

1. 10 ΣΥΜΒΑΣΙΟΥΧΟΙ ΓΙΑ ΟΚΤΩ ΜΗΝΕΣ ΣΤΑ ΧΥΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...04/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...04/09/2014

Σελίδα:29



10 συμβασιούχοι για οκτώ μήνες στα ΧΥΤΑ Εύβοιας



ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ



Ζητούνται άμεσα οδηγοί και εργάτες

Την πρόσληψη 10 εποχικών υπαλλήλων προωθεί ο Φορέας Διαχείρισης ΧΥΤΑ Ευβοίας με διάρκεια σύμβασης οκτώ μηνών. Θα προσληφθούν: ΔΕ Οδηγών απορριμματοφόρων με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου 4 και ΥΕ Εργατών καθαριότητας 6. Οι οδηγοί πρέπει να έχουν δίπλωμα ΙΕΚ - ΤΕΕ τεχνικού αυτοκινήτων οχημάτων, επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ κατηγορίας, κάρτα ψηφιακού ταχογράφου και Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας. Προσόν για τους υπαλλή-

λους καθαριότητας είναι το απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού. Κοινωνικά κριτήρια, όπως ο χρόνος ανεργίας, η οικογενειακή κατάσταση (πολυτεχνική ιδιότητα, μονογονεϊκή οικογένεια και ανήλικα τέκνα), καθώς και ο χρόνος εμπειρίας, θα δώσουν επιπλέον μόρια στους ενδιαφερομένους. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν υποψήφιοι ηλικίας από 18 έως 65 ετών. Η υποβολή αιτήσεων αναμένεται εντός των ημερών. Πληροφορίες στο τηλέφωνο: 2226052125.

ΠΡΟΦΙΛ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ: ΧΥΤΑ Ευβοίας

ΘΕΣΕΙΣ: 10

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ: ΔΕ, ΥΕ

ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Συμβάσεις οκτώ μηνών

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 2226052125

ΘΕΣΕΙΣ

ΔΕ Οδηγών απορριμματοφόρων (με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου) 4
ΥΕ Εργατών καθαριότητας 6

ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Δίπλωμα ΙΕΚ - ΤΕΕ ειδικότητας
Επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ κατηγορίας
Κάρτα ψηφιακού ταχογράφου
Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας

2. 4 ΕΠΟΧΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΟΪΟΥ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/09/2014

Σελίδα: 30



4 εποχικοί υπάλληλοι στον Δήμο Ζαγοράς - Μουρεσίου

▲ Αιτήσεις εντός των προσεχών ημερών

Με δύο οδηγούς απορριματοφόρου (ΔΕ) και δύο συνοδούς απορριματοφόρου (ΥΕ) θα ενισχυθεί ο Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου. Το νέο προσωπικό θα υπογράψει εξάμηνες συμβάσεις. Από τους οδηγούς απαιτούνται τα εξής: δίπλωμα ΙΕΚ - ΤΕΕ τεχνικών αυτοκινήτων οχημάτων, επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας, Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας και κάρτα ψηφιακού ταχογράφου. Οι υποψήφιοι εργάτες θα πρέπει να διαθέτουν απολυτήριο Γυμνασίου. Για την επιλογή των υποψηφίων λαμβάνονται υπόψη η πολυτεχνική και η μονογονεϊκή ιδιότητα, ο χρόνος ανεργίας και η εμπειρία. Εντός των προσεχών ημερών οι αιτήσεις. Τηλέφωνο: 2426350115.



ΒΡΙΣΚΩ ΔΟΥΛΕΙΑ 09/31



35 οδηγοί και εργάτες στον Δήμο Κορυδαλλού

Δ Ενισχύεται για οκτώ μήνες η υπηρεσία καθαριότητας - Στο ΑΣΕΠ η προκήρυξη

Με 35 εποχικούς υπαλλήλους θα ενισχυθεί η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Κορυδαλλού, σύμφωνα με αποκλειστικές πληροφορίες του ενθέτου «Βρίσκω δουλειά». Η προκήρυξη έχει σταλεί στο ΑΣΕΠ για την τελική έγκριση και εντός των προσεχών ημερών θα ανακοινωθεί η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν υποψήφιοι ηλικίας από 18 έως 65 ετών. Το νέο προσωπικό θα υπογράψει συμβάσεις εργασίας διάρκειας οκτώ μηνών, οι οποίες δεν παρατείνονται. Θα επιλεγούν: ΔΕ Οδηγών Απορριμματοφόρων 10, ΥΕ Εργατών Καθαριότητας 25. Οι ενδιαφερόμενοι για τις θέσεις των οδηγών απορριμματοφόρων οφείλουν να διαθέτουν δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ τεχνι-

κού αυτοκινήτων οχημάτων, επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας σε ισχύ, κάρτα ψηφιακού ταχογράφου και Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας (ΠΕΙ).

Από τους υποψηφίους θα επιλεγούν όσοι συγκεντρώσουν την υψηλότερη μοριοδότηση, η οποία καθορίζεται με βάση συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια.

Αυτά είναι: χρόνος ανεργίας (έως 800 μονάδες), πολυτεχνική ιδιότητα (έως 600 μόρια), γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας (50 μονάδες για κάθε τέκνο), ανήλικα τέκνα (30 μονάδες για καθένα από τα δύο πρώτα και 50 μονάδες για το τρίτο) και εμπειρία.

Το μοναδικό προσόν που ζητείται από τους εργάτες καθαριότητας είναι το απολυτήριο Γυμνασίου. Τηλέφωνο: 2104990400.

ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ

ΠΡΟΦΙΛ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ: Δ. Κορυδαλλού

ΘΕΣΕΙΣ: 35

ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Συμβάσεις

οκτώ μηνών

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 2104990400

ΘΕΣΕΙΣ

ΔΕ Οδηγών Απορριμματοφόρων 10

ΥΕ Εργατών Καθαριότητας 25

ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ

Απολυτήριο Γυμνασίου

Επαγγελματική άδεια

οδήγησης Γ' κατηγορίας

Πιστοποιητικό Επαγγελματικής

Ικανότητας

Κάρτα ψηφιακού ταχογράφου



ΠΡΟΗΓΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΕΡΓΟΙ

15 υπάλληλοι στον Δήμο Πύλου



ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

05/09



Ζητούνται οδηγοί, χειριστές μηχανημάτων, εργάτες καθαριότητας - Θα υπογραφούν συμβάσεις εργασίας διάρκειας οκτώ μηνών

Την πρόσληψη 15 εποχικών υπαλλήλων προωθεί ο Δήμος Πύλου - Νέστορος, προκειμένου να στελεχωσει την υπηρεσία καθαριότητας. Το νέο προσωπικό θα υπογράψει συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου, διάρκειας οκτώ μηνών. Σύμφωνα με την προκήρυξη, η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΔΕ Οδηγών απορριμματοφόρου (χωρίς κάρτα ψηφιακού ταχογράφου) 2, ΔΕ Χειριστών μηχανημάτων έργων 3, ΥΕ Εργατών απορριμματοφόρου 10.

Σχετικά με τα προσόντα που απαιτούνται, οι οδηγοί θα πρέπει να διαθέτουν δίπλωμα ΙΕΚ - ΤΕΕ τεχνικών αυτοκινήτων οχημάτων, επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας και Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας. Οι υποψήφιοι για τις θέσεις των χειριστών οφείλουν να προσκομίσουν δίπλωμα ΙΕΚ - ΤΕΕ αντίστοιχης ειδικότητας, ερασιτεχνική ή επαγγελματική άδεια οδήγησης και άδεια μηχανοδηγού - χειριστή. Το

μοναδικό προσόν που απαιτείται από τους εργάτες είναι το απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού.

Στα κριτήρια που καθορίζουν την πορεία των αιτήσεων περιλαμβάνονται τα εξής: χρόνος ανεργίας, πολυτεχνική και μονογονεϊκή ιδιότητα, αριθμός ανήλικων τέκνων, εμπειρία. Η διαδικασία της υποβολής των αιτήσεων και των δικαιολογητικών ολοκληρώνεται την Παρασκευή 5 Σεπτεμβρίου. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2723360248.

ΠΡΟΦΙΛ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ: Δ. Πύλου
ΘΕΣΕΙΣ: 15
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ: ΔΕ, ΥΕ
ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Συμβάσεις
οκτώ μηνών
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 2723360248

ΘΕΣΕΙΣ

ΔΕ Οδηγών απορριμματοφόρου	2
ΔΕ Χειριστών μηχανημάτων έργων	3
ΥΕ Εργατών καθαριότητας	10

ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Δίπλωμα ΙΕΚ - ΤΕΕ
Άδεια οδήγησης, επαγγελματική και ερασιτεχνική
Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας
Άδεια μηχανοδηγού - χειριστή
Απολυτήριο Γυμνασίου
Χρόνος ανεργίας
Πολυτεχνική ιδιότητα
Ανήλικα τέκνα
Εμπειρία

5. ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΠΟΛΛΟΙ ΜΙΚΡΟΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΕΣ

Μέσο: ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/09/2014

Σελίδα: 11



ΛΟΓΩ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

Ολόκληρο τον ΕΝΦΙΑ θα πληρώσουν πολλοί μικροεισοδηματίες

» **Ολόκληρο** τον ΕΝΦΙΑ θα πληρώσουν ορισμένοι από τους χιλιάδες φορολογούμενους οι οποίοι έχουν χαμηλά πραγματικά εισοδήματα και στους οποίους περιλαμβάνονται πολλοί άνεργοι, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ανάπηροι, αν και θα έπρεπε κανονικά να απαλλαγούν από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου φόρου. Οι συγκεκριμένοι πολίτες δεν θα γλιτώσουν τελικά από την πληρωμή του συνολικού ποσού του ΕΝΦΙΑ, καθώς βαρύνονται με τεκμήρια διαβίωσης, τα οποία προσδιορίζουν το ύψος του συνολικού ετησίου φορολογητέου οικογενειακού εισοδήματός τους σε επίπεδα υψηλότερα των εισοδηματικών ορίων που προβλέπονται και αναμένεται να ισχύσουν (μετά τη σχετική νομοθετική ρύθμιση) για τη χορήγηση των απαλλαγών.

Οι διατάξεις του νόμου για τον ΕΝΦΙΑ προβλέπουν ότι σε περιπτώσεις διαπιστωμένης οικονομικής αδυναμίας πληρωμής του νέου φόρου θα χορηγείται έκπτωση 50% επί του συνολικού φόρου που βεβαιώθηκε για τον φορολογούμενο, τη σύζυγο που συνυποβάλλει δήλωση και τα εξαρτώμενα μέλη.

Θ.Π.

6. ΗΧΟΥΝ ΚΑΝΟΝΙΑ

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...04/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: ...04/09/2014

Σελίδα: 1



Και οι θριαμβολογίες για τα πρωτογενή πλεονάσματα; **7, 15**

ΗΧΟΥΝ ΚΑΝΟΝΙΑ!

ΡΟΥΚΕΤΑ ΑΠΟ MOODY'S

- 4,6 δισ. τα ληξιπρόθεσμα χρέη (αυτή τη στιγμή) του κράτους προς ιδιώτες ■ 15.000 μικρές επιχειρήσεις θα κλείσουν έως το τέλος του έτους
- Απαισιοδοξία από τον ΟΟΣΑ για την ανεργία: Θα μείνει γαντζωμένη στο 27% και το 2015



Η διαφωνία για το κενό «απει

Παρίσι: Κόλαση πιέσεων για τα «κόκκινα» δάνεια και τις ομαδικές απολύσεις

ΧΩΡΙΣ να ληφθούν ουσιαστικές αποφάσεις κύλησε και η δεύτερη μέρα των διαπραγματεύσεων με τους εκπροσώπους των δανειστών στο Παρίσι, οι οποίοι άσκησαν πίεση κυρίως σε δύο υπουργούς, τον υπουργό Εργασίας για τις απολύσεις και τον Ανάπτυξης για τα «κόκκινα» δάνεια. Η ελληνική πλευρά θα θέξει σήμερα το θέμα των φοροελαφρύνσεων, «εάν το κλίμα το επιτρέψει». Χθες από τη βίλα Σαίντ, όπου διεξάγονται αυτές τις ημέρες οι συζητήσεις, «παρέλασαν» μπροστά από την τρόικα με τη σειρά οι υπουργοί Ανάπτυξης, Δικαιοσύνης, Εργασίας και Διοικητικής Μεταρρύθμισης.

