



Όμηροι των μετεγγραφών οι Έλληνες φοιτητές

Σα ντόμινο «πέφτουν» οι υποσχέσεις- δηλώσεις
του Λοβέρδου για τις «αυτόματες» μετεγγραφές

Γράφει η **Αργυρώ Ντόκα**

Όσο κι αν ο υπουργός Παιδείας διεμήνυε πως οι μετεγγραφές δε θα καθυστερήσουν τις σπουδές των φοιτητών, η πραγματικότητα τον διαψεύδει.

Οι φετινοί εισακτέοι, που προσδοκούν τη μετεγγραφή τους, θα πρέπει για δύο μήνες τουλάχιστον να εγκατασταθούν στην πόλη της σχολής στην οποία εισήχθησαν και να παρακολουθήσουν τα μαθήματα και εργαστήρια του α' εξαμήνου. Όταν και εάν εγκριθεί η μετεγγραφή τους, θα δώσουν εξετάσεις για το χειμερινό εξάμηνο στο ΑΕΙ, που μετεγγράφηκαν. Όσον αφορά στα εργαστηριακά μαθήματα, προτεραιότητα θα έχουν οι φοιτητές, που πέρασαν απευθείας στο συγκεκριμένο τμήμα.

Αυτή η ρύθμιση θέτει σε όμηρια χιλιάδες δικαιούχους

μετεγγραφής, περίπου 20.000, αναιρώντας έτσι τις δηλώσεις του κ. Λοβέρδου για «αυτόματες μετεγγραφές». Οι διαδικασίες προβλέπεται να είναι βασανιστικά αργές και οι οδηγίες των ιθυνόντων αποπροσανατολιστικές. Μάλιστα, η Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων απειλεί με προσφυγή στα δικαστήρια.

Ειδικότερα, ο κ. Λοβέρδος, κατά τη διάρκεια περιοδείας του στη Θεσσαλία, δήλωσε: «Οι αιτήσεις για μετεγγραφή θα ζητηθούν από τους ενδιαφερομένους φοιτητές τώρα, οι αποφάσεις θα βγουν με άνεση. Όπως κάθε χρόνο συντελούνται οι μετεγγραφές τον Ιανουάριο, έτσι και φέτος. Το α' εξάμηνο τα παιδιά θα το κάνουν εκεί που μπήκαν. Άρα θα έχουμε χρόνο κι εμείς και τα πανεπιστήμια και τα ΤΕΙ να δούμε ποιο είναι το πρόβλημα και πώς θα το λύσουμε».

Αυτή η ρύθμιση επιβάλλει την ολιγόμηνη «μετανάστευση» του φοιτητή στο ΑΕΙ, που εισήχθη. Από την άλλη πλευρά, ο υπουργός τόνισε πως θα εξεταστούν οπωσδήποτε οι πρωτοετείς, που θα πάρουν μετεγγραφή ακόμη και στην περίπτωση, που δε συνάδουν τα μαθήματα του τμήματος, που εισήχθησαν με εκείνο της μετεγγραφής τους. Εύλογα γεννιέται το ερώτημα πώς γίνεται να εξεταστούν σε μαθήματα, που δε διδάχτηκαν ποτέ; Και, μάλιστα, από καθηγητές, που δε γνωρίζουν και δεν έχουν τα απαραίτητα εφόδια (βιβλία- σημειώσεις);

Καλλιεργώντας ένα σύστημα εξ αποστάσεως διδασκαλίας, έντονη είναι η διαμαρτυρία γονέων, φοιτητών αλλά και καθηγητών. Σύμφωνα, μάλιστα, με εκπαιδευτικούς, το υπουργείο Παιδείας παραβιάζει μια πρακτική πολλών δεκαετιών, σύμφωνα με την οποία όλοι όσοι είχαν την εκ του νόμου βεβαιότητα της μετεγγραφής παρακολουθούσαν, ατύπως τουλάχιστον, τα μαθήματα στο τμήμα της υποδοχής τους.

