

1. ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ ΚΙ ΕΝΑΣ ΦΟΡΟΣ!

Μέσο: ΚΕΡΔΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .07/07/2013

Σελίδα: 1



ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΕΠΙΒΑΡΥΜΜΕΝΕΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Κάθε μήνα κι ένας φόρος!

Εφάπαξ ή σε μόνο δύο δόσεις θα καταβληθεί ο φόρος εισοδήματος Βροχηδόν τα ειδοποιητήρια για τέλος ακινήτων, ΦΑΠ, τέλη κυκλοφορίας και ληξιπρόθεσμα

Εναν μαραθώνιο Γολγοθά φορολογικών υποχρεώσεων καλούνται να ανέβουν από τις αρχές του καλοκαιριού και μέχρι το τέλος του έτους τα νοικοκυριά μετά και την παράταση των προθεσμιών υποβολής των φορολογικών δηλώσεων αλλά και το... νέο τέλος ακινήτων που άρχισε ήδη να αποστέλλεται με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ. Η ανηφόρα έχει πραγματικά μεγάλη κλίση, ειδικά μάλιστα εάν λάβει κάποιος υπόψη ότι χιλιάδες φορολογούμενοι θα κληθούν να καταβάλουν κάθε μήνα σχεδόν και από έναν φόρο.

»» ΣΕΛ. 4



Ο κ. Πολ Τόμσεν στο υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης. Νέο ραντεβού σήμερα Σάββατο, καθώς ούτε χθες επετεύχθη συμφωνία



ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ ΘΑ ΚΛΗΘΟΥΝ ΝΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΥΝ ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ ΣΧΕΔΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΕΝΑΝ ΦΟΡΟ

Ερχεται Γολγοθάς φορολογικών υποχρεώσεων

► ΡΕΠΟΡΤΑΖ | Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Εναν μαραθώνιο Γολγοθά φορολογικών υποχρεώσεων καλούνται να ανέβουν από τις αρχές του καλοκαιριού και μέχρι το τέλος του έτους τα νοικοκυριά μετά και την παράταση των προθεσμιών υποβολής των φορολογικών δηλώσεων αλλά και το... νέο τέλος ακινήτων που άρχισε ήδη να αποστέλλεται με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ.

Η ανηφόρα έχει πραγματικά μεγάλη κλίση, ειδικά μάλιστα εάν λάβει κάποιος υπόψη ότι χιλιάδες φορολογούμενοι θα κληθούν να καταβάλλουν κάθε μήνα σχεδόν και από έναν φόρο και μάλιστα σε ό,τι αφορά στον φόρο εισοδήματος αυτός θα πρέπει να καταβληθεί σε δύο μόλις δόσεις από όσους υπόχρεους υποβάλλουν τελευταίοι τη δήλωσή τους. Υπενθυμίζεται ότι εφέτος το υπουργείο Οικονομικών προχώρησε σε παράταση των προθεσμιών υποβολής μέχρι και το τέλος... Αυγούστου! Δεν αποκλείεται μάλιστα λόγω της παράτασης στην υποβολή των δηλώσεων ΦΜΥ, ο φόρος τελικά να πρέπει να καταβληθεί ακόμη και εφάπαξ, αφού το έντυπο Ε7 θεωρείται απαραίτητο για την εκκαθάριση των δηλώσεων των μισθωτών. Ωστόσο και πέραν του φόρου εισοδήματος μέχρι το τέλος του έτους οι φορολογούμενοι θα βρεθούν αντιμέτωποι με την τακτοποίηση των δόσεων του νέου τέλους ηλεκτροδότησης, την πληρωμή του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2011, 2012 και 2013, τα τέλη κυκλοφορίας για το 2014 αλλά και την πληρωμή των δόσεων των ληξιπροθέσμων χρεών για όσους έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση. Πρόβλημα θα αντιμετωπίσουν και τα ταμεία του κράτους, αφού το κόστος της... μετατόπισης των φορολογικών υποχρεώσεων αλλά και ο όγκος αυτών εκτιμούνται κοντά στα 3 δισ. ευρώ, τα οποία μπορεί μεν να προσδοκείται ότι θα εισρεύσουν περί τα τέλη του έτους (ή έστω μέχρι τον Φεβρουάριο του 2014 που παραιτείται το οικονομικό έτος), πλην όμως θα προκαλέσουν σημαντικές ταμειακές δυσκολίες για την κάλυψη υποχρεώσεων στις οποίες θα κατευθύνονται τα έσοδα αυτά.

Είναι δε αμφίβολο κατά πόσο το Δημόσιο θα μπορέσει να εισπράξει τα ποσά αυτά αν λάβει κάποιος υπόψη ότι ακριβώς λόγω του μεγάλου όγκου των φορολογικών υποχρεώσεων, ο όγκος της νέας γενιάς ληξιπροθέσμων έχει εκτιναχθεί κατά 3 δισ. ευρώ στο πρώτο πεντάμηνο του έτους. Χαρακτηριστικό είναι, επίσης, το γεγονός ότι στο κίνημα δεν πληρώνω, συντάσσεται πλέον και το δεν δηλώνω με 500.000 υποχρεους σε φορολογική δήλωση ΦΠΑ να απέχουν από τη διαδικασία του ίδιο διάστημα.



Βαρύς ο λογαριασμός της εφορίας

Ο ιδιαίτερα βαρύς λογαριασμός που θα κληθούν να καταβάλουν μέχρι το τέλος του έτους οι φορολογούμενοι έχει ως εξής:

■ **Φόρος εισοδήματος:** Σε αυξημένους φόρους θα οδηγήσει η υποχρεωτική εφέτος αναγραφή όλων των εισοδημάτων. Ειδικότερα, όλα τα φυσικά πρόσωπα (μισθωτοί, συνταξιούχοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, επιτηδευματίες, αγρότες, εσοδηματίες) για πρώτη φορά υποχρεούνται να δηλώσουν όλα ανεξαιρέτως τα εισοδήματα που απέκτησαν το 2012 ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησής τους καθώς και τα ποσά που απαλλάσσονται από τον φόρο. Στους κωδικούς 659-660 αναγράφονται εφέτος οι τόκοι καταθέσεων που πιστώθηκαν στους λογαριασμούς των φορολογουμένων το 2012 εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των 250 ευρώ, κέρδη από μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, REPOS, κέρδη από μερίσματα καθώς και τα επιδόματα των πολυτέκνων και τρίτεκνων οικογενειών, τα επιδόματα με τα οποία προσαρξάνεται η σύνταξη τυφλών (όχι ολικά τυφλών) και προσώπων με απόλυτη αναπηρία (όχι με κινητική αναπηρία άνω του 80%), συντάξεις αλληλοδαπής πρόξενσης που φορολογούνται μόνο στην αλληλοδαπή, σύνταξη και επιδόματα πολύτεκνης μητέρας, ειδικά επιδόματα επικίνδυνης εργασίας.

Με την υποχρεωτική αναγραφή όλων αυτών των ποσών στη φορολογική δήλωση, οι φορολογούμενοι εφόσον έχουν συνολικά εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, θα υπόκεινται και γι' αυτά τα ποσά σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1% - 4%. Ειδικότερα, η εισφορά υπολογίζεται με

συντελεστή 1% για εισοδήματα από 12.000 έως 20.000 ευρώ, 2% (επί ολόκληρου του ποσού) για συνολικό καθαρό εισόδημα 20.001 έως και 50.000 ευρώ, 3% για εισόδημα από 50.001 έως και 100.000 ευρώ και με συντελεστή 4% για συνολικό εισόδημα από 100.001 ευρώ και πάνω. Το αποτέλεσμα έτσι θα είναι να πληρώσουν περισσότερο φόρο με τις εφεινές φορολογικές δηλώσεις. Σημειώνεται ότι οι δηλώσεις υποβάλλονται στις εξής ημερομηνίες:

- Για τα καταληκτικά ψηφία του ΑΦΜ από 1 και 2 έως και την 22α Ιουλίου 2013.
- Για τα ψηφία 3 και 4 έως και την 29η Ιουλίου 2013.
- Για τα ψηφία 5 και 6 έως και την 5η Αυγούστου 2013.
- Για τα ψηφία 7 και 8 έως και τη 12η Αυγούστου 2013.
- Για το ψηφίο 9 έως και την 26η Αυγούστου 2013.
- Για το ψηφίο 0 έως και την 30η Αυγούστου 2013.

Σημειώνεται ότι ο φόρος πληρώνεται σε τρεις διμηνιαίες δόσεις. Όσοι υποβάλλουν τη δήλωση στη τελευταία στιγμή, δηλαδή στα τέλη Αυγούστου θα πληρώσουν τον φόρο σε δύο διμηνιαίες δόσεις. Την πρώτη στα τέλη Σεπτεμβρίου και τη δεύτερη στα τέλη Νοεμβρίου.

■ **Φόροι Ακινήτων:** Μήνας και φόρος μέχρι το τέλος του έτους για τους υπόχρεους σε φόρους ακινήτων και μάλιστα η υποχρέωση θα «τραβήξει» μέχρι τον Φεβρουάριο του 2014 αν λάβει κάποιος υπόψη ότι το τέλος ηλεκτροδό-

τησης καταβάλλεται σε πέντε δόσεις. Η ΔΕΗ και οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας έχουν ήδη ξεκινήσει την έκδοση και αποστολή των λογαριασμών με το νέο τέλος ηλεκτροδότησης, το οποίο είναι μειωμένο κατά 15% σε σχέση με αυτό που καταβλήθηκε πέρυσι. Από το τέλος ακινήτων το υπουργείο Οικονομικών προσδοκά έσοδα άνω των 2,6 δισ. ευρώ. Πέραν του τέλους ακινήτων, το υπουργείο Οικονομικών ξεκινά την αποστολή των εκκαθαριστικών του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2011 και 2012, που αφορούν σε 500.000 φορολογούμενους που κατείχαν την 1η Ιανουαρίου 2011 και την 1η Ιανουαρίου 2012 κτίσματα και, εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα, συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ. Η καταβολή του φόρου θα γίνει σε 6 μηνιαίες δόσεις. Από τους... δύο ΦΑΠ το υπουργείο προσδοκά έσοδα της τάξης των 600 εκατ. ευρώ. Το φθινόπωρο παρήλθη αναμένεται και η αποστολή των εκκαθαριστικών του ΦΑΠ του έτους 2013.

■ **Ληξιπρόθεσμα χρέη:** Το ποσό των 2 δισ. ευρώ προσδοκά να εισπράξει εφέτος το υπουργείο Οικονομικών από τα ληξιπρόθεσμα χρέη μετά τις γενναϊόδωρες ρυθμίσεις τις οποίες έχει εφαρμόσει. Ηδη περί τα 750 εκατ. ευρώ έχουν εισπραχθεί στο πεντάμηνο του έτους (υστερεί ωστόσο το ποσό έναντι του μηνιασιακού στόχου των 1,140 δισ. ευρώ το ίδιο διάστημα), κάτι που σημαίνει ότι στο επόμενο εξάμηνο του έτους θα πρέπει να εισσώσουν τα δημόσια ταμεία, οι οφειλτές κατά περίπου 200 εκατ. ευρώ μηνιαίως.

2. Η ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΤΩΝ ΦΟΡΟΠΑΠΔΩΝ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΧΩΡΙΣ ΛΟΓΙΣΤΗ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .07/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .07/07/2013

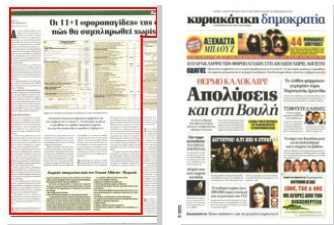
Σελίδα: 1



Η ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΤΩΝ ΦΟΡΟΠΑΓΙΔΩΝ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΧΩΡΙΣ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΟΔΗΓΟΣ

Πρακτικές συμβουλές για να συμπληρωθεί σωστά το έντυπο Ε1. Οι «πονηροί» κωδικοί, η προσθήκη της παροχής ρεύματος και τα τεκμαρτά εισοδήματα. Πώς θα αποφευχθούν επιπλέον επιβαρύνσεις **87/32**



Από τον Στέλιο Κράλογλου

skraloglou@dimokratianews.gr

Οι 11+1 «φοροπαγίδες» της δήλωσης θα συμπληρωθεί χωρίς

Αρκετές παγίδες κρύβει το νέο έντυπο Ε1 της φορολογικής δήλωσης του 2013, τις οποίες έχει στήσει το υπουργείο Οικονομικών για να φορολογήσει εξόρμητους μισθωτούς, τους συνταξιούχους και τους επαγγελματίες για τα εισοδήματά και την ακίνητη περιουσία τους.

Για πρώτη φορά οι φορολογούμενοι καλούνται υποχρεωτικά να δηλώσουν τους τόκους των καταθέσεων, αλλά και όλα τα εισοδήματά τους, από όπου και αν προέρχονται και ανεξάρτητα από το αν έχουν φορολογηθεί ή αν έχουν τύχει απαλλαγής!

Επίσης, θα πρέπει να δηλώσουν υποχρεωτικά και τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για όλα τους τα ακίνητα, ώστε να μπορεί το υπουργείο Οικονομικών να υπολογίζει μέσω της ΔΕΗ και όχι από το Ε9 τους φόρους ακινήτων.

Τα προστατευόμενα τέκνα θα πρέπει, επίσης, να δηλώσουν τον ΑΜΚΑ, για να ελεγχεται εάν εισπράτουν από κάπου εισόδημα.

Η «κυριακάτικη δημοκρατία» παρουσιάζει σήμερα έναν αναλυτικό οδηγό, που περιλαμβάνει πρακτικές συμβουλές για τη συμπλήρωση της φορολογικής δήλωσης χωρίς τη βοήθεια λογιστή. Φωτογραφίζονται όλοι οι «πονηροί» κωδικόι του εντύπου Ε1 και παρέχονται οδηγίες για το πώς πρέπει να συμπληρωθούν, ώστε να μην υπάρξει πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση.

Παράδειγμα συμπληρωμένης δήλωσης 2013 με βάση τα 11+1 σημεία που δημοσιεύονται

Οι φετινές αλλαγές

Φέτος είναι υποχρεωτική η αναγραφή όλων των εισοδημάτων του φορολογούμενου, ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησής τους (αυτοτελώς φορολογούμενα, ειδικής φορολογίας κ.λπ.), καθώς και των απαλλασσόμενων από τον φόρο εισοδημάτων. Ειδικότερα:

Οι τόκοι των καταθέσεων που έχουν ήδη φορολογηθεί στις τράπεζες, αλλά και όλα τα εισοδήματα που φορολογούνται αυτοτελώς ή απαλλασσόονται από τον φόρο εισοδήματος, συμπληρώνονται στους κωδικούς 659-660.

Επίσης, στους κωδικούς 781-782 δηλώνονται εισοδήματα από το εξωτερικό, από δωρεές, διάθεση περιουσιακών στοιχείων κ.λπ. Για τα αυτοτελώς ή με ειδικό τρόπο φορολογούμενα εισοδήματα, αναγράφεται ο παρακαταθήκης ή αποδοθείς κατά περίπτωση φόρος στους κωδικούς 433-434.

Φέτος, πολλά από τα εισοδήματα αυτά προστίθενται στα υπόλοιπα εισοδήματα του φορολογούμενου και υπάγονται σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4% εφόσον υπερβαίνουν συνολικά τα 12.000 ευρώ.

Τα εισοδήματα που εξαιρούνται από την εισφορά αλληλεγγύης (αποζημίωση απόλυσης, εφάπαξ και ορισμένα επιδόματα) καταχωρίζονται στους κωδικούς 657-658 και ειδικά το επίδομα ανεργίας στους κωδικούς 661-662.

Ειδικότερα, τα 13+1 σημεία στα οποία πρέπει να δώσουν προσοχή οι φορολογούμενοι κατά τη συμπλήρωσή της φορολογικής δήλωσης είναι τα εξής:

1 Εκτακτι εισφορά αλληλεγγύης. Οι κωδικόι 333-334 (πίνακας 8) συμπληρώνονται από μισθωτούς και συ-

Αναλυτικός οδηγός με πρακτικές συμβουλές για την υποβολή του εντύπου Ε1. Οι «πονηροί» κωδικόι, η προσθήκη του αριθμού παροχής ρεύματος και πώς θα αποφευχθεί η πρόσθετη επιβάρυνση

ναξιούχους με παρακράτηση από τις αποδοχές τους τις εισφορές αλληλεγγύης. Θα αναγραφούν τα ποσά που παρακρατήθηκαν κατά το 2012 για ειδική εισφορά αλληλεγγύης.

Ειδικά οι περίπου 450.000 συνταξιούχοι του Δημοσίου (πρώην δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί, αστυνομικοί, λιμενικοί, πυροσβέστες, δικαστικοί, πανεπιστημιακοί, γιατροί του ΕΣΥ κ.λπ.) δεν θα συμπληρώσουν τους κωδικούς, διότι δεν τους παρακρατήθηκε πέρυσι εισφορά αλληλεγγύης. Στις βεβαιώσεις αποδοχών που έλαβαν δεν

περιλαμβάνονται τα ποσά της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης 1%-4% που θα έπρεπε να είχαν παρακρατηθεί τμηματικά από τις μηνιαίες συντάξεις τους κατά τη διάρκεια του 2012, επομένως τώρα οι συνταξιούχοι θα κληθούν να καταβάλουν ολόκληρα τα ετήσια ποσά της εισφοράς που αναλογούν στις συντάξεις του 2012, με την εκκαθάριση των δηλώσεων.

2 Δεδουλευμένες αποδοχές που δεν εισπράτθηκαν δεν δηλώνονται στη φορολογική δήλωση. Στους κωδικούς

301-302 (πίνακας 4) συμπληρώνεται το καθαρό ποσό από μισθούς. Ειδικά όμως οι μισθωτοί που δεν εισέπραξαν δεδουλευμένες αποδοχές του έτους 2012 λόγω οικονομικής αδυναμίας του εργοδότη τους, ακόμη και αν δεν έχει γίνει επίσκεψη εργασίας ή πτώχευση, και στους οποίους χορηγείται βεβαίωση αποδοχών, όπου οι ανεισπρακτές δεδουλευμένες αποδοχές αναγράφονται σε διακεκριμένη σειρά, θα υποβάλουν τη δήλωση χωρίς να δηλώνουν τις ανεισπρακτές μοιρίες, καθώς αυτές θα δηλωθούν στον χρόνο που θα εισπραχθούν.

