

Μέσο:ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα:3



Ο Στουρνάρας καταργεί την ιδιωτική περιουσία κατήγγειλε ο Καμμένος

«Στη Βουλή ψηφίζεται η κατάργηση της ιδιωτικής περιουσίας, η δήμευση της περιουσίας των Ελλήνων» ανέφερε στην ομιλία του ο πρόεδρος των ΑΝΕΛ, Πάνος Καμμένος. «Θα αποφασίσουμε να βάλουμε βαρείς κεφαλικούς φόρους, που μπήκαν στην Αγγλία του 14ου αιώνα, φόρους που έπρεπε να πληρώσει κάποιος, μόνον επειδή ζούσε. Έτσι ξεκίνησε η εξέγερση των χωρικών. Σαν πρόεδρος των Ανεξαρτήτων Ελλήνων, καλώ τους Έλληνες να ξεκινήσουμε την εξέγερση των Ελλήνων, την εξέγερση των πολιτών.

Και μπορείτε να με ξαναμηνύσετε, να μου άρετε την ασυλία, γιατί καλώ σε στάση με βάση το άρθρο 120 του Συντάγματος. Και συνταγματική επιταγή είναι η απαγόρευση της δήμευσης της περιουσίας. Αν δεν ξεσηκωθούμε, δεν θα μπορέσουμε ποτέ να διεκδικήσουμε αυτό για το οποίο οι Έλληνες μας έστειλαν εδώ μέσα» ανέφερε ο κος Καμμένος.

Αναφερόμενος σε δύο επίμαχες διατάξεις του νομοσχεδίου, που αφορούν την αναστολή είσπραξης των φόρων από την τηλεοπτική διαφήμιση και τις φοροαπαλλαγές σε συγκεκριμένες κατηγορίες off shore εταιρειών, ο κ. Καμμένος παρατήρησε πως «δεν νομοθετούμε για την απαλλαγή των πολυτέκνων όπως λέει το Σύνταγμα, αλλά για την απαλλαγή των μεγαλοκαναλαρχών και για τους εφοπλιστές που αγοράζουν σπίτια και τα νοικιάζουν».

Ο κ. Καμμένος, αμφισβήτησε τα στοιχεία του υπουργού Οικονομικών, Γ. Στουρνάρα, σύμφωνα με τα οποία οι φορολογικοί συντελεστές στην ακίνητη περιουσία είναι χαμηλότεροι του ευρωπαϊκού μέσου όρου, παρουσιάζοντας άλλη έκθεση, που παρουσιάζει την Ελλάδα στην 7η θέση με τους υψηλότερους συντελεστές - και τη Γερμανία στην 18η θέση. «Με τη νέα φορολογία που εισάγετε, αντί να επιβεβαιώνεται αυτό που μας είπατε, η Ελλάδα θα αποτελέσει την πρωταγωνίστρια στην επιβολή των φόρων της κατοικίας» παρατήρησε.

2. ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ ΤΑ ΝΕΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΓΑ

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα: 15



Τη Δευτέρα τα νέα επιδόματα του ΟΓΑ

Ρεπορτάζ
Βασίλης Αγγελόπουλος
vaggelopoulos@dimokratianews.gr

Νέα παρτίδα οικογενειακών επιδομάτων πρόκειται να καταβληθούν τη Δευτέρα 23 Δεκεμβρίου από τον ΟΓΑ σε 655.833 δικαιούχους. Με συνολική δαπάνη που ανέρχεται στα 184.996.299 ευρώ, ο οργανισμός πρόκειται να δώσει το ενιαίο επίδομα στήριξης τέκνων και το ειδικό επίδομα τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών στις εξής κατηγορίες δικαιούχων:

- Σε όσους έχουν λάβει τις πρώτες τρεις δόσεις θα καταβληθεί η τέταρτη.
- Σε όσους δεν έχουν λάβει ως

Ποιες οικογένειες και πότε θα πάρουν τις ενισχύσεις του οργανισμού

τώρα καμία δόση θα καταβληθούν και οι τέσσερις μαζί.

- Σε 120.931 δικαιούχους, που πραγματοποίησαν έγκαιρα τις απαραίτητες ηλεκτρονικές διορθώσεις και έχουν καταχωριστεί στο μηχανογραφικό σύστημα, τα ποσά που τους αναλογούν.

Ανάλογα με το οικογενειακό εισόδημα, όσοι δικαιούχοι έχουν ένα ή δύο παιδιά θα λάβουν το ενιαίο επίδομα στήριξης τέκνων,



που κυμαίνεται από 13,33 έως 40 ευρώ τον μήνα για κάθε παιδί. Οι δικαιούχοι που έχουν τρία ή περισσότερα παιδιά προβλέπεται να λάβουν επιπρόσθετα και το ειδικό επίδομα τρίτεκνων και πολύτεκνων, που ανέρχεται στα 500 ευρώ τον χρόνο.

Πληρωμές

Το προσεχές διάστημα θα καταβληθούν τα οικογενειακά επιδόματα και στους δικαιούχους εκείνους των οποίων οι διορθώσεις που έχουν πραγματοποιήσει στις δηλώσεις τους δεν έχουν ακόμα καταχωριστεί στο σύστημα του οργανισμού. Την ίδια ημέρα θα γίνει η πληρωμή και παλαιών οικογενειακών επιδομάτων. Πρόκειται για 1.077 περιπτώσεις συνολικής δαπάνης 1.253.889 ευρώ που

αφορούν το επίδομα τρίτου παιδιού, το πολυτεκνικό επίδομα, το επίδομα σε τρίτεκνες οικογένειες, την εφάπαξ παροχή 2.000 ευρώ και τις ισόβιες συντάξεις. Δικαιούχοι είναι εκείνοι που είχαν υποβάλει αιτήσεις προτού καταργηθούν τα συγκεκριμένα επιδόματα και στις οποίες δεν είχε ολοκληρωθεί ο έλεγχος. Το ποσό που θα καταβληθεί αντιστοιχεί στα χρήματα που δικαιούνται από την υποβολή της αίτησης ως την κατάργηση του επιδόματος.

Τη Δευτέρα επίσης πρόκειται ο ΟΓΑ να καταβάλει τις συντάξεις Ιανουαρίου σε 715.042 δικαιούχους, με πίστωση στους τραπεζικούς λογαριασμούς ή στους λογαριασμούς ΕΛ.ΤΑ. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 321.383.446 ευρώ.

3. 37.500.00 □ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα: 15



Από την παράδοση πετρελαίου θέρμανσης σε σπίτι

37.500.00 € για βοήθημα θέρμανσης

ΤΟ ΠΟΣΟ των 37.500.00 ευρώ θα καταβληθεί μέσα στις επόμενες ημέρες σε περίπου 340.000 δικαιούχους του επιδόματος θέρμανσης. Ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων Χάρης Θεοχάρης ανακοίνωσε μέσω twitter ότι η δεύτερη καταβολή του επιδόματος πετρελαίου θέρμανσης βρίσκεται σε διαδικασία επεξεργασίας και ότι η τελική πληρωμή θα γίνει μέσα στο προσεχές διάστημα.

Εως σήμερα έχουν εκταμιευτεί περίπου 22.000.00 € ως προκαταβολή του επιδόματος, τα οποία πιστώθηκαν στους τραπεζικούς λογαριασμούς των δικαιούχων. Κατά πληροφο-

ρίες, ο αριθμός των εγκεκριμένων αιτήσεων εξασφάλισης επιδόματος θέρμανσης ανέρχεται σε 520.000 επί συνόλου 600.000 που υποβλήθηκαν. Δικαιούχοι είναι όσοι έχουν εισόδημα έως 30.000 € προκειμένου για αγάμους και έως 40.000 € προκειμένου για εγγάμους με προσαύξηση 3.000 € για κάθε παιδί, ενώ για τις μονογονεϊκές οικογένειες το εισοδηματικό όριο παραμένει στα 43.000 € με προσαύξηση 3.000 € για κάθε παιδί. Παράλληλα, ισχύει και περιουσιακό κριτήριο 200.000 € για αγάμους και 300.000 € για εγγάμους.

Στ. Κρέινογλου

4. ΠΟΙΟΙ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Μέσο:ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα:6



Όλες οι αλλαγές στο σχέδιο το

Ρεπορτάζ
Στέλιος Κράβου
skraloglou@dimokratianews.gr

Περισσότερες τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες αλλά και οικογένειες με αναπήρους άνω του 80% θα απαλλαγούν τελικά από τον νέο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων, ενώ έκπτωση φόρου θα δικαιούνται όσοι έχουν γιαιπά ή μη καλλιέργησιμες εκτάσεις.

Στις αλλαγές που κατέθεσε το υπουργείο Οικονομικών στο νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς προβλέπονται τα εξής:

- Τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, οικογένειες με ένα μέλος με αναπηρία άνω του 80% απαλλάσσονται από τον φόρο ακινήτων, εφόσον το οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τα 12.000 ευρώ προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε παιδί. Το προηγούμενο όριο ήταν 9.000 ευρώ.
- Χαρακτηρίζονται ημιτελή και τα ακίνητα τα οποία έχουν ουσιαστικά αποπερατωθεί αλλά δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί, και έτσι ο φόρος ακινήτων σε αυτά μειώνεται κατά 60%.
- Μειώνεται κατά 50% ο φόρος ακινήτων για αγροτεμάχια που είναι χέρσες και μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Ποιοι απαλλάσσονται (και με ποιους όρους),
τι ισχύει για όσους έχουν αρρύθμιστα χρέη
και για μη ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες!

- Τα αγροτεμάχια που βρίσκονται σε αγρανάπαυση εμπίπτουν στον συντελεστή 2, δηλαδή επιβαρύνονται με διπλάσιο βασικό φόρο, ήτοι δύο ευρώ ανά στρέμμα, όπως και οι καλλιεργούμενες εκτάσεις.

- Επιβάλλεται πλήρης φόρος ακινήτων σε όσους κατέχουν ακίνητα τα οποία ανήκουν στο ευρύτερο Δημόσιο.

- Ξεκαθαρίζεται ότι για να ισχύσει η μερική ή η ολική απαλλαγή από την καταβολή ΕΝΦΙΑ θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να μην έχει αρρύθμιστες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο ή τα ασφαλιστικά ταμεία. Στην αρχική διατύπωση υπήρχε μονάχα ο όρος της μη δέσμευσης του ενδιαφερομένου με ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Σε άλλη τροπολογία ορίζεται ότι οι αγρότες οι οποίοι υποχρεούνται στην υποβολή καταστάσεων φορολογικών στοιχείων, προμηθευτών και πελατών υποβάλλουν για τις λιανικές συναλλαγές τους συγκεντρωτικά δεδομένα (η πρόβλεψη συνιστά νέα ρύθμιση). Σε κάθε περίπτωση ο προσδιορισμός του χρόνου, του τρόπου, της διαδικασίας υποβολής των καταστάσεων, καθώς και του ύψους της αξίας των στοιχείων, παραμένει στη δικαιοδοσία του γ.γ. Δημοσίων Εσόδων.

**ΑΥΡΙΟ ΣΤΗΝ
κυριακάτικη
δημοκρατία**
**Αρθρο-παρέμβαση
του Β. Μαρκεζίνη
ΠΩΣ ΘΑ ΠΕΡΑΣΟΥΜΕ
ΤΗΝ ΚΑΤΑΓΙΓΔΑ**
**Τι κυβέρνηση
χρειάζεται
τώρα η Ελλάδα**

5. ΠΩΣ ΘΑ ΣΩΣΕΤΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΛΗΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/12/2013

Σελίδα: 21



Τα 16 «κλειδιά» για τους πλειστηριασμούς »A4



Με 16 ερωτήσεις και απαντήσεις η «Η» επιδιώκει να φωτίσει όλες τις πτυχές της απαγόρευσης διενέργειας πλειστηριασμών για το 2014. Με τη συνεργασία του γενικού γραμματέα Καταναλωτή του υπουργείου Ανάπτυξης Γιώργου Στεργίου αποσαφηνίζονται οι

όροι και οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή στις προστατευτικές διατάξεις του νομοσχεδίου, οι κατηγορίες των οφειλών, τα δικαιολογητικά που θα απαιτήσουν οι τράπεζες και τα ειδικά κριτήρια που έχουν θεσπιστεί για τις ευπαθείς ομάδες.

ΠΩΣ ΘΑ ΣΩΣΟΥΝ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΤΟΥΣ ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

16 Ερωτήσεις - απαντήσεις για τους πλειστηριασμούς

ΕΒ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

1 Για ποιο λόγο κρίθηκε αναγκαία η νομοθετική ρύθμιση;

Η δυσμενής οικονομική συγκυρία στην οποία έχει περιέλθει η χώρα και έχει επιφέρει σημαντικές μειώσεις εισοδημάτων των νοικοκυριών και αύξηση της ανεργίας, οδηγώντας σε ραγδαία αύξηση των καθυστερούμενων οφειλών και στον εγκλωβισμό των δανειοληπτών σε μακροχρόνιες διαδικασίες διεκδίκησης οφειλών, κατέστησαν αναγκαία τη νομοθετική πρωτοβουλία της κυβέρνησης για παροχή προστασίας της κύριας κατοικίας των δανειοληπτών από τους πλειστηριασμούς κατά τη μετοβατική περίοδο μέχρι την ολοκλήρωση ενός μόνιμου μηχανισμού υποστήριξης και διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους, ο οποίος, σε συνάρτηση με το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο, θα αποτελέσει έναν μόνιμο πυλώνα προστασίας των υπερχρεωμένων πολιτών.

2 Με ποιο τρόπο προστατεύεται η κύρια κατοικία από τους πλειστηριασμούς;

Αναστέλλονται οι πλειστηριασμοί σε βάρος της πρώτης κατοικίας των οφειλετών, έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, εφόσον αυτοί πληρούν τα κριτήρια που θέτει ο νόμος. Με αυτό τον τρόπο, εισάγεται μία διάταξη βασισμένη σε κοινωνικά κριτήρια, η οποία παρέχει προστασία στη συντριπτική πλειοψηφία των νοικοκυριών με χαμηλό και μέσο εισόδημα.

3 Ποια είναι τα κριτήρια υπαγωγής στην παρούσα διάταξη;

Οι πλειστηριασμοί αναστέλλονται, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

1) Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ. 2) Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα χωρίς τις κρατήσεις για τα ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης, να είναι μέχρι 35.000 ευρώ. 3) Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας να είναι μικρότερη ή ίση με 270.000 ευρώ. Από το ποσό αυτό, το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ.

4 Πώς εκκινούνται τα περιουσιακά στοιχεία;

Τα περιουσιακά στοιχεία εκκινούνται βάσει της αντικειμενικής αξίας, και για όσα βρίσκονται εκτός οσμήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, ο προσδιορισμός της αξίας αυτών θα γίνεται βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Στα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται και οι καταθέσεις και οι κινητές αξίες του οφειλέτη, ήτοι μετοχές, ομόλογα, λογαριασμοί σε αλλοδαπό νόμισμα, πάσης φύσεως επενδυτικά προϊόντα εξαρτημένων των συνταξιοδοτικών και ασφαλιστικών προϊόντων.

5 Ποιες οφειλές εμπίπτουν στην παρούσα διάταξη;

Η διάταξη αφορά όλους τους οφειλέτες ανεξαρτήτως ιδιότητας. Συγκεκριμένα στη διάταξη εμπίπτουν ενδεκτικά: άνεργοι, μισθοί και συνταξιοδοτούμενοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, έμποροι, επιτηδεματίες, αγρότες κ.λπ.

