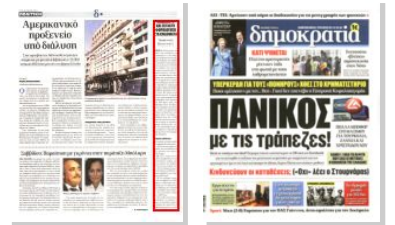


1. ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΝ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΣΤΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 09/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 09/04/2013

Σελίδα: 16



ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΝ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΣΤΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

Υποχρεωτική δήλωση στο Ε1

ΕΙΣΦΟΡΑ αλληλεγγύης στο ΕΚΑΣ, στα επιδόματα των πολυτέκνων κ.ά. που δικαιούνται μισθωτοί και συνταξιούχοι σχεδιάζει να επιβάλει το υπουργείο Οικονομικών. Στους κωδικούς 659-660 στον πίνακα 6 του εντύπου στη φετινή φορολογική δήλωση θα πρέπει να δηλωθούν υποχρεωτικά τα εισοδήματα που απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος (επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων, αναπηρικές συντάξεις, κέρδη από μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, μετοχές κ.λπ.). Ως πέρυσι στους κωδικούς αυτούς η αναγραφή των προαναφερθέντων εισοδημάτων ήταν προαιρετική. Από φέτος όμως, που καθίσταται πλέον υποχρεωτική η αναγραφή και αυτών των ποσών στη φορολογική δήλωση, οι δικαιούχοι τους, εφόσον έχουν συνολικά εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, θα υπόκεινται και γι' αυτά τα ποσά σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%. Το αποτέλεσμα θα είναι να πληρώσουν περισσότερο φόρο με τις φετινές φορολογικές δηλώσεις.

Ποιους πηήττει

Με το κόλπο αυτό θα επιβληθεί εισφορά αλληλεγγύης:

α) Στα οικογενειακά επιδόματα που καταβάλλονται στις τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες.

β) Στην ισόβια σύνταξη που καταβάλλεται σε κάθε πολύτεκνη μητέρα, όταν όλα τα παιδιά της υπερβούν το 23ο έτος της ηλικίας τους.

γ) Στο Επίδομα Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΕΚΑΣ), το οποίο καταβάλλεται σε χαμηλοσυνταξιούχους.

δ) Στο επίδομα ανεργίας που καταβάλλει ο ΟΑΕΔ, εφόσον το άθροισμα των εισοδημάτων του δικαιούχου του επιδόματος δεν υπερβαίνει τα 30.000 ευρώ ετησίως.

ε) Στο φοιτητικό επίδομα των 1.000 ευρώ.

Με το ίδιο κόλπο θα φορολογηθούν τα ομόλογα, τα γερως, τα μερίσματα εταιριών, οι δαπάνες που καλύπτουν τα ασφαλιστικά ταμεία, οι αναπηρικές συντάξεις, μετοχές κ.λπ.



Ρίπες κατά πάντων από τον Τέρενς Κουίκ



Ρίπες κατά πάντων εξαπέλυσε κατά τη χθεσινή του επίσκεψη στην Κομοτηνή ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος των Ανεξαρτήτων Ελλήνων, κ. Τέρενς Κουίκ. Ο κ. Κουίκ πραγματοποίησε σειρά επαφών στην πόλη μας -με τους ποδηλάτες, τους φαρμακοποιούς, τον Μητροπολίτη και τον Μουφτή- ενώ συνέχισε την περιόδειά του στην περιοχή, με επόμενους σταθμούς του την Ξάνθη και την Καβάλα, όπου θα είχε συναντήσεις με εκπροσώπους κοινωνικών και παραγωγικών φορέων.

κυβέρνηση για τις μνημονιακές της πολιτικές, σχολιάζοντας χαρακτηριστικά ότι «όπως οδηγούμαστε μνημονιακά, θα φτιάσουμε σε μια δεκαετία να μην βρίσκουμε ιερέα, όχι απλά για να τελέσει μυστήριο, αλλά ούτε καν για να χτυπήσει την καμπάνα του χωριού».



