

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/08/2013

Σελίδα: . . . . . 10



# Με ωραίο... αμπαλάζ το «ξεπάγωμα»

Το σχέδιο της κυβέρνησης για το θέμα των πλειστηριασμών προκαλεί πολιτικούς και κοινωνικούς τριγμούς

**Ε**ιλημμένη απόφαση της κυβέρνησης πρέπει να θεωρείται το «ξεπάγωμα» των πλειστηριασμών των ακινήτων «κόκκινων δανείων» που εντάχθηκαν στο καθεστώς προστασίας το 2008. Η διαδικασία των πλειστηριασμών αναμένεται να ξεκινήσει το 2014.

Του Ρενάτο Λέκκα  
lekka.renato@hotmail.com

Τον δρόμο θα ανοίξει η κατάργηση της ρύθμισης για την προστασία από πλειστηριασμούς όλων των ακινήτων και όχι μόνο της κύριας κατοικίας ενός δανειολήπτη που βρίσκεται «στο κόκκινο», μέχρι το ποσό των 200.000 ευρώ. Η βασική τομή της νέας νομοθετικής παρέμβασης που βρίσκεται στο τραπέζι των συζητήσεων είναι η μείωση του ορίου της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που, όμως, θα προστατεύεται από το νέο νομοθετικό πλαίσιο. Σύμφωνα με το υπουργείο Ανάπτυξης, θα δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα σε ειδικές κατηγορίες, όπως οι πολύτεκνοι, τα άτομα με ειδικές ανάγκες, οι μακροχρόνια άνεργοι κ.ά. Πάντως, μέχρι σήμερα η αναστολή των πλειστηριασμών αφορά το σύνολο των οφειλετών. Από τη διαδικασία

του πλειστηριασμού διασώζεται η κύρια ή η μοναδική κατοικία του δανειολήπτη. Το ακατάσχετο για μεμονωμένο δανειολήπτη είναι 300.000 ευρώ και για ζευγάρι με δύο παιδιά είναι 450.000 ευρώ. Μέχρι το τέλος του ισχύουν τα εξής:

- Σύμφωνα με τον νόμο 3869/2010 (νόμος Κατσέλη) για τον μεμονωμένο δανειολήπτη, δεν μπορεί να βγει σε πλειστηριασμό το ένα και μοναδικό ακίνητό του, ακόμα και αν η οφειλή του είναι άνω των 200.000 ευρώ. Η προστασία παύει για ύψος οφειλής που υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ.
- Το ποσό προστασίας από πλειστηριασμό για ένα άτομο υπολογίζεται με βάση το αφορολόγητο πρώτης κατοικίας -που είναι 200.000 ευρώ σήμερα-, το οποίο προσαυξάνεται κατά 50%, δηλαδή 300.000 ευρώ.
- Για τον άγαμο: Το αφορολόγητο πρώτης κατοικίας είναι 200.000, οπότε το όριο προστασίας ανεβαίνει στις 300.000 ευρώ.
- Για τον έγγαμο: Το αφορολόγητο α' κατοικίας είναι 250.000 ευρώ, επομένως το όριο προστασίας υπολογίζεται με προσαύξηση 50%, δηλαδή το ποσό ανεβαίνει στις 375.000.
- Για ζεύγος με παιδιά: Το ποσό αυξάνεται κατά 25.000 για κάθε παιδί. Ζευγάρι με δύο παιδιά έχει αφορολόγητο 300.000 και το όριο

προστασίας από τους πλειστηριασμούς για την πρώτη κατοικία υπολογίζεται με προσαύξηση 50% και φτάνει τις 450.000 ευρώ.

Το ακατάσχετο των 200.000 ευρώ ισχύει και προστατεύει όλα τα ακίνητα του δανειολήπτη, που έχει χρέος έως 200.000 σε μία τράπεζα. Δηλαδή, αν για παράδειγμα το ύψος της οφειλής ενός δανειολήπτη είναι 201.000 ευρώ, τότε διασώζεται η πρώτη κατοικία, αλλά μπορεί να δρομολογηθεί η διαδικασία πλειστηριασμού για άλλα ακίνητα που του ανήκουν. Μπορεί να γίνει η κατάσχεση οικοπέδων, καταστημάτων ή εξοχικής κατοικίας. Το ακατάσχετο των 200.000 ευρώ περιλαμβάνει και εμπορικό ακίνητο.

## Τι θα γίνει

Σύμφωνα με πληροφορίες, η νέα ρύθμιση θα περιλαμβάνει τα εξής μέτρα:

- Τέλος στο καθεστώς της οριζόντιας απαγόρευσης πλειστηριασμών κύριας κατοικίας και άλλων ακινήτων.
- Δεν θα ισχύει η ρύθμιση με την οποία προστατεύονται όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στην κατοχή ενός οφειλέτη ανεξάρτητα από την ιδιότητά του, εφόσον πρόκειται για οφειλές μόνο προς πιστωτικά ιδρύματα κάτω των 200.000 ευρώ.

θα βγουν περίπου 7.000 ακίνητα με εμπορική χρήση ή άλλη εκτός αυτής της κύριας κατοικίας.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση δρομολογεί ρυθμίσεις, που -υπό συγκεκριμένες πολύ αυστηρές συνθήκες- θα διασφαλίσουν τη μόνιμη κατοικία για τους περισσότερους δανειολήπτες. Πάντως, κυβερνητικοί αξιωματούχοι έχουν ταχθεί επίσημα υπέρ του να γίνουν πλειστηριασμοί περίπου 10.000 ακινήτων, καθώς «επρόκειτο κυρίως για εμπορικές ιδιοκτησίες και εξοχικές κατοικίες». «Αν κάποιος έχει καταθέσει 200.000 και 300.000 ευρώ, δεν μπορεί να μην επιτρέπεται να γίνουν πλειστηριασμοί κατοικίας ή ακόμα και δήμευση των καταθέσεών του», δηλώνουν στο «Π» αξιωματούχοι του υπουργείου Οικονομικών.

Πάντως, οι σχεδιασμοί της κυβέρνησης γίνονται με βάση το κλίμα το οποίο υπάρχει στη Βουλή. Η άρση της απαγόρευσης πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας θα μπορούσε να οδηγήσει ακόμα και σε πολιτική αστάθεια. Πέρα από την αντιπολίτευση, βουλευτές της συγκυβέρνησης αντιδρούν και δείχνουν ότι δεν προτίθενται να συνηγορήσουν. Η επίσημη αποστολή Σαμαρά, ότι θα χειριστεί ο ίδιος το θέμα, εμφανίστατα λειτουργήσει κατευναστικά για την κοινοβουλευτική ομάδα της ΝΔ.

## ΤΙ ΛΕΝΕ ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ

«Δεν γίνεται να χάσουμε τα σπίτια μας»

«Πρέπει όλοι επιτέλους να συνέλθουν από τον λήθαργο που βρίσκονται. Δεν είναι δυνατόν, μετά από τέσσερα χρόνια συνεχούς λιτότητας, διάλυσης του κράτους και απεξώωσης των πολιτών, να συνεχίζουν να δρομολογούν τέτοιους νόμους» λέει στο «Π» ο Γιάννης Αμπατζόγλου, άνεργος πατέρας τριών παιδιών και δανειολήπτης που αναμένεται να δει τι ακριβώς θα ισχύσει για τους πλειστηριασμούς και αν θα βρίσκεται στην «ευάλωτη» ομάδα. «Ποια αδυναμία τραπεζών; Η κυβέρνηση οφείλει να «σώσει» την πρώτη κατοικία, δεν γίνεται να χάσουμε τα σπίτια μας» δηλώνει στο «Π» ο Φώτης Νικολάου, πατέρας δύο ανήλικων παιδιών που ανήκει στον «κόκκινο» δανειολήπτες, διότι έχει να εργαστεί πάνω από τρία χρόνια.

Τον Νοέμβριο η συζήτηση με την τρόικα

**ΕΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΟ** είναι ότι το θέμα των πλειστηριασμών θα συζητηθεί με την τρόικα τον Νοέμβριο και όχι τώρα. Ο υπουργός Ανάπτυξης, Κωστής Χατζηδάκης, ξεκαθάρισε ότι η σχετική ρύθμιση θα κατατεθεί στη Βουλή τον Δεκέμβριο και επικρίθηκε να καθυστερήσει τους πολίτες, λέγοντας ότι προστατεύεται απολύτως η πρώτη κατοικία. «Κανένας δεν έχει να φοβάται για την πρώτη του κατοικία», υπογράμμισε. Αυτοί που θα πρέπει να ανησυχούν είναι όσοι «παριστάνουν τους φτωχούς», δήλωσε ο υπουργός, εννοώντας όσους δανειολήπτες επωφελούνται από τις διατάξεις της νομοθεσίας και δεν πληρώνουν τα δάνεια

τους, ενώ έχουν τη δυνατότητα. Όσον αφορά τις διαβουλεύσεις με την τρόικα, δήλωσε ότι «το καθεστώς των νόμων δεν αμφισβητείται από την τρόικα, δεν γίνεται συζήτηση. Η συζήτηση θα αφορά στις διατάξεις του νόμου, που παρατείνεται επτά και εκεί η κυβέρνηση θα προσέλθει με μια ξεκάθαρη θέση να παραταθούν και όλες οι ρυθμίσεις που έχουν κοινωνική χρησιμότητα. Αυτοί που πρέπει να το σκέφτονται είναι



να όσοι παριστάνουν τους φτωχούς και τους ανθρώπους που είναι σε ανάγκη για να μην εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους. Ο μέσος συμπολίτης μας, που ανησυχούσε ότι θα χάσει την πρώτη του κατοικία, δεν έχει λόγο να φοβάται». Για το περιεχόμενο της ρύθμισης που θα καταθέσει η κυβέρνηση, ο κ. Χατζηδάκης δεν αποκάλυψε κάτι, ωστόσο, είπε ότι θα επιδιώξει την παραρασπο του προστατευτικού

καθεστώτος για τους πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας και άλλων ρυθμίσεων που έχουν «κοινωνική χρησιμότητα».

Για τη διάταξη των ρυθμίσεων των δανείων, επισήμανε ότι «πέραν της προστασίας όσων έχουν αδυναμία να πληρώσουν, επεκτείνουμε την προστασία και στους ενήμερους, που είναι οι οκτώ στους δέκα» και πρόσθεσε ότι με τη διάταξη αυτή «θελήσαμε να διευρύνουμε το καθεστώς προστασίας γι' αυτούς που έχουν ανάγκη και δεν το αφήνουμε στα χέρια των τραπεζών». Υποστήριξε ότι «το πλαίσιο αυτό είναι το ισχυρότερο πλαίσιο δανειοληπτών στην Ευρώπη».





**ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

**ΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ, ΟΙ ΖΥΜΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ «ΠΑΙΖΟΥΝ» ΤΟ ΜΗΝΕΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΠΗ**

# Κρας τεστ για κόμματα οι δημοτικές εκλογές

Της **ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΙΟΥΤΗ**  
vsouti@ependytis.gr

**Τ**ο ΠΑΣΟΚ και η Ν.Δ. θέλουν να αποκομματικοποιήσουν τις επερχόμενες αυτοδιοικητικές εκλογές. Ο ΣΥΡΙΖΑ θέλει να τους δώσει χαρακτήρα δημοψηφίσματος ενάντια στην κυβερνητική πολιτική. Ο,τι κι αν γίνει, όμως, το βράδυ των αποτελεσμάτων, στα τηλεοπτικά μας δίκτυα θα εμφανιστεί ο περίφημος χάρτης που θα βάψει τις περιφέρειες γαλάζιες, πράσινες ή ροζ. Και κανένα από τα τρία κόμματα δεν είναι σε θέση να προδιαγράψει τα αποτελέσματα. Όλα θεωρούνται πιθανά από όλους.

Σε λιγότερο από δέκα μήνες θα διεξαχθούν στη χώρα οι αυτοδιοικητικές εκλογές και αρκετοί θεωρούν ότι πρόκειται για τις πιο κρίσιμες της Μεταπολίτευσης. Το δικομματικό σύστημα, που υπέστη τεράστια συρρίκνωση στις εκλογές του Μαΐου του '12, θα δοκιμαστεί και πάλι. Η Ν.Δ. και το ΠΑΣΟΚ αισιοδοξούν ότι στις αυτοδιοικητικές εκλογές οι απώλειες θα είναι μικρότερες απ' ό,τι στις εθνικές. Πού βασιζόνται την αισιοδοξία τους; Θεωρούν ότι στις αυτοδιοικητικές εκλογές οι τοπικοί μηχανισμοί και όχι τα κόμματα κρίνουν το αποτέλεσμα, σε συνδυασμό με τα πρόσωπα. Η Ν.Δ. εκτιμά ότι δύσκολα θα χάσει κάποια από τις περιφέρειες που έχει. Αντιθέτως, προσδοκά να τις αυξήσει κιόλας, και αυτό το στηρίζει στην αναμενόμενη, κατ' αυτήν, πτώση του ΠΑΣΟΚ.

