



ΕΡΧΕΤΑΙ «ΑΝΑΚΡΙΤΗΣ» ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ομάδα τεχνοκρατών θα αποφασίζει για το ποια σπίτια θα τίθενται σε πλειστηριασμό και ποια όχι

Των **Ν. ΣΑΜΟΪΛΗ, Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**
newspaper@parapolitika.gr

Σε μείζον πολιτικό και κοινωνικό ζήτημα αναδεικνύεται, μέσα στις «ήσυχες ημέρες του Αυγούστου», αυτό των πλειστηριασμών ακινήτων μέσω της άρσης του ευνοϊκού, εδώ και έξι χρόνια, καθεστώτος προστασίας τους από 1-1-2014, την ίδια ώρα που τα «κόκκινα» δάνεια αυξάνονται με γεωμετρική πρόοδο και απειλούν να τινάξουν τα θεμέλια των ανακεφαλαιοποιημένων τραπεζών στον αέρα. Για να βρεθεί διέξοδος στο μείζον ζήτημα τόσο της άρσης απαγόρευσης των πλειστηριασμών όσο και της ραγδαίας αύξησης των «κόκκινων» δανείων, στέλεχη του υπουργείου Ανάπτυξης μελετούν όλες τις παραμέτρους, προκειμένου το φθινόπωρο να «κατεβάζουν» ολοκληρωμένη πρόταση.

Στόχος, να ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά και να ωφεληθούν οι τράπεζες, από τη μία, που σε καμία περίπτωση δεν θέλουν να κινδυνεύσουν κεφαλαιακά με αφορμή και τα επόμενα stress tests, και από την άλλη όσοι δανειολήπτες πραγματικά αδυνατούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

ΑΠΟΦΑΣΗ. Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες του «MoneyPro», η σκέψη που προκρίνεται από την κυβέρνηση για τους πλειστηριασμούς είναι η δημιουργία ενός τύπου «ανακρι-

Στόχος να μην τιναχθούν στον αέρα οι τράπεζες και η αγορά από τις ανεξέλεγκτες κατασχέσεις

τι ακινήτων». Πρόκειται για μια τεχνοκρατική ομάδα, η οποία μετά την εξακρίβωση των προσωπικών περιουσιακών στοιχείων των δανειοληπτών που βρίσκονται στο «κόκκινο» θα αποφασίζει, σε συντονισμό με τις ελληνικές τράπεζες, κατά πόσο μπορεί να δοθεί «χάρη» ή το ακίνητο θα πρέπει να οδηγηθεί αμέσως σε πλειστηριασμό.

Η συγκεκριμένη ρύθμιση συζητείται για δύο λόγους. Ο πρώτος (και σημαντικότερος) είναι για να αποφευχθούν φαινόμενα μαζικών αντιδράσεων, ακόμα και αυτοκτονιών, όπως στην Ισπανία το 2008-2010. Ο δεύτερος έχει να κάνει με την προστασία των τραπεζών να μη συγκεντρώνουν χιλιάδες ακίνητα αντί ρευστού.

Σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, στόχος της άρσης των πλειστηριασμών δεν είναι η μετατροπή των χρηματοπιστωτικών οργανισμών σε εταιρείες... real estate, αλλά η εξώθηση όσων συστηματικά δεν αποπληρώνουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις να ξεκινήσουν να συνομιλούν με τις τράπεζες. Κάπως έτσι, ήδη η Ένωση Ελληνικών Τραπεζών και το υπουργείο Ανάπτυξης μελετούν τον τρόπο με τον οποίο θα γίνονται οι διασταυρώσεις περιουσιακής κατάστασης



Σοσ πλησιάζει η άρση του ευνοϊκού καθεστώτος για τα ακίνητα, τόσο πληθαίνουν οι «πρωτότυπες» ιδέες για τη διαχείριση της κατάστασης.

Μηχανισμός για ρυθμίσεις-εξπρές

Παράλληλα με το πλαίσιο που θα διέπει τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας από τις αρχές του 2014, η κυβέρνηση επεξεργάζεται μια νέα φόρμουλα ρύθμισης των «κόκκινων» δανείων συνολικότερα. Για επιχειρηματικά, καταναλωτικά, στεγαστικά και δάνεια όλων των άλλων κατηγοριών που βρίσκονται σε σημαντική καθυστέρηση, έχει συσταθεί από τα μέσα Ιουλίου ομάδα εργασίας από τα υπουργεία Ανάπτυξης

και Δικαιοσύνης, την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών και την ΤτΕ, στην οποία θα συμμετέχουν και κοινωνικοί φορείς, προκειμένου να «σπύσει» τον αποκαλούμενο «Μηχανισμό Γρήγορης Επίλυσης Καθυστερούμενων Οφειλών». Στόχος, να αποφευχθούν οι μακροχρόνιες διενέργειες μεταξύ τραπεζών και δανειοληπτών, που καταλήγουν σε πολλές περιπτώσεις στα δικαστήρια, και, παράλληλα, η εξεύρεση βιώσιμης λύσης και

για τις δύο πλευρές. Όπως προβλέπει και το αναθεωρημένο Μνημόνιο, το υπουργείο Ανάπτυξης θα ορίσει την έννοια του «συνεργάστου δανειολήπτη». Σύμφωνα με αυτή θα λαμβάνονται και οι τελικές αποφάσεις για το ποσό που θα καταβάλλουν οι «κόκκινοι» δανειολήπτες, τον χρόνο και τον τρόπο πληρωμής του, αφού έχουν ληφθεί υπόψη και οι πραγματικές οικονομικές δυνατότητες και υποχρεώσεις τους.

των δανειοληπτών που βρίσκονται στο «κόκκινο». Θα πρέπει να σημειώσουμε πως εκείνοι που εντάσσονται σε αυτό το πλαίσιο διερεύνησης και κατόπιν «ανάκρισης» είναι όσοι έχουν υψηλά εισοδήματα (ενδέχεται να υπάρξει ένα όριο της τάξης άνω των 30.000 ευρώ) και δεν πλήρωσαν το διάστημα 2008-2010.

ΕΞΑΙΡΕΣΗ. Όσοι ανήκουν στους δανειολήπτες που έκαναν παύση πληρωμών από το 2011 έως και τις 31-12-2013, σύμφωνα με πληροφορίες, θα εξαιρεθούν των ρυθμίσεων για άρση των πλειστηριασμών, καθώς θα υπάρξει τριετής «περίοδος χάριτος». Επίσης άνεργοι, ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι θα εξαιρεθούν με τη σειρά τους. Ήδη οι ελληνικές τράπεζες έχουν στη διάθεσή τους όλα τα στοιχεία των «κόκκινων» στεγαστικών δανείων, τόσο σε επίπεδα οφειλών όσο και στις επιρροές ανά ακίνητο.

Το υπουργείο Ανάπτυξης λοιπόν θα προκορήσει άμεσα στην κατάρτιση λίστων με όσα δάνεια, άρα και κατοικίες, εμπίπτουν στα νέα μέτρα και καταδεικνύουν «έχοντες», δηλαδή όσους διατηρούν ακόμα και σήμερα υψηλά εισοδήματα, κάνουν παράλογη χρήση του μέτρου της προστασίας από τους πλειστηριασμούς και δεν ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.

Αμέσως μετά την καταγραφή, όλοι αυτοί θα καλούνται (πιθανότατα στα τέλη του έτους και πριν εκπνεύσει η προστασία από τους πλειστηρια-

Ποιοι δανειολήπτες θα βρεθούν στο στόχαστρο και πότε θα δίνεται «χάρη»

σμούς) στα γκισέ των τραπεζών για να διαπραγματευτούν τους όρους πληρωμής των δανείων τους. «Με αυτόν τον τρόπο θα είναι στο χέρι πλέον των δανειοληπτών να αποφασίσουν εάν θα χάσουν ή θα κρατήσουν το ακίνητό τους», αναφέρει τραπεζική πηγή που έχει εισηγηθεί και το σχετικό μέτρο. «Θα πρόκειται για μια... τελική ευκαιρία προς τους ασυνειδήτους ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς οι τράπεζες δεν στοχεύουν στο να τους πάρουν την περιουσία, όμως ταυτόχρονα δεν μπορούν να κάθονται και αδρανείς για όσους φθάνουν να δηλώνουν ακόμα και 100.000 ευρώ επίσης εισόδημα και ακίνητα μέχρι και 300 τ.μ. στη Βουλιαγμένη ή την Κηφισιά, αλλά παράλληλα δηλώνουν αδυναμία πληρωμής των στεγαστικών δόσεων τους», αναφέρει η ίδια πηγή.

Αυτή η ενέργεια ανοίγει ξεκάθαρα τον δρόμο σε ασυνειδήτους δανειολήπτες του διαστήματος 2008-2010 να βρουν τρόπο συνεννόησης με τις τράπεζες και να μη χάσουν τα σπίτια τους, ακόμα και αν δεν πληρώσουν με τρόπο άμεσο το 100% όσων χρωστούσε το διάστημα 2008-2010. Και είναι λογικό κάποιοι, υπό τον φόβο του πλειστηριασμού, να επιλέξουν να δώσουν χρήματα για να δώσουν το ακίνητό τους.



**9.978 ΘΕΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ**

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**
ΘΕΣΕΙΣ: 1.500
Διοικητικό προσωπικό (ΙΔΑΧ) από ΑΕΙ - ΤΕΙ, μόνιμο προσωπικό
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΧΩΤΕΡΙΚΩΝ**
ΘΕΣΕΙΣ: 3.000
Δημοτική Αστυνομία
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**
ΘΕΣΕΙΣ: 500
Διοικητικό προσωπικό ΙΔΑΧ
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**
ΘΕΣΕΙΣ: 1.618
Προσωπικό από την κεντρική υπηρεσία του υπουργείου Υγείας, από τα νοσοκομεία που αλλάζουν χρήση, αλλά και 210 γιατροί του ΙΚΑ μη πλήρους και μη αποκλειστικής απασχόλησης
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**
ΘΕΣΕΙΣ: 500
Αγνωστη πρόβλεψη
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ**
ΘΕΣΕΙΣ: 600
200 υπάλληλοι από το ΙΚΑ, 260 από τον ΟΑΕΔ, 30 από τον ΟΓΑ, 30 από το ΕΤΕΑ, 60 από τον ΟΑΕΔ, 20 από τις κεντρικές υπηρεσίες του υπουργείου
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
ΘΕΣΕΙΣ: 550
ΥΕ καθαριστριες μερικής απασχόλησης
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**
ΘΕΣΕΙΣ: 50
ΥΕ καθαριστριες, ΥΕ φύλακες, ΥΕ επιμελητές, ΔΕ Διοικητικού, Λογιστικού ΙΔΑΧ
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ**
ΘΕΣΕΙΣ: 50
Διοικητικό προσωπικό από την κεντρική υπηρεσία και τη Γενική Γραμματεία Αιγαίου
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΕΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**
ΘΕΣΕΙΣ: 390
Υπάλληλοι Δευτεροβάθμιας και Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης από τις Γενικές Γραμματείες Πολιτισμού & Αθλητισμού
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**
ΘΕΣΕΙΣ: 750
450 εργαζόμενοι στη ΓΓΔΕ διοικητικών ειδικοτήτων και 300 υπάλληλοι στην ΥΠΑ διαφόρων ειδικοτήτων, που προέρχονται από την Ολυμπιακή - δεν περιλαμβάνονται ελεγκτές εναέριας κυκλοφορίας
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ**
ΘΕΣΕΙΣ: 130
Διοικητικό προσωπικό ασύστου κ/όνου
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΧΩΤΕΡΙΚΩΝ**
ΘΕΣΕΙΣ: 20
ΙΔΑΧ από τη Γενική Γραμματεία Απόδημου Ελληνισμού και τη Μεταφραστική Υπηρεσία
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**
ΘΕΣΕΙΣ: 100
Υπάλληλοι γενικών καθηκόντων Υποχρεωτικής και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**
ΘΕΣΕΙΣ: 100
Υπάλληλοι γενικών καθηκόντων Υποχρεωτικής και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**
ΘΕΣΕΙΣ: 100
Καθαριστριες και νυκτοφύλακες
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**
ΘΕΣΕΙΣ: 20
ΚΕΔΑΚ

ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ: ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΛΙΣΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ

Ποιοι υπάλληλοι μπαίνουν στο στόχαστρο βάσει του «οδικού χάρτη» που έχει διαμορφωθεί

Του **ΓΙΑΝΝΗ ΡΟΔΙΤΗ**
newspaper@parapolitika.gr

Τις τελικές λίστες με τους κλάδους, τις υπηρεσίες και το εκπαιδευτικό επίπεδο του προσωπικού που θα τεθεί σε κινήσιμότητα στις 16 Σεπτεμβρίου, οι οποίες βρίσκονται στα χέρια της κυβέρνησης (Μέγαρο Μαξίμου) και υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, αποκαλύπτει σήμερα το «Moneypro».

