



3.500 θέσεις θα προκηρύξει η ΔΕΗ μέχρι το τέλος του έτους

ΤΗΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑΣ ΚΥΡΙΤΣΗ
kkiritsi@pegasus.gr

Σε 3.500 ανέρχονται οι ευκαιρίες απασχόλησης που ανοίγουν στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού για δεκάδες υποψηφίους όλων των εκπαιδευτικών κατηγοριών.

Η ΔΕΗ, με αίτημα που υπέβαλε, επιθυμεί να καλύψει τις ανάγκες της για το έτος 2013 με συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου σε υπηρεσίες, σταθμούς και μονάδες της σε όλη τη χώρα.

Οι θέσεις αφορούν 2.600 εξειδικευμένους εργαζομένους διαφόρων ειδικοτήτων για το χρονικό διάστημα των οκτώ μηνών και 900 ανειδίκευτους εργάτες για εξήντα ημερομίσθια.

➤ Θα προσληφθούν 2.600 εξειδικευμένοι και 900 ανειδίκευτοι εργάτες

Αναφορικά με τους 2.600 εποχικούς υπαλλήλους που θα προσληφθούν, στην πλειονότητά τους θα επιλεγούν από τη Δευτεροβάθμια και την Υποχρεωτική Εκπαίδευση, ενώ η κατανομή των θέσεων ανά ομάδες ειδικοτήτων έχει ως εξής:

- Τεχνικό προσωπικό, 2.050 θέσεις,
- Μηχανοδηγοί - Χειριστές, 250 θέσεις, και
- Διοικητικοί Οικονομικοί υπάλληλοι, 250 θέσεις, και
- Μηχανικοί κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, 50 θέσεις.

Το αίτημα έχει ήδη αποσταλεί για έλεγχο και έγκριση από τα συναρμόδια υπουργεία Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, προκειμένου να διευκρινιστεί ο τελικός αριθμός θέσεων που θα εγκριθούν και να εκδοθεί η σχετική Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ).

Το πρόximo βήμα για την Επιχείρηση είναι η αποστολή της έγκρισης στο ΑΣΕΠ, το οποίο θα ανάψει το «πράσινο φως» για την προκήρυξη των θέσεων.

Ανώτατο στέλεχος της ΔΕΗ υπογράμμισε

σε στο «Εθνος - Εργασία» ότι ο αριθμός των θέσεων είναι ακόμα προς διαβούλευση, ενώ διατηρεί επιφυλάξεις αναφορικά με τον ακριβή αριθμό που θα εγκριθεί με την ΠΥΣ. Επεσήμανε, δε, ότι μετά την έκδοσή της οι διαδικασίες των προσλήψεων θα κινηθούν αμέσως, κυρίως για το τεχνικό προσωπικό.

Η ίδια πηγή δήλωσε ότι οι θέσεις που θα εγκριθούν αφορούν συνολικές ανάγκες της Επιχείρησης για το 2013 και ενδέχεται οι προκηρύξεις να εκδοθούν σταδιακά εντός του έτους.

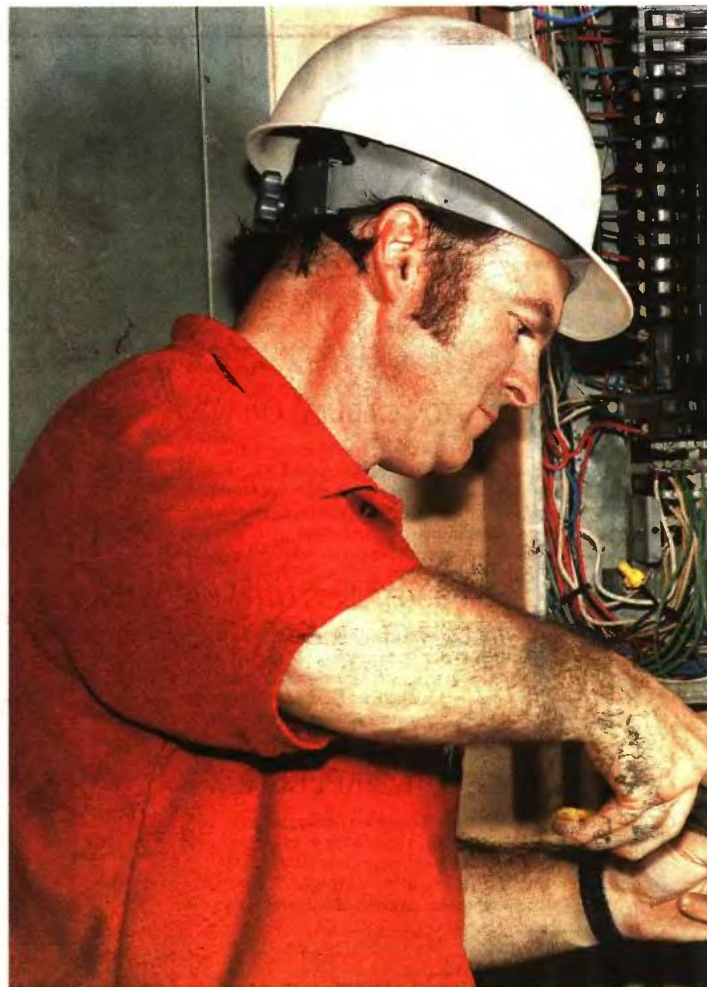
Ειδικότητες

Οι δημοφιλέστερες ειδικότητες τις οποίες επιλέγει για τις υπηρεσίες της η ΔΕΗ αφορούν, μεταξύ άλλων, Τεχνίτες Δικτύων, Τεχνικούς Σταθμών και Υποσταθμών, Ηλεκτρολόγους, Τεχνικούς Ορυχείων, Μηχανοτεχνικούς, Τεχνικούς Εξοπλισμού, Χειριστές Μηχανημάτων και Οδηγούς. Επίσης, προσλαμβάνονται Μηχανοτεχνίτες, Συγκολλητές, Χειριστές Μηχανημάτων Εκτέλεσης Τεχνικών Εργων και Οικοδόμοι Μονίμων Συνεργειών Συντήρησης, αλλά και Μηχανοτεχνικοί Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού, Βοηθοί Οδηγοί, Οδηγοί Χωματουργικών Οχημάτων και Οδηγοί Γεωργικών Ελκυστήρων.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν τους απαραίτητους τίτλους σπουδών ανάλογα με την ειδικότητά τους, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται πτυχία ή διπλώματα τεχνικών ειδικοτήτων, χειρισμού μηχανημάτων και άλλων συναφών ειδικοτήτων.

Όσο για τα κριτήρια βάσει των οποίων μοριοδοτούνται οι ενδιαφερόμενοι είναι ο χρόνος ανεργίας, ο οποίος παρέχει 200 έως 725 μόρια, η πολυτεχνία, η οποία πριμοδοτεί τον υποψήφιο με 50 μονάδες ανά τέκνο, και ο αριθμός των ανήλικων τέκνων, για τα οποία προσφέρονται από 30 μονάδες για καθένα από τα δύο πρώτα και 50 μονάδες για το τρίτο.

Οι γονείς ή τα τέκνα μονογονεϊκών οικογενειών πριμοδοτούνται με 50 μονάδες ανά τέκνο, ενώ η εμπειρία προσφέρει στους υποψηφίους επτά μόρια ανά μήνα εμπειρίας και έως 60 μίνες.



Επιπλέον, «μετρά» και το κριτήριο της εντοπιότητας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση πιστοποιητικού ή βεβαίωσης, με την οποία να προκύπτει ότι οι υποψήφιοι είναι δημότες συγκεκριμένης δημοτικής ή τοπικής κοινότητας ή δημοτικής ενότητας της περιοχής στην οποία ανήκει ο φορέας.

Οφείλουν, δε, να έχουν συμπληρώσει το 18ο και να μην υπερβαίνουν το 65ο έτος της ηλικίας τους.

Υπηρεσίες

Το προσωπικό που προσλαμβάνει η Επιχείρηση συμβάλλει στην ομαλή λειτουργία διαφόρων καταστημάτων και μονάδων της, όπως ατμοηλεκτρικούς σταθμούς, λιγνιτικές μονάδες αλλά και την κεντρική υπηρεσία της ΔΕΗ.

Μεγάλος αριθμός θέσεων προκηρύσσεται συνήθως για τα Λιγνιτικά Κέντρα Δυτικής Μακεδονίας και Μεγαλόπολης, τον Ατμοηλεκτρικό Σταθμό (ΑΗΣ) Καρδιάς, τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ, τον Ατμοηλεκτρικό Σταθμό (ΑΗΣ) Αγίου Δημητρίου, τους Αυτόνομους και Τοπικούς Σταθμούς

Παραγωγής (ΑΣΠ και ΤΣΠ) στα νησιά και σε άλλες περιοχές της χώρας, αλλά και τις κατά τόπους Διευθύνσεις Πληροφορικής.

Ειδικότερα, το Λιγνιτικό Κέντρο Δυτικής Μακεδονίας με τα ορυχεία εκμετάλλευσης λιγνίτη εκτείνονται σε μία επιφάνεια των 160 τετραγωνικών χιλιομέτρων, διαθέτουν εκμεταλλεύσιμα αποθέματα της τάξης των περίπου 1,4 δισ. τόνων και τροφοδοτούν πέντε λιγνιτικούς ατμοηλεκτρικούς σταθμούς, οι οποίοι «σπκόνουν» το βάρος του 60% της εγχώριας ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας.

Όσο για τον ΑΗΣ Καρδιάς, με έδρα την Κοζάνη, διαθέτει τέσσερις μονάδες και είναι χτισμένος πάνω σε ένα από τα μεγαλύτερα λιγνιτικά κέντρα στον κόσμο, εκείνο της Πτολεμαΐδας - Αμυνταίου, ενώ, αντιστοίχως, ο Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ έχει στην αρμοδιότητά του τη λειτουργία, τη συντήρηση και την ανάπτυξη του Συστήματος Μεταφοράς, ώστε να διασφαλίζεται αποτελεσματικά ο εφοδιασμός της χώρας με ηλεκτρική ενέργεια.

1. 3.500 ΣΥΜΒΑΣΙΟΥΧΟΙ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΣΤΗ ΔΕΗ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/06/2013

Σελίδα: 37



Η πλειονότητα των θέσεων αφορά τεχνικό προσωπικό, μηχανοδηγούς, χειριστές, διοικητικούς - οικονομικούς υπαλλήλους καθώς και μηχανικούς

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ

40 γιατροί με μονοετείς συμβάσεις

Συμβάσεις μίσθωσης έργου επτάσας διάρκειας με 40 γιατρούς θα συνάψει η ΔΕΗ Α.Ε. Οι νέες συμβάσεις αφορούν παροχή υπηρεσιών ιατρικής της εργασίας, για μονάδες του ομίλου ΔΕΗ που εδρεύουν στους νομούς Αττικής, Κοζάνης, Αρκαδίας, Καστοριάς, Φλώρινας, Ιωαννίνων, Θεσπρωτίας, Κέρκυρας, Αιτωλ/νίας, Λευκάδας, Άρτας, Πρέβεζας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Ευρυτανίας, Λακωνίας, Εβρου, Τρικάλων, Καρδίτσας, Ευβοίας, Βοιωτίας, Δράμας, Ροδόπης, Χανίων, Ρεθύμνου, Κυκλάδων και Δωδεκανήσων. Οι υποψήφιοι πρέπει να είναι γιατροί, μέλη ιατρικού συλλόγου, να κατέχουν και να ασκούν την ειδικότητα της ιατρικής της εργασίας, όπως πιστοποιείται

από τον οικείο ιατρικό σύλλογο, ενώ οι άντρες να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις. Μαζί με την αίτησή τους οι υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν τα εξής δικαιολογητικά:
- Πτυχίο ή δίπλωμα ιατρικής σχολής ΑΕΙ.
- Άδεια άσκησης επαγγέλματος.
- Βεβαίωση μέλους ιατρικού συλλόγου.
- Άδεια τίτλου ειδικότητας της ιατρικής της εργασίας, όπως πιστοποιείται από τον οικείο ιατρικό σύλλογο.
- Πιστοποιητικό του ιατρικού συλλόγου ότι ο υποψήφιος δεν έχει τιμωρηθεί πειθαρχικά.
- Γνωστοποίηση των επιχειρήσεων όπου ο υποψήφιος ασκεί καθήκοντα ιατρού εργασίας.

