

1. ΦΤΙΑΣΙΔΩΜΑΤΑ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΕΝΟΨΕΙ ΔΕΘ

Μέσο:ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...19/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/08/2014

Σελίδα: 1



Φτιασιδώματα στον ΕΝΦΙΑ ενόψει ΔΕΘ

ΣΕΛ. 6-7

ΕΤΟΙΜΑΖΟΥΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΟΣΕΙΣ, ΝΕΑ ΕΚΚΑΘΑΡ

ΕΝΦΙΑ: Με «φτι

ΡΕΣΠΟΡΤΑΖ:
ΘΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

» **Με «φτιασιδώματα»** στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, τα οποία ωστόσο διατηρούν τις εξώφθαλμες αδικίες του, επιχειρεί η κυβέρνηση να αντιμετωπίσει τη γενικευμένη κατακραυγή που προκάλεσαν η συντελούμενη οικονομική αφαίμαξη σε βάρος εκατομμυρίων ιδιοκτητών και η σωρεία λαθών που έχουν ταλαιπωρήσει ουκ ολίγους φορολογούμενους, τα οποία ωστόσο διατηρούν τις εξώφθαλμες αδικίες του φόρου. Και τούτο διότι μπορεί μεν να προαναγγέλλει διορθώσεις και ανατροπές στο καθεστώς του ΕΝΦΙΑ, όμως η ουσία ότι συντελείται μια φοροαφαίμαξη δεν αλλάζει ούτε με ακόμη μερικές απαλλαγές ειδικών κατηγοριών πολιτών σε κατά τεκμήριο οικονομική αδυναμία ούτε με αύξηση των δόσεων για μια ίδια -ως φοροδοτικό αποτέλεσμα- φοροληστεία. Χαρακτηριστική είναι η δήλωση που έκανε με συνέντευξή του στο ΑΠΕ ο αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας Εφοριακών **Τρύφων Αλεξιάδης**, ότι «ο ΕΝΦΙΑ δεν μπορεί να πληρωθεί ούτε σε έξι δόσεις, ούτε σε επτά που θα ξεκινήσουν τον Σεπτέμβριο, ούτε σε 17, ούτε σε 47 για κάποιες κατηγορίες εισοδημάτων... Πρέπει ο φόρος να γίνει πιο δίκαιος, πιο αναλογικός...».

Με βάση το χρονοδιάγραμμα που ετοιμάζει η κυβέρνηση, επίκεινται για τον ΕΝΦΙΑ οι ακόλουθες εξελίξεις:

1. Ός την **Τρίτη 26 Αυγούστου** αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή

νομοθετική ρύθμιση με διορθώσεις στον αριθμό των δόσεων και παράταση καταβολής της πρώτης δόσης έως το τέλος Σεπτεμβρίου. Πληροφορίες αναφέρουν πως η ΕΛΣΤΑΤ θεωρεί δυνατή για τις δημοσιονομικές αντοχές μια εξόφληση του ΕΝΦΙΑ **σε επτά δόσεις**, έως και τον Μάρτιο του 2015, απαντώντας σε σχετικό ερώτημα του υπουργείου Οικονομικών.

2. Το οικονομικό επιτελείο ευελπιστεί να έχει αναρτήσει ως τις **15 Σεπτεμβρίου** στο taxis τα νέα εκκαθαριστικά, με το διορθωμένο ποσό φόρου που θα καταλογιστεί σε περίπου **4.000 οικισμούς 457 περιοχών της χώρας** που δεν έχουν ενταχθεί στο σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, ώστε να ξεκινήσει κανονικά η καταβολή του φόρου. Υπενθυμίζεται ότι αυτός υπολογίζεται να ενισχύσει τα κρατικά ταμεία τουλάχιστον με **2,6 δισ. ευρώ**.

3. Έως και τις **30 Σεπτεμβρίου** οι επιστροφές φόρων εξαιρούνται από τον συμπληρωματικό με βεβαιωμένες μη ληξιπρόθεσμες οφειλές τους από την εκκαθάριση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων 2014, μετά τη σχετική απόφαση (ΔΠΕΙΣ/Α1116352ΕΞ/13.8.2014) η οποία υπογράφηκε από τη γενική γραμματέα Δημοσίων Εσόδων **Αικ. Σαββαΐδου**. Οι επιστροφές φόρων από τον ΕΝΦΙΑ ήταν θέμα το οποίο είχε αναστατώσει όλη την προηγούμενη εβδομάδα χιλιάδες φορολογούμενους σε ολόκληρη τη χώρα.

Οι πρώτες πληροφορίες σχετικά με την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ, της



ΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΑΛΛΑΖΕΙ Η ΟΥΣΙΑ

ασιδώματα» η φοροληστεία

οποίας η πληρωμή πήρε παράταση έως το τέλος Σεπτεμβρίου, αναφέρουν πως εν τέλει αυτή **δεν θα είναι διπλή** (δεν θα «συγχωνεύει» τη δόση του Αυγούστου με εκείνη του Σεπτεμβρίου) για τον λόγο ότι, καθώς στο τέλος Σεπτεμβρίου λήγει και η δεύτερη δόση του φόρου εισοδήματος και **θα είναι αδύνατο για πολλούς φορολογούμενους να πληρώσουν τρεις δόσεις φόρων τον ίδιο μήνα**, θα σχηματίζονταν νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο. Πριν αποφασισθεί πάντως το «πάγωμα» της δόσης του Αυγούστου, οι ιδιοκτήτες ακινήτων, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του υπουργείου, είχαν πληρώσει περίπου **58 εκατ. ευρώ**, καταβάλλοντας είτε εφάπαξ το ποσό της οφειλής είτε την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ.

Ένα «αγκάθι» που δείχνει να απασχολεί ιδιαίτερα τους αρμόδιους είναι οι 4.000 οικισμοί σε 457 περιοχές της χώρας οι οποίες δεν έχουν ενταχθεί στο σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (ΑΠΑΑ) και όπου ο φόρος υπολογίστηκε με βάση τις τιμές όμορων περιοχών, οι οποίες ήταν πολύ υψηλότερες από τις τιμές που ελήφθησαν υπόψη πέρυσι για τον υπολογισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) των ετών 2011 - 2013. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα χιλιάδες ιδιοκτήτες να αντικρίσουν **εκκαθαριστικά φόρου που ισοδυναμούν με «ληστεία»**. Μάλιστα, δεν έλειψαν και οι περιπτώσεις εκείνες όπου ο φόρος σε αυτούς τους 4.000 οικισμούς έγινε ακόμα πιο επαχθής εξαιτίας του λάθους στον υπολογισμό του, καθώς δεν εφαρμόστηκε η διαταγή του νόμου που προβλέπει ότι στα οικόπεδα στα οποία δεν έχει προσδιοριστεί Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) χρησιμοποιείται ο μικρότερος ΣΑΟ που ισχύει στον νομό, τον οικισμό ή στην περιφέρεια.

Ημιτελή και συνιδιοκτησίες

Αναλυτικά, οι αδικίες και παραλείψεις που επανεξετάζει προς διόρθωση το υπουργείο Οικονομικών είναι:

- Η παράλειψη της έκπτωσης 60% στον φόρο για τα **ημιτελή** ακίνητα.
- Η λανθασμένη κατανομή του ΕΝΦΙΑ σε περιπτώσεις **συνιδιοκτησίας** οικοπέδων εντός οικισμού.
- Η μη απαλλαγή από 50% έως 100% ανά περίπτωση -λόγω καθυστέρησης έκδοσης της απαιτούμενης προς τούτο υπουργικής απόφασης- **ειδικών κατηγοριών πολιτών**, όπως τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, ανάπηροι κ.λπ., οι οποίοι έλαβαν εκκαθαριστικά με τα οποία καλούνταν να πληρώσουν το 100% του φόρου.

* Η μη απαλλαγή κατοίκων **σεισμοπληκτικών περιοχών**, των ο-



Τρύφων Αλεξιάδης: «Δεν μπορεί να πληρωθεί ούτε σε 6 δόσεις, ούτε σε 7 που θα ξεκινήσουν τον Σεπτέμβριο, ούτε σε 17, ούτε σε 47»! Πρέπει ο φόρος να γίνει πιο δίκαιος

ποιών τα ακίνητα έχουν ολοσχερώς καταστραφεί, αφού εκλήθησαν να πληρώσουν τον φόρο.