Τα ραντεβού

Η ομάδα του υπουργού Οικονομικών Γκίκα Χαρδούβελη ήταν παρούσα σε όλες τις συναντήσεις. Στο πρώτο ραντεβού με τον υπουργό Ανάπτυξης Νίκο Δένδια και τον υπουργό Δικαιοσύνης Χαράλαμφο Αθανασίου, κυρίαρχο θέμα ήταν τα «κόκκινα» δάνεια. Η ελληνική πλευρά επιθυμεί να μην υιοθετηθεί το ιρλανδικό μοντέλο για τη ρύθμιση των επιχειρηματικών μη εξυπηρετούμενων δανείων, που είναι πιο αυστηρό και αναμένεται να οδηγήσει σε πολλά λουκάρια. Επιχείρησε να πείσει τους δανειστές με ένα μοντέλο που θα επέτρεπε καλύτερες ρυθμίσεις και είσοδο νέων επενδύσεων για να μείνουν οι εταιρίες ζωντανές.

Στο επίκεντρο βρέθηκαν η αλλαγή του Πτωχευτικού Κώδικα καθώς και το θέμα των πληστηρισμών ακινήτων. Οι δανειστές πίεσαν για πλειστηριασμούς με τηρή εκκίνησης το ένα τρίτο της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, ενώ ο Χαρ. Αθανασίου επέμεινε η αρχική να τεθεί στα δύο τρίτα.



Από τις διαπραγματεύσεις με τους εκπροσώπους των δανειστών στο Παρίσι

Στη συνέχεια, οι εκπρόσωποι των δανειστών συναντήθηκαν με τον υπουργό Εργασίας Γιάννη Βρούτση, όπου τέθηκαν εκ νέου τα ζητήματα των ομαδικών απολύσεων και των αλλαγών στο Ασφαλιστικό. Η τρόικα ήταν ιδιαίτερα πιεστική σε ό,τι αφορά το πρώτο θέμα. Πηγές από το Παρίσι διαψεύδουν ότι

ζητήσαν εδώ και τώρα την απελευθέρωσή τους.

Το Ασφαλιστικό φαίνεται επίσης να μετατίθεται για αργότερα, καθώς η ελληνική πλευρά υποστηρίζει ότι ακόμη δεν έχει δημοσιοποιηθεί η έκθεση του ΚΕΠΕ για τις ενοποιήσεις των Ταμείων. Τελευταίος στη σειρά εμφανίστηκε στους δανειστές ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκος Μητσοτάκης, με το θέμα των απολύσεων και της μείωσης του δημοσίου τομέα να αποτελεί το κεντρικό... μενού. Η ελληνική πλευρά

επισημαίνει ότι είναι εντός στόχων για τις δεσμεύσεις που έχει αναλάβει.

Σήμερα θα γίνουν οι τελικές συναντήσεις. Τελικά η ελληνική πλευρά δεν θέλησε να ρίξει στο τραπέζι την Τρίτη, από την πρώτη ημέρα, το ζήτημα των φοροελαφρύνσεων. Το θέμα θα τεθεί σήμερα, αν το κλίμα το επιτρέψει. Η πρόταση για υποθέτηση φοροελαφρύνσεων θα συζητηθεί στην καλή έως τώρα πορεία των δημοσιονομικών και στους λάθος υπολογισμούς σε σχέση με ορισμένες ελαφρύνσεις.

«Χάσμα» 1,3 δισ. μεταξύ τρόικας και κυβέρνησης! Διαρροές για το χρέος και για νέα έξοδο στις αγορές

Εμμένουν στις θέσεις τους τόσο η ελληνική πλευρά όσο και η πλευρά των δανειστών σε ό,τι αφορά το δημοσιονομικό κενό του ερχόμενου έτους. Η κυβέρνηση υποστηρίζει ότι το κενό ανέρχεται στα 700.000.000 ευρώ, ενώ οι τρόικανόι το υπολογίζουν στα 2 δισ. ευρώ.

Παρ' όλα αυτά, σύμφωνα με υπηλοβαθμο στέλεχος της ελληνικής αποστολής, οι δύο πλευρές είναι πιο πρόθυμες από άλλες φορές για να βρεθεί σημείο σύγκλισης. «Το Παρίσι βοηθά σ' αυτό, όλοι έχουν βάλει τα καλά τους και έχουν έρθει με πιο πρόθυμη διάθεση» σημειώνει το συγκεκριμένο στέλεχος.

Η παραπάνω διαπίστωση αυτόματα συνεπάγεται προσγείωση προσδοκιών σε ό,τι αφορά τις φοροελαφρύνσεις, αφού η διαφορά των δύο πλευρών είναι σημαντική, στο 1,3 δισ. ευρώ.

Η ίδια πηγή ανέφερε ότι δεν υπάρχει πρόβλημα με το χρηματοδοτικό κενό και ότι σε 12μηνη φάση η χώρα μπορεί να αντλήσει κεφάλαια. «Πρόκειται περισσότερο για τεχνικό θέμα, που έχει περισσότερο να κάνει με τη χρηματοδότηση της χώρας, και από τη στιγμή που βρίσκονται πηγές από τις αγορές κανείς δεν ανησυχεί» πρόσθεσε το στέλεχος.

