

## 1. ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ 120 ΘΕΣΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/08/2013

Σελίδα: . . . . . 36



### ΕΥΔΑΠ

## Στην τελική ευθεία η προκήρυξη για 120 θέσεις

ΘΕΜΑ χρόνου αποτελεί η έκδοση της πολυαναμενόμενης προκήρυξης που θα εκδώσει η Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας ΑΕ για 120 θέσεις εποχικού προσωπικού. Μετά την επικείμενη έγκριση του ΑΣΕΠ, ο φορέας θα προκηρύξει τις θέσεις, κατανεμημένες στις εξής δύο ειδικότητες:

-ΔΕ Καταμετρητών, 50 θέσεις, και

-ΥΕ Εργατών, 70 θέσεις.

Το νέο προσωπικό θα προσληφθεί με συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ μηνών και θα μοριοδοτηθεί βάσει των κοινωνικών κριτηρίων που θα θέσει η Ανεξάρτητη Αρχή.

### Προσόντα

Ειδικότερα, τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τις θέσεις των Καταμετρητών είναι οποιοδήποτε πτυχίο ή δίπλωμα ή απολυτήριο τίτλος σπουδών δευτεροβάθμιας ή μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής, ανεξαρτήτως ειδικότητας.

Για τις θέσεις Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης δεν απαιτούνται συγκεκριμένα τυπικά προσόντα.

Αντιστοίχως, η μοριοδότηση των υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί με βάση τον χρόνο ανεργίας, την επαγγελματική εμπειρία, την οικογενειακή κατάσταση, την ιδιότητά τους ως μελών πολύτεκνης ή μονογονεϊκής οικογένειας, τον αριθμό των ανήλικων - εφόσον υπάρχουν - τέκνων και την εντοπιότητα.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να ανήκουν σε συγκεκριμένη ηλικιακή ομάδα, η οποία θα καθοριστεί επίσης από το ΑΣΕΠ και θα πρέπει να διαθέτουν την αρτιμέλεια και τη φυσική καταλληλότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Αναφορικά με τα δικαιολογητικά που θα ζητηθούν, περιλαμβάνονται το δελτίο ταυτότητας και το πιστοποιητικό γεννήσεως για ταυτοποίηση της ηλικίας των υποψηφίων, ενώ ενδέχεται να τους ζητηθεί βεβαίωση από παθολόγο και ορθοπεδικό για την κατάσταση της υγείας τους.



# 215 εργάτες και οδηγοί στον Πειραιά

ΘΕΜΑ ημερών αποτελεί ο καθορισμός της προθεσμίας για την υποβολή αιτήσεων στον Δήμο Πειραιώς, καθώς, σύμφωνα με ανώτατο στέλεχος του φορέα, η δημοσίευση της προκήρυξης τοποθετείται στα τέλη Αυγούστου.

Ο Δήμος θα καλύψει 215 θέσεις εποχικού προσωπικού, το οποίο θα απασχοληθεί με συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ μηνών. Οι θέσεις αφορούν υποψηφίους Δευτεροβάθμιας και Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης εξι ειδικοτήτων, εκ των οποίων οι πολυπληθέστερες είναι οι ακόλουθες τρεις:

## ► Το νέο προσωπικό θα υπογράψει συμβάσεις οκτάμηννης διάρκειας

-ΥΕ Εργατών Καθαριότητας, 150 θέσεις,

-ΔΕ Οδηγών Γ κατηγορίας χωρίς κάρτα ψηφιακού ταχογράφου, 30 θέσεις, και

-ΔΕ Οδηγών Γ κατηγορίας με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου, 20 θέσεις.

Επίσης, θα προσληφθούν πέντε Χειριστές Μηχανημάτων Έργων Ομάδας Β' Τάξης Δ', πέντε Χειριστές Μηχανημάτων Έργων Ομάδας Γ' Τάξης Β' και πέντε Χειριστές Μηχανημάτων Έργων Ομάδας Γ' Τάξης Γ'. Η μοριοδότηση των υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί, πέραν των τυπικών προσόντων, και βάσει κοινωνικών κριτηρίων, όπως ο χρόνος ανεργίας, η επαγγελματική εμπειρία, η οικογενειακή κατάσταση, η ιδιότητά τους ως μελών πολύτεκνης ή μονογονεϊκής οικογένειας, ο αριθμός των ανήλικων -εφόσον υπάρχουν- τέκνων, αλλά και η εντοπιότητα.

## Προσόντα

Αναφορικά με τα τυπικά προσόντα, για τους υποψηφίους Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης δεν απαιτούνται ιδιαίτερα προσόντα εκτός από τον απολυτήριο τίτλο γυμνασίου, ενώ οι υποψήφιοι Οδηγοί Γ' κατηγορίας οφείλουν να διαθέτουν:

■ Δίπλωμα Επαγγελματικής Κατάρτισης ΙΕΚ ειδικοτήτων: (α) Τεχνικού Αυτοκινήτων Οχημάτων ή (β) Εκπαιδευτή Υποψηφίων Οδηγών Αυτοκινήτων ή Πτυχίο Α' ή Β' κύκλου σπουδών ΤΕΕ ειδικότητας Μηχανών και Συστημάτων Αυτοκινήτου ή Απολυτήριο τίτλος Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου τμήματος Μηχανικών Αυτοκινήτων ή Τεχνικής Επαγγελματικής Σχολής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ειδικότητας Μηχανών Αυτοκινήτου ή Σχολής Μαθητείας του ΟΑΕΔ ειδικότητας Μηχανοτεχνίτη Αυτοκινήτου ή άλλης συναφούς ειδικότητας.

■ Επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας σε ισχύ.

■ Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας (ΠΕΙ), εφόσον το απαιτεί η προκήρυξη.

Αντιστοίχως, οι Χειριστές Μηχανημάτων Έργων θα πρέπει να διαθέτουν τα ακόλουθα τυπικά προσόντα:

■ Επαγγελματική άδεια μηχανοδηγού - χειριστή μηχανημάτων σε ισχύ.

■ Ομώνυμο ή αντίστοιχο τίτλος ΙΕΚ ή Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου Α' ή Β' κύκλου σπουδών ή Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου ή Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου ή Τεχνικών Επαγγελματικών Σχολών δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ή Σχολών Μαθητείας του ΟΑΕΔ ή άλλο ισότιμο τίτλο σχολικών μονάδων της ημεδαπής ή αλλοδαπής, αντίστοιχης ειδικότητας. Επιπλέον, δεκτός γίνεται οποιοσδήποτε τίτλος ΙΕΚ ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ή άλλος ισότιμος και αντίστοιχος τίτλος σχολικών μονάδων της ημεδαπής ή αλλοδαπής υπό την προϋπόθεση ότι ο υποψήφιος υποβάλλει βεβαίωση της αρμόδιας για την έκδοση άδειας υπηρεσίας ότι η άδεια άσκησης επαγγέλματος χορηγήθηκε βάσει του συγκεκριμένου τίτλου είτε αυτοτελώς με συνυπολογισμό και εμπειρίας.

■ Άδεια ικανότητας οδηγού αυτοκινήτων επαγγελματική ή ερασιτεχνική σε ισχύ.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο τηλέφωνο 213 2022249.



**ΕΡΓΑΣΙΑ**

ΤΡΙΤΗ 20 Αυγούστου 2013 ΕΘΝΟΣ

**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**

43 | 11

# Ωρομίσθιοι εκπαιδευτές στο ΙΕΚ ΕΚΑΒ

**Σ**την πρόσληψη εκπαιδευτών με ωριαία αντιμισθία για τις εκπαιδευτικές ανάγκες του φθινοπωρινού εξαμήνου 2013-14, που αρχίζει την 1η Οκτωβρίου 2013 και λήγει στις 21 Ιανουαρίου 2014, θα προχωρήσει το ΙΕΚ ΕΚΑΒ.

Οι υποψήφιοι που θα προσληφθούν ως ωρομίσθιοι θα καλύψουν διδακτικές ανάγκες των παρακάτω μαθημάτων, για την ειδικότητα Διασώστης - Πλήρωμα Ασθενοφόρου που θα λειτουργήσει στα τμήματα του ΙΕΚ σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Αλεξανδρούπολη, Ηράκλειο, Λάρισα, Ιωάννινα, Μυτιλήνη, Καβάλα, Πάτρα και Λαμία.

Οι εκπαιδευτές θα διδάξουν μεταξύ άλλων τα εξής μαθήματα: Αγγλικά, Χρήση Η/Υ, Εισαγωγή στην Επείγουσα Προνοσοκομειακή Φροντίδα, Στοιχεία Ανατομικής και Τοπογραφικής Ανατομικής, Στοιχεία Φυσιολογίας, Στοιχεία Μικροβιολογίας - Λοιμώξεις, το φάσμα των συνθέστερων Επείγοντων Περιστατικών - Προσέγγιση κατά Συστήματα, Παθήσεις Ερειστικού Συστήματος που απαιτούν Επείγουσα Φροντίδα, Πολυτραυματίας - Βασικοί κανόνες αντιμετώπισης, Καταπληξία - Shock, Εγκαυμα - Εγκαυματίας, Απειλητικές Αιμορραγίες - Διαταραχές Πήξεως Αίματος, Παθήσεις Νευρικού Συστήματος, Ψυχιατρικές Παθήσεις στην Επείγουσα Φροντίδα, Επείγουσες Οφθαλμολογικές Παθήσεις - Τραύματα Οφθαλμών, Επείγουσες ΩΡΛ Παθήσεις, Επείγοντα Γυναικολογικά - Μαιευτικά Προβλήματα, Επείγοντα Νεογνικά και Παιδιατρικά, Συνήθεις Επείγουσες Παθολογικές Επικίνδυνες στην Καθημερινή Πράξη, Διπληπριώσεις - Χρήση Εξαρτησιογόνων Ουσιών, Στοιχεία Φαρμακολογίας - Φαρμακογνώσεως, και Οργάνωση - Αντιμετώπιση Μαζικών Ατυχημάτων.