«Το Προξενείο θα βρεθεί προ εκπηδήσεων»

Σε δηλώσεις, που έκανε κατά την εδού παρουσία του χθες, εμφανίστηκε έντονα καταγγελτικός για τη δράση του Τουρκικού Προξενείου Κομοτηνής, προαναγγέλλοντας δυναμική πρωτοβουλία των Ανεξαρτήτων Ελλήνων για το θέμα. Όπως χαρακτηριστικά σημείωσε, «το Προξενείο θα βρεθεί προ εκπηδήσεων, γιατί σκοπεύουμε να τους «κόψουμε τα πόδια» και να σταματήσουν να δρουν κατά αντεθνικό τρόπο». «Δε θα σας πω πώς, γιατί και τότε θα αναλάβουμε αυτές τις πρωτοβουλίες, που πραγματικά θα τους τσούξουν», επισήμανε, «αλλά δε θα αργήσουν -φραντζομαί ότι λίγο μετά από το Πάσχα θα πρέπει να το νοιάσουν». Κατά την εξοδό του από τη Μουφτεία Κομοτηνής, όπου είχε προηγηθεί συνάντηση με το σοφολογόστατο κ. Μέτσο Τζεμαλί, έβρεθε στο «κόδρο» και τον «εκλεγμένο» μουφτή, κ. Ιμπραήμ Σερήφ, τονίζοντας ότι η επίσκεψή του «είναι μήνυμα ότι ένας είναι ο πνευματικός, ο θρησκευτικός ηγέτης εδώ στην περιοχή της Ροδόπης», και προσθέτοντας πως «σε λίγο καιρό και ο Ιμπραήμ Σερήφ θα βρεθεί προ εκπηδήσεων από εμάς τους Ανεξάρτητους Έλληνες».

«Διαφορές οι οποίες είναι ρατσιστικές ή θρησκευτικές μας βρίσκουν παντελώς αντίθετους»

Πάντως, κληθείς να σχολιάσει το πρόσφατο περιστατικό βίος στην Ξάνθη, με θύμα έναν μουσουλμάνο, υπογράμμισε ότι «ως Ανεξάρτητοι Έλληνες είμαστε εναντίον κάθε μορφής βίας», καθώς και ότι «διαφορές οι οποίες είναι ρατσιστικές ή θρησκευτικές μας βρίσκουν παντελώς αντίθετους».

Στη βουλή οι ελληνοίψεις ιερέων στη Ροδόπη

Μετά την επίσκεψή του στο Μητροπολίτη Μαρωνείας και Κομοτηνής, κ. Παντελεΐμονα, ο κ. Κουίκ εστίασε κυρίως στις ελληνοίψεις ιερέων στην περιοχή της Ροδόπης, που όπως παρατήρησε είναι πιο έντονη από άλλες περιοχές, και δεσμεύτηκε να υποβάλει σχετικές ερωτήσεις στη βουλή προς τα συναρμόδια Υπουργεία. Με αφορμή το συγκεκριμένο θέμα, κατήγγειλε την

► «Θα «κόψουμε τα πόδια» στο Προξενείο μετά το Πάσχα»

► «Η ελληνική βουλή είναι για τα μπάζα»

► «Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας έχει ξεπεράσει τις «κόκκινες γραμμές» του κοινοβουλευτισμού»



«Δε θα μπορέσουν να πάρουν τίποτα από τις διαπραγματεύσεις με την Τρόικα»

