

1. ΟΔΥΝΗ ΣΤΗΝ ΚΗΔΕΙΑ ΤΟΥ 37ΧΡΟΝΟΥ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/06/2013

Σελίδα: 3



X FILES Με τον Νίκο Χιδίρογλου
twitter: @NikosHidirogλου

Γεώργιος Ανδριτσόπουλος - ΑΘΑΝΑΤΟΣ

Ηταν Έλληνας, οικογενειάρχης, ένστολος. Βρήκε το θάνατο, προσπαθώντας να σταματήσει αλλοδαπούς κακοποιούς, οι οποίοι δραπετεύσαν από τις φυλακές Τρικάλων και σκότωσαν και μια νεαρή κοπέλα που βρέθηκε στο δρόμο τους, στα Ίσθια. Ηθικοί αστυνομικοί της δολοφονίας του συμπολίτη μας αστυνομικού, είναι όλοι όσοι προπαγανδίζουν την πολυπολιτισμικότητα, είναι όλοι όσοι προσπάθησαν να την εφαρμόσουν, καθιστώντας τους γηγενείς ευέλτους σε επιθέσεις. Εις βάρος της πατρίδας, εις βάρος του έθνους και εις βάρος της κοινωνίας, εις βάρος όλων μας.

ΠΡΟΣΠΑΘΟΥΝ ΝΑ ΔΙΑΛΥΣΟΥΝ ΤΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΡΜΟ

Δεν μπορεί πλέον κανείς να κλείνει τα μάτια έναντι αυτής της κατάστασης. Ανάμεσά μας, στο όνομα της προσπάθειας που καταβάλλεται για τη διάλυση του εθνικού κορμού, κυκλοφορούν αλλοδαποί εγκληματίες, που δεν τρέφουν κανέναν απολύτως σεβασμό στην ανθρώπινη ζωή. Με λίγα λόγια, δεν έχουν καμία διάθεση να "ενσωματωθούν", να υιοθετήσουν τις αρχές και τις αξίες της ελληνικής κοινωνίας. Το μόνο που τους ενδιαφέρει, είναι να υπάρχει ένα ελευθεριακό πλαίσιο και μια "αντιρατσιστική νομοθεσία", που θα τους επιτρέπει να εγκληματούν ελεύθερα, σκοτώνοντας, βιάζοντας, ληστεύοντας και τρομοκρατώντας. Και όταν κάτι δεν πάει καλά, να προστρέχουν για να τους ξελασπώσουν οι διάφορες ΜΚΟ, οι επαγγελματίες "αντιρατσιστές", αριστεροί δικηγόροι και βάλτε. Με λίγα λόγια, όλο εκείνο το παρακρατικό και συνάμα κρατικοδίαιτο σύστημα το οποίο ευθύνεται για τα σημερινά αδιέξοδα.

Ο Γεώργιος Ανδριτσόπουλος πλήρωσε και εκείνος με τη ζωή του την απόπειρα

κάποιων να μεταλλάξουν την ελληνική κοινωνία, να μετατρέψουν την Ελλάδα από χώρα σε "χώρο". Τρία παιδιά, θα μείνουν τώρα ορφανά και η Πολιτεία, οφείλει να κάνει το καθήκον έναντι της οικογένειας, που θρηνεί τον άνθρωπό της. Τον άνθρωπό της που βγήκε να κάνει τη δουλειά του και δεν γύρισε ποτέ στο σπίτι του, κοντά στα αγαπημένα του πρόσωπα.

ΠΟΣΑ ΑΛΛΑΞΑΝ...

Όποιοι περπατούν στους δρόμους των ελληνικών πόλεων, αντιλαμβάνονται πλέον ότι πολλά, πάρα πολλά έχουν αλλάξει. Η ασφάλεια πήγε περίπατο και μαζί της χάθηκαν η κοινωνική συνοχή, η αλληλεγγύη... Όλοι πλέον "ιδιωτεύουν". Οι πόρτες είναι κλειδαμπαρωμένες, όπως και τα παράθυρα και όλοι ζουν πλέον μέσα σε σπύια φρούρια, όπου το άνοιγμα ενός παραθύρου ενέχει μεγάλο ρίσκο. Χτυπάει το κουδούνι και αν δεν περιμένουν κάποιον, τους λούζει όλους κρύος ιδρώτας. Που να ανοίξεις!