Στη Χαριλάου Τρικούπη δεν περιμένουν να διατηρήσουν τα σκήπτρα (στις προηγούμενες εκλογές κέρδισαν την πλειοψηφία των περιφερειών και των δήμων), αλλά ούτε και να καταποντιστούν. «Μπορεί ο κεντρικός κομματικός μηχανισμός του ΠΑΣΟΚ να έχει συρρικνωθεί, αλλά οι τοπικοί μηχανισμοί κρατάνε», δηλώνει ο Πάρις Κουκουλόπουλος, που πριν μπει στη Βουλή θήτεσε για χρόνια στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. «Υπάρχουν συγκροτημένες δυνάμεις παντού και κάποιοι δήμοι δύσκολα θα αλλάξουν χέρια».

**Η γραμμή**

Η γραμμή που επικρατεί για την ώρα είναι ότι χρίσματα δεν θα δοθούν και, παρ' ότι δεν έχει αποφασιστεί, δεν αναμένεται να υπάρξει επίσημη απόφαση για συνεργασία με τη Ν.Δ. «Συνεργασία με τη Ν.Δ. ως κεντρική γραμμή; Κάτι τέτοιο θα ήταν όλεθρος», αναφέρει στέλεχος του ΠΑΣΟΚ.

Και το ΠΑΣΟΚ και η Ν.Δ. δεν θέλουν με τίποτα φυσικά να πάρει γενικά πολιτικά χαρακτηριστικά η αναμέτρηση και ειδικά όπως το θέτει ο ΣΥΡΙΖΑ, ως δημοψήφισμα για την κυβερνητική πολιτική. Από την άλλη, θεωρούν ότι ο ΣΥΡΙΖΑ δεν έχει αναγνωρίσει στέλεχη στις περιφέρειες που θα μπορούσαν να τις διεκδικήσουν με αξιώσεις. Επίσης, υπάρχει ο δεύτερος γύρος και πρώτο βέλημά τους θα είναι να κάνουν ό,τι

**Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ ελπίζουν ότι θα διατηρήσουν τις δυνάμεις τους με μικρές απώλειες. Ο ΣΥΡΙΖΑ θέλει να κερδίσει τουλάχιστον μία περιφέρεια και έναν μεγάλο δήμο**

μπορούν για να τους στερήσουν συμμαχίες.

Σε τοπικό επίπεδο, οι ζυμώσεις έχουν ξεκινήσει προ πολλού. Στα κεντρικά κομματικά κέντρα, όμως, μέχρι πρότινος οι συζητήσεις ήταν πιο γενικές, περί στρατηγικής, και μόλις τώρα «σηκώνουν τα μανίκια».

Στον ΣΥΡΙΖΑ, παρ' τον άνεμο αισιοδοξίας και τον ενθουσιασμό που επικρατεί εδώ κι έναν χρόνο για την εκτίναξη του, ανταμυγνώνται τώρα ότι οι επερχόμενες αυτοδιοικητικές εκλογές δεν θα είναι ένας υγιεινός περπάτος.

Πρώτα απ' όλα, αν δεν κερδίσουν τουλάχιστον μία περιφέρεια κι έναν μεγάλο δήμο, θα υποστούν σοβαρό πλήγμα και θα δυσκολευτούν να συντηρήσουν την εικόνα της πολιτικής δύναμης που θα είναι η επόμενη κυβέρνηση. Είναι, όμως, εύκολο κάτι τέτοιο; Ειδικά καθώς απαιτείται η υπέρβαση του 50%. Κάτι άλλο που κατάλαβαν τώρα είναι ότι τους λείπουν τα κατάλληλα πρόσωπα και δεν έχουν πολύ χρόνο ακόμα για να τα βρουν. «Μας έχουν προσεγγίσει πολλά στελέχη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που ήταν στο ΠΑΣΟΚ και τώρα διεκδικούν "χρίσμα" από τον ΣΥΡΙΖΑ, αλλά δεν μπορεί να πάμε σε εκλογές με φθαρμένα πρόσωπα του ΠΑΣΟΚ. Ούτε και με τους δικούς μας υποψηφίους του 2% και του 3% μπορούμε να πάμε», λέει στέλεχος της Κομμουνδούρου (παρ' ότι πολλά στελέχη του 2% και του 3% εκτιμούν ότι τώρα που εκτινάχθηκαν τα ποσοστά του ΣΥΡΙΖΑ θα εκτιναχθούν και τα δικά τους).

«Το θέμα δεν είναι ότι ο ΣΥΡΙΖΑ πρέπει να κερδίσει δήμους», αναφέρει άλλο στέλεχος. «Το θέμα είναι ότι, ακόμα κι εκεί που θα χάσει, αυτό θα πρέπει να γίνει αξιοπρεπώς, δηλαδή με υψηλά ποσοστά». Πολλοί στον ΣΥΡΙΖΑ επισημαίνουν ότι ήττα θα θεωρηθεί και εάν σε κάποιους δήμους οι υποψήφιοι της Χρυσής Αυγής ξεπεράσουν αυτούς του ΣΥΡΙΖΑ. Πρό-

κειται για έναν μεγάλο φόβο.

Ο προβληματισμός είναι έντονος, ειδικά στην Αθήνα, όπου ανακοινώθηκε -το πρώτο κομματικό χρίσμα- η υποψηφιότητα του Η. Κασιδιάρη. Ο ΣΥΡΙΖΑ πρέπει να βρει κάποιο δημοφιλέ πρόσωπο που να τον ξεπερνά στις δημοσκοπήσεις, αλλά μέχρι στιγμής δεν υπάρχουν πολλοί, πλην της Σοφίας Σακοράφα (που δήλωσε αρνητική μέχρι πρότινος όταν τη ρωτούσαν δημοσιογράφοι, αλλά και κανείς από το κόμμα δεν το έχει συζητήσει ποτέ μαζί της).

Η Αθήνα είναι ένας γρίφος για όλους τους πολιτικούς αρχηγούς, εκτός από τον Ν. Μιχαηλάκο της Χρυσής Αυγής, που τον έλυσε.

**Ο Καμίνης**

Το ΠΑΣΟΚ μέχρι τώρα κινείται στη γραμμή ότι θα στηρίξει και πάλι τον νυν δήμαρχο, παρ' ότι οι δημοσκοπήσεις τον δείχνουν πολύ χαμηλά, χωρίς καμία πιθανότητα επανεκλογής. Ο κ. Καμίνης επιχείρησε να προσεγγίσει και τη Ν.Δ., λένε στη Συγγρού, προκειμένου να κατέβει ως κοινός υποψήφιος. Στη Ν.Δ., όμως, ο νυν δήμαρχος χαρακτηρίζεται σχεδόν από όλους ως αποτυχημένος και κάτι τέτοιο δεν έχει πιθανότητες. Τα πολύ χαμηλά δημοσκοπικά ποσοστά ενδεχεται να τον κάνουν να το ξανασκεφτεί και να προτιμήσει μια αποχώρηση από μια ηχηρή αποδοκιμασία.

Στη Νέα Δημοκρατία υπάρχουν πολλοί ενδιφερόμενοι. Το όνομα που παίζει ως φαβορί είναι αυτό του Ν. Δένδια. Ο νυν υπουργός Δημόσιας Τάξης έχει ένα καθαρά δεξιό προφίλ («νόμος και τάξη», «μηδενική ανοχή», μεταναστευτικό κ.τ.λ.), που τους είναι απαραίτητο για να περιορίσουν τις διαρροές προς την ακροδεξιά Χ.Α. Ο Ν. Δένδιας δεν θέλει να εγκαταλείψει το υπουργείο, αλλά, αν το Μαξίμου τού το ζητήσει, δεν θα αρνηθεί να θέσει υπο-

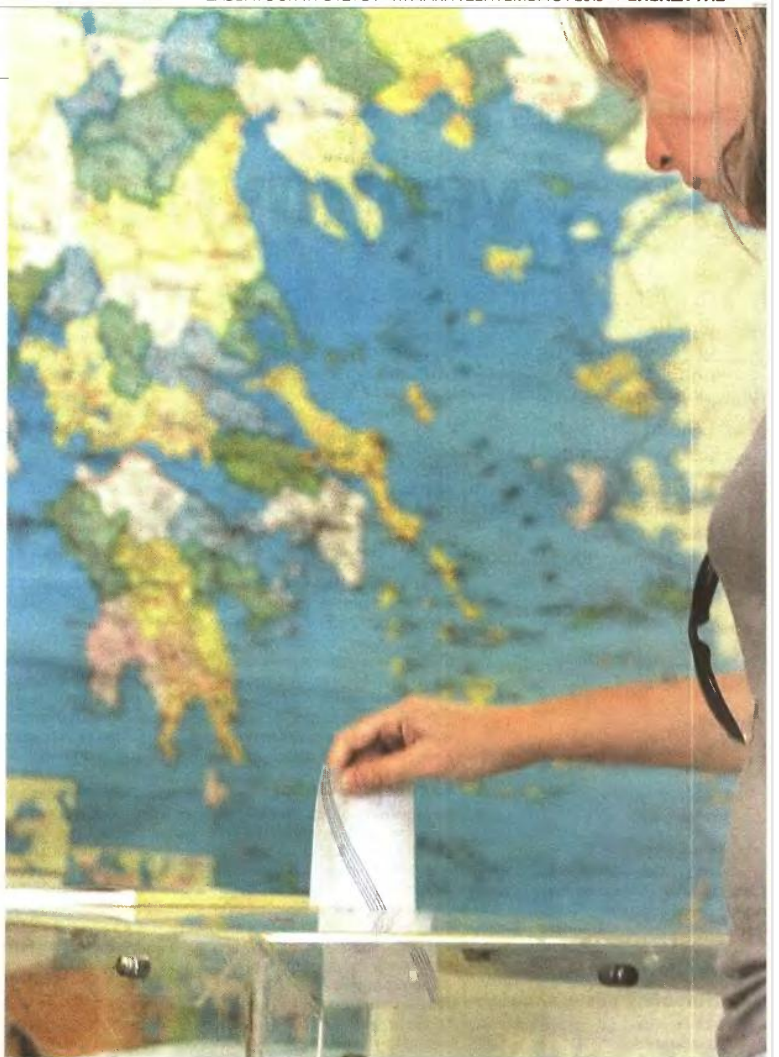
ψηφιότητα. Όσον αφορά τον Μ. Βορίδη, παρ' ότι θεωρούνταν κι εκείνος φαβορί, κάποιες δημοσκοπήσεις δεν τον έδειξαν σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά ποσοστά και λέγεται ότι και ο ίδιος ζήτησε να μην τον συμπεριλαμβάνουν πλέον στα σχετικά ερωτηματολόγια. Έντονη είναι η επιθυμία του βουλευτή Α' Αθήνας, Α. Ψυχάρη να λάβει το χρίσμα και μερικόν ακόμα γόνων που ακούγεται το όνομά τους, όπως του Κώστα Μπακογιάννη και της Όλγας Κεφαλογιάννη. Κανείς τους δεν φαίνεται, όμως, να έχει ιδιαίτερη τύχη. Ούτε η υποψηφιότητα του Ν. Κακλαμάνη, που επιμένει, έχει την έγκριση της Συγγρού για την ώρα.

Τις τελευταίες μέρες στο παιχνίδι μπήκε και ο Ανδρέας Λοβέρδος, ο οποίος δείχνει να ενδιφερέται για τον δήμο, αν μπορεί να εξασφαλίσει τη στήριξη του ΠΑΣΟΚ και της Ν.Δ.

Στον ΣΥΡΙΖΑ, πλην της Σοφίας Σακοράφα, έχουν συζητηθεί και τα ονόματα της Ζωής Κωνσταντοπούλου και της Ρένας Δούρου, αλλά στις δημοσκοπήσεις υστερούν σε σύγκριση με τα ποσοστά που φαίνεται να πετυχαίνει η Σακοράφα. Καμία συζήτηση ωστόσο δεν έχει γίνει και, σύμφωνα με πληροφορίες, το κόμμα δεν της έχει κάνει καμία κρούση.

Για τις περιφέρειες που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία -ειδικά της Αττικής- δεν έχει ληφθεί καμία απόφαση. Σχεδόν όλοι οι νυν περιφερειάρχες θέλουν να είναι ξανά υποψήφιοι. Κάποιοι μάλιστα του ΠΑΣΟΚ θέλουν να κερδίσουν και τη στήριξη της Ν.Δ., καθώς και αντιστοίχως αυτοί της Ν.Δ. επιθυμούν και τη στήριξη του ΠΑΣΟΚ.