**Αιτήσεις**

Δικαίωμα υποβολής σχετικής αίτησης έχουν οι Γιατροί (κατά σειρά προτίμησης):

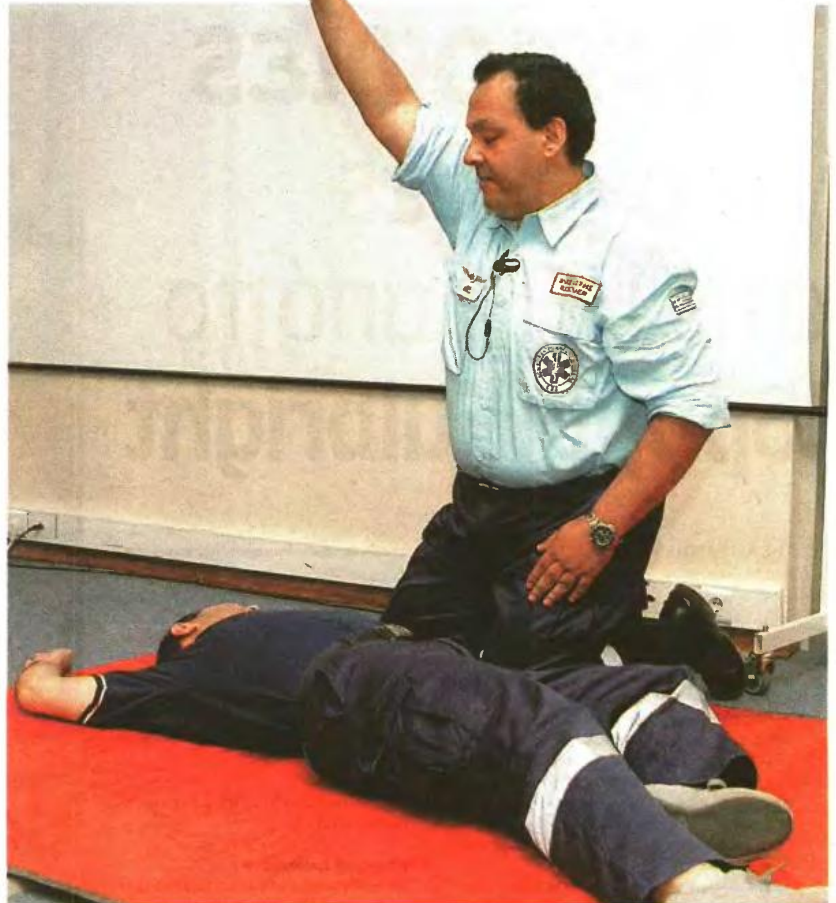
- με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εφαρμογή και διδασκαλία της Επείγουσας Προνοσοκομειακής Ιατρικής (ιατροί Κινητών Μονάδων, αεροδιακομίδων, ΤΕΠ κ.λπ.) οι οποίοι έχουν περάσει το μεταπτυχιακό πρόγραμ-

μα του ΕΚΑΒ για γιατρούς της Επείγουσας Προνοσοκομειακής Ιατρικής,

- που προέρχονται από το Εθνικό Σύστημα Υγείας και ΔΕΠ με γνωστικό αντικείμενο συγγενές προς την επείγουσα ιατρική, και

- ιδιώτες γιατροί με αποδεδειγμένη κατάρτιση-ενασχόληση στη διδασκαλία του αντικείμενου της Επείγουσας Ιατρικής.

Επίσης γίνονται δεκτοί Νοσηλευτές με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εφαρμογή Επείγουσας Προνοσοκομειακής Φροντίδας, Πληρώματα Ασθενοφόρων - Διασώστες (πιστοποιημένοι) για τις πρακτικές ασκήσεις-φροντιστήρια, καθώς και επαγγελματίες άλλων ειδικοτήτων οι οποίοι κρίνονται κατάλληλοι για την εκπαίδευση των διασώστης σε διάφορες ενότητες-μαθήματα κατάρτισης (ηλεκτρική, συστήματα επικοινωνίας κ.λπ.) καθώς και Καθηγητές Αγγλικών, Πληροφορικής κ.α.



## Αιτήσεις και για φοιτητές

Αιτήσεις δέχεται το ΙΕΚ ΕΚΑΒ από όσους ενδιαφέρονται να φοιτήσουν στην ειδικότητα "Διασώστης - Πλήρωμα Ασθενοφόρου", στο Α' εξάμηνο. Η ειδικότητα θα λειτουργήσει στο ΙΕΚ ΕΚΑΒ της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης, της Λαμίας και της Αλεξανδρούπολης. Οι υποψήφιοι που επιθυμούν να εισαχθούν στο ΙΕΚ πρέπει να έχουν τα ακόλουθα προσόντα και προϋποθέσεις, που πρέπει να συντρέχουν κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης συμμετοχής:

1. Να είναι άνδρες ή γυναίκες Έλληνες πολίτες που διαθέτουν τίτλο σπουδών Ενιαίου Λυκείου.
2. Να έχουν επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας.
3. Για τους πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης πέραν των ανωτέρω απαιτείται πολύ καλή γνώση της ελληνικής γλώσσας, η οποία αποδεικνύεται με αντίστοιχη

βεβαίωση ελληνομάθειας, που χορηγείται έπειτα από σχετική εξέταση του υποψηφίου.

2. Οι υποψήφιοι για κατάρτιση οφείλουν να καταθέσουν στο ΙΕΚ του ΕΚΑΒ τα εξής δικαιολογητικά:
  1. Σχετική αίτηση (έντυπο θα δοθεί από το ΙΕΚ).
  2. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του απαιτούμενου τίτλου σπουδών.
  3. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο των δύο όψεων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
  4. Ιατρική βεβαίωση, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο υποψήφιος είναι σωματικά υγιής.
  5. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της άδειας οδήγησης.
  6. Πρωτότυπο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του τελευταίου τριμήνου της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολιτών Ελλάδας.

Η υποβολή των αιτήσεων από εκπαιδευτές και εκπαιδευόμενους θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους το διάστημα από 30 Αυγούστου έως και 9 Σεπτεμβρίου, στο ΙΕΚ ΕΚΑΒ Αθήνας, Θεσσαλονίκης, Λαμίας, Αλεξανδρούπολης, αυτοπροσώπως (και όχι ταχυδρομικά) ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο άτομο στις εξής διευθύνσεις:

- Αθήνα: Τέρμα Οδού Υγείας και Μεσογείων, Χολαργός (Σταθμός Μετρό Εθνική Αμυνα), Τ.Κ. 11527, τηλ.: 2132143139, 2132143137
- Θεσσαλονίκη: Μαβίλη 33, Πουρνάρι Πυλαίας, ΤΚ 55535, τηλ.: 2313326655-7
- Αλεξανδρούπολη: ΤΘ 130, 7ο χλμ. Θεσ/νίκης - Αλεξανδρούπολης, ΤΚ 68100, τηλ.: 2551089351
- Λαμία: Κ. Καραμανλή (πλησίον ΔΕΥΑΛ) - ΤΚ 35100 τηλ.: 2231044444 - 2231023333.

Οι καθηγητές που θα προσληφθούν θα εργαστούν σε τμήματα του ΙΕΚ σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Αλεξανδρούπολη, Ηράκλειο, Λάρισα, Ιωάννινα, Μυτιλήνη, Καβάλα, Πάτρα και Λαμία

## 900 εισακτέοι στις σχολές Τουρισμού

Σε 900 ανέρχονται οι εισακτέοι στις σχολές του υπουργείου Τουρισμού, εκ των οποίων 575 στο α' έτος των Επαγγελματικών Σχολών και 325 στο πρώτο εξάμηνο των ΙΕΚ για την εκπαιδευτική περίοδο 2013-2014. Ειδικότερα, στις ΕΠΑΣ θα εισαχθούν 275 άτομα για τον κλάδο των Ξενοδοχειακών και Επιδοπιστικών Υπηρεσιών, 250 για τον κλάδο Μαγειρικής Τέχνης και 50 άτομα για τον κλάδο της Ξαροπλαστικής. Στα ΙΕΚ οι θέσεις κατανέμονται σε 225 για Τεχνικούς Μαγειρικής Τέχνης, 50 για Ειδικούς Ξενοδοχειακών Υπηρεσιών και Τροφοδοσίας και από 25 για Υπαλλήλους Τουριστικού Γραφείου και Ειδικούς Θαλασσοθεραπείας. Οι εισακτέοι θα μαθητεύσουν στα ΙΕΚ και τις ΕΠΑΣ Αθήνας, Αναβάσσου, Γαλαξιδίου, Ηρακλείου Κρήτης, Θράκης, Κέρκυρας, Μακεδονίας, Πελοποννήσου και Ρόδου.