- Βεβαιώσεις ανάληψης καθηκόντων ως ιατρός εργασίας, που να έχουν κατατεθεί σε οποιαδήποτε υπηρεσία του Σ.Ε.Π.Ε. (Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας).
- Βεβαίωση εργοδότη, εφόσον υπάρχει εμπειρία απασχόλησης σε καθήκοντα ιατρού εργασίας.
- Βιογραφικό σημείωμα.
- Φωτοαντίγραφο δύο όψεων αστυνομικής ταυτότητας. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση υποβολής υποψηφιότητας έως τις 11 Ιουνίου, όπου θα αναφέρεται το έργο ή τα έργα ενδιαφέροντός τους στη ΔΕΗ/ΔΥΑΕ (Αραχωβίτης 32, 106 81 Αθήνα) και τους κατά τόπους ιατρικούς συλλόγους. Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλ.: 210-3895505.



Του Στέργιου Ζιαμάκα

Ο πολιτισμός θα αργήσει μερικούς μήνες!

Η ιστορία ενός συνταξιούχου που θέλησε να βγάλει «κάρτα πολιτισμού» και ανακάλυψε πως οι 10 με 15 μέρες που χρειάζονται για την έκδοσή της μπορεί να γίνουν τελικά 10 με 15 μήνες



Για την έκδοση μιας κάρτας πολιτισμού οι υπάλληλοι του ΚΕΠ πένε ότι χρειάζονται 10 με 15 μήνες, ενώ υπηρεσίες του υπουργείου Πολιτισμού υποστηρίζουν πως ο χρόνος έκδοσης κυμαίνεται μεταξύ 10 και 15 ημερών

Η επικοινωνία μεταξύ πολίτη και πολιτείας ανέκαθεν περνούσε από σαράντα κύματα. Όταν όμως μεσολαβεί κάποιος Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών, η εν λόγω προσπάθεια επικοινωνίας βυθίζεται στον ωκεανό της γραφειοκρατίας και μετατρέπεται σε μια ψυχοφθόρα διαδικασία, τουλάχιστον όσον αφορά την περίπτωση του συνταξιούχου και κατοίκου Ηρακλείου Αττικής, Ροδόλφου Σταματίου. Ένας άνθρωπος που ζει με «ορό πολιτισμού», όπως αναφέρει ο ίδιος για τον εαυτό του, απευθύνθηκε στο τοπικό ΚΕΠ, αιτούμενος, ως πολύτεκνος, την έκδοση κάρτας πολιτισμού. Επειτα από την κατάθεση των σχετικών εγγράφων «περίμενε» να την παραλάβει καρτερικά, σε διάστημα 10-15 ημερών μετά την υποβολή του αιτήματος όπως αναγραφόταν χαρακτηριστικά στη βεβαίωση που έλαβε.

«Στο... «περίμενε»

Οι ημέρες πέρασαν, έφτασαν τις 40 και ο κ. Σταματίου επανεμφανίστηκε στο ΚΕΠ προκειμένου να ρωτήσει για την έκδοση της κάρτας. «Όλος ο όροφος με αντιμετώπισε σαν αφελή, λέγοντάς μου πως κάνει τουλάχιστον 10 μήνες να έρθει» περιέγραψε ο ίδιος στην «Εφ.Συν.». Επομένως ζήτησε τα τηλέφωνα της αρμόδιας υπηρεσίας του υπουργείου Πολιτισμού, στα οποία καλούσε επίμονα στην κυριολεξία μέρα και νύχτα. Τα τηλέφωνα βούζιζαν, καθώς το ΚΕΠ τού έδωσε... λάθος αριθμούς. Καθώς μας περιέγραψε την εμπειρία του, προσπα-

θήσαμε να τη... ζήσουμε! Καλέσαμε στο τοπικό ΚΕΠ και ρωτήσαμε, ως πολύτεκνοι, σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης κάρτας πολιτισμού. Η υπάλληλος μας ενημέρωσε για τα απαραίτητα έγγραφα και μας κάλεσε να περάσουμε από τα γραφεία. Ρωτήσαμε πόσο χρόνο θα περιμένουμε για να την παραλάβουμε. «Τι να σας πω καλέ μου κύριε, σε 10 μήνες; Τόσο θέλει. Όταν γίνεται» ήταν η απάντησή της. «Ε, μπορεί και 1,5 χρόνο» φώναξε ένας συνάδελφός της από μέσα και η συνομιλήτριά μας μας

το μετέφερε αμέσως στο τηλέφωνο. Καθώς εμείς γνωρίζαμε ότι η κάρτα πολιτισμού έχει διάρκεια 3 χρόνων από την ημερομηνία έκδοσής της, ρωτήσαμε σχετικά για να το επιβεβαιώσουμε. «Οχι, ισχύει κάμποσα χρόνια» μας απάντησε η υπάλληλος. «Δηλαδή πόσα;» ρωτήσαμε. «Ε, κάμποσα» μας απάντησε και πάλι με εμφανή εκνευρισμό. «Εγώ προσωπικά δεν αναλαμβάνω την ευθύνη διεκπεραίωσης για την έκδοση της κάρτας και έχω κάθε επιγνώση του τι λέω. Δεν θέλω να κυκλοφορεί η ταυτότητα

(σ.σ. εννοώντας το φωτοαντίγραφο της ταυτότητας που απαιτείται) ενός πολίτη μήνες στα συρτάρια ενός ΚΕΠ» πρόσθεσε κατηγορηματικά, κάνοντας τα μαλλιά μας να ασπρίσουν σαν του προηγούμενου παθόντος κυρίου. «Καταλαβαίνετε τι λέω» πρόσθεσε. Θέλοντας να είμαστε ειλικρινείς, απαντήσαμε πως όχι. «Δεν μπορώ να πάρω την ταυτότητά σας και να μην ξέρω σε ποιο συρτάρι βρίσκεται. Δεν το δέχομαι αυτό. Δεν περνάει, ελάτε εσείς και θα σας το διεκπεραιώσουμε. Δεν θα το

κάνω εγώ, θα το κάνει άλλος συνάδελφός μου. Πώς να σας το πω;» εξήγησε η υπάλληλος. Ρωτώντας περαιτέρω, λάβαμε και... περαιτέρω απαντήσεις: «Βεβαίως είναι η δουλειά μου, αλλά επειδή οι ταυτότητες φρενύουν επικυρωμένες από δω και δεν είναι κάτι που μπορώ να πάρω τηλέφωνο, να μάθω ποιό είναι το αίτημα, ποιος το διεκπεραιώνει, σε πόσο καιρό, και γυρνάνε πίσω πολύ πολύ αργά...», δηλαδή εμάς έχει κάνει και 40 μέρες ένα δίπλωμα. Φανταστείτε 40 μέρες και πού μήνες, έτσι;

Αποφύγω, γιατί δεν θέλω να βρεθεί κάποιος μπλεγμένος και η ταυτότητά του να κυκλοφορεί και εγώ δεν ξέρω πού!» εξήγησε η υπάλληλος με κάθετο, αλλά «στοργικό», πλέον, τρόπο. Η συζήτηση τελείωσε μετά το κάλεσμα της υπάλληλου να περάσουμε από το ΚΕΠ.

Προκειμένου να αποκτήσουμε περαιτέρω ενημέρωση για τη διαδικασία έκδοσης καρτών πολιτισμού, επικοινωνήσαμε με τις αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου. Η υπάλληλος του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, στο οποίο μας παρέπεμψε, υποστήριξε πως ο χρόνος έκδοσης μιας ανάλογης κάρτας κυμαίνεται μεταξύ 10 και 15 ημερών. «Τελευταία όμως υπήρχε μια καθυστέρηση, λόγω φόρτου εργασίας, όχι περισσότερο από 20 (!) ημέρες» τόνισε κατηγορηματικά, πριν προλάβουμε να αρθρώσουμε τη λέξη «καθυστέρηση» στην επόμενη ερώτησή μας.

Η αλήθεια τώρα πού βρίσκεται; Κάπου ανάμεσα; Μάλλον στο γεγονός ότι ο συνταξιούχος, ο οποίος έχει περιορίσει τις χαρές της ζωής του στον πολιτισμό και μόνο, λέγοντας πως «για μένα είναι ο πιο απαραίτητος από όλα τα άλλα που μου έχουν κόψει, ακόμα και από τα φάρμακά μου», θα αναγκαστεί να περιμένει, ενδεχομένως έως και 1,5 χρόνο, για μια κάρτα που διαρκεί για 3 χρόνια από την ημερομηνία έκδοσής της.

Ο κ. Σταματίου πλέον προτίθεται να περάσει την καθημερινότητά του αναμένοντας την κάρτα, με την απορία αν ο/η υπάλληλος που τον εξυπηρέτησε «μπορεί να έχει διοριστεί επειδή κατάγεται από τη Μεσσηνία».

ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ

3. ΟΙ 10.976 ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/06/2013

Σελίδα: 24



ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ, ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ, ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΑΣΑΡΧΕΙΑ, ΜΟΥΣΕΙΑ, Πού θα γίνουν 10.976 προσλήψεις

Σε δήμους, μουσεία και ΕΛΤΑ θα γίνουν οι περισσότερες προσλήψεις μέσα στο καλοκαίρι. Συνολικά αναμένεται να καλυφθούν 10.976 θέσεις για συμβασιούχους διαφόρων ειδικοτήτων. Το νέο προσωπικό, ανάλογα με την υπηρεσία και την ειδικότητα, θα υπογράψει συμβάσεις διάρκειας από

[ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ]
semmanoilidou@e-typos.com

2 μήνες έως ένα έτος. Τη μερίδα του λέοντος στις προσλήψεις έχουν οι δήμοι με 5.500 θέσεις εργασίας σε υπηρεσίες και φορείς όπως καθαριότητα, δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης,

πολιτιστικούς οργανισμούς, Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης, Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων, παιδικούς σταθμούς, ενώ 300 θέσεις θα καλυφθούν στις κατασκηνώσεις και 1.000 στη δασοπροβόσηση. Από τις πιο σημαντικές προκηρύξεις που θα «τρέξουν» το καλοκαίρι είναι οι 1.600 φύλακες και καθαριστές στα

μουσεία και τους αρχαιολογικούς χώρους, οι 806 διοικητικοί, διανομείς και οδηγοί στα Ελληνικά Ταχυδρομεία καθώς και 120 καταμετρητές και εργάτες στην ΕΥΔΑΠ. Προτεραιότητα στις προσλήψεις έχουν οι υποψήφιοι που συγκεντρώνουν τα περισσότερα μόρια στα εξής κριτήρια: χρόνος ανεργίας, γονέας ανήλικων τέκνων, πολυτεκνική ιδιότητα, γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας, βαθμός βασικού τίτλου και προϋπηρεσία. Ανάμεσα στα δικαιολογητικά που θα πρέπει να καταθέσουν οι ενδιαφερόμενοι είναι: πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, αντίγραφο τίτλου σπουδών και φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας.



