

1. Η ΡΟΜΦΑΙΑ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΠΡΟ ΗΜΕΡΩΝ ΣΤΗ ΣΤΗΛΗ ΑΥΤΗ...

Μέσο: ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...23/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...23/08/2013

Σελίδα: 1



Η ρομφαία τῆς Δικαιοσύνης

Γράφει ὁ Β. Α. Κόκκινος

Χωρίς δικαιοσύνη, ἡ πολιτική ἐξουσία εἶναι ὀργανωμένη ληστεία, εἶπε ὁ Ἅγιος Αὐγουστῖνος. Θεμέλιο παντός κράτους εἶναι τὸ Σύνταγμα. Τοῦτο ὅμως σήμερα καταπατεῖται συστηματικῶς, μὲ τὴν ἀνοχή τῆς Δικαιοσύνης, ἢ ὅποια δὲν ἀποκρούει οὔτε καὶ τίς πλέον κραυγαλέες ἀντισυνταγματικότητες. Ἐνδεικτικῶς, ἐπισημαίνονται οἱ ἄκόλουθες περιπτώσεις:

Ἐνῶ κατὰ τὸ ἄρθρο 17 § 1 τοῦ Συντάγματος «ἡ ἰδιοκτησία τελεῖ ὑπὸ τὴν προστασία τοῦ Κράτους», τὸ τελευταῖο ἔχει θέσει ὑπὸ διωγμὸ τὴν ἀστική ἰδιοκτησία, διὰ τῆς ἐπιβολῆς βαρυτάτων φορολογιῶν, μὲ βάση ἀξία ὅλως ὑποθετική καὶ πολλαπλασία τῆς ἀγοραίας. Σὲ ἰδιοκτῆτη οἰκοπέδου προαστίου 600 τ.μ., διὰ τὸ ὅποιο δὲν ὑπάρχει ἐνδιαφέρον ἀγορᾶς ἀπὸ κανένα, ἐπιβάλλεται Φ.Α.Π. 6.000,00 εὐρώ. Παράλληλως σὲ ἰδιοκτῆτη δύο διαμερισμάτων καὶ 190 στρεμμάτων ἀγρῶν πού ἀπέχουν 1.000 περίπου μέτρα ἀπὸ τὴ θάλασσα, ἐπιβάλλεται Φ.Α.Π. 250.00 εὐρώ.

Ἐνῶ στὸ ἄρθρο 20 § 1 διακηρύσσεται ὅτι «καθένας ἔχει δικαίωμα στὴν παροχὴ ἔννομης προστασίας ἀπὸ τὰ Δικαστήρια καὶ μπορεί νὰ ἀναπτύξει σ' αὐτὰ τίς ἀπόψεις του, ὅπως ὁ νόμος ὀρίζει», ἡ πρώτη μνημονιακὴ Κυβέρνηση ἔθεσε αὐθαιρέτως ὡς προϋπόθεση τῆς προσφυγῆς παντός φορολογουμένου στὸ ἀρμόδιο Δικαστήριο, τὴν καταβολὴ ὀλοκλήρου τοῦ ποσοῦ τοῦ ἐπιβληθέντος φόρου, ἔστω καὶ ἐάν αὐτός εἶναι προδήλως παράλογος.

Κατὰ τὸ ἄρθρο 21 §§ 1, 2 «ἡ οἰκογένεια τελεῖ ὑπὸ τὴν προστασία τοῦ Κράτους ... καὶ ἡ πολύτεκνη οἰκογένεια ἔχει δικαίωμα εἰδικῆς φροντίδας ἀπὸ τὸ Κράτος». Ἀντὶ αὐτῆς ὅμως, τοῦτο ἐπιβαρύνει φορολογικῶς τίς πολύτεκνες οἰκογένειες, ἀφοῦ κάθε τέκνο ἀποτελεῖ καὶ τεκμήριο εἰσοδήματος.

● **Κατὰ τὸ ἄρθρο 73 § 2 ἐδ. β'** «τὰ νομοσχέδια γιὰ συντάξεις πρέπει νὰ εἶναι εἰδικὰ καὶ δὲν ἐπιτρέπεται, μὲ ποινὴ ἀκυρότητας, νὰ ἀναγράφονται διατάξεις γιὰ συντάξεις, σὲ νόμους ρυθμίζοντας ἄλλα θέματα». Στὴν πράξη ὅμως περικόπτονται ἀναδρομικῶς συντάξεις, ὄχι μὲ εἰδικούς νόμους, ἀλλὰ μὲ πράξεις νομοθετικοῦ περιεχομένου, πού ρυθμίζουν ἄλλα θέματα.

Πρὸ ἡμερῶν, στὴ στήλη αὐτὴ ἀναφέρθηκε δημοσίευμα τοῦ «Βηματοδότη» (Βῆμα τῆς Κυριακῆς) περὶ τοῦ τρόπου πού ἐνεργοῦν κάποιοι Τροϊκανοί, γιὰ νὰ ἀποσπάσουν χρηματικά ποσὰ ἀπὸ ὁμάδες ἐπαγγελματικῶν συμφερόντων. Προεκλήθη δὲ ἡ Εἰσαγγελικὴ Ἀρχὴ νὰ ἐρευνήσῃ τὴν πληροφορία αὐτή. Ἐν τούτοις σιγὴ ἰχθύος ἀκολούθησε τὸ δημοσίευμα αὐτό, ὅπως καὶ πολλὰ ἄλλα.

Εἰς τοῦτο συμβάλλει, βεβαίως, καὶ τὸ γεγονός ὅτι τὰ φύλλα τῶν ἐφημερίδων δὲν ἀποστέλλονται ἀπὸ τὴν Προεδρία τῆς Κυβερνήσεως στὰ γραφεῖα τῶν Προϊσταμένων Εἰσαγγελίας Πρωτοδικῶν καὶ Ἐφετῶν, οὔτε τοῦ Προέδρου αὐτοῦ, γιὰ λόγους οἰκονομίας! Νὰ σημειωθεῖ ὅτι ἡ περικοπὴ τῆς δαπάνης γιὰ τὴν ἀποστολὴ τῶν ἐφημερίδων στὶς ἄνω Ἀρχές, ἔγινε ἀπὸ τὴν πρώτη μνημονιακὴ Κυβέρνηση, ὅταν αὐτὴ χάριζε ἑκατοντάδες χιλιάδες εὐρώ σὲ Μὴ Κυβερνητικὲς Ὄργανώσεις, ἀπιθάνων ἐπιδιώξεων. Πῶς εἶναι δυνατόν νὰ λειτουργήσουν οἱ ἄνω ἀρχές, ὅταν δὲν ἐνημερώνονται καὶ ὅταν λειτουργοὶ τους ἔχουν γλίσχρες ἀποδοχές, πού δὲν τοὺς ἐπιτρέπουν τὴν ἀγορὰ τῶν ἐφημερίδων ἐξ ἰδίων;

Οἱ περισσότεροι Ἕλληνες εὐρίσκονται σὲ ἀπελπισία. Ὅρισμένοι ἀποσύρουν τίς καταθέσεις τους, γιὰ νὰ πληρῶσουν φόρους καὶ νὰ συμπληρώσουν τὰ ἐξοδα διαβίωσέως τους. Ὅσο ὅ Ἵπουργός τῶν Οἰκονομικῶν θεωρεῖ ὅτι οἱ Ἕλληνες εἶναι «ἀποταμιευτὲς τῶν στρωμάτων». Δὲν θέλουμε νὰ πιστεύσουμε τὸ ἐρώτημα πρὸς τὴ Βουλὴ βουλευτοῦ, πῶς συγγενικά πρόσωπα ἐν ἐνεργείᾳ Ἵπουργοῦ, πού ἔχουν διαφημιστικὴ ἔταιρεία, ἀνέλαβον διαφήμιση δημοσίου ὀργανισμοῦ ἀντὶ ἀμοιβῆς 400.000 εὐρώ. Ἄν αὐτὸ εἶναι ἀληθές, σημαίνει ὅτι κάποιοι σημερινοὶ Ἵπουργοὶ συνεχίζουν τὴ δρᾶση τῶν παπανδρεϊκῶν προκατόχων τους.

Οἱ πολιτικοί, πού ἔπρεπε νὰ προστατεύσουν τὴ μεσαία τάξη, ἔγιναν διώκτες τῆς. Ἐκεῖνοι δέ, πού στελέχωσαν τίς Κυβερνήσεις τοῦ Ἀνδρέα Παπανδρέου ἔχουν πλευρίσει τὸν μμητῆ αὐτοῦ καὶ ἀναμένουν τὴν εὐκαιρία γιὰ νὰ συνεχίσουν τὴ δρᾶση τους. Οἱ μανιακοὶ ἀριστεροὶ λησμονοῦν τὰ παθήματα τῶν Λαῶν ὑπὸ τὸ σταλινικὸ καθεστῶς καὶ ἐξακολουθοῦν νὰ ὄνειρεύονται τὴν ἐγκαθίδρυση τοῦ στὴν Ἑλλάδα. Δὲν εἶναι τυχαία ἡ φράση πού ἐλέγχθη στὴ Βουλὴ: «ΕΑΜ, ΕΛΑΣ, ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ». Τὸ τελευταῖο ὅμως σημαίνει ἐξόντωση ἀθῶων, διότι θεωρήθηκαν ἀντίπαλοι τοῦ μπολσεβικισμοῦ.

Ἄν οἱ Δικαστές δὲν ἀνοίξουν τίς ντουλάπες τῶν δικογραφιῶν καὶ δὲν κινηθεῖ ἡ ρομφαία τῆς Δικαιοσύνης, θὰ πρέπει νὰ γνωρίζουν ὅτι αὐτοὶ θὰ εἶναι τὰ πρῶτα θύματα οἰασθήποτε ἀνωμάλου ἐξελίξεως.

2. ΤΥΧΑΙΑ ΤΟΣΟΣ ΘΟΡΥΒΟΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/08/2013

Σελίδα: 8



Τυχαία τόσος θόρυβος;

ΓΕΓΟΝΟΣ

Του Γιώργου Κούρου
gkourou@nautemporiki.gr

Τελικά, κατάλαβε κανείς τι ακριβώς έγινε με το «ξεπάγωμα» των πλειστηριασμών; Κάποιοι έτρεξαν να ανοίξουν εσπευσμένα το θέμα, πριν έρθει η τρόικα, για να προλάβουμε την... «κατάρρευση» των τραπεζών. Κάποιοι άλλοι ήταν έτοιμοι να ρίξουν την κυβέρνηση εάν προχωρούσε στην υλοποίηση του μέτρου, που όμως, όπως ξεκαθάριζαν όλα τα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, μόνο τους...