Ο ΕΝΦΙΑ ήρθε στα αγγλικά, και μεταφράστηκε στα ελληνικά

Ο Τρ. Αλεξιάδης στη συνέντευξη που έδωσε στο ΑΠΕ σημείωσε επίσης ότι **«καμιά φορολογική πολιτική δεν μπορεί να πετύχει αν δεν βασίζεται σε μια μίνιμουμ κοινωνική συναίνεση**. Έχω μπροστά μου τον πίνακα με τα 34 ΦΕΚ με φορολογικές διατάξεις που έχουν ψηφιστεί τα τελευταία δύο χρόνια και δυστυχώς ούτε ένα από αυτά τα ΦΕΚ ήταν αποτέλεσμα διαλόγου με φορείς της κοινωνίας, της αγοράς, το Οικονομικό Επιμελητήριο, τους εφοριακούς κ.λπ. Δυστυχώς, η κυβέρνηση συνεχίζει να νομοθετεί με ρυθμούς πολυβόλου σε μια χώρα που θέλουμε φορολογική σταθερό-



τητα λόγω επενδύσεων...». Πρόσθεσε ότι ο **ΕΝΦΙΑ ήρθε ως κείμενο στα αγγλικά μεταφρασμένο στα ελληνικά** και ότι: «...στο υπουργείο Οικονομικών εδώ και πολλά χρόνια υπάρχει μια αόρατη εξουσία, ένα παράκεντρο εξουσίας, γιατί κάθε υπουργός έχει τη δυνατότητα να έχει συμβούλους, επιτελεία κ.λπ. Δεν πρέπει όμως αυτά τα επιτελεία να νομοθετούν και να κυβερνούν. Γιατί

αυτό ακριβώς έγινε με τον ΕΝΦΙΑ και άλλους νόμους. Αυτοί οι νόμοι έρχονται από διάφορα νομικά γραφεία, εισάγονται για ψήφιση χωρίς κανέναν διάλογο και έχουμε τα αποτελέσματα που βλέπετε. Εκτός από τον ΕΝΦΙΑ, χαρακτηριστικό παράδειγμα νόμου που ήρθε στα αγγλικά και μεταφράστηκε, και μάλιστα με κακή μετάφραση, είναι ο Νόμος 4174 του 2013 -ο Κώδικας Φορο-

γικών Διαδικασιών-, με τον οποίο φαίνεται ότι φέρνουμε κείμενα από το εξωτερικό και μετά κοιτάμε πως να μάλωσουμε τα προβλήματα»!

Στη συνέντευξή του ο αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας Εφοριακών σημείωσε πως η Ομοσπονδία έχει τονίσει πως ο φόρος πρέπει να γίνει πιο δίκαιος, πιο αναλογικός και πρέπει να αλλάξουν τα χαρακτηριστικά του, προς την κατεύθυνση αυτή που ορίζει το Σύνταγμα: «...Θέλουμε επιτέλους να υπάρξει νόμος και τάξη στα θέματα της φορολογικής δικαιοσύνης. Θέλουμε δηλαδή ο ΕΝΦΙΑ να φορολογεί δίκαια και αναλογικά την περιουσία του πολίτη. Για παράδειγμα: Αν ένας πολίτης έχει μια κατοικία εμπορικής αξίας 50.000 ευρώ, που καλύπτει τις βασικές ανάγκες για να ζει η οικογένειά του, το Δημόσιο δεν του αναγνωρίζει κανένα αφορολόγητο, τον φορολογεί. Εμείς λέμε ότι πρέπει να υπάρχει δικαιοσύνη φορολόγησης και να αντιμετωπιστούν οι υπερβολές του φόρου.

Ο πολίτης που έχει μια κατοικία εμπορικής αξίας 50.000 ευρώ, που καλύπτει τις βασικές ανάγκες για να ζει η οικογένειά του, θα πληρώσει ΕΝΦΙΑ, ενώ ένας άλλος πολίτης έχει στη θυρίδα της τράπεζάς του νόμιμα αποκτημένες και δηλωμένες ράβδους χρυσού ή χρυσές λίρες αξίας 500.000 ευρώ δεν θα πληρώσει ΕΝΦΙΑ ούτε ένα ευρώ. Αυτό είναι παραλογισμός και αδικία...».

Μπλοκάρουν οι μεταβιβάσεις

» **Ενώ όμως** η κυβέρνηση επιχειρεί να διορθώσει τα λάθη της, είναι ακριβώς αυτά τα οποία **έχουν μπλοκάρει τις όποιες μεταβιβάσεις ακινήτων**, καθώς απαιτείται το **πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ** για να ολοκληρωθεί μια μεταβίβαση. Και τούτο καθώς ο νόμος προβλέπει πως, για να είναι έγκυρη μια συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης ενός ακινήτου, θα πρέπει να προσαρτηθεί σε αυτήν και πιστοποιητικό που να δείχνει ότι έχει εξοφληθεί ο σχετικός φόρος ή θα περιλαμβάνει την πρόβλεψη παρακράτησης του φόρου από το τίμημα. Ετσι, καθώς έχει μεσολαβήσει το γενικό «αλαλούμ» με τον ΕΝΦΙΑ και τα εκκαθαριστικά του, η μεταβίβαση ακινήτων έχει καταστεί πρακτικά αδύνατη. Ειδικά δε για όσους έχουν κάνει λάθη στη συμπλήρωση του Ε9 με αποτέλεσμα να υποχρεούνται σε υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων Ε9, και να περιμένουν τη νέα εκκαθάριση του φόρου, όσους διαθέτουν ακίνητα στους περίπου 4.000 οικισμούς όπου δεν ισχύει το αντικειμενι-

κό σύστημα και αναμένεται η διόρθωση των αντικειμενικών τιμών τους και όσους δικαιούνται απαλλαγής ή μειωμένου ΕΝΦΙΑ, καθώς ακόμη δεν έχει εκδοθεί η απόφαση για τον τρόπο και τους όρους της απαλλαγής.

Σημειώνεται ότι ο νόμος προβλέπει μειωμένο ΕΝΦΙΑ κατά 50% για όσους έχουν ετήσιο εισόδημα κάτω των 9.000 ευρώ ετησίως, προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και καθένα από τα παιδιά. Προβλέπεται πλήρης απαλλαγή για τρίτεκνους, πολύτεκνους και ανάπηρους με ποσοστό αναπηρίας άνω του 85% εφόσον το ετήσιο εισόδημά τους δεν ξεπερνά τα 12.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και καθένα από τα παιδιά. Υπάρχει, επίσης, η προϋπόθεση να μην έχουν στην κατοχή τους κτίσματα αθροιστικής επιφάνειας άνω των 150 τετραγωνικών, καθώς και να μην έχουν ληξιπρόθεσμες ή μη ρυθμιζόμενες οφειλές προς την εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία.

2. 30 ΣΥΝΤΗΡΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΕΣ ΣΕ ΜΟΥΣΕΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ...

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...19/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/08/2014

Σελίδα:33



ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΩΣ ΤΙΣ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ

30 συντηρητές και εργάτες σε μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους

Οκτώ φορές θα ενισχυθούν με τριάντα υπαλλήλους προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες των μουσείων και αρχαιολογικών χώρων. Ο φάκελος υπεψηφιστικότητας πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά τα εξής: αίτηση με την οποία να δηλώνουν τη συγκεκριμένη θέση την οποία ενδιαφέρονται να καλύψουν, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του δελτίου της αστυνομικής ταυτότητας και των δύο όψεων, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του αποδεικτικού σπουδών, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (για τους έγγαμους), βεβαίωση πολυτεχνικής ιδιότητας, βεβαίωση ανεργίας από τον ΟΑΕΔ (αν υπάρχει) και βεβαίωση τυχόν προϋπηρεσίας στο ΥΠΠΟ.

Προσόντα

Οι υποψήφιοι συντηρητές μαζί με την αίτηση-δήλωση πρέπει να υποβάλουν τα εξής δικαιολογητικά: Πτυχίο ή δίπλωμα αντίστοιχης εκπαιδευτικής βαθμίδας ειδικότητας Συντήρησης Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής αναγνω-

[ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΙΛΙΔΟΥ]
semmanoilidou@e-typos.com

ρισμένο από τον ΔΟΑΤΑΠ και βεβαίωση γνώσης Η/Υ στα αντικείμενα υπολογιστικών φύλλων, επεξεργασίας κειμένων και υπηρεσιών Διαδικτύου. Οι εργάτες πρέπει να έχουν στην κατοχή τους απολυτήριο Γυμνασίου ή παλαιού Δημοτικού για όσους έχουν αποφοιτήσει έως και το 1980.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΘΕΣΕΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ
ΛΖ' ΕΠΚΑ			
ΔΕ Συντηρητών Αρχαιοτήτων	1	26/8/2014	2741032650
ΥΕ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΙ ΕΡΓΑΤΕΣ	6		
ΚΓ' ΕΠΚΑ			
ΠΕ Συντηρητών Αρχαιοτήτων	1	21/8/2014	2810-226092
ΔΕ Εργατοτεχνικών	2		
16η ΕΒΑ			
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	1	21/8/2014	2467088200
ΥΕ Ειδικευμένων Εργατών	1		
Μουσείο Ασιατικής Τέχνης Κέρκυρας			
ΠΕ Αρχαιολόγος	1	21/8/2014	2661 0 30443
Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Απολιθωμένου Δάσους Λέσβου			
ΤΕ Συντηρητών	1	23/8/2014	2251047033
ΔΕ Συντηρητών	1		
Β' ΕΠΚΑ			
ΥΕ εργατών	12	25/8/2014	2103240563
Εφορεία Αρχαιοπωλείων και Ιδιωτικών Αρχαιολογικών Συλλογών			
ΥΕ Εργατοτεχνίτες	2	20/8/2014	210 3210143
ΛΓ ΕΠΚΑ			
ΔΕ Τεχνικός Συντ. Αρχαιοτήτων	1	22/8/2014	2682089890

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...19/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/08/2014

Σελίδα: 15



ΕΙΔΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΘΑ ΜΕΛΕΤΗΣΕΙ ΤΗΝ ΕΞΙΣΩΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Το 2016 οι νέες αντικειμενικές

Την εξίσωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με τις πραγματικές τιμές της αγοράς δρομολογεί η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών. Στόχος είναι μέχρι τον Ιανουάριο του 2016 να είναι πλέον δυνατή η μείωση των φορολογητέων αξιών των ακινήτων στα πολύ χαμηλά επίπεδα στα οποία έχουν υποχωρήσει πλέον οι εμπορικές τιμές στις περισσότερες περιοχές της χώρας, λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης.

