



**Συντάξεις**

ΠΕΜΠΤΗ 6 Ιουνίου 2013 ΕΘΝΟΣ



**ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ & ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ**

**Με 35 έτη ασφάλισης σε ΙΚΑ - ΟΑΕΕ**

**Ε** 35 έτη σε ΙΚΑ - ΟΑΕΕ. Το όνομά μου είναι Ανδρέας και γεννήθηκα στις 27/2/1960. Είμαι ασφαλισμένος στο ΙΚΑ από τον Ιούλιο του 1978. Μετά έναν χρόνο είχα στρατιωτική θητεία (22 μήνες) και παρέμεινα στο ΙΚΑ μέχρι τις 31/1/1986. Στο εξής ασφαλιζόμαι στο ΤΕΒΕ (σημερινό ΟΑΕΕ) μέχρι και σήμερα. Δηλαδή έχω συμπληρωμένα 35 έτη ασφάλισης (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου στρατιωτικής θητείας).

**Α** Με τη συμπλήρωση της 35ετίας θεμελιώσατε συνταξιοδοτικό δικαίωμα. Εάν με την εξαγορά του στρατού κι άλλων πλασματικών η 35ετία συμπληρωθεί το 2011, μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε στο 60ό έτος με 36 έτη ασφάλισης τη στιγμή της αίτησης.

**Πατέρας ανηλίκων σε ΟΤΑ από το 1991**

**Ε** Είμαι πατέρας 2 ανηλίκων, γεννηθείς την 29η/10/1966 και θεμελιώσα δικαίωμα σύνταξης στις 31/12/2011. Έχω 25 έτη εργασίας. Από τα αυτά τα 25 έτη είναι:

1. 138 ημέρες στη ΔΕΗ με ένσημα ΙΚΑ TEAM - ΒΑΡΕΑ.
2. 168 ημέρες στο Δασαρχείο Τρίπολης με ένσημα ΙΚΑ TEAM - ΒΑΡΕΑ.
3. 791 ημέρες στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΕ με ένσημα ΙΚΑ TEAM - ΒΑΡΕΑ.
4. Από τις 10/5/1991 εργάζομαι σε ΟΤΑ (κοινότητα το 1991) και μετέπειτα στον Δήμο Ανατολικής Μάνης (ΟΤΑ) με ασφάλιση ΤΥΔΚΥ.
5. 1 έτος στρατιωτικής θητείας, για την οποία έχω υποβάλει αίτηση πριν από την 31η/12/2011 για εξαγορά αυτής.

Δαμιανάκος Νικόλαος

**Α** Δεν μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε σε ηλικία 48 ετών λαμβάνοντας μειωμένη σύνταξη. Με τη συμπλήρωση του 52ου έτους της ηλικίας σας κι έπειτα μπορείτε να λάβετε πλήρη σύνταξη. Δεν μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε νωρίτερα με ποινή. Σύνταξη θα μπορεί να σας απονεμηθεί μετά τη συμπλήρωση του 52ου έτους.

**Με 9.400 ένσημα για τα πλασματικά έτη**

**Ε** Εναρξη εργασίας: 1979. 17 χρόνια στο ΙΚΑ και μετά ΤΕΒΕ. Τέλος του 2011 συμπλήρωσα 9.100 ένσημα και συνεχίζω. Τέλος του 2012 θα συμπληρώσω 9.400 ένσημα. Το 2011 κατέθεσα αίτηση για αναγνώριση πλασματικών χρόνων, 3 έτη για 2 παιδιά και 1 έτος για ανεργία. Και το 2012 κατέθεσα αι-

**54ΧΡΟΝΟΣ**

**Σε δήμο από το 1989 και ένσημα ΙΚΑ**



τηση για αναγνώριση δύο χρόνων από σπουδές. Τέλος του 2015 γίνωμαι 60 ετών. Πόσα ένσημα χρειάζονται συνολικά;

**Α** Με βάση τα στοιχεία που μας δίνετε από το πλασματικά θα χρησιμοποιηθούν τελικώς 5 έτη. Θα θεμελιώσετε το 2012 και θα απαιτηθούν στη συνταξιοδότηση συνολικά 37 έτη.

**53χρονος με ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΟΓΑ, ΛΦΑ**

**Ε** Γεννημένος άνδρας στις 25/1/1960. Έχω διαδοχική ασφάλιση ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΟΓΑ, ΛΦΑ (γεωργικός φορέας). Αν συμπληρώσω 40 χρόνια ασφάλισης, τότε μπορώ να συνταξιοδοτηθώ;

**Α** Μετά την ψήφιση του Ν. 4093/2012 με 40 έτη θα μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε από το 62ο έτος της ηλικίας σας κι έπειτα.

**Πατέρας ανηλίκου με 5.200 ένσημα ΙΚΑ**

**Ε** Είμαι 45 ετών, άνδρας, με ανήλικο τέκνο και έχω ασφαλιστεί στο ΙΚΑ για πρώτη φορά το 1990. Τα ένσημα που έχω μέχρι τις 31/12/2012 είναι 5.200. Επιπλέον έχω 24 μήνες στρατό (μπορώ να τα αναγνωρίσω;) και περίπου 200 ημέρες ανεργίας (επιδοτούμενη).

**Α** Δεν μπορείτε από το ΙΚΑ να συνταξιοδοτηθείτε ως πατέρας ανήλικου τέκνου, παρά μόνον εάν

είστε χήρος. Ετσι θα μπορείτε με βάση τα στοιχεία που μας δίνετε να συνταξιοδοτηθείτε στο 62ο έτος με μειωμένη και στο 67ο με πλήρη σύνταξη.

**Πολύτεκνος σε δήμο από το 1986**

**Ε** Γεννήθηκα στις 25/8/1954 και έγινα υπάλληλος του δήμου μόνιμος στις 10/2/1986. Δεν έχω ασφάλεια από άλλα Ταμεία. Έχω 5 παιδιά από 1983 έως 1992. Πότε μπορώ να φύγω με σύνταξη μειωμένη και τότε με πλήρη. Είμαι ΔΕ1 Διοικητικού Οικονομικού Βαθμού Α'. Έχω στρατό 15 μήνες. Καραϊσάκος Γεώργιος

**Α** Ως τρίτεκνος και άνω μπορείτε όποτε το επιθυμείτε να συνταξιοδοτηθείτε, αφού έχετε συμπληρώσει και το 52ο έτος της ηλικίας σας. Μπορείτε για προσούληση στη σύνταξη να αναγνωρίσετε έως 5 έτη από τα τέκνα και 2 από τον στρατό. Η σύνταξή σας θα είναι πλήρης.

**Ελεύθερη επαγγελματίας με ΙΚΑ**

**Ε** Είμαι γεννημένη το 1965. Έχω ασφαλιστεί 2 χρόνια στο ΙΚΑ (1987-1989) και στη συνέχεια από το 1997 έως σήμερα είμαι ασφαλισμένη στον ΟΑΕΕ (ΤΕΒΕ), ενώ από 1994-1997 ήμουν ασφαλισμένη στον ανάλογο φορέα ελευθέρων επαγγελματιών του Βελγίου. Έχω 3 ανήλικα παιδιά (9, 7, 6 ετών). Πότε βγαίνει σε (έστω και μειωμέ-

**?** Είμαι 54 ετών. Έχω καταμετρημένα από το ΙΚΑ 2.810 ένσημα. Πρώτο έτος ασφάλισης: 1978. Πρόσληψη στον δήμο όπου εργάζομαι μέχρι σήμερα: 16/3/1989. Από τα έτη 1978-1989 έχω κενό εργασίας περίπου 18 μήνες. Πότε μπορώ να βγω σε σύνταξη; Μήπως μπορώ να αναγνωρίσω κάποιο χρονικό διάστημα;

**!** Με βάση τα στοιχεία που μας δίνετε και εφόσον δεν μας λέτε για τέκνα, έχετε θεμελιωμένο δικαίωμα για μειωμένη σύνταξη σε ηλικία 55 ετών και για πλήρη σε ηλικία 60 ετών. Ενωλικά με 35ετία στο 58ο έτος με πλήρη σύνταξη. Δεν μπορείτε να εξαγοράσετε κενά εργασίας.

νη) σύνταξη; Αφορά εμάς του ελεύθερου επαγγελματίες το μέτρο «μητέρα ανηλίκων»; Μπορώ να αναγνωρίσω ως συντάξιμα τα χρόνια σπουδών μου (5 έτη, δηλ. 4 πανεπιστήμιο και 1 μεταπτυχιακό) και με ποιο κόστος; Σήμερα πληρώνω 780 ευρώ το δίμηνο στον ΟΑΕΕ. Αν μειώσω την εισφορά κατά 2 σκάλες, θα επηρεάσει και πόσο την τελική σύνταξη;

Δ. Κ. Δ.

**Α** Δεν μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε ως μητέρα ανηλίκου τέκνου από τον ΟΑΕΕ. Δεν προβλέπεται αυτό το καθεστώς. Συμφέρει να κατεβείτε την έκδοση της σχετικής εγκυκλίου, που θα προβλέπει τα περι συνταξιοδότησης με αλλαγή φορέα και θεμελίωση σε άλλο πλην του ΙΚΑ Ταμείου.

**Μητέρα ανηλίκου με θεμελιωμένο δικαίωμα**

**Ε** Έχω θεμελιώσει δικαίωμα το 2010 με τον νόμο του Λορένδου ως μητέρα με ανήλικο. Είμαι ασφαλισμένη από το 1981 στο ΙΚΑ (έτος γέννησης 2/8/1961). Πότε μπορώ να συνταξιοδοτηθώ και αν υπάρχει περίπτωση από το 2014 να καταργηθεί ο νόμος;

**Α** Με τα μέχρι σήμερα δεδομένα δεν υπάρχει κίνδυνος για τα θεμελιωμένα δικαιώματα. Μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε άμεσα με μειωμένη σύνταξη και στο 55ο έτος με πλήρη.

**Στο Δημόσιο από το 1987 και ένσημα ΙΚΑ**

**Ε** Ασφαλιστικά στο ΙΚΑ για πρώτη φορά το 1974 έως το 1981 και έχω 1.050 ένσημα. Επίσης 16 μήνες από το Εμπορικό Ναυτικό. Από το 1987 (21/4) εργάζομαι στο Δημόσιο. Γεννήθηκα το 1957. Υπηρέτησα στον στρατό 27 μήνες. Είμαι παντρεμένος με 2 παιδιά ενήλικα. Πότε μπορώ να πάρω σύνταξη και τι ποσό μπορεί να πάρω;

**Α** Εάν δεν βάλτε μέσα τον ιδιωτικό τομέα, θα μπορείτε να συνταξιοδοτηθείτε στο 58ο έτος με μειωμένη σύνταξη και στο 63ο με πλήρη.

**Δασκάλα διορισμένη από το 1983**

**Ε** Ονομάζομαι Ουρανία. Είμαι γεννημένη στις 11/10/1961. Είμαι παντρεμένη και μητέρα δύο παιδιών που είναι γεννημένα το 1987 και το 1990. Είμαι εκπαιδευτικός Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης. Εργάστηκα ως δασκάλα σε ιδιωτικό σχολείο (ασφάλιση ΙΚΑ) από την 1η/9/1981 έως τις 30/11/1983 και από τις 5/12/1983 μέχρι σήμερα εργάζομαι σε δημόσιο σχολείο. Πότε μπορώ να συνταξιοδοτηθώ;

**Α** Με βάση τα στοιχεία που μας δίνετε, έχετε συμπληρώσει 25 έτη ασφάλισης το 2008, όταν και ενηλικιώνεται το δεύτερο τέκνο σας κι επομένως θεμελιώσατε δικαίωμα για να συνταξιοδοτηθείτε με πλήρη σύνταξη ως μητέρα ανηλίκου από το 50ό έτος της ηλικίας σας κι έπειτα. Η σύνταξή σας θα είναι αναλογική των ετών ασφάλισης που θα έχετε και θα υπολογιστεί με τις αποδοχές του 10/2011.

**43χρονος χωρίς ένσημα για αυτασφάλιση**

**Ε** Είμαι 43 ετών και δεν έχω ένσημα από ασφαλιστικό ταμείο. Διάβασα ότι υπάρχει στο ΙΚΑ ο ειδικός λογαριασμός αυτασφάλισης για σύνταξη. Ήθελα να μάθω τι εις φορές θα πληρώνω γι' αυτόν τον λογαριασμό και για πόσα χρόνια; Επίσης η σύνταξη που θα πάρω κάποτε είναι αυτή που προκύπτει με τον τελευταίο ασφαλιστικό νόμο και ποιο θα είναι το ποσό της σύνταξης;

**Α** Εφόσον δεν έχετε καθόλου χρόνια ασφάλισης, η μόνη σύνταξη που μπορείτε να λάβετε είναι η σύνταξη ανασφάλιστων υπεργολάφων στο 67ο έτος από τον ΟΓΑ, η οποία δίνεται με εισοδηματικά κριτήρια. Επιπλέον, η βασική σύνταξη του Ν. 3863/2010 ξανά στο 67ο έτος χωρίς εισφορές.

## 2. ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΡΑΓΔΑΙΑ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ...

Μέσο: . . . . . ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/06/2013

Σελίδα: . . . . . 3



### Αυξάνεται ραγδαία ο αριθμός των οικογενειών που απευθύνονται στα Χωριά SOS

Έκπληξη και άνησυχία προκαλεί η αύξηση κατά 1.690% του ποσοστού των οικογενειών που έχουν ζητήσει βοήθεια από τα προγράμματα στηρίξεως παιδιού και οικογένειας των Παιδικών Χωριών SOS Ελλάδος τό διάστημα 2009 έως τό 2013. Ο γενικός διευθυντής των χωριών SOS κ. Γ. Πρωτόπαπας παρουσίασε χθές τά στοιχεία που άφορουν τό πρόγραμμα Κέντρα Στηρίξεως Παιδιού και Οικογένειας, και έκανε λόγο για «σοκαριστικά» ποσοστά αύξησης. Τό 2009 τό συγκεκριμένο πρόγραμμα, τό όποιο περιλαμβάνει ύλική, ψυχολογική και εκπαιδευτική βοήθεια, έξυπηρετούσε 47 οικογένειες και σήμερα 900!