Σύμφωνα με αυτές, στο στόχαστρο μπαίνουν υπάλληλοι γενικών ή διοικητικών καθηκόντων που έχουν σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, αλλά και προσωπικό που έχει μεταφερθεί από την Ολυμπιακή σε διάφορες υπηρεσίες υπουργείων. Πάνω των 3.000 δημοτικών αστυνομικών, σε καθεστώς κινήσιμότητας θα εισθέλουν 1.500 εκ των διοικητικών των ΑΕΙ και ΤΕΙ της χώρας, 1.618 από την Υγεία, 600 εργαζόμενοι στον ΟΑΕΔ,

το ΙΚΑ και τα υπόλοιπα Ταμεία και σε υπηρεσίες του υπουργείου Εργασίας, ενώ, μεταξύ άλλων, προβλέπεται και η μετακίνηση από το υπουργείο Υποδομών ειδικοτήτων (μηχανικοί κ.λπ.) από υπηρεσίες αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών στις αποκεντρωμένες περιφέρειες.

«Διαμορφώσαμε έναν "οδικό χάρτη».

Προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι... αστοχίες, το πρόγραμμα διαθεσιμότητας περιλαμβάνει επιπλέον 1.700 υπαλλήλους

Ολοι πλέον γνωρίζουν τι πρέπει να πράξουν», σχολίαζαν πριν από λίγες ημέρες πηγές κοντά στον υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Κυριάκο Μητσοτάκη. Την ίδια στιγμή, ωστόσο, είναι σαφές και από τα στοιχεία που συνέλεξε το «Moneypro» ότι σε πολλές περιπτώσεις

τα υπουργεία απλώς ανταποκρίθηκαν στους στόχους και του τέθηκαν από το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, απαριθμώντας κατηγορίες ή φορείς από τους οποίους θα μπορούσαν να επευχθούν οι αριθμοί της κινήσιμότητας, χωρίς να μανούν επί της ουσίας στη διαδικασία αναδιοργάνωσης των κεντρικών υπηρεσιών ή ενδοχόμενων των φορέων που εποπτεύουν.

Οι λίστες αφορούν το δεύτερο κύμα κινήσιμότητας του Σεπτεμβρίου, οπότε θα πρέπει να τεθούν σε διαθεσιμότητα 8.290 υπάλληλοι. Οι στόχοι που έχουν τεθεί ανά υπουργείο αφορούν συνολικά 9.978 διαθεσιμότητες από όλα τα υπουργεία.

Οι λίστες αφορούν το δεύτερο κύμα κινήσιμότητας του Σεπτεμβρίου, οπότε θα πρέπει να τεθούν σε διαθεσιμότητα 8.290 υπάλληλοι. Οι στόχοι που έχουν τεθεί ανά υπουργείο αφορούν συνολικά 9.978 διαθεσιμότητες από όλα τα υπουργεία.

έχουν εξειδικευθεί οι θέσεις, οι κλάδοι και οι διευθύνσεις που καταργούνται σε κάθε υπουργείο και, στη συνέχεια, μέχρι τις 16 Σεπτεμβρίου να έχουν, πλέον, προσωποποιηθεί οι κλιμάκους των δημοσίων υπαλλήλων που θα υπαχθούν σε καθεστώς διαθεσιμότητας.

ΒΑΣΙΚΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ. Τα υπουργεία Υγείας, Εσωτερικών και Παιδείας αποστέλνουν τους βασικούς πυλώνες του νέου κύματος διαθεσιμότητας, καθώς συμμετέχουν με 6.000 υπαλλήλους συνολικά. Σε 750 ανέρχεται ο αριθμός των εργαζομένων του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που θα ενταχθούν στο μέτρο της κινήσιμότητας, εκ των οποίων οι 450 θα προέρχονται από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, στην οποία σήμερα υπηρετούν περίπου 1.900 άτομα, και οι 300 από την

Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, σήμερα εργάζονται περίπου 2.800, αλλά δεν θα είναι ελεγκτές ενς κυκλοφορίας.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι μετασεις αυτές δεν θα βασιστούν στη βεβαίωση της ειδικότητας, θα αφορούν μετέπειτα αρμοσίων με βάση την αξιολόγηση των εργαζομένων και την αναδιάρθρωση του δημόσιου. Για παράδειγμα, στη Γραμματεία Δημοσίων Έργων εξετάζεται ταφωρά αντικειμένου γασιού που σχετίζονται φυσικές καταστροφές ομούς ή πλημμύρες στην περιφέρεια, δηλαδή του λου του εργατικού δυναμικού υπηρετεί σε αυτές (από διοικητικά έως τεχνικούς και κάθε άλλη ειδικότητα). Στην περίπτωση της ΥΠΑ, φαίνεται, την πόρτα της εξόδου θα πρώτοι οι προερχόμενοι από την





Προσλήψεις με αναλογία μία προς μία

Πρώτη προτεραιότητα για την κυβέρνηση και για το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης στον τομέα των προσλήψεων, που αναμένεται το 2013 να φτάσουν τις 6.500, είναι η Υγεία, με αιχμή την κάλυψη των ΜΕΘ, και οι εισηγητικοί μηχανισμοί, ενώ ανάγκες υπάρχουν και για ζητήματα ελέγχου της αγοράς εργασίας, καθώς και για στελέχωση ασφαλιστικών ταμείων. Ειδικότερα, φέτος, βάσει της αναλογίας «μία πρόσληψη για κάθε απόλυση», θα πρέπει να προσληφθούν στο Δημόσιο 4.000 άτομα. Ωστόσο, αναμένεται να προσληφθούν μόνο 2.000 υπάλληλοι (στη θέση όσων απολύθηκαν από την ΕΡΤ) και οι υπόλοιπες 2.000 προσλήψεις να μεταφερθούν για το 2014, για τεχνικούς λόγους. Ποιοι είναι αυτοί; Δεδομένου ότι έχει τεθεί ως στόχος οι 2.000 απολύσεις που υπολείπονται για το 2013 να γίνουν στο δεύτερο εξάμηνο του έτους, ίσως να μην προλάβουν μέχρι τα τέλη Δεκεμβρίου να έχουν προκηρυχθεί οι νέες θέσεις. Με βάση την αναλογία «μία πρόσληψη για κάθε πέντε αποχωρήσεις», αναμένεται να γίνουν 4.500 προσλήψεις, αριθμός που προκύπτει από τις 20.000 αποχωρήσεις του 2012. Συνεπώς, αθροιστικά, για φέτος προκύπτουν μέχρι στιγμής 6.500 προσλήψεις. Από την αναλογία «μία πρόσληψη για κάθε απόλυση», το 2014 αναμένεται να γίνουν 13.000 προσλήψεις. Οι 2.000 που μεταφέρονται από το 2013 και ακόμη 11.000 στη θέση των 11.000 που θα απολυθούν σύμφωνα με τους μνημονιακούς στόχους. Ωστόσο, ο αριθμός των προσλήψεων το 2014 θα είναι αρκετά μεγαλύτερος, καθώς σε αυτόν θα προστεθεί άγνωστος αριθμός που θα προκύψει από την αναλογία «μία πρόσληψη για κάθε πέντε αποχωρήσεις». Ο αριθμός αυτός δεν μπορεί να συγκεκριμενοποιηθεί προς το παρόν, καθώς παραμένει άγνωστο το πόσο ακριβώς θα αποχωρήσουν εθελουσίως από τον σκληρό δημόσιο τομέα κατά τη διάρκεια του έτους. Από τα διαθέσιμα μέχρι στιγμής στοιχεία, προκύπτουν 11.000 αποχωρήσεις έως τις 10 του μήνα, ωστόσο ο αριθμός των αποχωρούντων αναμένεται να αυξηθεί το επόμενο διάστημα. Οι προσλήψεις αυτές, σύμφωνα με τον υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Κυριάκο Μητσοτάκη, θα γίνουν μέσω ΑΣΕΠ.

Η «κόκκινη ζώνη» και τα κριτήρια

Στην «κόκκινη» ζώνη βρίσκονται ορισμένες κατηγορίες δημοσίων υπαλλήλων που, λόγω κατάργησης των θέσών τους, θα ενταχθούν το επόμενο διάστημα σε καθεστώς κινητικότητας, με βάση την Υπουργική Απόφαση του Κυριάκου Μητσοτάκη για τα κριτήρια αξιολόγησής τους. Με δεδομένο ότι η συμφωνία της τρόικας με την κυβέρνηση προβλέπει ότι ακόμη και 11.000 από τους συνολικά 25.000 «διαθέσιμους» του 2013 είναι δυνατόν να απολυθούν, οι συγκεκριμένοι υπάλληλοι είναι πολύ πιθανόν να δουν την πόρτα της εξόδου από το Δημόσιο μέσω της ένταξής τους σε καθεστώς διαθεσιμότητας. Σε μεγαλύτερο κίνδυνο βρίσκονται:

- Από τους Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής Εκπαίδευσης όσοι:
 - Δεν έχουν μεταπτυχιακό, διδακτορικό, δεύτερο πτυχίο και δεν γνωρίζουν καμία ξένη γλώσσα.
 - Έχουν προσληφθεί εκτός διαδικασιών ΑΣΕΠ ή (πολύ χειρότερα) με επιτερίδα (πρώτη πρόσληψη). Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι σε μεγάλο κίνδυνο βρίσκονται συμβασιούχοι που έγιναν αορίστου χρόνου με Υπουργικές Αποφάσεις ή Προεδρικά Διατάγματα (για παράδειγμα οι περίπου 35.000 του ΠΔ Παυλόπουλου του 2005, αλλά και οι 10.000-15.000 του ΠΔ Βάσως Παπανδρέου), αλλά και μετακλιτοί που εργάζονταν σε υπουργικά ή βουλευτικά γραφεία και μετέπειτα οι συμβάσεις τους έγιναν, επίσης, αορίστου χρόνου.
 - Έχουν βαθμό στην αξιολόγηση κάτω από 8.
 - Είναι παλαιοί υπάλληλοι, αλλά δεν έχουν υπηρετήσει σε θέση ευ-

θύνης.
• Έχουν υποπέσει σε βαρύ πειθαρχικό παράπτωμα.

- Από τους Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όσοι:
 - Έχουν χαμηλή βαθμολογία απολυτηρίου, κανέναν μεταλυκειακό τίτλο και δεν γνωρίζουν ξένες γλώσσες.
 - Έχουν προσληφθεί εκτός διαδικασιών ΑΣΕΠ (πρώτη πρόσληψη). Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι σε με-

κότω από 8.
• Είναι παλαιοί υπάλληλοι, αλλά δεν έχουν υπηρετήσει σε θέση ευθύνης.
• Έχουν υποπέσει σε βαρύ πειθαρχικό παράπτωμα.

- Από τους Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης, όσοι:
 - Έχουν χαμηλή βαθμολογία απολυτηρίου, κανέναν μεταλυκειακό τίτλο και δεν γνωρίζουν ξένες γλώσσες.



Από τις οργανικές θέσεις που καταργούνται θα απολυθούν 11.000 υπάλληλοι.

γάλο κίνδυνο βρίσκονται συμβασιούχοι που έγιναν αορίστου χρόνου με Υπουργικές Αποφάσεις ή Προεδρικά Διατάγματα (για παράδειγμα οι περίπου 35.000 του ΠΔ Παυλόπουλου του 2005, αλλά και οι 10.000-15.000 του ΠΔ Βάσως Παπανδρέου), αλλά και μετακλιτοί που εργάζονταν σε υπουργικά ή βουλευτικά γραφεία και μετέπειτα οι συμβάσεις τους έγιναν, επίσης, αορίστου χρόνου.
• Έχουν βαθμό στην αξιολόγηση

- Έχουν προσληφθεί εκτός διαδικασιών ΑΣΕΠ (πρώτη πρόσληψη).
 - Έχουν βαθμό στην αξιολόγηση κάτω από 8.
 - Είναι παλαιοί υπάλληλοι.
 - Έχουν υποπέσει σε βαρύ πειθαρχικό παράπτωμα.
- Παράλληλα, σε περίπτωση ισοβαθμίας, σημαντικό μειονέκτημα έχουν όσοι είναι άγαμοι και δεν έχουν παιδιά, καθώς ο έγγαμος λαμβάνει επιπλέον 2 μόρια και κάθε παιδί από 4.