6 Ποιες οφειλές υπάγονται στην παρούσα διάταξη;

Στη ρύθμιση υπάγονται κάθε είδους οφειλές έναντι όλων των δανειστών (τράπεζες, ιδιώτες, εταιρείες κ.λπ.).

7 Τι πρέπει να κάνουν οι οφειλές για να υπαχθούν στη ρύθμιση;

Οι οφειλές έχουν υποχρέωση υποβολής στον δανειστή μέχρι 31.12.2014 ή εντός δύο μηνών από επίδοση επιτοχής προς εκτέλεση, υπεύθυνος δήλωσης του ν. 1599/86, με κάθε πρόσφορο μέσο, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του οφειλέτη, λεπτομερής και επικαιροποιημένα στοιχεία οικονομικής, περιγραφής της πλήρωσης των παραπάνω προϋποθέσεων και αναλυτική κίνηση των λογαριασμών που ξεπερνούν το ποσό των χιλίων ευρώ τους τελευταίους είκοσι τέσσερις μήνες πριν από την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης. Κάθε πρόσφορο μέσο νοείται οτιδήποτε μπορεί να φέρει βεβαιωμένη ημερομηνία και αποδεικτικό αποστολής, όπως λ.χ. αυτοπρόσωπη ή μέσω ειδικών εξουσιοδοτημένου ατόμου υποβολή ενώπιον του δανειστή, επίδοση με δικαστικό επιμελητή, συστημένη επιστολή μέσω ΕΛΤΑ, μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρο-

Καταβολή δόσεων				
Ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα	Ελάχιστη δόση	Υπερβάλλον για εισοδήματα άνω των 15.000	Σύνολο ετήσιας δόσης	Μηνιαία δόση
5.000	500	0	500	42
10.000	1.000	0	1.000	83
15.000	1.500	0	1.500	125
20.000	1.500	1.000	2.500	208
25.000	1.500	2.000	3.500	292
35.000	1.500	4.000	5.500	458

(Τα ποσά σε ευρώ)

μείου σε επίσημη ηλεκτρονική διεύθυνση, αποστολή μέσω τηλεομοιοτυπίας με αποδεικτικό αποστολής κ.λπ.

8 Πώς αποδεικνύονται τα περιουσιακά στοιχεία;

Ο δανειστής κατά τη διάρκεια απαγόρευσης του πλειστηριασμού δύναται να καλέσει τον οφειλέτη να προσκομίσει, εντός ενός μήνα α) αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας για ακίνητα που έχουν αποκτηθεί μετά την 1-1-2007 και φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου για ακίνητα που έχουν αποκτηθεί πριν από την 1-1-2007, β) βεβαίωση συγκριτικών στοιχείων της αρμόδιας φορολογικής αρχής με αναφορά επί του ποσού του ακινήτου για ακίνητα εκτός του αντικειμενικού προσδιορισμού, γ) αντίγραφο τελευταίων δηλώσεων Ε1 και Ε9, δ) αποδεικτικό έγγραφο βεβαίωσης χρονολογίας με νωρίτερη ημερομηνία την 20η Νοεμβρίου 2013 σχετικά με το ύψος των καταθέσεων και των κινητών αξιών, ε) βεβαίωση ή κάρτα ανεργίας και στ) πιστοποιητικό αναπηρίας.

9 Κατά τη διάρκεια αναστολής πλειστηριασμού, οι δανειολήπτες οφείλουν να καταβάλλουν κάποια μηνιαία καταβολή;

Ο οφειλέτης υποχρεούται κατά τη διάρκεια αναστολής πλειστηριασμού, να καταβάλλει μηνιαία δόση ανάλογα με την πραγματική οικονομική του κατάσταση.

10 Πώς θα υπολογίζεται η ελάχιστη μηνιαία καταβολή;

Όσον αφορά: α) μισθού και συνταξιοδοτούμενους και δημοσίου τομέα, β) ελεύθερους επαγγελματίες με τεκμαρμένη σχέση εξαρτημένης εργασίας και γ) ανέργους με εισόδημα

περισσότερο τέκνα, ii) άτομα με αναπηρία 67% και άνω και iii) όσους βαρύνονται φορολογικά από άτομα με αναπηρία 67% και άνω, για τους οποίους τα όρια των σωρευτικών προϋποθέσεων προσεγγίζονται κατά 10%, παρέχονται αυτοί τον τρόπο επιπλέον προστασία. Δηλαδή, η αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας να μην υπερβαίνει τα 220.000 ευρώ καθαρό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να είναι μικρότερο ή ίσο των 38.500 ευρώ, η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας να μην υπερβαίνει τις 297.000 ευρώ και από το ποσό αυτό, το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 16.500 ευρώ.

14 Υπάρχει ειδική πρόβλεψη για τους ανέργους;

Για τους ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, και εφόσον πληρούν τις σωρευτικές προϋποθέσεις του νόμου, προβλέπεται αναστολή πλειστηριασμών χωρίς να υπάρχει υποχρέωση οποιασδήποτε καταβολής.

15 Εξακολουθεί να ισχύει η προστασία της κύριας κατοικίας μέσω της υπαγωγής στο ν. 3869/2010;

Με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νόμου 3869/2010 με τον ν. 4161/2013 παρέχεται απόλυτη προστασία της κύριας κατοικίας του οφειλέτη που βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμών έναντι όλων των δανειστών (τράπεζες, ιδιώτες, εταιρείες κ.λπ.), αμέσως μετά την υποβολή αίτησης υπαγωγής στον νόμο και μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης.

16 Θα συνεχίσει να ισχύει το πρόγραμμα διευκόλυνσης για δανειολήπτες των οποίων δεν έχει καταγγελθεί η δανειακή σύμβαση;

Βάσει του ν. 4161/2013 ισχύει το πρόγραμμα διευκόλυνσης το οποίο παρέχει ευνοϊκές ρυθμίσεις σε δανειολήπτες, των οποίων δεν έχει καταγγελθεί η δανειακή σύμβαση. Οι ρυθμίσεις παρέχονται υποχρεωτικά από τα πιστωτικά ιδρύματα, χωρίς να ελλοχεύει ο κίνδυνος καταγγελίας της σύμβασης, εξασφαλίζοντας ότι η τράπεζα δεν θα προβεί σε αναγκαστική εκτέλεση σε βάρος του οφειλέτη.

11 Τι γίνεται αν οι πιστωτές είναι περισσότεροι από ένας;

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός δανειστών, η ανωτέρω οριζόμενη μηνιαία καταβολή κατανέμεται αναλόγως με το ύψος της οφειλής.

12 Οι μηνιαίες καταβολές υπολογίζονται στην αποπληρωμή του χρέους;

Οι καταβολές κατά την περίοδο απαγόρευσης πλειστηριασμού αφαίρονται από το ανεξόφλητο υπόλοιπο και καταλογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 423 του Αστικού Κώδικα.

13 Υπάρχει ειδική πρόβλεψη για κοινωνικά ευπαθείς ομάδες;

Η παρούσα διάταξη εισάγει ειδικές προβλέψεις για οικογένειες που βαρύνονται φορολογικά με τρία και

5. ΠΩΣ ΘΑ ΣΩΣΕΤΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΤΛΕΙΟΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα: 25



Αναστολή πλειστηριασμών με τρεις προϋποθέσεις:

- 1** Η **αντακλειστική αξία** της κύριας κατοικίας να μην υπερβαίνει τις **200.000** ευρώ.
- 2** Το **καθαρό οικογενειακό εισόδημα** (χωρίς εισφορές, φόρο εισοδήματος, εισφορά αλληλεγγύης) να είναι μέχρι **35.000** ευρώ.
- 3** Η **συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας** να είναι έως **270.000** ευρώ. Οι καταθέσεις να μην υπερβαίνουν τις **15.000** ευρώ.

Για πολύτεκνες οικογένειες και άτομα με αναπηρία άνω του 67%, όλα τα όρια προσ-
αυξάνονται **κατά 10%**.

Μηνιαίες πληρωμές δανείων

Κατηγορία	Δόση	Ποσοστό
Μισθωτοί, συνταξιούχοι	Δόση	ίση με το 10% του καθαρού εισοδήματος έως 15.000 ευρώ. Από 15.000 ευρώ και πάνω 20%.
Ανεργοί με μηδενικό εισόδημα	Μηδενική Δόση	
Ελεύθεροι επαγγελματίες, έμποροι	Δόση	ίση με το 10% του καθαρού εισοδήματος έως 15.000 ευρώ. Από 15.000 ευρώ και πάνω 20%. Σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον το 30% της τελευταίας ενήμερης δόσης.

ΕΞΑΤΟΜΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΝ ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Ξεκαθαρίζει το τοπίο με τους κακοπληρωτές

■ Σε 15.000 - 20.000 εκτιμούν τραπεζικοί παράγοντες ότι είναι οι δανειολήπτες που «αποφεύγουν» να πληρώνουν τις δόσεις των δανείων τους ενώ διαθέτουν καταθέσεις ή και υψηλά εισοδήματα

Ικανοποιημένα δηλώνουν τα τραπεζικά στελέχη από τα όσα περιλαμβάνει το νέο σχέδιο νόμου σε σχέση με τους πλειστηριασμούς, καθώς ενισχύεται η πρακτική των ρυθμίσεων, που είναι και εκείνη την οποία προκρίνουν οι τράπεζες.

Το νομοσχέδιο δίνει την ευκαιρία να μπει τάξη, παρατηρούν τραπεζικά στελέχη, εκτιμώντας ότι διαμορφώνεται ένα τοπίο που θα επιτρέψει την ενεργό διαχείριση των καθυστερήσεων προς όφελος και των τραπεζών, αλλά και των δανειοληπτών, αφού θα εντείνει τις κινήσεις αναδιάρθρωσης οφειλών. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν στη διάθεσή τους οι τράπεζες, το σχέδιο νόμου για τους πλειστηριασμούς προστατεύει περίπου το 70% των δανειοληπτών που τα δάνειά τους βρίσκονται σε καθυστέρηση και δίνει την ευκαιρία στις τράπεζες να πιέσουν να εισπράξουν από τους δανειολήπτες που ενώ έχουν καταθέσεις δεν πληρώνουν καλυπτόμενοι πίσω από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Τρεις παράμετροι

Ο αριθμός αυτών των δανειοληπτών υπολογίζεται σε 15.000 με 20.000. Με το νομοσχέδιο λοιπόν εκπληρώνονται τρεις κρίσιμες παράμετροι: Αρκετοί από όσους έχουν κεφάλαια θα αποπληρώσουν τις οφειλές τους. Προστατεύονται οι αδύναμες ομάδες. Μία μεσοία κατηγορία με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις θα μπου σε ρυθμίσεις που θα τους επιτρέψουν την αποπληρωμή των δανείων τους χωρίς προβλήματα. Η τελευταία αυτή ομάδα θα αντιμετωπίσει ρυθμίσεις τέτοιες που θα αντιστοιχούν σε ένα είδος ενοικίου για τα ακίνητά τους.

Με το νομοσχέδιο εκτιμάται ότι θα επανέλθει σε εξυπηρέτηση, θα «αποχρωματιστεί», ένας σημαντικός όγκος «κόκκινων» δανείων, αφού αναμένεται ότι θα ενταθούν, με πρωτοβουλία δα-



Από το 24%, σύμφωνα με στοιχεία εξαμήνου, που είναι τα καθυστερούμενα στεγαστικά άνω των 90 ημερών, το 10% με 15% είναι σε μεγάλη καθυστέρηση, η οποία ξεπερνά τους 12 μήνες



Ο νέος νόμος θα έχει διάρκεια ζωής για ένα έτος και η κατάσταση θα επανεξεταστεί από μηδενική βάση

νειοληπτών», οι ρυθμίσεις.

Εξαιρετικά σημαντικό είναι το γεγονός πως με τις ρυθμίσεις του νομοσχέδιου θα ενισχύσει τις τραπεζικές εργασίες, αφού θα αποκατασταθεί η έννοια του collateral, δηλαδή της εγγύησης η οποία είχε απαχθεί με αποτέλεσμα οι τράπεζες να εμφανίζονται εντελώς απρόθυμες να προβούν σε χρηματοδοτήσεις.

Συνεργασμός δανειολήπτης

Όπως εξηγούν τραπεζίτες, παρότι οι προϋποθέσεις προστασίας των δανειοληπτών, όπως προβλέπονται στο πλαίσιο που ανακοίνωσε το υπουργείο είναι ευνοϊκές, όσον αφορά το εισόδημα για παράδειγμα, το κέρδος είναι σημαντικό για την αγορά συνολικά, αφού εμπεδώνεται η εκτίμηση ότι ο συνεργασμός δανειολήπτης που θα έρθει σε συνεννόηση με την τράπεζά του θα μπορεί να συμφωνήσει μια λύση ώστε να παραμείνει ενήμερος.

Από το 24%, σύμφωνα με στοιχεία

εξαμήνου, που είναι τα καθυστερούμενα στεγαστικά άνω των 90 ημερών, το 10% με 15% είναι σε μεγάλη καθυστέρηση, η οποία ξεπερνά τους 12 μήνες.

Από αυτήν την κατηγορία εκτιμάται ότι στην προστασία του νέου νόμου εμπίπτει πάνω από το 70% των δανειοληπτών, δηλαδή περίπου 100.000 δάνεια.

Οι τράπεζες όπως εξηγούν στην «Η» τραπεζικά στελέχη, επιθυμούν να υπάρξει μία «κουλουρά πληρωμών», η οποία έχει πάψει να υπάρχει. Επιθυμία τους δεν είναι να μπλέξουν με τις δύσκολες διαδικασίες των πλειστηριασμών, ούτε να βρεθούν με ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο μικρής αξίας ακινήτων που θα προκύψουν από τους πλειστηριασμούς.

Προσφερόμενες λύσεις

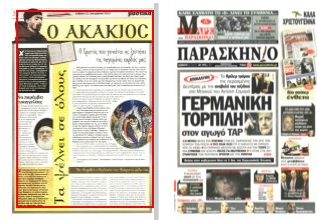
Οι τράπεζες καταλήγουν σε ένα σύνθετο σχεδιασμό που περιλαμβάνει εξατομικευμένη αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργούν τα «κόκκινα» δάνεια, κάτι που είναι ανεξάρτητο με το θέμα των πλειστηριασμών.

Το βασικό κριτήριο κάθε «λύσης» είναι η πραγματική οικονομική κατάσταση της οικογένειας, του φυσικού προσώπου και της επιχείρησης, με στόχο την ομαλοποίηση της αγοράς, την ανάσα των νοικοκυριών και την ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας.

Πάγωμα δανείων

Όσον αφορά τις πιο ευαίσθητες κοινωνικά ομάδες που είναι οι άνεργοι, αλλά και όσοι στερούνται οικονομικούς πόρους, οι τράπεζες φαίνεται να καταλήγουν ακόμη και σε πάγωμα των δόσεων των δανείων για κάποιο χρονικό διάστημα και επανεξέταση των προϋποθέσεων.

Αλλωστε, σε κάθε περίπτωση και ο νέος νόμος θα έχει διάρκεια ζωής για ένα έτος και η κατάσταση θα επανεξεταστεί από μηδενική βάση.