Στον ΣΥΡΙΖΑ έχουν αποφασίσει στις περιφέρειες να κατέβουν κορυφαία κομματικά στελέχη, ώστε η μάχη να λάβει ξεκάθαρα πολιτικά χαρακτηριστικά, ωστόσο δεν έχουν καταλήξει στο ποια θα είναι αυτά. **ΕΠ**







Νίκος Δένδιας



Ρένα Δούρου



Γιάννης Καμίνης



Ηλίας Κασιδιάρης



Όλγα Κεφαλογιάννη



Ζωή Κωνσταντοπούλου



Ανδρέας Λοβέρδος



Κώστας Μπακογιάννης



Σοφία Σακοράφα



Ανδρέας Ψυχάρης

## Γαλάζιοι και πράσινοι λένε «όχι» στο χρίσμα

**ΡΙΖΙΚΗ ΑΝΑΤΡΟΠΗ** στον τρόπο που θα διεξαχθεί ο προεκλογικός αγώνας στην Αυτοδιοίκηση προκαλεί η αναδομήση του κεντρικού πολιτικού σκηνικού. Δήμαρχοι που αποτελούν «θεσμό» στις τοπικές κοινωνίες, καθώς εκλέγονται εδώ και δεκαετίες, αναγκάζονται να αλλάξουν τακτική, καθώς φαβούνται την αγανάκτηση των πολιτών που έχουν πέσει θύματα τη οικονομικής κρίσης. Τόσο οι γαλάζιοι, όσο και οι πράσινοι αιρετοί δεν θα επιδιώξουν να λάβουν κανένα χρίσμα, καθώς κάτι τέτοιο θα τους προκαλούσε μόνο ζημία.

Αντίθετα, θα «επενδύσουν» στην κοινωνική πολιτική και στις προσωπικές τους σχέσεις με τους πολίτες. Η σύνθεση των ψηφοδελτίων τους θα είναι πολυσυλλεκτική και θα επεκτείνεται πέραν των κομματικών ορίων τους. Από την άλλη πλευρά, το αυτοδιοικητικό στρατόπεδο του ΣΥΡΙΖΑ προσπαθεί να βρει τον βηματισμό του και προσωπικές στην τοπική κοινωνία οι οποίες θα καταφέρουν να κάνουν την έκπληξη.

Αν και εμφανίζεται ως δεύτερη δύναμη στην κεντρική πολιτική σκηνή, αυτό προς το παρόν δεν το έχει καρπωθεί και σε επίπεδο Αυτοδιοίκησης, που μονοπωλείται από Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ. Αριστερά στελέχη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης εισηγούνται στον ΣΥΡΙΖΑ «οι στόχοι να είναι σαφείς και το πολιτικό μήνυμα να είναι ανατρεπτικό». Επιπλέον, με δεδομένη την οικονομική κρίση, τα προγράμματα των παρατάξεων θα πρέπει να «είναι κοστολόγημένα και υλοποιήσιμα».

Ένας τρίτος άξονας που θα ανατρέψει το σκηνικό στην Αυτοδιοίκηση είναι και εκείνος της Χρυσής Αυγής. Ήδη θεωρείται δεδομένο ότι η παρουσία της σε επίπεδο δημοτικών συμβουλίων θα εί-

### Το κίνημα των 5 δημάρχων

**ΤΗ «ΔΙΑΦΟΡΑ»** επιχειρούν πέντε δήμαρχοι οι οποίοι με κοινή τους διακήρυξη προσπαθούν να υποστηρίξουν θέσεις για μια ακομμάτιστη Τοπική Αυτοδιοίκηση. Η πρωτοβουλία ξεκίνησε από πέντε δημάρχους, Γ. Καμίνη, Γ. Μπουτάρη, Γ. Δημαρά, Π. Σκοτινιώτη και Φ. Φίλιο. Η κίνηση αυτή έχει χαρακτηριστεί από πολλούς και ως πολιτική, καθώς υπό κατάλληλες προϋποθέσεις θα μπορούσε να μετεξελιχθεί σε κεντροαριστερή εναλλακτική πλατφόρμα. Προς το παρόν, πάντως, κάτι τέτοιο δεν φαίνεται εφικτό.

νοι ισχυρή, ενώ δεν αποκλείεται να αναδείξει και αρκετούς δημάρχους. Όπως υποστηρίζουν εκείνοι που γνωρίζουν

την Τοπική Αυτοδιοίκηση και το εκλογικό σύστημα των δημοτικών εκλογών, η Χρυσή Αυγή δεν θα καταφέρει να παίξει πρωταγωνιστικό ρόλο.

Το ανάχωμα για τη μη ανάδειξη μεγάλου αριθμού ακροδεξιών δημάρχων είναι η δεύτερη Κυριακή. Σύμφωνα με το εκλογικό σύστημα, για να αναδειχθεί νικητής ένας υποψήφιος θα πρέπει να συγκεντρώσει πάνω από το 50% των ψήφων.

Σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστεί ένα τέτοιο ποσοστό, οι δύο πρώτοι σε ψήφους υποψήφιοι θα πάνε στη δεύτερη Κυριακή. Με δεδομένα τα ανταντακλαστικά των πολιτών που διαφωνούν με τις θέσεις της Χρυσής Αυγής, θα ψηφισθούν τον συνδυασμό με τις λιγότερο ακροδεξιές θέσεις. Τη σχετική δυναμική των αντιπάλων του τη γνωρίζει η Χρυσή Αυγή, η οποία και αναζητά δημοφιλείς προσωπικότητες ευρύτερου κύρους.

Οι τεράστιες μειώσεις των πόρων στην Αυτοδιοίκηση, οι απολύσεις προσωπικού και η επιτροπεία στην οποία έχει τεθεί ο θεσμός, μέσω του Οικονομικού Παρατηρητηρίου, δημιουργούν ένα εκρηκτικό κλίμα στην Αυτοδιοίκηση.

Αυτό θα έχει ως συνέπεια πολλοί δήμαρχοι με επιτυχημένη πορεία να μην είναι υποψήφιοι στις επόμενες εκλογές. Όπως σημειώνει χαρακτηριστικό ένας από αυτούς τους αιρετούς στον «Επενδυτή», «με την υφιστάμενη κατάσταση θα πρέπει ένας δήμαρχος είτε να έχει λύσει το οικονομικό του πρόβλημα είτε να έχει τρόπο να κλέβει. Αν κάποιος δεν ανήκει σε μία από τις δύο κατηγορίες, τότε οφείλει στον εαυτό του να πάει στο σπίτι του».

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΗΣ

### Ο αναβρασμός στις τοπικές κοινωνίες και στην Αυτοδιοίκηση προμηνύει εκλογική αναμέτρηση χωρίς φαβορί, αλλά με πολλές εκπλήξεις

## Τα σενάρια, τα φλερτ και οι σφήνες στη Θεσσαλονίκη

**ΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** οι ζυμώσεις για τις εκλογές της Αυτοδιοίκησης έχουν ξεκινήσει από την άνοιξη στο καφέ και στα γραφεία της Αριστοτέλους και των πέριξ δρόμων, συζητήθηκαν το καλοκαίρι στη Χαλκιδική και αναμένεται να κορυφωθούν μέχρι τα τέλη Νοεμβρίου, αφού πρώτα «ζυγιστούν» τα πρώτα γκάλοπ της περιόδου. Κι αυτό διότι κάθε υποψήφιος που σέβεται τον εαυτό του χρειάζεται έναν ορίζοντα εξιμηνών για να διεκδικήσει την ψήφο των συμπολιτών του. Πολύ περισσότερο τώρα, που δεν υπάρχουν επίσημα κομματικά χρίσματα, παρά μόνο χαλαρές στήριξεις, κι έτσι οι υποψήφιοι πρέπει να τρέξουν περισσότερα και να συναντήσουν από κοντά σχεδόν τους πάντες.

Πάντως, όλοι ομολογούν ότι οι εκλογές της Αυτοδιοίκησης -αν γίνουν πριν από τις εθνικές εκλογές- θα στείλουν ένα μάλλον αδύναμο μήνυμα στην κεντρική πολιτική σκηνή, τουλάχιστον σε σχέση με την ένταση του αντίστοιχου σήματος στο παρελθόν. Αντίθετα, έχουν πρόσθετη τοπική σημασία, αφού διασφαλίζουν θητεία πέντε ετών. Τα ονόματα που ακούγονται είναι λίγο πολύ γνωστά, κάτι που καταδεικνύει ότι στη μέση της κρίσης στη συμπεριουσία δεν «παράγονται» νέα πολιτικά στελέχη. Αλλά και ότι το... πράσινο απόθεμα είναι περίπου ατελείωτο στην ευρύτερη περιοχή.

Στον Δήμο Θεσσαλονίκης η Κεντροαριστερά, δηλαδή το ΠΑΣΟΚ και η ΔΗΜΑΡ, θα στηρίξουν νομοτελειακά τον σημερινό δήμαρχο Γιάννη Μπουτάρη, ο οποίος προσώρας προβάλλει ως αδιαφοροποίητο φαβορί για νίκη και δεύτερη θητεία. Όχι διότι οι επιδόσεις του στα πρώτα σχεδόν τρία χρόνια της θητείας του είναι εντυπωσιακές, αλλά διότι είναι εμφανής η αλλαγή στο στυλ της τοπικής εξουσίας, μετά τη δωδεκαετία Παπαγεωργόπουλου.

Στο πλευρό του δημάρχου θα δούμε τον Σπύρο Βούγια, ο οποίος έχει αποφασίσει να επαναδραστηριοποιηθεί στην Αυτοδιοίκηση, προσβλέποντας ίσως και σε μια βελούδινη διαδοχή τα επόμενα χρόνια. Στο ψηφοδέλτιο ίσως να συμμετάσχει και η «αδικημένη» από τον Ευάγγελο Βελιζέλο και συνεργάτις του Ιβάν Σαββίδη πρώην τηλεπαρουσιάστρια Εύα Καϊλή, ενώ ο Γ. Μπουτάρης αναζητά πρόσωπα της αγοράς-ακόμη και γαλάζιων αποχρώσεων-, αφενός για να αυξήσει τις πιθανότητές του για νίκη και αφετέρου για να «ποσοκομματικοποιήσει» ακόμη περισσότερο τις εκλογές, κάτι που είναι στα υπέρ του.

### Ο Γκιουλέκας

Από τη Νέα Δημοκρατία ο σημερινός αρχηγός της αντιπολίτευσης στο δημοτικό συμβούλιο και υφυπουργός Κώστας Γκιουλέκας μάλλον δεν θα ξονοδοκιμάσει. Πέρα από δηλώσεις,

### ΠΑΣΟΚ και ΔΗΜΑΡ στηρίζουν Μπουτάρη. Στο πλευρό του δημάρχου και ο Σπύρος Βούγιας, ενώ ίσως συμμετέχει στο ψηφοδέλτιο και η «αδικημένη» Καϊλή

φαίνεται ότι δεν τον εξιτάρει η τοπική σκηνή και γι' αυτό η παρουσία του στα δημοτικά πρόγραμμα υπήρξε τα προηγούμενα χρόνια μάλλον... διακριτική. Πιθανότερος υποψήφιος από το κόμμα του κ. Σαμαρά είναι ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Στράτος Καλαφάτης και ουσιαστικότερο ο πρώην υφυπουργός Αθλητισμού και γνωστός προπονητής Γιάννης Ιωαννίδης. Ο πρώτος έχει συνδέσει το όνομα του με τον ΠΑΟΚ, αν και δεν ανήκει στους ανθρώπους που πολλόνους. Το όνομα του δεύτερου είναι συνυψασμένο με τον Άρη και τον Ολυμπιακό, άρα δύσκολα κερδίζει στη συγκεκριμένη πολιτική συγκυρία σε ματς που υπάρχει μόνο ένας νικητής. «Εφίπνο» ανάμεσα τους επιχειρεί να μπει τις τελευταίες εβδομάδες ο γενικός γραμματέας Δη-

μοσίων Έργων Στράτος Σιμόπουλος, ο οποίος θέλει να κεφαλαιοποιήσει τη συμβολή του στις εξελίξεις που υπάρχουν σε θέματα όπως το μετρό και η θαλάσσια συγκοινωνία. Όλα αυτά τα σενάρια μπορεί να ανατραπούν αν η Ν.Δ. «ποντάρει» για τον δήμο στον σημερινό περιφερειάρχη Απόστολο Τζιτζικώστα, ο οποίος έχει δηλώσει ότι επιθυμεί να διεκδικήσει ξανά το αξίωμα που κατέχει, αλλά, αν το κόμμα του ζητήσει να εκτεθεί στο Δήμο Θεσσαλονίκης, δύσκολα θα το αποφύγει. Πολλά θα φανούν από τις δημοσκοπήσεις του επόμενου διμήνου.

### Ο ΣΥΡΙΖΑ

Από την πλευρά του ΣΥΡΙΖΑ, που σήμερα εκπροσωπείται στο δημοτικό συμβούλιο από τον συνδικαλιστή καθηγητή και γνωστό για την αντιδικτατορική του δράση Τριαντάφυλλο Μπαφίδη, ακούγεται επίμονο το όνομα του βουλευτή Τάσου Κουράρη, ο οποίος και στο παρελθόν είχε εμπλακεί στον δήμο. Επίσης, με μικρές πιθανότητες υποψηφιότητας καταγράφονται οι περιπτώσεις δύο διακεκριμένων και ιδιαίτερως προβεβλημένων τα τελευταία χρόνια καθηγητών του ΑΠΘ, του συνταγματολόγου Κώστα Χρυσόγονου και του εργατολόγου Άρη Καζάκου.