Μέσο: . . . . . ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/08/2013

Σελίδα: . . . . . 4



**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΑ**

**‘Η μείωσις τοῦ πληθυσμοῦ**

*τοῦ Δ. Σ. Μποτσέα*

*τ. Καθηγητοῦ ΤΕΙ Ἀθηνῶν*

*Σχολές Ἐπαγγελματίων Ὑγείας καὶ Πρόνοιας*

**Α**πό πολλά χρόνια, σοβαρές μελέτες ὅπως τοῦ καθηγητοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Μετσόβιου Πολυτεχνείου κ. Γ. Τζιαβρέττα μᾶς προειδοποιοῦν ὅτι ἐπίκειται ὁ κίνδυνος τῆς ἐξαφάνισής μας ὡς λαοῦ, ὡς κοινότητας, ὡς ἔθνους. Τά στοιχεῖα πού υπάρχουν εἶναι ἀκαταμάχητα. Ἐφόσον ἐμεῖς ὡς χώρα ἔχουμε κάθε χρόνο περισσότερους θανάτους ἀπό γεννήσεις, ἀναπόφευκτο εἶναι νά συρρικνωθῶμε, ὥστε ὁ ἑλληνικός πληθυσμός μας νά ἐλαττῶνεται συνέχεια, σέ ἀντίθεση μέ τόν πληθυσμό τῆς γείτονος χώρας πρὸς ἀνατολᾶς ὅπου κάθε οἰκογένεια ἔχει πολλά παιδιά, μέ ἐπακόλουθο ὁ πληθυσμός ἐκεῖ νά αὐξάνει.

**Ἐγείρεται** τό θέμα σχετικά μέ τό τί μπορούμε ἀκόμη νά κάνουμε, ὥστε ν’ ἀναστραφεῖ αὐτή ἡ καταστροφική πορεία πρὸς ἐξαφάνιση τοῦ λαοῦ μας καί τοῦ ἔθνους μας. Ὑπάρχουν ἄρκετά τά ὁποῖα μπορούμε νά κάνουμε ἐάν θέλουμε νά ἐπιβιώσουμε ὡς λαός – ἕνας λαός ὁ ὁποῖος ἔχει προσφέρει πολλά στόν πολιτισμό καί στήν πρόοδο τῆς ἀνθρωπότητας, στίς τέχνες, στίς ἐπιστήμες, στήν παιδεία, στή φιλοσοφία, στή δημιουργία τοῦ δημοκρατικοῦ πολιτεύματος καί τόσα ἄλλα.

**1. Μποροῦμε** νά ἐνθαρρύνουμε τούς νέους νά τολμοῦν νωρίς στή ζωή τους νά δημιουργήσουν οἰκογένεια. Ἡ διάσημη καθηγήτρια τοῦ Πανεπιστημίου Ἀθηνῶν κ. Ἐλένη Δεληγεώργη-Πολίτη (κάτοχος χρυσοῦ βραβείου Παπανικολάου καί πολλῶν ἄλλων διακρίσεων γιά τήν ἐπιστημονική της συμβολή στήν πρόληψη τοῦ καρκίνου) συνιστᾶ στίς νέες νά δημιουργοῦν οἰκογένεια νωρίς, νά γίνονται μητέρες πρῖν τά τριάντα τους χρόνια καί νά βάζουν τήν οἰκογένεια πάνω ἀπό κάθε ἐπαγγελματική φιλοδοξία. Ἀντί νά ἀναβάλλουν τόν γάμο μέχρι νά ἀποκτήσουν πρῶτα ἐπαγγελματική ἐπιτυχία ἢ νά ἀποκτήσουν ὅλα τά ἀπαραίτητα ὅπως αὐτοκίνητο, κατοικία πλήρως ἐξοπλισμένη ἢ ἀκόμη καί ἐξοχικό, ἄς παλέψουν μαζί μέ τό σύζυγό τους νά τ’ ἀποκτήσουν ὅλα αὐτά σιγά-σιγά καί ἐνῶ δημιουργοῦν οἰκογένεια. Ὅσοι γονεῖς μποροῦν, ἀπαραίτητως νά βοηθοῦν τά παιδιά τους ν’ ἀποκατασταθοῦν, θυσιάζοντας ἀκόμη καί μέρος τοῦ ἐφάπαξ γιά χάρη τους ὡς γαμήλιο δῶρο.

**2. Ἡ Ἐκκλησία** ἀπαραίτητως νά φροντίζει ὥστε οἱ χρεώσεις γιά τήν τέλεση τοῦ γάμου καί τῶν βαπτίσεων νά εἶναι συμβολική καί ἐλάχιστη. Ἐπίσης νά θεσπιστεῖ πανελληνίως τό ἐπίδομα γιά τό 3ο παιδί.

**3. Τό κράτος** νά θεσπίσει νόμους οἱ ὁποῖοι ὑποστηρίζουν τή δημιουργία οἰκογένειας, μειώνοντας τούς φόρους τῶν νέων ζευγαριῶν καί τῶν πολυτέκνων εἰς τό ἐλάχιστο. Συγχρόνως νά προτιμᾶ, ὅταν ἐπιλέγει προσωπικό ἔγγαμους καί οἰκογενειάρχες ἢ μέλη πολυτέκνων οἰκογενειῶν. Νά χορηγεῖται ἐπίδομα γιά κάθε παιδί. Κάτι παρόμοιο στή Γαλλία βοήθησε νά ἀναστραφεῖ μία παρόμοια ἀπειλή, τήν ὁποία ἀντιμετώπιζε ὁ γαλλικός λαός.

**4. Οἱ σύλλογοι** πολυτέκνων νά ὑποστηριχθοῦν ἀπό τό κράτος καί νά μὴν περιορίζονται ἀπό τήν ἐφορία οἱ χορηγίες τροφίμων πρὸς πολυτέκνους ἀπό τήν Εὐρωπαϊκή Ἔνωση.

**5. Ἡ ΑΣΠΕ** (Ἀνωτάτη Συνοσμοσπονδία Πολυτέκνων Ἑλλάδος) νά βοηθηθεῖ ἀπό τήν Ἐκκλησία καί τό κράτος, καθώς καί ἀπό ἀνθρωπιστικά σωματεῖα, ὥστε νά μπορέσει νά ἀποδώσει περισσότερα, π.χ. νά κυκλοφορήσει κατάλογο μέ ὀνόματα πολυτέκνων ἐπιχειρηματιῶν καί παραγωγῶν ὥστε νά μποροῦν οἱ οἰκογενειάρχες νά τούς ὑποστηρίζουν προτιμώντας τίς ὑπηρεσίες τους. Συγχρόνως δέ νά μπορέσουν καί αὐτοί νά συνεργάζονται μέ ἀλληλεγγύη ἀλληλοβοηθούμενοι.

**6. Νά ἐνθαρρυνθοῦν** πρωταθλητές, καλλιτέχνες, συγγραφεῖς, ἐκδότες, βουλευτές καί μέλη τῆς κυβερνήσεως νά στηρίξουν καί νά ἐνθαρρύνουν τούς οἰκογενειάρχες καί τούς πολυτέκνους.

**7. Νά βοηθηθεῖ** ἡ ΑΣΠΕ νά προσεγγίσει τούς ἀποδήμους, ἰδίως τούς ἐπιτυχημένους ἐπαγγελματίες, ὥστε νά στηρίξουν τήν ἑλληνική οἰκογένεια. Ἐπίσης νά θεσπισθοῦν βραβεῖα πρὸς τούς εὐεργέτες ἀπό τήν Ἀκαδημία Ἀθηνῶν, τά Πανεπιστήμια καί ἀνθρωπιστικά ἰδρύματα.



« ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΤΡΙΤΗ 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013 • ΕΘΝΟΣ

# ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ Με ομπρέλα προστασίας για τους αδύναμους

Βγαίνουν στο σφυρί 25.000 ακίνητα που αποκτήθηκαν με δάνεια τα οποία είχαν «κοκκινίσει» πριν από το 2008. Καθιερώνονται όρια και προϋποθέσεις προκειμένου να διαφυλαχθεί η περιουσία των οικονομικά και κοινωνικά αδύναμων πολιτών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΩΝΑΣ

Ανοίγουν ξανά οι πλειστηριασμοί για περίπου 25.000 ακίνητα που προστατεύθηκαν με νομοθετική ρύθμιση το 2008, αν και τα δάνεια των κατόχων τους είχαν «κοκκινίσει» δύο ή και τρία χρόνια νωρίτερα και μάλιστα σε εποχές οικονομικής ευημερίας. Αυτό θα είναι το πρώτο στάδιο της σταδιακής απελευθέρωσης των πλειστηριασμών της κύριας κατοικίας καθώς και άλλων ακινήτων που θα υλοποιήσει η κυβέρνηση.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Εθνους», η λύση αυτή φαίνεται να «κλειδώνει», ικανοποιώντας έως έναν βαθμό και τις απαιτήσεις της τρόικας, ενώ ταυτόχρονα τα δύο αναρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Ανάπτυξης θα επιδιώκουν τη θέσπιση και σειράς κριτηρίων ώστε να προστατευτούν οι οικονομικά και κοινωνικά αδύναμοι δανειολήπτες. Για την ακρίβεια, να προστατευτεί η κύρια κατοικία τους από τη διενέργεια πλειστηριασμών.