Οι περιπτώσεις που εξαιρούνται

Οι υπάλληλοι που εξαιρούνται της κινητικότητας-διαθεσιμότητας (πολύτεκνοι, ΑμεΑ, δικαστικοί συμπαραστάτες) θα πρέπει μετά τη διαπιστωτική πράξη κατάργησης της θέσης τους να καταθέσουν τα κατάλληλα δικαιολογητικά, προκειμένου να εξαιρεθούν σύμφωνα με εγκύκλιο του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης. Συγκεκριμένα, οι υπάλληλοι που εξαιρούνται θα πρέπει:

- Για τους πολύτεκνους, να καταθέσουν πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολύτεκνων Ελλάδας. Σε περίπτωση αναπηρίας τέκνου ή γονέων σε ποσοστό 67%, αυτό πρέπει να πιστοποιείται από τον οικείο φορέα. Σε περίπτωση πολύτεκνης οικογένειας όπου το παιδί διανύει τη στρατιωτική του θητεία, θα πρέπει να υπάρχει βεβαίωση από τον Στρατό αν αντίστοιχα από το πανεπιστήμιο ή το ΤΕΙ, εάν σπουδάζει και είναι κάτω των 25 ετών.
- Για τους δικαστικούς συμπαραστάτες, θα πρέπει η δικαστική απόφαση να είναι τελεσίδικη, για να εξαιρεθεί ο υπάλληλος από το καθεστώς διαθεσιμότητας. Υπάλληλος που έχει διοριστεί ειδικός επιτροπός τέκνου δεν εξαιρείται.
- Υπάλληλος που κατοχυρώνει συνταξιοδοτικό δικαίωμα εν μέσω διαθεσιμότητας υποβάλλει την παραι-

τησή του στον τομέα προέλευσης.
• Υπάλληλος με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% ή υπάλληλος του οποίου σύζυγος έχει ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% ή υπάλληλος με τέκνο που ανήκει στην κατηγορία των εξαρτώμενων μελών, όπως ισχύει, με επίσημα εισοδήματα χαμηλότερα των

βάθμιας υγειονομικής επιτροπής στην οποία υπάγεται ο υπάλληλος ότι έχει αναπηρία σε ποσοστό τουλάχιστον 67%.
Γ: Σε διαφορετική περίπτωση, τίθεται σε κινητικότητα και θα εξαιρεθεί αναδρομικά από την ημερομηνία θέσης σε διαθεσιμότητα, εφόσον προσκομίσει πιστοποιητι-



Ανάμεσα στις κατηγορίες που εξαιρούνται είναι τα ΑμεΑ.

12.000 ευρώ και συνοικεί με αυτόν με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% εξαιρείται της διαθεσιμότητας, εφόσον προσκομίσει στην υπηρεσία του:
Α: Πιστοποιητικό αναπηρίας από ΚΕΠΑ σε ισχύ ή για το πριν από την 1/1/2011 χρονικό διάστημα.
Β: Γνωμάτευση σε ισχύ της πρωτο-

κό αναπηρίας από ΚΕΠΑ με ποσοστό τουλάχιστον 67%. Το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης έχει αναρτήσει αναλυτικά τα δικαιολογητικά που πρέπει να καταθέσουν όσοι εξαιρούνται της διαθεσιμότητας στην ιστοσελίδα του υπουργείου: www.ydmed.gov.gr.

όπου μινακ, που σήμερα ανέρχονται σε περίπου 250 άτομα (πilotοί και τεχνικοί). Από ασφαλιστικά ταμεία και τον ΟΑΕΔ θα προέρχονται, σύμφωνα με πληροφορίες, οι 600 εργαζόμενοι που θα συνεισφέρει το υπουργείο Εργασίας στο πρώτο κύμα διαθεσιμότητας των δημοσίων υπαλλήλων, ενώ ένας μικρός αριθμός αναμένεται να δει τον δρόμο της... εξόδου από την κεντρική υπηρεσία. Από το υπουργείο Εθνικής Άμυνας αναμένεται να τεθούν σε διαθεσιμότητα 500 εργαζόμενοι από το πολιτικό προσωπικό, με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, εκ των οποίων ένα μεγάλο μέρος θα προέρχεται από μετακαθήμενες από την πρώην Ολυμπιακή. Στα υπόλοιπα υπουργεία, υπό- οι ειδικότητες των εργαζομένων που θα ενταχθούν σε κινητικότητα τον Σεπτέμβριο είναι καθαριστές, φύλακες και οδηγοί, ενώ κυριαρχούν οι υπάλληλοι αορίστου χρόνου χαμηλών προσόντων που ανήκουν στον κλάδο των γενικών καθηκόντων.



«Παίζεται» εθελουσία στο Δημόσιο

Μετά τον Δεκαπενταύγουστο ανεβαίνει ο πυρετός για το δεύτερο μέρος της διαθεσιμότητας

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΜΟΥΤΟΥΣΗ

Στο φουλ βάζει τις μηχανές μετά τον Δεκαπενταύγουστο το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, με στόχο να εντοπίσει ποιοί από τους 1.500 φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα θα είναι αυτοί που θα συγχωνευθούν ή θα καταργηθούν συμβάλλοντας, αντιστοίχως, στον στόχο των 12.500 διαθεσίμων ή των 4.000 απολύσεων έως το τέλος του έτους.

Έχοντας καλύψει τους πρώτους 12.500 από υπουργεία και δήμους, θα πρέπει στο δεύτερο κύμα, μαζί με την αξιολόγηση των δήμων, να περάσει και στη φάση των συγχωνεύσεων άλλων φορέων, ώστε να προκύψει πλεονάζων προσωπικό για διαθεσιμότητα.

Στελέχη του Δημοσίου σημειώναν ότι στο πλαίσιο του εγχειρήματος αυτού δεν αρκούν μόνον οι δράσεις

του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης. Θα πρέπει, όπως έλεγαν, να κινητοποιηθεί το σύνολο των υπουργείων προκειμένου να αποδείξουν τους φορείς μετά την αποτίμηση του έργου που επιτελούν και της αναγκαιότητας συνέχισης ή μη της λειτουργίας τους.

ΕΞΟΔΟΣ. Όπως έχει αποφασιστεί, μέρος του προσωπικού από φορείς που θα συγχωνευθούν θα τεθεί σε διαθεσιμότητα, ενώ τους απασχολούμενους σε καταργούμενους φορείς περιμένει αυτομάτως η έξοδος από το Δημόσιο.

Σε εκκρεμότητα παραμένει εάν κατά τη διαδικασία συγχωνεύσεων και καταργήσεων θα περιληφθεί εντός του έτους και κάποιος μεγάλος φορέας, τύπου ΕΡΤ, ή η λύση αυτή θα χρησιμοποιηθεί το επόμενο έτος, οπότε και πρέπει να γίνουν άλλες 11.000 απολύσεις υπαλλήλων.

«Θα προσηλωθούν ικανότεροι»

Στο θέμα των απολύσεων αναφέρθηκε χθες και ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας, ο οποίος είπε (στο Mega) ότι το μέτρο αυτό απορρέει από την αναγκαιότητα αναδιάρθρωσης του Δημοσίου και δεν είναι μόνο μνημονιακή υποχρέωση. «Υπάρχουν σημαντικά "μυαλά" νέων ανθρώπων που θα καταλάβουν θέσεις κάποιων άλλων που πιθανόν δεν τις αξίζουν», σχολίασε ο κ. Στουρνάρας παραπέμποντας στην πρόβλεψη η οποία έχει συμφωνηθεί με την τρόικα ότι για καθένα από τις 15.000 απολύσεις θα υπάρξει αντίστοιχος αριθμός νέων προσληφθέντων.

Η επιλογή αυτή θα γίνει από το Μαξίμου, αλλά συναρτάται σε μεγάλο βαθμό και με το κατά πόσο η τρόικα θα αποδεχθεί τελικώς στις διαπραγματεύσεις του Σεπτεμβρίου να υπολογιστούν στις απολύσεις και οι συμβασιούχοι που υπερτερούν με προσωρινή διαταγή και οι υποθέσεις των οποίων θα εκδικαστούν πριν από το τέλος του χρόνου.

Σε περίπτωση που περιληφθούν θα καλύψουν ένα πολύ σημαντικό μέρος των 4.000 απολύσεων και έτσι η κατάργηση μεγάλου φορέα μπορεί να παραπεμφθεί για αργότερα. Οι πρώτες συζητήσεις είχαν πάντως στο επίκεντρο φορείς της αμυντικής βιομηχανίας.

Ανοιχτό παραμένει και το θέμα που αφορά ενδεχόμενη προώθηση μιας ρύθμισης για εθελουσία έξοδο δημοσίων υπαλλήλων. Η ηγεσία του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθ-

μισης έχει εμφανιστεί θετική έναντι μιας τέτοιας ρύθμισης, η οποία είχε περιληφθεί σε νομοσχέδιο επί των ημερών Μαντάκη αλλά δεν πέρασε ποτέ από τη Βουλή λόγω ανασχηματισμού.

Όπως είχε συμφωνηθεί και με την τρόικα, θα δίνεται η δυνατότητα σε υπαλλήλους που υπάγονται σε διαθεσιμότητα να αναγνωρίσουν έως τρία πλασματικά έτη ώστε να αποκτήσουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα και να αποχωρήσουν οικειοθελώς από το Δημόσιο.

Εκτιμήσεις του υπουργείου ανέφεραν ότι θα υπάρξει ανταπόκριση των υπαλλήλων σε μια τέτοια ρύθμιση, καθώς αποφεύγουν το ρίσκο να μετακινηθούν σε άλλο φορέα έως τη συμπλήρωση του οκταμήνου της διαθεσιμότητας και τελικώς να απολυθούν, χάνοντας έτσι και τη δυνατότητα άμεσης κατοχύρωσης συνταξιοδοτικού δικαιώματος.



Από συγκέντρωση διαμαρτυρίας της ΑΔΕΔΥ κατά της διαθεσιμότητας

Σύντομα οι υπουργικές αποφάσεις για κατάργηση υπηρεσιών και θέσεων

ΤΡΕΧΟΥΝ ΣΤΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ οι διαδικασίες για την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων, με τις οποίες θα καταργούνται υπηρεσίες και θέσεις για την πρώτη φάση της διαθεσιμότητας. Οι αποφάσεις πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός των επόμενων δύο εβδομάδων, προκειμένου στη συνέχεια μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου να γίνει η αξιολόγηση των υπαλλήλων και να επιλεγούν για διαθεσιμότητα

όσοι θα συγκεντρώσουν χαμηλότερη βαθμολογία.

Αντιστοίχως, στις περιπτώσεις υπαγωγής σε διαθεσιμότητα ολόκληρων κλάδων υπαλλήλων, όπως οι δημοτικοί αστυνομικοί, θα πρέπει να εκδοθούν σχετικές διαπιστωτικές πράξεις για το σύνολό τους και στη συνέχεια και ατομικές πράξεις υπαγωγής σε διαθεσιμότητα. Μετά θα ακολουθήσει η διαδικασία για την εξαίρεση συγκε-

κρίμενων κατηγοριών (π.χ. πολύτεκνοι, υπάλληλοι με αναπηρία) και την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Παράλληλα, για όσους υπάγονται σε διαθεσιμότητα θα τρέξει το ξεσκόνισμα των φακέλων τους ώστε να εντοπιστούν όσοι έχουν διοριστεί με πλαστά πιστοποιητικά. Στελέχη του Δημοσίου ανέφεραν ότι ο αριθμός των υπαλλήλων αυτών μπορεί να αποτελέσει

έκπληξη, παραπέμποντας σε πληροφορίες σύμφωνα με τις οποίες ένας στους πέντε δημοτικούς αστυνομικούς έχει δηλώσει κάποιο ψευδές στοιχείο.

