



► ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ, υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Κόκκινη κάρτα στους επιχειρηματίες της αρπαχτής

Στον **ΑΝΤΩΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ**

ΞΕΚΑΘΑΡΗ προειδοποίηση ότι θα μπει «λουκέτο» στους επιχειρηματίες της «αρπαχτής» που δεν ασφαλίζουν το προσωπικό τους, με αποτέλεσμα η αδήλωτη εργασία να έχει διπλάσιαστέ, στέλνει ο υφυπουργός

64.000 παιδιά θα ενταχθούν φέτος στους βρεφονηπιακούς

Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Βασίλης Κεγκερόγλου, ο οποίος δηλώνει στην «Κυριακάτικη Ε» ότι μέχρι τώρα έχουν κλείσει 30 επιχειρήσεις από τα μεϊκά κλιμάκια του ΣΕΠΕ, της οικονομικής αστυνομίας και του ΙΚΑ.

Στη συνέντευξή του ο κ. Κεγκερόγλου εξαγγέλλει την καταβολή της 1ης δόσης των οικογενειακών επιδομάτων στις 30 Αυγούστου σε επιπλέον 131.000 οικογένειες που θα πάρουν 109 εκατ. ευρώ, την ένταξη 64.000 παιδιών στους βρεφονηπιακούς σταθμούς, την πιλοτική εφαρμογή του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος σε δύο περιοχές και την επέκτασή του σε όλη τη χώρα από το 2015, καθώς και την αλλαγή του τρόπου έκδοσης βιβλίων ασφαλίσεων για τους ανέργους.

■ Τα μέτρα για την πάταξη της ανασφάλιστης εργασίας θα αποδώ-

σουν; Δεν έρχονται κάπως καθυστερημένα όμως;

■ Η αδήλωτη και η ανασφάλιστη εργασία πλήττον ευθέως τα θεμέλια του ασφαλιστικού συστήματος και δυσκολεύουν την προσπάθεια για την αντιμετώπιση της ανεργίας. Όλα τα πρόσθετα μέτρα, όπως οι διοικητικές κυρώσεις και τα αυστηρά πρόστιμα για τις παραβάσεις που αποδεικνύονται ευθέως, σε συνδυασμό με τους συντονισμένους και στοχευμένους ελέγχους μπορούν να είναι αποτελεσματικά. Η αδήλωτη εργασία από 20% ανήλθε στο διπλάσιο.

Ο χρόνος λήψης των αποφάσεων ήταν συνάρτηση της εξέλιξης του φαινομένου. Όμως σήμερα στοχεύουμε και στην πρόληψή του.

■ Υπάρχει όμως υποστελέχωση του ΣΕΠΕ, πόσοι, περισσότεροι επιχειρηματίες μπορούν να ελεγχθούν;

■ Η διαδικασία της κινητικότητας θα βοηθήσει στη στελέχωση του ΣΕΠΕ με στελέχη που μπορούν να εκπαιδευτούν και πιστοποιηθούν για την Επιθεώρηση Εργασίας.

Μέχρι να γίνει αυτό προχωράμε με το υπάρχον δυναμικό του ΣΕΠΕ, της ΕΥΠΕΑ του ΙΚΑ, σε συνεργασία και με την Οικονομική Αστυνομία.

■ Τα βαριά πρόστιμα έρχονται σε μια περίοδο δύσκολη και για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που επιτί το πλείστον παρανομούν. Αυτό

δεν θα έχει ως συνέπεια κάποιοι, αρκετές χιλιάδες, «μαύροι» εργαζόμενοι να χάσουν τα μεροκάματα που παίρνουν, έστω παράνομα και κάποιες επιχειρήσεις να κλείσουν;

■ Οι επιχειρήσεις και οι εργοδότες, που, παρά τις δυσκολίες της συγκυρίας, προσπαθούν και είναι εντά-

Πιλοτική εφαρμογή του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος

ξει στις υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία υφίστανται ένα σθέμιτο ανταγωνισμό από αυτούς που επιδιώκουν την «αρπαχτή» εκμεταλλευόμενοι τους εργαζομένους.

Αυτό που έμμεσα προτείνουν κάποιοι, δηλαδή να κλείσουν οι συνεπείς και υπεύθυνα επιχειρηματίες και να επιβιώσουν οι της «αρπαχτής», δεν γίνεται αποδεκτό από την ίδια την επιχειρηματικότητα και την κοινωνία.

■ Είστε διατεθειμένοι να κλείσετε επιχειρήσεις, όπως δηλώσατε. Πώς μπορείτε να περιφρουρήσετε το κλείσιμο αυτών των επιχειρήσεων;

■ Μετά την επιβολή προστίμων για αδήλωτη εργασία και σε περίπτωση υποτροπής προβλέπεται το



B. Κεγκερόγλου

κλείσιμο της επιχείρησης.

Βέβαια, για την απασχόληση παράνομων αλλοδαπών προβλέπεται απ' ευθείας το κλείσιμο για συγκεκριμένες ημέρες. Το τελευταίο διάστημα έχουμε κλείσει 30 και πλέον επιχειρήσεις για απασχόληση παράνομων αλλοδαπών.

■ Η τρόικα θα θέσει θέμα μείωσης μισθών από το φθινόπωρο και απελευθέρωση των απολύσεων;

■ Το θέμα των μισθών στον ιδιωτικό τομέα έχει ρυθμιστεί. Ηδη έχουμε νομοθετήσει για το μηχανισμό προσδιορισμού του βασικού μισθού από 1-1-2007. Μέχρι τότε έχουμε τα ισχύοντα.

Το θέμα της διαδικασίας των αμοιβών απολύσεων, δηλαδή αυτών που είναι πάνω από τα όρια, είναι πράγματι αντικείμενο συγκριτικής μελέτης για τα ισχύοντα στις χώρες-μέλη της Ε.Ε. Αυτό δεν είναι απελευθέρωση.

■ Οι δανειστές μας έχουν ζητήσει την ενσωμάτωση της ευρωπαϊκής πρακτικής στο πεδίο των απολύσεων. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η μελέτη που έχει αναλάβει να κάνει το υπουργείο;

■ Όταν ολοκληρωθεί η μελέτη, θα εκτιμηθούν και οι αποκλίσεις από τα ισχύοντα. Όμως το να αποφασίζει ο υπουργός για να γίνουν ή να μην γίνουν απολύσεις είναι αναχρονιστικό. Θεσμική θωράκιση της διαδικασίας προγραμμάτων όπως π.χ. του «Βοήθεια στο Σπίτι».

Τέταρτο παράδειγμα: Αλλάζουμε τον τρόπο έκδοσης βιβλίων ασφαλίσεων, οικονομικά αδύνατων πολιτών, για να αντιμετωπίσουμε τις αυξημένες ανάγκες απλοποιώντας τη

φάσιν και προπάντων κανόνες για την ενίσχυση της απασχόλησης.

■ Τα προνοιακά επιδόματα θα μειωθούν ως έχουν; Μελετάτε την περίπτωση άλλων ή την προώθηση νέων;

■ Η χώρα μας, παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, όχι μόνο διατηρεί το πλαίσιο κοινωνικής προστασίας αλλά το ενισχύει.

Δεν υπάρχουν περικοπές στα προνοιακά, καταβάλλονται περίπου 120 εκατ. κάθε δίμηνο. Οι επενδύσεις που γίνονται έχουν στόχο να προστατευθούν οι πραγματικοί δικαιούχοι ΑμεΑ.

Ποιος μπορεί να υπερασπιστεί ευθέως αυτούς που για οποιοδήποτε λόγο λαμβάνουν επίδομα χωρίς να το δικαιούνται; Τα τελευταία στοιχεία από την Αιτωλοακαρνανία δείχνουν ότι πρέπει να ολοκληρωθεί αυτή η προσπάθεια.

■ Πολλά ακούγονται για την αποχή της κυβέρνησης. Τα μέτρα του φθινόπωρου ομολογουμένως είναι δύσκολα και εμφανίζονται σενάρια εκλογών. Θεωρείτε ότι η κυβέρνηση έχει ανασφάλεια;

■ Η προσπάθεια που καταβάλλει η κυβέρνηση πρέπει να ολοκληρωθεί. Παράλληλα με την εφαρμογή του προγράμματος προχωρούμε και σε μέτρα ανακούφισης της κοινωνίας και προστασίας των πιο αδύναμων, όπως αυτά που ήδη σας ανέφερα.

Οι θυσίες του ελληνικού λαού πρέπει να πιάσουν τόπο. Αν η προσπάθεια δεν ολοκληρωθεί, προφανώς και θα πνέει όλα χαμένα. Γι' αυτό δεν έχουμε δικαίωμα να αποτύχουμε. Αντίθετα, πρέπει να ενισθεί η κυβερνητική προσπάθεια για στήριξη της ανάπτυξης και της απασχόλησης.

Να δώσουμε ευκαιρίες, ιδιαίτερα στους νέους ανθρώπους για τη μόρφωση των οποίων η κάθε οικογένεια και η Ελλάδα έχει επενδύσει πολλά και μπορούν να προσφέρουν στον τόπο και την κοινωνία.