Πάντως, στελέχη του υπουργείου Ανάπτυξης σπεύδουν να καθιστούν σαφές για το θέμα της άρσης της απαγόρευσης διενέργειας πλειστηριασμών της κύριας κατοικίας και άλλων κατηγοριών ακινήτων για οφειλές σε τράπεζες, υπενθυμίζοντας ότι αυτό δεν αποτελεί για την ώρα μνημονιακή υποχρέωση, ενώ η οποία απόφαση θα ληφθεί κατόπιν διαλόγου με τους εμπλεκόμενους φορείς και τα κόμματα και πάντως λίγο πριν από το τέλος του 2013. Οπότε και μέχρι τότε δεν πρόκειται να γίνουν πλειστηριασμοί.

Τα δύο αναρμόδια υπουργεία θέλουν να κρατήσουν χαμηλά το θέμα, ενώ διαβεβαιώνουν πως δεν θα θιγούν τα ακίνητα εκείνων που πραγματικά αντιμετωπίζουν λόγω της κρίσης δυσκολίες στην αποπληρωμή των δανείων και για τον λόγο αυτόν έχουν θεσπιστεί και έπονται και άλλες διαδικασίες που

θα διευκολύνουν τους δανειολήπτες στην καταβολή των δόσεών τους.

Την ίδια στιγμή, όμως, τα δύο υπουργεία διαμνύουν με κάθε τρόπο πως «δεν είναι δυνατόν να προστατευτούν πίσω από την απαγόρευση των πλειστηριασμών κάτοχοι ακινήτων που πήραν δάνεια για την απόκτησή τους και δεν έχουν πληρώσει ούτε ένα ευρώ είτε πολύ ελάχιστα χρήματα, αν και οι αγορές έγιναν σε εποχές προ κρίσης και τα εισοδήματά τους ή οι αντικειμενικές αξίες είναι υψηλά».

**Πενταετές όριο**

Ετσι, με βάση την προαναφερόμενη θέση καθώς και με δεδομένη τη σημασία της προστασίας της στεγαστικής πίστης, ή με απλά λόγια την ανάγκη οι τράπεζες να μπορούν να συνεχίζουν να δίνουν στεγαστικά δάνεια με δικίλευσες ασφαλείας, η κυβέρνηση προχωρά από την 1η Ιανουαρίου του 2014 στη θέσπιση της πενταετούς προστασίας της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς.

Με τον τρόπο αυτόν βγαίνουν στο... σφυρί το πολύ 25.000 ακίνητα για τα οποία αν και είχαν ξεκινήσει το 2008 οι διαδικασίες, εντούτοις δεν ολοκληρώθηκαν λόγω της νομοθετικής ρύθμισης. Κάθε χρόνο και μετά λοιπόν θα «ξεπαγώνουν» ακίνητα των ετών που έπονται του 2008. Δηλαδή το 2015 θα βγουν στο «σφυρί» ακίνητα του 2009.

Πέραν αυτού, τα κριτήρια που εξετάζει η κυβέρνηση να καθιερώσει ώστε πραγματικά να προστατευτούν οι οικονομικά και κοινωνικά αδύναμοι είναι:

■ Η μείωση του ορίου της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που προστατεύεται από τους πλειστηριασμούς. Σημειώνεται, ότι σήμερα το όριο για να μη βγει η κύρια κατοικία στο σφυρί από οφειλές σε τράπεζες είναι η αντικειμενική αξία να ισούται με το αφορολόγητο για την αγορά της (200.000 ευρώ)

προσαυξημένο κατά 50%. Δηλαδή για έναν άγαμο είναι 300.000 ευρώ. Για έγγαμο ζευγάρι ανεβαίνει στα 375.000 ευρώ. Για κάθε παιδί το όριο ανεβαίνει κατά 25.000 ευρώ κι έτσι μία τετραμελής οικογένεια έχει πήχη προστασίας τα 450.000 ευρώ. Η κυβέρνηση με δεδομένο ότι αυτά τα ποσά αφορούν και κατοικίες σε ακριβές περιοχές της χώρας, που είναι προσιτές μόνο σε υψηλά εισοδηματικά στρώματα, προσαυτολιζείται στο να κατεβάσει τα 200.000 ευρώ στα 150.000 ευρώ. Επίσης προστατεύονται από τους πλειστηριασμούς ακίνητα κάθε κατηγορίας για οφειλές στα πιστωτικά ιδρύματα μέχρι 200.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι ακόμη κι αν κάποιος είναι ιδιοκτήτης π.χ. τεσσάρων ακινήτων και οφείλει 200.000 ευρώ δεν κινδυνεύει από πλειστηριασμό... Και αυτό το όριο, λοιπόν, θα επανεξεταστεί.

■ Θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του ανεξόφλητου δανείου. Δηλαδή διαφορετική αντιμετώπιση θα πρέπει να έχει ο δανειολήπτης που έχει πληρώσει ένα σημαντικό μέρος του δανείου του, από εκείνον που δεν έχει καταβάλει οφειλές ή έχει δώσει ελάχιστο τμήμα τους.

■ Θα προστατεύεται η κύρια κατοικία των ανέργων των πολιτέκνων και ενδεχομένως και απόμων με χαμηλά εισοδήματα. Πιθανότητα θα ληφθούν υπόψη για τα εισοδηματικά κριτήρια εκείνα που καθιερώθηκαν με τον νόμο 4161/2013, ο οποίος αφορά το πρόγραμμα διευκόλυνσης νοικοκυριών με ενυπόθηκα δάνεια.

■ Όσοι μπαίνουν σε ρυθμίσεις δανείων, είτε μέσω του προαναφερμένου νόμου 4161/2013 είτε μέσω νέων θεσμών που ετοιμάζεται να εισαγάγει το υπουργείο Ανάπτυξης, αλλά και όσοι έχουν υπαχθεί στον «νόμο Κατσέλη» θα απολαύουν της προστασίας της κύριας κατοικίας τους από τους πλειστηριασμούς.

**Τα κριτήρια για την προστασία της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς**

- 1 ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΣΤΙΣ 150.000 από τις 200.000€ το ύψος της αντικειμενικής αξίας της κύριας κατοικίας που θα προστατεύεται.**
- 2 Θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του ανεξόφλητου δανείου για την προστασία του ακινήτου.**
- 3 Ανεργοί, πολύτεκνοι και δανειολήπτες με χαμηλά εισοδήματα δεν θα κινδυνεύουν να δουν την κατοικία τους να βγαίνει στο σφυρί.**
- 4 Όσοι εντάσσονται σε προγράμματα ρυθμίσεων των δανείων τους κι εφόσον είναι συνεπείς σε αυτά θα προστατεύονται από τους πλειστηριασμούς.**



## 5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/08/2013

Σελίδα: . . . . . 7



ΕΘΝΟΣ • ΤΡΙΤΗ 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013



### ΑΚΙΝΗΤΑ

## Βαρύ το φορολογικό φορτίο

**ΤΟ ΒΑΡΥ ΦΟΡΤΙΟ** φορολόγησης των ακινήτων το 2014 προκαλεί ισχυρό... πονοκέφαλο στην κυβέρνηση. — Κι αυτό καθώς ΔΝΤ και Κομισιόν έχουν ζητήσει μέσω του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων να βεβαιωθούν συνολικά φόροι ύψους 4,15 δισ. ευρώ για να εισπραχθούν τελικά 2,9 δισ. ευρώ. Οι αρχικές εκτιμήσεις έκαναν λόγο για βεβαίωση φόρων 3,2 δισ. ευρώ. Το σχέδιο για τον νέο φόρο ο οποίος θα επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα αναμένεται να εξεταστεί στη σημερινή ευρεία σύσκεψη υπό τον πρωθυπουργό στο Μαξίμου, με τις πληροφορίες να αναφέρουν πως η κυβέρνηση εξετάζει ως «γαλλικαντικό» για τους ιδιοκτήτες ακινήτων τη μείωση ή ακόμη και την κατάργηση του φόρου στις μεταβιβάσεις ακινήτων. Πιο αναλυτικά, στο οικονομικό επιτελείο επικρατεί προβληματισμός για τις αντιδράσεις που μπορεί να προκαλέσει η επιβάρυνση για τους κατοίκους κατοικιών, οικοπέδων, αγροτεμαχίων και άλλων εκτάσεων, η οποία «αγγίζει» το 1 δισ. ευρώ σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό για τον νέο φόρο. Όπως προβλέπεται στο τελικό σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων που παρουσίασε χθες το «Εθνος», την επόμενη χρονιά πρέπει να βεβαιωθούν φόροι στα ακίνητα συνολικού ύψους 4,15 δισ. ευρώ (αντί 3,2 δισ. ευρώ).