0

ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Σάββατο 21 Δεκεμβρίου 2013

μυστικά



Ο ΑΚΑΚΙΟΣ

Χ Κι εκεί που τον είχαμε ξεχάσει, εμφανίστηκε ξαφνικά με έναν πολύ εντυπωσιακό τρόπο, που θύμιζε ταινία του Χόλιγουντ, ο άλλοτε κραταιός και δυνατός Μιχάλης Λιάπης. Ο πολιτικός που πορεύτηκε όλο τον πολιτικό βίο του με τη φήμη του αν' αυτού δίπλα στον εθνάρχη Κ. Καραμανλή συνελήφθη ως κοινός κλεφτοκοτάς! Τίποτα δεν είναι τυχαίο... Συλλαμβάνεται ένας κορυφαίος Έλληνας πολιτικός, ο οποίος πέρασε από σημαντικές υπουργικές θέσεις, επειδή κυκλοφορούσε διαπραττώντας αλαστογραφία κατά του Δημοσίου για δύο με τρεις ψωροχiliάδες ευρώ. Φανταστείτε, λοιπόν, τι άλλο είναι ικανός να διαπράξει... Και τι άλλο διέπραξε κατά τα έτη του πολυκύμαντου πολιτικού του βίου.

Να παρέμβει εισαγγελέας

Χ Η κόντρα μεταξύ Εκκλησίας και ενός περιθωριακού εντύπου, που φέρει έναν ιστορικό τίτλο, δεν έχει ακόμη τελεοφρόση. Παίζουν έναν περίεργο παιχνίδι οι υπεύθυνοι της εφημερίδας... αλλά δεν ξέρουν ότι έχουν να κάνουν με τον Ιερώνυμο τον Β'. Όταν ο Ιερώνυμος πάρει ανάποδες, θα ψάχνονται αυτοί που τώρα θεωρούν ότι έχουν το πάνω χέρι... Το θέμα, πάντως, μπάζει από πολλές πλευρές και είτε παραδώσουν τα στοιχεία με τον ένοχο Ιεράρχη είτε όχι, πρόκειται να τιμωρηθούν παραδειγματικά. Δεν γίνεται να διασφραγιστεί όλος ο κλήρος για τις «ανομαλίες» ενός άθλιου και επίπονου κληρικού! Και η επίσημη Δικαιοσύνη τι κάνει; Τι περιμένει; Κυρία εισαγγελέ του Αρείου Πάγου, είναι γνωστή η ευαισθησία που σας διακρίνει... Δεν θα ήταν κακό να παρέμβετε και να δώσετε ένα τέλος στο σκίναλ.

Χ Τελειώνω με ένα στοργικό και συναδελφικό ευστανανέ... Οι βουλευτές της ΝΔ, πρώην διατελέσαντες υπουργοί της πρώτης κυβέρνησης Σαμαρά, Τζαβάρας (Ηλείας) και Καραγκούνες (Αιτωλοακαρνανίας), τα έλεγαν στο ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία το απόγευμα της περασμένης Πέμπτης. Εκείνο που έκανε εντύπωση στους θαμώνες, οι οποίοι παρακολουθούσαν διακριτικά τους δύο πολιτικούς, ήταν το στοργικό και ανθρώπινο ύφος με το οποίο συνομιλούσαν και το οποίο τείνει να εκλείψει από την πολιτική ζωή αυτού του δύσμοιρου τόπου.

Ο Χριστός που γεννιέται ας ζεστάνει τις παγωμένες καρδιές μας!

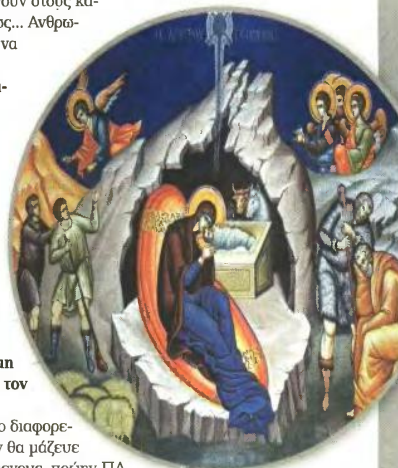
Χ Κάθε φορά που η πορεία της ζωής, με τα προβλήματα και τις δυσκολίες, με κάνει να μελαγχολώ, οι εορτές των Χριστουγέννων με τη σκέψη και την προσδοκία τους και μόνον με κάνουν να ελπίζω. Το «Χριστός γεννιέται δοξάσατε, Χριστός εξ ουρανού απαντήσατε» δεν είναι ένας απλός ύμνος της ορθόδοξης πίστης μας, αλλά η βάση πάνω στην οποία χτίστηκε ο κόσμος. Ένας μεγάλος πατέρας της Εκκλησίας μας, ο πατήρ Ιάκωβος Τσαλίκης, στη Μονή του Οσίου Δανιήλ στην Εύβοια -που δεν θα αργήσει να καταταχθεί και αυτός στη χορεία των Αγίων της Εκκλησίας μας- συνάθιζε να λέει ότι η πίστη μας είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο, ώστε να περιμένουμε πάντα με την ίδια αγωνία και τον ίδιο θείο παλμό, τις εορτές και τις επετείους που είναι συνδεδεμένες με τον Χριστό, την Παναγία και τους Αγίους μας. Γιατί ο άνθρωπος έχει ανάγκη την ελπίδα!

Χ Τα φετινά Χριστούγεννα βρίσκουν την πατρίδα μας και τον λαό μας σε μία πολύ δύσκολη φάση. Κάθε οπτικό σπκάνει τον δικό του σταυρό. Στην Ελλάδα της Ευρώπης και της ΟΝΕ, στην οποία ο τότε πρωθυπουργός της χώρας, Κώστας Σημίτης, μας είχε υποσχεθεί ότι μας εξασφάλισε διά βίου βούτυρο και μέλι στο ψωμί μας και ότι θα τρώμε όλοι οι Έλληνες με χρυσά υπάρχουν άνθρωποι που ψάχνουν στους κάδους απορριμμάτων... Άνθρωποι που δεν έχουν φως... Άνθρωποι που ζεσταίνονται με μαγκάλι, κινδυνεύοντας να χάσουν τη ζωή τους από τις αναθυμιάσεις...

Χ Σε μία τέτοια Ελλάδα γεννιέται φέτος ο Χριστός! Τον περιμένουμε με αγωνία, για να πάρει μακριά τα παγωμένα χνώτα μας και να ζεστάνει τις παγωμένες καρδιές μας! Η Ελλάδα στην οποία ζούμε σήμερα σίγουρα δεν είναι η Ελλάδα όπου θα θέλαμε να ζούμε, αλλά είναι προφανές ότι είναι μία Ελλάδα που μας αξίζει. Εμείς τη δημιουργήσαμε και ναι, ας το παραδεχτούμε, δεν είμαστε άρριοι ευθυνών γι' αυτή την κατάντια! Όταν ο Θεόδωρος Πάγκαλος έλεγε εκείνο το «μαζί τα φάγαμε», σίγουρα εννοούσε ότι όλοι μαζί φέραμε τη χώρα σε αυτή την κατάσταση! Δε νομίζω ότι υπάρχει κάποιος άνθρωπος νους που να διαφανεί με αυτό. Ακόμη και οι Συριζαίοι που αντιδρούν και τα βάζουν με τον Πάγκαλο είναι επειδή ξέρουν ότι έχει δίκιο!

Χ Γιατί αν ο ΣΥΡΙΖΑ ήθελε να αποτελεί κάτι το διαφορετικό, το άμετρο και το απολύτως ηθικό, δεν θα μάζευε μέσα στις τάξεις του όλους τους νυν διαμαρτυρούμενους, πρώην ΠΑΣΟΚΟΥΣ. Αυτό πλέον δεν είναι κόμμα, είναι ίδρυμα ανιάτων... Είναι ένας όμιλος ανθρώπων διαπνεομένων από τα ίδια μεγάλα ιδανικά μεν, αλλά προς το κοινό συμφέρον δε! Ε, λοιπόν, αυτό το «κοινό συμφέρον» τους θυμίζει ο Πάγκαλος, κάθε φορά που ακούγεται εκείνο το «μαζί τα φάγαμε».

Χ «Στο στομάχι να σας κάτσουν παλιάνθρωποι», όπως θα έλεγε η αείμνηστη Γεωργία Βασιλειάδου!



Να θυμηθεί η Εκκλησία τον θεάρεστο ρόλο της

Το έχω ξαναπει απ' αυτήν τη στήλη: οι Ιεράρχες μας δεν έχουν καταλάβει ακόμη τι ζόρια τραβάει ο λαός μας... Και συνεχίζουν να προκαλούν. Πέρα από την αύξηση των εξόδων με τα βοηθήματα και τις αγαθοεργίες προς τους πάσχοντες συνανθρώπους μας, κατά τα άλλα συνεχίζουν αγέριμονο τη συνήθη πορεία τους. Για παράδειγμα, το να εορτάζει ένας Μητροπολίτης σήμερα δεν θα έπρεπε να αποτελεί γεγονός που προκαλεί το κοινό αίσθημα... Κι όμως!

Είναι δυνατόν να μαζεύονται στα αρχιερατικά ονομαστήρια τόσοι Αρχιερείς, να ενδύονται με τα χρυσοποίκιλα όμφα τους με τις μίτρες και τις ποιμαντορικές ράβδους και να προκαλούν,

κατά τρόπο αδιάφορο, τον απλό λαό; Αλήθεια, τι έχει να πει ένας τέτοιος Ιεράρχης στους πεινασμένους συνανθρώπους μας; Τι έχουν να πουν στο άτιμο κοριτσάκι που πέθανε από τις αναθυμιάσεις από το αυτοσχέδιο μαγκάλι εν έτει 2013; Τι έχουν να πουν στην πολύτεκνη οικογένεια της Δραπετσώνας, που είναι χωρίς φως και της λείπουν τα στοιχειώδη της ζωής; Αλήθεια, νοιάστηκε κανείς από την Εκκλησία; Χτύπησε την πόρτα τους; Έδωσε λίγη χαρά στα βασιλεμένα από τη θλίψη παιδικά ματάκια; Η Εκκλησία δεν είναι ένα φιλανθρωπικό σωματείο. Είναι ένας θεοδιδρυμένος οργανισμός που πρέπει να δίνει το παρών ανά πάσα στιγμή...

Τα ψέλνει σε όλους

7. ΝΕΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΣΤΗ ΛΑΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέσο:ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα:3



ΣΑΒΒΑΤΟ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ

ΒΟΥΛΗ - ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Νέα επιβάρυνση στη λαϊκή κατοικία

Το νομοσχέδιο ψηφίστηκε επί της αρχής από τη συγκυβέρνηση

Ψηφίστηκε επί της αρχής τις πρώτες πρωινές ώρες, χτες, από τους βουλευτές της συγκυβέρνησης το βάρβαρο νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών «Ενιαίος Φόρος Ακινήτων και άλλες διατάξεις», ενώ από τις 10 χτες το πρωί συνεχίστηκε η συζήτηση πάνω στα άρθρα. Μέχρι αργά το απόγευμα αναμενόταν να γίνει η ψηφοφορία επί των άρθρων, εκτός από το άρθρο 7 που αφορά στις δήθεν «εκπτώσεις» στο φόρο για ορισμένες περιπτώσεις, όπως πολύτεκνοι, ΑμεΑ κ.ά., το οποίο μετά από αίτημα της ΔΗΜΑΡ θα ψηφιστεί σήμερα στις 12 το μεσημέρι με ονομαστική ψηφοφορία.

Η χτεσινή συζήτηση κινήθηκε στο γνωστό μοτίβο των ασφαιρων αντεγκλήσεων ανά-

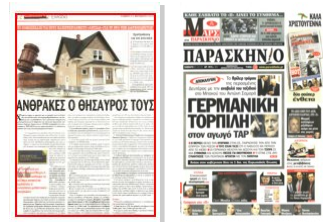
μεσα σε κυβέρνηση - ΣΥΡΙΖΑ και τα υπόλοιπα κόμματα της διαχείρισης, αποφεύγοντας συνειδητά την ουσία που από την πρώτη στιγμή ανέδειξε το ΚΚΕ. Οτι και αυτό το νομοσχέδιο έρχεται να υπηρετήσει τις ανάγκες του κεφαλαίου, των μονοπωλίων για τη θωράκιση της ανταγωνιστικότητάς τους σε συνθήκες βαθιάς καπιταλιστικής κρίσης.

Ο εισηγητής του ΚΚΕ, **Νίκος Καραθανασόπουλος**, σημείωσε ότι «έχουμε να κάνουμε με ένα νέο φόρο επιβάρυνσης της λαϊκής κατοικίας και κατά κύριο λόγο της μικρής και μεσαίας ακίνητης περιουσίας, για να διασφαλίσει το κράτος φορολογικά έσοδα ούτως ώστε να μπορέσει να χρηματοδοτήσει μετά τις ανάγκες των επιχειρηματικών ομίλων, του κεφαλαίου». Ενώ συ-

γκεντρώνει τη μικρή ακίνητη περιουσία και τη γη σε λίγα χέρια, στις καπιταλιστικές επιχειρήσεις.

Αναφέρθηκε, επίσης, σε άρθρα του νομοσχεδίου που εξαιρούν από τη φορολογία «την ακίνητη περιουσία που χρησιμοποιούν ή κατέχουν νομικά πρόσωπα», όπως οι βιομηχανίες και τα ξενοδοχεία.

Επίσης, αναφέρθηκε σε μια σειρά άλλες «χαριστικές» ρυθμίσεις του νομοσχεδίου που διευκολύνουν τη δράση των επιχειρηματικών ομίλων, όπως τη μείωση κατά 40% της μεγαβατώρας για βιομηχανική χρήση, την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλιών, θαλάσσιων περιοχών και των βυθών τους για επιχειρηματική δραστηριότητα!


ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ «ΑΣΠΙΔΑ» ΓΙΑ ΤΟ 90% ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ

Προϋποθέσεις για την αναστολή

1 Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ.

2 Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς τις κρατήσεις για ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης) είναι μέχρι 35.000 ευρώ.

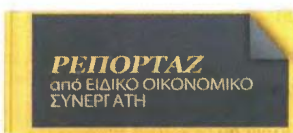
3 Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας είναι μικρότερη ή ίση με 270.000 ευρώ. Από το ποσό αυτό το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη δεν υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ.

Τα παραπάνω όρια προσαυξάνονται κατά 10% σε περιπτώσεις τριών τέκνων και άνω και αναπηρίας.

ΑΝΘΡΑΚΕΣ Ο ΘΗΣΑΥΡΟΣ ΤΟΥΣ

Χαμένες πήγαν οι κραυγές και οι ομιωγές των στελεχών της αντιπολίτευσης που ζημεροβραδιάζονταν στα κανάλια και τα ραδιόφωνα της ελληνικής επικράτειας προαναγγέλλοντας τη δήμευση της ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων. Χαμένες πήγαν και οι 128.000 υπογραφές που συγκέντρωσε η ΕΚΠΟΙΩ για να προστατευθούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων από τους πλειστηριασμούς ακινήτων.

Το νομοσχέδιο που κατέθεσε χτες στη Βουλή η κυβέρνηση ότι μόνον ξεπερνά τους στόχους και τις προδοκίες όλων όσοι ανησυχούσαν για την πρώτη κατοικία, αλλά -κυρίως και για πρώτη φορά- προστατεύει ταυτόχρονα και τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους εμ-pόρους, οι οποίοι σε μια δύσκολη στιγμή δανείστηκαν για να σώσουν την επιχείρησή τους βάζοντας ενέχυρο το σπίτι τους. Ακόμη και αν ο δανειολήπτης έχει εισόδημα 3.000 ευρώ τον μήνα(!) η πρώτη του κατοικία προστατεύεται έναντι οφειλών του στις τράπεζες...