Οικογενειακό επίδομα σε επιπλέον 131.000 δικαιούχους

■ Αναφερθήκατε σε ενίσχυση κοινωνικής προστασίας, με ποιον τρόπο;

■ Παρά την οικονομική συγκυρία, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στους αδύναμους ενίσχυουμε την κοινωνική προστασία. Να αναφέρω παράδειγμα. Κατ' αρχήν ένα επίκαιρο. Το 2011 επιδοτήθηκε η ένταξη 48.360 παιδιών στους βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς της χώρας και το 2012 57.500. Φέτος, με τις προσπάθειες που καταβάλλουμε σε συνεργασία με συναρμοδία υπουργεία, θα ενταχθούν τουλάχιστον 64.000 παιδιά και αν αποδώσουν οι προσπάθειες που συνεχίζονται θα ενταχθούν περισσότερα.

Δεύτερο παράδειγμα: Το νέο σύστημα οικογενειακών επιδομάτων από το πρώτο παιδί και η επαναχορήγηση των επιδομάτων τριτέκνων και πολυτέκνων με εισοδηματικά κριτήρια. Ο συνολικός προϋπολογισμός είναι 765 εκατ. Έχει ήδη καταβληθεί από Ιούλιο έως 14 Αυγούστου η πρώτη δόση του επιδόματος σε 140.000 οικογένειες. Στις 30 Αυγούστου αναμένεται να καταβληθεί η πρώτη δόση σε 131.000 ακόμη οικογένειες, ύψους 107 εκατ. ευρώ.

Τρίτο παράδειγμα: Για την αντιμετώπιση της ακραίας φτώχειας. Ολοκληρώθηκε η μελέτη για την πιλοτική εφαρμογή του θεσμού του ελάχιστου εγγυημένου εισο-

δήματος. Με το νόμο 4093 του 2012 θεσμοθετήθηκε η έννοια του «ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος» και προβλέπεται η πιλοτική εφαρμογή του το 2014 σε δύο περιοχές της χώρας με προϋπολογισμό 20 εκατ., ενώ η καθολική εφαρμογή του προβλέπεται από 1/1/2015.

Το πρόγραμμα θα απευθύνεται σε άτομα και οικογένειες που διαβιώνουν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας, παρέχοντας στους δικαιούχους ενίσχυση εισοδήματος συνδυαζόμενη με δράσεις κοινωνικής επανένταξης.

Το πρόγραμμα θα λειτουργεί συμπληρωματικά με εφαρμοζόμενες πολιτικές για την καταπολέμηση της φτώχειας και

του κοινωνικού αποκλεισμού.

Οι δικαιούχοι του «ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος» εκτός από την οικονομική παροχή θα μπορούν, παράδειγμα χάριν, να είναι δικαιούχοι ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης με βιβλιόριο ανασφάλιστου, ενώ οι ηλικιωμένοι και ΑμεΑ θα μπορούν να εντάσσονται στους ωφελούμενους προγραμμάτων όπως π.χ. του «Βοήθεια στο Σπίτι».

Τέταρτο παράδειγμα: Αλλάζουμε τον τρόπο έκδοσης βιβλίων ασφαλίσεων, οικονομικά αδύνατων πολιτών, για να αντιμετωπίσουμε τις αυξημένες ανάγκες απλοποιώντας τη

διαδικασία με διάφανη και κανόνες.

Πέμπτο παράδειγμα: Τα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων γνωστά ως ΚΗΦΗ και τα Κέντρα Δημέρευσης Παιδιών ΑμεΑ.

Η χρηματοδότησή τους από το ΕΣΠΑ ξεκινάει την 1η Νοεμβρίου και μέχρι τότε με ρύθμιση του υπουργείου Εσωτερικών έχει καλυφθεί η ανάγκη χρηματοδότησής τους.

Ο τομέας της Πρόνοιας και της Κοινωνικής Προστασίας, των οποίων η ευθύνη πολύ έχει ανατεθεί, έχει πολλές ακόμα και σημαντικότερες δράσεις που δεν ανέφερα, όπως η δημιουργία Κέντρων Κοινωνικής Πρόνοιας σε κάθε περιφέρεια.

2. ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΣΤΑΔΙΑΚΟ ΞΕΠΑΓΩΜΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/08/2013

Σελίδα: 2



Τα κριτήρια για την απελευθέρωση των πλειστηριασμών

Στην κατεύθυνση της αναζήτησης της χρυσής τομής στο ακανθώδες ζήτημα των πλειστηριασμών ο πρωθυπουργός Αντ. Σαμαράς φαίνεται πως επιλέγει μια σολομώντεια λύση με στόχο να αρθεί το καθεστώς της καθολικής απαγόρευσης -που εκτιμάται ότι λειτουργεί αρνητικά στα συναλλακτικά ήθη- και παράλληλα να διαφυλαχθούν οι αδύναμες κοινωνικές ομάδες με αυστηρά κριτήρια κοινωνικής δικαιοσύνης. Με τη λύση αυτή εκτιμάται ότι θα εκτονωθεί και η πίεση που είχε αναπτυχθεί εντός της κυβέρνησης αλλά και των κοινοβουλευτικών ομάδων Ν.Δ. - ΠΑΣΟΚ.

Η κυβέρνηση είναι πεπεισμένη ότι η ελεγχόμενη, σταδιακή αλλαγή του με ταυτόχρονο δίκτυ προστασίας για τους οικονομικά αδύναμους και τους συνεπείς, είναι μονόδρομος και θα λειτουργήσει τελικώς υπέρ των πολιτών.

Το σχέδιο που εξεργάζονται τα υπουργεία Ανάπτυξης και Οικονομίας στηρίζεται σε δύο άξονες. Ο πρώτος αφορά τα οικονομικά κριτήρια τα οποία θα λαμβάνονται υπόψη για την ένταξη ή μη ενός ακινήτου σε καθεστώς πλειστηριασμού. Τα κριτήρια είναι τρία και θα ισχύσουν είτε στο σύνολό τους είτε μεμονωμένα:

1. Ο χρόνος παραμονής του ακινήτου σε καθεστώς αναμονής πλειστηριασμού. Η κυβέρνηση προτιμά να προχωρήσει στη θέσπιση της πενταετούς προστα-



Η κυβέρνηση διαβεβαιώνει ότι θα διατηρηθεί το δίκτυ προστασίας στις ευπαθείς ομάδες (άνεργοι, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, χρονίως πάσχοντες) και πιθανότατα στα άτομα με πολύ χαμηλά εισοδήματα.

Από τον Σεπτέμβριο αναμένεται να καθιερωθούν και οι θεσμοί του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» και των «αναγκαιών δαπανών διαβίωσης».

σίας της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς. Με τον τρόπο αυτό εκτιμάται ότι θα αποφευχθεί η μαζική προσφορά ακινήτων και θα υπάρξει σταδιακή εκτόνωση, αφού κάθε χρόνο θα «ξεπαγώνουν» ακίνητα των ετών που έπονται του 2008 (δηλαδή το 2015 θα βγουν σε πλειστηριασμό τα ακίνητα του 2009 κ.λπ.). Η ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης εκτιμά ότι ο συνολικός αριθμός των ακινήτων που βρίσκονται σε καθεστώς αναμονής πλειστηρια-

σμού δεν ξεπερνούν τα 15.000 τον χρόνο και αν ισχύσει η σταδιακή απελευθέρωση εκείνων που συμπληρώνουν την πενταετία, δεν θα βγαίνουν «στο σφυρί» περισσότερα από 6.000-7.000 ακίνητα τον χρόνο.

2. Το ανεξόφλητο ποσό του δανείου. Όπως σημειώνουν κυβερνητικοί παράγοντες, δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν με τον ίδιον τρόπο δύο οφειλότες που έχουν λάβει ισόποσο δάνειο, π.χ. 100.000 ευρώ, και ο ένας έχει κα-

ταβάλει μόλις δύο δόσεις και ο άλλος έχει εξοφλήσει πάνω από το 50% της συνολικής οφειλής του.

3. Η αντικειμενική αξία. Μέχρι τώρα, μοναδική προϋπόθεση για την προστασία της κύριας κατοικίας είναι η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας (200.000 ευρώ) προσυζητημένο κατά 50% (δηλαδή για έναν άγαμο είναι 300.000 ευρώ, για έγγαμο ζευγάρι ανεβαίνει στις 375.000 ευρώ και για κάθε παιδί ανεβαίνει 25.000 ευρώ, με αιώτατο όριο τις 450.000 ευρώ για τετραμελή οικογένεια. Η κυβέρνηση φροσανατολίζεται στη μείωση των παραπάνω ορίων, πιθανότατα κατά 10% τον χρόνο.