Οι μισθωτοί που δεν εισέπραξαν δεδουλευμένες αποδοχές το 2012 και δεν τους χορηγήθηκε βεβαίωση αποδοχών λόγω επίσκεψης εργασίας ή πτώχευσης του εργοδότη δεν θα δηλώσουν τις συγκεκριμένες αποδοχές, αλλά θα συνυποβάλουν υπεύθυνη δήλωση του ν.

Δωρεάν υπηρεσίες από την Ένωση Αθηνών - Πειραιά

Δωρεάν συμπλήρωση φορολογικών δηλώσεων σε ευπαθείς ομάδες πολιτών προσφέρει η Ένωση Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών Αθηνών Πειραιώς (ΕΦΕΕ-Α.Π.).

Στις 13 και τις 14 Ιουλίου 2013, στο Κτήριο πκ Β' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά (Δραγασίου 9Α), οι λογιστές της ΕΦΕΕ-Α.Π. θα συμπληρώνουν τις δηλώσεις στους πολίτες με εισόδημα:

- 1) Έως 8.000 ευρώ για άγαμους.
 - 2) Έως 10.000 ευρώ για άγαμους με προστατευόμενα μέλη.
- Τα περιουσιακά στοιχεία του φορολογούμενου θα πρέπει να περιοριστούν σε ένα αυτοκίνητο και μία κατοικία. Όπως ανακοινώθηκε από την Ένωση Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών Αθηνών Πειραιώς, δεν θα συμπληρώνονται δηλώσεις με εισοδήματα από επαγγελματική δραστηριότητα ή και από εισπραξη ενοικίων. Επίσης δεν θα καταχωρίζονται και μεταβολές περιουσιακών κατάστασης ακινήτων, δηλαδή δεν θα συμπληρώνεται Ε9.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά είναι τα εξής:

- 1. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας.
- 2. Βεβαιώσεις αποδοχών, ανεργίας κ.λπ.
- 3. Προηγούμενη δήλωση φόρου εισοδήματος.
- 4. Δικαιολογητικά αγοράς, πώλησης, ακινήτων ΙΧΕ (εάν υπάρχει μεταβολή).
- 5. Εάν υπάρχουν μεταβολές οικογενειακής κατάστασης, τα αντίστοιχα δικαιολογητικά (π.χ. ληξιαρχική πράξη γέννησης, θανάτου κ.λπ.).
- 6. Αποδείξεις, οι οποίες πρέπει να είναι αθροισμένες.
- 7. Σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι φιλοξενούμενος, τον ΑΦΜ του ιδιοκτήτη απαράτητα.
- 8. ΑΜΚΑ παιδιών.
- 9. Αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.
- 10. Προσωπικός κωδικός TAXISnet και κλειδιάριθμος (αν υπάρχει).



Ρετινής δίπλωσps και τη βοήθεια λογιστῆ!

Κωδικός	Κατηγορία	Υποχρέωση	Της ούζου
5	Διαφορετικές πηγές εισοδήματος	202	000
6	Διαφορετικές πηγές εισοδήματος	000	000
7	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
8	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
9	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
10	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
11	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
12	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
13	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
14	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
15	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
16	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
17	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
18	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
19	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
20	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
21	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
22	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
23	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
24	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
25	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
26	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
27	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
28	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
29	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
30	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
31	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
32	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
33	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
34	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
35	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
36	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
37	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
38	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
39	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
40	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
41	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
42	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
43	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
44	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
45	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
46	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
47	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
48	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
49	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
50	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
51	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
52	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
53	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
54	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
55	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
56	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
57	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
58	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
59	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
60	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
61	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
62	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
63	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
64	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
65	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
66	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
67	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
68	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
69	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
70	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
71	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
72	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
73	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
74	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
75	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
76	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
77	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
78	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
79	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
80	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
81	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
82	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
83	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
84	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
85	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
86	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
87	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
88	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
89	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
90	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
91	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
92	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
93	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
94	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
95	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
96	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
97	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
98	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
99	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000
00	Εισοδήματα από πωλήσεις	000	000

οι κωδικοί υπήρχαν και στο περυσινό έντυπο, αλλά φέτος «εμπλουτίζονται» με την υποχρεωτική αναγραφή εισοδημάτων. Όλα τα φυσικά πρόσωπα (μισθωτοί, συνταξιούχοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, επιπιδευματίες, αγρότες, εισοδηματίες) για πρώτη φορά υποχρεούνται να δηλώσουν όλα ανεξαιρέτως τα εισοδήματα που απέκτησαν το 2012, ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησής τους, καθώς και τα ποσά που απαλλάσσονται από τον φόρο.

Στους κωδικούς αυτούς θα αναγραφούν οι τόκοι καταθέσεων που πιστώθηκαν στους λογαριασμούς των φορολογουμένων το 2012, εφόσον υπερβούν το ποσό των 250 ευρώ, κέρδη από μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, REPOS, κέρδη από μερίσματα, καθώς και τα επιδόματα των πολύτεκνων και τρίτεκνων οικογενειών, τα επιδόματα με τα οποία προουδεύεται η σύνταξη τυφλών (όχι ολική τυφλών) και προσώπων με απώλυτη αναπηρία (όχι με κινητική αναπηρία άνω του 80%), συντάξεις αλλοδαπής προέλευσης, που φορολογούνται μόνο στην αλλοδαπή, σύνταξη και επιδόματα πολύτεκνων μητέρων, ειδικά επιδόματα επικίνδυνων εργασιών.

Με την υποχρεωτική αναγραφή όλων αυτών των ποσών στη φορολογική δήλωση, οι φορολογούμενοι, εφόσον έχουν συνολικά εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, θα υποκείνται και γι' αυτά τα ποσά σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%.

Το αποτέλεσμα θα είναι να πληρώσουν περισσότερο φόρο με τις φετινές φορολογικές δηλώσεις.

Οι νάρκες που εξοντώνουν τα χαμηλά εισοδήματα

ΠΟΛΛΕΣ «νάρκες» έχει βάλει το υπουργείο Οικονομικών στο έντυπο Ε1 της φορολογικής δήλωσης, οι οποίες απειλούν να «πνίξουν στον αέρα» τα νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα, τους ανέργους αλλά και νέους που δηλώνουν ως προστατευόμενα μέλη!

Ακόμα και ένα ευρώ εισόδημα αν εισέπραξαν πέρυσι, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να υποβάλουν ηλεκτρονικά τη φορολογική δήλωση. Η εφορία θα τους χρεώσει αυτόματα με το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ εάν είναι άγαμοι ή των 5.000 ευρώ αν είναι έγγαμοι. Αυτό σημαίνει ότι εάν ξεπεράσουν το αφορολόγητο όριο έστω και για ένα ευρώ, θα πρέπει να υποβάλουν αποδείξεις που συγκεντρώσαν μέσα στο 2012 (αξίας ίσως με το 25% του εισοδήματος), αλλιώς θα πληρώσουν πρόστιμο 10% επί του τεκμηριού εισοδήματος που θα τους έχει προσδιοριστεί. Εάν, μάλιστα, έχουν και κάποιο περιουσιακό στοιχείο το οποίο θεωρείται τεκμήριο, τότε προστίθεται και αυτό, με κίνδυνο οι φορολογούμενοι να πληρώσουν και τσουχτερό φόρο για το εισόδημα που θα τους προσδιορίσει τεκμηριά τα εφορία.

Στι συντριπτική τους πλειονότητα οι Έλληνες φορολογούμενοι με χαμηλά εισοδήματα αναμένεται να πληρώσουν εξοντωτικούς φόρους λόγω των τεκμηρίων! ■ Εξάλλου, οι νέοι άνω των 18 ετών που έχουν περιουσιακά στοιχεία στο όνομά τους ή έχουν εισπράξει οποιοδήποτε εισόδημα μέσα στο 2012 δεν μπορούν να δηλωθούν ως προστατευόμενα τέκνα!

■ Επίσης, οι άνεργοι που εισέπραξαν οποιοδήποτε άλλο εισόδημα εκτός από το επίδομα ανεργίας δεν μπορούν να ζητήσουν εξείρεση από τα τεκμήρια.

■ Οι φορολογούμενοι με εισοδήματα κάτω από το αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ χρειάζεται να υποβάλουν αποδείξεις... προληπτικά! Και αυτό γιατί υπάρχει κίνδυνος να τους προσδιοριστεί υψηλότερο εισόδημα (πάνω από το αφορολόγητο) βάσει των τεκμηρίων. Στην περίπτωση που το τεκμηριό εισόδημα ξεπερνά το αφορολόγητο των 5.000 ευρώ, τότε θα φορολογηθούν κανονικά για το επιπλέον εισόδημα. Θα χρεωστούν όμως οι αποδείξεις, για να καλύψουν το αφορολόγητο όριο στο τεκμηριό εισόδημα, ώστε να αποφυγούν το πρόστιμο 10%.

■ Οι άνεργοι που είναι εγγεγραμμένοι στον ΟΑΕΔ ή λαμβάνουν επιδόματα ανεργίας, για να αμφοβητήσουν τα τεκμήρια, θα πρέπει «να μην έχουν κατά τη χρήση 2012 πραγματικά εισοδήματα άλλης πηγής»! Οσοι, λοιπόν, από τους άνεργους αυτούς είχαν κατά τη διάρκεια του 2012 έστω κι ένα ευρώ εισοδήματα από ακίνητα, επιχειρήσεις ή γεωργικές εκμεταλλεύσεις δεν θα μπορούσαν να γλιτώσουν από την υπερφορολόγηση.

κειμένου -και' εφαρμογή των διατάξεων του τελευταίου φορολογικού νόμου- να έχουν ευνοϊκότερη μεταχείριση όσον αφορά το τέλος επιπιδευματος όσοι αρειβονται με «μπλοκάκι», αλλά είναι και' ουσία μισθωτοί.

Οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι θα πληρώσουν και φέτος τέλη επιπιδευματος 500 ευρώ, σε αντιδιαστολή με τους ελεύθερους επαγγελματίες, για τους οποίους το τέλος επιπιδευματος αυξήθηκε σε 650 ευρώ (1.000 ευρώ για τις επιχειρήσεις και 600 ευρώ για κάθε υποκατάστημα).

5 Οι κωδικοί 027-028 (πίνακας 2) συμπληρώνονται από εμπόρους ηλικίας από 62 ετών και άνω (ημερομηνία γέννησης έως 31/12/1950). Ο κωδικός αυτός καθιερώθηκε προκειμένου να εξααιρεθούν αυτόματα από το τέλος επιπιδευματος όσοι επιπιδευματίες απέ-

χουν τρία χρόνια από τη συνταξιοδότησή τους. Ως έτος ηλικίας συνταξιοδότησης θεωρείται το 65ο.

6 Στους κωδικούς 003-004 (πίνακας 3) συμπληρώνεται ο αριθμός των παιδιών που είναι προστατευόμενα μέλη, προκειμένου οι φορολογούμενοι να έχουν πρόσθετο αφορολόγητο, το οποίο ανέρχεται συνολικά σε 7.000 ευρώ για τους φορολογούμενους με ένα παιδί, 9.000 ευρώ για τους φορολογούμενους με δύο παιδιά, 12.000 ευρώ για τους τρίτεκνους και 15.000 ευρώ για τους φορολογούμενους με τέσσερα παιδιά και άνω.

7 Ιδιαίτερη προσοχή στους κωδικούς 659-660 (πίνακας 6), όπου καταχωρίζονται και οι τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις, γιατί βγάζουν πρόσθετους φόρους. Οι συγκεκριμέ-

Προσοχή στο τεκμηριό εισόδημα

Εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι θα φορολογηθούν και φέτος με βάση το τεκμηριό τους εισόδημα και όχι με βάση τα πραγματικά τους εισοδήματα. Στην παιχιά των τεκμηρίων κινδυνεύουν να πιστούν κυρίως χαμηλόμισθοι και χαμηλοσυνταξιοδοκί που διαμένουν σε ιδιόκτητη ή μισθωμένη κατοικία και διαθέτουν ένα αυτοκίνητο μικρού ή μεσαίου κυβισμού. Ακόμα και για κάποιον που θα υποβάλει φορολογική δήλωση με μηδενικό εισόδημα, αλλά έχει κύρια κατοικία 50 τ.μ. και ένα αυτοκίνητο 1.200 κυβικών εκατοστών, ο αναλογών φόρος θα είναι 400 ευρώ. Ομως και οι φορολογούμενοι που έχουν το δικαίωμα ή τη δυνατότητα να αμφοβητήσουν τα τεκμήρια, όπως οι άνεργοι που είναι εγγεγραμμένοι στον ΟΑΕΔ ή λαμβάνουν επιδόματα ανεργίας, για να το πετύχουν αυτό, θα χρειαστεί να εμφοκούν σε μια απόστειτα χρονοβόρα γραφειοκρατική διαδικασία. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να προσέλθουν στην εφορία μετά την εκκαθάριση των δηλώσεών τους και την παραλαβή των εκκαθαριστικών σημειωμάτων τους και να υποβάλουν συγκεκριμένα δικαιολογητικά, με τα οποία θα αποδεικνύεται το ύψος των πραγματικών εισοδημάτων τους, ώστε οι εφοροί να διαγράψουν τα τεκμήρια, να προχωρήσουν στην εκ νέου εκκαθάριση των δηλώσεών τους και να μηδενίσουν τους φόρους που αναγράφουν τα αρχικά εκκαθαριστικά.

3. ΣΩΣΤΕ ΜΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΣΧΕΤΟΥΣ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/07/2013

Σελίδα: 23



Σώστε μας από τους άσχετους!

ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

- ▶ ΞΑΝΑΓΡΑΦΟΥΝ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ, ΠΟΥ ΜΟΛΙΣ ΕΔΩΣΑΝ ΣΕ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ
- ▶ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΝΑ ΜΗΝ ΕΚΠΙΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ
- ▶ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΝ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ «ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΜΕΛΗ» ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΦΟΙΤΗΤΕΣ «ΜΗ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ»
- ▶ «ΚΑΤΑΡΓΟΥΝ» ΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ
- ▶ ΑΥΞΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΣΤΟ 80% ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ



Εξωραίζουν το φορονομοσχέδιο-τέρας

ΓΡΑΦΟΥΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΕΚΤΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΑ ΞΕΦΤΕΡΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ**

a.klossas@eleftherotypos.net

ΒΑΣΙΛΕΙΟ του παραλόγου, όπου ηγεμονεύουν σύμβουλοι υπουργών με «πρωτοποριακές» ιδέες, έχει γίνει το υπουργείο Οικονομικών. Τελευταίο δείγμα ο παραλογισμός σε συνδυασμό με την προχειρότητα και την άγνοια, που διέπουν τον νέο Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ΚΦΕ).

Το υπουργείο Οικονομικών προσπαθεί να δικαιολογήσει τα αδικαιολόγητα, αναφέροντας ότι το εν λόγω κείμενο είναι προς διαβούλευση, κατά τη διάρκεια της οποίας θα διορθωθούν τα λάθη. Όμως αυτή η θέση δεν μπορεί να καλύψει την ανεπάρκεια του κρατικού μηχανισμού.

Χαρακτηριστικό για την ελαφρότητα με την οποία διαχειρίζεται η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών τη φορολογική μεταρρύθμιση, είναι ότι ανώτατος αξιωματούχος του υπουργείου Οικονομικών, που είναι ο καθ' ύλην αρμόδιος για



Αριστερά, Γιώργος Μουραγιάντης, υπουργός, ο καθ' ύλην αρμόδιος πολιτικός προϊστάμενος. Δεξιά, Νίκος Καραφίτης, σύμβουλος του υπουργείου Οικονομικών, σύμβουλος του υπουργού Γιάννη Στουρνάρα επί φορολογικών θεμάτων, αρμόδιος για τη σύνταξη του νομοσχεδίου και επικεφαλής της Στατιστικής Υπηρεσίας την τελευταία περίοδο Σημίτη, όταν η Eurostat κατηγορούσε την Ελλάδα για Greek Statistics

τη φορολογική πολιτική της χώρας και θα υπογράψει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, όταν ρωτήθηκε για τις εξωφρενικές αλλαγές και τα παράλογα που φέρνει ο νέος Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος (αύξηση προκαταβολής στο 80%, η μη έκπτωση τόκων δανείων για τις επιχειρήσεις κ.ά.), δήλωσε άγνοια λέγοντας: «Δεν γνωρίζω εάν υπάρχει κάτι τέτοιο μέσα στο νομοσχέδιο».

Το σχέδιο νόμου που κατατέθηκε την Τρίτη και θα παραμείνει σε διαβούλευση έως και τη Δευτέρα 8 Ιουλίου, δηλαδή μόνο πέντε ημέρες, ξαναγράφεται σχεδόν από την αρχή, επαναφέροντας διατάξεις που καταργήθηκαν, μετά και τις έντονες αντιδράσεις που υπήρξαν.

Το ξαναγράφουν από την αρχή

■ Σύμφωνα με ανώτατες πηγές του υπουργείου Οικονομικών, σχεδιάζεται να μην ισχύσει τελικά η κατάργηση της έκπτωσης 1,5% που παρέχεται σήμερα κατά τη μηνιαία παρακράτηση φόρου στους μισθούς και τις συντάξεις. Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, η έκπτωση θα διατηρηθεί ώστε να μην προκληθούν μειώσεις στις μηνιαίες αποδοχές μισθωτών και συνταξιούχων, ενώ διορθώνεται η αρχική διάταξη, αφού, όπως έχει διατυπωθεί, δεν λαμβανόταν υπόψη κατά την παρακράτηση η έκπτωση φόρου των 2.100 ευρώ.