Για ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών

Η κυβέρνηση ότι μόνο δίνει παράταση στην αναστολή πλειστηριασμών σε βάρος της πρώτης κατοικίας οφειλετών, έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, αλλά ταυτόχρονα προετοιμάζει μια συνολική μόνιμη, διαφανή και αποτελεσματική λύση για τη διαχείριση όλων των στεγαστικών δανείων

οίως στην εκτίμηση των «απαραίτητων δαπανών διαβίωσης», με βάση τα ετήσια στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), που θα ενσωματωθούν στον Κώδικα Δεοντολογίας, προκειμένου να αποτελέσουν σημείο αναφοράς στις απόπειρες εξωδικαστικού συμβιβασμού και ενώπιον των δικαστηρίων.

Στη μεταβατική περίοδο, μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014, οι **ιδιοκτήτες κατοικιών προστατεύονται**, χωρίς δικαστική απόφαση, από τη διαδικασία του πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας τους, εφόσον πληρούν σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

1. Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ.

2. Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς τις κρατήσεις για ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης) είναι μέχρι 35.000 ευρώ.

3. Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας είναι μικρότερη ή ίση με 270.000 ευρώ. Από το ποσό αυτό το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη δεν υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ.

Για οικογένειες με τρία και περισσότερα τέκνα, άτομα με αναπηρία άνω του 67% και όσους βαρύνονται φορολογικά από άτομα με αναπηρία άνω του 67%, τα παραπάνω όρια των προϋποθέσεων (αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας, εισόδημα, περιουσία) προσαυξάνονται κατά 10%.

Δηλαδή:

● Η αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας να μην υπερβαίνει τις 220.000 ευρώ.

● Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο ή ίσο των 38.500 ευρώ.

● Η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας μικρότερη ή ίση με 297.000 ευρώ.

● Από το ποσό αυτό, το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 16.500 ευρώ.

Κατά τη διάρκεια της αναστολής πλειστηριασμού, οι οφειλέτες μισθωτοί, συνταξιούχοι, άνεργοι, με εισόδημα πέραν του επιδόματος ανεργίας, **θα πρέπει να καταβάλουν δόσεις ίσες με το 10% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματός τους**, όταν το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τις 15.000 ευρώ. Για οικογενειακά εισοδήματα άνω των 15.000 ευρώ υπολογίζεται ποσοστό 10% μέχρι του ποσού των 15.000 ευρώ και ποσοστό 20% στο υπερβάλλον εισόδημα. Οι ελεύθεροι επαγγελματίες, έμποροι κ.λπ. θα πρέπει να καταβάλουν στην τράπεζα ποσό ίσο ή

μεγαλύτερο του 30% της τελευταίας ενήμερης δόσης.

Για ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών. Ενδεικτικά, για ετήσιο εισόδημα 10.000 ευρώ, δηλαδή περίπου 830 ευρώ τον μήνα, η δόση του δανείου διαμορφώνεται στα 83 ευρώ. Το πρόγραμμα μακροπρόθεσμης διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών οφειλών που θα ισχύσει από το 2015 περιλαμβάνει τρία στοιχεία:

1. Σύσταση Κυβερνητικού Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, στο οποίο μετέχουν οι υπουργοί Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Δικαιοσύνης και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Το Συμβούλιο θα εποπτεύει τη μεταβατική διαδικασία, θα ορίζει με απόφασή του τις αρχές του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» και θα προβαίνει σε ετήσιες στην εκτίμηση των «απαραίτητων δαπανών διαβίωσης».

2. Έκδοση Κώδικα Δεοντολογίας, με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος για τη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών οφειλών. Ο κώδικας δεοντολογίας θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, διατάξεις σχετικά με τις διαδικασίες αξιολόγησης κινδύνου, διαδικασίες αξιολόγησης της δυνατότητας αποπληρωμής, δεσμευτικούς κανόνες με σαφή χρονολογία, προϋποθέσεις επικοινωνίας μεταξύ πιστωτικών ιδρυμάτων και δανειστή.

3. Διαμεσολάβηση Συνηγόρου του Καταναλωτή μεταξύ δανειστή και οφειλέτη, με σκοπό τη ρύθμιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Η κεντρική απόφαση της κυβέρνησης είναι να προστατευτεί από πλειστηριασμό η πρώτη κατοικία με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ. Επίσης, ο δανειολήπτης θα πρέπει να έχει ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα έως 35.000 ευρώ. Αυτό το ποσό είναι το καθαρό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς τις κρατήσεις για ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης) και μεικτό φθάνει περίπου τις 50.000 ευρώ.

Οι δόσεις

► Μηνιαίες καταβολές ανάλογα με το εισόδημα και την οικογενειακή κατάσταση.

► Δόση ίση με το 10% του καθαρού εισοδήματος μέχρι 15.000 ευρώ. Από 15.000 ευρώ και πάνω 20%.

► Άνεργοι με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα, το επίδομα ανεργίας παρέχεται.

► Δυνατότητα μηδενικών καταβολών.

Μέσο:ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα: 14



14

ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

ΕΛΛΑΔΑ

Σάββατο 21 Δεκεμβρίου 2013



Οταν το κράτος δεν μπορεί να συλλάβει τη φοροδιαφυγή, εφευρίσκει τα τεκμήρια. Όταν τα τεκμήρια δεν καταλήγουν στο επιθυμητό εισπρακτικό αποτέλεσμα, τότε το αδηφάγο κράτος καταργεί ακόμη και τις κοινωνικά επιβεβλημένες εξαιρέσεις από το ανήθικο πλαίσιο των τεκμηρίων.

Από το 2014, το υπουργείο Οικονομικών, στην απελπισμένη προσπάθειά του να «διευρύνει τη φορολογική βάση», επέβαλε την κατάργηση των εξαιρέσεων από τα τεκμήρια που ισχύουν σήμερα για τις δαπάνες απόκτησης ακινήτων, μετοχών, ομολόγων και εντόκων γραμματίων του Δημοσίου, για τις δαπάνες σύστασης εταιρειών και συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό πλαίσιο, από την Πρωτοχρονιά του 2014 θα θεωρούνται ως «τεκμήρια εισοδήματος» ακόμη και τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται για:

α) Αγορές ακινήτων ή ανέγερση οικοδομών. Οποιαδήποτε δαπάνη θα πραγματοποιεί ο φορολογούμενος για να αποκτήσει ακίνητο θα λαμβάνεται υπόψη ως τεκμήριο προσδιορισμού του εισοδήματός του. Ακόμη και αν αγοράσει ένα σπίτι για να το χρησιμοποιήσει ως πρώτη κατοικία, δεν θα έχει πλέον καμία απαλλαγή. Ολόκληρο το ποσό που θα καταβάλει για την αγορά του σπιτιού, θα θεωρηθεί ως τεκμήριο εισοδήματος και για να μη φορολογηθεί με βάση το ποσό αυτό, θα πρέπει να δικαιολογήσει την προέλευσή του επικαλούμενος νομίμως αποκτώντα έσοδα και εισοδήματα που αποκτήθηκαν κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών, καθώς και τυχόν έσοδα και εισοδήματα που απέκτησε κατά τη διάρκεια του έτους πραγματοποιήσεως της δαπάνης!

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΕΛΟΣ
...επειδή το κράτος είναι ανίκανο να εισπράξει

β) Αγορές επιχειρήσεων ή σύσταση ή αύξηση κεφαλαίου επιχειρήσεων (ατομικών, ομόρρυθμων ή ετερόρρυθμων εταιρειών, ανωνύμων εταιρειών, εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών ή κοινοπραξιών ή κοινοπραξιών ή αστικών εταιρειών).

γ) Τα χρηματικά ποσά που θα διαθέτουν τα φυσικά πρόσωπα για αγορές μετοχών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο, καθώς και για αγορές μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολόγων και εντόκων γραμματίων του ελληνικού Δημοσίου, θα λαμβάνονται επίσης υπόψη για τον προσδιορισμό των εισοδημάτων τους.

Οι διατάξεις του νέου φορολογικού συστήματος περιλαμβάνονται στους ν. 4110/2013 και 4172/2013 και προβλέπουν:

- 1) Κατάργηση του αφορολόγητου ορίου των 5.000 ευρώ και των πρόσθετων αφορολογητών ορίων εισοδήματος που κλιμακώνονται ανάλογα με τον αριθμό των προστατευόμενων τέκνων.
- 2) Κατάργηση των πρόσθετων αφορολογητών ορίων για τα προστατευόμενα τέκνα και αλλαγή της φορολογικής κλίμακας για τους μισθωτές και τους συνταξιούχους, κατά τέτοιον τρόπο ώστε να προκύπτει έμμεσα αφορολόγητο όριο 9.550 ευρώ για όλους ανεξαιρέτως τους μισθωτές και τους συνταξιούχους ανεξαρτήτως του εάν βαρύνονται ή όχι με τέκνα. Το αποτέλεσμα είναι να προκύπτουν αυξημένες φορολογικές επιβαρύνσεις για τους περισσότερους μισθωτές με προστατευόμενα τέκνα.
- 3) Επιβολή φόρου 26% στο σύνολο του ετήσιου εισοδήματος που προέρχεται από επιχειρηματική δραστηριότητα (από ατομική επιχειρήσεις, ατομική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ή ελευθέρου επάγγελμα), εφόσον το εισόδημα αυτό δεν υπερβαίνει τις 50.000 ευρώ.
- 4) Διατήρηση των διατάξεων για τα τεκμήρια διαβίωσης, οι οποίες προσδιορίζουν τεκμηριώδη εισοδήματα μεγαλύτερα των 5.700 ευρώ για όλους ανεξαιρέτως του φορολογούμενου που διαμένουν σε κατοικίες και έχουν κι ένα ΙΧ αυτοκίνητο.
- 5) Επιβολή φόρου 26% στο εισόδημα κάθε αυτοαπασχολούμενου, το οποίο προσδιορίζεται με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης, σε περίπτωση που το δηλωθέν εισόδημα του είναι χαμηλότερο.
- 6) Κατάργηση όλων σχεδόν των διατάξεων που προβλέπουν εκπτώσεις δαπανών από τον φόρο εισοδήματος των φυσικών προσώπων.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΙΣΧΥΣΟΥΝ

ΜΕΙΩΣΕΙΣ

στις μεταβιβάσεις

Ενα από τα «ελάχιστα» θετικά μέτρα που προβλέπει το φορολογικό νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων είναι η μείωση του φόρου μεταβίβασης. Από την Πρωτοχρονιά μειώνεται ο φόρος μεταβίβασης στις πωλήσεις ακινήτων στο 3%. Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2013 ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων ξεκινά από 8% και φτάνει έως 11%. Η μείωση του φόρου μεταβίβασης δεν αφορά τη γονική παροχή, τη δωρεά και την κληρονομιά.

Σήμερα ο φόρος μεταβίβασης είναι υψηλός. Για ακίνητο αντικειμενικής αξίας 100.000 ευρώ, ο φόρος μεταβίβασης ανέρχεται σήμερα σε 8% για τα πρώτα 20.000 ευρώ της αντικειμενικής αξίας και σε 10% για τα υπόλοιπα 80.000 ευρώ, δηλαδή ανέρχεται συνολικά σε 9.600 ευρώ.

Από την 1/1/2014 ο φόρος μεταβίβασης για το ίδιο ακίνητο μειώνεται στα 3.000 ευρώ. Η μείωση ισχύει και σε περίπτωση μεταβίβασης πρώτης κατοικίας, όπου προβλέπονται αφορολόγητα όρια 200.000 ευρώ για τον άγαμο αγοραστή και 250.000 ευρώ για τον έγγαμο.

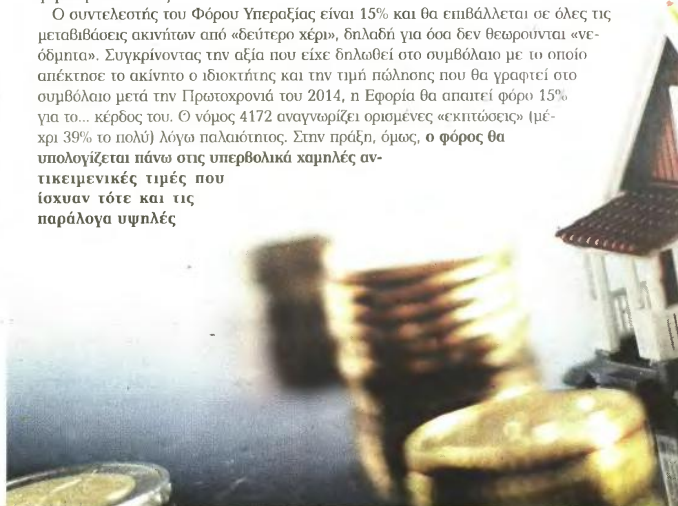
Σε περίπτωση, λοιπόν, κατά την οποία ένας άγαμος αποκτήσει πρώτη κατοικία αντικειμενικής αξίας 250.000 ευρώ, ο φόρος μεταβίβασης για το πέραν του αφορολόγητου ποσού των 200.000 ευρώ τμήμα της αξίας, δηλαδή για τα 50.000 ευρώ, μειώνεται από 10% σε 3% την 1/1/2014, δηλαδή περιορίζεται από 5.000 ευρώ σε 1.500 ευρώ από το νέο έτος. Από την άλλη όμως πλευρά, από την Πρωτοχρονιά του 2014, ενεργοποιείται για πρώτη φορά ο φόρος υπεραξίας για όλα ακίνητα μεταβιβασιμούν από την 1η Ιανουαρίου του 2014, με την υποχρέωση εφάπαξ καταβολής του κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

Αυτό σημαίνει ότι κάθε φορά που ένας πολίτης μεταβιβάζει το ακίνητό του, η Εφορία θα τον επιβαρύνει -επιπλέον των άλλων φόρων και με τον φόρο υπεραξίας- θεωρώντας ως... κέρδος τη διαφορά ανάμεσα στη «χαμηλή» αντικειμενική τιμή που είχε δηλωθεί στα συμβόλαια απόκτησης του ακινήτου και στην εξωπραγματικά υψηλή αντικειμενική αξία, που ισχύει σήμερα και προφανώς ουδεμία σχέση έχει με την πραγματικότητα.

Ο φόρος υπεραξίας σχεδιάστηκε για να «συλλάβει» όλο το «μαύρο χρήμα» με το οποίο αποκτήθηκαν τα περισσότερα ακίνητα στην Ελλάδα κατά το παρελθόν, αφού ήταν τότε κοινός τόπος ότι στην Εφορία πάντα δηλώνονταν η αντικειμενική και όχι η πραγματική αξία αγοράς κάθε ακινήτου...

Με απλά λόγια, το κράτος επιδιώκει να εισπράξει σήμερα -εν μέσω οικονομικής κρίσης και της απόλυτης φοροκαταιγίδας- όλους τους «διαφυγόντες φόρους» του παρελθόντος, αλλά και ό,τι μπορεί ενδεχομένως να χάσει ως φορολογικό έσοδο από τη... μείωση του φόρου μεταβίβασης.

Ο συντελεστής του Φόρου Υπεραξίας είναι 15% και θα επιβάλλεται σε όλες τις μεταβιβάσεις ακινήτων από «δεύτερο χέρι», δηλαδή για όσα δεν θεωρούνται «νεοδμήματα». Συγκρίνοντας την αξία που είχε δηλωθεί στο συμβόλαιο με το οποίο απέκτησε το ακίνητο ο ιδιοκτήτης και την τιμή πώλησης που θα γραφτεί στο συμβόλαιο μετά την Πρωτοχρονιά του 2014, η Εφορία θα απαιτεί φόρο 15% για το... κέρδος του. Ο νόμος 4172 αναγνωρίζει ορισμένες «εκπτώσεις» (μέχρι 39% το πολύ) λόγω παλαιότητας. Στην πράξη, όμως, ο φόρος θα υπολογίζεται πάνω στις υπερβολικά χαμηλές αντικειμενικές τιμές που ισχύουν τότε και τις παράλογα υψηλές





Σάββατο 21 Δεκεμβρίου 2013

Ελλάδα

ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

15

ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΩΤΟΧΡΟΝΙΑ ΤΟΥ 2014

ΦΟΡΩΝ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν σήμερα. Οι πραγματικές τιμές των ακινήτων σήμερα ουδενία σχέση έχουν ακόμη και με τις λανθασμένα χαμηλές αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν πριν από 20 χρόνια. Για τις «ανατιμήσεις» αυτές που απορρίπτει το κράτος, ο πωλητής θα πληρώσει φόρο υπεραξίας για τιμή υψηλότερη από την αξία που θα εισπράξει πουλώντας το ακίνητο.