Μετάθεση

Η ελληνική κυβέρνηση επιδιώκει έως το τέλος του χρόνου να βγει πάλι στις αγορές με την έκδοση ομολόγου επιταγίου διάρκειας, ενώ μέσα στους επόμενους 12 μήνες ο ΟΔΛΗΧ θα ανταλλάξει τα έντοκα γραμμάτια τριμήνιας και εξαμήνιας διάρκειας (T-bills) με 12μηνα, 18μηνα ή διετούς διάρκειας. Με αυτόν τον τρόπο θα μειωθεί υποχρεώσεις στο μέλλον.

Όσον αφορά την επίσημη διαπραγμάτευση για το χρέος, αυτή αναμένεται να ξεκινήσει μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης από την τρόικα στην Αθήνα, αναφέρει πηγή από το Παρίσι. «Όμως οι άτυπες συζητήσεις έχουν ήδη ξεκινήσει απευθείας στους διαδρόμους στα διαλείμματα των συζητήσεων και αυτές είναι που αποδεικνύονται και πιο σημαντικές» σημειώνει η ίδια πηγή.

Το βέβαιο είναι ότι η κυβέρνηση επιθυμεί να κλείσει τη διαπραγμάτευση όσο το δυνατόν πιο σύντομα, έτσι ώστε να προχωρήσει άμεσα στο θέμα της διευθέτησης του χρέους. Στόχος είναι και αυτό που απαιτείται το σημαντικότερο αγκάθι να έχει κλείσει πριν από την εκλογή Προέδρου της Δημοκρατίας τον Φεβρουάριο, τονώνοντας έτσι την αξιοπιστία και τη δημοτικότητα της κυβέρνησης.

Τα τεκμήρια διαβίωσης «πνίγουν» τις εκπτώσεις στον ΕΝΦΙΑ

ΟΡΙΣΜΕΝΟΙ από τους χιλιάδες φορολογούμενους οι οποίοι έχουν μικρά πραγματικά εισοδήματα και στους οποίους περιλαμβάνονται πολλοί άνεργοι, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ανάπηροι, οι οποίοι θα έπρεπε κανονικά να απαλλαγούν από την υποχρέωση καταβολής του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), θα υποχρεωθούν τελικά να πληρώσουν ολόκληρο τον φόρο!

Οι συγκεκριμένοι πολίτες δεν θα γλιτώσουν τελικά από την πληρωμή του συνολικού ποσού του ΕΝΦΙΑ, επειδή βαρύνονται με τεκμήρια διαβίωσης τα οποία προσδιορί-

ζουν το ύψος του συνολικού ετήσιου φορολογητέου οικογενειακού εισοδήματός τους σε επίπεδα υψηλότερα των εισοδηματικών ορίων που προβλέπονται και αναμένεται να ισχύσουν (μετά τη σχετική νομοθετική ρύθμιση) για τη χορήγηση των απαλλαγών.

Οι διατάξεις του νόμου για τον ΕΝΦΙΑ προβλέπουν ότι σε περιπτώσεις διαπιστωμένης οικονομικής αδυναμίας πληρωμής του νέου φόρου θα χορηγείται έκπτωση 50% επί του συνολικού φόρου που βεβαιώθηκε για τον φορολογούμενο, τη σύζυγο που συνυποβάλλει δήλωση και τα εξαρτώμενα μέλη. Για τη χορήγηση της έκπιω-

σης θα πρέπει να πληρούνται ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

• Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων να μην υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

• Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του έτους 2013 να μην έχει υπερβεί τα 9.000 ευρώ, προσυζητημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος. Όμως, ως «συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα» θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του δηλωθέντος εισοδήματος και του εισοδήματος που προσδιορίζεται με βάση τα «τεκμήρια διαβίωσης» και «περιουσίας».



Λείψις τις ελαφρύνσεις



Ο ρεπόρτερ, ο Κυριάκος και η κλήση για κινητό

ΜΕ ΑΣΤΡΑΠΙΑΙΑ ταχύτητα κινείται η γαλλική αστυνομία σε ό,τι αφορά τις παραβιάσεις του κώδικα οδικής κυκλοφορίας. Ενώ οι Έλληνες δημοσιογράφοι έχουν στρατοπεδεύσει έξω από τη βίλα Σαϊντ, όπου είναι οι συναντήσεις της ελληνικής αντιπροσωπίας, στη γαλλική πρωτεύουσα ο ανταποκριτής της «Real News» Θάνος Αθανασίου πήγε να μετακινήσει το αυτοκίνητό του λίγα μέτρα πιο κάτω, σε καλύτερο χώρο στάθμευσης. Όμως το γεγονός ότι παράλληλα μιλούσε στο κινητό δεν πέρασε απαρατήρητο. Τέσσερις αστυνομικοί εμφανίστηκαν σε κλάσματα δευτερολέπτου για να κόψουν κλήση. Εντελώς συμπληρωματικός, εκείνη την ώρα από τη βίλα Σαϊντ έβγαινε και ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκος Μητσοτάκης. Τελικά, έπειτα από αρκετή συζήτηση με τους αστυνομικούς, ο Έλληνας δημοσιογράφος κατάφερε να αποφυγίσει το πρόστιμο των 90 ευρώ.

Δημόσιο: «Πλεόνασμα», αλλά με τα χρήματα των φορολογουμένων!

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ πλεόνασμα 3,2 δισ. ευρώ «κατασκεύασε» το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους στο επάμνηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2014, μπλοκάροντας τις επιστροφές φόρων και πληρώνοντας με το σταγονόμετρο μόνο τις παλιές οφειλές του προς τους ιδιώτες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποιήσε το υπουργείο Οικονομικών, οι εκκρεμείς επιστροφές φόρων αυξήθηκαν από 666.000.000 ευρώ στο τέλος Ιουνίου στα 742.000.000 ευρώ στο τέλος Ιουλίου.

Στα 4,6 δισ.

Οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δημοσίου προς τους ιδιώτες διαμορφώθηκαν σε 4,6 δισ. ευρώ στα τέλη Ιουλίου 2014 από 5,2 δισ. ευρώ τον περασμένο Ιούνιο. «Πονοκέφαλο» προκαλεί το γεγονός ότι τα έσοδα των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης (ΟΚΑ, κυρίως ασφαλιστικά ταμεία), των Οργανισμών Τοπικής



Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και των Νομικών Προσώπων παρουσιάζουν πτώση στο επάμνηνο του 2014 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2013. Ειδικότερα, στους ΟΚΑ συρρικνώθηκαν στα 20 δισ. ευρώ φέτος από 23,2 δισ. ευρώ πέρυσι, στους ΟΤΑ μειώθηκαν στα 3,5 δισ. ευρώ από 3,8 δισ. ευρώ και στα Νομικά Πρόσωπα υποχώρησαν στα 2,7 δισ. ευρώ από 3,5 δισ. ευρώ.

Τα χρέη των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης (ΟΚΑ) διαμορφώθηκαν στα τέλη Ιουλίου στα 2,3 δισ. ευρώ από 2,9 δισ.

ευρώ που ήταν στο πρώτο εξάμηνο.

Στα Νομικά Πρόσωπα τα χρέη παρέμειναν σταθερά στα 190.000.000 ευρώ. Στα νοσοκομεία αυξήθηκαν στα 819.000.000 ευρώ από 790.000.000 ευρώ.

Επίσης, σύμφωνα με τα στοιχεία το δημόσιο χρέος στα τέλη Ιουλίου του 2014 αυξήθηκε στα 323,9 δισ. ευρώ από 321,4 δισ. ευρώ που ήταν στις αρχές του έτους. Επίσης, οι εγγυήσεις του Δημοσίου έχουν υποχωρήσει στα τέλη Ιουλίου 2014 στα 56,9 δισ. ευρώ, όταν στις αρχές του έτους ήταν 76,1 δισ. ευρώ.

Ρουκέτα από τον Moody's για κίνδυνο χρεοκοπίας

Η ΕΛΛΑΔΑ παραμένει στη λίστα των χωρών που κινδυνεύουν, όχι άμεσα αλλά γενικά, από χρεοκοπία, σύμφωνα με τον όγκο αξιολόγησης Moody's. Ο Moody's, παρά την αναβάθμιση της ελληνικής οικονομίας προσφάτως (Caa1), συμπεριέλαβε τη χώρα ανάμεσα

σε εκείνες με τη χειρότερη αξιολόγηση. Με βαθμολογία Caa1 εμφανίζονται έξι χώρες, με Caa2 δύο χώρες και με Caa3 τρεις. Ανάμεσα σε αυτές είναι οι Αργεντινή, Εκουαδόρ, Αίγυπτος, Πακιστάν, Βενεζουέλα, Μπελίζε, Κούβα, Κύπρος, Τζαμάικα, Ουκρανία.

ΟΟΣΑ: Η ανεργία «γαντζωμένη» στο 27% και το 2015

ΣΗΜΑ κινδύνου για την ανεργία στην Ελλάδα εκπέμπει ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) στην ετήσια έκθεση που δημοσιοποίησε χθες, ο οποίος εκτιμά ότι η ανεργία στη χώρα μας θα παραμείνει και το 2015 σε επίπεδα κοντά στο 27%, υπογραμμίζοντας την πληγή της μακροχρόνιας ανεργίας, της μεγάλης ανασφάλειας στην αγορά εργασίας και της χαμηλής ποιότητας του εργασιακού περιβάλλοντος στη χώρα.

Σύμφωνα με τον οργανισμό, οι μειώσεις των πραγματικών μισθών στην

Ελλάδα ήταν από τις μεγαλύτερες μεταξύ των χωρών-μελών του ΟΟΣΑ τα τελευταία χρόνια, κάτι που δεν βοήθησε την απασχόληση.

Ετσι, τάσσεται κατά της περαιτέρω πτώσης των μισθών ζητώντας στον αντίποδα πιο ενεργές πολιτικές απασχόλησης και αύξηση της ανταγωνιστικότητας στην αγορά προϊόντων.

Ο ΟΟΣΑ εκφράζει ανησυχία και για τα υψηλά ποσοστά μακροχρόνιας ανεργίας, η οποία αυξήθηκε από το 49% το α' τρίμηνο του 2007 στο 71% το αντίστοιχο φετινό τρίμηνο.

Στο ίδιο μήκος κύματος και ο επισημοποιημένος διευθυντής του Ινστιτούτου Εργασίας της ΓΣΕΕ Σάββας Ρομπόλης δήλωσε ότι η ανεργία στην Ελλάδα θα παραμείνει σε υψηλά επίπεδα 22%-23% το 2020 και ο αριθμός των ανέργων θα διατηρηθεί σε μεγάλο νούμερο, και συγκεκριμένα πάνω από 1.000.000 άτομα.

Η έκθεση του ΟΟΣΑ προβλέπει για το σύνολο των μελών του ότι τα μέσα ποσοστά ανεργίας θα μειωθούν ελαφρώς τους επόμενους 18 μήνες, στο 7,1% από 7,4% στα μέσα του 2014.

7. ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ ΣΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/09/2014

Σελίδα: 18



Ας γεμίσουμε την τσάντα τους χαμόγελα

Για 2η συνεχή χρονιά, συγκεντρώνουμε όλοι μαζί σχολικά είδη σε κεντρικά σημεία στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη, για τα παιδιά άπορων πολύτεκνων οικογενειών, τα παιδιά των ιδρυμάτων της Ένωσης «Μαζί για το Παιδί» και τα παιδιά των σεισμόπληκτων περιοχών της Κεφαλονιάς.

Σάββατο 6 Σεπτεμβρίου από 11:00 έως 14:00:

- Μαρούσι, στο εμπορικό κέντρο "The Mall Athens"
- Χαλάνδρι, στην πλατεία Αγίου Νικολάου
- Γλυφάδα, μπροστά από την εκκλησία των Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης
- Θεσσαλονίκη, στο εμπορικό κέντρο "Mediterranean Cosmos"

Για περισσότερες πληροφορίες: www.nbg.gr / www.skai.gr



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ



Έχεις σπίτι; Σκάσε και πλήρωνε

Με 4.122.088 νοικοκυριά αποφάσισε να τα βάλει η κυβέρνηση, υπογράφοντας χωρίς ντροπή τα μνημόνια

Τη Δευτέρα, η Ελληνική Στατιστική Αρχή έδωσε στη δημοσιότητα τα στοιχεία της απογραφής ακινήτων.