Ακόμα και σήμερα όμως, πολλοί είναι εκείνοι που αδυνατούν να καταλάβουν που οφείλεται η παροιμιώδης αδιαφορία των κομμάτων της αριστεράς αλλά και των ΑΝΕΛ, για την εγκληματικότητα που πλήττει τον τόπο μας. Και όχι μόνο! Την ώρα που οι Έλληνες δολοφονούνται ο ένας μετά τον άλλον, η ΔΗΜΑΡ καταθέτει δια του διορισμένου υπουργού της, της Δικαιοσύνης, "αντιρατσιστικό" νομοσχέδιο. Όπως και ο ΣΥΡΙΖΑ, όπως και το ΠΑΣΟΚ, όπως και οι ΑΝΕΛ, ο πρόεδρος των οποίων ανακοίνωσε σχετική "πρωτοβουλία". Φυσικά, η ενέργεια του Αντώνη Ρουπακιάτη, είχε τα χαρακτηριστικά "πραξικοπηματικής" πρωτοβουλίας, μιας και ήταν παραπάνω από φανερό πως στόχο είχε να αφιριδιάσει και να κολλήσει στον τοίχο τη ΝΔ, ώστε το μεγαλύτερο κόμμα

της κυβέρνησης, να μην έχει περιθώρια αντίδρασης. Η πρωτοβουλία του ιδεολογικά δογματικού υπουργού της ΔΗΜΑΡ δεν του βγήκε και καλά θα κάνει να μην επιχειρήσει κάτι ανάλογο στο μέλλον, διότι θα δει τα ποσοστά του κόμματός του να συρρικνώνονται περισσότερο. Αν υπάρχει κάτι ευχάριστο αυτό τον καιρό, είναι η συρρίκνωση των ποσοστών του ΠΑΣΟΚ, της ΔΗΜΑΡ και των συνοδοιπόρων του ΣΥΡΙΖΑ, των ΑΝΕΛ. Όλοι οι παραπάνω, αν συνεχίσουν έτσι, σε λίγο καιρό θα είναι εκτός Βουλής.

ΤΟ ΧΡΕΟΣ ΜΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΙΔΑ

Οφείλουμε όλοι να αγωνιστούμε. Η θυσία του συμπατριώτη μας και αστυνομικού Γιώργου Ανδριτσόπουλου στο βωμό του καθήκοντος, αναδεικνύει την αποφασιστικότητα των ανδρών της ΕΛΑΣ. Οι Έλληνες αστυνομικοί, δεν σταμάτησαν ούτε μια στιγμή να δίνουν το αίμα τους για την πατρίδα και το έθνος. Από την

πλευρά μας, ας αναλογιστούμε όλοι τι πρέπει να κάνουμε. Ας στείλουμε ένα μήνυμα προς πάσα κατεύθυνση, ότι η βία απόπειρα μετάλλαξης της κοινωνίας μας, δεν θα περάσει. Ας πούμε σε όλους όσους επιβουλεύονται τον εθνικό χαρακτήρα του κράτους, την πίστη μας, την ασφάλειά μας και την κοινωνική συνοχή και ειρήνη, πως όλα τα παραπάνω, θα τα περιφρουρήσουμε. Οι Έλληνες αστυνομικοί, δείχνουν καθημερινά το δρόμο, χύνοντας το αίμα τους για να προστατεύσουν όλους εμάς. Η ΕΛΑΣ, πληρώνει βαρύ τίμημα. Δυστυχώς, ο εσωτερικός εχθρός, αυτός που καθημερινά απεργάζεται τη διάλυση του εθνικού κορμού, με κάθε πιθανό ή απίθανο τρόπο, είναι πολύ δραστήριος. Καιρός να γίνουμε και εμείς, προστατεύοντας τα όσα και τα ιερά του έθνους. Και επαναλαμβάνω: τίποτα δεν μας χαρίζεται. Τα αγαθά μας, όπως είναι η ασφάλεια και η κοινωνική ειρήνη, οφείλουμε ΟΛΟΙ να τα περιφρουρήσουμε.