806 οδηγοί και διανομείς στα ΕΛΤΑ

Στα μέσα Ιουνίου αναμένεται να ξεκινήσουν οι προσλήψεις εποχικών στα ΕΛΤΑ. Έχουν εγκριθεί 806 εποχικές θέσεις για την Αττική και την περιφέρεια. Από το σύνολο των θέσεων, οι 500 αφορούν στην Αττική, οι 90 στη Θεσσαλονίκη και οι υπόλοιπες 216 καταστάματα των ΕΛΤΑ στην περιφέρεια. Οι ειδικότερες που θα ζητηθούν είναι: ΔΕ Διανομικών 450, ΔΕ Εσωτερικής Εκμετάλλευσης 200, ενώ 156 θέσεις θα διατεθούν στις ειδικότερες ΔΕ Οδηγών και ΥΕ Διαμετακομιστών. Οι περισσότερες θέσεις αφορούν στην ειδικότητα του διανομέα. Οι υποψήφιοι για τις θέσεις αυτές οφείλουν να προσκομίσουν πτυχίο ή δίπλωμα σχολικής μονάδας δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ή μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ), ανεξάρτητα από ειδικότητα ή άλλο ισότιμο τίτλο σχολικής μονάδας της ημεδαπής ή αλλοδαπής και άδεια οδήγησης μοτοσικλέτας ανεξαρτήτως κυβικών (πλην μοτοποδηλάτου). Οι υποψήφιοι για τις θέσεις εσωτερικής εκμετάλλευσης οφείλουν να διαθέτουν δίπλωμα Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ) οποιασδήποτε ειδικότητας του τομέα Χρηματοοικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών (πρώην Οικονομίας και Διοίκησης) ή πτυχίο Β' Κύκλου Σπουδών Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου (ΤΕΕ), ανεξάρτητα από ειδικότητα, ή πτυχίο Α' κύκλου Σπουδών Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου (ΤΕΕ) οποιασδήποτε ειδικότητας του τομέα Οικονομίας και Διοίκησης ή απολυτήριο τίτλο Ενιαίου Λυκείου ή Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου, Κλάδων Διοικητικών Υπηρεσιών - Γραμματέων ή Οικονομίας ή Βιβλιοθηκονομίας ή Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου των Τμημάτων Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων, καθώς και γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών Διαδικτύου.



120 καταμετρητές και εργάτες στην ΕΥΔΑΠ

Μέσα στο καλοκαίρι θα «τρέξει» πιθανότατα η προκήρυξη της ΕΥΔΑΠ για 120 καταμετρητές και εργάτες. Αναλυτικά οι θέσεις κατανέμονται ως εξής: πενήντα (50) άτομα κατηγορίας ΔΕ Καταμετρητές και εβδομήντα (70) άτομα κατηγορίας ΥΕ Εργάτες. Οι υποψήφιοι για τις θέσεις των καταμετρητών θα πρέπει να διαθέτουν οποιοδήποτε πτυχίο ή δίπλωμα ή απολυτήριο τίτλο δευτεροβάθμιας ή

μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή άλλο ισότιμο τίτλο της αλλοδαπής, ανεξαρτήτως ειδικότητας. Για τις θέσεις των εργατών οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν απολυτήριο τίτλο υποχρεωτικής εκπαίδευσης. Οι θέσεις εργατών αφορούν στην εκτέλεση εργασιών χειρωνακτικής φύσης, όπως ενδεικτικά είναι η διάνοιξη χανδράκων σε μόνιμο υγρό περιβάλλον σε μεγάλο βάθος με χειρωνακτικά μέσα

(λ.χ. φτυάρι, κασμά κ.λπ.), η χρήση κομπρεσέρ, οι επισκευαστικές εργασίες μετά τη διάνοιξη ρεόντων λυμάτων, οι φορτοεκφορτώσεις βαρέων υλικών, οι (ατομική) κάθοδος σε χώρους λυμάτων με αναθυμιάσεις. Τα όρια για τους υποψηφίους δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης κυμαίνεται μεταξύ 21ου και 35ου έτους, ενώ για την υποχρεωτική εκπαίδευση από τα 19 και φτάνει μέχρι τα 50 έτη.





ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΕΛΤΑ, ΕΥΔΑΠ

ΕΠΟΧΙΚΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ

1.600 φύλακες και καθαριστές σε μουσεία



► **Τη στελέχωση μουσείων** και αρχαιολογικών χώρων μέσω του προγράμματος κοινωφελούς εργασίας επιδιώκει η κυβέρνηση. Το πρόγραμμα αφορά σε 1.600 νέους υπαλλήλους που θα εργαστούν για διάστημα έως 7 μήνες σε φύλαξη αρχαιολογικών χώρων και μουσείων, εργασίες ανάδειξης και συντήρησης πολιτιστικών δομών και κάλυψη διευρυσμένων αναγκών ασφάλειας κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων που θα διενεργούνται στις παραπάνω πο-

λιτιστικές δομές. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα είναι οι υποψήφιοι να είναι άνεργοι και ηλικίας έως 35 ετών. Ηδη κάποιες προκηρύξεις έχουν ξεκινήσει σε φορείς όπως Δίκτυο Περραιβία, ΚΕΑΠ-Κέντρο Ανάπτυξης και Επιχειρηματικότητας, Πράσινο + Μπίλε κ.λπ. Οι ειδικότερες που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή είναι: ημερήσιοι φύλακες, νυκτοφύλακες, μουσειολόγοι, αρχαιολόγοι, εργατοτεχνίτες, καθαριστές. Το ποσό της επι-

χορήγησης για κάθε ημέρα πλήρους απασχόλησης ανέρχεται στα 25,00 €. Η καταβλητέα αμοιβή προσώπων, ανεξαρτήτως ειδικότητας και επαγγελματικής εξειδίκευσής τους, που θα απασχολούνται σε προγράμματα κοινωφελούς εργασίας δικαιούχων φορέων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οι οποίοι θα χρηματοδοτούνται από το Ε.Π. «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού», ορίζεται σε 25 ευρώ ημερησίως, άλλως και δια πλέον των 625 ευρώ μηνιαίως.

2.000 συμβάσεις έργου στους δήμους

Συμβάσεις έργου για την κάλυψη διοικητικών και τεχνικών θα συνάψουν οι δήμοι. Με κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών εγκρίθηκαν 4.090 θέσεις μέχρι τέλος του 2013. Από αυτές περίπου οι 2.000 αναμένεται να καλυφθούν μέσα στο καλοκαίρι. Σε αυτές τις προσλήψεις εντάσσονται δραστηριότητες που χρηματοδοτούνται από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τους οποίους παρέχει στους δήμους η κυβέρνηση, όπως για παράδειγμα ναυαγοσώστες, προσωπικό σε δημοτικές πλάζ, καθώς και δραστηριότητες που χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ όπως γίνεται πλέον με τις περισσότερες κοινωνικές υπηρεσίες όπως οι Παιδικό Σταθμοί, τα Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης (ΚΔΑΠ), τα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων κ.λπ. Οι ειδικότητες που ζητούνται περισσότερο είναι: ψυχολόγοι, κοινωνικοί λειτουργοί, διοικητικοί, μηχανικοί, ναυαγοσώστες, βρεφονηπιοκόμοι, μάγειρες κ.ά.

3.500 εποχικοί σε ανταποδοτικές υπηρεσίες των δήμων

Σε υπηρεσίες, όπως καθαριότητα, φωτισμός, ύδρευση και πράσινο, θα εργαστούν 5.758 εποχικοί μέχρι το τέλος του 2013. Πρόσφατα το υπουργείο έδωσε στη δημοσιότητα την κατανομή των θέσεων ανά δήμο. Σύμφωνα με πληροφορίες του ΑΣΕΠ, περίπου οι μισές (3.500 θέσεις) από αυτές θα έχουν καλυφθεί μέχρι το τέλος του καλοκαιριού. Οι ειδικότητες που θα ζητηθούν είναι: οδηγί απορριμματοφόρου, χειριστές μηχανημάτων, εργάτες καθαριότητας, εργάτες κήπων, εργάτες νεκροταφείων, ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί, μηχανοτεχνίτες, σιδηράδες, μαρμαράδες κ.ά. Η πρόσληψη του προσωπικού αυτού θα γίνει για χρονικό διάστημα έως 8 μήνες και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 2190/1994, όπως ισχύει και τις όμοιες του ν. 3812/2009, όπως ισχύει. Όλες οι προσλήψεις του εποχικού προσωπικού θα εγκριθούν από το ΑΣΕΠ.

300 εποχικοί σε παιδικές κατασκηνώσεις

Για τις ανάγκες των παιδικών κατασκηνώσεων των δήμων θα εργαστούν περίπου 300 εποχικοί υπάλληλοι μέσα στο καλοκαίρι. Ηδη ορισμένες κατασκηνώσεις έχουν προχωρήσει στην ανακίνωση των θέσεων. Οι περισσότερες θέσεις καταλαμβάνονται στο Δήμο Αθηναίων, ο οποίος θα ενισχυθεί με 119 νέους υπαλλήλους που θα υπογράφουν συμβάσεις ορισμένου χρόνου. Οι ειδικότητες που θα ζητηθούν είναι: μάγειρες, αμαδόρες, κοινοτάρες, νοσηλεύτριες, ψυχολόγοι, κοινωνικοί λειτουργοί, γυμναστές, καθαριστές, υπάλληλοι βοηθητικών εργασιών, τραπεζοκόμοι, λατζέρηδες κ.ά.

250 νοσηλευτές σε Μονάδες Εντατικής Θεραπείας

► **Σε Μονάδες Εντατικής Θεραπείας** αναμένεται να απασχοληθούν 250 νοσηλευτές και παραϊατρικό προσωπικό σύμφωνα με τον υπουργό Υγείας Α. Λυκουρέντζο. Πρόσφατα καλύφθηκαν 777 θέσεις επικουρικού προσωπικού και το επόμενο διάστημα αναμένονται περαιτέρω 250 νέες θέσεις αποκλειστικά για τις ΜΕΘ και ΜΕΝ. Οι ειδικότητες που ζητούνται

είναι: ΠΕ και ΤΕ Νοσηλευτών, ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων, ΥΕ Τραυματιοφορέων, ΤΕ Ιατρικών Εργαστηρίων, ΤΕ Ραδιολογίας Ακτινολογίας, ΔΕ Βοηθών Ιατρικών και Βιολογικών Εργαστηρίων, ΔΕ Χειριστών Εμφρακτιστών, ΔΕ Γληρωμάτος Ασθενοφόρου, ΤΕ Φυσιοθεραπείας, ΠΕ ή ΤΕ Λογοθεραπείας, ΠΕ ή ΤΕ Εργοθεραπείας, ΤΕ ή ΔΕ Θεραπευτών Παιδαγωγών κ.ά.



200 δασολόγοι και δασοπόνιοι σε δασαρχεία

► **Στην πρόσληψη 200 ατόμων** εποχικού προσωπικού με βμηνή διάρκεια θα προχωρήσουν μέσα στο αμέσως επόμενο διάστημα οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις στο πλαίσιο της φετινής αναπτυξιακής περιόδου, που άρχισε την 1η Μαΐου. Συνολικά από το υπουργείο είχαν εγκρι-

θεί 251 άτομα, ωστόσο κάποιες από αυτές τις θέσεις καλύφθηκαν τις προηγούμενες μέρες. Οι προκηρύξεις θα γίνουν μέσω ΑΣΕΠ και αφορούν κατά κύριο λόγο ειδικότητες δασολόγων και δασοπόνων πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης, καθώς και δασικούς εργάτες.