«μπαταχισήδες» θα χτύπαγε. Προφανώς, οι «αντάρτες» της κυβέρνησης δεν ήθελαν να τους ταραξουν, γιατί κανείς δεν αντιλαμβάνεται την τόση... πρεμούρα, την ώρα που από κάθε πλευρά υπάρχει διαβεβαίωση ότι η α' κατοικία δεν θα θιγεί, για ανέργους, πολύτεκνους και γενικά όσους έχουν πληγεί από την κρίση. Προς το παρόν δεν φαίνεται ότι θα ανοίξει... ρουθούνι! Τόση φασαρία επί σειρά ημερών και τελικά περίμεναν όλοι τον πρωθυπουργό, από τις ολιγοήμερες διακοπές του, απλώς για να τους πει ότι το θέμα δεν ανήκει στα... προαπαιτούμενα. Αιτιμη, άκαιρη και άστοχη, λοιπόν, η ανακίνηση του θέματος; Ίσως και όχι! Οι πιο καχύπο-

πτοι θα θυμηθούν ότι σε κάθε διαπραγμάτευση χρειάζεται ένας... λαγός! Η κυβέρνηση πάντα φέρνει, εκ του ασφαλούς, στην επιφάνεια ένα «καυτό» θέμα, το οποίο πάντως ουδόλως ενδιαφέρει στη συγκεκριμένη φάση την τρόικα, και δείχνει να το «παλεύει». Βάζει την «κόκκινη» γραμμή και επιχειρεί να πείσει την κοινή γνώμη ότι κανείς δεν θα την περάσει. Διότι, πολύ απλά, εάν ενδιέφερε τώρα την τρόικα, η άρση αναστολής των πλειστηριασμών θα είχε ήδη ψηφιστεί από τη Βουλή. Επομένως, ας είμαστε βέβαιοι ότι και αυτή τη φορά η κυβέρνηση θα «παλέψει» και δεν θα περάσει το μέτρο, θα πάει λίγους μήνες πίσω, οπότε με τη νέα συμφωνία τα ξαναλέμε...[SID:8058168]



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΣΑΜΑΡΑΣ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ:

Κερδίζουν χρόνο για τους πλειστηριασμούς πριν συρθούν σε νέα μέτρα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΕΛΙΤΩΝΗΣ

» **Να κερδίσει** χρόνο πριν συρθεί σε νέα μέτρα επιχειρεί η κυβέρνηση, η οποία χθες έκανε φαινομενικά πίσω στο θέμα της άρσης απαγόρευσης των πλειστηριασμών ακινήτων. Έπειτα από σύσκεψη που είχαν οι Αντ. Σαμαράς και Ευ. Βενιζέλος, αμφότεροι διαβεβαίωσαν ότι «η πρώτη κατοικία των αδύναμων πολιτών θα προστατευθεί απολύτως», παρ' ότι στο Μαξίμου είναι σαφές πως οι δύο συγκυβερνώντες δεν είναι σε θέση να εγγυηθούν τίποτα, πριν αποφανθεί επί του θέματος η τρικόια.

Δεν είναι τυχαίο ότι κορυφαίοι υπουργοί που εμπλέκονται με την υλοποίηση των «μνημονιακών» δεσμεύσεων της κυβέρνησης τηρούν στάση αναμονής και μετρούν τα λόγια τους, περιμένοντας τους επικεφαλής του τεχνικού κλιμακίου των δανειστών (Μορς, Μαζούχ, Τόμσεν) να πατήσουν το πόδι τους στην Αθήνα, στα τέλη Σεπτεμβρίου.

Παρ' όλα αυτά, ο πρωθυπουργός και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης έδωσαν χθες λεκτικές διαβεβαιώσεις ότι δεν θα «ξεσιτιωθούν» πολίτες που οφείλουν στις τράπεζες και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, για δύο λόγους:

Πρώτον, επειδή η οικονομική κρίση στις Κοινοβουλευτικές Ομάδες της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ κόντευε να πάρει ανεξέλεγκτες διαστάσεις και καθημερινά μεγάλωνε ο αριθμός των βουλευτών οι οποίοι προειδοποιούσαν δημοσίως ότι προτιμούν τις εκλογές παρά να υπηγογραφίσουν μαζικές εξώσεις πολιτών.

Δεύτερον, επειδή οι δηλώσεις



Κυβερνητικοί φόβοι για κοινωνική ανάφλεξη και «ανταρσία» βουλευτών της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ

Στουρνάρα («αν δεν απελευθερωθούν οι πλειστηριασμοί, θα καταρρεύσουν οι τράπεζες») προκάλεσαν αναστάτωση, εμφάνισαν την απελευθέρωση των πλειστηριασμών ως προσηλημένη απόφαση και, ως εκ τούτου, οι Αντ. Σαμαράς και Ευ. Βενιζέλος θα κινδύνευαν να δουν στις πρώτες δημοσκοπήσεις του Σεπτεμβρίου τα κόμματά τους να υφίστανται σοβαρές απώλειες από τις δηλώσεις αυτές.

Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, κυβερνητικές πηγές δεν αποκλείουν τη σταδιακή απελευθέρωση των πλειστηριασμών ακινήτων, διαβεβαιώνοντας, πάντως, πως ο Αντ. Σαμαράς θα χειριστεί το θέμα προσωπικά και θα ζητήσει από την τρικόια και του δώσει χρόνο. Μάλιστα, ο πρωθυπουργός, σύμφωνα με συνεργάτες του, αναμένεται να χρησιμοποιήσει το «καρτί» της πολιτικής αστάθειας στη συζήτησή του με τους τεχνοκράτες, προσεφλώντας πως αν απελευθερωθούν οι πλειστηριασμοί, θα ξεκινήσει η αντίστροφη μέτρηση για τη δικομματική κυβέρνηση.

Πάντως, χθες, οι Αντ. Σαμαράς και Ευ. Βενιζέλος επιχειρήσαν να κλέ-



σον το θέμα. «Η πρώτη κατοικία των κοινωνικά αδύναμων πολιτών και όσων αποδεδειγμένα, εξαιτίας της κρίσης, δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, θα προστατευτεί απολύτως. Αυτό δεν είναι υψίστη διαπραγμάτευση. Τελευταία και παύλα», επισήμανε ο Αντ. Σαμαράς, επιβεβαιώνοντας, πάντως, ότι, έστω μερικούς, οι πλειστηριασμοί θα επιτραπώ. Συγκεκριμένα, προανήγγειλε ότι «η κυβέρνηση μελετά ένα πλαίσιο ρυθμίσεων που θα εξασφαλίσει την προστασία των αδυνάτων, δεν θα επιτρέψει καταχρηστικές συμπεριφορές και θα προφυλάσσει τη σταγαστική πίστη προς όφελος όλων των Ελλήνων». «Εκλείσει το θέμα», τόνισε από την πλευρά του και ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ, Ευ. Βενιζέλος, εξερχόμενος από το Μέγαρο Μαξίμου μετά το τέλος της σύσκεψης με τον πρωθυπουργό και τους υπουργούς Οικονομικών, Γ. Στουρνάρα, και Ανάντυνης, Κ. Χατζηδάκη. «Έχω πει

κατ' επανάληψη ότι η πρώτη κατοικία του φτωχού και μεσαίου νοικοκυριού, η πρώτη κατοικία αυτού που έχει βρεθεί σε αντικειμενικά αδυναμία λόγω της κρίσης, είναι και θα είναι απολύτως προστατευμένη. Τα στοιχεία που έχω υπόψη μου δείχνουν ότι δεν υπάρχει πρόβλημα. Υπάρχουν πολύ λίγοι επιτήδειοι που, χωρίς να έχουν πραγματικά αδυναμία, κρύβονται πίσω από αυτούς που έχουν ανάγκη προστασίας. Το ζήτημα δεν είναι οι πλειστηριασμοί, είναι άλλο: να λειτουργήσει ξανά η σταγαστική πίστη προς όφελος όλων της οικονομίας», δήλωσε χαρακτηριστικά ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και υπουργός Εξωτερικών.

ΣΥΡΙΖΑ: Να στηρίξουν τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά

Η επιβεβαίωση από πλευράς Σαμαρά-Βενιζέλου ότι θα απελευθερωθούν, μερικούς, οι πλειστηριασμοί και οι κούφες διαβεβαιώσεις πως θα

προστατευθεί το σπίτι των μη εκόντων προκάλεσαν τις έντονες αντιδράσεις της αντιπολίτευσης, αρχής γενομένης από τον ΣΥΡΙΖΑ.

«Οι δύο κυβερνητικοί εταίροι φαινομενικά ανακρούουν πρύμναν μπροστά στη λαϊκή κατακραυγή για την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών. Στην πραγματικότητα, αγοράζουν χρόνο για να σχεδιάσουν τη σταδιακή τους απελευθέρωση, ενοχλώντας με τυφλή και απόλυτη εμμονή την εγκληματική πολιτική που οδηγεί ολοένα και περισσότερους πολίτες στην ανεργία και την απόγωση και τα νοικοκυριά στην αδυναμία αποπληρωμής των δανειακών τους υποχρεώσεων», επισήμανε το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης, προσθέτοντας: «Η ανονόητη συνέχιση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών δεν είναι αρκετή. Είναι απαραίτητο να συνοδευτεί από πολιτικές στήριξης των υπερχρεωμένων νοικοκυριών, με μερική ή ολική διαγραφή των δανειακών τους υποχρεώσεων, στη λογική της προστασίας των ασθενέστερων και της επανεκκίνησης της οικονομίας, όπως έχει περιγραφεί στη σχετική πρόταση νόμου του ΣΥΡΙΖΑ».

ΔΗΜ.ΑΡ. και ΚΚΕ

Η ΔΗΜ.ΑΡ. από την πλευρά της, ζήτησε «αυστηρά κριτήρια» προκειμένου να μην συμπαράσυνθούν σε πλειστηριασμούς όσοι πραγματικά δεν έχουν να πληρώσουν. Το ΚΚΕ, από την πλευρά του, επισήμανε πως Σαμαράς-Βενιζέλος «προσπαθούν να κρύψουν ότι η κυβέρνηση ανοίγει τον δρόμο για να βγουν στο σφυρί τα σπίτια λαϊκών οικογενειών».

ΣΑΜΑΡΑΣ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΚΑΘΗΣΥΧΑΖΟΥΝ, ΑΛΛΑ...

Στα «σκαριά» το σχέδιο για άρση του «παγώματος» των πλειστηριασμών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΟΥΡΙΔΗΣ

» **Άρξισε το «μαγείρεμα»** στο ανώτατο επίπεδο της κυβέρνησης, προκειμένου να καταρτιστεί σχέδιο «ψηφιδίσματος» του μέτρου που ισχύει για τους πλειστηριασμούς, το μερικό «πάγωμα» των οποίων ισχύει μέχρι το τέλος της τρέχουσας χρονιάς. Μετά τη χθεσινή συνάντηση Σαμαρά-Βενιζέλου, με την παρουσία των καθ' ύλην αρμόδιων υπουργών Στουρνάρα - Χατζηδάκη, η κυβέρνηση επεξεργάζεται σενάρια, ούτως ώστε να λειάνει τις γνώμες, τουλάχιστον σε επικοινωνιακό επίπεδο, και να άρει την απαγόρευση των πλειστηριασμών σε σπίτια. Ένα σενάριο που διαρρέει η κυβέρνηση είναι να μη θιγούν οι κατοικίες των αδύναμων, αλ-

λά να μπει «χέρι» στους έχοντες, οι οποίοι δεν πληρώνουν τις δόσεις των δανείων τους. Για παράδειγμα, αν κάποιος έχει καταθέσει ύψους 300.000 ευρώ στις τράπεζες, αλλά χρωστά κάποιο δάνειο, να μπορεί η τράπεζα να του δεσμεύει το ποσό που χρωστά από τις καταθέσεις του. Πάντως, σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη, το όλο θέμα αφορά σε αρχικό στάδιο κυρίως «κόκκινα» δάνεια επιχειρηματιών και εμπόρων και λιγότερα από 10.000 ακίνητα, τα οποία αφορούν επαγγελματική στέγη και ενοικιαστικές κατοικίες.

