμό καλούνται να καταθέσουν μαζί με την αίτηση τα εξής δικαιολογητικά: πλήρες βιογραφικό σημείωμα, υπεύθυνη δήλωση, επικυρωμένη φωτοτυπία πτυχίου Φυσικής Αγωγής, επικυρωμένη φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστα-

## Βασικό κριτήριο επιλογής των υποψηφίων είναι ο χρόνος ανεργίας

σης, βεβαίωση του δήμου περί μόνιμης κατοικίας, έγγραφο που να αποδεικνύουν την προϋπηρεσία (μισθολογικές καταστάσεις ΙΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών ταμείων αποδείξεις παροχής υπηρεσιών), βεβαίωση ΟΑΕΔ που να αποδεικνύει την ανεργία, έγγραφο που να αποδεικνύουν την ιδιότητα του πολυτέκνου ή του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας. Βασικό κριτήριο κατάταξης είναι η ανεργία. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανόν αριθμός υποψηφίων που να πληροί την παραπάνω προϋπόθεση, ο φορέας μπορεί να προσλάβει καθηγητές που δεν είναι άνεργοι.

Αιτήσεις στη διεύθυνση: Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας Δήμου Αθηναίων, Ακαδημίας 50, Τ.Κ. 106 79 Αθήνα. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 5284872.

#### 4. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ 350 ΕΚΑΤ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΝΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΙΣ...

Μέσο: .....ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: .....4



#### ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## Πρόσθετα μέτρα 350 εκατ. ευρώ για να αναπληρώσουν τις απώλειες

ΡΕΠΟΡΤΑΖ:  
**ΘΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**

» **Με πρόσθετα** μέτρα μεταξύ 250 εκατ. ευρώ και 350 εκατ. ευρώ απειλούνται τα ελληνικά νοικοκυριά, καθώς σε αυτό το ποσό υπολογίζεται το επιτελείο της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ τις απώλειες δημοσίων εσόδων από τις αλλαγές που προτείνουν τα κόμματα της συγκυβέρνησης στο νομοσχέδιο για τον ενιαίο φόρο ακινήτων και που θα πρέπει να καλυφθούν από άλλη πηγή, εκτός ακινήτων. Οι αλλαγές αυτές προτείνονται από τα δύο μνημονιακά κόμματα κατόπιν αιτημάτων των βουλευτών τους της περιφέρειας, με το στενά μικροκομματικό σκεπτικό τους ότι εκεί βρίσκεται -όπως λένε- και η μεγάλη δεξαμενή ψήφων Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ. Με τη νέα πρόταση, η οποία βεβαίως τελεί υπό την αίρεση της τρόικας, τα έσοδα που θα πρέπει να βεβαιωθούν μειώνονται σε 3,2 δισ. ευρώ από 3,5 δισ. ευρώ που ήταν ο αρχικός στόχος και τα έσοδα που θα πρέπει να εισπραχθούν περιορίζονται στα 2,55 με 2,65 δισ. ευρώ, από 2,9 δισ. ευρώ που ήταν ο αρχικός εισπρακτικός στόχος.

Με τη νέα πρόταση «μειώνεται» μεν ονομαστικά η φορολογία για όλα τα κτίσματα μεσοσταθμικά κατά 16% σε σχέση με το έκτακτο ει-



**Με πρόταση Ν.Δ. - ΠΑΣΟΚ για να καλυφθεί η διαφορά μεταξύ 2,9 δισ. που ζητάει από ακίνητα ο Στουρνάρας και 2,55 δισ. που προτείνουν οι βουλευτές**

δικό τέλος ακινήτων που επιβάλλεται σήμερα στη ΔΕΗ, ωστόσο η «μείωση» αυτή είναι επικοινωνιακή απάτη της κυβέρνησης, αφού ως τώρα δεν υπήρχε «κανονικός» -σταθερός φόρος, αλλά ένα αμφισβητούμενης συνταγματικότητας προσωρινό τέλος για έκτακτους δημοσιονομικούς λόγους. Σημειώτεον ότι η φορολογία που έρχεται επιβάλλεται επί αντικειμενικών αξιών οι οποίες ουδεμία σχέση έχουν με τις αγοραίες τιμές, οι οποίες έχουν απομειωθεί μεταξύ 30% και 50%.

Αναφορικά με τα οικοπέδα, αυτά θα φορολογούνται σύμφωνα με τις προτάσεις των δύο κομμάτων, αυτοτελώς με μειωμένους κατά 70% με 90% συντελεστές σε σχέση με το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών και η μείωση της φορολογίας στα οικοπέδα ανέρχεται σε 83% κατά μέσο όρο. Παράλληλα, μειώνεται κατά 20% η φορολογία στα αγροτεμάχια, ενώ επιβάλλεται πρόσθετος φόρος με κλιμακωτούς συντελεστές 0,2% έως 1% στους φορολογούμενους με ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ, πλην αγροτεμαχίων (το αφορολόγητο όριο που ίσχυε έως σήμερα για τον ΦΑΠ είναι 200.000).

Ακόμη, θα απαλλάσσονται πλήρως όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (π.χ. μαντριά, στάνες, πιπνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμοκήπια κ.λπ.), το δε 90% των αγροτών θα πληρώσει κάτω από 2,64 ευρώ/στρέμμα.

Με βάση το ίδιο σχέδιο, αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑμεΑ, μακροχρόνια ανέργους, από 7.000 ευρώ σε 9.000, συν 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευό-

μενο μέλος, ενώ καταργούνται οι συντελεστές θέσης ως προς το οδικό δίκτυο, απόστασης από θάλασσα και απομείωσης. Θεσμοθετείται επίσης ένας βασικός συντελεστής για όλα τα καλλιεργούμενα (2 ευρώ/στρέμμα) και εισάγεται η διάκριση αρδευόμενου/μη αρδευόμενου (2,2 ευρώ/στρέμμα). Μειώνεται παράλληλα η φορολόγηση των βοσκοτόπων και των ακαλλιεργητών αγροτεμαχίων μισό ευρώ/στρέμμα και μειώνονται τα δασικά σε 10 λεπτά/στρέμμα.

Όπως προκύπτει από το κείμενο που συνδιαμόρφωσαν Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ και που αναμένουν να αποτυπωθεί σε νομοσχέδιο από το υπουργείο Οικονομικών τα δύο κόμματα της συγκυβέρνησης, απαλλάσσεται από την προσάυξηση το αγροτεμάχιο το οποίο περιλαμβάνει πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ.

Προστέθηκε ακόμη η πρόβλεψη για μειώσεις συντελεστών για απαλλοτριωτέα, διατηρητέα, παλαιά κτίσματα, ημιτελή κτίσματα και κτήρια ειδικών χρήσεων.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, ερώτημα αποτελεί η στάση της τρόικας απέναντι στο νέο σχέδιο και ενώ στόχος είναι το σχετικό νομοσχέδιο να κατατεθεί έως τις 21 Νοεμβρίου στη Βουλή, πριν τον προϋπολογισμό.

## 5. ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ

Μέσο: .....ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: ..... 15



Το προεδρείο και μέλη της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, δέχθηκε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, Κάρολος Παπούλιας, ο οποίος άκουσε τα βασικά αιτήματα-απόψεις που του έθεσαν, δηλ. το δημογραφικό, το φορολογικό καθεστώς και το ζήτημα των μεταγραφών των παιδιών των πολυτέκνων στα ΑΕΙ.

«Οι πολύτεκνοι πιστεύουμε, ότι η μεγαλύτερη εθνική απειλή είναι ο ακάθεκτος δημογραφικός κατήφορος», είπε απευθυνόμενος στον κ. Παπούλια, ο αντιπρόεδρος της Συνομοσπονδίας, Νίκος Φωτόπουλος προσθέτοντας ότι, ενώ συμβαίνει αυτό, εξομώθηκαν φορολογικά οι πολύτεκνοι με τους άγαμους και τους άτεκνους. Ο κ. Παπούλιας συμμερίστηκε τον προβληματισμό της Συνομοσπονδίας και απαντώντας τόνισε ότι «είναι ένας εθνικός κίνδυνος η υπογεννητικότητα στην πατρίδα μας. Και για τα επόμενα χρόνια δεν βλέπω πώς μπορούμε να ανατρέψουμε αυτή την πληγή της υπογεννητικότητας». Είπε και για τα φορολογικά. Δεν με «νοιάζουν», όμως. Και θέλω να του απα-ντήσω, στη φράση του «πώς θα ανατρέψουμε κ.λπ.»: Δεν θα ανατρέψουμε την πληγή της υπογεννητικότητας. Γιατί θα μας έχει καταπιεί η πληγή της αφραγκίας...

Περαστικά μας!





ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

δ 96

# Χαράτσι ελαφρώς (!) μειωμέ

## Ο γνωστός Μασουράκης της Alpha για τον ΦΜΑΠ

ΜΕΧΡΙ και αδυναμία εκτέλεσης του Προϋπολογισμού του 2014 «βλέπει» ο Μιχάλης Μασουράκης, επικεφαλής των αναλυτών της Alpha Bank, εάν φορολογηθεί η μεγάλη ακίνητη περιουσία με ταυτόχρονη χαμηλότερη ή μηδενική επιβάρυνση στις εκτός σχεδίου πόλης εκτάσεις γης.

Ειδικότερα, στο Εβδομαδιαίο Οικονομικό Δελτίο της τράπεζας εκφράζεται ανησυχία και εκτιμάται ότι ο στόχος είναι να επιβαρυνθούν υπερμέτρως οι κατά συνθήκην «πλούσιοι» προς όφελος της μεγάλης πλειονότητας του πληθυσμού και κατόχων ακινήτων πάσης φύσεως.

Η επικειρούμενη εξάρτηση οικοπέδων, αγροτεμαχίων κ.τ.λ. από τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας θα επιβαρύνει τα συνθήκη υποζύγια, αναφέρεται χαρακτηριστικά. «Μια τέτοια λογική είναι ο ασφαλέστερος τρόπος για να αντιστραφεί το καλό επενδυτικό κλίμα και να μεταναστεύσουν άνθρωποι και περιουσίες στο εξωτερικό. Μπορεί να δημιουργήσει άπιαστους ανθρώπους, αλλά δεν μπορείς να τη δημιουργήσεις ξανά κατά βούληση» σημειώνει η Alpha Bank. Το οικονομικό δελτίο υποστηρίζει «μετά μανίας» ότι θα πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπόψη το γεγονός ότι η απολύτως αναγκαία ουσιαστική ανάκαμψη της οικονομίας από το 2014 στηρίζεται και στην εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων. Αρα όσο πιο φορομηνιακά μέτρα λαμβάνονται τόσο αυξάνονται οι πιθανότητες ανάπτυξης της οικονομίας, κατά τον προαναφερόμενο αναλυτή!

Τέλος, ο κ. Μασουράκης (αγνοώντας τις διαμαρτυρίες των ιδιοκτητών) συμπεραίνει ότι αυτός ο φόρος είναι ο μόνος που, σε συνδυασμό με τη δραστηρία προσαρμογή του φόρου επί των συναλλαγών ακινήτων και των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, μπορεί να συμβάλει στην ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων και της οικονομίας γενικότερα.



Ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας με τον Ισπανό ομόλογό του Λοίης ντε Γιάκινς χθες στο Eurogroup

## Θα κατατεθεί τον Μάιο (έπειτα από τις ευρωεκλογές)

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΧΟΜΕΝΟ Μάιο, μετά τις ευρωεκλογές, προγραμματίζει η κυβέρνηση την επιβολή του νέου φόρου ακινήτων ώστε να αποκλιμακωθούν κατά το δυνατόν οι εντάσεις που έχουν δημιουργηθεί στην κοινωνία και να μην επηρεάσουν τα εκλογικά αποτελέσματα.

Είναι φανερό ότι η κυβέρνηση «αγοράζει» χρόνο και προσπαθεί να επαναλάβει το κόλπο που είχε γίνει και με τις δύο εκλογικές αναμετρήσεις του 2012, οι οποίες, όπως ενθυμούμεθα, ανέστειλαν προσωρινά την αποστολή του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.

### Αναβολή

Το σχέδιο της αναβολής επεξεργάζεται το υπουργείο Οικονομικών, σε μια προσπάθεια να χρωσθεί το χάπι στους Έλληνες, που δέχονται συνεχή χτυπήματα από τη σκληρή φορομηνιακή πολιτική. Σε κάθε περίπτωση πρόκειται για ολιγόμηνυ αναβολή και όχι απαλοιφή του φόρου. Μέσω του φόρου αυτού θα πρέπει να εισπράττονται ετησίως 2,65 δισ. ευρώ!

Για την ιστορία, να αναφέρουμε ότι η αρχική εισήγηση των υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών



**250.000.000 €  
Λιγότερα έσοδα!**

**ΣΥΜΦΩΝΑ** με τους υπολογισμούς υπηρεσιακών παραγόντων του υπουργείου Οικονομικών, οι αλλαγές στον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων θα επιφέρουν 250.000.000 λιγότερα έσοδα! Το ζήτημα δημιουργεί νοσοκεφάλους στον κ. Στουρνάρα, που απάει το... κεφάλι του για να βρει από πού θα τα εξοικονομήσει (με νέα μέτρα προφανώς...)

κών ήταν να ξεκινήσει η πληρωμή του φόρου ακινήτων τον Φεβρουάριο του 2014, αμέσως μόλις τελειώσει η πληρωμή των απανωτών φόρων που ήδη επιβάλλονται στα ακίνητα (ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας για το 2011, το 2012 και το 2013, και το Εκτακτό Ειδικό Τέλος Ακινήτων που εισπράττει η ΔΕΗ).

Τα γενικά χαρακτηριστικά του νέου φόρου θα είναι:

α) η επιβολή ανά ακίνητο (κτίσμα, οικόπεδο ή αγροτεμάχιο) με βάση συντελεστές φόρου ανά τετραγωνικό μέτρο κλιμακούμενους ανάλογα με τη φορολογητέα αντικειμενική αξία ανά τ.μ.,

β) η προσαύξηση της συνολικής επιβάρυνσης ανάλογα με τη συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας,

γ) η θέσπιση φοροαπαλλαγών και φοροελαφρύνσεων για ειδικές κατηγορίες ακινήτων, όπως τα κτίσματα που χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση αγροτικών, κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, και για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως οι άστεργοι, οι χαμηλόμισθοι, οι χαμηλοσυνταξιοδοτούμενοι, οι ανάπηροι και οι πολύτεκνοι με πολύ χαμηλά εισοδήματα.

## Τι αλλαγές προβλέπουν οι προτάσεις των βουλευτών της κυβέρνησης για τον νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων

Ρεπορτάζ

**Στέλιος Κράβηγλου**

skraloglou@dimokratianews.gr

**Ο**ι αγρότες και οι ιδιοκτήτες οικοπέδων εντός σχεδίου πόλης είναι οι μεγάλοι κερδισμένοι από την πρόταση για τον νέο φόρο ακινήτων που κατέθεσαν οι βουλευτές της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ (αν συγκριθεί με το αρχικό σχέδιο νόμου για τον φόρο ακινήτων), ενώ χαμένοι είναι όσοι έχουν συνολική περιουσία άνω των 300.000 ευρώ, αποτελούμενη από κτίσματα και εκτός σχεδίου πόλης οικόπεδα.

Ο νέος φόρος προτείνεται να ονομαστεί Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ)! Θα αποτελείται από τον κύριο και τον συμπληρωματικό φόρο.

Α. Ο κύριος φόρος θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων ως εξής:

**1** **Κτίρια:** Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλίμακα. Για κάθε κτίσμα, ο βασικός φόρος θα προκύπτει με πολλαπλασιασμό του συντελεστή βασικού φόρου που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου επί τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας των κύριων χώρων του. Στη συνέχεια, ο βασικός φόρος θα μεταβάλλεται ανάλογα με ορισμένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κτίσματος.

Για τα κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) προβλέπεται μειωτικός συντελεστής 0,5, ο οποίος θα περιορίζει τον τελικό φόρο κατά 50%. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού συντελεστή βασικού φόρου. Για τα κτί-

σματα που προορίζονται για αγροτική χρήση (μανιτράς, στάβλοι, κοιτέτια, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.), η πρόταση των βουλευτών προβλέπει πλήρη απαλλαγή.

**2** **Οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού:** Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3.000 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα. Υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων.

**3** **Αγροτεμάχια, αγροί, βοσκότοποι ή οικισμοί εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού:** Ο βασικός φόρος πέφτει στο 1 ευρώ ανά στρέμμα ή στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, από 1,5 ευρώ ανά στρέμμα ή 0,0015 ευρώ ανά τετραγωνικό, που προβλέπετε το αρχικό σχέδιο νόμου. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκβάσεις!

**Β.** Ο συμπληρωματικός φόρος θα έχει τη λογική του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ), που ισχύει και σήμερα. Δηλαδή θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού οικοπέδων που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο και προοδευτική φορολογική κλίμακα. Το προσωπικό αφορολόγητο όριο προτείνεται να αυξηθεί στα 300.000 ευρώ από 200.000 ευρώ που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τον ΦΑΠ. Επίσης, οι συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου θα ξεκινούν από 0,2% και θα φτάνουν το 1% για περιουσίες αξίας άνω των 5.000.000 ευρώ.

Μέσο: .....ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: .....7

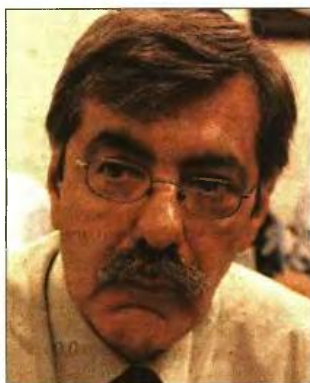


07

# νο μαζί με τον ΦΑΠ



**Υποστολή παντιέρας  
από τους «αντάρτες»  
μετά τις «βελτιώσεις»**



Οι βουλευτές Βύρων Πολυδωρας, Μιχάλης Κασούλης, Χρύσανθος Λαζαρίδης, Θανάσης Μπούρας

**ΤΕΛΙΚΑ** οι βουλευτές της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ που είχαν σπρώξει... παντιέρα για τον Φόρο Ακινήτων ανακοίνωσαν την υποστολή της μετά την υποχώρηση Στουρνάρα. Χθες, μετά το «μαγείρεμα» των αλλαγών και τις απανωτές συσκέψεις που έγιναν στα επιτελεία των δύο κομμάτων, το θέμα φαίνεται ότι κλείνει -αν και οι Πολυδωρας (από Ν.Δ.) και Κασούλης (από ΠΑΣΟΚ) δεν άνοιξαν τα χαρτά τους και το ερώτημα που υπάρχει είναι πού θα βρεθούν τα 250.000.000, που είναι η... τρύπα που δημιουργούν οι αλλαγές στο νομοσχέδιο. Όσο για τους βουλευτές τόσο της Ν.Δ. όσο και του ΠΑΣΟΚ, πλέον οι διαφωνίες τους πέρασαν σε μεταφυσικό επίπεδο μια και διαγωνίζονται στο ποιος κατάφερε να ανατρέψει το νομοσχέδιο του Γιάννη Στουρνάρα ώστε να καρπωθεί την «επιτυχία». Χθες πάντως βουλευτές της Ν.Δ. (μέλη της Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων σε διευρυμένη συνεδρίαση) ενημερώθηκαν από τον βουλευτή Επικρατείας Χρύσανθο Λαζαρίδη για τις αλλαγές που έγιναν και, όπως ανακοίνωσε ο γραμματέας της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της Ν.Δ. Θανάσης Μπούρας, ο νέος φόρος γίνεται πιο δίκαιος, αντικειμενικός και ρεαλιστικός.

## Συζήτηση

Όπως χαρακτηριστικά είπε ο γραμματέας της Κ.Ο., το κλίμα που μεταφέρθηκε είναι ότι από τη συζήτηση προέκυψε ότι το νέο σχέδιο ενσωματώνει τη συντριπτική πλειονότητα των προτάσεων που υπέβαλαν οι βουλευτές της Ν.Δ. και οδηγεί σε ένα ριζικά αναμορφωμένο σύστημα φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας. Ένα σύστημα πιο δίκαιο, πιο αντικειμενικό, πιο αναλογικό, πιο προοδευτικό και πιο ρεαλιστικό. Όπως μας τα παρουσίασαν, αλλάζουν όλα τα δεδομένα προς το καλύτερο, αλλά περιμένουμε να αποτυπωθούν και στο χαρτί, για να εμψάστε βέβαιον, σχολίαζαν από τη Χαριλάου Τρικούπη.

Οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ μετά τη συνεδρίαση του ΚΤΕ Οικονομικών έδειξαν ικανοποιημένοι από τη μείωση του συνολικού στόχου για φόρους ακινήτων από το αρχικό 2,9 δισ. ευρώ στο ποσό των 2,65 δισ. ευρώ.

Επιπλέον, ικανοποίηση υπήρξε για τη σημαντική ελάφρυνση των αγροτών και γενικά της περιφέρειας, που επιτεύχθηκε με την επιβάρυνση όσων έχουν ακίνητα αξίας άνω των 300.000 ευρώ, προς τους οποίους κατευθύνεται πλέον το κύριο βάρος της φορολόγησης.

## Τρέλα με τις αντικειμενικές αξίες και στο κέντρο της Θεσσαλονίκης

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ** πουλάει ημιυπόγειο χώρο πάρκινγκ, επιφάνειας 650 τ.μ. στον Βαρδάρη, αντί μόλις 55.000 ευρώ, μόνο και μόνο για να πληρώσει τους φόρους που το βαραίνουν. Δεν βρίσκει όμως αγοραστή ούτε για δείγμα, παρόλο που το δίνει κοποχρονιά, αφού η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στα 600.000 ευρώ, αποθαρρύνοντας τους δυνητικούς αγοραστές, οι οποίοι θα κληθούν να πληρώσουν υπέρογκο φόρο μεταβίβασης. Δεν είναι το μόνο παράδειγμα του πλήγματος που έχει καταφέρει στην αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης η μεγάλη ψαλίδα ανάμεσα στις αντικειμενικές και τις εμπορικές αξίες εν μέσω κρίσης, η οποία κυμαίνεται από 30% έως και 60%.