Στοιχίωμα για το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης αποτελεί και η συγκέντρωση στοιχείων για τα κενά σε υπουργεία και άλλους φορείς. Μόνο με τον έγκαιρο εντοπισμό τους θα μπορούσε να εφαρμοστεί το σχέδιο κινητικότητας μέρους των διαθεσίμων.

«Ένας στους πέντε δημοτικούς αστυνομικούς έχει δηλώσει κάποιο ψευδές στοιχείο προκειμένου να προσληφθεί»

4. ΕΤΣΙ ΘΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΟΥΝ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/08/2013

Σελίδα: 15



Ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων που θα επιβάλει η κυβέρνηση από του χρόνου είναι σίγουρα ένας δικαιότερος φόρος (αφού πληρώνουν περισσότεροι) αλλά δεν είναι ελαφρύτερος φόρος (αφού το Κράτος θα εισπράττει 4,1 δισ. ευρώ και όχι 2,9 δισ. που αρχικά ήταν ο στόχος).

Για να γίνει δικαιότερος ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα πρέπει να πληρώσουν φόρο οι ιδιοκτήτες οικηπέδων, αγροτεμαχίων και άλλων εκτάσεων που μέχρι σήμερα εξαιρούνταν από το «χαράτσι». Την σιδίκια του νέου φόρου θα αισθανθούν όσοι διαθέτουν μονοκατοικία, όχι μόνο για μόνιμη κατοικία, αλλά και για εξοχική, αφού θα πληρώνουν ένα φόρο για το σπίτι και έναν πρόσθετο φόρο για το υπόλοιπο οικόπεδο.

Καλύτερα θα είναι τα πράγματα όσον αφορά τη φορολογία στα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα που βρίσκονται σε περιοχές, όπου οι αντικειμενικές αξίες είναι χαμηλές και θα παραμείνουν χαμηλές τουλάχιστον μέχρι το 2016.

Ο νέος φόρος ακινήτων που επιβάλλεται από την 1η-1-2014 στις κατοικίες, τα λοιπά κτίσματα και τα εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα, θα υπολογίζεται με βάση τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων, ή των στρεμμάτων κι όχι με βάση την αντικειμενική αξία των συγκεκριμένων ακινήτων.

Η νέα κλίμακα

Κάθε ακίνητο θα φορολογείται ξεχωριστά. Ο Ενιαίος Φόρος για τα κτίσματα, θα υπολογίζεται με κλίμακα 33 συντελεστών, οι οποίοι ξεκινούν από τα 1,8 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης μέχρι 500 ευρώ ανά τ.μ. και θα φθάνουν μέχρι τα 23,1 ευρώ ανά τ.μ. για περιοχές όπου οι τιμές ζώνης υπερβαίνουν τα 8.250 ευρώ.

Κατά τη διαμόρφωση του τελικού ποσού του Ενιαίου Φόρου θα λαμβάνονται υπ' όψιν μόνο η επιφάνεια και η παλαιότητα του κτίσματος. Αυτό σημαίνει ότι κατά την επιβολή του Ενιαίου Φόρου δεν συνυπολογίζεται κανένα άλλο από τα λοιπά χαρακτηριστικά του κτίσματος, όπως ο όροφος, ο αριθμός των προσώπων που «βλέπουν» σε δρόμο, η εμπορικότητα του δρόμου, η φάση αποπεράτωσης, ο τρόπος κατασκευής, η ύπαρξη ή μη συνιδιοκτησίας, τα οποία λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας με βάση το σύστημα των αντικειμενικών τιμών.

Το σχέδιο του ΥΠΟΙΚ

Το σχέδιο που επεξεργάζεται το υπουργείο Οικονομικών για να εισπράξει 4,1 δισ. ευρώ από τη φορολογία ακινήτων προβλέπει τα εξής:

1. Ακίνητα εντός σχεδίου: Στα αστικά ακίνητα ο φόρος θα επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο, θα ξεκινά από 1,8 ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο και θα αυξάνεται με βάση



Ο νέος φόρος ακινήτων που επιβάλλεται από την 1η-1-2014 στις κατοικίες, τα λοιπά κτίσματα και τα εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα, θα υπολογίζεται με βάση τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων, ή των στρεμμάτων

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ 33 ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ 4,1 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

Ετσι θα φορολογούν τα ακίνητα

μία κλίμακα αποτελούμενη από 33 διαφορετικούς συντελεστές, ανά τετραγωνικό μέτρο
Θα φτάνει μέχρι τα 23,1 ευρώ ανά τ.μ. για περιοχές όπου οι τιμές ζώνης υπερβαίνουν τα 8.250 ευρώ. Το τελικό ποσό του φόρου θα επηρεάζεται και από άλλες παραμέτρους (που θα συνυπολογίζονται) όπως η τιμή ζώνης ή η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, η παλαιότητα, ο όροφος, ο αριθμός των προσώπων που «βλέπουν» σε δρόμο, η εμπορικότητα του δρόμου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο κ.λπ.

Κατά τη διαμόρφωση του τελικού ποσού του Ενιαίου Φόρου θα λαμβάνονται υπ' όψιν μόνο η επιφάνεια και η παλαιότητα του κτίσματος

Ελαφρύνσεις μόνο για λίγους

Ελαφρύνσεις θα υπάρξουν για τους φορολογούμενους που κατέχουν μόνο ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα και πληρώνουν σήμερα μόνο το χαράτσι μέσω των λογαριασμών ρεύματος. Συγκεκριμένα, σε περιοχές όπου οι τιμές ζώνης / τ.μ. είναι χαμηλές, ο Ενιαίος Φόρος που θα επιβαρύνει το ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα θα είναι λίγο χαμηλότερος από το χαράτσι που εισπράττειται σήμερα από την ΔΕΗ. Στις περιοχές μέση τιμή ζώνης ο Ενιαίος Φόρος θα είναι υψηλότερος από το χαράτσι. Ωστόσο, οι περισσότεροι φορολογούμενοι δεν κατέχουν μόνο ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, αλλά είναι ιδιοκτήτες κι άλλων κατηγοριών ακινήτων, τα οποία σήμερα φοροαπαλλάσσονται αλλά με την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου θα επιβαρύνονται. Όσοι κατέχουν μονοκατοικίες απαλλάσσονται σήμερα από το φόρο, για τα οικόπεδα στα οποία βρίσκονται οι κατοικίες αυτές. Με τον Ενιαίο Φόρο θα πληρώνουν φόρο και για τα οικόπεδα. Τέλος, υπάρχουν αυτό τον καιρό πάρα πολλοί ιδιοκτήτες κτισμάτων, τα οποία έχουν μείνει ανεκμετάλλευτα, επειδή έχουν ξενοικιαστεί και έχουν πάψει να ηλεκτροδοτούνται, οπότε δεν επιβαρύνονται με το «χαράτσι». Και αυτά τα ακίνητα πλέον θα φορολογούνται με τον Ενιαίο Φόρο.

2. Αγροτεμάχια – εκτός σχεδίου: Θα φορολογηθούν με βάση την επιφάνεια και όχι την αξία. Στην συγκεκριμένη κλίμακα θα προβλέπεται ένα ποσό φόρου σε ευρώ ανά στρέμμα. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο πρώτο, στο πιο χαμηλό κλίμακιο, θα αντιστοιχεί συντελεστής φόρου 1 ευρώ ανά στρέμμα. Ο πολύ χαμηλός αυτός συντελεστής θα ισχύει για τις εκτάσεις μονοετούς καλλιέργειας που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Από εκεί και πέρα, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε άλλης εδαφικής έκτασης, ο φόρος του 1 ευρώ ανά στρέμμα θα προσ αυξάνεται. Για ορισμένα ακίνητα εκτός σχεδίου μπορεί να φτάνει μέχρι και τα 60 ευρώ το στρέμμα. Σε κάθε περίπτωση, για την διαμόρφωση του τελικού συντελεστή του φόρου θα λαμβάνονται υπ' όψιν διάφορα κριτήρια όπως η γεωγραφική θέση της εδαφικής έκτασης (το εάν δηλαδή βρίσκεται σε ορεινή, ημιορεινή ή πεδινή περιοχή, το εάν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα κ.λπ.), το εάν η έκταση καλλιεργείται ή είναι χέρσα, το είδος της καλλιέργειας (μονοετής, πολυετής κ.λπ.), το εάν είναι μισθωμένη ή ιδιόκτητη κ.λπ.
● Με αυτό το σύστημα υπολογισμού δεν θα προβλέπεται κανένα αφορολόγητο όριο. Θα ισχύουν μόνο οι εξαιρέσεις και οι απαλλαγές για αγρότες, πολύτεκνους και αναπήρους, που εφαρμόζονται και τώρα με το «χαράτσι» στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Τι αντικαθιστά

Σύμφωνα με το σχέδιο που έχει επεξεργαστεί ήδη το υπουργείο Οικονομικών, ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα αντικαταστήσει:
● το «χαράτσι», το οποίο καταβάλλεται μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος για όλα τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα,
● Φόρο Ακίνητης Περιουσίας, που επιβαρύνει όσους φορολογούμενους κατέχουν κτίσματα και εντός σχεδίου οικόπεδα συνολικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ.
Ο νέος φόρος θα επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα, δηλαδή σε όλα ανεξαιρέτως τα κτίσματα, στα εντός σχεδίου οικόπεδα και στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης (αγρούς, αγροτεμάχια, βοσκότοποι κ.λπ.).
Θα επιβαρύνει δηλαδή επιπλέον:
● όλα τα μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, τα περισσότερα από τα οποία είναι κατοικίες και κτήρια επαγγελματιών στέγης, που έχουν ξενοικιαστεί και έχουν μείνει «κενά», δηλαδή ανεκμετάλλευτα, επειδή λόγω της οικονομικής κρίσης οι ιδιοκτήτες δεν μπόρεσαν να βρουν νέους ενοικιαστές,
● τα εντός σχεδίου οικόπεδα των ιδιοκτητών, με ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας χαμηλότερης των 200.000 ευρώ, τα οποία σήμερα απαλλάσσονται,
● αγρούς, αγροτεμάχια, βοσκότοπους και λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου, που σήμερα απαλλάσσονται.



Το πρόβλημα των «κόκκινων» δανείων πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα. Αυτή είναι η απαίτηση της τρούκας και προς αυτήν την κατεύθυνση **εργάζονται πυρετωδώς** τα επιτελεία των τραπεζών, έτσι ώστε το φθινόπωρο να είναι σε θέση να **παρουσιάσουν ένα ολοκληρωμένο σχέδιο**.

Παράλληλα, η **Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Κομισιόν** έχει κάνει τις απαραίτητες εισηγήσεις, ορίζοντας το πλαίσιο μέσα στο οποίο τα τμήματα **διαχείρισης εμπορικών απαιτήσεων** καλούνται να αναπροσαρμόσουν τη λειτουργία τους.

Στο μεταξύ, το θέμα της απαγόρευσης των πλειστηριασμών βρίσκεται στην πρώτη γραμμή, καθώς η τρούκα ασκεί ασφυκτικές πιέσεις για άρση του μέτρου από την 1η Ιανουαρίου 2014.

Έτοιμες για δραστηριότητες κινήσεις

Οι τράπεζες, από την πλευρά τους, θέλουν να προλάβουν τα χειρότερα και αναμένεται να κινηθούν πολύ πιο δραστηρικά σε σχέση με το παρελθόν και, γι' αυτόν τον λόγο, θέτουν τις βάσεις για ένα ενιαίο πλαίσιο αντιμετώπισης.

Όπως έχει αποκαλύψει το «Κ», το πρώτο βήμα είναι η από **κοινού διαχείριση των πελατών** που κατέχουν δάνεια σε περισσότερες από μία τράπεζες.

Καλά πληροφορημένες πηγές σημειώνουν ότι, στο ίδιο πλαίσιο, έρχεται να προστεθεί ο «**κόκκινος Τετραετής**». Πρόκειται για μια βάση δεδομένων με δόσους έχουν υπα-



Το θέμα της απαγόρευσης των πλειστηριασμών βρίσκεται στην πρώτη γραμμή, ενώ οι τράπεζες, από την πλευρά τους, θέλουν να προλάβουν τα χειρότερα και αναμένεται να κινηθούν πολύ πιο δραστηρικά σε σχέση με το παρελθόν.