«Η αύξητική τάση των αίτημάτων συνεχίζεται και υπάρχει λίστα άναμονής, τουλάχιστον 20 έως 65 αίτήματα σε καθένα από τά έξι Κέντρα», συμπλή-

ρωσε ό διευθυντής κοινωνικής έργασίας και έρεύνης των χωριών SOS, κ. Στ. Σιφνιός, εξηγώντας πως «αυτοί οι άνθρωποι δέν πηγαίνουν στην πόρτα του ίδρύματος για να αφήσουν τό παιδί τους, αλλά για να ζητήσουν στήριξη». Τό πρώτο Κέντρο Στηρίξεως Παιδιού και Οικογένειας λειτούργησε στην Αθήνα στην περιοχή της Κυψέλης και σήμερα μέ την ύποστήριξη του «Ίδρύματος Σταύρος Νιάρχος» έχει δημιουργηθή ένα δίκτυο Κέντρων. Υπάρχει προσπάθεια για αύξηση των δυνατοτήτων τους για ύποστήριξη περισσότερων οικογενειών, αλλά συγχρόνως και ή προσπάθεια δημιουργίας δύο ακόμη Κέντρων σε Πάτρα και Πειραιά.

Στήν πλειονότητά τους (σε ποσοστό 80%), οι άνθρωποι που έξυπηρετήθηκαν ήταν Έλληνες, τό

35% των οικογενειών ήταν μονογονεϊκές, τό 20% πολύτεκνες και στό 15% των περιπτώσεων προσφέρθηκε βοήθεια και σε παππούδες και γιαγιάδες, όπως σημείωσε ό κ. Σιφνιός. Οι οικογένειες που προσφεύγουν στα Κέντρα εντάσσονται σε αυτά, αφού πρώτα γίνη λεπτομερής έλεγχος της οικονομικής καταστάσεως στην όποια εύρίσκονται από τους άρμοδιους του προγράμματος.

Όσον άφορά την ύλική βοήθεια που προσφέρθηκε σε 2.500 παιδιά και ένηλικους, δόθηκαν περισσότερα από 100.000 κουτιά γάλα, 36.000 λίτρα λάδι, 50 τόνοι ζυμαρικά, πάνες, τροφές για μωρά καθώς και 10 τόνοι ειδών ρουχισμού. Διετέθησαν επίσης φάρμακα, σαπούνια, άφρόλουτρα, όδοντόκρεμες, άπορρυπαντικά, χαρτικά, αλλά και σχολικά είδη και παιχνίδια.





# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

14-15



Τετάρτη 6 Ιουνίου 2013



## Ρυθμίσεις για μη εξυπηρετούμενα ενυπόθηκα δάνεια αγροτών

Ευνοϊκές ρυθμίσεις για τα μη εξυπηρετούμενα ενυπόθηκα δάνεια των αγροτών προς την Αγροτική Τράπεζα, η οποία τελεί σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, περιλαμβάνονται σε πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης που κατατέθηκε χθες στη Βουλή.

Το πολυνομοσχέδιο προβλέπει ότι η υποθήκη των εν λόγω δανείων περιορίζεται στο 120% της αξίας του δανείου, η νέα ληξιπρόθεσμη οφειλή θα εξοφλείται από τον αγρότη είτε εφάπαξ εντός δύο ετών είτε από 5 έως 15 χρόνια με επιτόκιο 3%.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, στη ρύθμιση θα μπορούν να υποχθούν 100.000 δάνεια αγροτών συνολικού ύψους 1 δισ. ευρώ.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που η υποθήκη έχει εγγραφεί σε περισσότερα από ένα αγροτικά ακίνητα τότε θα περιοριστεί στο ακίνητο ή στα ακίνητα που εξασφαλίζουν την απαίτηση της τράπεζας στα παραπάνω όρια και δεν αποτελούν πρώτη κατοικία ή κύρια αποθήκη του παραγωγού.

Να αναφέρουμε ακόμη ότι, εφόσον το αγροτικό ακίνητο δεν αποτελεί πρώτη κατοικία ή κύρια αποθήκη του αγρότη, στη σύμβαση του δανείου η τράπεζα μπορεί να απαιτήσει το δικαίωμα εκμίσθωσής του και την εκχώρηση του μισθώματος σε αυτή μέχρι να αποπληρωθεί το δάνειο.

**Ο**λα θα κινούνται πλέον, σε ό,τι αφορά το νέο χαράτσι, παράλληλα με τις νέες αντικειμενικές αξίες ακινήτων αλλά και τη φορολόγηση ανά τετραγωνικό και στρέμμα. Ο υπουργός Οικονομικών προτείνει για τα εντός σχεδίου φορολογία με βάση τα τετραγωνικά αντί για φορολόγηση με βάση την αξία.



του ΓΙΩΡΓΟΥ ΑΥΤΙΑ

Για τα εκτός σχεδίου με βάση το στρέμμα. Στα ακίνητα ο φόρος θα υπολογίζεται με ευρώ ανά τετραγωνικό και για τα αγροτεμάχια με ευρώ ανά στρέμμα. Όλα αυτά «φωτογραφίζονται» μηδέν αφορολόγητο για όλους. Δηλαδή δεν θα υπάρχει κανένα αφορολόγητο, με ελάχιστες εξαιρέσεις για ανάπηρους, πολύτεκνους και άτομα με ειδικές ανάγκες.

Πρόβλημα υπάρχει και για τους αγρότες, αφού η έλλειψη του μητρώου αγροτών εμποδίζει τη διακρίση πραγματικών αγροτών από τους μη πραγματικούς.

### Ακίνητα

Οι προτάσεις του υπουργού έχουν ως εξής:

**1** Φόρος ανά τετραγωνικό. Εδώ υπάρχει πρόβλημα, αφού η θέσπιση του σκοντάφτει σε 33 διαφορετικές παραμέτρους.

Ετοιμαστείτε για τις νέες επιβαρύνσεις που φέρνει το χαράτσι ακινήτων

## Φόρος ανά τετραγωνικό στα σπίτια και ανά στρέμμα στα χωράφια!



► Θα πληρώσουν και οι πραγματικοί αγρότες!

► Φόρος 1-2 ευρώ στη Θεσσαλία και 20-25 ευρώ σε Μύκονο - Σαντορίνη!

**2** Ο φόρος θα αρχίζει από 2 ή 3 ευρώ ανά τετραγωνικό για ακίνητα, με βάση την τιμή ζώνης, την πρόσοψη, τον συντελεστή εμπορικότητας. Όλα αυτά θα αυξάνουν τον φόρο.

**3** Δεν θα υπάρχει αφορολόγητο.

**4** Θα υπάρχουν μικρές εξαιρέσεις για ΑμεΑ, πολύτεκνους και άστεργους.

### Οικόπεδα

**1** Ο φόρος θα υπολογίζεται για κάθε στρέμμα.

**2** Θα αρχίζει από 1 ή 2 ευρώ και θα φτάνει τα 20 ή 25 ευρώ ανά στρέμμα για τις εκτός σχεδίου εκτάσεις.

**3** Δεν θα υπάρχει απαλλαγή των αγροτών, αφού δεν μπορεί να υπάρξει διαχωρισμός των κατ' επάγγελμα αγροτών και των μη.

**4** Ο φόρος των κατ' επάγγελμα αγροτών θα είναι 1 ή 2 ευρώ ανά στρέμμα.

Στόχος όλων των ρυθμίσεων θα είναι 1,7 δισ. ευρώ από ακίνητα εντός σχεδίου και 800 εκατ. ευρώ από εκτός σχεδίου εκτάσεις και 500 εκατ. ευρώ από νομικά πρόσωπα.

Το κόστος ήθελεν αφορολόγητο από 30.000 έως 50.000 ευρώ

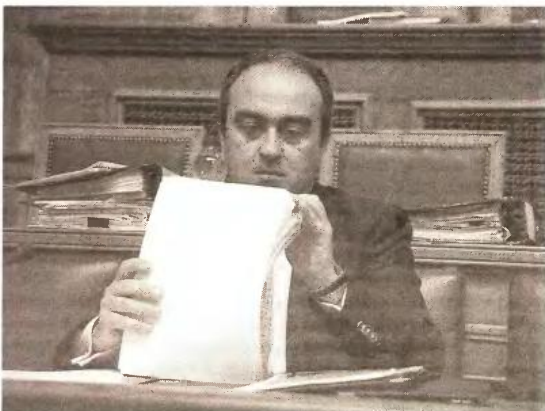
για την πρώτη κατοικία με συντελεστές φορολόγησης από 0,2% έως και 2%.

Αλίμονο σε όσους έχουν δεύτερο ακίνητο. Ο φόρος θα είναι ιδιαίτερα σκληρός.

Τα κόμματα τονίζουν ότι «αν καταργηθεί πλήρως το αφορολόγητο όριο οι συντελεστές του φόρου θα κλιμακωνονται από 0,1% έως και 1%. Αν όμως το αφορολόγητο κινηθεί έως 50.000-60.000 ευρώ, οι συντελεστές θα αρχίζουν από 0,2% και θα φτάνουν το 2% στην περίπτωση που το ακίνητο έχει αξία 2 ή 3 εκατ. ευρώ. Στα εκτός σχεδίου ο φόρος το 2014 θα είναι ανά στρέμμα, ενώ από το 2015 μέσω της αντικειμενικής αξίας κάθε περιουσίας. Θα εξαιρεθούν μόνο οι εκτάσεις οι οποίες ανήκουν στους κατ' επάγγελμα αγρότες. Όλα αυτά βεβαίως απορρίφθηκαν...»

Στο μεταξύ, από 22 Ιουνίου αρχίζει η εκκαθάριση των ανεξόφλη-

## Βάλλεται πανταχόθεν ο Θ. Σκορδάς για το



Έντονη ενόχληση έχει προκαλέσει στο Μέγαρο Μαξίμου η «ατυχή» δήλωση του υφυπουργού Ανάπτυξης Θ. Σκορδά για «ξεπάγωμα των πλειστηρισμών», ενώ το θέμα πυροδοτεί αντιδράσεις και στο εσωτερικό της «γαλάζιας» Κοινοβουλευτικής Ομάδας.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο πρωθυπουργός είναι ενοχλημένος, ενώ οι στενοί συνεργάτες του δεν κρύβουν τον εκνευρισμό τους, αφού το «ατόπημα» του υφυπουργού ήρθε, όπως λένε, σε ακατάλληλη στιγμή για την κυβέρνηση, λίγο πριν από την άφιξη της Τρίτοκας και έτυχε εκμετάλλευσης από την αντιπολίτευση. Κυβερνητικός αξιωμα-

τούχος σχολίαζε δηκτικά: «Δεν μπορούμε να παίζουμε με αυτά και να αναστατώνουμε τον κόσμο...». Από το πρωθυπουργικό επιτελείο δηλώνουν κατηγορηματικά ότι δεν υπάρχει ούτε σκέψη για άρση των περιορισμών στους πλειστηρισμούς και αποδίδουν τα όσα είπε ο υφυπουργός Ανάπτυξης σε «προσωπικές του θεωρήσεις».

Η προσπάθεια του Μαξίμου να κλείσει άμεσα το θέμα Σκορδά με την παρέμβαση του υπουργού Επικρατείας Δ. Σταμάτη και την ανασχεμαστική δήλωση του υφυπουργού δεν απέδωσε, αφού τόσο από την πλευρά της αντιπολίτευσης όσο και από τους κυβερνητικούς



### 3. ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΘΕΣΗ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: . . . . . Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/06/2013

Σελίδα: . . . . . 15



**Ο**λική επίθεση κατά της ιδιοκτησίας των Ελλήνων έχει εξαπολύσει η κυβέρνηση κατ' εντολή της Τρόικας, καθώς είναι η σύγυρη «αγελόδα» για να διασφαλιστούν τα έσοδα του Δημοσίου.

Μετά την προαναγγελία Σκορδά για άνοιγμα των πλειστηριασμών από τις τράπεζες, τη ρύθμιση-εμπαιγμό για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, τις εξαγγελίες για νέες επιβαρύνσεις στα ακίνητα μέσω ελεγκτών και ταυτοτήτων,

έρχεται να συμπληρώσει τη δήμευση της ιδιοκτησίας ο νέος φόρος ακινήτων, που προβλέπει μηδενικό αφορολόγητο και επιβάρυνση ανά τ.μ. και ανά στρέμμα, χωρίς καν να εξαιρούνται οι αγρότες.



Η έλλειψη μπράβου αγροτών οδηγεί σε φορολογία και των πραγματικών αγροτών

των ποσών του ΕΕΤΗΔΕ 2012. Πάμε σε διασαύρωση όλων των ανεξόφλητων ποσών του 2012 μέσω του υπουργείου Οικονομικών.

Πάνω από 500.000 υπόχρεοι δεν πλήρωσαν τον φόρο! Γι' αυτό και τώρα δηλώνονται όλα τα ρολόγια της ΔΕΗ στις φορολογικές δηλώσεις.

Η ΔΕΗ για τις οφειλές του 2012 αναφέρει ότι, «αν κάποιος πελάτης εξοφλήσει εκπρόθεσμα (μετά τις 22 Ιουνίου 2013) λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος που περιλαμβάνει

ΕΕΤΗΔΕ 2012, το ποσό που θα έχει καταβληθεί για το ΕΕΤΗΔΕ θα πιστωθεί και θα εμφανιστεί διακριτά στον πρώτο λογαριασμό ρεύματος που θα εκδοθεί μετά τις 22 Ιουνίου 2013, καθώς η οφειλή ΕΕΤΗΔΕ 2012 θα έχει μεταφερθεί στην Εφορία.

Αν οποιοσδήποτε από αυτούς τους πελάτες επιθυμεί να του επιστραφούν τα χρήματα που θα έχει καταβάλει για το ΕΕΤΗΔΕ 2012 νωρίτερα από την έκδοσή του επόμενου λογαριασμού του, με την προ-

σκόμιση ενός πρόσφατου λογαριασμού και επίδειξη της ταυτότητάς του, ο ίδιος ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν άτομο μπορεί να μεταβεί σε οποιοδήποτε κατάστημα της ΔΕΗ και να παραλάβει το αντίστοιχο ποσό. Για τη διευκόλυνσή τους οι συγκεκριμένοι πελάτες -πριν από τη μετάβασή τους σε κατάστημα της ΔΕΗ- είναι προτιμότερο να έχουν σχετική ενημέρωση για το συγκεκριμένο θέμα, καλώντας στο 11770.