Το οικονομικό επιτελείο εξακολουθεί να αναζητεί λύσεις και στελέχη υποστηρίζουν ότι τα σενάρια που καταστροφώνονται προβλέπουν τα εξής:

Θα μείνουν εκτός πλειστηριασμών τα σπίτια με αντικειμενική αξία 150.000 ευρώ, τουλάχιστον για το πρώτο εξάμηνο του 2014. Υπενθυμίζεται ότι μέχρι 31/12/2013 το όριο για να μη βγει ένα σπίτι σε πλειστηριασμό είναι η αντικειμενική αξία να ισούται με το αφορολόγητο για την αγορά της (200.000 ευρώ) προσυζητημένο κατά 50%. Π.χ. για έναν άγαμο είναι 300.000 ευρώ, για ζευγάρι 375.000 ευρώ, ενώ για κάθε παιδί το δεύτερο εξάμηνο του 2014 θα επιτρέπονται πλειστηριασμοί μόνο για ακίνητα αξίας από 150.000 - 200.000 ευρώ, εντούτοις υπάρχει η σκέψη για το δεύτερο εξάμηνο το όριο να «πέσει» στα 100.000 ευρώ, ώστε να υ-

πάρει σταδιακή αποκλιμάκωση.

Θα εξαιρούνται από τις νέες ρυθμίσεις άνεργοι, άνδππρω, πολύτεκνοι και όσοι έχουν πραγματικά πληγεί τα τελευταία χρόνια από την κρίση. Επιπρόσθετα, εκτός... ρυθμίσεις θα βρίσκονται και όσοι έχουν αποπληρώσει το μεγαλύτερο μέρος του δανείου, άνεργοι, πολύτεκνοι και χαμηλά εισοδήματα. Επίσης οι τράπεζες θα επιχειρήσουν να αυξήσουν τις ρυθμίσεις των δανείων, με βάση τη δυνατότητα τους κάθε νοικοκυριού και αφού έχει ληφθεί υπόψη το μηνιαίο κόστος διαβίωσης. Τέλος, ενδέχεται να εισαχθεί και η έννοια του συνεργάσιμου δανειολήπτη, όπως άλλωστε προβλέπεται και στην τελευταία έκθεση του ΔΝΤ. Εκτιμάται ότι έτσι θα περιοριστεί το φαινόμενο

της γενικής απόρριψης ρυθμίσεων χρέους και θα αντιμετωπίζεται διαφορετικά ο κάθε δανειολήπτης.

Η ΑΔΕΔΥ για πλειστηριασμούς

Την έντονη αντίθεση της στους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας εξέφρασε η ΑΔΕΔΥ με χθεσινή της ανακοίνωση: «Αποκρύπτουν το γεγονός ότι οι ίδιοι, με την εφαρμογή των μνημονιακών πολιτικών, είναι οι υπεύθυνοι για τη ραγδαία μείωση των εισοδημάτων, εξαιτίας της οποίας αδύνατοι χιλιάδες άνθρωποι να ανταποκριθούν σε βασικές ανάγκες ζωής και ακόμη περισσότερο δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν πλέον τα δάνεια της βασικής τους κατοικίας».



ΚΑΘΩΣ Η ΓΕΡΜΑΝΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΕΙ ΝΕΟ ΚΟΥΡΕΜΑ

Τα σενάρια για την κάλυψη του «κενού»

Νέο πρόγραμμα επεξεργάζεται η Γερμανία για την Ελλάδα, αφού το προανήγγειλε και ο υπουργός Οικονομικών της χώρας, Βόλφγκανγκ Σόμπλε, σε μία προσπάθεια να βάλει τέλος στα σενάρια περί νέου κουρέματος του ελληνικού χρέους. Ειδικότερα, το νέο αυτό πακέτο βοήθειας θα έρθει να καλύψει το χρηματοδοτικό κενό που υπάρχει στο υφιστάμενο πρόγραμμα και το οποίο υπολογίζεται περίπου στα 11 δισ. ευρώ. Το τελικό ποσό θα αποτελέσει αντικείμενο δια-

πραγμάτευσης στον ερχόμενο έλεγχο της τριτάκης που ξεκινάει από τις 16 Σεπτεμβρίου με την έλευση των τεχνικών κλιμακίων στην Αθήνα. Αυτή η επίσκεψη θα πρέπει να βρει την ελληνική πλευρά έτοιμη να εκπληρώσει τις απαιτήσεις των δανειστών.

Ο Β. Σόμπλε επανέλαβε πως δεν θα υπάρξει δεύτερο κούρεμα του ελληνικού χρέους, αν και παραδέχτηκε ότι θα απαιτηθεί χρόνος, έως το 2020, για να αποκατασταθεί η βιωσιμότητά του και εκτίμησε πως «θα πρέπει να τους βοηθήσουμε ξανά», κάνοντας λόγο για ενδεχόμενη μείωση και των επιτοκίων δανεισμού της Ελλάδας. Και α-

κριβώς αυτή η δήλωση έγινε μία μόλις μέρα προτού καταφθάσει στην Αθήνα ο Γιόργκ Λομουνσεν, μέλος του εκτελεστικού συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Ο στόχος και τα δεδομένα

Στόχος του νέου προγράμματος θα είναι η κάλυψη του χρηματοδοτικού κενού της Ελλάδας. Σύμφωνα με την έκθεση του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, το κενό αυτό ανέρχεται στα 10,9 δισ. ευρώ για το διάστημα 2014-2016 (4,4 δισ. ευρώ το 2014, άλλα 6,5 δισ. ευρώ το 2015 και μηδενικό το 2016), αν και τα ποσά αυτά είναι πολύ πιθανό να αναθεωρηθούν κατά τη διάρκεια του επόμενου ελέγχου, ανάλογα με τις εκτιμήσεις για την πορεία διαφόρων μεγεθών.

Ωστόσο, είναι ξεκάθαρο ότι το νέο πρόγραμμα δεν θα έχει σε καμία περίπτωση την έκταση των προηγούμενων δύο. Τα επιπλέον δάνεια που θα θεθούν προς έγκριση όχι μόνο δεν θα έχουν τριψήφιο αριθμό, αλλά μάλλον θα έχουν μονοψήφιο. Θα είναι λιγότερα ακόμα και από τα 10,9 δισ. ευρώ ό-που αυτήν τη στιγμή υπολογίζεται το κενό, αφού σύμφωνα με αρμόδια στελέχη του οικονομικού επιτελείου το νέο πρόγραμμα θα περιλαμβάνει κι άλλες δράσεις.

Το νέο πρόγραμμα, με βάση πληροφορίες, θα μπορεί να στηριχθεί:

▶ Στα κεφάλαια που δεν χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης των ελληνικών τραπεζών. Το ποσό που δεν απαιτήθηκε ανέρχεται στα 11,2 δισ. ευρώ, αλλά δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ολόκληρο στο νέο πρόγραμμα.

▶ Σε νέα μείωση των επιτοκίων με τα οποία δανείστηκε η Ελλάδα από τις χώρες της ευρωζώνης, στο πλαίσιο του πρώτου προγράμματος. Τα δάνεια αυτά ανέρχονται σε 53 δισ. ευρώ και το επιτόκιο τους είναι ίσο με το Euribor συν 0,5%. Το σενάριο που επεξεργάζονται οι αρμόδιες υπηρεσίες προβλέπει την κατάργηση του 0,5%. γεγονός που θα οδηγήσει σε εξοικονόμηση για δαπάνες τόκων ύψους περίπου 260 εκατ. ευρώ ετησίως και 750-800 εκατ. ευρώ στην τριετία 2014-2016.

▶ Στην αποδοχή της εκτίμησης ότι εντός του 2014 η Ελλάδα θα αποκτήσει εκ νέου πρόσβαση στις αγορές, με ποσό της τάξεως των 3-5 δισ. ευρώ. ❖

ΦΠΑ

Οι επιστροφές αργού και 2,5 χρόνια!

Έως και 2,5 χρόνια θα πρέπει να περιμένουν ορισμένες επιχειρήσεις για να πάρουν πίσω τον ΦΠΑ που τους οφείλει το Δημόσιο, όπως προκύπτει από τα νεότερα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών. Αν και υπάρχει οριστική βελτίωση στο μέσο χρόνο αναμονής, σε σχέση με τα προηγούμενα στοιχεία, η κατάσταση δεν έχει ολοκληρωθεί, με αποτελέσματα προκαλούνται τερσάτια προβλήματα ρευστότητας στις εταιρείες, σε μια δύσκολη οικονομική συγκυρία.

Τα στοιχεία της Γ.Γ. Εσόδων δείχνουν ότι οι εκκρεμείς -μη απορριφθείσες- αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ στις 120 εφορίες της χώρας ανέρχονται συνολικά σε 10.625, όμως από αυτές οι 6.331, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 59,5% του συνόλου, παραμένουν απλήρωτες. Ο ΦΠΑ έχει επιστραφεί μόνο σε 4.294 περιπτώσεις, που αντιστοιχούν στο 40,5% του συνόλου των μη απορριφθείσων αιτήσεων. Μάλιστα, σε κάποιες περιπτώσεις, επιστράφησαν ποσά ΦΠΑ με καθυστέρηση 877 ημερών, δηλαδή περίπου 2,5 ετών, ενώ ο μικρότερος χρόνος αναμονής ανήλθε στις 43 ημέρες. Μέχρι και σήμερα, υπάρχουν 4.733 περιπτώσεις όπου η μη επιστροφή ΦΠΑ ξεπερνά τις 120 ημέρες. Πάντως, ο μέσος σταθμισμένος χρόνος αναμονής υποχώρησε την περασμένη εβδομάδα στις 434 ημέρες από 550 που ήταν την εβδομάδα 5 - 9 Αυγούστου.

Εν τω μεταξύ, μεγαλύτερες θα είναι φέτος σε σχέση με πέρσι οι επιστροφές φόρου σε μισθωτούς και συνταξιούχους, σύμφωνα με τον γενικό γραμματέα εσόδων Χάρη Θεοκάρη. Το συνολικό ποσό αναμένεται να ξεπεράσει τα 266 εκατ. ευρώ που επιστράφησαν πέρσι. Από τη μέχρι τώρα πορεία του προγράμματος εκκαθάρισης, προκύπτει ότι σε σύνολο 3.948.940 φορολογικών δηλώσεων που είχαν εκκαθαριστεί έως τις 14 Αυγούστου, προβλεπόνταν επιστροφές φόρου 192 εκατ. ευρώ σε 719.123 δικαιούχους. Απομένουν προς εκκαθάριση 1,7 εκατ. φορολογικές δηλώσεις, από τις οποίες υπολογίζεται ότι θα προκύψουν επιστροφές φόρου άνω των 74 εκατ. ευρώ. Δεν έχουν υποβληθεί ακόμα περίπου 900.000 δηλώσεις, γεγονός που αναμένεται να γίνει έως τις 30 Αυγούστου, οπότε και λίγη η προθεσμία για όλους τους υπόχρεους. ❖

ΠΩΣ ΧΤΙΣΤΗΚΕ ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ 2,55 ΔΙΣ.

Πέντε παράγοντες διαμόρφωσαν τη «μαγική» εικόνα που εμφάνισε ο προϋπολογισμός στο επτάμηνο του 2013, όπως φαίνεται από τα οριστικά στοιχεία που δημοσιοποίησε το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους. Ο κρατικός προϋπολογισμός στο διάστημα Ιανουαρίου - Ιουλίου 2013 εμφάνισε έλλειμμα μειωμένο κατά 11,28 δισ. ευρώ ή σε ποσοστό 85,4%. Διαμορφώθηκε στο 1,929 δισ. ευρώ, έναντι 13,216 δισ. ευρώ στο αντίστοιχο διάστημα του 2012. Ο στόχος που είχε τεθεί στον προϋπολογισμό προέβλεπε έλλειμμα 7,528 δισ. ευρώ στο επτάμηνο.