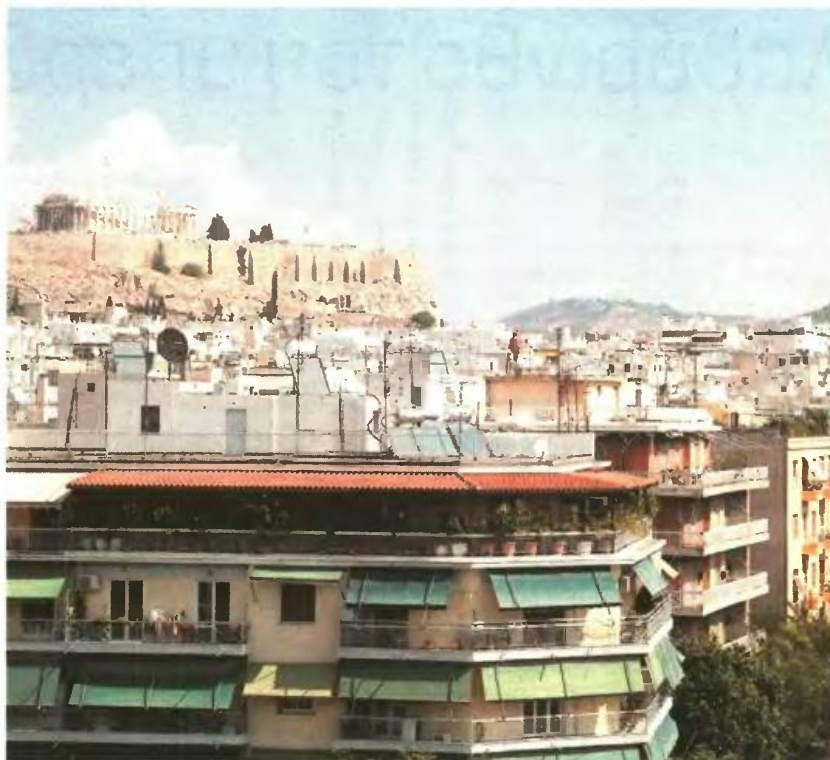


2. ΣΕ 10 ΜΕΡΕΣ ΟΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΓΙΑ 800.000 ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...12/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...12/10/2014

Σελίδα:1



16.926,27
19.861,85
23.093,56
26.639,17
40.511,50

Μετά τη διασταύρωση εισοδημάτων και ακινήτων με βάση τις φορολογικές δηλώσεις, η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων εντόπισε τους δικαιούχους των εκπτώσεων και των απαλλαγών και μέσα στο επόμενο δεκάημερο θα αναρτηθούν στους προσωπικούς λογαριασμούς των φορολογουμένων στο TAXISNET τα εκκαθαριστικά με μειωμένο ή μηδενικό ΕΝΦΙΑ.

Σε 10 μέρες οι εκπτώσεις για 800.000 φορολογουμένους

ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

→ ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ

ΝΕΑ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΑ εκκαθαριστικά με μειωμένο ή και μηδενικό ΕΝΦΙΑ για περίπου 800.000 φορολογουμένους θα αναρτηθούν στους προσωπικούς λογαριασμούς τους στο TAXISNET, μέσα στο επόμενο δεκάημερο, από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων.

Πρόκειται για ιδιοκτήτες ακινήτων με χαμηλό οικογενειακό εισόδημα, ανέργους και πολύτεκνους ή αναπήρους που δικαιούνται έκπτωση 50% ή και πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ και οι οποίοι με βάση τα αρχικά εκκαθαριστικά κλήθηκαν να πληρώσουν φόρο όπως οι υπόλοιποι.

Σύμφωνα με τη γενική γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, Κατερίνα Σαββαΐδου, ο νέος υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ θα γίνει αυτόματα από το υπουργείο Οικονομικών και έτσι οι φορολογούμενοι δεν θα χρειαστεί να μεταβούν στις εφορίες και να προσκομίσουν παραστατικά. Η ΓΓΔΕ έχει στη διάθεσή της όλα τα στοιχεία για τα εισοδήματα και για την περιουσιακή κατάσταση και θα τρέξει τις διασταυρώσεις

εισοδημάτων και ακινήτων με βάση τις φορολογικές δηλώσεις ώστε να εντοπίσει τους δικαιούχους των εκπτώσεων και των απαλλαγών.

Ωστόσο, εκτιμάται ότι πολλοί φορολογούμενοι δεν θα αποφύγουν την τσαλιπωρία, δεδομένου ότι η ΓΓΔΕ διαθέτει ελλιπή ή και καθόλου στοιχεία για το φορολογικό τους προφίλ, καθώς λόγω του χαμηλού ή μηδενικού εισοδήματος δεν ήταν υποχρεωμένοι να υποβάλουν δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και συνεπώς δεν έχουν καταγραφεί στο σύστημα.