Σε ό,τι αφορά τα κοινωνικά κριτήρια, η κυβέρνηση διαβεβαιώνει ότι θα διατηρηθεί το δίκτυ προστασίας στις ευπαθείς ομάδες (άνεργοι, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, χρονίως πάσχοντες και πιθανότατα των ατόμων με πολύ χαμηλά εισοδήματα).

Από τον Σεπτέμβριο, εξάλλου, αναμένεται να καθιερωθούν και οι θεσμοί του «συνεργάσιμου» δανειολήπτη αλλά και των «αναγκαίων δαπανών διαβίωσης» βάσει των οποίων θα γίνονται ρυθμίσεις δανείων προκειμένου να διευκολυνθούν όσοι είναι συνεπείς αλλά έχουν αντικειμενική αδυναμία εκπλήρωσης των δανειακών τους υποχρεώσεων.



ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Απαλλάσσει τους εργοδότες συντριβή την Κοινωνική Ασφάλιση

Αγωνιστικό συναγερμό σημαίνει το ΠΑΜΕ

Οι πρόσφατες δηλώσεις του διοικητή του ΙΚΑ, Ρ. Σπυρόπουλου, για εκ νέου μείωση των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών, η οποία μάλιστα είναι και εισηγμένη απόφαση της κυβέρνησης, μόνο ανησυχία μπορεί να προκαλέσει στους εργαζόμενους και στους συνταξιούχους. Μάλιστα η απόφαση αυτή, για επιπλέον μείωση κατά 3,9 μονάδες των «εργοδοτικών» εισφορών μέσα στο 2014, που μαζί με την προηγούμενη κατά 1,1 μονάδα πέρυσι, θα αφαιρεί από το ΙΚΑ σε ετήσια βάση 1,3 δισ. ευρώ, ποσό που προστίθεται στα κέρδη των επιχειρήσεων, γίνεται σε μια περίοδο που τα έσοδα του μεγαλύτερου ασφαλιστικού φορέα της χώρας καταρρέουν, οδηγώντας τον σε οικονομική ασφυξία. Και καταρρέουν γιατί, μαζί με την αυξανόμενη εισφοροδιαφυγή που αγγίζει πλέον το 40%, η ανεργία συνεχίζει και αυτή να αυξάνεται, ενώ οι καπιταλιστές συνεχίζουν απτόητοι τις περικοπές στους μισθούς. Και όμως, μέσα σε αυτήν την κατάσταση η κυβέρνηση σχεδιάζει και νέα μείωση της κρατικής επιχορήγησης προς τα Ταμεία το 2014, περικόπτοντας τη χρηματοδότηση του υπουργείου Εργασίας κατά 1,5 δισ. ευρώ (από τα 13,670 δισ. ευρώ φέτος στα 12,160 δισ. ευρώ το επόμενο έτος).

Προετοιμάζουν νέο σφαγείο

Εκ πρώτης όψεως, η προώθηση αυτής της πολιτικής φαίνεται αντιφατική, αφού τη στιγμή που η οικονομική κατάσταση του ΙΚΑ είναι κρίσιμη, θα περίμενε κανένας η κυβέρνηση όχι μόνο να μην απαλλάσσει τους εργοδότες από τις εισφορές, αλλά να παίρνει μέτρα καταπολέμησης της εισφοροδιαφυγής και ενίσχυσης της κρατικής χρηματοδότησης. **Και όμως, η πολιτική αυτή είναι πέρα για πέρα συνεπής, αφού στόχο δεν έχει τη «σωτηρία» των Ταμείων που πολλές φορές επικαλούνται οι κυβερνώντες, αλλά τη σωτηρία του κεφαλαίου και των καπιταλιστικών επιχειρήσεων. Σωτηρία που θα γίνει πάνω στις πλάτες εργαζομένων και συνταξιούχων, πάνω στα συντρίμια της Κοινωνικής Ασφάλισης.**

Εύστοχα το ΠΑΜΕ, με αφορμή τις δηλώσεις του διοικητή του ΙΚΑ, σημειώνει την προηγούμενη βδομάδα πως όλα αυτά «προετοιμάζουν νέο σφαγείο σε συντάξεις και παροχές, με αφορμή την άσχημη και εκρηκτική κατάσταση των οικονομικών Ταμείων, που σκόπιμα προκαλούν, απαλλάσσοντας την εργοδοσία και το κράτος της».

Και αυτό δεν είναι απλά μια εκτίμηση. Οι εργαζόμενοι ήδη ένιωσαν στο πετσί τους πού οδηγούν τέτοιες απαλλαγές προς τους εργοδότες. Έτσι, η κατάργηση κατά 1,1 μονάδα των εργοδοτικών εισφορών που αποδίδονται για την Εργατική Εστία και Εργατική Κατοικία, οδήγησε στην κατάργηση των δύο αυτών Οργανισμών και ταυτόχρονα στον ενταφιασμό των παροχών που μέχρι τώρα έδιναν προς τους δικαιούχους. Πατή βέβαια η προσωρινή τυπική μεταφορά των δύο Οργανισμών και η υπαγωγή τους στον ΟΑ-ΕΔ, ήταν απλώς ο ελιγμός για να ακολουθήσει η κατάργηση όλων των σχετικών κοινωνικών προγραμμάτων. Προγράμματα που βέβαια ποτέ δεν κάλυψαν τις πραγματικές ανάγκες των εργαζομένων.

Αξίζει εδώ να θυμίσουμε ότι η απαλλαγή των καπιταλιστών από τις εισφορές και το κλείσιμο αυτών των οργανισμών έχουν ως συνέπεια να μπει τέλος η να δεχτούν συντριπτικό χτύπημα: Στο κατασκευαστικό πρόγραμμα του ΟΕΚ. Στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου. Στη χορήγηση άτοκων δανείων από κεφάλαια του ΟΕΚ για πολύτεκνους και άλλες κατηγορίες εργαζομένων. Οπως, επίσης, και τα δάνεια αποπεράτωσης και επισκευής κατοικιών που ήταν άτοκα από κεφάλαια του ΟΕΚ. Στα δελτία Κοινωνικού Τουρισμού. Πάνω από 500.000 δικαιούχοι δε θα μπορούσαν να κάνουν έστω και το 7ήμερο δικαιώμα που χορηγούσε η Εργατική Εστία. Στα δελτία αγοράς βιβλίων και θεάτρου. Οπως και τα χειμερινά και θερινά εκδρομικά προγράμματα.

Συνεπείς με την αντεργατική στρατηγική τους

Να γιατί λέμε ότι οι αποφάσεις και τα σχέδια αυτά για απαλλαγή των εργοδοτών, αλλά



και του κράτους από την οποία συμμετοχή είχαν στην Κοινωνική Ασφάλιση, είναι συνεπείς πέρα για πέρα με τη στρατηγική τους, που δεν είναι άλλη από τη μείωση της τιμής της εργατικής δύναμης, με κάθε τρόπο και με οποιοδήποτε τίμημα από τη μεριά των λαϊκών στρωμάτων. Και αυτή η στρατηγική υπηρέτηθηκε με απόλυτη συνέπεια όλα τα προηγούμενα χρόνια από τις κυβερνήσεις ΠΑΣΟΚ και ΝΔ.

Αυτήν την πολιτική εξυπηρετούσε και η προβολή του υποτιθέμενου υψηλού «μη μισθολογικού κόστους» για τις επιχειρήσεις, που έπρεπε να μειωθεί για να γίνουν ανταγωνιστικές. Απέκρυπταν, βέβαια, το γεγονός, ότι οι εργοδότες δεν πληρώνουν εισφορές από την τσέπη τους, αλλά παρακρατούν τις εισφορές από την απλήρωτη εργασία του εργάτη. **Σήμερα, όμως, το κεφάλαιο θέλει να απομυζήσει για λογαριασμό του και αυτό το μέτρο της απλήρωτης εργασίας, το οποίο δεν πρέπει πλέον να κατευνάζεται στα ασφαλιστικά Ταμεία και στους άλλους Οργανισμούς, αλλά να σωσρεύεται στα ταμεία των δικών τους επιχειρήσεων.** Να μετατρέψει την μη καταβολή εργοδοτικών εισφορών από «παραβατική συμπεριφορά», όπως αρέσκονται να λένε, σε πέρα για πέρα νόμιμη διαδικασία.

Να γιατί λοιπόν και το ζήτημα της Κοινωνικής Ασφάλισης δεν είναι ένα οικονομικό μέγεθος, ακόμα και οι οικονομικά των Ταμείων δεν αφορούν κάποια διαχείριση, αλλά είναι

πρωτίστως ζήτημα βαθιά πολιτικό, εντέλει ταξικό. Γιατί, όταν οι εργοδότες δεν πληρώνουν τις εισφορές που έχουν παρακρατήσει από τον εργατικό κόπο, όταν μειώνουν τις εισφορές τους, όταν διαθέτουν χιλιάδες ανασφάλιστους εργάτες, όταν το κράτος δεν πληρώνει τις υποχρεώσεις του, τότε, ενώ το κεφάλαιο κερδίζει, οι εργαζόμενοι χάνουν. Τότε, είναι αναμενόμενο ότι τα Ταμεία οικονομικά θα καταρρέουν και μαζί τους θα εξαυλωθούν οι όποιες παροχές και συντάξεις έχουν απομείνει. Αλλωστε, οι αντισσφαλιστικοί νόμοι που έχουν ψηφίσει εκεί κατατείνουν. Δουλεύει, για όσους βέβαια έχουν, μέχρι τα βαθιά γεράματα και συντάξεις στο ύψος του προνοιακού βοηθήματος των 360 ευρώ το μήνα.