Οι καταγγελίες του, πάντως, εναντίον της κυβέρνησης συνεχίστηκαν για μια σειρά από άλλα θέματα της επικαιρότητας, όπως ο ενιαίος φόρος για τα ακίνητα και οι εξελίξεις στις διαπραγματεύσεις με την Τρόικα. Για τον ενιαίο φόρο ξεκαθάρισε ότι εξακολουθεί να αποτελεί «καράτσι» για τους Έλληνες πολίτες, ενώ σχετικά με τις διαπραγματεύσεις με την Τρόικα, προέβλεψε ότι «δε θα μπορέσουν να πάρουν τίποτα». Όπως επισήμανε αργότερα, «δεν κυβερνούν τον τόπο οι Σαμαράς, Βενιζέλος, Κουρέλης, κυβερνεί η Τρόικα». «Αυτά τα έχουν παραδέχεται και οι ίδιοι», συνέχισε, «στις κατ' ιδίαν συζητήσεις. Εδώ και τώρα πρέπει να φύγει αυτή κυβέρνηση. Αλλά είναι τόσο γλυκιά η καρέκλα της εξουσίας, ώστε είναι γαντζωμένοι επάνω. Θα προσπαθήσουμε, με τη δημιουργία του Πατριωτικού Δημοκρατικού Τόξου, να μας αδειάσουν τη γωνιά όσο γίνεται γωρίτερα».

«Νομοθετήματα έρχονται από το «παράθυρο», με πράξεις νομοθετικού περιεχομένου»

Τέλος, ο κ. Κουίκ κατήγγειλε τις διαδικασίες με τις οποίες παράγεται το νομοθετικό έργο τα τελευταία χρόνια, δηλώνοντας χαρακτηριστικά ότι «η βουλή είναι για τα μπάζα» και επικρίνοντας έντονα τη στάση του Προέδρου της Δημοκρατίας. «Είμαι σε μια βουλή, η οποία είναι για τα μπάζα», σημείωσε, «η οποία έχει μετατρέψει τους βουλευτές που αντιστέκονται σε μαριονέτες». «Εγώ δεν μπήκα στη βουλή για να είμαι «βουλευτής-γλάστρα», συνέχισε, «και αρνούμαι να μου έρχονται νομοθετήματα από το «παράθυρο», με πράξεις νομοθετικού περιεχομένου. Αρνούμαι σημαντικά θέματα, όπως είναι το Σχέδιο «Αθήνα», να πηγάζει σε εφαρμογή με Προεδρικό Διάταγμα και να μην περνάει από το Ελληνικό Κοινοβούλιο. Και πραγματικά ενίσταμαι για το ότι έχει ξεπεράσει τις «κόκκινες γραμμές» του κοινοβουλευτισμού, βασιζόμενος πάνω σε τύπους, ο Πρόεδρος της Ελληνικής Δημοκρατίας. Πρέπει να καταλάβει ότι δεν μπορεί το Κοινοβούλιο να μετατρέπεται σε μια κοινή υποδοχής πράξεων νομοθετικού περιεχομένου και να βρήνει τους νόμους να εφαρμόζονται με Προεδρικό Διατάγματα».

3. ΔΑΝΕΙΑ ΟΛΕΣ ΟΙ ΛΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΥΠΕΡΧΡΕΩΜΕΝΟΥΣ

Μέσο: ΝΙΚΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/04/2013

Σελίδα: 7



Ρυθμίσεις - ανάσα για υπερχρεωμένους

Το σχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης για τα κόκκινα δάνεια

Της Αλεξάνδρας Πιερίδη

Ένα βήμα πριν την κατάθεσή του στη Βουλή βρίσκεται το νομοσχέδιο για τα κόκκινα δάνεια που ετοιμάζει το υπουργείο Ανάπτυξης και για το οποίο βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με τους Δανειστές, την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών και τις ελληνικές Τράπεζες.

Η νέα ρύθμιση, διευκόλυνση την ονοματίζει το υπουργείο Ανάπτυξης, αφορά σε μισθωτούς, συνταξιούχους και όσους έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας, με ενυπόθηκη απαίτηση. Το ετήσιο εισόδημά τους είναι μέχρι 25.000 ευρώ και αφού έχει μειωθεί κατά 35% από την 1η Ιανουαρίου του 2010. Αφορά επίσης ανέργους, πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και πολύτεκνους. Τα δάνεια που μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση είναι μόνο τα ενυπόθηκα και αφορούν μόνο την κύρια κατοικία του δανειολήπτη. Η αντικειμενική τους αξία είναι μέχρι 180.000 ευρώ και 200.000 ευρώ για πολύτεκνους.