► Στον... αστερισμό των ρυθμίσεων

Έρχεται ενιαίο σχέδιο για τα «κόκκινα» δάνεια

ΟΙ ΠΙΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΤΡΟΥΚΑΣ ΟΔΗΓΟΥΝ ΣΕ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΤΙΚΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΜΑΡΙΟΛΗ *konstantinos.mariolis@capital.gr*

Όπως όλα δείχνουν, η επανέναρχη των πλειστηριασμών δεν πρόκειται να γίνει ανεξέλεγκτα

χθεί σε ρύθμιση. Στην ουσία, όσοι επιδιώκουν και πετύχουν να ορθώσουν το χρέος τους θα δουν να ορθώνεται μπροστά τους ένα μόνιμο «απαγορευτικό τείχος» για τα γκαϊσε των τραπεζών.

Προς το παρόν, δεν έχει διευκρινιστεί αν θα υπάρχει κά-

ποιος μορφή διαβάθμιση, αναφορικά με την αυστηρότητα της «αμωρίας» σε σχέση με το ύψος της οφειλής. Ωστόσο, είναι απλώς θέμα χρόνου για να ξεκαθαρίσει και αυτή η κρίσιμη λεπτομέρεια, που θα επηρεάσει σημαντικά την εφαρμογή του μέτρου.

Κι αυτό, γιατί οι πληροφορίες αναφέρουν ότι θα αφορά και τα δάνεια των επιχειρήσεων.

Οι τράπεζες τονίζουν στο γεγονός ότι καμία επιχείρηση δεν θα θέλσει να αποκλειστεί «μόνιμα» από τον τραπεζικό δανεισμό.

Κατά συνέπεια, επειδή η απάντησή τους στο όποιο «κούρεμα» δανείων και οφειλών θα είναι πολύ σκληρή, αρκετοί θα είναι και εκείνοι οι δανειολήπτες που στο τέλος της διαδικασίας αναμένεται ότι θα προτιμήσουν να μην ενταχθούν στο νέο καθεστώς.

Στεγαστικά

■ **ΣΕ ΜΕΙΖΟΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟ** και κοινωνικό θέμα εξελίσσεται, όπως ήταν αναμενόμενο, το ζήτημα της διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων, καθώς είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών. Πολλά λέγονται για την πρόθεση της κυβέρνησης να προχωρήσει σε άρση του μέτρου από την αρχή του επόμενου έτους. ωστόσο, όπως όλα δείχνουν, η **επανέναρχη των πλειστηριασμών δεν πρόκειται να γίνει ανεξέλεγκτα**. Και αυτό, γιατί μια τέτοια εξέλιξη δεν συμφέρει κανένα εμπλεκόμενο μέρος. Πρώτα απ' όλα, ούτε οι τράπεζες ούτε η κυβέρνηση θέλουν να προκαλέσουν ένα νέο κύμα κοινωνικών αναταραχών.

■ **ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΜΑΛΙΣΤΑ**, είναι δεδομένο ότι θα ζημιωθούν από την επακόλουθη κατάργηση των τιμών στην αγορά ακινήτων, λόγω της τεράστιας προσφοράς και της περιορισμένης ζήτησης. Κυβερνητικές πηγές τονίζουν ότι, σε κάθε περίπτωση, η **απελευθέρωση των πλειστηριασμών** θα είναι σταδιακή και θα **βασίζεται σε**

κριτήρια τόσο **εισοδηματικά** όσο και **αντικειμενικής αξίας**.

■ **ΣΤΟΧΟΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ «ΑΝΟΙΞΕΙ»** ΕΚ ΝΕΟΥ η αγορά των ακινήτων και να αρχίσει να διαμορφώνεται με τις δικές της δυνάμεις στο εξής τις τιμές. Παράλληλα με τη σταδιακή απελευθέρωση, μεγάλο μέρος των δανειοληπτών εκτιμάται ότι **θα καταλήξει εντέλει σε διακανονισμό με τις τράπεζες**, με αποτέλεσμα να περιοριστεί, τελικά, ο αριθμός των ακινήτων που θα οδηγηθούν σε πλειστηριασμό. Σήμερα, τα υπόλοιπα των στεγαστικών δανείων διαμορφώνονται περί τα **72,6 δισ. ευρώ**, με τα μη εξυπηρετούμενα να ανέρχονται στο τέλος Ιουλίου σε ποσοστό **24%**, στα 18 δισ. ευρώ.

■ **ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΡΟΛΟ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ** να παίξει και η κατηγοριοποίηση των δανειοληπτών και των ακινήτων. Όπως σημειώνεται αρμοδίως, οι μέχρι σήμερα εισηγήσεις προβλέπουν την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών για ακίνητα μεγαλύτερης αντικειμενικής αξίας και τη σταδιακή υποχώρηση του ελάχιστου ορίου. Την ίδια ώρα, θα **εξααιρεθούν οι απελευθευμένες ομάδες** (άνεργοι, πολύτεκνοι κ.ά.).

Επιχειρηματικά

■ **ΣΕ ΟΛΟΓΟΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΣΠΗΝΑΚΙ** της βέλτιστης διαχείρισης των προβληματικών στεγαστικών δανείων, κυρίως σε κοινωνικό αλλά και σε πολιτικό επίπεδο, άλλο τόσο λεπτός είναι ο ισσορροπίας για τη διαχείριση των «κόκκινων» επιχειρηματικών δανείων. Και αυτό γιατί σχετίζεται με την ανάκαμψη της πραγματικής οικονομίας. Οι τράπεζες, εδώ και αρκετούς μήνες, εξαντλούν όλα τα περιθώρια και προσπάθειες, ωστόσο ο αριθμός των επιχειρήσεων που δεν μπορούν να τα βγάλουν πέρα αυξάνεται με γεωμετρική πρόοδο.

■ **ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της Τράπεζας της Ελλάδος, τα υπόλοιπα των **επιχειρηματικών χορηγήσεων**, εκτός του χρηματοπιστωτικού τομέα, διαμορφώθηκαν στα **120,163 δισ. ευρώ** τον Ιούλιο, με το ποσοστό των δανείων που βρίσκονται στο «κόκκινο» να αγγίζει το **28%**.

Σε αυτό το πλαίσιο, οι τράπεζες σχεδιάζουν να υιοθετήσουν το αμερικανικό μοντέλο. Όπως αποκάλυψε το «Κ», οι πιστωτικοί όμιλοι θα αναθεωρούν σε τρίτους οργανισμούς την εξασφάλιση δανείων που έχουν περιέλθει σε κα-

τάσταση οριστικής επισφάλειας, ενώ θα γίνονται στην ουσία «συμμέτοχοι» στις επιχειρήσεις που εκτιμούν ότι έχουν προοπτικές, **μετατρέποντας την οφειλή σε μετοχές**.

■ **ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΛΥΣΗ**, οι επιχειρήσεις αναγκάζονται να χαμηλώνουν το κεφάλαιο στην εποχή ρευστότητας, αλλά χάνουν την απόλυτη κυριότητα. Οι τράπεζες, από την πλευρά τους, παίρνουν μετοχές σε μια ελπιδοφόρα εταιρεία, αντί να έχουν το «καμμένο» δάνειο και «αναβιώνουν» στην ουσία μια επιχείρηση με προοπτικές.

■ **Η «ΜΕΤΑΛΛΑΞΗ» ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ** σε έναν εξάρτητο φορέα, που θα αναλαμβάνει την εξυγίανση προβληματικών επιχειρήσεων αλλά και τη χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων, αποτελεί το μεγάλο «στοίχημα» του ομίλου της Τρ. Πειραιώς. Η Γενική θα **προσφέρει υπηρεσίες διαχείρισης προβληματικών χορηγήσεων** για το σύνολο του κλάδου και μέσα στον επόμενο μήνα αναμένεται να υπάρξουν οι πρώτες ενδείξεις για τον τρόπο λειτουργίας της. Με την προσθήκη, μάλιστα, του κ. Ν. Καραμούζη, το σχήμα ισχυροποιείται.

6. ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/08/2013

Σελίδα: 61



ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΠΟ 12 ΕΩΣ 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ

Αιτήσεις για ωρομίσθιους καθηγητές

► Για τη νέα σχολική χρονιά έχει εγκριθεί η πρόσληψη 2.500 αναπληρωτών και ωρομισθίων

Από τις 12 έως τις 23 Αυγούστου καλούνται οι εκπαιδευτικοί που ενδιαφέρονται να προσληφθούν ως ωρομίσθιοι και αναπληρωτές τη νέα σχολική χρονιά να υποβάλουν αιτήσεις με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σύμφωνα με εγκύκλιο που έ-

δωσε χθες στη δημοσιότητα το υπουργείο Παιδείας, η κατάταξη των υποψηφίων στους σχετικούς πίνακες θα γίνει βάσει της ακόλουθης μοριοδότησης:

► Ένα μόριο για κάθε μήνα προϋπηρεσίας προσωρινού αναπληρωτή ή ωρομίσθιου εκπαιδευτικού μέχρι και τις 30-06-2010. Η προϋπηρεσία σε δυσπρόσιτα σχολεία υπολογίζεται στο διπλάσιο.

► Ένα μόριο για κάθε βαθμολογική μονάδα πάνω από τη βαθμολογική βάση από τον τελευταίο, προ της συντάξεως του πίνακα,

διαγωνισμό του ΑΣΕΠ.

► Μισό μόριο για κάθε βαθμολογική μονάδα πάνω από τη βαθμολογική βάση από τον αντίστοιχο προτελευταίο διαγωνισμό του ΑΣΕΠ.

Όσοι υπάγονται σε περισσότερες της μιας από τις ανωτέρω περιπτώσεις λαμβάνουν αθροιστικά τα μόρια αυτών.

Υπάρχουν πάντως και περιπτώσεις εκπαιδευτικών που προτάσσονται στους πίνακες.

Πρόκειται για υποψηφίους που είναι πολύτεκνοι εξ ίδιας οικογε-

νείας (ή είναι γονείς δύο ανάπληρων τέκνων με ποσοστό αναπηρίας 67%) ή πάσχουν από σοβαρές ασθένειες (μεσογειακή ή δρεπανοκυτταρική ή μικροδρεπανοκυτταρική αναιμία ή σκλήρυνση κατά πλάκας).

Σύμφωνα με το υπουργείο Παιδείας, για τη νέα σχολική χρονιά έχει εγκριθεί από τον κρατικό προϋπολογισμό η πρόσληψη 2.500 αναπληρωτών και ωρομισθίων, ενώ θα απασχοληθούν επιπλέον 8.500 σε δράσεις χρηματοδοτούμενες από το ΕΣΠΑ.



Πιλοτικά η εξασφάλιση ελάχιστου εισοδήματος

Σε δύο περιοχές της Ελλάδος - Το 2015 η καθολική εφαρμογή του μέτρου

Την πιλοτική εφαρμογή του προγράμματος ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος σε δύο περιοχές της Ελλάδας, συμφώνησαν χθες υπουργείο Εργασίας και ΠΑΣΟΚ, κατά την διάρκεια συνάντησης αντιπροσωπεύει του ΠΑΣΟΚ με τον υφυπουργό Εργασίας, Βασίλη Κεγκέρογλου.

Στη συνάντηση ήταν παρούσα και η Γενική Γραμματέας του υπουργείου, αρμόδια για θέματα Πρόνοιας Ε. Μπέκου, ενώ στόχος ήταν η ενημέρωση της Χαριλάου Τρικούπη, ιδιαίτερα για ζητήματα άμεσης αντιμετώπισης των φαινομένων της ακραίας φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού, της στήριξης της ελληνικής οικογένειας καθώς και των ελέγχων τήρησης της νομοθεσίας από τις επιχειρήσεις, μέσω του ΣΕΠΕ.

Κατά τη συνάντηση αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η πολιτική εφαρμογή του προγράμματος εξασφάλισης ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος για 2 περιοχές της χώρας.

Απώτερος στόχος αποτελεί η καθολική εφαρμογή του μέτρου το 2015.

Συζητήθηκε ακόμη η ανάγκη άμεσης εφαρμογής του νόμου για τα προγράμματα κοινωφελούς εργασίας για 50.000 μακροχρόνια ανέργους, και ήδη προχωρεί η σχετική προκήρυξη.