Το πρωτογενές αποτέλεσμα (πλην τόκων) διαμορφώθηκε σε πλεόνασμα 2,555 δισ. ευρώ, έναντι πρωτογενούς ελλείμματος 3,083 δισ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2012 και έναντι στόχου για πρωτογενές έλλειμμα 3,141 δισ. ευρώ στο φετινό επτάμηνο.

Ωστόσο, η διαμόρφωση του ελλείμματος στο πολύ χαμηλό επίπεδο του 1,929 δισ. ευρώ και ο σχηματισμός πρωτογενούς πλεονάσματος ύψους 2,55 δισ. ευρώ οφείλονται:

- 1 Στον συνυπολογισμό έκτακτων εσόδων συνολικού ύψους 1,529 δισ. ευρώ τα οποία εισπράχθηκαν λόγω της μεταφοράς στη χώρα μας των αποδόσεων που είχαν αποκομίσει οι κεντρικές τράπεζες του ευρωσυστήματος από τη διακράτηση ομολόγων του ελληνικού δημοσίου. Τα έσοδα αυτά, όμως, δεν μετρούν, δηλαδή δεν λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση της τριτάκης στην εκτέλεση του κρατικού προϋπολογισμού.
- 2 Στη μη καταβολή δαπανών συνολικού ύψους 1,33 δισ. ευρώ που είχαν προβλεφθεί να εκταμιευτούν για δημόσιες επενδύσεις.

- 3 Στη μη καταβολή οφειλόμενων επιστροφών φόρου συνολικού ύψους 663 εκατ. ευρώ.
- 4 Στη μη καταβολή πολυτεχνικών επιδομάτων συνολικού ύψους 220 εκατ. ευρώ.
- 5 Στη μη πληρωμή καταναλωτικών δαπανών ύψους τουλάχιστον 475 εκατ. ευρώ.

Αν λοιπόν δεν συνυπολογίζονταν τα έκτακτα έσοδα από τα ομόλογα και καταβάλλονταν κανονικά οι προαναφερθείσες δαπάνες, τότε το έλλειμμα του προϋπολογισμού θα είχε ανέλθει στα 6,14 δισ. ευρώ και αντί για πρωτογενές πλεόνασμα 2,55 δισ. ευρώ θα είχε καταγραφεί πρωτογενές έλλειμμα 1,657 δισ. ευρώ.

Ωστόσο, το μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζει η πραγματική οικονομία λόγω της κρίσης αποτυπώνεται στο κρίσιμο σκέλος των εσόδων: τα έσοδα από τον φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων παρουσίασαν υστέρηση κατά 593 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου και τα έσοδα από τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων παρουσίασαν υστέρηση κατά 585 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου. Παράλληλα, οι εισπράξεις από άμεσους φόρους παρελθόντων οικονομικών ετών (ΦΑΠ 2011) παρουσίασαν υστέρηση κατά 253 εκατ. ευρώ, από τον ΦΠΑ πετρελαιοειδών 265 εκατ. ευρώ, ενώ από τους Ειδικούς Φόρους Κατανάλωσης, στα τσιγάρα και τα ποτά, εισπράχθηκαν 352 εκατ. λιγότερα. Αποτέλεσμα των περιορισμένων εισπράξεων έναντι των στόχων ήταν να δημιουργηθεί στα φορολογικά έσοδα μαύρη τρύπα ύψους 1 δισ. ευρώ. ❖

5. ΤΟ ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΚΑΙ Η ΟΥΣΙΑ

Μέσο: ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/08/2013

Σελίδα: 8



Το «πρωτογενές πλεόνασμα» και η ουσία

Περίσσεψαν οι θριαμβολογίες της κυβέρνησης ότι κατάφερε στο επτάμηνο του 2013 (Γενάρης - Ιούλης) να καταγράψει πρωτογενές πλεόνασμα στον κρατικό προϋπολογισμό, ύψους 2,55 δισ. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι η επίτευξη «πρωτογενούς πλεονάσματος» στα τέλη του 2013 είναι προϋπόθεση για να ξεκινήσει οποιαδήποτε συζήτηση για μια νέα απομείωση του ελληνικού χρέους. Το «περίσσευμα» στον προϋπολογισμό, που επικαλείται η κυβέρνηση, είναι αποτέλεσμα της επίθεσης που μαιίνεται ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια στα λαϊκά εισοδήματα και στις λεγόμενες «κοινωνικές δαπάνες». Στο πλαίσιο της «δημοσιονομικής προσαρμογής», που ξεκίνησε πολύ πριν τα μνημόνια, η κυβέρνηση πετσόκοψε και πετσόκόβει, μεταξύ άλλων, μισθούς και συντάξεις στο Δημόσιο, αμοιβές των εργαζομένων στα νοσοκομεία, τις επιχορηγήσεις στα ασφαλιστικά ταμεία, τη χρηματοδότηση του ΟΑΕΔ, την πληρωμή του ΕΚΑΣ, τα κονδύλια για τους συγκοινωνιακούς φορείς, την επιχορήγηση των ΟΤΑ και πάει λέγοντας. Όλα αυτά, ελάχιστα έχουν να κάνουν με τους δημοσιονομικούς στόχους, αφού πρώτος και κυρίαρχος στόχος του αστικού κράτους είναι να κάνει την εργατική δύναμη φτηνότερη για τους καπιταλιστές και να ανοίξει για λογαριασμό τους νέα κερδοφόρα πεδία δράσης.

Συμπληρωματικά στα παραπάνω και προκειμένου να υπηρετήσει πιο αποτελεσματικά τα συμφέροντα της ντόπιας πλουτοκρατίας, η κυβέρνηση αξιοποιεί τις αλχημείες της στατιστικής, προκειμένου να παρουσιάσει «πρωτογενές πλεόνασμα» και να το ενσωματώσει στην προπαγάνδα της σαν εργαλείο χειραγώγησης του λαού, ενόψει νέων αντιλαϊκών μέτρων. Για να παρουσιάσει η κυβέρνηση πρωτογενές πλεόνασμα ύψους 2,55 δισ. ευρώ, έκανε το εξής μαγείρεμα: Συνοπλόγησε στα έσοδα 1,529 δισ. ευρώ από τις αποδόσεις που είχαν οι κεντρικές τράπεζες της Ευρωζώνης από τη διακράτηση ομολόγων του ελληνικού δημοσίου και οι οποίες επιστράφηκαν στην Ελλάδα. Δεν κατέβαλε δαπάνες ύψους 1,33 δισ. ευρώ που είχαν προβλεφθεί για δημόσιες επενδύσεις. Δεν κατέβαλε οφειλόμενες επιστροφές φόρου, συνολικού ύψους 663 εκατ. ευρώ. Δεν κατέβαλε τα πολυτεχνικά επιδόματα, ύψους 220 εκατ. ευρώ, όπως επίσης και τουλάχιστον 475 εκατ. ευρώ, που προβλέπονταν για καταναλωτικές δαπάνες του κράτους. Όλα τα παραπάνω κάνουν μια σούμα, που αν υπολογίζονταν στα έσοδα, ο προϋπολογισμός στο επτάμηνο θα παρουσίαζε πρωτογενές έλλειμμα 1,657 δισ. ευρώ, αντί για πρωτογενές πλεόνασμα 2,55 δισ. ευρώ.

Καμπανάκι στο λαό για νέους εκβιασμούς και φοροεπιδρομή πρέπει να χτυπήσει και το γεγονός ότι οι μεγαλύτερες καθυστερήσεις στην επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων εντοπίζονται από την κυβέρνηση και την τρόικα στο σκέλος των εσόδων. Συνολικά, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα καταγράφουν υστέρηση ύψους 1 δισ. ευρώ, τα οποία θα επιδιώξουν να αφαιμάξουν με άλλα μέσα από το λαό, όπως άλλωστε προβλέπουν και οι συμφωνίες με την τρόικα. Με άλλα λόγια, καλούν τα λαϊκά στρώματα να χαιρόνται επειδή η δική τους ανεξέλεγκτη χρεοκοπία και οι στατιστικές αλχημείες για λογαριασμό του κεφαλαίου έφεραν το πρωτογενές πλεόνασμα. Το οποίο με τη σειρά του θα χρησιμοποιηθεί σαν όχημα για ένα νέο «κούρεμα» του χρέους, ή ένα νέο δάνειο, που θα φέρει επιπλέον μέτρα σε βάρος του λαού! Να μην πιστέψει ο λαός την προπαγάνδα τους. Λαϊκή συμμαχία και αντιμονοπωλιακή - αντικαπιταλιστική πάλη χρειάζεται, για να πάρει τέλος το φαύλος κύκλος μέτρα - εκβιασμοί - κοροϊδία - μέτρα.

6. ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΠΑΛΙ ΤΟ ΔΕΝΤΡΟ ΠΑ ΝΑ ΞΕΧΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΑΣΟΙ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/08/2013

Σελίδα: 8



808



Ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας με τον εκπρόσωπο του ΔΝΤ στην τρένικα Πολ Τόμσεν (φωτό αρχείου)

ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΠΑΛΙ ΤΟ ΔΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΝΑ ΞΕΧΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΑΣΟΣ!

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ της άρσης του καθεστώτος προστασίας από **πλειστηριασμούς** για την πρώτη κατοικία η κυβέρνηση εφαρμόζει την τακτική που είναι πολύ γνώριμη στους πολίτες. Το σχέδιο είναι **απλό** και επαναλαμβάνεται πριν από την εξαγγελία κάθε επώδυνου μέτρου. Πρώτα αφήνεις να διαρρεύσει **το χειρότερο σενάριο**, σύμφωνα με το οποίο θα βγουν στο σφυρί τα σπίτια όσων οφείλουν στεγαστικά δάνεια στις τράπεζες. Οεφήμερίδες γεμίζουν με **τεράστιους** τίτλους, σύμφωνα με τους οποίους εκατοντάδες χιλιάδες δανειολήπτες **κινδυνεύουν** να χάσουν τα σπίτια τους.

ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ αρχίζουν οι δηλώσεις και οι «**διαρροές**» για τα «κοινωνικά κριτήρια» που θα εφαρμοστούν. Ως συνήθως οι πληροφορίες που κυκλοφορούν είναι **αλληλοσυγκρουόμενες** (δείγμα και της σοβαρής προετοιμασίας του κυβερνητικού μηχανισμού) μέχρι βαθμού **παρεξηγήσεως**. Μαθαίνουμε ότι «θα προστατευτούν οι άνεργοι, οι πολύτεκνοι κ.λπ.», χωρίς πολλές λεπτομέρειες. Στο προτελευταίο στάδιο αφήνεται να διαρρεύσει ότι τελικά δεν θα βγουν στο σφυρί 200.000-300.000 σπίτια, αλλά πολύ λιγότερα. «Πώς κάνετε έτσι για 20.000-30.000 σπίτια;» ψιθυρίζουν στους **τρομοκρατημένους** πολίτες. Στο τέλος, ανακουφισμένη, η κοινωνία αποδέχεται το δήθεν **λιγότερο επώδυνο** σενάριο και προσεύχεται που δεν εφαρμόστηκε το ακραίο μέτρο που κυκλοφόρησε πρώτο! Και ας χαθούν οι πε-



Από τον **ΦΩΤΗ ΚΟΛΛΙΑ**

ριουσίες (που **νόμιζαν** ότι είχαν, αφού ήταν στα χέρια των τραπεζών) δεκάδων χιλιάδων συμπολιτών μας.