■ Εκτός του νέου ΚΦΕ θα μείνει και η αύξηση της αποζημίωσης που υπάρχει στο κείμενο που κατατέθηκε για διαβούλευση και προβλέπει αύξηση του συντελεστή φορολόγησης στο 25% από 20% στο κλιμάκιο της αποζημίωσης από 100.000 ευρώ έως 150.000. Το τραγελαφικό της υπόθεσης είναι ότι, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Οικονομικών που μίλησαν στην «Κ.Ε.», η αύξηση του συντελεστή οφείλεται σε «τυπογραφικό λάθος».

■ Οι έντονες αντιδράσεις των επιχειρήσεων ανάγκασαν το υπουργείο Οικονομικών να διατηρήσει στο 55% την προκαταβολή φόρου, ενώ οι αρχικές σκέψεις ήταν να αυξηθεί στο 80%.

■ Σκέψεις να μην ισχύσουν τελικά υπάρχουν και για τις επιβαρύνσεις που έρχονται με το άρθρο 34, που προβλέπει φορολόγηση με την κλίμακα των ελευθέρων επαγγελματιών και για τις επιβαρύνσεις σε όσους πιστούν στα «δίκτυα» των τεκμηρίων. Με τη διάταξη αυτή η διαφορά μεταξύ του τεκμηρίου και συνολικού εισοδήματος θα φορολογείται με συντελεστή 26% για τα πρώτα 50.000 ευρώ και με 33% για το υπερβάλλον ποσό. Αυτό σημαίνει ότι όσοι έχουν χαμηλό εισόδημα ή κα-

θόλου εισοδήματα, αλλά διαθέτουν μία κατοικία ή ένα αυτοκίνητο θα επιβαρυνθούν με υπέρογκα ποσά φόρων.

Πλήγμα στους ανέργους

Στην περίπτωση που τελικά ισχύσει η διάταξη αυτή θα δεχθούν ισχυρό πλήγμα κυρίως οι άνεργοι οι οποίοι (αν διαθέτουν αυτοκίνητο ή ακίνητο) θα πιστούν στα τεκμήρια και θα φορολογηθούν ως ελεύθεροι επαγγελματίες.

Για παράδειγμα ένας άγαμος φορολογούμενος με μηδενικό εισόδημα που έχει στην κατοχή του αυτοκίνητο με τεκμήριο 5.000 ευρώ, θα φορολογηθεί για τεκμηριό εισόδημα 8.000 ευρώ (5.000 ευρώ για το αυτοκίνητο και 3.000 ευρώ η ελάχιστη δαπάνη διαβίωσης). Ο φόρος που θα του αναλογεί θα είναι 2.080 ευρώ (8.000 x 26%).

«Σκοτώνουν» οικογένειες με πολλά παιδιά και φοιτητές

ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ εισάγει νέο ορισμό για τα προστατευόμενα μέλη. Τα χαρακτηρίζει πλέον «εξαρτώμενα», ενώ εξαιρεί από αυτά τους φοιτητές. Για το νομοθέτη (άρθρο 11), εξαρτώμενα μέλη του φορολογούμενου θεωρούνται:

- α) ο (η) σύζυγος, εφόσον δεν έχει ίδια φορολογητέα εισοδήματα οποιασδήποτε πηγής,
- β) άγαμα τέκνα, εφ' όσον είναι ανήλικα έως 18 ετών ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους,
- γ) τα φυσικά πρόσωπα με ποσοστό νοπηκικής ή σωματικής αναπηρίας τουλάχιστον 67%, εφ' όσον είναι άγαμα, διαζευγμένα ή σε χηρεία (τέ-

κνα του φορολογούμενου, αδελφοί και αδελφές των δύο συζύγων, ανήλικες, ανήλικα ορφανά από πατέρα και μητέρα που έχουν έως τρίτου βαθμού συγγένεια με το φορολογούμενο ή τον/τη σύζυγο).

Όμως, ακόμα και τα τέκνα που είναι έως 18 ετών ή υπηρετούν τη θητεία τους δεν θεωρούνται «εξαρτώμενα» εάν έχουν επίσης εισόδημα άνω των 3.000 ευρώ και εφ' όσον συνοικούν με το φορολογούμενο.

Επίσης, δεν θεωρούνται εξαρτώμενα μέλη πρόσωπα που το επίσης εισόδημά τους υπερβαίνει το ποσό των 6.000 ευρώ.

Η γκάφα με τις δαπάνες των επιχειρήσεων που εκπίπτουν

Σάλο έχει προκαλέσει και το άρθρο 23, που προβλέπει ότι δεν εκπίπτουν από τις δαπάνες το μέρος των τόκων που υπερβαίνουν το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου, καθώς η εν λόγω διάταξη δείχνει άγνοια για τη λειτουργία της αγοράς, ενώ αναγκάζει τις επιχειρήσεις να πληρώσουν επιπλέον ποσά που, έτσι κι αλλιώς, εξαιτίας της κρίσης δεν έχουν.

Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, το μέσο επιτόκιο επιχειρηματικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια είναι 7,45% και

επαγγελματικών δανείων 9,96%. Για δάνεια με διάρκεια έως ένα έτος και μέχρι 250.000 ευρώ το μέσο επιτόκιο είναι 6,13%.

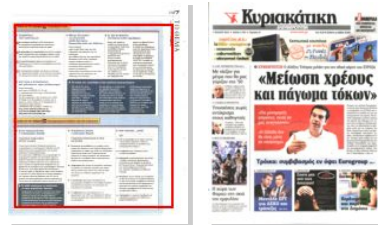
Με άλλα λόγια, τα επιτόκια των επιχειρηματικών δανείων είναι για την πλειονότητα των επιχειρήσεων μεγαλύτερα από το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων τριμηνιαίας διάρκειας που είναι αυτή την περίοδο 4%. Αλλιώς οι επιχειρήσεις, με ελάχιστες εξαιρέσεις μεγάλων επιχειρήσεων, δανειζονται με υψηλότερα επιτόκια από το Δημόσιο.

3. ΣΩΣΤΕ ΜΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΣΧΕΤΟΥΣ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/07/2013

Σελίδα: 29



Σχόλια επί του άρθρου 11 Εξαρτώμενα μέλη

► Εξαφανίζον τους πολύτεκνους

- 1** Δεν υπάρχει πουθενά η λέξη πολύτεκνος. Η συνταγματική προστασία της πολύτεκνης οικογένειας καταλύεται ακόμη μία φορά.
- 2** Η φιλοσοφία του νομοσχεδίου είναι ότι δεν υπάρχει κόστος αποκτάσεως και ανατροφής παιδιών, οπότε δεν χρειάζεται καμία φοροαπαλλαγή για τα παιδιά.
- 3** Τα προστατευόμενα τέκνα μετονομάζονται σε εξαρτώμενα, στα οποία δεν περιλαμβάνονται πλέον όσα σπουδάζουν.
- 4** Η συνταγματική επιταγή περί δίκαιης κατανομής των φορολογικών βαρών στους Έλληνες αναλόγως των δυνάμεων εκάστου, φυσικά και δεν τηρείται.

► Αυτή είναι η αποκατάσταση των πολυτέκνων, κύριε πρωθυπουργέ;

Κυρία Αναστασία, αυτό είναι το ΖΑΠΠΕΙΟ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, κ.λπ. κ. πρωθυπουργέ; Αυτή είναι η αποκατάσταση των πολυτέκνων; Ετσι θα κερδίσουμε (-ετε) τη μάχη για τη «ΝΕΑ ΕΛΛΑΔΑ»; Ετσι θα αλλάξετε το μέλλον και τη μοίρα του τόπου; Εκτός και αν αναφέρατε σε ένα μέλλον χωρίς Έλληνες...
ΣΥΝΤΑΓΜΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – ΑΡΘΡΟ 21:
<http://www.hellenicparliament.gr/UserFiles/8c3e9046-78fb-48f4-bd82-bbba28ca1ef5/SYNTAGMA.pdf>

► Μήπως δεν πρέπει να γεννιούνται παιδιά διά νόμου; Νομοσχέδιο κατά των Ελλήνων

Κύριε υπουργέ, χωρίς πολλά λόγια πείτε μου σας παρακαλώ πώς μεριμνάτε για την οικογένεια; Δεν διάβασα κάτι στο νέο νομοσχέδιο! Μπορείτε να μας πείτε τι αναλογία κόστους υπάρχει μεταξύ π.χ. απαλλαγών προστατευόμενων μελών και λοιπών άλλων δαπανών, τάχατες για ανάπτυξη; Κανένα άλλο νομοσχέδιο δεν ήταν τόσο εμφανώς κατά της ανάπτυξης του πληθυσμού της Ελλάδος!

► Σε λίγο θα ψάχνετε για Έλληνα πολίτη εργαζόμενο

Κύριοι, κατ' αρχάς να πετάξετε τα πτυχία σας και να παραιτηθείτε. Εσείς όταν σπουδάζατε ήσασταν προστατευόμενα ή εξαρτώμενα άτομα από τις οικογένειές σας. Εκτός κι αν είστε αυτοδημιούργητοι (δουλεύατε από τα 18 και ταυτόχρονα σπουδάζατε - μένει να το αποδείξετε). Σε λίγο (εκτός κι αν λίγο έως καθόλου σας ενδιαφέρει) με την πολιτική που εφαρμόζετε θα

ψάχνετε να βρείτε Έλληνα πολίτη εργαζόμενο. Τα παιδιά ούτε εξαρτώμενα είναι ούτε εξαρτημένα. Είναι προστατευόμενα μέλη οικογένειας που εσείς προσπαθείτε να διαλύσετε. Τα παιδιά είναι ΕΘΝΙΚΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ. Η στήριξη της πολύτεκνης οικογένειας είναι συνταγματική επιταγή που τα τελευταία χρόνια έχει βαντασά καταπατηθεί και διαστρεβλωθεί. Αρθρα 21 και 120 του Συντάγματος της Ελλάδος.

► Τα παιδιά που σπουδάζουν είναι απόλυτα προστατευόμενα

Κατ' αρχάς δεν είναι εξαρτώμενα μέλη αλλά προστατευόμενα. Εξαρτώμενα ή κατά το νεότερο, εξαρτημένα άτομα είναι άλλα... εκτός αν θεωρείτε ότι αργά ή γρήγορα τα παιδιά μας με αυτή την κατάσταση θα οδηγηθούν στα ναρκωτικά και προσαρμόζετε αναλόγα την ορολογία σας.

Δεν χρειάζεται, κ. υπουργέ και κκ. (ακριβοπληρωμένοι) σύμβουλοι του υπουργού, και πολλή επιστημονική για να γνωρίζει κανείς ότι τα παιδιά που σπουδάζουν είναι απόλυτα προστατευόμενα από τους γονείς τους και μάλιστα τους υποβάλλουν σε περισσότερα έξοδα από τα υπόλοιπα παιδιά, ιδίως μάλιστα όταν σπουδάζουν μακριά από το σπίτι τους.

Δείτε μας μια ευρωπαϊκή χώρα που θεωρεί ότι τα παιδιά που σπουδάζουν δεν είναι προστατευόμενα και τότε το ξανασυντάμα. Μέχρι να τη βρείτε όμως τη χώρα αυτή, απασύρατε ΑΜΕΣΑ αυτό το άρθρο γιατί εξαγριώνετε ακόμα περισσότερο τους (πδη εξαγριωμένους) ψηφοφόρους σας.

Σχόλια επί του άρθρου 23 Επιχειρηματικές δαπάνες που δεν εκπίπτουν

► Εκτός πραγματικότητας η συγκεκριμένη διάταξη

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Σε μια εποχή παντελούς έλλειψης ρευστότητας, η συμπεριληψη της συγκεκριμένης διάταξης στο νέο Κώδικα είναι εκτός πραγματικότητας και αποτελεί σαφέστατο αντισυναπτυσικό μέτρο. Για το λόγο αυτό ο ΣΒΒΕ ζητά τη μη συμπεριληψη της συγκεκριμένης διάταξης στο νέο Κώδικα, αφού σε αντίθετη περίπτωση οι επιχειρήσεις θα κληθούν να πληρώσουν επιπλέον ποσά, που, έτσι κι αλλιώς, δεν έχουν, εξαιτίας των φορολογικών διαφορών που με βεβαιότητα θα προκύψουν εάν συμπεριληφθεί η ανωτέρω διάταξη στον νέο Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Κι αυτό θα συμβεί με βεβαιότητα, αφού, όπως γνωρίζετε, το επιτόκιο που ισχύει σήμερα για τα έντοκα γραμμάτια του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας είναι 4%, ενώ το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται στο 5% και αυτό των κεφαλαίων κίνησης περίπου στο 10%.

► Σε κάθε περίπτωση να εκπίπτουν οι τόκοι τραπεζικών δανείων

Αναφορικά με το θέμα της έκπτωσης των τόκων των δανείων, θα πρέπει να ξεκαθαριστεί αν η περίπτωση αφορά και τραπεζικά δάνεια ή αναφέρεται σε διεισθητικά ή άλλης μορφής δάνεια. Οι τόκοι τραπεζικών δανείων σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με τη διεθνή πρακτική.

► Ανατρέπεται πλήρως η οικονομική θεωρία

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

- **Σχετικά με τις μεταβολές** που επιφέρει στους τόκους των δανείων ο νέος Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, η άποψη των μελών του Συνδέσμου Βιομηχανιών Αττικής και Πειραιώς είναι ότι πρόκειται για πλήρη ανατροπή της οικονομικής θεωρίας ότι η καταβολή τόκων εντάσσεται στις δαπάνες των επιχειρήσεων.
- **Διαφορετικά** δεν μπορεί να εξηγηθεί η εισήγηση για μείωση της έκπτωσης δαπανών για τόκους από το σύνολό τους στο 4% που είναι το ύψος των τόκων των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου.
- **Ο Σύνδεσμός μας** θεωρεί απαράδεκτη τη συγκεκριμένη μεταβολή σε μία περίοδο έλλειψης ρευστότητας και ανάγκης της οικονομίας για επενδύσεις και ανάπτυξη.
- **Η επιβάρυνση των επιχειρήσεων** με τη φορολόγηση του 5-6% των δαπανών για τόκους θα είναι οδυνηρή για τη ρευστότητά τους και για τις επενδύσεις.

► Από ανάπτυξη... μηδέν

ΣΕΒ

- **Από το προσχέδιο** απουσιάζει παντελώς η αναπτυξιακή διάσταση, καθώς το υπουργείο αγνόησε τις προτάσεις του επιχειρηματικού κόσμου.
- **Η διαφάνεια** του συστήματος μόνο εν μέρει προωθείται.
- **Διατηρείται** η πολυπλοκότητα που ενέχει η ύπαρξη πολλαπλών φορολογικών συντελεστών για διάφορα αντικείμενα, δεν διευκολύνεται η αντικειμενικοποίηση των αναγνωριζόμενων δαπανών, δεν υπάρχουν ξεκάθαρες μεταβατικές διατάξεις.
- **Αδιανόητη** είναι η διάταξη που προβλέπει ότι δεν θα εκπίπτουν τα υπόλοιπα δανείων, οι τόκοι των οποίων υπερβαίνουν εκείνους που θα προέκυπταν με την εφαρμογή του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου, αναφέροντας ότι πρόκειται για «χονδροειδές λάθος».
- **«Εμπαιγμός»** το χρονικό περιθώριο των 4 εργάσιμων ημερών που δόθηκε για δημόσια διαβούλευση.

4. ΧΑΡΑΤΣΙ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ

Μέσο: REAL NEWS_REAL MONEY

Ημ. Έκδοσης: . . .07/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .07/07/2013

Σελίδα: 1



Χαράτσι στα ακίνητα μέσω της εφορίας

Οι δανειστές συμφωνούν να αποσυνδεθεί ο φόρος ακινήτων από τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, αλλά απαιτούν υψηλότερους συντελεστές

© ΣΕΛ 5



Χαράτσι μέσω των εφοριών

Αποσυνδέεται ο φόρος από τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, αλλά σχεδιάζονται υψηλότεροι συντελεστές

Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΟΥΡΟΥ**
g.kouros@realnews.gr

Πολλές «ταχύττες» και κριτήρια, αλλά χωρίς αφορολόγητο όριο, με πληθώρα συντελεστών αλλά και φόρους που θα φθάσουν τα 30 ευρώ/τ.μ., περιλαμβάνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΦΑ) που θα εφαρμοστεί από τις αρχές του 2014, θα εισπράττει από τις εφορίες και υπολογίζεται να αποδώσει 3,2 δισ. ευρώ.

Και όλα αυτά φυσικά για να διασχεδαστούν οι εντυπώσεις από τις τελικές επιβαρύνσεις, αλλά και για να αποφευχθούν νέες αναταράξεις εντός και εκτός του κυβερνητικού σχήματος, η συνοχή του οποίου κρέμεται από μια κλωστή και δεν επιτρέπει, ακόμη τουλάχιστον, παρεκκλίσεις από τη συμφωνία «όχι νέα μέτρα».

Η τρόικα μπορεί να έδωσε το «πράσινο φως» στην πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών, αφού συμφώνησε με το σχέδιο που της παρουσίασαν, «ταίμησε» όμως αντίλλαγμα την αύξηση των φόρων, αφού βασική της επιδίωξη είναι να διασφαλιστούν τα έσοδα, στόχος που μπορεί να επιτευχθεί ακόμη κι αν τον νέο ΕΦΑ πληρώσουν λιγότεροι ιδιοκτήτες.

Ειδικότερα, το τελικό σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, το οποίο αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή τον Σεπτέμβριο ώστε οι υπηρεσίες του να έχουν ολοκληρωμένη εικόνα της ακίνητης περιουσίας των φορολογουμένων με τη φειγι υποβολή των εντύπων Ε9, προβλέπει τα εξής:

1 Ο φόρος για τα αστικά ακίνητα θα ξεκινά από 1,8 ευρώ/τ.μ. και θα φτάνει μέχρι και 30 ευρώ/τ.μ., μέσω 33 κριτηρίων υπολογισμού του ΕΦΑ, που θα προκύπτουν από χαρακτηριστικά των ακινήτων, όπως:

- 1 η τιμή ζώνης,
- 2 ο όροφος ή αν έχει πρόσοψη,
- 3 ο συντελεστής εμπορικότητας,
- 4 εάν είναι μισθωμένο,
- 5 η απόσταση από τη θάλασσα και
- 6 εάν βρίσκεται σε τουριστική περιοχή.