Στην πραγματικότητα, ο σημερινός ιδιοκτήτης θα πληρώσει... αναδρομικό φόρο και για τα λεφτά που έδωσε «μαύρα» πάνω από το συμβόλαιο στον πωλητή του ακινήτου, όταν το αγόραζε. Ο παραλογισμός αυτός οφείλεται στο γεγονός ότι σχεδόν όλα τα συμβόλαια συντάσσονταν «από καταβολής» αντικειμενικών τιμών, με βάση τις τιμές της Εφορίας που συνήθως ήταν χαμηλότερες από τις εμπορικές.

Παράδειγμα: Ένα διαμέρισμα στο Περιστέρι πουλήθηκε το 1996 για 30.000.000 δραχμές (4 περίπου 88.000 ευρώ). Τότε, η αντικειμενική αξία που δηλώθηκε στο συμβόλαιο ήταν 20.000.000 δραχμές (περίπου 58.000 ευρώ). Σήμερα, ο ιδιοκτήτης θα το μεταπωλήσει έστω (αν βρει αγοραστή) σε τιμή 100.000 ευρώ. Σήμερα, όμως, η αντικειμενική αξία του ίδιου διαμερίσματος, η τιμή που θα δηλωθεί υποχρεωτικά στο συμβόλαιο πώλησης είναι 175.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι θεωρητικά ο ιδιοκτήτης θα «εισπράξει υπεραξία» 117.000 ευρώ, μολονότι η πραγματική υπεραξία είναι μόλις 12.000 ευρώ. Λόγω παλαιότητας, η φορολογητέα αξία «αποσπληθαρίζεται» και μειώνεται κατά 27%.

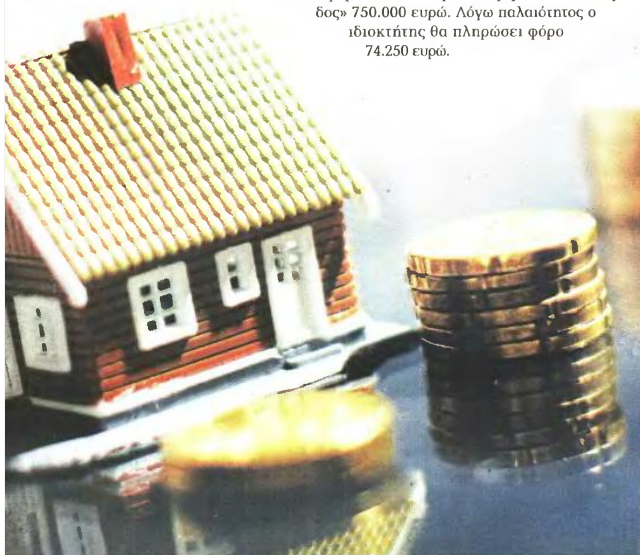
Αποτέλεσμα: Ο φόρος υπεραξίας θα υπολογιστεί με συντελεστή 15% (για αξία περίπου 77.000 ευρώ) στα 11.500 ευρώ. Δηλαδή, ο ιδιοκτήτης θα δώσει στο κράτος το 95% των χρημάτων που «κέρδισε» ή το 10% των χρημάτων που εισέπραξε.

Σε ακραίες περιπτώσεις, όπως πρτά προβλέπει ο Ν. 4172/13, όταν η τιμή αγοράς του ακινήτου δεν προκύπτει με ακρίβεια ή από έγγραφο (αν π.χ. έγιναν «διά λόγου» συμβόλαια αγοράς όπως στην Κρήτη, από κληρονομιά από παππούδες ή με τίμημα σε κατοικίες δραχμές κ.λπ.), η Εφορία μπορεί να θεωρεί μηδενικό (!) το κόστος απόκτησής του, επιβάλλοντας φόρο υπεραξίας για τον πωλητή που θα υπολογίζεται στο 100% της τρέχουσας αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Οι σημερινοί ιδιοκτήτες ακινήτων δεν μπορούν να ισχυριστούν στην Εφορία -για να γλιτώσουν τον φόρο υπεραξίας- ότι στα συμβόλαια με τα οποία αγόρασαν στο παρελθόν το ακίνητο είχαν δηλώσει μικρότερη αξία από την πραγματική για να φοροδιαφύγουν αυτοί και ο πωλητής. Το κράτος έτσι φορολογεί τον πωλητή ακόμη και για τα λεφτά που ο ίδιος πλήρωσε πριν από μία ή δύο δεκαετίες «κάτω από το τραπέζι» χωρίς να φαίνονται στα συμβόλαια...

Ετσι, συγκρίνοντας τα συμβόλαια που συντάσσονταν με βάση τις αντικειμενικές τιμές της Εφορίας που ίσχυαν τότε και σήμερα έχουμε για παράδειγμα: για ένα διαμέρισμα στην οδό

Εγνατίας στη Θεσσαλονίκη, που είχε αξία 150.000 ευρώ και σήμερα 900.000 ευρώ, η Εφορία βλέπει «κέρδος» 750.000 ευρώ. Λόγω παλαιότητας ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει φόρο 74.250 ευρώ.



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΩΡΕΩΝ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ-ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α' (σύζυγος-τέκνα-εγγονοί-γονείς) ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ-ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

Κλίμακας	Συντελεστής	Φόρος Κλίμακας	Συν.Αξία Περιουσίας	Αναλογών Φόρος
150.000	0%	0	150.000	0
150.000	1%	1.500	300.000	1.500
300.000	5%	15.000	600.000	16.500
Υπερβάλλον	10%	-	-	-

► Καθεστώς ειδικό σφοδρόλογο φόρου κληρονομιάς 300.000 ευρώ για τον επιζώντα σύζυγο (μετά από 5 έτη γάμου) και τα αντίστοιχα τέκνα του.

► Οι άτυπες δωρεές χρημάτων φορολογούνται εκτός κλίμακας με συντελεστή 10%.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' (λοιποί κατόντες και ανώντες-αδελφια-Α' θείοι) ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ

Κλίμακας	Συντελεστής	Φόρος Κλίμακας	Συν.Αξία Περιουσίας	Αναλογών Φόρος
30.000	0%	0	30.000	0
70.000	5%	3.500	100.000	3.500
200.000	10%	20.000	300.000	23.500
Υπερβάλλον	20%	-	-	-

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ' (λοιποί συγγενείς-ξένοι) ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ

Κλίμακας	Συντελεστής	Φόρος Κλίμακας	Συν.Αξία Περιουσίας	Αναλογών Φόρος
6.000	0%	0	6.000	0
66.000	20%	13.200	72.000	13.200
195.000	30%	58.500	267.000	71.700
Υπερβάλλον	40%	-	-	-

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΑΓΟΡΑ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ

Είδος Ακινήτου	Κατηγορία Δικαιούχου	Αφορολόγητο Ποσό
Κατοικία	Άγαμος	200.000
Κατοικία	Εγγαμος	250.000
Κατοικία	Εγγαμος ΑΜΕΑ	275.000
Οικόπεδο	Άγαμος	50.000
Οικόπεδο	Εγγαμος	100.000

► Για αγορά κατοικίας η παραπάνω ποσό προσυζητούνται κατά 25.000 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο πρώτα παιδιά και κατά 30.000 ευρώ για κάθε ένα από τα επόμενα παιδιά.

► Για αγορά οικοπέδου το παραπάνω ποσό προσυζητούνται κατά 10.000 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο πρώτα παιδιά και κατά 15.000 ευρώ για κάθε ένα από τα επόμενα παιδιά.

► Η αγορά πρώτης κατοικίας εμβαδού έως το πολύ 120 τ.μ. και αξίας έως το πολύ 200.000 ευρώ δεν υπόκειται σε τεκμήριο απόκτησης κατοικίας («πρώτη έσχε»).

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Φ.Μ.Α.)

(Επιβάλλεται στον αγοραστή, αν το ακίνητο που μεταβιβάζεται δεν υπόκειται σε Φ.Π.Α.)

Αξία Ακινήτου	Βασικός Συντελεστής	Φόρος Κλίμακας
μέχρι 20.000	8%	1.600
Υπερβάλλον	10%	-

10. ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΚΟΛΠΟ ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗΣ ΜΕ ΠΟΛΥΤΕΛΗ Ι.Χ

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα:8



►► ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΔΟΕ ΜΕΓΑΛΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ,

Αλλαγές στο Φόρο Ακινήτων

ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ από το ΣΔΟΕ η αρμοδιότητα της διενέργειας ελέγχων σε υποθέσεις μεγάλης φοροδιαφυγής, σύμφωνα με τροποποίηση που επέφερε χθες ο υπουργός Οικονομικών Ι. Στουρνάρας στις διατάξεις του φορολογικού πολυνομοσχεδίου, λίγο πριν από την ψήφισή του από την Ολομέλεια της Βουλής.

Μεταξύ των υποθέσεων που αφαιρούνται από την ελεγκτική αρμοδιότητα του ΣΔΟΕ είναι η πε-

ρίφημη «λίστα Λαγκάρντ», η λίστα των 25.000 Ελλήνων που έστειλαν εμβάσματα άνω των 100.000 ευρώ στο εξωτερικό, η λίστα των Ελλήνων φορολογουμένων που αγόρασαν ακίνητα στο Λονδίνο και ο κατάλογος των Ελλήνων που εμφανίζονται να κατέχουν πολυτελή σκάφη αναψυχής εγγεγραμμένα στο ολλανδικό νηολόγιο. Επιπλέον, σύμφωνα με νεότερες πληροφορίες, αναμένεται να αφαιρεθεί από το ΣΔΟΕ και η

10. ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΚΟΛΠΟ ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗΣ ΜΕ ΠΟΛΥΤΕΛΗ Ι.Χ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/12/2013

Σελίδα: 9



ΟΠΩΣ Η «ΛΙΣΤΑ ΛΑΓΚΑΡΝΤ» ΚΑΙ «ΓΕΡΜΑΝΙΚΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ»

και τους ελέγχους για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής

δυνατότητα συνέχισης του ελέγχου που διενεργείται σε μεγάλες γερμανικές αυτοκινητοβιομηχανίες, οι οποίες φέρονται να έχουν υποτιμολογήσει αυτοκίνητα που εισάγουν στη χώρα μας για να καταβάλλουν χαμηλότερα ποσά τελών ταξινόμησης κατά τον εκτελωνισμό των οχημάτων τους! Την έρευνα του ΣΔΟΕ αποκάλυψε χθες το γερμανικό περιοδικό «Spiegel», το οποίο στο δημοσίευσμά του ανέφερε ότι αφορμή για την έρευνά του ήταν

οι εξαιρετικά χαμηλές τιμές μεταβίβασης με τις οποίες έδιναν οι γερμανικές επιχειρήσεις τα οχήματα στις αντιπροσωπείες τους στην Ελλάδα. Με άλλες τροποποιήσεις που επήλθαν από τον κ. Στουρνάρα στο κείμενο του πολυνομοσχεδίου, προβλέπονται εξάλλου τα εξής:

1 Η αύξηση του βασικού εισοδηματικού ορίου για την πλήρη απαλλαγή των τριτέκνων και των πολυτέκνων από τον Ενιαίο

Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, από τις 9.000 στις 12.000 ευρώ.

2 Η χορήγηση μερικής ή ολικής απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και σε όσους οικονομικά αδύναμους φορολογούμενους οφείλουν ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο ή τα ασφαλιστικά ταμεία, τα οποία έχουν εντάξει σε ρύθμιση.

3 Χαρακτηρίζονται ως ημιτελή και τα ακίνητα τα οποία

έχουν ουσιαστικά αποπερατωθεί αλλά δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί και έτσι ο φόρος ακινήτων σε αυτά μειώνεται κατά 60%.

Με αυτή τη διάταξη μειώνεται σημαντικά η επιβάρυνση των κατασκευαστών που έχουν απούλητα νεόδομητα ακίνητα.

4 Μειώνεται κατά 50% ο φόρος ακινήτων για αγροτεμάχια που είναι χέρσες και μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Τα

αγροτεμάχια που βρίσκονται σε αγρανάπαυση εμπίπτουν στο συντελεστή 2, δηλαδή επιβαρύνονται με διπλάσιο βασικό φόρο, ήτοι δύο ευρώ ανά στρέμμα, όπως και οι καλλιεργούμενες εκτάσεις.

5 Επιβάλλεται πλήρης φόρος ακινήτων σε όσους κατέχουν ακίνητα τα οποία ανήκουν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ

11. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα:4



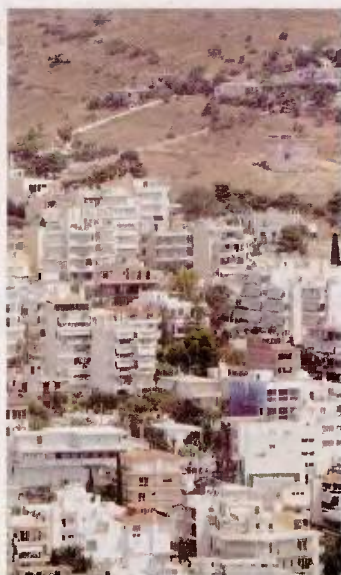
Απαλλαγή από ΕΝΦΙΑ για περισσότερους πολύτεκνους

Με στόχο να απαλλαγούν από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) περισσότερες τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, το οικονομικό επιτελείο προχώρησε σε αλλαγές στο σχέδιο νόμου αυξάνοντας τα εισοδηματικά όρια. Επίσης προστέθηκαν νέες διατάξεις που ευνοούν τους κατασκευαστές ακινήτων που έχουν αποπερατώσει τα ακίνητά τους.

Ειδικότερα, στις αλλαγές που κατέθεσε το υπουργείο Οικονομικών προβλέπονται τα εξής:

- Τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, οικογένειες με ένα μέλος με αναπηρία άνω του 80% απαλλάσσονται από τον φόρο ακινήτων εφόσον το οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τις 12.000 ευρώ προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε παιδί. Το όριο που προέβλεπε το αρχικό σχέδιο ήταν 9.000 ευρώ.

- Θα χαρακτηρίζονται ημιτελή τα ακίνητα τα οποία έχουν αποπερατωθεί αλλά δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί. Με την παρέμβαση αυτή ο φόρος ακινήτων μειώνεται κατά 60%. Επί της ουσίας με την τροπολογία που κατατέθηκε μειώνεται σημαντικά η επιβάρυνση των κατασκευαστών που δεν κατάφεραν να πωλήσουν τα ακίνητα που έχουν ανεγείρει.



Θα χαρακτηρίζονται ημιτελή τα ακίνητα τα οποία έχουν αποπερατωθεί αλλά δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί, έτσι ο φόρος ακινήτων μειώνεται κατά 60%.

