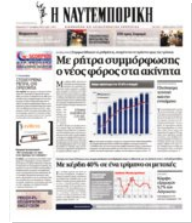


1. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΕΧΝΗΤΟ ΚΑΙ ΣΤΟ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/10/2013

Σελίδα: 7



«Θα αυξηθεί στα 2,84 δισ.»



Στον «αστερισμό» των πρωτογενών δημοσιονομικών πλεονασμάτων εισέρχεται η χώρα, όπως ανακοινώθηκε επισήμως και με τη βούλα του προσχεδίου του προϋπολογισμού του 2014, επισημαίνουν οι οικονομολόγοι της **Alpha Bank**. Το ύψος του πρωτογενούς πλεονασματος ανέρχεται στα 340 εκατ. ευρώ (0,2% του ΑΕΠ) το 2013, ενώ αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω στα 2,84 δισ. ευρώ (1,6% του ΑΕΠ) το 2014. «Όλος ο κόσμος βλέπει σήμερα την Ελλάδα ως ευκαιρία για επενδύσεις και ως οικονομία σταθεροποιημένη και διεθνώς ανταγωνιστική, που βρισκόμαστε στα πρόθυρα μιας δυναμικής ανάπτυξης», αναφέρει χαρακτηριστικά στην ανάλυσή.

[εννέαμηνο] Ανέρχεται στα 2,6 δισ. και οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στη συγκράτηση δαπανών κατά 3,7 δισ. ευρώ

Διογκωμένο το πρωτογενές πλεόνασμα

Διογκωμένο πρωτογενές πλεόνασμα εμφανίζει ο κρατικός προϋπολογισμός στο εννέαμηνο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου, το οποίο οφείλεται αποκλειστικά στη συγκράτηση δαπανών κατά ποσό ύψους 3.751 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού, στο εννέαμηνο παρουσιάζεται έλλειμμα ύψους 2.667 εκατ. ευρώ έναντι ελλείμματος 12.719 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2012 και στόχου για έλλειμμα 8.273 εκατ. ευρώ.

Το πρωτογενές αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε πλεόνασμα ύψους 2.624 εκατ. ευρώ, έναντι πρωτογενούς ελλείμματος 2.069 εκατ. ευρώ για την ίδια περίοδο το 2012 και στόχου για πρωτογενές έλλειμμα 2.873 εκατ. ευρώ.

Εξάλλου, όπως αποκαλύπτεται από τα αναλυτικά στοιχεία του προϋπολογισμού, το πλεόνασμα οφείλεται στην άτυπη στάση πληρωμών του υπουργείου Οικονομικών, που έχει περιορίσει τη ροή εκταμίευσης κονδυλίων από τον κρατικό προϋπολογισμό. Στο πλαίσιο αυτό και καθώς θα πλησιάσουμε προς το τέλος του οικονομικού έτους, το πλεόνασμα θα βραίνει μειούμενο, καθώς οι δαπάνες θα απελευθερώνονται. Στο προσχέδιο του προϋπολογισμού, εξάλλου, αναφέρεται πως το τελικό ποσό του πρωτογενούς πλεονασματος, που θα προκύψει το 2013, θα περιοριστεί σε 344 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα το ΥΠΟΙΚ δεν έχει αποδώσει στο εννέαμηνο, σύμφωνα με τους στόχους που το ίδιο έχει θέσει, κονδύλια:

- Υψους 1.623 εκατ. ευρώ από πρωτογενείς δαπάνες. Μεταξύ αυτών, είναι επιδόματα πολιτών, επίδομα θέρμανσης και

Εκτέλεση κρατικού προϋπολογισμού

(Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 2013) - (σε εκατ. ευρώ)

	Ιαν - Σεπ 2012	Ιαν - Σεπ 2013	Στόχοι ΥΠΟΙΚ	Διαφορά έναντι στόχων
I. Καθαρά Έσοδα Κρατικού Προϋπολογισμού (1+2)	36.701	38.721	36.695	2.026
1. Καθαρά έσοδα τακτικού προϋπολογισμού (Α+Β-Γ)	34.143	34.709	33.345	1.364
A. Έσοδα προ επιστροφών φόρων/Γ	36.678	36.116	35.326	790
B. Ειδικά έσοδα από εκχώρηση αδειών και δικαιωμάτων του Δημοσίου	0	90	61	29
Γ. Επιστροφές φόρων	2.535	1.498	2.042	-544
2. Έσοδα Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων	2.558	4.013	3.350	663
II. Δαπάνες Κρατικού Προϋπολογισμού (1+2)	49.420	41.388	44.968	-3.580
1. Δαπάνες τακτικού προϋπολογισμού (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	46.637	38.622	40.618	-1.996
A. Πρωτογενείς δαπάνες	34.835	32.260	33.883	-1.623
B. Εξοπλιστικά προγράμματα (σε ταμιακή βάση)	209	183	309	-126
Γ. Καταπτώσεις εγγυήσεων, εκ των οποίων σε φορείς εντός της γενικής κυβέρνησης (καθαρή βάση)	573	765	911	-146
σε φορείς εκτός της γενικής κυβέρνησης (καθαρή βάση)	514	456	486	-30
Δ. Τόκοι (καθαρή βάση)	59	309	425	-116
Ε. Προμήθεια εκταμίευσης δανείων στο EFSF	370	124	116	8
2. Δαπάνες Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων	2.783	2.766	4.350	-1.584
III. Πρωτογενές αποτέλεσμα κρατικού προϋπολογισμού (I-II+Δ)	-2.069	2.624	-2.873	5.497
IV. Ισοζύγιο Κρατικού Προϋπολογισμού	-12.719	-2.667	-8.273	5.606

επιχορηγήσεις σε φορείς γενικής κυβέρνησης.

▪ Υψους 1.584 εκατ. ευρώ, που αφορούν πληρωμές του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

▪ Υψους 544 εκατ. ευρώ, που είναι οι επιστροφές φόρων που καθυστερούν. Για το σύνολο του 2013, οι συνολικές επιστροφές φόρου θα φτάσουν στο ποσό των 2.901 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για ένα συνολικό ποσό ύψους 3.751 εκατ. ευρώ, το οποίο εάν είχε καταβληθεί εντός του χρόνου που το ίδιο το υπουργείο Οικονομικών είχε υπολογίσει, ο προϋπολογισμός δεν θα παρουσίαζε κανένα πρωτογενές πλεόνασμα, αλλά πρωτογενές έλλειμμα ύψους 1,1 δισ. ευρώ.

Το ύψος των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε σε 38.721 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2.025 εκατ. ευρώ ή 5,5% έναντι

του στόχου του 9μηνου 2013 (36.696 εκατ. ευρώ).

Τα καθαρά έσοδα του τακτικού προϋπολογισμού ανήλθαν σε 34.709 εκατ. ευρώ, 1.363 εκατ. ευρώ ή 4,1%, πάνω από το στόχο του 9μηνου, που ήταν 33.346 εκατ. ευρώ.

Οι δαπάνες του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθαν στα 41.388 εκατ. ευρώ και παρουσιάζονται μειωμένες κατά 3.580

εκατ. ευρώ έναντι του στόχου (44.968 εκατ. ευρώ). Αναλυτικότερα, οι δαπάνες του τακτικού προϋπολογισμού ανήλθαν σε 38.622 εκατ. ευρώ και είναι μειωμένες έναντι του στόχου κατά 1.996 εκατ. ευρώ, κυρίως λόγω της μείωσης των πρωτογενών δαπανών κατά 1.623 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου 33.883 εκατ. ευρώ.