## ΣΥΡΙΖΑ: Θρυαλλίδα πολιτικών εξελίξεων

**ΓΙΑ ΘΕΡΜΟ** πολιτικό φθινόπωρο προετοιμάζεται ο ΣΥΡΙΖΑ, καθώς τα στελέχη του κόμματος της αξιωματικής αντιπολίτευσης εκτιμούν ότι η άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών οικιών μπορεί να αποτελέσει τη θρυαλλίδα πολιτικών εξελίξεων. Το γραφείο Τύπου του κόμματος, σχολιάζοντας το ενδεχόμενο άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών οικιών, επιτίθεται με σφοδρότητα στην κυβέρνηση αναφέροντας ότι «δεν πρόκειται να σταματήσουν πουθενά για να υλοποιήσουν στο ακέραιο τις μνημονιακές τους δεσμεύσεις. Δεν θα σκεφτούν ούτε στιγμή τα αποτελέσματα των ακραίων μέτρων τους και θα συνεχίσουν να βαφτίζουν σωτηρία μια πολιτική που στο πέρασμά της αφήνει μόνο συντρίμμια». Στο ίδιο μήκος κύματος κινήθηκε και ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ Δ. Παπαδημούλης, ο οποίος σε ραδιοφωνική συνέντευξη σημείωσε ότι «αν η κυβέρνηση επιμείνει να κάνει το χατίρι της τρόικας, θα έχουμε ραγδαίες πολιτικές εξελίξεις» και εκτίμησε ότι «δεν υπάρχει κοινοβουλευτική πλειοψηφία που να περάσει ένα τέτοιο μέτρο, εκτός αν όλοι αυτοί οι "αντάρτες" -βουλευτές της κυβερνητικής πλειοψηφίας- αποδεχθούν "γιαλαντζή!"».

### Η ΔΗΜΑΡ

**ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ** της πολιτικής της κυβέρνησης ζητά η ΔΗΜΑΡ, καθώς η Αγ. Κωνσταντίνου εκτιμά ότι η άρση των πλειστηριασμών κατοικιών και η απουσία ευνοϊκών ρυθμίσεων για τα κόκκινα δάνεια και τις ληξιπρόθεσμες οφειλές των πολιτών στα ασφαλιστικά ταμεία, δημιουργούν ένα εκρηκτικό κοινωνικό κλίμα σε συνδυασμό με την παρατεταμένη οικονομική ύφεση και τη διαρκώς αυξανόμενη ανεργία. Το κόμμα του Φ. Κουβέλη απεύχεται το ενδεχόμενο εκλογών υποστηρίζοντας ότι η εκλογική διαδικασία θα προκαλούσε σοβαρή βλάβη στην πορεία της ελληνικής οικονομίας. Το μέλος της Ε.Ε. της ΔΗΜΑΡ Θ. Μαργαρίτης σε ραδιοφωνική συνέντευξη που παραχώρησε σημείωσε ότι εάν τελικώς επιλεγεί ο δρόμος των πρόωγων εκλογών από την κυβέρνηση τότε «θα είναι ενταγμένη στο σχέδιο του κ. Σαμαρά για τις κομματικές του προτεραιότητες, τις οποίες τοποθετεί πάνω από το συμφέρον της χώρας, όπως φάνηκε και με την προσπάθεια να σέρει τη χώρα σε εκλογές τον περασμένο Ιούλιο με πρόσχημα την ΕΡΤ», όπως είπε χαρακτηριστικά.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΕΙΣΤΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΦΩΝΟΥΝΤΕΣ

## Ραντεβού με «γαλάζιους» βουλευτές

«Κύκλο» συναντήσεων με βουλευτές της ΝΔ αναμένεται να ξεκινήσουν στενοί συνεργάτες του κ. Σαμαρά, προκειμένου να τους ενημερώσουν αναλυτικά για τα νομοσχέδια που πρόκειται να προωθηθούν στη Βουλή το επόμενο διάστημα, αλλά και συνολικά για την κυβερνητική στρατηγική.

Ουσιαστικά η κίνηση αυτή έχει ως στόχο την εκτόνωση των αντιδράσεων που υπάρχουν για σειρά θεμάτων, με πρώτο και κύριο αυτό των πλειστηριασμών. Στη λίστα με τους διαφωνούντες βρίσκονται, μεταξύ άλλων, οι βου-

λευτές κ. Κακλαμάνης, Ταμήλος, Βλάχος, Βούλτεψη και Πατριανάκου.

Στο Μέγαρο Μαξίμου εκτιμούν πάντως ότι η τελική ρύθμιση που θα υπάρξει για τα ακίνητα θα «καλύψει» και τους διαφωνούντες και πως τώρα η συζήτηση γίνεται χωρίς η κυβέρνηση να έχει παρουσιάσει ούτε καν τις αρχικές της σκέψεις.

### Γύρος επαφών

Ο διευθυντής του γραφείου του πρωθυπουργού κ. Κ. Μπούρας, με τη βοήθεια του κ. Μ. Βορίδη αλλά και του κ. Χρυσάνθου Λαζα-



Στη λίστα με τους διαφωνούντες βρίσκονται, μεταξύ άλλων, οι βουλευτές Κακλαμάνης, Ταμήλος, Βλάχος, Βούλτεψη και Πατριανάκου

ρίδη, αναμένεται να έχει γύρο επαφών με μέλη της «γαλάζιας» Κοινοβουλευτικής Ομάδας, ενώ δεν αποκλείεται ανάλογα ραντεβού να κάνει και ο ίδιος ο κ. Σαμαράς, μετά την επιστροφή του από τη ΔΕΘ, όπου θα μεταβεί στις 7 Σεπτεμβρίου.

Τέλος, ο πρωθυπουργός έχει δώσει εντολή σε όλους τους υπουργούς να ενημερώνουν ανά τακτά χρονικά διαστήματα τη γραμματεία της Κοινοβουλευτικής Ομάδας για τις νομοθετικές πρωτοβουλίες που αναλαμβάνουν και να έχουν πάντοτε «ανοικτές πόρτες» στους βουλευτές.

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/08/2013

Σελίδα: . . . . . 19



## Αναζητούν τη χρυσή τομή για απελευθέρωση των πλειστηριασμών

**Τη χρυσή** τομή στο ζήτημα της άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών αναζητεί το υπουργείο Οικονομικών. Την ίδια ώρα εντείνονται οι αντιδράσεις τόσο στις κοινοβουλευτικές ομάδες της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ όσο και σε διάφορους φορείς.

Όπως υπογραμμίζεται σε ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών, το θέμα των πλειστηριασμών «είναι εξαιρετικά σημαντικό και οποιαδήποτε απόφαση προϋποθέτει τη στάθμιση όλων των παραγόντων, κοινωνικών και οικονομικών. Δεν υπάρχει εύκολη λύση στο θέμα και αυτό που αναζητείται σήμερα είναι η χρυσή τομή. Πώς, δηλαδή, να μη θιγούν αυτοί που πραγματικά δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους λόγω της οικονομικής συγκυρίας, αλλά και από την άλλη πλευρά να μη θιγεί η στεγαστική πίστη, γεγονός που αν συνέβαινε θα είχε εξίσου αρνητικά, κοινωνικά και οικονομικά αποτελέσματα».

Την αντίδρασή του στην προοπτική άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών εξέφρασε και το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθήνας (ΒΕΑ). «Είναι απαράδεκτο τη στιγμή που η ελληνική κοινωνία διανύει περίοδο παρατεταμένης ύφεσης και λιτότητας, η οποία συρρίκνωσε κατακόρυφα και σε πολλές περιπτώσεις εξαφάνισε τα εισοδήματα των πολιτών, να βάλλεται το στοιχειώδες δικαίωμα του πολίτη στην κατοικία» σημειώνει το ΒΕΑ σε ανακοίνωσή του.

Η άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών δεν πρόκειται να εξυπηρετήσει κανέναν, ούτε καν τις ίδιες τις τράπεζες, σημειώνει το Επιμελητήριο, ενώ εκτιμά ότι θα δημιουργήσει συνθήκες κοινωνικής ανάφλεξης. Προσθέτει δε ότι τυχόν κύμα μαζικών πλειστηριασμών ακινήτων θα οδηγήσει σε κατάρρευση της αγοράς ακινήτων. Το ΒΕΑ ζητεί τόσο την απαγόρευση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας όσο διαρκεί η κρίση, όσο και την προώθηση ευνοϊκών ρυθμίσεων των «κόκκινων δανείων» ώστε να αυξηθούν οι δυνατότητες εξυπηρέτησής τους.

Σημειώνεται πάντως ότι στην πραγματικότητα δεν τίθεται θέμα άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, αλλά μη ανανέωσης της σχετικής απαγόρευσης. Υπενθυμίζεται ότι στο τέλος του 2013 συμπληρώνεται το διάστημα απαγόρευσης των πλειστηριασμών που αφορά την πρώτη κατοικία αντικειμενικής αξίας έως 200.000 ευρώ.

Έτσι αν δεν υπάρξει νέα ρύθμιση από 1.1.2014 οι τράπεζες δεν θα υπόκεινται σε κανέναν περιορισμό. Όπως έγραψε η «Κ» την περασμένη Κυριακή, η κυβέρνηση επεξεργάζεται σχέδιο που στηρίζεται σε πέντε σημεία τα οποία θα καθορίζουν ποιες κατοικίες και πότε θα βγαίνουν σε πλειστηριασμό, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την αντικειμενική αξία του ακινήτου και τη συνολική οικονομική κατάσταση του οφειλέτη.

Αναλυτικά, σύμφωνα με τις έως τώρα πληροφορίες, θα προβλέπουν: **α)** Μείωση του ορίου της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, για το οποίο ισχύει σήμερα η προστασία, από τις 200.000 ευρώ στις 150.000 ευρώ και περαιτέρω μείωση ύστερα από 6 ή 12 μήνες κατά 50.000 ευρώ κάθε φορά. **β)** Συνυπολογισμό όλων των περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη. **γ)** Καθορισμό αντικειμενικών δαπανών διαβίωσης, έτσι ώστε να γίνονται ταχύτερα οι ρυθμίσεις δανείων και να αποφεύγονται οι πλειστηριασμοί. **δ)** Εισαγωγή της έννοιας του «συνεργάσιμου δανειολήπτη». **ε)** Απαλλαγή ανέργων και πολυτέκνων.