→ **Πλήρης απαλλαγή** Υπενθυμίζεται ότι, με βάση τον νόμο, πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ έχουν τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, εφόσον το δηλωθέν εισόδημά τους δεν υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ, με προσαύξηση 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε παιδί και εφόσον η συνολική επιφάνεια της ακίνητης περιουσίας τους δεν ξεπερνά τα 150 τ.μ. Εκπτώση 50% στον φόρο χορηγείται στους φορολογουμένους που πληρούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: το

συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ με προσαύξηση 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε παιδί, το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων που κατέχουν δεν ξεπερνά τα 150 τ.μ. και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ για τον άγαμο, τις 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον/τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και τις 200.000 ευρώ για έγγαμους ή μονογονεϊκές οικογένειες με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό της ΓΓΔΕ, σε δεύτερο χρόνο (προς το τέλος Οκτωβρίου - αρχές Νοεμβρίου) θα ανοίξει η ηλεκτρονική πύλη για την υποβολή των διορθωτικών Ε9 από όσους έχουν δηλώσει λανθασμένα ή ελλιπή στοιχεία για την ακίνητη περιουσία τους (κενά μη ηλεκτροδοτούμενα ή ημιτελή ακίνητα κ.ά.) και για τους οποίους θα εκδοθούν νέα εκκαθαριστικά σημειώματα με συμπληρωμένο του φόρου με τα ποσά που έχουν πληρώσει.

Μέσο:ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: ...12/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...12/10/2014

Σελίδα: 13

Γράφει ο
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΙΖΕΛΟΣ

Απειλή για το μέλλον η γήρανση του πληθυσμού

Ο έλληνας Επίτροπος στην Κομισιόν, ο κ. Αβραμόπουλος, εγκατέλειψε το κυβερνητικό σκάφος και επεδίωξε τη συμμετοχή του στην Εκτελεστική Επιτροπή της ΕΕ (Κομισιόν). Και ενώ όλα έδειχναν, λόγω εμπειρίας, ότι θα αναλάμβανε το χαρτοφυλάκιο των σχέσεων της ΕΕ με τις τρίτες χώρες, τελικά ο κ. Γιούνκερ τού ανέθεσε το χαρτοφυλάκιο της μεταναστευτικής πολιτικής. Και τούτο για να δηλώσει πόσο μεγάλη σημασία έχει για το μέλλον της Ευρώπης ο χειρισμός του μεταναστευτικού προβλήματος. Συνηθίζουμε να λέμε ότι η Ευρώπη αποτελεί τη Γηραιά Ήπειρο. Και πράγματι ο πληθυσμός της Ευρώπης παρουσιάζει συνεχώς υψηλότερο βαθμό ηλικιωμένων και μεγάλο βαθμό υπογεννητικότητας. Σε τελική ανάλυση αυτό σημαίνει ότι ο γηγενής ευρωπαϊκός πληθυσμός θα μειωθεί σημαντικά. Προ μηνός δόθηκαν τα αποτελέσματα της απογραφής του γερμανικού πληθυσμού. Το αποτέλεσμα έδειξε ότι ο γηγενής πληθυσμός της χώρας αυτής ήταν 80,2 εκατ. Και σύμφωνα με τις τάσεις που επικρατούν σήμερα στην ευρωπαϊκή κοινωνία και με την υπογεννητικότητα στη Γερμανία, υπολογίζεται ότι ο πληθυσμός της θα μειώνεται συνεχώς και το 2060 θα φτάσει στα 66 εκατ. κατοίκους. Αυτό όμως δεν συμβαίνει μόνο στη Γερμανία. Σε όλη την Ευρώπη υπάρχει υπογεννητικότητα. Υπολογίζεται ότι ο μέσος όρος γεννήσεων στην τυπική οικογένεια σε όλη την Ευρώπη είναι 1,4 ανά οικογένεια. Αυτό σημαίνει ότι οι μισές ευρωπαϊκές οικογένειες έχουν ένα παιδί. Και τα αίτια που προκαλούν την υπογεννητικότητα είναι πάρα πολλά:

α) Η πολιτική λιτότητας που εφαρμόστηκε την τελευταία πενταετία σε όλες σχεδόν τις χώρες της Ευρώπης είχε αποτέλεσμα τη μείωση των γεννήσεων. Η λιτότητα σημαίνει υπο-

βάθμιση του βιοτικού επιπέδου. Και στην περίπτωση αυτή, οι οικογένειες αποφεύγουν να αυξήσουν τα μέλη τους, γιατί αυτό συνεπάγεται και αύξηση των δαπανών.