Οι δαπάνες του τακτικού προ-



«Καθίσταται όλο και πιο εφικτός ο εθνικός στόχος της επίτευξης ενός μικρού, βιώσιμου πρωτογενούς πλεονασματος, δήλωσε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας.»

ϋπολογισμού παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012 κατά 8.015 εκατ. ευρώ ή σε ποσοστό 17,2%.

Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση του συνόλου των πρωτογενών δαπανών κατά 2.576 εκατ. ευρώ ή ποσοστό 7,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012, καθώς και στη μείωση των τόκων κατά 5.359 εκατ. ευρώ ή ποσοστό 50,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Σε δήλωσή του ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας σημειώνει πως από τα στοιχεία του εννεαμήνου «καθίσταται έτσι όλο και πιο εφικτός ο εθνικός στόχος της επίτευξης ενός μικρού, βιώσιμου πρωτογενούς πλεονασματος, στη γενική κυβέρνηση, από φέτος. Και αυτό χωρίς να περιλαμβάνεται η αναδρομική μείωση του επιτοκίου σε χορηγούμενα από τους τείρους δάνεια, χωρίς τη μεταφορά αποδόσεων από τη διακρίση ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου στα χαρτοφύλλα των Κεντρικών Τραπεζών του Ευρωσυστήματος (ANFAs) και χωρίς τη ποσό που αντιστοιχούν στα SMFs της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.»

Σύμφωνα με την τελευταία έκθεση του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, η Ελλάδα έχει επιτύχει την καλύτερη επίδοση σε όρους κυκλικά διορθωμένου πρωτογενούς αποτελέσματος, τόνισε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας, διευκρινίζοντας πως πρόκειται για όρους με τους οποίους θα πρέπει να αξιολογείται η δημοσιονομική προσαρμογή, ώστε να μην υπονομιείται η ανάκαμψη της οικονομίας.

[SID:8191305]

Απειλείται η κυβερνητική συνοχή

▼ Αποστάσεις από την εφαρμοζόμενη οικονομική πολιτική άσκησαν και οι εισηγητές των άλλων κομμάτων, συμπεριλαμβανομένου του πρώην υπουργού Οικονομικών του ΠΑΣΟΚ Φ. Σακινίδη, ο οποίος προειδοποίησε ανοιχτά την κυβέρνηση ότι ενδεχόμενο λήψης νέων μέτρων θα απειλήσει σοβαρά την κυβερνητική συνοχή και υπογράμμισε ότι παραβλέπονται τα δομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας. Η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να είναι παγιδευμένη σε ένα ξεπερασμένο παραγωγικό πρότυπο. Η βελτίωση που επιτεύχθηκε στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών είναι επισφαλής, οφείλεται κυρίως στη μεγάλη μείωση των εισαγωγών, λόγω της μείωσης των εισοδημάτων, και λιγότερο στην αύξηση των εξαγωγών.

Ο κ. Τσακαλώτος
Ο γενικός εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ Ευκλείδης Τσακαλώτος υποστήριξε ότι ακόμη κι αν ισχύει ο ισχυρισμός της κυβέρνησης για επίτευξη πρωτογενούς πλεονασματος 343 εκατ. ευρώ, δεν θα πρέπει να πανηγυρίσει. «Εάν το μόνο που θέλεις να κάνεις είναι το πλεόνασμα, δεν είναι και πολύ δύσκολο να το καταφέρετε, γιατί μπορείτε ή να κόψετε ακόμα περισσότερο τις επενδύσεις ή να κλείσετε ακόμη 5 νοσοκομεία, και άλλα 200 σχολεία» είπε ο κ. Τσακαλώτος και επισήμανε ότι τα κρίσιμα ερωτήματα που δεν απαντά το ΥΠΟΙΚ είναι αν αυτό το πλεόνασμα δικαιολογεί το κοινωνικό κόστος, εάν έχει γίνει με τον πιο οικονομικά αποτελεσματικό τρόπο και εάν είναι βιώσιμο.

«Η οικονομία θα υπερβεί την κρίση - Στις αγορές το 2014»

▼ Διαβεβαιώσεις ότι παρά τις δυσχερείς συνθήκες η ελληνική οικονομία θα υπερβεί την κρίση, κεφαλαιοποιώντας το πρωτογενές πλεόνασμα του 2013, με στόχο την έξοδο στις αγορές το β' εξάμηνο του 2014 έδωσε στη Βουλή ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας κατά τη

συζήτηση του προσχεδίου του Κρατικού Προϋπολογισμού του 2014. Ταυτόχρονα, επιχείρησε να διασκεδάσει τις ανησυχίες που δημιουργήθηκαν από τις εκθέσεις του ΔΝΤ και του κοινobουλευτικού Γραφείου Κρατικού Προϋπολογισμού, σχετικά με το ενδεχόμενο επιβολής νέων μέτρων, υπογραμμίζοντας ότι η Ελλάδα δεν αντι-

πωπεί «δημοσιονομικό κενό». «Η ελληνική οικονομία θα εξέλθει το 2014 από την κατάσταση συρρικνώσεως και το ΑΕΠ θα σημειώσει θετικό ρυθμό μεταβολής 0,6%» ανέφερε ο κ. Σταϊκούρας κατά την πρώτη ημέρα συζήτησης του κρατικού

προϋπολογισμού και υπογράμμισε ότι η αύξηση του ΑΕΠ θα προέλθει κυρίως από την ανάκαμψη των επενδύσεων και τις εξαγωγές. Σημείωσε, μάλιστα, ότι το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται να περιοριστεί στα 4,3 δισ. ευρώ ή 2,4% του ΑΕΠ. «Το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής

κυβέρνησης εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί στα 2,8 δισ. ευρώ ή στο 1,6% του ΑΕΠ έναντι 344 εκατ. ευρώ ή 0,2% του ΑΕΠ το 2013» συμπλήρωσε ο κ. Σταϊκούρας και τόνισε ότι αν εξαιρεθεί η επίδραση της ύφεσης, το πρωτογενές πλεόνασμα είναι το μεγαλύτερο στην Ευρωζώνη.

2. ΚΙΝΗΣΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΣΒΟΥ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/10/2013

Σελίδα: 18



ΚΙΝΗΣΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΣΒΟΥ

Εσωσε από την κατάσχεση το ακίνητο πολύτεκνης οικογένειας

ΛΕΣΒΟΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ στάθηκε στο πλευρό του δημότη του, το σπίτι του οποίου επρόκειτο να βγάλει στο σφυρί η ΔΟΥ Μυτιλήνης για συνολικό χρέος 2.300 ευρώ. Με ομόφωνη απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την επιχορήγηση του οφειλόμενου ποσού στην εξαμελή οικογένεια, προκειμένου να σωθεί το 60 τ.μ. σπίτι τους από τα δόντια της Εφορίας και του Δημοσίου.

Παράλληλα χθες πραγματοποιήθηκε μεγάλη συγκέντρωση διαμαρτυρίας από το Εργατικό Κέντρο του νησιού ενάντια στο ξεσπίτωμα των λαϊκών οικογενειών, ενώ η εν λόγω περίπτωση έλαβε μεγάλη δημοσιότητα.