### Την αντίδρασή του στην προοπτική άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών εξέφρασε και το ΒΕΑ.



Μέσο: . . . . . ΚΕΡΔΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/08/2013

Σελίδα: . . . . . 2



ΕΥΡΕΙΑ ΣΥΣΚΕΨΗ ΥΠΟ ΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΤΗΣ ΤΡΟΪΚΑΣ

# Στο Μαξίμου κινητικότητα και πλειστηριασμοί

►ΡΕΠΟΡΤΑΖΙ  
Γ. Β. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

**Τ**α φθινοπωρινά της φορά πρόωρα η κυβέρνηση, αφού με τη σημερινή σύσκεψη που συγκαλεί ο πρωθυπουργός κ. Αντώνης Σαμαράς στο Μέγαρο Μαξίμου, ανοίγουν όλα τα ζητήματα, που αναμένεται να δοκιμάσουν την κυβέρνηση, εν όψει της έλευσης του κλιμακίου της τρόικας στα μέσα Σεπτεμβρίου.

Η κινητικότητα στο Δημόσιο, με την οποία υπολογίζεται ότι θα αποχωρήσουν περίπου 4.500 υπάλληλοι έως το τέλος του έτους, και το «ξεπάγωμα» των πλειστηριασμών α' κατοικίας τίθενται επί τάπητος, με τον κ. Αντώνη Σαμαρά να ζητεί από τους υπουργούς της κυβέρνησής του άμεσα αποτελέσματα.

Η ευρεία σύσκεψη πραγματοποιείται στον απόηχο της αποπομπής του προέδρου του Ταμείου Αποκρατικοποιήσεων της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), κ. Στέλιου Σταυρίδη, που σύμφωνα με το Μέγαρο Μαξίμου κινήθηκε απερίσκεπτα και απαράδεκτα, αποφασίζοντας να ταξιδέψει με το προσωπικό αεροσκάφος επιχειρηματία, με τον οποίο λίγες ώρες πριν είχαν συνυπογράψει την πώληση του 33% του ΟΠΑΠ. Συμβάν, που προκάλεσε την έντονη αντίδραση του κ. Σαμαρά, ο οποίος σε συνεννόηση με τους κκ. Ευάγγελο Βενιζέλο και Γιάννη Στουρνάρα συμφώνησαν στην άμεση αποπομπή του.

**ΣΤΗ ΣΥΣΚΕΨΗ ΚΑΙ Ο κ. ΕΥ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

Στη σύσκεψη στο Μέγαρο Μαξίμου, που θα αρχίσει στις 10.30 π.μ., θα συμμετάσχει και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης κ. Ευάγγελος Βενιζέλος. Δεδομένη πρέπει να θεωρείται η συμμετοχή των υπουργών Οικονομικών κ. Γιάννη Στουρνάρα, Διοικητικής Μεταρρύθμισης κ. Κυριάκου Μπισσοτάκη και Εσωτερικών κ. Γιάννη Μιχαλάκη, Επικρατείας κ. Δημήτρη Σταμάτη, καθώς και των υπουργών που σχετίζονται με τη διαθεσιμότητα, όπως οι υπουργοί Προστασίας του Πολίτη κ. Νίκος Δένδιας, Αμυνας κ. Πάνος Παναγιωτόπουλος, Παιδείας κ. Κωνσταντίνος Αρβανιτόπουλος και Υγείας κ. Αδωνης Γεωργιάδης. Στην ευρεία κυβερνητική σύσκεψη αναμένεται να συμμετάσχουν και οι γενικοί γραμματείς των υπουργείων.

## Στεγαστική εξίσωση αξίας 17 δισ. ευρώ!

►ΡΕΠΟΡΤΑΖΙ  
Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

Μία μαγική εξίσωση αξίας... 17 δισ. ευρώ(!) καλείται να λύσει το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση της στεγαστικής πίστης, την προστασία των ευπαθών ομάδων που αποδεδειγμένα αδυνατούν να αποπληρώσουν το στεγαστικό τους δάνειο αλλά και την αποφυγή κατάρρευσης των τιμών των ακινήτων στην περίπτωση της άρσης του παγώματος των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας από το νέο έτος.

Το ποσό των 17 δισ. ευρώ αντιπροσωπεύουν ήδη τα μη εξυμπερετούμενα στεγαστικά δάνεια και είναι αυτά, που σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, μπορούν να δοκιμάσουν το τραπεζικό σύστημα εάν δεν αντιμετωπισθεί σύντομα το ζήτημα. «Το θέμα είναι εξαιρετικά σημαντικό και οποιαδήποτε απόφαση προ-υποθέτει τη στάθμιση όλων των παραγόντων, κοινωνικών και οικονομικών», τονίζει χαρακτηριστικά σε χθεσινή ανακοίνωση του υπουργείου. «Δεν υπάρχει εύκολη λύση στο θέμα», συνεχίζει η ανακοίνωση και «αυτό που αναζητείται σήμερα είναι η χρυσή τομή. Πώς δηλαδή να μην θιγούν αυτοί που πραγματικά δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους λόγω της οικονομικής συγκυρίας, αλλά και από την άλλη πλευρά να μη θιγεί η στεγαστική πίστη, γεγονός που αν συνέβαινε θα είχε εξίσου αρνητικά, κοινωνικά και οικονομικά αποτελέσματα».

Κατόπιν αυτών η κυβέρνηση αναζητεί τη χρυσή τομή έχοντας ως στόχο να αντιμετωπίσει και την άρνηση κυβερνητικών βουλευτών να συναινέσουν στην άρση της αναστολής του μέτρου. Το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης προσδοκά ότι με την καθιέρωση κριτηρίων που θα διασφαλίζουν τόσο τις τράπεζες όσο και τις αδύνατες κοινωνικά ομάδες θα μπορούσε να πάρει την κοινοβουλευτική έγκριση



αλλά και την έγκριση της τρόικας τον Σεπτέμβριο, που ζητεί από την πλευρά της την πλήρη άρση της προστασίας για όλα τα ακίνητα.

**ΠΟΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΞΕΤΑΖΟΝΤΑΙ**

Ενα από τα επικρατέστερα σενάρια που εξετάζει η κυβέρνηση είναι η μείωση της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου πάνω από το οποίο επιτρέπεται ο πλειστηριασμός από τις 200.000 ευρώ που είναι σήμερα στις 150.000 ευρώ. Το μέτρο θα συνοδεύεται από τον όρο του «συνεργάσιμου δανειολήπτη». Αφορά συγκεκριμένα στη συμπεριφορά εκείνων που έλαβαν το στεγαστικό δάνειο και ειδικότερα το κατά πόσον συνεργάστηκαν με τις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα ή απλώς εκμεταλλεύτηκαν τον νόμο και σταμάτησαν την αποπληρωμή του δανείου.

Πέραν αυτών στα κριτήρια για πλειστηριασμό ή μη της κατοικίας προτείνεται να περιλαμβάνονται το συνολικό περιουσιακό στοιχεία των νοικοκυριών (θα μπορούν να παράδειγμα να βγαίνουν στο σφυρί ακίνητα οφειλόμενα με σημαντική ακίνητη ή κινητή περιουσία), οι ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες, όπως άνεργοι και πολύτεκνοι, η πενταετής προστασία (δηλαδή το 2014 να βγουν σε πλειστηριασμό τα ακίνητα που θα έπρεπε να έχουν βγει το 2009,

το 2015 όσα έχουν απόφαση πλειστηριασμού από το 2010 κ.λπ.), ένα ελάχιστο αποδεκτό επίπεδο διαβίωσης για κάθε νοικοκυριό κ.ο.κ.

Οι τράπεζες από την πλευρά τους δεν επιθυμούν μία γενικευμένη άρση της απαγόρευσης, γιατί εκτιμούν ότι μπορεί να υπάρξει βίαια πτώση των τιμών των ακινήτων στην περίπτωση που χιλιάδες κατοικίες «βγουν» όλες μαζί στο σφυρί. Πλήν όμως θεωρούν ότι η σημερινή κατάσταση δεν μπορεί να συνεχιστεί, δεδομένου ότι λόγω του μέτρου τα πιστωτικά ιδρύματα αδυνατούν να δώσουν στεγαστικά δάνεια σε νέα ζευγάρια που έχουν ανάγκη.

**ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ**

Σημειώνεται ότι οι πλειστηριασμοί των ακινήτων έχουν ανασταθεί από το 2008 και μέχρι το τέλος του 2013, για οφειλές έως 200.000 ευρώ προς πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες παροχής πιστώσεων, καθώς και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών. Παράλληλα, από το 2010 έχουν ανασταθεί οι πλειστηριασμοί της κύριας κατοικίας του οφειλέτη ανεξάρτητα από το ποσό οφειλής, αρκεί η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας, προσαυξημένο κατά 50%. Το ποσό αυτό για τετραμελή οικογένεια φθάνει τις 450.000 ευρώ.

Με δηλώσεις της (ρ/ο ΣΚΑΙ), η υφυπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης κυρία Έφη Χριστοφιλοπούλου άφησε αιχμές κατά συναδέλφων της υπουργών, οι οποίοι δεν κινούνται με την απαιτούμενη ταχύτητα, αποφεύγοντας να δώσει περισσότερα στοιχεία, αλλά σημειώνοντας ότι «για όλα ενημερώνονται, από την ηγεσία του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, ο Πρωθυπουργός και ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης».