Επισημαίνεται ότι αφορολόγητο όριο δεν θα ισχύει ούτε για τα φυσικά ούτε για τα νομικά πρόσωπα, ενώ θα υπάρξει ηρβλέψη για τις ευποθείς ομάδες του πληθυσμού, όπως π.χ. άνεργους, πολύτεκνοι κ.ά.

2 Φόρο στα αγροτεμάχια των κατ'επάγγελο αγροτών θα διαμορφωθεί ως εξής:

- 1 1 ευρώ/στρέμμα για τις καλλιέργειες εκτάσεις, αλλά σε μειονεκτικές περιοχές της χώρας.
- 2 2 ευρώ/στρέμμα για τις εκτάσεις που βρίσκονται στα ορεινά.
- 3 3 ευρώ/στρέμμα για εκτάσεις σε πεδινές περιοχές.

3 Για τις εκτός σχεδίου εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ'επάγγελο αγρότες ο φόρος θα είναι διπλάσιος σε σχέση με αυτόν που προκύπτει για τις εκτάσεις που ανήκουν σε αγρότες.

- 4 Για τα αγροτεμάχια που δεν είναι καλλιε-



Ο φόρος για τα αστικά ακίνητα θα ξεκινά από 1,8 ευρώ/τ.μ. και θα φτάνει μέχρι και 30 ευρώ/τ.μ., μέσω 33 κριτηρίων υπολογισμού

γήσιμα και δεν ανήκουν σε αγρότες ο ΕΦΑ θα κυμαίνεται, με βάση και πάλι συγκεκριμένους συντελεστές υπολογισμού του, από 30, 40 και 50 ευρώ/στρέμμα.

2 Για τα ακίνητα των νομικών προσώπων κερδοσκοπικού χαρακτήρα η κλίμακα φορολόγησης θα αποτελείται από τέσσερις συντελεστές: 0,1%, 0,2%, 0,3% και 0,6%.

Από την άλλη πλευρά, η φορολογική μεταχείριση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των επιχειρήσεων (κτίσματα ξενοδοχείων, γήπεδα κ.λπ.), καθώς και αυτών που εκμεταλλεύεται η Εκκλησία, θα είναι ευνοϊκότερη, αφού εξετάζεται η εφαρμογή των χαμηλών συντελεστών 0,1%, 0,2% και 0,3%.

Σε κάθε περίπτωση, στόχος και του νέου συστήματος υπολογισμού του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων είναι να μην υπάρξουν κενά όσον αφορά τις εισπράξεις, αφού πρέπει να εισρεύσουν στα ταμεία του Δημοσίου 1,7 δισ. ευρώ από κτίσματα και εντός σχεδίου εκτάσεις, 500 εκατ. ευρώ από νομικά πρόσωπα και 800 εκατ. ευρώ από εκτός σχεδίου εκτάσεις.

ΤΟ ΠΟΡΙΣΜΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ

Νέες επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες

Ο ΝΕΟΣ Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα υπολογισθεί με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες που θα ισχύσουν άμεσα και θα είναι αυξημένες κατά μέσο όρο 20%, ωστόσο σε πολλές περιοχές θα ξεπεράσουν το 40%! Η αντίστροφη μέτρηση για τις νέες τιμές ξεκινά αύριο, οπότε και η ειδική επιτροπή του υπ. Οικονομικών αναμένεται να παραδώσει στην πολιτική ηγεσία το πόρισμα της για τον νέο μηχανισμό αυτόματης αυξομειώσεως των αντικειμενικών τιμών. Ο νέος μηχανισμός, όπως αποκαλύπτει σήμερα η «Ρ», θα στρίβεται σε συγκεκριμένες βάσεις δεδομένων, από τις οποίες θα αντλούνται στοιχεία για τη διαμόρφωση των νέων αντικειμενικών αξιών. Το σύστημα θα στηρίζεται σε τιμές

από τα τμήματα ακινήτων των εμπορικών τραπεζών, της Τράπεζας της Ελλάδος, των κτηματομεσιτικών γραφείων και των συμβολαιογραφείων, που θα συμβάλουν και στη δημιουργία της Τράπεζας Πληροφοριών Αξιών Ακινήτων. Από τα στοιχεία που έχουν συλλέξει οι υπηρεσίες του υπ. Οικονομικών προκύπτουν τα εξής:

- 1 Οτιμές ζώνης θα πρέπει να πέσουν 20%-25% σε πολλές αστικές περιοχές, όπως η Γλυφάδα, η Κηφισιά, ο Ωιδίνουος κ.λπ., επειδή -λόγω κρίσης- πλέον δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές στα επίπεδα όπου είχαν σκαρφάξει τα περασμένα χρόνια.
- 2 Μεγάλες επιβαρύνσεις θα υποστούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων, εξαιτίας της επέτασης του συστήματος των αντικειμενικών τιμών. Εκατομμύρια οικισμοί, στους οποίους περιλαμβάνονται περιοχές σε Μύκονο, Κρήτη, Ρόδο, ακόμη και στην Αττική, θα υποστούν στο νέο σύστημα. Οι νέες αντικειμενικές αξίες δεν αποκλείεται ωστόσο να διαμορφωθούν με στοιχεία που είχαν χρησιμοποιήσει παλαιότερες επιτροπές και να γίνει αναγωγή στα σημερινά δεδομένα. Αυτό σημαίνει ότι οι νέες τιμές των ακινήτων θα αναπροσαρμόσουν με την πρακτική των τελευταίων ετών, δηλαδή με βάση στοιχεία που είχαν συλλέξει οι νομαρχίες και μεσιτικά γραφεία, καθώς ίσως δεν καταστεί δυνατόν να τεθεί σε εφαρμογή το νέο καθεστώς τους αμέσως επόμενους μήνες.

Οι τιμές θα πρέπει να αυξηθούν έως και 40% σε πολύ υποβαθμισμένες περιοχές, καθώς πολλά μεγάλα έργα που έχουν γίνει τα προηγούμενα χρόνια στην πρωτεύουσα και στην περιφέρεια έχουν συμβάλει στην ανα-



Από... 14 κύματα θα περάσουν οι φορολογούμενοι

ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΚΥΟΦΟΡΕΙ Ο ΝΕΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ

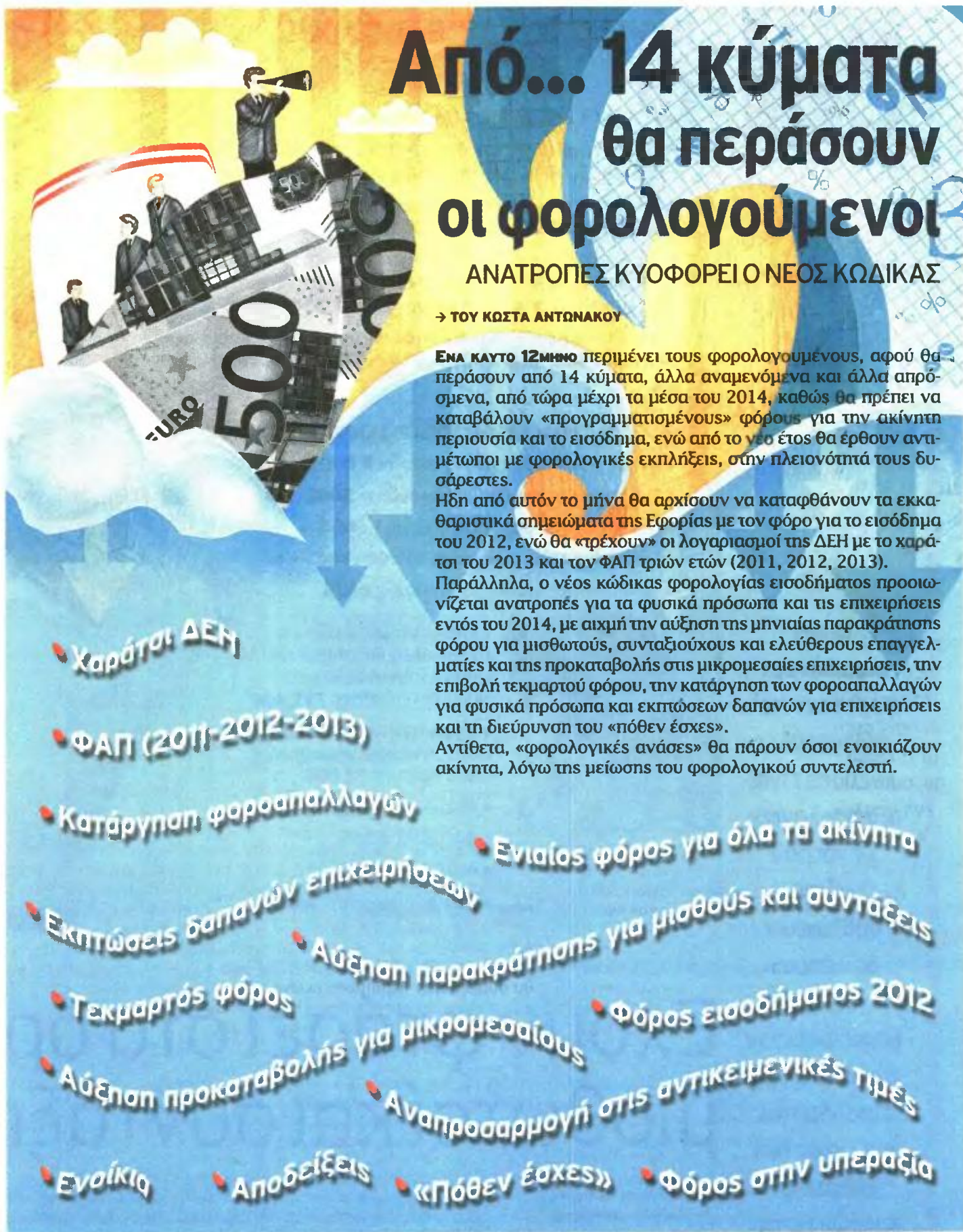
→ ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ

ΕΝΑ ΚΑΥΤΟ 12ΜΗΝΟ περιμένει τους φορολογουμένους, αφού θα περάσουν από 14 κύματα, άλλα αναμενόμενα και άλλα απρόσμενα, από τώρα μέχρι τα μέσα του 2014, καθώς θα πρέπει να καταβάλουν «προγραμματισμένους» φόρους για την ακίνητη περιουσία και το εισόδημα, ενώ από το νέο έτος θα έρθουν αντιμετώπι με φορολογικές εκπλήξεις, στην πλειονότητά τους δυσάρεστες.

Ηδη από αυτόν το μήνα θα αρχίσουν να καταφθάνουν τα εκκαθαριστικά σημειώματα της Εφορίας με τον φόρο για το εισόδημα του 2012, ενώ θα «τρέχουν» οι λογαριασμοί της ΔΕΗ με το καράτσι του 2013 και τον ΦΑΠ τριών ετών (2011, 2012, 2013).

Παράλληλα, ο νέος κώδικας φορολογίας εισοδήματος προσιωvίζεται ανατροπές για τα φυσικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις εντός του 2014, με αιχμή την αύξηση της μηνιαίας παρακράτησης φόρου για μισθωτούς, συνταξιούχους και ελεύθερους επαγγελματίες και της προκαταβολής στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, την επιβολή τεκμαρτού φόρου, την κατάργηση των φοροαπαλλαγών για φυσικά πρόσωπα και εκπτώσεων δαπανών για επιχειρήσεις και τη διεύρυνση του «πόθεν έσχες».

Αντίθετα, «φορολογικές ανάσες» θα πάρουν όσοι ενοικιάζουν ακίνητα, λόγω της μείωσης του φορολογικού συντελεστή.



• Χαράτσι ΔΕΗ

• ΦΑΠ (2011-2012-2013)

• Κατάργηση φοροαπαλλαγών

• Εκπτώσεις δαπανών επιχειρήσεων

• Τεκμαρτός φόρος

• Αύξηση προκαταβολής για μικρομεσαίους

• Ενοίκια

• Αποδείξεις

• «Πόθεν έσχες»

• Ενιαίος φόρος για όλα τα ακίνητα

• Αύξηση παρακράτησης για μισθούς και συντάξεις

• Φόρος εισοδήματος 2012

• Αναπροσαρμογή στις αντικειμενικές τιμές

• Φόρος στην υπεραξία



ΤΟ ΘΕΜΑ

Η ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΤΩΝ ΦΟΡΩΝ



Οι φόροι «ροκανίζουν» πάνω από τρεις μισθούς

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕ 1 ΠΑΙΔΙ

- Εγγαμος μισθωτός στον ιδιωτικό τομέα με 1 παιδί και ετήσιο εισόδημα **25.000€**, δηλαδή με μεικτές μηνιαίες αποδοχές **1.785€**
- Η σύζυγος είναι ελεύθερος επαγγελματίας και έχει ετήσιο εισόδημα **18.000€** (μεικτά **1.500€** τον μήνα)
- Ο σύζυγος έχει στην κατοχή του μία κύρια κατοικία **120 τ.μ.** 5ετίας σε περιοχή με τιμή ζώνης **2.000€** το τ.μ. και μια εξοχική κατοικία **60 τ.μ.** 10ετίας σε περιοχή με τιμή ζώνης **1.300€** το τ.μ.
- Διαθέτει δύο οικόπεδα εντός σχεδίου συνολικής αντικειμενικής αξίας **50.000€** και ένα Ι.Χ. αυτοκίνητο **1.600 κ.ε.** 4ετίας.

Ο ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2013

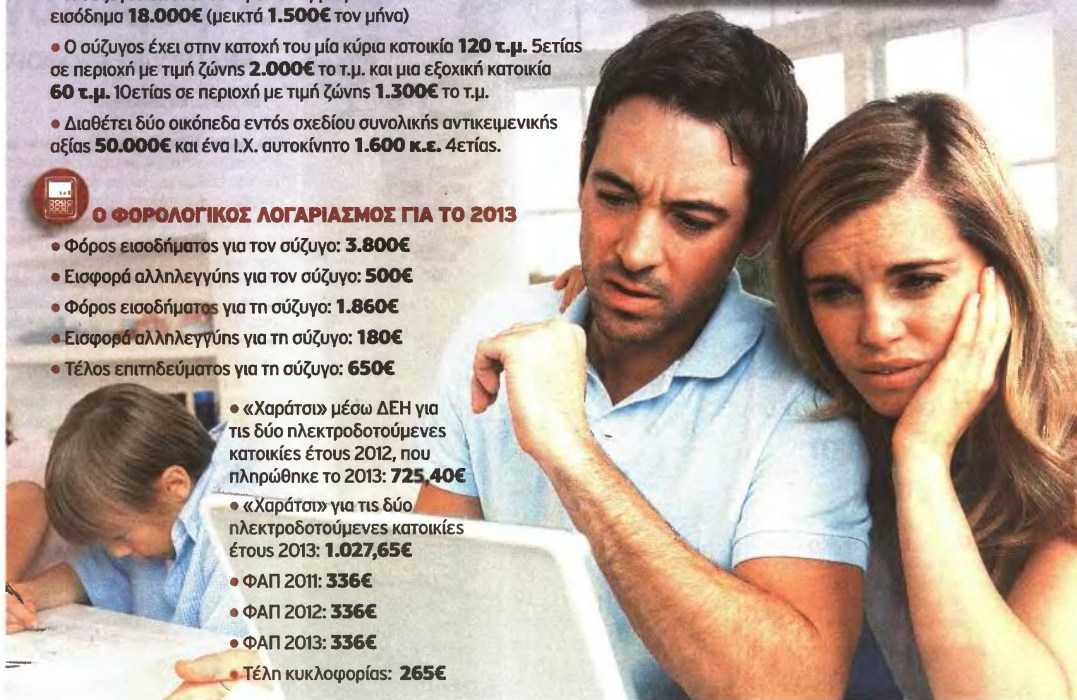
- Φόρος εισοδήματος για τον σύζυγο: **3.800€**
- Εισφορά αλληλεγγύης για τον σύζυγο: **500€**
- Φόρος εισοδήματος για τη σύζυγο: **1.860€**
- Εισφορά αλληλεγγύης για τη σύζυγο: **180€**
- Τέλος επιτηδεύματος για τη σύζυγο: **650€**

- «Χαράτσι» μέσω ΔΕΗ για τις δύο ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες έτους 2012, που πληρώθηκε το 2013: **725,40€**
- «Χαράτσι» για τις δύο ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες έτους 2013: **1.027,65€**
- ΦΑΠ 2011: **336€**
- ΦΑΠ 2012: **336€**
- ΦΑΠ 2013: **336€**
- Τέλη κυκλοφορίας: **265€**

Σύνολο οικογενειακού εισοδήματος:
43.000€

Σύνολο φορολογικών επιβαρύνσεων χωρίς τις ασφαλιστικές εισφορές:
10.016,05€

Οπως σημειώνουν φοροτεχνικοί, εκατοντάδες χιλιάδες είναι οι φορολογούμενοι που μέσω ρυθμίσεων δεν έχουν ακόμη ξεχρεώσει τον περσινό φόρο εισοδήματος και εντός των επόμενων ημερών με την υποβολή της δήλωσής τους θα λάβουν και τον φετινό... λογαριασμό



ΣΤΑΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΣΦΥΞΙΑΣ

Εχουν φτάσει στα όριά τους μισθωτοί και συνταξιούχοι

→ ΤΩΝ ΚΩΣΤΑ ΤΣΑΧΑΚΗ - ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Φόροι... κατά ριπάς πλήττουν τα νοικοκυριά και συρρικνώνουν το διαθέσιμο εισόδημά τους. Φόροι στο εισόδημα, στην ακίνητη περιουσία και έκτακτα τέλη (εισφορά αλληλεγγύης, τέλος επιτηδεύματος) οδηγούν σε οικονομική ασφυξία μισθωτούς, συνταξιούχους και ελεύθερους επαγγελματίες, οι οποίοι αναγκάζονται εκ των πραγμάτων να αθετούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις. Αυτό άλλωστε μαρτυρά και η συ-

νεχής αύξηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών, με τα... φρέσκα χρέη (αυτά που κατέστησαν ληξιπρόθεσμα εντός του 2013) προς εφορίες και τελωνεία να έχουν ξεπεράσει τα 3 δισ. ευρώ. Ενδεικτικό της φορο-επίδησης είναι το παράδειγμα μίας μέσης οικογένειας που παρουσιάζει το «Εθνος της Κυριακής». Προκύπτει ότι η Εφορία... τρώει πάνω από τρεις μηνιαίους μισθούς τον χρόνο με τα εκκαθαριστικά να έρχονται το ένα μετά το άλλο. Μάλιστα δεν λαμβάνονται υπόψη οι κρατήσεις για ασφαλιστικές εισφορές που μειώνουν ακόμη περισσότερο το καθαρό διαθέσιμο εισό-

δημα. Και με τις νέες νομοθετικές πρωτοβουλίες της κυβέρνησης αναμένονται νέα βάρη από το 2014 (π.χ. αύξηση της παρακράτσης). Μάλιστα λόγω των καθυστερήσεων φέτος είναι απίθανο το υπουργείο Οικονομικών να δώσει επιτάμνια δόσεις αποπληρωμής όπως το 2012. → **Αφαίμαξη** Πέρα από τον φόρο εισοδήματος το 2013 είναι «φορτωμένο» με φόρους. Τα περισσότερα νοικοκυριά μόλις πλήρωσαν την πέμπτη δόση από το «χαράτσι» του 2012 και εντός του επόμενου μήνα θα κληθούν να πληρώσουν την πρώτη δόση του μειωμένου κατά 15% τέλους ακινήτων για το 2013. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα κρα-

τήσουν ανοικτή γραμμή με την Εφορία καθώς ξεκίνησε η αποστολή των εκκαθαριστικών για τον ΦΑΠ των ετών 2011 και 2012, ενώ το φθινόπωρο θα έλθει και ο ΦΑΠ για το 2013. Επίσης πρέπει να προσμετρηθεί και το αυξημένο τέλος επιτηδεύματος. Περισσότεροι από 800.000 φορολογούμενοι που κατά τη διάρκεια του 2012 απέκτησαν εισοδήματα από ελευθέρια επαγγέλματα θα πληρώσουν, μαζί με τον φόρο εισοδήματος και το τέλος επιτηδεύματος το οποίο θα είναι αυξημένο από τα 500 στα 650 ευρώ για όσους εδρεύουν σε πόλεις άνω των 200.000 κατοίκων και από τα 400 στα 500 ευρώ για όσους εδρεύουν σε πόλεις κάτω των 200.000 κατοίκων.