Το ίδιο ακριβώς σχέδιο έχουν **υιοθετήσει** η κυβέρνηση και η τρένικα κατά την εφαρμογή όλων των δύσκολων μέτρων, από τη μείωση των συντάξεων έως την κατάργηση σειράς επιδομάτων. Πρώτα τρομοκρατούνται οι πολίτες, ώστε στη συνέχεια να αποδεχθούν (αισθανόμενοι και **τυχεροί!**) μια λιγότερο ακραία λύση από αυτή που είχε γίνει γνωστή κατά το πρώτο στάδιο εφαρμογής του σχεδίου.

Το ίδιο μοντέλο παραπλάνησης

αξιοποιείται και στην περίπτωση των επικείμενων **μειώσεων** στις συντάξεις. Σχεδόν μια δυο φορές τον μήνα μαθαίνουμε για τους **επιτηδευούς** που, χωρίς να είναι τυφλοί, παίρνουν αναστηρικές συντάξεις. Στην πραγματικότητα, τα ασφαλιστικά ταμεία δεν βούλιαξαν από τους δήθεν τυφλούς (το ίδιο το πολιτικό σύστημα **μοιράζε** τις συντάξεις «μαϊμού»), αλλά από την **κακοδιαχείριση** δεκαετιών, για την οποία ουδείς εγκυλιείται. Το ίδιο ακριβώς συμβαίνει και σε πολλούς άλλους τομείς, με την πολιτική μας τάξη να μας δείχνει το **δέντρο** ώστε να ξεχάσουμε το δάσος.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ βέβαια γίνονται και σήμερα. Είναι, όμως, δύσκολο να προβλεφθούν οι αντιδράσεις στην περίπτωση που εφαρμοστεί η **συμβουλή** που ο **Αντριου Μέλον**, υπουργός Οικονομικών των ΗΠΑ από το 1921 έως το 1932 (και ένας από τους **πλουσιότερους** Αμερικανούς), έδωσε στον πρόεδρο **Χέρμπερτ Χούβερ**: «Ρευστοποίησε εργάτες, ρευστοποίησε μετοχές, ρευστοποίησε αγρότες, ρευστοποίησε ανήντα!» Οι ιδέες των Μέλον και Χούβερ δεν εφαρμόστηκαν, γιατί λίγο αργότερα εξελέγη ο Φράνκλιν Ντ. Ρούσβελτ, ο οποίος και κατέβαλε **ουσιαστική προσπάθεια** εξόδου των ΗΠΑ από τη Μεγάλη Κρίση που ξεκίνησε το 1929. Στην περίπτωση της Ελλάδας, βέβαια, έχουν ήδη **«ρευστοποιηθεί»** τόσο οι εργάτες όσο και οι αγρότες. Μένουν τα ανήντα...



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΚΙΝΗΣΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ

Λύση με κόκκινη γραμμή για τους πλειστηριασμούς

Σαμαράς και Βενιζέλος κατέληξαν σε συμφωνία, η οποία περιλαμβάνει την προστασία της πρώτης κατοικίας για τους οικονομικά αδύναμους. Στη διαπραγμάτευση του Σεπτεμβρίου με την τρόικα η οριστική ρύθμιση

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

Σε μια λύση εκτόνωσης σε ό,τι αφορά τους πλειστηριασμούς ακινήτων καταλήγει η κυβέρνηση, η οποία θέτει ως «κόκκινη γραμμή» την προστασία της πρώτης κατοικίας των οικονομικά αδύναμων πολιτών αλλά και την τιμωρία εκείνων που αν και έχουν τη δυνατότητα οχυρώνονται πίσω από τη γενική ρύθμιση που ίσχυε και θα ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου προκειμένου να μην πληρώσουν τις υποχρεώσεις τους στις τράπεζες.

Η λύση που θα παρουσιάσει η κυβέρνηση ολοκληρωμένα στην τρόικα, μέσα στον Σεπτέμβριο, αποτελεί προϊόν συμφωνίας, στην οποία κατέληξαν χθες οι κ. Σαμαράς και Βενιζέλος, κατά τη διάρκεια της συνάντησης που είχαν στο Μέγαρο Μαξίμου.

Οι δύο ηγέτες, οι οποίοι το τελευταίο διάστημα δεν έκρυβαν τον προβληματισμό τους για τη διάσταση που έχει λάβει το θέμα μετά και τις αιχμηρές τοποθετήσεις βουλευτών των κομμάτων τους, επέλεξαν χθες να κάνουν μια πρώτη συζήτηση μαζί με τους κ. Στουρνάρα και Χατζηδάκη και να διαβεβαιώσουν δημόσια στη συνέχεια ότι οι οικονομικά αδύναμοι δεν έχουν τίποτε να φοβηθούν σχετικά με την πρώτη κατοικία τους από τη νέα ρύθμιση που θα ισχύσει από την 1η Ιανουαρίου 2014.

Σύμφωνα με πληροφορίες, αυτό που θα επιδιώξει η κυβέρνηση στη διαπραγμάτευση με την τρόικα, η οποία δεν θα γίνει σε αυτήν τη φάση αλλά αργότερα (πιθανώς γύρω στα τέλη Οκτώβρη), είναι η προστασία της πρώτης κατοικίας των οικονομικά αδύναμων, όχι όμως και εκείνων που εμφανίζουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία αλλά δεν πληρώνουν τις δόσεις των στεγαστικών τους δανείων.

Παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών ανέφεραν χθες ως πρώτη εκτίμηση ότι τα ακίνητα εκείνων που «κρύβονται» πίσω από τη γενική ρύθμιση αγγίζουν τις 7.000 και αυτά θα είναι τα πρώτα που θα βγουν σε πλειστηριασμό. Παράλληλα, στην κυβέρνηση θα μελετήσουν το επόμενο διάστημα τα στοιχεία σχετικά με 25.000 ακίνητα που αγοράστηκαν προ του 2009 και παρότι έχουν κατασχεθεί ήδη, δεν μπορούν -λόγω της γενικής ρύθμισης- να πωληθούν από τις τράπεζες.

Οδηγία

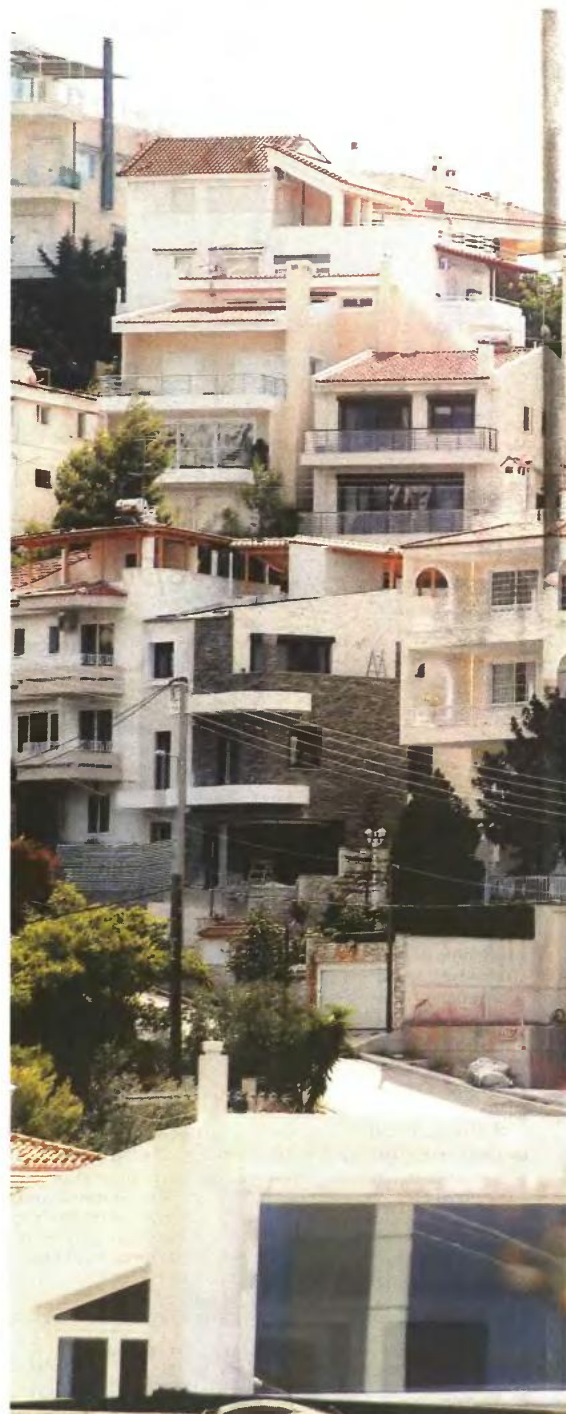
Η οδηγία που έδωσε ο κ. Σαμαράς στους υπουργούς Οικονομικών και Ανάπτυξης είναι μέσα στον επόμενο μήνα να του παρουσιάσουν τα σχετικά στοιχεία, προκειμένου να ληφθούν και οι οριστικές αποφάσεις.

Ο πρωθυπουργός αυτό που θέλουν να κάνει με την παρέμβαση του χθες ήταν να περιορίσει τις

εσωκομματικές αντιδράσεις και να καθορισθεί η πλειονότητα των πολιτών που εξαιτίας των φημών ανησυχούσε. «Η πρώτη κατοικία» τόνισε ο κ. Σαμαράς μετά τη σύσκεψη που είχε με τον κ. Βενιζέλο «των κοινωνικά αδύναμων πολιτών και όσων αποδεδειγμένα λόγω της κρίσης δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους θα προστατευθεί απολύτως. Αυτό δεν τίθεται υπό διαπραγμάτευση. Τελεία και παύλα».

«Η κυβέρνηση μελετά ένα πλαίσιο ρυθμίσεων που θα εξασφαλίζει την προστασία των αδυνάτων, δεν θα επιτρέψει καταχρηστικές συμπεριφορές και θα προφυλάσσει τη στεγαστική πίστη προς όφελος όλων των Ελλήνων», κατέληξε.

Στο ίδιο μήκος κινήθηκε και ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ, ο οποίος τόνισε ότι «η πρώτη κατοικία του φτωχού και μεσαίου νοικοκυριού, η πρώτη κατοικία αυτού που έχει βρεθεί σε αντικειμενική αδυναμία λόγω της κρίσης, είναι και θα είναι απολύτως προστατευμένη». «Τα στοιχεία που έχω υπόψη μου» συνέχισε «δείχνουν ότι δεν υπάρχει πρόβλημα. Υπάρχουν πολύ λίγοι επιτήδειοι, που χωρίς να έχουν πραγματική αδυναμία κρύβονται πίσω από αυτούς που έχουν ανάγκη προστασίας». «Το ζήτημα τώρα δεν είναι οι πλειστηριασμοί, είναι άλλο: να λειτουργήσει ξανά η στεγαστική πίστη προς όφελος όλης της οικονομίας», κατέληξε.