## «ξεπάγωμα» των πλειστηριασμών

εταίρους οι αντιδράσεις ήταν έντονες και συντηρήθηκε για δεύτερο 24ωρο στην επικαιρότητα.

Ο υφυπουργός Ανάπτυξης υποστηρίζει ότι τα όσα είπε δεν αποτελούν πρόθεση για ξεπάγωμα των πλειστηριασμών στις παρούσες συνθήκες, αλλά μια διάθεση προβληματισμού για να συζητηθεί ένα πλαίσιο για το απώτερο μέλλον, ώστε αν κάποτε υπάρξει μαζικός πλειστηριασμός ακινήτων να μην τεθεί σε κίνδυνο η αξία της ιδιοκτησίας των πολιτών. Από το περιβάλλον του επίσης διαψεύδεται κατηγορηματικά ότι υπήρξε συνεννόηση με το Μαξίμου πριν από την επίμαχη δήλωσή του.

Στο ίδιο μήκος κύματος και οι στενοί συνεργάτες του πρωθυπουργού αρνούνται κατηγορηματικά την ερμηνεία που δόθηκε από δημοσιεύματα του Τύπου και αποτέλεσε μομφή της αντιπολίτευσης, ότι δηλαδή ο Θ. Σκορδάς λειτούργησε στο θέμα σαν λαγός προαναγγέλλοντας αποφάσεις και προετοιμάζοντας το έδαφος γι' αυτές.

### Πυρά

Όμως οι δηλώσεις Σκορδά δεν αποτέλεσαν ευκαιρία μόνο για τα πυρά της αντιπολίτευσης, αλλά τροφοδότησαν σκόλια και από «γαλάζιους» βουλευτές, οι οποίοι δεν έκρυβαν τη δυσφορία τους και έσπευ-

δαν να πάρουν αποστάσεις από τα όσα είπε ο υφυπουργός Ανάπτυξης.

Χαρακτηριστικές του κλίματος είναι οι δηλώσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη: «Διαφωνώ και με τον τρόπο με τον οποίο άνοιξε το όλο θέμα και με την ουσία. Είναι αδιανόμο να συζητάμε σήμερα μια επαναφορά σε καθεστώς πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία για ανθρώπους που αποδεδειγμένα δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους... Είναι ένα πολύ σοβαρό θέμα για να το ανοίγει με τέτοια προχειρότητα ένας υφυπουργός της κυβέρνησης».

**ΚΩΣΤΗΣ ΠΑΡΡΑΣ**

## Ρίχνουν άδεια για να πιάσουν... σπίτια

Συθέμελα ταρακουνθήκαν εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά από την είδηση περί ενδεχόμενης άρσης της αναστολής πλειστηριασμών κατοικιών. Και παρότι ακολούθησαν επίσημες καθυποχαστικές ανακοινώσεις από το υπουργείο Ανάπτυξης ότι «δεν τίθεται τέτοιο θέμα», η καθολική εκτίμηση είναι ότι η κυβέρνηση -που νιώθει το μαχαίρι της Τρόικας στον λαιμό της- ρίχνει άδεια για να... κόψει αντιδράσεις, με απώτερο σκοπό να τεθεί σε εφαρμογή το τελικό σχέδιο επίθεσης στα ακίνητα.

Σε καθεστώς τρόμου τελεί το σύνολο των ελληνικών νοικοκυριών με ενυπόθηκες δανειακές υποχρεώσεις, καθώς αντιμετωπίζεται άμεσος κίνδυνος να βρεθούν ολόκληρες οικογένειες στον δρόμο στην περίπτωση που αρθεί το πάγωμα των πλειστηριασμών. Η «βόμβα» που απασφάλισε την περασμένη Τρίτη ο υφυπουργός Ανάπτυξης Θανάσης Σκορδάς, ότι είναι σκόπιμο να συζητηθεί ακόμη και μέσα στο καλοκαίρι το ενδεχόμενο «ξεπαγώματος» των πλειστηριασμών, δεν θεωρείται καθόλου τυχαία, έστω και αν διαψεύστηκε σε λιγότερο από πέντε λεπτά.

«Η φωτοβολίδα του κ. Σκορδά είχε σκοπό να περάσει ένα μήνυμα γι' αυτό που επέρχεται, να μας προϊδεάσει», σχολιάζει στην «Ε» ο πρόεδρος του Ινστιτούτου Καταναλωτών (ΙΝΚΑ) Γιώργος Λεχουρίτης, υποστηρίζοντας ότι «όλα αυτά που εξαγγέλλονται και λίγο αργότερα παίρνονται πίσω δεν είναι τυχαία γεγονότα. Η κυβέρνηση συζητά το θέμα εδώ και έξι μήνες και θέλει να καταργήσει τη διάταξη εδώ και τώρα».

Η παλινωδία της κυβέρνησης, που κατά τις καταναλωτικές οργανώσεις αποκαλύπτει τις ασφυκτικές -αν όχι και συμπλεγματικές- πιέσεις της Τρόικας να εφαρμοστεί το δόγμα «ξεπουλήστε την ιδιωτική περιουσία», φέρνει αντιμέτωπες με την προοπτική της βίαιης απώλειας της κατοικίας τους περισσότερες από 150.000 ελληνικές οικογένειες, βάσει των εκτιμήσεων των καταναλωτικών οργανώσεων.

«Όλα αυτά δεν είναι στη φαντασία μας. Αποδεικνύονται στην πράξη από τις πράξεις και τις δηλώσεις των τριών εταιρών», ισχυρίζεται ο κ. Λεχουρίτης, εξηγώντας πως οι προωθούμενες τροποποιήσεις του Νόμου Κατσέλη, με τον οποίο οι ελληνικές οικογένειες κατάφεραν έως τώρα να διασώζουν τις περιουσίες τους και να επανεντάσσονται στα οικονομικά και κοινωνικά δρώμενα, θα δώσουν το τελειωτικό κτύπημα στους ιδιοκτήτες ακινήτων, ακόμη και αυτούς που διαθέτουν μόνο μία κατοικία.

«Από τη μία σχεδιάζεται η απελευθέρωση των πλειστηριασμών, από την άλλη στην καινούρια, δήθεν σωτήρια, ρύθμιση, δεν μπορεί να υπαχθεί ούτε το 2% των δανειοληπτών», υποστηρίζει ο κ. Λεχουρίτης.

Ο βρόχος σφίγγει ακόμη περισσότερο για τους δανειολήπτες, καθώς βάσει των στοιχείων των μεγαλύτερων μεσιτικών γραφείων ένας στους δύο οφειλότες στεγαστικά και λίγο αργότερα παίρνονται πίσω δεν είναι τυχαία γεγονότα. Η κυβέρνηση συζητά το θέμα εδώ και έξι μήνες και θέλει να καταργήσει τη διάταξη εδώ και τώρα».

**ΣΤΑΥΡΙΑΝΗ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗ**



Στα... κάγκελα 150.000 οικογένειες για την άρση αναστολής πλειστηριασμών



### 3. ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΘΕΣΗ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: . . . . . Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/06/2013

Σελίδα: . . . . . 40



## EDITORIAL

της ΚΥΡΑΣ ΑΔΑΜ

### Το κεραμίδι πέφτει, η κεραμίδα έρχεται

Η κυβέρνηση δείχνει να βιάζεται να περάσει μόνη της τη θηλιά στον λαιμό της. Ετοιμάζεται αργά αλλά μεθοδικά να οργανώσει την τελική επίθεσή της εναντίον των Ελλήνων φορολογουμένων: την ολική επίθεση εναντίον της ιδιοκτησίας των Ελλήνων πολιτών, είτε κτίσμα είναι αυτό είτε γη.

Η εισήγηση του οικονομικού επιτελείου αναφέρεται σε φορολόγηση από το πρώτο τ.μ. χωρίς φοροαπαλλαγές και χωρίς εξαιρέσεις με κοινωνικά κριτήρια.

Και μόνον αυτό το «σενάριο» προς συζήτηση και διαβούλευση για την ώρα αποτελεί την απόλυτη σχεδόν απόδειξη ότι η οικονομική πολιτική της κυβέρνησης για την εξυπηρέτηση των μνημονικών υποχρεώσεων της έχει αποτύχει παταγωδώς. Το συνολικό χρέος της χώρας παραμένει αμετακίνητο σαν το... όρος Αραράτ, η υστέρηση των εσόδων παραμένει μια Μαύρη Θάλασσα, ενώ η φοροδιαφυγή παραμένει άπιαστο πουλί στη στρατόσφαιρα της ελληνικής οικονομίας.

Τα περίφημα «ισοδύναμα μέτρα» της Τρόικας, με τα οποία έχουν ηθελημένα αλυσοδεθεί οι τρεις πολιτικοί αρχηγοί της κυβέρνησης, βρίσκονται σε πλήρη ενεργοποίηση και απαιτούν τον «κεφαλικό φόρο» τους.

Αυτός πλέον δεν είναι άλλος από την τελική επίθεση στην ακίνητη περιουσία των Ελλήνων, αφού έχουν εξαντληθεί σχεδόν όλοι οι άλλοι τρόποι περικοπών σε εισοδήματα και περιουσίες.

Το «ακίνητο του Έλληνα» εξάλλου έχει αποτελέσει έναν σταθερό στόχο από την αρχή του Μνημονίου, με τα χαράτσια και τους άλλους αφανείς και ύπουλους φόρους που το έχουν διακοσμήσει.

Δεν είναι καθόλου τυχαία άλλωστε η προχθεσινή, καθόλου ουρανοκατέβατη αναφορά του υφυπουργού Ανάπτυξης στο σχέδιο αναστολής των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας για τους υπερχρεωμένους δανειολήπτες από την αρχή του 2014, τη στιγμή που τα κόκκινα δάνεια αποτελούν πάνω από το ¼ των συνολικών χαρτοφυλακίων των τραπεζών.

Η Τρόικα, λοιπόν, έχει βάλει το μάτι την ισοπέδωση και του τελευταίου «ταμπού» της ελληνικής κοινωνίας που είναι «το κεραμίδι» του. Η παθητική κυβέρνηση και οι «μπιζιμποντιστές» τεκνοκράτες του οικονομικού επιτελείου κοιτούν τα νούμερα, που δεν τους βγαίνουν, αφού έχουν αποτύχει σε όλα σχεδόν τα ανοικτά μέτρα.

Η κυβέρνηση όμως -και όχι η Τρόικα- αρχίζει να παίζει πλέον με τη φωτιά.

Η Ελλάδα, καλώς ή κακώς, δεν είναι Ισπανία. Είναι διαφορετική και ιδιόμορφη. Έχει βασίσει μεγάλο κομμάτι της οικονομικής ανάπτυξής της από την καταστροφή μετά τον πόλεμο και τον εμφύλιο μέχρι σήμερα στην «οικοδομή» (στο όνομα της οποίας από τη δεκαετία του '50 μέχρι σήμερα έχουν διαπραχθεί και τεράστια εγκλήματα. Στο κάτω κάτω της γραφής και η δίκη Τσοχατζόπουλου στα «σπίνα» βασίζεται...).

Η απόλυτη φορολόγηση της ιδιοκτησίας των πολιτών, που είναι ήδη τεχνητά και αδιέξοδα υπερφορολογημένοι κατ' επιταγή της Τρόικας -που τα έχει κάνει μαντάρα, σύμφωνα και με τη σημερινή έκθεση-παραδοχή του ΔΝΤ- εκ των πραγμάτων αποτελεί κοινωνική οικονομική και πολιτική θρυσάλιδα.

Κυβέρνηση και οικονομικό επιτελείο θα πρέπει να έχουν χάσει σχεδόν κάθε επαφή με την πραγματικότητα αν επιμένουν σε αυτά τα σενάρια.

Η εικονική πραγματικότητα που στήνουν δεν είναι παρά ο επικίνδυνος βάλτος τους.



« ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΠΕΜΠΤΗ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 • ΕΘΝΟΣ

Τι προβλέπει σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών

# «Αλά καρτ» ο νέος φόρος για όλα τα ακίνητα

Η φορολογία, που θα καθορίζεται από 33 κριτήρια, θα επιβάλλεται σε όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα με εφαρμογή από το πρώτο τετραγωνικό. Ελάχιστες οι εξαιρέσεις φορολογητού. Ποια είναι τα κέρδη και οι ζημιές για τους ιδιοκτήτες

ΠΕΡΙΟΡΤΑΖ  
Κ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ - Κ. ΤΣΑΧΑΚΗΣ

**Μ**όνομο φόρο «αλά καρτ» από το 2014 με διασπορά σε όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα χωρίς φορολόγητο όριο και με ελάχιστες εξαιρέσεις προβλέπει το σχέδιο του υπουργείου που παρουσίασε «προφορικά» χθες στη διακομματική επιτροπή ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας και ο αρμόδιος υφυπουργός Γιώργος Μαυραγάνης.

Ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα αποτελεί παραλλαγή του έκτακτου τέλους της ΔΕΗ, αφού με βάση ένα πλέγμα 33 κριτηρίων θα υπολογίζεται ως ποσό ανά τετραγωνικό μέτρο για κτίσματα και οικοπέδα εντός σχεδίου και ανά στρέμμα για αγροτεμάχια εκτός σχεδίου πόλης.

**■ ■ ■**  
**Μείωση φόρου για ακίνητα αξίας έως 150.000 ευρώ**

Ετσι κάθε ακίνητο θα έχει τη δική του «φορολογική ταυτότητα» και με βάση τα χαρακτηριστικά του (είδος, τοποθεσία, εμπορικότητα οικοδομησιμότητα, παλαιότητα και άλλα) θα προσδιορίζεται το ύψος του φόρου.

Δεν θα υπάρχει αφορολόγητο όριο, δεν εξαιρούνται οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, ενώ θα υπάρχουν μόνο ειδικές εξαιρέσεις ή πολύ χαμηλό συντελεστής για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες όπως άνεργοι, ανάπηροι, πολύτεκνοι και «φτωχά» νοικοκυριά.