Επαγγελματικό ακίνητο στη Θέρμη τέθηκε προς πώληση πριν από λίγο καιρό αντί 200.000 ευρώ, όταν όμως ο αγοραστής ανακάλυψε ότι η αντικειμενική αξία του φτάνει τα 850.000 ευρώ, οπότε ο φόρος μεταβίβασης θα ανερχόταν σε 85.000 ευρώ και μαζί με τα λοιπά έξοδα (συμβολαιογράφο, δικηγόρο κ.ά.) θα έπρεπε να πληρώσει συνολικά 100.000 ευρώ επιπλέον, ανέκρουσε πρύμναν. Γρα-

φείο στο κέντρο, 158 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 230.000 ευρώ, προσφέρεται αντί 120.000 ευρώ και μάλλον θα προσφέρεται για καιρό, αφού, αν και αγοραστής βρέθηκε, ο φόρος μεταβίβασης τον έκανε να το βάλει στα πόδια. Την ίδια τύχη έχει και διαμέρισμα 92 τ.μ. στη δυτική είσοδο της Θεσσαλονίκης, αντικειμενικής αξίας 147.000 ευρώ και εμπορικής 63.000 ευρώ. «Το χάσμα των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές, που έχουν βυθιστεί μέσα στην κρίση, έχει κάνει μεγάλη ζημιά στις αγοραπωλησίες ακινήτων στη Θεσσαλονίκη, που έχουν ήδη πληγεί από τα χαμηλά εισοδήματα και τα χαράτσια. Είναι λογικό, όταν για φόρο μεταβίβασης καλείσαι να πληρώσεις πάνω από το ένα τρίτο της εμπορικής αξίας του ακινήτου» σημειώνει στη «δημοκρατία» ο επικεφαλής της Θεσσαλονικτικής εταιρίας Parthenon Real Estate Κώστας Γεωργιάκος.

Ο ίδιος εξηγεί ότι, παρόλο που οι ευκαιρίες είναι πλέον πάρα πολλές και οι τιμές ιδιαίτερα ελκυστικές, η διαφορά αυτή αποθαρρύνει τους ενδιαφερομένους.

**Μαρία Μαθιουπούλου**

**Ν. Ελευθερόγλου**



## 4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Εξοργισμένοι για την πολυτελή διαβίωση

Εξοργισμένοι και μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μεθεπόμενου μήνα από τη βεβαίωσή του, καταβάλλεται ο φόρος πολυτελούς διαβίωσης **οικονομικού έτους 2013**, σύμφωνα με τις διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων. Η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠΟΙΚ εκτυπώνει και αποστέλλει ταχυδρομικά στους υπόχρεους ατομική ειδοποίηση. Παράλληλα, το εκκαθαριστικό αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο [www.gsis.gr](http://www.gsis.gr).

## ανατροπή

Τυχόν νέα διαστρέβλωση του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων προς την κατεύθυνση της νέας υπέρμετρης επιβάρυνσης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων με σχετικά μεγάλη ακίνητη περιουσία θα οδηγήσει αναπόφευκτα στην ανατροπή της πορείας ανάκαμψης της οικονομίας εκτιμά η **Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών της Alpha Bank**. Οι οικονομολόγοι της τράπεζας αναφέρονται σε πιέσεις από ισχυρές ομάδες συμπερόντων.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013 Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

**[ΥΠΟΙΚ]** Τι θα προβλέπει το νομοσχέδιο, που κλείδωσε μετά τις υποχωρήσεις της κυβέρνησης προκειμένου να αποφευχθεί η κρίση

# Στη μεσαία και μεγάλη ιδιοκτησία το βάρος του νέου φόρου ακινήτων

Του Γιώργου Κούρου  
gkourou@nautemporiki.gr

Ο νέος φόρος ακινήτων ΕΦΙΑ (Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων), που θα ενσωματώνει το «χαράτσι» και τον ΦΑΠ και θα έχει στόχο την είσπραξη 2,650 δισ. ευρώ, «κλείδωσε» χθες καθώς, ύστερα από τις υποχωρήσεις της κυβέρνησης προκειμένου να ψηφιστεί το νομοσχέδιο που θα έρθει στη Βουλή και να αποφευχθεί γενικευμένη «ανταρσία», το σχέδιο που παρουσιάστηκε στις Κοινοβουλευτικές Ομάδες της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ πήρε το «πράσινο φως».

Ευνοημένοι θα είναι οι αγρότες που θα δουν την επιβάρυνση, σε σχέση με το αρχικό σχέδιο Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, να μειώνεται κατά περίπου 160 εκατ. ευρώ, αλλά και οι μικροϊδιοκτήτες καθώς στα χαμηλές και μεσαίες αντικειμενικής αξίας ακίνητα θα μειωθούν οι συντελεστές με «κόστος» 300 - 500 εκατ. ευρώ.

Οι μεγάλοι «χαμένοι» είναι φυσικά οι «μεσαίοι» και «μεγάλοι» ιδιοκτήτες και σίγουρα όσοι έχουν ακίνητα περιουσία που η αντικειμενική της αξία υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ, ποσό το οποίο εκτός από το ΦΑΠ, θα καθοριστεί ως νέο αφορολόγητο όριο, αντικαθιστώντας αυτό των 200.000 ευρώ του ΦΑΠ.

Ουσιαστικά, με τις κινήσεις που έκανε η κυβέρνηση για να κατευθύνει τις αντιδράσεις και να διασκεδάσει τις εντυπώσεις κατάφερε, όπως πρώτα επεσήμανε η «Ν» (φ. 11.11.2013), να διατηρήσει τον ΦΑΠ προκειμένου να καλύψει τις απώλειες από τις ελαφρύνσεις των αγροτεμαχίων και των μικρών ιδιοκτησιών στα αστικά κέντρα και στην περιφέρεια, καθώς από τη φορολόγηση του συνόλου πλέον της ακίνητης περιουσίας των «εχόντων» περιουσία άνω των 300.000 - 350.000 ευρώ, με συντελεστές από 0,2% έως και 1%, υπολογί-

ζει ότι θα μπουν στα δημόσια ταμεία περί τα 500 - 600 εκατ. ευρώ.

Οι εν λόγω ιδιοκτήτες πάντως θα επιβαρυνθούν διπλά, αφού θα πληρώσουν και το νέο φόρο που θα επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα από το πρώτο ευρώ αντικειμενικής αξίας, χωρίς αφορολόγητο όριο, ενώ μεγαλύτερη είναι και η «ζημιά» για τη μεσαία ιδιοκτησία, αφού οι κύριοι ακινήτων με αντικειμενική αξία άνω των 140.000 ευρώ θα κληθούν να βάλουν βαθύτερα το χέρι στην τσέπη καθώς αυξάνονται οι συντελεστές με βάση το αρχικό σχέδιο.

Σε κάθε περίπτωση και στο νέο σχέδιο, το οποίο σύντομα θα δοθεί στη δημοσιότητα -ενδέχεται να κατατεθεί στη Βουλή ακόμη και πριν από την κατάθεση του νέου κρατικού προϋπολογισμού του 2014 στις 21 τρέχοντος-, θα υπάρχουν εξαιρέσεις και απαλλαγές από το φόρο για όσους βρίσκονται στα όρια της φτώχειας, καθώς και για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στο νέο σχέδιο νόμου, όπως έχει ήδη αποκαλύψει η «Ν», θα προβλέ-

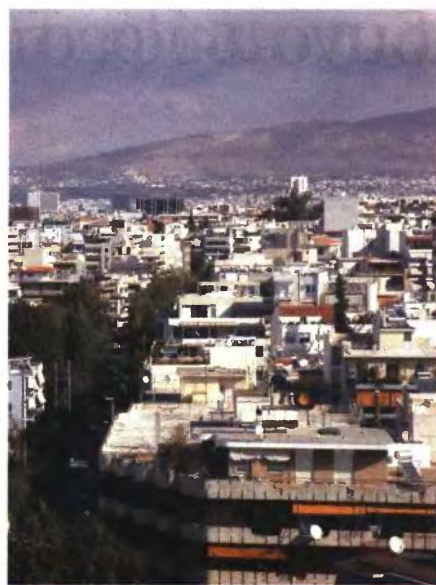
πεται η μείωση των συντελεστών του φόρου μεταβίβασης από 8% και 10% στο 3% και 5% αντίστοιχα. Η κυβέρνηση, υπενθυμίζεται, δεν δέχθηκε την πρόταση της τρίκας για πλήρη κατάργηση του φόρου μεταβίβασης, καθώς υπολογίζει ότι οι απώλειες θα είναι της τάξεως των 200 εκατ. ευρώ, ποσό το οποίο θα έπρεπε να καλυφθεί από το νέο φόρο ακινήτων, οπότε θα άνοιγε ένας νέος φαύλος κύκλος.

Η κυβέρνηση μάλιστα δεν δέχθηκε και την πρόταση της τρίκας να εξακολουθήσει να εισπράττει το φόρο τελικά η ΔΔΗ, αφού το όλο «πακέτο» θα ανατεθεί είτε στις εφορίες είτε σε άλλη υπηρεσία του υπουργείου Οικονομικών που θα συσταθεί για το λόγο αυτό.

## Το σημείο

Από το Μέγαρο Μαξίμου εστάλη στους βουλευτές συνοπτικό σημείωμα με τις αλλαγές που επέρχονται στη φορολογία. Ειδικότερα, μεταξύ των άλλων επισημαίνονται τα ακόλουθα: «Ο φόρος αποτελείται από τον κύριο και το συμπληρωματικό φόρο. Τον κύριο φόρο τον πληρώνουν όλα τα είδη ακινήτων (κτίρια, οικόπεδα, αγροτεμάχια) ανεξαρτήτως νομικής μορφής του ιδιοκτήτη (με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται στο σ/ν της διαβούλευσης - Δημόσιο, μη ιδιοχρησιμοποιούμενα μη κερδοσκοπικά, νπδδ κ.λπ.). Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται στο σύνολο της αξίας των αστικών ακινήτων στην κατοχή των φυσικών και νομικών προσώπων με αφορολόγητο και προοδευτικά κλίμακα για τα μεν και αναλογικό συντελεστή για τα δε.

**Α.** Ο κύριος φόρος υπολογίζεται επί των επιφανειών ως εξής: **1. Κτίρια.** Βασικός φόρος ευρώ 2 - ευρώ 13 τ.μ. σε 12 κλιμάκια ανά Τιμή Ζώνης, χαμηλότερος από 21,6% έως 4,4% σε σχέση με τον ΕΕΤΑ (μεσοσταθμικά 16%).



Το νομοσχέδιο για το νέο φόρο ακινήτων πρόκειται να κατατεθεί στη Βουλή ίσως και πριν από την κατάθεση του νέου κρατικού προϋπολογισμού, από τον υπουργό Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα.

Προβλέπεται συντελεστής παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσφυσης. Τα κτίρια ειδικής χρήσης έχουν συντελεστή μειωμένο κατά 50%, πλην των αγροτικών που έχουν μηδενικό συντελεστή, ενώ προβλέπεται και μειωτικός συντελεστής επιφάνειας. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο φορολογούνται στο 10% του κανονικού συντελεστή, με την εξαίρεση των αγροτικών που έχουν μηδενικό συντελεστή. **2. Οικόπεδα.** Βασικός φόρος ευρώ 3 - ευρώ 9.000/στρέμμα σε 25 κλιμάκια, χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με το σ/ν της διαβούλευσης (μεσοσταθμικά 83%).

**3. Αγροτεμάχια.** Βασικός φόρος ευρώ 1/στρέμμα, με συντελεστή θέσης από 1-3, συντελεστή άρδευσης 1,1, συντελεστή χρήσης (δασικά 0,1, βοσκότοποι 0,5, καλλιέργειες κάθε είδους 2, λατομεία 5, εκθέσεις 8), συντελεστή απαλλοτρίωσης 0,75

και συντελεστή κατοικίας 5. **Β.** Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας των αστικών ακινήτων του ιδιοκτήτη, όπως ο ΦΑΠ. Τα φυσικά πρόσωπα έχουν αυξημένο 0,000 σε ευρώ 300.000) και χαμηλότερους αρχικούς συντελεστές, με ανώτατο συντελεστή 1% (από 2%). Τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται όπως και τώρα, με τους βασικούς συντελεστές να μειώνονται από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25% αντίστοιχα. Για τα φυσικά πρόσωπα ο συντελεστής ξεκινά από 2 τοις χιλίοις για περιουσία άνω των 300.000 ευρώ κατά άτομο. Υπολογίζεται ότι η βεβαίωση του φόρου θα ανθίσει σε ευρώ 3,24 δισ. (ευρώ 3,1 δισ. χωρίς τα αγροτεμάχια), με είσπραξη ευρώ 2,65 δισ. (μέση εισπραξιμότητα 82%). Η βεβαίωση των αντίστοιχων φόρων του 2013 εκτιμάται σε ευρώ 3,18 δισ., με αναμενόμενη είσπραξη περί τα ευρώ 2,5-2,6 δισ. *JSID:83052991*

## Ποιες είναι οι επιπτώσεις σε επιμέρους κατηγορίες

▼ Για τις επιπτώσεις από τη νέα μορφή φορολογίας στο σημείωμα αναφέρεται ότι η συνολική είσπραξη είναι η ίδια με την υπολογιζόμενη για φέτος. Η επιβάρυνση ειδικά των αγροτεμαχίων είναι για τη συντριπτική πλειονότητα των αγροτών πολύ μικρή, της τάξης μερικών δεκάδων ευρώ ετησίως. Αυτοί που έχουν ακίνητα σε οικοπέδα επιβαρύνονται γιατί θα πληρώσουν και για τα οικόπεδα αυτοτελώς και επιπρόσθετο φόρο για την περιουσία τους, εφόσον ξεπερνά τα 300.000 ευρώ. Όπως τονίζεται στο σημείωμα, ελαφρύνονται όλοι που πληρώναν φόρο ΕΕΤΑ και ΕΕΤΑΔ: προηγούμενος για αστικά οικόπεδα. Κι αυτό είναι σημαντική ελάφρυνση: μεσοσταθμικά γύρω στο 16%, μάλιστα προοδευτικά κατανεμημένη (από 21,6% για τους αδύναμους έως 4,4% για τους πιο ευκατάστατους). Όσοι πληρώναν ΦΑΠ φέτος, τώρα θα πληρώνουν τα ίδια περίπου (φόρο αστικών οικοπέδων συν πρόσθετο φόρο μεγάλης περιουσίας), αλλά μερικές μεσαίες κατηγορίες ελαφρύνονται γιατί ανεισθάνει το αφορολόγητο από τις 200 στις 300 χιλιάδες.

Γίνεται διευκρίνιση της φορολογικής βάσης:

■ Με τα αγροτεμάχια, αλλά με τρόπο που να μην προκαλεί σημαντική επιβάρυνση στους αγρότες

■ Και με επιβάρυνση των αστικών οικοπέδων, αλλά με τρόπο που να μην προκαλεί συνθηματική πρόσθετη επιβάρυνση σε κανέναν. Επισημαίνεται ακόμη πως η ιδέα της προοδευτικής φορολόγησης διατηρείται και επεκτείνεται σε όλο το φάσμα της ακίνητης περιουσίας. Τέλος, οι εξαιρέσεις και απομειώσεις για τους αγρότες, τους πολιτέκνους, τους αναπήρους, έχουν ήδη βελτιωθεί και υπάρχουν πολλά περιθώρια περαιτέρω βελτίωσης.



«Στηρίζουμε  
την Επιμελητική»



Τη διαβεβαίωση ότι η κυβέρνηση στηρίζει τον επιμελητηριακό θεσμό έδωσε χθες ο πρωθυπουργός **Αντώνης Σαμαράς** σε συνάντηση που είχε με τον πρόεδρο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος **Κωνσταντίνο Μίκαλο** και μέλη της Διοικητικής Επιτροπής της. Ο κ. Σαμαράς έχει καθορίσει στους συνομιλούντες υπουργούς ποιες είναι οι κατευθύνσεις, προκειμένου να δοθούν λύσεις στα ζητήματα που τέθηκαν από την ΚΕΕ, με στόχο την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στη χώρα μας.

«Μα βελτιώσουμε,  
όχι να καταργήσουμε»



Τη διαφώνια του με το να εμπλέκεται η τρόικα στις επαγγελματικές μισθώσεις και ειδικά στην επαγγελματική στέγη διατύπωσε ο **πρόεδρος της ΕΣΣΕ, Βασίλης Κορκίδης**, σημειώνοντας ότι «θα πρέπει σφαιρικά να βελτιώσουμε το παρόν νομικό πλαίσιο, αλλά όχι να το καταργήσουμε». Έκανε λόγο για διατήρηση του καθεστώτος της 12ετίας στις παλιές μισθώσεις «ως έχει, χωρίς την προσθήκη της τετραετίας» και συμπλήρωσε: «Στις νέες μισθώσεις ως μίνιμουμ χρόνο θέλουμε τα 6 χρόνια».

[Βουλευτές] Ικανοποίηση δηλώνουν οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ για τις προωθούμενες αλλαγές στο σχέδιο νόμου

## Με κομματική «βούλα» ο φόρος ακινήτων

Με θετικό τρόπο αντιμετώπισαν οι Κοινοβουλευτικές Ομάδες της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ την πρόταση που έχει σχηματιστεί αναφορικά με το φόρο ακινήτων.

Οι εργαζόμενοι βουλευτές, όπως έγινε γνωστό από το γραφείο του γενικού γραμματέα της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της ΝΔ Θανάση Μπούρα, «από τη συζήτηση προέκυψε ότι το νέο σχέδιο ενσωματώνει τη συντριπτική πλειονότητα των προτάσεων που υπέβαλαν οι βουλευτές της ΝΔ και οδηγεί σε ένα ριζικά αναμορφωμένο σύστημα φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας. Ένα σύστημα πιο δίκαιο, πιο αντικειμενικό, πιο αναλογικό, πιο προοδευτικό και πιο ρεαλιστικό».

«Οι βουλευτές της ΝΔ θα συνεχίσουν να συμμετέχουν ουσιαστικά στην περαιτέρω εξεργασία και ολοκλήρωση του σχεδίου νόμου» κατέληξε η σχετική ανακοίνωση. Σημειώνεται ότι οι βουλευτές της ΝΔ που συμμετείχαν στην παραπάνω ομάδα ήταν ο κ. Μάκης Βορίδης, η κα Σοφία Βούλτεψη, η κα Φεβρονία Πατριανάκου, η κα Φωτεινή Αραμπατζή, η κα Ντόρα Μπακογιάννη, ο κ. Θεόφιλος Λεονταρίδης και ο κ. Λάνθιμος Τζαμτζής.

Όπως αναφέρει χαρακτηριστικά στη «Ναυτεμπορική» η βουλευτής Λακωνίας της Νέας Δημοκρατίας Φεβρονία Πατριανάκου «μετά τις αλλαγές το νέο νομοσχέδιο είναι, συγκριτικά με το προηγούμενο, αναλογικότερο και πιο προοδευτικό όσον αφορά τόσο την απόδοση φορολογικής δικαιοσύνης όσο και τη φοροδοτι-

κή ικανότητα των πολιτών».

Σημειώνεται ακόμα ότι στελέχη της ΝΔ επισήμαναν ότι το πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης που πρωτάνευσε στις επαφές των Κοινοβουλευτικών Ομάδων με κυβερνητικά στελέχη αποτελεί θετική ένδειξη για ανάλογες πρωτοβουλίες που ενδέχεται να προκύψουν, στην περίπτωση που καταγραφούν και άλλες σοβαρές διαφωνίες για άλλα νομοσχέδια που θα έρθουν για ψήφιση στη Βουλή.

Από την πλευρά της, ικανοποιημένη εμφανίστηκε η Κοινοβουλευτική Ομάδα του ΠΑΣΟΚ από το νέο πλαίσιο για το φόρο

που «όταν πιέζουν, καταφέρνουν αποτελέσματα». Πάντως, η τελική τοποθέτηση του ΠΑΣΟΚ θα γίνει μετά την επεξεργασία της νομοτεχνικής διατύπωσης του σχεδίου αυτού και των παραδειγμάτων που θα αποδεικνύουν τις αλλαγές που επιτεύχθηκαν, καθώς και των προβλεπόμενων απαλλαγών και μειώσεων όπως έχει προταθεί, δηλαδή αύξηση των εισοδηματικών κ.λπ. κριτηρίων για τις εκπαιδευτικές, απομειώσεις και απαλλαγές.

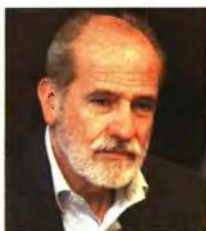
Σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις των βουλευτών του ΠΑΣΟΚ, με το νέο πλαίσιο «επιτυγχάνεται η δικαιότερη κατανομή

αποτελεί βάση για τη μελλοντική του μετεξέλιξη σε ένα σύγχρονο προοδευτικό και δίκαιο φόρο της συνολικής ακίνητης περιουσίας, σε συνδυασμό με το εθνικό φορολογικό σχέδιο». Παράλληλα τονίστηκε ότι οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ «θα συμβάλουν κατά τη διαμόρφωση του νομοσχεδίου και κατά την κοινοβουλευτική διαδικασία και με επιμέρους βελτιώσεις που θα προτείνουν, ώστε ο νέος φόρος να καλύψει τις ανειλημμένες υποχρεώσεις της χώρας, συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις ύψωσης στις αξίες και τα εισοδήματα και να είναι δικαιότερος σε σχέση με το υφιστάμενο σύστημα (άβρομα ΦΑΠ + ΕΤΑΚ)».

Ο βουλευτής Ηλείας Γιάννης Κουτσούκος συμμετείχε στις συζητήσεις με τη ΝΔ-έκανε λόγο για «συλλογική δουλειά της Κοινοβουλευτικής Ομάδας, που επέτυχε ουσιαστικές αλλαγές» έκανε λόγο ο βουλευτής Ηλείας του ΠΑΣΟΚ Γιάννης Κουτσούκος.

των βαρών και η με προοδευτικό τρόπο φορολόγηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ενώ εξαλείφονται ή αμβλύνονται οδικές και αντιφατικές φαινόμενα φορολόγησης ειδικών κατηγοριών ακινήτων, όπως οικοπέδα εντός σχεδίου, αγροτικές εγκαταστάσεις κ.λπ.».

Όπως σημειώθηκε στη συνεδρίαση «το νέο σχέδιο μπορεί να



Για «συλλογική δουλειά της Κοινοβουλευτικής Ομάδας, που επέτυχε ουσιαστικές αλλαγές» έκανε λόγο ο βουλευτής Ηλείας του ΠΑΣΟΚ Γιάννης Κουτσούκος.



Το νέο νομοσχέδιο είναι, συγκριτικά με το προηγούμενο, αναλογικότερο και πιο προοδευτικό, δήλωσε στη «Ν» η βουλευτής Λακωνίας της Νέας Δημοκρατίας Φεβρονία Πατριανάκου.