1.200 εποχικοί στη δακοκτονία

► **Στο πρόγραμμα της δακοκτονίας** αναμένεται να απασχοληθούν 1.200 εποχικοί. Αναλυτικά, για φέτος έχουν εγκριθεί 1.050 εργατοτεχνίτες και 150 τομεάρχες - τεχνολόγοι γεωπονίας. Το νέο προσωπικό θα καλύψει ανάγκες σε εργασίες όπως αλλαγή των παγίδων, πορεία του δακοπληθυσμού, εφαρμογή των ψεκασμών, επεξεργασία των στοιχείων του δακοπληθυσμού, δακοπροβολής των ψεκασμών και των επιπτώσεων των ψεκασμών στο οικοσύστημα. Επίσης θα εργαστεί στην παραλαβή, στη διαχείριση, στην αποστολή των υλικών δα-

κοκτονίας στις Περιφερειακές Ενότητες - Διευθύνσεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Ελαιοκομικών Νομών και λογιστική παρακολούθηση αυτών, καταγραφή των υλικών και διανομή των υλικών στα ψεκαστικά συνεργεία. Οι συμβάσεις του νέου προσωπικού θα είναι διάρκειας από 1 έως 5 μήνες. Για τις θέσεις των τεχνολόγων γεωπονίας ζητούνται: Πτυχίο Τεχνολόγου Γεωπονίας, γνώση χειρισμού Η/Υ, καλή γνώση αγγλικής γλώσσας, εμπειρία στη διαχείριση Ερευνητικών Έργων και μελετών και εμπειρία σε δειγματοληψίες πεδίου.

1.000 δασοπυροσβέστες και δασεργάτες σε δήμους

► **Το πρώτο δεκαπενθήμερο** του Ιουνίου αναμένεται οι δήμοι να ενισχυθούν με 1.000 δασεργάτες και δασοπυροσβέστες για τον καθαρισμό δασικών περιοχών με στόχο την αποφυγή πυρκαγιών. Πρόσφατα το υπουργείο Εσωτερικών ενέκρινε χρηματοδότηση ύψους 18 εκατ. ευρώ στους ΟΤΑ για δαπάνες δασοπυροσβεστικής σε 319 δήμους, κονδύλι που κινείται στα ίδια επίπεδα με το 2012. Στην Αττική θα προσληφθούν περισσότεροι από 500

συμβασιούχοι στον τομέα της πυρασφάλειας, ενώ τη «μερίδα του λέοντος» στις προσλήψεις διεκδικούν οι Δήμοι Κηφισιάς, Πεντέλης, Παπάγου-Χολαργού, Λυκόβρυσης-Πεύκης, Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, Δάφνης-Υμηττού και Καισαριανής. Οι προσλήψεις θα γίνουν για χρονικό διάστημα 4 έως 8 μηνών, με τον έλεγχο του ΑΣΕΠ, ενώ ο χρόνος ανεργίας, καθώς και τα κοινωνικά κριτήρια θα συνυπολογιστούν για την επιλογή των επιτυχόντων.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΓΙΑ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕΛΙΔΑ 62

ΑΥΡΙΟ Η ΨΗΦΙΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ

Τετραετής «ανάσα» σε δανειολήπτες

Κατατέθηκε χθες στη Βουλή το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο - «ανάσα» για πάνω από 150.000 δανειολήπτες που αδυνατούν να ανταποκριθούν στις δόσεις των στεγαστικών τους.

Το σχέδιο νόμου του υπουργείου Ανάπτυξης για το «Πρόγραμμα διευκόλυνσης για ενήμερους δανειολήπτες και τροποποιήσεις στο νόμο 3869/2010» θα συζητηθεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος και θα έρθει στην Ολομέλεια για ψήφιση αύριο, Τετάρτη, δεδομένου ότι αποτελεί προϋπόθεση για την εκταμίευση της δόσης από το Eurogroup.

Η ρύθμιση προβλέπει τη μείωση της δόσης ώστε να μην υπερβαίνει το 30% του καθαρού οικογενειακού εισοδήματος για δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα μόνο, με εμπράγματη εξασφάλιση (εγγραφή προσημείωσης - υποθήκης) πάνω στην κύρια κατοικία του δανειολήπτη.

Παράδοξα
Με το νομοσχέδιο, σύμφωνα με το υπουργείο Ανάπτυξης, εισάγεται νο-

Αφορά μισθωτούς, συνταξιούχους και ανέργους με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ

μοθετικά ένας προκαθορισμένος, για όλες τις τράπεζες, τρόπος ρύθμισης οφειλών μειώνοντας δραστηκά την πιθανότητα αδικαιολόγητων αποκλεισμών και περιττής γραφειοκρατίας. Επίσης, παρέχεται στο μέσο ελληνικό νοικοκυριό περίοδος διευκόλυνσης τεσσάρων ετών, η οποία είναι τουλάχιστον 4 φορές μεγαλύτερη από αυτή που οι τράπεζες παρέχουν σήμερα στις δικές τους ρυθμίσεις. Εξαιρετικά σημα-

ΡΟΗ ΧΑΪΚΟΥ
rhaikou@e-typos.com

ντικό είναι ότι για διάστημα τεσσάρων ετών ο δανειολήπτης εξασφαλίζεται, ακόμη και στην περίπτωση που τα εισοδήματά του μειωθούν, αφού η δόση του θα προσαρμοσθεί αναλόγως.

Σύμφωνα με το υπουργείο Ανάπτυξης, με το πρόγραμμα διευκόλυνσης για ενήμερους οφειλέτες δημιουργείται ένας μηχανισμός αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων που βασίζεται αποκλειστικά στην τρέχουσα οικονομική δυνατότητα του κάθε δανειολήπτη και όχι σε αυτόν που βρισκόταν κατά τη σύναψη της δανειακής σύμβασης με το πιστωτικό ίδρυμα.

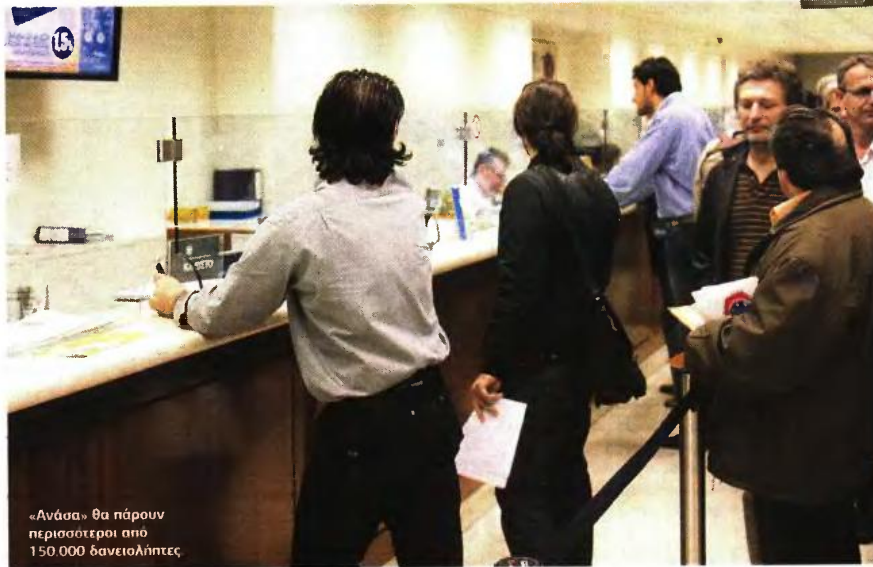
Συνεχής πρόσβαση

Εφόσον ο δανειολήπτης είναι συνεπής στις αναπροσαρμοσμένες υποχρεώσεις του, παραμένει ενήμερος και στην τετραετία, χωρίς καμία επίπτωση στο παρόν και στο μέλλον της πιστοληπτικής του ικανότητας και συνεχίζει να έχει πρόσβαση σε όλες τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες.

Επίσης, θεσπίζεται ειδική ρύθμιση για νοικοκυριά με εξαιρετικά χαμηλά εισοδήματα κάτω των 15.000 ευρώ, στα οποία η προσαρμογή της δόσης θα υπολογίζεται με μέγιστο επιτόκιο 0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ (σήμερα συνολικό επιτόκιο 1,25%) έτσι ώστε να περιορίζεται η επιβάρυνσή τους με τόκους κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος.

Μέγιστα για ανέργους

Για τους ανέργους με μονοδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας ή μηδενικό εισόδημα εάν πρόκειται για μακροχρόνια ανέργους, προβλέπεται ότι για τα 4 χρόνια δεν θα καταβάλλουν καθόλου δόση. Παρέχεται επιπλέον δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος, ενώ το δάνειο συνεχίζει να τοκίζεται κανονικά για 42 από τους 48



μήνες ρύθμισης. Ουσιαστικά, οι άνεργοι δεν θα πληρώνουν για 4 χρόνια, αλλά μόνο για τους 42 μήνες τα ποσά αυτά θα κεφαλαιοποιούνται. Επιπλέον, αυτή η εξάμηνη άτοκη περίοδος μπορεί να «κασέτε» σε κομμάτια.

Για παράδειγμα, εάν κάποιος απασχολείται ως εποχικό προσωπικό στον τουρισμό κ.λπ., ανάλογα με τις οικονομικές του δυνατότητες μπορεί να αξιολογηθεί 3 μήνες άτοκη περίοδου τη μία χρονιά και 3 την άλλη ή να εκμεταλλευτεί αυτή την ευελιξία όπως τον εξυπηρετεί καλύτερα. Παρέχεται έτσι ένα σημαντικό διάστημα ανακούφισης μέχρι την οικονομική του ανάκαμψη και την ομαλή επιστροφή του στην οικονομική δραστηριότητα.

Οι δανειολήπτες θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στον ΟΑΕΔ ώστε να αποδεικνύουν την ανεργία στην οποία έχουν περιέλθει.

Διαδικασία

Για την υπαγωγή στο πρόγραμμα διευκόλυνσης ο οφειλέτης υποβάλλει αίτηση προς το δανειστή. Η αίτηση πρέπει να περιέχει τα πλήρη στοιχεία του οφειλέτη, σαφές αίτημα για τη χρονική διάρκεια της περιόδου χάριτος, καθώς και λεπτομερή και επικαιροποιημένα στοιχεία επικοινωνίας. Η αίτηση υπογράφεται από τον οφειλέτη και προσκομίζεται στο πιστωτικό ίδρυμα από τον ίδιο ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο από εκείνον πρόσωπο.

Μαζί με την αίτηση υποβάλλεται από τον οφειλέτη πλήρης φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά καθορίζονται με απόφαση του

υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Ο οφειλέτης έχει την υποχρέωση να συνυποβάλλει υπεύθυνη δήλωση με τα πλήρη περιουσιακά και εισοδηματικά του στοιχεία καθώς και πλήρη περιγραφή των οφειλών του προς όλους τους δανειστές, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από αρμόδια αρχή.

Απάντηση

Η τράπεζα επεξεργάζεται την αίτηση εντός 25 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της και εντός της ίδιας προθεσμίας, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στη ρύθμιση.