Συγκινητικό ήταν και το ενδιαφέρον αναγνωστών της «Εφ.Συν.», που έσπευσαν να δείξουν την αλληλεγγύη τους δηλώνοντας διαθεσίμους να προσφέρουν ένα ποσό, προκειμένου να μην προχωρήσει η κατάσχεση.

Ο Δήμος Λέσβου, βεβαίως, δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να σώσει τα σπίτια όλων των οικονομικά αδύναμων δημοτών που κινδυνεύουν να κατασχεθούν, αλλά προχώρησε σε αυτή την κίνηση προκειμένου εμπράκτως να δείξει την κάθετη αντίθεσή του στις κυβερνητικές πρακτικές.

Αυτό τόνισε σε επιστολή της προς όλα τα κόμματα και την κυβέρνηση η αντιδήμαρχος Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Αναστασία Αντωνέλλη, για να προσθέσει: «Επίσης ομόφωνα το Δημοτικό

μας Συμβούλιο ενέκρινε ψήφισμα με το οποίο δηλώνεται η αντίθεση και απαίτησή μας προς την κυβέρνηση άμεσα να σταματήσει τις κατασχέσεις πρώτης κατοικίας σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες και οικονομικά αδύναμους συνανθρώπους μας. Έλεος επιτέλους! Μετά τη βουλγαροποίηση μας σε επίπεδο κρατικών παροχών, μισθών και συντάξεων, σκοπεύουν να μας μοιράσουν και τσαντίρια ή μήπως και αυτά θα μας τα χρεώσουν;» .

Αν.Παζ.

3. ΣΗΜΕΡΑ Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/10/2013

Σελίδα: 51



ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σήμερα η απόφαση για το επίδομα πετρελαίου θέρμανσης

ΣΗΜΕΡΑ, εκτός απροόπτου, αναμένεται η τελική απόφαση για το επίδομα πετρελαίου θέρμανσης.

Οι διαπραγματεύσεις με την τρόικα επί του σχεδίου που έχει αποστείλει το υπουργείο Οικονομικών συνεχίζονταν μέχρι χθες αργά το βράδυ. Λίγες μόλις μέρες πριν από την έναρξη (15 Οκτωβρίου) της διάθεσης του πετρελαίου θέρμανσης έχει να κάνει με τις ενστάσεις των δανειστών για τη μείωση κατά 15% του ειδικού φόρου κατανάλωσης.

Το αποτέλεσμα θα ήταν η μείωση κατά περίπου τέσσερα λεπτά το λίτρο για όλους τους καταναλωτές.

Πάντως, το σχέδιο της κυβέρνησης προβλέπει αύξηση του επιδόματος από τα 0,28 στα 0,34

ίως και τα 0,35 ευρώ το λίτρο στους δικαιούχους, 25% προκαταβολή του καθώς και διεύρυνση των κριτηρίων για τη χορήγησή του.

Επίσης περιλαμβάνει και την άνοδο των εισοδηματικών ορίων.

Συγκεκριμένα για τους άγαμους θα ανέλθουν στα 30.000 ευρώ από 25.000 ευρώ, ετησίως. Για τους έγγαμους ο «πήχης» θα ψηλώσει στα 40.000 ευρώ, ενώ για κάθε παιδί το ποσό θα προσαυξάνεται κατά 3.000 ευρώ.

Το υπουργείο Οικονομικών, εισηγείται και την αύξηση των ορίων για τις αντικειμενικές αξίες της κύριας κατοικίας. Πιο συγκεκριμένα για τον άγαμο θα ανέβει στα 200.000 από 150.000 ευρώ και τον έγγαμο στα 300.000 από 200.000 ευρώ.



ΟΙ ΔΗΜΟΙ ΣΤΗ Β. ΕΛΛΑΔΑ ΖΕΣΤΑΙΝΟΥΝ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Φτηνά ξύλα, ακριβό δώρο σε φτωχούς

Τη δυνατότητα να αγοράζουν καυσόξυλα σε πολύ χαμηλή τιμή δίνουν δήμοι της Βορείου Ελλάδος σε όσους δημότες τους αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα. Μάλιστα, ένας δήμος κάνει δώρο έναν τόνο ξύλα σε άπορες οικογένειες.

Η αρχή γίνεται με το δήμο Νάουσας Ημαθίας, ο οποίος έχει και την ιδιαιτερότητα να είναι ιδιοκτήτης δασικής έκτασης 3.000 στρεμμάτων. Σύμφωνα με το δήμαρχο Τάσο Καραμπιατζό, 600 οικογένειες θα πάρουν καυσόξυλα, ενώ, πέρυσι, από τη συγκεκριμένη πρωτοβουλία ωφελήθηκαν 530 οικογένειες. Κάθε οικογένεια παίρνει πέντε τόνους ξύλα και η συνολική αξία είναι 170 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Τον περυσινό χειμώνα ήταν η πρώτη φορά που υλοποιήθηκε η συγκεκριμένη δράση. «Ο δήμος κάνει έσοδα 150.000 ευρώ το χρόνο, καθώς όλα αυτά τα ξύλα θα τα πουλούσαμε σε εμπόρους. Αλλά δεν πειράζει. Έχει μεγαλύτερη αξία να ζεσταίνονται οι δημότες μας», πρόσθεσε ο κ. Καρα-

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
aaggelidis@e-typos.com

ποσοστό μεγαλύτερο του 67% και στρατευμένοι οικογενειάρχες), οι οποίοι είναι μόνιμοι κάτοικοι Πολυγύρου. Η τιμή ανά χωρικό μέτρο για το 2013 είναι 16,08 ευρώ.

Ο Δήμος Κομοτηνής έχει υιοθετήσει μία άλλη τακτική. Εξασφάλισε κονδύλι 35.000 ευρώ, το οποίο θα διατεθεί για τη δωρεά καυσόξυλων σε άπορες οικογένειες.

Δωρεάν

Σύμφωνα με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο Κωνσταντίνο Γκαράνη, περίπου 250 οικογένειες της πόλης που έχουν καταθέσει αίτηση και αντιμετωπίζουν σοβαρά οικονομικά προβλήματα θα βρουν στην πόρτα τους έναν τόνο καυσόξυλα. «Δεν πρόκειται να πληρώσουν ούτε ένα ευρώ. Είναι η συμβολή του δήμου στις δύσκολες ώρες που περνούν. Όλοι οι άνθρωποι έχουν δικαίωμα στη ζεστασιά», είπε ο κ. Γκαράνης. Να σημειωθεί πως πέρυσι είχαν ωφεληθεί περίπου 190 οικογένειες καθώς το ύψος του κονδυλίου είχε οριστεί στις 25.000 ευρώ. Ο Δήμος Κομοτηνής έχει εξασφαλίσει ακόμη 15.000 ευρώ, τα οποία θα διαθέσει για προσφορά τροφίμων σε άπορες οικογένειες.

Την ίδια ώρα, οι κάτοικοι της πιο κρύας περιοχής της χώρας, του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου, περιμένουν τις τελικές αποφάσεις του δήμου για το αν τελικά θα πάρουν φτηνά καυσόξυλα. Πέρυσι, ο δήμος είχε καταφέρει -μετά από συμφωνία του αναπληρωτή υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρου Καλαφάτη- να πετύχει μείωση 50% στη τιμή των καυσόξυλων. Σύμφωνα με πληροφορίες, και φέτος ο δήμος είναι σε ανοικτή επικοινωνία με το ΥΠΕΚΑ διεκδικώντας το ίδιο πράγμα. Και είναι πολύ λογικό, καθώς οι θερμοκρασίες που επικρατούν στην περιοχή θυμίζουν... Βόρειο Πόλο και επομένως χρειάζονται δεκάδες τόνοι καυσόξυλα για να κρατηθεί ένα σπίτι ζεστό.