- Μειώνεται κατά 50% ο φόρος ακινήτων για αγροτεμάχια που είναι χέρσες και μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Τα αγροτεμάχια που βρίσκονται σε αγρανάπαυση επιπίπτουν στον συντελεστή 2, δηλαδή επιβαρύνονται με διπλάσιο

βασικό φόρο, δηλαδή δύο ευρώ ανά στρέμμα όπως και οι καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Πρόστιμα

Εκτός από τις ανωτέρω αλλαγές, το υπουργείο Οικονομικών στο νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς κατέθεσε και δεκάδες διατάξεις που συμπληρώνουν τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Από το νέο έτος σε όσους δεν πληρώνουν εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις τους προς την εφορία θα επιβάλλονται τσουκτερά πρόστιμα που θα φθάνουν μέχρι και το 30% του αρχικού χρέους.

Σύμφωνα με τη διάταξη, θα επιβάλλονται πρόστιμα από 10% έως και 30% στην περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής καθώς και τόκοι που –σύμφωνα με πληροφορίες– θα φθάνουν από 8,5% έως και 12%. Οι φορολογούμενοι θα έχουν μια μικρή «περίοδο χάριτος» 2 μηνών μέχρι να επιβληθούν τα πρόστιμα και θα τους δίνεται η δυνατότητα στο διάστημα αυτό να πληρώσουν τα χρέη τους. Ωστόσο, οι τόκοι θα «τρέχουν» από την επόμενη ημέρα που η οφειλή καταστεί ληξιπρόθεσμη. Και αυτό, προκειμένου να υπάρχει διαφοροποίηση για τους φορολογούμενους που είναι τυπικοί στις υποχρεώσεις τους.

Με το νέο θεσμικό πλαίσιο, οφειλή η οποία καθίσταται ληξιπρόθεσμη δεν επιβαρύνεται πλέον με προσαυξήσεις, αλλά με τόκους και πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής. Συγκεκριμένα, αν οποιoδήποτε ποσό χρέους δεν καταβληθεί το αργότερο εντός 2 μηνών από την παρέλευση της ημερομηνίας που αυτό έγινε ληξιπρόθεσμο, εκτός από τους τόκους θα πληρώνει και πρόστιμο ίσο με 10% του χρέους που δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα. Μετά την πάροδο ενός έτους, το πρόστιμο ανέρχεται σε 20% του ποσού που οφείλεται και μετά την πάροδο δύο ετών ανέρχεται σε 30%. Με απόφαση του γ.γ. Δημοσίων Εσόδων ορίζεται το επιτόκιο υπολογισμού των τόκων του πρώτου εδαφίου του παρόντος άρθρου. Επισημαίνεται ότι τα ποσοστά 10%, 20% και 30% του προστίμου εκπρόθεσμης καταβολής δεν υπολογίζονται σωρευτικά. Ανώτατος παράγοντας του υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι το θεσμικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο και στόχο έχει να ρυθμίζουν άμεσα οι φορολογούμενοι τα χρέη τους. Δηλαδή να υπάγονται αμέσως στις ρυθμίσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών.

ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΤΟΚΟΓΛΥΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Θύελλα για τα πρόστιμα της Εφορίας

Εντονες αντιδράσεις για την αύξηση μέχρι και 30% στις «ποινές» για τα ληξιπρόθεσμα χρέη των πολιτών προς το Δημόσιο. Η επίμαχη διάταξη δεν αποσύρθηκε. Αναμένεται σήμερα μείωση στα ποσοστά των προστίμων για να καμφθούν οι αντιδράσεις των βουλευτών



ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΚΟΥΛΑΣ

Μειώσεις στα ποσοστά των προστίμων στις ληξιπρόθεσμες οφειλές αναμένονται σήμερα μετά τη θύελλα αντιδράσεων με βολές από «γαλάζιους» και «πράσινους» βουλευτές, διακοπή της συνεδρίασης, αλλά και άμεσο κίνδυνο εμπλοκής του νομοσχεδίου για τους πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας - που προκάλεσε διάταξη που πρότειναν «μανδαρίνιο» του υπουργείου Οικονομικών με την οποία προβλέπεται η λιστρική αύξηση (μέχρι και 30%) των προστίμων στα ληξιπρόθεσμα χρέη των πολιτών προς το Δημόσιο.

Η τοκογλυφική διάταξη (άρθρα 6-7) που εντάχθηκε στο νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς, σε συνδυασμό με μια σειρά άλλων διατάξεων με διευθετήσεις της τελευταίας στιγμής που προστέθηκαν στο εν λόγω νομοσχέδιο χωρίς να έχουν τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος όπως η διάταξη για τους πλειστηριασμούς, ανέβασε στα... κάγκελα βουλευτές όχι μόνο της αντιπολίτευσης, αλλά και της συμπολίτευσης, με αποτέλεσμα να κληθεί επεξεργασμένα ο υπουργός Οικονομικών και να αποσύρει τέσσερις ρυθμίσεις, αλλά όχι την επίμαχη για την αύξηση των προστίμων στις ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ρόλο διαμεσολαβητή μεταξύ των «γαλά-

ζιών» βουλευτών και του υπουργού Οικονομικών ανέλαβε ο στενός συνεργάτης του πρωθυπουργού Χρ. Λαζαρίδης, ο οποίος άφησε να εννοηθεί πως υπάρχει περίπτωση η ρύθμιση να επαναδιατυπωθεί σύμφωνα με την Ολομέλεια και να γίνει πιο φιλική προς τους οφειλότες, με δεδομένο πως την απόσυρσή της απέκλεισε ο κ. Σκουρνάρας.

Όλα ωστόσο εξαρτώνται από την κλιμάκωση ή όχι των «γαλάζιων» αντιδράσεων. Αυτό που λέγεται ως εξήγηση στους αντιδρώντες βουλευτές είναι πως η αύξηση των προστίμων επιβάλλεται από το πρόβλημα που προέκυψε από δικαστικές αποφάσεις που περιορίζουν τη δυνατότητα επιβολής τόκων υπερημερίας.

Ολομέλεια

Πάντως σήμερα το βράδυ που το νομοσχέδιο θα συζητηθεί στην Ολομέλεια αναμένονται αλλαγές (μειώσεις ποσοστών στα πρόστιμα), αλλά και ονομαστική ψηφοφορία επί συγκεκριμένων άρθρων το βράδυ.

Ενδεικτικά, για την πρωτοφανή αυτή ρύθμιση η Ντόρα Μπακογιάννη χαρακτήρισε τα άρθρα 6-7 «αδιανόητα», ο Θάνος Μωραΐτης από το ΠΑΣΟΚ είπε πως «για τα άρθρα 6 και 7 τα πρόστιμα είναι εκτός τόπου και χρόνου. Θα πρέπει να ακουστεί με την άποψη του υπουργείου επί αυτού», ενώ ο πρόεδρος της επιτρο-

πής Γ. Βλάχος συμπλήρωσε πως «και η δική μου άποψη είναι το 6 και το 7 να αποσυρθούν, αφού ο χρόνος τρέχει σε βάρος των άλλων διατάξεων». Ωστόσο, παρά τις πιέσεις τόσο εντός της επιτροπής, όσο και στους διαδρόμους της Βουλής, ο υπουργός Οικονομικών επέμεινε στην ψήφιση της διατάξης επικαλούμενος το γεγονός ότι υπάρχει απόλυτη προθεσμία που δεν αφήνει περιθώρια απόσυρσης.

«Αυτές οι διατάξεις πρέπει να περάσουν τώρα γιατί αλλοζουν το υπάρχον αναχρονιστικό πλαίσιο και εφαρμόζουμε τα ισχύοντα στις ευρωπαϊκές χώρες», διευκρίνισε ο κ. Σκουρνάρας, ενώ κάτι ανάλογο διέμνησε στους «αντρίποις» και ο γενικός γραμματέας του Υπουργικού Συμβουλίου Τ. Μπαλτάκος.

Νωρίτερα, ομαδικά πυρά από βουλευτές ΝΔ, ΠΑΣΟΚ και αντιπολίτευσης δέχθηκε ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης και συνολικά η κυβέρνηση για τον τρόπο που για μια φορά επιχειρεί να νομοθετήσει.

Οι βουλευτές εμφανίστηκαν αιφνιδιασμένοι, καθώς περίμεναν ένα μικρό νομοσχέδιο που θα περιόριζαν τις ρυθμίσεις για τους πλειστηριασμούς και για τον ΦΠΑ εστίσεων γι' αυτό και αρχικά είχαν δεχτεί με ήπιες αντιδράσεις τον κατεπείγοντα χαρακτήρα. Αντί αυτού παρέλαβαν ένα πολυνομοσχέδιο - σκούπα,

με αποτέλεσμα να... ανεβούν στα κάγκελα.

Τα ομαδικά πυρά των βουλευτών είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της συνεδρίασης για μισή ώρα προκειμένου να παραστεί ο κ. Σκουρνάρας ώστε να εξηγήσει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα των δικών του διατάξεων ή να αποσύρει εκείνες που θα μπορούσαν να συζητηθούν από τη νέα χρονιά. Είναι χαρακτηριστικές οι αναφορές βουλευτών όπως της Ντόρας Μπακογιάννη, η οποία είπε πως «η κυβέρνηση αδικεί ένα πολύ καλό νομοσχέδιο για τους πλειστηρια-

σμούς», ενώ απευθυνόμενη στον Κ. Χατζηδάκη τόνισε πως «οι διατάξεις που σας ανάγκασαν να βάλετε ξεπερνούν και τις αντοχές των πιο καλόπιστων υποστηρικτών της κυβέρνησης».

Ο Γ. Ιωαννίδης ζήτησε να αποσυρθούν όσες διατάξεις δεν είναι επείγουσες, η Φωτεινή Πιπιλή πρότεινε να μην κλείσει η Βουλή μέχρι τα φώτα ώστε «να έχουμε τον χρόνο να κουβεντιάσουμε και όχι να φτάνουμε σε... ακραίους χαρακτηρισμούς», ενώ ακόμα μεγαλύτερες αντιδράσεις υπήρξαν από τα κόμματα της αντιπολίτευσης.

Το ΠΑΣΟΚ δια του Πάρι Κουκουλόπουλου διαμήνυσε πως θα ψηφίσει μόνο τις επείγουσες διατάξεις, για τις άλλες είπε πως οι πράσινοι βουλευτές είναι από επιφυλακτικοί έως αρνητικοί.

Αποτέλεσμα ο υπουργός Οικονομικών να αποσύρει τα άρθρα 10, 11 και 13 και τις παραγράφους από 1 έως 18 του άρθρου 9. Το άρθρο 10 επέφερε τροποποιήσεις στην Οργάνωση και Λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Πληρωμών, το 11 αφορά ληξιπρόθεσμα χρέη των ΠΑΕ προς το Δημόσιο, το 13 προβλέπει συγχώνευση Γενικών Διευθύνσεων και το 9 αφορά θέματα του ΤΑΙΠΕΔ. Ωστόσο το απόγευμα ο υπουργός επανέφερε το άρθρο 11 για τα χρέη των ΠΑΕ, κάτι πρωτόγνωρο για τη Βουλή.



Αιφνιδιασμένοι οι βουλευτές που περίμεναν ένα μικρό νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς και τον ΦΠΑ εστίσεων. Αντ' αυτού παρέλαβαν ένα πολυνομοσχέδιο - σκούπα, με αποτέλεσμα να αντιδράσουν έντονα



◀ Θύελλα στην Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων προκάλεσε η τροπολογία για έξτρα τόκο 10% έως 30% στα πρόστιμα της Εφορίας

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΕΠΙΜΑΧΟ ΑΡΘΡΟ 7

Υπέρογκα «πανωτόκια» για τους οφειλέτες του Δημοσίου

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«Εξοντωτικά» πρόστιμα για τους φορολογουμένους που καθυστερούν να πληρώσουν τα χρέη τους στην Εφορία προβλέπονται στο επίμαχο «άρθρο 7» του νομοσχεδίου για τους πλειστηριασμούς ακινήτων.

Ξεκινούν από 10% και φτάνουν μέχρι και το 30% του οφειλόμενου φόρου, πέραν των μηνιαίων τόκων που προβλέπονται ήδη από το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο.

Παράλληλα με άλλη διάταξη του νομοσχεδίου ο οφειλέτης θα ενημερώνεται με ατομική ειδοποίηση ότι σε 30 ημέρες θα κινηθούν οι διαδικασίες κατάσχεσης της ακίνητης περιουσίας τους για ληξιπρόθεσμα χρέη στο Δημόσιο.

Συγκεκριμένα, με τις νέες διατάξεις που θα τεθούν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2014 όποιος φορολογούμενος καθυστερήσει δύο μήνες να εξοφλήσει οποιοδήποτε φόρο θα επιβαρύνεται πλέον με πρόστιμο 10% επί του οφειλόμενου ποσού, ενώ μέχρι σήμερα επιβαρύνεται μόνο με 1% κάθε μήνα. Επιπλέον, θα επιβαρύνεται και με τόκο 8,5% ετησίως ή 0,7% ανά μήνα.

Μάλιστα, οι τόκοι θα αρχίσουν να «τρέχουν» από την επόμενη ημέρα της λήξης της νόμιμης προθεσμίας.

Δηλαδή, η συνολική πρόσθετη επιβάρυνση με πρόστιμα και τόκους θα φτάνει το 11,4% μόλις η καθυστέρηση πληρωμής φτάσει τους 2 μήνες. Εάν η καθυστέρηση πληρωμής φτάσει τους 12 μήνες, το πρόστιμο θα υπολογίζεται στο διπλάσιο, με ποσοστό 20%, επί του αρχικού φόρου που δεν εξοφλήθηκε εμπρόθεσμα, ενώ η επιβάρυνση με τόκους θα ανέρχεται στο 8,5% ετησίως.

Ετσι η συνολική πραγματική ετήσια πρόσθετη επιβάρυνση

κάθε φορολογούμενου που θα καθυστερεί να πληρώσει τις οφειλές του για πάνω από 12 μήνες θα φτάνει στο 28,5%. Μετά την πάροδο 2 ετών το πρόστιμο ανέρχεται σε 30% επί του αρχικού φόρου και επιπλέον ο οφειλέτης θα επιβαρύνεται με επιτόκιο 8,5% ετησίως.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ως «επιτόκιο υπολογισμού των τόκων» θα οριστεί το ποσοστό 8,5% που προβλέπεται αυτήν τη στιγμή ως ετήσια επιβάρυνση για τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία, που εντάσσονται στις ρυθμίσεις τμηματικής καταβολής του Ν. 4152/2013. Το ετήσιο επιτόκιο του 8,5% σημαίνει μηνιαίο τόκο 0,7%.

Παραδείγματα

Ειδικότερα οι επιβαρύνσεις που προκύπτουν με το νέο πλαίσιο αποτυπώνονται στα ακόλουθα παραδείγματα.

1 Φορολογούμενος με ληξιπρόθεσμο χρέος προς το Δημόσιο ύψους 1.000 ευρώ με το ισχύον σύστημα μετά την παρέλευση ενός μήνα επιβαρύνεται με 10 ευρώ, αν περάσουν δύο μήνες με 20 ευρώ και με την παρέλευση ενός χρόνου η συνολική επιβάρυνση φτάνει τα 120 ευρώ.

Με το νέο καθεστώς ο ίδιος φορολογούμενος μετά έναν μήνα θα πρέπει να πληρώσει επιπλέον 7 ευρώ, μετά δύο μήνες 114 ευρώ και αν η οφειλή του παραμείνει ληξιπρόθεσμη για πάνω από έναν χρόνο 285 ευρώ. Δηλαδή το πρόστιμο από το 2014 αυξάνεται κατά 137%.