### Μείωση δαπανών της Βουλής

▼ Μείωση δαπανών 4,61% έναντι του προηγούμενου οικονομικού έτους προβλέπει ο προϋπολογισμός της Βουλής για το 2014, ο οποίος θα εισαχθεί την ερχόμενη Δευτέρα στην Ολομέλεια προς συζήτηση και ψήφιση. Η Βουλή προϋπολογίζει για το επόμενο έτος δαπάνες 141,9 εκατ. ευρώ, έναντι 148,7 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος και παραμένει έτσι εντός των στόχων που έχει θέσει το επικαιροποιημένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής για τα έτη 2014 έως 2017. Το μεγαλύτερο μέρος των προϋπολογισθεσίων δαπανών αφορούν πληρωμές για υπηρεσίες οι οποίες ανέρχονται σε 132,4 εκατ. ευρώ. Εξ αυτών 31,1 εκατ. ευρώ θα καταβληθούν σε βουλευτικές αποζημιώσεις, 42,8 εκατ. ευρώ σε αμοιβές μονίμων πολιτικών υπαλλήλων, 18,5 εκατ. ευρώ σε αμοιβές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου, 12,4 εκατ. ευρώ για υπερωρίες απασχόληση και πληρωμές αστυνομικών και στρατιωτικών, 2,8 εκατ. ευρώ σε μετακινήσεις και 24,4 εκατ. ευρώ αφορούν πληρωμές για λοιπές υπηρεσίες. Παράλληλα, οι δαπάνες για προμήθειες αγαθών και κεφαλαιακού εξοπλισμού προϋπολογίζονται σε 4,7 εκατ. ευρώ, οι πληρωμές σε ΝΠΔΔ καθώς και οι επιχειρησιακές προϋπολογίζονται σε 4,3 εκατ. και οι λοιπές δαπάνες σε 500 κιλ. ευρώ. Οσον αφορά τις ετήσιες κατηγορίες δαπανών, η μεγαλύτερη μείωση σε σύγκριση με το 2013 καταγράφεται στα έξοδα κίνησης φρουρών και υπαλλήλων (1,6 εκατ. ευρώ), στις προϋπολογισθείσες αποζημιώσεις υπερωριακής απασχόλησης (858.000 ευρώ), σε αντιμίσθωση συνεργατών βουλευτών (711.000 ευρώ) κ.ά.

## «Περιθώριο συμφωνίας για τις εμπορικές μισθώσεις»

▼ Ως «πολύ ενδιαφέρουσα» χαρακτήρισε τη συνάντηση και τη συζήτηση που είχε χθες με τους εκπαιδευτικούς των παραγωγικών φορέων ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ Ευάγγελος Βενιζέλος, στην οποία έδωσαν το «παρών» οι πρόεδροι του ΕΒΕΑ Κωνσταντίνος Μίκαλος, της ΕΣΣΕ Βασίλης Κορκίδης, της ΓΣΕΕΕ Γιώργος Καββαθός και της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς. Κεντρικό αντικείμενο της συζήτησης ήταν το ζήτημα των επαγγελματικών μισθώσεων, με τον κ. Βενιζέλο να εκφράζει την αισιοδοξία του καθώς «βλέπει ότι υπάρχει περιθώριο συμφωνίας

σε μια λύση κοινά αποδεκτή, δίκαιη, ισορροπημένη, αναπτυξιακή, που θα βοηθήσει την αγορά, θα βοηθήσει στην ανάκαμψη της οικονομίας». Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης αναφερόμενος στον ΕΝΦΑ υποστήριξε πως «οι παραγωγικοί φορείς αναγνωρίζουν τη μεγάλη προσπάθεια που έχει γίνει χάρη και στις παρεμβάσεις της Κοιν. Ομάδας του ΠΑΣΟΚ, προκειμένου να βελτιωθεί το σχετικό νομοσχέδιο» και δεσμεύθηκε ότι «θα ληφθούν υπόψη, στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, οι παρατηρήσεις της κοινωνίας και της αγοράς». Ο κ. Βενιζέλος για άλλη μια φορά υπεραμύνθηκε της απόφα-

σής του για την επιβολή το 2011 του Ειδικού Τέλους Ακινήτων, υποστηρίζοντας πως «μετά από τρία χρόνια έχει γίνει αντιληπτό από τους παραγωγικούς φορείς ποιο ήταν το βασικό χαρακτηριστικό του Ειδικού Τέλους Ακινήτων που εισπράττεται μέσω της ΔΕΗ, γιατί πρέπει φυσικά να πάμε σε κάτι που είναι καλύτερο από αυτό που υπάρχει». Κατά τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης, το όλο ζήτημα του φόρου ακινήτων πρέπει να ιδωθεί και στο πλαίσιο της συνολικής ρύθμισης για το Εθνικό Φορολογικό Σύστημα, «που είναι πάντα η επιδίωξή μας, γιατί πρέπει να φτάσουμε κάποια στιγμή

σε ένα ολοκληρωμένο, σταθερό, απλό φορολογικό σύστημα. Αυτό είναι δύσκολο υπό την πίεση της κρίσης, αλλά τώρα είμαστε στο τελευταίο στάδιο, είμαστε ένα βήμα πριν από την έξοδο από την κρίση». Ο πρόεδρος της ΓΣΕΕΕ Γιώργος Καββαθός παρατήρησε ότι δεν υπήρχε καμία πρόδοος «με τη σημερινή (χθεσινή) συνάντηση» και τόνισε: «Η ΓΣΕΕΕ θεωρεί ότι ο χρόνος είναι ακατάλληλος για να συζητήσουμε απελευθέρωση των επαγγελματικών μισθώσεων, δεν πρόκειται να προσφέρει τίποτα στις ανάγκες της αγοράς, ούτε να βοηθήσει την επιχειρηματικότητα στη χώρα.

Μάλλον θα οδηγήσει σε περαιτέρω συρρίκνωση των μικρών επιχειρήσεων». Ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς δήλωσε ότι «εμείς έχουμε αποδεχτεί σε όλες τις υπάρχουσες συμβάσεις να γίνει σεβαστή η 12ετία, χωρίς όμως προεκτάσεις και 24 μηνιαία μισθώματα για αποζημίωση». Κατά τον κ. Παραδιά, «στις καινούργιες μισθώσεις, όπου κυρίαρχος είναι ο ενοικιαστής, μία είναι η λύση που εγγυάται τα συμφέροντα όλων και να κινηθεί η αγορά: η απελευθέρωση ώστε, οι συμφωνούντες οι συμβαλλόμενοι αυτό να ιαχθεί, αυτό να είναι σεβαστό».

## 8. ΤΙΜΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ

Μέσο: .....KONTRA NEWS

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: .....5



**ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ** τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια άνεργους. Το ανώτατο όριο εισοδήματος για την απαλλαγή αυξάνεται από 7.000 ευρώ σε 9.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

Προβλέπονται, επίσης, μειωμένοι συντελεστές για απαλλοτριωτέα, διατηρητέα, παλαιά και ημιτελή κτί-

## Τιμωρείται το ελληνικό νοικοκυριό

σματα καθώς και κτίρια ειδικών χρήσεων.

Σε ό,τι αφορά τον συμπληρωματικό φόρο που θα ισχύει για όσους έχουν ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ προβλέπονται συντελεστές από 0,2% έως και 1% για ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 5 εκατ.

ευρώ. Όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό ο νέος φόρος στα ακίνητα εξαφανίζει τη μεσαία τάξη. Το μεσαίο ελληνικό νοικοκυριό τιμωρείται για τις θυσίες και τους κόπους μιας ζωής με την επιβολή 40 φόρων και τελών.

Με λίγα λόγια, οι μεροκαματιάρηδες που μόχθησαν με τον ιδρώτα

τους να αποκτήσουν ένα σπιτάκι καλούνται τώρα να το πληρώσουν για 2η φορά.

Μεγάλοι χαμένοι είναι οι κάτοικοι του Λεκανοπεδίου της Αττικής ενώ εκφράζονται φόβοι ότι στα μεγάλα αστικά κέντρα οι ιδιοκτήτες θα πληρώσουν φόρο εις διπλούν.

Σύμφωνα με πληροφορίες, από τις

αλλαγές επέρχεται μείωση κατά 250 εκατ. ευρώ του ποσού που θα μπει στα κρατικά ταμεία. Το ποσό αυτό -σύμφωνα με πηγές από τα κομματικά επιτελεία- θα πρέπει να εξευρεθεί από το υπουργείο Οικονομικών. Ερώτημα αποτελεί η στάση της Τρόικας απέναντι στο νέο σχέδιο. Στόχος είναι το σχετικό νομοσχέδιο να κατατεθεί έως τις 21 Νοεμβρίου στη Βουλή, πριν τον προϋπολογισμό.



Η ΔΙΚΟΜΜΑΤΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΕ ΧΘΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΑΠΟ 2 ΕΩΣ 13 ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΓΙΑ ΤΙΣ

# Συμφωνούν για διπλό «χαράτσι»

Του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ  
a.klossas@eleftherotypia.net

**Μ**ε ένα ατελείωτο γράψω-σθήσε συνεχίζεται το σιριαλί για το νέο φόρο ακινήτων, μετά τις αντιδράσεις που δημιουργήθηκαν από μεγάλο αριθμό βουλευτών του ΠΑΣΟΚ και της Ν.Δ. όταν ανακοινώθηκε από το υπουργείο Οικονομικών το προσχέδιο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΑ). Παρά όμως τα δεκάδες σχέδια που έχουν βγει τον τελευταίο καιρό, το μόνο που δεν αλλάζει είναι η μονιμοποίηση του χαρατσιού και για τα επόμενα χρόνια, όπως και το γεγονός ότι ο νέος φόρος θα παραμείνει «βαρύς» για τη συνολική περιουσία μιας μικρομεσαίας οικογένειας.

Το νέο σχέδιο που ετοιμάζεται βασίζεται στη φιλοσοφία του ΕΝΦΑ, ωστόσο περιλαμβάνει σαφώς χαμηλότερους συντελεστές σε σχέση με το προηγούμενο σχέδιο. Στην πραγματικότητα όμως ο νέος ενιαίος φόρος, ή όπως τελικά θα ονομαστεί, δεν είναι καθόλου ενιαίος, καθώς περιλαμβάνει τον κύριο φόρο, που είναι στη λογική του χαρατσιού στη ΔΕΗ, αλλά επεκτείνεται και στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, οικόπεδα, αγροτεμάχια. Παρόλ' αυτά θα επιβληθεί και συμπληρωματικός φόρος, που θα είναι στη λογική του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) και θα επιβληθεί στο σύνολο της περιουσίας των αστικών ακινήτων, εφ' όσον αυτή ξεπερνά τα 300.000 ευρώ.

## Οι «6» συντελεστές

Σύμφωνα με το σχέδιο που βρίσκεται σε επεξεργασία, στην κλίμακα των ακινήτων εντός σχεδίου οι συντελεστές από 20 μειώνονται στους 12, με το χαμηλότερο συντελεστή, από 2,3 ευρώ ανά τετραγωνικό, να μειώνεται στα 2 ευρώ ανά τετραγωνικό και τον υψηλότερο, από τα 17 ευρώ το τετραγωνικό, στα 13 ευρώ το τετραγωνικό. Ακόμα δεν έχει καταλήξει πού θα κυμαίνονται οι ενδιάμεσοι συντελεστές, όπου από εκεί θα φανεί και κατά πόσο ελαφρύτερος θα είναι ο φόρος. Ωστόσο, σύμφωνα με πληροφορίες, οι νέοι συντελεστές θα φέρουν μεγάλες επιβαρύνσεις στα πολύ ακριβά ακίνητα και ελαφρύνσεις στα μικρά και μεσαία ακίνητα.

Εως τώρα αμετάβλητοι ή με

## Από το «χαράτσι» της ΔΕΗ στο νέο φόρο ακινήτων

| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ*      | ΕΝΦΑ           | ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Τιμή ζώνης        | 450 €          | 2,30          |
| Παλαιότητα        | 20 έτη         | 1,05          |
| Οροφος            | 6ος            | 1,04          |
| Πρόσοψη           | μία            | 1,01          |
| Τετραγωνικά μέτρα | 120            |               |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>     |                | <b>304,40</b> |
| ΕΕΤΑ (ΔΕΗ) 2013   | <b>338,3 €</b> |               |
| ΦΑΠ 2013          | <b>0 €</b>     |               |

**ΔΙΑΦΟΡΑ: -33,9 € (-10%) από ΕΕΤΑ, -39,7 € (-13%) από ΕΝΦΑ, -73,6 € (-21,7%) από ΕΕΤΑ**

| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ*      | ΕΝΦΑ           | ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ      |
|-------------------|----------------|-----------------|
| Τιμή ζώνης        | 5.500 €        | 17,00           |
| Παλαιότητα        | 10 έτη         | 1,15            |
| Οροφος            | 6ος            | 1,04            |
| Πρόσοψη           | δύο            | 1,02            |
| Τετραγωνικά μέτρα | 140            |                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>     |                | <b>2.903,40</b> |
| ΕΕΤΑ (ΔΕΗ) 2013   | <b>2.189 €</b> |                 |
| ΦΑΠ 2013          | <b>1.500 €</b> |                 |

**ΔΙΑΦΟΡΑ: 785,6 € (-21,2%) από ΕΕΤΑ, 816,85 € (+21,9%) από ΕΝΦΑ, 31,25 € (0,8%) από ΕΕΤΑ**

\* Παραδείγματα για διαμερίσματα

Αγροτεμάχιο 3,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Ραφήνας με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό και απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα από τη θάλασσα

**Νέο Σχέδιο Φόρου**  
**12,47 €**

**ΕΝΦΑ**  
**18,71 €**

Αγροτεμάχιο 10 στρεμμάτων με δενδροκαλλιέργεια στην Παιανία με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό

**Νέο Σχέδιο Φόρου**  
**39,6 €**

**ΕΝΦΑ**  
**59,4 €**

πολύ μικρές διαφορές θα είναι οι συντελεστές που αφορούν:

- την παλαιότητα,
- τον όροφο,
- την πρόσοψη,
- τους βοηθητικούς χώρους (εάν υπάρχουν),
- τα κτήρια ειδικής χρήσης (συντελεστές μειωμένος κατά 50%), και
- τα ημιτελή κτίσματα (ειδικός συντελεστής).

Μειώσεις στα μεσαία κλίμακα σχεδιάζονται και για τα οικόπεδα εντός σχεδίου, χωρίς όμως ακόμα να έχουν καταληφθεί στους τελικούς συντελεστές. Σύμφωνα με πληροφορίες, στη νέα κλίμακα των οικοπέδων εντός σχεδίου τα κλίμακα θα παραμείνουν 25 και θα ξεκινούν από 3 ευρώ το στρέμμα, ενώ θα φτάνει τα 9.000 ευρώ το στρέμμα για τα ακριβά οικόπε-

δα. Και για τα οικόπεδα προβλέπεται να υπάρξει μείωση από το δεύτερο έως και το δέκατο συντελεστή, ενώ από εκεί και επάνω σχεδιάζονται σημαντικές αυξήσεις.

Σύμφωνα με το νέο σχέδιο Οικονομικών, μειωμένοι θα είναι και οι συντελεστές για τα αγροτεμάχια που από φέτος θα πληρώσουν πρώτη φορά. Και στο νέο σχέδιο παραμένει η απαλλαγή που είχε προβλέψει την τελευταία στιγμή το υπουργείο Οικονομικών για όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μυγαριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμοκήπια κ.ά.).

Ο βασικός φόρος, από το 1,5 ευρώ το στρέμμα, μειώνεται στο

1 ευρώ το στρέμμα, ενώ αμετάβλητος μένει ο συντελεστής για αγροτεμάχια με κατοικία, ο οποίος πενταπλασιάζει το φόρο. Μόνη εξαίρεση, εάν το σπίτι αφορά πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ.

## Οι «9» επιμέρους

Η μείωση σε σχέση με το φόρο που θα επέβαλε ο ΕΝΦΑ θα έρθει από τη μείωση των επιμέρους συντελεστών, ενώ θα προστεθούν δύο νέοι συντελεστές, ένας για τα αρδευόμενα αγροτεμάχια και ένας μειωτικός για τα απαλλοτριωμένα. Οι συντελεστές είναι οι εξής:

- θέας από 1 έως και 3,
- άρδευσης 1,1
- απαλλοτρίωσης 0,75
- χρήσης,
- βασικά 0,1,
- βοσκότοποι 0,5,

- καλλιέργειες 2,
- πλατομεία 5,
- εκθέσεις 8.

Για τους ιδιοκτήτες μεγάλων ακίνητης περιουσίας, ο τελικός λογαριασμός θα έρθει ιδιαίτερα φουσκωμένος, καθώς πέρα από τον κύριο φόρο θα πληρώσουν και το συμπληρωματικό φόρο. Ο φόρος θα επιβληθεί για συνολική περιουσία άνω των 300.000 ευρώ (εξαιρουμένων των αγροτεμαχίων) και ότι 200.000 που ήταν ο ΦΑΠ. Για τα φυσικά πρόσωπα, χαμηλός συντελεστής είναι το 2% και θα αυξάνεται προοδευτικά έως το 1% για περιουσία άνω των 5.000.000 ευρώ.

Αντίστοιχα, τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται όπως και τώρα, με μειωμένους βασικούς συντελεστές, από 0,6% και 0,3%, σε 0,5% και 0,25%.

## Αλαβάνος για τους πλειστηριασμούς

**Παρέμβαση** της δικαστικής εξουσίας με πρωτοβουλία της κυβέρνησης και στόχο να εξαναγκαστεί η τρόικα να αποσύρει τις απαιτήσεις για τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας ή για τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας αγροτικών γης και τους φόρους στην ακίνητη περιουσία, ζητά ο Αλέκος Αλαβάνος.

Ο κ. Αλαβάνος επισήμανε ότι τα μέτρα για τους πλειστηριασμούς και για τη φορολογία της ακίνητης περιουσίας έρχονται σε σύγκρουση με το άρθρο 17, παρ. 1 του Συντάγματος που προβλέπει ότι «Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του κράτους» και την παρ. 2, «Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του παρά μόνο για τη δημόσια ωφέλεια» και τόνισε:

«Το Συμβούλιο της Επικρατείας μπορεί να παρέμβει προληπτικά. Φτάνει να συγκαλέσει τη διοικητική του ολομέλεια που με βάση τον οργανωτικό νόμο του ΣτΕ έχει δικαίωμα να αποφανθεί για διάφορα θέματα, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση οι πλειστηριασμοί και η φορολογία ακινήτων. Να αποφανθεί για την αντισυνταγματικότητα. Και να κοινοποιήσει τη θέση του στην κυβέρνηση» επισήμανε.

Σύμφωνα με τον επικεφαλής του «Σχεδίου Β'», τίθεται ένα συνταγματικό φράγμα που η τρόικα στην περίπτωση της Πορτογαλίας δεν τόλμησε να αμφισβητήσει. Με βάση την πορτογαλική εμπειρία, μπορεί να γίνει συνταγματικό όριο στην τρόικα, αν η δικαστική εξουσία και η κυβέρνηση το θελήσουν.

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ



ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟ 1 ΕΥΡΩ ΤΟ ΣΤΡΕΜΜΑ –ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ– ΣΤΟΥΣ ΑΓΡΟΤΕΣ

# στη μεσαία ιδιοκτησία

## Ο φόρος που ένωσε πράσινους και γαλάζιους

Των **ΒΙΚΥΣ ΣΑΜΑΡΑ - ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ**

**Μ**ε την κατ' αρχήν συμφωνία των βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ προχωρεί ο νέος φόρος ακινήτων, δηλαδή μονιμοποιείται ένα μετεξεληγμένο χαράτσι σε συνδυασμό με τον ΦΑΠ, ενώ δεν καταργούνται οι υπόλοιποι σαράντα φόροι στην ακίνητη περιουσία.

Κατά τις χθεσινές ξεχωριστές συνεδριάσεις των δύο κοινοβουλευτικών ομάδων εγκρίθηκαν οι βασικές αρχές της νέας πρότασης που συντάξε η διακομματική ομάδα υπό το σύμβουλο του πρωθυπουργού βουλευτή Χρύσανθο Λαζαρίδη. Η νέα πρόταση φαίνεται ότι ικανοποιεί τους γαλάζιο-πράσινους βουλευτές.

Τις όποιες αλλαγές, όμως, υπαγόρευσε κυρίως η επιθυμία να ψηφιστεί το τελικό κείμενο στη Βουλή χωρίς αντιδράσεις.

Εξάλλου, παρά τις παρεμβάσεις, τα ακίνητα παραμένουν στο στόχαστρο της φορολογικής πολιτικής και εξακολουθούν να φορολογούνται βάσει αντικειμενικών αξιών σημαντικά υψηλότερων από τις πραγματικές.

### Ο «διάβολος» των συντελεστών

Οι βουλευτές τόσο της Ν.Δ. όσο και του ΠΑΣΟΚ επιφυλάχθηκαν, πάντως, να τοποθετηθούν οριστικά αφού δουν τη νομοτεχνική διατύπωση του σχεδίου και παραδείγματα που θα αποδεικνύουν τη βελτίωση σε σχέση με το αρχικό, προκειμένου να βεβαιωθούν ότι ο «διάβολος» δεν κρύβεται στους συντελεστές.

Ο στόχος, από 2,9 δις., ορίζεται στα 2,65 δις. ευρώ, παρ' όλο που υποτίθεται ότι ήταν αδιαπραγμάτευτη συμφωνία της κυβέρνησης

με την τρόικα, κάτι που προκαλεί πολλά ερωτήματα σχετικά με την κάλυψη της διαφοράς.

Οι βουλευτές της Ν.Δ. εξέφραζαν ιδιαίτερη ικανοποίηση για το γεγονός ότι στο νέο σχέδιο θα λαμβάνεται υπόψη και το συνολικό μέγεθος της ακίνητης περιουσίας του φορολογουμένου, με προοδευτικούς συντελεστές και αφορολόγητο όριο τα 300.000 ευρώ (από 200.000 που ίσχυε μέχρι σήμερα με τον ΦΑΠ), όπως είχαν προτείνει.

Από το οικονομικό επιτελείο, πάντως, δικαιολογούνταν ότι πλέον έχουν στη διάθεσή τους περισσότερα στοιχεία για

τα αγροτεμάχια και για τα οικόπεδα, εξ ου και η δυνατότητα καλύτερης επεξεργασίας.

### Τα γεωργικά κτίσματα

Θετικά υποδέχθηκαν οι βουλευτές της Ν.Δ. και τη μείωση της φορολόγησης όλων των κτισμάτων μεσοσταθμικά κατά 16% και προοδευτικά πολύ περισσότερο για τα χαμηλότερης αξίας ακίνητα, την πλήρη απαλλογία όλων των γεωργικών και

κτηνοτροφικών κτισμάτων (από μαντριά μέχρι θερμοκήπια), την κατάργηση των συντελεστών θέσης ως προς το οδικό δίκτυο και απόστασης από τη θάλασσα, τη διάκριση αρδευόμενων και ξερικών χωραφιών και την αυτοτελή φορολόγηση των οικοπέδων με συντελεστή 70%-90% μειωμένο σε σχέση με προηγούμενη πρόταση.

Εθεσαν μόνο μερικά επιμέρους ζητήματα όπως, π.χ., τι θα γίνει με τα ξενοκίσα διαμερίσματα.