Σε όσους υπάγονται στο πρόγραμμα διευκόλυνσης θα χορηγείται περίοδος χάριτος 4 ετών με επανεξέταση στα 2 έτη, κατά τη διάρκεια της οποίας καταβάλλονται μόνο τόκοι υπολογισμένοι με σταθερό επιτόκιο 1,5%. Εάν το ποσό της άνω τοκοπληρωμής υπερβαίνει το 30% του φορολογητέου εισοδήματος, η μηνιαία καταβολή περιορίζεται στο ύψος αυτό. Σε περίπτωση μηδενικών εισοδημάτων προβλέπεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται ισόχρονα με την περίοδο χάριτος και η εξόφλησή του μετά το πέρας αυτής συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης.



Σε περίπτωση μηδενικών εισοδημάτων προβλέπεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών

Νόμος Κατσέλη

Αλλαγές προτείνονται και στον νόμο Κατσέλη με σκοπό την αποφόρτιση των δικαστηρίων. Για να συμβεί αυτό, το υπουργείο Ανάπτυξης εισηγείται στη διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού για τη ρύθμιση των δανείων να απαιτείται η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% συν ένα των απαιτήσεων της οφειλής και όχι η πλήρης ομοφωνία τους. Επίσης θα προβλέπεται η καταβολή δόσης από την ημέρα υποβολής αίτησης στη δικαστική ρύθμιση μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης που θα ορίζεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.

Εκτός όμως από την πολυαναμενόμενη νέα ρύθμιση για τα κόκκινα δάνεια και προκειμένου να μην περιμένετε πότε αυτή θα κατατεθεί και θα ψηφιστεί από τη Βουλή η «Ν» σας παρουσιάζει και άλλους τρόπους προκειμένου να βγείτε από τον λαβύρινθο στον οποίο έχετε εγκλωβιστεί.

Μείωση δόσεων μέσω κουρέματος επιτοκίου

Αυτή τη στιγμή υπάρχουν στεγαστικά δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο, στα οποία το περιθώριο κέρδους των τραπεζών είναι της τάξης του 3% πάνω από το επιτόκιο της ΕΚΤ (σήμερα 0,75%). Δηλαδή, ο δανειολήπτης επιβαρύνεται με επιτόκιο 3,75%. Αυτό σημαίνει ότι για ένα μέσο στεγαστικό δάνειο 150.000 ευρώ για 20 χρόνια, η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα 889 ευρώ. Αν η τράπεζα μειώσει στο μισό του περιθώριο κέρδους της, από το 3% στο 1,5%, το τελικό επιτόκιο διαμορφώνεται αυτόματα στο 2,25%. Έτσι, η μηνιαία δόση πέφτει στα 777 ευρώ και προκύπτει ελάφρυνση 112 ευρώ τον μήνα ή 1.344 ευρώ τον χρόνο για τον δανειολήπτη. Το όφελος είναι ακόμη μεγαλύτερο αν πρόκειται για μεγαλύτερης αξίας δάνειο. Για ένα 30ετές στεγαστικό δάνειο ύψους 250.000 ευρώ, η ελάφρυνση είναι 203 ευρώ τον μήνα ή 2.436 ευρώ τον χρόνο αν το τραπεζικό περιθώριο κέρδους μειωθεί στο μισό.

Επιμήκυνση διάρκειας του δανείου

Μια ακόμη λύση που έχουν οι δανειολήπτες είναι να έρθουν σε συμφωνία με τα πιστωτικά τους ιδρύματα για επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής του δανείου τους.