2 Άλλος φορολογούμενος με ληξιπρόθεσμη οφειλή 3.000 ευρώ, σήμερα θα κληθεί να πληρώσει πρόστιμο 30 ευρώ αν περάσει ένας μήνας, 342 ευρώ μετά δύο μήνες και 360 ευρώ με την παρέλευση ενός έτους.

Από το νέο έτος η επιβάρυνση μετά 12 μήνες φτάνει τα 855 ευρώ.



▲ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Οικονομικών Γ. Στουρνάρας απέσυρε τέσσερα άρθρα του νομοσχεδίου για τους πλειστηριασμούς

Τηλεφωνική επικοινωνία Σαμαρά με Στουρνάρα

ΜΕΤΑ ΑΠΟ επικοινωνία του πρωθυπουργού με τον υπουργό Οικονομικών χωρίς χθες το πρωί, αποσύρθηκε ο βασικός όγκος των τροπολογιών που είχε καταθέσει νωρίτερα ο κ. Γ. Στουρνάρας στο νομοσχέδιο για τους πλειστηριασμούς. Σύμφωνα με πληροφορίες, αμέσως μόλις ο πρωθυπουργός ενημερώθηκε από τους στενούς του συνεργάτες για τις αντιδράσεις των βουλευτών, μίλησε με τον κ. Στουρνάρα και από κοινού αποφάσισαν να αποσύρουν όσες ρυθμίσεις δεν ήταν επείγουσες. Κατά τη διάρκεια της τηλεφωνικής επικοινωνίας (ο πρωθυπουργός βρισκόταν στις Βρυξέλλες για τη Σύνοδο Κορυφής), η οποία έγινε σε καλό κλίμα, ο υπουργός Οικονομικών ενημέρωσε τον κ. Σαμαρά για όλο το πλέγμα των ρυθμίσεων που προωθεί και συν-αποφασίστηκε να παραμείνουν μόνο όσες αποτελούν δεσμεύσεις της κυβέρνησης προς τους δανειστές.

Αργά το μεσημέρι ο κ. Σαμαράς μίλησε ξανά με τους στενούς του συνεργάτες, οι οποίοι και του έδωσαν την εικόνα ότι η ένταση εκτονώθηκε και η συζήτηση στην επιτροπή συνεχίστηκε και ολοκληρώθηκε κανονικά.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ



message

ΑΠΟ ΤΟΝ
ΚΩΣΤΑ Χ.
ΧΡΥΣΟΦΟΝΟ

Υπερβολικές αποφάσεις

ΑΥΣΗΤΗΡΟΠΟΙΕΙΤΑΙ το υπάρχον νομικό πλαίσιο για τη μη καταβολή ληξιπρόθεσμων οφελών από διοικητική απόφαση, αλλά ήδη υπάρχει η ποινική τιμωρηση για εκείνους που χρωστούν από ένα ποσό και πάνω και μπορεί να οδηγήσει τους οφειλότες ακόμα και στη φυλακή. Είναι υπερβολικές ανάλογες αποφάσεις, αλλά ελέγχουμε και μνημονίου πολλά ακούμε και βλέπουμε. Υπάρχουν 60 διαλ. ληξιπρόθεσμων χρεών, αυτό σίγουρα είναι ένα πολύ σοβαρό θέμα, αλλά δεν ξέρω αν η συγκεκριμένη απόφαση για ένα αυστηρότερο ποινολόγιο της εφορίας για όσους οφείλουν στο Δημόσιο αποτελεί και την πιο αποτελεσματική μέθοδο.

* Καθηγητής Νομικής του ΑΠΘ



ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΝ ΕΝΙΑΙΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Νέα ευνοϊκή ρύθμιση για τρίτεκνους και πολύτεκνους



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Οικονομικών κατέθεσε στη Βουλή σειρά τροπολογιών για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Στη φωτογραφία ο Γ. Στουρνάρας με τον σύμβουλο του υπ. Οικονομικών Ν. Καραβίτη στη Βουλή

Αυξάνεται το εισοδηματικό όριο ώστε να απαλλαγούν από τον ενιαίο φόρο οι πολύτεκνες οικογένειες, αλλά και τα άτομα με αναπηρία άνω του 80%. Ποιες μειώσεις προβλέπονται για τα αγροτεμάχια

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

Αυξάνεται το εισοδηματικό όριο για την απαλλαγή από τον ενιαίο φόρο ακινήτων, μειώνεται η φορολογική επιβάρυνση για τα ημιτελή κτίρια και απαλλάσσονται από τον φόρο τα κτηνοτροφικά κτίσματα.

Αυτές είναι οι βασικότερες αλλαγές που επέρχονται στο νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων μέσα από σειρά τροπολογιών που κατέθεσε στη Βουλή το υπουργείο Οικονομικών.

Ειδικότερα αναπροσαρμόζονται τα εισοδηματικά κριτήρια προκειμένου να απαλλαγούν από τον ενιαίο φόρο τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, καθώς και ανάπηροι με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%.

Οι συγκεκριμένες κατηγορίες φορολογουμένων δεν θα πληρώσουν του χρόνου φόρο για τα ακίνητά τους εφόσον το οικογενειακό εισόδημα

δεν ξεπερνά τις 12.000 ευρώ προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε παιδί.

Το προηγούμενο εισοδηματικό όριο ήταν 9.000 ευρώ με τις αντίστοιχες προσαυχίσεις.

Παράλληλα όμως ξεκαθαρίζεται πως για να τύχουν της πλήρους απαλλαγής θα πρέπει να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την Εφορία οι οποίες δεν έχουν μπει σε ρύθμιση αποπληρωμής.

Με άλλη διάταξη χαρακτηρίζονται ως ημιτελή και τα ακίνητα τα οποία έχουν ουσιαστικά αποπερατωθεί αλλά δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί και έτσι ο φόρος ακινήτων σε αυτά μειώνεται κατά 60%, αντί μείωσης 30% που προβλεπόταν στο νομοσχέδιο. Με την αλλαγή αυτή περιορίζεται σημαντικά η επιβάρυνση των κατασκευαστών που έχουν απούλητα νεόδομητα ακίνητα. Η μείωση αφορά «ημιτελή κτίσματα ανεξαρτίτως σταδίου κατασκευής που δεν είχαν πο-

τέ ηλεκτροδοτηθεί και είναι κενά ή ηλεκτροδοτούνται με εργοταξιακό ηλεκτρικό ρεύμα, δεν είχαν ποτέ άλλη παροχή ρεύματος και είναι κενά.

Επίσης επέρχονται αλλαγές στον φόρο για τα αγροτεμάχια:

■ Απαλλάσσονται και τα κτηνοτροφικά κτίσματα. Όπως αναφέρεται στη σχετική τροπολογία, «εφαρμόζεται μηδενικός συντελεστής ειδικών κτιρίων και βοηθητικών χώρων για τα ειδικά κτίρια κτηνοτροφικής χρήσης ενώ στην αρχική ρύθμιση αναφερόταν μόνο στα αγροτικές χρήσης ειδικά κτίρια».

■ Μειώνεται κατά 50% ο φόρος για αγροτεμάχια που είναι χέρσες και μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

■ Τα αγροτεμάχια που βρίσκονται

σε αγρανάπαυση εμπίπτουν στον συντελεστή 2, δηλαδή επιβαρύνονται με διπλάσιο βασικό φόρο, δηλαδή δύο ευρώ ανά στρέμμα, όπως και οι καλλιεργούμενες εκτάσεις.

■ Οι αγρότες που υπάγονται στο ειδικό καθεστώς ΦΠΑ (άρθρο 41 του σχετικού κώδικα) υποχρεούνται στην υποβολή καταστάσεων φορολογικών στοιχείων, προμηθευτών και πελατών, υποβάλλουν για τις λιανικές συναλλαγές τους συγκεντρωτικά δεδομένα. Ο χρόνος, η διαδικασία υποβολής των καταστάσεων, καθώς και το ύψος της αξίας των στοιχείων θα προσδιοριστούν με απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Εξάλλου, το υπουργείο Οικονομικών παραπέμπει στις ελληνικές καλένδες την online διασύνδεση των ταμειακών μηχανών με τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων.

Συγκεκριμένα το υπουργείο διευκρίνισε πως η αναβάθμιση των φορολογικών μηχανισμών (φορολογικές ταμειακές μηχανές) διαπράττειται και καθίσταται προαιρετική για τους επιτηδευματίες - χρήστες αυτών.

«Η υποχρέωση αποστολής online αναλυτικά των δεδομένων των στοιχείων ανά συναλλαγή σε διαδικτυακό τόπο δεν θα υλοποιηθεί προς το παρόν», προστίθεται σε σχετική ανακοίνωση.

ΒΟΥΛΗ

Γρίφος η στάση του Β. Πολύδωρα

ΜΕ ΑΙΧΜΕΣ κατά του υπουργείου Οικονομικών κυρίως για τη φορολόγηση των κενών διαμερισμάτων, με... επιφόβους βουλευτές από τη συμπολίτευση να καταψηφίσουν σήμερα κάποια άρθρα όπως ο Β. Πολύδωρας και ο Ν. Σηφουνάκης, αλλά και με εκκρεμή τη διεξαγωγή ονομαστικής ψηφοφορίας που θα διεξαχθεί σήμερα το πρωί στις 12, ολοκληρώθηκε χτες το βράδυ η συζήτηση στην Ολομέλεια της Βουλής του νομοσχεδίου για τον νέο φόρο των ακινήτων. Σε ό,τι αφορά τον Β. Πολύδωρα, στην ομιλία του περιέδκε γρίφο. Είπε συγκεκριμένα: «Τι είδους πολιτική είναι αυτή που πατάει τους νοικοκυραίους στον λαμό; Και θέλετε εγώ να το ψηφίσω με την ιστορία μου;», ενώ μετά δήλωσε πως σήμερα θα παραστεί στην ψηφοφορία.

Και μπορεί οι έντονες εσωκομματικές αντιδράσεις σε ΝΔ και ΠΑΣΟΚ να έχουν επί της ουσίας καμφθεί, ωστόσο η «γκρίνια» εξακολουθεί να υπάρχει στις τάξεις των βουλευτών, έστω κι αν αυτή έχει να κάνει με την... εικόνα των βουλευτών προς τους ψηφοφόρους και όχι με την ουσία του νομοσχεδίου. Ενδεικτικά, ο Γ. Βλάχος από τη ΝΔ επανέφερε το θέμα των ξενοκιστών διαμερισμάτων και ζήτησε να υπάρξουν τροποποιήσεις. Κάλεσε δε τον υπουργό Οικονομικών να βρει τα σχετικά ισχύοντα για να προχωρήσει στις βελτιώσεις.

ΕΝΑΝΤΙΣΕΙΣ

Με αιχμές κατά του υπουργού Οικονομικών ήταν η τοποθέτηση του Νικήτα Κακλαμάνη που ζήτησε «να τελειώσει η ιστορία της προσωποκράτησης για χρέη στο Δημόσιο», αλλά, παρά τις ενστάσεις του, όπως είπε, θα ψηφίσει τον νόμο για τον φόρο ακινήτων με την «ευποσμημένη» ότι «τον Μάρτιο περιμένω τον απολογισμό σας γιατί δεν θέλω τρίτο μνημόνιο».

Για τα ημιτελή και τα ξενοκιστοσκά ακίνητα εξέφρασε ενστάσεις και ο Δάνης Τζαμτζής, και ο Ηλίας Βλαχογιάννης, παρότι δήλωσε ότι θα υπερψηφίσει το νομοσχέδιο, προσέθεσε ότι στην πορεία πρέπει να αλλάξει... «Να ληφθεί υπόψη η σιωπηλή οργή της μεσοκίτης τάξης», ζήτησε ο βουλευτής της ΝΔ Αργ. Ντηνόπουλος, προτείνοντας αναθεώρηση του φόρου ακινήτων.

Γ. ΠΙΚΟΥΛΑΣ



Η πλήρης απαλλαγή θα ισχύει εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την Εφορία

13. ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ 2014 ΑΛΛΑ ΜΕ ΚΟΥΡΕΜΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/12/2013

Σελίδα: 1



Αποδείξεις και το 2014, αλλά με... κούρεμα

Αντί για το 25% του εισοδήματος που ίσχυε έως σήμερα, θα περιοριστούν στο 10%

Παρά τις διαβεβαιώσεις αρμοδίων αξιωματούχων του υπ. Οικονομικών ότι θα καταργηθεί η συλλογή αποδείξεων, το μέτρο θα ισχύσει τελικά και το 2014, καθώς, όπως φαίνεται, το ηλεκτρονικό περιουσιολόγιο που θα το υποκαθιστούσε δεν θα είναι πλήρως λειτουργικό. Σύμφωνα με τροπολογία

που κατατέθηκε χθες, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να συγκεντρώσουν αποδείξεις αξίας ίσως με το 10% του εισοδήματος του επόμενου έτους, αντί 25% του εισοδήματος του 2013. Αν η αξία των προσκομιζόμενων αποδείξεων δαπανών του φορολογούμενου είναι μικρότερη από το ποσό που απαιτείται,

επιβάλλεται φόρος με συντελεστή 22% επί της διαφοράς. Οι δαπάνες που θα γίνονται αποδεκτές θα καθοριστούν με υπουργική απόφαση. Εν τω μεταξύ, με τροποποιήσεις που έγιναν στον νόμο για τον ενιαίο φόρο, διευρύνονται τα εισοδηματικά κριτήρια για τρίτεκνους και ανάπηρους (από 9.000 σε

12.000 ευρώ ετήσιο εισόδημα) ώστε να απαλλάσσονται περισσότεροι από την καταβολή του. Επίσης, θα πληρώνουν μικρότερο φόρο οι κατασκευαστές που έχουν απούλητα ακίνητα, ενώ μειώνεται κατά 50% ο φόρος για αγροτεμάχια που είναι χέρσες και μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις. **Σελ. 4**



Θα συλλέγουμε αποδείξεις και το 2014... αλλά λιγότερες

Θα πρέπει να είναι ίσες με το 10% του εισοδήματος, με μέγιστο όριο τις 10.500 ευρώ

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Υποχρεωμένοι να συγκεντρώνουν αποδείξεις και το 2014 θα είναι οι φορολογούμενοι, σύμφωνα με τροπολογία που κατατέθηκε χθες στη Βουλή. Οι φορολογούμενοι θα πρέπει το 2014 να συγκεντρώνουν αποδείξεις αξίας ίσες με το 10% του εισοδήματος, αντί 25% που ισχύει σήμερα. Η διατήρηση του μέτρου της συλλογής αποδείξεων καταδεικνύει ότι η κυβέρνηση δεν θα είναι έτοιμη να εφαρμόσει το 2014 το περιουσιολόγιο παρά τις δηλώσεις της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών.

Με τα νέα δεδομένα, το 2014 θα συγκεντρωθούν αποδείξεις ίσες με το 10% του εισοδήματος και με μέγιστο απαιτούμενο όριο να φθάνει τις 10.500 ευρώ.

Φόρος 22%

Αν το ποσό των προσκομιζόμενων αποδείξεων δαπανών του φορολογουμένου είναι μικρότερο από το ποσό που απαιτείται, επιβάλλεται φόρος με συντελεστή 22% επί της διαφοράς. Για παράδειγμα, για εισόδημα 20.000 ευρώ απαιτούνται ύψους 2.000 ευρώ. Αν ο φορολογούμενος καταθέσει 1.000 ευρώ αποδείξεις, δηλαδή 1.000 λιγότερες, τότε πέρα από τον φόρο που θα πληρώσει, θα επιβαρυνθεί με πρόσθετο φόρο $1.000 \times 22\% = 220$ ευρώ επιπλέον. Άλλος φορολογούμενος με εισόδημα 40.000 ευρώ θα πρέπει να



Με απόφαση του υπουργού Οικονομικών, θα καθοριστούν οι δαπάνες για τις οποίες απαιτείται η προσκόμιση αποδείξεων.