Αυθαίρετα: 10 ρυθμίσεις σώζουν την περιουσία σας

Τα μυστικά για σίγουρη τακτοποίηση του σπιτιού σας

Της Αλεξάνδρας Πιερίδη

Τα μυστικά για σίγουρη τακτοποίηση της αυθαίρετης κατασκευής σας, είτε αυτή αφορά αυθαιρεσία σε μικρή κλίμακα ή μεγαλύτερη σας παρουσιάζει σήμερα η «Ν». Στο κείμενο που ακολουθεί, έχοντας ομαδοποιήσει τα εκατοντάδες ερωτήματα των αναγνωστών μας, σας παρουσιάζουν πόσο θα σας στοιχίσει η τακτοποίηση, τι πρέπει να προσέξετε και πώς μπορείτε να πετύχετε έκπτωση έως και 85% στο ενιαίο ειδικό πρόστιμο για την τακτοποίηση του αυθαίρετου κτίσματός σας.

Εν τω μεταξύ σύμφωνα με πληροφορίες της «Ν» για τα εκτός σχεδίου αυθαίρετα ο νέος νόμος θα δίνει ειδικές κατευθύνσεις, οι οποίες, αν χρειαστεί, θα εξειδικευτούν με υπουργική απόφαση. Η διαδικασία καθώς και οι φάσεις υπαγωγής στη ρύθμιση για τα εκτός σχεδίου αυθαίρετα θα διαφέρουν από εκείνες που θα ισχύουν για τις μικρές και μεσαίες παραβάσεις. Μάλιστα η «τακτοποίηση» των μεγάλων παραβάσεων στα εκτός σχεδίου ακίνητα θα συνδεθεί με τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Γι' αυτό αναμένεται οι εντάξεις ορισμένων περιοχών στο σχέδιο πόλης να ακολουθήσουν τα επόμενα χρόνια «fast track» ρυθμούς.

Τι πρέπει να προσέξετε

Ποιες κατηγορίες αυθαιρέτων δεν υπάγονται στις νέες ρυθμίσεις και παραμένουν υπό καθεστώς προστίμων και κατεδάφισης;

1 Οι κατηγορίες αυθαιρέτων που δεν υπάγονται στο νομοσχέδιο που παρουσίασε πριν από λίγες ημέρες το ΥΠΕΚΑ είναι αυθαίρετα που βρίσκονται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης, παρακωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση χώρους του οικοπέδου, εντός παρόδιας στοάς, παρά το όριο των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών, δημόσιο κτήμα, δάσος, δασική ή αναδασωτέα έκταση, στον αιγιαλό (εξαιρούνται οι κατασκευές εφόσον προϋφίστανται της οριοθέτησης του παλαιού αιγιαλού). Επίσης αυτά που βρίσκονται σε ζώνη παραλίας, αρχαιολογικό χώρο ζώνης Α', αρχαιολογικό χώρο εκτός ζώνης Α', ιστορικό τόπο, παραδοσιακό οικισμό, ρέμα, κρηυγμένο διατηρητέο κτήριο, επικίνδυνο ετοιμόρροπο κτήριο, εκτός σχεδίου πόλης, ή εκτός ορίων οικισμού σε απόσταση έως 20 μέτρων από τον

άξονα διέλευσης αγωγών μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος.

Τι χρειάζεται για την υπαγωγή στις νέες ρυθμίσεις;

2 Για την οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση προϋπόθεση είναι τα ακίνητα να δηλωθούν και στη νέα ηλεκτρονική εφαρμογή της «ταυτότητας του κτηρίου». Το ΥΠΕΚΑ έχει γνωστοποιήσει ότι θα δοθεί σύντομα στη δημοσιότητα το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα, που θα προβλέπει την εφαρμογή του νέου θεσμού. Ο χρόνος υλοποίησης του αυθαίρετου αποδεικνύεται με αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα, (για τα προ του 1975 ακίνητα, έγγραφα Αστυνομίας ή Κοινότητας). Εκτός των περιπτώσεων ακινήτων προ του 1975 και προ του 1983, όπως επίσης και για τις νομιμοποιήσεις μικρών παραβάσεων, απαιτείται δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας. Σε όλες τις περιπτώσεις απαιτείται αίτηση από το τεχνικό σύστημα του ΤΕΕ, υπεύθυνη δήλωση (ν. 1599), τεχνική έκθεση μηχανικού, φωτογραφίες, υποβολή εντύπου προστίμου.