β) Η άλλη αιτία της υπογεννητικότητας είναι το γεγονός ότι στα περισσότερα ευρωπαϊκά κράτη αναγνωρίστηκε ο γάμος μεταξύ ομοφυλοφύλων. Και τα ζευγάρια αυτά, ως είναι γνωστό, δεν μπορούν να τεκνοποιήσουν. Ακόμη και ο πρωθυπουργός του Λουξεμβούργου έκανε έναν τέτοιο γάμο. Η τάση αυτή άρχισε να παρατηρείται και στην Ελλάδα τελευταία. Και

γ) Πρέπει να προσθέσουμε ότι οι συνθήκες της σύγχρονης ζωής φρενάρουν την πολυμελή οικογένεια. Οι μακροχρόνιες

σπουδές των νέων, η αναζήτηση εργασίας και η μεγάλη ανέργια, η προσπάθεια μιας επιτυχούς σταδιοδρομίας, είναι εμπόδια για τη σύναψη γάμων, στις κατάλληλες ηλικίες. Έτσι, η οικογένεια περιορίζεται με ένα παιδί. Βέβαια υπάρχουν και άλλα δευτερεύοντα εμπόδια (συμβόλαιο συμβίωσης) τα οποία και αυτά περιορίζουν την τεκνοποίηση.

Οι παραπάνω λόγοι, που οδηγούν στη γήρανση του γηγενούς πληθυσμού της Ευρώπης, έχουν εξαναγκάσει ορισμένα κράτη σε πλούσιες παροχές, για την αύξηση της γεννητικότητας. Πολλά ευρωπαϊκά κράτη χορηγούν χρηματικές παροχές σε εργαζόμενες μητέρες, με στόχο την ενίσχυση της γεννητικότητας (Γερμανία, Σουηδία, Γαλλία κ.λπ.). Όμως, ο θεσμός αυτός, δυστυχώς, δεν επικρατεί σε όλα τα ευρωπαϊκά κράτη. Για τον λόγο αυτό, ο νέος πρόεδρος της Κομισιόν κ. Γιούνκερ αποφάσισε να αντιμετωπίσει το θέμα της ενίσχυσης της γεννητικότητας σε όλη την Ευρώπη, σε συνδυασμό με τη μεταναστευτική πολιτική. Ωστόσο, όσο η Ευρώπη γηράσκει, τόσο οι μουσουλμανικές χώρες αυξάνουν τον πληθυσμό τους. Οι χώρες αυτές έχουν πολυμελείς οικογένειες, παρά το χαμηλό τους βιοτικό επίπεδο. Γι' αυτό και τα μεγαλύτερα πληθυσμιακά κέντρα βρίσκονται στην Ανατολή. Αυτό το πλεονάζον ανθρώπινο δυναμικό βρίσκει διέξοδο στη μετανάστευση. Και επειδή οι συνθήκες διαβίωσης των μεταναστών είναι ευνοϊκότερες στις χώρες υποδοχής, και συνεχώς εντείνεται η τάση αυτή, ο αριθμός των μεταναστών συνεχώς πληθαίνει. Προς το παρόν, ο πληθυσμός αυτός στην Ευρώπη είναι ακόμη μία μικρή μειοψηφία. Όμως, στα προσεχή χρόνια συνεχώς θα αυξάνεται και σε βάθος χρόνου δεν αποκλείεται να αποτελέσουν και την πλειοψηφία. Και αυτό πρέπει να θεωρηθεί σίγουρο, αν οι μετανάστες αυτοί μεταφέρουν και τις οικογένειές τους. Να γιατί το μεταναστευτικό πρόβλημα γίνεται πολυσύνθετο για την Ευρώπη και χρειάζεται μια σωστή και ενιαία αντιμετώπιση από όλα τα κράτη-μέλη της ΕΕ.