Αξίζει να σημειωθεί πως τη Δευτέρα θα υπάρξει σχετική συνάντηση των στελεχών του ΠΑΣΟΚ με τον διοικητή του ΟΑΕΔ Θεόδωρο Αμπατζόγλου.

Ειδικότερα, από τη συνάντηση προέκυψαν:

► **Έλεγχοι Σώματος Επιθεωρητών Εργασίας:** Το Υπουργείο και το ΣΕΠΕ προχωρούν με συγκεκριμένο προγραμματισμό την εκτέλεση ελέγχων ιδιαίτερα σε σημαντικούς για την περίοδο τομείς (π.χ τουρισμός), με συντονισμό με την ΕΥΠΕΑ και την οικονομική Αστυνομία.

Πρωωθείται διαδικασία άμεσης επιβολής υψηλών προστίμων στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται η απασχόληση ανασφάλιστων εργαζόμενων.

► **Οικογενειακά επιδόματα:** Πρωωθείται η καταβολή με το νέο σύστημα (Ν 4093) των οικογενειακών επιδομάτων από το

πρώτο παιδί για οικογένειες που πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια.

Ήδη έχουν καλυφθεί 40000 δικαιούχοι και μέχρι τις 13/8 θα καταβληθούν οικογενειακά επιδόματα σε 103000 ακόμα οικογένειες.

Παράλληλα επαναχορηγούνται και τα επιδόματα πολύτεκνων και τρίτεκνων με τις νέες προϋποθέσεις του νόμου, το προβλεπόμενο κονδύλι συνολικά φθάνει τα 765 εκατ. ευρώ για το 2013.

► **Προνοιακά Επιδόματα:** Μέχρι τις 14/8 θα προχωρήσει η καταβολή των Προνοιακών Επιδομάτων για το δίμηνο Μαΐου- Ιουνίου από τους Δήμους, με προϋπολογισμό 115 εκατ. ευρώ.

Επίσης από τις Περιφέρειες θα δοθούν 5,5 εκ ευρώ για τα επιδόματα Ιουνίου που αφορούν νεφροπαθείς και μεταμοσχευμένους νεφρού.

► **Ελάχιστο εγγυημένο Εισόδημα:** Πρωωθείται η πολιτική εφαρμογή του προγράμματος διασφάλισης ενός ελάχιστου επιπέδου διαβίωσης για τις πιο αδύναμες κατηγορίες του πληθυσμού. Στόχος να αντιμετωπιστούν τα φαινόμενα ακραίας φτώχειας.

Το πρόγραμμα θα εφαρμοσθεί αρχικά σε 2 περιοχές της χώρας, και οι δικαιούχοι πλην της εισοδηματικής ενίσχυσης, θα έχουν ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη, ενώ οι ηλικιωμένοι και ΑΜΕΑ θα εντάσσονται στους ωφελούμενους του προγράμματος "Βοήθεια στο σπίτι".

Σύμφωνα με τον νόμο 4093 το 2015 το πρόγραμμα θα εφαρμοστεί σε όλη την χώρα.

► **Πρόγραμμα "Βοήθεια στο σπίτι":** Το σημαντικό για την κοινωνία αυτό πρόγραμμα θα συνεχιστεί με αναμόρφωση των διαδικασιών του και διεύρυνση προς τους ανασφάλιστους πολίτες. Πρωωθείται το ενιαίο Μητρώο ωφελουμένων με κατεύθυνση να εξασφαλιστεί: Η κατ'οίκον φροντίδα συνταξιούχων που έχουν ανάγκη, στήριξη ηλικιωμένων ανασφάλιστων και ΑΜΕΑ που είναι οικονομικά αδύνατοι, η κατ'οίκον νοσηλεία ασθενών που έχουν νοσηλευθεί σε Νοσοκομεία,

αλλά έχουν την σχετική ανάγκη (σε συνεργασία με το υπουργείο Υγείας). Θα προχωρήσουν επίσης οι σχετικές προγραμματικές συμβάσεις με τους Δήμους σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές του προγράμματος.

► **Ιατροφαρμακευτική - Νοσοκομειακή περίθαλψη ανασφάλιστων και οικονομικά αδύναμων πολιτών:** Όπως προέκυψε από τη συζήτηση σύντομα θα τροποποιηθεί η ισχύουσα ΚΥΑ για να διευκολύνεται η έκδοση βιβλιαρίου που θα καλύπτει τις ανάγκες ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και νοσηλείας ανασφάλιστων με διεύρυνση των ισχύοντων κριτηρίων για τους δικαιούχους.

Συζητήθηκε επίσης η δυνατότητα κάλυψης- για επείγουσες καταστάσεις- ασφαλισμένων του ΟΑΕΕ που λόγω της κρίσης έκλεισαν τις επιχειρήσεις τους και λόγω χρεών στο ασφαλιστικό ταμείο μένουν χωρίς κάλυψη.

► **Παιδικό- Βρεφονηπιακό Σταθμοί:** Από τον Σεπτέμβριο θα εισαχθούν 65.000 παιδιά σε βρεφονηπιακούς Σταθμούς με χρηματοδότηση 150 εκατ. ευρώ μέσω του ΕΣΠΑ του υπουργείου Εργασίας.

Επίσης 30.000 παιδιά ακόμα - με συνεργασία του υπουργείου Εσωτερικών- θα καλυφθούν με εξεύρεση πρόσθετων πόρων από το ΕΣΠΑ, ώστε να ενισχυθούν οι Δήμοι που θα τα υποδεχθούν.

► **ΚΗΦΗ και ΚΔΑΠ:** Συζητήθηκε η ενεργοποίηση των Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) και των Κέντρων Δημέρευσης Παιδών ΑΜΕΑ.

Όπως ενημερώθηκαν τα στελέχη του ΠΑΣΟΚ, αυτά θα ξεκινήσουν τον Οκτώβριο με χρηματοδότηση του ΕΣΠΑ.

Επίσης με τη νέα περιφερειακή λειτουργία των Κέντρων Κοινωνικής Πρόνοιας θα ενισχυθούν οι δράσεις ανοιχτής κοινωνικής φροντίδας για τις ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες σε κάθε περιοχή.

► **Θέματα αναδοχής Παιδιών:** Επιπλέον συζητήθηκε η τροποποίηση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος, ώστε να διευκολύνεται η αναδοχή και η αποιδρυματοποίηση παιδιών και η ενίσχυση των θεσμών της ανάδοχης οικογένειας.



Ωρομίσθιοι και αναπληρωτές εκπαιδευτικοί

Η εγκύκλιος για τις προσλήψεις

Από 12 έως 23 Αυγούστου η υποβολή των αιτήσεων. Βάσει μορίων η κατάταξη στους πίνακες. Ποιες κατηγορίες υποψηφίων έχουν προτεραιότητα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΙΒΟΛΙΑΝΙΤΗΣ

Την εγκύκλιο για τις προσλήψεις ωρομίσθιων και αναπληρωτών εκπαιδευτικών, η οποία περιλαμβάνει όλες τις λεπτομέρειες για τη μοριοδότηση των εκπαιδευτικών αλλά και τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσουν, έδωσε χθες στη δημοσιότητα το υπ. Παιδείας. Οι εκπαιδευτικοί θα πρέπει να υποβάλουν τις αιτήσεις με τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τις 12 έως 23 Αυγούστου σε οποιαδήποτε διεύθυνση πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Αναφορικά με την κατάταξη των υποψηφίων στους πίνακες αναπληρωτών και ωρομίσθιων, γίνεται κατά σειρά που εξαρτάται από το σύνολο των μορίων που συγκεντρώνει ο κάθε εκπαιδευτικός. Συγκεκριμένα η μοριοδότηση θα γίνει ως εξής:

■ Ένα μόριο για κάθε μήνα προϋπηρεσίας προσωρινού αναπληρωτή ή ωρομίσθιου εκπαιδευτικού μέχρι και τις 30-06-2010. Η προϋπηρεσία που έχει προσφερθεί σε दूसρότα σχολεία μέχρι και τις 30-06-2010 υπολογίζεται στο διπλάσιο μόνο για πρόσληψη ως αναπληρωτών και ωρομίσθιων.

■ Ένα μόριο για κάθε βαθμολογική μονάδα πάνω από τη βαθμολογική βάση από τον τελευταίο, προ της συντάξεως, διαγωνισμό του ΑΣΕΠ

■ Μισό μόριο για κάθε βαθμολογική μονάδα, πάνω από τη βαθμολογική βάση από τον αντίστοιχο προτελευταίο διαγωνισμό του ΑΣΕΠ

Όσοι υπάγονται σε περισσότερες της μίας από τις ανωτέρω περιπτώσεις, λαμβάνουν αθροιστικά τα μόρια αυτών. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ισοβαθμίας λαμβάνεται υπόψη η ημεροχρονολογία κτήσης του πτυχίου και εφόσον ο χρόνος αυτός συμπίπτει για περισσότερους υποψηφίους, λαμβάνεται υπόψη ο βαθμός του πτυχίου.

Σε περίπτωση σύμπτωσης σε όλα τα ανωτέρω κριτήρια, η κατάταξη γίνεται τυχαία από το σύστημα. Σε κάθε περίπτωση, προτάσσονται όσοι απέκτησαν πτυχίο της ΑΣΠΑΙΤΕ (πρώην ΣΣΑΕΤΕ) ή πτυχίο που αντικαθιστά αυτό κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Υπάρχουν πάντως και περιπτώσεις εκπαιδευτικών που προτάσσονται στους



▲ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης μπορούν να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά τους οι ενδιαφερόμενοι

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται

ΟΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ που υπέβαλαν αίτηση-δήλωση με την εγκύκλιο του σχολικού έτους 2012-2013 οφείλουν να καταθέσουν εκ νέου μόνο όσα εκ των βασικών δικαιολογητικών έχουν τροποποιηθεί (π.χ. δελτίο ταυτότητας ή διαβατηρίου) καθώς και το σύνολο των συμπληρωματικών δικαιολογητικών ειδικών κατηγοριών που τους αφορούν, εφό-

σον έχει παρέλθει η ισχύς τους. Οι υποψήφιοι που δεν υπέβαλαν αίτηση κατά το σχολικό έτος 2012-2013 οφείλουν να υποβάλουν: α) το σύνολο των βασικών δικαιολογητικών β) το σύνολο των συμπληρωματικών δικαιολογητικών που τους αφορούν. Τα βασικά δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσουν οι υποψήφιοι είναι τα

εξής: Οποιοδήποτε πιστοποιητικό έγγραφο στο οποίο να αναγράφεται ο προσωπικός Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.), φωτοτυπία δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου, επικυρωμένο αντίγραφο του τίτλου σπουδών, στο οποίο θα αναγράφονται η ημεροχρονολογία και ο βαθμός κτήσης του πτυχίου. Αν δεν αναγράφεται η ημε-

ροχρονολογία κτήσης, απαιτείται συμπληρωματική βεβαίωση κτήσης και βαθμού πτυχίου από το Πανεπιστήμιο ή το Τ.Ε.Ι.

Σε περίπτωση που εκκρεμεί η ορκωμοσία των νέων πτυχιούχων, αρκεί βεβαίωση κτήσης από το Πανεπιστήμιο ή το Τ.Ε.Ι. στην οποία να αναφέρεται η ημερομηνία κτήσης και ο βαθμός του πτυχίου.

πίνακες. Ειδικότερα, προτεραιότητα έχουν:

α. Οι υποψήφιοι που είναι πολύτεκνοι εξιδίας οικογενείας (ή είναι γονείς δύο ανάπηρων τέκνων με ποσοστό αναπηρίας 67%)

β. Οι υποψήφιοι που πάσχουν από ομόζυγη μεσογειακή αναιμία ή δρεπανοκυτταρική ή μικροδρεπανοκυτταρική αναιμία

γ. Όσοι πάσχουν από σκλήρυνση κατά πλάκας

Αίτηση - δήλωση

Η Αίτηση - Δήλωση θα υποβληθεί σε μια οποιαδήποτε Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας (κλάδοι ΠΕ60 και ΠΕ70) ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (λοιποί κλάδοι) αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Στην Αίτηση-Δήλωση στο πεδίο με τα Προσωπικά Στοιχεία δηλώνονται υποχρεωτικά τα στοιχεία Α.Φ.Μ., Α.Δ.Τ., διεύθυνση μόνιμης κατοικίας, αριθμός τηλεφώνου, e-mail, ιθαγένεια κ.λπ.