Από τα υπόλοιπα κόμματα, θεωρείται βέβαιον ότι το ΚΚΕ θα καταβάλει υποψήφιο, πιθανόν τον αρχισυνδικα-

λιστή του ΠΑΜΕ Σωτήρη Ζαργανόπουλο, ενώ η Χρυσή Αυγή δεν διαθέτει γνωστά στελέχη στη Θεσσαλονίκη. Εκτός, ίσως, από τον κουμπουροφόρο βουλευτή Αντώνη Γρεγο, ο οποίος ήταν άγνωστος στον πολύ κόσμο πριν εκλεγεί το 2012.

Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η Νέα Δημοκρατία φαίνεται ότι θα «ποντάρει» στον Απόστολο Τζιτζικώστα, αλλά, αν εκείνος δώσει τελικά τη «μάχη» στον Δήμο Θεσσαλονίκης, δύσκολα θα τον περιφερειάρχη θα διεκδικήσει πιθανόν ο σημερινός υπουργός Μακεδονίας-Θράκης, Θόδωρος Καρόγιλου. Για το ΠΑΣΟΚ μοναδικό όνομα προβάλλει ένας πολυτέκνος δικηγόρος από τις Σέρρες, ο σημερινός επικεφαλής της αντιπολίτευσης και πρώην βουλευτής και υφυπουργός στις κυβερνήσεις Παναγιώτου Μάρκου Μπόλαρη, ο οποίος πάντως πρόσφατα αποχώρησε από το κόμμα. Ίσως ο κ. Μπολάρης να θέλει να εκπροσωπήσει την Κεντροαριστερά, δηλαδή και τη ΔΗΜΑΡ. Ένα άλλο ιστορικό στέλεχος του ΠΑΣΟΚ στη Θεσσαλονίκη, ο πρώην υπουργός σε όλες τις «πράσινες» κυβερνήσεις τα τελευταία 20 χρόνια, Χάρης Καστανίδης, «φλερτάρει» με την περιφέρεια με τη σύριξη της ΔΗΜΑΡ πλέον, αν και μέχρι προ ημερών κυριαρχούσαν οι πληροφορίες για υποστήριξη του ΣΥΡΙΖΑ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΡΑΚΗΣ



# Οι πλειστηριασμοί δεν είναι λύση

Οι τράπεζες ξορκίζουν την ιδέα, αλλά η κυβέρνηση, πιστή στις προσταγές της τρόικας, προχωρά σταδιακά στην άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών, γεγονός που θα οδηγήσει στην κατάρρευση της αγοράς. Ποιους άραγε εξυπηρετεί;

Της Κερασίνας Ραυτοπούλου\*

**Τ**ο μέτρο της προστασίας της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς ισχύει ήδη έξι χρόνια και, κατά γενική ομολογία, ήταν χρήσιμο για τις τράπεζες, αφού εμποδίστηκε η μεγαλύτερη αύξηση των ζημιών που θα προκαλούσε η μείωση της αξίας των υποθηκών τους. Επίσης, βοήθησε να μην ισχύσει το «ισπανικό πρόβλημα» με τα στεγαστικά και τις κατασχέσεις κατοικιών.

Σήμερα, κατόπιν εντολών της τρόικας, η κυβέρνηση, αντί να θεσμοθετήσει ρεαλιστικά προγράμματα ρυθμίσεων των καθυστερημένων δανείων, σχεδιάζει την άρση αυτής της προστασίας και για να μην προκαλέσει κοινωνική έκρηξη, η εφαρμογή θα είναι σταδιακή. Αρχικά αναμένεται να τεθούν οικονομικά και άλλα κριτήρια για ειδικές κατηγορίες οφειλετών, όπως άνεργοι, ανάπηροι, πολύτεκνοι κ.ά., και στη συνέχεια, ύστερα από λίγο χρονικό διάστημα, θα γίνει σταδιακή επέκταση της άρσης προστασίας σε όλες τις περιπτώσεις.

Με την άρση της προστασίας θα προστεθούν στην αγορά ακινήτων πάνω από 150.000 κατοικίες, ενώ είναι ήδη αδιάθετες περίπου 200.000 κατοικίες. Είναι βέβαιο ότι θα προκληθεί εκρηκτική και άμεση κατάρρευση των τιμών στην αγορά των ακινήτων.

Οι τραπεζίτες δεν επιθυμούν την απελευθέρωση των πλειστηριασμών επειδή, αν καταρρεύσει η αγορά ακινήτων, θα υποχρεωθούν να μειώσουν την αξία των υποθηκών τους, γεγονός που θα αυξήσει τις επισφάλειες και τις προβλέψεις τους και κατά συνέπεια τις κεφαλαιακές απαιτήσεις τους για κάλυψη των επιπρόσθετων ζημιών. Η πλευρά των τραπεζών θεωρεί ότι τα ενυπόθηκα δάνεια σε πρώτη κατοικία είναι καλυμμένα από προβλέψεις και αξία υποθηκών και έτσι αποτελούν σημαντικό στοιχείο του ενεργητικού τους.

Με τα παραπάνω δεδομένα η ανακοίνωση του υπουργού Οικονομικών, ότι θα καταρρεύσουν οι τράπεζες αν δεν αρθεί η απαγόρευση των πλειστηριασμών, μόνον ως προκλητική

ασειότητα μπορεί να σχολιαστεί. Ο ισχυρισμός του φαίνεται πως στηρίζεται στην υπόθεση ότι, αν αρθεί η προστασία της κατοικίας, οι τράπεζες θα μπορούν να ξεκινήσουν τη χορήγηση δανείων, που τώρα εμποδίζεται λόγω του ισχύοντος καθεστώτος της απαγόρευσης των πλειστηριασμών και έτσι δεν μπορεί να διοχετευθεί ρευστότητα στην αγορά. Το σκεπτικό είναι ότι η προστασία συντελεί στην αύξηση του πιστωτικού κινδύνου των στεγαστικών ή ενυπόθηκων δανείων. Ούτε λίγο ούτε πολύ, ο υπουργός προσπαθεί να μας πείσει ότι ο μόνος λόγος που οι τράπεζες έχουν σταματήσει να χορηγούν δάνεια είναι το καθεστώς προστασίας των κατοικιών από τους πλειστηριασμούς(!).

Ακόμη προκαλεί ερωτήματα η αναφορά του για κατάρρευση των τραπεζών όταν λίγες μέρες πριν ο διοικητής της Τραπεζής της Ελλάδος αλλά και ο ίδιος ο υπουργός διαβεβαίωναν ότι μετά την ανακεφαλαιοποίηση το τραπεζικό σύστημα είναι σταθερό, με δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας πάνω από το ελάχιστο 9% και μπορεί να αντέξει στα νέα stress tests χωρίς προβλήματα.

Αξίζει επίσης να επισημανθεί ότι τα διάφορα υποδείγματα διαχείρισης παρόμοιων καταστάσεων, που εφαρμόστηκαν διεθνώς (Ιρλανδία, Αμερική κ.α.) περιλάμβαναν προγράμματα προστασίας κατοικίας με αποπληρωμή των δανείων ανάλογα με τις ανάγκες διαβίωσης των δανειοληπτών και διαγραφές οφειλών μέχρι περιορισμού του ποσού της οφειλής στο ύψος της πραγματικής αξίας της κατοικίας (με το δεδομένο της μεγάλης πτώσης των τιμών των ακινήτων).

Όλοι γνωρίζουν ότι για να υπάρξει έστω και ελάχιστη πιθανότητα να διοχετευθεί ρευστότητα στην αγορά πρέπει πρώτα να ανατραπούν οι πολιτικές λιτότητας, που οδηγούν σε βαθύτερη ύφεση, και όχι να αρθεί η απαγόρευση των πλειστηριασμών.

\* Η Κερασίνα Ραυτοπούλου είναι υπεύθυνη της Επιτροπής Χρηματοπιστωτικού του ΣΥΡΙΖΑ



#### 4. ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΟ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΤΕ ΤΟ

Μέσο: . . . . . Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/08/2013

Σελίδα: . . . . . 71



# Δηλώστε το και πληρώστε το

**Από τη Δευτέρα ενεργοποιείται ο νόμος για τα αυθαίρετα - Στις 6 Φεβρουαρίου 2015 λήγει η προθεσμία υποβολής αιτήσεων, από την οποία θα εξαρτηθούν οι δόσεις και οι εκπτώσεις**

της **Χαράς Τζαναβάρα**

**Π**ροσβάσιμα στο υπουργείο Οικονομικών, αλλά και στους δήμους, θα είναι όλα τα στοιχεία που θα υποβάλουν οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος τακτοποίησης που θα αρχίσει να λειτουργεί από τη Δευτέρα. Είναι το νέο στοιχείο που περιλαμβάνει η απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Περιβάλλοντος, Σταύρου Καλαφάτη, που δόθηκε χθες στη δημοσιότητα και με την οποία ενεργοποιείται ο νέος νόμος για τα αυθαίρετα 41/78/2013. Διευκρινίζεται ότι έχουν δικαίωμα άμεσης θέασης και συνάγεται ότι με αυτό τον τρόπο θα υπολογίζονται... λεπτομερώς για τους ιδιοκτήτες (φόρος ακίνητης περιουσίας, δημοτικά τέλη κ.λπ.).

Με την υπουργική απόφαση

καθορίζονται οι διαδικασίες υποβολής των νέων δηλώσεων, που ενδιαφέρουν κυρίως τους μηχανικούς στους οποίους θα απευθυνθούν οι ιδιοκτήτες για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων τους. Οι δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν έως 6 Φεβρουαρίου 2015 και δεν πρόκειται να δοθεί παράταση.

#### Οδηγίες προς ναυαγομένους

Οι βασικές πληροφορίες που αφορούν τους πολίτες είναι οι εξής: ■ Οι διευκολύνσεις στην εξόφληση του προστίμου εξαρτώνται από τον χρόνο υποβολής της δήλωσης και κυμαίνεται από 60 έως 102 δόσεις. Για παράδειγμα, περιθώριο 8,5 χρόνων θα έχουν ιδιοκτήτες που θα υποβάλουν δήλωση ως τις 7 Φεβρουαρίου 2014.

■ Οι δόσεις καταβάλλονται ανά τρίμηνο ή εξάμηνο, αλλά το ποσό δεν μπορεί να είναι μικρότερο από

#### Αυθαίρετα: οι χρήσιμες ημερομηνίες

Οι δόσεις είναι ανάλογες με την ημερομηνία υποβολής των δηλώσεων

Εως **7/2/2014** **102** μηνιαίες δόσεις

Εως **7/8/2014** **84** μηνιαίες δόσεις

Εως **6/2/2015** **60** μηνιαίες δόσεις



50 ευρώ τον μήνα.

■ Προβλέπεται έκπτωση 20% για όσους εξοφλήσουν ολόκληρο το ποσό μέσα στο εξάμηνο που υπέβαλαν τη δήλωση. Όσοι, στο ίδιο χρονικό περιθώριο, καταβάλουν το 30% του προστίμου, δικαιούνται έκπτωση στο σύνολο της οφειλής.

■ Δίνεται περιθώριο 10 ημερών για

την εξόφληση της δόσης, στη συνέχεια όμως προβλέπεται πρόστιμο καθυστέρησης 1% για κάθε μήνα.

Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται σε δηλώσεις που έχουν υποβληθεί με βάση τον νόμο του 2011, οι οποίοι έχουν περιθώριο ως τις 6 Φεβρουαρίου 2015 να υποβάλουν μέσω του μηχανικού τους νέα δήλωση, ώστε

να νομιμοποιήσουν τα αυθαίρετά τους διά παντός και όχι για 30 χρόνια, όπως προβλέπει ο 4014/2011. Υποχρέωση υποβολής δήλωσης έχουν περίπου 350.000 ιδιοκτήτες που έχουν ολοκληρώσει τις διαδικασίες και οι 170.000 που ήταν σε προκαταρκτικό στάδιο.

#### Οι ειδικές κατηγορίες

Ετσι, θα ενταχθούν στον νέο τρόπο υπολογισμού και πληρωμής των προστίμων, αλλά και θα επωφεληθούν από τις εκπτώσεις και τις μειώσεις για ειδικές κατηγορίες (πολύτεκνοι, αυθαίρετα προ του 1975 κ.λπ.). Απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με την υπογραφή και του υπουργού Οικονομικών, για επιστροφή των επιπλέον ποσών που έχουν ήδη καταβάλει ιδιοκτήτες, οι οποίοι εξόφλησαν το σύνολο της οφειλής τους.

Το ηλεκτρονικό σύστημα υποβολής των δηλώσεων, όπως και αυτό που ίσχυε για τον νόμο 4014/2011, θα λειτουργεί με ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου. Το παλιό λογισμικό έχει ήδη τεθεί εκτός λειτουργίας και οι παλιές δηλώσεις υπολογίζεται ότι θα έχουν μεταφερθεί στο νέο μέσα σε ένα μήνα.