Και τώρα ας ρίξουμε μια ματιά στις επιπτώσεις που προκαλεί η γήρανση του πληθυσμού στην Ευρώπη. Η πρώτη αρνητική επίπτωση παρατηρείται στον ρυθμό ανάπτυξης. Όταν ο περισσότερος πληθυσμός μιας χώρας βρίσκεται εκτός εργασίας λόγω συνταξιοδότησης, το κενό αυτό αναπληρώνεται κατά ένα μεγάλο ποσοστό από μετανάστες, οι οποίοι ένα μέρος των αμοιβών τους το αποστέλλουν στις πατρίδες τους, στις οικογένειές τους. Αυτό σημαίνει ότι το εθνικό εισόδημα του κράτους (ΑΕΠ) που ανακοινώνεται είναι εικονικό, γιατί υπάρχει η εκροή χρημάτων από τους μετανάστες. Ο ρυθμός ανάπτυξης κατανέμεται μεταξύ γηγενών και μεταναστών. Και όταν στο μέλλον ο πληθυσμός αυτός αυξηθεί και κατακτήσει το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγικής μηχανής της χώρας, τότε και το μεγαλύτερο ποσοστό του εθνικού εισοδήματος θα πηγαίνει στους μετανάστες και στις πατρίδες τους.

Η γήρανση του πληθυσμού έχει σημαντικές επιπτώσεις και στο ασφαλιστικό καθεστώς που επικρατεί σε μια χώρα. Δεν είναι ποτέ δυνατόν να σταθεί ένα σωστό ασφαλιστικό καθεστώς με πλήρεις παροχές, όταν ο αριθμός των εργαζομένων είναι μικρότερος από τον αριθμό των συνταξιούχων. Και όταν οι αποδοχές των εργαζομένων είναι κατώτερες από τις συντάξεις. Αυτά καταλήγουν σε περικοπές των συντάξεων για να φτάσουν οι συντάξεις κάποια στιγμή σε κατώτερο επίπεδο, από τον κατώτερο μισθό που αναγνωρίζει το κράτος. Και καθώς αφορά τις ασφαλιστικές παροχές, όπως για παράδειγμα την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, συνεχώς θα περιορίζονται για την εξοικονόμηση πόρων που θα συμβάλλουν στη διατήρηση ενός υποτυπώδους ασφαλιστικού συστήματος. Αυτήν την πραγματικότητα ήδη τη ζούμε στην Ελλάδα. Η μετανάστευση, νόμιμη και λαθραία, ανθεί στη χώρα μας και αυτό σημαίνει ότι η «μαύρη εργασία» που δεν προσφέρει εισφορές στο ασφαλιστικό σύστημα είναι πολύ εκτεταμένη.

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 14

3. ΑΠΕΙΛΗ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ Η ΓΗΡΑΝΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/10/2014

Σελίδα: 14



Απειλή για το μέλλον η γήρανση του πληθυσμού

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 13

Όσο υπάρχει αυτή η κατάσταση οι συντάξεις θα μειώνονται και οι ασφαλιστικές παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης θα συρρικνώνονται. Αυτό δηλαδή είναι που ζούμε σήμερα στην Ελλάδα. Όμως στις άλλες ευρωπαϊκές χώρες οι μετανάστες χωρίς κάρτα εργασίας δεν μπορούν να εργαστούν. Και το ασφαλιστικό σύστημα σε πολλά ευρωπαϊκά κράτη είναι ακόμη ισχυρό.

Δυστυχώς, μέσα σ' αυτό το πλαίσιο της γήρανσης του ελληνικού πληθυσμού, θα κινηθεί και η αναθεώρηση της νομοθεσίας που διέπει το ασφαλιστικό καθεστώς της χώρας μας. Και σημειώνουμε ότι από το 2010, που παρουσίασε έξαρση η οικονομική κρίση στην Ελλάδα, έχουν ψηφιστεί και έχουν εκδοθεί περίπου 3.500 νόμοι και προεδρικά διατάγματα που αφορούν διάφορες ρυθμίσεις που αναφέρονται στο ασφαλιστικό σύστημα της Ελλάδας. Και μέσα σ' αυτό το «πέλαγος» της νομοθεσίας κανείς δεν γνωρίζει τι ισχύει και τι έχει καταργηθεί. Και είναι σωστή η απόφαση της κυβέρνησης να καταρτίσει και να ψηφίσει στη Βουλή νόμο που να επιλύει όλα τα προβλήματα του ασφαλιστικού μας καθεστώτος προς τη σωστή, όμως, κατεύθυνση. Αυτή η πολυνομία είναι ίσως που επέφερε τη μείωση των εσόδων των ασφαλιστικών μας ταμείων.