Στην Αίτηση-Δήλωση στο πεδίο «Α. ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΙΜΗ-

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής και ελέγχου των αιτήσεων/δικαιολογητικών, θα καταρτιστούν προσωρινοί πίνακες οι οποίοι θα αναρτηθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://e-aitisi.sch.gr> προκειμένου να υποβληθούν ενστάσεις. Η εγκύκλιος των ενστάσεων θα αναρτηθεί στην Κεντρική Ηλεκτρονική Διεύθυνση του υπουργείου Παιδείας <http://www.minedu.gov.gr> καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (<http://et.dianveia.gov.gr>).

Οι υποψήφιοι θα μπορούν να υποβάλλουν ένσταση εντός των οριζόμενων αποκλειστικών προθεσμιών.

ΣΗΣ» δηλώνονται, κατά σειρά προτεραιότητας, από μία (1) μέχρι και τριάντα (30) περιοχές προτίμησης αναπληρωτών με πλήρες ή/και με μειωμένο ωράριο για τις περιοχές Πρωτοβάθμιας και από μία (1) μέχρι και τριάντα (30) περιοχές προτίμησης αναπληρωτών με πλήρες ή/και με μειωμένο ωράριο για τις περιοχές Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, τη Σιβιτανίδειο Σχολή, τα εκκλησιαστικά λύκεια και γυμνάσια και τα καλλιτεχνικά σχολεία.

Αναφορικά με τους εκπαιδευτικούς των κλάδων ΠΕ05, ΠΕ06, ΠΕ07, ΠΕ08, ΠΕ11, ΠΕ19, ΠΕ20, ΠΕ32 και ΠΕ18.41, μπορούν να απασχοληθούν στην Α/θμια και στη Β/θμια Εκπ/ση. Ως εκ τούτου, μπορούν να δηλώσουν, κατά σειρά προτεραιότητας, από μία (1) μέχρι και εξήντα (60) περιοχές προτίμησης αναπληρωτών με πλήρες ή/και με μειωμένο ωράριο (μέχρι και τριάντα περιοχές της Α/θμιας, συν μέχρι και τριάντα περιοχές της Β/θμιας, της Σιβιτανίδειου, των εκκλησιαστικών λυκείων και γυμνασίων και των καλλιτεχνικών σχολείων).



« ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΣΑΒΒΑΤΟ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013 • ΕΘΝΟΣ

Πολλές ευκαιρίες για «νομιμοποίηση» με δόσεις που μπορούν να φτάσουν και τις 102 και λύσεις για μικρότερα πρόστιμα προβλέπονται μεταξύ άλλων στις διατάξεις του νόμου που ψηφίστηκε από τη Βουλή

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΜΑΝΙΝΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΛΙΔΙΟΠΟΥΛΟΥ

Τακτοποίηση των κτισμάτων τους ακόμα και με 50 ευρώ τον μήνα και σε 102 δόσεις θα μπορούν να επιτύχουν οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων βάσει του νέου νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος, ο οποίος ψηφίστηκε στη Βουλή.

Σε κτίρια με μεγάλες αυθαιρέσεις ή παντελώς παράνομα, ισχύει μόνο αναστολή από την κατεδάφιση για 30 χρόνια, αν και δίνεται η δυνατότητα να νομιμοποιηθούν στη συνέχεια υπό προϋποθέσεις.

Ωστόσο, χρειάζεται προσοχή από τους ιδιοκτήτες, καθώς τα χρονικά περιθώρια τόσο για την υποβολή των δηλώσεων όσο και για την αποπληρωμή των δόσεων είναι συγκεκριμένα, ενώ η μη δήλωση ή η υποβολή ψευδών στοιχείων επισείουν βαρύτατα πρόστιμα.

Προθεσμία 18 μηνών

Ο νόμος, πάντως, περιλαμβάνει σειρά ευνοϊκών ρυθμίσεων για τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων, καθώς στόχος του υπουργείου είναι να πειστούν όσο το δυνατόν περισσότεροι να κάνουν τις σχετικές δηλώσεις.

Έτσι για τους επόμενους 18 μήνες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δίνεται η δυνατότητα τακτοποίησης αυθαιρέτων ακόμα και με την πληρωμή δόσης ύψους 50 ευρώ τον μήνα.

Οι διατάξεις του νομοσχεδίου περιλαμβάνουν πολλές ευκαιρίες για «νομιμοποίηση», προβλέπουν και εκπώσεις στα πρόστιμα για τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που είναι άνεργοι ή ανήκουν σε άλλες ευπαθείς ομάδες. Οι εκπώσεις ανέρχονται σε 85% για άτομα με ποσοστό 80% αναπηρίας και άνω, 80% για άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω με ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 24.000 ευρώ, 80% για παλινοστούντες ομογενείς και Έλληνες πολίτες μουσουλμανικού μόνιμου κατοίκους Θράκης, 50% έκπτωση για τέκνα παλινοστούντων, 70% έκπτωση για τριτέκνους και μονογονεϊκές οικογένειες με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ και 30% έκπτωση για μακροχρόνια ανέργους.

Για τους πολύτεκνους προβλέπεται έκπτωση 80% για την κύρια και 50% για τη δευτερεύουσα κατοικία.

ΟΙ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ...

- Τακτοποίηση αυθαιρέτων ακόμα και από 50€**
- Αναστολή κατεδάφισης κτισμάτων με μεγάλες αυθαιρέσεις για 30 χρόνια**
- «Νομιμοποιήσεις» ακόμα και στις σύνθετες περιπτώσεις εξ' αδιαίρετου ιδιοκτησιών**
- Αναστολή κατεδάφισης αυθαιρέτων σε παραμεθόριες περιοχές**
- Δυνατότητα ένταξης στη ρύθμιση κτισμάτων με αυθαιρέσεις σε παραδοσιακούς οικισμούς**
- Οριστική τακτοποίηση ακινήτων με αυθαιρέσεις που είχαν υπαχθεί σε παλαιότερους νόμους**

'ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ' ΑΚΟΜΑ

Επίσης, έως και το μισό πρόστιμο θα μπορούν να πληρώνουν οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων οι οποίοι θα συμψηφίσουν το ποσό με δαπάνες και εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης ή στατικής ενίσχυσης.

Παράλληλα ο νόμος δίνει τη δυνατότητα υποβολής δηλώσεων και στους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων σε:

- Κοινόχρηστους χώρους που δεν έχουν απαλλοτριωθεί.
- Αιγιαλό εάν προϋπήρχαν της οριοθέτησής του παλαιού αιγιαλού και εκκρεμεί δικαστική απόφαση για την εξαίρεσή τους,
- Σε αρχαιολογικό χώρο εάν κατασκευάστηκαν πριν από την ανακήρυξη της αρχαιολογικής ζώνης.
- Σε ιστορικούς τόπους ή τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους εάν την εποχή κατασκευής δεν απαγορεύονταν οι οικοδομικές εργασίες.
- Σε χώρους αρμοδιότητας της Κτηματικής ύστερα από έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Δασών.
- Σε εκτάσεις για τις οποίες δεν

έχουν καθοριστεί ή αναθεωρηθεί οι χρήσεις τα τελευταία 25 χρόνια.

Στον νόμο εντάσσονται και οι εργατικές κατοικίες που έχουν αποκτηθεί από τον ΟΕΕΚ, ενώ λύνεται ο «γόρδιος δεσμός» των εξ' αδιαίρετου ιδιοκτησιών.

Γι' αυτές πλέον προβλέπεται ότι, εφόσον αποδεικνύεται με αεροφωτογραφίες η ανέγερσή τους πριν από τις 28 Ιουλίου 2011, μπορεί όποιος εκ των συνιδιοκτητών επιθυμεί να ζητήσει να υπαχθεί στις ρυθμίσεις εφόσον μαζί με τα δικαιολογητικά υποβάλει και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών και δι-

Λύνεται ο «γόρδιος δεσμός» των εξ' αδιαίρετου ιδιοκτησιών για τις εργατικές κατοικίες

ανομής, στο οποίο περιγράφεται ότι θα περιέλθει στην κυριότητα του το αυθαίρετο κτίσμα που έχει αναγεί-

σει Συνιδιοκτήτες με τουλάχιστον 65% ιδιοκτησία μπορούν να ζητήσουν με αγωγή τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών.

Επίσης, οριστική τακτοποίηση με συμψηφισμό των προστίμων και παραβόλων που έχουν ήδη καταβάλει μπορούν να πετύχουν όσοι είχαν υπαχθεί σε διατάξεις παλαιότερων νόμων για αυθαίρετα ή ημιυπαίθριους.

Τέλος, δεν θεωρείται πια αυθαιρέσια η διαφορετική διαμερισμάτωση, π.χ. η περίπτωση που ιδιοκτήτης έχει ριζει τοίχο για να ενώσει το σαλόνι με την κουζίνα ενός διαμερίσματος.

Παραδοσιακοί οικισμοί

Στις διατάξεις του νόμου μπορούν να υπαχθούν και αυθαίρετες κατασκευές σε παραδοσιακό οικισμό, εφόσον αυτές έχουν ολοκληρωθεί πριν από τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης του χαρακτηρισμού του ως παραδοσιακού, καθώς και αυθαίρετες κατασκευές σε παραδο-

σιακό τμήμα πόλης και σε παραδοσιακούς οικισμούς άνω των 5.000 κατοίκων είτε έχουν ολοκληρωθεί πριν από τη δημοσίευση της πράξης χαρακτηρισμού ή μεταγενέστερα με την προσκόμιση τεχνικής έκθεσης μηχανικού.

Υπό προϋποθέσεις στον νόμο υπάγονται και αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε διατηρητέα κτίρια εάν δεν υπερβαίνουν το 10% της συνολικής δόμησης.

Για αυθαίρετα σε ρέματα και παρόχθιες ζώνες σε παραμεθόριες περιοχές Ξάνθης, Ροδόπης και Εβρου δίνεται δυνατότητα «τακτοποίησης» για δύο χρόνια.

Παράλληλα σε ειδική διάταξη προβλέπονται οι όροι ένταξης στον νόμο των χιονοδρομικών κέντρων αλλά και αυθαιρέτων σε τουριστικές εγκαταστάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι γι' αυτές έχει εκδοθεί μετά την καταβολή του προστίμου σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ και λειτουργούσαν νόμιμα έως τον Ιούλιο του 2011.



ΚΑΙ ΤΑ «ΑΓΚΑΘΙΑ»

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

Κλειδί ο χρόνος κατασκευής

ΑΝΑΛΟΓΑ με τον χρόνο κατασκευής αλλά και τη βαρύτητα της αυθαιρέτης χωρίζονται τα ακίνητα. Οι κατηγορίες είναι:

- Αυθαίρετες κατασκευές με αποκλειστική χρήση κατοικίας που δημιουργήθηκαν πριν από 9-6-1975. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης με την καταβολή παραβόλου 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου.
- Κατασκευές που υφίστανται προ της 1ης Ιανουαρίου 1983. Εξαιρούνται μεν οριστικά της κατεδάφισης, αλλά με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπει ο νέος νόμος.
- Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις (φούρνοι σε ακάλυπτο χώρο, προσθήκη εξωτερικής μόνωσης, υπέρβαση έως 10% των διαστάσεων εξώστη, υπέρβαση της μάντρας έως ένα μέτρο, αλλαγές στις διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου έως 5% και εφόσον δεν μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του 2% κ.τ.λ.), ανεξαρτήτως του αριθμού τους, εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης με την καταβολή παραβόλου 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου.
- Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεων, εφόσον η υπέρβαση του συντελεστού δόμησης και κάλυψης δεν ξεπερνά το 40% και του ύψους το 20%. Αναστέλλεται η κατεδάφιση για τριάντα χρόνια μετά την καταβολή παραβόλου και προστίμου και οριστικά μετά τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτοποίησης του κτιρίου.
- Κατασκευές με μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις (χωρίς άδεια, υπέρβαση πάνω από 40% του συντελεστού δόμησης, υπέρβαση πάνω από 20% του επιτρεπόμενου ύψους). Αναστέλλεται η κατεδάφιση για 30 χρόνια με την καταβολή παραβόλου - προστίμου. Οριστική εξαιρέση της κατεδάφισης για τα αυθαίρετα που θα ενταχθούν σε περιοχές που θα πολεοδομηθούν και θα αγοράσουν συντελεστού δόμησης. Σε ό,τι αφορά στα πρόστιμα για αυθαίρετα πριν από το 1983, οι ιδιοκτήτες εκτός από τα 500 € του παραβόλου θα πληρώσουν το 15% του προστίμου, για αυθαίρετα από το 1983 έως το 2003 το 80% του προστίμου, ενώ οι ιδιοκτήτες της τελευταίας γενιάς αυθαίρετων θα πληρώσουν ολόκληρο το πρόστιμο.