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/08/2013

Σελίδα: . . . . . 16



ΑΠΟ ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ 2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

# Νέα ρύθμιση για 562.000 ιδιοκτήτες αυθαιρέτων

**Α**πό τη Δευτέρα, 2 Σεπτεμβρίου 2013, περίπου 562.000 ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που έχουν ενταχθεί στο «νόμο Παπακωνσταντίνου» για την τακτοποίηση αυθαιρέτων (ν. 4014/11), καλούνται να υπαχθούν και στο νέο νόμο για την αντιμετώπιση της αυθαιρέτης δόμησης 4178/13, «νόμος Καλαφάτη», άσχετα από το αν έχουν εξοφλήσει τα πρόστιμα ή όχι. Κι αυτό, γιατί ο «νόμος Παπακωνσταντίνου» έχει κριθεί αντισυνταγματικός από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Θα γίνει συμψηφισμός των ποσών που έχουν καταβληθεί με τα όσα ορίζει ο νέος νόμος και εάν έχουν καταβληθεί περισσότερα θα επιστραφούν.

## Ηλεκτρονική διασταύρωση

Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα σε όσους δεν έχουν ακόμη εντάξει το αυθαίρετό τους σε κάποια από τις ρυθμίσεις τακτοποίησης (ν. 3843/2010 τακτοποίηση ημιμπαθρών «νόμος Μιχρηπίλη» ή ν. 4014/11 «νόμος Παπακωνσταντίνου») να ενταχθούν μέχρι το τέλος του 2014 στο νέο «νόμο Καλαφάτη», ώστε να αποφύγουν τυχόν «παρatrάγουδα» με κυρώσεις, καθώς θα γίνεται διασταύρωση των στοιχείων από τέσσερις διαφορετικές ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων, στα υπουργεία Περιβάλλοντος και Οικο-

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΜΥΓΓΙΑΚΗΣ  
mmygiakis@e-typos.com

νομικών, στην εταιρία του Κτηματολογίου και στη ΔΕΗ.

Το ΥΠΕΚΑ ενημερώνει ότι κατόπιν της ψήφισης του νέου νόμου 4178/13 «νόμος Καλαφάτη» (ΦΕΚ 174/Α/13), στις 2-9-13 θα λειτουργήσει το ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, όπως

**Ο νέος νόμος αφορά όλους όσους είχαν ενταχθεί στο «νόμο Παπακωνσταντίνου», αλλά και αυτούς που δεν έχουν κάνει ακόμη καμία ρύθμιση**

και θα είναι δυνατή η υποβολή νέων δηλώσεων αυθαιρέτων, η μεταφορά των δηλώσεων του ν. 4014/11 στο νέο νόμο μετά από σχετική αίτηση, καθώς και η εκτέλεση των λοιπών διαδικασιών της υπαγωγής που αφορούν τις πληρωμές και τη χορήγηση των αντίστοιχων βεβαιώσεων.

Συγκεκριμένα, όσοι έχουν ενταχθεί στο «νόμο Παπακωνσταντίνου» και



έχουν ήδη καταβάλει παράβολο και η διαδικασία εξόφλησης του προστίμου έχει ολοκληρωθεί είτε βρίσκεται σε εξέλιξη, καλούνται να υποβάλουν απλή δήλωση υπαγωγής στο νέο νόμο του ΥΠΕΚΑ. Η δήλωση θα γίνει με απλή συμπλήρωση ηλεκτρονικής φόρμας μέσω του συστήματος δηλώσεων αυθαιρέτων, που διαχειρίζεται το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας,

μέσω μηχανικού. Το τίμημα θα είναι συμβολικό ή μηδενικό.

Για όσους έχουν υποβάλει δηλώσεις ένταξης στο «νόμο Παπακωνσταντίνου» και δεν έχει καταβληθεί το προβλεπόμενο παράβολο, ακόμη και εάν βρίσκονται σε φάση επεξεργασίας, αυτές θεωρούνται μη υποβληθείσες και πρέπει να υποβληθούν ξανά από την αρχή, με το ανάλογο κόστος.

## Οι δόσεις αποπληρωμής

Με βάση το νέο νόμο, οι δόσεις αποπληρωμής είναι είτε εξοφλητικές είτε μηνιαίες, ανάλογα με τις δυνατότητες των πολιτών. Οπότε για όποιον υπαχθεί στο νέο νόμο:

• **Το πρώτο 6μηνο** από τη δημοσίευση του νόμου, το πρόστιμο καταβάλλεται εντός προθεσμίας 17 βημάτων (δηλαδή 102 μηνών).

## ▶▶ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ

# Ακίνητα σε δάση, αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, δημόσιες εκτάσεις

**Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ** παρέχει τη δυνατότητα συμψηφισμού 50% του προστίμου με τα έξοδα εργασιών και υλικών ενεργειακής αναβάθμισης ή στατικής επάρκειας.

Θεωροθετείται η διασύνδεση των κεντρικών υπολογιστικών συστημάτων της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κυρίου, της ΕΚΧΑ Α.Ε. (Κτηματολόγιο), της ΔΕΗ και της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

Αυθαίρετα σε δασικές εκτάσεις, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε αιγιαλό, σε δημόσιες εκτάσεις αποκλείονται από την

υπαγωγή στο νόμο. Γίνεται τακτοποίηση αυθαιρέτων: σε εξ' αδιαίρετου ιδιοκτησίες, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε δασικές περιοχές, εμποροβιομηχανικών και επαγγελματικών αποθηκευτικών χώρων με μειωμένο συντελεστή, αυθαιρέτων σε Β' αρχαιολογικές ζώνες κ.ά.

## Τουριστικά ακίνητα

Τα τουριστικά καταλύματα που είχαν πληρώσει το πρόστιμο του ΕΟΤ και έχουν άδεια λειτουργίας δύναται να ενταχθούν, ανεξάρτητα από το αν η χρήση επιτρέπεται

στην περιοχή ή έγιναν σε παλαιό αιγιαλό πριν από την οριοθέτησή του.

Παρέχεται η δυνατότητα υπαγωγής για τις προ 28-7-11 διαπιστωθείσες αυθαιρέσεις, για τις οποίες έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και οι οποίες πριν από την 28-7-11 έχουν καταδαφιστεί ή νομιμοποιηθεί. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα υπαγωγής σε κτίρια δημόσιων φορέων επιστημονικού σκοπού, αλλά και αυθαιρέτων σε διατηρητέα κτίρια.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι δίνε-

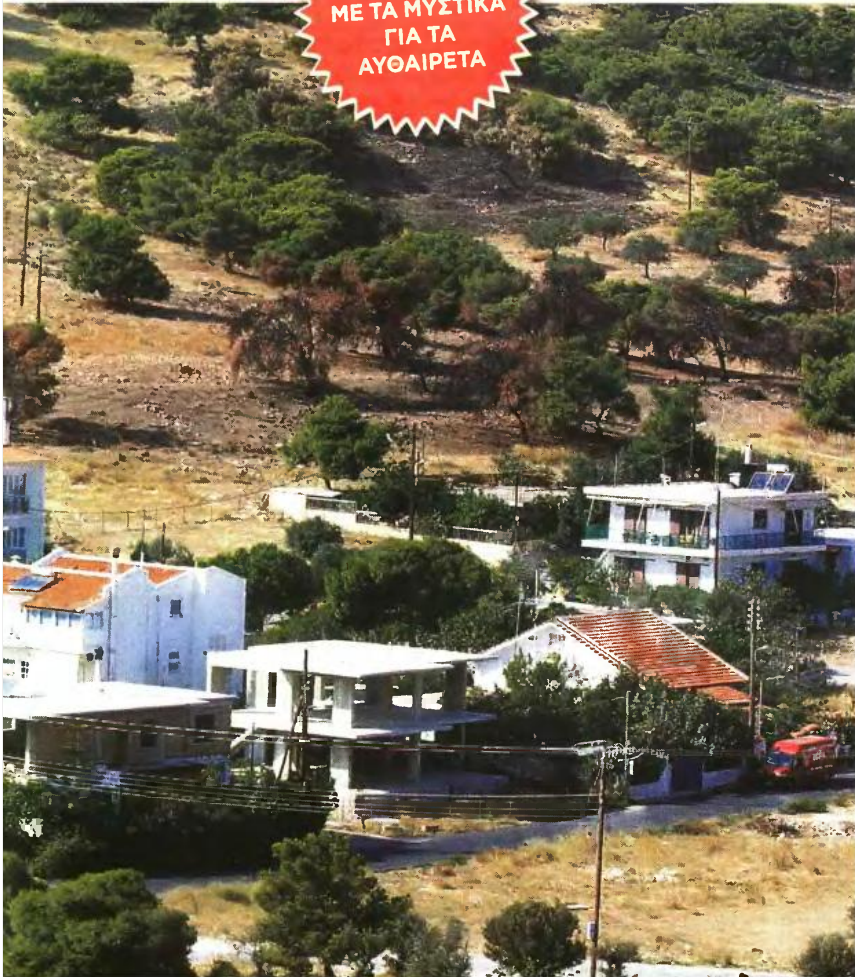
ται η δυνατότητα υπαγωγής υπερβάσεων δόμησης, κάλυψης και ύψους μέχρι ποσοστού 20% των επιτρεπομένων κατασκευών επί κτιρίου για το οποίο εκδόθηκε νόμιμη άδεια και οι εργασίες αποπεράτωσης ολοκληρώθηκαν στο σύνολό τους μετά την 28.07.2011, υπό την προϋπόθεση ότι μέρος των εργασιών κατασκευής του φέροντος οργανισμού πραγματοποιήθηκαν προ της 28.07.2011.

Απαγορεύεται τέλος, η υπαγωγή στο νέο καθεστώς για αυθαίρετα κάτω από υπερυψηλή τάση της ΔΕΗ.





**ΟΔΗΓΟΣ  
ΜΕ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ  
ΓΙΑ ΤΑ  
ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ**



▶▶ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

## Νόμιμες με 500 ευρώ κατοικίες προ του 1975

**ΣΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟ** γίνεται κατηγοριοποίηση των αυθαιρέτων, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία υπαγωγής. Πρώτος άξονας είναι με βάση την ημερομηνία κατασκευής και δεύτερος με βάση τη βαρύτητα της παράβασης.

- ΠΡΙΝ ΑΠΟ την 9.6.1975 θα μπορούν να εξαιρεθούν μόνιμα από την κατεδάφιση με την πληρωμή μόνο ενός μικρού ποσού, το οποίο έχει οριστεί στα 500 ευρώ. Τα κτίρια αυτά πρέπει να έχουν αποκλειστική χρήση κατοικίας.

- ΠΡΙΝ ΑΠΟ την 1.1.1983. Σε αυτή την περίπτωση ο ιδιοκτήτης εκτός από το ποσό των 500 ευρώ θα πρέπει να πληρώσει και το 15% του υπολογιζόμενου προστίμου.

- ΠΡΙΝ ΑΠΟ την «κόκκινη γραμμή του Ιουλίου 2011», μετά την οποία δεν μπορεί κανένα αυθαίρετο να νομιμοποιηθεί, θα πληρώνουν το υπολογιζόμενο πρόστιμο και θα εντάσσονται ανάλογα με το μέγεθος τις παράβασης στις τρεις κατηγορίες του δεύτερου άξονα.

- ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ με ημερομηνία κατασκευής από 1.1.1983 μέχρι 1.1.2003 θα έχουν μία έκπτωση στο υπολογιζόμενο πρόστιμο της τάξης του 20%.

παραβάσεις οι οποίες δεν μεταβάλλουν τον όγκο του κτίσματος και τη δομημένη επιφάνεια. Επισημαίνεται ότι η αλλαγή διμερισμάτωσης δεν θεωρείται πλέον αυθαίρετα.

- ▶ ΜΕΣΑΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ. Η υπέρβαση δεν ξεπερνά το 40% της δόμησης ή το 20% του ύψους που ορίζει η οικοδομική άδεια. Σε αυτές περιλαμβάνονται οι περισσότεροι ημιυπαίθριοι. Το πρόστιμο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρέσιας. Υπάρχει καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής 3 εξάμηνα από την ισχύ του νόμου.

- ▶ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ. Σε αυτή την κατηγορία περιέχονται τα εξ ολοκλήρου αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια, καθώς και όσα έχουν άδεια, αλλά η υπέρβαση δόμησης ή κάλυψης είναι περισσότερο από 40% από όσο προβλέπει η άδεια. Το πρόστιμο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρέσιας. Υπάρχει καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής 3 εξάμηνα από την ισχύ του νόμου.