Στο ίδιο μήκος κύματος με τους νεοδημοκράτες, οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ εκτίμησαν ότι επιτυχάνονται η δικαιότερη κατανομή των βαρών και η με προοδευτικό τρόπο φορολόγηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ενώ εξαλείφονται αδικίες για τα οικόπεδα εκτός σχεδίου.

## Στόχος, οι μη έχοντες

**Τ**ο 2011 επιβλήθηκε στα ακίνητα «έκτακτο τέλος» (γνωστότερο ως «χαράτσι») προκειμένου να καλυφθεί η υστέρηση που προκλήθηκε στα δημόσια έσοδα εξαιτίας της αδυναμίας του υπουργείου Οικονομικών να συντάξει τα εκκαθαριστικά σημειώματα για το φόρο ακίνητης περιουσίας. Η διαφορά μεταξύ των δύο είναι ότι το δέθεν έκτακτο τέλος επιβάρυνε κάθε ακίνητο ξεχωριστά, αδιακρίτως ιδιοκτήτη, με αποτέλεσμα να μην υφίστανται τα επιβεβλημένα με βάση την αρχή της φοροδοτικής ισότητας (άρθρο 4 παρ. 5 Συντάγματος) χαρακτηριστικά του αφορολόγητου ορίου και της κλιμάκωσης των φορολογικών συντελεστών κατά αναλογία της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας κάθε υπόχρεου προσώπου, τα οποία αντίθετως διέθετε ο φόρος ακίνητης περιουσίας.



Του **ΚΩΣΤΑ ΧΡΥΣΟΓΟΝΟΥ**  
καθηγητή  
Συνταγματικού  
Δικαίου ΑΠΘ

Το ΣτΕ με την απόφαση 1972/2012 της Ολομέλειάς του δέχθηκε, ως μη ώφειλε, ότι το έκτακτο τέλος είναι ανεκτό ως προσωρινό μέτρο εν όψει του γενικότερου δημοσιονομικού εκτροχιασμού της

χώρας. Σήμερα και ενώ η αδυναμία των αρμόδιων υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών (οφειλόμενη σε δυσλειτουργία των πληροφοριακών του συστημάτων!) να αποστείλουν τα εκκαθαριστικά σημειώματα του φόρου ακίνητης περιουσίας έχει πια ξεπεραστεί, ο δοτός υπουργός Οικονομικών επιχειρεί να παρατείνει επ' αόριστο την αντισυνταγματική φορολόγηση κάθε ακινήτου ξεχωριστά, αντί της ακίνητης περιουσίας στο σύνολό της, αρχικά μεταβατίζοντας το «έκτακτο τέλος» σε «ενιαίο φόρο» και καταργώντας ουσιαστικά το φόρο ακίνητης περιουσίας. Μπροστά στις εύλογες αντιδράσεις των βουλευτών ακόμη και της κυβερνητικής πλειοψηφίας αναδιπλώνεται τώρα, επιχειρώντας να διατηρήσει τόσο το χαράτσι, με περαιτέρω επιβαρύνσεις (επέκτασή και στα αγροτικά ακίνητα), όσο και τον ΦΑΠ, αλλά με ελαφρύνσεις (άνοδος του αφορολόγητου από τις 200.000 στις 300.000 ευρώ).

Η στόχευση είναι προφανώς η με κάθε τρόπο μείωση του φορολογικού βάρους για τους έχοντες και κατέχοντες και αντίστροφα η επιδείνωσή του για τους μη έχοντες (π.χ. χαμηλοσυνταξιούχους ιδιοκτήτες ενός και μόνου ακινήτου μικρής αξίας). Πρόκειται για μια πολιτική η οποία είναι όχι μόνο αντισυνταγματική αλλά επίσης ανάλγητα ταξική και τελικά μη βιώσιμη, αφού θα οδηγήσει στην αδυναμία είσπραξης των προβλεπόμενων δημόσιων εσόδων από φορολογούμενους που σταδιακά στερούνται να πληρώσουν.



# Συμφωνία ΠΑΣΟΚ - Ν.Δ. για το φόρο ακινήτων

Μειώσεις στη μικρή ακίνητη περιουσία, αφορολόγητο 300.000 ευρώ

**Σ**ε συμφωνία φαίνεται να καταλήγουν Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ αναφορικά με τον φόρο ακινήτων.

Το βασικό σενάριο στο οποίο συγκλίνουν οι κοινοβουλευτικές ομάδες της Νέας Δημοκρατίας του ΠΑΣΟΚ σχετικά με τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων που θα ισχύσουν από το 2014, προβλέπει έναν φόρο για κάθε ακίνητο και έναν πρόσθετο φόρο για όσους έχουν ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ.

Το νέο φορολογικό καθεστώς, με βάση το σενάριο αυτό, που θα αντικαταστήσει το Έκτακτο Τέλος Ακινήτων και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας θα προβλέπει έσοδα 2,650 δισ. ευρώ έναντι 2,9 δισ. ευρώ που προέβλεπαν τα αρχικά σχέδια του υπουργείου Οικονομικών για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων.

Μεταξύ άλλων, απαλλάσσονται από το φόρο τα αγροτικά κτίσματα, ενώ περιορίζεται ο φόρος για τους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων και των βοηθητικών χώρων τους καθώς και των οικοπέδων. Παράλληλα καταργείται η διάκριση μεταξύ αγροτεμαχίων που βρίσκονται δίπλα στη θάλασσα και σε άλλες αγροτικές περιοχές.

Αναλυτικότερα:

- Στα αστικά ακίνητα ο βασικός φόρος διαμορφώνεται από 2 έως 13 ευρώ έναντι 2,3 έως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο στον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΝΦΑ). Εκτιμάται ότι με την αλλαγή αυτή τα αστικά ακίνητα θα έχουν μικρότερη επιβάρυνση από 4,4% έως και 21,6% σε σχέση με το σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων.
- Στα αγροτικά κτίσματα προβλέπεται πλήρη απαλλαγή για τα μαντριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμική κλπ.
- Στα οικόπεδα τα κλίμακα παραιμούνται 25, ενώ ο φόρος διαμορφώνεται πλέον από 3 έως 9 ευρώ το στρέμμα. Στο σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων ο φόρος ξεκινούσε από 2 ευρώ και έφτανε έως και τα 30 ευρώ το στρέμμα. Η μεσοσταθμική μείωση των φόρων φτάνει το 83%.
- Στα αγροτεμάχια ο βασικός φόρος περιορίζεται από 1,5 σε 1

ευρώ το στρέμμα ενώ καταργείται ο συντελεστής θάλασσας και θεσπίζονται χαμηλότεροι συντελεστές χρήσης. Οι νέοι συντελεστές είναι 0,1 για τα δασικά, 0,5 για βοσκοτόπια, 2 για κάθε είδους καλλιέργειες, 5 για λατομεία, 8 για εκθέσεις. Με τις αλλαγές αυτές, μειώνεται η φορολόγηση των βοσκοτόπων και ακαλλιέργητων εκτάσεων, σε μισό ευρώ ανά στρέμμα και για τα δασικά στα 10 λεπτά ανά στρέμμα. Επίσης, προβλέπονται συντελεστές 0,75 για απαλλοτριώσεις και 5 για κοιτίδες ενώ διαφοροποιείται η φορολόγηση των αρδευόμενων από τα μη αρδευόμενα. Εκτιμάται ότι το 90% των αγροτών θα πληρώσει κάτω από 2,64 ευρώ το στρέμμα.

• Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια άνεργους. Το ανώτατο όριο εισοδήματος για την απαλλαγή αυξάνεται από 7.000 ευρώ σε 9.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

Προβλέπονται, επίσης, μειωμένοι συντελεστές για απαλλοτριωτέα, διατηρητέα, παλαιά και ημιτελή κτίσματα καθώς και κτίρια ειδικών χρήσεων.

Σε ότι αφορά τον συμπληρω-

ματικό φόρο που θα ισχύει για όσους έχουν ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ προβλέπονται συντελεστές από 0,2% έως και 1% για ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 5 εκατ. ευρώ.

"Προσπαθούμε να βελτιώσουμε όσο γίνεται περισσότερο ένα σύστημα που πρέπει να συλλέξει έσοδα, αλλά ως θα πρέπει να κόψουμε άλλες δαπάνες..." δήλωσε ο κυβερνητικός εκπρόσωπος, Σίμος Κεδίκογλου, για τον φόρο ακινήτων. Μιλώντας στον τηλεοπτικό σταθμό ΑΝΤ1 σημείωσε: "Θα έχουμε μια ελάφρυνση για τους περισσότερους. Μεσοσταθμικά υπολογίζεται στο 15%".

Σε ό,τι αφορά την άρση των πλειστηριασμών υπογράμμισε: "Επειδή βρίσκεται και αυτό το ζήτημα σε διαβούλευση, αυτό που μπορώ να σας πω, είναι ότι η πρώτη κατοικία εκείνων που έχουν πληγεί από την κρίση και δεν μπορούν να ανταποκριθούν, θα προστατευθεί".

Πρόσθεσε ακόμη: "Αυτοί που αποδεδειγμένα έχουν χάσει τη δουλειά τους, και στην οικογένειά τους υπάρχει δραστηριότητα μείωσης εισοδημάτων, αυτοί που αποδεδειγμένα, με κριτήρια τα οποία θα τεθούν με αντικειμενικότητα, δεν μπορούν να αντεπεξέλθουν".

## Εφάπαξ η καταβολή του φόρου πολυτελούς διαβίωσης για το 2013

**Ε**φάπαξ και μέχρι την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του μεθεπόμενου μήνα από τη βεβαίωσή του, σύμφωνα με τις διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, που ισχύουν και για το συγκεκριμένο φόρο, καταβάλλεται ο φόρος πολυτελούς διαβίωσης για το οικονομικό έτος 2013, όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του το ΥΠΟΙΚ. Όπως τονίζει το ΥΠΟΙΚ, με τη σχετική απόφαση μεταξύ άλλων παρέχεται, σε περίπτωση εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και εμπρόθεσμης καταβολής του συνολικά οφειλόμενου φόρου πολυτελούς διαβίωσης, έκπτωση 1,5%. Σύμφωνα με την διαδικασία, η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Οικονομικών εκτυπώνει και αποστέλλει ταχυδρομικά στους υπόχρεους ατομική ειδοποίηση επί της οποίας αναγράφεται η ταυτότητα οφειλής του προς καταβολή ποσού, η προθεσμία καταβολής του καθώς και το συνολικά οφειλόμενο ποσό για καταβολή.

Παράλληλα το εκκαθαριστικό αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο [www.gsis.gr](http://www.gsis.gr) με δυνατότητα εκτύπωσης από τους υπόχρεους - φορολογούμενους. Σημειώνεται ότι ο φόρος πολυτελούς διαβίωσης επιβάλλεται στα ποσά της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μετά τις μειώσεις και απαλλαγές που προβλέπονται από τον ν. 2238/1994 και κατά την αναλογία των μηνών που τα επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, αεροσκάφη, ελικόπτερα, ανεμόπτερα και πλοία ήταν στην κυριότητα ή κατοχή των φορολογουμένων.



ΝΕΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΥΝ ΤΑ ΝΕΑ ΣΕΝΑΡΙΑ

# «Ελαφρύς» στο χωριό, βαρύς στην πόλη

ΤΩΝ Κώστα Τσάβαλου -  
Μάριου Χριστοδούλου

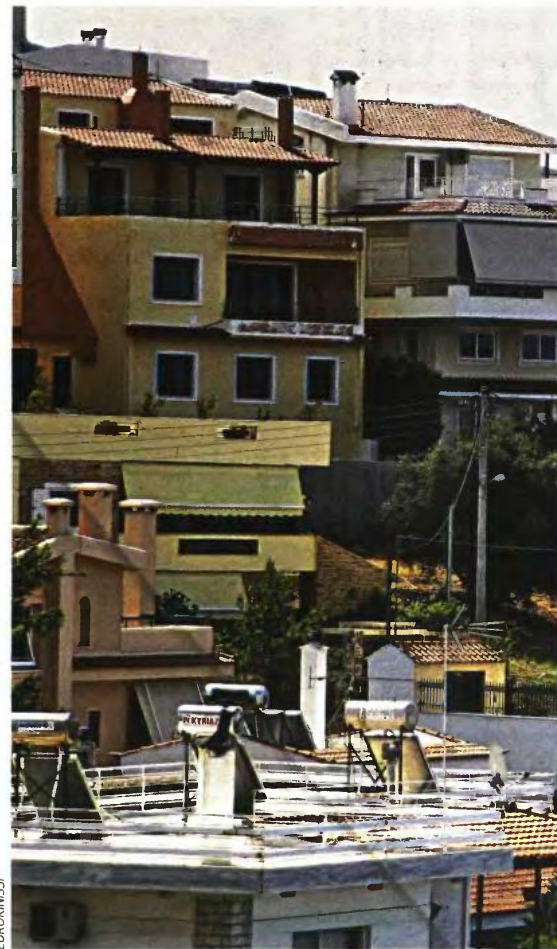
**Μ**ε τη μετατόπιση μέρους του φορολογικού βάρους από την περιφέρεια στα μεγάλα αστικά ακίνητα (οικόπεδα και διαμερίσματα) και με τον πρόσθετο «λογαριασμό» που θα σταλεί στους ιδιοκτήτες με περιουσία μεγαλύτερη των 300.000 ευρώ, επιχειρεί να λύσει τον «γόρδιο δεσμό» του φόρου ακινήτων η κυβέρνηση. Υπό τη μεγάλη πίεση των βουλευτών της επαρχίας, η φορολογία στα αγροτεμάχια περιορίζεται σε σχέση με το αρχικό σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών για τον νέο φόρο, καταργούνται οι συντελεστές ως προς το οδικό δίκτυο και τη θάλασσα, ενώ αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τις οικονομικά ασθενέστερες ομάδες του πληθυσμού.

Ο συγκερασμός των προτάσεων που υπεβλήθησαν από τις κοινοβουλευτικές ομάδες των δύο κοιμμάτων που στηρίζουν την κυβέρνηση οδηγούν σε σημαντικές αλλαγές επί του σχεδίου που έδωσε για διαβούλευση πριν από λίγες ημέρες το υπουργείο Οικονομικών, όμως προκύπτει και ένα δημοσιονομικό κενό της τάξης των 250-300 εκατ. ευρώ, το οποίο θα πρέπει να καλυφθεί από άλλες πηγές, για να... καμφθεί η τρόικα και να ανάψει το «πράσινο φως» να προχωρήσει το νομοθέτημα.

Οι εισπράξεις από τον νέο φόρο περιορίζονται στα 2,65 δισ. ευρώ από 2,9 δισ. ευρώ που προέβλεπε το αρχικό σχέδιο. Τα ποσά που θα βεβαιωθούν για τα κρατικά Ταμεία υπολογίζονται στα 3,24 δισ. ευρώ (από 3,6 δισ. ευρώ).

## Οι αλλαγές

- Ειδικότερα, όπως προκύπτει από τα τελευταία σενάρια επέρχονται οι ακόλουθες αλλαγές:
  - Ο νέος φόρος θα είναι διτλός. Το ένα σκέλος του θα αφορά κάθε ακίνητο, ενώ το δεύτερο τη μεγάλη ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 300.000 ευρώ. Μεγάλες επιβαρύνσεις που φτάνουν μέχρι και το 73% προκύπτουν για τα μεγάλα αστικά ακίνητα, στα οποία μετατοπίζεται φορολογικό βάρος από τις αγροτικές περιοχές. Οι εν λόγω ιδιοκτήτες εκτός από φόρο ιδιοκτησίας θα πληρώσουν και ΦΑΠ.
  - Τα αστικά ακίνητα φορολογούνται με 2 έως 13 ευρώ το τ.μ., από 2,3 έως 17 ευρώ που προέβλεπε το αρχικό σχέδιο. Σε σχέση με το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων, η ελάφρυνση υπολογίζεται μεσοσταθμικά



**Μεγάλες επιβαρύνσεις που φτάνουν μέχρι και το 73% προκύπτουν για τα μεγάλα αστικά ακίνητα, στα οποία μετατοπίζεται φορολογικό βάρος από τις αγροτικές περιοχές. Οι εν λόγω ιδιοκτήτες θα πληρώσουν και ΦΑΠ**

στο 16%. Ο φόρος υπολογίζεται με βάση 12 κλιμάκια ανά τιμή ζώνης και προβλέπονται οι εξής συντελεστές: παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσοψης.

- Οι βοηθητικοί χώροι (πάρκινγκ, γκαράζ, αποθήκες) θα φορολογούνται στο 10% του κανονικού συντελεστή. Δηλαδή αν ο φόρος είναι 100 ευρώ η επιβάρυνση για τους βοηθητικούς χώρους θα είναι 10 ευρώ.

- Στα αγροτεμάχια ο βασικός φόρος περιορίζεται στο 1 ευρώ το στρέμμα (από 1,5 ευρώ) ενώ καταργούνται οι συντελεστές που

αφορούσαν την απόσταση από τη θάλασσα και την πρόσοψη σε δρόμο. Οι συντελεστές που παρέμειναν χρήσις, καλλιέργειας, κατοικίας βελτιώθηκαν εκτός από τον τελευταίο που παρέμεινε στο 5. Οι νέοι συντελεστές είναι: 0,1 για τα δασικά, 0,5 για βοσκοτόπια, 2 για όλες τις καλλιέργειες, 5 για τα λατομεία, 8 για τις εκθέσεις και 0,75 για απαλλοτριώσεις.

- Αλλάσσονται πλήρως όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μαντριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, θερμική

κ.λπ.) από τον φόρο.

- Στα οικόπεδα τα κλιμάκια παραμένουν 25, ενώ ο φόρος διαμορφώνεται από 3 έως 9 ευρώ το στρέμμα, χαμηλότερος από 70% έως και 90% σε σχέση με το νομοσχέδιο της διαβούλευσης.

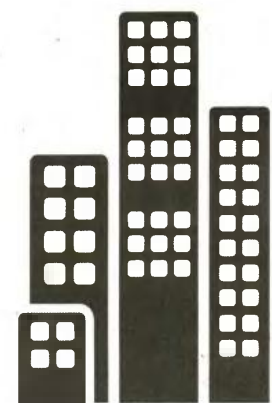
- Ο συμπληρωματικός φόρος (ΦΑΠ) υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας των αστικών ακινήτων του ιδιοκτήτη, όπως ο ΦΑΠ. Καθιερώνεται ατομικό αφορολόγητο 300.000 ευρώ (από 200.000 του ΦΑΠ) δηλαδή ένα ζευγάρι έχει αφορολόγητο για περιουσία αντικειμενικής αξίας 600.000 ευρώ.

Καθιερώνεται κλίμακα με συντελεστές από 0,1% έως 1% για περιουσίες αξίας άνω των 800.000 ευρώ.

- Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑμεΑ, μακροχρόνια ανέργους από 7.000 ευρώ σε 9.000, συν 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.
- Αλλάσσεται από την προσαύξηση το αγροτεμάχιο, το οποίο περιλαμβάνει πρώτη κατοικία έως 150 τ.μ.
- Τα κτίρια ειδικής χρήσης έχουν μειωμένο συντελεστή κατά 50%, πλην των αγροτικών που έχουν μηδενικό συντελεστή.
- Προβλέπονται σημαντικές μειώσεις συντελεστών για απαλλοτριωτά, διατηρητέα, παλαιά κτίσματα, ημιτελή κτίσματα και κτίρια ειδικών χρήσεων.



Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2013 / Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ



## ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

**1** Φορολογούμενος έχει στην κατοχή του μεζονέτα 200 τ.μ. 10ετίας με μια πρόσωση σε περιοχή με τιμή ζώνης 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Ο φόρος που θα πληρώσει έχει ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 3.080 ευρώ  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΝΕΟΣ ΦΑΠ): 3.900 ευρώ  
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ 2014: 6.980 ευρώ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 4.028 ευρώ

Ο συγκεκριμένος φορολογούμενος θα πληρώσει επιπλέον φόρο 2.952 ευρώ

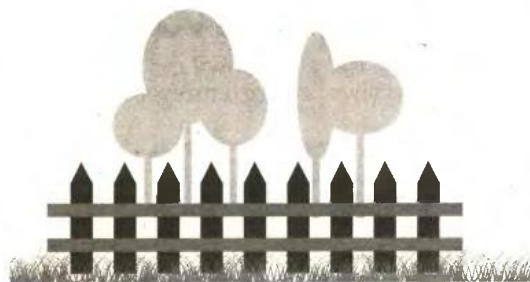
**2** Φορολογούμενος ο οποίος διαθέτει διαμέρισμα 100 τ.μ. 15ετίας πρώτου ορόφου με μία πρόσωση σε περιοχή με τιμή ζώνης 500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Ο φόρος που θα πληρώσει για το διαμέρισμα έχει ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 222,20 ευρώ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 255,53 ευρώ  
Ο συγκεκριμένος φορολογούμενος θα έχει ελάφρυνση κατά 33,33 ευρώ στον φόρο

**3** Διαμέρισμα 90 τ.μ. 3 ετών στο Μαρούσι, με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ, ισόγειο, με τρεις προσόψεις:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 229,5 ευρώ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 367,2 ευρώ  
Ο συγκεκριμένος φορολογούμενος θα έχει ελάφρυνση κατά 137,7 ευρώ στον φόρο

## ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ



**1** Έστω φορολογούμενος, ο οποίος διαθέτει εκτός σχεδίου πόλης 4 στρέμματα με δέντρα στην περιοχή Βουλιγαμένης της Αττικής. Εντός της έκτασης υπάρχει και κτίσμα επιφάνειας 130 τ.μ. που δεν είναι πρώτη κατοικία. Ο φόρος που θα κληθεί να πληρώσει γι' αυτό το αγροτεμάχιο το 2014 θα υπολογιστεί με τον παρακάτω μαθηματικό τύπο ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 0,001 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 4.000 μέτρα (επιφάνεια τεσσάρων στρεμμάτων) x 3 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 1,1 (συντελεστής άρδευσης) x 2 (συντελεστής καλλιέργειας) x 5 (συντελεστής κτίσματος) = 132 ευρώ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 0,0015 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 4.000 μέτρα (επιφάνεια τεσσάρων στρεμμάτων) x 3,5 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 2 (συντελεστής χρήσης) x 1,2 (συντελεστής πρόσβασης) x 2 (συντελεστής απόστασης από θάλασσα) x 5 (συντελεστής κτίσματος) = 504 ευρώ.

Σε σχέση με το νομοσχέδιο που έδωσε για διαβούλευση το υπουργείο Οικονομικών ο φόρος είναι μειωμένος κατά 372 ευρώ ή σε ποσοστό 73,8%.