▲ ΣΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ θα μελετήσουν το επόμενο διάστημα τα στοιχεία σχετικά με 25.000 ακίνητα που αγοράστηκαν προ του 2009 και παρότι έχουν κατασχεθεί, δεν μπορούν να πωληθούν από τις τράπεζες



Εκθεση της Alpha Bank υποστηρίζει ότι το χρέος δεν χρειάζεται νέο «κούρεμα»

07



ΣΥΣΚΕΨΗ
Στο επίκεντρο η παροχή νέου πακέτου βοήθειας

ΤΟ ΘΕΜΑ που ανέκυψε περί της παροχής νέου πακέτου βοήθειας προς την Ελλάδα συζητήθηκε μεταξύ άλλων και στη συνάντηση που είχαν χθες οι κ. Σαμαράς και Βενιζέλος. Ο πρωθυπουργός και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης συμφώνησαν ότι η ουσιαστική συζήτηση θα γίνει μετά τις γερμανικές εκλογές, ενώ διατύπωσαν την όψη ότι πρέπει άμεσα η Αθήνα να διαμηνύσει ότι εάν υπάρξει νέα βοήθεια, αυτή δεν θα συνοδεύεται από νέα μέτρα. Συμφώνησαν μάλιστα ότι αυτή η θέση θα διατυπώνεται με «καθαρό τρόπο» και στη νέα προγραμματική συμφωνία. Ο κ. Βενιζέλος, σύμφωνα με πληροφορίες, επανέφερε το θέμα της αντιμετώπισης της ανεργίας και επεσήμανε την ανάγκη υιοθέτησης των προτάσεων που έχει καταθέσει το ΠΑΣΟΚ. Ο κ. Σαμαράς συμφώνησε ότι η άμεση προτεραιότητα της κυβέρνησης είναι η αύξηση της απασχόλησης και πως θα πρέπει μέσα στον Σεπτέμβριο να υπάρξει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο από την κυβέρνηση.

ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΕΡΧΟΝΤΑΙ

Αρση για 7.000 ακίνητα που κατασχέθηκαν έως το 2008

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΛΩΝΑΣ

Οι διαπραγματεύσεις της κυβέρνησης με την τριόικα θα κρίνουν τα κριτήρια και το εύρος τους που θα θεσπιστούν για την προστασία της κύριας κατοικίας των κοινωνικά αδύνατων και όσων αποδεδειγμένα δεν μπορούν να αποπληρώσουν τα τραπεζικά τους δάνεια.

Στόχος επίσης των όσων κριτηρίων μπορεί να είναι να εντοπιστούν και οι «μπαπατσιπίδες», γι' αυτόν τον λόγο και σύμφωνα με πληροφορίες, οι τράπεζες θα αναζητήσουν όσους έχουν πάρει δάνεια αλλά την ίδια στιγμή, αν και διαθέτουν καταθέσεις, δεν είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους.

Σύμφωνα λοιπόν με τα όσα έκαναν χθες γνωστά, ο πρωθυπουργός και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης αλλά και από πηγές αξιωματικών του υπουργείου Ανάπτυξης οι αλλαγές που έρχονται ή μελετώνται είναι:

■ Μπαινει τέλος από την 1η Ιανουαρίου του 2014 στο καθεστώς της οριζόντιας απαγόρευσης πλειστηριασμών

κύριας κατοικίας και άλλων ακινήτων. Για την ακρίβεια παύει να ισχύει ρύθμιση με την οποία προστατεύονται όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στην κατοχή ενός οφειλέτη ανεξάρτητα από την ιδιότητά του εφόσον πρόκειται για οφειλές μόνο προς πιστωτικά ιδρύματα κάτω των 200.000 ευρώ.

Με την κατάργηση αυτής της διάταξης υπολογίζεται ότι θα εντοπιστούν δανειολήπτες οι οποίοι αν και έχουν τρία και τέσσερα ακίνητα και προφανώς και υψηλά εισοδήματα, εντούτοις δεν πληρώνουν καλυπτόμενοι από την απαγόρευση της διενέργειας των πλειστηριασμών. Εκπνέεται λοιπόν ότι με το τέλος αυτής της ρύθμισης θα βγουν στο σφυρί περί τα 7.000 ακίνητα με εμπορική χρήση ή άλλη εκτός αυτής της κύριας κατοικίας που έχουν κατασχεθεί έως το 2008.

■ Στο μικροσκόπιο μπαίνει η διάταξη με την οποία προστατεύεται η κύρια ή μοναδική κατοικία ανεξάρτητα από το ύψος της οφειλής, την ιδιότητα του οφειλέτη αλλά και του δανειστή (τράπεζα, ιδιώτης). Προϋπόθεση είναι η

αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας (200.000 ευρώ) προσαυξημένο κατά 50%. Δηλαδή για έναν άγαμο είναι 300.000 ευρώ.

Όρια

Για έγγαμο ζευγάρι ανεβαίνει στα 375.000 ευρώ. Για κάθε παιδί το όριο ανεβαίνει κατά 25.000 ευρώ και έτσι μία τετραμελής οικογένεια έχει πίκχη προστασίας τα 450.000 ευρώ. Με τα όρια αυτά προστατεύονται και νοικοκυριά με διαμερίσματα και μεζονέτες



Από τον Σεπτέμβριο θα καθιερωθεί ο θεσμός του «συνεργάσιμου δανειολήπτη»

σε ακριβές περιοχές. Υπάρχει η πιθανότητα τα όρια αυτά να κατέβουν. Έτε π.χ. το όριο των 200.000 ευρώ να κατέβει στα 150.000 ή 120.000 ευρώ.

■ Ένα άλλο κριτήριο που ίσως πέσει στο τραπέζι είναι το ύψος του ανεξόφλητου δανείου. Διαφορετική αντιμετώπιση πρέπει να έχει εκείνος που χρωστά το 80% του υπολοίπου από εκείνον που έχει αποπληρώσει το ίδιο ποσοστό.

■ Δεν αποκλείεται επίσης να εξεταστεί η θέσπιση της πενταετούς προστασίας της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς. Με τον τρόπο αυτόν βγαίνουν στο... σφυρί το πολύ 25.000 ακίνητα για τα οποία αν και είχαν ξεκινήσει το 2008 οι σχετικές διαδικασίες, εντούτοις δεν ολοκληρώθηκαν λόγω της νομοθετικής ρύθμισης. Κάθε χρόνο και μετά λοιπόν θα «ξεπαγώνουν» ακίνητα των ετών που έπονται του 2008. Δηλαδή το 2015 θα βγουν στο «σφυρί» ακίνητα του 2009.

■ Κατά το υπουργείο Ανάπτυξης, με την τελευταία τροποποίηση του νόμου

Καπέλι, όσοι καταθέσουν αίτηση στο ειρηνοδικείο και μέχρι την έκδοση προσωρινής διαταγής αλλά και από την έκδοση αυτής μέχρι την εκδίκαση της αίτησης αναστέλλεται κάθε καταδικαστικό μέσο σε βάρος των δανειοληπτών. Έτσι προστατεύονται με τον τρόπο αυτόν την κύρια κατοικία τους.

■ Θα προστατεύεται η κύρια κατοικία των ανέργων, των πολιτών και ενδοχόμενων και ατόμων με πολύ χαμηλά εισοδήματα.

■ Από τον Σεπτέμβριο θα καθιερωθούν και οι θεσμοί του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» αλλά και των «αναγκαιών δαπανών διαβίωσης» βάσει των οποίων θα γίνονται ρυθμίσεις δανείων με σκοπό τη διεύκλιση εκείνων που πραγματικά δεν μπορούν να είναι συνεπείς και με τον τρόπο αυτόν θα μπορούν να διαφυλάξουν την κύρια κατοικία τους.

■ Σε ισχύ βέβαια είναι και ο νόμος 4161/2013 που προορίζει συγκεκριμένο τρόπο ρύθμισης των ενυπόθετων δανείων ενήμερων οφειλετών.



Θέμα Deal

Ολα δείχνουν τελικά ότι οι οριστικές αποφάσεις για τους πλειστηριασμούς θα ληφθούν τον Νοέμβριο και με βάση το πλαίσιο, στο οποίο συμφώνησαν Σαμαράς - Βενιζέλος.

Η βασική κατεύθυνση είναι να μη θιγούν οι φτωχοί και μικρομεσαίοι δανειολήπτες με πραγματική αδυναμία και το ενδιαφέρον να στραφεί προς επιχειρηματίες ή άλλους που εκμεταλλεύονται το σημερινό προστατευτικό πλαίσιο. Ήδη, σύμφωνα με πληροφορίες της "DEAL", την Τετάρτη το απόγευμα, οι τράπεζες έδωσαν πλήρη στοιχεία για τα στεγαστικά δάνεια που δεν εξυπηρετούνται στον υπουργό Οικονομικών Γ. Στουρνάρα, στον υπουργό Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκη, αλλά και στον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης και υπουργό Εξωτερικών Ευ. Βενιζέλο. Ο φάκελος που πήγε στα γραφεία των τριών πολιτικών περιείχε όλα τα στοιχεία που αποτυπώνουν την σημερινή κατάσταση. Πόσα είναι τα δάνεια, για πόσα από αυτά υπάρχει πραγματική αδυναμία πληρωμής, πόσα είναι εξασφαλισμένα, πόσος χρόνος καθυστέρησης παρατηρείται για την εξυπηρέτησή τους. Ακόμη, -και αυτό είναι ιδιαίτερα κρίσιμο-, πόσοι από τους δανειολήπτες που χρωστούν είχαν τη δυνατότητα να πληρώσουν τις οφειλές τους, αλλά παρά ταύτα δεν το έπραξαν. Πώς έγινε αυτή η κατηγοριοποίηση; Οι τράπεζες όταν χορηγούν ένα στεγαστικό δάνειο ανοίγουν για την εξυπηρέτησή του έναν τραπεζικό λογαριασμό στο όνομα του δανειολήπτη. Έτσι και χωρίς περαιτέρω έλεγχο μπορούν να δουν ανά πάσα στιγμή πόσους άλλους λογαριασμούς και με τι διαθέσιμα διατρεί ο συγκεκριμένος δανειολήπτης στην ίδια τράπεζα. Επομένως, μπορούν να έχουν την πλήρη εικόνα για τις πραγματικές δυνατότητές του να εξυπηρετήσει ή όχι το συγκεκριμένο δάνειο.

Πληροφορίες από τραπεζικούς κύκλους αναφέρουν ότι στο πληροφοριακό υπόμνημα που υποβλήθηκε στην πολιτική ηγεσία «ακιαφραϊται» η θέση των τραπεζών υπέρ της λελογισμένης απελευθέρωσης των πλειστηριασμών, αναφέροντας ωστόσο ότι το νέο νομοθετικό πλαίσιο θα προστατεύει όσους δανειολήπτες βρίσκονται σε πραγματική αδυναμία να ανταποκριθούν στις οφειλές τους και οι οποίοι, σύμφωνα με τραπεζικέςηγές, είναι ένα περιορισμένο μέρος σε σχέση με το 25% των δανείων που βρίσκονται στο «κόκκινο». Επί της ουσίας πάντως οι τράπεζες δεν έχουν ασκήσει πιέσεις ούτε προς τη μία ούτε προς την άλλη κατεύθυνση, όσον αφορά το ζήτημα της άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών, θεωρώντας ότι αυτό είναι ένα θέμα που πρέπει να λυθεί.