Τι προβλέπεται για όλους εκείνους που έχουν υπαχθεί στις προηγούμενες ρυθμίσεις;

3 Όσοι έχουν ήδη υπαχθεί στις δύο προηγούμενες ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα (4014/11 και 3843/10) για παραβάσεις οι οποίες με το νέο σχέδιο νόμου εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, αρκεί η ηλεκτρονική υπαγωγή στην Ταυτότητα Κτηρίων ατελώς για να εξασφαλίσουν εφάπαξ το ακίνητό τους. Για όσους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων έχουν ήδη καταβάλει το πρόστιμο και εφόσον είναι μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπεται με βάση τη νέα ρύθμιση, η επιστροφή της διαφοράς θα γίνεται διατραπεζικά.

Τι αλλάζει στον τρόπο πληρωμής των προστίμων αυθαιρέτων;

4 Εκπτώσεις και πολλές δόσεις είναι το μόνιμο της νέας ρυθμίσεις για την πληρωμή των προστίμων αυθαιρέτων. Συγκεκριμένα οι

Πώς μπορείτε να πετύχετε έκπτωση έως και 85% στο ενιαίο ειδικό πρόστιμο για την τακτοποίηση του αυθαίρετου κτίσματός σας

48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις που ορίζει ο ισχύων νόμος για τις τακτοποιήσεις αυθαιρέτων (ν. 4014/11) γίνονται 10 εξαμηνιαίες, όχι κατ' ανάγκη ισόποσες, με προϋπόθεση την ελάχιστη καταβολή 5% του προστίμου ανά εξάμηνο. Προβλέπεται επίσης για όλες τις περιπτώσεις 25% έκπτωση σε περίπτωση καταβολής εφάπαξ όλου του προστίμου. Ακόμη 10% έκπτωση με την καταβολή του 30% του προστίμου εντός εξαμήνου.

2. ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ 10 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Μέσο: ΝΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/06/2013

Σελίδα: 8



Ποιό το ύψος των παραβόλων και τα δικαιολογητικά υπαγωγής το παράβολο υπέρ του ελληνικού Δημοσίου διαμορφώνεται ως εξής:

- 5** i) 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,
ii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,
iii) 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. και
v) 8.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερη των 2.000 τ.μ., το οποίο δεν επιστρέφεται σε καμία περίπτωση, αλλά αποτελεί μέρος του ενιαίου ειδικού προστίμου.

500 ευρώ για τα παλαιά αυθαίρετα και οι μικρο-παραβάσεις

6 Νομιμοποίηση με την καταβολή 500 ευρώ, για τα αυθαίρετα που υφίστανται προ του 1975, καθώς και για όλες τις μικρο-αυθαιρέσεις, ανεξαρτήτως αριθμού, εφόσον ιεν αυξάνουν τη δομημένη επιφάνεια, πετυχαίνουν ο ιδιοκτήτης αυθαιρέτων. Νομιμοποιούνται, ακόμη, οι κλιμακωτά κτισθέντα ημιυπαίθριοι, εξώστες, δώματα και υπόγεια με πρόβλεψη του συντελεστή δόμησης μέχρι 40%, ενώ δυσκολύνεται η νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών που έγιναν στο διάστημα 1975-1983. Για τα αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν πριν το 1983, προβλέπεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση, καταβολή παραβόλου και 15% του ειδικού προστίμου. Για τις αυθαίρετες μικρές παραβάσεις όπως πέργκολες και μπάρμπεκιο, προβλέπεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση με καταβολή εφάπαξ ποσού 500 ευρώ για όσες μικροπαραβάσεις και αν υπάρχουν στο κτίριο.

Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση έως 40% κάλυψης και δόμησης και έως 20% ύψους προβλέπεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση. Για όσα έχουν κτιστεί μεταξύ 1983 και 2003 θα καταβάλλεται το 80% του ειδικού προστίμου. Στις αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση έως 40% κάλυψης και δόμησης και έως 20% ύψους εντός προκηπίου ή ακαλύπτου χώρου, προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 50 έτη με καταβολή του παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 έτη με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για τις πρόχειρες αυθαίρετες κατασκευές, προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 έτη με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό, ή σε διατηρητέο κτίριο προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου.

2. ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ 10 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Μέσο: ΝΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/06/2013

Σελίδα: 9



Ποιες οι εκπτώσεις για τις Ειδικές Ομάδες Πληθυσμού

7 Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, καταβάλουν ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου, και υποβάλλουν επιπλέον και τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων, καθώς και τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση.

Επίσης άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67%, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως 8.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Οι παλιννοστούντες ομογενείς, καταβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Όσοι πάλι απέκτησαν δυνάμει συμβολαιογραφικής πράξης γονικής παροχής, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Σε ότι αφορά τους πολύτεκνους, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Τέλος οι τρίτεκνοι, με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Τι ισχύει με τα διατηρητέα κτήρια

8 Δυνατότητα υπαγωγής σε αυθαίρεσιών σε διατηρητέα κτήρια (μετά από έγκριση επιτροπής ΣΑ ή ΚΕΣΑ η οποία θα αποφασίζει αν μπορεί να ενταχθεί ή όχι, αντίστοιχα με τους παραδοσιακούς οικισμούς). Συγκεκριμένα ορίζεται ρητά ως βασική προϋπόθεση υπαγωγής των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων όπως αυτές βρίσκονται μέσα στον όγκο του διατηρητέου κτιρίου ή η τυχόν προσθήκες σε ύψος δεν υπερβαίνουν το 10% της συνολικής δόμησης.

Ποιοι μένουν εκτός;

9 Εκτός ρύθμισης μένουν όλες οι περιπτώσεις που προσκρούουν στο Σύνταγμα, δηλαδή αυθαίρετες κατασκευές σε δάση, αναδασωτές εκτάσεις, ρέματα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, αρχαιολογικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους, δημόσια κτήματα, υπεράνω της κορυφογραμμής και σε περιπτώσεις διατηρητέων και παραδοσιακών οικισμών.

Παραδείγματα εξόφλησης με αποπληρωμή του 30% στο πρώτο εξάμηνο

10 Αυθαίρεσία 80τ.μ. κατασκευασμένη μετά το 2003, σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.800 ευρώ, το ενιαίο ειδικό Πρόστιμο (Τιμή ζώνης Χ τ.μ. Χ 15%) φθάνει τα 21.600 ευρώ (1.800 Χ 80 Χ 0,15 = 21600 ευρώ). Με την καταβολή του παραβόλου 1.000 ευρώ το υπόλοιπο πέφτει στα 20.600 ευρώ. Αν καταβληθεί το 30% στο πρώτο εξάμηνο δηλαδή 6.480 ευρώ τότε το υπόλοιπο μετά και από την έξτρα έκπτωση του 10% που παρέχεται έφεται στα 12.960 ευρώ από 15.120 ευρώ που προβλέπει ο υπάρχων νόμος. Δηλαδή ο ιδιοκτήτης κερδίζει το ποσό των 2.160 ευρώ.





Της Α. Παύλου-Παπαδημητρίου

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΕΤΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

Τα αγκάθια του Ε1

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να επιδείξουν οι φορολογούμενοι κατά τη συμπλήρωση του ηλεκτρονικού εντύπου Ε1, καθώς τυχόν λάθη και παραλείψεις θα αποβούν εις βάρος τους και θα αυξήσουν το τελικό ποσό του φόρου που θα πληρώσουν.