Προεξοφλούν συντάξεις πείνας

Αλλωστε, την εξέλιξη αυτή προεξοφλούν ήδη οι πιο έγκυροι εκπρόσωποι του αστικού κράτους. Η ίδια η Τράπεζα της Ελλάδας όχι μόνο προεξοφλεί την παραπέρα συρρίκνωση των συντάξεων, αλλά και δείχνει και τη «λύση». Προτείνει την ιδιωτική ασφάλιση, ως μέσο για τη βελτίωση των συρρικνούμενων δημόσιων συντάξεων, που σημαίνει, πρόσθετη επιβάρυνση για τους εργαζόμενους, που πρέπει να πληρώνουν για δεύτερη φορά για κάποια στοιχειώδη σύνταξη.

Έτσι, η τελευταία Εκθεση της Τράπεζας της Ελλάδας «Για τη Νομισματική Πολιτική 2012 -

2013» προέτρεπε: «... Να ολοκληρωθεί στην πράξη η ασφαλιστική μεταρρύθμιση με την αξιοποίηση της επαγγελματικής και της ιδιωτικής ασφάλισης, που, υπό προϋποθέσεις, θα μπορούσε να συμβάλει στην αναπλήρωση των απωλειών στις κύριες συντάξεις». Μάλιστα εκτιμώσε αυτές τις απώλειες στο ύψος των συντάξεων, στο 50% σε σχέση με αυτές που αποδίδονται σήμερα και που είναι στα γωνιάτα εξευτελιστικά επίπεδα.

Αγωνιστικό κάλεσμα από το ΠΑΜΕ

Μπροστά σε αυτήν την κατάσταση και στο ακόμα χειρότερο μέλλον που κυβερνήσεις, καπιταλιστές και τρόικα προετοιμάζουν για τους εργαζόμενους και τους συνταξιούχους, η απάντηση μπορεί να δοθεί στο δρόμο που και με την τελευταία του ανακίνωση δείχνει το ΠΑΜΕ:

«ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ, ΔΡΑΣΗ ΤΩΡΑ! Κανένας δεν θα μείνει στο απυρόβλητο. Απαιτούνται άμεσα μαζικές συνελθείς σε τόπους δουλειάς, σε σωματεία, σε γειτονιές, σκληρή δουλειά για την ανασύσταση του κινητήρα και την οικοδόμηση της κοινωνικής συμμαχίας.

Υπερασπιζόμαστε καλύτερα ό,τι έχει απομείνει από τις συντάξεις, τις παροχές Υγείας κ.ά., συγκεντρώνοντας δυνάμεις για να διεκδικήσουμε όλα όσα μας ανήκουν, να ανατρέψουμε την εξουσία των μονοπωλίων, για να κάνει κουμάντο η εργατική τάξη».

Γ. Ζαχ.

4. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΑΙΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/08/2013

Σελίδα: 22



Δεν υπάρχουν «μαϊμού» πολύτεκνοι...

Κύριε Διευθυντά,

Την περασμένη Κυριακή, στη στήλη της 2ης σελίδας της εφημερίδας μας παρεισέφρησε μια ατυχής έκφραση περί πολυτέκνων «μαϊμούδων», σε αναφορά σας ανάμεσα σε «μαϊμού» τυφλούς, ανάπηρους κ.λπ.

Κύριε Διευθυντά θέλω να σας διαβεβαιώσω από την μέχρι σήμερα μακροχρόνια ενασχόλησή μου με τα κοινά των πολυτέκνων (συνεχώς από το 1982) με την ιδιότητά μου ως αντιπρόεδρου της ΑΣΠΕ αλλά και ως μέλος της τριμελούς επιτροπής απόδοσης της πολυτεκνικής ιδιότητας, ότι ουδέποτε παρατηρήθηκε το φαινόμενο χαρακτηρισμού πολυτέκνων, χωρίς να έχουν τις από τον νόμο σαφώς και συγκεκριμένες προϋποθέσεις, χαρακτηρισμού των πολιτών, ως πολυτέκνων.

Όπως, επίσης μέχρι σήμερα, ουδείς κυβερνητικός παράγων από τις κυβερνήσεις

που κυβέρνησαν τον τόπο στα τελευταία τριάντα χρόνια αποτόλμησε να αναφέρει κάτι παρόμοιο.

Και δεν το αποτόλμησαν, παρά το γεγονός ότι τόσα μέτρα έλαβαν κατά των πολυτέκνων.

Η Ανωτάτη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος τηρεί με ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΗ ΕΥΛΑΒΕΙΑ το νόμο περί της απονομής της πολυτεκνικής ιδιότητας και έτσι ουδέποτε έχει εμφανισθεί το φαινόμενο ούτε καν να αναφερθεί η φράση «μαϊμού» πολύτεκνος, όπως ίσως ορθώς αναφέρατε στο δημοσίευσμά σας για τους δήθεν τυφλούς και αναπήρους.

Είμαστε βέβαιοι ότι θα προχωρήσετε στην αποκατάσταση της αλήθειας γι' αυτό και πάλι σας ευχαριστούμε.

Λεωνίδας Γ. Μαργαρίτης

Επιτ. Δικηγόρος Αντιπρόεδρος

Ανωτάτης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος



Στην Ελλάδα του Μνημονίου ζυμούνται μόνο οι αριθμοί...

Της **ΕΛΕΝΗΣ ΔΕΛΝΙΝΙΩΤΗ**

Δέκα βήματα σε 60 ημέρες με 6 εξαιρέσεις και 8 «λεπτομέρειες», που όμως όλοι πρέπει να γνωρίζουν, καθώς κατά κοινή ομολογία ο «διάβολος» εκεί κατοικοεδρεύει, οριοθετούν την περιπέτεια της διαθεσιμότητας-κινητικότητα, η οποία από αύριο, εν μέσω τρικυμίας και κινητοποιήσεων της ΑΔΕΔΥ, ανύγει πανά με τις αποφάσεις του Κυβερνητικού Συμβουλίου Μεταρρύθμισης, για τους πρώτους 12.500 υπαλλήλους που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα.

Αναλυτικά τα 10 βήματα που πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός περιορισμένου χρονικού διαστήματος είναι τα εξής:

1 Μετά την απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Μεταρρύθμισης δύο υπουργοί, ο αρμόδιος κατά περίπτωση και ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης, εκδίδουν αποφάσεις για τις θέσεις που καταργούνται -διότι εκεί οι υπάλληλοι έχουν χαρακτηριστεί πλεονάζοντες- ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα. Είναι δυνατόν να συσταθούν και θέσεις με την ίδια διάταξη -ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα-, εδώ όμως απαιτείται και η υπογραφή του υπουργού Οικονομικών. Με την υπουργική απόφαση συνεπάγεται η αξιολόγηση όλων των υπαλλήλων του κλάδου ή της ειδικότητας που ανήκουν οι υπό κατάργηση θέσεις. Οι Διευθύνσεις Διοικητικού Προσωπικού μέσα σε 15 ημέρες πρέπει να συμπληρώσουν και να αποστέλλουν στο ΑΣΕΠ τους πίνακες με τη συνδρομή των κριτηρίων για τους υπαλλήλους.

2 Το ΑΣΕΠ μετά τη μοριοδότηση κατατάσσει τους υπαλλήλους κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας και ο πίνακας διαβιβάζεται στο τριμελές Ειδικό Υπηρεσιακό Συμβούλιο του φορέα το οποίο εκδίδει και τον τελικό πίνακα ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα. Ο πίνακας δημοσιεύεται στους επίσημους διαδικτυακούς τόπους του φορέα, του υπουργείου Μεταρρύθμισης και του ΑΣΕΠ.

3 Ο κάθε φορέας υποδοχής γνωστοποιεί τις κενές θέσεις, όπως αυτές προκύπτουν από τις εκθέσεις αξιολόγησης και τα σχέδια στελέχωσης των φορέων στο Τριμελές Συμβούλιο.

Τα 10 βήματα, οι 6 εξαιρέσεις, οι 8 λεπτομέρειες

4 Εντός 10 ημερών το Τριμελές Συμβούλιο γνωμοδοτεί για τον αριθμό και τα απαιτούμενα προσόντα των υπαλλήλων που θα μετακινηθούν στους φορείς υποδοχής.

5 Ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης εκδίδει σχετική ανακοίνωση βάσει της γνωμοδότησης του Τριμελούς Συμβουλίου, με την οποία καθορίζονται η σειρά προτεραιότητας των φορέων υποδοχής, ο αριθμός που θα διατεθεί σε κάθε φορέα και τα απαιτούμενα προσόντα.