Τα κτίρια αυτά θα εξαιρούνται της κατεδάφισης μόνο για 30 χρόνια. Το καθεστώς αυτό θα μπορεί να αλλάξει αν η περιοχή όπου είναι δομημένο το αυθαίρετο κτίσμα μπει στο σχέδιο και αν ο ιδιοκτήτης αγοράσει το απαραίτητο ποσό συντελεστή κάνοντας χρήση της τράπεζας γης. Θα διενεργηθεί έλεγχος εντός επταετίας υποχρεωτικά από τους αρμόδιους ελεγκτές δόμησης

### Βαρύτητα παράβασης

- ▶ ΜΙΚΡΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΕΣ. Στην πλειονότητά τους έχουν γίνει εν αγνοία του ιδιοκτήτη. Τακτοποιούνται για πάντα και χωρίς καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής, με την καταβολή ποσού 500 ευρώ. Υπάγονται παραβάσεις σε κτίρια με οικοδομική άδεια, όπως για παράδειγμα πέργκολες, μπάρμπεκιου, χωράσματα δωματίων με γυψοσανίδες κ.ά.,



Γυρίστε σελίδα

- Το δεύτερο 6μηνο από τη δημοσίευση του νόμου, το πρόστιμο θα πρέπει να καταβληθεί εντός 14 βημάτων (δηλαδή 84 βημάτων).
- Το τρίτο 6μηνο από τη δημοσίευση του νόμου το πρόστιμο καταβάλλεται εντός 10 βημάτων (δηλαδή 60 βημάτων). Σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη βημνιαία δόση ορίζεται στα 300 ευρώ (δηλαδή 50 ευρώ το μήνα).

### Εκπτώσεις

- ▶ Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, μέσα στο πρώτο εξάμηνο, παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού προστίμου.

- ▶ Εάν καταβληθεί το 30% του προστίμου μέσα στο πρώτο εξάμηνο, η έκπτωση περιορίζεται στο 10% του προστίμου.

- ▶ Για κύρια και μοναδική κατοικία ιδιοκτήτη (μέχρι 70τ.μ.+15τ.μ. για κάθε τέκνο) σε οικισμούς άνω των 3.000 κατοίκων παρέχεται έκπτωση 60% του προστίμου.

Οι εκπτώσεις που ισχύουν για τις ειδικές ομάδες πολιτών είναι:

- ΑμεΑ 80% και άνω, έκπτωση 85%.
- ΑμεΑ 67% με ατομικό εισόδημα

έως 18.000 ή οικογενειακό έως 24.000, έκπτωση 80% για την κύρια κατοικία.

- Παλιννοστούντες ομογενείς και μόνιμοι κάτοικοι Θράκης έκπτωση 80% για την κύρια κατοικία.

- Τέκνα παλιννοστούντων έκπτωση 50% για την κύρια κατοικία.

- Πολύτεκνοι, έκπτωση 80% για κύρια και 50% για τη δευτερεύουσα κατοικία.

- Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ή οικογενειακό έως 40.000, έκπτωση 70% για την κύρια κατοικία.

**Θα γίνει συμπληρωσμός των ποσών που έχουν καταβληθεί με τα όσα ορίζει ο νέος νόμος και εάν έχουν καταβληθεί περισσότερα θα επιστραφούν**

- Μονογονεϊκές οικογένειες με εισοδηματικά κριτήρια τριτέκνων έχουν έκπτωση 70% για την κύρια κατοικία.

- Μακροχρόνια άνεργοι, έκπτωση 30% για την κύρια κατοικία.

### Συμπληρωσμός

Όσοι είχαν ήδη κάνει χρήση των διατάξεων του 4014/11 -όπως προαναφέρθηκε- και έχουν καταβάλει ένα μέρος του ειδικού προστίμου θα μπορούν να υπαχθούν στο νέο νόμο με συμπληρωστικό των καταβληθέντων ποσών.

Για αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης που δηλώνονται στο νόμο, δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ κ.λπ.) και οποιοσδήποτε φόρος, πρόστιμο ή τέλος.

Για κατοικίες, κατά τον υπολογισμό της αξίας προκειμένου να επιβληθεί οποιοσδήποτε φόρος (μεταβίβασης, κληρονομιάς, ακίνητης περιουσίας, ΤΑΠ, προσδιορισμού τεκμηρίου διαβίωσης), εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50% για όλους τους χώρους τόσο σε υπόγεια όσο και σε εσωτερικούς εξώστες και σοφίτες. ■





ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΕ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ  
'Η ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

# Πιστοποίηση για το χρόνο κατασκευής του ακινήτου

**Η** πιστοποίηση του αυθαίρετου ότι έχει κτιστεί πριν από τον Ιούλιο του 2011 θα γίνεται με αεροφωτογραφία ή δημόσιο έγγραφο όπως λογαριασμός ΔΕΚΟ, έγγραφο φορολογικής ή δημοτικής αρχής. Διευκρινίζεται ότι στο νέο νόμο υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις για τις οποίες η αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης έχει περατωθεί πριν από τις 28.07.2011.

**ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ**  
eikonomidou@e-typos.com

έκθεση μηχανικού. Σε περίπτωση μη υποβολής εγγράφου της φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής λαμβάνεται ως χρόνος αλλαγής χρήσης η 01.01.2004.

Από την εφαρμογή του πληροφοριακού συστήματος και την εισαγωγή των σχετικών αεροφωτογραφιών η σχετική βεβαίωση συνοδεύεται υποχρεωτικά και από απόσπασμα αεροφωτογραφίας που εκδίδεται από το πληροφοριακό σύστημα.

### Παλαιότητα

Σε κάθε περίπτωση, πέραν των όσων ορίζονται ανωτέρω, για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής προκειμένου να υπολογιστεί ο συντελεστής παλαιότητας, προσκομίζονται με την ευθύνη του ιδιοκτήτη και υποβάλλονται με ευθύνη του μηχανικού στο πληροφοριακό σύστημα αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα.

Με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να εισαγονται στο πληροφοριακό σύστημα εγκεκριμένα ψηφιακά υπόβαθρα υπηρεσιών του Δημοσίου που αφορούν σε προστατευόμενες περιοχές, αρχαιολογικούς χώρους, δασικές εκτάσεις και καθορισμό ζωνών αιγιαλού και παραλίας. ■

Στο πληροφοριακό σύστημα, με μέριμνα του ΥΠΕΚΑ, εισάγονται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου για όλη την επικράτεια αεροφωτογραφίες της 28.07.2011. Από τις σχετικές αεροφωτογραφίες αποδεικνύεται ο χρόνος της αυθαίρετης κατασκευής. Με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διαπιστώνεται η έναρξη της εφαρμογής των παραπάνω αεροφωτογραφιών στο πληροφοριακό σύστημα.

Πέραν της αεροφωτογραφίας για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής, ο χρόνος της αλλαγής χρήσης αποδεικνύεται με έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής στο οποίο αναφέρεται το ακίνητο και η χρήση όπως περιγράφονται κατά την υπαγωγή.

Το αποδεικτικό έγγραφο υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα και αναφέρεται στην τεχνική

## ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
Αυθαίρετες κατασκευές με χρήση κατοικία που υφίστανται προ του έτους 1975	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>Υ.Δ. ν.1599</li> <li>Ε9</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού</li> <li>Φωτογραφίες</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Αποτύπωση κατόψεων του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας</li> </ul>	500 €
Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 01.01.1983	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>Υ.Δ. ν.1599</li> <li>Ε9</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού</li> <li>Φωτογραφίες</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Εντυπο προστίμου</li> <li>Αποτύπωση κατόψεων του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Παράβολο</li> <li>&lt; 1983, 15% του ειδικού προστίμου</li> </ul>
Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις (ανεξαρτήτως αριθμού τους)	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>Υ.Δ. ν.1599</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού</li> <li>Φωτογραφίες</li> </ul>	500 €
Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. άδεια) (Στα ποσοστά συνοπολογίζονται τα δπλωμένα αυθαίρετα και από παλαιότερες νομοθετικές ρυθμίσεις)	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>Υ.Δ. ν.1599</li> <li>Ε9</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ)</li> <li>Σχέδια</li> <li>Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται</li> <li>Φωτογραφίες</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Εντυπο προστίμου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Παράβολο</li> <li>Ειδικό πρόστιμο</li> <li>1983-2003 80% του ειδικού προστίμου</li> </ul>
Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. άδεια) εντός προκηπίου (στα ποσοστά συνοπολογίζονται τα δπλωμένα αυθαίρετα και από παλαιότερες νομοθετικές ρυθμίσεις)	Αναστολή κυρώσεων για 30 Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>Υ.Δ. ν.1599</li> <li>Ε9</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ)</li> <li>Σχέδια</li> <li>Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται</li> <li>Φωτογραφίες</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Εντυπο προστίμου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Παράβολο</li> <li>Ειδικό πρόστιμο</li> <li>1983-2003 80% του ειδικού προστίμου</li> </ul>
Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με περαιωμένη διαδικασία των ν. 3775/09, ν.3843/10	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>Υ.Δ. ν.1599</li> <li>Ε9</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ)</li> <li>Σχέδια</li> <li>Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται</li> <li>Φωτογραφίες</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Εντυπο προστίμου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Παράβολο κατά περίπτωση</li> <li>Ειδικό πρόστιμο (συμψηφίζεται)</li> </ul>
Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με περαιωμένη διαδικασία των ν. 3775/09, ν.3843/10	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>Υ.Δ. ν.1599</li> <li>Ε9</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ)</li> <li>Σχέδια</li> <li>Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται</li> <li>Φωτογραφίες</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Εντυπο προστίμου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Παράβολο</li> <li>Ειδικό πρόστιμο</li> </ul>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ

►► **ΠΟΙΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΥΣ**

### Φυλάκιση και πρόστιμο αν κάνουν τα «στραβά μάτια»

**ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ** που συντάσσουν συμβόλαια, οι δικαιοπρακτούντες, οι μεσίτες που μεσολαβούν, οι δικηγόροι που παρίστανται στη σύνταξη συμβολαίων, οι υποθηκοφύλακες ή οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων που μεταγράφουν αυτά, καθώς και οι μηχανικοί, που χορήγησαν ανακριβή βεβαίωση για αυθαίρετο, τιμωρούνται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι μηνών και χρηματική ποινή από 30.000 μέχρι 100.000 ευρώ, ανάλογα με την αξία της αυθαίρετης κατασκευής. Στους μηχανικούς που χορήγησαν ανακριβή βεβαίωση επιβάλλεται και προσωρινή ή οριστική απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος.





► ΜΕΣΩ ΤΗΣ «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ»

## Δυνατότητα μεταφοράς συντελεστή δόμησης

**ΚΑΘΙΕΡΩΝΕΤΑΙ** για πρώτη φορά ο θεσμός της Τράπεζας Γης. Προβλέπεται ότι για την εκπλήρωση και την ταχεία πρόοδο της διαδικασίας της περιβαλλοντικής αποκατάστασης καθώς και ολοκλήρωσης του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, καθορίζεται αποκλειστικά ηλεκτρονική διαδικασία καταγραφής και διαχείρισης των τίτλων δικαιώματος συντελεστή δόμησης η οποία ονομάζεται Τράπεζα Γης.

Προβλέπεται διαδικασία συγκέντρωσης, επεξεργασίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των τίτλων συντελεστή δόμησης και των δικαιωμάτων και αξιών που δημιουργεί το κράτος μέσα από τις χωροταξικές και περιβαλλοντικές ρυθμίσεις. Επίσης προβλέπεται με σκοπό τη δημιουργία ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων και για την προστασία και την αποκατάσταση κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς, η αγορά και ανταλλαγή εκτάσεων μέσω της Τράπεζας Γης.

### Φυσικό περιβάλλον

Σκοπός της Τράπεζα Γης είναι η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών.

Ειδικά για τις περιοχές όπου υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές, η βελτίωση των συνθηκών επιτυγχάνεται με μια ειδική διαδικασία μεταφοράς συντελεστή δόμησης μέσω της Τράπεζας Γης.

Δίνεται δυνατότητα διατήρησης και εξαιρέσεις (μεγάλων) αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων σε περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών. Με Προεδρικό Διάταγμα καθορίζονται η διαδικασία μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ο καθορισμός του υπολογισμού του μεταφερόμενου συντελεστή αναλόγως της αντικειμενικής αξίας και της τιμής ζώνης που ισχύει για κάθε ακίνητο.

► ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ

## Ο ρόλος της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων

**ΣΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟ** για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, επιχειρείται η σύνδεση των αυθαίρετων κατασκευών με το μελλοντικό πολεοδομικό σχέδιο. Στο πλαίσιο αυτό, ενισχύεται ο εποπτικός ρόλος της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων, καθορίζονται οι αρμοδιότητες όλων των υπηρεσιών περί κατεδαφίσεων, επιλύονται πρακτικά προβλήματα υλοποίησης τους και αντικειμενοποιείται η διαδικασία ιεράρχησής τους.

Δίνεται σαφές περιεχόμενο στην έννοια του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, με καθιέρωση συγκεκριμένων δράσεων (περιβαλλοντικού ισοζυγίου και βελτίωσης συνθηκών διαβίωσης) σε όλες τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αυθαίρετη περιβαλλοντική υπέρβαση-επιβάρυνση, οριζόμενες κατά προτεραιότητα εντός ορισμένου γεωγραφικού χώρου και δη αυτού που έχει επιβάρυνθεί από την αυθαίρετη υπέρβαση δόμησης.