Η BLACKROCK

Σε κάθε περίπτωση, η συζητούμενη αναβολή έστω κι αν επί της ουσίας λίγα πράγματα μπορεί να αλ-



Τι ζητούν οι τραπεζίτες για τους πλειστηριασμούς

Την Τετάρτη οι τράπεζες κατέθεσαν πλήρη φάκελο σε Βενιζέλο, Στουρνάρα, Χατζηδάκη

λάξει, καθώς όπως αναμένεται ο δρόμος θα ανοίξει από τον Ιανουάριο του 2014, δημιουργεί ένα θέμα για τις τράπεζες ενόψει της BlackRock. Ο έλεγχος του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και η αξιολόγηση του θα είναι επιβαρυνόμενος για τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς θα αυξηθούν οι αναμενόμενες ζημιές από προβλέψεις και διαγραφές στεγαστικών δανείων. Τα μη εξυπηρετούμενα στεγαστικά δάνεια φτάνουν τα 15 δισ. ευρώ, το 20% του συνόλου των χορηγήσεων (στοιχεία του 2012) ποσοστό που μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους έχει αυξηθεί. Οι επισφάλειες των τραπεζών είναι ένα ακανθώδες ζήτημα και οι τραπεζίτες θεωρούν ότι θα έπρεπε να βρεθεί λύση πολύ νωρίτερα από την αξιολόγηση της BlackRock και

την κατάθεση της τελικής μελέτης που θα συντάξει ως τις 18 Νοεμβρίου. Ακόμα, οι τραπεζίτες θεωρούν ότι το 35% τουλάχιστον των στεγαστικών δανείων δεν πρέπει να

προβληματισμός ότι η απελευθέρωση των πλειστηριασμών θα εκτοξεύσει το στοκ των αδιάθετων ακινήτων και θα οδηγήσει σε περαιτέρω καθίζηση των τιμών, δημιουργώντας ακόμα μεγαλύτερες

το εύρος της απελευθέρωσης. **ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

Πρώτος που βγήκε δημοσίως και μίλησε για την άρση των πλειστηριασμών ήταν ο Κωστής Χατζηδάκης που δεν έχει κρύψει τις θέσεις του για το θέμα και, όπως λέει σε στενούς συνεργάτες του, είναι αποφασισμένος να το φέρει εις πέρας. Στη συνέχεια, στην «υπόθεση» μήλκε ο υπουργός Οικονομικών που με αλληλεπλήρες δηλώσεις ανέδειξε την κυβερνητική άποψη για το ζήτημα. Παρά το γεγονός ότι η άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών δεν αποτελεί προσαπαιτούμενο για τους δανειστές, ωστόσο η δημιουργία αντιπαράθεσης με τον τρόπο που γίνεται διαμορφώνει το κατάλληλο κλίμα για την παρέμβαση της Τρόικας υπέρ των κυβερνητικών ρυθμίσεων.

Η έκθεση της BlackRock θα επιβαρύνει τις επισφάλειες μετά την αναβολή

ενταχθούν στο οποίο καθεστώς απαγόρευσης των πλειστηριασμών. Τα υπόλοιπα δάνεια έχουν ενέχυρα ισχυρά, ενώ ταυτόχρονα υπάρχει και ο προβληματισμός για τις αντιπροβλεπόμενες αξίες που έφτασαν να αντιστοιχούν στο 50% της εμπορικής αξίας. Στο πλαίσιο αυτό δεν λείπει ο

επισφάλειες. Η σχετική ρύθμιση για τη μερική απελευθέρωση της προστασίας των «προβληματικών» δανειοληπών πρώτης κατοικίας θα έλθει τον Νοέμβριο, αφού έχει ολοκληρωθεί η τεχνική προετοιμασία, έχει διαμορφωθεί το προφίλ του μέσου δανειολήπτη και έχει οριστικοποιηθεί

Το σχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης

Εάν υλοποιηθεί το σχέδιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, το πρώτο στάδιο της σταδιακής απελευθέρωσης των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας θα αφορά περίπου 25.000 ακίνητα που προστατεύτηκαν με νομοθετική ρύθμιση το 2008, αν και τα δάνεια των κατόχων τους είχαν «κοκκινίσει» δύο ή και τρία χρόνια νωρίτερα και μάλιστα σε εποχές οικονομικής ευημερίας. Το καθεστώς προστασίας ισχύει τα τελευταία έξι χρόνια, δηλαδή από το 2008. Υπάρχει, λοιπόν, η σκέψη από τον Ιανουάριο του 2014 να επιτραπούν οι πλειστηριασμοί που αφορούν δάνεια τα οποία έχουν «κοκκινίσει» το 2009. Το 2015 να απελευθερωθούν οι πλειστηριασμοί για τα «κόκκινα» δάνεια του 2010, το 2016 για τα δάνεια του 2011 και ούτω καθ'

εξής. Το υπάρχον σχέδιο που καταβάλλονται προσπάθειες να βελτιωθεί έχει ως βασικές προποθέσεις:

- Τη μείωση του ορίου της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που προστατεύεται από τους πλειστηριασμούς στα 150.000 ευρώ. Το όριο για να μη βγει σήμερα η κύρια κατοικία στο σφυρί από οφειλές σε τράπεζες είναι η αντικειμενική αξία να ισούται με το αφορολόγητο για την αγορά της (200.000 ευρώ) προσαυξημένο κατά 50%.
- Θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του ανεξόφλητου δανείου. Δηλαδή, διαφορετική αντιμετώπιση θα πρέπει να έχει ο δανειολήπτης που έχει πληρώσει ένα σημαντικό μέρος του δανείου του, από εκείνον που δεν έχει καταβά-

λει οφειλές ή έχει δώσει ελάχιστο τμήμα τους.

- Θα προστατεύεται η κύρια κατοικία των ανέργων, των πολυτέκνων και ενδοχόμενων ατόμων με χαμηλά εισοδήματα. Πιθανότατα θα ληφθούν υπόψη για τα εισοδηματικά κριτήρια εκείνα που καθιερώθηκαν με τον νόμο 4161/2013, ο οποίος αφορά το πρόγραμμα διευκόλυνσης νοικοκυριών με ενυπόθηκα δάνεια.
- Όσοι μπαινούν σε ρυθμίσεις δανείων, είτε μέσω του προαναφερόμενου νόμου, είτε μέσω νέων θεσμών που ετοιμάζεται να εισαγάγει το υπουργείο Ανάπτυξης, αλλά και όσοι έχουν υπαχθεί στο νόμο Κατσέλη θα απολαύουν της προστασίας της κύριας κατοικίας τους από τους πλειστηριασμούς.



ΟΙΚΟΔΟΜΟΙ, ΚΟΜΜΩΤΡΙΕΣ, ΑΓΡΟΤΕΣ, ΨΑΡΑΔΕΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΣΕ ΑΠΟΡΟΥΣ

Πληρώνονται με φιλιά και χαμόγελα

Κομμώτριες οι οποίες προσφέρουν δωρεάν «ψαλίδι» σε γηροκομεία, εργάτες οι οποίοι εν όψει του φετινού χειμώνα προετοιμάζουν με μονάδες κέντρα παιδικής μέριμνας, αγρότες που δωρίζουν λαχανικά και φρούτα, ψαράδες που προσφέρουν συστηματικά το εμπόρευσμά τους σε άπορες οικογένειες... Με το έργο τους αποδεικνύουν ότι υπάρχει μια Ελλάδα που ξέρι να μοιράζεται. Κινούνται σιωπηλά, μακριά από τα φώτα της δημοσιότητας και «πληρώνονται» με χαμόγελα.

Ο κ. Αντώνης, δικηγόρος, και η σύζυγός του Χρυσούλα «πληρώνονται» με φιλιά. Έχουν αναλάβει τη θεατρική διαπαιδαγώγηση ενάντια μικρών παιδιών από δύο πολύτεκνες οικογένειες της Κυψέλης οι οποίες αντιμετωπίζουν σοβαρά οικονομικά προβλήματα. Το θέατρο, από είδος πολυτελείας που το θεωρούσαν, έχει γίνει κυριακάτικη συνήθεια.

Τα παιδιά, αγόρια και κορίτσια, ηλικίας από 5 έως 12 ετών, έχουν χωριστεί σε δύο ομάδες και κάθε Κυριακή «φορούν τα καλά τους και περιμένουν να χτυπήσει το κουδούνι της εξώπορτας. Μόλις χτυπάει το κουδούνι ακούμε από πίσω ποδοβολητό!» λέει ο... θετός τους παππούδες. Στη θεατρική παρά θα προστεθεί φέτος και ο 4χρονος Αντρέας – έχει την ηλικία του εγγονού τους, ο οποίος μένει στη Γερμανία. «Είναι δική μας χαρά. Αφού μπορούμε, γιατί να μην το κάνουμε; Έχουμε γίνει φοβερή παρά» δηλώνει η κ. Χρυσούλα.

«Με τιμωσαν. Σειρά μου»

Το δίχτυ του ιχθυοπώλη Μιχάλη Κόκκινου από την Περαία έγινε εν μέσω κρίσης δίχτυ προστασίας των ανθρώπων που με τιμωσαν.» λέει ο ίδιος. Συστηματικά διαθέτει ένα μέρος του εμπορεύματός σε οικογένειες που έχουν ανάγκη. Δύο με τρεις φορές την εβδομάδα, «όταν έχει καλή ψαριά», όπως λέει, προσφέρει περίπου 200 κιλά (70 κιβώτια) φρέσκα ψάρια, της ημέρας - κολιούς, γαύρο, σαρδέλλα, σκουμπρί κ.ά.

Την τελευταία φορά μισός τόνος του εμπορεύματός του έφτασε σε ανθρώπους που έχουν ανάγκη λίγες ώρες αφότου τα έφερε το γρι. «Πρέπει να κινούμαστε γρήγορα, το προϊόν είναι ευπαθές και δεν κρα-



Οι σπουδάστριες κομμωτικές του ΟΑΕΔ προσφέρουν εθελοντική εργασία σε γηροκομεία

τιέται πολλή ώρα» εξηγεί ο ίδιος. Η επιχείρησή του κ. Κόκκινου στην Αθήνα μέσω της διαδικτυακής κοινότητας «Five αγρότης» προσφέρει οπωροκομπευτικά όπου υπάρχει ανάγκη. «Τον τελευταίο χρόνο έχουμε δωρίσει 20 τόνους λαχανικά και φρούτα. Αρκετές φορές μας πλησιάζουν ιδιώτες και μας λένε ότι θέλουν να δωρίσουν φρέσκα λαχανικά σε ιδρύματα. Από την επόμενη εβδομάδα η κοινότητά μας θα παρέχει σε εβδομαδιαία βάση οπωροκομπευτικά σε 300 οικογένειες στην

Κυψέλη οι οποίες υποστηρίζονται από τα χωριά SOS» λέει ο Δημήτρης Κουτσουλιώτης, εμπνευστής της κοινωνικής επιχείρησης, η οποία στόχο έχει να ενώσει παραγωγούς και καταναλωτές.

Χάρη σε δωρεές ιδιωτών και επιχειρηματιών το ΠΙΚΠΑ Πεντέλης απέκτησε κλιματιστικά και ηλιακούς θερμοσίφωνες. «Τα καλοκαίρια κάιγαμε πετρέλαιο για να έχουμε ζεστό

Στο ΠΙΚΠΑ

Χάρη σε δωρεές ιδιωτών και επιχειρηματιών το ΠΙΚΠΑ Πεντέλης απέκτησε κλιματιστικά και ηλιακούς θερμοσίφωνες. «Τα καλοκαίρια κάιγαμε πετρέλαιο για να έχουμε ζεστό

νερό. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες ήταν απαραίτητοι», λέει ο πρόεδρος του ΠΙΚΠΑ Πεντέλης, Γιώργος Πίγκος. Ο ίδιος τονίζει ότι «ο κόσμος δεν προσφέρει μόνο σε είδος. Προσφέρει και έργο», και αναφέρεται στις στεγνωσιοίσεις που έγιναν δωρεάν στο ίδρυμα και εκφράζει την ικανοποίησή του για την πρωτοβουλία της Ένωσης Ορκωτών Λογιστών. «Κάθε χρόνο αναλαμβάνουν πέντε νέους απόφοιτους σχολών οι οποίοι έχουν μεγαλώσει σε ανάδοχες οικογένειες, τους εξειδικεύουν και τους βρίσκουν δουλειά», λέει ο ίδιος.