Πιο αναλυτικά για τα εντός σχεδίου κτίσματα και οικοπέδα ο φόρος θα υπολογίζεται με βάση το τετραγωνικό μέτρο, θα ξεκινά από 1,8 με 2 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και με την εφαρμογή κλίμακα με 33 συντελεστές και ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου θα υπερβαίνει τα 20 ευρώ το τετραγωνικό

μέτρο και μπορεί να φθάνει τα 32 ευρώ.

Ο νέος φόρος θα επιβληθεί σε όλες ανεξαιρέτως τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης. Θα υπολογίζεται με βάση το στρέμμα, θα ξεκινά από 1 ευρώ το στρέμμα και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου θα μπορεί να φθάνει ακόμη και τα 60 ευρώ το στρέμμα για ακίνητα-φιλέτα.

Σύμφωνα με στέλεχος του οικονομικού επιτελείου με τον νέο φόρο θα προκύψουν ελαφρύνσεις για τους φορολογούμενους που έχουν ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο μια κατοικία σε περιοχή με χαμηλή ή μεσαία τιμή ζώνης.

Σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις για τα ακίνητα αντικειμενικής αξίας μέχρι 150.000 ευρώ θα προκύψει μείωση φόρου συγκριτικά με το «χαράτσι» της ΔΕΗ ενώ ελάφρυνση θα έχουν και τα ακίνητα αξίας άνω των 400.000 ευρώ

**Επιβαρύνσεις**

Αντίθετα αύξηση του φόρου θα υπάρξει για ακίνητα αντικειμενικής αξίας 150.000-400.000 ευρώ και μεγάλες επιβαρύνσεις θα προκύψουν για τους φορολογούμενους που διαθέτουν ακίνητα εντός και εκτός σχεδίου. Οι μεγαλύτερες φοροεπιβαρύνσεις θα προκύψουν για τα εκτός σχεδίου οικοπέδα μεγάλης αξίας που βρίσκονται σε παραθαλάσσιες περιοχές και σε κοσμοπολίτικα νησιά, Μύκονο, Σαντορίνη. Για τα ακίνητα αυτά, τα οποία μέχρι σήμερα ήταν αφορολόγητα, οι ιδιοκτήτες τους θα κληθούν να πληρώσουν μεγάλα ποσά φόρου.

Εξάλλου καταργούνται οι απαλλαγές που ισχύουν σήμερα για μισθωμένα ακίνητα του Δημοσίου, δημοτικές επιχειρήσεις, Νομικά Πρόσωπα, ακίνητα με γεωργική, κτηνοτροφική, βιοτεχνική και βιομηχανική χρήση, κοινωφελή ιδρύματα, αθλητικά σωματεία, ομοσπονδίες κ.ά.

Επί της ουσίας με βάση την πρόταση της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών, ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα είναι μια παραλλαγή του «χαρατσιού» (του ΕΕΤΗΔΕ) που επιβλήθηκε το 2011 και το 2012 μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ σε όλα τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και συνεχίζει να επιβάλλεται και φέτος με την ονομασία «Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων». Οι βασικές διαφορές που θα έχει το νέο σύστημα φορολόγησης σε σύγκριση με το «χαράτσι» είναι δυο:

Ο νέος φόρος θα επιβαρύνει πλέον και τα εντός σχεδίου οικοπέδα καθώς και όλες τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης.

Η κλίμακα υπολογισμού του νέου φόρου θα έχει πολύ περισσότερα κλιμάκια και πολύ περισσότερους συντελεστές σε σύγκριση με την κλίμακα υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ και του ΕΕΤΑ.

Ειδικότερα για τα εντός σχεδίου ο φόρος σε κατοικίες, καταστήματα, γραφεία, τα λοιπά κτίσματα και τα οικοπέδα θα υπολογίζεται χωρίς αφορολόγητο όριο με βάση μία κλίμακα αποτελούμενη από 33 διαφορετικούς συντελεστές.

Για κάθε συντελεστή θα αντιστοιχεί ένα ποσό φόρου ανά τετραγωνικό μέτρο. Η κλίμακα θα ξεκινά με συντελεστή φόρου 1,8 με 2 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Από εκεί και πέρα ο συντελεστής θα διαφοροποιείται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου, όπως η τιμή ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, η παλαιότητα, ο όροφος, ο αριθμός των προσώπων, η εμπορικότητα του δρόμου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο κ.λπ.

Με τον τρόπο αυτό ο συντελεστής θα μπορεί να υπερβεί και τα 20 και να φθάσει τα 32 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα πολύ «ακριβά» ακίνητα.



**ΤΙ ΘΑ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤ' ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΑΓΡΟΤΕΣ**  
**Ξεχωριστή κλίμακα συντελεστών που ξεκινά από 1€ ανά στρέμμα**

**■ ■ ■**  
**Ο βασικός στόχος από τη νέα φορολογία είναι να εξασφαλιστεί ο προϋπολογισμός έσοδα περίπου 3,1 δισ. ευρώ**

**■ ■ ■**  
**Ο βασικός στόχος από τη νέα φορολογία είναι να εξασφαλιστεί ο προϋπολογισμός έσοδα περίπου 3,1 δισ. ευρώ**

Ο νέος φόρος θα επιβαρύνει πλέον και τα εντός σχεδίου οικοπέδα καθώς και όλες τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης. Η κλίμακα υπολογισμού του νέου φόρου θα έχει πολύ περισσότερα κλιμάκια και πολύ περισσότερους συντελεστές σε σύγκριση με την κλίμακα υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ και του ΕΕΤΑ. Ειδικότερα για τα εντός σχεδίου ο φόρος σε κατοικίες, καταστήματα, γραφεία, τα λοιπά κτίσματα και τα οικοπέδα θα υπολογίζεται χωρίς αφορολόγητο όριο με βάση μία κλίμακα αποτελούμενη από 33 διαφορετικούς συντελεστές. Για κάθε συντελεστή θα αντιστοιχεί ένα ποσό φόρου ανά τετραγωνικό μέτρο. Η κλίμακα θα ξεκινά με συντελεστή φόρου 1,8 με 2 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Από εκεί και πέρα ο συντελεστής θα διαφοροποιείται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου, όπως η τιμή ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, η παλαιότητα, ο όροφος, ο αριθμός των προσώπων, η εμπορικότητα του δρόμου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο κ.λπ. Με τον τρόπο αυτό ο συντελεστής θα μπορεί να υπερβεί και τα 20 και να φθάσει τα 32 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα πολύ «ακριβά» ακίνητα.

Το εάν η έκταση βρίσκεται σε ορεινή, ημιορεινή ή πεδινή περιοχή, εάν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα, εάν η έκταση καλλιεργείται ή είναι χέρσα, το είδος της καλλιέργειας (μυνοειτής, πολυετής κ.λπ.), το εάν είναι μισθωμένη ή ιδιόκτητη κ.λπ.

**Σύσκεψη**

Το θέμα της φορολόγησης των κατ' επάγγελμα αγροτών απασχόλησε τη χθεσινή σύσκεψη της διακομματικής επιτροπής, η οποία διήρκεσε περίπου τέσσερις ώρες.

Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών ξεκαθάρισε ότι ο βασικός στόχος από τη νέα φορολογία είναι να εξασφαλιστεί ο προϋπολογισμός έσοδα περίπου 3,1 δισ. ευρώ επισφραγίζοντας ότι οι προτάσεις των κομμάτων δεν είναι βέβαια ότι μπορούν να εξασφαλίσουν αυτά τα ποσά.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εκπρόσωποι των κομμάτων αναμένουν «γραπτά» την πρόταση του υπουργείου Οικονομικών αλλά και διευκρινίσεις επί ορισμένων θεμάτων που ακόμη δεν έχουν αποφασιστεί. Η διακομματική θα συνεδριάσει εκ νέου την επόμενη εβδομάδα.





**Εξαιρέσεις ή μειωμένοι συντελεστές** για μακροχρόνια άνεργους, πολύτεκνους, ανάπηρους και όσους βρίσκονται κάτω από το όριο της φτώχειας

Για τους κατ' επάγγελμα αγρότες ο στρεμματικός φόρος θα είναι χαμηλός από **1€ έως 3€** το στρέμμα

**ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ**

**Ποιοι θα εξαιρούνται από την καταβολή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων**

**ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ**, νοικοκυριά που ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας, πολύτεκνοι και ανάπηροι θα εξαιρούνται από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων ή θα καταβάλλουν φόρο με μειωμένους συντελεστές.

■ ■ **Μειωμένοι φόρος για άνεργους, φτωχά νοικοκυριά, πολύτεκνους και αναπήρους**

Όπως ανέφεραν χθες πηγές που συμμετέχουν στη διακομματική επιτροπή, για τις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού θα ισχύουν οι απαλλαγές που έχουν θεσπιστεί για το έκτακτο τέλος ακινήτων.

Για τα «φτωχά» νοικοκυριά το εισόδημα που δηλώνουν δεν θα πρέπει να ξεπερνά το ποσό των 6.000 ευρώ προκειμένου για

άγαιο και των 8.000 ευρώ προκειμένου για έγγαμο. Το όριο εισοδήματος προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για καθένα από τα προστατευόμενα τέκνα.

Δηλαδή για μία τετραμελή οικογένεια το όριο του ετήσιου εισοδήματος είναι οι 10.000 ευρώ.

**Τα κριτήρια**

Όσον αφορά την ακίνητη περιουσία, τα κριτήρια που τίθενται για την πλήρη απαλλαγή ή την καταβολή φόρου με μειωμένους συντελεστές είναι τα ακόλουθα:

■ Ο φορολογούμενος και ο ή η σύζυγός του και τα προστατευόμενα μέλη να μην έχουν άλλο ακίνητο, πλην του ακινήτου για το οποίο ζητείται η απαλλαγή, ούτε άλλα περιουσιακά στοιχεία.

■ Η συνολική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει, κατά το έτος 2012, τις 120.000 ευρώ.

■ Η τιμή ζώνης του ακινήτου να μην υπερβαίνει τις 2.000 ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων πρέπει να προσκομίσουν να παραρτήματα δικαιολογητικά ως προς το επίπεδο των περιουσιακών τους στοιχείων και των διαθέσιμων πόρων, προκειμένου να αποδείξουν ότι υφίσταται σοβαρή οικονομική δυσκολία και να πετύχουν έκπτωση ή εξαιρέση από τον νέο φόρο.

Ενδεικτικά να αναφέρουμε πως για το φρενιτό χαράτσι σε σχετική εγκύκλιο αναφέρεται πως πρέπει να αποδείξουν ότι «βρίσκονται σε σοβαρή οικονομική δυσκολία, που ορίζεται ως αδυναμία να εξασφαλίσουν τροφή, ενδυμασία, ιατρική περίθαλψη, εκπαίδευση κ.ά.».

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**

**Κερδισμένοι οι ιδιοκτήτες κατοικιών με χαμηλή αντικειμενική αξία**

**ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ** με τη θέσπιση του νέου ενιαίου φόρου είναι οι ιδιοκτήτες κατοικιών χαμηλής αξίας, καθώς θα πληρώσουν λιγότερα σε σχέση με το «καράτσι» της ΔΕΗ, ενώ χαμένοι βγαίνουν οι κάτοικοι εκτός σχεδίου αγροτεμαχίων και οικοπέδων, οι φορολογούμενοι που έχουν τακτοποιήσει

■ ■ **Χαμένοι οι ιδιοκτήτες αγρών, οι αγρότες και όσοι έχουν τακτοποιήσει ημιμπαθριούς και αυθαίρετα**

ημιμπαθριούς χώρους και αυθαίρετα, καθώς και οι ιδιοκτήτες μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων που «γλίτωσαν» το «καράτσι» κάνοντας διακοπή ηλεκτροδότησης.

Πιο αναλυτικά οι ελαφρύνσεις φαίνονται στα ακόλουθα παραδείγματα.  
■ **Ιδιοκτήτες** διαμερίσματος 100 τ.μ. παλαιότητας 25 ετών στο Περιστέρι θα κληθεί να πληρώσει για τον νέο ενιαίο φόρο 150 ευρώ, ενώ με βάση το ισχύον καθεστώς έχει επιβάρυνση 380 ευρώ, δηλαδή θα καταβάλει 210 ευρώ λιγότερα.  
■ **Για κατοικία** 100 τ.μ. 10ετί-

ας στα Λιόσια ο φόρος σήμερα ανέρχεται σε 460 ευρώ, ενώ το 2014 θα περιοριστεί στα 260 ευρώ και συνεπώς θα μειωθεί κατά 200 ευρώ.

**ΟΙ ΗΜΙΜΠΑΘΡΙΟΙ**

**ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ** που έχουν τακτοποιήσει ημιμπαθριούς χώρους και αυθαίρετα θα κληθούν να τα δηλώσουν στο έντυπο Ε9. Οι τακτοποιημένοι χώροι θα ενταχθούν στον νέο φόρο ως κύριοι χώροι της κατοικίας και όχι ως βοηθητικοί, και οι ιδιοκτήτες τους θα βρεθούν αντιμέτωποι με μια σημαντική φορολογική επιβάρυνση. Και αυτό γιατί οι συγκεκριμένοι χώροι θα αυξάνουν τους κύριους χώρους των κατοικιών τους και κατά συνέπεια το ποσό του φόρου που θα κληθούν να πληρώσουν.

Για παράδειγμα για ένα διαμέρισμα που στα συμβόλαια ανασταφεται ως κύριος χώρος κατοικίας 80 τ.μ. και έχουν τακτοποιηθεί βοηθητικοί χώροι 40 τ.μ., θα πρέπει να δηλωθούν 120 τ.μ. ως κύριοι χώροι. Στην περίπτωση αυτή ο φόρος θα επιβληθεί όχι στα 80 τ.μ. αλλά στα 120 τ.μ.

■ **Διαμέρισμα** 100 τ.μ. στη Νέα Σμύρνη 10ετίας θα επιβαρυνθεί με το ποσό των 450 ευρώ, ενώ σήμερα ο φόρος διαμορφώνεται στα 690 ευρώ (μείωση 240 ευρώ).

■ **Στην Αγία Παρασκευή** ή τη Γλυφάδα διαμέρισμα 100 τ.μ. παλαιότητας 10 ετών φορολογείται σήμερα με το ποσό των 920 ευρώ, ενώ από το 2014 η επιβάρυνση μειώνεται στα 650 ευρώ (ελάφρυνση 270 ευρώ).

■ **Φορολογούμενος** που έχει στην κατοχή του διαμέρισμα 70 τετραγωνικών μέτρων και ηλικίας 26 ετών στην Κυψέλη καταβάλει σήμερα «καράτσι» που κυμαίνεται στα 350 ευρώ, ενώ με τον νέο φόρο ακινήτων θα καταβάλει 90 ευρώ, δηλαδή θα έχει ελάφρυνση 260 ευρώ.

Στον αντίποδα επιβαρύνσεις θα προκύψουν για φορολογούμενους που έχουν στην κατοχή τους αγροτεμάχια, καθώς για πρώτη φορά θα κληθούν να πληρώσουν φόρο για ακίνητα τα οποία μάλιστα δεν τους αποφέρουν κανένα εισόδημα, αλλά και οι αγρότες, παρότι για αυτούς θα ισχύουν χαμηλότεροι συντελεστές για τις καλλιεργούμενες εκτάσεις.



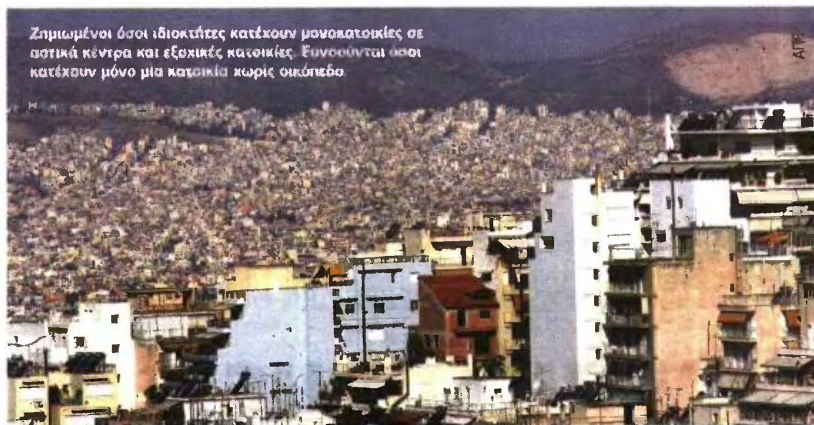
▲ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Γ. Στουρνάρας με τον υφυπουργό Γ. Μαυραγάνη παρουσίασαν χθες προφορικά τον νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων





ΑΠΟ 1,8 ΜΕΧΡΙ 20 ΕΥΡΩ ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

# Φόρος ανά τετραγωνικό και στρέμμα από το 2014



**Ν**έα φοροεισδηρομή στην ακίνητη περιουσία εκατομμυρίων νοικοκυριών προανήγγειλε χθες η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών στους εκπροσώπους των τριών κομμάτων που στήριζαν την κυβέρνηση, κατά τη χθεσινή συνεδρίαση της διακομματικής επιτροπής για τη φορολογία ακινήτων. Ο υπουργός Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρας και ο φορολογικός του σύμβουλος κ. Ν. Καραβίτης παρουσίασαν μια νέα πρόταση-σσκ, σύμφωνα με την οποία ο νέος φόρος ακινήτων που θα επιβάλλεται από την 1η-1-2014 στις κατοικίες, στα λοιπά κτίσματα και τα εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα θα υπολογίζεται με βάση τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων κι όχι με βάση την αξία των συγκεκριμένων ακινήτων.

## Η... κλίμακα

Συγκεκριμένα, ο φόρος για τα ακίνητα αυτά θα ξεκινά από 1,8 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και θα κλιμακώνεται σε υψηλότερα επίπεδα ανάλογα με τα τυχόν πρόσθετα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε ακινήτου. Επιπλέον, σύμφωνα με την πρόταση του υπουργείου, η φορολόγηση όλων ανεξαιρέτως των εκτάσεων γης που βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεων θα γίνεται με βάση το στρέμμα και όχι την αξία και με την εφαρμογή ξεχωριστής κλίμακας συντελεστών, που θα ξεκινούν από το επίπεδο του 1 ευρώ ανά στρέμμα.

Ουσιαστικά, με βάση την πρόταση της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών, ο νέος ενιαίος φόρος ακινήτων θα είναι μια παραλλαγή του «καρατάσιου» (ΕΕΤΗΔΕ) που επιβλήθηκε το 2011 και το 2012 μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος σε όλα τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και συνεχίζει να επιβάλλεται και φέτος με την ονομασία «Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων»!

## Οι διαφορές

Οι διαφορές που θα έχει το νέο καθεστώς φορολόγησης σε σύγκριση με το «καράτσι» θα είναι τρεις:

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΙΑΙΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΟΡΟΥ
Κτίσματα και εντός σχεδίου οικόπεδα	Από 1,8 έως 20 ευρώ ανά τ.μ.
Εκτάσεις γης εκτός σχεδίου	Από 1 έως και 60 ευρώ το στρέμμα
ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ	ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ
Κατά κύριο επάγγελμα αγρότες	Φόρος 1 ευρώ το στρέμμα στις καλλιεργούμενες-εκμεταλλούμενες εκτάσεις Φόρος 1,8 έως 20 ευρώ ανά τ.μ. σε κτίσματα και εντός σχεδίου οικόπεδα.
Ανεργοί με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 12.000 ευρώ	Πλήρης απαλλαγή από το φόρο μόνο για την κύρια κατοικία.
Πολύτεκνοι και ανάπηροι με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 30.000 ευρώ	Εφαρμογή πολύ χαμηλού (μειωμένου) συντελεστή φόρου ανά τ.μ. μόνο για την κύρια κατοικία

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsaks@e-typos.com

- α) Ο νέος φόρος θα επιβαρύνει πλέον και τα εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα καθώς και όλες τις εκτάσεις γης εκτός σχεδίων πόλεων.
- β) Η κλίμακα υπολογισμού του νέου φόρου θα έχει πολύ περισσότερα κλιμάκια και πολύ περισσότερους συντελεστές σε σύγκριση με την

**Από 1-60 € το στρέμμα η επιβάρυνση για αγροτεμάχια, βοσκοτόπους και λοιπές εκτάσεις εκτός σχεδίου**

κλίμακα υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ και του ΕΕΤΑ.

γ) Ο νέος φόρος δεν θα εισπράττει μέσω των λογαριασμών ρεύματος αλλά μέσω των υπηρεσιών του ίδιου του υπουργείου Οικονομικών, δηλαδή με ειδοποιητήρια που θα αποστέλλει στους ιδιοκτήτες ακινήτων η Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων.

Από την επιβολή του νέου αυτού φόρου θα ζημιωθούν εκατομμύρια ιδιοκτήτες που κατέχουν μονοκατοικίες σε αστικά κέντρα και εξοχικές κατοικίες, καθώς θα πληρώσουν «καράτσι» σαν αυτό που καταβάλλουν τώρα μέσω ΔΕΗ όχι μόνο για τα κτίσματα, αλλά και για τα οικόπεδα στα οποία έχουν ανεγερθεί τα κτίσματα και πολύ περισσότερους συντελεστές σε σύγκριση με την επιβολή του νέου αυτού φόρου. Η κλίμακα θα ξεκινά με συντελεστή φόρου 1,8 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο! Από και πέρα ο συντελεστής αυτός θα προσαρμόζεται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, όπως η τιμή ζώνης ή η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, η παλαιότητα, ο όροφος, ο αριθμός των προσόψεων που «βλέπουν» σε δρόμο, η εμπορικότητα του δρόμου

## Η νέα πρόταση

Η πρόταση του υπ. Οικονομικών προβλέπει αναλυτικά τα εξής:

1 Ο φόρος στις κατοικίες, στα κτίρια επαγγελματικής στέγης, στα λοιπά κτίσματα και τα οικόπεδα θα υπολογίζεται με βάση μία κλίμακα αποτελούμενη από 33 διαφορετικούς συντελεστές. Κάθε συντελεστής θα αντιστοιχεί σε ποσό φόρου

ανά τετραγωνικό μέτρο. Η κλίμακα θα ξεκινά με συντελεστή φόρου 1,8 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο! Από και πέρα ο συντελεστής αυτός θα προσαρμόζεται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, όπως η τιμή ζώνης ή η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, η παλαιότητα, ο όροφος, ο αριθμός των προσόψεων που «βλέπουν» σε δρόμο, η εμπορικότητα του δρόμου

**Χωρίς αφορολόγητο. Δεν εξαιρούνται οι αγρότες. Απαλλαγές για ανέργους, πολύτεκνους, αναπήρους**

στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο κ.λπ. Με τον τρόπο αυτό ο συντελεστής θα μπορεί να φθάσει μέχρι και τα 20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα πολύ «ακριβά» ακίνητα. Ο τελικός συντελεστής που θα διαπιστωθεί ότι αντιστοιχεί στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε ακινήτου θα πολλαπλασιάζεται στη συνέχεια με τον αριθμό των τετραγωνικών μέ-

τρων της επιφάνειας του και έτσι θα προκύπτει ο τελικός φόρος.

Με αυτό το σύστημα υπολογισμού δεν θα προβλέπεται κανένα αφορολόγητο όριο! Θα ισχύουν μόνο οι εξαιρέσεις και οι απαλλαγές για ανέργους, πολύτεκνους και αναπήρους, που εφαρμόζονται και τώρα με το «καράτσι» στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

2 Για τις εκτάσεις γης που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, δηλαδή για τα αγροτεμάχια, τους αγρούς, τους βοσκοτόπους και τις λοιπές εδαφικές εκτάσεις, θα ισχύει ξεχωριστή κλίμακα φορολογικών συντελεστών. Στην κλίμακα αυτή κάθε συντελεστής θα είναι ένα ποσό φόρου σε ευρώ ανά στρέμμα. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο πρώτο, στο πιο χαμηλό κλιμάκιο, θα αντιστοιχεί συντελεστής φόρου 1 ευρώ ανά στρέμμα. Ο πολύ χαμηλός αυτός συντελεστής θα ισχύει για τις εκτάσεις μονοστρώτων καλλιεργειών που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Από και πέρα, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε άλλης εδαφικής έκτασης, ο φόρος του 1 ευρώ ανά στρέμμα θα προσαρμόζεται και θα μπορεί να φθάσει μέχρι και τα 60 ευρώ το στρέμμα για εκτάσεις με μεγάλη αξία, που βρίσκονται σε τουριστικές και παραθαλάσσιες περιοχές (ντισάι κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση, για τη διαμόρφωση του τελικού συντελεστή του φόρου θα λαμβάνονται υπόψη διάφορα κριτήρια όπως η γεωγραφική θέση της εδαφικής έκτασης, το εάν η έκταση καλλιεργείται ή είναι κέρσα, το είδος της καλλιεργείας (μονοστής, πολυετής κ.λπ.), το εάν είναι μισθωμένη ή ιδιόκτητη κ.λπ.

Ουσιαστικά, με το νέο αυτό εναλλακτικό σύστημα φορολόγησης που προτείνει το υπουργείο Οικονομικών δεν προβλέπεται η απαλλαγή των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών από την υποχρέωση να καταβάλλουν το νέο φόρο για τα αγροτεμάχια που καλλιεργούν! ■





# ΑΚΙΝΗΤΑ: ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΦΟ

**Η πρόταση – «βόμβα» από τον Στουρνάρα με 33 συντελεστές για σπίτια σε αστικές περιοχές! Με το στρέμμα τα αγροτεμάχια!**

Ρεπορτάζ  
**Στέλιος Κράβουρου**  
skraloglou@dimokratianews.gr

**Ν**έα επιδότηση στα ακίνητα σχεδιάζει για το 2014 το υπουργείο Οικονομικών, με ένα νέο χαράτσι που θα επιβληθεί χωρίς αφορολόγητο από το πρώτο τετραγωνικό μέτρο της κατοικίας ή του αγροτεμαχίου και στοχεύει να αποφέρει 3,17 δισ. στα δημόσια ταμεία. Χθες ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας παρουσίασε στη διακομματική επιτροπή μία πρόταση-σοκ, σύμφωνα με την οποία ο νέος φόρος ακινήτων που θα επιβάλλεται από 1/1/2014 στις κατοικίες, στα λοιπά κτίσματα και τα εντός σχεδίου πόλεως οικοπέδα θα υπολογίζεται με βάση τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων ή των στρεμμάτων και όχι με βάση την αντικειμενική αξία των συγκεκριμένων ακινήτων. Η πρόταση του Γιάννη Στουρνάρα προβλέπει τη φορολόγηση κάθε ακινήτου ξεχωριστά και όχι του συνόλου της ακίνητης περιουσίας.

## Προβλέψεις

Συγκεκριμένα, το σχέδιο που εμπνεύστηκε το υπουργείο Οικονομικών για να εισπράξει περισσότερα από τους ιδιοκτήτες ακινήτων προβλέπει τα εξής:

• Ακίνητα εντός σχεδίου: Στα αστικά ακίνητα ο φόρος θα επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο, θα ξεκινά από 1,8 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και θα αυξάνεται με βάση μία κλίμακα αποτελούμενη από 33 διαφορετικούς συντελεστές, ανά τετραγωνικό μέτρο! Το τελικό πόσο του φόρου θα επιπράζεται και από άλλες παραμέτρους (που θα συνυπολογίζονται), όπως η τιμή ζώνης ή η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, ο παλαιότητα, ο όροφος, ο αριθμός των προσώπων που «βλέπουν» σε δρόμο, η εμπρο-

ρικότητα του δρόμου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο κ.λπ. Με τον τρόπο αυτόν το χαράτσι θα μπορεί να ξεπεράσει ακόμη και τα 20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα πολύ «ακριβά» ακίνητα.

• Αγροτεμάχια - εκτός σχεδίου: Θα φορολογηθούν με βάση την επιφάνεια και όχι την αξία. Στη συγκεκριμένη κλίμακα θα προβλέπεται ένα ποσό φόρου σε ευρώ ανά στρέμμα. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο πρώτο, το πιο χαμηλό κλιμάκιο, θα αντιστοιχεί συντελεστής φόρου 1 ευρώ ανά στρέμμα. Ο πολύ χαμηλός αυτός συντελεστής θα ισχύει για τις εκτάσεις μονοετούς καλλιέργειας, που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Από εκεί και πέρα, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε άλλης εδαφικής έκτασης, ο φόρος του 1 ευρώ ανά στρέμμα θα προσαυξάνεται. Για ορισμένα ακίνητα εκτός σχεδίου μπορεί να φτάνει μέχρι και τα 60 ευρώ το στρέμμα! Σε κάθε περίπτωση, για τη διμόρφωση του τελικού συντελεστή του φόρου θα λαμβάνονται υπόψη διάφορα κριτήρια, όπως η γεωγραφική θέση της εδαφικής έκτασης (το εάν δηλαδή βρίσκεται σε ορεινή, ημιορεινή ή πεδινή περιοχή, το εάν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα κ.λπ.), το εάν η έκταση καλλιεργείται ή είναι κέρσα, το είδος της καλλιέργειας (μονοετής, πολυετής κ.λπ.), το εάν είναι μισθωμένη ή ιδιόκτητη κ.λπ.

Με αυτό το σύστημα υπολογισμού δεν θα προβλέπεται κανένα αφορολόγητο όριο! Θα ισχύουν μόνον οι εξαιρέσεις και οι απαλλαγές για ανέργους, πολυτέκνους και αναπήρους που εφαρμόζονται και τώρα με το χαράτσι στα πλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Το ΠΑΣΟΚ πάντως εμφανίζεται θετικό στην πρόταση, η οποία φαίνεται ότι ενσωματώνει πολλές από τις παραμέτρους που έθεσαν οι εκπρόσωποι του κόμματος.

## ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΥΣΙΑΣ

**Στο βάθος αδιέξοδο!**

**ΤΟ ΤΡΙΠΤΥΧΟ** είναι ένα: φόροι, φόροι, φόροι... στα ακίνητα και όποιος αντέξει. Ετσι είναι λογικό ο Β. Βενιζέλος, ο εμπνευστής του χαρατσιού της ΔΕΗ, να **επαιρείται** για την ανακάλυψή του, καθώς βλέπει ότι οι **επίγονοί** του στο υπουργείο συνεχίζουν τη δική του φορομηχανική πολιτική. **Μη βαυκαλίζονται** κάποιοι ότι με τη σκληρή φορολόγηση της «μεσοασίας τάξης» θα καταφέρουν να σώσουν τη χώρα. Μπορεί να επιστρέψουν κάποια από τα **δανεικά** που χρωστά η χώρα, αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα έχει **ενομόνη** προοπτική αυτός ο δρόμος.



## ΠΟΜΙΔΑ: Αρχή με όσους χρωστούσαν πριν την κρίση

**ΑΝ ΚΑΙ** διαφωνεί με το να επιτραπούν αδιακρίτως οι πλειστηριασμοί, ο Στράτος Παραδιάς, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), αποδέχεται το γεγονός ότι μακροπρόθεσμα πρέπει να διευθετηθεί το πρόβλημα σταδιακά, «είτε ξεκινώντας από τα πολύ μεγάλα ακίνητα, που δεν έχουν σχέση με κατοικίες οικογενειών με χαμηλά εισοδήματα, είτε από αυτούς που έχουν χρόνια να πληρώσουν στις τράπεζες, ιδιαίτερα από όσους άρχισαν να μην πληρώνουν και πριν από την κρίση». Γιατί, όπως λέει, αυτοί στο σύνολό τους διακρίνονται

### Τα κριτήρια που θέτει ο Στ. Παραδιάς για τις κατασχέσεις

σε δύο κατηγορίες: σε αυτούς που δεν έχουν να πληρώσουν και σε αυτούς που δεν θέλουν να πληρώσουν.

Όπως διευκρινίζει δε, το ζήτημα των «παγωμένων» πλειστηριασμών πρέπει κάποια στιγμή να ανοίξει, εφόσον η οικονομική κατάσταση επιτρέψει, για να το αντέξει και η κοινωνία, και βέβαια όχι για όλα τα ακίνητα μαζί. Κι αυτό, προσθέτει, γιατί πρέπει να συνυπολογιστεί ότι και οι τρά-

πεζες δεν θα μπορούσαν να αντέξουν μια επί άπειρον παύση πληρωμών όλων αυτών των δανειοληπτών και τότε θα χρειαστούν μια νέα ανακεφαλαιοποίηση, την οποία θα πληρώσει ολόκληρος ο ελληνικός λαός, δηλαδή και εκείνοι οι οποίοι δεν χρωστούν.

Βέβαια στις δηλώσεις του στο Αθηναϊκό Πρακτορείο ο πρόεδρος των ιδιοκτητών τονίζει ότι «όσο η χώρα είναι στο Μνημόνιο και αντιμετωπίζει τις σμερηνές δυσκολίες, είναι πάρα πολύ δύσκολο να τη μετατρέψουμε σε Ισπανία και να επιτρέψουμε αδιάκριτα τους πλειστηριασμούς κάθε είδους ακινήτων».

## 6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΦΟΡΟ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ

Μέσο: ..... ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...06/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...06/06/2013

Σελίδα: ..... 5



# ΡΟΜΕ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ!



Αριστερά, ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας με τον υφυπουργό Γιώργο Μανραγάνη

ΑΥΞΗΜΕΝΟΥΣ φόρους και χαράτσια θα κληθούν να πληρώσουν φέτος πάνω από 500.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι προχώρησαν είτε στην τακτοποίηση ημιυπαίθριων χώρων είτε στην τακτοποίηση αυθαιρέτων με τον νόμο Παπακωνσταντίνου (ν. 4014/2011) και νόμιζαν ότι είχαν «κλείσει» τις φορολογικές τους υποχρεώσεις!

Φέτος θα κληθούν να δηλώσουν υποχρεωτικά τα τετραγωνικά μετρά που «τακτοποίησαν» στο ηλεκτρονικό έντυπο Ε9 (η εφαρμογή δεν έχει ανοίξει ακόμα), ώστε να προσμετρηθούν στη φορολογητέα επιφάνεια της κύριας κατοικίας!

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων, που νόμιζαν ότι με την πληρωμή του προστίμου εξαντιλήθηκε και η φορολογική υποχρέωση για τα ακίνητα που τακτοποίησαν, καλούνται τώρα να δηλώσουν στην Εφορία ότι έχουν... μεγαλύτερο ακίνητο προς φορολόγηση!

Βάσει της νομοθεσίας υποχρεούνται φέτος να δηλώσουν (έως τις 30 Αυγούστου) στο ηλεκτρονικό έντυπο Ε9 τους ημιυπαίθριους και τα αυθαιρέτα που τακτοποιήσαν το 2012. Με τον τρόπο αυτό το υπουργείο Οικονομικών θα έχει πληρέ-

## Κοροϊδία για τους νομοταγείς με αυθαιρέτα - ημιυπαίθριους

κών θα «αυξήσει» τη φορολογησίμη επιφάνεια ακινήτων, στην οποία θα επιβληθούν:

• Τα τεκμήρια που υπολογίζει η Εφορία

• Ο ΦΑΠ του 2012 και του 2013.

• Το τέλος ακίνητης περιουσίας.

• Ο ενιαίος φόρος ακινήτων που έρχεται το 2014.

Η κυβερνηση βάζει στο στόχαστρο τους νομοταγείς πολίτες που έσπευσαν να ρυθμίσουν τις εκκρεμότητές τους με την κύρια κατοικία

ή τα αυθαιρέτά τους σε σχέση με εκατοντάδες χιλιάδες άλλους που κρύβουν παράνομα κτίσματα από την Εφορία και γλιτώνουν τους τσουχτερούς φόρους και τα χαράτσια.

Επίσης, όσοι τακτοποίησαν κάποιο ακίνητο θα κληθούν να πληρώσουν σε δεύτερη φάση και τσουχτερά δημοτικά τέλη, καθώς και μεγαλύτερα χαράτσια στην Εφορία. Επίσης, το υπουργείο Οικονομικών θα έχει πληρέ-

στερα στοιχεία (με περισσότερα τετραγωνικά), για να επιβάλει το 2014 τον νέο φόρο που σχεδιάζεται για τα ακίνητα.

Εφόσον οι τακτοποιημένοι χώροι ενταχθούν στο έντυπο Ε9, θα θεωρούνται κύριοι χώροι της κατοικίας και οι φορολογούμενοι θα βρεθούν αντιμέτωποι με ση-

**Αυξημένο χαράτσι για όσους ιδιοκτήτες μπόκαν στη ρύθμιση νομιζοντας ότι δεν θα έχουν συνέπειες!**

μαντική φορολογική επιβάρυνση.

Η διαφορά στη φορολόγηση θα είναι μεγάλη. Για παράδειγμα, ένα διαμέρισμα με κύ-

ριο χώρο βάσει συμβολαίου 85 τ.μ. και τακτοποιημένους χώρους 40 τ.μ. θα δηλωθεί στο Ε9 ως κατοικία με κύριο χώρο 125 τ.μ. και όχι ως επιφάνεια 85 τ.μ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), έως τις 14 Μαΐου είχαν υποβληθεί συνολικά 531.828 αιτήσεις υπαγωγής στη ρύθμιση Παπακωνσταντίνου.

**Στ. Κράβουζου**





# Συνεχίζονται οι... αρρυθμίες

## Μετά το αντιρατσιστικό νέα διαφωνία για τον ενιαίο φόρο ακινήτων

**Ν**έες αναταράξεις στο εσωτερικό της συγκυβέρνησης προκαλούν μετά το αντιρατσιστικό νομοσχέδιο, οι παρεμβάσεις στα ακίνητα μέσω του ενιαίου φόρου, αλλά και το σχέδιο νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά.

Κύκλοι του ΠΑΣΟΚ αναφορικά με το νομοσχέδιο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, σχολίαζαν ότι πρόκειται για "προϊόν κακής διαπραγματεύσεως" και πως αποτελεί "αρνητικό παράδειγμα" στη λειτουργία της κυβέρνησης, ενώ διαφωνίες σε σχέση με το ν/σ εξέφρασε και η ΔΗΜΑΡ.

Ωστόσο στο Μέγαρο Μαξίμου, επιμένουν πως η κυβερνητική συνοχή είναι δεδομένη, παρά τις αντιδράσεις και τις όποιες διαφωνίες.

Χθες πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στο υπουργείο Οικονομικών για τον ενιαίο φόρο ακινήτων που θα εφαρμοσθεί το 2014.

Στη σύσκεψη, η οποία πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του υπουργού Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα, με τη συμμετοχή του υφυπουργού Οικονομικών Γιώργου Μαυραγάνη και των εκπροσώπων των κομμάτων που απαρτίζουν τη διακομματική επιτροπή, δεν ελήφθησαν αποφάσεις.

Σε εκκρεμότητα βρίσκεται ακόμη η συλλογή όλων των στοιχείων για την έκταση των αγροτεμαχίων προκειμένου να μπορούν να γίνουν υπολογισμοί για το ύψος των εσόδων που θα αντληθούν από αυτά. Το πιθανότερο είναι ότι θα γίνει και νέα σύσκεψη την ερχόμενη εβδομάδα.

### Τι περιλαμβάνει η πρόταση του υπουργείου Οικονομικών

Ο υπουργός Οικονομικών παρουσίασε μαζί με τον φορολογικό του σύμβουλο Ν. Καραβίτη τη πρόταση του για τη φορολόγηση των αγρών και των ακινήτων. Σύμφωνα με πληροφορίες η πρόταση του υπουργού Οικονομικών για το φόρο σε αγροτεμάχια, βοσκοτόπια και αγρούς θα αφορά τελικά όλους και δεν θα εξαιρούνται οι αγρότες.

Ειδικότερα ο φόρος αγροτεμαχίων θα αφορά και τους αγρότες στους οποίους θα ξεκινά από

1 ευρώ το στρέμμα στις εκτάσεις γης που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, θα προβλέπονται μόνο οι εξαιρέσεις και οι απαλλαγές για τους ανέργους, τους πολυτέκνους και τους αναπήρους, που ισχύουν και με το "χαράτσι" στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Ο πολύ χαμηλός συντελεστής του ενός ευρώ ανά στρέμμα, θα ισχύει για τις εκτάσεις μονοτετούς καλλιέργειας που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Ωστόσο το ποσό θα κλιμακώνεται και θα προσαυξάνεται με βάση 33 κριτήρια υπολογισμού της αξίας του, όπως είναι η γεωγραφική θέση, το αν είναι χέρσο, καλλιεργούμενο ή μισθωμένο, η απόσταση από τη θάλασσα, ενώ θα εκτινάσσεται "στα ύψη" για όσα αγροτεμάχια έχουν οικοπεδική αξία.

Παράλληλα ο νέος φόρος ακινήτων θα υπολογίζεται με βάση τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων κι όχι με βάση την αξία των ακινήτων. Ο φόρος για τα ακίνητα αυτά θα ξεκινά από 1 ευρώ ανά τετραγωνικό για κτίσματα και εντός σχεδίου οικόπεδα, αλλά θα αυξάνεται κατά 1 ή 2 ευρώ με βάση δεκάδες κριτήρια όπως πχ η εμπορική αξία, ο όροφος, η οδός, το οικοδομικό τετράγωνο, αν βλέπει θάλασσα κλπ. Έτσι για ένα σπίτι 80 τμ (μαζί με βοηθητικούς χώρους κλπ) ο φόρος θεωρητικά ξεκινά από 80 ευρώ αλλά στη πράξη θα κυμαίνεται για τους περισσότερους ιδιοκτήτες από 160-320 ευρώ. Ο τελικός συντελεστής που θα διαπιστώνεται ότι αντιστοιχεί στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε ακινήτου θα πολλαπλασιάζεται στη συνέχεια με τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειάς του και έτσι θα προκύπτει ο τελικός φόρος. Την πρόταση του κ. Στουρνάρα με όλες τις προτεινόμενες ρυθμίσεις θα λάβουν την Πέμπτη, οι εκπρόσωποι των τριών πολιτικών κομμάτων. Πάντως τόσο το ΠΑΣΟΚ όσο και η ΔΗΜΑΡ, ζητούν απαλλαγή των αγροτών από το φόρο αγροτεμαχίων αλλά θέσπισή αφορολόγητου στις 50.000 ευρώ για το χαράτσι της πρώτης κατοικίας.

Μάλιστα όπως αναφέρουν πηγές της Ιπποκράτους το ΠΑ-

ΣΟΚ υποδέχθηκε την πρόταση του ΥΠΟΙΚ με επιφυλάξεις, εκφράζοντας, πάντως, ικανοποίηση για την παρουσίαση της πρότασης "μετά από κυοφορία πολλών μηνών".

Κατά τα λοιπά, χαρακτηρίζουν θετικό το γεγονός ότι στην πρόταση του υπουργείου έχουν ενσωματωθεί προτάσεις και παρατηρήσεις του κόμματος, που έχουν ως κοινό παρανομαστή την αρχή της φορολογικής δικαιοσύνης.

Σχετικά δε με το "χαράτσι" αναφέρουν: "Είναι πλέον κοινά αποδεκτό ότι το ΕΤΗΔΕ ήταν ένα αναγκαίο προσωρινό μέτρο που απέδωσε αποτελέσματα και τώρα, με δημοσιονομική ασφάλεια, μπορούμε να προχωρήσουμε στη ρύθμιση για ενιαίο φόρο ακινήτων".

### Διχάζει και το θέμα των πλειστηριασμών...

Εν τω μεταξύ ακόμη δεν έχουν καταλαγιάσει οι αντιδράσεις που προκάλεσε η αναφορά του κ. Σκορδά για το θέμα των πλειστηριασμών. Χθες μιλώντας στη Βουλή ο γενικός γραμματέας της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ) Χρήστος Γκόρτσος, παρά τις πολλές ερωτήσεις που δέχθηκε από βουλευτές για τους πλειστηριασμούς, ξεκαθάρισε πως "αφού η κυβέρνηση άνοιξε και αμέσως έκλεισε το θέμα, δεν βλέπει τον λόγο να το ξανανοίξει η Ένωση". Διαβεβαίωσε, όμως, ότι "η Ελληνική Ένωση Τραπεζών δεν άσκησε πιέσεις στην κυβέρνηση για το θέμα αυτό". Σε ερώτηση του προέδρου της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, Γιώργου Βλάχου, για τον αν οι τράπεζες θα ήθελαν να κάνουν συλλογή ακινήτων και αυτοκινήτων, όπως έκαναν στο παρελθόν, ο κ. Γκόρτσος απάντησε αρνητικά τονίζοντας ότι ο αριθμός των πλειστηριασμών και εκεί ακόμα όπου επιτρέπονται, είναι πολύ μικρός.

Σύμφωνα πάντως με στοιχεία που έδωσε στην επιτροπή, τον Ιούνιο του 2012 ο αριθμός των στεγαστικών δανείων ανέρχονταν σε 1,5 εκατομμύριο και τα καθυστερούμενα στεγαστικά ανέρχονταν σε ποσοστό 20% - ενήμερα, δηλαδή ήταν τα στεγαστικά σε ποσοστό 80%.

## 8. ΚΑΝΕΝΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΣΤΟΝ ΝΕΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/06/2013

Σελίδα: . . . . . 1



# Κανένα αφορολόγητο στον νέο φόρο ακινήτων

*Με βάση νέες αντικειμενικές*

**Φόρο** για όλα τα ακίνητα, χωρίς αφορολόγητο όριο, προβλέπει η πρόταση που παρουσίασε το υπουργείο Οικονομικών στους εκπροσώπους των κομμάτων τα οποία στηρίζουν την κυβέρνηση. Σύμφωνα με την πρόταση, ο φόρος που θα αντικαταστήσει το ΕΕΤΗΔΕ και τον ΦΑΠ από το 2014, θα ξεκινά από 1,9 ευρώ ανά τ.μ. και θα φτάνει έως τα 32 ευρώ για τα εντός σχεδίου κτίσματα και οικόπεδα. Για τα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα κλιμακώνεται από το 1 ευρώ ανά στρέμμα και θα φτάνει στα 60 ευρώ στις ακριβές περιοχές για οικόπεδα με οίκημα. Εφόσον ενοικιάζεται, ο φόρος θα είναι έως και διπλάσιος. Για τις καλλιεργούμενες εκτάσεις που ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, η φορολογική επιβάρυνση θα είναι χαμηλή. Απαλλάσσονται μόνο οι μακροχρόνιοι άνεργοι και όσοι έχουν εισόδημα κάτω από το όριο της φτώχειας. Με την πρόταση του ΥΠΟΙΚ, προκύπτει μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης στα χαμηλής αξίας και στα ακριβά εντός σχεδίου ακίνητα και αύξηση του φόρου για τα μεσαίας αξίας και τα εκτός σχεδίου ακίνητα. Ο φόρος θα υπολογιστεί με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες, που θα είναι έτοιμες την επόμενη εβδομάδα. **Σελ. 19**



## 8. ΚΑΝΕΝΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΣΤΟΝ ΝΕΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/06/2013

Σελίδα: . . . . . 17



# Φόρος σε όλα τα ακίνητα από το 2014

*Από 1,9 έως 32 ευρώ/τ.μ. στα εντός σχεδίου – Από 1 έως 120 ευρώ ανά στρέμμα στα αγροτεμάχια*

**Ο ενιαίος** φόρος ακινήτων θα εφαρμοσθεί το 2014 σε όλα τα ακίνητα (κτίσματα, οικόπεδα και αγροτεμάχια) χωρίς τελικά να εξαιρούνται οι κατ' επάγγελμα αγρότες. Κερδισμένοι, σε σχέση με το ειδικό τέλος, θα βγουν οι ιδιοκτήτες που έχουν ένα μόνο ακίνητο μέχρι 150.000 ευρώ, οι οποίοι θα πληρώσουν λιγότερα, σε σχέση με το ειδικό τέλος ακινήτων που κατα-

βάλλεται σήμερα. Υψηλότερες επιβαρύνσεις θα έχει η κατηγορία των ακινήτων αξίας 150.000 ευρώ έως 400.000, ενώ για τα ακριβότερα ακίνητα ο φόρος μειώνεται. Ο φόρος στα εντός σχεδίου κτίσματα και οικόπεδα θα ξεκινά από 1,9 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και θα φθάνει στα 32 ευρώ για τιμή ζώνης 8.500 ευρώ. Στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης ο φόρος θα επι-

βάλλεται ανά στρέμμα που θα ξεκινάει από το 1 ευρώ και θα ξεπερνάει ακόμη και τα 60 ευρώ ανά στρέμμα στις ακριβές περιοχές και όταν υπάρχει οίκημα. Ο νέος φόρος θα επιβάλλεται και στις καλλιεργήσιμες εκτάσεις των κατ' επάγγελμα αγροτών, αλλά η φορολόγησή τους θα είναι χαμηλή π.χ. 1 ευρώ (π.χ. ορεινά) ή 2 ευρώ (παιορεινά) ανά στρέμμα. **Σελ. 19**



# Φοροελαφρύνσεις για όσους έχουν ακίνητα κάτω των 150.000 ευρώ

Ο φόρος θα ξεκινά από 1,9 ευρώ το τ.μ. και θα κλιμακώνεται στα 32 ευρώ για τιμή ζώνης 8.500 ευρώ

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

**Επιβαρύνσεις** για τους φορολογούμενους με ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 150.000 ευρώ (ακόμα και με ένα ακίνητο) και μέχρι 400.000 ευρώ και ελαφρύνσεις για όσους έχουν ακίνητα κάτω των 150.000 ευρώ προβλέπει το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών. Στην περίπτωση που κάποιος διαθέτει περισσότερες από μία ιδιοκτησίες θα πληρώσει ακόμα υψηλότερους φόρους σε σχέση με φέτος.

Δηλαδή ιδιοκτήτης ενός ακινήτου αντικειμενικής αξίας:

- μέχρι 150.000 ευρώ θα πληρώσει λιγότερους φόρους σε σχέση με το ειδικό τέλος ακινήτων. Με βάση τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών το 75% των ιδιοκτητών ακινήτων έχουν μόνο ένα ακίνητο η αξία του οποίου δεν ξεπερνά τα 100.000 ευρώ.

- Από 150.000 ευρώ έως 400.000 οι φόροι θα αυξηθούν σημαντικά και θα ξεπεράσουν ακόμα και το ειδικό τέλος ακινήτων που καταβάλλεται σήμερα.

- Από 400.000 ευρώ και πάνω προκύπτουν μειώσεις. Σύμφωνα με στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών ιδιοκτήτης ακινήτου αντικειμενικής αξίας 500.000 ευρώ θα πληρώσει μικρότερο φόρο κατά 300 ευρώ.

Από τις πληροφορίες που διέρρευσαν μετά τη σύσκεψη του οικονομικού επιτελείου με τους εκπροσώπους των κομμάτων διαπιστώνεται ότι και το επόμενο έτος ο φόρος στα ακίνητα θα είναι μεγάλος κυρίως για όσους έχουν περισσότερα από ένα ακίνητα εξαιτίας της υπαγωγής στον ενιαίο φόρο και των αγροτεμαχίων. Και

αυτό θα συμβεί διότι κάθε ακίνητο θα φορολογηθεί ξεχωριστά και όχι στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας. Δηλαδή κάποιος που έχει ένα διαμέρισμα και ένα αγροτεμάχιο θα πληρώσει περισσότερους ή ίδιους φόρους σε σχέση με το ειδικό τέλος ακινήτων. Κερδισμένοι θα βγουν οι φορολογούμενοι που έχουν ένα ακίνητο στην κατοχή τους που δεν ξεπερνά τα 150.000 ευρώ και όσοι έχουν ένα ακίνητο μεγάλης αξίας. Στο σχέδιο που παρουσίασε ο υπουργός Οικονομικών κ. Γ. Στουρνάρας φαίνεται ότι συμφωνούν κατ' αρχήν

## Υπαγωγή και των αγροτεμαχίων στον ενιαίο φόρο και κατάργηση του αφορολογήτου του ΥΠΟΙΚ.

τα κόμματα που στηρίζουν την κυβέρνηση αν και αναφέρουν ότι πρόκειται για ένα ιδιαίτερα πολύπλοκο σχέδιο. Σύμφωνα με την πρόταση ο φόρος θα υπολογίζεται με ευρώ ανά τετραγωνικό για τα κτίσματα, ενώ θα συνυπολογίζονται και τα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου όπως για παράδειγμα η τιμή ζώνης. Αντίστοιχα θα φορολογούνται τα αγροτεμάχια (ευρώ ανά στρέμμα) ακόμα και αυτά που χρησιμοποιούν οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες.

Στον ενιαίο φόρο ακινήτων δεν προβλέπεται αφορολόγητο όριο, ενώ θα εξαιρεθούν από τον

φόρο οι μακροχρόνια άνεργοι και οι φορολογούμενοι που έχουν εισοδήματα κάτω από το όριο της φτώχειας (6.591 ευρώ). Με βάση το σενάριο αυτό το υπουργείο Οικονομικών υπολογίζει να βεβαιώσει φόρους ύψους τα 3,16 δισ. ευρώ, ενώ το καθαρό ποσό που θα εισπραχθεί ανέρχεται στα 2,7 δισ. ευρώ. Σημειώνεται ότι ο ενιαίος φόρος ακινήτων θα αντικαταστήσει, το ειδικό τέλος ακινήτων που πληρώνεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας. Ουσιαστικά για το υπολογισμό του φόρου ακολουθείται η λογική του ειδικού τέλος ακινήτων που αφορά κάθε ακίνητο ξεχωριστά και όχι η λογική του ΦΑΠ ή του ΕΤΑΚ που ίσχυε παλαιότερα και εφαρμόζονταν στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας.

Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών αναφέρουν ότι με τον ενιαίο φόρο ακινήτων διευρύνεται η φορολογική βάση, με αποτέλεσμα ο φόρος να είναι πολύ μικρότερος για όσους διαθέτουν μικρές αξίας ακίνητα. Μάλιστα αναφέρουν ότι ιδιοκτήτης ακινήτου 100 τ.μ. στον Δήμο Περιστερίου πληρώνει ειδικό τέλος ακινήτων σήμερα ύψους 380 ευρώ ετησίως. Με τον ενιαίο φόρο ακινήτων θα πληρώνει 150 ευρώ τον χρόνο.

Βέβαια, η σύγκριση γίνεται με το ειδικό τέλος που ήταν έκτακτος φόρος για να καλυφθεί το δημοσιονομικό κενό που είχε δημιουργηθεί από την καθίζηση των δημοσίων εσόδων. Σε σχέση με προηγούμενα χρόνια ακόμα και με το τρέχον έτος αρκετοί ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν υψηλότερους φόρους για τα ακίνητα που διαθέτουν.

## Η πρόταση του υπ. Οικονομικών για τον ενιαίο φόρο ακινήτων

### 2014

θα εφαρμοσθεί ο ενιαίος φόρος ακινήτων σε κτίσματα, οικόπεδα και αγροτεμάχια.

Από 1 ευρώ μέχρι και 60 ευρώ ανά στρέμμα

ο φόρος στο ακριβό εκτός σχεδίου ακίνητα. Έως 120 ευρώ ο φόρος αν το αγροτεμάχιο ενοικιάζεται.

### 1,9

ευρώ ο φόρος ο οποίος θα φθάσει στα 32 ευρώ το τετραγωνικό για κτίσματα και οικόπεδα εντός σχεδίου και θα κλιμακώνεται με βάση τα χαρακτηριστικά του ακινήτου.

### 33

συντελεστές θα συνοδεύουν τον νέο ενιαίο φόρο ακινήτων.

### Μείωση φόρου

α) για ακίνητα αντικειμενικής αξίας μέχρι 150.000 ευρώ.

β) για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 400.000 ευρώ.

### Αύξηση φόρου

για τους ιδιοκτήτες ακινήτων αντικειμενικής αξίας από 150.000 έως 400.000 ευρώ.

Ο ενιαίος φόρος θα υπολογισθεί με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες τόσο για τα εντός σχεδίου όσο και για τα αγροτεμάχια.

Δεν θα υπάρξει αφορολόγητο όριο.



των ιδιοκτητών ακινήτων έχουν μόνο ένα ακίνητο η αξία του οποίου δεν ξεπερνά τα 100.000 ευρώ.

### Εξαιρούνται:

✓ Οι μακροχρόνια άνεργοι.

✓ Όσοι έχουν εισοδήματα που δεν ξεπερνούν το όριο της φτώχειας (6.591 ευρώ).

Σύμφωνα με την πρόταση του υπουργείου Οικονομικών:

**1.** Ο ενιαίος φόρος ακινήτων θα εφαρμοσθεί το 2014 επί όλων των ακινήτων (κτίσματα, οικόπεδα και αγροτεμάχια).

**2.** Θα εξαιρεθούν από τον φόρο οι μακροχρόνια άνεργοι και όσοι έχουν εισοδήματα που δεν ξεπερνά το όριο της φτώχειας.

**3.** Δεν θα υπάρχει αφορολόγητο.

**4.** Στα εντός σχεδίου κτίσματα και οικόπεδα ο φόρος θα ξεκινά από 1,9 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και θα κλιμακώνεται με βάση τα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου όπως τιμή ζώνης, παλαιότητα, πρόσψη κ.λπ. Συνολικά θα υπάρχουν 33 συντελεστές και δεν αποκλείεται ο φόρος να φθάσει 32 ευρώ το τετραγωνικό για τα ακριβά ακίνητα με τιμή ζώνης 8.500 ευρώ.

**5.** Στις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης ο φόρος θα επιβάλλεται ανά στρέμμα που θα ξεκινάει από το 1 ευρώ και θα ξεπερνάει ακόμη και τα 60 ευρώ ανά στρέμμα στις ακριβές περιοχές και όταν υπάρχει οίκημα. Εφόσον το αγροτεμάχιο

ενοικιάζεται, ο φόρος θα διπλασιάζεται και θα φθάσει ακόμα και τα 120 ευρώ ανά στρέμμα.

Ο νέος φόρος θα επιβάλλεται και στις καλλιεργήσιμες εκτάσεις γης που ανήκουν στους κατ' επάγγελμα αγρότες αλλά η φορολόγησή τους θα είναι χαμηλή π.χ. 1 (π.χ. ορεινά) ή 2 ευρώ (πιο ορεινά) ανά στρέμμα. Το ποσό του στρεμματικού φόρου θα κλιμακώνεται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του αγροτεμαχίου (ορεινό, ημιορεινό, καλλιεργούμενο ή μη κ.λπ.). Για τους αγρότες που είναι ιδιοκτήτες άνω των 50 στρεμμάτων θα υπάρχουν συντελεστές απομείωσης.

**6.** Από τον ενιαίο φόρο ακινήτων το υπουργείο Οικονομικών υπολογίζει να εισπράξει 1,7 δισ. ευρώ από κτίσματα και εντός σχεδίου εκτάσεις, 500 εκατ. ευρώ από νομικά πρόσωπα και 800 εκατ. ευρώ από εκτός σχεδίου εκτάσεις.

**7.** Ο ενιαίος φόρος θα υπολογιστεί με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες τόσο για τα εντός σχεδίου όσο και για τα αγροτεμάχια.



## 9. ΜΕ ΑΛΛΑΓΕΣ-ΕΚΠΛΗΞΗ Ο ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: . . . . . ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/06/2013

Σελίδα: . . . . . 1



# Η πρόταση του υπουργείου Οικονομικών για τον ενιαίο φόρο Με αλλαγές-έκπληξη ο φόρος στα ακίνητα

- Φορολογία νέου τύπου για όλα τα ακίνητα από την 1η Ιανουαρίου 2014
- Με τον ενιαίο φόρο καταργούνται ο ΦΑΠ και το ειδικό τέλος ακινήτων
- Μειώσεις για όσους κατέχουν ένα ακίνητο αξίας έως 150.000 ευρώ > σελ. 5

### Το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών

1. Επιβολή φόρου χωρίς αφορολόγητο όριο.
2. Εντός σχεδίου κτίσματα και οικόπεδα: Φόρος ανά τετραγωνικό μέτρο με βάση κλίμακα με 33 συντελεστές.
3. Εκτός σχεδίου εκτάσεις γης: Φόρος ανά στρέμμα με βάση κλίμακα που θα ξεκινά από 1 ευρώ, ώ το στρέμμα.
4. Αγροτικές καλλιεργήσιμες εκτάσεις: Οι κατ' επάγγελμα αγρότες θα φορολογούνται ένα συμβολικό ποσό, 1 έως 3 ευρώ, ώ το στρέμμα.
5. Εξαιρέσεις ή μειωμένοι συντελεστές για ανέργους, πολύτεκνους, ανάπηρους και όσους βρίσκονται κάτω από τα όρια της φτώχειας.





Η πρόταση του υπουργείου Οικονομικών που παρουσιάστηκε στους εκπροσώπους των κομμάτων

# Νέο σύστημα φορολογίας για την ακίνητη περιουσία

➤ Με το νέο σύστημα, σύμφωνα με πληροφορίες, θα προκύψουν ελαφρύνσεις για κάθε ακίνητο αξίας έως 150.000 ευρώ, επιβαρύνσεις για ακίνητα αξίας άνω των 150.000 έως 400.000 ευρώ, ενώ φοροελαφρύνσεις θα υπάρξουν για κάθε ακίνητο που η αξία του υπερβαίνει τις 400.000 ευρώ

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΤΑΝΑ

**Ε**να νέου τύπου μόνιμο φόρο που θα επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός και εκτός σχεδίου αποκαλύπτει η πρόταση του υπουργείου Οικονομικών για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων που παρουσίασε προφορικά χθες στους εκπροσώπους των τριών κομμάτων που στηρίζουν την κυβέρνηση, ο Γ. Στουρνάρας.

Ο νέος φόρος που θα ισχύσει από το 2014 θα έχει διευρυνμένη βάση. Δεν θα φορολογηθεί ως σύνολο η ακίνητη περιουσία του κάθε φορολογούμενου, αλλά θα επιβληθεί φόρος στο κάθε ακίνητο ξεχωριστά είτε αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου είτε εκτός σχεδίου.

Σύμφωνα με το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών ο νέος φόρος θα επιβάλλεται χωρίς κανένα αφορολόγητο όριο με ελάχιστες εξαιρέσεις.

Για τα εντός σχεδίου κτίσματα και οικοπέδα ο φόρος θα υπολογίζεται με βάση το τετραγωνικό μέτρο, θα ξεκινά από 1,8 ευρώ ανά τ.μ. και με την εφαρμογή κλίμακα με 33 συντελεστές και ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου μπορεί να φθάσει τα 32 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα πολύ «ακριβά» ακίνητα. Ο νέος φόρος θα επιβληθεί σε όλες ανεξαιρέτως τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης. Θα υπολογίζεται με βάση το στρέμμα, θα ξεκινά από 1 ευρώ το στρέμμα και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου θα μπορεί να φθάσει ακόμη και τα 60 ευρώ το στρέμμα για ακίνητα - φιλέτα.

**ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ - ΧΑΜΕΝΟΙ** ➤ Σύμφωνα με παράγοντες που συμμετείχαν στη χθεσινή σύσκεψη, με το νέο φόρο θα προκύψουν ελαφρύνσεις για τους φορολογούμενους που έχουν ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο μια κατοικία. Στην περίπτωση αυτή, ο ενιαίος φόρος θα είναι μικρότερος από το ΕΕΤΗΔΕ λόγω εφαρμογής χαμη-



λότερων συντελεστών και διευρυνμένων κριτηρίων. Για παράδειγμα ένας φορολογούμενος που κατέχει μόνο ένα διαμέρισμα 100 τ.μ. στο Περιστέρι σήμερα πληρώνει «καράκι» 380 ευρώ, ενώ με το νέο σύστημα υπολογίζεται ότι θα πληρώσει περίπου 150 ευρώ.

Αντίθετα σημαντικές επιβαρύνσεις θα διαπιστώσουν οι φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα πέραν του ενός που βρίσκονται είτε εντός είτε εκτός σχεδίου.

Για παράδειγμα φορολογούμενος που κατέχει ένα διαμέρισμα, ένα οικόπεδο και ένα αγροτεμάχιο είναι πιθανόν να πληρώσει περισσότερο φόρο το 2014 σε σχέση με φέτος. Μεγαλύτερος φόρος θα προκύψει και για τους έχοντες μονοκατοικία καθώς εκτός από την κατοικία θα επιβληθεί φόρος και στο οικοπέδο.

Όμως οι μεγαλύτερες φοροεπιβαρύνσεις θα προκύψουν για τα εκτός σχεδίου οικοπέδα μεγάλης αξίας κυρίως σε παραθαλάσσιες περιοχές και σε κοσμοπολίτικα νησιά Μύκονο, Σαντορίνη. Για τα ακίνητα αυτά, τα οποία μέχρι σήμερα ήταν αφορολόγητα, οι ιδιοκτήτες τους, θα κληθούν να πληρώσουν μεγάλα ποσά φόρου.

Ουσιαστικά, με βάση την πρόταση

της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών, ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα είναι μια παραλλαγή του ΕΕΤΗΔΕ με δυο βασικές διαφορές:

❶ Ο νέος φόρος θα επιβαρύνει πλέον και τα εντός σχεδίου οικοπέδα καθώς και όλες τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης. Σχεδιάζεται να φορολογηθούν και οι τακτοποιημένοι ημιυπαίθριοι χώροι και τα αυθαίρετα που θα κληθούν να δηλώσουν οι ιδιοκτήτες τους στο Ε9.

❷ Η κλίμακα υπολογισμού του νέου φόρου θα έχει περισσότερα κλίμακα και περισσότερους συντελεστές.

Στη σύσκεψη που διήρκεσε περίπου τέσσερις ώρες, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αφού τόνισε ότι ο νέος φόρος θα πρέπει να αποδίδει έσοδα 3,1 δισ. ευρώ ετησίως επισήμανε ότι με τις προτάσεις των κομμάτων δεν εξασφαλίζεται το ποσό που έχει συμφωνηθεί με την τρόικα.

Από το νέο φόρο το υπουργείο Οικονομικών υπολογίζει να εισπράξει 1,7 δισ. ευρώ από κτίσματα και εντός σχεδίου οικοπέδα, 500 εκατ. ευρώ από νομικά πρόσωπα και 800 εκατ. ευρώ από τις εκτός σχεδίου εκτάσεις.

## Οι βασικά άξονες του σχεδίου του υπουργείου Οικονομικών

### Εντός σχεδίου κτίσματα και οικοπέδα

Ο φόρος στις κατοικίες, καταστήματα, γραφεία και τα οικοπέδα θα υπολογίζεται με βάση μία κλίμακα αποτελούμενη από 33 διαφορετικούς συντελεστές. Κάθε συντελεστής θα αντιστοιχεί σε ποσό φόρου ανά τετραγωνικό μέτρο. Η κλίμακα θα ξεκινά με συντελεστή φόρου 1,8 ευρώ ανά τ.μ. Από εκεί και πέρα ο συντελεστής θα διαφοροποιείται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, όπως η τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, η παλαιότητα, ο όροφος, ο αριθμός των προσόψεων, η εμπορικότητα του δρόμου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο κ.λπ. Με τον τρόπο αυτό ο συντελεστής θα μπορεί να υπερβεί και τα 20 ευρώ το τ.μ για τα πολύ «ακριβά» ακίνητα. Ο τελικός συντελεστής που θα διαμορφώνεται ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου θα πολλαπλασιάζεται στη συνέχεια με τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του και έτσι θα προκύπτει ο τελικός φόρος. Με αυτό το σύστημα υπολογισμού δεν θα προβλέπεται κανένα αφορολόγητο όριο. Θα ισχύουν μόνο οι εξαιρέσεις και οι απαλλαγές για ανέργους, πολύτεκους, μακροχρόνια ανέργους, αναπήρους και άτομα που βρίσκονται κάτω από το όριο της φτώχειας.

### Εκτός σχεδίου εκτάσεις γης

Για τις εκτάσεις γης που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου (αγροτεμάχια, αγροί, βοσκότοποι, δασικές εκτάσεις κ.λπ.) θα ισχύει ξεχωριστή κλίμακα φορολογικών συντελεστών. Στην κλίμακα αυτή κάθε συντελεστής θα είναι ένα ποσό φόρου σε ευρώ ανά στρέμμα. Θα ξεκινά από 1 ευρώ ανά στρέμμα. Σύμφωνα με πληροφορίες, ο πολύ χαμηλός αυτός συντελεστής θα ισχύει για τις εκτάσεις μονοετούς καλλιέργειας που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Από εκεί και πέρα, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε άλλης εδαφικής έκτασης, ο φόρος του 1 ευρώ ανά στρέμμα θα προσαρμόζεται. Σε κάθε περίπτωση, για την διαισθητική του τελικού συντελεστή του φόρου θα λαμβάνονται υπόψη διάφορα κριτήρια όπως η γεωγραφική θέση της εδαφικής έκτασης (το εάν δηλαδή βρίσκεται σε ορεινή,

ημιορεινή ή πεδινή περιοχή, το εάν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα κ.λπ.), το εάν η έκταση καλλιεργείται ή είναι χέρσα, το είδος της καλλιέργειας (μυροετής, πολυετής κ.λπ.), το εάν είναι μισθωμένη ή ιδιόκτητη κ.λπ. Ουσιαστικά, με το νέο αυτό σύστημα, θα παρουσιάζει το υπουργείο Οικονομικών, δεν προβλέπεται η απαλλαγή των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών από την υποχρέωση να καταβάλουν το νέο φόρο για τα αγροτεμάχια που καλλιεργούν. Οι εκπρόσωποι των τριών κομμάτων θα λάβουν σήμερα το αναλυτικό κείμενο της πρότασης του υπουργείου Οικονομικών. Αφού τη μελετήσουν σε επόμενη συνεδρίαση της διακομματικής επιτροπής, θα αποφασίσουν τις δικές τους προτάσεις. Στόχος της επόμενης συνεδρίασης θα είναι να οριστικοποιηθεί το σχέδιο εφαρμογής του νέου φόρου ακινήτων το οποίο θα παρουσιαστεί στην τρόικα.