6 Οι υπάλληλοι που έχουν τεθεί σε διαθεσιμότητα καλούνται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών να υποβάλουν αίτηση προτίμησης που θα συνοδεύεται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ιδίως εκείνα που δεν περιλαμβάνονται ήδη στον υπηρεσιακό φάκελο του υπαλλήλου.

7 Εντός 10 ημερών από τη λήξη αυτής της προθεσμίας, οι φορείς προέλευσης θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τον έλεγχο νομιμότητας πρόσληψης του υπαλλήλου που έχει υπο-

βάλει την αίτηση, τη σύνταξη των πινάκων συνδρομής κριτηρίων και την έκδοση πιστοποιητικού υπηρεσιακής κατάστασης. Στη συνέχεια αποστέλλουν τις αιτήσεις στους φορείς υποδοχής και στο ΑΣΕΠ.

8 Εντός 15 ημερών από τη λήξη των πινάκων βαθμολογικής κατάταξης του ΑΣΕΠ συνεδριάζουν τα αρμόδια Τριμελή Υπηρεσιακά Συμβούλια των φορέων υποδοχής. Με βάση τα γενικά και ειδικά κριτήρια, που έχουν καθοριστεί με υπουργική απόφαση, γνωμοδοτούν και διαβιβάζουν τους πίνακες βαθμολογικής κατάταξης στο ΑΣΕΠ, το οποίο καταρτίζει ενιαίο πίνακα διάθεσης για όλους τους φορείς υποδοχής. Στον πίνακα αυτό λαμβάνεται υπόψη η βαθμολογική κατάταξη των υπαλλήλων σε συνδυασμό με τη σειρά προτίμησης των φορέων καθώς και τη σειρά προτεραιότητας που έχει καθορίσει ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης. Αυτός ο ενιαίος πίνακας διαβιβάζεται από το ΑΣΕΠ στο Τριμελές Συμβούλιο.

9 Το Τριμελές Συμβούλιο, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του, εκδίδει τον τελικό πίνακα.

Μέσα στο επόμενο δίμηνο θα κριθεί η τύχη 12.500 δημοσίων υπαλλήλων. Στις αποφάσεις του Κυβερνητικού Συμβουλίου Μεταρρύθμισης κωδικοποιείται ολόκληρη η διαδικασία προς τη μετάταξη ή την απόλυση, οι εξαιρούμενοι, αλλά και 8 γραφειοκρατικές παγίδες...

10 Εκδίδεται υπουργική απόφαση μετάταξης-μεταφοράς του φορέα υποδοχής.

Ποιοι γλιτώνουν

Όπως είναι γνωστό, δεν τίθενται σε διαθεσιμότητα υπάλληλοι που:

- Είναι ανάπηροι σε ποσοστό 67%.
- Είναι πολύτεκνοι, αρκεί τα παιδιά να μένουν μαζί τους.
- Έχουν σύζυγο ή παιδί ανάπηρο (ποσοστό 67%) και ετήσιο εισόδημα μέχρι 12.000 ευρώ.
- Ασκούν κατ' αποκλειστικότητα γονική μέριμνα παιδιού που μένει με το γονιό (συνεί και εδώ το εισοδηματικό κριτήριο των 12.000 ευρώ).
- Έχουν ορισθεί δικαστικοί συμπαραστάτες και μένουν μαζί με το συμπαραστατούμενο, για τον οποίο επίσης ισχύει το πλαφόν των 12.000 ευρώ το χρόνο.
- Έχουν σύζυγο που έχει τεθεί σε διαθεσιμότητα.

Λεπτομέρειες

Σημαντικές λεπτομέρειες που κάνουν τη διαφορά:

- Όλες οι προϋποθέσεις πρέπει να συντρέχουν την 23η Ιουλίου 2013 και οι αποφάσεις των δικαστηρίων να είναι τελεσίδικες.
- Αν εκκρεμεί απόφαση ή ανανέωση πιστοποιητικού αναπηρίας, ο υπάλληλος τίθεται σε διαθεσιμότητα και εξαιρείται αναδρομικά μόλις φέρει το σχετικό πιστοποιητικό.
- Γίνονται δεκτά πιστοποιητικά με ημερομηνία από 1-1-2011 έως 1-9-2011, που έχουν εκδοθεί από υγειονομικές επιτροπές πριν αυτές καταργηθούν.
- Υπάλληλος που έχει διορισθεί ειδικός επίτροπος τέκνου δεν εξαιρείται.
- Αν καταργηθούν όλες οι θέσεις μιας ειδικότητας-κλάδου υπαλλήλων, δεν τίθεται θέμα αξιολόγησης.
- Από την αξιολόγηση δεν εξαιρούνται υπάλληλοι που είναι αποσπασμένοι σε άλλες υπηρεσίες.
- Μοριοδοτούνται αθροιστικά μέχρι δύο ξένες γλώσσες.
- Χρόνος μεγαλύτερος του εξαμήνου στην προϋπηρεσία υπολογίζεται ως πλήρες έτος.



2 επικαιρότητα

ΤΟ ΒΗΜΑ Ανάπτυξη
ΚΥΡΙΑΚΗ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013

Στο «σφυρί» από τον Ιανουάριο του 2014 τα... ρετιρέ

Πλειστηριασμοί ακινήτων για «έχοντες και κατέχοντες»

Περίπου 90.000 νοικοκυριά με στεγαστικά στο «κόκκινο»

Ρεπορτάζ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΘΗΣ

«**Ο**ποιος έχει υψηλές καταθέσεις ή μεγάλη περιουσία και δεν πληρώνει το δάνειό του δεν θα προστατευτεί από τους πλειστηριασμούς για κανένα ακίνητο». Με αυτή την ξεκάθαρη διατύπωση, κορυφαίο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών περιγράφει στο «Βήμα» το πλαίσιο για το «ξεψάγωμα» των πλειστηριασμών στην πρώτη κατοικία από 1.1.2014. Στο «σφυρί» αναμένεται να βγουν περί τις 8.000 ακίνητα που έχουν κατασχεθεί ως το 2008.

«Όσοι έχουν δάνειο μόνο για πρώτη κατοικία θα προστατευτούν και δεν θα γίνουν πλειστηριασμός» προσθέτει ο ίδιος, προαναγγέλλοντας παράταση της προστασίας για τους οικονομικά αδύναμους.

Η κυβέρνηση καλείται να λύσει μέσα σε λίγες ημέρες μια δύσκολη εξίσωση ώστε η άρση της απαγόρευσης που απαιτεί η τρόικα να αφορά μόνο τα «ρετιρέ» και όχι τους χιλιάδες ιδιοκτήτες που χτυπήθηκαν από την ύφεση και την ανεργία.

Οι υπουργοί Οικονομικών κ. Γιάννης Στουρνάρας και Ανά-

πτυξης κ. Κωστής Χατζηδάκης ζήτησαν αναλυτικά στοιχεία από τα πιστωτικά ιδρύματα ώστε να καθορίσουν τα τελικά κριτήρια της ρύθμισης για τη μερική άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία.

«Οι τράπεζες οι ίδιες θα διασταυρώσουν στοιχεία δανειοληπτών που έχουν καταθέσεις που υπερβαίνουν σε κάποιες περιπτώσεις το ποσό των δανείων τους σε συνδυασμό με μεγάλες περιουσίες» λέει στο «Βήμα» κυβερνητικό στέλεχος, υπενθυμίζοντας ότι το ελληνικό κράτος έχει πλέον όλα τα στοιχεία για εκείνες τις περιπτώσεις πολιτών που έβγαλαν μεγάλα χρηματικά ποσά στο εξωτερικό μετά το ξέσπασμα της κρίσης.

■ Ποιους αφορά

Πληροφορίες από το κυβερνητικό στρατόπεδο αναφέρουν ότι το «ξεψάγωμα» θα αφορά το 2% των ληξιπρόθεσμων στεγαστικών δανείων.