Οι μετακινήσεις εκπαιδευτικών από σχολεία που θα πάψουν να λειτουργούν, στον χώρο της υγείας, ο εξορθολογισμός της λειτουργίας των νοσοκομείων, η μείωση προσωπικού στην αμυντική βιομηχανία (ΕΑΣ, ΕΑΒΟ κ.ά.), η απορρόφηση της Δημοτικής Αστυνομίας από την Ελληνική Αστυνομία, καθώς και η οριστική κατάργηση οργανισμών, αναμένεται να είναι τα βασικά ζητήματα στην ατζέντα της σημερινής σύσκεψης.

**Ο ΠΟΝΟΚΕΦΑΛΟΣ ΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ**

Δεύτερο μεγάλο πονοκέφαλο για την κυβέρνηση αποτελεί η άρση της απαγόρευσης πλειστηριασμών α' κατοικίας, που προστατεύεται έως το τέλος του έτους. Τα «αυστηρά κοινωνικά κριτήρια» είναι η επιλογή στην οποία καταλήγει η κυβέρνηση συνεργασίας, προκειμένου να καμφθούν οι αντιρρήσεις βουλευτών, οι οποίοι δηλώνουν ότι «έναν το δόλημα είναι 1 εκατομμύριο άστεγοι ή εκλογές, τότε καλύτερο είναι εκλογές τώρα».

Τη διαφωνία τους εκφράζουν αρκετοί βουλευτές της δικομματικής, όπως ο κοινοβουλευτικό εκπρόσωπος του κόμματος της ΝΔ, κυρία Σοφία Βούλτεψη. Ο βουλευτής της ΝΔ κ. Γιώργος Καλαϊτάς εξέφρασε τη διαφωνία του με «άκριπτη» άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών, στο ίδιο μήκος κύματος κινήθηκε και ο κ. Μιχάλης Ταμβίλος, ενώ πιο κάθεται ότι θα καταψηφίσουν το νομοσχέδιο εμφανίζονται οι βουλευτές του ΠαΣοΚ κυρία Θεοδώρα Τζάκρη και κ. Μιχάλης Κασσός.

Παρέμβαση από πλευράς ΣυΡΙΖΑ έγινε για το θέμα των πλειστηριασμών διά του γραμματέα της Κοινοβουλευτικής Ομάδας κ. Ν. Βούτση, ο οποίος τόνισε σε δηλώσεις του ότι «το δόλημα που θέτει ο κ. Στουρνάρας (σε για τις τράπεζες) ότι μόνο είναι πλαστό, αλλά αποκαλύπτει τη φαύλη αντιλαϊκή πολιτική σε όλο της το μεγαλείο».



## 8. ΕΜΠΟΔΙΑ ΣΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/08/2013

Σελίδα: . . . . . 6



# «Εμπόδια» στους πλειστηριασμούς

## «Όχι» ήνε στο ενδεχόμενο 12 βουλευτές της συγκυβέρνησης

Την αντίθεση τους στον πλειστηριασμό της α' κατοικίας εκφράζουν επτά βουλευτές της Ν.Δ. και πέντε από το ΠΑΣΟΚ. Πρόκειται για τους βουλευτές: Βύρωνα Πολύδωρα, Άρη Σπηλιωτόπουλο, Φεβρωνία Πατριανάκου, Μιχάλη Ταμήλο, Γιώργο Κοντογιάννη, Κατερίνα Παπακώστα και Κώστα Κατσαφάδο από τη Ν.Δ. και Πάρι Κουκουλόπουλο, Παναγιώτη Ρήγα, Γιάννη Κουτσούκο, Μιχάλη Κασσή από το ΠΑΣΟΚ καθώς και η επίσης "πράσινη" βουλευτής Θεοδώρα Τζάκρη που με χθεσινές τις δηλώσεις στον ΑΝΤ1 ξεκαθάρισε ότι δεν θα ψηφίσει οποιαδήποτε άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών.

Οι περισσότεροι βουλευτές μιλώντας σε μέσα ενημέρωσης ζή-

τούν παράταση της ρύθμισης και όχι κατάργησή της με εξαιρέσεις και κριτήρια και να υπάρχει σεβασμός προς ανέργους και πολύτεκνους.

Το ζήτημα παίρνει πλέον μεγάλες διαστάσεις καθώς ο υπουργός Οικονομικών τονίζει πως αν δεν υπάρξει λύση για τους πλειστηριασμούς το τραπεζικό σύστημα θα καταρρεύσει. Παράλληλα, η τρόικα πιέζει να άμεση λύση στο ζήτημα ενώ τα κόμματα της αντιπολίτευσης ετοιμάζονται να έρθουν σε ρήξη για άλλη μια φορά με την κυβέρνηση.

Το θέμα αναμένεται να συζητηθεί στη συνάντηση που θα έχουν Σαμαράς και Βενιζέλος πριν από τη ΔΕΘ. Το ΠΑΣΟΚ, πάντως, δεν φαίνεται να μετακινείται από την επίσημη θέση του για παράταση της ι-

σχύουσας διάταξης για ένα ακόμη χρόνο.

"Το θέμα των πλειστηριασμών ακινήτων είναι εξαιρετικά σημαντικό και οποιαδήποτε απόφαση προϋποθέτει τη στάθμιση όλων των παραγόντων, κοινωνικών και οικονομικών", τόνισε σε ανακοίνωση του το ΥΠΟΙΚ. "Δεν υπάρχει εύκολη λύση στο θέμα και αυτό που αναζητείται σήμερα είναι η χρυσή τομή. Πώς δηλαδή να μην θιγούν αυτοί που πραγματικά δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους λόγω της οικονομικής συγκυρίας, αλλά και από την άλλη πλευρά να μη θιγεί η στεγαστική πίστη, γεγονός που αν συνέβαινε θα είχε εξίσου αρνητικά, κοινωνικά και οικονομικά αποτελέσματα", αναφέρει.



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

**Ευρεία σύσκεψη** συγκαλεί σήμερα ο Αντώνης Σαμαράς, με τον χρόνο να μετρά αντίστροφα για την άφιξη των επικεφαλής της τρόικας στην Αθήνα, εκτός απροόπτου, στο δεύτερο δεκαπενθήμερο του Σεπτεμβρίου για τον νέο έλεγχο της οικονομίας, που, όπως όλα δείχνουν, θα συμπέσει με την έναρξη της δύσκολης συζήτησης για το ελληνικό χρέος.

**ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ, ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ**

## Συναγερμός στην κυβέρνηση για να κλείσουν όλα τα «μέτωπα»

ΤΩΝ ΗΛ. ΜΠΕΝΕΚΟΣ, Κ. ΤΣΑΧΑΚΗΣ,  
ΕΛ. ΑΡΛΑΠΑΝΟΥ

**Τ**ις πόρτες του Μεγάρου Μαξίμου περνούν σήμερα στις 10 το πρωί υπουργοί, υφυπουργοί και γενικοί γραμματείς υπουργείων με ενεργό εμπλοκή στην εκτέλεση του Μνημονίου, τέσσερις περίπου εβδομάδες πριν την άφιξη των επικεφαλής της τρόικας στην Αθήνα για το νέο έλεγχο της οικονομίας. Η συζήτηση θα επικεντρωθεί σε τρία ανοικτά και δύσκολα «μέτωπα»: Το νέο ενιαίο φόρο στα ακίνητα, την άρση απαγορεύσεων πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας που ήδη προκαλεί πολιτικούς τριγμούς και τη διαθεσιμότητα 12.500 δημοσίων υπαλλήλων σε συνδυασμό με αναδιάρθρωση δημοσίων επιχειρήσεων.

Ο πρωθυπουργός θα θέσει όλη την κυβέρνηση σε κατάσταση επιφυλακής καθώς θέλει να περιορίσει στο μέγιστο δυνατό βαθμό την ύπαρξη εκκρεμοτήτων μέχρι την έλευση της τρόικας και τη νέα αξιολόγηση του Σεπτεμβρίου, αποφεύγοντας δυσάρεστες εκπλήξεις. Έτσι, θα υπογραμμίσει την κρισιμότητα του επικείμενου ελέγχου, καθώς πέραν της διατήρησης θετικού κλίματος στο εξωτερικό, σε αυτό το γύρο διαβουλεύσεων «κλειδώνει» το νέο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο 2014 - 2017 και ο προϋπολογισμός του 2014, με την κυβέρνηση να επιδιώκει την αποφυγή πρόσθετων μέτρων για τη διετία 2013 - 2014.

**ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ** >> Το πλαίσιο καθίσταται ακόμη δυσκολότερο, από τις αντιδράσεις βουλευτών που δηλώνουν ήδη την αντίθεσή τους σε συγκεκριμένες δεσμεύσεις, όπως το θέμα των πλειστηριασμών. Παρά τις διαβεβαιώσεις ότι θα εξαιρεθούν οι οικονομικά ασθενέστεροι, υπάρχουν κυβερνητικοί βουλευτές που εμφανίζονται αποφασισμένοι να καταψηφίσουν ένα τέτοιο μέτρο, ακόμη και αν αυτό θα προκαλούσε πτώση της κυβέρνησης και εκλογές. Χθες στους διαφωνούντες προτέθηκαν η Θ. Τζάγκρη και ο Μ. Κασός που ξεκαθάρισαν ότι δεν πρόκειται να ψηφίσουν μια τέτοια διάταξη.