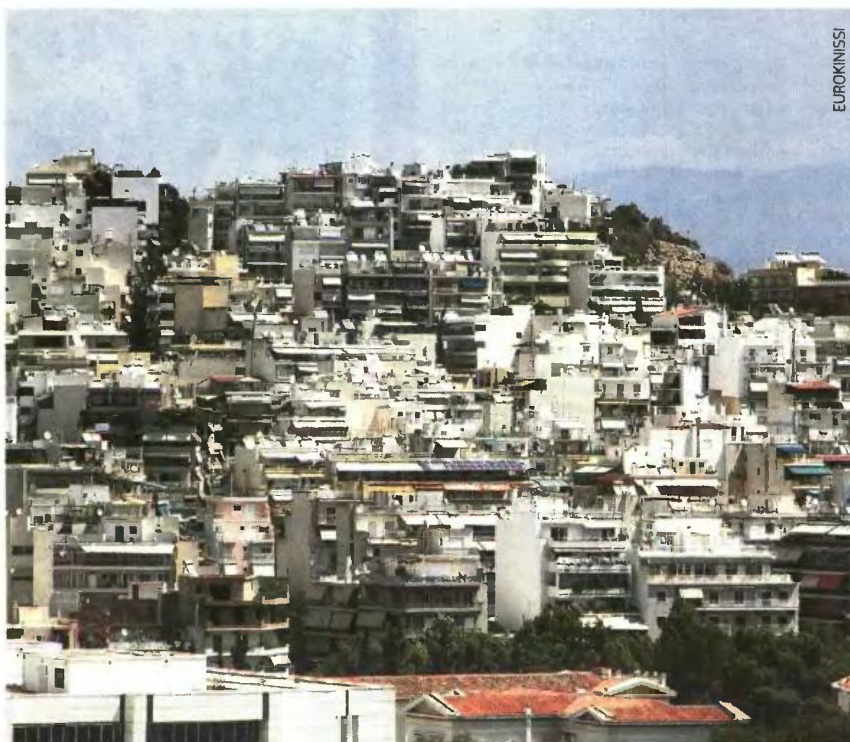
Ειδική ομάδα

Με απόφαση του υπουργού Οικονομικών Γκ. Χαρδούβελη, προβλέπεται η συγκρότηση ειδικής επιτροπής με αντικείμενο «τη μελέτη και εκπόνηση συστήματος καθορισμού διοικητικών τιμών και τιμών ζώνης για τα ακίνητα της χώρας, οι οποίες θα αντανακλούν όσο το δυνατόν πιστότερα τις αγοραίες τιμές». Με την ίδια απόφαση καθορίζεται συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την αλλαγή του συστήματος προσδιορισμού των φορολογητέων αξιών των ακινήτων, ώστε από τον Ιανουάριο του 2016 οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών να είναι σε θέση να προσαρμόσουν τις ισχύουσες σήμερα αντικειμενικές τιμές των ακινήτων στα επίπεδα των πραγματικών τιμών της αγοράς.

Από τη στιγμή που θα εφαρμοσθεί το νέο σύστημα υπολογισμού των φορολογητέων αξιών των ακινήτων, θα επέλθουν ανατροπές σε δεκάδες φόρους, τέλη και λοιπές επιβαρύνσεις που επιβάλλονται στην απόκτηση και την κατοχή κατοικιών, κτισμάτων επαγγελματικής στέγης, οικοπέδων, αγροτεμαχίων και λοιπών κατηγοριών ακινήτων.

Ελαφρύνσεις

Συγκεκριμένα, εάν ληφθεί υπόψη ότι οι εμπορικές τιμές των ακινήτων έχουν υποχωρήσει δραματικά τα τελευταία χρόνια λόγω της πρωτοφανούς ύφεσης η οποία πλήττει την ελληνική οικονομία, η προσαρ-



EUROKINISSI

Η ευθυγράμμιση αντικειμενικών και πραγματικών τιμών θα οδηγήσει σε αισθητή πτώση της φορολογητέας αξίας των ακινήτων στις περισσότερες περιοχές της χώρας.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

μογή των τιμών της εφορίας στις πραγματικές τιμές θα οδηγήσει σε αισθητή πτώση της φορολογητέας αξίας των ακινήτων στις περισσότερες περιοχές της χώρας, προκαλώντας αυτόματα μείωση:

- στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ),
- στο φόρο μεταβίβασης,
- στο φόρο υπεραξίας,
- στους φόρους δωρεών και γονικών παροχών,
- στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ),

- στον ΦΠΑ που επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις νεόδμητων κτισμάτων και στην αντιπαροχή,
- στους φόρους χρησιμοποίησης, ανταλλαγής και διανομής ακινήτων,
- στους δημοτικούς φόρους,
- στο τέλος μεταγραφής συμβολαίων
- στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης για τις κατοικίες και με βάση τα τεκμήρια απόκτησης ακινήτων περιουσιακών στοιχείων
- στους φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται στις περιπτώσεις ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτων

Ποιοι φόροι και τέλη που επιβαρύνουν τα ακίνητα θα μειωθούν. Το χρονοδιάγραμμα του υπ. Οικονομικών

Διακυμάνσεις

Αυτή τη στιγμή, στο Δήμο Αθηναίων και στα βόρεια προάστια του λεκανοπεδίου Αττικής καταγράφονται πωλήσεις ακινήτων σε τιμές χαμηλότερες κατά 3% έως και 25% από τις αντίστοιχες αντικειμενικές αξίες ανάλογα με την περιοχή, ενώ στα παλαιά διαμερίσματα τα ποσοστά αυτά κυμαίνονται από 25% έως 70% ανάλογα με την περιοχή.

Ωστόσο, σε περιοχές της χώρας, όπου οι σημερινές αντικειμενικές αξίες παραμένουν ακόμη αισθητά χαμηλότερες από τις αγοραίες θα προκύψουν αναπροσαρμογές των φορολογητέων αξιών των ακινήτων προς τα πάνω με συνέπεια την αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων στην απόκτηση και την κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Το χρονοδιάγραμμα

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει η απόφαση του υπουργού Οικονομικών Γκ. Χαρδούβελη για την προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στα επίπεδα των αγοραίων τιμών:

α) Μέχρι το τέλος Αυγούστου 2014 η αρμόδια ειδική επιτροπή θα πρέπει να έχει εκπονήσει πρόγραμμα δράσης για το θέμα της ευθυγράμμισης των αντικειμενικών με τις εμπορικές.

β) Μέχρι τον Ιανουάριο 2015 η ίδια επιτροπή θα πρέπει να έχει καθορίσει και αναπτύξει τις απαραίτητες μεθοδολογίες εκτίμησης αξιών ακινήτων ανά κατηγορία και να έχει συλλέξει στοιχεία και πληροφόρηση για την αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού των διοικητικών αξιών των ακινήτων ανά γεωγραφικές ζώνες, ώστε να αντανακλούν με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια τις συνθήκες της αγοράς.

γ) Μέχρι τον Σεπτέμβριο 2015 η επιτροπή θα πρέπει να έχει εκπονήσει ένα σύστημα καθορισμού διοικητικών αξιών ακινήτων.

δ) Μέχρι τον Ιανουάριο 2016 θα πρέπει να έχει καταρτίσει Δείκτη (ή Δείκτες) Τιμών Ακινήτων. ■



ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΔΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Αναγκαστική «προσγείωση» του ΕΝΦΙΑ με 7 παρεμβάσεις

Επτά παρεμβάσεις για τη διόρθωση των λαθών στα εκκαθαριστικά πληρωμής του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), την αποκατάσταση των αδικιών σε βάρος χιλιάδων φορολογουμένων, μέσω της μείωσης των υπερωγών χρεώσεων που καταλογίστηκαν από το TAXISNET, αλλά και τη φορολογική ελάφρυνση χιλιάδων άλλων που αδυνατούν να καταβάλουν τον συγκεκριμένο φόρο λόγω οικονομικής δυσπραγίας προβλέπει κατεπείγον ειδικό σχέδιο που προωθεί η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών εντός των προσεχών εβδομάδων.

Το σχέδιο

Η επιχείρηση... ελάφρυνσης των φορολογουμένων που καλούνται να πληρώσουν ποσά ΕΝΦΙΑ εξωπραγματικά ή δυσανάλογα της οικονομικής τους κατάστασης προβλέπει τις ακόλουθες διαδικασίες και ενέργειες:

1 Θα επανακαθοριστούν σε σημαντικά χαμηλότερα επίπεδα οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο που λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των οικοπέδων σε εκατοντάδες περιοχές της χώρας οι οποίες δεν έχουν ενταχθεί στο σύστημα του Αντικειμενικού Προσδιορισμού της Αξίας των Ακινήτων. Πρόκειται για περιοχές εκτός Αττικής όπου ο νέος φόρος έχει υπολογιστεί με βάση τις αντικειμενικές τιμές (τιμές ζώνης) ανά τ.μ. όμορων περιοχών, οι οποίες όμως είναι σημαντικά υψηλότερες από τις τιμές που ελήφθησαν υπόψη στις ίδιες περιοχές για τον υπολογισμό του ΦΑΠ των ετών 2011-2013.