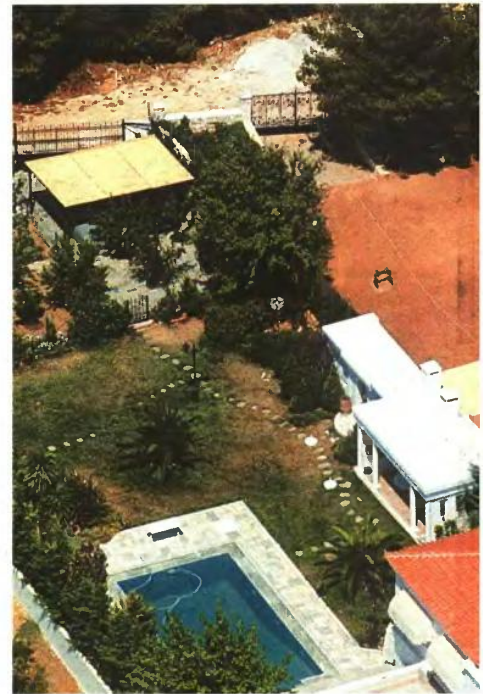
1. Οι πρώτοι φάκελοι που θα εξετασθούν είναι τα προβληματικά δάνεια που οδεύαν προς πλειστηριασμό πριν από την έναρξη της ισχύος της γενικής απαγόρευσης το 2009. Άρα το 2014 θα βγουν στο «σφυρί» τα ακίνητα του 2008, το 2015 του

2009 κ.ο.κ... Για το 2008 οι φάκελοι υπολογίζονται σε 25.000. Τα συναρμόδια υπουργεία εκτιμούν ότι θα εντοπισθούν δανειολήπτες οι οποίοι εκμεταλλεύθηκαν τη ρύθμιση για προστασία όλων των ακινήτων ενός σφειλέτη, ανεξαρτήτως ιδιότητας, εφόσον οι σφειλές προς τις τράπεζες δεν υπερβαίνουν τις 200.000 ευρώ. Επί αυτών θα εφαρμοστούν τα περιουσιακά και κοινωνικά κριτήρια και υπολογίζεται ότι θα οδηγηθούν σε πλειστηριασμό λιγότερα από 8.000 ακίνητα με εμπορική ή άλλη χρήση, πέραν της κύριας κατοικίας. Στο στόχαστρο έχουν ήδη μπει όσοι έχουν τρία ή τέσσερα ακίνητα και υψηλά εισοδήματα και δεν πληρώνουν δόσεις δανείων καλυπτόμενοι από την απαγόρευση.

Σε κάθε περίπτωση θα ισχύσουν κοινωνικά κριτήρια, τα οποία θα εξαιρούν όσους αντικειμενικά δεν μπορούν να πληρώσουν τα τραπεζικά τους δάνεια, όπως οι άνεργοι που είδαν τον οικονομικό προγραμματισμό της ζωής τους να αναστρέφεται βίαια από την οικονομική κρίση, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρία.

Στην κατεύθυνση αυτή, από τον Σεπτέμβριο θα καθιερωθούν τα κριτήρια του «συνεργάσιμου

Παράταση της προστασίας για τους οικονομικά αδύναμους: «Όσοι έχουν δάνειο μόνο για πρώτη κατοικία θα προστατευτούν» λένε στο υπουργείο Οικονομικών



δανειολήπτη» και των «αναγκαιών δαπανών διαβίωσης» για να διευκολυνθούν όσοι δεν μπορούν να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους.

2. Παράλληλα η κυβέρνηση επανεξετάζει την ισχύουσα διάταξη με την οποία προστατεύεται η πρώτη ή μοναδική κατοικία ενός δανειολήπτη ανεξάρτητα από το ύψος της σφειλής, την ιδιότητα του σφειλέτη αλλά και του δανειστή, αν δηλαδή είναι τράπεζα ή ιδιώτης. Προϊσόθεση είναι η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην ξεπερνά το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας (200.000 ευρώ) προσαυξημένο κατά 50%.

Για έναν άγαμο η προστασία είναι σήμερα 300.000 ευρώ, ενώ για ένα έγγαμο ζευγάρι φθάνει τις 375.000 ευρώ αντικειμενικής αξίας. Για κάθε παιδί ο πήχης ανεβαίνει κατά 25.000. Έτσι, για μια τετραμελή οικογένεια ο πήχης της προστασίας είναι οι 450.000 ευρώ.

Η κυβέρνηση εκτιμά ότι με τα όρια αυτά παρέχεται προστασία ακόμη και για μεγάλα διαμερίσματα ή μεζονέτες σε ακριβές περιοχές και μελετά το ενδεχόμενο να κατεβάσει τη βάση εκκίνησης της κλιμακωτής προστασίας (ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση) από τις 200.000 στις 150.000



Αρνητικά μηνύματα για τον φόρο στα ακίνητα λαμβάνει από τον Πόουλ Τόμσεν ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας

Τρόικα: Μεγα-φόρος σε όλα

Το δίλημμα του Γιάννη Στουρνάρα: είσπραξη μέσω ΔΕΗ για έναν χρόνο

Εντονος προβληματισμός επικρατεί στο υπουργείο Οικονομικών εν όψει της έλευσης της τρόικας στις 10 Σεπτεμβρίου καθώς ως το τέλος του επόμενου μήνα θα πρέπει να πείσει τους δανειστές για να εφαρμοστεί από το 2014 ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΦΑ) και όχι να μείνει για έναν ακόμη χρόνο το «χαράτσι» μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.

Ο λόγος είναι ότι η τριμερής εκβιάζει πλέον ανοιχτά την κυβέρνηση (και μέσω αυτής 5,6 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων) να δεχθεί για άλλη μία χρονιά την είσπραξη των φόρων για τα ακίνητα μέσω των λογαριασμών του ρεύματος ή αλλιώς να επιβάλει 1,1 δισ. ευρώ επιπλέον φόρο στους πολίτες αν επιλέξει την είσπραξη μέσω ΔΟΥ!

Τα μηνύματα που δέχεται ο υπουργός Οικονομικών κ. Γιάννης Στουρνάρας δεν είναι θετικά. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και το Διεθνές Νομισματικό

Η τρόικα εκτιμά ότι θα εισπραχθεί μόλις το 70% του Ενιαίου Φόρου αν εφαρμοστεί το 2014 και «ψηφίζει» χαράτσι

Ο φόρος ακινήτων

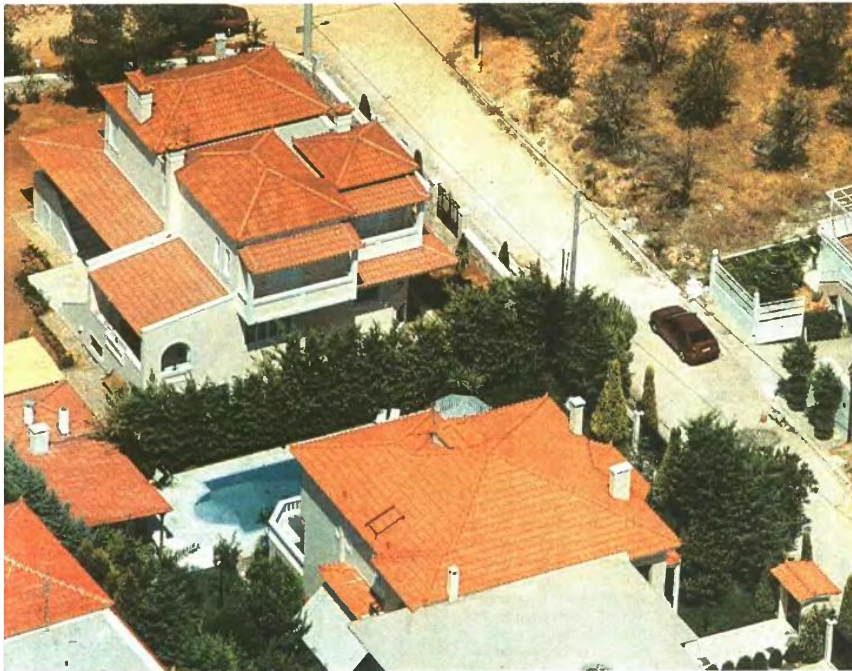
Η φορολογική επιβάρυνση ανά κατηγορία ακινήτων, σύμφωνα με τις τελευταίες πληροφορίες, διαμορφώνεται ως εξής:

- Αστικά ακίνητα (διαμερίσματα, μονοκατοικίες κτλ.): €2,31 δισ.
- Οικόπεδα φυσικών προσώπων: €786,2 εκατ.
- Εμπορικά ακίνητα (νομικών προσώπων): €273,9 εκατ.
- Επαγγελματικά ακίνητα μικρομεσαίων επιχειρήσεων: €507,6 εκατ.
- Οικόπεδα νομικών προσώπων: €82 εκατ.
- Ακίνητα νομικών προσώπων: €68,5 εκατ.
- Αγροτεμάχια: €164,8 εκατ.

Ταμείο (ΔΝΤ) προειδοποιούν ότι στην περίπτωση που το νέο σχέδιο για τον ΕΦΑ δεν κριθεί βιώσιμο από τους ίδιους θα ζητήσουν να επεκταθεί και το 2014 η καταβολή του Εκτακτού Τέλους Ακινήτων μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.

Ο μοχλός πίεσης που χρησιμοποιούν είναι εξαιρετικά απλός και εκβιαστικός. Δίνουν στην κυβέρνηση δύο επιλογές που η μία είναι χειρότερη από την άλλη.

Σε περίπτωση που η κυβέρνηση επιλέξει ΕΦΑ και είσπραξη μέσω ΔΟΥ, αντί για τη βεβαίωση φόρων 3,2 δισ. ευρώ από τα ακίνητα που προβλέπει η αρχική συμφωνία με την τρόικα για το 2014, οι δανειστές απαιτούν πλέον να βεβαιωθούν φόροι 4,25 δισ. ευρώ, δηλαδή 1,1 δισ. παραπάνω! Ο λόγος; Εκτιμούν ότι θα εισπραχθεί μόλις το 70% των βεβαιωθέντων φόρων, δηλαδή 2,9 δισ. ευρώ.