■ Κατασκευές που υφίστανται προ της 1ης Ιανουαρίου 1983. Εξαιρούνται μεν οριστικά της κατεδάφισης, αλλά με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπει ο νέος νόμος.

■ Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις (φούρνοι σε ακάλυπτο χώρο, προσθήκη εξωτερικής μόνωσης, υπέρβαση έως 10% των διαστάσεων εξώστη, υπέρβαση της μάντρας έως ένα μέτρο, αλλαγές στις διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου έως 5% και εφόσον δεν μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του 2% κ.τ.λ.), ανεξαρτήτως του αριθμού τους, εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης με την καταβολή παραβόλου 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου.

■ Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεων, εφόσον η υπέρβαση του συντελεστού δόμησης και κάλυψης δεν ξεπερνά το 40% και του ύψους το 20%. Αναστέλλεται η κατεδάφιση για τριάντα χρόνια μετά την καταβολή παραβόλου και προστίμου και οριστικά μετά τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτοποίησης του κτιρίου.

■ Κατασκευές με μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις (χωρίς άδεια, υπέρβαση πάνω από 40% του συντελεστού δόμησης, υπέρβαση πάνω από 20% του επιτρεπόμενου ύψους). Αναστέλλεται η κατεδάφιση για 30 χρόνια με την καταβολή παραβόλου - προστίμου. Οριστική εξαιρέση της κατεδάφισης για τα αυθαίρετα που θα ενταχθούν σε περιοχές που θα πολεοδομηθούν και θα αγοράσουν συντελεστού δόμησης. Σε ό,τι αφορά στα πρόστιμα για αυθαίρετα πριν από το 1983, οι ιδιοκτήτες εκτός από τα 500 € του παραβόλου θα πληρώσουν το 15% του προστίμου, για αυθαίρετα από το 1983 έως το 2003 το 80% του προστίμου, ενώ οι ιδιοκτήτες της τελευταίας γενιάς αυθαίρετων θα πληρώσουν ολόκληρο το πρόστιμο.

■ Αυθαίρετες κατασκευές με αποκλειστική χρήση κατοικίας που δημιουργήθηκαν πριν από 9-6-1975. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης με την καταβολή παραβόλου 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου.

■ Κατασκευές που υφίστανται προ της 1ης Ιανουαρίου 1983. Εξαιρούνται μεν οριστικά της κατεδάφισης, αλλά με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπει ο νέος νόμος.

Οι αλλαγές για τα αυθαίρετα

Δεν διευθετούνται οριστικά οι μεγάλες αυθαιρέσεις, αναστέλλεται επί 30 έτη η κατεδάφιση

Τακτοποίηση ακινήτου μόνο αν ο ιδιοκτήτης είναι συνεπής και δεν «χάσει» δόσεις

18μηννη προθεσμία για ένταξη στη ρύθμιση

Επιβολή προστίμου 30% επί της αντικειμενικής αξίας σε όσους δεν δηλώσουν εμπρόθεσμα το αυθαίρετο

Επιβολή ετήσιου προστίμου 5% επί της αντικειμενικής σε όσους δεν μπουρ στη ρύθμιση

Κατεδαφιστέα όλα τα ακίνητα με αυθαιρέσεις που χτίστηκαν μετά την 28η Ιουλίου 2011

ΚΑΙ ΜΕ 50€ ΤΟΝ ΜΗΝΑ

Ποια αυθαίρετα κρίνονται κατεδαφιστέα

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ, σύμφωνα με τον νόμο, παραμένουν όλα τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί μετά τις 28 Ιουλίου του 2011, ημερομηνία που θέτει και την «κόκκινη» γραμμή στην τακτοποίηση της αυθαιρέτης δόμησης.

Κατεδαφιστέα είναι -και αρχινύ-όσα έχουν αναγερθεί σε δασική έκταση, αιγιαλό, δημόσιες εκτάσεις κλπ. Εξαιρούνται ωστόσο τα δημόσια ακίνητα, οι λατρευτικοί χώροι, μαζικοί τουριστικοί χώροι, Αστροσκοπεία, κινοδομικά κέντρα, σχολεία των ΟΤΑ κλπ.

Ο νόμος προσφέρει πολλές ευκαιρίες ρύθμισης, οι ιδιοκτήτες όμως θα πρέπει να είναι αρκετά προσεκτικοί σε ορισμένες διατάξεις που είτε είναι αυστηρές είτε κρύβουν παγίδες.

Σε κάθε περίπτωση, υπαγωγή στις ρυθμίσεις προβλέπεται μόνο εντός του 18μήνου της προθεσμίας που έχει

δοθεί και υπολογίζεται ότι θα τελειώσει τον Φεβρουάριο του 2015.

Δυνατότητα καταβολής του προστίμου έως και σε 102 δόσεις θα έχουν μόνο όσοι σπεύσουν να δηλώσουν το αυθαίρετό τους εντός του πρώτου εξαμήνου από την ψηφίση του νόμου.

Η τακτοποίηση του αυθαίρετου θα πρέπει να γίνεται με την αδιάλειπτη και έγκαιρη αποπληρωμή των δόσεων.

Σε όσους δεν δηλώσουν το αυθαίρετό τους προβλέπεται επιβολή προστίμου ανέγερσης σε ποσοστό 30% του ακινήτου, το οποίο πληρώνεται μια φορά και προστίμου συντήρησης ύψους 5% της αξίας του ακινήτου που καταβάλλεται κάθε χρόνο.

Ο εντοπισμός των αυθαίρετων θα γίνεται όλο και πιο εύκολος όσο θα προχωρεί η διασύνδεση των βάσεων δεδομένων (Κτηματολόγιο, ΔΕΗ, Ε9, ΓΠΣ, και αργότερα ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίων κ.λπ.) και δεν θα αποτελεί σύνθετη διαδικασία.

Σε ό,τι αφορά στην οριστική διευθέτηση των μεσαίων αυθαιρέσεων (έως 40%) επιτυγχάνεται μόνο με την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτοποίησης του κτιρίου.

Τεστ από ελεγκτή

Στις μεγάλες αυθαιρέσεις (χωρίς οικοδομική άδεια ή με παραβάσεις άνω του 40%) οριστική τακτοποίηση (μετά την παρέλευση της αναστολής κατεδάφισης για 30 χρόνια) προβλέπεται μόνο εάν απορροαστεί να πολεοδομηθεί η συγκεκριμένη περιοχή, το αυθαίρετο περάσει το... τεστ του ελεγκτή δόμησης και εξαγοράσει συ-

ντελεστή δόμησης μέσω της Τράπεζας Γης.

Από τη ρύθμιση για αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν έως το 1983 και για τα οποία προβλέπεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση με την πληρωμή παραβόλου και προστίμου εξαιρούνται τα ακίνητα στα οποία υπάρχουν άλλες αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεων, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν ή εγκαταστάθηκαν μετά το 1983.

Επίσης ρύθμιση δεν προβλέπεται για αυθαίρετα που ξεπερνούν καθ' ύψους την κορυφογραμμή αν και μπορεί να εξεταστεί το γεγονός της ανέγερσης έως το τέλος του 2003.

Τέλος επανέρχεται η απαίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας για τη δημιουργία πισίνας ή ανέγερσης περιφραγής.



Τελευταίες ρυθμίσεις για αυθαίρετα

Εκπτώση 70% στο πρόστιμο για μονογονεϊκές οικογένειες, 80% για όλους τους κατοίκους Θράκης

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

Ο τέταρτος νόμος για τη νομιμοποίηση της αυθαίρετης δόμησης σε διάστημα μόλις πέντε ετών είναι πλέον γεγονός και απομένει η δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως προκειμένου να τεθεί σε ισχύ. Ωστόσο η υποβολή δηλώσεων με το νέο πλαίσιο δεν θα ξεκινήσει πριν από τον Σεπτέμβριο. Ανάμεσα στις «αλλαγές της τελευταίας στιγμής» περιλαμβάνεται η πρόβλεψη έκπτωσης 70% και στο πρόστιμο για τις μονογονεϊκές οικογένειες και 80% για όλους τους μόνιμους κατοίκους της Θράκης, αντί αποκλειστικά των μουσουλμάνων. Επίσης τροποποιήθηκε η διάταξη με την οποία επανασυστήνεται η ναο-

δομία, η οποία δεν θα εκδίδει μεν οικοδομικές άδειες, αλλά θα έχει τον έλεγχο της τήρησής τους.

Οι κυριότερες αλλαγές έχουν ως εξής:

- Διευρύνονται οι περιπτώσεις εκπτώσεων στο πρόστιμο «νομιμοποίησης». Πιο συγκεκριμένα, για τα άτομα με αναπηρία (άνω του 67%) και όσους επηρεάζονται φορολογικά από αυτούς, το εισοδηματικό όριο (μέχρι το οποίο δικαιούνται έκπτωση 80% στο πρόστιμο) αυξάνεται από τις 12.000 ευρώ στις 18.000 ευρώ για ατομικό εισόδημα και από τις 18.000 ευρώ στις 24.000 ευρώ για το οικογενειακό. Επίσης, εκτός από τους τρίτεκνους, έκπτωση 70% δικαιούνται και οι μονογονεϊκές οικογένειες που επιθυμούν να «νο-

μιμοποιήσουν» κύρια κατοικία, εφόσον έχουν εισόδημα έως 25.000 ευρώ. Τέλος, αξιοσημείωτο είναι ότι η έκπτωση 80% που αφορούσε μόνο τους μουσουλμάνους τη Θράκης, επεκτείνεται σε όλους τους μόνιμους κατοίκους της Θράκης, που έχουν αυθαίρετο ακίνητο στη Θράκη.

- Διευκρινίζεται ότι τα «ιερά» αυθαίρετα που νομιμοποιούνται χωρίς χωροταξικούς περιορισμούς (δασικής έκτασης, αιγιαλού, ρέ-

Η υποβολή δηλώσεων με το νέο πλαίσιο δεν θα ξεκινήσει πριν από τον Σεπτέμβριο.

ματος, κοινόχρηστου χώρου κ.λπ.) πρέπει να είναι λατρευτικοί χώροι (και όχι γενικά κτίρια θρησκευτικού ενδιαφέροντος) και να ανήκουν σε θρησκείες ή δόγματα που έχουν τη νομική μορφή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

- Όσον αφορά τον υπολογισμό της τιμής του προστίμου, στις περιπτώσεις που η μέγιστη τιμή ζώνης υπερβαίνει τα 2.200 ευρώ σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% της έκτασης της οικείας δημοτικής κοινότητας, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική ενότητα που εντάσσεται χωρικά το ακίνητο.

- Τίθεται υποχρέωση ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού στα νησιά μέσα στην επό-

μενη πενταετία. Πρόκειται για ευκολογικού τύπου διάταξη, καθώς δεν υπάρχει κανένας σχεδιασμός για την υλοποίησή του, ούτε κυρώσεις για όποιον δήμο δεν υπακούσει.

- Βελτιώνεται η διάταξη με την οποία επανιδρύεται η ναοδομία. Πιο συγκεκριμένα, διευκρινίζεται ότι και η έγκριση και η άδεια δόμησης θα εκδίδονται από την πολεοδομία. Επίσης, ότι η ανάμειξη της εκκλησίας αφορά μόνο ναούς ιδιοκτησίας της εκκλησίας και όχι συνοδά κτίρια ή παρεκκλήσια ιδιωτών. Ωστόσο, η ναοδομία θα ασκεί τις υπόλοιπες αρμοδιότητες μιας πολεοδομίας, λ.χ. τον έλεγχο πολεοδομικών αυθαιρειών, ζήτημα το οποίο είχε οδηγήσει τελικά στην κατάργηση της ναοδομίας.