2 Θα επιχειρηθεί να μειωθούν οι φορολογητέες τιμές που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ και σε άλλες περιοχές της χώρας που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη κατηγορία.

3 Θα εφαρμοστεί πλήρως, σε όλες τις περιοχές της χώρας, η διάταξη που ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή και προβλέπει ότι σε περιοχές όπου δεν έχει οριστεί Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θα εφαρμόζεται αυτόματα πολύ χαμηλός συντελεστής 0,6.

4 Δεν θα διενεργηθεί ο φορολογικός έλεγχος που προβλέπει αυτή τη στιγμή η ισχύουσα νομοθεσία για τον ΕΝΦΙΑ σε

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

όσους φορολογούμενους έχουν κληθεί να πληρώσουν αδικώς υπέρογκα ποσά ΕΝΦΙΑ υψηλότερα τουλάχιστον κατά 300 ευρώ από αυτά που οφείλουν πραγματικά, όχι με δική τους υπαιτιότητα (όχι λόγω δικών τους λαθών στη συμπλήρωση του Ε9) αλλά εξαιτίας λαθών και ελλείψεων του συστήματος υπολογισμού των φορολογητέων αξιών των ακινήτων που εφαρμόζεται με βάση το ηλεκτρονικό αρχείο του «περιουσιολογίου» (βάσει των υποβληθείσων δηλώσεων Ε9 των ετών 2005-2014).

5 Θα υπογραφούν τάχιστα από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων οι αποφάσεις που καθορίζουν τις διαδικασίες για τη μερική ή την ολική απαλλαγή ευπαθών κοινωνικών ομάδων από τον ΕΝΦΙΑ βάσει του ισχύοντος νόμου:

α) Χορηγείται έκπτωση 50% στον ΕΝΦΙΑ σε κάθε φορολογούμενο ο οποίος κατά το έτος

Αμεσα οι απαλλαγές για ευπαθείς ομάδες. Διορθώσεις Ε9 μέχρι τέλους Νοεμβρίου. Εξόφληση σε 7 δόσεις

2013 είχε συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος, εφόσον το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία η οικογένεια του φορολογούμενου κατέχει δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα και εφόσον ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν έχουν αρρύθμιστες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

β) Για τις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και άνω, προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, εφόσον το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή



Φορο-σοκ έπαθαν χιλιάδες φορολογούμενοι από τα εξωφρενικά ποσά ΕΝΦΙΑ που τους είχαν καταλογιστεί.

τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος και υπό τις ίδιες λοιπές προϋποθέσεις που ισχύουν για τους δικαιούχους της έκπτωσης του 50%.

γ) Οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές που επλήγησαν πρόσφατα από ισχυρούς σεισμούς, όπως για παράδειγμα οι κάτοικοι της Κεφαλονιάς, απαλλάσσονται πλήρως από τον ΕΝΦΙΑ.

6 Θα ενεργοποιηθεί εντός του δεύτερου δεκαπενθημέρου του Σεπτεμβρίου η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής διορθωτικών δηλώσεων Ε9 μέχρι τις 30-11-2014, την οποία προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία, ώστε όλα τα σφάλματα και οι παραλείψεις που έγιναν από τους ίδιους τους φορολογούμενους στις αρχικές δηλώσεις Ε9 και είχαν ως συνέπεια την επιβολή υπερωγών ποσών ΕΝΦΙΑ να αποκατασταθούν και να εκδοθούν νέα εκκαθαριστικά με τον φόρο «προσγειωμένο». Η υποβολή των διορθωτικών δηλώσεων θα μπορεί να γίνει χωρίς την επιβολή προστίμων. Στο πλαίσιο αυτό όσοι φορολογούμενοι παρέλειψαν να δηλώσουν φέτος ως κενά τα ημιτελή κτίσματα που κατέχουν με το να μην υποβάλουν φέτος δηλώσεις Ε9 και ως εκ τούτου με το να μην αναγράφουν στη στήλη 32 του πίνακα 1 της συγκεκριμένης δήλωσης τον κωδικό

8 θα μπορούν πλέον να το πράξουν και να επιτύχουν τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 60% για τα συγκεκριμένα ακίνητά τους! Τυχόν ποσά ΕΝΦΙΑ που θα έχουν πληρώσει οι φορολογούμενοι μέχρι την έκδοση των νέων διορθωμένων εκκαθαριστικών θα συμψηφίζονται με τα νέα μειωμένα ποσά που θα έχουν προκύψει. Στις περιπτώσεις που οι φορολογούμενοι θα έχουν ήδη πληρώσει φόρο υψηλότερο από αυτόν που τελικά θα προκύψει θα μπορούν να εισπράξουν ως επιστροφή φόρου το επιπλέον καταβληθέν ποσό.

7 Οι μηνιαίες δόσεις στις οποίες προβλέπεται ότι μπορεί να γίνει η εξόφληση του ΕΝΦΙΑ θα αυξηθούν από 4 σε 7!

Τη δυνατότητα αυτή τη δίδει πλέον στην πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ.), η οποία γνωμοδότησε ότι ακόμη κι αν η τμηματική εξόφληση του νέου φόρου ακινήτων διαρκέσει μέχρι και τον Μάρτιο του 2015 τα έσοδα που θα εισπραχθούν μπορούν να ενταχθούν στο σύνολο τους στον Προϋπολογισμό του 2014.

Δηλαδή με αυτή τη γνωμοδότηση της ΕΛΣΤΑΤ. ανοίγει ο δρόμος για τον καθορισμό του τρόπου σταδιακής εξόφλησης του ΕΝΦΙΑ, σε 7 μηνιαίες δόσεις. ■

4. ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΣΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...19/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/08/2014

Σελίδα:4



Προσπαθεί να λύσει τώρα με (συνεχή) μπαλώματα τα προβλήματα που μοιάζουν να μην έχουν... τελειωμό!

Ρεπορτάζ
Στέλιος Κράηου
skraloglou@dimokratianews.gr

Σε νέες περιπτώσεις με τον ΕΝΦΙΑ θα βρεθούν σύντομα οι φορολογούμενοι, καθώς το υπ. Οικονομικών θα επιχειρήσει, με πυροσβεστικές παρεμβάσεις και πολύπλοκες διαδικασίες, να διορθώσει τις αδικίες. Η κυβέρνηση προσπαθεί να παλέψει με τη «Λερναία Ύδρα» που ονομάζεται ΕΝΦΙΑ, μέσα σε έναν γραφειοκρατικό λαβύρινθο, στον οποίο έχει βάλει και τους φορολογουμένους, οι οποίοι προσπαθούν να βρουν διέξοδο με τα λάθη και τα καψώνια στους νέους φόρους. Πάντως, η Ελληνική Στατιστική Αρχή -για να κρυσώσει το χάπι του χαρτασιού- φαίνεται ότι άναψε το πράσινο φως για δυνατότητα πληρωμής του ΕΝΦΙΑ έως το τέλος του Μαρτίου του 2015, απαντώντας στο ερώτημα του υπ. Οικονομικών, που τρέχει τώρα να προλάβει τις προθεσμίες, ώστε να διορθώσει τα «παράλογα ποσά» που έβγαλε το σύστημα κυρίως για τα οικοπέδα στην περιφέρεια.

Η επιχείρηση... «ελάφρυνσης» των φορολογουμένων είναι περίπλοκη και προβλέπεται η εξής:

- Θα επανακαθοριστούν οι τιμές ανά τ.μ. για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των οικοπέδων σε εκατοντάδες περιοχές της χώρας οι οποίες δεν έχουν ενταχθεί στο σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, αλλά και σε άλλες περιοχές.
- Θα εφαρμοστεί σε όλες τις περιοχές η διάταξη που ψηφίστηκε από τη Βουλή και προβλέπει ότι σε περιοχές όπου δεν έχει οριστεί Συντελεστής Αξιο-



ποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θα εφαρμόζεται αυτομάτως πολύ χαμηλός συντελεστής 0,6.

• Θα υπογραφούν από τη ΓΓΔΕ οι αποφάσεις για τις διαδικασίες για απαλλαγή ευπαθών ομάδων. Βάσει του ισχύοντος νόμου για τον ΕΝΦΙΑ:

α) Χορηγείται έκπτωση 50% στον ΕΝΦΙΑ σε κάθε φορολογούμενο ο οποίος κατά το έτος 2013 είχε συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος, εφόσον το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία η οικογένεια του φορολογουμέ-

νου κατέχει δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα και εφόσον ο φορολογούμενος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν έχουν αρρύθμιστες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

β) Για τις οικογένειες που είναι τριτεκνές ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατὰ ποσοστό 80% και άνω προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, εφόσον το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν έχει υπερβεί τα 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

20.000 ζητούν να τα παραδώσουν στο κράτος, αλλά δεν μπορούν

ΤΑ ΚΛΕΙΔΙΑ των ακινήτων τους ετοιμάζονται να «παραδώσουν» στο υπουργείο Οικονομικών περίπου 20.000 ιδιοκτήτες που αδυνατούν να ανταποκριθούν στις επιβαρύνσεις του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων και ζητούν να τους δοθεί η δυνατότητα παραχώρησης του ακινήτου για την εξόφληση του φόρου.