Δεν είναι μόνο οι δήμοι που μπαίνουν μπροστά διασφαλίζοντας ένα θερμό χειμώνα για τους πολίτες τους. Τη σκυτάλη παίρνουν και ορι-



Ο χειμώνας έρχεται και όπως προβλέπεται θα είναι βαρύς. Στη Βόρεια Ελλάδα (που οι κάτοικοι τον αισθάνονται στο πελάι τους περισσότερο), οι δήμοι στηρίζουν τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες.

σμένοι ιεράρχες, οι οποίοι ζητούν φτηνό πετρέλαιο θέρμανσης για το ποιμνίο τους. Χαρακτηριστική είναι η επιστολή του μητροπολίτη Φλώρινας κ. Θεόκλητου προς τον πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά. Ο μητροπολίτης ενημερώνει τον πρωθυπουργό πως τον προηγούμενο χειμώνα, ο οποίος είχε χαρακτηριστεί «ήπιος» στη Φλώρινα, το θερμομέτρο έδειξε για πολλές μέρες -30 βαθμούς Κελσίου και αναρωτιέται τι θα συμβεί φέτος που ο χειμώνας αναμένεται βαρύς.

«Εάν τούτο επαληθευθεί», σημειώνει στην επιστολή του ο μητροπολίτης, «απορούμεν και εξιστάμεθα πώς θα καταφέρουν οι κάτοικοι της περιοχής μας να αντιμετωπίσουν τας πολυμήνους και πολυεξόδους ανάγκας και δαπάνας διαβίωσης και θέρμανσης υπό τοιαύτας δυσμενείς συνθήκας».

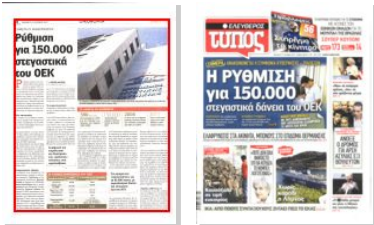
Αυτό που ζητά προσωπικά από τον κ. Σαμαρά ο μητροπολίτης είναι να ενδιαφερθεί ο ίδιος για το πρόβλημα ώστε να βρεθεί λύση. «Πα-

ρακαλούμεν θερμώς, εξαντλήσατε όλες τας υφιστάμενες δυνατότητας προς εξεύρεση λύσεων, αι οποίαι θα επιτρέψουν εις τους κατοίκους του ακριτικού μας τόπου και τας οικογενείας των να εξασφαλίσουν προσιτήν οικονομικώς θέρμανσιν κατά τον εφετινόν χειμώνα», σημειώνει ο κ. Θεόκλητος, ο οποίος κλείνει την επιστολή του με την ευχή οι συνάνθρωποί μας να περάσουν το χειμώνα με αξιοπρέπεια σε ζεστά σπίτια και ζεστές σχολικές αίθουσες. ■

Επιστολή-έκκληση του μητροπολίτη Φλώρινας κ. Θεόκλητου προς τον πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά

μπιατζός, ο οποίος εκτίμησε πως με τους πέντε τόνους ξύλα μία μέση οικογένεια στη Νάουσα θα «περάσει» τρεις ολόκληρους μήνες.

Την ίδια ώρα, μέχρι την ερχόμενη Δευτέρα οι δημότες Πολυγύρου θα πρέπει να καταθέσουν αίτηση στο δημαρχείο προκειμένου να προμηθευτούν σε χαμηλή τιμή καυσόξυλα. Η ποσότητα των καυσόξυλων που θα χορηγηθεί είναι τρία χωρικά κυβικά μέτρα ανά δικαιούχο και θα ικανοποιηθούν κατά προτεραιότητα οι αιτήσεις των οικονομικά ασθενέστερων. Δικαίωμα υποβολής αίτησης για το 2013 έχουν οι ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (συνταξιούχοι ΟΓΑ, πολύτεκνοι και τρίτεκνοι, μακροχρόνια άνεργοι, άτομα με αναπηρία σε



ΣΗΜΕΡΑ ΟΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ρύθμιση για 150.000 στεγαστικά του ΟΕΚ

Ρύθμιση-σκούπα στα στεγαστικά δάνεια που πήραν από τον πρώην ΟΕΚ περίπου 150.000 μισθωτοί, άνεργοι και συνταξιούχοι και τα τελευταία χρόνια είτε αδυνατούν να ανταποκριθούν στις δόσεις είτε διέκοψαν κάθε συναλλακτική επαφή με τον οργανισμό και τις τράπεζες προωθεί η κυβέρνηση έπειτα από πολύμηνες συζητήσεις και διαβουλεύσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα, οι οποίες κατέληξαν χθες σε οριστική συμφωνία.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

και 2 ή 3 χρόνια! Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι υπόλοιποι 85.000 δανειολήπτες εκ των οποίων οι περίπου 46.500 αντιμετωπίζουν πρόβλημα αδυναμίας ή καθυστέρησης πληρωμής των δόσεων.

Τα χαρακτηριστικά
Σύμφωνα με πληροφορίες η ρύθμιση για τα επιδοτούμενα δάνεια θα προβλέπει:

Δύο κατηγορίες

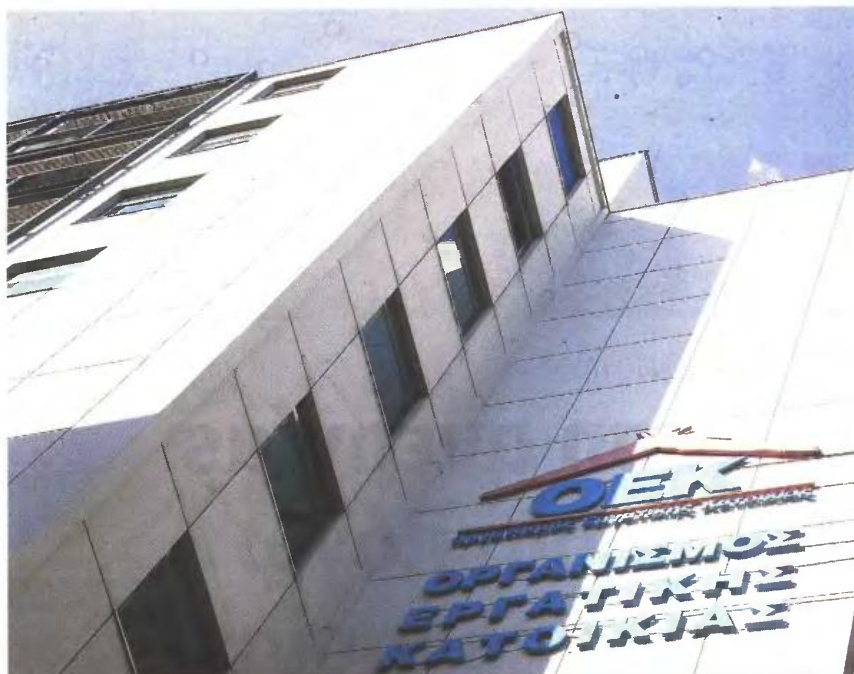
Το πλαίσιο της ρύθμισης ανακοινώνεται σήμερα και σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες του Ελεύθερου Τύπου περιλαμβάνει δύο κατηγορίες δανειοληπτών:

1 Δανειολήπτες οι οποίοι έχουν πάρει δάνειο από τράπεζες με επιδότηση επιτοκίου για 9 χρόνια. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν περίπου 65.000 νοικοκυριά

2 Δανειολήπτες που έχουν πάρει άτοκα δάνεια από τον πρώην ΟΕΚ για αποπεράτωση, επισκευή κατοικίας και έχουν σταματήσει να πληρώνουν για διάστημα που ξεπερνά και τα 2 έτη. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν περίπου 85.000 νοικοκυριά, τα μισά εκ των οποίων έχουν σταματήσει να πληρώνουν τις δόσεις τους.