Φόρος ακινήτων (ποσά σε εκατ. ευρώ)			
	Φόρος που θα βεβαιωθεί	Αναμενόμενες εισπράξεις	Ποσοστό
Αστικά ακίνητα	2.278,3	1.526,4	67%
Οικόπεδα φυσικών προσώπων	786,1	526,7	67%
Εμπορικά ακίνητα νομικών προσώπων	272,9	245,6	90%
Επαγγελματικά ακίνητα μικρομεσαίων επιχειρήσεων	505,6	353,9	70%
Οικόπεδα νομικών προσώπων	81,2	73,1	90%
Βιομηχανικές και λοιπές εγκαταστάσεις νομικών προσώπων	68,5	61,7	90%
Αγροτεμάχια	158,8	113,8	72%
<b>Σύνολο</b>	<b>4.151,4</b>	<b>2.901,2</b>	<b>70%</b>



**ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** >> Ένα από τα δύσκολα «μέτωπα» για την κυβέρνηση, που τίθεται σήμερα επί τάπητος παραμένει η φορολόγηση των ακινήτων για το 2014:

Πρέπει να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις της τρόικας και να μην προκύψει «μαύρη τρύπα» στα έσοδα του προϋπολογισμού, να βεβαιωθούν συνολικά φόροι 4,15 δισ. για να εισπραχθούν τελικά 2,9 δισ. Οι αρχικές εκτιμήσεις έκαναν λόγο για βεβαίωση φόρων 3,2 δισ.

Το σχέδιο για τον νέο φόρο, που θα επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα, εξετάζεται σήμερα με τις τελευταίες πληροφορίες να αναφέρουν πως η κυβέρνηση εξετάζει ως «γλυκαντικό» για τους τριτοκίτες ακινήτων την μείωση ή ακόμη και την κατάργηση του φόρου

στις μεταβίβασεις ακινήτων.

Στο υπουργείο Οικονομικών επικρατεί προβληματισμός για τις αντιδράσεις που μπορεί να προκαλέσει, ακόμη και εντός της κυβέρνησης, η επιβάρυνση για τους κατοίκους κατοικιών, οικοπέδων, αγροτεμαχίων και άλλων εκτάσεων, που αγγίζει το 1 δισ. σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό.

Όπως προβλέπεται στο τελικό σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων το 2014 πρέπει να βεβαιωθούν φόροι στα ακίνητα 4,15 δισ. (αντί 3,2 δισ.) με στόχο οι τελικές εισπράξεις από τις ΔΟΥ να φθάσουν τα 2,9 δισ. αφού η τρόικα προβάλλει το επιχείρημα πως το ποσοστό εισπραξιμότητας του Ενιαίου Φόρου θα είναι πολύ χαμηλό, περίπου 70%, σε σχέση με ποσοστό εισπραξιμότητας 85% στο «καράτσι»

### Η διαθεσιμότητα

#### Χρονοδιάγραμμα για 12.500 αποχωρήσεις

● Η διαθεσιμότητα, βασικό ζήτημα ενόψει της αξιολόγησης του Σεπτεμβρίου, θα βρεθεί στο επίκεντρο της σημερινής σύσκεψης στο Μαξίμου. Την Παρασκευή αναμένεται να συνεδριάσει το Συμβούλιο Διοικητικής Μεταρρύθμισης υπό τον πρωθυπουργό προκειμένου να δοθεί το «πράσινο φως» για την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων με τις οποίες θα καταργούνται δομές και οργανικές θέσεις των υπουργείων, ώστε εν συνεχεία να ξεκινήσει η αξιολόγηση του προσωπικού που θα βγει σε διαθεσιμότητα.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, η επιλογή των 12.500 προς διαθεσιμότητα πρέπει να ολοκληρωθεί έως τα μέσα Σεπτεμβρίου και να δοθούν οι λίστες με συγκεκριμένα ονοματεπώνυμα υπαλλήλων. Προς το παρόν συγκεκριμένα στοιχεία υπάρχουν μόνο για 4.289 υπαλλήλους -σχολικούς φύλακες και εκπαιδευτικούς- που τέθηκαν σε διαθεσιμότητα από τον Ιούλιο. Για τους υπόλοιπους η αξιολόγηση θα γίνει με βάση το πλεονάζον προσωπικό των υπουργείων, με βάση τα κριτήρια που έχουν ήδη ανακοινωθεί.

μέσω της ΔΕΗ. Εάν στις διαπραγματεύσεις του Σεπτεμβρίου το σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο κριθεί αναποτελεσματικό, θεωρείται δεδομένο ότι η τρόικα θα πιέσει να διατηρηθεί το «καράτσι» και το 2014.

**ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** >> Ο υπολογισμός του Ενιαίου Φόρου στα εντός σχεδίου κτίσματα και οικόπεδα θα γίνεται με βάση το τετραγωνικό μέτρο, ξεκινώντας από 2 ευρώ ανά τ.μ. για περιοχές με τιμή ζώνης κάτω από 500 ευρώ το τ.μ. Με την εφαρμογή κλίμακας 33 συντελεστών θα φθάσει έως τα 23,1 ευρώ το τ.μ. για τιμή ζώνης άνω των 8.500 ευρώ. Στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης θα επιβληθεί στρεμματικός φόρος από 1 έως και 60 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.





Προστασία υπό όρους

## Οι πλειστηριασμοί στο επίκεντρο της συνάντησης

➤ Αναμένεται να καθοριστούν οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια ώστε να προστατευτούν οι κάτοχοι ακινήτων που λόγω της κρίσης αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

**Τ**ην επαναφορά των πλειστηριασμών των ακινήτων για «κόκκινα» δάνεια, αλλά με κριτήρια ώστε να προστατευτούν οι οικονομικά και κοινωνικά αδύναμοι αναμένεται να θεσμοθετήσει η κυβέρνηση πριν το τέλος του 2013.

Το νέο καθεστώς θα αρχίσει να «τρέχει» από την 1η Ιανουαρίου του 2014 και σε πρώτη φάση θα βγουν στο «σφυρί» περί τα 25.000 ακίνητα που είχαν μπει σε αυτή τη διαδικασία το 2008. Δηλαδή από τότε που ξεκίνησε το καθεστώς της απαγόρευσης της διενέργειας των πλειστηριασμών.

Σύμφωνα με πληροφορίες, τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Ανάπτυξης αναμένεται να δώσουν πενταετή προστασία στην κύρια κατοικία από τη διενέργεια πλειστηριασμών αρχής γενομένης από το 2014. Έτσι, θα αρθεί η απαγόρευση για εκείνα του 2008, ενώ το 2015 για όσα ήταν να βγουν στο σφυρί το 2009 κ.ο.κ.

Ταυτόχρονα, όπως έκανε γνωστό την Κυριακή το υπουργείο Οικονομικών αναμένεται να καθοριστούν οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια ώστε να προστατευτούν οι κάτοχοι ακινήτων που λόγω της κρίσης αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους.

Όπως αποκάλυψε και η «ΗτΣ», τα κριτήρια που θα τεθούν είναι:

**1** Το ύψος της αντικειμενικής αξίας της κύριας κατοικίας. Από το 2008 μέχρι και σήμερα απαγορεύεται να βγουν στους πλειστηριασμούς ακίνητα για τα οποία η αντικειμενική αξία δεν ξεπερνά το αφορολόγητο όριο για την απόκτηση κύριας κατοικίας (200.000 ευρώ), προσαυξη-



μένο κατά 50% και κατά 25.000 ευρώ ανά παιδί. Έτσι, για έναν άγαμο το όριο είναι 300.000 ευρώ. Για έγγαμο ζευγάρι ανεβαίνει στα 375.000 ευρώ. Για κάθε παιδί το όριο ανεβαίνει κατά 25.000 ευρώ κι έτσι μία τετραμελής οικογένεια έχει πάλι προστασίας τα 450.000 ευρώ. Η κυβέρνηση με δεδομένο ότι αυτά τα ποσά αφορούν και κατοικίες σε ακριβές περιοχές της χώρας, που είναι προσιτές μόνο σε υψηλά εισοδηματικά στρώματα, προσανατολίζεται στο να κατεβάσει τα 200.000 ευρώ στα 150.000 ευρώ.

**2** Το ύψος του ανεξόφλητου υπόλοιπου του δανείου. Διαφορετική αντιμετώπιση θα έχει ένας δανειολήπτης που έχει πάρει ένα στεγαστικό δάνειο 100.000 ευρώ και έχει πληρώσει τις 80.000 ευρώ και άλλη εκείνος που πήρε το ίδιο ποσό αλλά έχει πληρώσει μόλις, π.χ. 6.000 ευρώ σταματώντας την καταβολή οποιωνδήποτε άλλων δόσεων.

**3** Θα προστατεύεται η κύρια κατοικία των ανέργων, των πολύτεκνων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες. Επίσης δεν αποκλείεται να θεσπιστούν και εισοδηματικά κριτήρια, τα οποία θα είναι χαμηλά.

**4** Δεν θα βγαίνουν στους πλειστηριασμούς οι κύριες κατοικίες όσων μπαίνουν σε προγράμματα ρύθμισης των τραπεζικών τους δανείων.