Επί του παρόντος, ο νόμος δίνει μόνο τη δυνατότητα πώλησης του ακινήτου και εκχώρησης του τιμή-

ματος στο Δημόσιο αντί του οφειλόμενου φόρου, αλλά η διάταξη χαρακτηρίζεται «κενή» ουσίας, αφού το αγοραστικό ενδιαφέρον παραμένει χαμηλό.

Στη μέγκενη του νέου φόρου ακινήτων έχουν πιαστεί εκείνοι που απέκτησαν ακίνητα από κληρονομιά ή γονική παροχή σε ακριβές περιοχές, των οποίων το εισόδημα είναι όμως χαμηλό.

Επίσης, οι ιδιοκτήτες αναξιόποιστων οικοπέδων σε αστικά κέ-

ντρα όπου ο ΕΝΦΙΑ είναι δυσανάλογα υψηλός, όπως και οι ιδιοκτήτες ακινήτων (εισοδηματίες) σε υποβαθμισμένες περιοχές, με πολύ χαμηλή εμπορική αξία αλλά σταθερά υψηλή τιμή ζώνης.

Ιδού κάποια χαρακτηριστικά παραδείγματα:

Για διαμέρισμα 86 τ.μ. 5ου ορόφου στην Κυψέλη η τιμή πώλησης διαμορφώνεται στα 547 ευρώ/τ.μ., αλλά το υπουργείο Οικονομικών υπολογίζει τον ΕΝΦΙΑ με τιμή ζώ-

νης από 1.500 έως 1.900 ευρώ/τ.μ.

Για διαμέρισμα 73 τ.μ. 3ου ορόφου στον Κολωνό η εμπορική τιμή υπολογίζεται στα 795 ευρώ/τ.μ., ενώ η τιμή ζώνης στην περιοχή κυμαίνεται από 1.000 έως 1.150 ευρώ/τ.μ.

Για νεόδμητο διαμέρισμα 80 τ.μ. 3ου ορόφου στη Φιλοθέη η ζητούμενη τιμή πώλησης είναι 2.088 ευρώ/τ.μ., όταν ο ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται με τιμή ζώνης από 2.750 έως 5.250 ευρώ/τ.μ.

Εφοριακοί: «Ο ΕΝΦΙΑ ήρθε στα αγγλικά»!

ΜΕΤΑΦΡΑΣΜΕΝΟ από τα... αγγλικά πήραν τον νόμο για τον ΕΝΦΙΑ, όπως καταγγέλλουν οι εφοριακοί, ενώ, σύμφωνα με τις σχετικές δηλώσεις-βόμβας του αντιπροέδρου της Ομοσπονδίας Εφοριακών Τρύφωνα Αλεξιάδη, «δεν έχει έρθει μόνο ο νόμος για τον ΕΝΦΙΑ γραμμένος στα αγγλικά, αλλά και πάρα πολλοί άλλοι νόμοι».

Όπως καταγγέλλει συγκεκριμένα ο κ. Αλεξιάδης, «ορισμένοι από αυτούς, όπως ο 4174 (κώδικας φορολογικών διαδικασιών), με τον οποίο φαίνεται ότι φέρνουμε κείμενα από το εξωτερικό και μετά κοιτάμε πώς να μπαλώσουμε τα προβλήματα, έχει μέσα φρασολογία και φαίνεται πως είναι μεταφρασμένος και δεν έχει καμία σχέση με κυβερνητική πραγματικότητα. Αυτοί οι νόμοι έρχονται από διάφορα νομικά γραφεία, εισάγονται για ψήφιση χωρίς κανένα διάλογο και έχουμε τα αποτελέσματα που βλέπετε. Δεν είναι δυνατόν, όταν νομοθετούν κάποιοι, να νομοθετούν χωρίς να συζητάνε με τους φορείς της αγοράς, τα επιμελητήρια, τους λογιστές, τους εφοριακούς και να κάνουν τους νόμους κάποια παρασκηνία και κάποιοι παρασύνβουλοι παχιά αμειβόμενοι, οι οποίοι είναι και μόνιμοι».

Στο μεταξύ, η Ομοσπονδία ζητεί ο φόρος να γίνει πιο δίκαιος και πιο αναλογικός. «Θέλουμε ο ΕΝΦΙΑ να φορολογεί δίκαια και αναλογικά την περιουσία του πολίτη. Πρέπει να αλλάξουν τα χαρακτηριστικά του νόμου» υπογραμμίζει χαρακτηριστικά ο κ. Αλεξιάδης.

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...19/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/08/2014

Σελίδα:4



ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Σβήνουν τώρα ΤΙΣ ΦΩΤΙΕΣ από τον ΕΝΦΙΑ

Μέσω τροπολογίας, την επόμενη εβδομάδα, οι διορθώσεις στον φόρο ακινήτων που προκάλεσε θύελλα. Κλίμα οργής από τους πολίτες μετέφερان στο Μαξίμου βουλευτές από ΝΔ και ΠΑΣΟΚ



ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

Η υπόθεση του ΕΝΦΙΑ εξακολουθεί να ρίχνει βαριά τη σκιά της στις σχέσεις μεταξύ της κυβέρνησης και μιας σημαντικής ομάδας βουλευτών της πλειοψηφίας οι οποίοι ζητούν εδώ και τώρα διορθώσεις ως προς το αρχικό σχέδιο, που προκάλεσε άλλωστε και τη μεγάλη πολιτική αναταραχή, αλλά και περισσότερες δόσεις, έτσι ώστε να μην «πνιγούν» τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα.

Το Μέγαρο Μαξίμου έχει διαμηνύσει προς κάθε κατεύθυνση ότι οι διορθώσεις που θα προωθηθούν μέσω τροπολογίας, που θα κατατεθεί με την επαναλειτούργη της Βουλής την επόμενη εβδομάδα, θα καλύψουν πλήρως τους βουλευτές και τους πολίτες.

Σε ό,τι αφορά τις δόσεις, το οικονομικό επιτελείο δεν έχει λάβει ακόμη οριστικές αποφάσεις για το εάν θα αξιοποιήσει ή όχι τη δυνατότητα που του παρέχει η ΕΛΣΤΑΤ ώστε να παρατείνει κατά μία τις δόσεις που θα εγγραφούν στον προϋπολογισμό του 2014. Ουσιαστικά, σύμφωνα με την απάντηση που έχει ήδη παραλάβει ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρας, και η δόση του Μαρτίου θα μπορούσε κατ'εξαιρεση να λογιστεί στο οικονομικό έτος 2014, αλλά μια τέτοια κίνηση προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της τριόικας. Στην κυβέρνηση υπάρχει προβλη-

ματισμός για το εάν πρέπει να δοθεί η μάχη για αυτήν τη μία δόση, καθώς εκτός του ότι οι περισσότερες δόσεις μπορεί να επηρεάσουν -όπως λένε στελέχη της κυβέρνησης- τη δυναμική είσπραξης, υπάρχουν αυτή την ώρα πιο μεγάλα και πιο φλέγοντα ζητήματα στο τραπέζι της διαπραγματεύσεως με τους δανειστές.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, στενοί συνεργάτες του πρωθυπουργού διαβεβαιώνουν ότι το ενδιαφέρον τους έχει επικεντρωθεί στη μείωση των συντελεστών και όχι στον αριθμό των δόσεων και πιστεύουν ότι πολύ σύντομα θα παρουσιάσει ο Γκ. Χαρδούβελης τον νέο σχεδιασμό, ο οποίος θα έχει σημαντικές διαφορές από τον προηγούμενο.

Πυρά

Οι βουλευτές τόσο της ΝΔ όσο και του ΠΑΣΟΚ παραμένουν πάντως επιφυλακτικοί και μεταφέρουν το κλίμα οργής των πολιτών που

συνάντησαν στις εκλογικές τους περιφέρειες κατά τη διάρκεια των θερινών τους διακοπών. Χαρακτηριστικές είναι οι δηλώσεις που έκανε χθες (Mega) η Φ. Πιπιλή. «Αντί για "χρόνια πολλά" για το τρίμηνο της Παναγίας, το μόνο που ακούγαμε ήταν υβρεολόγιο εναντίον αυτών που έφτιαξαν αυτή την "τερατογένεση" του ΕΝΦΙΑ», τόνισε. «Ο υπουργός Οικονομικών ξέρει πάρα πολύ καλά -προσεθεσπώς δημιουργήθηκε αυτό το "τέρας", το οποίο έκανε πάρα πολύ μεγάλη ζημιά στην κυβέρνηση και τάρaxε την κοινωνία. Όλοι οι βουλευτές την περίοδο της Παναγίας -που μετά το Πάσχα είναι σημαντική εορτή- αυτό που βιώσαμε ήταν με το που μας έβλεπαν, μας έβριζαν κυριολεκτικά για τα λάθη κάποιων που πρέπει να τιμωρηθούν».

Ανάλογη ήταν η τοποθέτηση και του Δ. Τζαμτζή, ο οποίος μάλιστα είπε ότι οι δόσεις θα πρέπει να είναι 10. «Πρέπει να παρθούν αποφάσεις που να μπορούν να υλοποιηθούν. Δεν έχουμε περιθώρια για άλλα λάθη», συμπλήρωσε.