1 Στην περίπτωση που υπάρξει άτοκη αύξηση της διάρκειας του δανείου για έως και 10 χρόνια, με αμετάβλητο το επιτόκιο, τότε τόκοι και κεφάλαιο επιμεινόμενα στα νέα δάνεια. Συγκεκριμένα ένα 20ετές στεγαστικό δάνειο 200.000 ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο 3,75% επιβαρύνεται με μηνιαία δόση 1.028 ευρώ. Αν υπάρξει άτοκη επιμήκυνση στα 30 χρόνια, η μηνιαία δόση μειώνεται αυτόματα στα 734 ευρώ. Προκύπτει δηλαδή ελάφρυνση 294 ευρώ τον μήνα ή 3.528 ευρώ τον χρόνο για τον δανειολήπτη, χωρίς να επιβαρυνθεί με επιπλέον τόκους.

2 Για στεγαστικό δάνειο αποπληρωμής 20 χρόνια και επιτόκιο 4%, η μηνιαία δόση ανέρχεται στα 605 ευρώ και οι τόκοι διαμορφώνονται στα 45.435 ευρώ. Εάν η διάρκεια διπλασιαστεί δηλαδή φθάσει στα 40 χρόνια, με το ίδιο επιτόκιο, η μηνιαία δόση κατεβαίνει στα 417 ευρώ, αλλά οι τόκοι θα αυξηθούν στα 100.610 ευρώ, δηλα-

δή ο δανειολήπτης θα γυρίσει στην τράπεζα 200.610 ευρώ για το δάνειο των 100.000 ευρώ.

3 Για στεγαστικό δάνειο 150.000 ευρώ με διάρκεια αποπληρωμής 20 χρόνια και επιτόκιο 4%, η μηνιαία δόση ανέρχεται στα 908 ευρώ και οι τόκοι διαμορφώνονται στα 68.152 ευρώ. Εάν η διάρκεια ανέβει στα 40 χρόνια, με το ίδιο επιτόκιο, η μηνιαία δόση πέφτει στα 626 ευρώ και ακόμα περισσότερο στα 550 ευρώ τον μήνα, εάν η διάρκεια διαμορφωθεί στα 60 χρόνια. Ωστόσο, όσο μεγαλύτερη η διάρκεια αποπληρωμής τόσο περισσότεροι οι τόκοι, αφού ανεβαίνουν στα 150.000 ευρώ (όσο και το αρχικό κεφάλαιο) στα 40 χρόνια.

Δωρεάν δικαστική συνδρομή καταναλωτών

Μια ακόμη σύγουρη λύση είναι η προσφυγή στο νόμο Κατσέλη. Επειδή το κόστος, δικηγόροι, δικαστικό, κλπ. για κάποιους, αρκετούς είναι η αλήθεια είναι δυσβάσταχτο, η ΕΚΠΟΙΖΩ και το Νέο INKA παρέχουν δωρεάν δικαστική συνδρομή σε υπερχρεωμένους καταναλωτές που διαμένουν στην Αττική και αδυνατούν να ανταποκριθούν στο κόστος της προσφυγής τους στο Ειρηνοδικείο. Όπως προκύπτει από τα στατιστικά στοιχεία των υποθέσεων που έχουν χειριστεί οι δύο Ενώσεις Καταναλωτών εξωδικαστικά, η προσφυγή στο Ειρηνοδικείο είναι μονόδρομος για την αντιμετώπιση του προβλήματος της υπερχρέωσης, συνεπάγεται όμως και ένα σημαντικό κόστος για τον οφειλέτη. Ωστόσο, εν μέσω της τρέχουσας δυσμενούς περιόδου που διανύει η χώρα, ολοένα και περισσότερα άτομα που ανήκουν στις «επαθείς» κοινωνικές ομάδες (άποροι, μακροχρόνια άνεργοι, χαμηλοσυνταξιούχοι, πολύτεκνοι, ΑμεΑ κλπ.) δεν μπορούν να ανταποκριθούν ούτε στο ελάχιστο κόστος της δικαστικής διαδικασίας με συνέπεια να αποκλείονται εκ των πραγμάτων από τον εν λόγω Νόμο.