συγκεντρώσει το 2014 αποδείξεις ύψους 4.000 ευρώ, τις οποίες θα υποβάλει στην εφορία με την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων του 2015. Με το υφιστάμενο καθεστώς ο εν λόγω φορολογούμενος θα πρέπει να συγκεντρώσει (και να υποβάλει στην εφορία την άνοιξη του 2014) αποδείξεις ύψους 10.000 ευρώ. Άλλος φορολογούμενος με εισοδήματα 50.000 ευρώ θα πρέπει το 2014 να συγκεντρώσει αποδείξεις ύψους 5.000 ευρώ. Αν

προσκομίσει στην εφορία αποδείξεις 3.000 ευρώ θα πληρώσει επιπλέον φόρο για τις αποδείξεις που δεν συγκεντρώσε. Ο επιπλέον φόρος θα ανέλθει στα 440 ευρώ.

Δαπάνες

Όπως τονίζεται στην τροπολογία, με απόφαση του υπουργού Οικονομικών θα καθοριστούν οι δαπάνες για τις οποίες απαιτείται η προσκόμιση αποδείξεων, ο τρόπος επιμερισμού των αποδείξεων με-

ταξύ των συζύγων, οι κατηγορίες των φορολογούμενων που εξαιρούνται από την υποχρέωση αυτή, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του μέτρου των αποδείξεων. Σημειώνεται ότι δεν χρειάζεται να προσκομίσουν αποδείξεις οι υπάλληλοι του υπουργείου Εξωτερικών και των λοιπών δημόσιων πολιτικών υπηρεσιών, του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, της Μόνιμης Αντιπροσωπείας στις Ευρωπαϊκές Κοινότητες, στρατιωτικοί που υπηρετούν στην αλλοδαπή, υπάλληλοι του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, υπάλληλοι του Εθνικού Οργανισμού Μικρομεσαίων Μεταποιητικών Επιχειρήσεων, υπάλληλοι της Πανελληνίας Συνομοσπονδίας Ενώσεων Γεωργικών Συνεταιρισμών που υπηρετούν στα οικεία αντιπροσωπευτικά γραφεία τους στις Βρυξέλλες, καθώς και όσοι διαμένουν σε οίκο ευγηρίας.

Με άλλη τροπολογία που κατατέθηκε χθες στη Βουλή, τροποποιούνται οι διατάξεις του κώδικα για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα των οικοδομικών επιχειρήσεων. Με τη νέα ρύθμιση οι διατάξεις του κώδικα θα εφαρμόζονται κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος για ακίνητα τα οποία η άδεια κατασκευής έχει εκδοθεί ή αναθεωρηθεί από την 1.1.2006.

14. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΠΟΛΥΤΕΚΝΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ (18 12 13)

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/12/2013

Σελίδα: 3



Προσφορά σε πολύτεκνες οικογένειες

Ρούχα, τρόφιμα, φάρμακα και παιχνίδια συγκεντρώνει σήμερα και ώρα 15:00, στα γραφεία της, η ΟΝΝΕΔ Λάρισας (Κουμουνδούρου 24, 1ος όροφος), στο πλαίσιο της καμπάνιας «Χριστουγεννιάτικα Χαμόγελα».

Τα είδη θα δοθούν σε πολύτεκνες οικογένειες. Η δράση πραγματοποιείται σε συνεργασία με τον Σύλλογο Πολυτέκνων Λάρισας, στον οποίο προφέρονται τα είδη που συλλέγονται και υποστηρίζεται από την ιστοσελίδα www.xmassmiles.gr, στην οποία υπάρχει διαθέσιμη λίστα με τα είδη που συλλέγονται συγκεντρωτικά ανά την Ελλάδα, ενώ ταυτόχρονα έχει τη δυνατότητα να παρακολουθεί όποιος επιθυμεί τα στάδια ολοκλήρωσης της προσπάθειας.

Μέσο:ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: ...19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα:2



Ο ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

«Δεν ευθυνόμαστε εμείς για τον αποκλεισμό μελών μας»

Από τον Σύλλογο Πολυτέκνων Λάρισας ανακοινώνεται προς τους πολύτεκνους με αφορμή «τον αποκλεισμό τους (αυτών που υπέβαλαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά) από τις διανομές των παρεμβατικών προϊόντων, ότι αρκετό καιρό τώρα γινόμαστε αποδέκτες παραπόνων για τον αποκλεισμό πολυτέκνων από τις διανομές των παρεμβατικών προϊόντων.

Δηλώνουμε κατηγορηματικά ότι ουδεμία ευθύνη φέρουμε για τον αποκλεισμό των δικαιούχων και σας κοινοποιούμε την επιστολή που στείλαμε στις 11/10/2012 προς την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων. Εμείς για το μόνο που ήμασταν υπεύθυνοι ήταν να συγκεντρώσουμε τα δικαιολογητικά όσων μας τα έφεραν.

Η επιστολή αναφέρει: «Σκεφθήκαμε πολύ σοβαρά για το αν πρέπει να σας απαντήσουμε για το κατόρθωμά σας να πετσοκόψετε πάνω από το 35% από το σύνολο των πολυτέκνων οικογενειών που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους για τη χορήγηση των παρεμβατικών προϊόντων της Ε.Ε.

Από τις 1.000 περίπου οικογένειες που υπέβαλαν δικαιολογητικά, μετά από έλεγχο και διασταυρώσεις που έγιναν, τελικοί δικαιούχοι θα είναι μόνο 682! Δεν σας έφθανε που κατεβάσατε το εισοδηματικό όριο των δικαιούχων από τις 12.000 στις 7.200 αλλά προχωρήσατε λαμβάνοντας υπόψη σας όχι τα πραγματικά εισοδήματα αλλά τα τεκμαρτά.

Κύριε υπουργέ, αναληγσία λέγεται αν λαμβάνετε υπόψη το εισόδημα που προήλθε από τη χορήγηση του πολυτεκνικού επιδόματος ή από την ισόβια τιμητική σύνταξη στην πολύτεκνη μητέρα μέχρι 31/12/2013 (γιατί πλέον έχει καταργηθεί εκτός και αν δεν το γνωρίζετε κι εσείς όπως πολλοί συνάδελφοι σας βουλευτές). Έχει χαθεί πλέον κάθε σεβασμός προς την πολύτεκνη οικογένεια. Γιατί τόσο μένος προς τους στυλοβάτες του Έθνους; Γιατί δεν αντιδράσατε όταν κάποιος στο ΥΠ.ΟΙΚ. τεχνηέντως έλαβαν μέτρα για τον υπολογισμό του εισοδήματος βάσει του τεκμαρτού και όχι βάσει του πραγματικού; Είμαστε περήφανοι που έχουμε τον τίτλο του πολύτεκνου γονέα και όχι του απόρου όπως θέλει να μας αποκαλεί η Ε.Ε.

Ζητούμε όμως την τήρηση του Συντάγματος που επιτάσσει ειδική φροντίδα και στήριξη προς την πολύτεκνη οικογένεια. Δυστυχώς όμως η Συγκυβέρνηση για άλλη μια φορά υπακούει στις επιταγές της τρόικας μη έχοντας το τσαγανό να σηκώσει το ανάστημά της. Λυπούμαστε πολύ και παρακαλούμε: Μην συνεχίζεται την καταστροφή του ελληνικού λαού και της ελληνικής οικογένειας» καταλήγει ο Σύλλογος.

Μέσο:ΠΑΤΡΙΣ ΠΥΡΓΟΥ

Ημ. Έκδοσης: ...19/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα:5



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ

Μέχρι το Σάββατο η διανομή τροφίμων

Αρχισε από χθες η δωρεάν διανομή τροφίμων για τις 430 οικογένειες δικαιούχων του Συλλόγου Πολυτέκνων Πύργου και Περιχώρων. Η διανομή θα συνεχιστεί μέχρι και το Σάββατο, ενώ στις αρχές του 2014 θα παραληφθούν και θα διανεμηθούν κι άλλα προϊόντα.



Η διανομή πραγματοποιείται - όπως κάθε χρόνο - στα παλιά γραφεία του συλλόγου (Ζακύνθου και Τσαλδάρη) και οι δικαιούχοι, επιδεικνύοντας το Βιβλιάριο Πολυτεχνίας και το Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας, παραλαμβάνουν τις ποσότητες τροφίμων που δικαιούνται. Φέτος, ο αριθμός των δικαιού-

✓ *Εντός του Ιανουαρίου αναμένεται παραλαβή νέας παρτίδας τροφίμων, που θα διανεμηθούν στους δικαιούχους*



Αρχισε χθες η δωρεάν διανομή τροφίμων στους 430 δικαιούχους του Συλλόγου Πολυτέκνων Πύργου και περιχώρων, και θα συνεχιστεί μέχρι και το Σάββατο.



Οι δικαιούχοι παρέλαβαν γραβιέρα, κεφαλογραβιέρα και μακαρόνια, ενώ στις αρχές του έτους θα παραλάβουν και νέα παρτίδα τροφίμων.

χων είναι εξαιρετικά μικρός, μόλις 430, όταν κατά τη διάρκεια της περσινής διανομής, πήραν τρόφιμα 1.300 οικογένειες - μέλη του Συλλόγου Πολυτέκνων Πύργου και περιχώρων. «Αυτό συμβαίνει γιατί άλλαξαν τα όρια των εισοδηματικών κριτηρίων και με τον υπολογισμό των τεκμαρτών, τα εισοδήματα αυξήθηκαν, με αποτέλεσμα κάποιες αιτήσεις να απορριφθούν», εξήγησε το

μέλος του Δ.Σ Γιώργος Παπαγεωργίου.

Σ' αυτή τη διανομή, οι δικαιούχοι παρέλαβαν κεφαλογραβιέρα, γραβιέρα και μακαρόνια, ενώ στις αρχές του έτους, σύμφωνα με την ενημέρωση που υπάρχει από την Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, θα παραληφθούν κι άλλες ποσότητες προϊόντων, τα οποία θα διανεμηθούν με τον ίδιο



«Η αλλαγή των ορίων στα εισοδηματικά κριτήρια είχε σαν αποτέλεσμα να μειωθεί κατά πολύ ο αριθμός των δικαιούχων. Πέρσι πήραν δωρεάν τρόφιμα 1.300 οικογένειες και φέτος δικαιούχοι είναι μόλις 430», λέει το μέλος του Συλλόγου Πολυτέκνων, Γιώργος Παπαγεωργίου.

τρόπο. «Αν και στις αρχές του χρόνου θα πάρουμε κι άλλα τρόφιμα, αποφασίσαμε να κάνουμε τη διανομή τώρα, για να βοηθηθούν οι οικογένειες που έχουν ανάγκη ενόψει των γιορτών», καταλήγει ο κ. Παπαγεωργίου.

Η διανομή θα συνεχιστεί μέχρι και μεθαύριο Σάββατο 21 Δεκεμβρίου και ώρες από 8:30 το πρωί μέχρι τις 2:30 το μεσημέρι.

Νάνσυ Σπιροπούλου
(n_spyropoulou@yahoo.gr)

17. ΜΕΙΩΣΗ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ (17 12 13)

Μέσο:ΠΡΟΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ

Ημ. Έκδοσης: ...17/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2013

Σελίδα: 10



ΣΕ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ

Μείωση τελών για τις ευπαθείς ομάδες

Στη μείωση κατά 50% των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για συγκεκριμένες ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού και για τους πολυτέκνους με εισόδημα μέχρι και 20.000 ευρώ, θα προχωρήσει ο Δήμος Ρόδου για την ανακούφιση των οικογενειών που πλήττονται από την οικονομική κρίση που επικρατεί.

Επίσης, τα άτομα με ειδικές ανάγκες που έχουν εισόδημα μέχρι 6.000 ευρώ ετησίως θα απαλλάσσονται από την καταβολή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Τα κριτήρια για τη μείωση ή την απαλλαγή των τελών καθορίζονται με βάση το οικογενειακό εισόδημα που αναγράφεται στη φορολογική δήλωση των ενδιαφερομένων, οι οποίοι θα κληθούν να καταθέσουν αίτηση προς τον δήμο που θα συνοδεύεται από συγκεκριμένα δικαιολογητικά.

Όπως δήλωσε ο αρμόδιος αντιδήμαρχος, Νίκος Τσουκα-

λάς, η εισήγηση του τμήματος προσόδων θα κατατεθεί στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής που θα πραγματοποιηθεί την προσεχή Παρασκευή και η οποία αναμένεται να παραπέμψει το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο που θα λάβει την τελική απόφαση για τη μείωση των τελών.

«Πρόκειται για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Στην εισήγηση του τμήματος προσόδων θα προτείνεται η μείωση των τελών σε συγκεκριμένες ευπαθείς ομάδες, όπως είναι τα άτομα με ειδικές ανάγκες, τα οποία θα απαλλάσσονται όσα έχουν εισόδημα μέχρι 6.000 ευρώ. Επίσης, όσοι έχουν εισοδήματα μέχρι 12.000 ευρώ θα καταβάλλουν το 50% των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που εισπράττει ο δήμος μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Από εκεί θα υπάρχει μείωση για τους άπορους κατά 50% που έχουν εισόδημα μέχρι και 6.000 ευρώ, όπως και για τις πολύτεκνες οικογένειες που έχουν πάνω από τέσσερα παιδιά. Στην κατηγορία των πολυτέκνων τα τέλη θα μειώνονται κατά 50% σε όσους έχουν οικογενειακό εισόδημα μέχρι 20.000 ευρώ» τόνισε ο κ. Τσουκαλάς.



>> Ο αντιδήμαρχος Οικονομικών Νίκος Τσουκαλάς

18. ΔΗ ΜΑΡ ΟΧΙ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/12/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/12/2013

Σελίδα: 4



ΔΗΜΑΡ «Όχι» στον ΕΝΦΙΑ, παράταση στους πλειστηριασμούς

Δεν θα υπερψηφίσει τον Εν-
αίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακι-
νήτων η ΔΗΜΑΡ, τον οποίο χα-
ρακτηρίζει άδικο και αντικοι-
νωνικό, ενώ καταθέτει τροπο-
λογία για αναστολή πλειστηρια-
σμών κύριας κατοικίας με πα-
ράταση του διαστήματος προ-
στασίας έως το τέλος του 2015.

Η ΔΗΜΑΡ θεωρεί ότι ο νέος
φόρος για τα ακίνητα διαιωνίζει
το λεγόμενο χαράτσι, θέση που
υιοθετούν και οι "συνεργαζόμε-
νοι" με την Αγίου Κωνσταντίνου
Α. Λοβέρδος και Χ. Αηδόνης, οι
οποίοι αναμένεται επίσης να κα-
ταψηφίσουν. Η ΔΗΜΑΡ με την
τροπολογία της ζητά τη διεύ-

ρυνση των κριτηρίων προστασίας
των ευάλωτων κοινωνικών ομά-
δων. Ειδικότερα προτείνει:

- Την αύξηση του ορίου του φο-
ρολογητέου εισοδήματος για
την έκπτωση από το φόρο.
- Την αναπροσαρμογή του πο-
σοστού αναπηρίας από 80%
και άνω σε 67% και άνω για
τη φοροαπαλλαγή.
- Την απαλοιφή της προϋπόθε-
σης μη ύπαρξης ληξιπρόθε-
σμων οφειλών για τη χορήγη-
ση εκπτώσεων-απαλλαγών.
- Την υπαγωγή των μακροχρό-
νια ανέργων και των τρίτε-
κνων-πολύτεκνων σε ευνοϊ-
κότερο καθεστώς.