Οι τελικές αποφάσεις θα ληφθούν από τον πρωθυπουργό, ο οποίος επιστρέφει αργά το απόγευμα στην Αθήνα και πιθανότατα εντός των επόμενων ημερών θα συναντηθεί με τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Ευ. Βενιζέλο και τον υπουργό Οικονομικών Γκ. Χαρδούβελη.



**Μέχρι και τον Μάρτιο
η εξόφληση του
ΕΝΦΙΑ, η γνωμοδότηση
της ΕΛΣΤΑΤ**



▲ Η ΠΑΡΟΧΗ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 50%, ακόμα και η πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ εξετάζονται από το οικονομικό επιτελείο για τα νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα και για τους πολύτεκνους

Μέσο:ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...19/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/08/2014

Σελίδα:5



ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ αποφάσεις για τον ΕΝΦΙΑ θα ληφθούν από τον πρωθυπουργό Αντ. Σαμαρά μετά τη συνάντησή του με τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Ευ. Βενιζέλο και τον υπουργό Οικονομικών Γκ. Χαρούβελη

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2011 - 2013

Διορθωτικές δηλώσεις Ε9 από τις 15 Σεπτεμβρίου μέχρι και τις 30 Νοεμβρίου

ΜΕΤΑ ΤΙΣ 15 Σεπτεμβρίου θα ανοίξει η ηλεκτρονική πύλη στο TAXISNET για την υποβολή των διορθωτικών δηλώσεων Ε9 από τους φορολογούμενους που έκαναν λάθη ή είχαν παραλείψει στην αναγραφή των στοιχείων για την ακίνητη περιουσία τους.

Η σχετική προθεσμία για τις τροποποιήσεις λήγει στις 30 Νοεμβρίου και σύμφωνα με εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών σε όσες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων υπεβλήθησαν από την 1η Ιανουαρίου 2014 ή υποβάλλονται μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου 2014, για τη διόρθωση της περιουσιακής κατάστασης των ετών 2011, 2012 και 2013, δεν επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο των 120 ευρώ, εφόσον προκύπτει ποσό φόρου ακίνητης περιουσίας για καταβολή ή το ποσό του φόρου είναι μηδενικό.

Τα αυτοτελή πρόστιμα δεν επιβάλλονται ανεξάρτητα από τον χρόνο υποβολής της εκπρόθεσμης αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης μέσα στο χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου μέχρι και την 30ή

Νοεμβρίου 2014. Στην περίπτωση που από το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης προκύψει επιστροφή φόρου, το ποσό συμψηφίζεται με το πρόστιμο και τυχόν διαφορά μέχρι τα 100 ευρώ δεν επιστρέφεται στον φορολογούμενο. Εφόσον από την εκκαθάριση της δήλωσης προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των 300 ευρώ, η σύνθεση της νέας δήλωσης ΕΝΦΙΑ και η εκκαθάριση αυτής πραγματοποιείται ύστερα από έλεγχο των παραστατικών που δικαιολογούν τη μείωση από τη φορολογική διοίκηση.

Μέχρι τις 30 Νοεμβρίου ο φορολογούμενος μπορεί να υποβάλει περισσότερες από μία τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 για διόρθωση του ΕΝΦΙΑ. Στην περίπτωση όμως που, μετά την πρώτη εκκαθάριση που πραγματοποιείται για διόρθωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, υποβληθεί εκ νέου τροποποιητική δήλωση, από την οποία προκύπτει μείωση φόρου, η εκκαθάριση αυτής πραγματοποιείται ύστερα από έλεγχο των παραστατικών που δικαιολογούν τη μείωση από τη φορολογική διοίκηση.

ΤΑ ΜΕΤΡΑ: ΠΙΛΟΤΟΣ Ο ΦΑΠ ΤΟΥ 2013 ΓΙΑ 369 ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Διορθώσεις για 4.000 οικισμούς, αύξηση δόσεων και εκπτώσεις

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ

Πακέτο μέτρων για τη διόρθωση των λαθών στον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, την αύξηση των δόσεων, καθώς και τις εκπτώσεις και απαλλαγές από τον φόρο ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών με στόχο να κατευνάσει τις αντιδράσεις. Ειδικότερα:

■ Με νομοθετική ρύθμιση που αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή την επόμενη εβδομάδα θα καθοριστούν νέες χαμηλές αντικειμενικές τιμές σε πάνω από 4.000 οικισμούς της χώρας όπου διαπιστώθηκαν λάθη στον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με αποτέλεσμα να εκπνυχθούν στα ύψη τα ποσά του ΕΝΦΙΑ.

Πιλότος οι τιμές ζώνης με βάση την απόφαση για τον προσδιορισμό του ΦΑΠ του 2013 σε 369 περιοχές της χώρας εκτός της Αττικής. Σύμφωνα με τους παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών, η ρύθμιση θα είναι ευνοϊκή για τους φορολογούμενους και θα οδηγήσει σε δραστικό «κούρεμα» του αρχικού ποσού του φόρου ακόμα και σε ποσοστά που ξεπερνούν σε ορισμένες περιπτώσεις

το 90%, κυρίως για οικόπεδα, αγροτεμάχια και κατοικίες εντός οικοπέδων ή αγροτεμαχίων, όπου καταγράφηκαν και οι μεγαλύτερες πλασματικές φορολογικές επιβαρύνσεις. Κι αυτό γιατί οι νέες αντικειμενικές τιμές που θα ισχύσουν για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων στις συγκεκριμένες περιοχές θα είναι χαμηλότερες κατά 50% κατά μέσον όρο και αντιστοιχούν ακόμα και στο 10% των τιμών με τις οποίες υπολογίστηκε ο φόρος στο αρχικό εκκαθαριστικό.

Νέος υπολογισμός

Τα μεγαλύτερα οφέλη θα έχουν όσοι κατέχουν μεγάλες εκτάσεις, καθώς με τον νέο υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ δεν θα πληρώσουν συμπληρωματικό φόρο, ενώ με τη σημερινή εκκαθάριση πέραν του κύριου φόρου χρεώθηκαν και με συμπληρωματικό αφού το «φουσκώμα» των τιμών στις περισσότερες περιπτώσεις ανέβασε τη συνολική αξία της περιουσίας τους πάνω από τις 300.000 ευρώ και έτσι κλήθηκαν να καταβάλουν επιπλέον φόρο με συντελεστές 0,1%-0,3%, ανάλογα με την αξία των ακινήτων.



▲ Ο ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ των δόσεων του ΕΝΦΙΑ θα αποφασιστεί σε συνεννόηση του υπουργού Οικονομικών Γκ. Χαρούβελη με την τρόικα

Χαρακτηριστικό παράδειγμα, για ένα στρέμμα οικόπεδο εντός ορεινού οικισμού στην ηπειρωτική Ελλάδα ο ΕΝΦΙΑ θα διαμορφωθεί γύρω στα 10 ευρώ αντί 150 ευρώ που κλήθηκε να πληρώσει ο ιδιοκτήτης του με τη σημερινή εκκαθάριση. Ωστόσο, υπάρχουν ακόμα γκρίζες ζώνες καθώς πολλές περιοχές δεν περιλαμβάνον

ται στην απόφαση του 2013, ενώ λείπουν και οι συντελεστές αξιοποίησης οικόπεδων που είναι απαραίτητοι για τον υπολογισμό του φόρου.

Σε αυτές τις περιπτώσεις θα ορισθούν τιμές ζώνης και χαμηλοί συντελεστές για τα οικόπεδα που δεν θα υπερβαίνουν το 0,60. Πηγές του

οικονομικού επιτελείου διευκρινίζουν ότι οι αλλαγές θα επηρεάσουν μόνο τις περιοχές που αυξήθηκε ο φόρος σε σχέση με πέρυσι και όχι αυτές που ο φόρος μειώθηκε, όπως για παράδειγμα την Αττική, και ότι τα νέα διορθωμένα εκκαθαριστικά θα αναρτηθούν στο TAXIS μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου.

■ Εξετάζεται η αύξηση των μηνιαίων δόσεων για την εξόφληση του ΕΝΦΙΑ σε 7 από 4, με την πρώτη να καταβάλλεται στα τέλη Σεπτεμβρίου και την τελευταία στο τέλος Μαρτίου, μετά τη γνωμοδότηση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής σύμφωνα με την οποία οι εισπράξεις από τον φόρο ακινήτων στο πρώτο τρίμηνο του έτους τον Μάρτιο μπορούν να εγγραφούν στη γενική κυβέρνηση ως έσοδα του 2014. Πάντως ο ακριβής αριθμός των δόσεων θα αποφασιστεί αφού υπάρξει συνεννόηση με την τρόικα.

■ Παροχή έκπτωσης 50% στον φόρο, ακόμα και πλήρης απαλλαγή για τα νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα και για πολύτεκνους με βάση εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν χρέη στο Δημόσιο ή τα έχουν ρυθμίσει.