Ανακοινώσεις σήμερα

Η ρύθμιση, που αναμένεται να ανακοινώσουν σήμερα ο υπουργός Εργασίας Γ. Βρούτσης, με τον υφυπουργό Ανάπτυξης Θανάση Σκορδά, το διοικητή του ΟΑΕΔ Θόδωρο Αμπατζόγλου και το γενικό γραμματέα της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, Χρήστο Γκόρτσο, θα αφορά 65.000 δικαιούχους που πήραν στεγαστικά δάνεια από τις τράπεζες με επιδότηση επιτοκίου διάρκειας 9 ετών από τον πρώην ΟΕΚ. Ταυτόχρονα όμως όπως αποκαλύπτει ο «Ε.Τ.» προωθείται και ρύθμιση-σκούπα για όλα τα δάνεια που έχουν δοθεί από κεφάλαια του ΟΕΚ και είναι σε καθυστέρηση ως



Οι σημερινές ανακοινώσεις θα αφορούν 65.000 δικαιούχους που πήραν στεγαστικά από τράπεζες με επιδότηση επιτοκίου διάρκειας 9 ετών από τον πρώην ΟΕΚ.

ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ

390 εκατ. ευρώ είχε εκταμιεύσει ο ΟΕΚ για την κάλυψη των δανείων την περίοδο 2002-2008.

150.000 υπολογίζονται σήμερα οι δανειολήπτες με δάνεια ΟΕΚ.

2008 το έτος που οι εμπορικές τράπεζες ζήτησαν αλλαγή του επιτοκίου αναφοράς από EKT σε euribor.

2011 ήταν η τελευταία χρονιά που χορηγήθηκαν επιδοτούμενα δάνεια.

► Οι 65.000 δανειολήπτες θα μπορούν πλέον να προχωρήσουν σε ευνοϊκή ρύθμιση με επιμήκυνση των δόσεων και κυρίως με διατήρηση της αρχικής τους δανειακής σύμβασης ως προς την επιδότηση του επιτοκίου. Η συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών είχε μείνει έξω από τις ρυθμίσεις των «κόκκινων δανείων» που νομοθετήθηκαν πρόσφατα ενώ το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετώπιζαν ήταν ότι

Συμφωνία για επιμήκυνση και διατήρηση του «μπόνους» επιτοκίου υπό προϋποθέσεις

στην περίπτωση που ζητούσαν ελάφρυνση των δόσεων με επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου, ο όρος που έμπαινε από την πλευρά των τραπεζών ήταν η αλλαγή της αρχικής τους σύμβασης, γεγονός που οδηγούσε αυτόματα σε απώλεια της επιδότησης του επιτοκίου. Με τον όρο αυτό η ρύθμιση του δανείου ήταν ασύμφορη και επιζήμια.

Με τη συμφωνία κυβέρνησης τραπεζών όμως στο εξής οι εν λόγω δανειολήπτες μπορούν να παρατήνουν το δάνειο χωρίς να χάσουν την επιδότηση του επιτοκίου που προβλεπόταν στην αρχική σύμβα-

ση. Περισσότερο ωφελημένοι είναι οι δικαιούχοι με χαμηλό εισόδημα και πολυμελή οικογένεια οι οποίοι είχαν πάρει δάνειο με πλήρη (100%) επιδότηση επιτοκίου. Για παράδειγμα, ένας δανειολήπτης που έχει πάρει δάνειο 20ετούς διάρκειας με επιδότηση επιτοκίου κατά 50% για τα 9 χρόνια του δανείου και σταμάτησε να πληρώνει στον 6^ο χρόνο, θα μπορεί να παρατείνει την αρχική του σύμβαση για 10 χρόνια (στα 30) διατηρώντας για 3 χρόνια την επιδότηση στο επιτόκιο του δανείου. Στην περίπτωση αυτή ωστόσο, όπως ανέφεραν αρμόδια στελέχη

«δάνεια» εφόσον δεν τους εξυπηρετεί άλλος διακανονισμός, αλλά σε αυτή την περίπτωση η δυνατότητα ρύθμισης θα συνοδεύεται με τα κριτήρια που προβλέπει ο νόμος (όριο εισοδήματος, διάστημα ανεργίας, κ.λπ.).

► Για τους υπόλοιπους 85.000 δανειολήπτες προωθείται ξεχωριστή ρύθμιση (στην ουσία επαναασχεδιάζεται η παλιά ρύθμιση που έχει ψηφιστεί από το 2009 χωρίς να έχει εφαρμοστεί), που προβλέπει την εξόφληση των οφειλών είτε σε περισσότερες δόσεις είτε εφάπαξ με έκπτωση του αρχικού κεφαλαίου έως και 50%. Αυτή η κατηγορία των δανειοληπτών έχει φτάσει να καθυστερεί τις δόσεις μέχρι και 2-3 χρόνια, με ποσό συνολικής οφειλής που ξεπερνά τα 350 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με εκτιμήσεις αρμόδιων στελεχών.

Στα σκαριά και «τακτοποίηση» για τα 85.000 άτοκα, με περισσότερες δόσεις και εκπτώσεις έως και 50%

του υπουργείου Εργασίας, δεν είναι βέβαιο ότι θα μείνει στο ακέραιο το αρχικό ποσοστό της επιδότησης. Επιπλέον, εξετάζεται να τους παρασχεθεί και η δυνατότητα υπαγωγής τους στη ρύθμιση για τα «κόκκινα

«Τρύπα» 280 εκατ. € Το κλειδί για να ανοίξει ο δρόμος προς τη ρύθμιση των επιδοτούμενων δανείων του πρώην ΟΕΚ ήταν να συμφωνηθεί με τις τράπεζες ο τρόπος που θα καλύψει το κράτος τα 280 εκατ. ευρώ που οφείλονται από επιδοτήσεις επιτοκίων οι οποίες δεν πληρώνονταν μετά την κατάργηση της Εργατικής Κατοικίας. ■

ΟΙ ΑΤΟΚΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΕΚ		
Κατηγορίες δανείων	Αριθμός δικαιούχων	Δανειολήπτες που κρωστούν έως 24 δόσεις
Τριτέκνων	6.340	2.441
Μικρά μετά το 2006	25.325	9.329
Μικρά έως 1996	29.994	20.122
Πολυτέκνων	3.781	2.519
Σεισμοληπτικών	2.547	924
Παρακωρητήρια οριστικά	16.189	►3.752 ►7.476 οφειλών πάνω από 24 δόσεις
Σύνολο δανειοληπτών	84.176	46.563

* Πηγή: Ειδικός λογαριασμός ΟΕΚ με τελευταία κατάσταση οφειλών Νοέμβριο 2012.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

«ΚΛΕΙΔΩΣΕ»

Ο λογαριασμός για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων

Ελαφρύνσεις 15% έως 20% για όσους έχουν κατοικία ή διαμέρισμα (ηλεκτροδοτούμενα) σε περιοχές με αντικειμενική αξία μέχρι 2.200 ευρώ το τ.μ. Επιβαρύνσεις θα έχουν οι ιδιοκτήτες μονοκατοικιών εντός ή εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και όσοι έχουν οικόπεδα εντός σχεδίου

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

Χθες κατά τη διάρκεια σύσκεψης στο Μέγαρο Μαξίμου «κλειδώσε» το τελικό σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων, καθώς ο πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς, ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Ευάγγελος Βενιζέλος και ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας συμφώνησαν τόσο στις κατευθυντήριες γραμμές όσο και στις επιμέρους διατάξεις του νόμου, ο οποίος θα δοθεί για διαβούλευση εντός της επόμενης εβδομάδας.