Στις συνέπειες της γήρανσης και της έξαρσης της μετανάστευσης πρέπει να προσθέσουμε και τη μείωση των επενδύσεων. Λογικό και φυσικό είναι να μην αξιώνει κανείς και να μην περιμένει επενδύσεις από τους μετανάστες. Συνεπώς, όταν το ελληνικό ανθρώπινο δυναμικό μειώνεται και συνταξιοδοτείται, η μείωση των επενδύσεων είναι αναπόφευκτη. Δεδομένου ότι οι νέοι έχουν μεγάλη ανεργία στην Ελλάδα, κυρίως, και δεν υπάρχει η προϋπόθεση της δημιουργίας κεφαλαίου για επένδυση, η παραγωγική μηχανή δεν εμπλουτίζεται και δεν αναεώνεται. Οπότε πέφτουμε σε μια κατάσταση σοβαρής μείωσης του τεχνολογικού επιπέδου της παραγωγής. Εκτός από τις παραπάνω αρνητικές επιπτώσεις, η γήρανση του γηγενούς πληθυσμού παρουσιάζει και έξαρση της φοροδιαφυγής (συνέπεια της μαύρης εργασίας). Και αυτό σημαίνει ότι το φορολογικό βάρος μετατίθεται στις πλάτες του γηγενούς πληθυσμού, που παρασύρεται και αυτός σε φοροδιαφυγή, προκειμένου να επιβιώσει. Έτσι και ο δημοσιονομικός τομέας παρουσιάζει έντονες ανισορροπίες που έχουν επίπτωση στις δαπάνες του κράτους και στις δανειακές του ανάγκες.

Από όλα όσα είπαμε παραπάνω προκύπτει ότι η μεταναστευτική πολιτική είναι ένας τομέας που συνδέεται στενά με το μέλλον των ευρωπαϊκών κρατών. Και για τον λόγο αυτό η ΕΕ και ο νέος πρόεδρος της Κομισιόν πολύ σωστά δημιούργησε το χαρτοφυλάκιο του Επιτρόπου Μετανάστευσης, το οποίο ανέθεσε στον κ. Αβραμόπουλο. Έτσι, ο έλληνας Επίτροπος αναλαμβάνει μεγάλη ευθύνη για τη συγκρότηση μιας ενιαίας μεταναστευτικής πολιτικής μέσα στα κράτη-μέλη της ΕΕ. Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτό δεν προσφέρεται για πολιτικούς ανταγωνισμούς μεταξύ των κομμάτων, γιατί αυτό είναι συνδεδεμένο άρρηκτα με το μέλλον της Ευρώπης.

4. ΠΑΓΩΝΟΥΝ ΩΣ ΤΟ 2017 ΟΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/10/2014

Σελίδα: 1



ΧΡΗΜΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΦΟΡΙΑ - ΑΚΙΝΗΤΑ

«Παγώνουν» ως το 2017 οι αντικειμενικές

Η τρόικα απέρριψε
κυβερνητική πρόταση
για σταδιακή μείωση
των αξιών των ακινήτων
από το 2015.

Σελ. B17

Παγώνουν ως το 2017 τα σχέδια για μείωση των αντικειμενικών

Το υπουργείο Οικονομικών βάζει το θέμα στο συρτάρι παρά τις αποκλίσεις με τις εμπορικές τιμές των ακινήτων - Η αναπροσαρμογή θα οδηγούσε σε ελάφρυνση του ΕΝΦΙΑ των νοικοκυριών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΝΤΙΝΟΣ ΣΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Στα χαρτιά πρόκειται να μείνει πρόταση αρμοδίων παραγόντων του υπουργείου Οικονομικών για σταδιακή μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από τις αρχές του 2015, ιδιαίτερα σε περιχές όπου παρατηρείται ραγδαία πτώση των πραγματικών τιμών τα τελευταία χρόνια.

Σύμφωνα με ανώτερο κυβερνητικό παράγοντα, η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών δεν πρόκειται να συμβεί πριν από το 2017 παρά τις μεγάλες αποκλίσεις που παρατηρούνται σήμερα. Μάλιστα ο ίδιος παράγοντας θέτει ως επιχείρημα ότι αυτή τη στιγμή

ουσιαστικά δεν υπάρχουν εμπορικές τιμές για να γίνουν συγκρίσεις με τις αντικειμενικές καθώς είναι ελάχιστες οι αγοραπωλησίες ακινήτων.