**2** Αν ο ίδιος φορολογούμενος είχε τα ίδια ακριβώς στρέμματα με δέντρα στην περιοχή Δήλεσι στην Αττική εντός των οποίων υπάρχει και κτίσμα 130 τ.μ. ο ενιαίος φόρος που καλείται να πληρώσει θα υπολογιστεί ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 0,001 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 4.000 μέτρα (επιφάνεια τεσσάρων στρεμμάτων) x 2 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 1,1 (συντελεστής άρδευσης) x 2 (συντελεστής καλλιέργειας) x 5 (συντελεστής κτίσματος) = 88 ευρώ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 0,0015 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 4.000 μέτρα (επιφάνεια τεσσάρων στρεμμάτων) x 2,8 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 2 (συντελεστής χρήσης) x 1,2 (συντελεστής πρόσβασης) x 2 (συντελεστής απόστασης από θάλασσα) x 5 (συντελεστής κτίσματος) = 403,2 ευρώ.

Σε σχέση με το νομοσχέδιο που έδωσε για διαβούλευση το υπουργείο Οικονομικών, ο φόρος είναι μειωμένος κατά 315,2 ευρώ ή σε ποσοστό 78,1%.

## ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Φορολογούμενος έχει οικόπεδο 500 τ.μ. σε περιοχή με μοναδιαία αξία 5.000 ευρώ/τ.μ.

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 4.500 ευρώ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 15.000 ευρώ.

Σε σχέση με το αρχικό σχέδιο προκύπτει ελάφρυνση φόρου 10.500 ευρώ.



**3** Έστω φορολογούμενος, ο οποίος διαθέτει παραθαλάσσια υπαίθρια έκταση 2 στρεμμάτων στη Μύκονο χωρίς κτίσμα μέσα σε αυτή. Ο ενιαίος φόρος θα υπολογιστεί ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 0,001 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 2.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) x 3 (συντελεστής χρήσης) = 6 ευρώ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 0,0015 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 2.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) x 3,5 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 1,5 (συντελεστής χρήσης) x 1,2 (συντελεστής πρόσβασης) x 3 (συντελεστής απόστασης από θάλασσα) = 56,7 ευρώ

Σε σχέση με το νομοσχέδιο που έδωσε για διαβούλευση το υπουργείο Οικονομικών ο φόρος είναι μειωμένος κατά 50,7 ευρώ ή σε ποσοστό 89,4%.

**4** Αγρότης με 50 στρέμματα καλλιέργειας έκτασης στην Καρδίτσα (Βαρβάκι, σιτηρά) αρδευόμενη θα πληρώσει το 2014 ενιαίο φόρο για τα αγροτεμάχια που θα υπολογιστεί ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 0,001 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 50.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) x 1 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 1,1 (συντελεστής άρδευσης) x 2 (συντελεστής χρήσης) = 110 ευρώ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 0,0015 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 50.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) x 1,2 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 1 (συντελεστής χρήσης) x 1,1 (συντελεστής πρόσβασης) x 1 (συντελεστής απόστασης από θάλασσα) = 99 ευρώ.

Σε σχέση με το αρχικό σχέδιο προκύπτει επιβάρυνση φόρου 11 ευρώ.

**5** Αγρότης με 15 στρέμματα πορτοκαλιές στην Επίδαυρο Αργολίδας θα πληρώσει το 2014 ενιαίο φόρο που θα υπολογιστεί ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 0,001 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 15.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) x 2 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 2 (συντελεστής χρήσης) = 60 ευρώ.  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΕ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 0,0015 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 15.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) x 2 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 1,8 (συντελεστής χρήσης) x 1,2 (συντελεστής πρόσβασης) x 1 (συντελεστής απόστασης από θάλασσα) = 97,2 ευρώ.

Σε σχέση με το αρχικό σχέδιο προκύπτει ελάφρυνση φόρου 37,2 ευρώ ή σε ποσοστό 38%.

**6** Βοσκότοπος 100 στρέμματα στη Θεσσαλία με το προτεινόμενο σχέδιο θα πληρώσει φόρο που θα υπολογιστεί ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ: 0,001 ευρώ (Βασικός συντελεστής) x 100.000 μέτρα (επιφάνεια έκτασης) x 1 (συντελεστής θέσης με βάση την Αρχική Βασική Αξία Γης) x 0,5 (συντελεστής χρήσης) = 50 ευρώ.

## Η νέα προτεινόμενη κλίμακα για τον ΦΑΠ φυσικών προσώπων

| ΚΛΙΜΑΚΙΟ          | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΥ |
|-------------------|-------------------|
| 0 - 300.000       | 0                 |
| 300.000 - 400.000 | 0,1%              |
| 400.000 - 500.000 | 0,2%              |
| 500.000 - 600.000 | 0,3%              |
| 600.000 - 700.000 | 0,5%              |
| 700.000 - 800.000 | 0,8%              |
| 800.000           | 1%                |

## 12. ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: .....ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: .....23



## ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΧΑΜΕΝΟΙ

# Τι προβλέπει η πρόταση για το φόρο ακινήτων

**Ο**ι φορολογούμενοι με μεγάλη ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ είναι οι μεγάλοι χαμένοι της νέας πρότασης για το φόρο ακινήτων που δόθηκε στα επιτελεία Νέας Δημοκρατίας και ΠΑΣΟΚ από το Μέγαρο Μαξίμου.

Με τη νέα πρόταση:

1. Μειώνεται η φορολογία για όλα τα κτίσματα μεσοσταθμικά κατά 16% σε σχέση με το έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων που επιβάλλεται σήμερα στη ΔΕΗ.

2. Τα οικοπέδα φορολογούνται αυτοτελώς με μειωμένους κατά 70% -90% σε σχέση με το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών. Η μείωση της φορολογίας στα οικοπέδα ανέρχεται σε 83% κατά μέσο όρο.

3. Μειώνεται κατά 20% η φορολογία στα αγροτεμάχια.

4. Επιβάλλεται πρόσθετος φόρος με κλιμακωτούς συντελεστές 0,2% έως 1% στους φορολογούμενους με ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ, πλην αγροτεμαχίων (το αφορολόγητο όριο που ίσχυε έως σήμερα για τον ΦΑΠ είναι 200.000).

5. Απαλλάσσονται πλήρως όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (π.χ. μανιριά, στάνες, πτηνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμοκήπια, κλπ).

6. Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια άνεργους από 7000 ευρώ σε 9.000, συν 1000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

7. Καταργούνται οι συντελεστές θέσης ως προς το οδικό δίκτυο, απόστασης από θάλασσα και απομείωσης. Θεσμοθετείται ένας βασικός συντελεστής για όλα



“

Μεσοσταθμικά μειωμένη κατά 16% θα είναι η φορολόγηση των κτισμάτων

Το νέο σχέδιο φορολόγησης των ακινήτων προβλέπει ουσιαστικά δύο φόρους, έναν κύριο που θα πληρώνουν όλα τα ακίνητα και ένα συμπληρωματικό που θα υπολογίζεται στο σύνολο της αξίας των αστικών ακινήτων

τα καλλιεργούμενα (2 ευρώ/στρέμμα) και εισάγεται η διάκριση αρδευόμενου/μη αρδευόμενου (2,2 ευρώ/στρέμμα).

8. Απαλλάσσεται από την προσαύξηση το αγροτεμάχιο το οποίο περιλαμβάνει πρώτη κατοικία έως 150τμ.

9. Μειώνεται σημαντικά η φορολόγηση των βοσκοτόπων και των ακαλλιέργητων αγροτεμαχίων, μισό ευρώ/στρέμμα και μειώνονται τα δασικά σε 10 λεπτά/στρέμμα.

10. Το 90% των αγροτών θα πληρώσει κάτω από 2,64 ευρώ/στρέμμα.

11. Προβλέπονται σημαντικές μειώσεις

συντελεστών για απαλλοτριωτέα, διατηρητέα, παλαιά κτίσματα, ημιτελή κτίσματα και κτίρια ειδικών χρήσεων.

12. Με την νέα πρόταση, που τελεί υπό την αίρεση της τρoίκας, τα έσοδα που θα πρέπει να βεβαιωθούν ανέρχονται σε 3,2 δισ. ευρώ και τα έσοδα που θα πρέπει να εισπραχθούν περιορίζονται στα 2,6 δισ. ευρώ από 2,9 δισ. ευρώ που είναι ο εισπρακτικός στόχος, δηλαδή με τη νέα πρόταση λείπουν έσοδα 300 εκατ. ευρώ.

### Ικανοποίηση στην Κ.Ο. της ΝΔ, συγκρατημένη αισιοδοξία στο ΠΑΣΟΚ

Το τελικό σχέδιο του Γιάννη Στουρνάρα φαίνεται πως ικανοποιεί τους βουλευτές της ΝΔ. Όπως έγινε γνωστό από το γραφείο του γενικού γραμματέα της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της ΝΔ, Θανάση Μπούρα, «από τη συζήτηση προέκυψε ότι το νέο σχέδιο ενσωματώνει τη συντριπτική πλειονότητα των προτάσεων που υπέβαλαν οι βουλευτές της ΝΔ και οδηγεί σε ένα ριζικά αναμορφωμένο σύστημα φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας. Ένα σύστημα πιο δίκαιο, πιο αντικειμενικό, πιο αναλογικό, πιο προσοδευτικό και πιο ρεαλιστικό».

Και από πλευράς ΠΑΣΟΚ, μετά τη χθεσινή διευρυμένη συνεδρίαση του Κοινοβουλευτικού Τομέα Εργασίας Οικονομικών, προκύπτει συγκρατημένη αισιοδοξία.

Ενδεικτική είναι η ανακοίνωση που εκδόθηκε αμέσως μετά, και στην οποία σημειώνεται ότι η παρέμβαση του ΠΑΣΟΚ «είχε ως σημαντικό αποτέλεσμα την ουσιαστική αλλαγή του σχεδίου που είχε δοθεί για διαβούλευση».

Πάντως, και ο βουλευτής Ιωαννίνων του ΠΑΣΟΚ Μ. Κασσίης, ο οποίος τις προηγούμενες ημέρες είχε διατυπώσει τις περισσότερες επιφυλάξεις, δήλωσε ικανοποιημένος από τις αλλαγές.

Σύμφωνα με πληροφορίες, το σχέδιο νόμου θα κατατεθεί στη Βουλή προς ψήφιση ακόμη και τις επόμενες ώρες, με δεδομένη και την εντολή Σαμαρά να κλείσουν εδώ και τώρα τα ανοιχτά θέματα.



ΤΑ ΝΕΑ  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
10

# ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

## 6+1 παραδείγματα φορολογίας ακινήτου

|                                                            | Διαμέρισμα 80 τ.μ., 15 ετών, στο Περιστερί, στον δεύτερο όροφο, με πρόσοψη σε έναν δρόμο και τιμή ζώνης 800 ευρώ/τ.μ | Διαμέρισμα 70 τ.μ. στους Αγίους Αναργύρους με τιμή ζώνης 900 ευρώ, 20ετίας, στον τρίτο όροφο και με δύο προσόψεις | Διαμέρισμα 90 τ.μ., 3 ετών, στο Μαρούσι, με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ, ισόγειο, με τρεις προσόψεις | Διαμέρισμα 140 τ.μ. πέμπτου ορόφου, 10 ετών, στη Γλυφάδα, με μία πρόσοψη και τιμή ζώνης 4.400 ευρώ | Διαμέρισμα 160 τ.μ. στον δεύτερο όροφο, στο Ψυχικό, 10 ετών, με τρεις προσόψεις και τιμή ζώνης 10.000 ευρώ | Αγροτεμάχιο 4 στρέμματα στο Δίλτσι με κτίσμα 130 τ.μ. και δέντρα |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>ΦΟΡΟΣ 2013</b>                                          | <b>€299,2</b><br>ΕΕΤΑ: €299,2<br>ΦΑΠ: €0                                                                             | <b>€249,9</b><br>ΕΕΤΑ: €249,9<br>ΦΑΠ: €0                                                                          | <b>€478,1</b><br>ΕΕΤΑ: €478,1<br>ΦΑΠ: €0                                                       | <b>€2.911,9</b><br>ΕΕΤΑ: €1.915,90<br>ΦΑΠ: €996                                                    | <b>€12.902,4</b><br>ΕΕΤΑ: €2.502,4<br>ΦΑΠ: €10.400                                                         | <b>€0</b>                                                        |
| <b>ΝΣ ΕΝΦΑ 2014</b><br>(ΝομοΣχέδιο Ενιαίου Φόρου Ακινήτων) | €272                                                                                                                 | €229,4                                                                                                            | €367,2                                                                                         | €2.344,83                                                                                          | €3.254                                                                                                     | €315,2                                                           |
| <b>ΕΝΦΙΑ 2014</b><br>(Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων)  | €181                                                                                                                 | €150                                                                                                              | €229,5                                                                                         | €1.951,32                                                                                          | €2.439,84                                                                                                  | €88,0                                                            |
| <b>ΦΑΠ 2014</b> (Φόρος Ακίνητης Περιουσίας)                | €0                                                                                                                   | €0                                                                                                                | €0                                                                                             | €648                                                                                               | €9.900                                                                                                     | €0                                                               |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ 2014</b>                                   | <b>€181</b>                                                                                                          | <b>€150</b>                                                                                                       | <b>€229,5</b>                                                                                  | <b>€2.599,32</b>                                                                                   | <b>€12.339,84</b>                                                                                          | <b>€88,0</b>                                                     |
| <b>ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ 2013 - 2014</b>                           | <b>- €118</b>                                                                                                        | <b>- €99,9</b>                                                                                                    | <b>- €248,6</b>                                                                                | <b>- €312,58</b>                                                                                   | <b>- €562,56</b>                                                                                           | <b>+ €88,0</b>                                                   |
| <b>ΔΙΑΦΟΡΑ ΝΣ ΕΝΦΑ - ΕΝΦΙΑ</b>                             | <b>-€91</b>                                                                                                          | <b>-€79,4</b>                                                                                                     | <b>-€137,7</b>                                                                                 | <b>+€254,49</b>                                                                                    | <b>+€9.805,84</b>                                                                                          | <b>-€227,2</b>                                                   |

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ

Στα υψηλότερα κλιμάκια ακίνητης περιουσίας ετοιμάζεται να μετακινήσει το βάρος των φόρων η κυβέρνηση, προκειμένου να κοπάζει το αντάρτικο γαλάζιων και πράσινων βουλευτών. Με το νέο σχέδιο η συνολική φορολογική επιβάρυνση των ιδιοκτητών ακινήτων περιορίζεται κατά 260 εκατ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο σχέδιο. Το χαμηλότερο του πίκου των προσδοκώμενων εσόδων, θα απαιτήσει ισοδύναμα μέτρα δηλώνει στα «ΝΕΑ» κορυφαίο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών. Στην αντίθετη περίπτωση αναμένεται να δημιουργήσει νέες εστίες έντασης με την τρόικα.

Το νέο σενάριο προβλέπει την επιβολή ενός φόρου ανά ακίνητο και ενός συμπληρωματικού φόρου όπως είναι σήμερα ο ΦΑΠ αλλά με αύξηση του ατομικού αφορολόγητου για φυσικά πρόσωπα στα 300.000 από 200.000 ευρώ. Ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝΦΑ) μετονομάζεται σε Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) και σε σχέση με το αρχικό σχέδιο προκύπτουν μεσοσταθμικές μειώσεις 16% για ιδιοκτήτες κατοικιών, μεγάλες μειώσεις φόρου για όσους έχουν οικόπεδα που φτάνουν μεσοσταθμικά το 83% και μικρές ελαφρύνσεις για τους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων, οι οποίες πολλαπλασιάζονται στον βαθμό που εντός των αγροτεμαχίων υπάρχουν αγροτικά κτίσματα τα οποία πλέον απαλλάσσονται από τον φόρο.

Αντίθετα, επιβαρύνονται όσοι φορολογούμενοι έχουν μεγάλη ακίνητη

## Το βάρος στη μεγάλη ακίνητη περιουσία

Διπλό φόρο από τα €300.000 και άνω προβλέπει το νέο σχέδιο – Μεγάλες μειώσεις για όσους έχουν οικόπεδα και ελαφρύνσεις για τους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων

τη περιουσία η οποία υπερβαίνει τα 300.000 ευρώ, καθώς θα πιαστούν πλέον και στην τσιμπάδα του διπλού φόρου, με την προσθήκη και του συμπληρωματικού ΦΑΠ.

Ειδικότερα, το νέο σενάριο προβλέπει για τον βασικό φόρο ΕΝΦΙΑ:

■ **ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ:** τα κλιμάκια μειώνονται από 30 σε 12. Ο βασικός φόρος διαμορφώνεται από 2 έως 13 ευρώ (στον ΕΝΦΑ ήταν 2,3 έως 17 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο). Παραμένουν οι συντελεστές παλαιότητας, ορόφου, μονοκατοικίας και πρόσοψης.

■ **ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ:** φόρος στο 10% του κανονικού συντελεστή.

■ **ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ:** εξαιρούνται από τον φόρο (μαντριά, στάνες, τιπνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, χοιροτροφεία, πρόχειρα καταλύματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμοκήπια κ.λπ.).

■ **ΟΙΚΟΠΕΔΑ:** τα κλιμάκια παραμένουν 25 αλλά ο φόρος κυμαίνεται πλέον από 3 έως 9 ευρώ το στρέμμα (από 2 έως 30 ευρώ που ήταν). Η μεσοσταθμική μείωση φτάνει το 83% σε σχέση με τον ΕΝΦΑ.

■ **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ:** ο βασικός φόρος περιορίζεται από 1,5 σε 1 ευρώ το στρέμμα, διαγράφεται ο συντελεστής θάλασσας και επιβάλλονται χαμηλότεροι συντελεστές χρήσης. Οι νέοι συντελεστές είναι 0,1 για τα δασικά, 0,5 για βοσκοτόπια, 2 για κάθε είδους καλλιέργειες, 5 για λατομεία, 8 για εκθέσεις. Από την προσαύξηση

κατοικίας απαλλάσσεται η πρώτη κατοικία έως 150 τμ. Με τις αλλαγές υπολογίζεται ότι το 90% των αγροτών θα πληρώσει κάτω από 2,64 ευρώ το στρέμμα.

■ **ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ:** Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια ανέργους από 7.000 ευρώ που προέβλεπε το αρχικό σχέδιο για τον ΕΝΦΑ σε 9.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος, προκειμένου να υπάρξει μείωση του φόρου στο 50% ή πλήρης απαλλαγή.

■ **ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:** προβλέπονται σημαντικές μειώσεις συντελεστών για απαλλοτριωτά, διατηρητέα, παλαιά και μητελή κτίσματα καθώς και κτίρια ειδικών χρήσεων.

Για φυσικά πρόσωπα με ατομικό αφορολόγητο όριο 300.000 ευρώ θα επιβάλλεται και συμπληρωματικός φόρος στα πρότυπα του ισχύοντος ΦΑΠ. Οι συντελεστές όμως θα είναι χαμηλότεροι, με τον πρώτο συντελεστή να διαμορφώνεται σε 0,1% ενώ ο ανώτατος συντελεστής προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 1% για σύνολο ακίνητης περιουσίας άνω των 800.000 ευρώ. Όσοι φορολογούμενοι πλήρωναν φόρους ακινήτων θα πληρώσουν λιγότερο, για όσους μπαίνουν τώρα στον χορό των φορολογικών επιβαρύνσεων, όπως οι αγρότες, οι επιβαρύνσεις είναι μερικές δεκάδες ευρώ ετησίως, επομένως, κρίνονται ανεκτές, ενώ επιβαρύνσεις θα προκύψουν για όσους έχουν μεγάλη ακίνητη περιουσία σε αστικά οικόπεδα.

Μέσο: .....ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: ..... 11



## Οι ελαφρύνσεις, οι επιβαρύνσεις και τα μειωμένα έσοδα

Ο νέος χάρτης ελαφρύνσεων και επιβαρύνσεων φαίνεται στα έσοδα ανά κατηγορία ακινήτων περιουσίας. Στο αρχικό σενάριο οι κατοικίες και τα κτήρια επιβαρύνονται με 2,2 δισ. ευρώ, στο νέο με 2,1 δισ. ευρώ. Στα οικόπεδα οι φόροι από 789 εκατ. ευρώ μειώνονται σε 315 εκατ. ευρώ, στα αγροτεμάχια από 140 εκατ. ευρώ σε 139 εκατ. ευρώ ενώ διαγράφεται η

επιβάρυνση κατά 160 εκατ. ευρώ που προέκυπτε για τα αγροτικά κτίσματα. Επιπροσθέτως, προβλέπονται έσοδα 660 εκατ. ευρώ από τον νέο ΦΑΠ. Έτσι, συνολικά το νέο σχέδιο περιορίζει τα έσοδα, τα οποία θα βεβαιωθούν στα 3,240 δισ. ευρώ με αποτέλεσμα τα προσδοκώμενα έσοδα να περιορίζονται στα 2,650 δισ. ευρώ από 2,9 δισ. ευρώ.

## Η νέα προτεινόμενη κλίμακα για τον ΦΑΠ φυσικών προσώπων

| Κλίμακιο            | Συντελεστής φόρου |
|---------------------|-------------------|
| €0 - €300.000       | 0%                |
| €300.000 - €400.000 | 0,1%              |
| €400.000 - €500.000 | 0,2%              |
| €500.000 - €600.000 | 0,3%              |
| €600.000 - €700.000 | 0,5%              |
| €700.000 - €800.000 | 0,8%              |
| €800.000 +          | 1%                |

Αγροτεμάχιο  
15 στρέμματα  
με πορτοκαλιές  
στην Επίδαυρο  
Αργολίδας

€0

€97,2

€60,0

+

€0

€60,0

+ €60,0

-€37,2

ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΝΔ ΚΑΙ ΠΑΣΟΚ

## Οι αλλαγές έκαμψαν τις αντιστάσεις

ΡΕΓΙΟΡΤΙΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

Στα χέρια του υπουργού Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα, με τις ευλογίες των πολιτικών αρχηγών του κυβερνητικού συνασπισμού, περνά το βελτιωμένο σχέδιο για τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας μετά το πρώτο φως που άναψαν χθες οι βουλευτές της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ.

Οι παράλληλες συνεδριάσεις των βουλευτών της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ, προκειμένου να ενημερωθούν από τους κοινοβουλευτικούς επιτελείς τους για τις αλλαγές στο αρχικό σχέδιο, δεν σηματοδότηκαν από εντάσεις και αποδοκιμασίες. Αντιθέτως, εκατέρωθεν αναφέρεται ότι άλλαξαν άρδην το κλίμα ώστε στον άξονα Μαξίμου - Χαρίλαο Τρικούπη να προεξοφλείται ότι ο κυβερνητικός συνασπισμός δεν θα συναντήσει στη Βουλή εμπόδια από τους βουλευτές του.

Σύμφωνα με πληροφορίες, πάντως, από τη διπλή συνεδρίαση δεν έλειψαν η καχυποψία και οι επιφυλάξεις για ορισμένες διατάξεις του σχεδίου ενώ υπήρξε εκ νέου διεκυστήρισμα μεταξύ βουλευτών από μεγάλα αστικά κέντρα και την περιφέρεια. Αυτή τη φορά ήταν οι εκπρόσωποι αγροτικών περιοχών που αποκόμισαν ευκαριστημένους, εκφλώντας ότι οι βελτιώσεις ως προς τη φορολόγηση των αγροτεμαχίων είναι σημαντικές και μπορούν να αποτρέψουν έναν «αγροτικό ξεσπασμό».