→ **Οι συντελεστές** του νέου Τέλους Ακινήτων παραμένουν ίδιοι με αυτούς του ΕΕΤΗΔΕ και το ποσό το οποίο προκύπτει μειώνεται κατά 15%. Για παράδειγμα, ιδιοκτήτης ακινήτου ο οποίος πέρυσι πλήρωσε 600 ευρώ, φέτος θα καταβάλει 510 ευρώ.



ΑΚΙΝΗΤΑ



ΑΝ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΚΑΤΑ 15% ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ 2012

Κάτω από το όριο της φτώχειας (6.000 για άγαμο και 8.000 για έγγαμο) έχει μπει το εισοδηματικό κριτήριο προκειμένου να διεκδικήσει κάποιος απαλλαγή ή έκπτωση από το τέλος ακινήτων

Το χαράτσι εγκαινιάζει τη νέα... φοροδοτική σεζόν

→ **ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΤΣΑΧΑΚΗ**
ktsahakis@pegasus.gr

Με το που τελείωσε το «χαράτσι» του 2012, έρχεται χωρίς... ανάσα το «χαράτσι» του 2013. Εντός του μήνα η ΔΕΗ αναμένεται να αποστείλει τον πρώτους λογαριασμούς που θα περιέχουν το έκτακτο τέλος ακινήτων για το τρέχον έτος το οποίο είναι μειωμένο κατά 15% σε σχέση με αυτό του 2012.

Μετά τη συμφωνία οικονομικού επιτελείου-τρίοκας το τέλος θα αποπληρωθεί σε πέντε διμηνιαίες δόσεις και όχι τέσσερις όπως επέμεναν αρχικά οι εκπρόσωποι των δανειστών μας. Με τις αλλαγές που ισχύουν φέτος χαράτσι επιβάλλεται και στα ακίνητα που δεν έχουν αποπερατωθεί, για τα ακίνητα εκτός αντικειμενικών τιμών, οι τιμές ζώνης για τον υπολογισμό του τέλους αναπροσαρμόζονται και από τα 3 ευρώ το τ.μ., εξισώνονται με τη μέση τιμή ζώνης του δήμου στον οποίο ανήκουν, ενώ φόρο θα κληθούν να πληρώσουν και οι ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν τα ακίνητά τους σε φορείς του Δημοσίου.

Οι συντελεστές παραμένουν ίδιοι με τους περυσινούς και το ποσό το οποίο προκύπτει μειώνεται κατά 15%. Εκτός από τις πληθυσμιακές ομάδες (ανάπηροι, άνεργοι και πολύτεκνοι) για τις οποίες ισχύουν από πέρυσι μειωμένοι συντελεστές ή εξαιρέση από το έκτακτο τέλος, φέτος ανάλογες διευκολύνσεις θα έχουν και νοικοκυριά με πολύ χαμηλό εισόδημα. Ειδικότερα όπως ορίζεται στη σχετι-

κή υπουργική απόφαση οι φορολογούμενοι έχουν το δικαίωμα να κάνουν αίτηση πλήρους απαλλαγής από το «χαράτσι» ή πληρωμής του σε περισσότερες από πέντε δόσεις ή να ζητήσουν μείωση του τελικού ποσού εφόσον πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

→ **Εισοδηματικά κριτήρια** Το ετήσιο εισόδημα του 2012 που θα δηλωθεί στη φετινή φορολογική δήλωση δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 6.000 ευρώ προκειμένου για άγαμο και τις 8.000 ευρώ προκειμένου για έγγαμο.

Το εισοδηματικό όριο προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για καθένα από τα προστατευόμενα τέκνα.

Ετσι για μία τετραμελή οικογένεια το όριο του ετήσιου εισοδήματος είναι οι 10.000 ευρώ και για ζευγάρι με τρία παιδιά ανεβαίνει στις 11.000 ευρώ.

Πέρα από το ετήσιο εισόδημα με την ίδια απόφαση τίθενται και κριτήρια που σχετίζονται με την ακίνητη περιουσία προκειμένου τα νοικοκυριά με περιορισμένα εισοδήματα να τύχουν ευνοϊκής μεταχείρισης.

Συγκεκριμένα:

→ **Ο φορολογούμενος** και ο ή η σύζυγός του και τα προστατευόμενα μέλη δεν θα πρέπει να έχουν άλλο ακίνητο, πλην του ακινήτου για το οποίο ζητείται η απαλλαγή από το έκτακτο τέλος (ΕΕΤΑ), ούτε άλλα περιουσιακά στοιχεία.

→ **Η αξία του ακινήτου** να μην υπερβαίνει, κατά το έτος 2012, τις 120.000 ευρώ.

→ **Η τιμή ζώνης** του ακινήτου δεν πρέπει να ξεπερνά τις 2.000 ευρώ.

Ο υπόχρεος θα πρέπει να προσκομίσει στη ΔΟΥ φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, από την οποία να προκύπτει η κύρια κατοικία, εκκαθαριστικό σημείωμα φορολογίας εισοδήματος του ίδιου έτους (εφόσον αυτό έχει εκδοθεί) καθώς και του εκκαθαριστικού σημειώματος - δήλωσης ΦΑΠ έτους 2010 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010, αν το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή ή ο υπολογισμός του ΕΕΤΑ με μειωμένο συντελεστή αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή.

Εξάλλου για τον χαρακτηρισμό του πολυτέκνου λαμβάνεται υπόψη, αυτοτελώς για τον αιτούντα, ο αριθμός των τέκνων όπως αναγράφονται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος εφόσον είναι ίσος ή μεγαλύτερος των 4.

Επιπρόσθετα πέρα από τα παραπάνω ο δικαιούχος υποχρεούται να προσκομίσει και τα ακόλουθα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά:

→ **προκειμένου για ανάπηρο**, βεβαίωση από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) για την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας.

→ **προκειμένου για άνεργο**, βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.

Να σημειωθεί πως ο προϊστάμενος της ΔΟΥ μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα, κατά την κρίση του, και οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο στοιχείο που πιστοποιεί τη συνδρομή των προϋποθέσεων για απαλλαγή ή μειωμένο τέλος.

ΦΑΠ ΚΑΤΑ ΡΙΠΑΣ

Ραβασάκια 600 εκατ. έως το τέλος του μήνα

ΑΠΑΝΤΑ θα είναι τα κτυπήματα της Εφορίας για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Κι αυτό γιατί πέρα από το χαράτσι της ΔΕΗ θα αρχίσουν μέσα στις επόμενες ημέρες και μέχρι το τέλος του μήνα να λαμβάνουν τα εκκαθαριστικά για τον ΦΑΠ του 2011 και του 2012.

Στη συνέχεια και πιθανότατα προς το τέλος του έτους θα ακολουθήσει ο ΦΑΠ για το 2013. Η Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων έχει ήδη ξεκινήσει την αποστολή των σημειωμάτων για την πληρωμή του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2011 και 2012. Η διαδικασία, όπως υπογραμμίζουν στο υπουργείο Οικονομικών, αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος Ιουλίου.

Από τους συγκεκριμένους φόρους το οικονομικό επιτελείο αναμένει έσοδα της τάξης των 600 εκατ. ευρώ (300 εκατ. ευρώ από τον ΦΑΠ του 2011 και άλλα τόσα από τον ΦΑΠ του 2012). Η αποπληρωμή τους θα γίνει σε επτά μηνιαίες δόσεις.

Ο ΦΑΠ υπολογίζεται με συντελεστές κλιμακούμενους από 0,2% έως και 2% επί της συνολικής αντικειμενικής αξίας των ακινήτων κάθε υπόχρεου, μετά την αφαίρεση του αφορολόγητου ποσού των 200.000 ευρώ.

→ **Ε9** Στο υπουργείο Οικονομικών είναι προγραμματιστεί για τον Σεπτέμβριο την αποστολή των εκκαθαριστικών για τον ΦΑΠ του 2013 (θα αποπληρωθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις). Όμως μετά την παράταση που δόθηκε για την υποβολή του Ε9 εκτιμάται πως η ταχυδρόμησή τους θα καθυστερήσει.

Ειδικότερα μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου παρατείνεται το υπουργείο την κατακλιτική ημερομηνία κλιμακων υποβολής του Ε9 των φυσικών προσώπων για το 2013, ενώ η αντίστοιχη προθεσμία για τα νομικά πρόσωπα λήγει στις 30 Νοεμβρίου. Οι παρατάσεις αυτές σημαίνουν ότι τα εκκαθαριστικά σημειώματα για τον ΦΠΑ του 2013 δεν πρόκειται να αποσταλούν στους φορολογούμενους πριν από τα τέλη της χρονιάς. Υπενθυμίζεται ότι στο Ε9 του 2013 οι φορολογούμενοι καλούνται να συμπληρώσουν τυχόν αλλαγές στην ακίνητη περιουσία τους μέσα στο 2012. Σε περίπτωση προσθήκης ή διαγραφής ακινήτου που έχει δηλωθεί σε προηγούμενες δηλώσεις, θα πρέπει να αναγραφούν ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου αγοράς ή πώλησης, καθώς και το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου.



ΤΟ ΘΕΜΑ

Η ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΤΩΝ ΦΟΡΩΝ



ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΞΧΩΡΙΣΤΑ ΘΑ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Ο ΝΕΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ραντεβού τον Σεπτέμβρη χωρίς αφορολόγητο όριο

Ο νέος φόρος για τα ακίνητα θα επιβληθεί σε όλες ανεξαιρέτως τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης. Θα υπολογίζεται με βάση το στρέμμα, θα ξεκινά από 1 ευρώ το στρέμμα και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου θα μπορεί να φτάνει ακόμη και τα 60 ευρώ το στρέμμα για ακίνητα «φιλέτα».



Για τα εντός σχεδίου κτίσματα και οικόπεδα ο φόρος θα ξεκινά από 1,8 ευρώ ανά τ.μ., ενώ ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου μπορεί να φθάσει τα 32 ευρώ το τ.μ.

Ενας νέου τύπου φόρος, ο οποίος θα επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα (κατοικίες, κτίσματα, οικόπεδα, καλλιεργούμενες εκτάσεις, αγροτεμάχια) που βρίσκονται είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης με βάση τα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου και με κλιμακωτούς συντελεστές έρχεται να αντικαταστήσει το «χαράτσι».

Ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων θα επιβληθεί από το 2014 και έπειτα από συμφωνία με την τριόικη η πληρωμή του... αποσυνδέεται από τους λογαριασμούς της ΔΕΗ.

Ο νέος φόρος θα έχει διευρυμένη βάση. Έτσι δεν θα φορολογηθεί ως σύνολο η ακίνητη περιουσία του κάθε φορολογούμενου, αλλά θα επιβληθεί φόρος στο κάθε ακίνητο ξεχωριστά, είτε αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου είτε εκτός σχεδίου. Σύμφωνα με το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, ο νέος φόρος θα επιβάλλεται χωρίς κανένα αφορολόγητο όριο, με ελάχιστες εξαιρέσεις. Το σχετικό νομοσχέδιο θα είναι έτοιμο τον Σεπτέμβριο.

Σύμφωνα με πληροφορίες, για τα εντός σχεδίου κτίσματα και οικόπεδα ο φόρος θα υπολογίζεται με βάση το τετραγωνικό μέτρο, θα ξεκινά από 1,8 ευρώ ανά τ.μ. και με την εφαρμογή κλίμακας με 33 συντελεστές και ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου μπορεί να φθάσει τα 32 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα πολύ «ακριβά» ακίνητα.

Ο νέος φόρος θα επιβληθεί σε όλες ανεξαιρέτως τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης. Θα υπολογίζεται με βάση το στρέμμα, θα ξεκινά από 1 ευρώ το στρέμμα και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου θα μπορεί να φτάνει ακόμη και τα 60 ευρώ το στρέμμα για ακίνητα «φιλέτα».

→ **Κερδισμένοι και χαμένοι** Με αυτά τα δεδομένα, με τον νέο φόρο θα προκύψουν ελαφρύνσεις για τους φορολογούμενους που έχουν ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο μία κατοικία. Στην περίπτωση αυτή ο ενιαίος φόρος θα είναι μικρότερος από το «χαράτσι» λόγω εφαρμογής χαμηλότερων συντελεστών και διευρυμένων κριτηρίων. Για παράδειγμα, ένας φορολογούμενος που κατέχει μόνο ένα διαμέρισμα 100 τ.μ. στο Περιστέρι σήμερα πληρώνει «χαράτσι» 380 ευρώ, ενώ με το νέο σύστημα υπολογίζεται ότι θα πληρώσει περίπου 150 ευρώ. Αντίθετα σημαντικές επιβαρύνσεις θα διαπιστώσουν οι φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους ακίνητα πέραν του ενός που βρίσκονται είτε εντός είτε εκτός σχεδίου.

Για παράδειγμα, φορολογούμενος που κατέχει ένα διαμέρισμα, ένα οικόπεδο και ένα αγροτεμάχιο είναι πιθανόν να πληρώσει περισσότερο φόρο το 2014 σε σχέση με φέτος. Μεγαλύτερος φόρος θα προκύψει και για τους έχοντες μονοκατοικία, καθώς εκτός από την

ΕΝΟΙΚΙΑ

Κερδισμένα τα υψηλά εισοδήματα

ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ έρχεται για όσους έχουν εισοδήματα από ενοίκια, καθώς το 2014 καταργείται ο συμπληρωματικός φόρος επί των ενοικίων που ισχύει σήμερα. Το «κκέρός» θα είναι πολύ χαμηλό για όσους έχουν μικρά εισοδήματα από ενοίκια, αλλά σημαντικό για όσους έχουν υψηλά εισοδήματα από εκμίσθωση ακινήτων.

Ειδικότερα καταργείται ο συμπληρωματικός φόρος στα ενοίκια, που είναι 1,5% για τις κατοικίες επιφάνειας μέχρι 300 τ.μ. και 3% επί του εισοδήματος από κατοικίες και επαγγελματικούς χώρους με εμβαδόν άνω των 300 τ.μ. Ταυτόχρονα, με την κατάργηση του συμπληρωματικού φόρου αυξάνεται στο 1% από 10% που προβλεπόταν με βάση τον τελευταίο φορολογικό νόμο ο συντελεστής του πρώτου κλιμακίου φορολογίας, δηλαδή για ετήσιο εισόδημα από εκμίσθωση ακινήτων μέχρι του ποσού των 12.000 ευρώ. Για παράδειγμα φορολογούμενος εκμισθώνει κατοικία επιφάνειας 120 τ.μ. και εισπράττει ετήσιο μίσθωμα ύψους 12.000 ευρώ. Με το σημερινό σύστημα καταβάλλει φόρο εισοδήματος 1.200 ευρώ και συμπληρωματικό φόρο 180 ευρώ, δηλαδή συνολικά 1.380 ευρώ. Με το νέο σύστημα θα καταβάλει συνολικό φόρο εισοδήματος 1.320 ευρώ, δηλαδή θα έχει ελάφρυνση 60 ευρώ.

Άλλος φορολογούμενος εκμισθώνει κατοικίες και καταστήματα και εισπράττει ετησίως το ποσό των 50.000 ευρώ. Με το ισχύον καθεστώς πληρώνει φόρο εισοδήματος 13.740 ευρώ και επιπλέον συμπληρωματικό φόρο ύψους 412,2 ευρώ, δηλαδή καταβάλλει συνολικά 14.152 ευρώ. Με το νέο σύστημα θα καταβάλει το ποσό των 13.860 ευρώ, δηλαδή 292 ευρώ λιγότερα.

κατοικία θα επιβληθεί φόρος και στο οικόπεδο. Όμως οι μεγαλύτερες επιβαρύνσεις θα προκύψουν για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα μεγάλης αξίας, κυρίως σε παραθαλάσσιες περιοχές και σε νησιά, όπως για παράδειγμα η Μύκονος, η Σαντορίνη και άλλα.