Η κυβέρνηση εκτιμά ότι το παρόν καταστάσις από τους πλειστηριασμούς αφορά και ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 400.000 ευρώ σε ακριβές περιοχές

60.000
τα μη
εξυπηρετούμενα
δάνεια για πρώτη
κατοικία

ή ακόμη και στις 120.000 ευρώ.

3. Ακόμη ένα κριτήριο που θα προστεθεί στο «μείγμα» της ρύθμισης είναι το ύψος του δανείου και το ποσοστό που έχει αποπληρωθεί. Κυβερνητικές πηγές επιστημαίνουν ότι δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με τον ίδιο τρόπο ένας δανειολήπτης που έχει αποπληρώσει το μεγαλύτερο μέρος (π.χ. το 90%) του δανείου του με κάποιον άλλον που πλήρωσε μόνο τις πρώτες δόσεις.

«Οι μόνοι που έχουν λόγο ανησυχίας είναι όσοι εκμε-

ταλεύθηκαν την υφιστάμενη κατάσταση και ενώ μπορούσαν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους (είχαν καταθέσεις, είχαν εισοδήματα) δεν ανταποκρίνονταν» δηλώνει στον «Βήμα FM» ο κυβερνητικός εκπρόσωπος κ. Σίμος Κεδίκογλου. «Η πρώτη κατοικία των ευαίσθητων ομάδων είναι απολύτως προστατευμένη. Ως το τέλος του 2013 θα έχει ψηφιστεί η νέα ρύθμιση γιατί στις 31 Δεκεμβρίου εκπνέει η ισχύουσα» πρόσθεσε.

Σύμφωνα με την Έρευνα Εισοδήματος και Συνθηκών

Διαβίωσης των Νοικοκυριών της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), το ποσοστό του συνολικού πληθυσμού της χώρας που διαμένει σε κατοικία με δάνειο ή υποθήκη για το 2011 ανέρχεται σε 15,7%.

■ «Κόκκινα δάνεια»

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της αγοράς, περίπου 90.000 νοικοκυριά αντιμετωπίζουν σημαντικό πρόβλημα στην αποπληρωμή των δανείων τους, εκ των οποίων οι 60.000 αφορούν δάνεια πρώτης κατοικίας. Την ίδια στιγμή

45.000 - 50.000 δανειολήπτες που αντιμετωπίζουν πρόβλημα υπερχρέωσης έχουν ήδη προχωρήσει στην υπαγωγή τους στις διατάξεις του Νόμου 3869/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4161/2013.

Σύμφωνα με τα επίσημα στατιστικά της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), ο λόγος των στεγαστικών δανείων σε καθυστέρηση προς το σύνολο των δανείων ανήλθε σε 21,4% στο τέλος Δεκεμβρίου του 2012, από 14,9% στο τέλος Δεκεμβρίου του 2011 και 10% τον Δεκέμβριο του 2010.

τα ακίνητα ή «χαράτσι» και το 2014

ακόμη του τέλους ή 1,1 δισ. παραπάνω φόρος για 5,6 εκατ. ιδιοκτήτες

Η δεύτερη επιλογή που «προσφέρεται» στην κυβέρνηση είναι εξίσου κακή και δείχνει ότι η τριμερής εμμένει στην άποψη ότι η απειλή (έτσι και θεωρητική) διακοπής της ηλεκτροδότησης διασφαλίζει τη συγκέντρωση εσόδων. Ζητεί λοιπόν να επιβληθεί για άλλη μια χρονιά το «χαράτσι» μέσω της ΔΕΗ ώστε μαζί με τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας για το 2014 να εισπραχθούν έσοδα 2,9 δισ. ευρώ.

Οι εκτιμήσεις της τριόρας λένε ότι η εισπραξιμότητα θα ανεβεί από το 70% (που υπολογίζεται για τον ΕΦΑ μέσω του ΔΟΥ) στο 85% αν ο φόρος «περάσει» μέσω των λογαριασμών ΔΕΗ.

■ Σκληρές διαπραγματεύσεις
Οι διαπραγματεύσεις στο θέμα αυτό θα είναι σκληρές για δύο λόγους:

1. Ως το τέλος Σεπτεμβρίου θα πρέπει να συμφωνηθούν τα βασικά μεγέθη για το προσχέδιο του προϋπολογισμού του 2014.
2. Ο κ. Στουρνάρας στοχεύει στη μείωση ή και στην κατάργηση του φόρου μεταβιβάσεων για τα ακίνητα με στόχο να δώσει «το φιλί της ζωής» στον κλάδο των ακινήτων που βρίσκεται υπό το μηδέν.

Η πιο ξεκάθαρη ως τώρα αμφισβήτηση του ελληνικού σχεδίου για έναν ενιαίο φόρο στα ακίνητα υπάρχει στην τελευταία έκθεση του ΔΝΤ για την Ελλάδα, το οποίο εκτιμά ότι, ακόμη και αν εφαρμοστεί από το 2014, θα πρέπει να αναθεωρηθεί σε δύο χρόνια από σήμερα καθώς παρουσιάζει εγγενή προβλήματα στον σχεδιασμό του.

Για παράδειγμα, τονίζεται ότι η έλλειψη περιουσιολογίου απαγορεύει στο κράτος τη στοιχειώδη διαστράωση για

Το οικονομικό επιτελείο επιχειρεί να διευρύνει τη φορολογική μάχη με αγροτεμάχια και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα

το αν οι πολίτες δηλώνουν με ειλικρίνεια ή όχι τα ακίνητα που κατέχουν. Παράλληλα το ΔΝΤ υποστηρίζει ότι ο σχεδιαζόμενος φόρος στηρίζεται στα δικαιώματα ιδιοκτησίας και όχι στο σύνολο της περιουσίας του φορολογουμένου.

Επίσης σημειώνει ότι η μέθοδος υπολογισμού του φόρου δεν σχετίζεται πάντοτε με την εμπορική αξία του ακινήτου καθώς υπάρχουν διαφορές ανάμεσα στις αντικειμενικές και στις εμπορικές αξίες.

Σε κάθε περίπτωση ο σχεδιασμός του υπουργείου Οικονομικών προσαρμόζεται αναγκαστικά στην πρώτη επιλογή. Δηλαδή, «όχι» στο χαράτσι και «να» στον ΕΦΑ, αλλά σε πιο εννοημένη εκδοχή ώστε να βεβαιωθούν φόροι 4,15 δισ. ευρώ!

Η λογική του νέου φόρου είναι ότι για να αποφευχθεί το χαράτσι μέσω ΔΕΗ θα πρέπει να διευρυνθεί τόσο πολύ

η φορολογική βάση ώστε εκτός από τα αγροτεμάχια να περιλαμβάνει και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που έμειναν ούτως ή άλλως έξω από τους λογαριασμούς του ρεύματος.

■ Ξανά στην Έφορια

Στην περίπτωση που οι φορολογούμενοι, όπως συμβαίνει σήμερα, αρνηθούν να καταβάλουν μέσω της ΔΕΗ το ΕΤΗΔΕ θα πρέπει να ξαναπεράσουν από την Έφορια για να γίνει ο διαχωρισμός του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος και τον άλλον επιβαρύνουν από τον φόρο επί των ακινήτων. Αυτό σημαίνει ότι πάνω από 300.000 φυσικά πρόσωπα θα συννοτιζονται και θα ταλαιπωρούνται σε ουρές που θα σχηματιστούν και πάλι στη ΔΕΗ και στις εφορίες.



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Παίρνουν θέση

Στο... περίμενε οι βουλευτές

Βιάζουν θετικά την τοποθέτηση Σαμαρά για τους πλειστηριασμούς, αλλά αναμένουν τις τελικές ρυθμίσεις

Της **ΑΛΕΞΙΑΣ ΤΑΣΟΥΛΗ**
a.tasouli@realnews.gr

Παρά το γεγονός ότι οι κυβερνητικοί βουλευτές δέχτηκαν με ικανοποίηση την τοποθέτηση του πρωθυπουργού πως η πρώτη κατοικία των κοινωνικά αδύναμων πολιτών και όσων αποδεδειγμένα λόγω της κρίσης δεν μπορούν να εξηπηρετήσουν τα δάνειά τους θα προστατευθεί απολύτως, εκφράζουν τον προβληματισμό τους για το συγκεκριμένο νομοσχέδιο. Θα περιμένουν και θα κρίνουν, λένε, διότι το συγκεκριμένο θέμα αγγίζει τον στενό πυρήνα του νοικοκυριού.