Στη γαλάζια συνεδρίαση (συμμετείχαν

τα μέλη της ΝΔ στην Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής), ο βουλευτής Πέλλας Ιορδάνης Τζαμτζής - ο οποίος μέχρι πρότινος πρωταγωνιστούσε στη μάχη κατά του σχεδίου - εμφανίστηκε περίπου ως τροπαιοχίκος όταν ο Χρυσάνθος Λαζαρίδης γνωστοποίησε ότι οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις θα φορολογηθούν με ενιαίο τρόπο ανεξάρτητα από τη θέση τους (παραθαλάσσιες, δίπλα σε δρόμο κ.λπ.).

Αντιθέτως, η Ντόρα Μπακογιάννη επέμεινε σε ερωτήσεις για τους συντελεστές φορολόγησης μεγάλων ακινήτων

Από τις παράλληλες συνεδριάσεις των βουλευτών των δύο κομμάτων δεν έλειψαν η καχυποψία και οι επιφυλάξεις

και για την αναντιστοιχία ανάμεσα στις εμπορικές και τις αντικειμενικές αξίες. Με ενστάσεις για τη μεγάλη επιβάρυνση των κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων που παραμένουν για μακρύ χρονικό διάστημα ξενοίκιαστοι παρενέβησαν οι Γιάννης Ιωαννίδης (Α' Θεσσαλονίκης) και Αργύρης Ντινόπουλος (Β' Αθηνών). Η απάντηση που έλαβαν ήταν ότι για τα χρονίως ξενοίκιαστα ακίνητα θα επιχειρηθεί ειδική καταγραφή και θα γίνει προσπάθεια σε δεύτερο χρόνο να μειωθεί η επιβάρυνσή τους.

Οι βουλευτές Δημήτρης Σαμπαζιώτης (Μεσσηνίας) και Μιχάλης Ταμύλος

(Τρικάλων) διερωτήθηκαν εάν μπορεί να υπάρξει μέριμνα για όσους διαθέτουν αρκετά οικόπεδα τα οποία μέχρι σήμερα δεν φορολογούνταν και δεν αποφέρουν και κανένα έσοδο. «Αυτοί είναι οι χαμένοι της ιστορίας», αποφάνθηκε ο κ. Λαζαρίδης, αποκλείοντας ουσιαστικά αλλαγές για τα οικόπεδα.

Ο Κώστας Μαρκόπουλος επικεκετρώθηκε στο ζήτημα της φορολόγησης των ημιτελών κτιρίων, μη ηλεκτροδοτούμενων χώρων κ.ά. και φάνηκε σε έναν βαθμό ικανοποιημένος από την απόφαση να φορολογούνται τα γιγαστικά στο 40% της αξίας ενός αντίστοιχου λειτουργικού κτιρίου.

Ενστάσεις καταγράφονταν την ίδια ώρα και στη διευρυμένη συνεδρίαση Κοινοβουλευτικής Ομάδας και ΚΤΕ Οικονομικών του ΠΑΣΟΚ, την οποία ενημέρωσαν οι Γιάννης Κουτσούκος και Ανδρέας Μακρυπίδης. Ο Θάνος Μωραΐτης παρατήρησε δηκτικά ότι «τώρα που στύλωσαν τα πόδια οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ πετύχαμε ένα καλύτερο αποτέλεσμα», ενώ ο Νίκος Σφουνδάκης και η Αντζέλα Γκερέκου επέμειναν ότι οι αντικειμενικές τιμές στις οποίες στηρίζεται το σχέδιο κινούνται «εκτός της σημερινής πραγματικότητας».

Το τελικό μήνυμα που εξέπεμψαν και οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ είναι θετικό για το νέο σχέδιο με το οποίο, όπως αναφέρουν στη Χαρίλαο Τρικούπη, «επιτυγχάνεται η δικαιοτερη κατανομή των βαρών και η φορολόγηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας με προοδευτικό τρόπο».

## ΑΝΑΛΥΣΗ

## Ο ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΛΕΙΠΕΙ ΣΕ ΤΑΞΙΔΙ ΓΙΑ ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

Την παλαιότερη - επί γιουγκοσλαβικού σοσιαλισμού - ταινία του Κουστουρίτσα «Ο μπαμπάς λείπει σε ταξίδι για δουλειές» θυμίζει η επικαιρότητα για τον φόρο ακινήτων. Με τον Στουρνάρα να έχει τα χέρια γεμάτα με την τρόικα ή να είναι υπ' αμύνη για το Ευρογρουπ, το μασάζ στους βουλευτές ανέλαβε ο σύμβουλος του Πρωθυπουργού Χρυσάνθος Λαζαρίδης.

Ως γνωστόν, ο Χρυσάνθος - αληθινός πατερούλης της Μεταπολίτευσης - τα βγάδι πέρα επί παντός. Από Τίτο μέχρι Ντόρα. Οι συζητήσεις Μπακογιάννη - Λαζαρίδης στο καφενείο της Βουλής πρέπει να θυμίζουν ντοστογιεφσκικούς διαλόγους. Η Ντόρα είναι επίμονη και ισχυρογνώμων ενώ ο Χρυσάνθος αρέσκαται στο να τεντώνει στα άκρα τα λογικά επιχειρήματα. Είναι πάντως πιθανό ότι η έξαρση της Μπακογιάννη στο θέμα όχι της επιστροφής αλλά της πρόσκλησης - όπως διευκρίνισε - προς τη ΔΗΜΑΡ να επιστρέψει στον κυβερνητικό συνασπισμό, να έχει να κάνει με το ότι ο Χρυσάνθος είχε αυτές τις ημέρες τα χέρια του απασχολημένα όχι με την περίφημη τίππα καντού - που μεταφέρει σε ένα κομψό πέτσινο σακουλάκι - αλλά με τους βουλευτές ΠΑΣΟΚ και ΝΔ.

**ΕΝΤΑΣΕΙ - ΕΝΑ ΑΣΤΕΙΟ ΚΑΝΑΜΕ.** Αλλά η παρέμβαση του Μαξίμου - όπου τα θέματα της συμπολίτευσης σε επίπεδο βουλευτών παρακολουθεί και ο Δημήτρης Σταράτης - ήρθε για να μαζέψει μια κατάσταση που είχε αρχίσει να εκτραχύνεται. Ακόμη χειρότερα: οι συναντήσεις του ίδιου του Στουρνάρα με τους βουλευτές τόσο της ΝΔ όσο και του ΠΑΣΟΚ αντί να καλμάρουν την κατάσταση την είχαν οξύνει. Γιατί; Διότι ο Στουρνάρας είναι εξωκοινοβουλευτικός σε κυβέρνηση δύο κομμάτων. Διότι σε κανέναν δεν αρέσει να του λες δυσάρεστα πράγματα. Και διότι το υπουργείο Οικονομικών δεν φρόντισε να έχει ευκαριστήμενους τους βουλευτές προτού φθάσει να ζητήσει την ψήφο τους σε ένα νομοσχέδιο πολιτικού πόνου. Το να τους έχει ευκαριστήμενους σημαίνει να τους ακούει και να τους διαλογίζεται για τα θέματα των περιφερειών τους. Το παράδειγμα προς μίμηση εν προκειμένω είναι ο Κυριάκος Μητσοτάκης. Αν δεν ακούγονται γκρίνες για τον υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης είναι γιατί δέχεται τακτικά βουλευτές - της ΝΔ και όχι μόνο - και τους βοηθάει όπου τον χρειάζονται. Λίγο ο φόρος του υπουργείου Οικονομικών - εντός και εκτός -, λίγο το γεγονός ότι δεν είναι - και δεν θέλει να γίνει - πολιτικός έχουν αποτέλεσμα ο Στουρνάρας να μην έχει δείξει προνοητικότητα. Και να έχει γίνει - όπως λένε στο Μαξίμου - «αερόσακος». Ο αερόσακος όμως ανοίγει όταν τραβάει το αυτοκίνητο. Με άλλα λόγια, όταν είναι ήδη αργά.

**ΟΛΑ ΑΥΤΑ ΕΞΗΓΟΥΝ** την επιστράτευση των ανθρώπων του Μαξίμου. Αλλά δεν λύνουν εντελώς το πρόβλημα. Το πρόβλημα είναι ότι έχει ραφτεί κοστούμι 2,9 δισ. ευρώ και με την κομποροπτική και την αλλαγή πατρός που έχει επέλθει στο μεταξύ έχουμε πέσει κάπου στα 2,6 δισ. Ο κίνδυνος εδώ είναι άλλος. Να πάμε σε πολυμερή διαπραγμάτευση που αλλάξει ανάλογα με τους συνδυασμούς. Το παράδειγμα προς αποφυγήν είναι ο Γιώργος Παπακωνσταντίνου που έδινε την εντύπωση ότι άλλα έλεγε με την τρόικα, άλλα με τους κυβερνητικούς και άλλα με τους βουλευτές. Με άλλα λόγια, οι αλλαγές και το πέρας από το 2,9 στο 2,6 δεν αρκεί να συμφωνηθούν μεταξύ Μαξίμου και βουλευτών αλλά να περάσουν και από το κανάλι του υπουργείου Οικονομικών με την τρόικα.



20 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

# Ποιοι κερδίζουν, ποιοι χάνουν με το νέο φόρο ακινήτων

**Σ**ημαντικές μειώσεις φορολογικών επιβαρύνσεων για τα οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και για τα περισσότερα αγροτεμάχια προβλέπει το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων, το οποίο προωθούν η Ν.Δ. και το ΠΑΣΟΚ, αν συγκριθεί με το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο που απορρίφθηκε. Από την άλλη πλευρά όμως, με το νέο σχέδιο επέρχονται αυξήσεις φόρων για πολλές καλλιεργούμενες εκτάσεις γης εκτός σχεδίου που ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καθώς επίσης και για περίπου 300.000 φορολογούμενους που κατέχουν κτίσματα και εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδα συνολικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ. Οι τελευταίοι θα πληρώνουν ταυτόχρονα δύο φόρους για τα ίδια ακίνητα.

## Διπλό χαράτσι

Τα δύο κυβερνητικά κόμματα συμφώνησαν να επιβληθεί ένας νέος φόρος ακινήτων ξεχωριστά σε κάθε κτίσμα, οικόπεδο και αγροτεμάχιο καθώς και ένας δεύτερος συμπληρωματικός ή πρόσθετος φόρος, σαν τον ισχύοντα σήμερα ΦΑΠ, στον οποίον όμως το ατομικό αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο από τις 200.000 στις 300.000 ευρώ για τα φυσικά πρόσωπα. Ο συμπληρωματικός φόρος θα επιβάλλεται δηλαδή σε κάθε φυσικό πρόσωπο, εφόσον η συνολική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ  
gpalaitsakis@e-typos.com

πόλεων οικοπέδων που κατέχει είναι μεγαλύτερη των 300.000 ευρώ.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο ειπρακτικός στόχος που τίθεται με το νέο σχέδιο χαμηλώνει από τα 2,9 στα 2,65 δισ. ευρώ.

Αναλυτικά, σύμφωνα με τις πληροφορίες που «διέρρευσαν» από τα κομματικά στρατόπεδα, ο νέος φόρος ακινήτων προτείνεται να ονομαστεί Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ)! Θα αποτελείται από τον κύριο και το συμπληρωματικό φόρο.

## Απαλλοτρίωση για κτίσματα αγροτικής χρήσης αλλά επιβαρύνσεις για τους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες

**Α** Ο ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών (αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπους κλπ.). Θα επιβάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των επιφανειών ως εξής:

**1** **Κτίρια:** Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλίμακα (το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο προέβλεπε για τα κτίρια συντελεστή βασικού φόρου κυμαινόμενο από 2,3 έως 17 ευρώ ανά τ.μ. σε 20 φορολογικά κλίμακα). Για κάθε κτίσμα, ο βασικός φόρος θα προκύπτει με πολλαπλασιασμό του συντελεστή βασικού φόρου που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου επί τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας των κύριων χώρων του. Στη συνέχεια ο βασικός φόρος θα πολλαπλασιάζεται διαδοχικά με συντελεστές που «αποτυπώνουν» την παλαιότητα του κυρίου, τον όροφο και τον αριθμό των προσόψεων που έχει το ακίνητο σε δρόμους. Σε περίπτωση που το κτίσμα είναι μονοκατοικία προβλέπεται πρόσθετος συντελεστής μονοκατοικίας, με τον οποίο θα πολλαπλασιάζεται το γινόμενο που θα έχει προκύψει από τους προηγούμενους πολλαπλασιασμούς.

Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού συντελεστή βασικού φόρου. Για τα κτίσματα που προορίζονται για αγροτική χρήση (μανιτριά, στάβλοι, κοτέτσια κλπ.) θα προβλέπεται πλήρης απαλλαγή.

Οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν από το νέο φόρο, για τα ηλεκτροδο-



Με το νέο σχέδιο ο συντελεστής για τις μονοτελείς καλλιέργειες (βαμβάκι, σιτηρά, καπνό κ.λπ.) αυξάνεται σε 2 από 1 που προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ, δηλαδή διπλασιάζεται!

τούμενα κτίσματα, υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερες από 4,4% έως 21,6% σε σύγκριση με αυτές που προκαλεί το ΕΕΤΑ, το οποίο επιβάλλεται σήμερα μέσω των λογαριασμών ρεύματος. Μεσοσταθμικά, ο νέος φόρος για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα θα

## Ιδιοκτήτες ακινήτων αξίας άνω των 300.000 € θα πληρώνουν και πρόσθετο φόρο τύπου ΦΑΠ

είναι μειωμένος κατά 16% σε σύγκριση με το ΕΕΤΑ.

**2** **Οικόπεδα εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών:** Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα, σε 25 κλίμακα. Υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Μεσοσταθμικά, οι επιβαρύνσεις

που θα προκύπτουν θα είναι μειωμένες κατά 83% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις που προκαλούσε ο ΕΝΦΑ!

**3** **Αγροτεμάχια, αγρούς, βοσκοτόπων και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών:** Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα ή στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκθέσεις! Στις εκτάσεις υπό απαλλοτρίωση θα εφαρμόζεται μειωτικός «συντελεστής απαλλοτρίωσης» 0,75, ενώ για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικία εξοχική ή κύρια άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων, θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5 (όπως προβλεπόταν και για τον ΕΝΦΑ). Ο υπολογισμός του φόρου για τις εκτάσεις εκτός σχεδίου θα γίνεται ως εξής: ο βασικός φόρος

►► ΟΙ ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΑΝ ΤΟΥΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΣΕ Ν.Δ. ΚΑΙ ΠΑΣΟΚ

## «Είναι πιο δίκαιο σύστημα, πιο αντικειμενικό, πιο προοδευτικό...»

«ΝΑΙ» από τους βουλευτές της Ν.Δ. και «πράσινο φως» από την Κοινοβουλευτική Ομάδα του ΠΑΣΟΚ εξασφάλισε η κυβέρνηση στο επίμαχο σχέδιο νόμου για το φόρο των ακινήτων.

Μετά τις βελτιωτικές αλλαγές που έγιναν από το υπουργείο Οικονομικών για τις οποίες είχαν αναλυτική ενημέρωση τα προηγούμενα 24ωρα οι δύο Κοινοβουλευτικές Ομάδες, οι ανταδράσεις κάμφθηκαν και τα «αντάρτικα» υποχώρησαν.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι βουλευτές της Ν.Δ. θεωρούν το νέο σχέδιο «ριζικά αναμορφωμένο» και πιο «δίκαιο σύστημα φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας», ενώ από την πλευρά του ΠΑΣΟΚ ακόμη και ο Μιχάλης

Κασσής δήλωνε σε συνμιλητές του ικανοποιημένος από τις αλλαγές.

### Πιο δίκαιο

Χθες το μεσημέρι, η θέση των γαλάζιων βουλευτών δημοσιοποιήθηκε από το γραφείο του γενικού γραμματέα της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της Ν.Δ., Θανάση Μπούρα: «Από τη συζήτηση προέκυψε ότι το νέο σχέδιο ενσωματώνει τη συντριπτική πλειονότητα των προτάσεων που υπέβαλαν οι βουλευτές της Ν.Δ. και οδηγεί σε ένα ριζικά αναμορφωμένο σύστημα φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας. Ένα σύστημα πιο δίκαιο, πιο αντικειμενικό, πιο αναλογικό, πιο προοδευτικό και πιο ρεαλιστικό». Στην ανακοίνωση προστίθεται

πως «οι βουλευτές της Ν.Δ. θα συνεχίσουν να συμμετέχουν ουσιαστικά στην περαιτέρω επεξεργασία και ολοκλήρωση του σχεδίου νόμου», ενώ ο βουλευτής Ιορδάνης Τζαμτζής ανέφερε: «Δεν έχουμε κανένα θέμα από τις νέες ρυθμίσεις, το ψηφίζουμε όλο αν έρθει στη Βουλή, όπως συμφωνήσαμε». Ικανοποίηση υπήρξε και στην Κοινοβουλευτική Ομάδα του ΠΑΣΟΚ όπου εκτιμάται πως υπάρχουν κι άλλα περιθώρια για αλλαγές στο μέλλον. Μάλιστα, σε ανακοίνωση επισημαίνεται ότι έχουν γίνει σοβαρές αλλαγές στο αρχικό σχέδιο που ανατρέπουν αδικίες, καθιερώνουν την προοδευτικότητα του φόρου σε σχέση με τη μεγάλη ακίνητη περιουσία και σημαντικές ελαφρύνσεις για τους πλεόν

αδύναμους. Οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ βάζουν έναν αστερίσκο, ότι θα περιμένουν την τελική διατύπωση των ρυθμίσεων, ώστε να τοποθετηθούν οριστικά και ότι θα κάνουν επιμέρους βελτιώσεις εφόσον χρειαστεί κατά τη συζήτηση του νομοσχεδίου. Όπως ανέφεραν βουλευτές τόσο της Ν.Δ. όσο και του ΠΑΣΟΚ, οι βελτιώσεις που έγιναν αν απέσυραν τις ενστάσεις τους ήταν μεταξύ άλλων η εξαιρέση των κτισμάτων γεωργικών χρήσεων καθώς και τροποποιήσεις που δεν επιβαρύνουν τον αγροτικό πληθυσμό. Οι βουλευτές χαρακτήρισαν το νέο σχέδιο πιο προοδευτικό εκτιμώντας ότι άλλαξε τελείως η φιλοσοφία του.

Κ. ΚΑΤΣΑΒΟΥ

## 14. ΜΕΓΑΛΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Μέσο: .....ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: .....29



0,001 ευρώ ανά τ.μ. θα πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας της έκτασης και εν συνεχεία με το συντελεστή θέσης, το συντελεστή άρδευσης και το συντελεστή χρήσης. Ουσιαστικά, με το νέο σχέδιο ο συντελεστής για τις μονοετείς

**Ανάσες από 4,4% έως 21,6% για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα σε σχέση με το χαράτσι της ΔΕΗ**

καλλιέργειες (βαμβάκι, σιτηρά, καπνά κλπ.) αυξάνεται σε 2 από 1 που προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ, δηλαδή διπλασιάζεται! Επιπλέον, καθιερώνεται ένας νέος συντελεστής για τις αρδευόμενες εκτάσεις, ο συντελεστής άρδευσης 1,1, ο οποίος προσαυξάνει το φόρο περαιτέρω κατά 10%! Από την άλλη πλευρά, ο συντελεστής απόστασης από τη θάλασσα, ο οποίος προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ μόνο για τις εκτάσεις που είχαν απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα και κλιμακωνόταν από 1,2 έως 3 καταργείται. Οι αλλαγές αυτές θα έχουν ως αποτέλεσμα να προκύψουν αυξημένοι φόροι για χιλιάδες κατά κύριο επάγγελμα αγρότες που κατέχουν εκτάσεις με μονοετείς καλλιέργειες και ταυτόχρονα να μειωθούν σημαντικά οι φορολογικές επιβαρύνσεις για τις

παραθαλάσσιες εκτάσεις. Σε γενικές γραμμές, πάντως, οι φόροι στα αγροτεμάχια θα είναι μειωμένοι σημαντικά σε σύγκριση με αυτούς που προέκυπταν με βάση το νομοσχέδιο για τον ΕΝΦΑ. Κι αυτό διότι ο βασικός φόρος πέφτει στο 1 ευρώ ανά στρέμμα από 1,5 ευρώ ανά στρέμμα, που προβλέπονταν στον ΕΝΦΑ. Μειώνεται δηλαδή κατά 33%.

**Β** Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ φόρος θα έχει τη λογική του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που ισχύει και σήμερα. Δηλαδή θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των οικοπέδων εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο και προοδευτική φορολογική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στις 300.000 ευρώ.

### Ανάσες για περισσότερους

Το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων προβλέπει επίσης την αύξηση των εισοδηματικών ορίων μέχρι τα οποία παρέχεται μερική ή ολική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του νέου φόρου ακινήτων στους οικονομικά ασθενέστερους, δηλαδή σε ανάπηρους, μακροχρόνια άνεργους, τρίτεκνους και πολύτεκνους. Συγκεκριμένα, το όριο ετησίου εισοδήματος αυξάνεται από 7.000 σε 9.000 ευρώ ενώ η προσαύξηση του ορίου παραμένει στα 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος. ■

| Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΦΑΠ (ποσά σε ευρώ) |                   |                 |                           |              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|--------------|
| ΚΛΙΜΑΚΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ                        | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΥ | ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ | ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ |
| 300.000                                            | 0%                | 0               | 300.000                   | 0            |
| 100.000                                            | 0,1%              | 100             | 400.000                   | 100          |
| 100.000                                            | 0,2%              | 200             | 500.000                   | 300          |
| 100.000                                            | 0,3%              | 300             | 600.000                   | 600          |
| 100.000                                            | 0,5%              | 500             | 700.000                   | 1.100        |
| 100.000                                            | 0,8%              | 800             | 800.000                   | 1.900        |
| Υπερβάλλον                                         | 1,0%              |                 |                           |              |

## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

### Κατοικίες

**1** Φορολογούμενος διαθέτει διαμέρισμα 100 τ.μ. 15ετίας, πρώτου ορόφου, με μία πρόσοψη σε περιοχή με τιμή ζώνης 500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

- Φόρος με αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 255,53 ευρώ.
- Φόρος με νέο σχέδιο Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 222,20 ευρώ.
- Ελάφρυνση με νέο σχέδιο: 33,33 ευρώ.

**2** Φορολογούμενος έχει στην κατοχή του μεζονέτα 200 τ.μ. 10ετίας, με μία πρόσοψη σε περιοχή με τιμή ζώνης 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι μεγαλύτερη από 300.000 ευρώ.