Για πρώτη φορά θα πρέπει να αναγραφεί ο αριθμός παροχής της ΔΕΗ για όλες ανεξαιρέτως τις κατοικίες, με στόχο η Εφορία να προχωρήσει σε διασταυρώσεις στοιχείων για το ειδικό τέλος ακινήτων. Προσοχή! Στις οικογένειες με παιδιά, προστατευόμενα και μη, στις δαπάνες που εκπίπτουν από το φόρο, στα εισοδήματα που θα δηλωθούν και θα φορολογηθούν για πρώτη φορά καθώς και στην παρακράτηση της εισφοράς αλληλεγγύης στις μηνιαίες αποδοχές του 2012.

Πρόσθετους φόρους αναμένεται να φέρουν σε χιλιάδες φορολογούμενους η υποχρεωτική αναγραφή όλων ανεξαιρέτως των εισοδημάτων που αποκτήθηκαν το 2012 (τόκοι καταθέσεων, κέρδη από μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια κ.ά.), ακόμη και των επιδομάτων που έλαβαν πολύτεκνοι και τρίτεκνοι αλλά και τα



ρώ και τα υπόλοιπα τεκμήρια αν υπάρχουν, όπως κατοικία που έχει παραχωρηθεί δωρεάν από τους γονείς και για την οποία υπολογίζεται τεκμήριο διαβίωσης.

Εάν το πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα δεν ξεπερνά τα 9.000 ευρώ, που είναι το αφορολόγητο όριο για το 2012 για τους φορολογουμένους ηλικίας έως 30 ετών, τότε οι νέοι θα απαλλαγούν από τη φορολογία, υπό την προϋπόθεση όμως ότι θα προσκομίσουν αποδείξεις ίσες με το 25% του δηλωθέντος εισοδήματος, αλλιώς θα τους επιβληθεί φοροποινή 10% για το ποσό των αποδείξεων που λείπει.

Οι κωδικοί

Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζονται οι κωδικοί 659-660, καθώς βγάζουν πρόσθετο φόρο. Όλα τα φυσικά πρόσωπα (μισθωτοί, συνταξιούχοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, επιτηδευματίες, αγρότες, εισοδηματίες) για πρώτη φορά υποχρεούνται να δηλώσουν όλα ανεξαιρέτως τα εισοδήματα που απέκτησαν το 2012, ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησής τους, καθώς και τα ποσά που απαλλάσσονται από το φόρο.

Στους κωδικούς αυτούς θα αναγραφούν οι τόκοι καταθέσεων που πιστώθηκαν στους λογαριασμούς των φορολογουμένων το 2012, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των 250 ευρώ, κέρδη από μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, REPOS, κέρδη από μερίσματα καθώς και τα επιδόματα των πολύτεκνων και τρίτεκνων οικογενειών, τα επιδόματα με τα οποία προσαυξάνεται η σύνταξη τυφλών (όχι ολικά τυφλών) και πρόσωπων με απόλυτη αναπηρία (όχι με κινητική αναπηρία άνω του 80%) κ.ά. Οι φορολογούμενοι, εφόσον έχουν συνολικά εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, θα υπόκεινται και γι' αυτά τα ποσά σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%.

Για να λάβουν το επίδομα τέκνων οι φορολογούμενοι θα πρέπει να συμπληρώσουν το έντυπο Α21 της φορολογικής δήλωσης, το οποίο επί της ουσίας είναι υπεύθυνη δήλωση της οικογενειακής κατάστασης.

Τα μειώσουν το φόρο που θα προκύψει από την εκκαθάριση των δηλώσεών τους μπορούν και φέτος οι φορολογούμενοι οι οποίοι θα εμφανίσουν ορισμένες δαπάνες που πραγματοποιήσαν το 2012, όπως ενοίκια, δίδακτρα σε φροντιστήρια και ιδιαίτερα μαθήματα, τόκους στεγαστικών δανείων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, ιατρικά έξοδα, ασφάλιστρα ζωής, έξοδα για ενεργειακή αναβάθμιση ακινήτων.