Να και τα βασικά νούμερα: το σύνολο των κατοικιών ανά την ελληνική επικράτεια είναι 6.371.901. Από αυτές, οι 4.122.088 χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών. Μένουν και 2.249.813, οι οποίες χρησιμοποιούνται για άλλους λόγους: προορίζονται για ενοίκιαση ή πώληση, είναι εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες. Το συμπέρασμα; Όχι διαφορετικό από αυτό που γνωρίζουμε όλοι: το 80% των νοικοκυριών έχει την ιδιόκτητη κατοικία του, την «πρώτη κατοικία», όπως μάθαμε να τη λέμε.

Με αυτά τα 4.122.088 νοικοκυριά αποφάσισε να τα «βάλει» η κυβέρνηση, υπογράφοντας το ένα μνημονιακό μέτρο μετά το άλλο. Παροχές και διευκολύνσεις που είχαν χτιστεί επί δεκαετίες βαφτίστηκαν σε μια νύχτα «προνόμια» και **καταργήθηκαν**. Σπίτια που αποκτήθηκαν με κόπο –πολλές φορές δύο ή και τριών γενεών– φορολογήθηκαν στο όνομα της «διεύρυνσης της φορολογικής βάσης».

Το χαράτσι και ο ΕΝΦΙΑ δεν ήταν παρά το κερασάκι στην... τούρτα: αυτά τα 4.122.088 νοικοκυριά συνειδητοποίησαν ότι αυτό που ξεκίνησε στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης του 2011 θα συνεχιστεί για πολλά χρόνια ακόμη, με αποτέλεσμα η πρώτη κατοικία να βαρύνεται πλέον και με καταβολή... ενοικίου προς το κράτος.

Ενδεχομένως και σήμερα, το υπουργείο Οικονομικών θα επιδιώξει να στείλει στη Βουλή την **τροπολογία** για να διορθώσει τα... κακώς κείμενα του ΕΝΦΙΑ, που κατάφεραν καίριο πλήγμα στην κυβέρνηση φέρνοντας την απέναντι ακόμη και στους πιο πιστούς της ψηφοφόρους. Φαίνεται όμως ότι τα λάθη δεν γίνονται μαθήματα. Η φωτιά έχει ανάψει και πάλι, με αφορμή τους **πλειστηριασμούς** των ακινήτων. Αυτή τη φορά γίνονται προσπάθειες η φωτιά να σβήσει με μια... παραταση. Θα γίνει;

Σπίτι μου - σπιτάκι τους...

Το ξήλωμα της μεγάλης αγάπης των Ελλήνων, της «πρώτης κατοικίας», έχει ξεκινήσει εδώ και τρία χρόνια. Και δεν έχει σταματήσει ακόμη καθώς πλέον φτάνουμε στο σημείο να συζητάμε πως, αν και υπό ποιες προϋποθέσεις η πρώτη κατοικία θα βγαίνει στον πλειστηριασμό. Η συζήτηση αυτή δεν έχει κλείσει, αν και τις προηγούμενες ημέρες κυριάρχησαν οι καθουχαστικές δηλώσεις από την πλευρά των αρμοδίων κυβερνητικών παραγόντων.

Όλα θα κριθούν μέχρι το τέλος Οκτωβρίου, καθώς αυτό είναι το χρονικό σημείο μέχρι το

οποίο η κυβέρνηση θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει και νομοθετικά το νέο πλαίσιο για τα **κόκκινα δάνεια** και τους **πλειστηριασμούς**.

Μόνο εξασφαλισμένο δεν είναι ότι τα νέα θα είναι καλά. Στην καλύτερη περίπτωση, οι δανειολήπτες θα εξασφαλίσουν μια εξαμηνή ή ετήσια παράταση ώστε –υπό αυστηρές προϋποθέσεις– να μπορέσουν να αποφυγουν τον πλειστηριασμό. Και κάπου εκεί θα ολοκληρωθεί το ξήλωμα της πρώτης κατοικίας. Το χρονικό του «γκρεμίσματος» θα διαμορφώνεται πλέον κάπως έτσι:

1. Θυμάστε τον ΟΕΚ; Τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, ο οποίος κατηγορήθηκε ότι ήταν βουτηγμένος στα **σκάνδαλα** (αντίστοιχη συνταγή χρησιμοποιήθηκε στη συνέχεια και για την ΕΡΤ) και έκλεισε σε μια νύχτα. Υποτίθεται ότι οι παροχές που έδινε θα μεταφέρονταν στον ΟΑΕΔ. Ο ΟΕΚ, πράγματι, απορροφήθηκε. Οι παροχές ξεχάστηκαν ελλείπει κονδυλίων.

Έτσι, τα νέα ζευγάρια, τα φτωχότερα νοικοκυριά, εργαζόμενοι, που επί σειρά ετών πλήρωναν τις ασφαλιστικές εισφορές υπέρ του ΟΕΚ, έχασαν τη δυνατότητα να πάρουν **ένα επιδοτούμενο δάνειο** για να αποκτήσουν την πρώτη τους κατοικία. Εκατοντάδες χιλιάδες Έλληνες βρήκαν διέξοδο στον ΟΕΚ για να κάνουν το όνειρο της απόκτησης στέγης πραγματικότητα. Τους δόθηκε η δυνατότητα να πάρουν ένα στεγαστικό δάνειο της τάξεως των 120.000 ευρώ –έστω και αν η μέγιστη διάρκεια αποπληρωμής του ήταν

ΜΕ ΧΑΡΑΤΣΙΑ
ΚΑΙ ΕΝΦΙΑ ΕΧΟΥΝ
ΞΕΚΙΝΗΣΕΙ ΕΔΩ
ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΧΡΟΝΙΑ
ΤΟ ΞΗΛΩΜΑ ΤΗΣ
«ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ»

τα 15 χρόνια, με αποτέλεσμα οι δόσεις να είναι πολύ μεγάλες – με επιδότηση επιτοκίου η οποία, για τους πολύτεκνους ή τα φτωχότερα νοικοκυριά, μπορούσε φτάσει το 100%, καθιστώντας το δάνειο ακόμη και άτοκο.