- Φόρος με αρχικό σχέδιο: 4.028 ευρώ.
- Νέος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 3.080 ευρώ.
- Συμπληρωματικός φόρος (νέος ΦΑΠ): 3.900 ευρώ.
- Συνολική επιβάρυνση με το νέο σχέδιο για 2014: 6.980 ευρώ.
- Επιβάρυνση με νέο σχέδιο: 2.952 ευρώ.

### Οικόπεδα

Φορολογούμενος έχει οικόπεδο 500 τ.μ. σε περιοχή με μοναδιαία αξία 5.000 ευρώ/τ.μ.

- Φόρος με αρχικό σχέδιο: 15.000 ευρώ.
- Φόρος με νέο σχέδιο Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 4.500 ευρώ.
- Ελάφρυνση με νέο σχέδιο: 10.500 ευρώ.

### Αγροτεμάχια

**1** Φορολογούμενος διαθέτει εκτός σχεδίου 4 στρέμματα με δέντρα στην περιοχή Βουλιαγμένης της Αττικής. Εντός της έκτασης υπάρχει και κτίσμα επιφάνειας 130 τ.μ. που δεν είναι πρώτη κατοικία.

- Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο: 504 ευρώ.
- Φόρος με νέο σχέδιο: 132 ευρώ.
- Ελάφρυνση με νέο σχέδιο: 372 ευρώ.

**2** Αγρότης με 50 στρέμματα καλλιεργήσιμης έκτασης στην Καρδίτσα (βαμβάκι, σιτηρά) αρδευόμενη.

- Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο: 99 ευρώ.
- Φόρος με βάση το νέο σχέδιο: 110 ευρώ.
- Επιβάρυνση με νέο σχέδιο: 11 ευρώ.

## 15. ΣΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟ ΒΑΡΟΣ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/11/2013

Σελίδα: . . . . . 3



# Βαρύς ο φόρος για τα αστικά ακίνητα

Οι νέες αλλαγές επιβαρύνουν περαιτέρω κατοικίες με υψηλή αντικειμενική αξία και οικόπεδα, ενώ ελαφρύνουν τους αγρότες

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

**Υπό την ηγεσία** των Κοινοβουλευτικών Ομάδων της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ, η κυβέρνηση κατέληξε σε ένα νέο φορολογικό σύστημα των ακινήτων που σε σχέση με το προηγούμενο ελαφρύνει τους αγρότες και επιβαρύνει την αστική και «μεγάλη» ακίνητη περιουσία. Επιπλέον, το νέο σχέδιο δημιουργεί «τρύπα» ύψους 250 εκατ. ευρώ, το οποίο θα πρέπει να καλυφθεί από άλλες πηγές. Σύμφωνα με πληροφορίες, το νομοσχέδιο εγκρίθηκε από τους πιστωτές της χώρας, οι οποίοι ζήτησαν νέα ισοδύναμα μέτρα για να καλυφθεί το κενό.

Από το νέο σχέδιο η κυβέρνηση υπολογίζει να εισπράξει 2,65 δισ. ευρώ. Για να εισπραχθεί το συγκεκριμένο ποσό, θα πρέπει να βεβαιωθούν φόροι στους ιδιοκτήτες ακινήτων ύψους 3,24 δισ. ευρώ. Και αυτό, διότι εκτιμάται από την κυβέρνηση ότι δύο στους δέκα ιδιοκτήτες δεν θα καταφέρουν να πληρώσουν τους φόρους ακινήτων. Παρά το δημοσιονομικό κενό που προκύπτει, στόχος της κυβέρνησης είναι να ψηφισθεί από τη Βουλή το σχέδιο νόμου, το οποίο δεν διέπεται από καμία αναλογικότητα, τιμωρώντας τους ιδιοκτήτες μεγάλων ακινήτων περιουσίας, καθώς τους φορολογεί με αντικειμενικές αξίες που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Μάλιστα, κατά την παρουσίαση στους βουλευτές του νέου σχεδίου, τονίσθηκε

ότι οι μόνοι που θα πληρώσουν περισσότερα από φέτος είναι αυτοί που έχουν μεγάλη ακίνητη περιουσία σε αστικά οικόπεδα. Την ίδια στιγμή, όλοι οι αγρότες αντιμετωπίζονται με ενιαίο τρόπο χωρίς να προβλέπονται διαφοροποιήσεις στη φορολογία των αγροτεμαχίων, ανάλογα με την καλλιέργειά τους. Οι έχοντες λοιπόν ακίνητη περιουσία άνω των 300.000 ευρώ θα πληρώσουν περισσότερα από ό,τι φέτος. Οι ιδιοκτήτες αυτοί ανέρχονται στο 5% του συνόλου των φορολογουμένων (περίπου 400.000), οι οποίοι θα πληρώσουν δύο φόρους. Τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων και τον συμπληρωματικό φόρο (πρώην Φόρος Ακίνητης Περιουσίας). Μάλιστα, για τον συμπληρωματικό φόρο θα πληρώσουν το 2014 περίπου 380 εκατ. ευρώ.

### Τι προβλέπεται

Το 2014 ο φόρος στα ακίνητα θα αποτελείται από τον κύριο φόρο (Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων) και τον συμπληρωματικό φόρο. Τον κύριο φόρο θα πληρώσουν όσοι διαθέτουν κατοικίες, οικόπεδα και αγροτεμάχια ξεχωριστά για κάθε ακίνητο. Ο συμπληρωματικός φόρος θα υπολογιστεί στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας με αφορολόγητο όριο και προοδευτική κλίμακα.

### Αστικά ακίνητα (κατοικίες)

1. Οι συντελεστές ανέρχονται σε 12 και ξεκινούν από 2 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για ακίνητα με τιμή ζώνης έως 500 ευρώ το τ.μ.

και φθάνουν τα 13 ευρώ το τ.μ. για ακίνητα με τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ το τ.μ. Ο φόρος θα είναι μειωμένος κατά 16% μεσοσταθμικά σε σχέση με το έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων, που πληρώνεται σήμερα μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.

2. Ο φόρος προκύπτει από τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, τον βασικό συντελεστή, τον συντελεστή παλαιότητας και τον συντελεστή ορόφου. Τα κτίρια ειδικής χρήσης θα έχουν μειωμένους συντελεστές κατά 50%, πλην των αγροτικών, που έχουν μηδενικό συντελεστή. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα είναι στο 10% του κανονικού συντελεστή.

### Οικόπεδα

1. Για τα οικόπεδα εντός σχεδίου προβλέπονται στο σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών 25 συντελεστές, ανάλογα με τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου.

**Ο συνδυασμός Ενιαίου και Συμπληρωματικού (πρώην ΦΑΠ) φόρου εγκρίθηκε από την τρόικα, παρότι δημιουργεί κενό ύψους 250 εκατ. ευρώ, το οποίο θα καλυφθεί από άλλες πηγές.**

Οι συντελεστές ξεκινούν από 3 ευρώ το στρέμμα και φθάνουν τις 9.000 ευρώ ανά στρέμμα. Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, ο φόρος θα είναι χαμηλότερος από 70% ως 90% σε σχέση με το σχέδιο νόμου που ήταν στη διαβούλευση (μεσοσταθμικά 83%). Βέβαια οι ιδιοκτήτες ακινήτων μεγάλης αξίας θα πληρώσουν και τον συμπληρωματικό φόρο, με αποτέλεσμα να πρόκειται για μια λογιστική μείωση και όχι πραγματική.

Κατά την ενημέρωση των βουλευτών της Ν.Δ. διατυπώθηκε το εξής παράδειγμα: Ιδιοκτήτης οδού οικόπεδου ενός στρέμματος στην Εκάλη κατέβαλε το 2013 φόρο ακίνητης περιουσίας 11.500 ευρώ. Με τον νέο φόρο ακινήτων και τον συμπληρωματικό φόρο θα πληρώσει 15.000 και όχι 27.000, που προβλεπόταν στο προηγούμενο σχέδιο που είχε δημοσιονοποιηθεί.

### Αγροτεμάχια

Για τα οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ο φόρος προκύπτει από τον Βασικό Συντελεστή Φορολογίας που ορίζεται σε 1 ευρώ ανά στρέμμα, σε συνδυασμό, κατά περίπτωση, με επιπλέον συντελεστές ως εξής:

- Αναλόγως της θέσης, προσδιορίζεται ο Συντελεστής Θέσης (Σ.Θ.) που αντιστοιχεί στην ελάχιστη Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) του δημοτικού διαμερίσματος στο οποίο ανήκει το τεμάχιο.

- Αναλόγως της χρήσης του αγροτεμαχίου, προσδιορίζεται Συντελεστής Χρήσης (Σ.Χ.). Συγκεκριμένα, για δασικά συντελεστής 0,1, βοσκότοπους 0,5, καλλιέργειες κάθε είδους 2, λατομεία 5, εκθέσεις 8.

- Σε περίπτωση ύπαρξης κατοικίας εντός του αγροτεμαχίου εφαρμόζεται Συντελεστής Κατοικίας ίσος με 5. Αν η κατοικία είναι η μοναδική για την οικογένεια (υπόχρεος, σύζυγος και προστατευόμενα μέλη) του φυσικού προσώπου που έχει τα εμπράγματα δικαιώματα και έχει επιφάνεια χαμηλότερη των 150 τ.μ., ο συντελεστής δεν εφαρμόζεται.

- Ο συντελεστής απόστασης από τη θάλασσα καταργείται.

### • Συμπληρωματικός φόρος (πρώην ΦΑΠ)

Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας των αστικών ακινήτων (κατοικιών και εντός σχεδίου οικοπέδων). Το αφορολόγητο όριο αυξάνεται από τις 200.000 ευρώ σε 300.000 ευρώ. Ο πρώτος συντελεστής ανέρχεται σε 0,1 για αντικειμενική αξία ακινήτης περιουσίας 300.001- 400.000 ευρώ. Οι 300.000 ευρώ είναι αφορολόγητες, οπότε θα φορολογηθούν οι υπόλοιπες 100.000 ευρώ με συντελεστή 0,1.

Ο ανώτατος συντελεστής ανέρχεται στο 1% για ακίνητα περιουσίας άνω των 800.000 ευρώ. Οι συντελεστές των νομικών προσώπων μειώνονται κατά 50%.

## 15. ΣΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟ ΒΑΡΟΣ

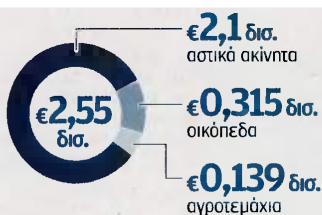
Μέσο: .....ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: ...15/11/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/11/2013

Σελίδα: .....3



### Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων



**ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**  
**12 συντελεστές**  
Από €2 το τ.μ.  
για ακίνητα με τιμή ζώνης έως 500 ευρώ το τ.μ.  
**ΚΑΙ ΦΘΑΝΟΥΝ**  
τα €13 το τ.μ.  
για ακίνητα με τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ το τ.μ.

**ΟΙΚΟΠΕΔΑ**  
**25 συντελεστές**  
Από €3 το στρέμμα  
**ΚΑΙ ΦΘΑΝΟΥΝ**  
τα €9.000 ανά στρέμμα.

**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ**  
Απαλλάσσονται όλα τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (π.χ. μανιριά, στάνες, πιπνοτροφεία, αποθήκες, κτηνοτροφεία, κοιροτροφεία, πρόχειρα καλύμματα, χώροι στέγασης μηχανημάτων, θερμοκήπια, κ.λπ.)

### ■ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ (πρώην ΦΑΠ), σε εκατ. ευρώ



### Συντελεστές συμπληρωματικού φόρου

- Α Κλιμάκιο (σε ευρώ)
- Β Φορολογικός συντελεστής κατά κλιμάκιο
- Γ Ποσό φόρου κατά κλιμάκιο (σε ευρώ)
- Δ Σύνολο ακίνητης περιουσίας (σε ευρώ)
- Ε Σύνολο φόρου (σε ευρώ)

| Α          | Β    | Γ   | Δ       | Ε     |
|------------|------|-----|---------|-------|
| 300.000    | 0%   | —   | 300.000 | 0     |
| 100.000    | 0,1% | 100 | 400.000 | 100   |
| 100.000    | 0,2% | 200 | 500.000 | 300   |
| 100.000    | 0,3% | 300 | 600.000 | 600   |
| 100.000    | 0,5% | 500 | 700.000 | 1.100 |
| 100.000    | 0,8% | 800 | 800.000 | 1.900 |
| Υπερβάλλον | 1%   |     |         |       |

Αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για τους οικονομικά ασθενέστερους για τη μερική ή ολική απαλλαγή από τον φόρο ακινήτων (τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια ανέργους) από 7.000 ευρώ σε 9.000, συν 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

## Υψηλότερο ακόμη και κατά 3.000 ευρώ το τμήμα

**Τεράστιες** επιβαρύνσεις προκύπτουν για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στις λεγόμενες ακριβές περιοχές της χώρας. Αν και η αντικειμενική αξία δεν ανταποκρίνεται πύλον στην πραγματικότητα, ωστόσο το υπουργείο Οικονομικών χρησιμοποιεί αυτές τις τιμές, με αποτέλεσμα ο φόρος να είναι υψηλότερος τουλάχιστον κατά 3.000 ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο σχέδιο. Παραδείγματα:

#### Κατοικίες

1. Φορολογούμενος είναι ιδιοκτήτης μεζονέτας 200 τ.μ. πλη-

σίας 10 ετών με μία πρόσοψη σε περιοχή με τιμή ζώνης 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 4.028 ευρώ. Φόρος με βάση το νέο σχέδιο για Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 3.080 ευρώ. Συμπληρωματικός φόρος (πρώην ΦΑΠ): 3.900 ευρώ. Συνολική επιβάρυνση με το νέο σχέδιο για 2014: 6.980 ευρώ. Επιβάρυνση σε σχέση με το προηγούμενο σχέδιο: 2.952 ευρώ

2. Φορολογούμενος διαθέτει διαμέρισμα 100 τ.μ. 15ετίας πρώτου ορόφου με μία πρόσοψη σε

*Στις λεγόμενες ακριβές περιοχές, σε σχέση με το αρχικό σχέδιο, αν και η αντικειμενική αξία δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.*

περιοχή με τιμή ζώνης 500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο

Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 255,53 ευρώ. Φόρος με βάση το νέο σχέδιο Ενιαίου Φόρου

Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 222,20 ευρώ. Ελάφρυνση με νέο σχέδιο: 33,33 ευρώ

#### Αγροτεμάχια

3. Φορολογούμενος διαθέτει 4 στρέμματα με δέντρα στην περιοχή Βούλας Αττικής. Εντός της έκτασης υπάρχει και κτίσμα επιφάνειας 130 τ.μ. που δεν είναι πρώτη κατοικία.

Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο: 504 ευρώ. Φόρος με νέο σχέδιο: 132 ευρώ. Ελάφρυνση με νέο σχέδιο: 372 ευρώ

4. Αγρότης με 50 στρέμματα

καλλιεργήσιμης έκτασης στην Καρδίτσα αρδευόμενης.

Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο: 99 ευρώ. Φόρος με βάση το νέο σχέδιο: 110 ευρώ. Επιβάρυνση με νέο σχέδιο: 11 ευρώ.

#### Οικόπεδα

5. Φορολογούμενος έχει οικόπεδο 500 τ.μ. σε περιοχή με μοναδιαία αξία 5.000 ευρώ/τ.μ.

Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: 15.000 ευρώ. Φόρος με βάση το νέο σχέδιο Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων: 4.500 ευρώ. Ελάφρυνση: 10.500 ευρώ.



▲ ΣΤΙΓΜΙΟΤΥΠΟ ΑΠΟ ΤΗ συνεδρίαση του διευρυμένου ΚΤΕ Οικονομίας του ΠΑΣΟΚ για τον νέο φόρο ακινήτων

## ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

# Ανατροπές μετά τα αιτήματα των βουλευτών ΝΔ - ΠΑΣΟΚ

«Κοινό ανακοινωθέν» βουλευτών της κυβερνητικής πλειοψηφίας που έδωσαν το πράσινο φως στη νέα πρόταση. Συμπεριλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος των ενστάσεων μας, τόνιζαν οι βουλευτές

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΦΩΦΗ ΓΙΩΤΑΚΗ

Σε εκκρεμότητα, παρά την «ανακωχή» που κήρυξαν οι «γαλάζιοι» και «πράσινοι» βουλευτές αναμένοντας την κατάθεση του σχεδίου νόμου στη Βουλή, παραμένει η ψήφιση του Ενιαίου Φόρου για τα Ακίνητα, τη στιγμή που η τριόικα «επιστρέφει» για την αξιολόγηση του πλάνου.

Μετά τις ασφυκτικές πιέσεις των βουλευτών της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ προς την κυβέρνηση και το οικονομικό επιτελείο να αποδεχτούν προτάσεις τους κραδαίνοντας το ενδεχόμενο της καταψήφισης του αρχικού σχεδίου, το «παζάρι» φαίνεται ότι «παγώνει» μέχρι να ετοιμαστεί ο νέος «Χάρτης» και να προωθηθεί προς συζήτηση στη Βουλή.

Εγκυρες πληροφορίες πάντως τονίζουν ότι το Μέγαρο Μαξίμου, αν και δεν απέρριψε τις ενστάσεις και τις «ανατροπές» που εισήχθησαν οι βουλευτές της κυβερνητικής πλειοψηφίας στο αρχικό σχέδιο, έχει διαμύσει προς πάσα κατεύθυνση ότι δεν υπάρ-

χουν πια περιθώρια αδικαιολόγητων καθυστερήσεων. Κυβερνητικά στελέχη πάντως, παρότι ναι μεν αναγνωρίζουν ότι ο ρόλος του βουλευτή είναι αυτονομίως υπέρ του ελέγχου και των αλλαγών σε προσέχδια νόμου, όπου τις θεωρούν αναγκαίες, υποστηρίζουν ότι αρκετοί βουλευτές της κυβερνητικής πλειοψηφίας (και δη από την περιφέρεια) επιχείρησαν να φέρουν τα πάνω κάτω προκειμένου να ικανοποιήσουν τα «αιτήματα» που αφορούν κυρίως στις αγροτικές περιοχές, μεταφέροντας επί της ουσίας τα βάρη στα «αστικά ακίνητα» - και δη για ακίνητη περιουσία άνω των 300 χιλιάδων.

Χθες εν τω μεταξύ συνεδρίαζαν την ίδια ώρα αλλά σε διαφορετικό τόπο, οι κοινοβουλευτικές ομάδες της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ, με στόχο να συμφωνήσουν σε «μια κοινή αποδεκτή λύση».

Ο στενός συνεργάτης του πρωθυπουργού και βουλευτής Επικρατείας, κ. Χρύσανθος Λαζαρίδης ανέλαβε να ενημερώσει και να ζητήσει την ανταλλαγή απόψεων με τους

«γαλάζιους» βουλευτές, οι οποίοι είχαν μπροστά τους το κείμενο με τις προτεινόμενες αλλαγές. Η συζήτηση έγινε σε καλό κλίμα και φάνηκε από την πρώτη στιγμή ότι έδιναν το «πράσινο φως» για την προώθηση του σχεδίου.

«Το νέο σχέδιο ενσωματώνει τη συντριπτική πλειονότητα των προτάσεων που υπέβαλαν οι βουλευτές της ΝΔ και οδηγεί σε ένα ριζικά αναμορφωμένο σύστημα φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας. Ένα σύστημα πιο δίκαιο, πιο αντικειμενικό, πιο αναλογικό, πιο προοδευτικό και πιο ρεαλιστικό», ήταν το πρώτο θετικό σχόλιο από το γραφείο του γενικού γραμματέα της Κοινοβουλευτικής Ομάδας της ΝΔ, Θανάση Μπούρα, όπου επισημαίνεται ότι οι βουλευτές είναι σε «διαρκή» διαβούλευση για την ολοκλήρωση του νομοσχεδίου.

## «Αποτελέσματα»

Κατά τη συνεδρίαση επίσης της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΠΑΣΟΚ, επικράτησε η άποψη ότι η «συλλογική παρέμβαση» είχε ως σημαντικό αποτέλεσμα την ουσιαστική αλλαγή του σχεδίου που είχε δοθεί για διαβούλευση». «Το καταφέραμε γιατί συλλώσαμε τα πόδια και δεν γίνεται να λένε κάποιος ότι δεν μπορούν να αναδρούν πρώην υπουργοί και υφυπουργοί», είπε στη συνεδρίαση ο κ. Θ. Μωραΐτης, ενώ ο Μιχάλης Κασσίης εξέ-

φρασε την ικανοποίησή του για τις αλλαγές που αφορούν στις αγροτικές περιοχές και τις απαλλαγές π.χ για τα αγροτικά κτίσματα, τα ποιμνιστάσια κ.ά. Ενστάσεις κατέθεσαν και ο Ν. Σηφουνάκης (για τα διατηρητέα κτίρια) και η Αντζελα Γκερέκου - ωστόσο όπως και άλλοι βουλευτές συμφώνησαν στο «κοινό ανακοινωθέν».

Οι «πράσινοι» επιμένουν ότι το νέο σχέδιο μπορεί να αποτελέσει βάση για τη μελλοντική του μετεξέλιξη σε ένα σύγχρονο προοδευτικό και δίκαιο φόρο της συνολικής ακίνητης περιουσίας σε συνδυασμό με το εθνικό φορολογικό σχέδιο. Μάλιστα κάποιοι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ δεν απέφυγαν να καταδείξουν τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν όχι μόνο τα χαμηλά αλλά και τα μεσαία στρώματα να πληρώσουν φόρους, την «ώρα» που εξανερμίζει σημαντικό μέρος του εισοδήματός τους. Σε κάθε περίπτωση οι βουλευτές της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ ετοιμάζονται για τη δεύτερη μάχη - αυτή τη φορά εντός της Βουλής και αφού ολοκληρωθεί η επεξεργασία της νομοτεχνικής διατύπωσης του σχεδίου.

«Θα ληφθούν υπόψη στον μεγαλύτερο βαθμό οι παρατηρήσεις της κοινωνίας και της αγοράς», δήλωσε χαρακτηριστικά ο αρχηγός του ΠΑΣΟΚ, Ευάγγελος Βενιζέλος, υπογραμμίζοντας ότι η χώρα είναι ένα βήμα πριν από την έξοδο από την κρίση.



## ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ

## Στην τρόικα τώρα το νέο σχέδιο

Στο «μικροσκόπιο» της τρόικας μπαίνει εκ των πραγμάτων το υπό διαμόρφωση νέο σχέδιο για τον φόρο στα ακίνητα, αφού ο εισπρακτικός στόχος κατ' αρχάς «κατεβαίνει» από τα 2,9 δισ. ευρώ στα 2,64 με βάση την κοινή πρόταση των βουλευτών της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ.