Δαπάνες

Σε κάθε περίπτωση το ποσό του φόρου αυτού θα μπορεί να μειωθεί κατά το 10%:

- Των ενοικίων που πληρώθηκαν για τη στέγαση προστατευόμενων τέκνων που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο διαμονής της οικογένειας. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.
- Των ασφαλιστών που καταβλήθηκαν για ασφαλιστήρια συμβόλαιο ζωής, θανάτου, προσωπικών ατυχημάτων ή ασθένειας. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 120 ευρώ για τον άγαμο και τα 240 ευρώ για τους έγγαμους.
- Των διδασκτρών που καταβλήθηκαν σε φροντιστήρια μαθημάτων ή σε φροντιστήρια ξένων γλωσσών. Για κάθε μέλος της οικογένειας για το οποίο καταβλήθηκαν δίδακτρα, το ανώτατο ποσό έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.
- Των καταβληθέντων τόκων στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας, οι οποίοι αντιστοιχούν σε ποσό δανείου μέχρι 200.000 ευρώ και σε κατοικία μέχρι 120 τ.μ.
- Των εξόδων ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης του φορολογουμένου και των λοιπών προσώπων που τον βαρύνουν. Το ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 3.000 ευρώ.
- Του ποσού των εισφορών που καταβλήθηκαν από το φορολογούμενο σε ασφαλιστικά ταμεία.
- Των δαπανών για επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ακινήτου που εντάσσονται σε έργα του επιχειρησιακού προγράμματος «Περιβάλλον Αειφόρος Ανάπτυξη» στο πλαίσιο του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ). Το ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 300 ευρώ.
- Των χρηματικών ποσών που καταβλήθηκαν ως δωρεές ή χορηγίες στο Δημόσιο, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το Εθνικό Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής, τους ιερούς ναούς, τις ιερές μονές του Αγίου Όρους, τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα κ.λπ.

Για πρώτη φορά θα πρέπει να αναγραφεί ο αριθμός παροχής της ΔΕΗ για όλες ανεξαιρέτως τις κατοικίες, με στόχο η Εφορία να προχωρήσει σε διασταυρώσεις στοιχείων για το ειδικό τέλος ακινήτων

τεκμήρια διαβίωσης.

Οι φορολογούμενοι οι οποίοι θα υποβάλουν για πρώτη φορά δήλωση θα πρέπει να συμπληρώσουν τους κωδικούς 327-328 (πίνακας 2): Φέτος υποχρέωση για την υποβολή φορολογικής δήλωσης έχει κάθε φυσικό πρόσωπο, που έχει την κατοικία του στην Ελλάδα, έχει συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας του και δεν αποτελεί προστατευόμενο μέλος.

Οι νέοι άνω των 18 ετών, ανεξάρτητα αν θα υποβάλουν ή όχι φορολογική δήλωση, θα πρέπει να αποκτήσουν Αριθμό Φορολογικού Μητρώου.

Η υποχρεωτική υποβολή φορολογικής δήλωσης από φορολογουμένους ηλικίας άνω των 18 ετών κρύβει «φορο-παγίδα», αφού η Εφορία ακόμα και σε μηδενικά εισοδήματα θα υπολογίσει φόρο με βάση το ατομικό ελάχιστο τεκμήριο διαβίωσης που ανέρχεται σε 3.000 ευ-

Μελετούν παράταση υποβολής των δηλώσεων

Ανοιχτό είναι το ενδεχόμενο να δοθεί παράταση στην προθεσμία υποβολής φορολογικών δηλώσεων, όσο πλησιάζουμε προς το τέλος του Ιουνίου. Στις 25 Ιουνίου θα ανακοινωθεί η περίοδος παράτασης της υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, σύμφωνα

με δήλωση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων Χ. Θεοχάρη. Συγκεκριμένα, η καθυστέρηση από την πλευρά των τραπεζών να στείλουν τα ηλεκτρονικά στοιχεία για τις καταθέσεις δημιουργεί το πλαίσιο για τη χορήγηση της παράτασης.

Υπενθυμίζεται ότι η προθεσμία κατάθεσης φορολογικών δηλώσεων κανονικά λήγει στις 30 Ιουνίου, ενώ από τα στοιχεία προκύπτει ότι έως σήμερα έχουν υποβληθεί περίπου 450.000 δηλώσεις από το σύνολο των 6,5 εκατομμυρίων που αναμένεται να κατατεθούν.