Σύμφωνα με πληροφορίες, βάσει του σχεδίου αυτού ελαφρύνσεις σε σχέση με το σημερινό καθεστώς θα έχουν όλοι όσοι έχουν στην κατοικία τους κατοικία ή διαμέρισμα (ηλεκτροδοτούμενα) τα οποία βρίσκονται σε περιοχές με αντικειμενική αξία μέχρι 2.200 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Η μείωση του φόρου κυμαίνεται μεταξύ 15% και 20%. Επίσης, στους κερδοζήμιους συμπεριλαμβάνονται οι ιδιοκτήτες κατοικιών που έχουν ταυτόχρονα και ένα μικρό ή μεσαίο οικόπεδο ή αγροτεμάχιο σε μη τουριστικές ή ορεινές περιοχές και εκτός αστικών κέντρων, καθώς και όσοι κατέχουν συνολικά ακίνητη περιουσία μεγάλης αξίας πάνω από 800.000 ευρώ λόγω της κατάργησης του ΦΑΠ.

Στον αντίποδα, στους χαμένους



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΜΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Διαμέρισμα 85 τ.μ. πρώτου ορόφου 16 ετών στο Γαλάτσι με πρόσοψη σε 1 δρόμο στο Γαλάτσι και τιμή ζώνης 1.550 ευρώ.

- ΕΕΤΑ 2013: **476,85** ευρώ.

- ΦΑΠ 2013: **0**

- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων: **400,55** ευρώ.

Μείωση φορολογικής επιβάρυνσης: 76,30 ευρώ.

του νέου φόρου είναι οι ιδιοκτήτες μονοκατοικιών εντός ή εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού, όσοι έχουν οικόπεδα εντός σχεδίου που βρίσκονται κυρίως σε Αττική, αστικά κέντρα της επαρχίας και οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων σε τουριστικές ή παραθαλάσσιες περιοχές.

Επίσης φόρο θα πληρώσουν το 2014 οι φορολογούμενοι που διαθέτουν ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και οι οποίοι τα τελευταία χρόνια δεν πλήρωναν το χαράτσι στη ΔΕΗ. Κατά

τις ίδιες πληροφορίες, ο ελάχιστος φόρος για κατοικίες και διαμερίσματα ξεκινά από 2,3 ευρώ το τ.μ. και φθάνει τα 14 ευρώ. Προσαυξάνεται με συντελεστές παλαιότητας και ορόφου.

Ο φόρος για τα οικόπεδα εντός σχεδίου αρχίζει από 20 ευρώ και σε εξαιρετικές περιπτώσεις φθάνει και 20.000 ευρώ το στρέμμα.

Αγροτεμάχια

Στα αγροτεμάχια ο ελάχιστος φόρος είναι 1,5 ευρώ το στρέμμα για αγροτικές καλλιέργειες και φθάνει τα 47,25 ευρώ. Αν εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει κατοικία, τότε ο φόρος διαμορφώνεται από 7,5 ευρώ μέχρι 236 ευρώ το στρέμμα.

Όπως έγινε γνωστό χθες, μετά το πέρας της σύσκεψης στο Μέγαρο Μαξίμου, οι συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστεί ο νέος φόρος σε όλα τα ακίνητα από το 2014 θα βελιωθούν οριακά ώστε να μειωθούν οι φορολογικές επιβαρύνσεις κυρίως για τους φορολογούμενους που κατέχουν κτίσματα σε περιοχές με χαμηλή αντικειμενική αξία, οικόπεδα που βρίσκονται εντός οικισμών και αγροτεμάχια.

Και βέβαια όλες οι προσαρμογές θα περάσουν από το μικροσκόπιο της τριόγκας.

Οι αυξομειώσεις της φορολογικής επιβάρυνσης, με βάση το τελικό σχέδιο της κυβέρνησης, φαίνονται στα

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



2,3 - 14 €/τ.μ.

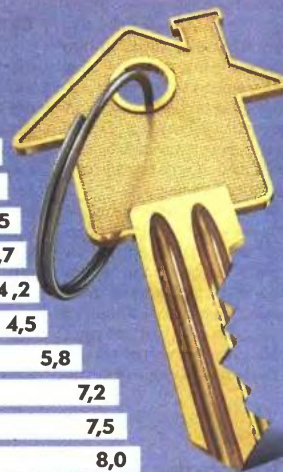
ο ελάχιστος φόρος

+ συντελεστές παλαιότητας

+ συντελεστές ορόφου

Ο ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Τιμή ζώνης σε €/τ.μ.	Ελάχιστος φόρος σε €/τ.μ.
0 - 500	2,3
501 - 750	2,8
751 - 1.000	3,0
1.001 - 1.250	3,5
1.251 - 1.500	3,7
1.501 - 1.750	4,2
1.751 - 2.000	4,5
2.001 - 2.250	5,8
2.251 - 2.500	7,2
2.501 - 2.750	7,5
2.751 - 3.000	8,0
3.001 - 3.250	9,0
3.251 - 3.500	9,5
3.501 - 3.750	10,0
3.751 - 4.000	10,5
4.001 - 4.250	11,0
4.251 - 4.500	11,5
4.501 - 4.750	12,0
4.751 - 5.000	13,0
5.001+	14,0



6. ΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/10/2013

Σελίδα: 47



ΟΙΚΟΠΕΔΑ

(ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
20 - 20.000
ευρώ/στρέμμα

- + συντελεστής πρόσοψης
- + δρόμος
- + απόσταση από θάλασσα

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
1,5 - 47,25
€/στρέμμα χωρίς κτίσμα

7,5 - 236,5
€/στρέμμα με κτίσμα

ακόλουθα παραδείγματα:

- **Διαμέρισμα 60 τ.μ.**, τρίτου ορόφου, 14 ετών στο Περιστέρι με πρόσοψη σε έναν δρόμο και τιμή ζώνης 800 ευρώ/τ.μ.
- Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων 2013 (ΕΕΤΑ): 234,60 ευρώ.
- ΦΑΠ 2013: 0
- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 215,36 ευρώ
Μείωση φορολογικής επιβάρυνσης: 19,24 ευρώ.
- **Διαμέρισμα 100 τ.μ.** δεύτερου ορόφου, 15 ετών στο Παλαιό Φάληρο με πρόσοψη σε δυο δρόμους και τιμή ζώνης 1.750 ευρώ/τ.μ.
- ΕΕΤΑ 2013: 561 ευρώ.
- ΦΑΠ 2013: 0
- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 485,38 ευρώ.
Μείωση φορολογικής επιβάρυνσης: 75,62 ευρώ.
- **Διαμέρισμα 80 τ.μ.** πρώτου ορόφου 4 ετών στη Θεσσαλονίκη με πρόσοψη σε 1 δρόμο και τιμή ζώνης 1.250 ευρώ.
- ΕΕΤΑ 2013: 425 ευρώ
- ΦΑΠ: 0
- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων: 357 ευρώ.
Μείωση φορολογικής επιβάρυνσης: 68 ευρώ.
- **Μονοκατοικία 120 τ.μ.** 17 ετών σε οικόπεδο 1.000 τ.μ. στη Ραφίνα με αντικειμενική αξία 2.500 ευρώ/τ.μ.
- ΕΕΤΑ 2013: 897,60 ευρώ