Είναι πασιφανές ότι το νέο σχέδιο αποτελεί το προτεινόμενο πλάνο των δύο κυβερνητικών εταίρων διά των κοινοβουλευτικών τους ομάδων, που άσκησαν σοβαρές πιέσεις για σημαντικές αλλαγές και μείωσαν τον δημοσιονομικό στόχο από την είσπραξη του φόρου. Οι γνωρίζοντες λένε ότι σε κάθε περίπτωση το νέο σχέδιο βρίσκεται... καθ' οδόν, αλλά υπό την αίρεση της τρόικας, καθώς η διαπραγμάτευση ξεκινά άμεσα. Ωστόσο, πηγές του Μεγάρου Μαξίμου λένε ότι η κάλυψη των περίπου 300 εκατομμυρίων μπορεί να εξευρεθεί από πρόσθετες περικοπές του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ώστε η εισπραξιμότητα να κριθεί γύρω στα 2,6 δισ. ευρώ. Η απάντηση -σε ολοκληρωμένη μορφή- θα δοθεί άμεσα και από το οικονομικό επιτελείο αλλά και από τις δύο κοινοβουλευτικές ομάδες, οι οποίες έχουν αναλάβει να κάνουν περαιτέρω προτάσεις όταν λάβουν το σχέδιο με τη νομοτεχνική διατύπωση.

### Διευρύνον

Αυτό που διεφάνη από την κοινή αποδεκτή λύση την οποία «συνυπογράφουν» και προωθούν τα δύο κόμματα είναι ότι διευρύνεται η φορολογική βάση, συμπεριλαμβάνοντας τα αγροτεμάχια και τα εντός σχεδίου οικοπέδα, με πολύ χαμηλότερους συντελεστές και με ουσιαστική απλοποίηση του τρόπου υπολογισμού. Σε ενημερωτικό note paper που είχαν στα χέρια τους οι βουλευτές της ΝΔ υποστηρίζεται επίσης ότι: μειώνεται σημαντικά η φορολόγηση όλων των κυσμάτων - μεσοσταθμικά κατά 16% και προοδευτικά πολύ περισσότερο για τις χαμηλότερες αξίες κυσμάτων. «Επιπροσθέτως λαμβάνεται υπόψη και το συνολικό μέγεθος της ακίνητης περιουσίας του φορολογούμενου, πλην αγροτεμαχίων - με προοδευτικούς συντελεστές και αφορολόγητο όριο 300.000 ευρώ (υπενθυμίζεται ότι το αφορολόγητο όριο που ίσχυε έως σήμερα για τον ΦΑΠ είναι 200.000), αναφέρεται στο ενημερωτικό, όπου παρατίθενται οι απαλλαγές για πολλές κατηγορίες ιδιοκτητών π.χ. για τους οικονομικά ασθενέστερους, τους τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια άνεργους, τους έχοντες ιδιοκτησία και «κρινόμενους» ως προς το οδικό δίκτυο, την απόσταση από τη θάλασσα κ.ά.

## ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

### ΧΡ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



## ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΕ... ΤΟΝ ΚΥΚΛΟ

Πρόκειται για τον στενότερο συνεργάτη του πρωθυπουργού, με τον οποίο συνδέεται με στενότερη φιλική σχέση, δοκιμασμένη και σε δύσκολες εποχές, όταν ο Αντ. Σαμαράς διένυε τη δική του πολιτική έρμη... Ο Χρ. Λαζαρίδης απέδειξε χθες ότι διαθέτει σημαντικές δυνατότητες σύνθεσης, καθώς κατόρθωσε σχεδόν να... τετραγωνίσει τον κύκλο... Μόνο έτσι θα μπορούσε να χαρακτηριστεί αυτό που πέτυχε: Να συμφωνήσουν, δηλαδή, οι βουλευτές της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ πάνω όχι σε ένα οποιοδήποτε ζήτημα, αλλά στη φορολογία των ακινήτων. Ο κ. Λαζαρίδης, άνθρωπος των «δύσκολων αποστολών» του Μαξίμου, απέδειξε και πάλι πως ό,τι του ανατεθεί, το φέρνει εις πέρας. Ιδεολόγος αλλά και συγκρουσιακός εκεί όπου νομίζει, εκτιμά ότι δεν υπάρχει πρόβλημα που δεν λύνεται και αυτό ακριβώς απέδειξε με το θέμα των ακινήτων.



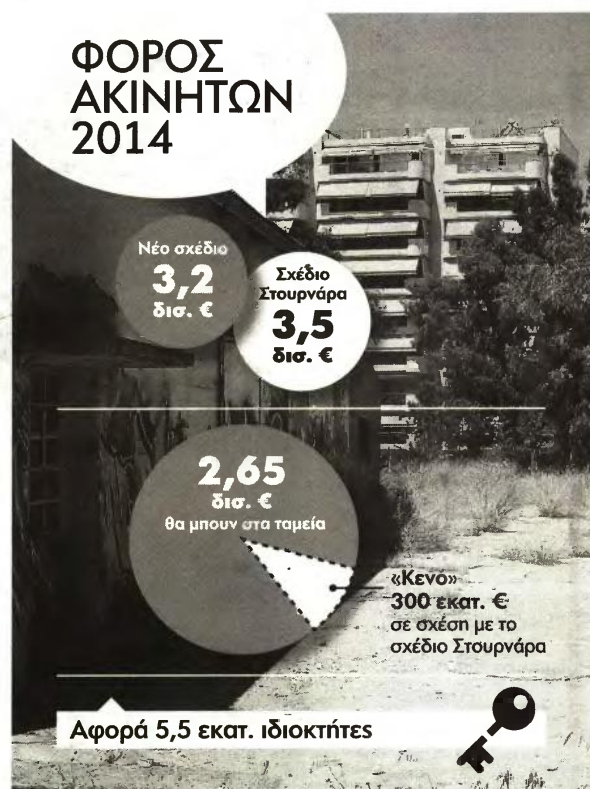
▲ ΤΟ ΜΕΓΑΡΟ ΜΑΞΙΜΟΥ έχει διαμηνύσει προς πάσα κατεύθυνση ότι δεν υπάρχουν πια περιθώρια αδικαιολόγητων καθυστερήσεων για τον νέο φόρο



## ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

# Φόρος-φωτιά σε περιουσίες άνω των 300.000€

Διπλό φόρο προβλέπει το νέο σχέδιο για όσους διαθέτουν μεγάλη ακίνητη περιουσία. Μικρότερη η επιβάρυνση για τους έχοντες μικρή αστική ιδιοκτησία. Ποιες είναι οι κατηγορίες ακινήτων και πώς θα φορολογούνται



ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΤΑΝΑ

**Μ**εγάλες επιβαρύνσεις για τους φορολογούμενους με ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 300.000 ευρώ και λιγότερους φόρους για τους έχοντες μικρή αστική περιουσία, τους ιδιοκτήτες οικοπέδων και τους αγρότες φέρνει το νέο σχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων που προωθούν τα κόμματα της συγκυβέρνησης Νέα Δημοκρατία και ΠΑΣΟΚ.

Ουσιαστικά, το φορολογικό βάρος μεταφέρεται από τους φορολογούμενους που κατέχουν μικρής αξίας κτίσματα, εντός σχεδίου οικόπεδα και αγροτεμάχια σε όσους διαθέτουν αστικά ακίνητα συνολικής αξίας μεγαλύτερης των 300.000 ευρώ.

Με το νέο σχέδιο επιβάλλεται διπλός φόρος (κύριος και συμπληρωματικός) για τους φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους κτίσματα και εντός σχεδίου οικόπεδα συνολικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ.

Ο νέος φόρος ακινήτων, ο οποίος προτείνεται να ονομαστεί Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ), θα αποτελείται από τον κύριο φόρο και τον συμπληρωματικό. Ειδικότερα:

Κύριος Φόρος: Θα επιβαρύνει όλες τις κατηγορίες ακινήτων, δηλαδή κτίσματα, οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμών και αγροτεμάχια. Θα επι-



## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

## ΜΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

**1** Φορολογούμενος διαθέτει εκτός σχεδίου 4 στρέμματα με δέντρα στη Βουλιαγμένη Αττική. Εντός της έκτασης υπάρχει και κτίσμα επιφάνειας 130 τ.μ. που δεν είναι πρώτη κατοικία.

■ Φόρος με βάση το αρχικό σχέδιο: **504 ευρώ**

■ Φόρος με νέο σχέδιο: **132€**

**Ελάφρυνση με νέο σχέδιο: 372 ευρώ**

## ΜΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

**2** Φορολογούμενος έχει οικόπεδο 500 τ.μ. σε περιοχή με μονοδιαία αξία 5.000 ευρώ/τ.μ.

■ Φόρος με αρχικό σχέδιο: **15.000 ευρώ**

■ Φόρος με νέο σχέδιο Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων: **4.500 ευρώ**

**Ελάφρυνση με νέο σχέδιο: 10.500 ευρώ**

βάλλεται αυτοτελώς σε κάθε ακίνητο και θα υπολογίζεται επί των επιφραγίων, ως εξής:

■ **Κτίρια:** Ο συντελεστής του βασικού φόρου θα κυμαίνεται από 2 έως 13 ευρώ ανά τ.μ. ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Συνολικά προβλέπονται 12 φορολογικά κλίμακα (το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων προέβλεπε για τα κτίρια συντελεστή βασικού φόρου κυμαινόμενο από 2,3 έως 17 ευρώ ανά τ.μ. σε 20 φορολογικά κλίμακα). Για κάθε κτίσμα, ο βασικός φόρος θα προκύπτει με πολλαπλασιασμό του συντελεστή βασικού φόρου που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου επί τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας των κύριων χώρων του. Στη συνέχεια ο βασικός φόρος θα μεταβάλλεται ανάλογα με ορισμένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κτίσματος (παλαιότητα, όροφος, αριθμός προσόψεων).

Για τα κτίρια ειδικών συνθηκών (διατηρητέα, υπό απαλλοτρίωση κ.λπ.) προβλέπεται μειωτικός συντελεστής 0,5, ο οποίος θα περιορίζει τον τελικό φόρο κατά 50%. Οι βοηθητικοί χώροι για κάθε είδους κτίριο θα φορολογούνται με το 10% του κανονικού συντελεστή βασικού φόρου. Απαλλάσσονται πλήρως από τον φόρο τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίσματα (μυγαριά, στάνες, στάβλοι, κοτέτσια, θερμοκήπια, χώροι αποθήκευσης προϊόντων φυτικής παραγωγής κ.λπ.).

Οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν από τον νέο φόρο, για τα



## Κλίμακα φόρου για νέο ΦΑΠ

| ΚΛΙΜΑΚΙΑ   | ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ | ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ | ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ |
|------------|-------------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| 300.000    | 0%                      | 0               | 300.000             | 0            |
| +100.000   | 0,1%                    | 100             | 400.000             | 100          |
| +100.000   | 0,2%                    | 200             | 500.000             | 300          |
| +100.000   | 0,3%                    | 300             | 600.000             | 600          |
| +100.000   | 0,5%                    | 500             | 700.000             | 1.100        |
| +100.000   | 0,8%                    | 800             | 800.000             | 1.900        |
| Υπερβάλλον | 1%                      |                 |                     |              |

\*Ο συμπληρωματικός φόρος θα επιβάλλεται στην ατομική ακίνητη περιουσία, που υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ.



Η κατανομή των φορολογικών βάρων

ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερες από 4,4% έως 21,6% σε σύγκριση με αυτές που προκαλεί το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ), το οποίο επιβάλλεται σήμερα μέσω της ΔΕΗ. Μεσοσταθμικά, ο νέος φόρος για τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα θα είναι μειωμένος κατά 16% σε σύγκριση με το ΕΕΤΑ.

■ **Οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμών:** Ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 30 λεπτά του ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ή 3 ευρώ το στρέμμα έως 9 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ή 9.000 ευρώ το στρέμμα σε 25 κλιμάκια. Υπολογίζεται ότι θα είναι χαμηλότερος από 70% έως 90% σε σχέση με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Μεσοσταθμικά, οι επιβαρύνσεις που θα προκύπτουν θα είναι μειωμένες κατά 83% σε σύγκριση με τις επιβαρύνσεις που προκαλούσε ο ΕΝΦΑ.

■ **Αγροτεμάχια:** Ο βασικός φόρος ορίζεται στο 1 ευρώ ανά στρέμμα ή στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προβλέπεται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκθέσεις. Στις εκτάσεις υπό απαλλοτρίωση θα εφαρμόζεται μειωτικός «συντελεστής απαλλοτρίωσης» 0,75, ενώ για τις εκτάσεις που περιλαμβάνουν και κατοικία, εξοχι-

κή ή κύρια, άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων, θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5 όπως προβλεπόταν και στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ.

Ο υπολογισμός του φόρου για αγροτεμάχια θα γίνεται ως εξής: ο βασικός φόρος 0,001 ευρώ ανά τ.μ. θα πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας της έκτασης με τον συντελεστή θέσης, τον συντελεστή άρδευσης (αν η έκταση είναι αρδευόμενη) και τον συντελεστή χρήσης.

Με το νέο σχέδιο ο συντελεστής για τις μονοτετίς καλλιέργειες (βαμβάκι, σπινάρι, καπνά κ.λπ.) αυξάνεται σε 2 από 1 που προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ. Επιπλέον, καθιερώνεται νέος συντελεστής άρδευσης 1,1 για τις αρδευόμενες εκτάσεις, ενώ καταργείται ο συντελεστής απόστασης από τη θάλασσα, ο οποίος προβλεπόταν στο σχέδιο για τον ΕΝΦΑ μόνο για τις εκτάσεις που είχαν απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα και κλιμακώνονταν από 1,2 έως 3. Οι φόροι στα αγροτεμάχια θα είναι μειωμένοι σημαντικά σε σύγκριση με όσους προέκυπταν με βάση το νομοσχέδιο για τον ΕΝΦΑ. Κι αυτό γιατί ο βασικός φόρος πέφτει στο 1 ευρώ ανά στρέμμα ή στο 0,001 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, από 1,5 ευρώ ανά στρέμμα ή 0,0015 ευρώ ανά τετραγωνικό, που προέβλεπε το σχέδιο νόμου για τον ΕΝΦΑ. Μειώνεται δηλαδή κατά 33%.



## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

### ΜΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1 Φορολογούμενος έχει στην κατοχή του μεζονέτα 200 τ.μ. 10ετίας με μία πρόσωση σε περιοχή με τιμή ζώνης 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

■ Φόρος με αρχικό σχέδιο: **4.028 ευρώ**

■ Νέος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων: **3.080 ευρώ**

■ Συμπληρωματικός φόρος (νέος ΦΑΠ): **3.900 ευρώ**

Συνολική επιβάρυνση για το 2014: **6.980 ευρώ**

Επιβάρυνση με νέο σχέδιο: **2.952 ευρώ**

2 Φορολογούμενος διαθέτει διαμέρισμα 100 τ.μ. 15ετίας πρώτου ορόφου με μία πρόσωση σε περιοχή με τιμή ζώνης 500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

■ Φόρος με αρχικό σχέδιο ΕΝΦΑ: **255,53 ευρώ**

■ Φόρος με νέο σχέδιο Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων: **222,20 ευρώ**

Ελάφρυνση με νέο σχέδιο: **33,33 ευρώ**



## «ΑΓΚΑΘΙ» ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ

# Κενό 300 εκατ. € από τον αρχικό σχεδιασμό

660 εκατ. ευρώ θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας με αντικειμενική αξία πάνω από 300.000 ευρώ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

«Κενό» για τα δημόσια ταμεία, που προσεγγίζει τα 300 εκατ. ευρώ, προκύπτει από το νέο κυβερνητικό σχέδιο για τον φόρο των ακινήτων σε σχέση με το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο που είχε δοθεί για διαβούλευση από το υπουργείο Οικονομικών.

Γεγονός που είναι πιθανό να προκαλέσει ενστάσεις από την πλευρά της τρώικας, που ενδεχομένως να ζητήσει κάλυψη των απωλειών με ισοδύναμα μέτρα ή τροποποιήσεις.

Ειδικότερα, σύμφωνα με πληροφορίες, με το νέο σχέδιο υπολογίζεται ότι θα βεβαιωθούν φόροι ύψους 3,24 δισ. ευρώ και θα εισπραχθούν 2,65 δισ. ευρώ, από 2,95 δισ. ευρώ που ήταν ο εισπρακτικός στόχος, καθώς εκτιμάται ότι τον νέο φόρο θα καταφέρουν να τον πληρώσουν 8 στους 10 ιδιοκτήτες ακινήτων. Όπως δηλώνει κορυφαίος κυβερνητικός παράγοντας με την πρόταση των βουλευτών των δύο κομμάτων δημιουργείται «τρύπα» περίπου 300 εκατ. ευρώ, η οποία μπορεί να καλυφθεί με περικοπή του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Από τα 2,65 δισ. ευρώ τα 660 εκατ. ευρώ θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας με αντικειμενική αξία πάνω από 300.000 ευρώ, προκειμένου να αντισταθμιστούν οι απώλειες από τις ελαφρύνσεις στα οικόπεδα και τα αγροτεμάχια, καθώς κι οι απαλλαγές για τα αγροτικά κτίσματα.

Συγκεκριμένα, ο συμπληρω-

ματικός φόρος θα είναι στα πρότυπα του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) που ισχύει και σήμερα. Δηλαδή θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των εντός σχεδίου ή οικισμών οικοπέδων με αφορολόγητο όριο και προοδευτική φορολογική κλίμακα. Το αφορολόγητο όριο θα είναι αυξημένο στα 300.000 ευρώ από 200.000 ευρώ που ισχύει σήμερα στον ΦΑΠ. Επίσης, οι συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου θα ξεκινούν από 0,1% ή 0,2% για ακίνητες περιουσίες συνολικής αξίας λίγο πάνω από το αφορολόγητο όριο των 300.000 ευρώ και θα φτάνουν το 1% για περιουσίες αξίας άνω των 800.000 ευρώ.

Τα νομικά πρόσωπα θα φορολογούνται όπως και τώρα με τον ΦΑΠ: Θα επιβαρύνονται με τον συμπληρωματικό φόρο από το πρώτο ευρώ της αξίας της ακίνητης περιουσίας τους. Δηλαδή για τα νομικά πρόσωπα δεν θα ισχύει αφορολόγητο όριο στον συμπληρωματικό φόρο (όπως και στον ΦΑΠ). Οι συντελεστές του νέου φόρου, πάντως, θα είναι κατά τι μειωμένοι, από 0,6% και 0,3% σε 0,5% και 0,25% αντιστοίχως.

Εξάλλου, σύμφωνα με το νέο σχέδιο, αυξάνονται τα εισοδηματικά όρια για την πληρωμή μειωμένου κατά 50% φόρου ή την πλήρη απαλλαγή για τους οικονομικά ασθενέστερους, τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ, μακροχρόνια ανέργους.

Ετσι από τα 7.000 ευρώ στο σχέδιο νόμου αυξάνεται σε 9.000 ευρώ και προσ αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο μέλος.

Επίσης, προβλέπονται σημαντικές μειώσεις συντελεστών για απαλλοτριωτέα, διατηρητέα, παλαιά κτίσματα, ημετέλη κτίσματα και κτήρια ειδικών χρήσεων.

Τέλος, εισάγεται η έννοια της ρήτρας εισπραξιμότητας. Αυτό σημαίνει ότι όσο επιτυγχάνονται οι στόχοι εισπραξιμότητας, τόσο θα μειώνεται η φορολογική επιβάρυνση των ακινήτων.



ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΙ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΕΛΛΑΔΑ

## Συνεχίζεται η γήρανση του πληθυσμού



**Η** αύξηση του ποσοστού των ηλικιωμένων στον ελληνικό πληθυσμό συνεχίζεται απρόσκοπτα, όπως καταδεικνύει έρευνα που εξετάζει τις πρόσφατες πληθυσμιακές μεταβολές στη χώρα.

Έτσι, πάρα τη θετική συμβολή των αλλοδαπών στον δημογραφικό δυναμισμό της Ελλάδας, το ειδικό βάρος των ηλικιωμένων αυξάνεται, τόσο στον αγροτικό όσο και στον αστικό χώρο, τονίζεται στη μελέτη «Το νέο ιστορικό πλαίσιο της πληθυσμιακής γήρανσης» της Μαρί-Νοέλ Ντυκέν, αναπληρώτριας καθηγήτριας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και της Σταματίνας Κακλαμάνη, επίκουρης καθηγήτριας στο Πανεπιστήμιο Κρήτης, στο Τμήμα Φιλοσοφικών και Κοινωνικών Σπουδών. «Διαπιστώνουμε ειδικότερα ότι και στις τρεις κατηγορίες των αστικών δήμων που

δημιουργήσαμε, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του ποσοστού των άνω των 65 ετών την δεκαετία 1991-2001 ήταν υψηλότερος του αντίστοιχου στις αγροτικές περιοχές, ενώ, παράλληλα, στους αστικούς δήμους, η ταχύτητα αύξησης του γερασμένου πληθυσμού είναι αντιστρόφως ανάλογη του βαθμού αστικότητας» επισημαίνουν. Προκειμένου να αναδειχθούν οι όποιες χωρικές διαφοροποιήσεις, οι δύο ερευνήτριες ανέλυσαν τα δεδομένα της προτελευταίας απογραφής πληθυσμού (2001), καθώς η κατανομή του μόνιμου πληθυσμού ανά φύλο και ηλικία δεν διατίθεται ακόμη για όλες τις δημοτικές ενότητες (πρώην Καποδιστριακοί Δήμοι) για το 2011.

Οι ορεινοί δήμοι της Κεντρικής και Νότιας Ελλάδας εμφανίζουν τα υψηλότερα επίπεδα γήρανσης στη χώρα (28,9%), υπερβαίνο-

ντας τον μέσο όρο του συνόλου της περιφέρειας. Οι δήμοι αυτοί συγκεντρώνουν μόνον το 6,5% του συνολικού πληθυσμού της χώρας (ενώ το αντίστοιχο ποσοστό των κατοίκων, ηλικίας άνω των 65 ετών στο συνολικό πληθυσμό τους, είναι σχεδόν διπλάσιο).

Αντιθέτως, οι περιοχές που βρίσκονται στο βόρειο τμήμα της χώρας, κυρίως στην Ανατολική και Κεντρική Μακεδονία παρουσιάζουν αισθητά χαμηλότερη γήρανση σε σύγκριση με τους δήμους της Κεντρικής και Νότιας Ελλάδας (19,1% έναντι 28,9%).

Ο πληθυσμός της ομάδας αυτής αυξάνεται την περίοδο 1991-2001 και αποτελεί στις αρχές της δεκαετίας του 2000 το 10,3% του συνολικού πληθυσμού της χώρας (το αντίστοιχο ποσοστό επί του συνολικού πληθυσμού άνω των 65 ετών κινείται στα ίδια επίπεδα).