Προβλέπεται ότι για την αποκατάσταση του πολεοδομικού ισοζυγίου εντός εκάστου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) κατά την έγκριση ή αναθεώρηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) και την αναθε-

ώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, όπου απαιτείται, σε όλους τους δήμους, στους οποίους δηλώνονται αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις κατά τις διατάξεις του παρόντος, καθορίζονται ειδικές ζώνες εξισορρόπησης των πολεοδομικών και εν γένει περιβαλλοντικών επιβάρυνσεων.

### Ζώνες εξισορρόπησης

Στις ζώνες αυτές μπορεί να απαγορεύεται η δόμηση ή να μειώνεται ουσιαστικά ο ισχύων συντελεστής δόμησης και να καθορίζονται χρήσεις πρασίνου και ήπια αναψυχής, καθώς και χώροι για την εξυπηρέτηση των κοινωφελών αναγκών του πρωτοβάθμιου ΟΤΑ.

Στο πλαίσιο του ορθολογικού σχεδιασμού και μετά την υλοποίηση ηλεκτρονική καταγραφή και την εξ αυτής εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων προβλέπεται πρώτα ότι εντός προθεσμίας επτά (7) ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου ολοκληρώνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός με την έγκριση ή αναθεώρηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και την αναθεώρηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης, σε όλους τους δήμους στους οποίους δηλώνονται αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις κατά τις διατάξεις του νόμου.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό κάτω των 5.000 κατοίκων	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση προς αρμόδια επιτροπή συνοδευόμενη από :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>τοπογραφικό διάγραμμα,</li> <li>τεχν. έκθεση μηχανικού</li> <li>Υ.Δ. μηχανικού για υποβολή ταυτόσημων στοιχείων στο σύστημα,</li> <li>- αποδεικτικά χρόνου κατασκευής</li> <li>- αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής</li> </ul> </li> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>Υ.Δ. ν.1599</li> <li>Ε9</li> <li>Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ)</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Παράβολο</li> <li>Εντυπο προστίμου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Παράβολο</li> <li>Ειδικό πρόστιμο</li> </ul>
Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό άνω των 5.000 κατοίκων και παραδοσιακό τμήμα πόλης	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	<ul style="list-style-type: none"> <li>Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού στην οποία αναλύεται ότι η αυθαίρετη κατασκευή προσαρμόζεται και δεν αντίκειται στους γενικούς μορφολογικούς κανόνες που τίθενται από τις ειδικές διατάξεις</li> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>ΥΔ ν.1599</li> <li>Ε9</li> <li>Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ)</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Παράβολο</li> <li>Εντυπο προστίμου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Παράβολο</li> <li>Ειδικό πρόστιμο</li> </ul>
Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο (εντός όγκου κτιρίου ή προσθήκες καθ' ύψος <10% της συνολικής δόμησης)	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα</li> <li>ΥΔ ν.1599</li> <li>Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ)</li> <li>Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης</li> <li>Παράβολο</li> <li>Εντυπο προστίμου</li> <li>Αίτηση προς ΚΕΣΑ συνοδευόμενη από :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>φωτογραφική τεκμηρίωση κτιρίου</li> <li>τοπογραφικό διάγραμμα,</li> <li>πλήρη αποτύπωση κτιρίου,</li> <li>τεχν. έκθεση με το ιστορικό του κτιρίου,</li> <li>Υ.Δ. περί μη χαρακτηρισμού του κτιρίου από άλλο φορέα,</li> <li>δελτίο δομικής τρωτότητας ή μελέτη στατικής επάρκειας,</li> <li>τεχνική έκθεση μηχανικού Η/Μ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Παράβολο</li> <li>Ειδικό πρόστιμο</li> </ul>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ



## 6. 7 ΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΙ ΟΔΟΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2013

Σελίδα: . . . . . 36



## 7 εργάτες και οδοκαθαριστές στο Δήμο Οινουσσών

Οι υποψήφιοι καταθέτουν την αίτηση ΑΣΕΠ ΣΟΧ. 2

**Δ** Με επτά νέους υπαλλήλους αναμένεται να ενισχυθεί ο Δήμος Οινουσσών. Το νέο προσωπικό θα υπογράψει συμβάσεις διάρκειας οκτώ μηνών. Η κατανομή των θέσεων είναι η εξής: ΥΕ Εργατών 3, ΥΕ Οδοκαθαριστών 4.

Δικαίωμα υποβολής αιτήσεων έχουν οι υποψήφιοι από 18 έως 65 ετών. Οι υποψήφιοι για τις θέσεις εργατών και οδοκαθαριστών θα πρέπει να διαθέτουν τα ελάχιστα τυπικά προσόντα, δηλαδή απολυτήριο τριταξίου Γυμνα-

σίου. Η τελική κατάταξη των υποψηφίων θα γίνει με κοινωνικά κριτήρια. Αυτά είναι τα εξής: χρόνος ανεργίας, πολυτεχνική ιδιότητα, αριθμός ανήλικων τέκνων, μονογονεϊκή ιδιότητα και χρόνος εμπειρίας.

Η ημερομηνία υποβολής αιτήσεων αναμένεται να ανακοινωθεί εντός των προσεχών ημερών και θα γίνεται στο Δήμο Οινουσσών, Τ.Κ. 821 01 Οινούσσες, Χίος. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καλούν στο τηλέφωνο 22713 51313.



Τέσσερις οδοκαθαριστές στο δήμο Οινουσσών





Δύο ηλεκτροτεχνίτες θα προσληφθούν στον Ατμοηλεκτρικό Σταθμό

# 13 νέοι συμβασιούχοι στο νομό Χανίων

Ενισχύονται ο Ατμοηλεκτρικός Σταθμός και η Διεύθυνση Δασών

**Δ** Μέσω δύο προκηρύξεων θα προσληφθούν 13 νέοι υπάλληλοι διάφορων ειδικοτήτων στο νομό Χανίων.

Στην πρόσληψη 11 υπαλλήλων θα προχωρήσει ο Ατμοηλεκτρικός Σταθμός της πόλης. Το νέο προσωπικό θα υπογράψει συμβάσεις εργασίας διάρκειας οκτώ μηνών. Η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΔΕ Ηλεκτροτεχνιτών σταθμών-υποσταθμών 2, ΔΕ Μηχανοτεχνιτών 6, ΔΕ Συγκολλητών 1, ΔΕ Ηλεκτρολόγων 1, ΥΕ Εργατών 2.

Για τις θέσεις ηλεκτροτεχνιτών τα απαραίτητα προσόντα είναι το δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ και η άδεια άσκησης επαγγέλματος ηλεκτροτεχνίτη ειδικότητας ΣΤ' σταθμών-υποσταθμών. Οι μηχανοτεχνίτες και οι ηλεκτρολόγοι θα πρέπει να έχουν δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ συναφούς ειδικότητας και άδεια άσκησης επαγγέλματος.

Για τους εργάτες δεν απαιτούνται ειδικά προσόντα.

Η τελική κατάταξη των υποψηφίων θα γίνει με κοινωνικά κριτήρια. Αυτά είναι: χρόνος ανεργίας, πολυτεχνική ιδιότητα, αριθμός ανήλικων τέκνων,

χρόνος εμπειρίας, βαθμός βασικού τίτλου σπουδών και γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας.

Όσοι επιθυμούν να διεκδικήσουν διορισμό καλούνται να καταθέσουν την ειδική αίτηση, καθώς και όλες εκείνες τις βεβαιώσεις που πιστοποιούν τα προσόντα που επικαλούνται στην αίτησή τους. Η υποβολή των αιτήσεων γίνεται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στα γραφεία του ΑΗΣ Χανίων: Ξυλοκαμάρα Νεροκουρού, Τ.Κ. 731 00 Χανιά.

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να καλούν στο τηλέφωνο 28210 24208.

Παράλληλα με τη δεύτερη προκήρυξη θα προσληφθούν δύο εργάτες (ΥΕ) στη Διεύθυνση Δασών Χανίων, για εργασία τριών μηνών. Στο διαγωνισμό συμμετέχουν όλοι οι υποψήφιοι ηλικίας 18 έως 65 ετών, ενώ δεν απαιτούνται τυπικά προσόντα. Οι αιτήσεις και τα απαραίτητα δικαιολογητικά υποβάλλονται έως 30 Αυγούστου στη Διεύθυνση Δασών Χανίων, Χρυσοπηγή, Τ.Κ. 731 00. Περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 28210 84212.

## Η ταυτότητα του διαγωνισμού

ΑΗΣ ΧΑΝΙΩΝ  
**ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ  
**ΛΗΓΕΙ 30.08**

**ΦΟΡΕΑΣ:** ΑΗΣ Χανίων, Δ/νση Δασών Χανίων

**ΘΕΣΕΙΣ:** 13

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:** ΔΕ, ΥΕ

**ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:** Συμβάσεις διάρκειας 3 και 8 μηνών

**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:** 28210 24208, 28210 84212

## Κατανομή θέσεων

ΔΕ Ηλεκτροτεχνιτών σταθμών-υποσταθμών	2
ΔΕ Μηχανοτεχνιτών	6
ΔΕ Συγκολλητών	1
ΔΕ Ηλεκτρολόγων	1
ΥΕ Εργατών	4

## Προσόντα

Τίτλος Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
 Απολυτήριο Γυμνασίου  
 Άδεια άσκησης επαγγέλματος



## 8. 23 ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2013

Σελίδα: . . . . . 19



Το νέο εποχικό προσωπικό θα εργαστεί στη Ναύπακτο

# 23 ευκαιρίες στην Αιτωλοακαρνανία

### Ενισχύεται με προσωπικό η 22η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

**Α** Στην πρόσληψη 23 υπαλλήλων θα προχωρήσει η 22η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την ενίσχυση των αρχαιολογικών χώρων Αιτωλοακαρνανίας.

Η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΥΕ Εργατών 22, ΔΕ Σχεδιαστών 1.

Οι 11 εργάτες και ο σχεδιαστής θα υπογράψουν συμβάσεις διάρκειας τεσσάρων μηνών, ενώ οι άλλοι 11 εργάτες δέκα μηνών με δυνατότητα παράτασης έως τη λήξη του έργου.

Το μοναδικό προσόν που απαιτείται για τους εργάτες είναι το απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού για όσους έχουν αποφοιτήσει έως το 1980.

Για τη θέση του σχεδιαστή απαραίτητο προσόν είναι το δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ συναφούς ειδικότητας.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλοι οι υποψήφιοι από 18 έως 65

ετών. Η τελική κατάταξη των υποψηφίων θα γίνει με κοινωνικά κριτήρια. Αυτά είναι: χρόνος ανεργίας, πολυτεχνική ιδιότητα, αριθμός ανήλικων τέκνων, χρόνος εμπειρίας, βαθμός βασικού τίτλου σπουδών και γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας.

Όσοι επιθυμούν να διεκδικήσουν διορισμό καλούνται να καταθέσουν την ειδική αίτηση ΑΣΕΠ ΣΟΧ. 2, καθώς και όλες εκείνες τις βεβαιώσεις που πιστοποιούν τα προσόντα που επικαλούνται στην αίτησή τους. Η υποβολή των αιτήσεων γίνεται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Αρχοντικό Τζαβέλα Κάστρο, Τ.Κ. 303 00 Ναύπακτος. Η ημερομηνία υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών αναμένεται να ανακοινωθεί εντός των προσεχών ημερών.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καλούν στο τηλέφωνο 26340 27240.

Η ταυτότητα του διαγωνισμού

**ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ**

ΦΟΡΕΑΣ: 22η ΕΒΑ

ΘΕΣΕΙΣ: 23

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΔΕ, ΥΕ

ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: 4-10 μήνες

#### Κατανομή θέσεων

ΔΕ Σχεδιαστών	1
ΥΕ Εργατών	22

#### Προσόντα

Ηλικία 18 έως 65

Δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ

Απολυτήριο

τριτάξιου Γυμνασίου

#### Δικαιολογητικά

Αίτηση ΣΟΧ. 2

Βεβαιώσεις προσόντων

#### Κοινωνικές ιδιότητες

Χρόνος ανεργίας

Πολυτεχνική ιδιότητα

Αριθμός ανήλικων τέκνων

Βαθμός βασικού τίτλου σπουδών

Χρόνος εμπειρίας

## 9. 21 ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΑΦΝΗΣ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2013

Σελίδα: . . . . . 11



Τρεις νηπιαγωγοί θα καλύψουν άμεσες ανάγκες των Παιδικών Σταθμών

# 21 προσλήψεις στο Δήμο Δάφνης

### Αιτήσεις και δικαιολογητικά έως και τις 2 Σεπτεμβρίου

**Δ** Εως και τις 2 Σεπτεμβρίου υποβάλλονται οι αιτήσεις για τις 21 εποχικές θέσεις στο Δήμο Δάφνης-Υμηπτού. Το νέο προσωπικό που θα προσληφθεί, θα υπογράψει συμβάσεις εργασίας διάρκειας δύο μηνών. Στο διαγωνισμό συμμετέχουν όλοι οι υποψήφιοι ηλικίας 18 έως 65 ετών. Η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΠΕ Νηπιαγωγών 3, ΤΕ Βρεφονηπιοκόμων 2, ΔΕ Βοηθών βρεφονηπιοκόμων 5, ΥΕ Βοηθών μαγειρών 2, ΥΕ Προσωπικού καθαριότητας 9.