- ΦΑΠ 2013: 1.263 ευρώ.
- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 2.518,01 ευρώ.
Αύξηση φορολογικής επιβάρυνσης: 357,41 ευρώ.
- **Μονοκατοικία 250 τ.μ.** παλαιότητας 10 ετών σε οικόπεδο 2 στρεμμάτων στη Μύκονο με τιμή ζώνης 3.700 ευρώ/τ.μ.
- ΕΕΤΑ 2013: 2.932 ευρώ.
- ΦΑΠ 2013: 19.165 ευρώ.
- Ενιαίος φόρος ακινήτων: 8.257,10 ευρώ
Μείωση φορολογικής επιβάρυνσης: 13.839,90 ευρώ.
- **Αγροτεμάχιο 3,5 στρεμμάτων** με μονοετή καλλιέργεια, στον Άγιο Στέφανο Αττικής, με πρόσοψη σε αγροτική οδό.
Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει εξοχική κατοικία 100 τετραγωνικών μέτρων.
Φόρος αγροτεμαχίου: 91,87 ευρώ.
- **Αγροτεμάχιο 10 στρεμμάτων** με δενδροκαλλιέργειες στην Παλλήνη, με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό. Υπάρχει εξοχική κατοικία 120 τ.μ.
Φόρος αγροτεμαχίου: 652,08 ευρώ.
- **Αγροτεμάχιο 40 στρεμμάτων** με μονοετή καλλιέργεια, του νομού Λαρίσης, έχει πρόσοψη σε επαρχιακή οδό.
Φόρος αγροτεμαχίου: 47,52 ευρώ.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΜΕ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μονοκατοικία 75 τετραγωνικά μέτρα, 4ετίας, σε οικόπεδο 300 τ.μ. στην Πάτρα, με τιμή ζώνης 2.050 ευρώ/τ.μ.
- ΕΕΤΑ 2013: 637,50 ευρώ.
- ΦΑΠ 2013: 65 ευρώ.
- Ενιαίος Φόρος Ακινήτων 2014: 875,06 ευρώ.
Αύξηση φορολογικής επιβάρυνσης: 172,56 ευρώ.

ΜΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

Αγροτεμάχιο 1 στρέμμα με δενδροκαλλιέργεια, σε περιοχή του Δήμου Νόξου, σε απόσταση 100 μέτρων από τη θάλασσα, με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό και με εξοχική κατοικία 160 τ.μ. εντός αυτού.
Φόρος αγροτεμαχίου: 216,56 ευρώ.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΦΟΚΛΕΟΥΣ
1.124,28 μονάδες
+1,13%

ΔΟΝΑΙΝΟ
6.430,49 μον. **+1,46%**

ΦΡΑΝΚΦΟΥΡΤΗ
8.686,77 μον. **+1,99%**

ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ
15.126,07 μον. **+2,18%**

Μείωση 50% του φόρου μεταβίβασης

Απομακρύνεται το ενδεχόμενο κατάργησής του, στο οποίο επέμεναν αρχικά οι εταίροι μας

Σε μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων συγκλίνουν οικονομικό επιτελείο και τρόικα, καθώς φαίνεται πως επί του παρόντος απομακρύνεται το ενδεχόμενο κατάργησής του, στο οποίο επέμεναν αρχικά οι εταίροι μας.

Σύμφωνα με πληροφορίες, από την 1η Ιανουαρίου θα μειωθεί ο φόρος κατά 50%, όπως προβλέπει το βασικό σενάριο του υπουργείου Οικονομικών.

Να σημειωθεί ότι η τρόικα επικρατεί να αλλάξει το μοντέλο φορολόγησης των ακινήτων στην Ελλάδα με μεταφορά του μεγαλύτερου φορολογικού βάρους στην κατοχή και παράλληλη ελάφρυνση των μεταβιβάσεων ακινήτων. Έτσι επέμενε από την έναρξη του τρέχοντος ελέγχου της ελληνικής οικονομίας σε κατάργηση του φόρου στις μεταβιβάσεις.

Όμως τα κόμματα τα οποία στηρίζουν την κυβέρνηση εκτιμούσαν πως θα πρέπει να διατηρηθεί ως έχει με το σκεπτικό ότι οι επίτιμες εισπράξεις των περίπου 200 εκατ. ευρώ από τον φόρο μεταβίβασης θα μπορούσαν να «ελαφρύνουν» τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων.

Πλέον κατά τις ίδιες πληροφορίες, οι δύο πλευρές συμφώνησαν σε μείωση κατά 50%. Σήμερα ο φόρος ανέρχεται στο 8% για αντικειμενική αξία ακινήτου έως 20.000 ευρώ και φθάνει στο 10% για αντικειμενική άνω των 20.000 ευρώ.

Επίσης το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει περαιτέρω αλλαγές στη φορολόγηση ακινήτων με κατάργηση σειράς τελών υπέρ τρίτων στις αγοραπωλησίες (φό-

ροι και έξοδα για ΟΤΑ, δικηγόρους κ.ά.).

Θα πρέπει να υπενθυμίσουμε πως από 1ης Ιανουαρίου 2014 γίνεται προαιρετική η παράσταση δικηγόρου κατά την υπογραφή συμβολαίων.

Επιπρόσθετα έχουν διατυπωθεί προτάσεις από υπηρεσιακούς παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών για μείωση των αφορολόγητων ορίων σε μεταβιβάσεις, γονικές παροχές και δωρεές. Παρέμβαση που θα εξανεμίσει ένα μέρος της μείωσης του φόρου στις μεταβιβάσεις.

Πάντως οι μεγάλες ανατροπές στη φορολόγηση των ακινήτων αναμένονται το 2015, όταν και θα αλλάξει το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών, καθώς τρόικα και υπουργείο Οικονομικών έχουν συμφωνήσει να παραμεινουν «παγωμένες» εντός του επόμενου έτους.

Αλλαγή μοντέλου

Η επιμονή των εταίρων μας στην αλλαγή μοντέλου φορολόγησης των ακινήτων αποτυπώθηκε και στην πρόσφατη έκθεση της Κομισιόν.

Όπως αναφέρεται στην έκθεση, αρκετά κράτη-μέλη (όπως και η Ελλάδα) αντιμετωπίζουν ακόμη την πρόκληση της στροφής από τους φόρους μεταβιβάσεων στους επαναλαμβανόμενους φόρους της ακίνητης περιουσίας. Η συνύπαρξη της σχετικά υψηλής φορολογίας μεταβιβάσεων ακινήτων και σχετικά χαμηλής φορολόγησης στα ακίνητα δείχνει το εύρος αυτού του τύπου μεταρρυθμίσεων για την ενίσχυση της αποδοτικότητας. Αυτό ισχύει ειδικότερα στο Βέλγιο, στην Ιταλία και την Ελλάδα, αλλά επίσης θα πρέπει να συζητηθούν μεταρρυθμίσεις στην Ισπανία, στο Λουξεμβούργο, στη Γαλλία και την Πορτογαλία.