Αυτό το παράθυρο έκλεισε. Σε μια περίοδο που οι τράπεζες έκλεισαν τις κάνουλες του δανεισμού, η έλλειψη των δανείων του ΟΕΚ φάνηκε ακόμη περισσότερο.

2. Το να κοπεί μια παροχή, δηλαδή το να σταματήσουν να δίδονται επιδοτούμενα δάνεια, ας πούμε ότι είναι κατανοητό σε μια περίοδο που οι στρόφιγγες έχουν κλείσει. Το να «**πιαρούνται**» όμως και όσοι έχουν πάρει ήδη δάνειο, πώς μπορεί να το χαρακτηρίσει κάποιος; Η ύφεση έχει ξεσπάσει από το 2009. Σε όλους τους δανειολήπτες οι τράπεζες έχουν προτείνει διαφόρων ειδών ρυθμίσεις: από επιμήκυνση μέχρι χορήγηση περιόδου χάριτος, καταβολή μόνο τόκων κ.λπ.

Τι προτάθηκε στους δανειολήπτες που πήραν δάνειο από τον ΟΕΚ; Απολύτως τίποτα. Βρίσκονται ακόμη στο σημείο για δάνεια 100.000-120.000 ευρώ να πληρώνουν μηνιαίες δόσεις της τάξεως των **800 ευρώ τον μήνα** παρά την κατάρρευση του βασικού επιτοκίου της ΕΚΤ στο ιστορικά χαμηλό επίπεδο του 0,15% και την επιδότηση επιτοκίου. Βρέθηκαν να μην μπορούν καν να επιμηκύνουν τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου και να ακούν τη μια υπόσχεση μετά την άλλη ότι το δάνειο θα ρυθμιστεί στο μέλλον.



8. ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΣΠΙΤΑΚΙ ΤΟΥΣ ΓΙΑ 4 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/09/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/09/2014

Σελίδα: 11



Βρέθηκαν να πιέζονται από τις τράπεζες και να καλούνται να επιλέξουν: εγκαταλείψτε την επιδότηση για να σας παρατείνουμε τη διάρκεια αποπληρωμής, είναι το δίλημμα.

Η κυβέρνηση έχει υποσχεθεί λύση μέσω νομοθετικής ρύθμισης, αλλά το θέμα λιμνάζει εδώ και ενάμιση χρόνο. Εν τω μεταξύ, οι δόσεις των 700-800 ευρώ εξακολουθούν να χρεώνονται και τα περισσότερα από τα δάνεια του ΟΕΚ έχουν βγει σε καθυστέρηση.

Φόρος-ενοίκιο

3 Πόθεν έσχες: Μνημείο προχειρότητας είναι οι διατάξεις του πόθεν έσχες. Οι διατάξεις που έχουν τροποποιηθεί περισσότερες από τρεις φορές στα χρόνια του μνημονίου επειδή κάθε φορά άλλαζε το σκεπτικό και κυριαρχούσαν διαμετρικά αντίθετες απόψεις. Επί σειρά ετών, η πρώτη κατοικία απαλλασσόταν του πόθεν έσχες. Δηλαδή ο αγοραστής δεν ήταν υποχρεωμένος να δικαιολογήσει πού βρήκε τα χρήματα για να αγοράσει, εκτός και αν η επιφάνεια του ακινήτου ξεπερνούσε τα 120 τετραγωνικά (σ.σ.: και σε αυτή την περίπτωση έπρεπε να δικαιολογήσει την προέλευση των χρημάτων για το τμήμα της επιφάνειας πάνω από τα 120 τετραγωνικά).

Το 2010 αποφασίστηκε ότι η πρώτη κατοικία ήταν το παράθυρο που επέτρεπε τη διακίνηση του μαύρου χρήματος. Έτσι, αυτή εντάχθηκε στο πόθεν έσχες και πλέον ουδείς μπορούσε να αγοράσει αν δεν είχε τη δυνατότητα να καλύψει την προέλευση των χρημάτων. Μέσα σε έναν χρόνο η κυβέρνηση συνειδητοποίησε τη ζημιά που έγινε στην κτηματαγορά και έβαλε ξανά το πόθεν έσχες στον πάγο. Φρόντισε όμως να θέσει ημερομηνία λήξεως, η οποία έληξε στο τέλος του 2013.

Έτσι, από 1/1/2014 συμβαίνει το εξής απίστευτο: αν αγοράσεις σπίτι, ακόμη και αν στο συμβόλαιο αναγράφεται τίμημα χαμηλότερο της αντικειμενικής αξίας, το πόθεν έσχες υπολογίζεται επί της αντικειμενικής. Έτσι, στην πράξη, όχι μόνο υπάρχει το πόθεν έσχες, αλλά επιβάλλεται και επί υψηλότερης αξίας από αυτήν που πραγματικά υπάρχει.

4 Τεκμήριο: Ακόμη και γι' αυτούς που κάλυψαν το πόθεν έσχες, επινοήθηκε το θέμα των τεκμηρίων. Με την κατάργηση των οποίων εξαιρέσεων υπήρχαν για την πρώτη κατοικία αλλά και δύο διαδοχικές αυξήσεις των ποσών, ο ιδιοκτήτης βρέθηκε να αντιμετωπίζει «τεκμαρτό εισόδημα» της τάξεως των 6.000-7.000 ευρώ μόνο και μόνο επειδή έχει ένα σπίτι στο όνομά του.

Το τεκμήριο, έχει προκαλέσει πολλές ζημιές στα φτωχότερα νοικοκυριά. Τα έχει αποκλείσει από επιδόματα (π.χ., κοινωνικό μέρισμα) και τα έχει υποχρεώσει να πληρώσουν φόρους (π.χ., ελεύθερος επαγγελματίας με μηδενική δραστηριότητα φορολογείται βάσει των τεκμηρίων από το 1^ο ευρώ με συντελεστή 26%).

5 Φόρος από το πρώτο τετραγωνικό. Ο φόρος «ενοίκιο» για το ιδιόκτητο σπίτι, ξεκίνησε να επιβάλλεται το 2011 με απόφαση που ελήφθη μέσα σε δραματικούς τόνους στο μοναδικό υπουργικό συμβούλιο που πραγματοποιήθηκε εκτός Αθηνών τα τελευταία χρόνια. Έγινε αρχικά γνωστό ως «χαράτι της



ΠΑΙΖΟΥΝ ΜΕ ΤΟΝ ΚΟΠΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΣΑΝ ΝΑ ΗΤΑΝ Η ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΜΑΝΑΣ ΤΟΥΣ



ΔΕΗ», υποτίθεται ότι θα είχε προσωρινό χαρακτήρα αλλά, ειδικά τις τελευταίες ημέρες, το υπουργείο Οικονομικών μάς κατέστησε σαφές ότι θα είναι ένας μόνιμος φόρος ο οποίος θα μας συντροφεύει.

Σήμερα ή αύριο, αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή η τροπολογία με τις τελικές ρυθμίσεις του ΕΝΦΙΑ. Όλες οι πληροφορίες συγκλίνουν στο ότι οι όποιες εκπτώσεις και απαλλαγές θα είναι περιορισμένες για δημοσιονομικούς λόγους. Έκπτωση φόρου ή και απαλλαγή θα δίδεται μόνο με πολύ συγκεκριμένα και πολύ αυστηρά κριτήρια.

Καμία προστασία για την πρώτη κατοικία, η οποία μάλιστα δεν φορολογείται με έναν συντελεστή επί της αξίας της αλλά με βασικό κριτήριο την επιφάνεια. Όλοι καλούνται να πληρώσουν στο όνομα της... διεύρυνσης της φορολογικής βάσης.

6 Πλειστηριασμοί: Αυτή είναι και η «καυτή πατάτα» των ημερών. Από 01/01/2015 όχι μόνο απελευθερώνονται οι πλειστηριασμοί, καθώς δεν θα υπάρχει ουδεμία διάταξη προστασίας αλλά, έχει συμφωνηθεί να τροποποιηθεί και ο κώδικας πολιτικής δικονομίας έτσι ώστε ένας πλειστηριασμός να μπορεί να προχωρήσει ακόμη και αν το προσφερόμενο τίμημα διαμορφωθεί χαμηλότερα της αντικειμενικής αξίας.

Η πρόβλεψη του κώδικα, οι προσφορές να μην γίνονται δεκτές τουλάχιστον κατά τους πρώτους δύο γύρους του πλειστηριασμού, είναι και ο μοναδικός ουσιαστικός λόγος για τον οποίο δεν βγαίνουν σπίτια στο σφυρί. Πολύ απλά διότι ο υποψήφιος αγοραστής μπορεί να βρει ακίνητο σε χαμηλότερη τιμή απευθείας στην αγορά, χωρίς να μπει στη διαδικασία να στηθεί στο ειρηνοδικείο, να εκδώσει τραπεζικές επιταγές και να μπλέξει με τη γραφειοκρατία.

Η διαπραγμάτευση με την τρόικα δεν είναι αν

θα πέφτει το ύψος της προσφοράς κάτω από την αντικειμενική αξία αλλά πόσο θα πέφτει. Έχει ξεκινήσει από το... ένα τρίτο της αντικειμενικής κάτι που όμως δεν αναμένεται να προχωρήσει όχι για λόγους κοινωνικής ευαισθησίας αλλά γιατί θα καταρρεύσει η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων που έχουν υποθηκεύσει οι τράπεζες για τη χρηρήνηση των στεγαστικών, με αποτέλεσμα να φουσκώσει κι άλλο ο λογαριασμός των stress tests.

Θα κλείσει η συμφωνία κάπου στο 66-75% δίνοντας το περιθώριο στην κυβέρνηση να... γιορτάσει για τη μεγάλη της διαπραγματευτική επιτυχία. Στην πραγματικότητα, αυτό που θα συμβεί είναι ότι θα ανοίξει ο δρόμος για τους πλειστηριασμούς. Όχι για να πάρουν οι τράπεζες το σπίτι του μικρομεσαίου στο Κερατσίνι και στη Δραπετσώνα. Απλώς για να είναι εκεί η διάταξη, να λειτουργεί ως φόβητρο και να μπορέσουν έτσι με μεγαλύτερη ευκολία οι τράπεζες να επιβάλλουν τις νέου τύπου ρυθμίσεις που φέρνει ο «Κώδικας Δεοντολογίας».

7 Ακούγεται τις τελευταίες ημέρες ως «εξαγγελία» ότι θα παραταθεί το πέπλο προστασίας πάνω από την πρώτη κατοικία. Στην πραγματικότητα, η κυβέρνηση θα επιδιώσει να παρατείνει την ισχύ του νόμου που λήγει στο τέλος του 2013 για έξι ή 12 μήνες.

Τι πρόβλεπε αυτός ο νόμος; Ότι αν πληροίς μια σειρά από αυστηρά περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια και ότι αν πληρώνεις ένα ποσό στην τράπεζα, το οποίο μπορεί να φτάνει και στο 20% του εισοδήματός σου, τότε και μόνο τότε δεν μπορεί να βγει το σπίτι στον πλειστηριασμό. Αυτό δεν είναι πέπλο προστασίας. Είναι ένας άλλος δρόμος για να σε σπρώξουν στις ρυθμίσεις των τραπεζών. Και είναι ο λόγος για τον οποίο η συμμετοχή σε αυτή τη ρύθμιση περιορίζεται σε λιγότερους από 6.000 δανειολήπτες.