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...19/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/08/2014

Σελίδα: 18



ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ 10 ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

Πάμε για επτά δόσεις έως

Τι πρέπει να γνωρίζουν για τις αλλαγές πάνω από 6.000.000 φορολογούμενοι

Για κάποιους ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν είναι εξοικειωμένοι με το Διαδίκτυο, η αναζήτηση και μόνο των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ στις αρχές Αυγούστου έμοιαζε βουνό. Όταν μέσω λογιστών, γνωστών και φίλων που ανέλαβαν την εκτύπωση ήρθαν αντιμέτωποι με τη λυππηρή, πολλοί διαπίστωσαν ότι βουνό ήταν ο ίδιος ο φόρος. Και μετά, το σκηνικό έλαβε για την κυβέρνηση χαρακτηριστικά νφαιστίου που εκρήγνυνται...

Τις πρώτες ημέρες του Σεπτεμβρίου, το αργότερο μέχρι τις 15 λένε πηγές του υπουργείου Οικονομικών, όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να αναζητήσουν ξανά στο Διαδίκτυο τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ. Αυτά που ήδη έχουν τυπώσει θα είναι για πέταμα. Είτε διότι έχουν τρελά λάθη στην εκκαθάριση του φόρου για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, είτε διότι προβλέπουν εξόφληση σε πέντε δόσεις. Και ο σχεδιασμός μετά την κοινωνική έκρηξη άλλαξε.

Πάμε για έως και επτά δόσεις, μέχρι τα τέλη Μαρτίου.

Οι φορολογούμενοι που θα δουν μειώσεις του οφειλόμενου φόρου για ακίνητα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού υπολογίζονται σε περίπου 800.000. Στο σύνολό τους, περισσότεροι από 6 εκατ. φορολογούμενοι, με εξαίρεση όσους έχουν πληρώσει ήδη, πρέπει να αναζητήσουν το νέο εκκαθαριστικό για να ξέρουν πότε πρέπει να πληρώσουν και πόσα. «ΤΑ ΝΕΑ» επιχειρούν σήμερα να λύσουν μέσα από δέκα ερωτήσεις - απαντήσεις, πιθανές απορίες των φορολογούμενων.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ

Ποιοι και πόσοι φορολογούμενοι θα δουν μειώσεις φόρου - σε σύγκριση με το πρώτο εκκαθαριστικό που πήραν - στο νέο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ; Με τα μέχρι σήμερα δεδομένα, οι μειώσεις φόρου για το 2014 αφορούν μόνο τους φορολογούμενους οι οποίοι έχουν ακίνητα στους περίπου 4.000 οικισμούς εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού. Την ερχόμενη εβδομάδα αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή σχετική νομοθετική ρύθμιση για τον επανυπολογισμό του ΕΝΦΙΑ με βάση τις ειδικές τιμές που ίσχυαν πέρυσι κατά τον υπολογισμό του ΦΑΠ. Σαφής εικόνα για το πλήθος των φορολογούμενων που δικαιούνται μείωση δεν υπάρχει ακόμα στο υπουργείο Οικονομικών. Εκτιμάται όμως ότι μπορεί να υπερβαίνουν ακόμα και τις 800.000.

Αν το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ βγίκε φουσκωμένο από λάθος συμπλήρωση του Ε9;

Το υπουργείο Οικονομικών έχει ανακοινώσει ότι για λάθη στη συμπλήρωση του Ε9 θα ανοίξει μετά τις 15 Σεπτεμβρίου η ηλεκτρονική εφαρμογή διορθώσεων. Τα λάθη μπορεί να διορθωθούν έως τις 30 Νοεμβρίου χωρίς πρόστιμα. Το ίδιο διάστημα και με τον ίδιο τρόπο πρέπει να διορθωθούν και παραλείψεις στη συμπλήρωση του Ε9, οι οποίες επίσης οδηγούν σε αυξημένο φόρο. Για παράδειγμα, αν δεν έχει συμπληρωθεί στο Ε9 ο όροφος στον οποίο βρίσκεται ένα διαμέρισμα, ας είναι στο υπόγειο, το σύστημα θα υπολογίσει τον ΕΝΦΙΑ ως αν το διαμέρισμα να ήταν στον έκτο όροφο, δηλαδή με τον υψηλότερο συντελεστή ορόφου. Γενικώς, οι φορολογούμενοι πρέπει να γνωρίζουν ότι όποια παράλειψη στη συμπλήρωση του Ε9 στοιχίζει υπολογισμό του φόρου με την επαχθέστερη παραδοχή. Σύμφωνα με πηγές της ΠΔΕ, η οδηγία αυτή δόθηκε στη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής

Διακυβέρνησης που έτρεξε την εκκαθάριση, ως μέσο πίεσης προς τους φορολογούμενους για να διορθώσουν τα λάθη τους. Όλα τα λάθη μπορεί να διορθωθούν έως τις 30 Νοεμβρίου.

Σε πόσες δόσεις θα πληρωθεί τελικά ο ΕΝΦΙΑ και από πότε;

Η προθεσμία πληρωμής της πρώτης δόσης λήγει στις 30 Σεπτεμβρίου. Το υπουργείο Οικονομικών, έπειτα από ερώτηση στη στατιστική υπηρεσία (ΕΛΣΤΑΤ), έχει τη δυνατότητα να επεκτείνει τις δόσεις έως τις 31 Μαρτίου 2015, αντί για τα τέλη Δεκεμβρίου 2014 που προβλέπεται στον νόμο. Δεν έχουν ανακοινωθεί ακόμα οι αποφάσεις. Θεωρείται δεδομένο ότι οι δόσεις θα εκτείνονται τουλάχιστον έως τον ερχόμενο Φεβρουάριο, αν όχι έως τον Μάρτιο. Χρειάζεται νομοθετική παρέμβαση.

Πληρώσα ήδη την πρώτη δόση. Τι να κάνω;

Όσο παράξενο και αν ακούγεται, ήδη το υπουργείο Οικονομικών από τις πρώτες ημέρες που αναρτήθηκαν τα εκκαθαριστικά στο Διαδίκτυο εισέπραξε 58 εκατ. ευρώ. Είναι επομένως αρκετοί οι φορολογούμενοι που είτε πλήρωσαν την πρώτη δόση είτε εξόφλησαν τον φόρο. Τα χρήματα που καταβλήθηκαν ήδη, θα αφαιρεθούν από τη συνολική οφειλή όταν εκδοθούν τα νέα εκκαθαριστικά με τις περισσότερες δόσεις και τις μειώσεις για όσους τις δικαιούνται. Το υπόλοιπο θα επιμεριστεί στο νέο πλήθος των δόσεων. Σε περίπτωση που έχει γίνει εξόφληση και προκύψει τελικά μικρότερος φόρος, το προφανές είναι ότι πρέπει να επιστραφεί. Για όλα αυτά όμως χρειάζονται οι γνωστές εγκύκλιοι.

Εκπτώση φόρου 1,5% για εφάπαξ εξόφληση του ΕΝΦΙΑ προβλέπεται; Μέχρι σήμερα, όχι. Δεν υπάρχει σχετικά πρόβλεψη στον νόμο. Όπως εξηγούν υπηρεσιακά στελέχη του



Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...19/08/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...19/08/2014

Σελίδα: 19



τα τέλη Μαρτίου

■ Αναμένονται μειώσεις για 800.000



υπουργείου Οικονομικών, κατά τη σύνταξη του νόμου θεωρήθηκε ότι δεν έχει νόημα να προβλεφθεί έκπτωση 1,5% δεδομένου ότι τα ποσά του φόρου θα ήταν... μικρά για τη συντριπτική πλειονότητα των φορολογουμένων. Τώρα επικρατούν δεύτερες σκέψεις. Αν περάσει πρόβλεψη έκπτωσης φόρου στη νομοθετική ρύθμιση της επόμενης εβδομάδας, δημιουργείται ένα ζήτημα για όσους εξόφλησαν ήδη την οφειλή χωρίς έκπτωση.

Αν δεν πληρώσω τον ΕΝΦΙΑ π θα γίνει;

Ο,τι προβλέπεται για όλες τις ληξιπρόθεσμες οφειλές από φόρους. Μετά την πάροδο της προθεσμίας πληρωμής της πρώτης δόσης αρχίζει να τρέχει μηνιαίος τόκος 0,7%. Στο διμηνιο επιβάλλεται πρόστιμο 10%. Στον χρόνο 20%, στη διετία 30%. Παράλληλα, ο φορολογούμενος είναι εκτεθειμένος σε κατασχέσεις κινητών και ακινήτων περιουσιακών του στοιχείων, στο πλαίσιο του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Το 2013 είχα εισόδημα 5.000 ευρώ. Μπορώ να απαλλαγώ από τον ΕΝΦΙΑ;
Ο νόμος προβλέπει εκπτώσεις και απαλλαγές από τον φόρο ακινήτων, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Δεν έχει εκδοθεί ακόμα όμως η απόφαση της ΓΤΔΕ, με την οποία θα ξεκαθαρίζεται ποιοι και πώς ακριβώς θα τύχουν των προβλεπόμενων μειώσεων ή απαλλαγών. Αναμένεται εντός των ημερών από τη γενική γραμματεία Δημοσίων Εσόδων Κ. Σαββαΐδου. Ο νόμος ορίζει ότι όσοι έχουν εισόδημα έως 9.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 ευρώ για κάθε μέλος της οικογένειας, ακίνητη περιουσία επιφάνειας έως 150 τ.μ. (εδώ υπάρχουν αρκετά ερωτηματικά για το τι ακριβώς μετράει στην επιφάνεια των ακινήτων και τι γίνεται για παράδειγμα με περιπτώσεις επικαρπίας - ψιλής

κυριότητας) και δεν βαρύνονται με μη ρυθμιζόμενες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε Εφορία - ασφαλιστικά ταμεία, δικαιούνται έκπτωσης φόρου 50%. Με τα ίδια κριτήρια αλλά με αυξημένο στα 12.000 ευρώ εισοδηματικό όριο προβλέπεται πλήρης απαλλαγή για τρίτεκνους, πολύτεκνους και άτομα με αναπηρία.