Μετά τη ρύθμιση η δόση θα μειωθεί στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού

Εάν τα δικαιολογητικά είναι ελλιπή, η τράπεζα καλεί με κάθε πρόσφορο μέσο τον οφειλέτη να επανέλθει εντός 10 εργάσιμων ημερών με συμπληρωματική αίτηση διόρθωσης και

προσκόμισης στοιχείων. Σε αυτή την περίπτωση, ο δανειστής υποχρεούται να απαντήσει επί της συμπληρωματικής αίτησής εντός δέκα εργάσιμων ημερών.

Με την υπαγωγή σε ρύθμιση, η τράπεζα υποχρεούται να αποσεί από κάθε καταγγελία σύμβασης και από κάθε ατομική δίωξη κατά του οφειλέτη. Ο οφειλέτης από την πλευρά του έχει την υποχρέωση να ενημερώνει το δανειστή εγγράφως για κάθε μεταβολή της εισοδηματικής και περιουσιακής του κατάστασης εντός ενός μηνός από την επέλευσή της. Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος ο δανειολήπτης επανα-υποβάλλει τα δικαιολογητικά ανά έτος, εφόσον το ζητήσει η τράπεζα. Για τους ανέργους, η ενημέρωση της οικονομικής κατάστασης μπορεί να γίνεται έως δύο φορές το χρόνο.

Μία ευκαιρία

Αξίζει να σημειωθεί ότι η υπαγωγή του οφειλέτη στο πρόγραμμα διευκόλυνσης του νέου νόμου μπορεί να γίνει μόνον μία φορά.

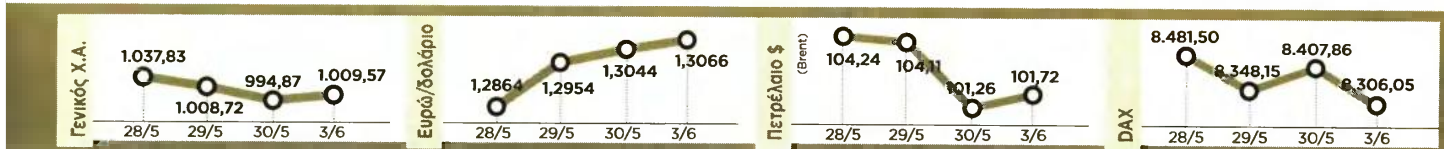
Σύμφωνα με το νομοσχέδιο, η δυνατότητα υπαγωγής στη ρύθμιση παρέχεται για έξι μήνες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μπορεί να παρατείνεται η δυνατότητα υπαγωγής στο πρόγραμμα, καθώς και να αναπροσαρμόζονται και να επανακαθορίζονται τα ποσά και τα εισοδηματικά όρια. ■

4. ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΜΕ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΕΩΣ 25.000 □

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/06/2013

Σελίδα: 17



Ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης και ο υφυπ. Θανάσης Σκορδός κατέθεσαν στη Βουλή το νομοσχέδιο για τη ρύθμιση των δανείων.

Το πρόγραμμα διευκόλυνσης

1. ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ

Δικαίωμα υπαγωγής έχουν:

- μισθωτοί και συνταξιούχοι,
- όσοι έχουν τεκμαίριμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο),
- άνεργοι

• με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή έως €25.000 και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01.01.2010 έως σήμερα. Το ποσό αυξάνεται κατά €5.000 για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

2. ΥΠΑΓΟΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Υπάγονται απαιτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα που δεν έχουν καταγγελθεί και για τις οποίες έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις €180.000.

3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις €250.000 (€300.000 για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια).
2. Το σύνολο των καταθέσεων δεν ξεπερνά τις €10.000 (€15.000 για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια).
3. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις €150.000.

4. ΤΙ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ

- ✓ Περίοδος χάριτος 48 μηνών.
- ✓ Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.
- ✓ Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
- ✓ Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατά 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση.
- ✓ Για ετήσια καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,25% (0,75% + βασικό επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.
- ✓ Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

►► ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΟΥ 50% + 1 ΤΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑ ΠΕΝΤΕ

Πιο ευέλικτος ο νόμος Κατσέλη

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ευέλικτες καθίστανται οι διαδικασίες προφυγής των υπερχρεωμένων δανειοληπτών στη Δικαιοσύνη, καθώς επιδιώκεται ο συμβιβασμός των δύο μερών (τράπεζας και καταναλωτή) πριν φτάσει η υπόθεση στο δικαστήριο. Αυτή η εξωδικαστική συμφωνία μπορεί να επιτευχθεί και στο παρά πέντε της εκδίκασης της υπόθεσης, ώστε να αποσυμφωρηθούν τα Ειρηνοδικεία και να αντιμετωπισθούν ταχύτερα οι εκκρεμείς υποθέσεις.

Στο δεύτερο κεφάλαιο του νομοσχεδίου που κατατέθηκε για να συζητηθεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος στη Βουλή, περιλαμβάνονται οι αλλαγές στο νόμο 3869/2010, που είναι γνωστός ως «νόμος Κατσέλη».

Με τις ρυθμίσεις που κατατέθηκαν, όπως είχε ανακοινωθεί και τον Απρίλιο, όταν το υπουργείο Ανάπτυξης παρουσίασε τις τελικές του προτάσεις, επικυρώνονται επικαιροποίηση και εξορθλοποίηση των διατάξεων του συγκεκριμένου νόμου, με την αξιοποίηση των οποίων πολλοί οικονομικά αδύναμοι δανειολήπτες πέτυχαν μείωση του χρέους τους.

«Λίφτινγκ»

Με τις νέες ρυθμίσεις ενισχύεται η αποτελεσματικότητα του νόμου: Οι μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες έχουν θέσει σε ομηρία πολλούς δανειολήπτες και με τον τρόπο αυτό καθυστερεί η επάνοδος

τους στην οικονομική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα:

- Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα της διαδικασίας με την πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτείτο μέχρι σήμερα προκειμένου να επέλθει προδικαστικός συμβιβασμός.

- Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο αποδεδειγμένα τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή με τις νέες ρυθμίσεις προτείνεται στο 10% της τελευταίας ενήμερης δόσης, με ελάκτιστο όμως ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως (δηλαδή, εάν το 10% της δόσης αντιστοιχεί σε ποσό π.χ. 30 ευρώ, το ελάχιστο ποσό καταβολής δεν θα είναι τα 30, αλλά τα 40 ευρώ).

- Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλιπτος στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση, τεκμαίρεται ως αντίκλιπτος η τράπεζα που παρέχει το δάνειο.

- Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προστατεύοντας τον έτσι από καταδικαστικά μέτρα σε βάρος του.

Χωρίς περιορισμούς

Ακόμη, καταργείται η διαδικασία του δικαστικού συμβιβασμού που προβλέπετο στο άρθρο 7 του Ν. 3869/2010. Η παλιά ρύθμιση προέβλεπε προθεσμίες και χρονικούς περιορισμούς, ενώ η νέα ρύθμιση ορίζει πως οι οφειλέτες και οι πιστωτές μπορούν να συμβιβάζονται ως την ημερομηνία συζήτησης της αίτησης, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, οπότε εμφανίζονται ενώνιον του προέδρου Υπηρεσίας, υποβάλλουν το σκέδιο και ζητούν την επικύρωσή του.

Κατά τα άλλα, οι δανειολήπτες εξακολουθούν να έχουν τη δυνατότητα συνδρομής (από Συνήγορο του Καταναλωτή, Ένωση Καταναλωτών, Μεσολαβητή Τραπεζικών Επενδυτικών Υπηρεσιών ή δικηγόρο). Παραμένει σε ισχύ η ρύθμιση που ορίζει ότι οι τράπεζες δεν αποκτούν απαίτηση κατά του οφειλέτη για τα έξοδα και τις δαπάνες που δημιουργούνται από τη διαδικασία και το σκέδιο διευθέτησης των οφειλών.

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗΣ

5. ΑΛΛΑΓΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΟΚΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/06/2013

Σελίδα: 19



Αλλαγή νομοθεσίας για καταγραφή τόκων

Νομοθετική διάταξη, που θα ορίζει την υποχρέωση καταγραφής των τόκων των καταθέσεων άνω των 250 ευρώ, αναμένεται να κατατεθεί τις προσεχείς μέρες στη Βουλή. Διαφορετικά, οι φορολογούμενοι θα είναι υποχρεωμένοι να συμπληρώσουν τους σχετικούς κωδικούς για όλους τους τόκους που είχαν το 2012 (ακόμη και ένα λεπτό). Η ανάγκη αλλαγής της νομοθεσίας θα δημιουργήσει και προβλήματα ως προς τον χρόνο έκδοσης της διευκρινιστικής εγκυκλίου για την υποβολή των φετινών φορολογικών δηλώσεων. Η εξέλιξη αυτή θα οδηγήσει και σε παράταση της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης, πιθανόν μέχρι το τέλος Ιουλίου. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι μεγάλες τράπεζες έχουν αποστείλει στο υπουργείο Οικονομικών το ηλεκτρονικό αρχείο με τα στοιχεία των 900.000 φορολογούμενων που έχουν τόκους άνω των 250 ευρώ. Σημειώνεται ότι οι 4 μεγάλες τράπεζες έχουν περίπου το 90% των καταθέσεων με τόκους άνω του ποσού (250 ευρώ) που πρέπει να δηλωθεί στη φορολογική δήλωση, και συγκεκριμένα στους κωδικούς 659-660. Εκτός από τους τόκους πρέπει να δηλωθούν τα χρηματικά ποσά ή τα πραγματικά έσοδα που αποκτήθηκαν το 2012, τα οποία απαλλάσσονται από τον φόρο ή έχουν φορολογηθεί διαφορετικά, όπως: εισόδημα από πράξεις Repos, το εξωιδρυματικό επίδομα και το ποσό με το οποίο προσαυξάνεται η σύνταξη τυφλών (όχι ολικά τυφλών) και προσώπων με απόλυτη αναπηρία (όχι με κινητική αναπηρία άνω του 80%), συντάξεις αλλοδαπής προέλευσης που φορολογούνται μόνο στην αλλοδαπή, σύνταξη και επιδόματα πολύτεκνης μητέρας κ.λπ.



Κατατέθηκε το ν/σ για ενήμερους οφειλέτες

Θα συζητηθεί με διαδικασία κατεπίγειου - Αποτελεί προαπαιτούμενο

Μετά την ολοκλήρωση των διαβουλεύσεων με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς (Ενώσεις καταναλωτών, εκπροσώπους τραπεζών κ.λπ.) και τη θετική στάση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, κατατέθηκε χθες στη Βουλή το νομοσχέδιο για το "Πρόγραμμα διευκόλυνσης για ενήμερους δανειολήπτες και τροποποιήσεις στο νόμο 3869/2010".

Το σχέδιο νόμου θα συζητηθεί με τη διαδικασία του κατεπίγειου, δεδομένου ότι αποτελεί προϋπόθεση για την εκταμίευση της δόσης από το Eurogroup.

Το νομοσχέδιο περιλαμβάνει ρύθμιση για την προστασία των δανειοληπτών που υπέστησαν μείωση εισοδήματος.

Δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν:

- Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα.
- Όσοι έχουν τεκμαιρόμενη δχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο).
- Άνεργοι με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01.01.2010 έως σήμερα.

Επιπλέον το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή



έως 30.000 ευρώ ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

Σε αυτή τη ρύθμιση υπάγονται δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα που δεν έχουν καταγγελθεί και για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

Προϋποθέσεις υπαγωγής:

- Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ (300.000 ευρώ για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια).
- Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στη κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις 10.000 ευρώ (15.000 ευρώ για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια).

• Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις 150.000 ευρώ.

Τι χορηγείται:

- Περίοδος χάριτος 48 μηνών.
- Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματός του νοικοκυριού.
- Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
- Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατά 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη.

Ειδικότερα:

- Για ετήσια καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,25% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.
- Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

Μέσο: ΚΕΡΔΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/06/2013

Σελίδα: 11



Στη Βουλή το νομοσχέδιο για τα υπερχρεωμένα

Ενα ακόμη προαπαιτούμενο για την εκταμίευση της δόσης των 3,3 δισ. ευρώ από την τρόικα προώθησε η κυβέρνηση με την κατάθεση στη Βουλή του νομοσχεδίου που αφορά στο: «Πρόγραμμα διευκόλυνσης για ενημερους δανειολήπτες και τροποποιήσεις στον Νόμο 3869/2010».

Η κατάθεση του νομοσχεδίου έγινε χθες από το υπουργείο Ανάπτυξης, μετά την ολοκλήρωση των διαβουλεύσεων με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς (Ενώσεις καταναλωτών, εκπροσώπους τραπεζών κ.λπ.) και τη θετική στάση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το σχέδιο νόμου θα συζητηθεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, δεδομένου ότι αποτελεί προϋπόθεση για την εκταμίευση της δόσης από το Eurogroup.

Θεσπίζεται πρόγραμμα διευκόλυνσης δανειοληπτών, σύμφωνα με το οποίο ενήμεροι δανειολήπτες που πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά, περιουσιακά και κοινωνικά κριτήρια για τα ενυπόθηκα δάνειά τους, υπάγονται σε πρόγραμμα διευκόλυνσης για την εξόφληση των εκκρεμών απαιτήσεων με περίοδο χάριτος μεγίστης διάρκειας 48 μηνών, κατά τη διάρκεια της οποίας ισχύουν ειδικές ρυθμίσεις.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1. Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα.

2. Όσοι έχουν τεκμαίρωμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο).

3. Ανεργοί με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01.01.2010 έως σήμερα.

Επιπλέον το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή έως 30.000 ευρώ ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

ΠΟΙΑ ΔΑΝΕΙΑ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ

Υπάγονται απαιτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα που δεν έχουν καιταγγελθεί και για τις οποίες έχει εγγραφεί προσημεσίωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

1. Το σύνολο της ακίνυκτης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ (300.000 ευρώ για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια).

2. Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκεται στη κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις 10.000 ευρώ (15.000 ευρώ για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια).

3. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις 150.000 ευρώ.

ΤΙ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ

■ Περίοδος χάριτος 48 μηνών.

■ Αρση μείωσης της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματός του νοικοκυριού.

■ Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.

■ Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατά 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη.

Ειδικότερα:

Για ετήσια καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,25% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.

Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

8. ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΚΕΤΟ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/06/2013

Σελίδα: 33



ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ Η ΤΕΛΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ - ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΝΕΠΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Ψαλίδι στη δόση των στεγαστικών

Θα καταβάλλεται μέχρι το 30% του εισοδήματος – εξάμηνη αναστολή για ανέργους

Ρύθμιση-ανάσα για περισσότερα από 150.000 νοικοκυριά που έχουν στεγαστικά δάνεια προβλέπει το νομοσχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης που κατατέθηκε χθες το βράδυ στη Βουλή και αναμέ-

νεται να συζητηθεί την Τετάρτη στην Ολομέλεια με τη διαδικασία του κατεπείγοντος. Το νομοσχέδιο προσφέρει διευκολύνσεις για δανειολήπτες που δεν έχουν καθυστερήσει τις πληρωμές των δανεί-

ων τους, δίνοντάς τους 48μηνη περίοδο (τέσσερα χρόνια) με μηνιαία δόση που δεν θα ξεπερνά το 30% του εισοδήματός τους. Στις ρυθμίσεις αυτές θα

→ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 35



Ρύθμιση

Δόση με πλαφόν για να μην «ΚΟΚΚΙΝΙΣΕΙ» το στεγαστικό σας

Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο για τα νοικοκυριά που μειώθηκε το εισόδημά τους

→ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 33

μπορούν να υπαχθούν μισθωτοί και συνταξιούχοι του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, αλλά και άνεργοι καθώς και άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Με το νομοσχέδιο «Πρόγραμμα διευκόλυνσης για ενήμερους δανειολήπτες και τροποποιήσεις στον Ν. 3869/2010» θα ρυθμίζονται συμβάσεις ενυπόθηκων δανείων που συνήφθησαν μεταξύ φυσικών προσώπων και τραπεζών μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2010, ενώ οι δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις στις τράπεζες για διάστημα έξι μηνών μετά την ψήφιση του νόμου. Ωστόσο υπάρχει η πρόβλεψη ο χρόνος αυτός να παραταθεί με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης.

ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΟΥΝ. Πιο συγκεκριμένα, οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή στο πρόγραμμα διευκόλυνσης δανειοληπτών προβλέπουν:

■ Να υπάρχει εμπράγματι εξασφάλιση της τράπεζας και συγκεκριμένα υποθήκη σε κύρια κατοικία.

■ Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας αυτής να μην ξεπερνά τις 180.000 ευρώ και για τις τρίτεκνες και τις πολύτεκνες οικογένειες να μην είναι πάνω από τις 200.000 ευρώ.

■ Η αντικειμενική αξία της συνολικής περιουσίας του δανειολήπτη να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ και τις 300.000 ευρώ στην περίπτωση των τρίτεκνων και των πολύτεκνων. Σε αυτήν δεν περιλαμβάνονται τα αυτοκίνητα.

■ Το σύνολο των καταθέσεων και των κινητών αξιών του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ και τις 15.000 ευρώ για τρίτεκνες και άνω οικογένειες.

■ Το συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου που έχει λάβει ο οφειλέτης να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ.

■ Το εισόδημά του κατά την υποβολή αίτησης να είναι μειωμένο τουλάχιστον κατά 20% σε σχέση με το 2009.

Ειδικότερα, το εισόδημα που θα λαμβάνεται υπόψη θα είναι το καθαρό εισόδημα του δανειολήπτη, δηλαδή αφαιρουμένων των κρατήσεων υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων, του παρακρατηθέντος φόρου εισοδήματος και της εισφοράς αλληλεγγύης. Οι όροι αυτοί πάντως περιορίζουν αυτόματα τον αριθμό των δανειοληπτών που δικαιούνται να μπου στην ρύθμιση, γεγονός που αποτελεί αφορμή κριτικής από καταναλωτικές οργανώσεις και συλλόγους δανειοληπτών. Από την πλευρά του το υπουργείο Ανάπτυξης θεωρεί ότι η ρύθμιση μπορεί να αποτελέσει βάση για τις διαπραγματεύσεις όλων των δανειοληπτών με τις τράπεζες.

ΤΡΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ. Με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια οι δανειολήπτες χωρίζονται σε τρεις ομάδες. Η πρώτη κατηγορία αφορά μισθωτούς και συνταξιούχους με καθαρό ατομικό εισόδημα 15.000 ευρώ και οικογενειακό 25.000 ευρώ. Τα ποσά αυτά προσαυξάνονται κατά 5.000 ευρώ εφόσον έχουν τρία και περισσότερα παιδιά και για όσους έχουν αναπηρία 67% και άνω. Για τους

Ρύθμιση για την προστασία των δανειοληπτών που υπέστησαν μείωση εισοδήματος

ΠΟΙΟΙ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1. Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα
2. Όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας
3. Άνεργοι με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως €25.000 και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 1/1/2010 έως σήμερα. Επιπλέον το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά €5.000 (δηλαδή έως €30.000 ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

ΤΙ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ

- Περίοδος χάριτος 48 μηνών
- Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού
- Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος
- Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατά 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση για τον δανειολήπτη



Εξαμηνια αναστολή πληρωμών για ανέργους

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΦΟΥ

δανειολήπτες αυτούς το επιτόκιο στην 48μηνη περίοδο της ρύθμισης θα είναι το επιτόκιο που προβλέπει η σύμβαση που έχει με την τράπεζα, ωστόσο η μηνιαία δόση δεν θα μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 30% των μηνιαίων καθαρών εισοδημάτων του.

Η δεύτερη κατηγορία είναι μισθωτοί και συνταξιούχοι με ατομικό καθαρό εισόδημα κάτω των 9.000 ευρώ και οικογενειακό κάτω των 15.000 ευρώ. Οι δανειολήπτες αυτοί θα πληρώνουν μηνιαία δόση

στο 30% του εισοδήματός τους με επιτόκιο 1,25% (βασικό επιτόκιο ΕΚΤ συν 0,75%), εφόσον δεν ορίζεται χαμηλότερο στη σύμβαση των δανείων τους, ενώ η διαφορά της μηνιαίας δόσης κεφαλαιοποιείται και αποπληρώνεται μετά την περίοδο των 48 μηνών.

Η τρίτη κατηγορία αφορά τους ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, στους οποίους δίνεται η δυνατότητα για έξι μήνες (συνεχόμενα ή τμηματικά) μέσα στο 48μηνο μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων. Το ποσό του κεφαλαίου που δεν καταβάλλει για έξι μήνες θα κεφαλαιοποιείται και θα αποπληρώνεται μετά τους 48 μήνες. Για το διάστημα πέραν του εξαμήνου το επιτόκιο θα είναι στο 1,25%.

Σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του νομοσχεδίου, αν στη διάρκεια του προγράμματος μεταβληθεί η εισοδηματική κατάσταση που οφειλέται τότε το δάνειο επαναπροσδιορίζεται αναλόγως ενώ ο δανειολήπτης είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την τράπεζα για οποιαδήποτε αλλαγή της οικονομικής του κατάστασης σε έναν μήνα ενώ τη μεταβολή. Η τράπεζα μπορεί μία φορά τον χρόνο να ζητεί επανυποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών ενώ στη διάρκεια του προγράμματος η τράπεζα απέχει από κάθε καταγγελία της δανειακής σύμβασης και από κάθε προσωπική δίωξη.

Αλλαγές στον νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά

ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ περιλαμβάνει και τροποποιήσεις στον νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, γνωστό και ως «νόμο Κατσέλη». Με τις προωθούμενες διατάξεις:

■ Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50%+1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα, προκειμένου να επέλθει προδικαστικός συμβιβασμός.

■ Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τελευταίας ενήμερης δόσης, ωστόσο το ελάχιστο

ποσό καταβολής καθορίζεται στα €40 τον μήνα.

■ Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλιτος στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης των δανείων από τις ελληνικές τράπεζες σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση ως αντίκλιτος να παραμένει η τράπεζα που παρέει το δάνειο.

■ Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης (πλειστηριασμού) ύστερα από αίτηση του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης εφόσον αυτός έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση.

■ Καταργείται η υποχρεωτική διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού και συμβιβασμός μπορεί να επιτευχθεί σε όλα τα στάδια της διαδικασίας με την προϋπόθεση ότι το αποτέλεσμα θα κυρωθεί από το δικαστήριο.



ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ • ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΑ 40 ΕΥΡΩ

Τι προβλέπει το σ/ν για υπερχρεωμένα

Του **ΦΩΤΗ ΦΩΤΕΙΝΟΥ**

Με την υποχρέωση οι οφειλτές να προβαίνουν σε καταβολές ποσών με την κατάθεση της αίτησης ένταξης στη ρύθμιση για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά κατατέθηκε, χθες στη Βουλή, το σχετικό νομοσχέδιο. Αυτή είναι η σημαντικότερη αλλαγή των προτεινόμενων τροποποιήσεων, σύμφωνα με την οποία το ύψος της ελάχιστης καταβολής, μέχρι τη συζήτηση της προσωρινής διαταγής στο δικαστήριο, θα προσδιορίζεται στο 10% της οφειλόμενης δόσης ή σε κάθε περίπτωση όχι χαμηλότερα από τα 40 ευρώ. Συνολικά, το νομοσχέδιο προβλέπει:

■ Την υπαγωγή στη ρύθμιση μη πληρωθέντων δανείων από ιδιώτες, άλλους φορείς ή πιστωτικά ιδρύματα δημοσίου δικαίου, των οποίων οι αρχικές συμβάσεις καταρτίστηκαν έως τις 30.6.2010, έστω και αν έχουν τροποποιηθεί, ανανεωθεί ή ρυθμιστεί με συμφωνητικά ή νέες συμβάσεις.

■ Για τους ιδιώτες, δικαίωμα συμμετοχής έχουν μισθωτοί και συνταξιούχοι του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, άνεργοι και όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο).

Αντικειμενικές, εισόδημα

■ Στη ρύθμιση υπάγονται απαιτήσεις για τις οποίες έχει εγγραφεί προσμεύωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τα 180.000 ευρώ.

■ Το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τα 25.000 ευρώ και εφ' όσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 1ης.1.2010 έως σήμερα. Το ποσό αυτό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

■ Επίσης, απαραίτητη προϋπόθεση είναι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να μην ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τα 250.000 ευρώ (300.000 για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια) και το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού να είναι μέχρι 10.000 ευρώ (15.000 για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βα-



Με εισοδηματικά κριτήρια και αντικειμενική αξία περιουσίας οι ρυθμίσεις για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά

ριά ασθένεια). Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν πρέπει να ξεπερνά τα 150.000 ευρώ.

Περίοδος χάριτος

■ Η ρύθμιση προβλέπει περίοδο χάριτος 48 μηνών και άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού. Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.

■ Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατά 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης, χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη. Ειδικότερα:

■ Για ετήσια καθαρά εισοδήματα έ-

ως 15.000 ευρώ, το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,25% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.

■ Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

■ Το ποσό που θα καταβάλλεται μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης θα συμπληφίζεται με το οριζόμενο από το δικαστή ποσό με την έκδοση της απόφασης και θα υπάρχει ελάφρυνση των οφειλετών, αφού μετά την εκδίκαση της υπόθεσης θα καταβλήθουν ποσά που δεν θα έχουν μέχρι τότε εξυπηρετηθεί βάσει της ελάχιστης καταβολής δόσης.



68 ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΗΜΕΡΗΣΙΑ
ΤΡΙΤΗ 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

Υπουργείο Ανάπτυξης

Ρυθμίσεις για συνεπείς δανειολήπτες

» Τα δάνεια που μπαίνουν σε ρύθμιση είναι αυτά που συνήφθησαν μέχρι τις 30 Ιουνίου του 2010, αλλά και όσα ύστερα από αυτήν την ημερομηνία διακανονίστηκαν από τους οφειλτές και τις τράπεζες

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΔΑΚΑ

«Ανάσα» σε χιλιάδες νοικοκυριά που έχουν πάρει στεγαστικά ή άλλα ενυπόθηκα δάνεια και παραμένουν συνεπείς στις δόσεις του, παρά την κρίση, φέρνει το πρόγραμμα διευκόλυνσης των δανειοληπτών του υπουργείου Ανάπτυξης. Το σχετικό νομοσχέδιο κατατέθηκε χθες στη Βουλή από τον υπουργό Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκη και τον υφυπουργό Θ. Σκορδά και οι διατάξεις του προβλέπουν τη χορήγηση 48μηνιας περιόδου σε δανειολήπτες κατά την οποία θα πληρώνουν χαμηλή δόση, στο 30% του μηνιαίου εισοδήματός τους. Τα δάνεια που μπαίνουν σε ρύθμιση είναι αυτά που συνήφθησαν μέχρι τις 30 Ιουνίου του 2010, αλλά και όσα ύστερα από αυτήν την ημερομηνία διακανονίστηκαν από τους οφειλτές και τις τράπεζες.

Για την υπαγωγή των νοικοκυριών στο πρόγραμμα διευκόλυνσης υπάρχουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις, ενώ οι δικαιούχοι πρέπει να πληρούν ορισμένα εισοδηματικά κριτήρια.

ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ » Συνοπτικά, αφορά άνεργους, φυσικά πρόσωπα (μισθωτούς στον ιδιωτικό και τον δημόσιο τομέα και συνταξιούχους) με καθαρό ατομικό εισόδημα τις 15.000 ευρώ, οικογενειακό τις 25.000 ευρώ και τις 30.000 ευρώ για νοικοκυριά με τρία παιδιά και πάνω, καθώς και με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω. Για τους άνεργους, μάλιστα, προβλέπεται η μηδενική καταβολή για διάστημα 6 μηνών μέσα στην τετραετή περίοδο καθώς και για καθαρά ατομικά εισοδήματα κάτω των 9.000 ευρώ και οικογενειακά κάτω των 15.000 ευρώ επιτόκιο 1,25%.

Πιο συγκεκριμένα, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή στο πρόγραμμα διευκόλυνσης εί-

ναι: 1 Η εμπράγματη εξασφάλιση της τράπεζας να είναι επί της κύριας κατοικίας.

2 Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας, η οποία είναι υποθηκευμένη, να μην ξεπερνά τις 180.000 ευρώ και για τις τρίτεκνες και άνω οικογένειες να μην είναι πάνω από τις 200.000 ευρώ. Η αντικειμενική αξία της συνολικής ακίνητης περιουσίας να μην είναι πάνω από τις 250.000 ευρώ και 300.000 ευρώ, αντίστοιχα.

3 Το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ και τις 15.000 ευρώ για τρίτεκνες και άνω οικογένειες.

4 Το συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου που έχει λάβει ο οφειλέτης να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ.

5 Το εισόδημα κατά την υποβολή αίτησης να είναι μειωμένο τουλάχιστον κατά 20% σε σχέση με το 2009.

6 Εισοδηματικά κριτήρια. Το εισόδημα δεν είναι μεικτό, είναι καθαρό, δηλαδή αφαιρουμένων των κρατίσεων υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων, του παρακρατούμενου φόρου εισοδήματος και της εσοφοράς αλληλεγγύης. Τα ανώτατα όρια καθορίζονται κλιμακωτά.

• Η τράπεζα μπορεί μία φορά τον χρόνο να ζητά την επανυποβολή των δικαιολογητικών.

Τα άρθρα 3 και 4 του νομοσχεδίου περιγράφουν τη διαδικασία υποβολής και το περιεχόμενο της αίτησης των δικαιούχων για την υπαγωγή στο πρόγραμμα διευκόλυνσης, καθώς και τις ενέργειες της τράπεζας προκειμένου να εγκρίνει ή να απορρίψει το αίτημα.

1 Ο οφειλέτης υποβάλλει αίτηση προς την τράπεζα. Το κείμενο πρέπει να περιέχει τα πλήρη στοιχεία του, σαφές αίτημα για τη χρονική διάρκεια της περιόδου χάριτος, καθώς και λεπτομερή και επικαιροποιημένα στοιχεία επικοινωνίας.

Το πρόγραμμα διευκόλυνσης των νοικοκυριών με ενυπόθηκα δάνεια



ΤΙ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ: 48μηνιας περιόδου με μηνιαία δόση στο 30% του εισοδήματος.

ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ: Άνεργους, μισθωτούς στο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, συνταξιούχους και άτομα με αναπηρία από 67% και άνω.

ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ καθαρό ατομικό εισόδημα μέχρι 15.000 ευρώ και το οικογενειακό μέχρι 25.000.

ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ από βαριά ασθένεια ή αναπηρία, για τρίτεκνους και πολύτεκνους το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 30.000 ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:

[1] Μείωση κατά τουλάχιστον 20%

του εισοδήματος σε σχέση με το 2009.

[2] Αντικειμενική αξία κύριας κατοικίας 180.000 ευρώ και για οικογένειες με τρία και περισσότερα παιδιά 200.000 ευρώ.

[3] Αντικειμενική αξία της συνολικής ακίνητης περιουσίας μέχρι 250.000 ευρώ και μέχρι 300.000 ευρώ για οικογένειες με τρία και περισσότερα παιδιά.

[4] Το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ και τις 15.000 ευρώ για τρίτεκνες και άνω οικογένειες.

[5] Το συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου που έχει λάβει ο οφειλέτης να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ.

ΔΥΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ » Δύο είναι οι κατηγορίες των εισοδηματικών κριτηρίων με βάση τα οποία καθορίζεται το επιτόκιο στη διάρκεια της 48μηνιας περιόδου, όπου το ύψος της μηνιαίας δόσης ανέρχεται στο 30% του μηνιαίου οικογενειακού καθαρού εισοδήματος.

Σημειώνεται δε πως η διαφορά της νέας με την προ ρύθμισης δόση, κεφαλαιοποιείται και αποπληρώνεται μετά το τέλος του προγράμματος.

Η πρώτη κατηγορία είναι μισθωτών και συνταξιούχων με 15.000 ευρώ καθαρό ατομικό εισόδημα και 25.000 ευρώ οικογενειακό.

Τα ποσά αυτά προσαυξάνονται κατά 5.000 ευρώ, εφόσον έχουν τρία και περισσότερα παιδιά και για όσους έχουν αναπηρία 67% και άνω. Γι' αυτούς τους δανειολήπτες στη 48μηνια περίοδο το επιτόκιο της

Ο τρόπος υποβολής αίτησης και τα δικαιολογητικά

σφραγισμένης ενός μηνός από την ειδοποίηση.

4 Αν υπάρχουν τυπικές παραλείψεις, η τράπεζα καλεί τον οφειλέτη να επανέλθει σε δέκα εργάσιμες με συμπληρωματική αίτηση διόρθωσης και προσκόμιση στοιχείων. Η τράπεζα υποχρεούται να απαντήσει επί της συμπληρωματικής αίτησης εντός δέκα ημερών και ακολουθείται η προηγούμενη διαδικασία.

5 Αν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στο πρόγραμμα διευκόλυνσης, η τράπεζα απορρίπτει την αίτηση και ενημερώνει τον οφειλέτη εντός ενός μήνα από την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης.

Έτσι, η τράπεζα, εφόσον ο δανειολήπτης πληροί τους όρους και

» **Η αντικειμενική αξία** της συνολικής ακίνητης περιουσίας να μην είναι πάνω από τις 250.000 ευρώ και 300.000 ευρώ και για τους πολύτεκνους

μηνιαίας δόσης είναι αυτο που προβλέπει η σύμβαση.

Η δεύτερη κατηγορία είναι των ανέργων, μισθωτών και συνταξιούχων με ατομικό καθαρό εισόδημα κάτω των 9.000 ευρώ και οικογενειακό κάτω των 15.000 ευρώ. Επίσης είναι οι τρίτεκνοι και τα άτομα με αναπηρία 67% και άνω.

Οι δανειολήπτες αυτοί πληρώνουν μηνιαία δόση στο 30% του εισοδήματος με επιτόκιο 1,25% (βασικό επιτόκιο ΕΚΤ συν 0,75%), εφόσον δεν ορίζεται χαμηλότερη στη σύμβαση. Η υπερβάλλουσα διαφορά επιτοκίου, αν προκύπτει μεταξύ του 1,25% και του επιτοκίου προ της ρύθμισης, δεν επιβαρύνει τον δανειολήπτη για το 48μηνο ούτε και μετά το τέλος της.