© Προκόπης Παυλιόπουλος **Ν.Δ. Α' Αθηνών**



«Αναμένουμε αποτελέσματα»

«Από τη στιγμή που πήρε όλο το θέμα στα χέρια του ο πρωθυπουργός και έδωσε σχετική εντολή στον υπουργό Οικονομικών, είμαστε υποχρεωμένοι να

αναμένουμε τα αποτελέσματα της σχετικής πρωτοβουλίας. Θέλω να πιστεύω ότι οι προτάσεις των βουλευτών που έχουν κατατεθεί, όπως και η δική μου, θα εξετασθούν με τη δέουσα προσοχή».

© Νικόλαος Κακλαμάνης **Ν.Δ. Α' Αθηνών**

«Συμφωνεί η λαϊκή Δεξιά»

«Το γενικό πολιτικό πλαίσιο που παρουσιάστηκε από τον πρωθυπουργό βρίσκει σύμφωνη την πτέρυγα της λαϊκής Δεξιάς στο κόμμα και στην Κοινοβουλευτική Ομάδα. Θα αναμένουμε να δούμε τις λεπτομέρειες. Μέχρι τότε στηρίζουμε την πρόταση που έκανε εκ μέρους όλων μας ο Προκόπης Παυλιόπουλος, η οποία είναι πολιτικά ρεαλιστική. Ελπίζω ότι αυτές οι δύο προτάσεις θα είναι το τελικό αποτέλεσμα».



© Δημήτρης Κυριαζίδης **Ν.Δ. Αράμους**
«Ιδιαίτερη σοβαρότητα»



«Το ζήτημα της κατοικίας συνδέεται με τον στενό πυρήνα της οικογένειας και οποιαδήποτε διάρρηξη αυτού του κρίκου προκαλέσει και προκαλεί ανασταραχή, γεγονός που θα φέρει κοινωνική έκρηξη σε περίπτωση που περάσει το νομοσχέδιο. Σε ό,τι αφορά την πρώτη κατοικία, πιστεύω ότι η κυβέρνηση ήδη, και με την τοποθέτηση του πρωθυπουργού, με ιδιαίτερη σοβαρότητα, υπεύθυνα αλλά και φρόνα, αντιμετωπίζει το ζήτημα».



© Μάγνης Σενετάκης **Ν.Δ. Χανίων**
«Οχι στην κινδυνολογία»

«Θέλω να πιστεύω ότι οι προτάσεις των βουλευτών που έχουν κατατεθεί θα εξετασθούν με τη δέουσα προσοχή», λέει ο Π. Παυλιόπουλος

© Αλέξανδρος Δερμεντζόπουλος **Ν.Δ. Εβρου**
«Θετικό βήμα»



«Το αν θα ψηφίσω υπέρ ή κατά εξαρτάται από τη διατύπωση της πρότασης. Προφανώς βρίσκω θετική την άρση της απαγόρευσης σε συγκεκριμένες κατηγορίες όπου αποδεδειγμένα πρόκειται για κακοηθισμένους οφειλότες, όπως, λόγω χάρη, αυτοί που έχουν καταθέσει σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα ενώ οφείλουν τις δόσεις του δανείου τους σε άλλη τράπεζα».

© Κώστας Σκρέκας **Ν.Δ. Τρικάλων**
«Προστασία των ασθενέστερων»



«Θα πρέπει να γίνει σαφές ότι έγνοια και προτεραιότητα αυτής της κυβέρνησης είναι η προστασία των κοινωνικά ασθενέστερων. Και στην περίπτωση των πλειστηριασμών πρώτων κατοικιών αυτή η αρχή θα εφαρμοστεί και αποτελεί δεσμευση του ίδιου του πρωθυπουργού. Δεν είναι δυνατόν, όμως, να συνεχίζουμε να ανεχόμαστε συμπεριφορές ανθρώπων με μεγάλα εισοδήματα, οι οποίοι εκμεταλλεύονται την κρίση δεν εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους».

διασφάλιση των αδυνάτων, τότε θα μπορούσα να ψηφίσω μερική αναστολή».

© Διονύσης Σταμενίτης **Ν.Δ. Πέλλης**
«Οι στρεβλώσεις του παλιού νόμου»



«Η προστασία της πρώτης κατοικίας δεν τίθεται υπό διαπραγμάτευση, όπως σφαστά δόλωσε και ο πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς. Ο προηγούμενος νόμος δημιούργησε προβλήματα, καθώς δεν έθετε εισοδηματικά κριτήρια για την ένταξη στην εξαιρεση, αλλά ούτε διακρίνετε την πρόελευση των δανείων. Η γενική αυτή ρύθμιση δημιούργησε στρεβλώσεις στην τραπεζική αγορά και αθέμιτο ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων. Οι νέες ρυθμίσεις σε καμία περίπτωση δεν θέτουν σε κίνδυνο την πρώτη κατοικία, αλλά διακρίνουν όσους εκ των πραγμάτων αδυνατούν να εξηπηρετήσουν τις οφειλές τους από όσους βολεύτηκαν με τη γενική ρύθμιση. Όλα τα υπόλοιπα είναι συγγός λαϊκισμός. Όσοι τα ισχυρίζονται δεν εξηπηρετούν το συμφέρον της πατρίδας».

© Αντζέλι Γκερέκου **ΠΑΣΟΚ Κέρκυρας**
«Στο τραπέζι και άλλες λύσεις»



«Πρόκειται για ένα ζήτημα για το οποίο δεν γνωρίζουμε τίποτα ως προς τη νομοθετική του αποτύπωση. Τα μέχρι στιγμής γνωστά δεδομένα δείχνουν ότι το μέγεθος των επισφαλών δανείων δεν είναι τόσο μεγάλο ώστε αυτά να αποτελούν συστηματικό κίνδυνο για τις τράπεζες. Επιπλέον, οι πλειστηριασμοί δεν πρόκειται να δώσουν λύση στο δομικό πρόβλημα ρευστότητας που οι τελευταίες αντιμετωπίζουν. Σε κάθε περίπτωση, η στάση μου θα εξαρτηθεί από τον βαθμό στον οποίο οι επικείμενες ρυθμίσεις προστατεύουν τους πραγματικά αδύναμους. Είναι δε επιτακτικό να υπάρξει και μια μακροπρόθεσμη διεύθυνση του όλου ζητήματος, θέτοντας στο τραπέζι και άλλες λύσεις».

© Μιχάλης Κασός **ΠΑΣΟΚ Ιωαννίνων**
«Θα διευθετηθεί το θέμα»



«Δεν μπορούμε, στη δύσκολη περίοδο που διανύει η κοινωνία, να προσθέσουμε και το βάρος του φόβου της άρσης απαγόρευσης των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας. Θεωρώ ότι καλώς ανακινήθηκε το θέμα από τους δύο υπουργούς, τον κύριο Στουρνάρα και τον κύριο Σκορδά. Βέβαια, μετά την παρέμβαση του πρωθυπουργού και τη συνάντησή με τον κ. Βενιζέλο θα διευθετηθεί το θέμα. Σε κάθε περίπτωση, δεν θα μπορούσα να στηρίξω τους πλειστηριασμούς και θεωρώ ότι αυτή είναι η επίσημη θέση του ΠΑΣΟΚ».

© Πάνης Καράμπελης **Ν.Δ. Βοιωτίας**
«Αυστηρά κριτήρια»



«Ο πρωθυπουργός αναγκάστηκε να δηλώσει απερίφραστα πως η προστασία της πρώτης κατοικίας δεν τίθεται υπό διαπραγμάτευση, για να απαντήσει στην κινδυνολογία μέρους της αντιπολίτευσης πως κάποιοι "θα πάρουν τα σπίτια των Ελλήνων". Τέτοιος κίνδυνος δεν υπάρχει. Εκείνο που υπάρχει είναι ένα σοβαρό και πολύπλοκο πρόβλημα, που δεν αφορά μόνο τους ασθενείς δανειολήπτες αλλά και τη στεγαστική πίστη γενικότερα και την αγορά ακινήτων στο σύνολό της. Είναι ένα πρόβλημα που πρέπει να επιλυθεί με τον κοινωνικά δικαιότερο τρόπο και όχι να μπει κάτω από το χαλί και να σκοινιάσουμε πάνω του όσο θα γίνεται μεγαλύτερο στο μέλλον».



«Θα πρέπει να υπάρξουν πολύ αυστηρά κριτήρια για την άρση αναστολής όπως εισοδηματικά, η διάρκεια ανεργίας, πόσο άνεργοι είναι στην οικογένεια, αν κάποιος είναι πολύτεκνος ή γενικότερα βρίσκεται στις λεγόμενες ευπαθείς ομάδες. Φυσικά, πρέπει να γίνει διάκριση μεταξύ αυτών που έχουν αποπληρώσει το μεγαλύτερο μέρος του στεγαστικού τους δανείου. Αν δεν πάμε σε μερική άρση της αναστολής των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, θα πρέπει να γνωρίζουμε ότι κανένα τραπεζικό ίδρυμα δεν πρόκειται να χορηγήσει κανένα νέο στεγαστικό δάνειο, αφού η τραπεζική πίστη έχει κλονιστεί. Άρα, αν ισχύσουν οι παραπάνω προϋποθέσεις και υπάρχει σαφής