Ανάλογη είναι και η θέση των εμπειρογνομώνων του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου.



ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΕΙ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ

Θα εισπραχθούν φόροι 3,6 δισ. ευρώ

Το οικονομικό επιτελείο θα υποστηρίξει στην τρoίκα ότι δεν γίνεται να επιβληθούν φόροι άνω των 3,6 δισ. ευρώ (ο στόχος είναι να εισπραχθούν τελικά 2,9 δισ. ευρώ, λόγω της χαμηλής εισπραξιμότητας), διότι δεν θα καταφέρουν οι φορολογούμενοι να τους πληρώσουν

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

Το νέο σχέδιο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων προβλέπει ότι τα έσοδα που θα βεβαιωθούν το 2014 δεν θα υπερβαίνουν τα 3,5 με 3,6 δισ. ευρώ, από 3,85 δισ. ευρώ που είχαν καταλήξει αρχικά οι διαπραγματεύσεις μεταξύ τρoίκας και υπουργείου Οικονομικών.

Στην κυβέρνηση κατέληξαν στο συγκεκριμένο σχέδιο και το οικονομικό επιτελείο θα υποστηρίξει στην τρoίκα ότι δεν γίνεται να επιβληθούν φόροι άνω των 3,6 δισ. ευρώ (ο στόχος είναι να εισπραχθούν τελικά 2,9 δισ. ευρώ, δεδομένου ότι η εισπραξιμότητα ανέρχεται σε χαμηλά επίπεδα) διότι δεν θα καταφέρουν οι φορολογούμενοι να τους πληρώσουν.

«Στόχος μας είναι ο νέος φόρος να είναι πιο δίκαιος και πιο αναλογικός, να εισπράτουμε λιγότερα από περισσότερους», είπε ο υπουργός Οικονομικών Γ. Στουρνάρας εξερχόμενος του Μεγάλου Μαζιμού, προ-

σθίζοντας ότι η επιβάρυνση στα αγροτεμάχια θα είναι ελάχιστη καθώς και για τα οικoπέδα που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές.

Σύμφωνα με πληροφορίες, το σχέδιο που θα διαπραγματευτεί η ελληνική πλευρά με την τρoίκα στηρίζεται σε τρεις άξονες:

■ **«Φίτρα εισπραξιμότητας ΦΑΠ»:** Σύμφωνα με τη ρήτρα αυτή, αν το ποσοστό εισπραξιμότητας του ΦΑΠ αυξηθεί από το 70% με 75% που φθάνει σήμερα στο 80% μέχρι το τέλος του έτους, τότε θα μειωθούν οι συντελεστές του ενιαίου φόρου. Στην περίπτωση αυτή, ο στόχος για τα βεβαιωθέντα έσοδα από τα 3,85 δισ. ευρώ θα υποχωρήσει στα 3,5 με 3,6 δισ. ευρώ.

■ **«Ρήτρα απόκλισης από τον στόχο»:** Το υπουργείο Οικονομικών θα δεσμευτεί ότι ο δείκτης εισπραξιμότητας δεν θα αποκλίνει από το 80 καθ' όλη τη διάρκεια του 2014. Αν όμως στο πρώτο εξάμηνο παρουσιαστούν αποκλίσεις από τον στόχο, το οικονομικό επιτελείο θα πρέπει

να έχει έτοιμα δημοσιονομικά μέτρα για να καλύψει το κενό. Θα δεσμευτεί δηλαδή ότι θα βρει ισοδύναμα μέτρα που θα καλύψουν το κενό των 300 εκατ. ευρώ. Αυτό το ποσό θα προστεθεί στο κενό που ούτως ή άλλως υπάρχει μεταξύ κυβέρνησης και τρoίκας για την επίτευξη του στόχου πρωτογενούς πλεονάσματος 1,6% του ΑΕΠ για το 2014. Πρέπει να σημειωθεί πως σε αυτό το πλαίσιο γίνονται ήδη συζητήσεις για το εύρος των πρόσθετων μέτρων που θα απαιτηθούν, με την κυβέρνηση να ευελπιστεί πως η διαφορά θα γεφυρωθεί στο 1 δισ. ευρώ.

Όπως και να έχει, στην κυβέρνηση επιμένουν πως «ο Ενιαίος Φόρος δεν θα υπερφορολογεί τους κατοίκους της υπαίθρου».

Σύμφωνα με πληροφορίες, μεταξύ των αλλαγών που εξετάζονται

είναι η εφαρμογή μειωτικών συντελεστών για τα οικoπέδα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου αλλά εντός οικισμού, ώστε τα ακίνητα αυτά να μην υπερφορολογούνται ως εντός σχεδίου οικoπέδα.

Οι επιβαρύνσεις στα αγροτεμάχια φαίνονται στα ακόλουθα παραδείγματα:

■ **Αγροτεμάχιο 75 στρεμμάτων** με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή της Καρδίτσας, με πρόσψη σε επαρχιακό δρόμο.
Φόρος αγροτεμαχίου = 185,62 ευρώ.

■ **Αγροτεμάχιο 9,5 στρεμμάτων** με δενδροκαλλιέργειες, σε περιοχή της Ημαθίας, με πρόσψη σε επαρχιακή οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει δευτερεύουσα κατοικία του ιδιοκτήτη, επιφάνειας 80 τ.μ.
Φόρος αγροτεμαχίου: 356,25 ευρώ.

■ **Αγροτεμάχιο 2,5 στρεμμάτων** με μονοετή καλλιέργεια, σε περιοχή της Μυκόνου, σε απόσταση 400 μέτρων από τη θάλασσα, με πρόσψη σε επαρχιακή οδό. Στο αγροτεμάχιο υπάρχει εξοχική κατοικία 150 τ.μ.
Φόρος αγροτεμαχίου: 101,78 ευρώ.

■ **Αγροτεμάχιο 1 στρέμματος** με μονοετή καλλιέργεια, στη Νάουσα του Δήμου Πάρου, σε απόσταση 200 μέτρων από τη θάλασσα, με πρόσψη σε επαρχιακή οδό και με εξοχική κατοικία 160 τ.μ. εντός αυτού.
Φόρος αγροτεμαχίου: 34,65 ευρώ.

«Στόχος μας είναι ο νέος φόρος να είναι πιο δίκαιος και πιο αναλογικός, να εισπράτουμε λιγότερα από περισσότερους»
Γ. Στουρνάρας

ΑΠΟ ΤΟ 2010

«Καταιγίδα» φόρων στα ακίνητα

«ΕΚΡΗΞΗ» της φορολόγησης των ακινήτων καταγράφκε από το 2010 και μετά.

Με τη θεσμοθέτηση του Εκτακτού Τέλους Ακινήτων εντός του 2011 τα φορολογικά βάρη αυξήθηκαν κατακόρυφα για να φθάσουν εφέτος στα 3,17 δισ. ευρώ, έξι φορές πάνω από τα 487 εκ. ευρώ το 2010.

Πλέον το Εκτακτό Τέλος... νομιμοποιείται καθώς μπορεί να καταργείται μαζί με τον ΦΑΠ, αλλά αντικαθίσταται από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων.

Ο νέος φόρος θα πρέπει να φέρει στα δημόσια ταμεία τουλάχιστον 2,9 δισ. ευρώ μέσα στην επόμενη χρονιά.