Οι ενδιαφερόμενοι για τις θέσεις των νηπιαγωγών πρέπει να διαθέτουν πτυ-

χίο ΑΕΙ Παιδαγωγικού τμήματος Νηπιαγωγών ή Εκπαίδευσης και Αγωγής στην Προσχολική Ηλικία.

Για τους βρεφονηπιοκόμους απαιτείται πτυχίο ΤΕΙ αντίστοιχης ειδικότητας, ενώ για τους βοηθούς βρεφονηπιοκόμων δίπλωμα ΙΕΚ ή ΤΕΕ Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων Δημιουργίας και Εκφρασης.

Το μοναδικό προσόν που πρέπει να διαθέτουν οι βοηθοί μαγειρών και το προσωπικό καθαριότητας είναι το απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού για όσους έχουν αποφοιτήσει έως το 1980.

Οι υποψήφιοι καλούνται να καταθέσουν μαζί με την αίτηση τα εξής δικαιολογητικά: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυ-

τότητας, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο τίτλου σπουδών, πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, υπεύθυνη δήλωση, δικαιολογητικά απόδειξης εμπειρίας και πολυτεχνίας.

Η κατάταξη των υποψηφίων θα γίνει βάσει των εξής κριτηρίων: χρόνος ανεργίας, αριθμός ανήλικων τέκνων, πολυτεχνική ιδιότητα, μονογονεϊκή ιδιότητα, βαθμός βασικού τίτλου σπουδών και εμπειρία.

Η υποβολή των αιτήσεων γίνεται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση: Δήμος Δάφνης-Υμηπτού, Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Τ.Κ. 172 37 Υμηπτός. Τηλέφωνο: 213 2037869.

## Η ταυτότητα του διαγωνισμού

**ΛΗΓΕΙ 02.09**

ΦΟΡΕΑΣ: Δ. Δάφνης-Υμηπτού

ΘΕΣΕΙΣ: 21

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ: ΠΕ, ΤΕ, ΔΕ, ΥΕ

ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Συμβάσεις δύο μηνών

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Πλατεία Ηρώων

Πολυτεχνείου 1, Τ.Κ. 172 37 Υμηπτός

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 213 2037869

## Κατανομή θέσεων

ΠΕ Νηπιαγωγών	3
ΤΕ Βρεφονηπιοκόμων	2
ΔΕ Βοηθών βρεφονηπιοκόμων	5
ΥΕ Βοηθών μαγειρών	2
ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας	9

## Προσόντα

Πτυχίο ΑΕΙ-ΤΕΙ

Δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ

Απολυτήριο Γυμνασίου

Χρόνος ανεργίας

Πολυτεχνική ιδιότητα

Βαθμός

Βασικού τίτλου σπουδών

Εμπειρία

## Δικαιολογητικά

Αίτηση

Φωτοτυπία

αστυνομικής ταυτότητας

Φωτοτυπία τίτλου σπουδών

Πιστοποιητικό

οικογενειακής κατάστασης

Υπεύθυνη δήλωση





**ΟΚΤΑΜΗΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

# 48 εποχικοί υπάλληλοι στο Δήμο Αγίου Δημητρίου

Ζητούνται οδηγοί, ηλεκτρολόγοι, χειριστές μηχανημάτων έργου, οδοκαθαριστές και εργάτες καθαριότητας



Με απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού διορίζονται οι 35 εργάτες στο δήμο

**Δ** Με 48 εποχικούς υπαλλήλους θα ενισχυθεί ο Δήμος Αγίου Δημητρίου. Η προκήρυξη έχει εγκριθεί από το ΑΣΕΠ και εντός των προσεχών ημερών θα ανακοινωθεί η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων. Το νέο προσωπικό που θα προσληφθεί, θα υπογράψει συμβάσεις εργασίας διάρκειας οκτώ μηνών. Στο διαγωνισμό συμμετέχουν όλοι οι υποψήφιοι ηλικίας 18 έως 65 ετών. Θα επιλεγούν: ΔΕ Οδηγών (με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου) 6, ΔΕ Οδηγών (άδεια οδήγησης Γ' και Ε' κατηγορίας, με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου) 4, ΔΕ Ηλεκτρολόγων (Εναερίτων ειδικότητας ΣΤ') 1, ΔΕ Ηλεκτρολόγων εγκαταστάσεων 1, ΔΕ Χειριστών σαρώθρου (Ομάδας Ι' Τά-

ξης Δ') 1, ΥΕ Εργατών καθαριότητας 25, ΥΕ Εργατών οδοκαθαρισμού 10. Οι ενδιαφερόμενοι για τις θέσεις των οδηγών πρέπει να διαθέτουν απολυτήριο ΙΕΚ ή ΤΕΕ αντίστοιχης ειδικότητας, Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας (ΠΕΙ), επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας και κάρτα ψηφιακού ταχογράφου. Το μοναδικό προσόν που απαιτείται από τους εργάτες καθαριότητας και οδοκαθαρισμού είναι το απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού για όσους έχουν αποφοιτήσει έως το 1980. Από τους υποψήφιους θα επιλεγούν όσοι συγκεντρώσουν την υψηλότερη μοριοδότηση, η οποία καθορίζεται με βάση συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια. Τα κριτήρια είναι: χρόνος ανεργίας

## Με κοινωνικά κριτήρια θα γίνει η επιλογή των επιτυχόντων

(έως και 800 μόρια), πολυτεχνική ι-διότητα (έως 600 μονάδες), γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας (έως 250 μόρια), ανήλικα τέκνα (30 μονάδες για καθένα από τα δύο πρώτα και 50 μονάδες για το τρίτο) και εμπειρία (έως 420 μόρια). Στην περίπτωση ισοβαθμίας υποψηφίων στη συνολική βαθμολογία, προηγείται εκείνος που διαθέτει τις περισσότερες μονάδες στο πρώτο βαθμολογούμενο κριτήριο, δηλαδή το χρόνο ανεργίας. Όσοι επιθυμούν να διεκδικήσουν διορισμό καλούνται να καταθέσουν την ειδική αίτηση ΣΟΧ. 2 του ΑΣΕΠ, καθώς και όλες εκείνες τις βεβαιώσεις που πιστοποιούν τα προσόντα που επικαλούνται στην αίτησή τους. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 213 2007754.

### Η ταυτότητα του διαγωνισμού

#### ANAMENETA

ΦΟΡΕΑΣ: Δ. Αγίου Δημητρίου  
ΘΕΣΕΙΣ: 48  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ: ΔΕ, ΥΕ  
ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Συμβάσεις οκτώ μηνών  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 213 2007754

### Κατανομή θέσεων

ΔΕ Οδηγών (με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου)	6
ΔΕ Οδηγών (άδεια οδήγησης Γ' και Ε' κατηγορίας)	4
ΔΕ Ηλεκτρολόγων (Εναερίτων ειδικότητας ΣΤ')	1
ΔΕ Ηλεκτρολόγων εγκαταστάσεων	1
ΔΕ Χειριστών σαρώθρου	1
ΥΕ Εργατών καθαριότητας	25
ΥΕ Εργατών οδοκαθαρισμού	10

### Προσόντα

- Δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ
- Απολυτήριο Γυμνασίου
- Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας
- Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος
- Χρόνος ανεργίας
- Πολυτεχνική ιδιότητα
- Εμπειρία

### Δικαιολογητικά

- Αίτηση ΑΣΕΠ ΣΟΧ. 2
- Επικυρωμένες Βεβαιώσεις

## 11. ΓΕΜΙΖΟΥΝ ΟΙ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΑΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2013

Σελίδα: . . . . . 8



### ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΑ



# Γεμίζουν οι αίθουσες παιδιά και εθελοντές καθηγητές

Ανάσα για τον οικογενειακό προϋπολογισμό η ενισχυτική διδασκαλία

**Της Ειρήνης Παχούμι**  
ipachoumi@ergasiatora.gr

**Α**νάσα... για πολλές οικογένειες αποτελούν τα κοινωνικά φροντιστήρια που έχουν ξεκινήσει να λειτουργούν με μεγάλη επιτυχία σε πολλούς δήμους. «Παρόλο που φέτος λειτουργήσαμε μόνο από τον Φεβρουάριο έως τον Μάιο, η συμμετοχή των παιδιών ήταν εντυπωσιακή, αφού φτάσαμε τα 100 παιδιά. Το ίδιο ισχύει και για την ανταπόκριση των εθελοντών που ήταν σχεδόν ισορροπημένοι», λέει στην «Εργασία Τώρα» η Εβίνα Λίτινα, υπεύθυνη για το Κοινωνικό Φροντιστήριο του Δήμου Αθηναίων. Τα κοινωνικά φροντιστήρια βασίζουν τη λειτουργία τους στην εθελοντική προσπάθεια των εκπαιδευτικών. Τον περασμένο χειμώνα οι εθελοντές-καθηγητές στάθηκαν δίπλα στα παιδιά και μοιράστηκαν τα άγχη και τις αγωνίες τους. Το αποτέλεσμα των κόπων τους είναι πολύ θετικό: «Οι βαθμολογίες των

## Κοινωνικά φροντιστήρια λειτουργούν ήδη τους καλοκαιρινούς μήνες

περισσότερων παιδιών και ιδιαίτερα των μαθητών μεγαλύτερων τάξεων ήταν πολύ καλύτερες από ό,τι περιμέναμε» συμπληρώνει η Εβίνα Λίτινα. Το φροντιστήριο του Δήμου Αθηναίων στεγάζεται στο 59ο Γυμνάσιο και Λύκειο στα Ανω Πατήσια. «Από τη νέα χρονιά ελπίζουμε πως θα καταφέρουμε να ανοίξει και δεύτερο φροντιστήριο ή στον Νέο Κόσμο ή στους Αμπελοκήπους. Όλα θα εξαρτηθούν από τη συμμετοχή και τις ανάγκες των παιδιών», λέει η ίδια.

Οι δηλώσεις συμμετοχής θα ξεκινήσουν από τον Σεπτέμβριο και θα υποβάλλονται στα σχολεία, ενώ οι εθελοντές μπορούν να δηλώνουν συμμετοχή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: [κοινωνικο.frontistirio@gmail.com](mailto:κοινωνικο.frontistirio@gmail.com). Να σημειωθεί ότι στους εθελοντές δίνεται και βεβαίωση εθελοντικής διδασκαλίας. Κάποια από τα κοινωνικά φροντιστήρια λειτουργούν ήδη τους καλοκαιρινούς μήνες, προετοιμάζοντας τα παιδιά που θα δώσουν του χρόνου πανελλαδικές εξετάσεις αλλά και όσα θέλουν να προετοιμαστούν για την επόμενη σχολική χρονιά. Υστερα από ένα μικρό διάλειμμα, κυρίως για να ξεκουραστούν τα παιδιά, οι καθηγητές γύρισαν από τις 20 Ιουλίου στις τάξεις των κοινωνικών φροντιστηρίων. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το Κοινωνικό Φροντιστήριο Βόλου το οποίο ξεκίνησε τα μαθήματα πρόπερι. Ο Θεολόγος Παρδαλίδης, καθηγητής-εθελοντής, μας λέει: «Το σχολικό έτος 2012-2013

το φροντιστήριο δεν λειτουργεί λόγω έλλειψης στήριξης από φορείς. Πλέον βρήκαμε μόνιμη στέγη στο Στέκι Οικολογίας και Αλληλεγγύης». Και συμπληρώνει: «Το ήθος και η ποιότητα χαρακτήρα των παιδιών μας έχει εντυπωσιάσει. Είναι επιμελείς και έχουν καλές επιδόσεις. Ακόμα και παιδιά που δεν είχαν τόσο καλούς βαθμούς δείχνουν πολύ μεγάλο ζήλο και καταβάλουν μεγάλη προσπάθεια για να καλύψουν τα κενά προηγούμενων τάξεων. Αυτός είναι και ο στόχος για τα θερινά τμήματα. Να καλυφθούν κενά και να προετοιμαστούν για τη νέα χρονιά». Τα τμήματα που λειτουργούν το καλοκαίρι είναι δύο. Το τμήμα για τη Β΄ Λυκείου παρακολουθούν 10 παιδιά, ενώ το τμήμα για τη Γ΄ Λυκείου έχει 20 μαθητές. Προτεραιότητα για την ένταξη των παιδιών στο πρόγραμμα θα δίνεται σε μαθητές με γονείς με προβλήματα υγείας, ανέργους, τρίτεκνους, πολύτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες.