

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/05/2013

Σελίδα: 24



Του
ΒΑΣΙΛΗ Ν. ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΥ
Δικηγόρου, προέδρου της
Ανωτάτης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδας



Η κοροϊδία των πολυτέκνων για το δήθεν μειωμένο τέλος στο «χαράτσι» της ΔΕΗ

Με τον πρόσφατο νόμο 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013», που ψηφίσθηκε, επιβάλλεται εκ νέου Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων υπέρ του Δημοσίου σε ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων για το έτος 2013. Από τα ΜΜΕ, όμως, δίδεται η εντύπωση, στα πλαίσια της κυβερνητικής προπαγάνδας, ότι οι πολύτεκνοι έχουν δήθεν μειωμένο συντελεστή (0,5) για το παραπάνω ειδικό τέλος. Πρόκειται περί εμπαιγμού και κοροϊδίας των πολυτέκνων. Για να έχει κάποιος πολύτεκνος τον παραπάνω μειωμένο συντελεστή πρέπει να συντρέχουν τόσες προϋποθέσεις, που είναι αμφίβολον εάν θα τις έχουν οι ελάχιστες πολύτεκνες οικογένειες τις οποίες περιλαμβάνει ο νόμος. Δείτε ποιες προϋποθέσεις απαιτούνται, για ν' αντιληφθείτε την κοροϊδία:

α) ο πολύτεκνος πρέπει να έχει πέντε (5) προστατευόμενα τέκνα, αφού η διάταξη του παραπάνω νόμου αναφέρεται στον αρχικό νόμο περί πολυτέκνων 1910/1944, ο οποίος δεν ισχύει, και απαιτούσε την ύπαρξη πέντε παιδιών, προκειμένου να χαρακτηριστεί κάποιος ως πολύτεκνος. **Η κατηγορία αυτή φορολογουμένων των πολυτέκνων με 5 και άνω προστατευόμενα τέκνα δεν υπερβαίνει τις 5.000, δηλαδή πρόκειται για ελάχιστους από τις 185.000 πολύτεκνες οικογένειες.**

β) Να έχουν οικογενειακό εισόδημα το έτος 2012 κάτω των 30.000 ευρώ.

γ) Το ακίνητο που ηλεκτροδοτείται ν' αποτελεί την κύρια και ιδιοκατοικούμενη κατοικία του πολυτέκνου. **Δηλαδή εάν ο πολύτεκνος με τα 5 προστατευόμενα τέκνα έχει στην κυριότητά του ένα ακίνητο 70 τ.μ., το οποίο δεν επαρκεί για να στεγάσει την οικογένειά του και αναγκασθεί να εκμισθώσει το ακίνητό του και ενοικιάσει κάποιο άλλο, δεν έχει μειωμένο τέλος!**

δ) Η τιμή ζώνης του ακινήτου να μην υπερβαίνει τις 3.000 ευρώ.

ε) Το εμβαδόν του ακινήτου να μην υπερβαίνει τα 120 τ.μ., τα οποία προσαυξάνονται κατά 20 τ.μ. για κάθε τέκνο και μέχρι 200 τ.μ. Εάν υπερβαίνει τα 200 τ.μ., για την επί πλέον επιφάνεια δεν υπάρχει μειωμένο τέλος!

στ) Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του έτους 2010 (!) του πολυτέκνου να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ, που προσαυξάνεται κατά 10.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

Δηλαδή εάν ο πολύτεκνος είχε κάποιο ακίνητο, επί πλέον του ιδιοκατοικούμενου ακινήτου του, και αναγκάσθηκε το 2011 ή το 2012 να το πωλήσει λόγω ανάγκης του, αυτό το ακίνητο θα υπολογισθεί και εάν με αυτό η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του υπερβαίνει το 2010 τις 200.000 ευρώ (150.000 ευρώ συν 10.000 ευρώ για κάθε τέκνο), τότε δεν μπορεί να τύχει του μειωμένου συντελεστή για την καταβολή του ειδικού τέλους («χαράτσι» ΔΕΗ)!

Πρέπει να επισημανθεί ότι η διάταξη του νόμου που αναφέρεται στην αξία της ακίνητης περιουσίας του 2010 δεν διευκρινίζει εάν πρόκειται για τις πραγματικές ή αντικειμενικές αξίες. Είναι γνωστόν ότι το 2010 οι πραγματικές αξίες των ακινήτων ήταν μεγαλύτερες των αντικειμενικών. Το 2013, για το έτος που επιβάλλεται το ειδικό τέλος, οι πραγματικές αξίες έχουν μειωθεί σημαντικά και είναι πολύ κατώτερες των αντικειμενικών αξιών. Έτσι η αξία της ακίνητης περιουσίας του πολυτέκνου θα υπολογίζεται σε φανταστικές αξίες, πολύ μεγαλύτερες των πραγματικών. Ακριβώς για να μην υπάρξει μειωμένο τέλος, έστω και γι' αυτούς τους ελάχιστους πολύτεκνους, που έχουν πέντε προστατευόμενα τέκνα!

Με αυτού του είδους τις παραπάνω προϋποθέσεις, αναλαμβάνεται ο οιοσδήποτε εάν θα υπάρξει πολύτεκνος που θα τύχει του μειωμένου τέλους για το «χαράτσι» της ΔΕΗ. Το υπουργείο Οικονομικών εφευρίσκει τρόπους για να πλήξει τους πολύτεκνους και να μην τύχουν του μειωμένου συντελεστή, ενώ συγχρόνως η κυβερνητική προπαγάνδα καλά κρατεί, με τα ΜΜΕ να διατυμπανίζουν το μειωμένο δήθεν τέλος για τους πολύτεκνους στο «χαράτσι» της ΔΕΗ! Οι πολύτεκνοι γνωρίζουν τον εμπαιγμό που γίνεται σε βάρος τους και βεβαίως ουδείς πείθεται στους εκφραστές της κυβερνητικής προπαγάνδας, οι οποίοι επαναπαύονται στο γεγονός ότι δεν εμφανίζεται αξιόπιστη λύση στον ορίζοντα, που θα δώσει ελπίδα και όραμα στους πολίτες.