Θέλω να εκδώσω ηλεκτρονικά φορολογική ενημερότητα. Το Ταξίς όμως μου βγάζει μήνυμα ότι δεν μπορεί. Γιατί;

Φταίει ο ΕΝΦΙΑ. Από τη στιγμή που υπάρχει βεβαιωμένη οφειλή, ας μην είναι ληξιπρόθεσμη, δεν εκδίδεται ηλεκτρονικά φορολογική ενημερότητα διμήνης διάρκειας. Από τον Σεπτέμβριο, σύμφωνα με τη ΓΤΔΕ, θα αναβαθμιστεί η ηλεκτρονική εφαρμογή για να εκδίδεται και σε αυτή την περίπτωση φορολογική ενημερότητα μηνιαίας ισχύος. Μέχρι τότε, οι φορολογούμενοι μπορούν να απευθύνονται σε οποιαδήποτε ΔΟΥ ή στα Γραφεία Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων για την έκδοση χειρόγραφης ενημερότητας μηνιαίας ισχύος.

Δικαιούμαι επιστροφή φόρου εισοδήματος. Θα την εισπράξω ή θα γίνει συμψηφισμός με τον ΕΝΦΙΑ;

Οι επιστροφές φόρου είχαν παγώσει. Στις 13 Αυγούστου, μετά τον θόρυβο που προκλήθηκε, με απόφαση της ΓΤΔΕ ορίζεται ότι θα γίνονται κανονικά επιστροφές φόρου χωρίς αυτόματο συμψηφισμό με τον ΕΝΦΙΑ έως τις 30 Σεπτεμβρίου. Επομένως, αν δεν υπάρχει άλλη οφειλή, πρέπει να γίνει κανονικά η επιστροφή φόρου εισοδήματος.

Το 2015 θα πληρώσουμε τα ίδια για τα ακίνητά μας;
Μετά την τρικυμία που προκάλεσε φέτος ο ΕΝΦΙΑ στην κυβέρνηση, θα ήταν έκπληξη πρώτου μεγέθους αν δεν κουρευτεί και δεν επανασχεδιαστεί για το επόμενο έτος.

«ΤΑ ΝΕΑ» απαντούν για τον ΕΝΦΙΑ



«ΤΑ ΝΕΑ» απαντούν στα ερωτήματα των αναγνωστών για τον ΕΝΦΙΑ. Τις απαντήσεις δίνει ο ειδικός φοροτεχνικός Δημήτρης Τσαγκαράκης, οικονομολόγος ΜΑ - λογιστής Α' και διευθύνων σύμβουλος της FAO ECONOMICS AE.

Στείλτε τις ερωτήσεις σας στο enfiad@ta-ne.gr

Ερώτηση: Έχω υποβάλει χειρόγραφο δήλωση Ε9 το έτος 2005 και τροποποιητική το 2009. Αναζητώντας τον ΕΝΦΙΑ που μου αναλογεί στο ΤΑΧΙΣ δεν εμφανίζεται στην περιουσιακή μου κατάσταση η μόνιμη κατοικία μου, για την οποία έχει πληρωθεί κανονικά όλα τα χρόνια το «χαράτσι». Τα αγροκτήματα που έχω εμφανίζονται κανονικά. Γιατί συμβαίνει αυτό; Τι πρέπει να κάνω; Θα μου ζητηθούν ευθύνες και πρόστιμα; Σας παρακαλώ αν μπορείτε απαντήστε μου. Στη ΔΟΥ που ρώτησα μου είπαν απλά να ρωτήσω, άρα να πληρώσω, λογιστή!

Στυλιανός Τσαγκαράκης

Απάντηση: Όλος ο κόσμος, άρα και εσείς, είκατε υποβάλει παλιά (2005 & 2009) χειρόγραφο...Μάλλον από λάθος της Εφορίας δεν έχει μεταφερθεί η εικόνα σας από το χειρόγραφο σωστά στο ηλεκτρονικό, είναι ωστόσο - δυστυχώς - δική σας υποχρέωση να μεριμνήσετε για τη σωστή απεικόνιση για να μην έχετε προβλήματα στο μέλλον... Έπρεπε ήδη να είκατε ελέγξει την εικόνα σας στο gsis.gr από το τέλος του 2013. Άρα θα πρέπει να υποβάλετε συμπληρωματική δήλωση όταν ανοίξει το σύστημα, ελπίζουμε σύντομα - φήμες αναφέρουν ως ημερομηνία έναρξης την 15η Σεπτεμβρίου 2014 - και θα έχετε το περιθώριο μέχρι 30/11/2014, σύμφωνα με τα όσα έχουν εξαγγελθεί - ή και διαρρέουν - από το υπουργείο Οικονομικών. Δεν θα υπάρξουν πρόστιμα, εφόσον έχουν καταβληθεί οι φόροι, ΦΑΠ κ.λπ. του παρελθόντος, εάν προέκυπτε φόρος τότε. ΥΓ.: Δυστυχώς και όχι από συντηρητική αλληλεγγύη η ροπή συμπλήρωσης του Ε9 και τα συνεπακόλουθα προβλήματα που μπορεί να ανακύψουν «δικαιολογούν», δυστυχώς επαναλαμβάνω, την εμπλοκή εξειδικευμένου/έμπειρου συναδέλφου λογιστή. Λυπάμαι, και συμφωνώ μαζί σας, θα έπρεπε η διαδικασία καταγραφής και απογραφής εν τέλει των ακινήτων μας να είναι/ήταν απλούστερη και πιο φιλική στον απλό χρήστη!

Ερώτηση: Γιατί δεν αναφέρεται στο εκκαθαριστικό και το IBAN του υπουργείου Οικονομικών ώστε και οι Έλληνες του εξωτερικού να στέλνουν απευθείας από οιαδήποτε τράπεζα τον εξωτερικό τον φόρο που τους έχει επιβληθεί; Μ. Βογιατζής

Απάντηση: Καλή ιδέα - δεν απασχόλησε ακόμη τους ιθύνοντες... Ωστόσο η πληρωμή του ΕΝΦΙΑ γίνεται με βάση την ταυτότητα πληρωμής που εκτυπώνει κανείς από το gsis.gr, μπαίνοντας στην εφαρμογή του Ε9, για να βρει το ΕΝΦΙΑ που του αναλογεί. Με βάση αυτόν τον κωδικό (ταυτότητα πληρωμής) μπορείτε να εμβάσετε σε τραπεζικό κατάστημα στην Ελλάδα, στο όνομα σας αρχικά, δίνοντας κατά την εντολή τελικής κατάθεσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, άρα θα χρειαστούν δύο εντολές σας! Ούτως ή άλλως, με βάση τα ισχύοντα στην Ελλάδα, σας χρειάζεται αντίκτυπος στις συναλλαγές σας με τη ΔΟΥ σας.

EUROBANK

Σε 10 χρόνια ίσως και να φθάσουμε στα επίπεδα του 2009

Δέκα χρόνια με ρυθμούς ανάπτυξης υψηλότερους κατά 2%-3% σε σχέση με τους ευρωπαϊκούς εταίρους μας θα χρειαστούμε ώστε να επανέλθουμε στα επίπεδα σύγκλισης στα οποία βρισκόμασταν το 2009. Το παραπάνω υπολόγισαν οι αναλυτές της Eurobank σύμφωνα με δημοσίευμα στην εβδομαδιαία έκδοση της τράπεζας «7 ημέρες Οικονομία».

Η Ελλάδα απομακρύνθηκε πολύ από το εισοδηματικό επίπεδο της Ευρώπης τα τελευταία 4 χρόνια λόγω της ύφεσης και της βαθιάς κρίσης. Όπως αναφέρεται στη μελέτη της τράπεζας, το κατά κεφαλήν πραγματικό ΑΕΠ υποχώρησε από το 86,1% του μέσου κατά κεφαλήν πραγματικού ΑΕΠ της παλαιάς Ευρωπαϊκής Ένωσης των 15 κρατών - μελών το

2009 στο 68,57% το 2013. Απομακρύνθηκε, δηλαδή, κατά 17,53 ποσοστιαίες μονάδες από το μέσο ΑΕΠ των εταίρων της, επιστρέφοντας σε επίπεδα σύγκλισης χαμηλότερα και από το 2001, όταν το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της βρισκόταν στο 75,33% της ΕΕ-15.

Είναι χαρακτηριστικό ότι ενώ το 2009 το κατά κεφαλήν πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας

βρισκόταν στο 121,56% της Πορτογαλίας, το 2013 υποχώρησε κάτω από τα πορτογαλικά επίπεδα, στο 98,97%. «Ο αγώνας για οικονομική μεγέθυνση και πραγματική σύγκλιση με άλλες ανεπτυγμένες οικονομίες θα είναι διαρκής και η ελληνική οικονομία έχει μείνει αρκετά πίσω σε όρους κατά κεφαλήν εισοδήματος» επισημαίνεται.