Ωστόσο, η διαφορά τριμηνιαίας δόσης κεφαλαιοποιείται και αποπληρώνεται μετά την περίοδο των 48 μηνών. Για τους ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, δίνεται η δυνατότητα για έξι μήνες (συνεχόμενα ή τμηματικά) μέσα στο 48μηνο μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων. Το ποσό του κεφαλαίου που δεν καταβάλλεται για έξι μήνες κεφαλαιοποιείται και αποπληρώνεται μετά τους 48 μήνες. Για το διάστημα πέραν του εξαμήνου το επιτόκιο είναι στο 1,25%.

της προϋποθέσεις, θα πρέπει σε διάστημα το αργότερο 55 ημερών να τον καλέσει για να υπογράψουν νέα σύμβαση που θα περιλαμβάνει την καταβολή χαμηλών δόσεων για την περίοδο των 48 μηνών.

Στη διάρκεια του προγράμματος, αν μεταβληθεί η εισοδηματική κατάσταση του οφειλέτη τότε αυτό επαναπροσδιορίζεται αναλόγως. Ο δανειολήπτης οφείλει να ενημερώσει την τράπεζα σχετικά σε έναν μήνα από τη μεταβολή. Η τράπεζα μπορεί μία φορά τον χρόνο να ζητά την επανυποβολή των δικαιολογητικών. Επίσης στη διάρκεια του προγράμματος η τράπεζα απέχει από κάθε καταγγελία της δανειακής σύμβασης και από κάθε ατομική δίωξη.

11. ΡΥΘΜΙΣΗ-ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/06/2013

Σελίδα: 17



Ρύθμιση-ανάσα για 200.000 δανειολήπτες στεγαστικών

Στο 30% του μηνιαίου εισοδήματος η δόση για 4 χρόνια

Ανάσα σε 150.000 - 200.000 δανειολήπτες με ενήμερα δάνεια για αγορά πρώτης κατοικίας εκτιμάται ότι θα δώσει η ρύθμιση που κατέθεσε το υπουργείο Ανάπτυξης στη Βουλή. Δυνατότητα υπαγωγής στη ρύθμιση έχουν μισθωτοί, συνταξιούχοι και αμειβόμενοι με «μπλοκάκι» από έναν εργοδότη, που σύναψαν δάνειο

έως τις 30 Ιουνίου 2010. Εάν πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, θα έχουν περίοδο διευκόλυνσης 48 μηνών, στη διάρκεια των οποίων η δόση του δανείου μειώνεται στο 30% του μηνιαίου εισοδήματος. Η διαφορά κεφαλαιοποιείται και αποπληρώνεται μετά το 48μηνο. **Σελ. 26**



Ρύθμιση-ανάσα για τα δάνεια νοικοκυριών

Δίδεται περίοδος διευκόλυνσης 48 μηνών με χαμηλή δόση – Οι προϋποθέσεις υπαγωγής

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖ**

Σε 150.000 - 200.000 δανειολήπτες ανεβάζουν οι εκτιμήσεις από τις τράπεζες τους οφειλότες που μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση για τα ενυπόθηκα δάνεια, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή από το υπουργείο Ανάπτυξης και αναμένεται να ψηφιστεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος. Πρόκειται για περίπου το 25% των ενήμερων δανειοληπτών με οφειλές από στεγαστικό δάνειο, που σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία ανέρχονται σε 850.000. Το νομοσχέδιο δίνει τη δυνατότητα υπαγωγής δανειοληπτών που έχουν συνάψει δάνειο έως τις 30 Ιουνίου 2010 για οφειλές που αφορούν την πρώτη κατοικία και των οποίων το δάνειο δεν έχει καταγγελθεί. Στη ρύθμιση μπορούν να υπαχθούν άνεργοι, μισθωτοί, συνταξιούχοι και όσοι ερ-

ση με το 2009. Σε περίπτωση που υπάρχουν συνοφειλότες, θα πρέπει να πληρούν και εκείνοι το σύνολο των παραπάνω προϋποθέσεων.

• Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας να μην ξεπερνά τις 180.000 ευρώ ή τις 200.000 για τις πολύτεκνες οικογένειες.

• Η αντικειμενική αξία της συνολικής ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ ή τις 300.000 ευρώ για τις πολύτεκνες οικογένειες.

• Το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη να μην ξεπερνά τις 10.000 ευρώ ή τις 15.000 για τις πολύτεκνες οικογένειες.

• Το συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ.

Η ρύθμιση έχει μέγιστη διάρκεια περιόδου χάριτος 48 μήνες, κατά τη διάρκεια των οποίων η δόση του δανείου μειώνεται στο 30% του μηνιαίου εισοδήματος, ενώ η διαφορά της τοκοχρεολυτικής δόσης κεφαλαιοποιείται και αποπληρώνεται μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος διευκόλυνσης. Ειδικά για ετήσια εισοδήματα κάτω των 15.000 ευρώ (οικογενειακό) ή 9.000 (ατομικό) ή 20.000 (οικογενειακό πολύτεκνων ή με αναπηρία), η μηνιαία δόση υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο της ΕΚΤ (σήμερα 0,50%) πλέον περιθωρίου 0,75%, δηλαδή 1,25%, ενώ η διαφορά των τόκων που προκύπτει από αυτή τη διευκόλυνση δεν κεφαλαιοποιείται. Αντίθετα, το υπόλοιπο του κεφαλαίου μεταφέρεται και αποπληρώνεται μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Ειδικά για ανέργους με μηδενικό εισόδημα, παρέχεται δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών τμηματικά ή διαδοχικά.

Ο οφειλέτης υποχρεούται να ενημερώνει εγκαίρως την τράπεζα για κάθε μεταβολή της εισοδηματικής και περιουσιακής του κατάστασης εντός ενός μήνα, ενώ υποβάλλει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κάθε χρόνο. Ειδικά για τους ανέργους, οι τράπεζες μπορούν να ζητούν τα αναγκαία δικαιολογητικά ακόμη και κάθε δίμηνο.

Προϋποθέσεις υπαγωγής

€250.000

η μέγιστη αντικειμενική αξία της συνολικής ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού (€300.000 για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια).

€10.000

το όριο του συνόλου των καταθέσεων που διαθέτει το νοικοκυριό (€15.000 για τρίτεκνους, πολύτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια).

€150.000

το μέγιστο του ανεξόφλητου υπολοίπου των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού.

ΠΗΓΗ: ΥΠ. Ανάπτυξης

Η ρύθμιση δανείων

των υπερχρεωμένων νοικοκυριών

Οι ελαφρύνσεις

48
μήνες
περίοδος
χάριτος



του καθαρού μηνιαίου εισοδήματος του νοικοκυριού μειώνεται η δόση.

Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.

Ετήσια καθαρά εισοδήματα έως **€15.000**

επιτόκιο **1,25%** (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ). Με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.

Σε ανέργους με μοναδικό εισόδημα ανεργίας, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις τραπεζών, 150.000-200.000 δανειολήπτες μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση.

γάζονται με μπλοκ παροχής υπηρεσιών αλλά έχουν εισόδημα από έναν μόνο εργοδότη. Επίσης, σωρευτικά θα πρέπει να συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

• Το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή, και αφού αφαιρεθούν οι κρατήσεις υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων και υπέρ των φορολογικών αρχών, να μην υπερβαίνει τις 15.000 ευρώ εφόσον πρόκειται για ατομική φορολογική δήλωση ή τις 25.000 ευρώ εφόσον πρόκειται για οικογενειακό εισόδημα. Τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται κατά 5.000 ευρώ για τις πολύτεκνες οικογένειες, για άτομα που έχουν αναπηρία 67% ή όσους έχουν προστατευόμενα μέλη με αναπηρία άνω του 67%.

• Οι οφειλότες να έχουν υποστεί μείωση στα εισοδήματά τους, τουλάχιστον σε ποσοστό 20% σε σχέ-

Οι αλλαγές που φέρνει το σχέδιο νόμου

Της **ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ**

Δόση στους πιστωτές του, έστω και 40 ευρώ, από την κατάθεση στο δικαστήριο της αίτησης για ρύθμιση των χρεών του, θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ο δανειολήπτης-φυσικό πρόσωπο με ληξιπρόθεσμες οφειλές, σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που επέρχονται στον νόμο 3869/2010, γνωστός ως νόμος για τα «υπερχρεωμένα νοικοκυριά».

Από την άλλη, με τις νέες διατάξεις παρέχεται μεγαλύτερη προστασία στον οφειλέτη έναντι των πλειστηριασμών, καθώς πλέον, και χωρίς την έκδοση προσωρινής διαταγής αναστολής εκτέλεσης. Ακόμη δε και αν η απόφαση του δικαστηρίου είναι σε βάρος του, μπορεί και πάλι να πετύχει την αναστολή εκτέλεσης αναγκαστι-

κών μέτρων με την εμπρόθεσμη κατάθεση έφεςης. Η υποχρέωση απόπειρας εξωδικαστικού συμβιβασμού πριν ο οφειλέτης αποσταθεί στο δικαστήριο για τη ρύθμιση των χρεών του αντικαθίσταται από την πιο ευέλικτη και ταχύτερη διαδικασία του προδικαστικού συμβιβασμού. Τα βήματα που ακολουθεί ο ενδιαφερόμενος δανειολήπτης είναι τα εξής: Καταθέτει αίτηση ρύθμισης των χρεών του στο οικείο Ειρηνοδικείο. Για τη διαδικασία αυτή, ο οφειλέτης είναι ελεύθερος να ζητήσει τη συνδρομή του Συνηγόρου του Καταναλωτή ή καταναλωτικής οργάνωσης ή επιτροπής φιλικού διακανονισμού ή μεσολαβητή τραπεζικών επενδύσεων ή δικηγόρου, χωρίς να ορίζεται κάποια συγκεκριμένη αμοιβή με βάση το ύψος του δανείου. Οι πιστωτές δίνουν εντός 10 ημερών αναλυτική κατάσταση των οφειλών και εντός μηνός καταθέτουν τις απόψεις τους για το σχέδιο ρύθμισης. Η αίτηση εκδικάζεται εντός έξι μηνών και εντός δύο μηνών ορίζεται

η ημέρα επικύρωσης κατά την οποία είτε θα επικυρωθεί ενδεχόμενος προδικαστικός συμβιβασμός είτε θα εκδοθεί προσωρινή διαταγή. Από την υποβολή της αίτησης μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης, ο οφειλέτης καταβάλλει μηνιαίες δόσεις, ίσες τουλάχιστον με το 10% της τελευταίας ενήμερης δόσης, και δεν μπορεί να είναι κάτω από 40 ευρώ. Τα ποσά αυτά συμψηφίζονται με βάση την απόφαση του δικαστηρίου για τη ρύθμιση και εάν είναι μικρότερα από τις δόσεις που αποφάσισε το δικαστήριο, ο οφειλέτης θα πρέπει να εξοφλήσει το ποσό της διαφοράς εντόκως και εντός ενός έτους από την έκδοση της απόφασης.

Για τον προδικαστικό συμβιβασμό επαρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50%+1 των απαιτήσεων και όχι το 100%. Σε περίπτωση εκκαθάρισης με εξαίρεση της κύριας κατοικίας, το δικαστήριο ρυθμίζει απαιτήσεις για ποσό έως το 80% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου (αντί 85%).