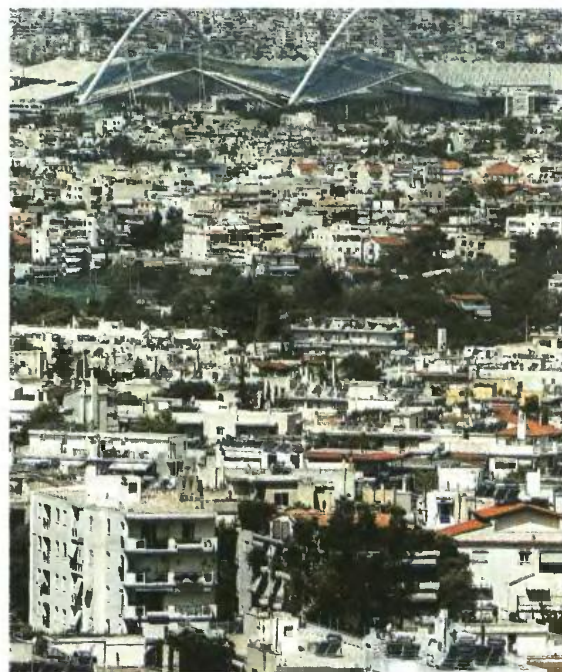
Ωστόσο, μια μείωση των αντικειμενικών αξιών θα οδηγούσε σε ουσιαστική ελάφρυνση των νοικοκυριών που πληρώνουν ΕΝΦΙΑ, ιδιαίτερα εκείνων που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιχές με καθορισμένες τιμές ζώνης από την Εφορία.

Η μείωση στις αντικειμενικές αξίες δεν συμβαίνει και για έναν ακόμη λόγο όπως αναφέρει ο ίδιος παράγοντας στο «Βήμα». Θα είχε δραματική επίπτωση στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών καθώς χιλιάδες ακίνητα είναι υποθηκευμένα στην αντικειμενική αξία των ακινήτων.

Νέα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ

Την ίδια ώρα στο υπουργείο Οικονομικών ζεσταίνουν τις μηχανές του συστήματος Taxis ώστε να σταλούν ηλεκτρονικά σε περίπου 1.250.000 δικαιούχους που δικαιούνται εκπτώσεις και φοροαπαλλαγές τα νέα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ.

Την επόμενη εβδομάδα εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η εκκαθάριση για περίπου 1.100.000 ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν πολύ χαμηλά εισοδήματα, είναι τρίτεκνοι, πολύτεκνοι ή άτομα με αναπηρία άνω του 80% ενώ για περίπου 150.000 ιδιοκτήτες ακινήτων με κενά μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα κατά το προηγούμενο έτος, να μην θα εκδοθεί ηλεκτρονικά το εκκαθαριστικό αλλά κατά



«Η αναπροσαρμογή των αξιών των ακινήτων δεν θα γίνει τώρα γιατί δεν υπάρχουν εμπορικές τιμές για να γίνουν συγκρίσεις με τις αντικειμενικές καθώς είναι ελάχιστες οι αγοραπωλησίες ακινήτων» λένε στο υπουργείο Οικονομικών

πάσα πιθανότητα θα χρειαστεί να προσκομίσουν στην Εφορία τα σχετικά δικαιολογητικά.

Οι δικαιούχοι έκπτωσης 50% ή πλήρους απαλλαγής θα κριθούν από τις εφεινές φορολογικές δηλώσεις και τη συνολική περιουσιακή κατάσταση που έχουν δηλώσει στο έντυπο Ε9. Ωπου να εκδοθούν όμως τα νέα εκκαθαριστικά και εφόσον αυτό δεν συμβεί ως το τέλος Οκτωβρίου θα πρέπει να πληρώσουν κανονικά την επόμενη - δεύτερη δόση. Αξίζει να τονισθεί ότι στο τέλος Σε-

πτεμβρίου θα γίνει ο συμψηφισμός του φόρου που θα έχει καταβληθεί με αυτόν που πραγματικά αναλογεί στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που δικαιούται φοροαπαλλαγών. Αν έχει ενοικιασθεί το ακίνητο έστω για μία ημέρα το 2013 χάνεται η έκπτωση του 20% ενώ όσοι διαπιστώνουν λάθη στο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να κάνουν τις απαραίτητες διορθώσεις ηλεκτρονικά στο έντυπο Ε9 από τα μέσα Οκτωβρίου ως τις 30 Νοεμβρίου 2014.