Αυτή την περίοδο, έπειτα από πρωτοβουλία της Ένωσης Εφοπλιστών, ανακοινώνεται μια αιθουσα του ΠΙΚΠΑ η οποία παρέμνε κλειστή εδώ και 20 χρόνια. «Ήταν ένας παρατημένος θάλαμος, ο οποίος ανακατασκευάζεται πλήρως για να φιλοξενησει περίπου δεκαπέντε βρέφη τα οποία είναι εγκαταλειμμένα σε νοσοκομεία».

Εθελοντική εργασία και εξάσκηση συνδυάζουν εδώ και ένα χρόνο οι σπουδάστριες Κομμωτικές των Επαγγελματικών Σχολών του ΟΑΕΔ (ΕΠΑ.Σ.). Οι νεαρές κομμώτριες παίρνουν τα σύμβόλιά τους και επισκέπτονται γηροκομεία της περιοχής τους για να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στους ηλικιωμένους.

Πριν από λίγες ημέρες οι μαθητευόμενες κομμώτριες της Κοζάνης περιποιήθηκαν την κόμη των τροφίμων του Τιάθλιου Γηροκομείου, ενώ ανάλογη «διδασκτική επίσκεψη» κοινωνικής προσφοράς πραγματοποιήσαν και συνάδελφοί τους σε γηροκομείο της Θήβας, αποδεικνύοντας ότι δεν είναι δύσκολο να επιστρέψει το χαμόγελο σε πρόσωπα που το έχουν χάσει. Πολλές φορές μάλιστα μπορεί να επιστρέψει πιο λαμπρό από πριν. Κι αυτό σφειλείται και στους οδοντίατρους του Φιλόπταχου Συστήσιου της Σηλάντζιας, οι οποίοι προσφέρουν τις υπηρεσίες τους εθελοντικά σε άπορους που ζουν στα Χανιά.

a.tzavella@eleftherotypia.net



ΤΟ ΘΕΜΑ

Λύση στον γόρδιο δεσμό των πλειστηριασμών φαίνεται να δίνουν ο πρωθυπουργός και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, μετά τη χθεσινή τους συνάντηση. «Ξεπαγώνουν» για τους οικονομικά ισχυρούς, αλλά προβλέπεται συνέχιση της προστασίας για όσους έχουν χαμηλά εισοδήματα

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΕΑΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Πλειστηριασμοί, αλλά με δίχτυ προστασίας

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΔΩΝΑ

Στην αναζήτηση των κριτηρίων που θα προστατεύσουν την κύρια κατοικία των κοινωνικά αδύνατων και όσων αποδεδειγμένα δεν μπορούν να πληρώσουν τις δόσεις των δανείων προχωρεί η κυβέρνηση. Αυτά θα θεθούν υπόψη και της τρόικας στη διάρκεια των διαπραγματεύσεων με τα συναρμόδια υπουργεία Ανάπτυξης και Οικονομικών. Στόχος επίσης των όσων κριτηρίων μπου είναι να εντοπιστούν και οι «μπαταχιστές», γι' αυτό τον λόγο και σύμφωνα με πληροφορίες, οι τράπεζες θα αναζητήσουν όσους έχουν πάρει δάνεια αλλά την ίδια στιγμή αν και διαθέτουν καταθέσεις δεν είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους.

ΑΛΛΑΓΕΣ >> Σύμφωνα, λοιπόν, με τα όσα έκαναν χθες γνωστά ο πρωθυπουργός και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, αλλά και από πηγές αξιωματικών του υπουργείου Ανάπτυξης, οι αλλαγές που έρχονται ή μελετώνται είναι:

1 Μπαινεί τέλος από την 1η Ιανουαρίου του 2014 στο καθεστώς της οριζόντιας απαγόρευσης πλειστηριασμών κύριας κατοικίας και άλλων ακινήτων. Για την ακρίβεια παύει να ισχύει ρύθμιση με την οποία προστατεύονται όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στην κατοχή ενός οφειλέτη ανεξάρτητα από την ιδιότητά του εφόσον πρόκειται για οφειλές μόνο προς πιστωτικά ιδρύματα κάτω των 200.000 ευρώ.

Με την κατάργηση αυτής της διάταξης υπολογίζεται ότι θα εντοπιστούν δανειολήπτες οι οποίοι αν και έχουν τρία και τέσσερα ακίνητα και προφανώς και υψηλά εισοδήματα, εντούτοις δεν πληρώνουν καλυπόμενοι από την απαγόρευση της διενέργειας των πλειστηριασμών. Εκτιμάται λοιπόν ότι με το τέλος αυτής της ρύθμισης θα βγουν στο σφυρί περί τα 7.000 ακίνητα με εμπορική χρήση ή άλλη εκτός αυτής της κύριας κατοικίας.

2 Στο «μικροκόπιο» μπαίνει η διάταξη με την

οποία προστατεύεται η κύρια ή μοναδική κατοικία ανεξάρτητα από το ύψος της οφειλής, την ιδιότητα του οφειλέτη αλλά και του δανειστή (τράπεζα, ιδιώτης). Προϋπόθεση είναι η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας (200.000 ευρώ) προσαυξημένο κατά 50%. Δηλαδή για έναν άγαμο είναι 300.000 ευρώ. Για έγγαμο ζευγάρι ανεβαίνει στα 375.000 ευρώ. Για κάθε παιδί το όριο ανεβαίνει κατά 25.000 ευρώ κι έτσι μία τετραμελής οικογένεια έχει πίκυ προστασίας τα 450.000 ευρώ. Με τα όρια αυτά προστατεύονται και νοικοκυριά με διαμερίσματα και μεζονέτες σε ακριβές περιοχές. Υπάρχει η πιθανότητα, τα όρια αυτά να κατέβουν. Είτε π.χ. το όριο των 200.000 ευρώ να κατέβει στα 150.000 ή 120.000 ευρώ.

3 Ένα άλλο κριτήριο που ίσως πέσει στο τραπέζι είναι το ύψος του ανεξόφλητου δανείου. Διαφορετική αντιμετώπιση πρέπει να έχει εκείνος που χρωστά το 80% του υπολοίπου από εκείνο που έχει αποπληρώσει το ίδιο ποσοστό.

4 Δεν αποκλείεται επίσης να εξεταστεί η θέσπιση της πενταετούς προστασίας της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς. Με τον τρόπο αυτό βγαίνουν στο... σφυρί το πολύ 25.000 ακίνητα για τα οποία αν και είχαν ξεκινήσει το 2008 οι σχετικές διαδικασίες, εντούτοις δεν ολοκληρώθηκαν λόγω της νομοθετικής ρύθμισης. Κάθε χρόνο και μετά λοιπόν θα «ξεπαγώνουν» ακίνητα των ετών που έπονται του 2008. Δηλαδή το 2015 θα βγουν στο «σφυρί» ακίνητα του 2009.

5 Κατά το υπουργείο Ανάπτυξης, με την τελευταία τροποποίηση του νόμου Κατσέλη όσοι καταθέσουν αίτηση στο ερπνοδικείο και μέχρι την έκδοση προσωρινής διαταγής αλλά και από την έκδοση αυτής μέχρι την εκδίκαση της αίτησης αναστέλλεται κάθε καταδικαστικό μέσο σε βάρος των δανειοληπτών. Έτσι προστατεύουν με τον τρόπο αυτό την κύρια κατοικία τους.

6 Θα προστατεύεται η κύρια κατοικία των ανέργων, των πολύτεκνων και ενδοχόμενων και ατόμων με πολύ χαμηλά εισοδήματα.

7 Από τον Σεπτέμβριο θα καθιερωθούν και οι θεσμοί του «συνεργασίου δανειολήπτη» αλλά και των «αναγκαίων δαπανών διαβίωσης» βάσει των οποίων θα γίνονται ρυθμίσεις δανείων με σκοπό τη διευκόλυνση εκείνων που πραγματικά δεν μπορούν να είναι συνεπείς και με τον τρόπο αυτό θα μπορούν να διαφυλάττουν την κύρια κατοικία τους.

8 Σε ισχύ βέβαια είναι και ο νόμος 4116/2013 που προσδιορίζει συγκεκριμένο τρόπο ρύθμισης των ενυπόθηκων δανείων ενήμερων οφειλετών.



Λύση από Σαμαρά - Βενιζέλο

Με σαφείς τοποθετήσεις τόσο ο πρωθυπουργός όσο και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης κατέστησαν σαφές ότι «πυρίνας» της απόφασης ήταν να προστατευθούν τα φτωχά και μεσαία νοικοκυριά που έχουν πληγεί από την κρίση.

«Η πρώτη κατοικία των κοινωνικά αδύναμων πολιτών και όσων αποδεδειγμένα, εξαιτίας της κρίσης, δεν μπορούν να εξημερευτούν τα δάνειά τους, θα προστατευτεί απολύτως. Αυτό δεν είναι υπό διαπραγμάτευση. Τελεία και παύλα», δήλωσε ο πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς, προσθέτοντας: «Η κυβέρνηση μελετά ένα πλαίσιο ρυθμίσεων που θα εξασφαλίζει την προστασία των αδυνάτων, δεν θα επιτρέψει καταχρηστικές συμπεριφορές και θα προφυλάσσει τη

στεγαστική πίστη προς όφελος όλων των Ελλήνων». Από την πλευρά του ο Ευάγγελος Βενιζέλος τόνισε: «Έχω πει και επανάληψιν ότι η πρώτη κατοικία του φτωχού και μεσαίου νοικοκυριού, η πρώτη κατοικία αυτού που έχει βρεθεί σε αντικειμενικά αδυναμία λόγω της κρίσης, είναι και θα είναι απολύτως προστατευμένη. Τα στοιχεία που έχω υπόψη μου δείχνουν ότι δεν υπάρχει πρόβλημα. Υπάρχουν πολύ λίγοι επιπλέον, που χωρίς να έχουν πραγματική αδυναμία, κρύβονται πίσω από αυτούς που έχουν ανάγκη προστασίας». «Το ζήτημα τώρα δεν είναι οι πλειστηριασμοί, είναι άλλο: να λειτουργήσει ξανά η στεγαστική πίστη προς όφελος όλης της οικονομίας», κατέληξε στη δήλωσή του ο κ. Βενιζέλος.

Τέλος το 2014

Μπαινεί τέλος από την 1η Ιανουαρίου του 2014 στο καθεστώς της οριζόντιας απαγόρευσης πλειστηριασμών κύριας κατοικίας και άλλων ακινήτων.

Παύει να ισχύει ρύθμιση με την οποία προστατεύονται όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στην κατοχή ενός οφειλέτη ανεξάρτητα από την ιδιότητά του εφόσον πρόκειται για οφειλές μόνο προς πιστωτικά ιδρύματα κάτω των 200.000 ευρώ

Εκτιμάται λοιπόν ότι με το τέλος αυτής της ρύθμισης θα βγουν στο σφυρί περί τα 7.000 ακίνητα με εμπορική χρήση ή άλλη εκτός αυτής της κύριας κατοικίας.