Για τα ακίνητα αυτά, τα οποία μέχρι σήμερα ήταν αφορολόγητα, οι ιδιοκτήτες τους θα κληθούν να πληρώσουν μεγάλα ποσά φόρου.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ

Η ειδική εισφορά θα κάνει τη διαφορά

ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟΣ θα είναι φέτος ο λογαριασμός της Εφορίας για τη συντριπτική πλειονότητα των φορολογούμενων που έχουν εισοδήματα μόνο από μισθούς και συντάξεις. Κι αυτό γιατί έχουν ήδη καταβάλει την εισφορά αλληλεγγύης μέσω της παρακράτησης. Γενικότερα, στο υπουργείο Οικονομικών εκτιμούν ότι οι φόροι που θα προκύψουν από τα φετινά εκκαθαριστικά θα είναι χαμηλότεροι σε σχέση με πέρυσι. Ο φορολογικός λογαριασμός θα είναι ελαφρύτερος φέτος για τους περισσότερους μισθωτούς και συνταξιούχους, καθώς:

Για αναλυτικά, τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012 θα φορολογηθούν όπως ακριβώς και τα εισοδήματα του 2011. Δηλαδή, με βάση το βασικό αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ και τη φορολογική κλίμακα με τα 8 φορολογικά κλιμάκια.

Η ειδική εισφορά αλληλεγγύης έχει ήδη παρακρατηθεί από τους μισθούς και τις συντάξεις κατά τη διάρκεια του 2012.

→ **Ευνοημένοι** Είναι οι φορολογούμενοι που το 2012 απέκτησαν εισοδήματα αποκλειστικά από μισθωτές υπηρεσίες, δηλαδή δεν είχαν εισοδήματα από άλλες πηγές (ενοίκια, τόκους καταθέσεων, μερίσματα κ.λπ.), θα πληρώσουν φέτος μικρότερα ποσά φόρου. Αντίθετα ελεύθεροι επαγγελματίες και εμποροβιοτέχνες θα κληθούν να καταβάλουν αυξημένους φόρους, καθώς στο εκκαθαριστικό σημείωμα εκτός από τον φόρο που αναλογεί στο εισοδήματά τους θα περιλαμβάνεται:

Η ειδική εισφορά αλληλεγγύης που επιβάλλεται σε όσους έχουν εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ με συντελεστές 1%-4%.

--Το αυξημένο τέλος επιτηδεύματος που ανέρχεται σε 650 ευρώ από 500 ευρώ και 600 ευρώ από 300 ευρώ για κάθε υποκατάστημα.

Οι φορολογούμενοι που θα λάβουν εκκαθαριστικό σημείωμα με βεβαίωση φόρου τον Ιούλιο θα έχουν τη δυνατότητα να καταβάλουν το ποσό σε τρεις δόσεις: αρχής γενομένης από τον Αύγουστο και μέχρι τον Δεκέμβριο. Για όσους φορολογούμενους η βεβαίωση του φόρου γίνει τον Αύγουστο ή Σεπτέμβριο, η αποπληρωμή θα γίνει σε δύο δόσεις, τον Σεπτέμβριο και τον Νοέμβριο στην πρώτη περίπτωση, τον Οκτώβριο και τον Δεκέμβριο στη δεύτερη, γι' αυτό είναι προτιμότερο οι δηλώσεις που πιθανολογείται ότι θα βγάλουν χρεωστικό πιστωτικό σημείωμα να υποβληθούν το συντομότερο δυνατό.



→ **30% έως και 50%** θα αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες στις λαϊκές συνοικίες κυρίως της Αθήνας. Το σκεπτικό είναι ότι η τιμή ζώνης στις περιοχές αυτές είναι πολύ χαμηλότερη, όχι μόνο από την εμπορική τιμή αλλά και από το κόστος οικοδομής.

ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΞΕΠΕΡΑΣΟΥΝ ΤΟ 100%

Τσουνάμι σε εκτός σχεδίου και νησιά με τις νέες αντικειμενικές



→ **ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΗ Σ. ΚΑΝΕΛΛΗ**
vkanel@pegasus.gr

Σε λίγο οι ιδιοκτήτες θα εκχωρούν τα ακίνητα στο Δημόσιο λόγω της αδυναμίας τους να ανταποκριθούν στα φορολογικά βάρη. Πρέπει να υπάρξει άμεση μείωση των συντελεστών εμπορικότητας των καταστημάτων και αύξηση των συντελεστών παλαιότητας.

Στρ. Παραδίδας, πρόεδρος ιδιοκτητών ακινήτων

Φορολογικό σοκ για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων σε φτωχές και μεσαίες περιοχές, καθώς και τουριστικά μέρη και νησιά όπου τα οικοπέδα δεν είναι ενταγμένα στο σύστημα, έρχεται τους επόμενους μήνες. Παρότι οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών δεν μπορούν ακόμη να καταθέσουν το τελικό πόρισμα για τον μηχανισμό με τον οποίο θα αναπροσαρμόζονται αυτόματα οι τιμές ζώνης, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι η αρμόδια επιτροπή έχει καταλήξει σε ένα σενάριο το οποίο προβλέπει:

→ **Αύξηση** των αντικειμενικών αξιών 30%-50% στις λαϊκές συνοικίες κυρίως της Αθήνας. Το σκεπτικό είναι ότι η τιμή ζώνης στις περιοχές αυτές είναι πολύ χαμηλότερη, όχι μόνο από την εμπορική τιμή αλλά και από το κόστος οικοδομής.

Όπως αναφέρουν άνθρωποι της κτηματαγοράς, «υπάρχουν ακίνητα με αντικειμενική αξία 600 ευρώ/τ.μ. αλλά με το κόστος οικοδομής να ξεπερνά τα 800 ευρώ/τ.μ. Αυτό είναι μια στρέβλωση που θα διορθωθεί». Υποψήφιος για τη φορολογική «ψυχρολουσία» είναι περιοχές όπως το Πέραμα, η Νίκαια, ο

Περιστέρι, το Χαϊδάρι, ο Κορυδαλλός, η Δραπετσώνα, τα Άνω Λιόσια, η Ελευσίνα, όπου οι καλύτερες αντικειμενικές είναι κάτω από 1.000 ευρώ/τ.μ. → **Μείωση 20%-40%** στις τιμές ζώνης ακριβών περιοχών όπως η Γλυφάδα, η Εκάλη, η Κηφισιά, η Φιλοθέη, η Βουλιαγμένη, η Γλυφάδα. Εκεί οι αντικειμενικές είναι σημαντικά υψηλότερες από τις ισχύουσες εμπορικές. Για παράδειγμα, υπάρχουν σπίτια όπου φορολογούνται με αντικειμενική 8.800 ευρώ/τ.μ. αλλά δεν πωλούνται πάνω από 6.000 ευρώ/τ.μ.

→ **Το μεγάλο σοκ** θα υποστούν, ωστόσο, οι ιδιοκτήτες οικοπέδων σε εκτός σχεδίου τουριστικές περιοχές και νησιά. Πρόθεση του οικονομικού επιτελείου είναι η ένταξη των ακινήτων αυτών που σήμερα φορολογούνται με Αρχική βασική Αξία γης και Ειδική βασική αξία γης (Α-ΒΑ και ΕΒΑ) που δεν έχουν καμία σχέση με την πραγματικό-

τητα. Εκτιμάται ότι οι αυξήσεις μπορεί να ξεπεράσουν το 100%.

Οι αναπροσαρμογές, πάντως, θα προκύψουν μέσα από ένα «μίξερ» τιμών που ισχύουν από το 2005 και μετά, ενώ ζητήθηκε η συνδρομή και των παραγόντων της αγοράς προκειμένου να διασταυρωθούν οι εμπορικές αξίες που υπάρχουν σήμερα.

Σε ειδική σύσκεψη που έγινε πριν από λίγες ημέρες στο υπουργείο Οικονομικών, με τη συμμετοχή εκπροσώπων των κατασκευαστών, των μεσιτών και των ιδιοκτητών, διαπιστώθηκε το αδιέξοδο με τις αντικειμενικές αξίες, καθώς είναι βαρύ το πολιτικό κόστος για αυξήσεις σε λαϊκές συνοικίες, επομένως και για νέα φορολογική επιβάρυνση. Παράλληλα, στο τραπέζι τέθηκε ένα σχέδιο για διπλή τιμή φορολόγησης των ακινήτων.

Η μία να αφορά τη φορολόγηση της κατοχής του ακινήτου (Ενιαίος φόρος, χαράτσι, δημοτικά τέλη), επομένως πρέπει να είναι και χαμηλότερη. Η δεύτερη τιμή να λαμβάνεται υπόψη για τις αγοραπωλησίες ακινήτων, επομένως και για τον φόρο μεταβίβασης ο οποίος πληρώνεται εφάπαξ, οπότε μπορεί η τιμή αυτή να είναι υψηλότερη.

Οι αναπροσαρμογές θα προκύψουν μέσα από ένα «μίξερ» τιμών που ισχύουν από το 2005 και μετά

ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Ντόμινο με 25 φόρους και τέλη

Μείωση των συντελεστών εμπορικότητας και αύξηση των συντελεστών παλαιότητας. Μειωτικός συντελεστής για τα επί τουλάχιστον ένα έτος ξενοικιαστικά ακίνητα ώστε να ενθαρρυνθεί η αγορά και αξιοποίησή τους, αλλά και να μπορούν οι κάτοχοί τους να πληρώσουν τον φόρο κατοχής. Μείωση των «τιμών ζώνης» στις περιοχές όπου δεν υπάρχουν πλέον εμπορικές τιμές και συναλλαγές.

Αυτό είναι το βασικό αίτημα εργαζόμενων, ιδιοκτητών, μεσιτών, συμβολαιογράφων και δικηγόρων σε ό,τι αφορά τις αναπροσαρμογές των αντικειμενικών αξιών.

→ **Αδιέξοδο** Όπως εκτιμούν οι φορείς της αγοράς, μια νέα επιβάρυνση θα εκταξεύσει στα ύψη τουλάχιστον 25 φόρους και τέλη που συνδέονται με την ακίνητη περιουσία. Ειδικά από το 2014, οπότε και θα ισχύσει ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων που

θα είναι μόνιμος, εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες θα βρεθούν σε αδυναμία να πληρώσουν όλες αυτές τις επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του φοροτεχνικού, Ο. Σειμένη, από την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, οι 25 φόροι που θα απογειωθούν είναι: ΦΠΑ στα νεόδομητα, Φόρος Μεταβίβασης στα παλαιά, Φόρος Μεταβίβασης στα παρακολουθήματα της πρώτης κατοικίας, φόρος της πρώτης κατοικίας, φόροι κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, φόρος 3% υπέρ δήμων στις μεταβιβάσεις, φόρος 7% υπέρ νομαρχιακών ταμείων οδοποιίας, συμπληρωματικός φόρος 1,5% και 3% στα ενοίκια, φόρος που επιβάλλεται στη δωρεάν παραχώρηση άνω των 200 τ.μ., φόροι χρησιμότητας, διανομής ακινήτου, ανταλλαγής ακινήτου, συνένωσης οικοπέδων, αναπροσαρμογής στην τσερασία. Αυξάνεται το Ελάχιστο Κόστος Οικοδομής, ο

ΦΠΑ στα υλικά κατασκευής, ο φόρος ακίνητης περιουσίας, το ΕΕΤΑ ή ο νέος φόρος για το 2014, το ΕΕΤΗΔΕ μέσω ΔΕΗ, το ΤΑΠ μέσω ΔΕΗ, άλλες επιβαρύνσεις (αμοιβές δικηγόρων, μεσιτών, συμβολαίου μεταβίβασης, τέλη μετεγγραφής, ελάχιστη αμοιβή μηχανικού κ.ά.).

→ **Απαξίωση** Η φορολογική λαίλαπα στο ακίνητο είναι, σύμφωνα με τους ειδικούς, η βασική αιτία της απαξίωσης του ακινήτου, ενώ εκτιμούν ότι τους επόμενους μήνες χιλιάδες ιδιοκτήτες θα «χαρίζουν» τα ακίνητα στο Δημόσιο προκειμένου να μην μπουκ στην φυλακή λόγω χρεών. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, τους πρώτους μήνες του 2013 καταγράφεται μείωση των συμβολαίων πάνω από 50%. Η παρουσία δικηγόρων σε συμβόλαιο έχει υποχωρήσει κατά 87%, ενώ η αξία των συμβάσεων για ακίνητα έχει μειωθεί κατά 80%.

Η ψαλίδα στις τιμές

ΑΝΩΤΕΡΕΣ
ΚΑΤΩΤΕΡΕΣ
ΔΙΑΦΟΡΑ

Περιοχή	Αντικειμενική	Εμπορική	Διαφορά
Αγία Παρασκευή	2.050	2.900	41%
	1.400	1.800	28%
Γαλάτσι	1.550	2.100	36%
	1.100	1.400	27%
Ζωγράφου	1.750	2.100	20%
	1.400	1.400	0%
Γέρακος	1.550	2.000	29%
	1.250	1.400	12%
Παιανία	1.400	1.800	28%
	1.050	1.300	23%
Νέα Φιλαδέλφεια	1.400	1.800	28%
	900	1.200	33%
Περιστέρι	1.300	1.600	23%
	800	1.100	37%
Πέραμα	800	1.200	50%
	650	800	23%
Ιλιον	1.000	1.400	40%
	800	1.000	25%
Πετρούπολη	1.300	1.700	31%
	1.050	1.200	14%
Ηλιούπολη	1.900	2.300	21%
	1.400	1.600	14%
Χολαργός	2.200	2.800	27%
	1.400	1.900	35%
Νίκαια	1.400	1.500	7%
	850	1.000	17%
Μαρούσι	2.550	3.000	17%
	1.400	1.800	28%

Χιλιάδες εργολάβοι θα καταθέσουν τα πτυχία τους, αφού δεν έχουν δουλειά, ενώ είναι άνεργοι 1 εκατ. εργάτες, τεχνίτες και επιστήμονες που ασχολούνται με την οικοδομή. Είναι μια ληστρική επιδρομή στην ακίνητη περιουσία. Έχει δεκαπλασιαστεί το φορολογικό βάρος, ενώ τα εισοδήματα από ενοίκια έχουν εκμηδενιστεί.

Δ. Καψιμάλης, πρόεδρος κατασκευαστών κτιρίων



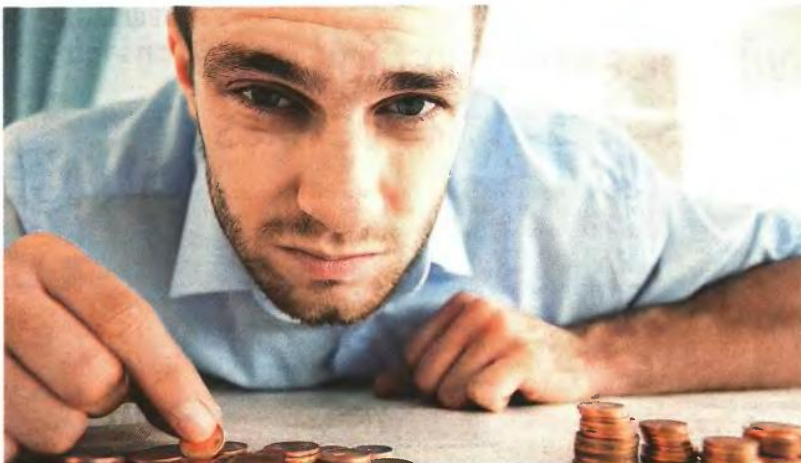
ΤΟ ΘΕΜΑ

Η ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΤΩΝ ΦΟΡΩΝ



ΜΙΣΘΟΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα -παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών υποσχονται απόλειψη των επίμαχων διατυπώσεων κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης- έρχεται αύξηση του παρακρατούμενου φόρου που ξεκινά από μερικά ευρώ μηνιαίως και αυξάνονται αναλογικά με το ύψος του εισοδήματος.



ΠΑΡΑΒΥΡΟ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Στη «μαύρη τρύπα» των εσόδων η έκπτωση στην παρακράτηση

→ ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ
antonakos@pegasus.gr

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

• **ΜΙΣΘΩΤΟΣ** του ιδιωτικού τομέα που λαμβάνει μηνιαίως 1.000 ευρώ έχει σήμερα παρακράτηση φόρου ύψους 68,95 ευρώ και με την εφαρμογή του νέου καθεστώτος από την 1η Ιανουαρίου η μηνιαία παρακράτησή του αυξάνεται στα 70 ευρώ (+1,05 ευρώ).

• **ΜΙΣΘΩΤΟΣ** που λαμβάνει μηνιαίως το ποσό των 2.000 ευρώ έχει σήμερα παρακράτηση φόρου ύψους 356 ευρώ και από το νέο έτος η παρακράτηση αυξάνεται στα 361,42 ευρώ, δηλαδή κατά 5,42 ευρώ.

εισοδήματος από μισθωτούς και συνταξιούχους και έτσι η εφορία θα παρακρατά μεγαλύτερο μέρος των αποδοχών. Επισημαίνεται ότι με την κατάργηση της έκπτωσης στον παρακρατούμενο φόρο δεν μεταβάλλεται η φορολογική επιβάρυνση, απλώς το Δημόσιο εισπράττει προκαταβολικά δολόκληρο το ποσό του

φόρου που αναλογεί στο εισόδημα με βάση την κλίμακα, ενώ σήμερα τη διαφορά του 1,5% την εισπράττει με την εκκαθάριση της δήλωσης.

Έτσι το Δημόσιο διευκολύνεται ταμειακά για να κλείνει «μαύρες τρύπες» στα έσοδα, ενώ αντίθετα για τον φορολογούμενο το μέτρο επιφέρει επιδείνωση της ταμειακής σιεντότητας. Το μέτρο συνδέεται και με τον σχεδιασμό του υπουργείου Οικονομικών για απαλλαγή από την υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης για τους φορολογούμενους που έχουν μόνο εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις και τα τεκμήρια καλύπτονται από το εισόδημά τους.

Αλλαγές επίκεινται και στο σύστημα της παρακράτησης φόρου για όσους αμείβονται με δελτία παροχής υπηρεσιών. Αν και στον Κώδικα δεν γίνεται καμία αναφορά ούτε για διατήρηση, ούτε για μεταβολή της ισχύουσας παρακράτησης με συντελεστή 20%, παράγοντες δεν αποκλείουν αύξηση του συντελεστή στο 25% και συμπψφισμό του φόρου που παρακρατήθηκε με τον αναλογούντα φόρο στο εκκαθαριστικό σημείωμα.

→ Διαβούλευση Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα -παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών υποσχονται απόλειψη των επίμαχων διατυπώσεων κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης- έρχεται αύξηση του παρακρατούμενου φόρου που ξεκινά από μερικά ευρώ μηνιαίως και αυξάνονται αναλογικά με το ύψος του εισοδήματος των μισθωτών και συνταξιούχων. Κι αυτό γιατί καταργείται από την 1η/1/2014 η έκπτωση 1,5% κατά την παρακράτηση του φόρου

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΟΝ ΛΙΝΕ

Το περιουσιολόγιο καταργεί τις αποδείξεις



Για φέτος δεν αλλάζει τίποτα με τις αποδείξεις και οι φορολογούμενοι στις δηλώσεις του 2014 για τα εισοδήματα του 2013 είναι υποχρεωμένοι να καλύψουν το 25% του δηλωθέντος εισοδήματος.

Από την 1η/1/2014 καταργείται το μέτρο της συλλογής αποδείξεων για αγορές αγαθών και παροχή υπηρεσιών από τους φορολογούμενους που σήμερα ορίζεται ως ποσό στο 25% του δηλωθέντος εισοδήματος. Μαζί με τις αποδείξεις καταργείται και το πέναλι για τη διαφορά μεταξύ των απαραίτητων αποδείξεων και εκείνων που προσκομίζει ο φορολογούμενος. Σύμφωνα με παράγο-

ντες του υπουργείου Οικονομικών, με τη διαμόρφωση του περιουσιολογίου και την απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της ΓΠΠΣ με τις ταμειακές μηχανές και τα λογιστήρια των εταιρειών το υπουργείο θα ελέγχει τον τζίρο και συνενπώς και τον ΦΠΑ και δεν χρειάζεται ο φορολογούμενος να συγκεντρώνει αποδείξεις. Ωστόσο, ο ίδιος παράγοντας άφηνε ανοικτό το ενδεχόμενο να ι-

σχύσει το μέτρο των αποδείξεων για συγκεκριμένες υπηρεσίες από επαγγελματικές ομάδες όπως υδραυλικοί, ηλεκτρολόγοι κ.ά. και μάλιστα με ισχυρά φορο-μπόνους. Για φέτος δεν αλλάζει τίποτα με τις αποδείξεις και οι φορολογούμενοι στις δηλώσεις του 2014 για τα εισοδήματα του 2013 είναι υποχρεωμένοι να καλύψουν τα ποσά που ορίζει ο νόμος.

ΜΠΛΟΚΑΚΙΑ

Ποιες αμοιβές με δελτίο πάνε στην κλίμακα των μισθωτών

Με τον Κώδικα αποσφραφίζονται οι περιπτώσεις εργαζομένων που αν και αμείβονται με δελτία παροχής υπηρεσιών φορολογούνται με βάση την κλίμακα που ισχύει για τους μισθωτούς και όχι με εκείνη των ελευθέρων επαγγελματιών. Ειδικότερα θεωρείται ότι αποκτούν εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες οι φορολογούμενοι που βάσει έγγραφων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ή συμβάσεων έργου, με φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες τα οποία δεν υπερβαίνουν τα τρία, ή εφόσον υπερβαίνουν τον αριθμό αυτόν και ποσοστό 75% του ακαθάριστου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα προέρχεται από ένα από τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες που λαμβάνουν τις εν λόγω υπηρεσίες. Επίσης εφόσον οι ετήσιες επιχειρηματικές δαπάνες που θα εξήλιπταν δεν υπερβαίνουν το ποσό των 9.250 ευρώ.

Ακόμη ορίζεται ότι το ακαθάριστο εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις περιλαμβάνει τα πάσης φύσεως εισοδήματα σε χρήμα ή σε είδος που αποκτώνται στο πλαίσιο υπηρεσιών, παρελθούσας ή μελλοντικής εργασιακής σχέσης.

Ως ακαθάριστα εισοδήματα από μισθωτή εργασία και συντάξεις θεωρούνται τα εξής:

- **Ημερομίσθιο**, μισθός, επίδομα αδειάς, επίδομα ασθενείας, επίδομα εορτών, αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας, αμοιβές, προμήθειες, επιμίσθια και φιλοδωρήματα.
- **Επιδόματα** περιλαμβανομένων του επιδόματος κόστους διαβίωσης, της ημερήσιας αποζημίωσης, του επιδόματος ενοικίου, της αποζημίωσης εξόδων φιλοξενίας ή ταξιδιού,
- **Αποζημίωση** εξόδων στα οποία έχει υποβληθεί ο εργαζόμενος ή συγγενικό πρόσωπο του εργαζομένου.
- **Παροχή** οποιασδήποτε μορφής που λαμβάνει ο εργαζόμενος πριν από την έναρξη της εργασιακής σχέσης.
- **Αποζημιώσεις** για τη λύση ή την καταγγελία της εργασιακής σχέσης.
- **Συντάξεις** που χορηγούνται από κύριο και επικουρικό φορέα υποχρεωτικής ασφάλισης, καθώς και από επαγγελματικά ταμεία που έχουν συσταθεί με νόμο.
- **Το ασφάλισμα** που καταβάλλεται εκφάσας ή με τη μορφή περιοδικής παροχής στο πλαίσιο ομαδικών ασφαλιστηρίων συνταξοδοτικών συμβολαίων.

5. ΑΠΟ 14 ΚΥΜΑΤΑ ΘΑ ΠΕΡΑΣΟΥΝ ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .07/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .07/07/2013

Σελίδα: 7



Μειώνεται ο συντελεστής υπολογισμού του φόρου υπεραξίας από το 20% στο 15%. Ο φόρος υπεραξίας εφαρμόζεται στην υπεραξία από ακίνητα, μετοχές κ.ά.

ΚΑΜΙΑ ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΚΟΥΣ, ΕΝΟΙΚΙΑ, ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΡΑ

Τέλος όλες οι φοροαπαλλαγές με εξαίρεση τις ιατρικές δαπάνες

Απο το 2014 καταργούνται όλες οι εκπτώσεις δαπανών (τόκοι στεγαστικών δανείων, ενοίκια, ασφάλιστρα, επίδομα διατροφής, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, διδάκτρα) και θα ισχύουν μόνον οι δαπάνες ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης υπό προϋποθέσεις, καθώς και οι δωρεές. Η κατάργηση των φοροαπαλλαγών αυτόματα θα επιφέρει αύξηση του τελικού φόρου που θα υπολογίζει η Εφορία και θα αναγράφεται στο εκκαθαριστικό σημείωμα για την πλειονότητα των μισθωτών και συνταξιούχων.

Για τη μείωση φόρου για δαπάνες υγείας ορίζεται ότι το ποσό του φόρου μειώνεται σε ποσοστό 10% για τα έξοδα ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης, εφόσον αυτά υπερβαίνουν το 5% του φορολογητέου εισοδήματος του φορολογούμενου. Το ποσό της μείωσης, ανεξαρτήτως του ποσού των εξόδων, δεν μπορεί να υπερβεί τις 3.000 ευρώ.

Ως έξοδα ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης θεωρούνται οι παρακάτω δαπάνες, κατά το μέρος που δεν καλύπτονται

από ασφαλιστικά ταμεία ή/και ασφαλιστικές εταιρείες οι αμοιβές που καταβάλλονται σε ιατρούς και ιατρικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων για ιατρικές επισκέψεις, εξετάσεις και θεραπείες, τα έξοδα νοσηλείας που καταβάλλονται σε νοσηλευτικά ιδρύματα ή ιδιωτικές κλινικές, καθώς και οι δαπάνες που καταβάλλονται για διαρκή κάλυψη ιατρικών αναγκών, τα έξοδα για ιατρική περίθαλψη γενικά, οι αμοιβές που καταβάλλονται σε νοσηλευτές για την παροχή υπηρεσιών σε ασθενή κατά τη νοσηλεία του σε νοσοκομείο ή κλινική ή κατ'οίκον και η δαπάνη για την αντικατάσταση μελών του σώματος με τεχνητά μέλη, καθώς και η δαπάνη για την αγορά ή τοποθέτηση στο σώμα του ασθενούς οργάνων τα οποία είναι αναγκαία για τη φυσιολογική λειτουργία του ανθρώπινου οργανισμού.

→ **Προϋποθέσεις** Επίσης καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση από την Εφορία των εξαρτώμενων από τον φορολογούμενο μελών τα

οποία θεωρούνται:

→ Ο (η) σύζυγος, εφόσον δεν έχει ίδια φορολογητέα εισοδήματα οποιασδήποτε πηγής.

→ Άγαμα τέκνα, εφόσον είναι ανήλικα έως 18 ετών ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.

→ Τα τέκνα του φορολογούμενου και οι αδελφοί και αδελφές των δύο συζύγων με ποσοστό νοπητικής ή σωματικής αναπηρίας τουλάχιστον 67%, εφόσον είναι άγαμα, διαζευγμένα ή σε χρεία.

→ Ανιόντες.

→ Ανήλικα ορφανά από πατέρα και μητέρα που έχουν έως τρίτου βαθμού συγγένεια με τον φορολογούμενο ή τον/τη σύζυγο.

Τα άγαμα τέκνα, οι ανιόντες και τα ανήλικα ορφανά δεν θεωρούνται εξαρτώμενα μέλη εάν το επίσιο εισόδημά τους υπερβαίνει το ποσό των 3.000 ευρώ και εφόσον συνοικούν με τον φορολογούμενο. Πρόσωπα με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% δεν θεωρούνται εξαρτώμενα μέλη, εάν το επίσιο εισόδημά τους υπερβαίνει το ποσό 6.000 ευρώ.



Το ποσό της μείωσης του φόρου για δαπάνες υγείας ανεξαρτήτως των εξόδων δεν μπορεί να υπερβεί τις 3.000 ευρώ.



ΤΟ ΘΕΜΑ

Η ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΤΩΝ ΦΟΡΩΝ



ΤΕΚΜΗΡΙΑ



ΑΠΟ 1ns ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

«Πόθεν έσχες» για αγορά ακινήτου και ίδρυση επιχειρήσεων

→ ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ
antonakos@pegasus.gr

*** Η αγορά ακινήτου θα θεωρείται και πάλι τεκμήριο απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, ενώ ανοίγει ο δρόμος για να επιβληθεί «πόθεν έσχες» κατά την αγορά μετοχών από φορολογικούς κατοίκους της Ελλάδας**

Με τον νέο Κώδικα κλείνουν τα παράθυρα στο «πόθεν έσχες» καθώς από την 1-1-2014 θεωρούνται πλέον τεκμήριο απόκτησης περιουσιακών στοιχείων η αγορά ακινήτου με κάθε τρόπο, η σύσταση εταιρείας, η απόκτηση εταιρικών μεριδίων και χρεογράφων.

Οι δύο παραπάνω κατηγορίες σήμερα εξαιρούνται από το «πόθεν έσχες» και η νέα διάταξη ουσιαστικά ανοίγει τον δρόμο για να επιβληθεί «πόθεν έσχες» κατά την αγορά μετοχών από φορολογικούς κατοίκους της Ελλάδας.

Με βάση το νέο καθεστώς, ως ετήσια δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του φορολογούμενου και των εξαρτώμενων μελών του λογίζονται και τα χρηματικά ποσά που πραγματικά καταβάλλονται για:

→ Αγορά ή χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων, δίτροχων ή τρίτροχων αυτοκινούμενων οχημάτων, πλοίων αναψυχής και λοιπών σκαφών αναψυχής, αεροσκαφών και κινητών πραγμάτων μεγάλης αξίας.

Ως κινητά πράγματα μεγάλης αξίας νοούνται εκείνα που η αξία τους υπερβαίνει το ποσό των 10.000 ευρώ. Αν η αξία κάθε πράγματος είναι μικρότερη του ποσού αυτού, τα αγορασθέντα όμως πράγματα αποτελούν κατά τις συναλλακτικές αντιλήψεις ενιαίο σύνολο, τότε για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη η αξία όλων αυτών των πραγμάτων, εφόσον υπερβαίνει το ποσό των 10.000 ευρώ.

→ Αγορά επιχειρήσεων ή τη συστα-

ση ή την αύξηση του κεφαλαίου επιχειρήσεων που λειτουργούν ατομικά ή με τη μορφή ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης ή ανώνυμης εταιρείας ή περιορισμένης ευθύνης εταιρείας ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ή κοινωνίας ή κοινοπραξίας ή αστικής εταιρείας ή την αγορά εταιρικών μεριδίων και χρεογράφων γενικώς.

→ Αγορά ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων ή ανέγερση οικοδομών ή κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης. Αν το τίμημα αγοράς που καθορίζεται στα οικεία πωλητήρια συμβόλαια είναι μεγαλύτερο από την πιο πάνω αξία, ως καταβαλλόμενη δαπάνη λαμβάνεται το καθοριζόμενο σε αυτά τα συμβόλαια τίμημα.



OFFSHORE
Τίθενται υπό καθεστώς ελέγχου, καθώς θα ελέγχεται ο πραγματικός τόπος άσκησης της διοίκησής τους. Εάν είναι στην Ελλάδα, όπως συμβαίνει στις περισσότερες περιπτώσεις, θα αντιμετωπίζονται ως εγχώριες επιχειρήσεις

Ειδικά για τις περιοχές που δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ως καταβαλλόμενη δαπάνη λαμβάνεται:

α) Το τίμημα που καθορίζεται στα οικεία πωλητήρια συμβόλαια.

β) Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος ή της αξίας κατά περίπτωση, που φορολογήθηκε και της πραγματικής αξίας του ακινήτου, η οποία εξερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων.

→ Χορηγήσει δανείων προς οποιονδήποτε.

→ Η ετήσια δαπάνη για δωρεές, γονικές παροχές ή χορηγίες χρηματικών ποσών, εφόσον αυτά υπερβαίνουν ετησίως τα 300 ευρώ, εκτός από τις δωρεές προς το Δημόσιο, τους δήμους και τις κοινότητες του κράτους, τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τα κρατικά και δημοτικά νοσηλευτικά ιδρύματα και τα νοσοκομεία, που αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου και επιχορηγούνται από τον κρατικό προϋπολογισμό, καθώς και τα προνοιακά ιδρύματα του ευρύτερου δημόσιου τομέα (κρατικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου), ως και τα προνοιακά ιδρύματα ιδιωτικού δικαίου των οποίων οι εν γένει δαπάνες λειτουργίας καλύπτονται τουλάχιστον κατά 70% με επιχορηγήσεις από τον κρατικό προϋπολογισμό.

→ Απόσβεση δανείων ή πιστώσεων οποιασδήποτε μορφής. Στο ποσό της δαπάνης αυτής περιλαμβάνεται και το ποσό των οικείων τόκων στους οποίους περιλαμβάνονται και οι τυχόν τόκοι υπερμερίας.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
26% και
ο τεκμαρ

Οι φορολογούμενοι που πάνονται στα τεκμήρια διαβίωσης ή απόκτησης περιουσιακών στοιχείων («πόθεν έσχες») θα φορολογούνται πλέον ως ελεύθεροι επαγγελματίες, δηλαδή με συντελεστή 26% για τα πρώτα 50.000 ευρώ και με 33% για το υπερβάλλον ποσό για τη διαφορά μεταξύ του δηλωθέντος εισοδήματος και εκείνου που προκύπτει από τα τεκμήρια. Στον Κώδικα ορίζεται ότι η διαφορά που προκύπτει μεταξύ του τεκμαρτού και του συνολικού εισοδήματος φορολογείται σύμφωνα με την κλίμακα ελεύθερων επαγγελματιών και προσδιορίζεται από τη Φορολογική Διοίκηση κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

Για τη δικαιολόγηση της διαφοράς μεταξύ των τεκμηρίων και δηλωθέντος εισοδήματος ο φορολογούμενος φέρει το βάρος της απόδειξης για τα ποσά που ιδίως είναι:

→ Πραγματικά εισοδήματα τα οποία αποκτήθηκαν από τον φορολογούμενο και τα εξαρτώμενα μέλη του και τα οποία απαλλάσσονται από τον φόρο ή φορολογούνται με ειδικό τρόπο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Αν τα εισοδήματα αυτά αποκτήθηκαν στην αλλοδαπή, αναγνωρίζονται, εφόσον υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος στην Ελλάδα ή απαλλάσσονται νομίμως από αυτόν.

→ Χρηματικά ποσά που δεν θεωρούνται εισόδημα κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

→ Χρηματικά ποσά που προέρχονται από τη διάθεση περιουσιακών





Θα εκπίπτουν πλέον όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούνται «προς το συμφέρον της επιχείρησης»

Υ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ

33% τός φόρος

στοιχείων.

→ **Εισαγωγή συναλλάγματος**, που δεν εκκωρείται υποχρεωτικά στην Τράπεζα της Ελλάδος, εφόσον δικαιολογείται η απόκτησή του στην αλλοδαπή.

→ **Δάνεια**, τα οποία έχουν ληφθεί και αποδεικνύονται με έγγραφα στοιχεία που φέρουν βέβαιη χρονολογία. Ειδικώς όταν πρόκειται για την κάλυψη διαφορών δαπάνης, το ποσό του δανείου λαμβάνεται υπόψη εφόσον από το οικείο έγγραφο αποδεικνύεται ότι έχει ληφθεί πριν από την πραγματοποίηση της σχετικής δαπάνης.

→ **Δωρεά** ή γονική παροχή χρηματικών ποσών για την οποία η οικεία φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί μέχρι τη λήξη του έτους στο οποίο πραγματοποιήθηκε η σχετική δαπάνη.

→ **Ανάλωση κεφαλαίου** που αποδεδειγμένα έχει φορολογηθεί κατά τα προηγούμενα έτη ή νόμιμα έχει απαλλαγεί από τον φόρο. Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου αυτού ανά έτος, από τα πραγματικά εισοδήματα που έχουν φορολογηθεί ή νόμιμα απαλλαγεί από τον φόρο και από οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο αποδεδειγμένα έχει εισπραχθεί, εκπίπτουν οι δαπάνες διαβίωσης.



ΜΙΚΡΟ-ΜΕΣΑΙΟΙ

Φορολογικές επιβαρύνσεις φέρνει ο νέος Κώδικας για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΟΕ και ΕΕ) με την αύξηση της προκαταβολής φόρου στο 80% από το 2014 από 55% που είναι σήμερα, ενώ από την Εφορία θα εκπίπτουν πλέον όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούνται «προς το συμφέρον της επιχείρησης» και καταργούνται ορισμένες κατηγορίες εξόδων.

Με την αύξηση της προκαταβολής φόρου, για μια μικρομεσαία επιχείρηση με ετήσια κέρδη 10.000 ευρώ με το υφιστάμενο σύστημα ο φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε 2.600 ευρώ και προκαταβολή φόρου 55% σε επιπλέον 1.430 ευρώ.

Συνολικά δηλαδή θα κληθεί να καταβάλει 4.030 ευρώ. Με το νέο σύστημα η προκαταβολή φόρου αυξάνεται στα 2.080 ευρώ και ο συνολικός φόρος στα 4.680 ευρώ με αποτέλεσμα να έχει επιβάρυνση 650 ευρώ. Για τις εκπιπόμενες επιχειρηματικές δαπάνες ορίζεται ότι κατά τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα επιτρέπεται η έκπτωση όλων των δαπανών οι οποίες πραγματοποιούνται προς το συμφέρον της επιχείρησης ή κατά τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές της, αντιστοιχούν σε πραγματική συναλλαγή και εγγράφονται στα τηρούμενα βιβλία απεικόνισης των συναλλαγών της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται και αποδεικνύονται με κατάλληλα δικαιολογητικά.

→ **Δεν εκπίπτουν** Επίσης προβλέπεται λίστα δαπανών που δεν εκπίπτουν από τα έσοδα των επιχειρήσεων και στις οποίες περιλαμβάνονται:

→ **Τόκοι από δάνεια** που λαμβάνονται από την επιχείρηση κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τους τόκους που θα προέκυπταν εάν το επιτόκιο ήταν ίσο με το επιτόκιο που ισχύει για τα έντοκα γραμμάτια του Δημοσίου τριμηνής διάρκειας κατά τον χρόνο σύναψης του δανείου.

→ **Κάθε είδους δαπάνη** που αφορά σε αγορά αγαθών ή λήψη υπηρεσιών αξίας άνω των 500 ευρώ, εφόσον η τμηματική ή ολική εξόφληση δεν έγινε μέσω τραπεζικού λογαριασμού ή με χρήση επιταγών.

→ **Οι μη καταβληθείσες** ασφαλιστικές εισφορές.

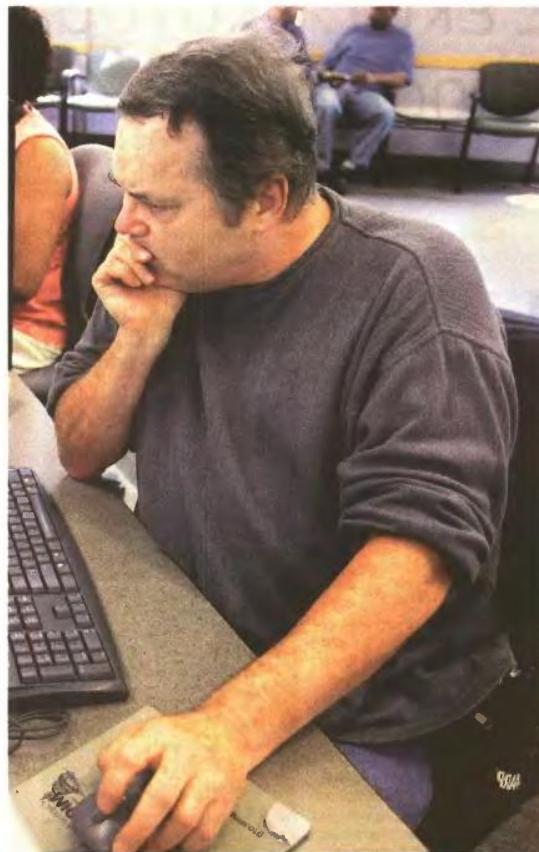
→ **Προβλέψεις** για διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τον ΚΦΕ.

→ **Πρόσημα** και ποινές.

→ **Η παροχή ή λήψη αμοιβών** σε χρήμα ή είδος που συνιστούν ποινικό αδίκημα.

→ **Ο φόρος εισοδήματος**, συμπεριλαμβανομένων του τέλους επιτηδεύματος και των έκτακτων εισφορών, που επιβάλλεται για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα σύμφωνα με τον ΚΦΕ, καθώς και ο Φόρος Προσθέμενης Αξίας που αναλογεί σε μη εκπιπόμενες δαπάνες.

→ **Το τεκμαρτό** μίσθημα σε περίπτωση ιδιοχρησίας κατά το μέτρο που υπερβαίνει το 3% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.



Με την αύξηση της προκαταβολής φόρου, για μια μικρομεσαία επιχείρηση με ετήσια κέρδη 10.000 ευρώ, και άρα φόρο εισοδήματος 2.600 ευρώ, ενώ σήμερα η προκαταβολή είναι 1.430 ευρώ, θα αυξηθεί σε 2.080 ευρώ.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΣ Η ΕΦΟΡΙΑ

Στο 80% από 55% η προκαταβολή φόρου

→ **Οι δαπάνες** για την οργάνωση και διεξαγωγή ενημερωτικών ημερίδων και συναντήσεων που αφορούν στη σίτιση και διαμονή πελατών ή εργαζομένων της κατά το μέτρο που υπερβαίνουν το ποσό των 300 ευρώ ανά συμμετέχοντα και η συνολική ετήσια δαπάνη υπερβαίνει το 0,5% επί του ετήσιου ακαθάριστου εισοδήματος της επιχείρησης.

→ **Οι δαπάνες** για τη διεξαγωγή εορταστικών εκδηλώσεων, σίτισης και διαμονής φιλοξενούμενων προσώπων κατά το μέτρο που υπερβαίνουν το ποσό των 300 ευρώ ανά συμμετέχοντα και η συνολική ετήσια δαπάνη υπερβαίνει το 0,5% επί του ετήσιου ακαθάριστου εισοδήματος της επιχείρησης.

→ **Οι δαπάνες ψυχαγωγίας.** Η διάταξη δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που η επιχειρηματική δραστηριότητα του φορολογούμενου έχει ως κύριο αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας και οι δαπάνες

αυτές πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της δραστηριότητας αυτής.

→ **Προσωπικές καταναλωτικές** δαπάνες.

→ **Το σύνολο των δαπανών** που καταβάλλονται προς φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που είναι φορολογικός κάτοικος σε κράτος μη συνεργαζόμενο ή σε κράτος που υπόκειται σε προνομιακό φορολογικό καθεστώς, εκτός εάν ο φορολογούμενος αποδείξει ότι οι δαπάνες αυτές αφορούν πραγματικές και συνήθεις συναλλαγές και δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη μεταφορά κερδών ή εισοδημάτων ή κεφαλαίων με σκοπό τη φοροαποφυγή.

Τέλος, με τον Κώδικα βελτιώνεται το φορολογικό πλαίσιο για τις επιχειρήσεις απαιτήσεις των επιχειρήσεων και έτσι οι επιχειρήσεις και οι επαγγελματίες θα μπορούν πλέον να αποβένουν ευκολότερα απαιτήσεις τις οποίες δεν εισέπραξαν ποτέ.



ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

«Κούρεμα» 25% πάνω από τις 100.000

Ο ΝΕΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ φορολογίας εισοδήματος προβλέπει αύξηση του φόρου στις αποζημιώσεις απόλυσης για όσους λαμβάνουν ποσό άνω των 100.000 ευρώ. Ειδικότερα το κλιμάκιο αποζημιώσεων από τις 100.000 έως τις 150.000 ευρώ φορολογείται με συντελεστή 25% αντί για 20% που ισχύει σήμερα. Πράγμα που σημαίνει ότι φορολογούμενος που θα λάβει 150.000 ευρώ αποζημίωση θα καταβάλει πρόσθετο φόρο 2.500 ευρώ.



Από 2.000 έως 23.000 ευρώ ανάλογα με τον κυβισμό και την παλαιότητα είναι το τεκμαρτό για την ιδιοκτησία αυτοκινήτου.



ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ

ΕΦΟΡΙΑ: ΟΙ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΔΕΝ ΘΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ

Μόνο τα παιδιά μέχρι 18 ετών λογίζονται ως εξαρτώμενα μέλη - Στο 80% η προκαταβολή φόρου για τις προσωπικές εταιρείες



— Του Κωστή Χ. Πλάντζου
 kostisplantzos@gmail.com

Να πνύξει στον αέρα επικειρήσεις και νοικοκυριά απειλεί το νέο φορολογικό νομοσχέδιο-κούρα με μέτρα και προσαποπούμενα που φέρνει η κυβέρνηση τη Δευτέρα για συζήτηση στη Βουλή. Η κυβέρνηση συνεχίζει να βιάζει με σφοδρότητα κατά των οικογενειών με παιδιά, ενώ περικόπτει δραστικά τις δαπάνες επαγγελματιών και επιχειρήσεων που αναγνωρίζει προς έκπτωση η Εφορία.

Ο υφυπουργός Οικονομικών Γιώργος Μαυραγάνης υπόσχεται πίστο το νομοσχέδιο θα υποστεί διορθώσεις τις τελευταίες στιγμές σε δεκάδες -απιστευτές εμπνεύσεως- διατάξεις που όμως, αν τυκόν «εμεινόν» στο κεφμενο και εφαρμμοστούν, θα επιφέρουν περαπτόρω μετώσεις στο εισόδημα των νοικοκυριών και θα οδηγήσουν σε λουκέτο τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Το υπουργείο Οικονομικών υπόσχεται πως θα επανεξετάσει διατάξεις του σχεδίου νόμου που ετοίμασε και έχουν προκαλέσει θύελλα αντιδράσεων και στο Διαδίκτυο, όπου έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, όπως αυτές: 1. «Εξαρτώμενα μέλη» της οικογένειας: από 1/1/2014 θεωρούνται μόνο τα παιδιά μέχρι 18 ετών. Ετσι, οι φοιτητές πλέον παύουν να θεωρούνται προστατευόμενα μέλη! Επομένως από 1/1/2014 σταματάνε και επιδόματα σύζυγών τέκνων και επιδόματα πολυτέκνων σε οικογένειες με τέκνα που σπουδάζουν έως 23 ετών! Είναι όμως ακριβώς αυτές οι οικογένειες που έχουν έξοδα για να συντηρήσουν τα παιδιά τους τα οποία σπουδάζουν μακριά από τον τόπο κατοικίας τους, που δύσκολα μπορούν να επιμιστούν πλέον. Ακόμα όμως κι αν είναι ανήλικα, ακόμα κι αν υπηρετούν στον Στρατό, δεν θεωρούνται εξαρτώμενα μέλη σε περίπτωση που έχουν ετήσιο εισόδημα που υπερβαίνει τις 3.000 ευρώ.

2. 80% προκαταβολή φόρου στις προσωπικές εταιρείες: με τους τελευταίους φορολογικούς νόμους, ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες αντιμετωπίζονται φορολογικά ως... ανώνυμες εταιρείες. Ετσι, μια μικρή εταιρεία Ο.Ε. που διατηρεί ένα κατάστημα με κέρδη π.χ. 30.000 ευρώ, πλήρωνε 3.000 ευρώ

φόρο + 1.500 ευρώ προκαταβολή πριν από τον φορολογικό νόμο του 2010. Από το 2014 θα πληρώσει στο κράτος 7.800 (καριος φόρο) + 6.240 (προκαταβολή) + 1.000 ευρώ Τέλος Επιτηδεύματος + 600 ευρώ



Τώρα, οι καλοκαιρινές σας αγορές μπορούν να σας ταξιδέψουν!

Χρησιμοποιήστε τις πιστωτικές κάρτες του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς για κάθε αγορά. Μπορεί να είστε ένας από τους 60 τυχερούς που θα κερδίσουν τριήμερα πακέτα σε ξενοδοχεία 4 αστέρων στην Ελλάδα και το εξωτερικό!

Ισχύει από 1/7 έως και 31/8/2013. Πληροφορίες και όροι του προγράμματος στο www.piraeusbank.gr

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τ. 18 2 18, www.piraeusbank.gr

εισφορά αλληλεγγύης, δηλαδή συνολικά 15.640 ευρώ! Θα πρέπει δηλαδή να ζήσουν δύο άνθρωποι με 600 ευρώ καθαρά τον μήνα και να κρατούν επιχείρηση.

3. Κατάργηση της έκπτωσης 1,5% στη μηνιαία παρακράτηση φόρου σε μισθούς και συντάξεις, αλλά και της έκπτωσης 1,5% κατά την εφάπαξ καταβολή του φόρου: σύμφωνα με το νέο κώδικα, προβλέπεται υπολογισμός της παρακράτησης μόνο με βάση

την κλίμακα μισθών - συνταξιοδίων, χωρίς να γίνεται η παραμικρή αναφορά στην έκπτωση φόρου των 2.100 ευρώ που ορίζεται σε άλλο άρθρο. Ετσι, για παράδειγμα:

Μισθωτός με αποδοχές 1.500 ευρώ επιβαρύνεται με φόρο 4.620 ευρώ, ο οποίος μετά την έκπτωση φόρου των 2.100 ευρώ περιορίζεται στις 2.520 ευρώ. Οι μηνιαίες κρατήσεις φόρου, μετά την προβλεπόμενη έως τώρα έκπτωση φόρου 1,5%, διαμορφώνονται στα 177,30 ευρώ, αλλά χωρίς τις εκπτώσεις αυτές θα εκταναχθούν στα 330 ευρώ, δηλαδή περίπου το 153 ευρώ παραπάνω!

4. Τόκοι από δάνεια που λαμβάνονται από επιχειρήσεις: δεν αναγνωρίζεται προς έκπτωση το ποσό που υπερβαίνει τους τόκους που θα προέκυπταν εάν το επιτόκιο ήταν ίσο με το επιτόκιο που ισχύει για τα έντοκα γραμμάτια του Δημοσίου τριμήνης διάρκειας κατά τον χρόνο σύναψης του δανείου. Με άλλα λόγια, επειδή το Δημόσιο δανειζεται με 4% ενώ οι επιχειρήσεις με διπλάσια επιτόκια, η Εφορία θα φορολογεί ως εισόδημα τις εταιρείες και τους μισθούς από τους τόκους που πληρώνει η εταιρεία ή ο επαγγελματίας.

5. Αυξάνεται στο 25% από 20% ο φόρος σε αποζημιώσεις απολύσεως για ποσό από 100.000 έως 150.000 ευρώ. Στο υπουργείο Οικονομικών μιλούν για «υπογραμμικό λάθος». Άλλες διατάξεις που επανεξετάζονται και επιδιόκεται να καταργηθούν ή να τροποποιηθούν:

- Αλλάζει ο τρόπος έκπτωσης των ασφαλιστικών εισφορών των μελών των ατομικών, προσωπικών και όλων των εταιρειών.
- Καταργείται η απαλλαγή από το τεκμαρτό εισόδημα της δωρεάν παρακράτησης κατοικίας μέχρι 200 τ.μ. από τους γονείς προς τα παιδιά και αντιστρόφως.
- Η διαφορά μεταξύ τεκμαρτού και συνολικού εισοδήματος που προσυξάνει το εισόδημα θα φορολογείται ως εισόδημα από ελεύθερο επάγγελμα χωρίς αφορολόγητο.

Ο υφυπουργός Οικονομικών κ. Γιώργος Μαυραγάνης κατφέρει να περιορίσει στο μισό τις διατάξεις του νέου Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και να απλοποιήσει το περιεχόμενό τους

πρώτο θέμα η οικονομία
NEWMONEY.GR
 η αξιόπιστη και έγκυρη οικονομική ενημέρωσή

protothema.gr
 Όπου και αν είστε. Με το πλάνο.

7. ΝΕΟΤΕΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΣΤΟΝ ΟΓΑ

Μέσο: ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/07/2013

Σελίδα: 19



Νεότερα για την υποβολή αιτήσεων για επιδόματα στον ΟΓΑ

Συνεχίζεται η υποβολή των αιτήσεων από τους συνταξιούχους για το οικογενειακό επίδομα στήριξης τέκνων, των τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών, μέσω του TaxisNet, με πρωτοβουλία της διοίκησης του Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΟΓΑ). Δικαιούχοι είναι πλέον και όσοι έχουν ένα παιδί και πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό, οι συνταξιούχοι πρέπει να υποβάλουν ηλεκτρονικά, μετά τη φορολογική τους δήλωση, και το αντίστοιχο έντυπο Α21, μέσω του πληροφοριακού συστήματος TaxisNet.

Στο πλαίσιο, της αναπροσαρμογής και του



εξορθολογισμού της πολιτικής, ο ΟΓΑ, για τη στήριξη της οικογένειας, θέσπισε ακόμη δύο επιδόματα:

► Το ενιαίο επίδομα στήριξης τέκνων, του οποίου αναμορφώθηκε το καθεστώς των προϋφισταμένων πολυάριθμων οικογενειακών επιδομάτων, που καταβάλλεται στις οικογένειες που έχουν έστω ένα παιδί, με εισοδηματικά κριτήρια.

Το ειδικό επίδομα τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών, που αποτελεί επιπρόσθετη

παροχή προς τις οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι 45.000 ευρώ και προσαύξηση του οικογενειακού εισοδήματος, με οικογένειες με 4 και άνω τέκνα κατά 3.000 ευρώ.